

<p>6. MNV megállapodás a 819 hrsz-ú és 09 hrsz-ú területekre vonatkozóan</p>		<p>Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az enyingi 817 és 09 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozóan a határozat elválaszthatatlan mellékletét képező háromoldalú megállapodást köt a Magyar Állam képviselőjében eljáró Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt-vel (székhely: 1133 Budapest, Pozsonyi u, 56.; képviseli: Középdunántúli Környezetvédelmi és Vízügyi Igazgatóság, 8000 Székesfehérvár, Balatoni út 6.; képviseli: Dr. Csonki István), illetve a Középdunántúli Környezetvédelmi és Vízügyi Igazgatósággal, mint vagyongazdálkodóval (székhely: 8000 Székesfehérvár, Balatoni út. 6.; képviseli: Dr. Csonki István igazgató) az „Enying, Váci M., József A., Madarász V. utcai és részlegesen a Dózsa Gy. utcai csapadékvizek Cinca-Csíkgát-patakba történő elvezetése” tárgyban.</p> <p>A használat jogának ellenértéke 2*43.125,- Ft, melynek forrását a működési hitel terhére biztosítja.</p> <p>Felhatalmazza a Polgármestert a Megállapodás aláírására.</p> <p>Felelős: Tóth Dezső polgármester Határidő: folyamatos</p>
--	--	--

Fő identitás

Feladó: <KrivusKrisztian@kdtvizig.hu>
Címzett: <pmhiv@enying.eu>
Elküldve: 2010. július 28. 10:39
Melléklet: megállapodás engedélyezési eljáráshoz.doc
Tárgy: Csapadékvíz bevezetése a Cinca-Csíkgát-patakba

6.

Tóth Dezső polgármester úr részére

Tisztelt Polgármester Úr!

Telefonon történt megbeszélésünkre hivatkozással csatoltan megküldöm az **Enying 817 és 09 hrsz-ú** ingatlanokra vonatkozó megállapodást.

Kérem, hogy a használati díjakat a megállapodásban szereplő számlaszámokra befizetni és az átutalási bizonylatot részünkre megküldeni szíveskedjenek.

Az igazgatóságunk által aláírt példányokat ezt követően áll módunkban megküldeni Önöknek.

(See attached file: megállapodás engedélyezési eljáráshoz.doc)

Tisztelettel:

Krivus Krisztián
területrendezési ügyintéző

---- Ezt a levelet a SYMANTEC MAIL SECURITY ellenőrizte. ----

Enying Város Polgármesteri Hivatala Helyi önkormányzat	
2010 JÚL 28.	
01/328-6/2010-1	
Előzetes	J.N.

M E G Á L L A P O D Á S

amely létrejött *egyrésztől*

a Magyar Állam képviseletében az állami vagyronról szóló 2007. CVI. Tv. 17. §. e.) pontja alapján eljáró **Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.**

(székhelye: 1133 Budapest, Pozsonyi u. 56., cégjegyzékszám: Cg. 01-10-045784, adószám: 14077340-2-44, statisztikai számjel: 14077340-6420-114-01) – képviseli: **Közép-dunántúli Környezetvédelmi és Vízügyi Igazgatóság**, (székhely: 8000 Székesfehérvár, Balatoni út 6., alapító okirat száma: JKH-103/22/2009., adószám: 15308407-2-07., statisztikai számjel: 15308407-8411-312-07., képviseli: Dr. Csonki István igazgató (meghatalmazás mellékelve) –, a továbbiakban: **MNV Zrt.**

másrésztől a

Közép-dunántúli Környezetvédelmi és Vízügyi Igazgatóság, mint vagyonkezelő (székhely: 8000 Székesfehérvár, Balatoni út 6., alapító okirat száma: JKH-103/22/2009., adószám: 15308407-2-07., statisztikai számjel: 15308407-8411-312-07., képviseli: Dr. Csonki István igazgató), továbbiakban: **Vagyonkezelő**

harmadrésztől

Enying Város Önkormányzata, mint Beruházó (székhely: 8130 Enying, Kossuth Lajos u. 26., adószám: 15362838-2-07, statisztikai számjel: 15362838-8411-321-07, képviseli: Tóth Dezső polgármester), továbbiakban: **Beruházó**
továbbiakban együttesen a „Felek”, egyenként a „Fél” között **vízjogi létesítési engedélyezési eljárás lefolytatásához való tulajdonosi és vagyonkezelői hozzájárulás** kiadásának tárgyában az alulírott helyen és napon, az alábbiak szerint.

