

Jegyzőkönyv

Készült a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2009. január 20. napján tartott üléséről

Az ülés helye: A Polgármesteri Hivatal tanácsterme
8130 Enying, Kossuth u. 26.

Jelen vannak: Bíró Attila elnök, Mohai Istvánné, Venczel Zita, Raffael János, Pődör Gyula bizottsági tagok,
Drexler Katalin bizottsági titkár, Hiri Noémi jegyzőkönyvvezető
Tóth Dezső polgármester, Dr. Lelkes Ákos alpolgármester,
Szörfi István jegyző, Mihályfi Gábor aljegyző
Viplak Tibor EVSZI vezető, Tóth Károly EVSZI vezető helyettes
Botos Sándor, Buza Lajos, Gebula Béla Ákos, Nagy József Ödön képviselők
Meghívott vendég: Gyulai László Tűzoltóparancsnok képviselőként Balogh Krisztián tűzoltó
Méreg János

Bíró Attila elnök köszönti az ülésen megjelenteket, megállapítja, hogy a bizottság tagjai 5 fővel, határozatképes számban megjelentek és az ülést 14.00 órakor megnyitja. Elmondja, hogy mindenki számára kiosztásra került az ülés előtt a kiegészítő anyag, amellyel együtt bővült a napirendi pontok száma. Ismerteti a napirendi pontokat és kéri, hogy akinek a napirend módosítására irányuló javaslata van, azt jelezze.

Gebula Béla Ákos képviselő javasolja az EuroCable Magyarország Kft. kérelmének törlését az ülés napirendjéről, hisz azt talán negyedszerre tárgyalná a bizottság.

Mihályfi Gábor aljegyző javasolja az 1. napirendi pont törlését, tekintettel arra, hogy a MultiGrade Környezetvédelmi Kft. visszavonta a kérelmét.

Bíró Attila elnök javasolja a 8. napirendi pont, Balogh Dániel és Tringer Gyula kérelmének törlését, mivel ezen ügy – Szörfi István jegyző Úrral egyeztetve – nem a bizottság hatáskörébe tartozó, hanem hatósági ügy, egyúttal felteszi a kérdést, hogy van-e még a napirend módosítására irányuló javaslat.

Kéri, hogy aki az első napirendi pont törlésére irányuló módosító javaslattal egyetért, kézfeltartással szavazzon.

A bizottság 5 igen egyhangú szavazattal elfogadta az 1. napirendi pont törlésére vonatkozó javaslatot.

Kéri, hogy aki a harmadik napirendi pont törlésére irányuló módosító javaslattal egyetért, kézfeltartással szavazzon.

A bizottság 2 igen 2 nem és 1 tartózkodik szavazattal nem fogadja el a 3. napirendi pont törlésére vonatkozó javaslatot.

Kéri, hogy aki a nyolcadik napirendi pont törlésére irányuló módosító javaslattal egyetért, kézfeltartással szavazzon.

A bizottság 5 igen egyhangú szavazattal elfogadta a 8. napirendi pont törlésére vonatkozó javaslatot.

Bíró Attila elnök több módosító javaslat nem lévén kéri, hogy aki a teljes, módosított napirenddel egyetért, kézfeltartással szavazzon.

A bizottság 5 igen egyhangú szavazattal a napirendet elfogadta.

Napirend:

