

01/183-22/2010.

## JEGYZŐKÖNYV

Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2010. július 13-án  
tartott **rendkívüli nyílt** üléséről

**Helye:** Polgármesteri Hivatal tanácsterme  
8130 Enying, Kossuth u. 26.

**Jelen vannak:** Dr. Lelkes Ákos alpolgármester,  
Bíró Attila Károly, Botos Sándor,  
Buza Lajos, Gál Balázs,  
Mohai Istvánné, Nagy József Ödön,  
Nyikos István képviselők

Szörfi István jegyző  
Mihályfi Gábor aljegyző  
Závodni Lászlóné pénzügyi vezető

Szemerei Szilvia jegyzőkönyvvezető

**Jelezte távolmaradását:** Tóth Dezső polgármester, Dr. Miljanovits György,  
Venczel Zita képviselők

**Nem jelezte távolmaradását:** Gebula Béla Ákos, Buzási Beáta,  
Ifj. Szabó Attila képviselők

**Dr. Lelkes Ákos** alpolgármester tisztelettel köszönti a megjelent képviselőket. Az ülést 08.25 órakor megnyitja, megállapítja, hogy a képviselők határozatképes számban megjelentek, létszámuk 8 fő. A jegyzőkönyv vezetésére felkéri Szemerei Szilviát, a jegyzőkönyv hitelesítésére Mohai Istvánné és Nagy József Ödön képviselőket.

*A felkért képviselők a hitelesítést vállalják.*

Ismerteti, hogy Venczel Zita, valamint Dr. Miljanovits György képviselő jelezte távolmaradását. Ismerteti a kiküldött napirendet. Kérdezi, van-e valakinek napirend-módosító javaslata. Módosító javaslat nem lévén szavazásra bocsátja a napirend elfogadását. Kéri, hogy aki azzal egyetért, kézfeltartással szavazzon.

*A Képviselő-testület 8 igen, egyhangú szavazattal a napirendet elfogadta.*

### **N a p i r e n d:**

**Nyílt ülés 08.00 órától**

#### **1. Folyószámla-hitel mértékének emelése**

Előadó: Dr. Lelkes Ákos  
alpolgármester

**2. A 179/2010. (V. 13.) számú határozatban szereplő határidők módosítása**

Előadó: Dr. Lelkes Ákos  
alpolgármester

**3. Enying, Szabadság tér 10. szám alatti ingatlan értékesítése**

Előadó: Dr. Lelkes Ákos  
alpolgármester

**4. Városi Bölcsőde pályázathoz kapcsolódó korábbi döntések módosítása**

Előadó: Dr. Lelkes Ákos  
alpolgármester

**1. Folyószámla-hitel mértékének emelése**

**Dr. Lelkes Ákos** alpolgármester jelzi, hogy a napirendek többségéhez minősített többség, azaz a jelenlévők egybehangzó szavazata kell. Elmondja, hogy a pénzügyi vezető többször tájékoztatta a képviselőket az önkormányzat pénzügyi helyzetéről, mely alapján a folyószámlahitel emelésére kell javaslatot tenni. A három előterjesztett javaslatból kettőt visszavon, és csupán egyet kíván szavazásra bocsátani. Felhívja rá a figyelmet, hogy amennyiben szétszavazás lenne, nem lesz meg az emeléshez szükséges döntés. A második határozati javaslatot tartja szerencsésnek. Konzultált a pénzügyi vezetővel, és 150 millió Ft elegendő lenne a ciklus végéig, a további 25 millió Ft pedig zárolva lenne, melyet felhasználni csak testületi döntéssel lehetne. A pénzügyi vezető szerint meg van az esélye, hogy a megfelelő ütemben tudja az önkormányzat törleszteni a hitelt.

**Buza Lajos** PÜB elnök egyetért a 150 millió Ft-tal, de 1 Ft-tal sem javasol többet. Az első határozati javaslatot javasolja elfogadásra.

**Dr. Lelkes Ákos** alpolgármester ismételten felhívja rá a figyelmet, tekintettel arra, hogy minősített többség kell, ha a jelenlévők véleménye eltér, 1 Ft plusz hitelhez sem jut az önkormányzat. Megkérdezi a jelenlévők véleményét, és amennyiben heten egyetértenek, bizonyára elnök úr módosít a véleményén, ha pedig nem, a hét képviselőnek kell idomulnia.

