



**ELEKTRONIKUS TÁJÉKOZTATÓ**  
**A D Ó I G A Z G A T Á S**

**1. JOGSZABÁLYOK**

**2. HATÁSKÖRI JEGYZÉK**

Képviselő-testület

Önkormányzati adóhatóság

3. Az Önkormányzati adóhatóság elérhetősége
4. Az Önkormányzati adóhatóság hatásköre és illetékessége
5. Illetékek
6. Elektronikus ügyintézés
7. Adóhatósági igazolás
8. Nyomtatványok
9. Számlaszámok
10. Bevallási / befizetési határidők **röviden** (táblázatok)  
Helyi adók (táblázat)  
Gépjárműadó, luxusadó (táblázat)  
Termőföld bérbeadásából származó jövedelem adója,  
talajterhelési díj (táblázat)

**11. HELYI ADÓK**

(A teljesség igénye nélkül)

Röviden a helyi adókról

12. Az önkormányzat adó-megállapítási jogosultsága,  
az adómegállapítási jog korlátai
13. A helyi adók alanyai, feltétlen és feltételes helyi adómentesség
14. A helyi adók rendszere
15. V a g y o n i t í p u s ú a d ó k
16. K o m m u n á l i s t í p u s ú a d ó k
17. **Magánszemélyek kommunális adója**
18. Az adó alanya
19. Az adó tárgya
20. Az adókötelezettség keletkezése, megszűnése, változása
21. Az adó mértéke
22. Az adó megfizetésének módja
23. Az adó megfizetésének határideje
24. Mentesség

25. Méltányossági eljárás
- 26. Iparüzési adó**
27. Az iparüzési adókötelezettség
28. Állandó jellegű iparüzési tevékenység utáni adókötelezettség
29. Ideiglenes jellegű iparüzési tevékenység utáni adókötelezettség
30. Az adókötelezettség keletkezése és megszűnése
31. A helyi iparüzési adó alanya
32. A helyi iparüzési adó alapja – állandó jellegű iparüzési tevékenység esetén
33. A helyi iparüzési adó alapja – ideiglenes jellegű iparüzési tevékenység esetén
34. Adóalap-mentesség
35. Az adóalap megosztása
36. Az adó mértéke
37. Az adó megfizetésének módja
38. Az adó megfizetésének határideje
39. Az önkormányzat által nyújtható adómentesség, adókedvezmény

#### **40. GÉPJÁRMŰADÓ**

- 41. Belföldi gépjárművek adója**
42. Az adókötelezettség
43. Az adókötelezettség keletkezése, megszűnése
44. Az adó alanya
45. Az adó alapja, mértéke
46. Illetékesség az adóztatásra
47. Mentességek, kedvezmények
- 48. Külföldi gépjárművek adója**

#### **49. LUXUSADÓ**

#### **50. TERMŐFÖLD BÉRBEADÁSÁBÓL SZÁRMAZÓ JÖVEDELEM**

#### **51. TALAJTERHELÉSI DÍJ**

## 1. JOGSZABÁLYOK

- *Alkotmány*
- *1990. évi C.törvény a helyi adókról (röv. Htv.)*
- *1991. évi XX.törvény a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről*
- *2003. évi XCII.törvény az adózás rendjéről (röv. Art.)*
- *1990. évi XCIII.törvény az illetékekről (röv. Itv.)*
- *1991. évi LXXXII. törvény a gépjárműadóról (röv. Gjt.)*
- *2005. évi CXXI.törvény a luxusadóról (röv. Luxtv.)*
- *2004. évi CXL. törvény a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól (röv. Ket.)*
- *1994. évi LIII. törvény a bírósági végrehajtásról (röv. Vht.)*
- *1999. évi LXXXIV.törvény a közúti közlekedési nyilvántartásról (röv. Kknyt.)*
- *1992. évi LXVI.törvény a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról*
- *2003. évi LXXXIX.törvény a környezetterhelési díjról*
- *1995. évi CXVII.törvény a személyi jövedelemadóról*
- *180/2005. (IX. 9.) Korm.Rendelet a közigazgatási hatósági eljárásban a személyes költségmentesség megállapításáról*
- *35/2000. (XI. 30.) BM rendelet a közúti közlekedési igazgatási feladatokról, a közúti közlekedési okmányok kiadásáról és visszavonásáról*
- *44/2004. (XII. 20.) PM rendelet az eljárási illetékek megfizetésének és a megfizetés ellenőrzésének részletes szabályairól*
- *36/2000.(XII.14.) Ör. a helyi iparüzési adóról*
- *35/2000.(XII.14.) Ör. a magánszemélyek kommunális adójáról*
- *29/2004.(VII.30.) Ör. a talajterhelési díjról*
- *19/2005.(X.28.) Ör. a közigazgatási hatósági eljárásban az elektronikus ügyintézésről*
- *7/2006.(III.31.) Ör. a luxusadóról*

## 2. HATÁSKÖRI JEGYZÉK

### Képviselőtestület

#### A képviselőtestület adóügyi feladata és hatásköre:

- 1.megállapítja - a jogszabály keretei között - közművesítési fokonként a telekadó tételeket;
- 2.mellőzheti a telekadó tételek megállapítását a nem fejlődő települések (településrészek) esetében;
- 3.megállapítja a magánszemélyek földadójának tételeit az országos adótételek alsó és felső határa között;
- 4.a magánszemélyek földadójának tételeit az átlagosnál kedvezőbb gazdasági adottságok esetén az országos adótételek felső határánál legfeljebb 30%-kal magasabb mértékben határozza meg;
- 5.elemi kár mértékének megállapítására kárbecslő bizottságot hoz létre;
- 6.meghatározza a házadóban az alapadót növelő és csökkentő tényezőket, valamint az övezeti besorolást;
- 7.**megállapítja a nem lakás céljára szolgáló építmények adójában az övezeti besorolást, valamint az alapadót növelő és csökkentő körülményeket;
- 8.megállapítja - a gépjárműadóról szóló törvény keretei között - a belföldi gépjárműadó tételeit.

#### A települési önkormányzat képviselőtestülete:

- 1.helyi adókat vezethet be;
- 2.meghatározza a helyi adó illetékességi területén történő bevezetésének időpontját és időtartamát határozott vagy határozatlan időre;
- 3.megállapítja - a helyi sajátosságokhoz, az önkormányzat gazdálkodási követelményeihez és az adóalanyok teherviselő-képességéhez igazodóan a helyi adókról szóló törvényben meghatározott felső (adómaximum) határokra figyelemmel - a működési területén bevezetett helyi adók mértékét;
- 4.döntése szerint bővíti a helyi adókról szóló törvényben megfogalmazott mentességi és kedvezményi szabályokat;
- 5.**meghatározza - a helyi adókról és az adózás rendjéről szóló törvények keretei között - illetékességi területén a helyi adózás részletes szabályait;
- 6.építmény- és telekadó bevezetése esetén meghatározza az adóalap megállapításának módját;
- 7.a jegyző beszámoltatása útján ellenőrzi az adóztatást;
- 8.tájékoztatja a lakosságot a helyi adókból származó bevételek összegéről.

## Önkormányzati adóhatóság

### A jegyző adóügyi feladata és hatásköre:

1. biztosítja a hatáskörébe utalt a helyi és a központi adójogszabályok területén való érvényesítését;
2. előkészíti a központi adójogszabályokból eredő helyi képviselőtestületi rendeletalkotást, így a - képviselőtestület döntése alapján bevezetendő - helyi adórendeletet;
3. biztosítja a helyi adókról szóló törvény, illetve a képviselőtestület adózással kapcsolatos rendeleteinek végrehajtását;
4. külön jogszabály rendelkezése alapján, az ügyfél kérelmére vagy hatóság megkeresésére kiállítja, illetőleg megküldi az adó- és értékbizonyítványt;
- 5.** intézi a hatáskörébe tartozó központi adókkal, valamint a helyi adókkal összefüggő bejelentéseket, kérelmeket, teljesíti a hatáskörébe tartozó ügyekkel kapcsolatos megkereséseket, megkeresésre környezettanulmányt készít;
6. előkészíti a települési önkormányzat hatáskörébe tartozó méltányossági ügyeket;
- 7.** határozati és egyéb intézkedése elleni fellebbezéseket - ha döntését saját hatáskörében nem módosítja, vagy nem vonja vissza - felterjeszti az elbírálásra jogosult szervhez;
8. az önkormányzat gazdálkodásának megalapozásához bevételi javaslatokat dolgoz ki;
- 9.** tájékoztatja a település lakosságát és a gazdálkodó szervezeteket adókötelezettségük teljesítésének elősegítése érdekében az adójogszabályok előírásairól;
10. ellenőrzi az adójogszabályok érvényesülését, az adókötelezettség teljesítését, valamint az adó befizetések és elszámolások helyességét;
11. működési területén ellátja a hatáskörébe tartozó adók kivetésével, közlésével, nyilvántartásával, beszedésével, behajtásával, kezelésével, elszámolásával, ellenőrzésével és az információ-szolgáltatással kapcsolatos feladatokat;
- 12.** az adókötelezettség megállapítása érdekében adatokat gyűjt, tájékoztatást kér, helyszíni szemlét tart;
- 13.** az adójogszabályokban meghatározott esetekben elvégzi az adókivetést;
- 14.** felhívja az adóalanyokat az adókötelezettség időben történő teljesítésére;
- 15.** megindítja az adóbehajtási eljárást a jogerősen megállapított és a késedelmi pótlék mentes fizetési határidőben nem teljesített adótartozásokra, illetőleg a szabályszerűen behajtásra kimutatott más köztartozásokra;
- 16.** adóbehajtás során érvényesíti az egyetemlegesség szabályait, külön jogszabályban meghatározott feltételek esetén gondoskodik az adótartozás jelzálogjogi biztosításáról;
- 17.** jogszabályban meghatározott feltételek fennállása esetén behajthatatlanság címén vagy a behajtáshoz való jog elévülése miatt törli a köztartozást, illetőleg megkeresi eziránt a behajtást kérő szervet. A behajthatatlanság címén törölt adótartozást újból előírja, ha az - a behajtáshoz való jog elévülésén belül - végrehajthatóvá válik;
- 18.** vezeti a jogszabályokban előírt nyilvántartásokat, kimutatásokat és az információszolgáltatás meghatározott rendje keretében adatokat, beszámolókat készít és továbbít.

