

Határozat kivonatok

Készült a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2010. december 8. napján tartott üléséről

Az ülés helye: A Polgármesteri Hivatal tanácsterme
8130 Enying, Kossuth u. 26.

Jelen vannak: Nyikos István elnök
Varga Gyula bizottsági tag

Fodor Balázs bizottsági kültag,
Kerekes Tibor bizottsági kültag,

Drexler Katalin bizottsági titkár, Hiri Noémi jegyzőkönyvvezető

Gebula Béla Ákos, Vajda Balázs, Viplak Tibor képviselők

Szörfi István jegyző, Mihályfi Gábor aljegyző
Dr. Pintér György polgármester
Méreg János alpolgármester

Staudt István, Fazekas Lajos a Fejérvíz Zrt. képviselőjében
Kiss Bence
Vasánszki Ferenc és Vasánszki Ferencné
Herczeg Emília
Cseh Dóra

Nyikos István TFB elnök köszönti az ülésen megjelenteket, megállapítja, hogy a bizottság tagjai 4 fővel, határozatképes számban megjelentek. Jegyzőkönyvvezetésre felkéri Hiri Noémit. Az ülést 15:00 órakor megnyitja. Elmondja, hogy mindenki számára kiosztásra került az ülés előtt a kiegészítő anyag, amellyel együtt 20-ra bővült a napirendi pontok száma. Kéri, hogy aki a kiegészítő anyagban található ügy jelen ülés napirendjére történő felvételével egyetért kézfeltartással szavazzon.

A bizottság 4 igen, egyhangú szavazattal a napirend módosítására irányuló javaslatot elfogadta.

Nyikos István TFB elnök elmondja, hogy a Vasánszki házaspár kérése az, hogy kérelmüket zárt ülésen tárgyalja meg a bizottság. Kéri, hogy aki a 3. napirendi pont zárt ülés keretében történő megtárgyalásával egyetért, kézfeltartással szavazzon.

A bizottság 4 igen, egyhangú szavazattal a javaslatot elfogadta.

Nyikos István TFB elnök további kérdés, hozzászólás nem lévén kéri, hogy aki a teljes, módosított napirenddel egyetért, kézfeltartással szavazzon.

A bizottság 4 igen, egyhangú szavazattal a teljes módosított napirendet elfogadta.

Napirend:

1. Fejérvíz Zrt. tájékoztatója – meghívott vendég: Staudt István és Fazekas Lajos
2. Kiss Bence ismételt vételi ajánlata

3. Enying Város Önkormányzata Fenntarthatósági Programjának felülvizsgálata
4. AVE Zöldfok 2011. évi díjak/Tolnai Júlianna kérelme
5. Vasánszki Ferenc és Vasánszki Ferencné városi piac csarnok kialakítására és működtetésére irányuló ajánlatának megtárgyalása, illetve az A&DZS Kft. kérelmének megtárgyalása
6. DRV 2011. évi díjkalkulációjának megtárgyalása, illetve a Fejérvíz Zrt. tájékoztató levelének ismertetése a lakossági és közületi közüzemi díjak megállapításáról
7. Q-System térfigyelő kamera rendszer kapcsán tájékoztatás
8. Gyalogátkelőhely tervezés – pályázati kiírásról tájékoztató
9. Tervezői árajánlat megvitatása balatonbozsoki felső buszmegálló kapcsán
10. Juhász András megkeresésére Alsótekeresei tűzcsap áthelyezése
11. Hujber Ferenc kérelme hulladékgyűjtő pont áthelyezése kapcsán
12. Mayer János haszonbérleti kérelme
13. Állattartási rendelet módosításának kérdése Kiss József kérelme kapcsán
14. 2011. évi fejlesztési elképzelések
15. 2011. évi haszonbérleti szerződések megújítása
16. Versenytervezés kiírása Szabadság tér 16. szám alatt található büfé helyiségre
17. Pro Team Nonprofit Kft. helyiségbérleti kérelme
18. Magyar Lajos árajánlata csereerdő telepítés szakmai előkészítésére és kivitelezési tervezésére vonatkozóan
19. Balatonvilágos község külterületi szabályozási tervének megvitatása
20. *Vegyes ügyek*

