

Jegyzőkönyv

Készült a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2010. június 16. napján tartott üléséről

Az ülés helye: A Polgármesteri Hivatal tanácsterme
8130 Enying, Kossuth u. 26.

Jelen vannak: Bíró Attila elnök
Mohai Istvánné bizottsági tag
Rafael János bizottsági kültag,
Drexler Katalin bizottsági titkár, Hiri Noémi jegyzőkönyvvezető

Tóth Dezső polgármester
Dr. Lelkes Ákos alpolgármester
Botos Sándor képviselő

Tóth Károly EVSZI vezető helyettes

Meghívott vendég: Bakos Tibor

Bíró Attila TFB elnök köszönti az ülésen megjelenteket, megállapítja, hogy a bizottság tagjai 3 fővel, határozatképes számban megjelentek és az ülést 14:15 órakor megnyitja. Elmondja, hogy mindenki számára kiosztásra került az ülés előtt a kiegészítő anyag, amellyel együtt 14-re bővült a napirendi pontok száma. Javasolja a 6. napirendi pont törlését, mivel az intézményvezető várja még más hatóságok, szervek véleményét és együtt szeretné a testület elé vinni az összes javaslatot, kérést. Kéri, hogy aki a 6. napirendi pont törlésével egyetért, kézfeltartással szavazzon.

A bizottság 3 igen, egyhangú szavazattal a 6. napirendi pont törlésére irányuló javaslatot elfogadta.

Dr. Lelkes Ákos alpolgármester kéri, hogy a bizottság az első napirendi pontként a vegyes ügyeket tárgyalja meg.

Bíró Attila TFB elnök kéri, hogy aki a javaslattal egyetért kézfeltartással szavazzon.

A bizottság 3 igen, egyhangú szavazattal a módosító javaslatot elfogadta.

Bíró Attila TFB elnök további kérdés, hozzászólás nem lévén kéri, hogy aki a teljes, módosított napirenddel egyetért kézfeltartással szavazzon.

A bizottság 3 igen, egyhangú szavazattal a módosított napirendet elfogadta.

Napirend

1. Vegyes ügyek
2. EMU rendszer bemutatása projektoros prezentáció segítségével
3. Enying, Szabadság tér 21. szám alatti társasház lakói által jelzett vízelvezetési probléma meg-tárgyalása
4. Cinca Térségi Vízitársulat szerződés módosítási kérelme
5. Vezetékgig kártalanítás
6. Nevelési Tanácsadó áthelyezése kapcsán új helyiség kijelölése, Fejér Megyei Közgyűlés leve-lének ismertetése
7. Alsótekeresi víztorony statikai szakértési feladataihoz kapcsolódó árajánlatok megvitatása
8. AVE Zöldfok Zrt. – közszolgáltatási szerződés módosításának megtárgyalása

9. Tóth Dezső kérése haszonkölcsön szerződés módosításához kapcsolódóan
10. Tájékoztatás a Mezőföldi Többcélú Kistérségi Társulás gázbeszerzésre vonatkozó döntéséről
11. Tájékoztatás
 - Balatonbozsoki bejárásról a Magyar Közút Nonprofit Zrt. által megküldött emlékeztető ismertetése
 - Temető u. közvilágítás állapotáról
 - Buszmegálló elhelyezésének kérdése
 - System Kft. tájékoztatója papír újrahasznosítási lehetőségről
 - Nuova Energia tájékoztatása víztakarékosságot eredményező technológiáról
12. Leshegy-Ófalu u. 45. szám alatti ház helyreállításához bontott építési anyag segélyként való biztosítása
13. A Kossuth u. 27. szám előtti járda térkőburkolattal való ellátása

1. Vegyes ügyek

Dr. Lelkes Ákos alpolgármester ismerteti Reiber Attila kérelmét. Reiber Attila a Városi Polgárőrség képviseletében azt kéri Enying Város Önkormányzatától, hogy mint az ingatlan tulajdonosa járuljon hozzá egy, a 64-es számú főutat megfigyelő térfigyelő kamera telepítéséhez a Rendelőintézet épületének falára. A bizottságot tájékoztatja arról, hogy a Polgárőrség részére átadott helyiségeket látta, azok rendbetétele, felújítása véleménye szerint példamutató módon megtörtént, így ő a maga részéről Reiber Úr ezen kezdeményezését is támogatja. Szerinte a javaslat elfogadása mindenki számára előnyös.