Az 1-18.pontban meghatározott adóügyi feladatok ellátásához szükséges első fokú hatósági jogkörben a település jegyzője jár el.

### 3. Az Önkormányzati adóhatóság elérhetősége

Önkormányzati adóhatóság: Szörfi István Enying Város Önkormányzatának Jegyzője  
Telefon: 22/372-661  
Telefax: 22/572-096  
e-mail address: [jegyzo.pmhiv@enying.eu](mailto:jegyzo.pmhiv@enying.eu)

Az ügyintézés helye: Polgármesteri Hivatal  
8130 Enying, Kossuth L.u.26.  
2.sz.iroda: Körözi Sándor adókönyvelő  
Telefon: 22/572-633  
Telefax: 22/572-096  
e-mail address: [ado.pmhiv@enying.eu](mailto:ado.pmhiv@enying.eu)  
7.sz.iroda: Kovács Mónika Petra adóbehajtó  
Telefon: 22/572-632  
Telefax: 22/572-096  
e-mail address: [vegrehajto.pmhiv@enying.eu](mailto:vegrehajto.pmhiv@enying.eu)

Ügyfélfogadási idő:  
Hétfő: 8<sup>00</sup>-12<sup>00</sup>, 13<sup>00</sup>-16<sup>00</sup>  
Kedd: -  
Szerda: 8<sup>00</sup>-12<sup>00</sup>, 13<sup>00</sup>-16<sup>00</sup>  
csütörtök: 8<sup>00</sup>-12<sup>00</sup>  
péntek: -

### 4. Önkormányzati adóhatóság hatásköre és illetékessége

Az önkormányzati adóhatóság jár el első fokon

- a) a helyi adók,
- b) a belföldi rendszámú gépjárművek adója,
- c) a termőföld bérbeadásából származó jövedelem (ideértve a földjára adókat is) adóztatása,
- d) törvényben meghatározott esetben a magánszemélyt terhelő adók módjára behajtandó köztartozások ügyében.

Helyi adóügyben az az önkormányzati adóhatóság jár el, amelynek önkormányzata a helyi adót bevezette.

Belföldi rendszámú gépjárművek adója ügyében az az önkormányzati adóhatóság (fővárosban a kerületi önkormányzati adóhatóság) az illetékes, amelynek területén a közúti közlekedési nyilvántartásba bejegyzett adóalany lakóhelye, székhelye, illetőleg telephelye található.

Az adóalany személyében bekövetkezett változás az önkormányzati adóhatóság illetékességét a gépjárműadóról szóló törvény szerint változtatja meg.

A termőföld bérbeadásából származó jövedelem adóztatására a föld fekvése szerinti önkormányzati adóhatóság az illetékes.

## 5. Illetékek

### Az államigazgatási eljárási illetékek

Az államigazgatási eljárásért az Itv-ben megállapított illetéket kell fizetni.

Az illetékkötelezettség akkor is fennáll, ha

- a) az ügyfél a kérelmet a hatáskörrel nem rendelkező szervhez nyújtja be,
- b) a szerv a kérelmet elutasítja vagy annak részben ad helyt,
- c) a kérelmező az elsőfokú határozat meghozatala előtt a kérelmet visszavonja.

Ha ugyanabban az ügyben kérelemre új eljárás indul, az illetéket ismét meg kell fizetni.

### Az illeték mértéke

Az első fokú államigazgatási eljárásért - **ha** az Itv. melléklete másként nem rendelkezik - 2200 forint illetéket kell fizetni (**általános tételű eljárási illeték**).

Az első fokú államigazgatási határozat elleni **fellebbezés illetéke** - ha az Itv. melléklete másként nem rendelkezik, és a fellebbezési eljárás tárgyának értéke pénzben megállapítható - a fellebbezéssel érintett, vagy vitatott összeg minden megkezdett 10 000 forintja után 400 forint, de legalább 5000 forint, legfeljebb 500 000 forint. Ha a fellebbezési eljárás tárgyának értéke pénzben nem állapítható meg, a fellebbezés illetéke 5000 forint.

Az adózás rendjéről szóló törvényben meghatározott felügyeleti intézkedés iránti kérelem illetéke 15 000 forint.

Végzés elleni fellebbezésért - ha az Itv. másként nem rendelkezik - 3000 forint illetéket kell fizetni. Ha a végzés csak az eljárást lezáró határozat elleni fellebbezéssel együtt támadható meg, és az ügyfél a végzés felülvizsgálatát is kéri, akkor csak a határozat elleni fellebbezés illetékét kell megfizetni.

A végrehajtási kifogás illetéke 5000 forint. A végrehajtási kifogás tárgyában hozott végzés elleni fellebbezés illetéke 10 000 forint.

### Az eljárási illeték alapja

Az értékhez igazodó államigazgatási eljárási illeték alapja az eljárás tárgyának az eljárás megindítása időpontjában fennálló értéke.

Az eljárás tárgyának, illetőleg az eljárás tárgya értékének megváltozása esetén, ha az eljárásért fizetett illetéknél több jár, a különbözetet meg kell fizetni. Nincs helye az illeték leszállításának vagy visszatérítésének, ha az illeték fizetésére kötelezett az eljárás tárgyát, illetőleg az eljárás tárgyának értékét úgy változtatja meg, hogy ennek folytán az érték csökken.

### Az illeték fizetésére kötelezettek

Az államigazgatási eljárási illetéket az eljárás kezdeményezésekor az köteles megfizetni, aki az eljárás megindítását kéri. Az egyes államigazgatási eljárások külön illetéke tekintetében az Itv. melléklete eltérően rendelkezhet.

Ha több ügyfél ügyében indul egy államigazgatási eljárás, az ennek megindítását kérő ügyfelek egyetemlegesen felelősek az illeték megfizetéséért. Megszűnik az egyetemlegesség, ha az államigazgatási szerv mindegyik ügyfélre nézve külön határozatot hoz.

Az első fokú államigazgatási eljárásban az egy beadványban előterjesztett több kérelem esetében az illetéket – főszabályként - csak egyszer, mégpedig annak a kérelemnek megfelelő mértékben kell megfizetni, mely után a legmagasabb illeték jár.

Ha egy beadványban terjesztenek elő olyan kérelmeket, amelyek elbírálása más-más szerv hatáskörébe tartozik, vagy a kérelmek ugyanazon szerv különböző hatásköreit érintik, az eljárási illetéket úgy kell megfizetni, mintha külön-külön kérelmet terjesztettek volna elő.

Ha az eljárásban több ügyfél vesz részt és az eljárás jellege kizárja azt, hogy az egyes ügyfelekkel szemben különböző határozat keletkezzen, csak annyi illetéket kell fizetni, mint amennyi abban az esetben járna, ha az eljárás csak egy ügyfél ügyében folyrna. Ellenkező esetben annyi illetéket kell fizetni, mint amennyi akkor járna, ha mindegyik ügyfél ügyében külön eljárás folyrna.

Ha a kérelem több határozat ellen irányul, az illetéket úgy kell fizetni, mintha minden határozat ellen külön-külön kezdeményezték volna az eljárást.

A hiánypótlás végett visszaadott beadvány újbóli benyújtása esetén az illetéket még egyszer nem kell megfizetni.

Ha a szakhatóságot az eljáró hatóság keresi meg, a szakhatósági eljárásért fizetendő illetéket - az alapeljárás illetékével (igazgatási szolgáltatási díjával) egyidejűleg - annak kell megfizetnie, akinek érdekében az eljárás indul.