1. Gyulai László tűzoltó őrnagy tájékoztatója az Enyingi Tűzoltóőrs megvalósításának lehetőségéről
2. EuroCable Magyarország Kft. kérelmének ismételt benyújtása - tulajdonosi-, közútkezelői, valamint szakhatósági hozzájárulás iránti kérelem
3. A 86/2; 1474/58; 1400/3 hrsz-ú ingatlanokat érintő versenytárgyalás eredményének ismertetése
4. EKOK Kht. ajánlata kéményseprő-és tüzeléstechnikai szolgáltatás ellátására
5. Fejér Megyei Kereskedelmi és Iparkamara gazdaságélénkítési program beindításával kapcsolatos álláspontjáról való tájékoztatás
6. Norvég Alap - „A fogyatékos emberek egyenlő esélyű hozzáféréseinek biztosítása a szociális ágazatban” című program keretében nyíló új pályázati lehetőségről való tájékoztatás
7. Reiber Attila, Fenyvesi Ferenc, Szűcs János 575 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó haszonkölcsön szerződése
8. Az Enyingi Rendőrőrs 4 dolgozójának lakásbérleti szerződés hosszabbítási kérelme
9. Enying, Szabadság tér 14. szám alatti ingatlan konyhaépületének felújítása
10. Enying, Kossuth u. 47 szám alatti ingatlan („Fenyő ház”) hasznosítására vonatkozó elképzelések megvitatása
11. Vörös Gyula útjavítási kérelme
12. Takács Józsefné útjavítási és a forgalmi-rend felülvizsgálatára vonatkozó kérelme
13. Fülöp Péter és Fülöpné Bodnár Edit Szilvia szerződés hosszabbítási kérelme
14. Scheff Józsefné ajándékozási felajánlása
15. Tájékoztatás a 2009. évi lakásbérleti díjakról
16. Az Enying, Szabadság tér 14. szám alatti ingatlan közös használatú helységeinek takarítása, az ingatlanban található melegítőkonyha bebútorozása
18. Illegális hulladéklerakás Enyingen
19. Fischerné Oláh Erika kérelme
20. Az Enyingi Agrár Zrt. ajánlata
21. Beszámoló az önkormányzat tulajdonában lévő fával borított területek felméréséről
22. Az önkormányzati tulajdonú helységek bérbeadására vonatkozó rendelet módosítására javaslatok
23. Szóládi Lajos kérelme az enyingi 2528/2 hrsz-ú ingatlanon történő túlépítés miatt
24. Tájékoztatás a Batthyány kastélyban kialakult dugulással kapcsolatos munkálatokról
25. Tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelem az enyingi 1690/24 hrsz-ú ingatlanon történő mérőakna elhelyezéséhez
26. Az Alfa Agro Vht Kft. Enying Kiserdő Lakóparkot érintő településrendezési terv módosítására irányuló kérelme
27. Az EUROMUSIC Kft. 2009 évi földbérleti díjának megállapítása
28. Vegyes ügyek

1. Balogh Krisztián tűzoltó tájékoztatója az Enyingi Tűzoltóórs megvalósításának lehetőségéről

Bíró Attila elnök ismerteti a napirendi pontot és átadja a szót Balogh Krisztián tűzoltónak.

Balogh Krisztián elmondja, hogy szeretné tájékoztatni a Tisztelt Bizottságot az enyingi tűzoltóórs létrehozásának lehetőségéről. Tóth Dezső polgármestertől úgy tudja, hogy Enying testvérvárosától kap egy tűzoltóautót, melyről már képet is látott. A látottak alapján szerinte jó állapotban lévő járműről van szó. Tájékoztatja a bizottságot, hogy a Siófok Város Hivatásos Önkormányzati Tűzoltósága előreláthatóan ez év májusában új vízszállító járművet kap. Elmondja, hogy az enyingi órs létrehozásához a Siófoki tűzoltóság biztosítana 1 autót, 3 fő kiképzett tűzoltót. Vállalnák a 3 fő bérét, valamint az autó javítási költségeit. Tekintettel a Siófok Város Hivatásos Önkormányzati Tűzoltósága tulajdonosi hátterére, az órs működtetéséhez háromoldalú megállapodás szükséges.

A enyingi órs működéséhez az alábbi feltételek szükségesek még: az autónak télen-nyáron fedett helyen kell lennie a fagyásveszély miatt, mivel vízzel fel van töltve – az üres tárolás szabályellenes. Szükséges még egy pihenőhelyiség, valamint a törvényben szabályozott napirendben előírt elméleti és gyakorlati képzés megvalósításához helyszín, egy udvar, ahol a gyakorlat megvalósítható. A tűzoltóautó 6 személyes, így a 3 hivatásos tűzoltó mellé 3 fő önkéntes tűzoltó is csatlakozhat. Magyarországon 91 Hivatásos tűzoltóság működik, de a Mezőföld” „fehér folt” e tekintetben. A Fűzfői Tűzoltóság Világosra kihelyezett egy állomást, de ezen kihelyezésnek nincs jogszabályi alapja. A Balatonfűzfői Tűzoltóórsöt visszaminősítették 7-es fokozatra, ugyanakkor a Siófoki Tűzoltóság a 7-es minősítési skálán 5-ös minősítést kapott, tekintve a technikai állományt, embereket.

dr. Lelkes Ákos alpolgármester köszöni a részletes tájékoztatót, egyúttal arra a kérdésre vár választ, hogy Enying számára új autót biztosítana-e a tűzoltóság.

Balogh Krisztián elmondja, hogy nem új járműről lenne szó.

dr. Lelkes Ákos alpolgármester úgy véli, hogy a használt, Bad Urach-i tűzoltóautó behozatala Magyarországra nagyon költséges.

Gebula Béla Ákos képviselő elmondja, hogy Fűzfő Enyinget is megkereste. Szerinte két kérdést kell megvizsgálni, egyrészt válaszolni kell Bad Urach-nak, akik Enying Város számára felajánlottak egy tűzoltóautót és áprilisban hoznák a járművet, másrészt ezt a járművet át kellene adni a Siófoki Tűzoltóságnak, úgy hogy megvizsgáljuk az ezzel felmerülő költségeket, illetve azt hogy ez az autó hogyan illeszthető be a Siófoki Tűzoltóság állományába.

