

MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről

Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ, mint vagyonkezelő

(székhely: 1024 Budapest, Lövház utca 39., statisztikai számjele: 15329358-8411-312-01)

képviselője: Völgyesi Zsolt Károly főigazgató), a továbbiakban: **Vagyonkezelő**

másrészről a

Enying Város Önkormányzata, mint pályázó -

(székhely: 8130. Enying, Kossuth Lajos u.26. , statisztikai számjel: 15362838-8411-32107

adószám: 15362838-2-07 , Képviseli: Tóth Dezső Polgármester)

továbbiakban: **pályázó**

továbbiakban együttesen a „Felek”, egyenként a „Fél” között a lent hivatkozott vízjogi létesítési engedély alapján történő Enying Város szennyvízcsatornázása és szennyvíztisztítása (Vízilétesítmény) megvalósításához való tulajdonosi hozzájárulás kiadásának tárgyában az alulírott helyen és napon, az alábbiak szerint.

Preambulum

Pályázó a Közép-dunántúli Környezetvédelmi Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség által kiadott Enying Város szennyvízcsatornázása és szennyvíztisztítása (továbbiakban: Vízilétesítmény) tárgyában 40.207-67/2005., 506/2006., 15881/2007. 23736/2009. számú vízjogi létesítési engedéllyel rendelkezik (továbbiakban: **Engedély**). A Vízilétesítmény részben (vagy egészben) a Magyar Állam tulajdonában, és a Vagyonkezelő vagyonkezelésében lévő Enying 188., 189., 868/1., 1286/1., 2254., 2683/2., 048., 0113 hrsz. megnevezésű ingatlanon (továbbiakban: **Állami Ingatlan**) valósulna meg. A vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V.22.) sz. Korm.rendelet 3. § (2) bekezdése szerint, ha a vízjogi engedély tárgyát képező vízilétesítménnyel, vízimunkával érintett ingatlan nem az építető tulajdona, az engedély, amennyiben a kérelem teljesítésének egyéb feltételei fennállnak, csak az ingatlan tulajdonosának hozzájárulásával, az ingatlanhasználat jogcímére, a tervezett vízilétesítmény építetője, és a földtulajdonos között létrejött – a létesítmény tulajdonjogát is megjelölő – írásbeli megállapodásra figyelemmel adható ki. Felek jelen Megállapodást ezen jogszabályi rendelkezésre figyelemmel, az Állami Ingatlan igénybevételenek szabályozása és a Vízilétesítmény tulajdonjogának meghatározása érdekében kötik.

1. Az állami ingatlanok használata

1.1. A Felek megállapítják, hogy jelen Megállapodás elválaszthatatlan mellékletét képező, a VENTURI Kft. által 323. munkaszám alatt készített vízjogi létesítési engedélyezési tervdokumentáció alapján a **Pályázó** által megvalósítani kívánt **Vízilétesítmény részben** a Magyar Állam tulajdonában és a **Vagyonkezelő** vagyonkezelésében álló 188., 189., 868/1., 1286/1., 2254., 2683/2., 048., 0113. hrsz.-ú ingatlanon (továbbiakban: Állami Ingatlanon) épülne meg.

1.2. A Felek megállapítják, hogy a Vízilétesítmény egy része a vízjogi létesítési engedélyezési tervdokumentáció részét képező helyszínrajz alapján és az abban foglaltak szerint az Állami Ingatlan 188 hrsz.: 3075 m², 189 hrsz.: 7236 m², 868/1 hrsz.: 2460 m², 1286/1 hrsz.: 6111 m², 2254 hrsz.: 420 m², 2683/2 hrsz.: 918 m², 048 hrsz.: 6873 m², 0113 hrsz.: 5961 m² összesen: 33054 m² m²-ét veszi igénybe. (ha több állami ingatlant érint, akkor ingatlanonkénti lebontásban kell szerepeltetni a m²-kell)

1.3. Jelen Megállapodás aláírásával a Vagyongkezelő biztosítja, hogy a Pályázó a beruházás megvalósításához szükséges mértékben bérlet jogcímén igénybe vegye az Állami Ingatlan jelen Megállapodás 1.2. pontjában meghatározott területrészt (a továbbiakban: **Érintett Terület**) az Engedély jogerőre emelkedésétől a Vízilétesítmény kivitelezésének az Engedély szerinti befejezéséig, valamint a vízjogi üzemeltetési engedély iránti kérelem illetékes vízügyi hatósághoz történő benyújtásáig.