**Závodni Lászlóné** pénzügyi vezető ismerteti, hogy a ki nem fizetett számlák összege meghaladja a 40 millió Ft-ot, van közöttük áprilisi is, amely már jóval meghaladta a 60 napot. Amennyiben a testület a 150 millió Ft-os határ mellett dönt, a következő havi bér kifizetése bizonytalanná válik. 5-10 millió Ft-okkal kell a bért kiegészíteni havonta. Ebben az esetben a következő Képviselő-testület egy maximálisan kihasznált folyószámla hitellel kezdene, és a mozgástere nagyon beszűkülne. A hitelfelvevő képesség is egyre rosszabb, és egyre nehezebb lesz hitelhez jutni, a banknak is rá kell bólintania a kért összegre.

**Dr. Lelkes Ákos** alpolgármester szerint tehát, ha kellene is a későbbiekben újra módosítani a folyószámlahitel mértékét, nem valószínű, hogy lenne rá lehetősége az önkormányzatnak.

**Buza Lajos** PÜB elnök, ha a 25 millió Ft-ot Képviselő-testületi határozattal lehet felvenni, nem látja értelmét.

**Dr. Lelkes Ákos** alpolgármester ő maga is jobban érzi magát, ha van tartalék pénze, amihez tudja, hogy nem lehet hozzányúlni, de végszükség esetén mégis rendelkezésre áll. Ezzel bizonyára elnök úr is így van.

**Závodni Lászlóné** pénzügyi vezető szerint, ha a hitelt megkapja az önkormányzat, a 150 millió Ft rendelkezésre áll a számlák kifizetéséhez, a 25 millió Ft pedig a következő testületnek biztosítaná, hogy ne üres kasszát vegyen át, hanem legyen mozgástere, hogy a számlákat tudja fizetni. Korábban is volt már rá példa, hogy a testület korlátozta a felhasználást. Ha a bevételek befolyznak, nem is lesz szükség a 25 millió Ft felhasználására. Testületi döntés nélkül eddig sem nyúlt senki hozzá a zárolt pénzekhez. Szerinte, ha két hónap múlva kell felvenni további 25 millió Ft-ot, az már nehezebben fog menni. Most azonban biztonságot adna.

**Dr. Lelkes Ákos** alpolgármester szerint ennek és a következő testületnek is biztonságot nyújtana.

**Buza Lajos** PÜB elnök: „Mindjárt fedezetet biztosítsunk arra az 5.100.000,- Ft-ra, amire minden esélye megvan az önkormányzatnak, hogy elbukja azt a munkaügyi pert.”

**Dr. Lelkes Ákos** alpolgármester nem határolna körül pontos összeget, mert a kifizetetlen számlák pontos összegét sem tudják. Kérdezi, hogy elnök úr melyik munkaügyi perre gondol.

**Buza Lajos** PÜB elnök: „amiben a kistérség perbe hívta Enying Város Polgármesteri Hivatalát. ... amire 200.000,- Ft-ot a polgármesteri hivatal...”

**Dr. Lelkes Ákos** alpolgármester ismeretei szerint az első tárgyalásra csak most fog sor kerülni, így biztos benne, hogy ebben a ciklusban nem kerül kifizetésre összeg.

**Buza Lajos** PÜB elnök: „Idén is lesz 10 millió bukott perünk. El kellene gondolkodni a Képviselő-testületnek most már nagyon...”

**Dr. Lelkes Ákos** alpolgármester teljesen igazat ad elnök úrnak, és gondolkodásra szólítja fel a képviselőket. Kérdezi véleményüket. Sajnálja, hogy csak nyolcan vannak jelen. Ha többen lennének, elnök úrnak is nagyobb mozgástere lenne, hogy nemmel vagy tartózkodással szavazzon. Egyenként megkérdezi a képviselőket, támogatják-e az általa javasolt 175 millió Ft-ra vonatkozó határozati javaslatot.

**Bíró Attila** képviselő számára megfelel.

**Botos Sándor** képviselő igennel válaszol.

**Nyikos István** képviselő igennel válaszol.

**Mohai Istvánné** képviselő igennel válaszol.

**Nagy József Ödön** képviselő igennel válaszol.

**Gál Balázs** képviselő igennel válaszol.

**Dr. Lelkes Ákos** alpolgármester előterjesztőként szintén támogatja. Elnök urat kérdezi, felzárkózik-e a képviselőkhöz.