Balogh Krisztián elmondja, hogy minden tűzoltóságnak rendelkeznie kell egy tartalék járművel. Ha meglesz az új jármű, akkor a jelenlegi tartalékszer egyel hátrébb kerül, így tudnak járművet biztosítani Enying számára. A parancsnok úr a Bad Urach-i ajándék autót még nem ismeri. Személyes véleménye az, hogy az autó jónak tűnik.

Mihályfi Gábor aljegyző elmondja, hogy a külföldről behozandó járművel kapcsolatban milyen költségek lépnek fel. Az önkormányzat illetékmentes, egyéb költségként kb 50 000 Ft-tal lehet számolni. Javasolja, hogy Enying a tulajdonjogát fenntartva adja át az autót üzemeltetésre.

Nagy József Ödön képviselő elmondja, hogy nem lát összefüggést a 2 autó kérdése között, véleménye szerint a kocsival lehetőség nyílna egy Önkéntes Tűzoltóság létrehozására Enyingen, akár Balogh Krisztián szakmai irányítása mellett. Ennek nagy hagyomány a van a városban. Ő a felajánlást szívesen fogadná és javasolja, hogy kezdjék meg az önkéntes tűzoltóság toborzását, hogy akinek kedve van, csatlakozhasson.

Balogh Krisztián tájékoztatja a bizottságot, hogy ő maga állományban van, ezért mindehhez neki parancsnoki engedély kell. Ő is oktathat. 2 autó jelentősen növelné a biztonságot, de felhívja arra a

figyelmet, hogy 2 autó dupla személyzetet igényel A tanfolyam 4 hónap, egy hivatásos tűzoltó kiképzése 10 hónap, budapesti bentlakásos képzés keretében.

Ma egy új Mercedes autó 80-100 millió Ft-ba kerül. Használt autót nem nagyon lehet venni. Személyes véleménye az, hogy az ajánlatot ne utasítsák el.

Tóth Dezső egyetért Gebula Béla Ákos képviselővel, véleménye szerint is ketté kell választani a két tűzoltóautó kérdését. Sürgetőnek tartja, hogy Enying minél előbb fogadja el mind a Bad Urachiak felajánlását, hisz a kapott érték és az ebből származó haszon pozitív, mind a Siófoki Tűzoltóórs megkeresését.

Buza Lajos képviselő felteszi a kérdést, hogy a tűzoltóautókat érintő javítási költségeket vagy az üzemeltetési költségeket vállalja-e a tűzoltóság.

Balogh Krisztián tűzoltó válaszul elmondja, hogy évente van műszaki vizsga, ennek költségét tehát duplán kell venni. A parancsnok úr szavaiból azt vette ki, hogy az üzemeltetési költségeket is vállalják. Az enyingi órs működési területéhez tartozna Mátyásdomb, Kabókapusza, Mezőkomárom is.

Buza Lajos képviselő elmondja, hogy ő is ketté választaná az autók kérdését, szerinte két döntés szükséges.

Balogh Krisztián tűzoltó kiegészíti az elhangzottakat azzal, hogy részükről a II. félévben történne meg a teljesítés. A 3 főt Siófok ténylegesen 9 fővel biztosítaná, hiszen folyamatosan váltják egymást.

Gebula Béla Ákos képviselő szintén hangsúlyozza az Önkéntes Tűzoltóság létrehozásának szükségességét, szerinte a két kérdést együtt kell kezelni.

Balogh Krisztián tűzoltó elmondja, hogy vannak önkéntes és hivatásos tűzoltók.

Gebula Béla Ákos képviselő szerint tisztázandó, hogy a Bad Urach-i autót ki fogja fenntartani. Ha az önkormányzat, akkor a költségeit biztosítani kell. Felteszi Balogh Krisztiánnak azt a kérdést, hogy lehet-e az ajándék autó tartalékszer.

Balogh Krisztián tűzoltó elmondja, hogy ők e nélkül is tudják biztosítani a tartalékot. A döntéshozó Balázs Árpád, hogy az ajándék autó üzemeltetési költségeit átvállalják-e. A kérdést tolmácsolja a parancsnoka felé. Abban egész biztos, hogy a kocsik működőképesek.

Nagy József Ödön képviselő csatlakozva Buza Lajos képviselőhöz elmondja, hogy szerinte is 2 döntést kell hozni akként, hogy a siófoki felajánlást az önkormányzat köszönettel elfogadja és felajánlja a volt OMSZ épületét azzal, hogy annak állapotát közösen fel kell mérni, valamint a Bad Urach-i felajánlást is fogadja el az önkormányzat köszönettel. Mindeközben neki kéne látni szerinte egy önkéntes tűzoltóság megszervezésének.