Bíró Attila TFB elnök ismerteti a határozati javaslatot és kéri, hogy aki azzal egyetért, kézfeltartással szavazzon.

A bizottság 3 igen egyhangú szavazattal elfogadta a következő határozatot:

Enying Város Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 75/2010. (VI. 16.) számú határozata:

Enying Város Önkormányzatának Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága úgy határozott, hogy az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Városi Polgárőrség Enying (8130 Enying, Kinizsi u. 25/2.; képviseli: Reiber Attila) kérelmét támogatja és tulajdonosi hozzájárulását megadja az Enying, Szabadság tér 16. szám alatti (hrs: enyingi 1474/58) ingatlan - Rendelőintézet – épületére történő térfigyelő kamera felszereléséhez. A munkálatok elvégzéséhez szükséges további hozzájárulások és engedélyek megszerzése kérelmező kötelezettsége.

A térfigyelő kamera felszerelésével kapcsolatos költségek kérelmezőt terhelik.

Felelős Tóth Dezső polgármester

Határidő: 2010. július 15.

Hiri Noémi műszaki ügyintéző elmondja, hogy az Ady 2. és Kossuth 29. szám alatti, jelenleg üres önkormányzati ingatlanok hasznosításával kapcsolatban kéri a bizottság állásfoglalását. Az Ady 2. volt okmányiroda közelmúltban készült értékbecslés szerint bruttó 38 millió Ft értékű, javasolja ezen ár alkalmazását kikiáltási árként. A Kossuth 29. szám alatti ingatlanral kapcsolatban dönteni kellene a hasznosítás formájáról, bérletre vagy értékesítésre legyen meghirdetve az ingatlan.

Tóth Károly EVSZI vezető helyettes tájékoztatja a bizottságot arról, hogy a Polgármester Úr a korábbi évek folyamán már folytatott tárgyalásokat a banki szférában az Ady 2. szám alatti ingatlan hasznosításáról, sajnos sikertelenül.

Bíró Attila TFB elnök ismerteti a határozati javaslatot és kéri, hogy aki azzal egyetért, kézfeltartással szavazzon.

A bizottság 3 igen egyhangú szavazattal elfogadta a következő határozatot:

Enying Város Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 76/2010. (VI. 16.) számú határozata:

Enying Város Önkormányzatának Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága úgy határozott, hogy az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az Enying, Ady Endre u. 2. szám alatti, 537 hrsz-ú ingatlanát az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 25/2002. (XII.12.) számú helyi rendeletben foglaltak alapján értékesítésre kijelöli, és versenytárgyalás útján értékesíti. Az ingatlan kikiáltási ára azonos a forgalmi értékével, mely forgalmi értéket a Képviselő-testület bruttó 38 millió Ft-ban állapítja meg.

Felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy a versenytárgyalási tájékoztatót ennek megfelelően állítsa össze. Felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Ezzel egyidejűleg a 337/2007. (IX.26.) és 356/2007. (IX.26.) számú határozatát visszavonja.

*Felelős: Tóth Dezső polgármester
Határidő: folyamatos*

Bíró Attila TFB elnök a Kossuth u. 29. szám alatti ingatlan bérbeadását javasolja ismerteti az erre vonatkozó határozati javaslatot és kéri, hogy aki azzal egyetért, kézfeltartással szavazzon.