#### A jogorvoslati eljárás illetékének visszatérítése

A jogorvoslati eljárásban megfizetett valamennyi illetéket az ügyfélnek vissza kell téríteni, ha az államigazgatási hatóság vagy a bíróság által felülvizsgált államigazgatási határozat vagy intézkedés az ügyfél hátrányára részben vagy egészben jogszabálysértőnek bizonyult.

A visszatérítést hivatalból, a jogorvoslati eljárás során hozott határozatban kell elrendelni és azt - a visszatérítés foganatosítása végett - az ügyfél lakóhelye, illetőleg a bíróság székhelye szerint illetékes állami adóhatóságnak kell megküldeni.

#### Illetékmentesség

Nem kötelezhető illeték fizetésére az, akit az államigazgatási hatóság külön jogszabály alapján költségmentességben részesített.

Egyes alkotmányos jogok érvényesítése, illetőleg kötelezettségek teljesítése, valamint a társadalmi igazságosság előmozdítása érdekében az ltv. mellékletében és a külön jogszabályokban meghatározott illetékmentes eljárásokon felül tárgyuknál fogva illetékmentes eljárások – többek között:

- az adó és járulék ügyben az adóhatóságnál, vámigazgatási ügyben a vámhatóságnál kezdeményezett első fokú eljárás - ideértve más hatóság adó, adó jellegű kötelezettség megállapításával kapcsolatos ilyen eljárását is -, **kivéve a méltányossági eljárást, a fizetési könnyítésre (halasztás, részletfizetés) irányuló eljárást, továbbá az adó-, a vám-, az illeték- és a társadalombiztosítási kötelezettség teljesítéséről szóló igazolás kiadása, valamint az adó- és értékbecslés kiállítására irányuló eljárást.**

- az adóhatóság által az adózó adószámlájának egyenlegéről készített értesítés tárgyában hozott határozat elleni jogorvoslati eljárás.

#### Az államigazgatási eljárási illeték megfizetése

Az államigazgatási eljárási illetéket az eljárás megindításakor – főszabályként - illetékbélyeggel az eljárást kezdeményező iraton kell megfizetni.

**Az elsőfokú adóhatóságnál indított eljárás** - ideértve az elektronikus úton kezdeményezett eljárást is - **illetékét** - a másolat, kivonat illetékének kivételével -, **valamint az adóhatóság határozata ellen benyújtott fellebbezés illetékét az illetékes adóhatóság illetékbeszedési számlája javára kell megfizetni.**

**Az esedékességkor meg nem fizetett eljárási illeték és a mulasztási bírság összegét az adóhatóság határozatban közli az ügyféllel, azzal hogy az eljárási illetéket a határozat kézhezvételétől számított 8 napon belül az adóhatóság illetékbeszedési számlájára mulasztási bírság nélkül fizetheti meg. Az így meg nem fizetett illetéket és a mulasztási bírságot az adóhatóság hajtja be.**



## **6. Elektronikus ügyintézés**

Enying Város Képviselő-testületének döntése értelmében Enying Város illetékességi területén az elektronikus ügyintézés kizárt.

## 7. Adóhatósági igazolás

Az adó-, jövedelem- és illetőségigazolást (a továbbiakban: adóhatósági igazolás) az adóhatóság hatáskörében eljárva a nyilvántartásában szereplő adatok alapján,

- a kiállítás napján fennálló állapotnak megfelelő,
- az adózó által kért és a jogszabályban előírt adattartalommal állítja ki,

**feltéve**, hogy az adózó az adóhatósági igazolás kiadásának szükségességét valószínűsíti.

Az adóhatósági igazolás hatósági bizonyítványnak minősül.

A kérelem benyújtása:	formanyomtatvány (Lásd! <u>8.Nyomtatványok</u> )
Ügyintézés helye:	2.sz.iroda
A kérelem:	illetékköteles

A hatósági bizonyítvány kiállítása **2000 forint** illeték alá esik.

Ha egy beadványban több hatósági bizonyítványt kérnek, az első példány után 2000 forint, minden további, az első példánnyal azonos tartalmú hatósági bizonyítvány után 600 forint illetéket kell fizetni.

Az illetéket:

- számlavezetésre kötelezett adózó esetében számlaszámáról, Enying Város Önkormányzata Takarékos Bank Rt-nél vezetett 11500092-11029946-00000000 illetékbeszedési számlaszámra kell utalni.

A banki befizetés eredeti igazolását (azt, hogy visszavonhatatlanul átutalták) a kérelemhez csatolni kell.

- egyéb (magánszemély) adózó esetén az illetéket pénztári befizetéssel kell teljesíteni a Polgármesteri Hivatalban.

vagy

- Adózó az eljárási illetéket befizetheti készpénzátutalási megbízáson („csekken”) a 11500092-11029946-00000000 illetékbeszedési számlaszámra.

A készpénzátutalási megbízás eredeti „Feladóvevény”-ét a kérelemhez csatolni kell.

## 8. Nyomtatványok

## 9.Számlaszámok

Jogosult	Enying Város Önkormányzata 8130 Enying Kossuth u.26.
Számlavezető bank neve és címe	Magyar Takarékszövetkezeti Bank Rt 1525 Budapest Pf.775.
Beszedési számla megnevezése:	Bankszámla száma:
Magánszemélyek kommunális adója	11500092-11110196
Helyi iparűzési adó	11500092-11110110
Gépjárműadó	11500092-11110079
Késedelmi pótlék	11500092-11110189
Idegen bevételek beszedési számla	11500092-11023287
Egyéb bevételek beszedési számla	11500092-11110127
Bírság beszedési számla	11500092-11110172
Eljárási illeték bevételi számla	11500092-11029946
Luxusadó	
Talajterhelési díj	11500092-11027456
Termőföld bérbeadásából származó jövedelem adója	11500092-11110165

## 10. Bevallási / befizetési határidők röviden (táblázatok)

Helyi adók (táblázat)

Gépjárműadó, luxusadó (táblázat)

Termőföld bérbeadásából származó jövedelem adója,  
talajterhelési díj (táblázat)

## 11. HELYI ADÓK

### Röviden a helyi adókról

(a teljesség igénye nélkül)

A helyi adók léte közvetve az Alkotmányból fakad. Az Alkotmány értelmében ugyanis az adórendszerben működni kell olyan adónak (helyi adónak), melyet az önkormányzat megállapíthat, bevezethet, és az adó mértékét is meghatározhatja.

Az Alkotmány alapján a Htv. lehetővé teszi, hogy a települési önkormányzat az illetékességi területén helyi adókat vezessen be.

A települési önkormányzat rendeletben vezethet be helyi adókat az önkormányzat illetékességi területén.

Konkrét helyi adófizetési kötelezettség kizárólag a település képviselőtestületének át nem ruházható jogkörében alkotott rendeletéből fakad.

A helyi adóból származó bevétel teljes egészében az azt megállapító önkormányzat saját bevételeinek számít.

### 12. Az önkormányzat adó-megállapítási jogosultsága, az adómegállapítási jog korlátai

A települési önkormányzat adómegállapítási joga közvetlenül a Htv.-ből fakad. Az adómegállapítás, (adóbevezetés) – a helyi adók sajátosságaiból fakadóan – csupán lehetőség és nem kötelezettség az önkormányzat számára.

Egészében önkormányzati kompetencia egy vagy több helyi adó bevezetése, viszont, ha a bevezetés mellett dönt, akkor az önkormányzatnak (pontosabban az önkormányzati képviselőtestületnek) kötelessége figyelembe venni a Htv. valamennyi rendelkezését.

Az önkormányzat jogosult:

- a már bevezetett adónem hatályon kívül helyezésére;
- módosítására; azonban a módosítás naptári éven belül nem súlyosbíthatja az adóalanyok terheit.

Az önkormányzat adómegállapítási joga arra is kiterjed, hogy az adó mértékét a helyi sajátosságokhoz, az önkormányzat gazdálkodási követelményeihez valamint az adóalanyok terheviseelő képességéhez igazodóan – a törvényben meghatározott felső határookra figyelemmel – megállapítsa, továbbá a Htv. és az Art. keretei között a helyi adózás részletes szabályait meghatározza.

A Htv. lehetőséget ad arra is, hogy az önkormányzat helyi adórendeletében a törvényi mentességeket, kedvezményeket továbbiakkal bővítse.

Az önkormányzat adómegállapítási joga nem korlátlan.

A Htv. egyfelől „adóalany” és „adótárgy” oldaláról állít korlátokat, másfelől a Htv. tételesen felsorolja azokat az adónemeket, amelyeket az önkormányzat bevezethet.

Mindebből az is következik, hogy a Htv-ben nem szabályozott területre helyi adó címén adókötelezettséget megállapítani nem lehet.

Az önkormányzat adómegállapítási jogát korlátozza, hogy egy meghatározott adótárgy esetében csak egyféle – az önkormányzat döntése szerinti – adó fizetésére kötelezhető az adóalany (adó többszörözés tilalma).