Balogh Krisztián tűzoltó elmondja, hogy részükről a II. félévben teljesíthetőek a feltételek, ha az új autót megkapták. Ha az ajándék autó előbb megérkezik, nyilván előbb nyílhat az állomás.

Bíró Attila TFB elnök további hozzászólás hiányában ismerteti a határozati javaslatot és felkéri a tagokat a szavazásra:

A bizottság 5 igen, egyhangú szavazattal elfogadta a következő határozatot:

Enying Város Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 1/2009.(I.20.) számú határozata:

Enying Város Önkormányzatának Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága úgy határozott, hogy az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Siófok Város Hivatásos Önkormányzati Tűzoltóságának az Enyingi Tűzoltóórs létrehozására irányuló ajánlatát köszönettel elfogadja és felajánlja állomáshelyül az önkormányzat tulajdonát képező enyingi 1474/58. hrsz-ú ingatlan, mely a valóságban 8130 Enying, Szabadság tér 16 sz. alatt található rendelőintézet 234 m² térmértékű – volt OMSZ állomás – épületrészét.

Felhatalmazza a polgármestert az egyeztetőtárgyalások lefolytatására.

Felelős: Tóth Dezső polgármester

Határidő: folyamatos

A bizottság 5 igen, egyhangú szavazattal elfogadta a következő határozatot:

Enying Város Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 2/2009.(I.20.) számú határozata

Enying Város Önkormányzatának Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága úgy határozott, hogy az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy köszönettel elfogadja a Bad Urach által felajánlott használt tűzoltó autót. A jármű forgalomba helyezésével kapcsolatos mindennemű költség az önkormányzatot terheli.

Felelős: Tóth Dezső polgármester

Határidő: folyamatos

2. EuroCable Magyarország Kft. kérelmének ismételt benyújtása - tulajdonosi-, közútkezelői, valamint szakhatósági hozzájárulás iránti kérelem

Bíró Attila elnök ismerteti a napirendi pontot.

Szörfi István jegyző elmondja, hogy nem érti miért rágódnak ezen a kérdésen, a Képviselő-testület már kétszer döntött ebben az ügyben.

Gebula Béla Ákos képviselő szintén elmondja, hogy semmi értelmét nem látja, hogy ezzel az ügygel a továbbiakban foglalkozzanak.

Venczel Zita biz. tag tájékoztatja a bizottságot, hogy többen megkeresték és mintegy 200 lakostól gyűjtöttek aláírást ezzel kapcsolatban. Elfogadja, hogy a hatályos HÉSZ szerint csak földkábelen lehet KTV hálózatot kiépíteni, azonban a megkeresések szerint a Kabókapusztai, Leshegyi lakosok az

Internet szolgáltatás jobb elérése érdekében szeretnék ennek a szolgáltatónak Enyingen való megjelenését.

Szörfi István jegyző elmondja, hogy manapság már szinte bármire lehet aláírást gyűjteni, illetve a Képviselő-testület senkit sem korlátoz. Az Internet szolgáltatást napjainkban 9-11 szolgáltatótól bárki igénybe veheti.

Gebula Béla Ákos képviselő egyetért Szörfi István álláspontjával az aláírásgyűjtést illetően, szintén felhívja a jelenlévők figyelmét arra a tényre, hogy az Internet szolgáltatás igénybevételére napjainkban már számos lehetőség adódik az emberek számára. Emlékeztet a bozsoki aláírásgyűjtésre, amely esetben 5 fő kötött szolgáltatási szerződést az aláírók közül. Emlékeztet arra, hogy a cég háttérét ellenőrizték, a Képviselő-testület pedig döntött a kérelme tárgyában. A testület döntésére az EuroCable Kft. egy fenyegetőhangú levélben válaszolt. Felteszi a kérdést, hogy miért kellene szóba állni azzal, aki fenyeget minket. Az a határozott véleménye, hogy a testület éljen tulajdonosi jogaival.

Venczel Zita biz. tag elmondja, hogy pl. a T-com telefonhálózata nem alkalmas az Internet szolgáltatás nyújtására Kabókapusztán és Leshegy településeken, és sok család nem tudja megoldani, hogy gyermekei számára a tanulmányok megkönnyítése érdekében megfelelő feltételeket biztosítson.

Pődör Gyula biz. tag elmondja, hogy az egyáltalán nem mindegy, hogy milyen módon, milyen áron valósul meg ezeken a településrészekén az Internet szolgáltatás, ugyanis míg az említett 9-11 szolgáltató díjtarifája akár a 18 ezer Ft-ot is elérheti, addig ezzel szemben az EuroCable 5 ezer Ft-ért nyújtana ugyanezt a szolgáltatást.