A Vagyongkezelő biztosítja a Pályázó részére, hogy a pályázat során vállalt, illetve a részére jogszabályban, illetve hatósági határozatban előírt – Vízilétesítményre vonatkozó – fenntartási kötelezettségeit teljesítse, az ahhoz szükséges mértékben az Állami Ingatlant igénybe vegye.

1.4. A Felek kijelentik, hogy a Vízilétesítmény kötelező funkció fenntartási időszaka alatt jelen szerződés rendes felmondással nem mondható fel.

1.5. A beruházás megkezdésétől a funkció fenntartási kötelezettség végéig terjedő időre vonatkozó használati díj 2.183.550,-Ft., amely megegyezik a Pályázó által a Vízilétesítmény funkciójának fenntartására fordított összeggel. A használati díjjal kapcsolatos elszámolást a Pályázó és a Vagyongkezelő egymás között rendezi.

1.6. A beruházás befejezését és a vízjogi üzemeltetési engedély jogerőre emelkedését követően a Felek külön megállapodásban rendelkeznek az Állami Ingatlant érintő vezetékgazdálkodás Önkormányzat javára, az MNV Zrt. részére történő kártalanítás fizetése ellenében történő alapításáról. A bejegyzéssel kapcsolatosan felmerülő költségek kizárólagosan Önkormányzatot terhelik.

2. A vízilétesítmény tulajdonjoga

2.1. Felek megállapítják, hogy az Állami Ingatlan továbbra is a Magyar Állam tulajdonát képezi, a Vízilétesítmény pedig a megépülését követően a Pályázó tulajdonába kerül.

2.2. Felek megállapodnak abban, hogy a Vízilétesítményt a Pályázó saját költségén, saját felelősségére és kockázatára valósítja meg az Engedélynek megfelelően. Erre tekintettel Felek megállapodnak abban, hogy a Pályázó a Vízilétesítmény létesítésének költségeivel, illetve a Pályázó által vállalt, vagy részére jogszabályban, illetve hatósági határozatban előírt fenntartási feladatok teljesítésével kapcsolatban a Vagyongkezelővel, az MNV Zrt.-vel, valamint a Magyar Állam bármely más képviselőjével szemben semminemű igényt nem érvényesíthet.

Amennyiben a Vízilétesítmény kivitelezése, fenntartása, üzemeltetése során a Pályázó által harmadik személynek okozott kár megtérítése vonatkozásában harmadik személy követeléssel lépne fel, akár a Pályázó, akár az MNV Zrt.-vel, vagy a Vagyongkezelővel szemben, ezen kár megtérítésére a Pályázó jelen megállapodás aláírásával kötelezettséget vállal.

2.3. Felek kijelentik, hogy a Vízilétesítmény fenntartásával és üzemeltetésével kapcsolatos minden költség Pályázót terheli. A Vízilétesítmény üzemeltetéséből eredő károkat a Vízilétesítmény tulajdonosa köteles megtéríteni.

3. A vízjogi létesítési engedéllyel kapcsolatos nyilatkozatok

3.1. Pályázó tudomásul veszi, hogy a Vízilétesítmény megvalósításához szükséges munkálatok során az Engedély rendelkezéseit köteles betartani.

A Vagyongkezelő kijelenti, hogy jelen megállapodás megkötésére jogosult, hivatkozással arra, hogy a Magyar Állam képviseletében eljáró Magyar Nemzeti Vagyongkezelő Zrt. (a továbbiakban: MNV Zrt.) az MNV01/5090/5/2010 számú meghatalmazásával meghatalmazta a KKK-t, hogy a a vagyongkezelésében álló ingatlan(oka)t érintő, harmadik személy által megvalósítandó európai

uniós, illetve hazai pályázatokhoz és azokkal összefüggő hatósági eljárásokhoz az MNV Zrt. helyett és nevében eljárva tulajdonosi hozzájárulást adjon és az eljárásokban önállóan eljárjon.

