

## Előterjesztés

Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2009. január 28. napján tartandó rendes ülésére

**Tárgy:** *Enying Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról* szóló 11/2007. (III.30.) számú (a továbbiakban: SZMSZ),  
*az önkormányzat vagyonáról és vagyonnal való gazdálkodás szabályairól* szóló 5/2003. (II. 27.) számú,  
*az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérleti díjáról* szóló 22/1994. (X. 27.) számú, valamint  
*az önkormányzati lakások bérletéről és elidegenítéséről* szóló 25/2002. (XII. 12.) számú rendeletek módosítása

**Előterjesztő:** Szörfi István jegyző

**Készítette:** Mihályfi Gábor aljegyző

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Az SZMSZ módosítását az alábbi indokok tették szükségessé.

Az Alkotmánybíróság 131/2008. (XI.3.) AB határozatával 2008. december 31-ei hatállyal megsemmisítette a közigazgatási hivatalokról szóló 177/2008. (VII.1.) Korm. rendeletet, annak alkotmányellenessége okán.

Az Alkotmánybíróság megállapította, hogy alkotmányellenes helyzet jött létre azért, hogy az Országgyűlés a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvényben nem szabályozta a helyi önkormányzatok felett törvényességi ellenőrzést gyakorló közigazgatási hivatalok jogállását. Ezért felhívta az Országgyűlést, hogy jogalkotási kötelezettségének 2008. december 31-éig tegyen eleget. A törvényességi ellenőrzésre hatáskörrel rendelkező szerv jogállását ugyanis az Országgyűlésnek kell kétharmados törvénnyel szabályoznia, a téli ülészak végéig azonban nem döntött erről a parlament.

A Kormány e tárgykörben új jogszabályt fogadott el, és 2009. január 01-én hatályba lépett a Kormány általános hatáskörű területi államigazgatási szervéről szóló 318/2008. (XII.23.) Korm. rendelet. Ezen jogszabály azonban nem ír elő kötelezettségeket – a megsemmisített jogszabállyal ellentétben, melyre az SZMSZ is hivatkozik – az önkormányzatok egyes tisztviselői részére, ezért az SZMSZ aktualizálása szükséges.

A regionális államigazgatási hivatalok a megszűnő közigazgatási hivatalok jogutódjaiként működnek majd, de a közigazgatási hivataloktól eltérően a helyi és a kisebbségi önkormányzatok törvényességi ellenőrzését nem láthatják el.

Fentieknek az SZMSZ módosítás-tervezet 2. §-a felel meg.

Az SZMSZ módosítás egyéb paragrafusai, valamint a mellékelt további rendeletek módosításai az ügyintézés gyorsítása és racionalizálása érdekében kerültek megfogalmazásra, mely igényét korábban már a Képviselő-testület is jelezte.

Az önkormányzat 2008. évben értékesítette az Enying, Rákóczi u. 2278 hrsz-ú ingatlanát, melynek megfelelően az érintett rendeletek módosítása indokolt.

Fentiekre tekintettel javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek a mellékelt rendeletmódosítás-tervezetek elfogadását.

Enying, 2009. január 06.

Mihályfi Gábor  
aljegyző

**ENYING VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK .../2009. (.....) számú  
rendelete**

**Enying Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról  
szóló 11/2007. (III.30.) számú rendelet módosításáról**

Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló, többször módosított 1990. évi LXV. törvény 18. §. (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, az Enying Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2007. (III.30.) számú rendeletét (továbbiakban: R.) az alábbiak szerint módosítja:

**1. §**

(1) A R. 28. § (3) bekezdésében megjelölt – a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságot megillető – döntési jogosultságok közül az „önkormányzati tulajdonú üres helyiségek pályázati, illetve versenytárgyalás útján történő bérbeadására” szövegrész helyébe az alábbi szövegrész lép:

„- önkormányzati tulajdonú üres, nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására vonatkozó versenytárgyalás kiírására, versenytárgyalás útján történő bérbeadására, azok minimális bérleti díja mértékének megállapítására”

**2. §**

A R. 32 §. (3) bekezdés g.) pontja hatályát veszti.

**3. §**

A R. 1. számú melléklete az alábbi 6. ponttal egészül ki:

„6. „Az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól” szóló 5/2003. (II.23.) számú helyi rendelet 6. § (3) bekezdése,

**4. §**

A R. egyéb rendelkezései változatlanul maradnak.

**5. §**

Ezen rendelet kihirdetése napján lép hatályba, és a hatálybalépését követő napon a hatályát veszti.

Enying, 2009. január 28.

Tóth Dezső  
polgármester

Szörfi István  
jegyző

**Kihirdetve:**