Gebula Béla Ákos képviselő elmondja, hogy a mobil internet 6 000 Ft/hó bto áron már elérhető.

Szörfi István jegyző javasolja, hogy a bizottság az EuroCable Kft. kérelmének megvitatását zárt ülés keretében folytassa.

Bíró Attila elnök kéri hogy aki a javaslattal egyetért kézfeltartással szavazzon.

A bizottság 3 igen 2 nem szavazattal elfogadta a javaslatot és 14 óra 42 perckor zárt ülés keretében folytatja a bizottság ülését – az ülésről távozik Tóth Károly, Viplak Tibor és Méreg János.

A zárt ülésen elhangzottak külön jegyzőkönyvben kerülnek rögzítésre.

Zárt ülés vége. A bizottság 15.10 órától 15.22 óráig szünetet tart. Szünet után Tóth Károly és Viplak Tibor visszatér a terembe.

3. A 86/2; 1474/58; 1400/3 hrsz-ú ingatlanokat érintő versenytárgyalás eredményének ismertetése

Bíró Attila elnök ismerteti a napirendi pontot.

Tóth Dezső polgármester javasolja, hogy térjen vissza a bizottság a tűzoltósággal kapcsolatos témára, mert megérkezett a válaszuk.

Bíró Attila elnök felolvassa a tűzoltóság válaszát, miszerint Balogh Krisztián az alábbi felvilágosítást kapta a feletteseitől: A Bad Urach által felajánlott ajándék autót hivatásos (és önkéntes) tűzoltóság nem használhatja. A legegyszerűbb egyesületet alakítani és így használni. A Siófoki Tűzoltóság által felajánlott autó vonatkozásában üzemeltetési költségeket a tűzoltóság biztosítja, az üzemeltetési költségek pedig magukba foglalják az üzemanyagköltségeket is.

Pődör Gyula bizottsági kültag elmondja, hogy Hódmezővásárhely is kapott egy ilyen autót Hollandiából, amit aztán néhány hónap alatt engedélyeztettek.

dr. Lelkes Ákos alpolgármester véleménye az, hogy ha a behozatali költségek valóban alacsonyak, akkor el kell fogadni az autót.

Bíró Attila elnök ismerteti a 3. napirendi pontot és elmondja, hogy érvényes pályázat csak a rendelőintézeti büféhelyiségre érkezett. A pályázó 20 000 Ft/hó bérleti díjat fizetne, azonban közben felmerült, hogy ebben a helyiségben mégiscsak büfének kéne üzemelni.

dr. Lelkes Ákos alpolgármester szerint az a fontos, hogy mire irányult a szándék, amikor a pályázatot kiírták. Jegyző úr elmondta, hogy mi a törvényes eljárás a szerződés felbontására. Kéri, hogy nyilatkozzon a Bizottság a határozati javaslatról, hogy abban kifejezetten büféüzemeltetés, vagy kereskedelmi helyiség létrehozását jelöli-e meg.

Mihályfi Gábor aljegyző tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a versenytárgyalási tájékoztatóban kereskedelmi és szolgáltató tevékenység lett megjelölve, melybe a büféüzemeltetés is beletartozik, de az nem szerepelt benne, hogy kizárólag munkahelyi büfé üzemeltetése céljából.

dr. Lelkes Ákos alpolgármester véleménye szerint van egy hibás rendelet, aminek következtében egy büfé helyiségbe egy optikus költözik be. Gyerekek, idősek, betegek járnak a rendelőbe, akik nem tudnak enni, egy pohár vizet meginni. Mindenképpen büfére van szükség – ezt fontos lenne leszögezni - és nehéz lesz elszámolni az emberek felé, ha nem az valósul meg.

Nagy József Ödön képviselő elmondja, hogy az önkormányzat komoly kedvezményeket adott annak érdekében, hogy abban a helyiségben büfé üzemelhessen és épp ezért nem engedte be az önkormányzat az ital automatákat. Ő kifejezetten ragaszkodik a büfé kialakításhoz, de ha még sem ez a tevékenység valósulna meg a fent említett helyiségben, akkor mindenképpen szükség lesz ital-, kávé-, szendvics - automaták beszerzésére és üzemeltetésére.

Mihályfi Gábor aljegyző elmondja, hogy a versenytárgyalás nyertese, Göblyös Károly cégtulajdonos vállalja az automaták beszerzését. Felhívja a figyelmet arra, hogy az előző bérlő a szerződését felmondta, nem átadta az üzemeltetést.

dr. Lelkes Ákos alpolgármester véleménye szerint az automaták nem jelentenek majd megoldást a Rendelőintézet erre vonatkozó problémájára. Arra, hogy egy bérlő felmondja-e a szerződést nincs az önkormányzatnak hatása, szerinte a bérbeadást szabályozó rendeletet kell a rugalmasabb ügyintézés érdekében módosítani.

