

## Előterjesztések

A Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság  
2010. augusztus 11. napján tartott üléséről

### Napirend

1. Balatonbozsoki lakosok kérelme – forgalomcsillapító sziget kialakítására vonatkozóan
2. TIVI Kft. közvilágítási lámpatestekre vonatkozó ajánlatának megvitatása
3. Városi Polgárőrség kérelme térfigyelő kamera felszereléséhez kapcsolódóan
4. Településrendezési Terv módosításának elfogadása és ezzel kapcsolatban az Állami Főépítész záró véleményének ismertetése
5. Madarász Viktor utca hátsó teleksor értékesítésre történő kijelölése
6. MNV megállapodás a 819 hrsz-ú és 09 hrsz-ú területekre vonatkozóan
7. Illés József lakásbérlet hosszabbítási kérelme az Enying Fő u. 63/a számú ingatlanra vonatkozóan
8. Pálandor József haszonbérleti kérelme
9. Kossuth u. 24-26. épületek vízelvezető vápa újralemezelésére vonatkozó ajánlat megvitatása
10. Tóth Dezső haszonkölcsön szerződés módosítási kérelme
11. Majsai Mihály /Reiber Attila haszonkölcsön szerződés megkötésére irányuló kérelme
12. Mayer János haszonbérleti kérelme
13. MÁSZ ismételt ajánlata áramszolgáltatási szerződés megkötésére vonatkozóan
14. EC Multienergie Osztrák-Magyar Kommunális Energiarendszereket Üzemeltető Kft. ajánlatának megvitatás
15. Török Bálint és Lehel utcai lakosok állattartási rendelt felülvizsgálatára irányuló kérelme
16. Vegyes ügyek
17. Major László kérelme *(zárt ülés)*

### **1. Balatonbozsoki lakosok kérelme – forgalomcsillapító sziget kialakítására vonatkozóan**

#### **Enying Város Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 95/2010. (VIII. 11.) számú határozata:**

Enying Város Önkormányzatának Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága úgy határozott, hogy felkéri Tóth Dezső polgármestert, hogy tájékoztassa a Képviselő-testületet annak soron következő ülésén, hogy a környékbeli településeken megépült forgalomcsillapító szigetek mekkora anyagi terhet jelentettek az érintett önkormányzatok számára.

Felelős Tóth Dezső polgármester  
Határidő: 2010. augusztus 25.

### **2. TIVI Kft. közvilágítási lámpatestekre vonatkozó ajánlatának megvitatása**

A TIVI Kft. képviselői 15:05 órakor távoznak a bizottság üléséről. A bizottság az elhangzott előadást döntéshozatal nélkül tudomásul vette.

### **3. Városi Polgárőrség kérelme térfigyelő kamera felszereléséhez kapcsolódóan**

#### **Enying Város Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 96/2010. (VIII. 11.) számú határozata:**

Enying Város Önkormányzatának Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága úgy határozott, hogy az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

*Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Városi Polgárőrség Enying (adószám: 18498428-1-07; 8130 Enying, Kinizsi u. 25/2.; képviseli: Reiber Attila elnök) kérelmét támogatja és Enying város közterületein a közbiztonság megóvása és javítása érdekében térfigyelő kamerarendszer Városi Polgárőrség általi működtetéséhez hozzájárulását megadja.*

*A kamerarendszer működtetéséhez szükséges további hozzájárulások és engedélyek megszerzése kérelmező kötelezettsége. A kamerarendszer kiépítésével kapcsolatos költségek kérelmezőt terhelik.*

*Felelős: Tóth Dezső polgármester*

*Határidő: 2010. szeptember 15.*

### **4. Településrendezési Terv módosításának elfogadása és ezzel kapcsolatban az Állami Főépítész záró véleményének ismertetése**

#### **Enying Város Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 97/2010. (VIII. 11.) számú határozata:**

Enying Város Önkormányzatának Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága úgy határozott, hogy az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

*Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Enying város területfelhasználási rendjét e határozat 1. számú mellékletét képező Területfelhasználási helyszínrajz című, TSZ-J/M jelű, Rp.I.221-3 munkaszámú terven a megváltozó területfelhasználású területeként megjelölteknek megfelelően, a határozat 2. számú mellékletét képező Településszerkezeti módosítási leírás című dokumentumban foglaltak szerint állapítja meg.*

*Egyúttal a 225/2004. (IX.29.) számú határozattal jóváhagyott településszerkezeti terv Területfelhasználási helyszínrajz című tervlapjának a fenti területeket érintő elhatározásai hatályukat veszítik.*

*A határozat mellékleteiben foglaltakat a Képviselő-testület egyéb határozatainak és rendeleteinek meghozatalánál figyelembe kell venni.*

*Felelős: Tóth Dezső polgármester*

*Határidő: folyamatos*

#### **Enying Város Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 98/2010. (VIII. 11.) számú határozata:**

Enying Város Önkormányzatának Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága úgy határozott, hogy az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

