

I. PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Enying Város Önkormányzata (továbbiakban: bérbeadó) a Képviselő-testület az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 25/2002. (XII. 12.) számú helyi rendeletének 14.§-a, valamint Enying Város Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 65/2011. (VI.29.) számú határozata értelmében nyílt pályázatot hirdet a tulajdonában lévő, alább felsorolt nem lakás céljára szolgáló helyiség versenytárgyalás útján történő bérbe adására illetve bérbe vételére.

Pályázat tárgyát képező ingatlan:

- Enyingi 537 hrsz-ú, a valóságban Enying, Ady E. u. 2. szám alatti ingatlan

A bérbeadás feltételei:

- Az Enyingi 537 hrsz-ú, a valóságban 8130 Enying, Ady E. u. 2. szám alatti ingatlan Enying Város Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 65/2011. (VI.29.) számú határozata értelmében *közhasznú foglalkoztatást elősegítő tevékenység céljára* hasznosítható. A bérleti jogviszony időtartama a bérleti szerződés aláírásának napjától 2012. december 31. napjáig.

A versenytárgyaláson az induló ár: 80 000,- Ft + Áfa/hó

Egyéb feltételek: a bérleti szerződés aláírásakor 3 havi bérleti díjnak megfelelő kaució megfizetése

A versenytárgyalás időpontja: 2011. augusztus 5. (péntek) 11:00 óra

A versenytárgyalás helye: Enying Város Polgármesteri Hivatalának tanácssterme
(8130 Enying, Kossuth u. 26. I. emelet)

A pályázat benyújtásának feltételei:

A bérbeadó a bérbeadni kívánt ingatlanra vonatkozóan részletes versenytárgyalási tájékoztatót készített, amely tartalmazza a felhívást, az árverésre kerülő ingatlan adatait, az ingatlan hasznosíthatóságát és bérleti díját, a versenytárgyalás menetét, valamint a bérbeadás feltételeit. A versenytárgyalási tájékoztató megvásárolható 2.000,- Ft-ért, azaz kétezer Forintért Enying Város Polgármesteri Hivatalában. A pályázati ajánlatot írásban kell benyújtani a versenytárgyalás időpontjáig Enying Város Polgármesteri Hivatala 7. irodájában. A versenytárgyalással kapcsolatos tájékoztatás a 22/572-630; 27-es mellék, 22/572-638 telefonszámon, vagy személyesen Enying Város Polgármesteri Hivatalának 7. számú irodájában, Hiri Noémi ügyintézőtől kérhető (H-CS: 8-16 óráig, P: 8-12 óráig).

- A pályázaton azon természetes személyek, jogi személyiségű és nem jogi személyiségű társaságok jogosultak ajánlatot tenni, akik tevékenységi körébe a fenti funkció tartozik és megvásárolták a versenytárgyalási tájékoztatót. A nem személyesen ajánlatot tevők nevében eljárók képviselői jogosultságukat teljes bizonyító erejű magán okirattal, vagy közokirattal, vagy kötelesek igazolni.
- A nyilvános versenytárgyaláson résztvevők kötelesek a megállapított bérleti díj (ld.: III.1.pont) kettő havi összegének megfelelő szerződéskötési biztosítékot az árverést megelőzően a Polgármesteri Hivatalban átvehető csekken, vagy annak házipénztárában befizetni. Az árverésen résztvevők a szerződéskötési

biztosíték befizetését a csekk eredeti példányával, vagy a bevételi pénztárbizonylattal kötelesek az árverést megelőzően igazolni. A szerződéskötési biztosíték összeg a nyertes pályázó esetében a bérleti díjba beszámításra kerül, a többi pályázó részére a versenytárgyalás végzetével visszafizetésre kerül.

A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell:

- a) az ajánlattevő (a továbbiakban pályázó) nevét és címét, bérleti díjra vonatkozó ajánlatát, a tevékenység folytatására feljogosító okirat másolatát, nemleges tartozásigazolást a helyi önkormányzati adókról, és
- b) nyilatkozatot arról, hogy a bérbevételrel kapcsolatos hatályos önkormányzati rendeletben, illetve a versenytárgyalási kiírásban foglalt feltételeket megismerte, azokat elfogadja.

A versenytárgyalás menete:

- A versenytárgyaláson csak az a pályázó vehet részt, aki ajánlatát az előírt időben és tartalommal benyújtotta.
- A pályázat nyertese az, aki a legmagasabb összegű bérleti díjat ajánlja. Több azonos ajánlatot tevő pályázó esetén a versenytárgyalás nyertesét licitálás útján kell kiválasztani. A licitálás nyertese az a pályázó, aki a legmagasabb összegű ajánlatot teszi. A pályázók közül előnyben részesül az, aki az ingatlan minimum hat havi bére (legmagasabb összegű) előre történő egyösszegű megfizetését vállalja. Amennyiben a versenytárgyalásra az előírt határidőben és tartalommal az ingatlanra csak egy ajánlat érkezik, illetve a pályázó a versenytárgyalás megkezdése előtt ajánlatát visszavonja és emiatt az ingatlanra csak egy érvényes ajánlat marad, úgy a versenytárgyalás megtartása nélkül, az ajánlatban tett áron, illetve díjon, de minimum a kiírásban meghatározott alapáron illetve díjon köthető szerződés.
- Minden pályázó kéthavi bérleti díj összegének megfelelő szerződéskötési biztosítékot köteles fizetni, amelynek megfizetését a versenytárgyaláson igazolnia kell. Ezen szerződéskötési biztosítékra a nyertes esetében a Ptk. „foglaló”-ra vonatkozó szabályait kell alkalmazni, a többi pályázó részére a versenytárgyalás végzetével a szerződéskötési biztosíték visszafizetésre kerül. A nem nyertes pályázókön kívül a szerződéskötési biztosíték összegét visszakapják azok is, akik a pályázattól a versenytárgyalás megkezdése előtt elálltak.
- Az érintett feleknek legkésőbb 2011. augusztus 19. napjáig kell megkötniük a bérleti szerződést. Ezen időtartamon belül a nyertes pályázó köteles a pályázatban ajánlott havi bérleti díjak összegét bérbeadó pénztárába megfizetni.
- Amennyiben a nyertes pályázó a megadott határidőig nem köti meg a bérleti szerződést, illetve nem teljesíti az ajánlott bérleti díj megfizetését, a bérleti szerződés megkötésére az a pályázó lesz jogosult, aki a második legjobb ajánlatot tette. Annak a pályázónak, aki a szerződéskötéstől eláll, a szerződéskötési biztosíték nem kerül visszafizetésre.

Enying, 2011. július 20.


Dr. Pintér György
Enying Város Polgármestere