1. Fejérvíz Zrt. tájékoztatója – meghívott vendég: Staudt István és Fazekas Lajos

A bizottság 4 igen, egyhangú szavazattal elfogadta a következő határozatot:

Enying Város Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 146/2010. (XII. 8.) számú határozata:

Enying Város Önkormányzatának Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága úgy határozott, hogy a Fejérvíz Zrt. tájékoztatóját tudomásul veszi egyúttal felkéri, hogy készítsen előzetes árajánlatot 2 vastalanító berendezés Kabókapusztai településrészen és Enyingen történő üzembe állítására vonatkozóan.

Felelős: dr. Pintér György polgármester
Határidő: 2011. január 31.

2. Kiss Bence ismételt vételi ajánlata

A bizottság 4 igen, egyhangú szavazattal elfogadta a következő határozatot:

Enying Város Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 147/2010. (XII. 8.) számú határozata:

Enying Város Önkormányzatának Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága úgy határozott, hogy az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az enyingi 7922, 7923, és 7902/4 hrsz-ú ingatlanokat értékesíti Kiss Bence 8130 Enying, Deák F. u. 8. szám alatti lakos részére bruttó 3,5 millió Ft összegű vételárért.

A tulajdonjog átruházása a teljes vételár befizetését követően történik meg.

Az ügyvédi és földmérői költségek vevőt terhelik. Az önkormányzat 5 éves beépítési kötelezettséget és annak biztosítására visszavásárlási jogot jegyeztet be az ingatlan-nyilvántartásba.

Felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: dr. Pintér György polgármester

Határidő: 2011. január 31.

Kiss Bence meghívott vendég 15:50 órakor távozik a bizottság üléséről.

Nyikos István TFB elnök elmondja, hogy a Vasánszki házaspár 16:30-ra érkezik ezért javasolja, hogy addig a 19. napirendi pont „Enying Város Önkormányzata Fenntarthatósági Programjának felülvizsgálata” kerüljön megtárgyalásra. Kéri, hogy aki a módosítással egyetért, kézfeltartással szavazzon.

A bizottság 4 igen, egyhangú szavazattal a javaslatot elfogadta.

3. Enying Város Önkormányzata Fenntarthatósági Programjának felülvizsgálata

Nyikos István TFB elnök ismerteti a napirendi pontot és átadja a szót Cseh Dórának, az EVSZI munkatársának.

A bizottság 4 igen, egyhangú szavazattal elfogadta a következő határozatot:

Enying Város Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 148/2010. (XII. 8.) számú határozata:

Enying Város Önkormányzatának Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága úgy határozott, hogy Enying Város Önkormányzata Fenntarthatósági Programjának 2010. évi felülvizsgálatát elfogadásra javasolja.

Cseh Dóra meghívott vendég 15:55 órakor távozik a bizottság üléséről.

4. AVE Zöldfok 2011. évi díjak/Tolnai Júlianna kérelme

Enying Város Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 149/2010. (XII. 8.) számú határozata:

Enying Város Önkormányzatának Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága úgy határozott, hogy az AVE Zöldfok Zrt. (8600 Siófok, Bajcsy-Zs. u. 220.) 1. számú melléklet szerinti hulladékkezelési díjajánlatának elfogadását támogatja.

Nyikos István TFB elnök 16:30 órakor bezárja a nyílt ülést és megnyitja a zártat.

Vasászki Ferenc és Vasászki Ferencné városi piac csarnok kialakítására és működtetésére irányuló ajánlatát a bizottság megtárgyalta, de döntés az ügyben nem született. A nyitott kérdések ügyében felek között további egyeztetés szükséges.

Nyikos István TFB elnök 17:10 órakor bezárja a zárt ülést és megnyitja a nyílt ülést.