Az adótárgy ezen esetben jelenti az önkormányzat illetékességi területén lévő ingatlantulajdont (ide értve az ingatlanhoz kapcsolódó vagyoni értékű jogot); a munkaerő foglalkoztatását; a nem állandó lakosként való tartózkodást; a helyi adótörvény szerinti gazdasági tevékenység gyakorlását; az adó pedig jelenti a vagyoni típusú adót, a kommunális jellegű adót és a helyi iparüzési adót.

Az önkormányzat a vállalkozók számára csak akkor nyújthat mentességet, kedvezményt valamely – a vállalkozókat terhelő – adónemben (pl. helyi iparüzési adó), ha azt a Htv., vagy más törvény kifejezetten lehetővé teszi, kimondja.

Az önkormányzat a vagyoni típusú adók körében az adót egységesen – az alapterület vagy a korrigált forgalmi érték alapján – határozhatja meg. Az önkormányzat nem állapíthat meg magasabb adómértéket annál, amit a törvény maximum-mértékként (a törvényi felső mérték és adott adónemnél a felső mérték és az inflációs korrekció szorzata) meghatároz.

Az önkormányzat adómegállapítási jogát korlátozza az is, hogy a vállalkozókat terhelő adónemekben – főszabály - csak egyféle adómértéket állapíthat meg. Ezt a szigorú szabályt csak egy ponton enyhíti a Htv. A hasznos alapterület szerint működtetett építményadóban és az alapterület szerint működtetett telekadóban lehetőség van az adómérték differenciált megállapítására az épület, telek fajtája (üzem, üzlet, műhely, stb., illetve építési telek, egyéb telek) és/vagy az épület, telek településen belüli földrajzi elhelyezkedése alapján (pl.: a település belső területe, külterülete szerint).

### **13. A helyi adók alanyai, feltétlen és feltételes helyi adómentesség**

A helyi adók alanyai lehetnek:

- Magánszemélyek,
- Jogi személyek,
- Jogi személyiség nélküli gazdasági társaságok,
- Magánszemélyek jogi személyiséggel nem rendelkező személyi egyesülései.

Adóalanynak minősül a külföldi magánszemély vagy szervezet is, ha mentességét egyezmény, vagy viszonyosság nem biztosítja.

Azt, hogy egy adott adónemben ki minősül az adó alanyának a Htv. adónemenként határozza meg.

A Htv. hatálya nem terjed ki az alábbi személyekre, azaz nem lehet egyetlen adónem alanya sem:

- a Magyar Nemzeti Bank
- az Állami Privatizációs és Vagyonkezelő Részvénytársaság,
- az IRM felügyelete alá tartozó büntetés-végrehajtási vállalat és annak jogutódja.

A Htv. tartalmaz – **valamennyi helyi adót érintően – feltétlen, illetve feltételes adómentességet.**

Feltétlenül mentes a helyi adók alól:

- az Észak-Atlanti Szerződés Szervezete.

Feltételes adómentesség illeti meg:

- a társadalmi szervezetet,
- az egyházat,
- az alapítványt,
- a közszolgáltató szervezetet,
- a köztisztviselőket,
- a közhasznú társaságot,
- az önkéntes kölcsönös biztosítópénztárt,
- a magánnyugdíjpénztárt,
- a költségvetési szervet, továbbá a költségvetési szervnek nem minősülő nevelési oktatási intézményt.

Ez a mentesség azért feltételes, mert bár valamennyi helyi adóra kiterjed, de csak abban az adóévben, amelyet megelőző adóévben a kedvezményezett szervezetnek társasági adófizetési vagy (költségvetési szerv esetében) az eredménye utáni központi költségvetési befizetési kötelezettsége nem volt.

### **14. A helyi adók rendszere**

A helyi adókról szóló törvény háromféle adótípust és hatféle adónemet különböztet meg.

Vagyoni típusú adók:

- Építményadó
- Telekadó

Kommunális típusú adók:

- Magánszemélyek kommunális adója
- Vállalkozók kommunális adója
- Idegenforgalmi adó (ezen belül az üdülőépület utáni idegenforgalmi adó, illetve a tartózkodás utáni idegenforgalmi adó)

Iparűzési adó

## **15. Vagyoni típusú adók**

Enying Város Képviselő-testülete Enying Város illetékességi területén vagyoni típusú adót nem vezetett be.

## **16. Kommunális típusú adók**

Enying Város Képviselő-testülete a kommunális típusú adók közül, 35/2000. (XII.14.) Rendeletével a magánszemélyek kommunális adója adót vezette be Enying Város illetékességi területén.

### **17. Magánszemélyek kommunális adója**

#### **18. Az adó alanya**

Az adó alanya kizárólag magánszemély lehet.

Az adó alanya az, aki:

- a naptári év első napján az építmény tulajdonosa, illetve
- az önkormányzat illetékességi területén nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik.

Amennyiben az építményt az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya.

#### **19. Az adó tárgya**

Az önkormányzat illetékességi területén lévő:

- lakás és nem lakás céljára szolgáló építmény

#### **20. Az adókötelezettség keletkezése, megszűnése, változása**

Az adókötelezettség az arra okot adó körülmény bekövetkezésének évét követő év első napján keletkezik.

- Építmény esetében a használatbavételi, illetve fennmaradási engedély kiadását követő év első napján keletkezik.
- Az engedély nélkül épült, vagy az anélkül használatba vett építmény esetében az adókötelezettség a tényleges használatbavételt követő év első napján keletkezik.

Az adókötelezettség megszűnik:

- az építmény megszűnése évének utolsó napján,
- az építménynek az év első felében történő megszűnése esetén a második félévre.

Az építmény használatának szünetelése az adókötelezettséget nem érinti.

Lakásbérleti jog esetén az adókötelezettség a jogviszony létrejöttét követő év első napján keletkezik, és a jogviszony évének utolsó napján szűnik meg.

A lakásbérleti jogviszonynak az év első felében történő megszűnése esetén a második félévre vonatkozó adókötelezettség megszűnik.

Az adókötelezettség keletkezése/változása/megszűnése bejelentése: formanyomtatványon történik. (Lásd 8.Nyomtatványok)

## 21. Az adó mértéke

Adótárgyanként illetve lakásbérleti jogonként: **12 000 Ft.**

## 22. Az adó megfizetésének módja

Készpénzáttalalási megbízáson („csekken”), vagy

Banki átutalás formájában

Enying Város Önkormányzatának 11500092-11110196 számú bankszámlájára.

## 23. Az adó megfizetésének határideje

Az éves adó fele: az adóév március 15-ig,

Az éves adó második része: az adóév szeptember 15-ig, illetve

Az önkormányzati adóhatóság határozatában meghatározott határidőig.

## 24. Mentesség

A Htv-ben megfogalmazott – valamennyi helyi adót érintő – feltétlen illetve feltételes adómentességen túl (lásd 13.pontban !), a helyi rendelet, az adóalanyok tekintetében, további mentességi lehetőséget nem biztosít.

Adótárgy tekintetében: mentes a magánszemélyek kommunális adója alól a külterületen lévő pince, présház, illetve egyéb gazdasági célra használt építmény.

Mentes az önkormányzat illetékességi területén lévő beépítetlen belterületi földrészlet (telek).

## 25. Méltányossági eljárás

A magánszemélyek kommunális adójával összefüggő méltányossági kérelmek elbírálását első fokon a jegyző, mint önkormányzati adóhatóság végzi.

Az adózás rendjéről szóló törvény értelmében:

- fizetési halasztás és részletfizetés (a továbbiakban együtt: **fizetési könnyítés**) az **adózó** és az adó megfizetésére kötelezett személy kérelmére az adóhatóságnál nyilvántartott adóra engedélyezhető;

- Nem engedélyezhető fizetési könnyítés a beszedett helyi adóra.

- az adóhatóság a **magánszemély** kérelme alapján az őt terhelő adótartozást - a magánszemélyt terhelő járuléktartozás kivételével -, valamint a bírság- vagy pótléktartozást **mérsékelheti vagy elengedheti**, ha azok megfizetése az adózó és a vele együtt élő közeli hozzátartozók megélhetését súlyosan veszélyezteti.



- Az adóhatóság a pótlék- és bírságtartozást kivételes méltányosságból **mérsékelheti** (elengedheti) különösen akkor, ha annak megfizetése a **vállalkozási tevékenységet folytató** magánszemély, jogi személy vagy egyéb szervezet gazdálkodási tevékenységét ellehetetlenítené.

Az adóhatóság - főszabály - más személy adóját nem engedheti el, és nem mérsékelheti.

Fontos szabály, hogy:

- Fizetési könnyítés csak kérelemre adható az adóhatóságnál nyilvántartott adóra.
- Adómérséklés csak kérelemre engedélyezhető és csak tartozásra ! Tehát olyan adót mérsékelni vagy elengedni, amely még nem is esedékes, még le sem járt a fizetési határidő, nem lehet.
- Méltányossági kérelmek elbírálása esetén az adóügyintéző nem terjeszkedhet túl a kérelemben foglaltaktól, **nem dönthet másról, csak arról, amit adózó kérelmez.**

Méltányossági kérelmek elbírálása – magánszemélyek esetében - **kizárólag adózó vagyoni, jövedelmi, szociális helyzetének vizsgálata alapján történik.**

A méltányossági kérelmet adózó benyújthatja:

- levélben,
- az adóhatóság által rendszeresített nyomtatványon (Lásd 8.Nyomtatványok !)
- személyesen, az adóhatóságnál rögzített jegyzőkönyvben.

