

JEGYZŐKÖNYV

a Képviselő-testület 2008. március 17-én tartott
rendkívüli nyílt üléséről

Helye: Polgármesteri Hivatal tanácsterme
8130 Enying, Kossuth u. 26.

Jelen vannak: Tóth Dezső polgármester
Bíró Attila, Botos Sándor, Gál Balázs, Gebula Béla Ákos, dr. Miljánovits
György, Mohai Istvánné, Nagy József Ödön, Nyikos István, Venczel
Zita képviselők
Szörfi István jegyző
Vassné Zsemberi Katalin jegyzőkönyvvezető

**Távolmaradását
jelezte:** dr. Lelkes Ákos alpolgármester, Buza Lajos, Szabó Attila képviselők

Tóth Dezső polgármester köszönti a megjelent képviselőket, megállapítja, hogy a képviselők határozatképes számban, 10 fővel megjelentek és az ülést 7.30 perckor megnyitja. A jegyzőkönyv vezetésére felkéri Vassné Zsemberi Katalint, a jegyzőkönyv hitelesítésére Mohai Istvánné és Nagy József Ödön képviselőket. Ismerteti a napirendet, majd megkérdezi, hogy van-e valakinek módosító javaslata?

Gebula Béla Ákos képviselő kéri, hogy második pontként vegyes ügyeket vegyék fel a napirendre.

Tóth Dezső polgármester – több módosító javaslat nem lévén – kéri, hogy aki Gebula Béla Ákos képviselő javaslatával egyetért, kézfeltartással szavazzon.

A Képviselő-testület 10 igen egyhangú szavazattal a napirend módosító javaslatot elfogadta.

Tóth Dezső polgármester kéri, hogy aki a teljes, módosított napirenddel egyetért, kézfeltartással szavazzon.

A Képviselő-testület 10 igen egyhangú szavazattal a napirendet elfogadta.

N a p i r e n d:

Nyílt ülés:

- 1.) Lidl Magyarország Bt-vel kötendő jelzálogjogot alapító szerződés aláírására felhatalmazás
- 2.) Vegyes ügyek

1. Lidl Magyarország Bt-vel kötendő jelzálogjogot alapító szerződés aláírására felhatalmazás

Tóth Dezső polgármester ismerteti a határozati javaslatot. Hozzászólás, kérdés nem lévén, kéri, hogy aki a határozati javaslattal egyetért, kézfeltartással szavazzon.

A Képviselő-testület 10 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének
87/2008 (III.17.) számú határozata:**

Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az **enyingi 2278 hrsz-ú**, 8130 Enying, Rákóczi utcában található ingatlanra vonatkozó a **Lidl Magyarország Kereskedelmi Betéti Társasággal** (székhely: 1027 Budapest, Tölgyfa u. 1-3.; cégjegyzékszám: 01-06-757718; statisztikai szám jel: 21588017-5211-212-01) kötött adásvételi szerződés mellékletét képező jelzálogjogot alapító szerződés aláírására felhatalmazza a polgármestert.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth Dezső polgármester

2. Vegyes ügyek

Tóth Dezső polgármester átadja a szót **Gebula Béla Ákos** képviselőnek.

Gebula Béla Ákos képviselő elmondja, hogy a Guruló Bikák Motoros Klub tevékenységével kapcsolatban problémák merültek fel, ugyanis telefonon megkereste **Szabó Imre**, a Mezőszöv Rt-től, aki elmondta, hogy az egyesület, körülbelül 0,25 hektár területet önhatalmúlag birtokba vett a Mezőszöv Rt. által bérelt területből. A motorozás következtében az Rt-nek ezt a területet újra fel kellett szántania. A motoros tevékenység iránti panaszukat már benyújtották az önkormányzat felé, de javasolta számukra, hogy az újabb panaszukat már kártérítési igényükkel együtt adják be. Elmondja, hogy tudomása szerint eddig sem képviselő-testületi határozat, sem szerződés nem született arra vonatkozóan, hogy a kérelmezett területet bérbe adják az egyesület számára. Véleménye szerint, ha már a kezdeteknél problémák merülnek fel az egyesület tevékenységével kapcsolatban, akkor az önkormányzatnak csak próbaidős szerződést kellene kötnie a klubbal. Tudomása szerint jelenleg az egyesület nem is azt a területet használja, amelyeket a Településfejlesztési Bizottság kijelölt számára.

Nagy József Ödön képviselő elmondja, hogy **Gebula Béla Ákos** képviselő által elmondottak nem a képviselő-testületre tartoznak, hanem hatósági feladatok. A Mezőszöv Rt. által benyújtott panasz nem a képviselő-testületre tartozó papír, hanem egy birtokháborításról szóló okirat.