5. Vasászki Ferenc és Vasászki Ferencné városi piac csarnok kialakítására és működtetésére irányuló ajánlatának megtárgyalása, illetve az A&DZS Kft. kérelmének megtárgyalása

A bizottság 4 igen, egyhangú szavazattal elfogadta a következő határozatot:

Enying Város Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 150/2010. (XII. 8.) számú határozata:

Enying Város Önkormányzatának Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága úgy határozott, hogy az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az A&DZS Kft-vel (1024 Budapest, Lövház u. 12.; képviseli: Oláh Anna Mária ügyvezető) 2010. március 22. napján megkötött, az Enying, László király u. 1-3. szám alatti bérleményre vonatkozó bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez azzal a feltétellel járul hozzá, hogy a bérleti szerződés megszűnésének időpontja a közműdíjtarozás kiegyenlítéséről szóló bizonylat önkormányzat részére történő bemutatásának napja.

Amennyiben bérlő a közműdíjtarozás kiegyenlítéséről szóló bizonylatot önkormányzat részére nem mutatja be, a hivatkozott szerződésben foglalt rendes felmondási feltételek az irányadók.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Pintér György polgármester

6. DRV 2011. évi díjkalkulációjának megtárgyalása, illetve a Fejérvíz Zrt. tájékoztató levelének ismertetése a lakossági és közületi közüzemi díjak megállapításáról

A bizottság 4 igen, egyhangú szavazattal elfogadta a következő határozatot:

Enying Város Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 151/2010. (XII. 8.) számú határozata:

Enying Város Önkormányzatának Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága úgy határozott, hogy a DRV Zrt. (8600 Siófok, Tanácsház u. 7.) 2. számú díjalternatívájának elfogadását támogatja.

7. Q-System térfigyelő kamera rendszer kapcsán tájékoztatás

17:20 órakor Kerekes Tibor bizottsági tag és Vajda Balázs képviselő távoznak az ülésről.

A bizottság 3 igen, egyhangú szavazattal elfogadta a következő határozatot:

Enying Város Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 152/2010. (XII. 8.) számú határozata:

Enying Város Önkormányzatának Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága úgy határozott, hogy az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Q-System Hungary Rendszerfejlesztő Kft. (székhely: 4225 Debrecen, Bocskai u. 61.; képviseli: Mihalik János ügyvezető) ajánlatát megköszönve azzal élni nem kíván.

*Felelős: dr. Pintér György polgármester
Határidő: 2011. január 31.*

17:35 órakor Kerekes Tibor bizottsági tag és Vajda Balázs képviselő visszaérkezik az ülésre.

8. Gyalogátkelőhely tervezés – pályázati kiírásról tájékoztató

A bizottság 4 igen, egyhangú szavazattal elfogadta a következő határozatot:

Enying Város Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 153/2010. (XII. 8.) számú határozata:

Enying Város Önkormányzatának Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága úgy határozott, hogy az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ (székhely: 1024 Budapest, Lövház utca 39.) „Pályázat közlekedésbiztonsági beavatkozásra” elnevezésű pályázaton részt kíván venni és felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

*Felelős: dr. Pintér György polgármester
Határidő: folyamatos*

9. Tervezői árajánlat megvitatása balatonbozsoki felső buszmegálló kapcsán

Nyikos István TFB elnök javasolja, hogy a bizottság vegye le napirendjéről jelen ügy megtárgyalását és majd a szomszédos ingatlan tulajdonosával történt egyeztetés eredményének ismeretében tűzze azt újra napirendjére.

A bizottság 4 igen, egyhangú szavazattal jelen napirendi pont napirendről való levételére irányuló javaslatot elfogadta.

10. Juhász András megkeresésére Alsótekeresei tűzcsap áthelyezése

A bizottság 3 igen, 1 ellene szavazattal elfogadta a következő határozatot:

Enying Város Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 154/2010. (XII. 8.) számú határozata:

Enying Város Önkormányzatának Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága úgy határozott, hogy az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 0253/19 hrsz-ú, a valóságban, Alsótekeres Cseresznye u. 12. szám alatti ingatlan tekintetében a tűzcsap

áthelyezését elviekben támogatja, de 2011. évi költségvetésében az áthelyezéssel járó költségeket vállalni nem tudja.