**Buza Lajos** PÜB elnök: „Nem szívesen, de megteszem, de azért el kellene a Képviselő-testületnek azon gondolkodni, hogy miért van nekünk szükségünk 10 millió Ft-ot kidobni az idei évben is olyan dologra, amire nem kellene. El kellene gondolkodni. Mikor teszünk egy dolgot a végére már pontot, mert a hivatal vezetése felelős, aki azért, hogy a törvényességet biztosítsa. Hogyha pereket veszünk el sorozatban, akkor a törvényességgel itt gond van. Tudomásul kellene már egyszer venni minden képviselőnek.”

**Dr. Lelkes Ákos** alpolgármester szerint jegyző úr menesztésére a következő ciklusban lesz lehetőség. Köszöni elnök úr megértését.

**Buza Lajos** PÜB elnök: „Remélem, hogy nem. Enying város arról is híres lesz, hogy az ő jegyzője miatt törvényi változás lesz, és nem tölthet be többet ilyen pozíciót. Információim szerint ilyen törvényi előterjesztés kerül a Parlament elé nagyon rövid időn belül.”

**Dr. Lelkes Ákos** alpolgármester megköszöni az információt, és szavazásra bocsátja a 175 millió Ft-os folyószámlahitelre vonatkozó melléklet szerinti határozati javaslatot. Kéri, hogy aki azzal egyetért, kézfeltartással szavazzon.

*A Képviselő-testület 8 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

**Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének 265/2010. (VII. 13.) számú határozata:**

Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Magyar Takarékszövetkezet Bank Zrt-vel megkötött folyószámla-hitel mértékét 100 millió forintról 175 millió forintra megemeli. A folyószámla-hitel 150 millió forintig polgármesteri hatáskörben, működési célra vehető igénybe, a felette lévő rész felhasználását testületi döntéshez köti.

Határidő: folyamatos

Felelős: Tóth Dezső polgármester

**2. A 179/2010. (V. 13.) számú határozatban szereplő határidők módosítása**

**Dr. Lelkes Ákos** alpolgármester elmondja, hogy az előterjesztést a képviselők olvashatták. Lényege, hogy a testület felkérte Bedi Andrea igazgatónőt, állítson össze bizonyos anyagot, amire nem elegendő az adott határidő. Ezért kerülne sor a 22 napos módosításra. Kérdezi, van-e valakinek kérdése, hozzászólása. Kérdés, hozzászólás nem lévén ismerteti, majd szavazásra bocsátja a melléklet szerinti határozati javaslat elfogadását. Kéri, hogy aki azzal egyetért, kézfeltartással szavazzon.

*A Képviselő-testület 8 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

**Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
266/2010. (VII. 13.) számú határozata:**

Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 179/2010. (V. 13.) számú határozatában szereplő „2010. augusztus 1.” szövegrészek helyébe a „2010. augusztus 23.” szöveg lép.

Határidő: azonnal  
Felelős: Tóth Dezső polgármester  
Bedi Andrea HBFGÁI intézményvezető

### **3. Enying, Szabadság tér 10. szám alatti ingatlan értékesítése**

**Dr. Lelkes Ákos** alpolgármester elmondja, hogy a napokban konzultált aljegyző úrral arról, mi volt a versenytárgyalás eredménye. Jelentkező nem volt. A testület évek óta hirdeti az ingatlant, és ha nem sikerül értékesíteni, további állagromlás várható, míg végül csak a bontás vár rá. Ismert a pénzügyi helyzet, ezért tette javaslatát a forgalmi ár csökkentésére. Várja a képviselők összegszerű módosító javaslatait. Ha értékesíteni akarják, módosítani kell az árat. A forgalmi értéket van módja a Képviselő-testületnek módosítani. A korábbi árat 1 millió Ft-tal leszállítaná. Nem tartja valószínűnek, hogy annyiért ne vinnék el, és ne legyen bevétel.

**Nyikos István** képviselő reálisnak tartja a 4 millió Ft-ot, nagyobb engedményt azonban nem. 2,5-3 millió Ft-os ráköltéssel központi helyen lévő ingatlanhoz juthat a vevő. Ő maga is mindig ajánlja az ingatlant, de a hitellehetőségek korlátozása miatt nem mernek belevágni.

**Buza Lajos** képviselő reálisnak tartja a csökkentést, jelenleg kb. 170 ingatlan vár értékesítésre Enyingen. Szerinte várni kell az értékesítéssel, a csökkentésbe nem egyezik bele. 3-4 millió Ft-ért telket lehet venni.