A méltányossági kérelem címzettje: Enying Város Jegyzője

## **A méltányossági kérelem illetékköteles ! Az eljárási illeték: 2200 forint.**

**Az alapeljárás illetékét** (valamint az adóhatóság határozata ellen benyújtott fellebbezés illetékét) **az adóhatóság illetékbeszedési számlája javára kell megfizetni** (nem illetékbélyeg formájában !), a kérelem benyújtásával egyidejűleg.

*PM rendelet* alapján az adóhatóság az illetékköteles méltányossági kérelem beérkezésével egyidejűleg kötelezettségként előírja a fizetendő eljárási illeték összegét az adózó folyószámláján (adószámla), és a kérelem beérkezésétől számított 10. munkanapon ellenőrzi az eljárási illetéknek az adóhatóság által közzétett illetékbeszedési számlára történő megfizetését.

Amennyiben az adóhatóság észleli, hogy az eljárási illetéket nem, vagy nem teljes összegben fizették be, a hiányzó illeték összegét - a mulasztási bírsággal együtt - **határozatban közli az ügyféllel**, azzal, hogy amennyiben fizetési kötelezettségének a határozat kézhezvételétől számított 8 napon belül eleget tesz, akkor a mulasztási bírságot nem kell megfizetnie.

Ha az ügyfél e kötelezettségének a megjelölt határidőn belül nem tesz eleget, az adóhatóság a határozat jogerőre emelkedését követően intézkedik az eljárási illeték és a mulasztási bírság végrehajtása iránt.

Ha az ügyfél az eljárási illetéket a határozat kézhezvételétől számított 8 nap elteltével a mulasztási bírság nélkül fizeti meg, akkor az adóhatóság a határozat jogerőre emelkedését követően intézkedik a mulasztási bírság végrehajtása iránt.

Az illetéket:

- Enying Város Önkormányzata Takaréknál vezetett 11500092-11029946-00000000 illetékbeszedési számlaszámra lehet **utalni**.  
A banki befizetés eredeti igazolását (azt, hogy visszavonhatatlanul átutalták) a kérelemhez csatolni kell.
- egyéb (magánszemély) adózó esetén az illetéket **pénztári befizetéssel** lehet teljesíteni a Polgármesteri Hivatalban.  
vagy
- Adózó az eljárási illetéket befizetheti **készpénzáttalalási megbízáson** („csekken”)

a 11500092-11029946-00000000 illetékbeszedési számlaszámra.

A készpénzátutalási megbízás eredeti „Feladóvevény”-ét a kérelemhez csatolni kell.  
(Készpénzátutalási megbízás a Polgármesteri Hivatal épületében a 2.irodában kérhető.)

A méltányossági kérelemről az adóhatóság határozatban dönt.

A döntés ellen fellebbezés nyújtható be.

A fellebbezés illetékköteles.

A határozat elleni fellebbezés illetéke, ha a fellebbezési eljárás tárgyának értéke pénzben megállapítható, a fellebbezéssel érintett, vagy vitatott összeg minden megkezdett 10 000 forintja után 400 forint, de legalább 5000 forint, legfeljebb 500 000 forint.

Ha a fellebbezési eljárás tárgyának értéke pénzben nem állapítható meg, a fellebbezés illetéke 5000 forint.

## 26. Iparüzési adó

### 27. Az iparüzési adókötelezettség

Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén állandó vagy ideiglenes jelleggel végzett vállalkozási tevékenység (a továbbiakban: iparüzési tevékenység).

Adóköteles iparüzési tevékenység: a vállalkozó e minőségben végzett nyereség-, illetőleg jövedelemszerzésre irányuló tevékenysége.

### 28. Állandó jellegű iparüzési tevékenység utáni adókötelezettség

A vállalkozó állandó jellegű iparüzési tevékenységet végez az önkormányzat illetékességi területén, ha ott székhellyel, telephellyel rendelkezik, függetlenül attól, hogy tevékenységét részben vagy egészben székhelyén (telephelyén) kívül folytatja.

### 29. Ideiglenes jellegű iparüzési tevékenység utáni adókötelezettség

Ideiglenes jellegű az iparüzési tevékenység, ha az önkormányzat illetékességi területén az ott székhellyel, telephellyel nem rendelkező vállalkozó

a) piaci és vásározó kiskereskedelmet folytat,

b) építőipari tevékenységet folytat, illetőleg természeti erőforrást tár fel vagy kutat, feltéve, hogy a folyamatosan vagy megszakításokkal végzett tevékenység időtartama adóéven belül a 30 napot meghaladja, de nem éri el a 181 napot. Ha a tevékenység folytatásának időtartama a 180 napot meghaladja, akkor a tevékenység végzésének helye telephelynek minősül,

c) bármely - az a) és b) pontba nem sorolható - tevékenysége, ha annak folytatásából közvetlenül bevételre tesz szert, feltéve ha egyetlen önkormányzat illetékességi területén sem rendelkezik székhellyel, telephellyel.

### 30. Az adókötelezettség keletkezése és megszűnése

Az adókötelezettség az iparüzési tevékenység megkezdésének, illetve a határozott időre szóló mentesség megszűntének napjával keletkezik, és a tevékenység megszüntetésének napjával szűnik meg.

Az önkormányzat illetékességi területén ideiglenes (alkalmi) jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén a tevékenység végzésének az időtartama az irányadó az adókötelezettség időbeni terjedelmére.

Az adókötelezettség keletkezése/változása/megszűnése bejelentése: formanyomtatványon történik. (Lásd 8. Nyomtatványok)

### 31. A helyi iparüzési adó alanya

Az adó alanya a vállalkozó.

Vállalkozó: a gazdasági tevékenységet saját nevében és kockázatára haszonszerzés céljából üzletszerűen végző

a) a személyi jövedelemadóról szóló törvényben meghatározott egyéni vállalkozó

b) a személyi jövedelemadóról szóló törvényben meghatározott mezőgazdasági őstermelő, feltéve, hogy őstermelői tevékenységéből származó bevétele az adóévben a 600 000 Ft-ot meghaladja

c) a jogi személy, ideértve azt is, ha az felszámolás vagy végelszámolás alatt áll

d) egyéb szervezet, ideértve azt is, ha az felszámolás vagy végelszámolás alatt áll.

### 32. A helyi iparűzési adó alapja – állandó jellegű iparűzési tevékenység esetén

Állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó alapja az értékesített termék, illetőleg végzett szolgáltatás nettó árbevétele, csökkentve az eladott áruk beszerzési értékével és az alvállalkozói teljesítések értékével, valamint 2000.évtől az anyagköltséggel.

### 33. A helyi iparűzési adó alapja – ideiglenes jellegű iparűzési tevékenység esetén

Ideiglenes jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetében az adót a tevékenység végzésének naptári napjai alapján kell megállapítani.

Minden megkezdett nap egy napnak számít.

### 34. Adóalap-mentesség

A Htv-ben megfogalmazott – valamennyi helyi adót érintő – feltétlen illetve feltételes adómentességen túl (Lásd 13.pont) egyéb mentesség nincs megállapítva.

### 35. Az adóalap megosztása

Ha a vállalkozó több önkormányzat illetékességi területén végez állandó jellegű iparűzési tevékenységet, akkor az adó alapját – a tevékenység sajátosságaira leginkább jellemzően – a vállalkozónak kell megosztania.

### 36. Az adó mértéke

Az állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó évi mértéke: az adóalap 2%-a.

Ideiglenes jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó mértéke: naptári naponként 1000 Ft.

A székhely illetve a telephely szerinti önkormányzathoz az adóévre fizetendő adóból, legfeljebb azonban annak összegéig terjedően, levonható az ideiglenes jellegű tevékenység után az adóévben megfizetett adó.

Az ideiglenes tevékenység után megfizetett adó a székhely, illetve telephely szerinti önkormányzatokhoz fizetendő adóból a vállalkozás szintjén képződő teljes törvényi adóalap és az egyes (székhely, illetve telephely(ek) szerinti) önkormányzatokhoz kimutatott törvényi adóalapok irányában vonható le.

### 37. Az adó megfizetésének módja

A vállalkozó – főszabály – az iparűzési adóra adóelőleget köteles fizetni.

Az adóelőleg összege:

- Ha az adóévet megelőző adóévben időtartama 12 hónapnál nem rövidebb, az adóévet megelőző adóév adójának megfelelő összeg.
- Ha az adóévet megelőző adóév 12 hónapnál rövidebb, akkor a megelőző adóév adójának az adóévet megelőző adóév naptári napjai alapján adóévre számított összege.
- Az adóköteles tevékenységét az önkormányzat illetékességi területén adóév közben kezdő vállalkozónál az adóévre bejelentett várható adó összege.