Felelős: dr. Pintér György polgármester

Határidő: 2011. január 31.

11. Hujber Ferenc kérelme hulladékgyűjtő pont áthelyezése kapcsán

A bizottság 4 igen, egyhangú szavazattal elfogadta a következő határozatot:

Enying Város Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 155/2010. (XII. 8.) számú határozata:

Enying Város Önkormányzatának Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága úgy határozott, hogy az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Hujber Ferenc, 8130 Enying, Fő u. 119. szám alatti lakos szelektív hulladékgyűjtő sziget áthelyezésére irányuló kérelmét támogatja.

Felelős: dr. Pintér György polgármester

Határidő: 2011. január 31.

12. Mayer János haszonbérleti kérelme

A bizottság 4 igen, egyhangú szavazattal elfogadta a következő határozatot:

Enying Város Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 156/2010. (XII. 8.) számú határozata:

Enying Város Önkormányzatának Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága úgy határozott, hogy az önkormányzat tulajdonát képező 0104/8 hrsz-ú ingatlant 2011. január 1. napjától haszonbérbe kívánja adni és Mayer János 8130 Enying, Vas Gereben u. 37. szám alatti lakos erre vonatkozó ajánlatát elfogadja.

Felelős: dr. Pintér György polgármester

Határidő: folyamatos

13. Állattartási rendelet módosításának kérdése Kiss József kérelme kapcsán

A bizottság 3 igen, 1 tartózkodik szavazattal elfogadta a következő határozatot:

Enying Város Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 157/2010. (XII. 8.) számú határozata:

Enying Város Önkormányzatának Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága úgy határozott, hogy az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott Kiss József, 8130 Enying, Deák F. u. 8. szám alatti lakos kérelmét nem támogatja és az állatok tartásáról szóló 56/2009. (XII. 21.) önkormányzati rendeletet nem módosítja.

Felelős: dr. Pintér György polgármester
Határidő: 2011. január 31.

14. 2011. évi fejlesztési elképzelések

A bizottság 4 igen, egyhangú szavazattal elfogadta a következő határozatot:

Enying Város Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 158/2010. (XII. 8.) számú határozata:

Enying Város Önkormányzatának Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja a kötelezettségvállalással terhelt fejlesztések, valamint a mellékelt lista szerinti fejlesztési elképzelések 2011. évben történő megvalósítását, valamint azok 2011. évi költségvetési koncepcióban való szerepeltetését.

15. 2011. évi haszonbérleti szerződések megújítása

A bizottság 4 igen, egyhangú szavazattal elfogadta a következő határozatot:

Enying Város Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 159/2010. (XII. 8.) számú határozata:

Enying Város Önkormányzatának Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága úgy határozott, hogy 2011. évben haszonbérleti szerződést köt a határozat mellékletét képező kérelmezőkkel és feltételekkel, határozott időre.

Felelős: dr. Pintér György polgármester
Határidő: 2011. január 31.

16. Versenytervezés kiírása Szabadság tér 16. szám alatt található büfé helyiségre

A bizottság 4 igen, egyhangú szavazattal elfogadta a következő határozatot:

Enying Város Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 160/2010. (XII. 8.) számú határozata:

Enying Város Önkormányzatának Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága úgy határozott, hogy a tulajdonában lévő enyingi 1474/58 hrsz-ú, a valóságban Enying, Szabadság tér 16. szám alatti rendelőintézetben található 19,61 m² nagyságú büfé- és raktárhelyiséget bérbe kívánja adni.

Ennek érdekében az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 25/2002. (XII. 12.) számú helyi rendelet 14. § (6) bekezdése értelmében pályázati felhívást tesz közzé.

Minimális bérleti díjként 935,- Ft/m² + Áfa / hó összeget állapít meg.

A helyiség „kereskedelmi tevékenység” céljára adható bérbe.

A bérbeadással kapcsolatos további feltételek külön tárgyalás és megállapodás tárgyát képezik. A bérbeadás folyamatánál az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 25/2002. (XII. 12.) számú helyi rendelet szabályait kell alkalmazni.

