

# Tisztelt Lakosság!

Enying Város Önkormányzata 2010. júliusában pályázatot nyújtott be Enying Város szennyvízelvezetésének és tisztításának kiépítésére. A jogszabály, 25/2002-es Kormányrendelet szerint 2015-ig meg kell építeni ezen víziközműveket. Szinte az utolsó pillanatok egyikében pályáztunk, hogy ennek eleget tudjunk tenni. A nehéz gazdasági körülmények különösen most, ez nagy terhet jelent a lakosok részére, azonban, hogy városunknak perspektívája, jövőképe lehessen, munkahelyeket tudjunk teremteni elengedhetetlen a csatornahálózat kiépítése.

A pályázat összes költsége nettó 2 949.743.000,- Ft, ebből 2.426.227.000,- Ft támogatásra pályázik az önkormányzat, amely 83,96%-os támogatási intenzitást jelent. A pályázati önrészt az Enyingi Víziközmű Társulat biztosítja. Az önrész két részből tevődik össze támogatható és nem támogatható tartalomból az előző összege 463.369.000,- Ft az utóbbi 60.147.000,- Ft. Az összességében 523.516.000,- Ft-ot önrészként a Víziközmű Társulatnak kell produkálni, amelyet érdekeltségi hozzájárulás formájában szed be. Erre hozta a közgyűlés a következő határozatot:

Enyingi Szennyvízcsatorna-építő Víziközmű Társulat Közgyűlésének 13/2010 (X.11.) számú határozata:

Enyingi Szennyvízcsatorna-építő Víziközmű Társulat Közgyűlése úgy határozott, hogy elfogadja a 6/2010. (IV.22.) számú alakuló közgyűlési határozatának módosítását az alábbiak szerint:

- *A természetes és a nem természetes személy tagok érdekeltségi hozzájárulásának egységnyi összegét 280.000,- Ft-ban állapítja meg, melyet 2011. január 31-ig kell megfizetni.*
- *Abban az esetben, ha a természetes személy hozzájárulását részletekben kívánja megfizetni, az egységnyi hozzájárulás 350.000,-Ft, melyet a tag 2010. július 1-jétől öt éven át, 60 hónapon keresztül havi egyenlő részletekben fizesse meg.*
- *az a természetes személy tag, aki a 280.000,-Ft összegű hozzájárulást lakáselőtakarékossági szerződéssel vegyes konstrukcióval fizeti meg (lakáselőtakarékossági szerződést kötött. illetve köt) a lakáselőtakarékossági megtakarításából az érdekeltségi hozzájárulás 200.000,-Ft-os rész megfizetésére 200.000,-Ft összeget a társulatra kell engedményeznie. Továbbá 2011. január 1-jétől kezdődően a lakáselőtakarékossági megtakarítás bankba történő átutalásáig, havi 1.050,-Ft-ot kell fizetnie a társulat által felveendő hitel kamatainak (750,-Ft/hó), valamint a társulat működési költségeinek (300,-Ft/hó) a fedezetére.*

*A fennmaradó, további 80.000,-Ft összegű hozzájárulás megfizetésére a következő két lehetőséget biztosítja a közgyűlés a tag választása szerint:*

- 1) *Az egységnyi 80.000,-Ft-os hozzájárulást 2011. január 31-ig megfizeti.*
- 2) *Egységenként 92.000,-Ft-ot kell fizetnie 2011. január 1-jétől öt éven át, 60 hónapon keresztül havi egyenlő részletekben*

Határidő: azonnal

Felelős: Varga Gyula elnök

**A határozat szerint három fizetési mód áll fenn:**

1. A lakos egy összegben kifizeti a 280.000,- Ft-ot, 2011. január 31-ig. A legegyszerűbb és legelőnyösebb forma, mind a lakosság, mind a Víziközmű Társulat szempontjából, azonban a lakosok számára ez jelenti a legnagyobb terhet, ennek befizetése legtöbbször számára nem megoldható, ezért a másik két alternatíva kidolgozása is szükségessé vált
2. Az érdekeltségi hozzájárulás a lakos részletekben is kifizetheti. Ebben az esetben 350.000,- Ft –ot kell kifizetni 60 hónap alatt, amely havi szinten 5.833,- Ft-ot jelent.
3. A harmadik megoldás a lakáskasszák általi finanszírozása az önrészeknek. Ez összetettebb folyamat, hiszen a Víziközmű Társulat szervezésének az önkormányzat többször is nekifutott, így különböző futamidejű szerződések, többfajta konstrukcióban jöttek létre. Összességében az összes LTP-re igaz, hogy 200.000,- Ft a társulatra van engedélyezve, ami tartalmazza az állami támogatást és a befizetéseket. (Csak 200.000,- Ft engedélyezhető) 1.050,- Ft a társulat működési költsége és a kamatköltségek. A kamatköltségek azért szükségesek, mert az LTP-ben lévő összegek nem lehívhatóak a konstrukció végéig, így a beruházáshoz felvett hitel kamatait fizetni kell, ami 100 milliós nagyságrendben jelentős összegeket jelent. Ezért a társulat működőképessége érdekében ezt a pénzt a lehívás időtartamáig fizetni kell. Mivel az érdekeltségi hozzájárulást 280.000,- Ft-ban határozta meg a képviselő-testület 2008-ban, a fennmaradó 80.000,- Ft-ot vagy egy összegben kell megfizetni 2011. január 31-ig vagy részletekben 1.533,-Ft-ot 60 hónapon keresztül.