A bizottság 3 igen egyhangú szavazattal elfogadta a következő határozatot:

Enying Város Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 77/2010. (VI. 16.) számú határozata:

Enying Város Önkormányzatának Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága úgy határozott, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő enyingi 1329 hrsz-ú, a valóságban 8130 Enying, Kossuth u. 29. szám alatti volt Tourinform iroda épületét 3 év időtartamra bérbe kívánja adni, ezért a bérbeadás érdekében versenytárgyalást folytat le.

A helyiség „kereskedelmi tevékenység” céljára adható bérbe.

A minimális bérleti díjnak 1160,- Ft/m²+ÁFA/hó egységárat állapít meg.

A további feltételek külön tárgyalás és megállapodás tárgyát képezik. A bérbeadás folyamatánál az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 25/2002 (XII.12.) számú helyi rendelet szabályait kell alkalmazni.

*Felelős: Tóth Dezső polgármester
Határidő: folyamatos*

Dr. Lelkes Ákos alpolgármester javasolja, hogy a Szabó családdal az önkormányzat írásban vegye fel a kapcsolatot és egyeztessen a korábbi években elhangzott ígéretekről.

Dr. Lelkes Ákos javaslatát a bizottság döntéshozatal nélkül tudomásul vette.

2. EMU rendszer bemutatása projektoros prezentáció segítségével

Bakos Tibor a BS Audit International Kft. Regionális Igazgatója elmondja, hogy az általuk forgalmazott rendszer egy fejlett német technológia, mely a közvilágítási rendszerek esetében fényerősökkenés nélkül akár 40%-os megtakarítást biztosít. 18 éves védett szabadalomról van szó, ma már 170 ezer berendezés működik szerte a világon. Az általa képviselt cég Közép- és Kelet – Európában forgalmazza a berendezéseket.

Projektoros prezentáció keretében ismerteti a berendezés működési elvét.

A berendezés megvásárlásához EDRD hitel vehető igénybe. A finanszírozás EBRD hitellel önerő nélkül megoldható.

Például 20millió Ft értékű berendezés esetén közel 3 millió Ft-ot kap vissza az önkormányzat. A hitel ügyintézési ideje 2 hónap – ez idő alatt a berendezéseket is legyártják.

Referenciahelyként megemlíti Kaposvár, Tatabánya, Mikepércs településeket és elmondja, hogy 40 helyen van folyamatban tesztüzemre berendezés telepítése.

A forgalmazott berendezésekre 5 év garanciát vállalnak. Az eszközök élettartama 20-25 év és természetesen az 5 év garanciális idő lejártá után is vállalják a készülékek karbantartását, mely hozzávetőlegesen évi 100 ezer Ft-os költséget jelent. Az 5 év garanciális időszak alatt visszavásárlási kötelezettséget is vállalnak.

Bíró Attila TFB elnök kérdése, hogy szolgáltatás igénybevétele hogyan zajlik.

Bakos Tibor tájékoztatja a bizottságot arról, hogy a pontos árajánlat elkészítéséhez először egy felmérés/audit szükséges. Ennek keretében felméri hány db, milyen típusú, lámpa, hány db mérőkörön üzemel. Ez az audit az EBRD hitel feltétele, és díjtalan abban az esetben, ha megrendelés követi, vagy annak megállapítása szerint nem érhető el minimum 25%-os megtakarítás. Egyéb esetekben a felmérés díja 300-400 eFt.

A környező települések közül Lajoskomáromban folyik jelenleg ilyen felmérés.

Tesztüzem esetén 2 hétre telepítenek egy berendezést és hány napig mérik a rendszert EMU-val illetve anélkül.

Kérdésként szokott felmerülni, hogy közbeszerzés köteles-e a beszerzés. Amennyiben a közbeszerzési értékhatárt eléri természetesen igen, de igény esetén lehetőség van megosztott telepítés megrendelésére.

Bíró Attila TFB elnök megköszöni Bakos Tibornak a bemutatót.

A bizottság 15:10 és 15:30 óra között szünetet tart, Bakos Tibor meghívott vendég 15:10 órakor távozik.