Bíró Attila elnök elmondja, hogy a 22. napirendi pont keretében a hivatal ezen rendelet módosítására irányuló javaslatát tárgyalja bizottság.

Venczel Zita biz.tag elmondja, hogy szerződéskötéskor ismertetni kell Göblyös Úrral a feltételeket, miszerint az önkormányzat a büféüzemeltetés érdekében 3 hónapos felmondási idővel felmondja a szerződést. Hozzávetőlegesen ennyi idő kell neki a működési engedélye beszerzéséhez, addigra pedig a felmondás is lejárna.

Nagy József Ödön képviselő aggodalmát fejezi ki, mi szerint az ügy végén se büfé nem lesz a rendelőintézetben, illetve az önkormányzat Göblyös Úr által felajánlott 20 ezer Ft-os bérleti díjtól is elesik, egy rossz megfogalmazás miatt. Emellett véleménye szerint nem Göblyös Úrnak kellene az automatákat beszereznie, hanem az önkormányzatnak kellene ezekre az automatákra szerződést kötnie különböző cégekkel.

dr. Lelkes Ákos alpolgármester észrevétele szerint a legfontosabb kérdés az, hogy ha tényleg kíván-e automatákat beszerezni Göblyös Úr, akkor ezek az automaták milyen jellegű szolgáltatást fognak majd nyújtani. Üdítőt, kávé, szendvicset kellene biztosítani – tájékozódni kellene, hogy hol lehet ezt a minimum 3-féle automatát elhelyezni.

Szörfi István jegyző felhívja a jelenlévők figyelmét a napirendi pont tartalmára és kéri a tagokat, hogy annak megfelelően döntsenek. Van egy versenytárgyalási eredmény, ennek megfelelően kellene döntenie a bérbeadásról. Az automaták üzemeltetéséről Göblyös Károllyal egyeztetni kell, ha nem vállalja, akkor az önkormányzat mondja fel a szerződését. A határidőt javasolja 2009. január 27. napjával megjelölni, így a következő testületi ülésen döntés szülehet a szerződés felmondásáról, amennyiben az automaták üzemeltetését Göblyös Károly nem vállalja.

Bíró Attila TFB elnök további hozzászólás hiányában ismerteti a határozati javaslatot és felkéri a tagokat a szavazásra.

A bizottság 5 igen, egyhangú szavazattal elfogadta a következő határozatot:

Enying Város Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 4/2009.(I.20.) számú határozata

Enying Város Önkormányzatának Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága úgy határozott, hogy az önkormányzat tulajdonát képező enyingi 1474/58. hrsz-ú rendelőintézet földszinti, 19,61 m² nagyságú büfé és raktárhelyiséget, mely a valóságban 8130 Enying, Szabadság tér 16 sz. alatt található bérebe adja Göblyös Károly Inter Optika Foto 8130 Enying, Kossuth L. u. 45. szám alatti székhelyű (képviseli Göblyös Károly cégtulajdonos) részére a mellékelt bérleti szerződésben foglalt feltételekkel.

Felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Tóth Dezső polgármester

Határidő: 2009. január 27.

4. EKOK Kht. ajánlata kéményseprő-és tüzeléstechnikai szolgáltatás ellátására

Bíró Attila elnök ismerteti a napirendi pontot és átadja a szót Hiri Noéminek.

Hiri Noémi műszaki ügyintéző ismerteti az EKOK Kht. szolgáltatásait, ajánlatát, illetve azt a tényt hogy a cég most lép a piacra és ezért is ilyen kedvezőek az árai. Mivel még új cégről van szó, ezért referenciát sem tud felmutatni.

Ismerteti a jelenlévőkkel, hogy a kéményseprő ipari közszolgáltatás biztosítása a megyei, megyei jogú városi és a fővárosi önkormányzat számára kötelező feladat, a többi önkormányzat számára pedig átvállalható. Az átvállalásnak szigorú feltételrendszere van pl: a testület ezen döntését a megyének haladéktalanul meg kell küldeni, a döntésnek az átvállalást megelőzően 6 hónappal meg kell születnie, a közszolgáltatást végző vállalkozót nyilvános pályázat útján kell kiválasztani, a közszolgáltatás igénybevételéről meg kell alkotni a helyi rendeletet, ill a megyének módosítania kell saját rendeletét. Ezen felül, ha az önkormányzat úgy dönt, hogy ennek a cégnek a szolgáltatásait szeretné igény bevenni akkor leghamarabb 2010.01.01-től lehet ezt megtenni, mert váltani csak következő év január 1. napjával lehet.