Szörfi István jegyző elmondja, hogy már a bizottsági ülésen is elhangzott, és a képviselő-testület tagjai is jól tudták, hogy ebből a kérelemből problémák lesznek, amely problémákat, hatósági ügyeket a képviselő-testület generál azzal, hogy bérbe adja a kért területeket az egyesület számára. Elmondja, hogy amennyiben hatósági ügy lesz az egyes panaszokból, akkor sem lehet az egyesületet felelősségre vonni, mivel a motorokon, quadokon nincsen rendszám, így az egyesület könnyen elháríthatja a felelősséget. Véleménye szerint akkor dönt helyesen a képviselő-testület, ha nem adja bérbe a területeket az egyesület számára.

Gebula Béla Ákos képviselő elmondja, hogy egyértelmű, hogy nem a képviselő-testület dolga az ilyen jellegű panaszokat kezelni, de minden ezzel kapcsolatos beadvány a jegyzőhöz fog érkezni. Elmondja, hogy született egy bizottsági döntés, így véleménye szerint innentől a képviselő-testületre tartozik a dolog, hiszen a szóban forgó területeket az egyesület jogtalanul használja.

Mohai Istvánné képviselő elmondja, hogy az egyesület jelezte, hogy számukra más terület is megfelel, mint amit a kérelmükben megjelöltek, például a Fehérhegyi rész.

Nyikos István képviselő javasolja, hogy az adott témát majd a képviselő-testületi ülés napirendjéről is vegyék le, mivel véleménye szerint ezzel kapcsolatban támadások fogják érni a testületet. Javasolja, hogy a kérdést utalják vissza a Településfejlesztési Bizottság számára.

Gebula Béla Ákos képviselő véleménye szerint nem kell visszautalni a bizottság számára a kérdést, mivel a bizottság már döntött. Amíg nincs képviselő-testületi határozat a bérbeadásról, addig az egyesület jogszerűtlenül használja a területet, emellett pedig az egyesület tagjai közül néhányan durván viselkednek másokkal, illetve azt hangoztatják, hogy ők, önkormányzati határozat alapján használják a területet. Szerinte ezt a képviselő-testület nem engedheti meg. Megjegyzi, hogy a Mezőszöv Rt. panasza a mai nap folyamán meg fog érkezni az önkormányzathoz.

Tóth Dezső polgármester javasolja, hogy a soron következő képviselő-testületi ülésig a képviselők terjesszék elő az ügy kapcsán felmerülő módosító javaslataikat.

Gebula Béla Ákos képviselő javasolja, hogy a szerződésben 1-2 hónapos próbaidőt kössenek ki, és amennyiben a feltételeket az egyesület nem teljesíti, akkor fel kell bontani a szerződést.

Venczel Zita képviselő megjegyzi, hogy ismerve az egyesülethez tartozó csapatvezetőt és tagokat, elég önhatalmúak, és nem igen érdekli őket a törvény, azt csinálnak, amit akarnak.

Mohai Istvánné képviselő véleménye szerint a próbaidő kikötésének nincs értelme, ha már most tudni lehet, hogy nem fogják a szabályokat betartani, illetve, hogy Balatonbozsokon már most gyűjtik az aláírásokat a motoros tevékenység ellen.

Gebula Béla Ákos képviselő elmondja, hogy a Mezőszöv Rt. nem akart rögtön a rendőrségre menni a bejelentésével, de nem fogják hagyni a dolgot, mivel műholdas azonosító rendszer működik, amely elárulja, hogy az egyes területek milyen módon vannak használva, és a nem megfelelő használat következtében az Rt-t megbírságozhatják.

Venczel Zita képviselő javasolja, hogy első körben a Mezőszöv Rt. a Guruló Bikák Motoros Klubbal próbálja meg rendezni a problémát.

Nagy József Ödön képviselő elmondja, hogy a terület jogtalan használata, és az ott folyó motoros tevékenység addig is probléma volt, amíg nem került be kérelem a bizottság elé. Véleménye szerint a Mezőszöv Rt. panaszához a képviselő-testületnek semmi köze sincsen, a későbbiekben dr. Takács László aljegyző úrnak, a szabálysértési ügyek intézése kapcsán lesznek ezzel kapcsolatban feladatai. Megjegyzi, hogy a Fehérhegyi területet is az ökológiai folyósóba tartozó terület.

Mohai Istvánné képviselő szerint meg kell oldani a problémát, keresni kell másik területet az egyesület számára.

Tóth Dezső polgármester kéri, hogy a következő képviselő-testületi ülésre a javaslatokat terjesszék elő a képviselők.

Gebula Béla Ákos képviselő véleménye szerint a bizottság által hozott határozat megoldás lenne, csak az egyesület már most nem tartja be a szabályokat.

Tóth Dezső polgármester lezárja a vitát, megköszöni a részvételt, és az ülést 7.50 perckor bezárja.

Enying, 2008. március 19.

Tóth Dezső
polgármester

Szörfi István
jegyző

Mohai Istvánné
hitelesítő

Nagy József Ödön
hitelesítő