Tóth Károly EVSZI vezető helyettes elmondja, hogy a közvilágítás éves költsége jelenleg 18 millió Ft. 25%-os megtakarítással számolva ez évi 4,5 millió Ft-ot jelent. Az EBRD hitel visszafizetését a garantált megtakarítás fedezi. A hitel futamideje alatt ily módon nincs megtakarítás - csak utána.

Véleménye szerint közintézményeknél nem működik amennyiben a világítás nem külön körön van.

Bíró Attila TFB elnök javasolja, hogy - mivel a rendszerrel kapcsolatban a legtöbb tapasztalat Kaposváron gyűlt össze a tájékoztató szerint - a polgármester úr vegye fel velük a kapcsolatot és érdeklődjön, hogy milyen eredménnyel üzemeltek ott a berendezések. Úgy véli a megrendeléssel kapcsolatban majd ezen információk birtokában érdemes dönteni. Kéri, hogy aki javaslatával egyetért kézfeltartással szavazzon.

A bizottság 3 igen egyhangú szavazattal elfogadta a következő határozatot:

Enying Város Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 78/2010. (VI. 16.) számú határozata:

Enying Város Önkormányzatának Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága úgy határozott, hogy felkéri Tóth Dezső Polgármestert, hogy vegye fel a kapcsolatot Kaposvár városával és a Képviselő-testületet tájékoztassa az EMU rendszerrel kapcsolatos tapasztalatokról, eredményekről.

Felelős: Tóth Dezső polgármester

Határidő: 2010. augusztus 31.

A bizottság az EMU rendszerrel kapcsolatos döntés után visszatér az 1. napirendi ponthoz.

Hiri Noémi műszaki ügyintéző elmondja, hogy Botos Sándor kérelmet nyújtott be az általa hasznábérleti szerződés keretében használt önkormányzati földekre vonatkozó szerződés megújítása iránt. A jelenlegi szerződés 5 év határozott időtartamra szól, ez év végén jár le. Az igény ugyanilyen időtartamot jelöl meg, mivel bizonyos mezőgazdasági támogatások ezt az időtartamot írják elő feltételként. Bár a gyakorlat szerint 1 éves határozott időtartamú szerződéseket köt az önkormányzat ő a maga részéről érdemesnek tartaná az ez irányú gyakorlat felülvizsgálatát. A falugazdászok is több alkalommal jelezték, hogy javasolják, hogy legalább öt éves időtartamú szerződéseket kössön az önkormányzat.

Bíró Attila TFB elnök ismerteti a határozati javaslatot és kéri, hogy aki azzal egyetért, kézfeltartással szavazzon.

A bizottság 3 igen egyhangú szavazattal elfogadta a következő határozatot:

Enying Város Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 79/2010. (VI. 16.) számú határozata:

Enying Város Önkormányzatának Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága úgy határozott, hogy az önkormányzat tulajdonát képező

- **0194/6 hrsz-ú**, 82.618 m² nagyságú gyepterület művelési ágú,
- **0196/2 hrsz-ú**, 30.311 m² nagyságú gyepterület művelési ágú,
- **0199/3 hrsz-ú**, 63.381 m² nagyságú gyepterület és erdő művelési ágú,
- **0242/3 hrsz-ú**, 21.144 m² nagyságú gyepterület művelési ágú,
- **0242/4 hrsz-ú**, 63.043 m² nagyságú gyepterület művelési ágú külterületi ingatlanait 2015.

december 31. napjáig hasznábérbe kívánja adni és Botos Sándor (8130 Enying, Fő u. 52.) erre vonatkozó ajánlatát elfogadja.

A díj megállapítása tekintetében a 417/2009. (XI. 25.) sz Képviselő-testületi határozatban foglaltakat kell alkalmazni.