Preambulum

Beruházó Közép-dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőséghez vízjogi létesítési engedély (továbbiakban: Engedély) iránti kérelmet kíván benyújtani az „**Enying, Váci M., József A., Madarász V. utcai és részlegesen a Dózsa Gy. utcai csapadékvizek Cinca-Csíkgát-patakba történő elvezetéséhez**” (továbbiakban: Vízilétesítmény) tárgyában. A Vízilétesítmény részben a Magyar Állam tulajdonában, és a Vagyonkezelő vagyonkezelésében lévő **Enying 817 hrsz-ú**, „*Kivett, Cinca-patak*” megnevezésű és az **Enying 09 hrsz-ú**, „*Kivett, Cinca-patak*” megnevezésű ingatlanokon (továbbiakban: Állami Ingatlan) valósulna meg. A vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V.22.) sz. Korm. rendelet 3. § (2) bekezdése szerint, ha a vízjogi engedély tárgyát képező vízilétesítménnyel, vízimunkával érintett ingatlan nem az építető tulajdona, az engedély, amennyiben a kérelem teljesítésének egyéb feltételei fennállnak, csak az ingatlan tulajdonosának hozzájárulásával, az ingatlanhasználat jogcímére, a tervezett vízilétesítmény építetője, és a földtulajdonos között létrejött – a létesítmény tulajdonjogát is megjelölő – írásbeli megállapodásra figyelemmel adható ki. Felek jelen Megállapodást ezen jogszabályi rendelkezésre figyelemmel, az Állami Ingatlanok igénybevételeinek szabályozása és a Vízilétesítmény tulajdonjogának meghatározása érdekében kötik.

1. Az állami ingatlanok használata

1.1. A Felek megállapítják, hogy az **Cinca Térségi Vízi Társulat** által **CVL-001/08.** szám alatt készített tervdokumentáció alapján a Beruházó részéről megvalósítani kívánt Vízilétesítmény részben a Magyar Állam tulajdonában és a Vagyonkezelő vagyonkezelésében álló **Enying 817 hrsz-ú** és az **Enying 09 hrsz-ú** ingatlanon (továbbiakban: Állami Ingatlanon) épülne meg.

1.2. A Felek megállapítják, hogy a Vízilétesítmény egy része a vízjogi létesítési engedélyezési tervdokumentáció részét képező helyszínrajz alapján és az abban foglaltak szerint az **Enying 817 hrsz-ú ingatlanból 85 m²-t**, illetve az **Enying 09 hrsz-ú ingatlanból 30 m²-t** vesz igénybe.

1.3. Jelen Megállapodás aláírásával az MNV Zrt., és a Vagyonkezelő biztosítják a Beruházó javára az Állami Ingatlanok vonatkozásában a használat jogát (továbbiakban: Használat Joga) a jelen Megállapodás 1.2. pontjában meghatározott területrésze (a továbbiakban: Érintett Terület) az „Enying, Váci M., József A., Madarász V. utcai és részlegesen a Dózsa Gy. utcai csapadékvizek Cinca-Csíkgát-patakba történő elvezetéséhez” vízjogi létesítési engedély jogerőre emelkedésétől a Vízilétesítmény kivitelezésének a vízjogi létesítési engedély szerinti befejezéséig, valamint a vízjogi üzemeltetési engedély iránti kérelem illetékes vízügyi hatósághoz történő benyújtásáig. Beruházó jelen megállapodás aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a Vízilétesítmény megépülését követően a valós, és a jelen megállapodásban rögzített területmérték eltérnek, haladéktalanul kezdeményezi a megállapodás ilyen irányú módosítását a Vagyonkezelőnél.

