



Enying Város Jegyzője

8130 Enying, Kossuth u. 26.

Tel./Fax: 22/372-661

pmhiv@enying.eu

Előterjesztés

Enying Város Önkormányzatának
Pénzügyi Bizottsága ülésére,
valamint Képviselő-testülete ülésére

Tárgy: Enying 86/2 hrsz-ú ingatlanon végzett ráfordítások beszámítása bérleti díjba

Előterjesztő: Szörfi István jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Pénzügyi Bizottság!

Halász Gábor Enying-Balatonbozsok, Gárdonyi G. u. 2/a. szám alatti lakos az önkormányzattal a 86/2 hrsz-ú helyiségre vonatkozó bérleti szerződését 2008. augusztus 28. napjával felmondta, és egyben kérte a Képviselő-testületet, hogy a bérleményen eszközölt ráfordítások értékére tekintettel a felmondási időre esedékes bérleti díj megfizetése alól mentesítse. A Képviselő-testület 2008. szeptember 24-i ülésén 336/2008. (IX. 24.) számú határozatával hozzájárult a felmondási időre esedékes bérleti díjba történő beszámításhoz, amennyiben a számviteli törvény előírásainak megfelelően igazolja a bérleményen eszközölt ráfordításait. E döntésről 2008. október 16-án értesítettük bérlőt. Fenti idő után többször jeleztük bérlő felé, hogy a Képviselő-testület döntésének megfelelően igazolja ráfordításait, mely esetben az beszámításra került volna a három hónapos felmondási időre járó bérleti díjba, azonban egyetlen levelünkre sem reagált.

Tekintettel arra, hogy nevezett a három hónapos felmondási időre járó bérleti díjon túlmenően is jelentős bérleti díj hátralékot halmozott fel, és többszöri felszólítás ellenére sem fizette meg esedékes tartozását, kénytelenek voltunk fizetési meghagyást benyújtani ellene 2009. április 2-án az addig felhalmozódott 302.950,- Ft hátralék megfizetésére. A fizetési meghagyás 2009. május 22-én jogerőssé vált, tekintettel arra, hogy Halász Gábor nem igazolta ráfordításait a bírósági eljárás során sem. A fizetési meghagyás jogerőssé válása után sem fizette meg a hátralékát, így annak bírósági végrehajtó útján történő végrehajtását kértük, mely bírósági végrehajtó a fenti összeget behajtotta. Ezzel az eljárás befejeződött. Bérlő a végrehajtási eljárás során sem igazolta számlával ráfordításait.

Ezt követően minden kísérő levél nélkül eljuttatta az önkormányzathoz 2010. június 10. napján a KŐFORM-BAU Kft. PF 1077626 számú 2007. 06. 11. napján kelt számláját az Enying-Balatonbozsok, Fő u. 61/c. alatti épület felújítási munkáiról 357.708,- Ft-os bruttó összegben, mely összeg minden bizonnyal csak véletlenül egyezik meg majdnem pontosan az elmaradt bérleti díj és a végrehajtási költség összegével.

Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Pénzügyi Bizottság!

Álláspontom szerint bérlőnek több mint két éve lett volna arra, hogy az eljárás során fenti számlát – amennyiben az valóban 2007. 06. 11. napján kelt – bemutassa, és ezzel eleget tegyen a Képviselő-testület határozatának. Számomra ismeretlen és érthetetlen okból Halász Úr ezen számlát csak 2010. júniusában nyújtotta be az önkormányzat felé, ezért megítélésem szerint e számla alapján a felmondási időre járó bérleti díj visszafizetését nem látom kellően megalapozottnak és jogosnak sem. Amennyiben bérlő igényét jogszerűnek és törvényesnek tartja, úgy igényét az önkormányzattal szemben peres úton érvényesítheti, ez esetben az eljárás során kezdeményezhetnék a bíróságon, hogy kérje be Halász Gábor illetve a KŐFORM-BAU Kft. 2007. évi adóbevallásait, melyből egyértelműen kiderülne, hogy jogos-e bérlő követelése, avagy sem. Kérem a Tisztelt képviselőket az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Enying, 2010. július 7.

Tisztelettel

Szörfi István
jegyző

Határozati javaslat

Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testület a 386/2008. (IX. 24.) számú határozata alapján Halász Gábor Enying, Gárdonyi G. u. 2/a. szám alatti lakos által benyújtott PF 1077626 számú bruttó 357.708,- Ft-ról szóló számla felmondási időre esedékes bérleti díjba való beszámítását elutasítja tekintettel arra, hogy bérlő a bérleti díj hátralék miatti fizetési meghagyásos eljárás során nem igazolta ráfordításait, és az eljárás időközben befejeződött.