3.2. A Vagyongkezelő kijelenti, hogy jelen megállapodás megkötésére kizárólag az Engedély alapján a Vízellátási hálózat megvalósítása, illetve az Állami Ingatlan igénybevétele vonatkozó rendelkezések rögzítése miatt került sor. Mindez a Pályázót nem mentesíti a jogszabályban, illetve hatósági határozatokban előírt egyéb feltételek teljesítése, illetve a beruházási és a fenntartási feladatok teljesítése alól.

4. Az igénybevétellel kapcsolatos rendelkezések

4.1. Pályázó jogosult arra, hogy az Állami Ingatlan területére belépjen és az Érintett Területen az Engedély szerinti munkálatokat elvégezve megvalósítsa a Vízellátási hálózatot. A Vízellátási hálózat kivitelezésének befejezését követően a Pályázó az Érintett Területről a fel nem használt építési anyagokat saját költségén köteles eltávolítani és az Érintett Területet rendeltetésszerű állapotba helyreállítani.

4.2. A Pályázó köteles a Megállapodás 1.2. és 1.3. pontjában meghatározott területrészt rendeltetésszerűen használni és megtéríteni minden olyan kárt a Vagyongkezelőnek, amely a nem rendeltetésszerű használatból ered, illetve a kivitelezési munkálatok során keletkezett.

5. Vegyes rendelkezések

5.1. Jelen Megállapodás valamennyi fél által történő aláírása napján lép hatályba.

5.2. Jelen Megállapodás elkészítésével kapcsolatos valamennyi költség a Pályázót terheli.

5.3. Felek megállapodnak, hogy jelen Megállapodásra a magyar jogot kell alkalmazni.

5.4. Amennyiben jelen Megállapodás bármelyik rendelkezése vagy bármelyik melléklete bármely okból érvénytelenné, hatálytalanná válik, akkor a többi rendelkezés hatályban és érvényben marad.

5.5. A Felek kijelentik, hogy jelen megállapodás ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre nem jogosít.

Felek a Megállapodást elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyóan aláírták.

Budapest, 2010. július 28. „ „

Enying, 2010. július „ „

.....

.....

Vagyongkezelő

Pályázó



Tisztelt Uram!

Telefonbeszélgetésünkre hivatkozva, tájékoztatjuk, hogy a használat jogát biztosító megállapodás 1.5 pontja alapján, a szerződő felek egymás számára kölcsönösen szolgáltatást végeznek, amelyek ellenértékét leszámlázzák.

A hivatkozott pontban megjelölt használati díj azonos a Létesítmény funkciójának fenntartására fordított összeggel, az ott meghatározott időszakra vonatkozóan.

Tekintettel arra, hogy a KKK, mint Vagyonkezelő a bérleti szolgáltatásra az áfa mentességet választotta, a használati díj összege azonos a fenntartási díj áfás, bruttó összegével.

A két fél által kibocsátott azonos számla-végösszegre tekintettel, pénzforgalom kímélő megoldásként, a számlákban hivatkozunk a pénzforgalom kompenzálására.

Erre tekintettel kérjük, hogy szíveskedjenek a 1.5 pontban szereplő, első öt évre vonatkozó fenntartási díjról készült számlájukat részünkre kiállítani és 10 napon belül megküldeni, illetve a számlára kérjük ráírni, hogy a számla pénzügyi teljesítése megállapodás alapján kompenzálassal történik.

A használati díjról szóló számlánkban az Önök számlaszámára hivatkozva ismerjük el a kompenzálást.

Üdvözlettel:

Tulipán Katalin



Vagyongazdálkodási Főosztály
1024 Budapest, Lövőház u.39.

Tel.: 336-8127

Fax.: 336-1769

E-mail: tulipan.katalin@kkk.gov.hu