Felelős: Tóth Dezső polgármester

Határidő: folyamatos

3. Enying, Szabadság tér 21. szám alatti társasház lakói által jelzett vízelvezetési probléma megárgyalása

Bíró Attila TFB elnök ismerteti a napirendi pontot és kérdés, hozzászólás nem lévén a határozati javaslatot. Kéri, hogy aki azzal egyetért kézfeltartással szavazzon.

A bizottság 3 igen egyhangú szavazattal elfogadta a következő határozatot:

Enying Város Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 80/2010. (VI. 16.) számú határozata:

Enying Város Önkormányzatának Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága úgy határozott, hogy az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Szabadság tér 21. szám alatti társasház környezetében fennálló vízvezetési problémák hosszú távú végleges megoldását elviekben támogatja, azonban szűkös anyagi helyzetére való tekintettel a munkálatok elvégzésére forrást biztosítani 2010. évben nem tud.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth Dezső polgármester

4. Cinca Térségi Vízitársulat szerződés módosítási kérelme

Bíró Attila TFB elnök ismerteti a napirendi pontot és kérdés, hozzászólás nem lévén a határozati javaslatot. Kéri, hogy aki azzal egyetért kézfeltartással szavazzon.

A bizottság 3 igen egyhangú szavazattal elfogadta a következő határozatot:

Enying Város Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 81/2010. (VI. 16.) számú határozata:

Enying Város Önkormányzatának Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága úgy határozott, hogy az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Cinca Térségi Vízi Társulattal eredetileg 2008. május 19-én megkötött majd többször módosított szerződést nem kívánja módosítani, a kiviteli tervek elkészítésének díját magába foglalja a Tervezési szerződés 2. módosításának 6. pontjában meghatározott 540.000,- Ft + Áfa ellenérték.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth Dezső polgármester

5. VezetékJog kártalanítás

Bíró Attila TFB elnök ismerteti a napirendi pontot és a határozati javaslatot és kéri, hogy aki azzal egyetért, kézfeltartással szavazzon.

A bizottság 3 igen egyhangú szavazattal elfogadta a következő határozatot:

Enying Város Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 82/2010. (VI. 16.) számú határozata:

Enying Város Önkormányzatának Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága úgy határozott, hogy az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Kártalanítási Szerződést köt az E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt-vel az Enying 1487; 2009; 1474/45 és 2261 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában.

Felhatalmazza a Polgármestert a határozat mellékletét képező Kártalanítási Szerződések aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth Dezső polgármester

6. Nevelési Tanácsadó áthelyezése kapcsán új helyiség kijelölése, Fejér Megyei Közgyűlés levelének ismertetése

Tóth Dezső polgármester ismerteti a bizottsággal a Vámos Évával folytatott egyeztetések eredményét, miszerint 4 helyiségre tartanak igényt a Nevelési Tanácsadó működéséhez. Az Agrárkamara költözése ily módon szükségtelemmé vált, a Nevelési Tanácsadó számára a helyiségek a Mezőföldi Többcélú Kistérségi Iroda a korábbi ülésen már ismertetett átköltözésével megoldható. A Kistérség az erre vonatkozó szerződésmódosítást már elfogadta. A Kistérségi iroda részére átadandó helyiségekben az EVSZI már végzi a tisztító festést. Amennyiben felszabadulnak a helyiségek a kialakítandó belső ajtó beépítése és a szükséges festés után már költözhet is a Nevelési Tanácsadó.

Bíró Attila TFB elnök ismerteti a határozati javaslatot és kéri, hogy aki azzal egyetért, kézfeltartással szavazzon.

A bizottság 3 igen egyhangú szavazattal elfogadta a következő határozatot:

Enying Város Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 83/2010. (VI. 16.) számú határozata:

Enying Város Önkormányzatának Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága úgy határozott, hogy az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, a Nevelési Tanácsadó elhelyezése érdekében szíveségi használati szerződést köt a Fejér Megyei Önkormányzat Tanulási Képességet Vizsgáló Szakértői és Rehabilitációs Bizottsága és Egységes Pedagógiai Szakszolgálatával (8000 Székesfehérvár; Mátyás király krt. 13. képviseli: Vámos Éva igazgató) a Szabadság tér 14. szám alatti ingatlan 4 helyiségének tekintetében.