*Enying Város Önkormányzatának Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága úgy határozott, hogy javasolja a Regioplan Kft. által kidolgozott, a helyi építési szabályzatról szóló 35/2004. (IX.30.) rendelet módosítására vonatkozó, melléklet tervezet szerinti rendelet elfogadását.*

*Felelős: Tóth Dezső polgármester  
Határidő: folyamatos*

#### **5. Madarász Viktor utca hátsó teleksor értékesítésre történő kijelölése**

##### **Enying Város Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 99/2010. (VIII. 11.) számú határozata:**

Enying Város Önkormányzatának Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága úgy határozott, hogy az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

*Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Képviselő-testület 422/2009. (XI. 25.) számú határozatát a mellékelt lista szerint kiegészíti.*

*Felelős: Tóth Dezső polgármester  
Határidő: azonnal*

#### **6. MNV megállapodás a 819 hrsz-ú és 09 hrsz-ú területekre vonatkozóan**

##### **Enying Város Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 100/2010. (VIII. 11.) számú határozata:**

Enying Város Önkormányzatának Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága úgy határozott, hogy az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

*Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az enyingi 817 és 09 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozóan a határozat elválaszthatatlan mellékletét képező háromoldalu megállapodást köt a Magyar Állam képviseletében eljáró Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-vel (székhely: 1133 Budapest, Pozsonyi u, 56.; képviseli: Közép-dunántúli Környezetvédelmi és Vízügyi Igazgatóság, 8000 Székesfehérvár, Balatoni út 6.; képviseli: Dr. Csonki István), illetve a Közép-dunántúli Környezetvédelmi és Vízügyi Igazgatósággal, mint vagyonkezelővel (székhely: 8000 Székesfehérvár, Balatoni út. 6.; képviseli: Dr. Csonki István igazgató) az „Enying, Váci M., József A., Madarász V. utcai és részlegesen a Dózsa Gy. utcai csapadékvizek Cinca-Csíkgát-patakba történő elvezetése” tárgyban.*

*A használat jogának ellenértéke 2\*43.125,- Ft, melynek forrását a működési hitel terhére biztosítja.*

*Felhatalmazza a Polgármestert a Megállapodás aláírására.*

*Felelős: Tóth Dezső polgármester  
Határidő: folyamatos*

#### **7. Illés József lakásbérlet hosszabbítási kérelme az Enying Fő u. 63/a számú ingatlanra vonatkozóan**

##### **Enying Város Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 101/2010. (VIII. 11.) számú határozata:**

Enying Város Önkormányzatának Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága úgy határozott, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő enyingi 86/5 hrsz-ú, a valóságban Enying, Fő utca 63/a szám alatti épületben található 1 db 51 m<sup>2</sup> alapterületű lakást bérbe adja Illés József 8130 Enying, Budai N.A. u. 61. szám alatti lakos részére 2010. szeptember 17. napjától a bérlő közszolgálati jogviszonyának megszűnése, mint bontó feltétel bekövetkezésének időpontjáig szóló időre, de legkésőbb 2011. december 31. napjáig.

Bérlő a bérleti jogviszony időtartamának lejáratára előtt jogosult annak meghosszabbítását kérelmezni.

A bérlemény 2010. évben alkalmazandó bérleti díja megállapítása során az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helységek bérleti díjának megállapításáról szóló 22/1994. (V. 27.) számú Képviselő-testületi rendeletben foglalt díj a mértékadó.

Felkéri a Polgármesteri Hivatalt a szerződés módosítás előkészítésére és felhatalmazza a Polgármestert annak aláírására.

Felelős: Tóth Dezső polgármester  
Határidő: 2010. szeptember 17.

### **8. Pálandor József haszonbérleti kérelme**

#### **Enying Város Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 102/2010. (VIII. 11.) számú határozata:**

Enying Város Önkormányzatának Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága úgy határozott, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő 7701/1 hrsz-ú, belterületi ingatlan 3000 m<sup>2</sup> nagyságú részére, illetve a 6001 hrsz-ú 912 m<sup>2</sup> nagyságú zártkerti, szántó művelési ágú ingatlanra vonatkozó, Pálandor Józseffel (8130 Enying-Kabókapusza Csokonai u. 5. szám alatti lakos) megkötött haszonbérleti szerződést közös megegyezéssel módosítja akként, hogy a szerződés lejáratának időpontja 2020. december 31. napja.

Felhatalmazza a polgármestert a haszonbérleti szerződésmódosítás aláírására.

Felelős: Tóth Dezső polgármester  
Határidő: 2010. szeptember 15.