1.4. **A Szerződő felek az 1.3. pontjában meghatározott használat jogának ellenértékéért az MNV Zrt. javára 34.500,- Ft + 8.625,- Ft ÁFA, azaz mindösszesen 43.125,- Ft**, (vagyis Negyvenháromezer-egyszázhuszonöt forint) **továbbá a KÖDU-KÖVIZIG számára 34.500,- Ft + 8.625,- Ft ÁFA, azaz mindösszesen 43.125,- Ft** (vagyis Negyvenháromezer-egyszázhuszonöt forint) **használati díjban állapodnak meg.**

A használati díj megfizetése banki átutalással az MNV Zrt. Magyar Államkincstárnál vezetett MÁK 10032000-01034327 számú számlájára, továbbá a KÖDU-KÖVIZIG Magyar Államkincstárnál vezetett MÁK 10029008-01712041 számú bankszámlájára történik.

A megállapított használati díjat a Jogosult a számla részére történő kézbesítésétől számított 30 napon belül köteles a 1.4. pontban meghatározott szervek részére átutalni. Késedelmes teljesítés esetén a Kötelezett a Ptk.-ban meghatározott mértékű késedelmi kamatot számítja fel.

Ha a Jogosult a használati díjait az írásban történő felszólítását követően sem téríti meg, a Kötelezettek a megállapodás azonnali hatályú felmondására jogosultak. Az ezzel kapcsolatban felmerülő valamennyi költséget a Jogosult köteles viselni.

2. A Vízilétesítmény tulajdonjoga

2.1. Felek megállapítják, hogy az Állami Ingatlan továbbra is a Magyar Állam tulajdonát képezi, a területére eső Vízilétesítmény pedig a megépülését követően a Magyar Állam tulajdonába kerül.

2.2. Felek megállapodnak abban, hogy a Vízilétesítményt a Beruházó saját költségén, saját felelősségére és kockázatára valósítja meg a vízjogi létesítési engedélynek megfelelően. Erre tekintettel Felek megállapodnak abban, hogy az Beruházó a Vízilétesítmény létesítésének költségeivel, illetve az Beruházó által vállalt, vagy részére jogszabályban, illetve hatósági határozatban előírt fenntartási feladatok teljesítésével kapcsolatban az MNV Zrt.-vel, valamint a Magyar Állam bármely más képviselőjével szemben semminemű igényt nem érvényesíthet.

Amennyiben a Vízilétesítmény kivitelezése, fenntartása, üzemeltetése során a Beruházó által harmadik személynek okozott kár megtérítése vonatkozásában harmadik személy követeléssel lépne fel, akár a Beruházó, akár az MNV Zrt.-vel, vagy a Vagyonkezelővel szemben, ezen kár megtérítésére a Beruházó jelen megállapodás aláírásával kötelezettséget vállal.

2.3. Felek kijelentik, hogy a Vízilétesítmény fenntartásával és üzemeltetésével kapcsolatos minden költség Beruházót terheli. A Vízilétesítmény üzemeltetéséből eredő károkat a Vízilétesítmény üzemeltetője, illetve tulajdonosa köteles megtéríteni.

3. A létesítési engedéllyel kapcsolatos nyilatkozatok

3.1. Az MNV Zrt. és Vagyonkezelő jelen megállapodás aláírásával hozzájárul a Vízilétesítmény vízjogi engedélyezési eljárásának lefolytatásához és ahhoz, hogy a vízjogi létesítési engedély Beruházó javára kiadásra kerüljön.

3.2. Beruházó tudomásul veszi, hogy a Vízilétesítmény megvalósításához szükséges munkálatok során a vízjogi létesítési engedély rendelkezéseit köteles betartani.