Felkéri a Polgármesteri Hivatalt a szíveségi használati szerződés elkészítésére, felhatalmazza a Polgármestert a Szíveségi használati szerződés aláírására.

Felelős: Tóth Dezső polgármester

Határidő: azonnal

Hiri Noémi műszaki ügyintéző elmondja, hogy a kiadott anyagban megtalálható a Kistérségi iroda központi folyosóján található fűtéscsövek szigetelésére vonatkozó árajánlat, melyet a Bizottság legutóbbi ülésén kért be.

Tóth Dezső polgármester elmondja, hogy az önkormányzat anyagi helyzetének ismeretében a tárgyi munka nem valószínű, hogy ez évben megvalósulhat, azonban javasolja, hogy a Kistérséggel egyeztetni kellene ez ügyben.

Bíró Attila TFB elnök kéri, hogy aki Tóth Dezső polgármester javaslatával egyetért, kézfeltartással szavazzon.

A bizottság 3 igen egyhangú szavazattal elfogadta a következő határozatot:

Enying Város Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 84/2010. (VI. 16.) számú határozata:

Enying Város Önkormányzatának Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága úgy határozott, hogy felkéri Tóth Dezső polgármestert, hogy a Mezőföldi Többcélú Kistérségi Társulás irodáinak helyt adó Enying, Szabadság tér 14. szám alatti ingatlan központi fűtés rendszerének rekonstrukciója tárgyában folytasson egyeztető tárgyalásokat a Kistérséggel.

Felelős Tóth Dezső polgármester

Határidő: folyamatos

7. Alsótekeresi víztorony statikai szakértési feladataihoz kapcsolódó árajánlatok megvitatása

Bíró Attila TFB elnök ismerteti a napirendi pontot és a határozati javaslatot és kéri, hogy aki azzal egyetért, kézfeltartással szavazzon.

A bizottság 3 igen egyhangú szavazattal elfogadta a következő határozatot:

Enying Város Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 85/2010. (VI. 16.) számú határozata:

Enying Város Önkormányzatának Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága úgy határozott, hogy az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az Enying-Alsótekeresi víztorony statikai szakértési feladatának elvégzésére irányuló árajánlatokat megköszönve azzal jelenleg élni nem kíván.

Határidő: folyamatos

Felelős: Tóth Dezső polgármester

8. AVE Zöldfok Zrt. – közszolgáltatási szerződés módosításának megtárgyalása

Bíró Attila TFB elnök ismerteti a napirendi pontot és a határozati javaslatot és kéri, hogy aki azzal egyetért, kézfeltartással szavazzon.

A bizottság 3 igen egyhangú szavazattal elfogadta a következő határozatot:

Enying Város Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 86/2010. (VI. 16.) számú határozata:

Enying Város Önkormányzatának Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága úgy határozott, hogy az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az AVE Zöldfok Településgazdálkodási és Kommunális Zrt. (8600 Siófok, Bajcsy Zs. u. 220., képviseli: Szabó Zoltán elnök-vezérigazgató) által megküldött 'Közszolgáltatási szerződés módosítás' tervezet melléklet szerinti formában elfogadja.

Felhatalmazza a Polgármestert a szerződés módosítás aláírására.

Határidő: 2010. július 15.

Felelős: Tóth Dezső polgármester

9. Tóth Dezső kérelme haszonkölcsön szerződés módosításához kapcsolódóan

Bíró Attila TFB elnök ismerteti a napirendi pontot.