Ha a jogszabályi változás miatt az adó alapja vagy mértéke az adóévre módosul, az előleg összegét ennek figyelembevételével kell megállapítani.

Nem köteles adóelőleget fizetni az előtársaság, továbbá az adóköteles tevékenységet jogelőd nélkül kezdő vállalkozó, az adókötelezettség keletkezésének adóévében.

Nem alkalmazható ez a rendelkezés a már működő, de az önkormányzat illetékességi területén első ízben adóköteles tevékenységet kezdő vállalkozó esetében.

Az adóhatóság a fizetendő adóelőleg mértékét az éves adóbevallás, illetve a várható adó bejelentése alapján fizetési meghagyásban közli.

### 38. Az adó megfizetésének határideje

A vállalkozó adóelőleget évi két részletben az adóév március 15-ig, illetve szeptember 15-ig fizeti meg, illetve a jogerős határozatban megállapított határidőig.

A vállalkozónak a helyi iparűzési adóelőleget – az egyszeres könyvvizetésre kötelezett kivételével – a várható éves fizetendő adó összegére az adóév december 20. napjáig kell kiegészítenie.

Az ideiglenes alkalmi jelleggel végzett tevékenység utáni iparűzési adót legkésőbb a tevékenység befejezése napjáig kell megfizetni.

A vállalkozó a megfizetett adóelőleg és az adóévre megállapított tényleges adó különbözetét az adóévet követő év május 31. napjáig fizeti meg.

Az adózó az adóelőleget és az éves tényleges kötelezettség különbözetét 100 forintra kerekítve fizeti meg.

Számlaszám: 11500092-11110110

### 39. Az önkormányzat által nyújtható adómentesség, adókedvezmény

Nincs megállapítva.

## 40. GÉPJÁRMŰADÓ

### 41. Belföldi gépjárművek adója

#### 42. Az adókötelezettség

A belföldi érvényes rendszámtáblával ellátott gépjármű, pótkocsi, valamint a Magyar Köztársaság területén közlekedő, külföldön nyilvántartott tehergépjármű (a továbbiakban együtt: gépjármű) után gépjárműadót (a továbbiakban: adót) kell fizetni.

A *gépjárműadóról szóló 1991. évi LXXXII. törvény* hatálya nem terjed ki:

- a belföldi rendszámtáblával ellátott mezőgazdasági vontatóra,
- a lassú járműre és a lassú jármű pótkocsijára,
- a külön jogszabály szerinti „méhesházás” gépjárművekre,
- a munkagépre,
- a CD, a CK, a DT, az OT és a Z betűjelű rendszámtáblával ellátott gépjárműre, valamint
- a külföldön nyilvántartott tehergépjárművek közül azokra, amelyek az Európai Unió valamely tagállamában vannak nyilvántartva.

#### 43. Az adókötelezettség keletkezése, megszűnése

Az adókötelezettség a gépjármű forgalomba helyezését követő hónap 1. napján kezdődik.

Ha az állandó rendszámtáblával, valamint a „V” betűjelű ideiglenes rendszámtáblával ellátott gépjármű utáni adókötelezettség nem áll fenn a teljes adóévben, akkor az évi adótételnek az adókötelezettség fennállásának hónapjaira eső időarányos részét kell megfizetni.

Az adókötelezettség az „E” és „P” betűjelű ideiglenes rendszámtáblával ellátott gépjármű esetén a rendszámtábla kiadásakor keletkezik.

Az adókötelezettség keletkezésével/változásával/megszűnésével kapcsolatos tényeket az OKMÁNYIRODÁBAN kell bejelenteni.

#### 44. Az adó alanya

1. Az adó alanya – főszabályként – az a személy, aki/amely a *közúti közlekedési nyilvántartásról szóló 1999. évi LXXXIV. törvény* alapján vezetett járműnyilvántartásban az év első napján üzemben tartóként, ennek hiányában tulajdonosként szerepel.

2. Amennyiben a járműnyilvántartás szerint egy gépjárműnek több tulajdonosa vagy több üzemben tartója van, akkor közülük az adó alanya az, akinek/amelynek a nevére a forgalmi engedélyt kiállították.

3. Év közben újonnan vagy újra forgalomba helyezett gépjármű utáni adó alanya az, aki/amely a forgalomba helyezés hónapjának utolsó napján a járműnyilvántartásban tulajdonosként szerepel.

4. Az adóalany halálát, illetve megszűnését követő év 1. napjától – feltéve, hogy a járműnyilvántartásban ekkor még mindig az elhunyt személy vagy megszűnt szervezet szerepel tulajdonosként – azt a személyt kell az adó alanyának tekinteni, akit/amelyet a halálesetet vagy megszűnést követően a járműnyilvántartásba elsőként tulajdonosként bejegyezték.

5. Amennyiben a gépjármű tulajdonjogában bekövetkezett változást a korábbi tulajdonos (eladó/átruházó) a külön jogszabályban meghatározott módon bejelentette, akkor a bejelentési kötelezettség megnyíltát (a szerződés megkötésének időpontját) követő év első napjától nem minősül adóalany. Ettől az időponttól kezdve a korábbi tulajdonostól tulajdonjogot szerző felet kell az adó alanyának tekinteni, kivéve, ha ettől az időponttól a járműnyilvántartásban harmadik személy szerepel tulajdonosként.

6. Gépjármű tulajdon-átruházása esetén, ha a tulajdonátszállással érintett felek egyike sem tesz eleget a külön jogszabály által meghatározott bejelentési kötelezettségének, akkor a tulajdonátszállás bejelentése évének utolsó napjáig az adó alanya az a személy, aki/amely a *közúti közlekedési nyilvántartásról szóló 1999. évi LXXXIV. törvény* alapján vezetett járműnyilvántartásban az év első napján üzemben tartóként, ennek hiányában tulajdonosként szerepel.

7. Az adó alanya az „E” és „P” betűjelű ideiglenes rendszám táblával ellátott gépjármű esetén az, akinek/amelynek a nevére a rendszám táblát az eljáró hatóság kiadta.

Az adóévre járó adót az adóalany köteles megfizetni.

Számlaszám: 11500092-11110079

Fizetési határidő: adóév március 15., illetve szeptember 15. illetve az adóhatóság jogerős határozatában megállapított határidőig.

#### 45. Az adó alapja, mértéke

##### Az adó alapja

a) Az adó alapja személyszállító gépjármű - ide nem értve az autóbust - járműnyilvántartásban feltüntetett teljesítménye, kilowattban kifejezve. Ha a járműnyilvántartásban a személyszállító gépjármű teljesítménye csak lóerőben van feltüntetve, akkor a lóerőben kifejezett teljesítményt 1,36-tal kell osztani, s az eredményt a kerekítés általános szabályai szerint egész számra kell kerekíteni. Ha a járműnyilvántartás a személyszállító gépjármű teljesítményét nem tartalmazza, akkor az adóhatóság a személyszállító gépjármű azonosító adataival megkeresi az illetékes közlekedési hatóságot a személyszállító gépjármű teljesítménye közlése végett. Ez esetben ezt az adatot kell a személyszállító gépjármű adóalapjának tekinteni.

b) Az adó alapja az autóbusz, a nyergesvontató, a lakókocsi, lakópótkocsi járműnyilvántartásban feltüntetett saját tömege (önsúlya).

c) Az adó alapja a tehergépjármű járműnyilvántartásban feltüntetett saját tömege (önsúlya) növelve a terhelhetősége (raksúlya) 50%-ával.

##### Az adó mértéke

Az adó mértéke a fenti adóalap után a gépjármű

- gyártási évében és az azt követő 3 naptári évben 300 Ft/kilowatt,

- gyártási évet követő 4-7. naptári évben 260 Ft/kilowatt,

- gyártási évet követő 8-11. naptári évben 200 Ft/kilowatt,

- gyártási évet követő 12-15. naptári évben 160 Ft/kilowatt,

- gyártási évet követő 16. naptári évben és az azt követő naptári években 120 Ft/kilowatt.

Az adó mértéke a fenti adóalap b)-c) pontjai szerinti adóalap esetén az adóalap minden megkezdett 100 kilogrammja után 1200 Ft.

Az „E” betűjelű ideiglenes rendszám táblával ellátott személyszállító gépjármű után 8000 Ft, míg a tehergépjármű után 40 000 Ft adót kell fizetni.

A „P” betűjelű ideiglenes rendszám tábla kiadása esetén 20 000 Ft adót kell fizetni. A gépjármű állandó rendszám táblával való ellátását követő hónap 1. napjától az adófizetési kötelezettségre az általános szabályok az irányadók. Amennyiben a járműnyilvántartás szerint állandó rendszámmal ellátott gépjárműre „E” betűjelű ideiglenes rendszám táblát adnak ki, ez után nem kell az e bekezdés szerinti adót megfizetni.