**Mohai Istvánné** képviselő szerint az ingatlanpiac stagnálása miatt mire újból fellendülne, addigra abból a házból már nem lesz semmi. Tényleg csak telekár lesz. A Képviselő-testület akkor gazdálkodik az ingatlanjaival megfelelően, ha az adott helyzethez képest legjobb megoldást választja. Az ingatlan értéke nagyon romlik ugyanúgy, ahogy a többi önkormányzati ingatlané is. Ha elmegegy 4 millióért, adja el a testület.

**Dr. Lelkes Ákos** alpolgármester beszélt Varga Józseffel, aki szerint a lakhatóvá tétel 5-6 millió Ft, de nívósabb kivitelezés esetén jóval több. Hasonló helyen tud eladó ingatlanokat, egyiket se tudják eladni. Ha később akarja eladni a testület, csak a bontás kerül 1,5-2 millió Ft-ba. Azért hozta be a rendkívüli testületi ülésre az előterjesztést, mert ha most nem kerül az ingatlan értékesítésre, ebből a testületnek már nem lesz belőle felhasználható bevétele. Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslat elfogadását. Kéri, hogy aki azzal egyetért, kézfeltartással szavazzon.

*A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, 3 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:*

**Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének 267/2010. (VII. 13.) számú határozata:**

Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Enying, Szabadság tér 10. szám alatti, 2290 hrsz-ú ingatlan versenytárgyalás útján történő értékesítésére, kikiáltási árának és forgalmi értékének 4.000.000,- Ft-ban történő megállapítására irányuló határozati javaslatot nem fogadta el.

**4. Városi Bölcsőde pályázathoz kapcsolódó korábbi döntések módosítása**

**Dr. Lelkes Ákos** alpolgármester elmondja, hogy a korábbi testületi ülésen a tervezett hitel összegét próbálták módosítani, azonban a bank nem járult hozzá.

*08.46 órakor Nagy József Ödön képviselő elhagyja a tanácsstermet, a testült létszáma 7 fő.*

**Závodni Lászlóné** pénzügyi vezető helyesbítésként elmondja, hogy a banknak azért nem volt módjában megítélni a nagyobb hitelösszeget, mert megelőlegezve a bizalmat a testület döntését illetően, elindították Budapest felé a hitelkérelmet, mely folyamat megszakadt volna az összeg módosítása esetén.

*08.48 órakor Nagy József Ödön képviselő visszatér a tanácssterembe, a testület létszáma 8 fő.*

**Dr. Lelkes Ákos** alpolgármester - egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén – ismerteti, majd szavazásra bocsátja a melléklet szerinti első, a 224/2010. (VI. 30.) számú határozat módosítására irányuló határozati javaslat elfogadását. Kéri, hogy aki azzal egyetért, kézfeltartással szavazzon.

*A Képviselő-testület 8 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

**Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének 268/2010. (VII. 13.) számú határozata:**

Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 224/2010. (VI. 30.) számú határozatában szereplő „fejlesztési hitel” szövegrész helyébe a „működési hitel” szöveg lép.

Határidő: azonnal  
Felelős: Tóth Dezső polgármester  
Viplak Tibor EVSZI vezető

**Dr. Lelkes Ákos** alpolgármester ismerteti, majd szavazásra bocsátja a melléklet szerinti második, a 225/2010. (VI. 30.) számú határozat módosítására irányuló határozati javaslat elfogadását. Kéri, hogy aki azzal egyetért, kézfeltartással szavazzon.

*A Képviselő-testület 8 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

**Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
269/2010. (VII. 13.) számú határozata:**

Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 225/2010. (VI. 30.) számú határozatában szereplő „Hitel összeg: 9.183.000,-HUF” szövegrész helyébe a „Hitel összege: 8.622.000,-HUF” szöveg lép.

Határidő: azonnal  
Felelős: Tóth Dezső polgármester

**Dr. Lelkes Ákos** alpolgármester tájékoztatja a testületet, hogy Kiss Andrea volt ESZI vezető átutalta az önkormányzat számlájára a közel 1,5 millió Ft-ot. Van még további 620 eFt, ami a belső ellenőr szerint őt terheli. Kéri a képviselőket, hogy a következő rendes ülésre alkossanak véleményt arra vonatkozóan, hogyan kezeljék ezt az összeget. Megköszöni a képviselők megjelenését, és egyéb hozzászólás nem lévén az ülést 08.50 órakor bezárja.

Enying, 2010. július 13.

Dr. Lelkes Ákos  
alpolgármester

Szörfi István  
jegyző

Mohai Istvánné  
hitelesítő

Nagy József Ödön  
hitelesítő

**Megjegyzés:** Buza Lajos képviselő szavai jegyzői utasításra kerültek szó szerinti rögzítésre.