Hiri Noémi műszaki ügyintéző elmondja, hogy egy, a polgármester úr ingatlana mellett húzódó területsávról van szó, melyet már évek óta haszonkölcsön szerződés keretében tart rendben Tóth Dezső polgármester. A szerződés ez év végén lejár és a kérelem szerint határozatlan idejű szerződésként lenne az megújítva. Tekintettel arra, hogy régóta fennálló állapotokról van szó, megfontolandó a jogviszony végleges rendezése és a művelési ág megfelelő módosítása után annak értékesítése.

Tóth Dezső polgármester tájékoztatja a bizottságot arról, hogy mindösszesen egy 60-70m²-nyi területről van szó és természetesen megfelelő áron szívesen megvásárolja azt.

Mohai Istvánné bizottsági tag kérdése, hogy milyen eljárás keretében és milyen költséggel jár a művelési ág módosítása és a területmegosztás. Véleménye szerint az összes ilyen típusú szerződést együtt kellene kezelni, nem tartja célszerűnek, hogy egy-egy ilyen ügyet kiemelnek.

Hiri Noémi műszaki ügyintéző elmondja, hogy ilyen eljárást még nem kezdeményezett, utána kell néznie. Csonka Zoltánnal is egyeztet ez ügyben és tájékoztatja a bizottságot annak soron következő ülésén.

A bizottság döntéshozatal nélkül áttért a következő napirendi pontra.

10. Tájékoztatás a Mezőföldi Többcélú Kistérségi Társulás gázbeszerzésre vonatkozó döntéséről

Bíró Attila TFB elnök ismerteti a napirendi pontot.

Tóth Dezső polgármester elmondja, hogy a bizottság felkérésének megfelelően a polgármester kollégák elé tárta a gázbeszerzésre vonatkozó ajánlatokat. A 9 polgármesterről az ülésen 8 volt jelen és úgy határoztak, hogy a jövő évi kondíciók ismeretében visszatérnek azok megtárgyalására a testületek.

Tóth Károly EVSZI vezető helyettes véleménye szerint nem megfelelő az idő ilyen döntés meghozatalára, mert a hírek szerint ismét hatósági áras lesz az energia.

Bíró Attila TFB elnök ismerteti a határozati javaslatot és kéri, hogy aki azzal egyetért, kézfeltartással szavazzon.

A bizottság 3 igen egyhangú szavazattal elfogadta a következő határozatot:

Enying Város Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 87/2010. (VI. 16.) számú határozata:

Enying Város Önkormányzatának Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága úgy határozott, hogy az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a gázbeszerzésre vonatkozó árajánlatokat megköszönve – figyelemmel a Mezőföldi Többcélú Kistérségi Társulás e tárgyban hozott döntésére – azokkal jelenleg élni nem kíván. Az ajánlatokat a 2011. évi feltételek ismeretében tárgyalja újra.

Felelős: Tóth Dezső polgármester

Határidő: folyamatos

11. Tájékoztatás

- Balatonbozsoki bejárásról a Magyar Közút Nonprofit Zrt. által megküldött emlékeztető ismertetése
- Temető u. közvilágítás állapotáról
- Buszmegálló elhelyezésének kérdése
- System Kft. tájékoztatója papír újrahasznosítási lehetőségről
- Nuova Energia tájékoztatása víztakarékosságot eredményező technológiáról

Hiri Noémi műszaki ügyintéző elmondja, hogy a kiküldött anyagban, ezen napirendi pont keretében megtalálható az időközben megérkezett MKN Zrt. emlékeztetője, a június 15. napján, Bozsokon tartott TFB-s településszemle rövid emlékeztetője, illetve két ajánlat – egy hulladékhasznosítási és egy víztakarékosságot elősegítő.

Mohai Istvánné bizottsági tag elmondja, hogy a településszemlén a bizottság tagjai meggyőződhetnek arról, hogy a Tornyos iskola milyen állapotban van. Kéri, hogy a következő ülésre a hivatal tegyen javaslatot a kikiáltási árra. Szerinte el kell adni az ingatlant, mert így csak pusztul.

A bizottság a tájékoztatásokat döntéshozatal nélkül tudomásul vette.