### **9. Kossuth u. 24-26. épületek vízelvezető vápa újralemezelésére vonatkozó árajánlat megvitatása**

#### **Enying Város Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 103/2010. (VIII. 11.) számú határozata:**

Enying Város Önkormányzatának Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága úgy határozott, hogy az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

*Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az Enying, Kossuth u. 24-26. szám alatti épületek közötti vízelvezető vápa újralemezelési munkálatainak elvégzését elviekben támogatja, azonban az önkormányzat jelenlegi szűkös anyagi helyzetére való tekintettel a munkához forrást biztosítani nem tud.*

*Felelős: Tóth Dezső polgármester  
Határidő: azonnal*

### **10. Tóth Dezső haszonkölcsön szerződés módosítási kérelme**

#### **Enying Város Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 104/2010. (VIII. 11.) számú határozata:**

Enying Város Önkormányzatának Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága úgy határozott, hogy az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

*Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a tulajdonát képező, jelenleg Tóth Dezső 8130 Enying Vár u. 8. szám alatti lakos által használatba vett,*

*Enying belterületi 772 hrsz-ú ingatlan 1735 m<sup>2</sup>-es területére vonatkozó haszonkölcsön szerződést közös megegyezéssel módosítja akként, hogy a haszonkölcsön szerződés lejáratának időpontja 2020. december 31. napja.*

*Felhatalmazza Dr. Lelkes Ákos alpolgármestert a haszonkölcsön szerződés módosításának aláírására.*

*Felelős: Dr. Lelkes Ákos alpolgármester  
Határidő: 2010. szeptember 15.*

#### **11. Majsai Mihály /Reiber Attila haszonkölcsön szerződés megkötésére irányuló kérelme**

##### **Enying Város Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 105/2010. (VIII. 11.) számú határozata:**

Enying Város Önkormányzatának Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága úgy határozott, hogy az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

*Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a tulajdonát képező, Enying belterületi 573 hrsz-ú ingatlanon tulajdonosi hozzájárulása nélkül létesített kerítés fennmaradását nem támogatja és felhatalmazza Tóth Dezső polgármestert a kerítés elbontásához szükséges intézkedések megtételére.*

*Felelős: Tóth Dezső polgármester  
Határidő: folyamatos*

##### **Enying Város Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 106/2010. (VIII. 11.) számú határozata:**

Enying Város Önkormányzatának Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága úgy határozott, hogy az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

*Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a tulajdonát képező 573 hrsz-ú ingatlan mellékelt helyszínrajzon jelölt területét, valamint az 577, 579, 580, 581, 582, 583, 585 és 588/2 hrsz-ú ingatlanok teljes területének tekintetében – annak rendben tartása, gondozása, kaszálása fejében haszonkölcsön szerződést köt Reiber Attila 8130 Enying, Kinizsi u. 25/2. szám alatti lakossal 2011. december 31. napjáig azzal a kikötéssel, hogy az ingatlanokat érintő átalakításhoz, azok esetleges bekerítéséhez kérelmezőnek előzetesen tulajdonosi hozzájárulást kell kérnie.*

*Felelős: Tóth Dezső polgármester  
Határidő: 2010. szeptember 15.*

#### **12. Mayer János haszonbérleti kérelme**

*A bizottság 4 igen egyhangú szavazattal elfogadta a napirendi pont levételére irányuló javaslatot.*

#### **13. MÁSZ ismételt ajánlata áramszolgáltatási szerződés megkötésére vonatkozóan**

##### **Enying Város Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 107/2010. (VIII. 11.) számú határozata:**

Enying Város Önkormányzatának Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága úgy határozott, hogy az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

*Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy 222/2009. (VI. 24.) számú határozatát hatályában továbbra is fenntartja.*

*Felelős: Tóth Dezső polgármester*

*Határidő: folyamatos*

#### **14. EC Multienergie Osztrák-Magyar Kommunális Energiarendszereket Üzemeltető Kft. ajánlatának megvitatás**

##### **Enying Város Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 108/2010. (VIII. 11.) számú határozata:**

Enying Város Önkormányzatának Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága úgy határozott, hogy az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

*Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az EC Multienergie Osztrák-Magyar Kommunális Energiarendszereket Üzemeltető Kft. (székhely: 2440 Százhalombatta Vörösmarty u. 68.; képviseli: Izsó Gyula ügyvezető) ajánlatát megköszönve azzal jelenleg élni nem kíván.*

*Felelős: Tóth Dezső polgármester*

*Határidő: azonnal*

#### **15. Török Bálint és Lehel utcai lakosok állattartási rendelt felülvizsgálatára irányuló kérelme**

##### **Enying Város Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 109/2010. (VIII. 11.) számú határozata:**

Enying Város Önkormányzatának Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága úgy határozott, hogy javasolja az állatok tartásáról szóló 56/2009. (XII. 21.) önkormányzati rendelet módosítását kezdeményezi akként, hogy a Lehel és a Török Bálint utcák tekintetében a Kertvárosias lakóterületre (Lke) vonatkozó rendelkezések legyenek az irányadóak.

Felelős: Szörfi István jegyző

Határidő: 2010. augusztus 25.

#### **16. Vegyes ügyek**

##### **17. Major László kérelme (zárt ülés)**

*Bíró Attila elnök 16:50 órakor a nyílt ülést bezárja, a zárt ülést megnyitja.*