Nagy József Ödön képviselő véleménye szerint jelenleg ezt a megye rendezi, ne változtasson az önkormányzat. Az EKOK Kht-nek köszönjük meg ajánlatát tájékoztatva őt arról, hogy azzal élni nem kíván a testület.

Bíró Attila TFB elnök további hozzászólás hiányában ismerteti a határozati javaslatot és felkéri a tagokat a szavazásra

A bizottság 5 igen, egyhangú szavazattal elfogadta a következő határozatot:

Enying Város Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 5/2009.(I.20.) számú határozata

Enying Város Önkormányzatának Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága úgy határozott, hogy az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az EKOK Kht. (2400 Dunaújváros, Szórád Márton u. 40.) ajánlatával nem kíván élni.

Felelős: Tóth Dezső polgármester

Határidő: 2009. február 15.

5. Fejér Megyei Kereskedelmi és Iparkamara gazdaságélénkítési program beindításával kapcsolatos álláspontjáról való tájékoztatás

Bíró Attila elnök ismerteti a napirendi pontot.

Tóth Dezső polgármester elmondja, hogy felvette a kapcsolatot Sipos Évával, aki pozitív gyakorlatot kért Enying Város Önkormányzatától a gazdaságélénkítési programban leírtaknak megfelelően.

Bíró Attila TFB elnök további hozzászólás hiányában ismerteti a határozati javaslatot és felkéri a tagokat a szavazásra

A bizottság 5 igen, egyhangú szavazattal elfogadta a következő határozatot:

Enying Város Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 6/2009.(I.20.) számú határozata:

Enying Város Önkormányzatának Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága úgy határozott, hogy a Képviselő-testület 412/2008. (XII.15.) számú határozatában foglaltaknak eleget téve a Fejér Megyei Kereskedelmi és Iparkamara gazdaságélénkítési program beindításával kapcsolatos álláspontját megismerte, és az abban foglaltakra javaslatot nem kíván megfogalmazni.

6. Norvég Alap - „A fogyatékos emberek egyenlő esélyű hozzáféréseinek biztosítása a szociális ágazatban” című program keretében nyíló új pályázati lehetőségről való tájékoztatás

Bíró Attila elnök ismerteti a napirendi pontot.

Nagy József Ödön képviselő javasolja a pályázati lehetőség elutasítását.

Bíró Attila TFB elnök további hozzászólás hiányában ismerteti a határozati javaslatot és felkéri a tagokat a szavazásra:

A bizottság 5 igen, egyhangú szavazattal elfogadta a következő határozatot:

Enying Város Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 7/2009.(I.20.) számú határozata:

Enying Város Önkormányzatának Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága úgy határozott, hogy az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Norvég Alap „A fogyatékos emberek egyenlő esélyű hozzáféréseinek biztosítása a szociális ágazatban” című program keretében nyíló pályázati lehetőséggel nem kíván élni.

Felelős: Tóth Dezső polgármester

Határidő: 2009. február 15. napja

7. Reiber Attila, Fenyvesi Ferenc, Szűcs János 575 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó haszonkölcsön szerződése

Bíró Attila TFB elnök ismerteti a napirendi pontot és hozzászólás hiányában ismerteti a határozati javaslatot és felkéri a tagokat a szavazásra.

A bizottság 5 igen, egyhangú szavazattal elfogadta a következő határozatot:

Enying Város Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 8/2009.(I.20.) számú határozata:

Enying Város Önkormányzatának Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága úgy határozott, hogy az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a tulajdonát képező Enying 575 hrsz-ú, Malomárok menti ingatlan vonatkozásában, annak rendben tartása, gondozása fejében, határozatlan időre haszonkölcsön szerződést köt Reiber Attila, 8130 Enying, Kinizsi u. 25/2., Fenyvesi Ferenc, 8130 Enying, Zrínyi u. 12., Szűcs János, 8130 Enying, Zrínyi u. 21. szám alatti lakosokkal.

Megbízta a polgármesteri hivatalt a haszonkölcsön szerződés elkészítésével, felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Ezzel egyidejűleg Enying Város Önkormányzatának Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a 172/2008 (X. 15.) számú határozatát 2009. január 28-i hatállyal visszavonja.

Felelős: Tóth Dezső polgármester

Határidő: 2009. február 15. napja

8. Az Enyingi Rendőrőrs 4 dolgozójának lakásbérleti szerződés hosszabbítási kérelme

Bíró Attila TFB elnök ismerteti a napirendi pontot és hozzászólás hiányában ismerteti a határozati javaslatot és felkéri a tagokat a szavazásra.