12. Leshegy-Ófalu u. 45. szám alatti ház helyreállításához bontott építési anyag segélyként való biztosítása

Bíró Attila TFB elnök ismerteti a napirendi pontot.

Tóth Károly EVSZI vezető helyettes elmondja, hogy a falugondnok kérte a segítségüket, mert az idős, egyedülálló néni házának végfala kidőlt. Volt kint a helyszínen, a fal omlását nem az utóbbi napok csapadékos időjárása okozta, hanem az már korábban leomlott. A néni elmondása szerint, ha kap téglát, az ismerősi köréből van aki megcsinálja a szükséges kőműves munkákat. Bíró Attila TFB elnök kérdésére válaszul elmondja, hogy a szükséges mennyiségű – kb 2000 db - bontott téglát rendelkezésre áll.

Tóth Dezső polgármester elmondja, hogy a Szabadság tér 6. szám alatti ingatlanukon található garázs elbontása fejében a bontott anyagot szívesen felajánlja a nének.

Bíró Attila TFB elnök ismerteti a határozati javaslatot és kéri, hogy aki azzal egyetért, kézfeltartással szavazzon.

A bizottság 3 igen egyhangú szavazattal elfogadta a következő határozatot:

Enying Város Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 88/2010. (VI. 16.) számú határozata:

Enying Város Önkormányzatának Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága úgy határozott, hogy az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Virág Katalin 8130 Enying-Leshegy, Ófalu u. 45. szám alatti lakos részére házának kidőlt végfala helyreállítása érdekében 2000 db bontott téglát biztosít.

*Felelős: Tóth Dezső polgármester, Viplak Tibor EVSZI vezető
Határidő: folyamatos*

13. A Kossuth u. 27. szám előtti járda térkőburkolattal való ellátása

Bíró Attila TFB elnök ismerteti a napirendi pontot.

Hiri Noémi műszaki ügyintéző elmondja, hogy a Magyar és Társa bír tulajdonosi hozzájárulással a Kossuth 27. szám előtt parkoló kialakításához. A szükséges szakhatósági egyeztetések is lezajlottak. Az eredeti kérelemben a járda kialakítását is megjelölték, azonban a testületi döntés azt nem tartalmazza. A kérésük az, hogy a járdához a térkövet biztosítják, csak azt rakja le a Szolgáltató Intézmény. Hasonló megoldásra volt már példa korábban is.

Tóth Károly EVSZI vezető helyettes elmondja, hogy a járda felújításával és abban megfelelő rácsos folyóka elhelyezéseivel a szomszédos Óvodaépület csapadékvíz elvezetése is megoldódna. Jelenleg az összes víz a két épület között szivárog el.

Bíró Attila TFB elnök ismerteti a határozati javaslatot és kéri, hogy aki azzal egyetért, kézfeltartással szavazzon.

A bizottság 3 igen egyhangú szavazattal elfogadta a következő határozatot:

Enying Város Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 89/2010. (VI. 16.) számú határozata:

Enying Város Önkormányzatának Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága úgy határozott, hogy az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Magyar és Társa 2000 Kft. (8131 Enying-Balatonbozsok, Mikszáth K. u. 3/B.; képviseli: Magyar Csaba ügyvezető) az Enying, Kossuth u. 27. szám alatti üzlete előtti járdaszakasz felújítására irányuló kérelmét támogatja azzal, hogy a szükséges anyagokat a kérelmező biztosítja, a kialakításával kapcsolatos munkálatok elvégzésére pedig felkéri Enying Város Szolgáltató Intézményét.

Felelős: Tóth Dezső polgármester; Viplak Tibor EVSZI vezető

Határidő: folyamatos

Bíró Attila elnök több hozzászólás, észrevétel nem lévén, megköszöni a részvételt, az ülést 16:33 órakor bezárja.

Enying, 2010. június 24.

Bíró Attila
s.k.
TFB elnök

Drexler Katalin

TFB titkár