Megbízta a polgármesteri hivatalt a versenytárgyalási tájékoztató fentiek szerinti összeállításával

Felelős: dr. Pintér György polgármester

Határidő: folyamatos

17. Pro Team Nonprofit Kft. helyiségbérleti kérelme

A bizottság 4 igen, egyhangú szavazattal elfogadta a következő határozatot:

Enying Város Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 161/2010. (XII. 8.) számú határozata:

Enying Város Önkormányzatának Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága úgy határozott, hogy az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Pro Team Nonprofit Kft. (székhely: 4400 Nyíregyháza, Lujza u. 4., képviseli: Békési József Területi Igazgató) Erzsébet Ligeti iskolára vonatkozó bérleti igényét támogatni 2011. év első felében nem tudja, tekintettel arra, hogy az épületben jelenleg ideiglenesen Városi Bölcsőde Intézménye tartózkodik.

2011. év második félévétől várhatóan felszabadul az épület területe, mely újabb tárgyalások után lehetővé tenné a cég által megjelölt tevékenység gyakorlását.

Felelős: dr. Pintér György polgármester

Határidő: folyamatos

18. Magyar Lajos árajánlata csereerdő telepítés szakmai előkészítésére és kivitelezési tervezésére vonatkozóan

Nyikos István TFB elnök javasolja, hogy a bizottság vegye le napirendjéről jelen ügy megtárgyalását és majd a csatornapályázatra vonatkozó döntés ismeretében tűzze azt újra napirendjére.

A bizottság 4 igen, egyhangú szavazattal jelen napirendi pont napirendről való levételére irányuló javaslatot elfogadta.

19. Balatonvilágos község külterületi szabályozási tervének megvitatása

A bizottság 4 igen, egyhangú szavazattal elfogadta a következő határozatot:

Enying Város Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 162/2010. (XII. 8.) számú határozata:

Enying Város Önkormányzatának Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága úgy határozott, hogy az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Balatonvilágos község külterületi szabályozási tervének melléklet szerinti módosításával kapcsolatban kifogást nem emel, azonban a további eljárásban részt kíván venni.

Felelős: dr. Pintér György polgármester

Határidő: folyamatos

20. Vegyes ügyek

A bizottság 4 igen, egyhangú szavazattal elfogadta a következő határozatot:

Enying Város Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 163/2010. (XII. 8.) számú határozata:

Enying Város Önkormányzatának Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága úgy határozott, hogy az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy felkéri dr. Pintér György polgármestert, hogy folytasson egyeztető tárgyalásokat az Enyingi Agrár Zrt. vezérigazgatójával, Szávay Gáborral arról, hogy az Új tó környéki cserjés erdő áthelyezésével párhuzamosan a Ligeti iskola környékének rendben tartása is valósuljon meg.

Felelős: dr. Pintér György polgármester

Határidő: folyamatos

A bizottság 4 igen, egyhangú szavazattal elfogadta a következő határozatot:

Enying Város Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 164/2010. (XII. 8.) számú határozata:

Enying Város Önkormányzatának Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága úgy határozott, hogy az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy felkéri dr. Pintér György polgármestert, hogy vegye fel a kapcsolatot Sümegi Zsolt cégvezetővel és kérjen tájékoztatást arról, hogy a Mezőszöv Zrt-nek, mint tulajdonosnak milyen elképzelései vannak az önkormányzat enyingi 1474/40 hrsz-ú ingatlanán található épületekkel kapcsolatban.

Felelős: dr. Pintér György polgármester

Határidő: folyamatos

A bizottság 4 igen, egyhangú szavazattal elfogadta a következő határozatot:

Enying Város Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 165/2010. (XII. 8.) számú határozata:

Enying Város Önkormányzatának Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága úgy határozott, hogy felkéri a Pénzügyi Bizottságot, hogy a városi busz üzemelteti költségeinek (alkalmazott bérleti, szállítási díjak stb.) kérdését tűzze napirendjére.

Felelős: dr. Pintér György polgármester

Határidő: folyamatos