3.3. Az MNV Zrt. és a Vagyonkezelő kijelentik, hogy jelen megállapodás megkötésére kizárólag a vízjogi létesítési engedély alapján a Vízilétesítmény megvalósítása, illetve az Állami Ingatlan igénybevételére vonatkozó rendelkezések rögzítése miatt került sor. Mindez a Beruházót nem mentesíti a jogszabályokban, illetve hatósági határozatokban előírt egyéb feltételek teljesítése, illetve a beruházási és a fenntartási feladatok teljesítése alól.

4. Az igénybevétellel kapcsolatos rendelkezések

4.1. Beruházó jogosult arra, hogy az Állami Ingatlan területére belépjen és az Érintett Területen a vízjogi létesítési engedély szerinti munkálatokat elvégezve megvalósítsa a Vízilétesítményt. A Vízilétesítmény kivitelezésének befejezését követően a Beruházó az Érintett Területről a fel nem használt építési anyagokat saját költségén köteles eltávolítani és az Érintett Területet rendeltetésszerű állapotba helyreállítani.

4.2. A Beruházó köteles a Megállapodás 1.2. és 1.3 pontjában meghatározott területrészt rendeltetésszerűen használni és megtéríteni minden olyan kárt az MNV Zrt.-nek és Vagyonkezelőnek, amely a nem rendeltetésszerű használatból ered, illetve a kivitelezési, vagy fenntartási munkálatok során keletkezett.

5. Mederkezelői előírások

5.1. A torkolati műtárgy megépítése, karbantartása és üzemeltetése a mellékcsatorna kezelőjének a feladata.

5.2. A torkolati műtárgyat úgy kell kialakítani, hogy a befogadó meder mentén a gépi fenntartás, karbantartás útja folyamatosan biztosítható legyen.

5.3. A csapadékvíz bevezetések torkolatnál lévő mederfenék és mederrézsű biztosítások fenntartása (lerakott mederiszap eltávolítása, kifejlődő növényzettől való megtisztítása, rongálódás helyreállítása, stb.) és szükség szerinti felújítása a mellékcsatorna kezelőjének a feladata.

5.4. A mederbe építési törmelék, idegen anyag nem kerülhet.

5.5. Kivitelezés során a munkákhoz kezelői szakfelügyeletet kell kérni, melyet a munkák megkezdése előtt 8 nappal írásban kell bejelenteni a KÖDU-KÖVIZIG Fejér Megyei Szakasz mérnökségére (8000 Székesfehérvár, Balatoni u.6.).

5.6. A műszaki átadás-átvételre a KÖDU-KÖVIZIG Fejér Megyei Szakasz mérnökségét meg kell hívni.

6. Vegyes rendelkezések

6.1. Jelen Megállapodás valamennyi fél által történő aláírása napján lép hatályba.

6.2. Jelen Megállapodás elkészítésével kapcsolatos valamennyi költség a Beruházót terheli.

6.3. Felek megállapodnak, hogy jelen Megállapodásra a magyar jogot kell alkalmazni. Felek megállapodnak, hogy a közöttük felmerülő vitás kérdéseket elsősorban tárgyalásos úton rendezik, esetleges jogvita esetére pedig a Székesfehérvári Városi Bíróság illetékességét kötik ki.

6.4. Amennyiben jelen Megállapodás bármelyik rendelkezése vagy bármelyik melléklete bármely okból érvénytelenné, vagy hatálytalanná válik, akkor a többi rendelkezés hatályban és érvényben marad.

6.5. A Felek kijelentik, hogy jelen megállapodás ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre nem jogosít.

6.6. Jelen Megállapodást – mely 4 számozott oldalt tartalmaz – a Felek 6 eredeti példányban írják alá. A Megállapodás 2 eredeti példány a MNV Zrt.-t, 2 eredeti példány Beruházót, 2 eredeti példány a Vagyonkezelőt illeti meg.

Felek a Megállapodást elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyóan aláírták.

Székesfehérvár, 2010.

Enying, 2010.

Székesfehérvár, 2010.

.....
MNV Zrt.

Tulajdonosi képviselő

.....
Enying Város Önkormányzata

Beruházó

.....
Közép-dunántúli Környezet-
védelmi és Vízügyi Igazgatóság
Vagyonkezelő