

ENYING VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK .../2009. (.....)  
számú rendelete

a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 35/2000. (XII. 14.) számú rendelet  
módosításáról

Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 35/2000. (XII. 14.) számú rendeletét (a továbbiakban: R.) az alábbiak szerint módosítja:

1. §

A R. 12. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) **Mulasztási bírság:** a magánszemély adózó 200 ezer forintig, más adózó 500 ezer forintig terjedő mulasztási bírsággal sújtható, az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 172. § (1) bekezdésében felsorolt esetekben.”

2. §

(1) A R. 13 § c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„c) *építmény:* a rendeltetésére, szerkezeti megoldására, anyagára és kiterjedésére tekintet nélkül minden olyan helyhez kötött műszaki alkotás, amely a talaj, a víz vagy azok feletti légtér megváltoztatásával, beépítésével jött létre.”

(2) A R. 13. § d) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„d) *tulajdonos:* az ingatlan tulajdonosa az a személy vagy szervezet, aki/amely az ingatlan-nyilvántartásban tulajdonosként szerepel. Amennyiben az ingatlan tulajdonjogának átruházására irányuló szerződést az ingatlanügyi hatósághoz benyújtották - melynek tényét az ingatlanügyi hatóság széljegyezte -, a szerző felet kell tulajdonosnak tekinteni. Újonnan létrehozott épület/épületrész tulajdonjogának - a használatbavételi engedély jogerőre emelkedését megelőző - átruházása esetén a szerződés ingatlanügyi hatósághoz történő benyújtását követően a szerző felet a használatbavételi engedély jogerőre emelkedésének időpontjától kell tulajdonosnak tekinteni. Egyéb módon történő tulajdonszerzés esetére a Polgári Törvénykönyv vonatkozó szabályai az irányadók.”

(3) A R. 13. §-a a következő f) ponttal egészül ki:

„f) *épület*: az olyan építmény, vagy az építmény azon része, amely a környező külső tértől szerkezeti elemekkel részben vagy egészben mesterségesen kialakított, elválasztott teret alkot és ezzel az állandó vagy időszakos tartózkodás, illetőleg használat feltételeit biztosítja, ideértve az olyan önálló létesítményt is, amely részben vagy teljes belmagasságával a környező csatlakozó terepszint alatt van.  
*épületrész*: az épület önálló rendeltetésű, a Szabadból vagy az épület közös közlekedőjéből nyíló önálló bejáratral ellátott helyisége vagy helyiség-csoportja, amely lakásnak, üdülőnek, kereskedelmi egységnek, egyéb nem lakás céljára szolgáló épületnek, hogy az ingatlan-nyilvántartásban önálló ingatlanként nem szerepel.”

### 3. §

A R. egyéb rendelkezései változatlanul maradnak.

### 4. §

- (1) E rendelet 2009. február 1. napján lép hatályba, rendelkezéseit 2009. január 1-től kell alkalmazni.
- (2) E rendelet a hatálybalépését követő napon a hatályát veszti.

Enying, 2009. január 28.

Tóth Dezső  
polgármester

Szörfi István  
jegyző

**Kihirdetve:**