#### 46. Illetékesség az adóztatásra

**1.**Az adóztatási feladatokat – főszabályként - a magánszemély adóalanynak a *polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény szerinti* nyilvántartásba, míg a nem magánszemély adóalanynak (ideértve az egyéni vállalkozót is) a járműnyilvántartásba bejegyzett lakcíme, székhelye, illetőleg telephelye szerint illetékes települési, a fővárosban a kerületi önkormányzati adóhatóság látja el.

2. Ha a nyilvántartásban a lakcím, a székhely, illetőleg a telephely megváltozik, az adóztatási feladatok ellátására a változást követő év első napjától az új lakcím, székhely, illetőleg telephely szerint illetékes adóhatóság jogosult.

**3.** Gépjármű tulajdon-átruházása esetén, ha a tulajdonátszállással érintett felek egyike sem tesz eleget a külön jogszabály által meghatározott bejelentési kötelezettségének, akkor a tulajdonátszállás bejelentése évének utolsó napjáig a járműnyilvántartás szerinti tulajdonos nyilvántartásba bejegyzett lakcíme, székhelye, illetőleg telephelye szerinti önkormányzati adóhatóság az illetékes a tulajdonváltással érintett gépjármű adóztatására.

4. Amennyiben a járműnyilvántartás a székhelyet és a telephelyet egyaránt tartalmazza, akkor a telephely szerint illetékes adóhatóság jogosult a gépjármű adóztatására.

Az 1-4. pontban foglalt változások esetén a változást követő év első napjától esedékes adót kell az új cím szerint illetékes adóhatóságnál megfizetni.

**5.** Az adóztatási feladatokat az „E” és „P” betűjelű ideiglenes rendszám táblával ellátott gépjármű esetében a gépjárműre kiadott ideiglenes forgalomban tartási engedélyben, illetve ideiglenes forgalmi engedélyben megjelölt lakóhely, székhely (ideértve a fióktelepet is) szerint illetékes adóhatóság látja el.

Amennyiben az adóalany adótartozása az egy évi adótételt meghaladja, és a közúti közlekedési nyilvántartásban újabb adóalanyt a közlekedési igazgatási hatóság nem tüntetett fel, az adóhatóság kezdeményezheti a gépjárműnek a forgalomból való kivonását.

#### 47. Mentességek, kedvezmények

Mentes az adó alól

1.a költségvetési szerv,

2.a társadalmi szervezet, az alapítvány a tulajdonában lévő gépjármű után, feltéve, ha a tárgyévet megelőző évben társasági adófizetési kötelezettsége nem keletkezett,

3.a helyi és a helyközi tömegközlekedést lebonyolító gépjármű,

4.az egyház tulajdonában lévő gépjármű,

5.a létesítményi tűzoltóságot fenntartó gazdasági szervezetek azon tűzoltó szerkocsinak minősülő gépjárművei, melyek riasztás esetén részt vesznek a tűz elleni védekezésben, illetve a műszaki mentésben,

**6.a** súlyos mozgáskorlátozott személy, a súlyos mozgáskorlátozott kiskorú, a cselekvőképességet korlátozó (kizáró) gondnokság alatt álló súlyos mozgáskorlátozott nagykorú személyt rendszeresen szállító, vele közös háztartásban élő szülő - ideértve a nevelő-, mostoha- vagy örökbefogadó szülőt is - (a továbbiakban együtt: mentességre jogosult adóalany) a tulajdonában lévő egy darab, 100 kW teljesítményt el nem érő személygépkocsi után, ide nem értve a személytaxiként üzemelő személygépkocsit. Ha a mentességre jogosult adóalany adóalanyisága és adókötelezettsége az adóévben több személygépkocsi után is fenn áll, akkor a mentesség kizárólag egy, a legkisebb teljesítményű személygépkocsi után jár,

7.az a gépjármű, amelynek adómentességét nemzetközi egyezmény vagy viszonyosság biztosítja. A viszonyosság tekintetében az adópolitikáért felelős miniszter állásfoglalása az irányadó,



8. az Észak-atlanti Szerződés Szervezete, továbbá az Észak-atlanti Szerződés tagállamainak és az 1995. évi LXVII. törvényben kihirdetett Békepartnerség más részt vevő államainak Magyarországon tartózkodó fegyveres erői - ideértve a fegyveres erők alkalmazásában álló nem magyar állampolgárságú, hivatásos szolgálatban lévő és polgári állományú személyeket is - tulajdonában lévő gépjármű.

#### Adókedvezmény

**1.** 20%-os kedvezmény illeti meg azon autóbust, tehergépjárművet - a nyergesvontató kivételével, amely után 30%-os kedvezmény jár -, amely a közúti járművek forgalomba helyezésének és forgalomban tartásának műszaki feltételeiről szóló 6/1990. (IV. 12.) KÖHÉM rendelet (továbbiakban itt: KÖHÉM rendelet) 5. számú melléklete II. alpontja szerinti „5”, „6”, „7” vagy „8” környezetvédelmi osztály-jelzéssel (kóddal) ellátott.

**2.** 30%-os kedvezmény illeti meg azon autóbust, tehergépjárművet - a nyergesvontató kivételével, amely után 50%-os kedvezmény jár -, amely a KÖHÉM rendelet 5. számú melléklete II. alpontja szerint legalább „9”, „10”, „11”, „12” környezetvédelmi osztály-jelzéssel (kóddal) ellátott.

3.

4. Az adókedvezmény mértéke 30-60 járat teljesítése esetén a tehergépjármű után adóévre - az 1-2. pont alapján megállapított - fizetendő adó 10%-a, 60 járat felett 20%-a. 2004. január 1-jétől az adókedvezmény mértéke 40 járat feletti teljesítés esetén a tehergépjármű után adóévre - az 1-2. pont alapján megállapított fizetendő adó 10%-a.

5. Az adóalany a kombinált áruszállítás után járó adókedvezmény iránti - fuvarokmánnyal igazolt - igényét az adóév július 1. napjától nyújthatja be a gépjármű adóztatására illetékes adóhatósághoz, amely az adókedvezményt az igénybejelentéstől számított 30 napon belül bírálja el.

6. A 4. pont szerinti adókedvezmény csak azon tehergépjármű után jár, amely a kombinált szállítási útvonal vasúti vagy/és vízi szakaszát is igénybe vette.

Mentességgel/kedvezménnyel kapcsolatos tényeket az önkormányzati adóhatóságnál kell bejelenteni. (Lásd 8. Nyomtatványok)

#### **48. A külföldön nyilvántartott gépjárművek adója**

Az adó fizetésére kötelezett

Az adót az üzemeltető köteles megfizetni.

Az adókötelezettség kezdete

Az adókötelezettség a Magyar Köztársaság területére való belépés napjával kezdődik.

Az adókötelezettség megszűnése, szünetelése

A gépjármű adókötelezettsége megszűnik azon a napon, amelyen a Magyar Köztársaság területét elhagyja.

Szünetel az adókötelezettsége a forgalom számára használhatatlanná vált gépjárműnek a használhatatlansága időtartama alatt.

A használhatatlanságot hatósági bizonyítvánnyal vagy a javítóüzem által kiállított okirattal kell bizonyítani.

Adómentesség

Gjt. 13.§ (3) Mentés az adó alól a kombinált áru fuvarozásra nemzetközi viszonylatban alkalmazott, külföldön nyilvántartott tehergépjármű, amely az árut a Magyar Köztársaság területén

a) a határátlépés helyétől vagy az áru feladási helyétől az útirány szerinti legközelebbi - attól légvonalban legfeljebb 70 kilométer távolságra levő - vasúti állomásra vagy belvízi kikötőbe közúton fuvarozza (előfuvarozás), illetőleg

b) a vasútállomásról vagy belvízi kikötőből az útirány szerinti legközelebbi - attól légvonalban legfeljebb 70 kilométer távolságra levő - határátlépés helyére vagy az áru rendeltetési helyére közúton elfuvarozza (utánfuvarozás).

(4) A (3) bekezdésben meghatározott adómentesség nem illeti meg a tehergépjárművet

a) előfuvarozás esetén akkor, ha a vasúti állomásról vagy belvízi kikötőből vasúton, illetve vízi úton abba az államba lép ki, amelyből közúton belépett,

b) utánfuvarozás esetén akkor, ha a vasúti állomásról vagy belvízi kikötőből közúton abba az államba lép ki, amelyből vasúton vagy vízi úton belépett,

c) ha a (3) bekezdésben meghatározott távolságot túllépte.

(5) Mentés az adó alól a katasztrófa következményeinek enyhítését szolgáló, azonnali támogatást nyújtó és nem kereskedelmi jellegű (térítés nélküli) nemzetközi segélyszállítmányt fuvarozó gépjármű.

(6) Részben vagy egészben mentes az adó alól az a gépjármű, amelynek adómentességét vagy kedvezményét - ideértve az adó mértékét is - nemzetközi egyezmény vagy viszonyosság biztosítja. A viszonyosság tekintetében az adópolitikáért felelős miniszter állásfoglalása az irányadó.

