



e, A levont adó összege:

□ □ □ □ □ □ □ □ Ft.-

Az önkormányzatnak az adóévben átutalt adó összesen:

□ □ □ □ □ □ □ □ Ft.-

**Felelősségem teljes tudatában kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.**

....., 20... év ..... hó ..... nap

.....

(aláírás)

Beérkezés/átvétel dátuma: .....

Átvevő ügyintéző: .....

\* A jövedelemadó mértéke: 25 %.

## **KITÖLTÉSI ÚTMUTATÓ**

**A kifizető részére a magánszemély termőföld-bérbeadásából származó jövedelme utáni adó bevallásához a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény 74. §-a és az adózás rendjéről szóló módosított 2003. évi XCII. Törvény 176. §-a alapján**

**Annak a magánszemélynek, akinek az ország területén 3 hektárnál nagyobb termőföld terület tulajdona és/vagy hasznélvezeti joga van és azt bérbe adja, a személyi jövedelemadóról szóló törvény értelmében adót kell fizetnie. Ha a termőföld-bérbeadásból származó bevétel kifizetőtől származik, az adót a kifizető állapítja meg, vallja be és fizeti meg. Nem terheli a kifizetőt hasznbérbeadás esetén az adó megállapítási kötelezettség, ha a magánszemély nyilatkozatot ad arról, hogy a tulajdonába álló és/vagy hasznélvezeti jogával terhelt termőföld együttes mértéke a kifizetés időpontjában az adómentes határt nem haladja meg.**

**A kifizető a föld fekvése szerint illetékes önkormányzati adóhatóság(ok)hoz – külön-külön – az összesített bevallást nyújt be, az adóévet követő év február 15-ig.**

**Az 1./ pontban szereplő azonosító adatokat értelemszerűen kell kitölteni.**

**Az önkormányzati adóhatóság által képzett nyilvántartási szám sorba az azonosító szám kerül beírásra. Amennyiben az adóhatóság a kifizetőt az APEH által képzett adószámon tartja nyilván e sort nem kell kitölteni.**

**Az adószám sorba az APEH által kiadott adószámot kell bejegyezni.**

### **AZ ADÓ KISZÁMÍTÁSA**

**A 2./ pontba a kifizető által az év során bérbevett összes – az önkormányzat illetékességi területén fekvő – terület után fizetett adóköteles bérleti díj összegét kell beírni.**

**A 2./ b, pontba a természetben kifizetett bérleti díj összegét kell feltüntetni, amelyet a szokásos piaci ár szerint kell kiszámítani.**

**A 2./ c, pontba a kifizetett adóköteles bérleti díj összegéből le kell vonni a természetben kifizetett bérleti díj összegét.**

**A 2./ d, pontba a 2./ c, pontban szereplő összeg 25 %-át kell feltüntetni.**

**A 2./ e, pontba a bérbe adóktól levont jövedelemadó összegét kell beírni.**

**Az utolsó sorba az önkormányzati adóhatóság adószámlájára átutalt termőföld-bérbeadásából származó jövedelemadó összegét kell feltüntetni.**

**A cégszerű aláírás elengedhetetlen kelléke a bevallásnak.**