**Az eligazodás megkönnyítéséhez felsoroljuk milyen lehetőségek vannak. Ön kiválasztja milyen szerződés áll rendelkezésre és így tud tájékozódni a fizetendő összegekről. (3.1, 3.2.1, 3.2.2 pont alatt megtalálja). Ha még nincs lakáskassza szerződése és a befizetést ezen formában kívánja megoldani a 3.3 alatt tájékozódhat. A szerződések megkötésével kapcsolatban a Víziközmű Társulatnál 06-22-372-986-os telefonszámon érdeklődhetnek.**

### **3.1 2004-2005 folyamán kötött ún. "régi OTP"-s**

Havi díj	1.554,- Ft a szerződés lejártáig
Működési költség és kamat	1.050,- Ft a szerződés lejártáig

A fennmaradó 80.000,- Ft-ot egy összegben, 2011. 01. 31-ig vagy 1.533,- Ft-ot a 60. hónap végéig.

Összegezve ez azt jelenti, ha nincs egyösszegű befizetés a fennmaradó 80.000,- Ft tekintetében, akkor 4.137,- Ft/hó az LTP lejártáig, utána 1.533,- Ft a 60. hónap végéig.

Ha van egyösszegű befizetés akkor a szerződés lejártáig 2.604,-Ft fizetendő.

### **3.2. 2009-ben kötött Fundamenta szerződések**

#### **3.2.1. 8 éves futamidejű Fundamenta már élő szerződések**

Havi díj	1.670,- Ft a szerződés lejártáig
Működési költség és kamat	1.050,- Ft a szerződés lejártáig

A fennmaradó 80.000,- Ft-ot egy összegben, 2011. 01. 31-ig vagy 1.533,- Ft-ot a 60. hónap végéig.

Összegezve ez azt jelenti, ha nincs egyösszegű befizetés a fennmaradó 80.000,-Ft tekintetében, akkor 4.253,- Ft/hó 60. hónap végéig, utána 2.720,- Ft fizetendő az LTP lejártáig. Ha van egyösszegű befizetés, akkor a szerződés lejártáig 2.720,- Ft-ot kell fizetni.

#### **3.2.2. 5 éves futamidejű Fundamenta már élő szerződések**

Havi díj	2.790,- Ft a szerződés lejártáig
Működési költség és kamat	1.050,- Ft a szerződés lejártáig

A fennmaradó 80.000,- Ft-ot egy összegben, 2011.01.31-ig vagy 1.533,- Ft-ot a 60. hónap végéig.

Összegezve ez azt jelenti, ha nincs egyösszegű befizetés a fennmaradó 80.000,-Ft tekintetében, akkor 5.373,-Ft/hó 60. hónap végéig. Ha van egyösszegű befizetés, akkor a szerződés lejártáig 3.840,-Ft-ot kell befizetni.

### **3.3 Még meg nem kötött LTP szerződések esetén a következő kondíciók állnak rendelkezésre**

#### **3.3.1 OTP lakáskassza**

Havi díj	3.120,-Ft a szerződés lejártáig
Működési költség és kamat	1.050,-Ft a szerződés lejártáig

A fennmaradó 80.000,-Ft-ot egy összegben, 2011.01.31-ig vagy 1.533,-Ft-ot a 60. hónap végéig.

Összegezve ez azt jelenti, ha nincs egyösszegű befizetés a fennmaradó 80.000,-Ft tekintetében, akkor 5.703,-Ft/hó az 50.hónap végéig, majd az 51. hónaptól a 60. hónap végéig 1.533,-Ft. Ha van egyösszegű befizetés, akkor a szerződés lejártáig 4.170,- Ft-ot kell befizetni.

#### **3.3.2. Fundamenta**

Havi díj	3.228,-Ft a szerződés lejártáig
Működési költség és kamat	1.050,-Ft a szerződés lejártáig

A fennmaradó 80.000,- Ft-ot egy összegben, 2011.01.31-ig vagy 1.533,-Ft-ot a 60. hónap végéig.

Összegezve ez azt jelenti, ha nincs egyösszegű befizetés a fennmaradó 80.000,-Ft tekintetében, akkor 5.811,-Ft/hó az 51.hónapig, majd az 52. hónaptól a 60. hónap végéig 1.533,-Ft. Ha van egyösszegű befizetés, akkor a szerződés lejártáig 4.278,-Ft-ot kell befizetni.

Viplak Tibor  
Ellenőrző Bizottság tagja