(7) Mentés az adó alól az Észak-atlanti Szerződés Szervezete, továbbá az Észak-atlanti Szerződés tagállamainak és az 1995. évi LXVII. törvényben kihirdetett Békepartnerség más részt vevő államainak fegyveres erői - ideértve a fegyveres erők alkalmazásában álló, hivatásos szolgálatban lévő és polgári állományú személyeket is - üzemeltetésében lévő szolgálati gépjármű.

(8) A (3) és (4) bekezdés szerinti adómentesség csak azon tehergépjármű után jár, amely a kombinált szállítási útvonal vasúti vagy/és vízi szakaszát is igénybe vette.

#### A fizetendő adótétel és a megfizetés módja

Gjt. 15. § (1) A 12 tonna össztömeget meg nem haladó, loco célra használt fuvarozási engedéllyel közlekedő gépjármű (e bekezdés alkalmazásában a járműszerelvény is) esetén az oda, illetve a visszaútra 10 000-10 000 Ft, míg a 12 tonna össztömeget meghaladó, loco célra használt fuvarozási engedéllyel közlekedő gépjármű esetén az oda, illetve a visszaútra 30 000-30 000 Ft adót kell fizetni. A 12 tonna össztömeget meg nem haladó, tranzit célra használt (ideértve a harmadik országos engedély ilyen felhasználását is) fuvarozási engedéllyel közlekedő gépjármű esetén az oda, illetve a visszaútra 20 000-20 000 Ft, míg a 12 tonna össztömeget meghaladó, tranzit célra használt fuvarozási engedéllyel közlekedő gépjármű esetén az oda, illetve a visszaútra 60 000-60 000 Ft adót kell fizetni. Az előzőek szerinti adófizetési kötelezettség akkor is fennáll, ha a fuvarozási engedély érvénytelen, illetve azt az adózó jogszerűtlenül használta fel, vagy fuvarozási engedély nélkül közlekedett.

(2) Az (1) bekezdés szerinti adótételek oda-, illetőleg visszaútra, a fuvarozás időtartamára, legfeljebb 48-48 órára a Magyar Köztársaság területén való tartózkodásra vonatkoznak. Az előző időtartamot meghaladó tartózkodás esetén minden megkezdett 48 óránként kell az adót az (1) bekezdésben foglaltak figyelembevételével megfizetni. E bekezdés szerinti fuvarozási időtartamba (tartózkodási időbe) nem számít bele a külön jogszabályban meghatározott forgalomkorlátozási időszak.

(3) Az (1) bekezdés szerinti adótételt illetékbélyeggel kell megfizetni, melyet a közúti fuvarozási engedélyre - loco fuvarozás esetén a fuvarozás teljes időtartamára vonatkozóan tranzit fuvarozás esetén az oda- és visszaútra külön-külön - kell felragasztani a Magyar Köztársaság területére való belépéskor. Adózó a felragasztást követően köteles a belépés időpontját (év-hónap-nap-óra) az illetékbélyegekre rávezetni. Adóköteles fuvarozási engedéllyel fizetési kötelezettség teljesítése (illetékbélyeg) nélkül legfeljebb a Magyar Köztársaság területére való belépéstől számított 5 km-es körzethatáron belül lehet szankciómentesen közlekedni.

## Az adó megfizetésének ellenőrzése

17. § (1) A Magyar Köztársaság területén közlekedő külföldön nyilvántartott tehergépjármű esetében az adókötelezettség teljesítésének ellenőrzését a vámhatóság végzi. A vámhatóság az illetékbélyeget érvényteleníti, a tehergépjármű rendszámát és a lerótt illeték összegét nyilvántartásba veszi.

(2) Ha az adózó az adófizetési kötelezettségét részben vagy egészben elmulasztotta, a vámhatóság az adóhiányt és annak ötszörösét adóbírság címén határozattal állapítja meg. A határozatot a vámhatóság kihirdetés útján közli, mely fellebbezésre tekintet nélkül azonnal végrehajtható.

(3) Az adóhiányt és a bírságot az adózó illetékbélyeggel, ennek hiányában készpénzzel fizeti meg. A készpénz átvételéről a vámhatóság köteles nyugtát adni, mely a későbbiek során az adófizetési kötelezettség teljesítésének igazolására is szolgál.

(4) Az adóhiány és bírság megfizetéséig a vámhatóság a gépjármű továbbhaladását megakadályozhatja. Nem tartható vissza az élő állatot, illetve a gyorsan romló árut szállító gépjármű. Ebben az esetben a fizetési kötelezettséget a tulajdonossal, illetve a tényleges üzembentartóval szemben kell érvényesíteni.

## 49. LUXUSADÓ

### Adókötelezettség

A lakásnak vagy üdülőnek minősülő épület, ha az épület épületrészekre osztható, akkor az épületrész feltéve, ha annak e törvény szerinti számított értéke a 100 000 000 forintot eléri.

A lakóingatlanhoz tartozik a lakóépület által a telekből elfoglalt földrészlet, továbbá a lakóingatlan hasznos alapterületének megfelelő telekrész

### Az adó alanya

Az, aki az adóév első napján az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett tulajdonos.

Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok.

Amennyiben a lakóingatlan az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya.

Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak.

### Az adó alapja / mértéke

Az adó alapja a lakóingatlan számított értéke.

(= alapérték és az ingatlanfajára meghatározott, az ingatlan tényleges adottságai alapján figyelembevehető korrekciós tényezőknek a szorzata)

Az adó évi mértéke a lakóingatlan számított értékének 100 000 000 forint feletti része után 0,5 százalék.

### Bevallási határidő

Az adóalany az adókötelezettség keletkezéséről, változásáról, megszűnéséről az arra okot adó körülmény bekövetkeztét követő 15 napon belül köteles bejelentést tenni.

### Befizetési határidő

Az adóévi adót két részletben, az önkormányzati adóhatóság határozatának jogerőre emelkedését követő 15 napon belül, legkorábban az adóév március 15-ig, illetve szeptember 15-ig kell megfizetni.

Ameddig az adóhatóság új határozatot nem ad ki, addig az adóévben március 15-ig, illetve szeptember 15-ig a korábban kiadott határozat szerinti adót kell két részletben megfizetni.

## 50. TERMŐFÖLD BÉRBEADÁSÁBÓL SZÁRMAZÓ JÖVEDELEM

### Adóköteles

A termőföld bérbeadásából származó jövedelem.

### Az adó alanya

Az a magánszemély, akinek termőföld bérbeadásából jövedelme származik, illetve, ha a jövedelem kifizetőtől származik, akkor a kifizető az adó alanya

### Az adó alapja / mértéke

A magánszemély termőföld bérbeadásából származó bevételének egésze jövedelem.

### Bevallási határidő

A magánszemély megállapítja, továbbá az adóhatóságnál bevallja és megfizeti az adót.

A bevallását a magánszemély az erre a célra rendszeresített nyomtatványon a jövedelem megszerzésének évét követő év március 20-áig teljesíti.

Amennyiben a magánszemély több önkormányzat illetékességi területén szerez bevételt termőföld bérbeadásából, az adóbevallást és adófizetést önkormányzati adóhatóságoként külön-külön kell teljesíteni.

A levont adóról a kifizető adóbevallását a föld fekvése szerint illetékes önkormányzati adóhatósághoz az adóévet követő év február 15-éig nyújtja be.

### Befizetési határidő

Ha a magánszemélynek termőföld bérbeadásból olyan bevétele, jövedelme keletkezik, amely nem kifizetőtől származik, vagy a kifizető a jövedelem juttatásakor az adót levonni elmulasztotta, vagy a kifizető a bérleti díjat természetben fizette meg, a vagyoni érték után az adót a magánszemély a jövedelem megszerzésének negyedévét követő hó 12-éig fizeti meg.

A kifizető a termőföld bérbeadásából származó jövedelemből levont adót a föld fekvése szerint illetékes önkormányzati adóhatósághoz utalja át a kifizetést követő hó 12. napjáig.

Számlaszám: 11500092-11110165

## 51. TALAJTERHELÉSI DÍJ

Adókötelezettség

Az a környezethasználó, aki a környezet terhelésével járó anyagot bocsát a környezetbe (kibocsátó

Az adó alanya

Az a kibocsátó, aki a műszakilag kiépített közcsatornára nem köt rá, és helyi vízgazdálkodási, hatósági, illetve vízjogi engedélyezés alapján szennyvízelvezetést alkalmaz.

Az adó alapja / mértéke

A szolgáltatott víz mennyisége

Csökkentve a locsolási célú felhasználásra figyelembe vett víz mennyiségével, valamint a Szennyvízszállításra feljogosított szervezet által számlával igazoltan elszállított szennyvíz mennyiségével.

Bevallási határidő

Évente a tárgyévet követő év március 31.napjáig az adóhatósághoz.

Ha a gazdálkodó szervezet több telephelyet/gyáregységet működtet, bevallásában az adatokat telephelyenként kell feltüntetni.

Befizetési határidő

Tárgyévet követő év március 15., illetve szeptember 15.

Számlaszám: 11500092-11027456