A bizottság 5 igen, egyhangú szavazattal elfogadta a következő határozatot:

Enying Város Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 9/2009.(I.20.) számú határozata:

Enying Város Önkormányzatának Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága úgy határozott, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő Enying 537 hrsz-ú, Enying, Ady E. u. 2. szám alatti volt önkormányzati ingatlan kettő (lakó)helyiségére, valamint szociális helyiségeire vonatkozó, **Pető Péter** 8981 Gellénháza, Ifjúság u. 45., **Pajzs Tamás** 8900 Zalaegerszeg, Újhelyi u. 23., **Hegedűs Tamás** 8981 Gellénháza, Táncsics u. 7. és **Jandó Kristóf** 8897 Söjtör, Deák F. u. 94. szám alatti lakosok – az Enyingi Rendőrőrs négy dolgozója – és Enying Város Önkormányzata között létrejött lakásbérleti szerződést meghosszabbítja a bérlők közszolgálati jogviszonyának megszűnése – mint feltétel bekövetkezésének időpontjáig szóló időre, de legkésőbb 2009. december 31. napjáig.

Bérlők a bérleti jogviszony időtartamának lejártá előtt jogosultak annak meghosszabbítását kérelmezni.

A bérlemény 2009. évben alkalmazandó bérleti díja megállapítása során az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérleti díjának megállapításáról szóló 25/2008. (XII.15.) számú Képviselő-testületi rendeletben foglalt díj a mértékadó.

Felkéri a Polgármesteri Hivatalt a bérleti szerződés módosításának elkészítésére, felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Tóth Dezső polgármester

Határidő: 2009. február 15.

9. Enying, Szabadság tér 14. szám alatti ingatlan konyhaépületének felújítása

Bíró Attila TFB elnök ismerteti a napirendi pontot.

Tóth Károly EVSZI vezető helyettes ismerteti a jelenlévőkkel az épület adottságait, illetve több szempont figyelembe vételével a helyiség állapotát.

Ezen felül ismerteti a jelenlévőkkel a fűtés, illetve a vizesblokk kialakítására vonatkozó lehetőségeket. Felhívja a figyelmet arra, hogy ez gyakorlatilag egy újjáépítés, csak külső falak és a födém szerkezet használható.

Nagy József Ödön képviselő felteszi a kérdést, hogy miért van szükség a helyiség felújítására.

Hiri Noémi műszaki ügyintéző elmondja, hogy a bizottság korábbi döntéseinek megfelelően a Vöröskereszt számára lenne kialakítva ez a helyiség.

Szörfi István jegyző észrevétele szerint a Vöröskereszt a részére biztosított Szabadság tér 5. szám alatti ingatlant nem tartotta rendben, a volt szülőotthonban tárolt régi röntgengépet vasas vállalkozóknak adta el, Viplak Tibor kifejezett kérése ellenére. A Vöröskereszt elhelyezése az önkormányzat számára nem kötelező feladat, emiatt az épületet felújítani nem lenne szabad.

Viplak Tibor EVSZI vezető véleménye szerint a 3,5 millió Ft rendkívül nagy összeg a felújításra, melyet az önkormányzat jelenlegi költségvetési helyzete alapján nem engedhet meg magának.

Dr. Lelkes Ákos alpolgármester egyetért Szörfi István jegyző álláspontjával.

Bíró Attila TFB elnök további hozzászólás hiányában ismerteti a határozati javaslatot és felkéri a tagokat a szavazásra

A bizottság 5 igen, egyhangú szavazattal elfogadta a következő határozatot:

Enying Város Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 10/2009.(I.20.) számú határozata

Enying Város Önkormányzatának Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága úgy határozott, hogy az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő enyingi 1486/5 hrsz-ú, a valóságban Enying, Szabadság tér 14. szám alatti ingatlan volt konyhaépületének felújítási munkáit nem támogatja.

*Felelős: Tóth Dezső polgármester
Határidő: 2009. február 15.*

10. Enying, Kossuth u. 47. szám alatti ingatlan („Fenyő ház”) hasznosítására vonatkozó elképzelések megvitatása

Bíró Attila elnök ismerteti a napirendi pontot.

Szőrfi István jegyző javasolja ennek a napirendi pontnak a törlését, tekintettel arra, hogy az ingatlanhasznosítás kérdéséről szerinte majd az új igazgató elképzeléseinek ismeretében kell dönten.

A bizottság 5 igen, egyhangú szavazattal a napirendi pont törlésére irányuló javaslatot elfogadta.

11. Vörös Gyula kérelme

Bíró Attila elnök ismerteti a napirendi pontot.

Viplak Tibor EVSZI vezető elmondja, hogy a munkálatok megkezdésére április 30-a lenne a legmegfelelőbb időpont, illetve ésszerűnek tartja a kérdés átutalását a Pénzügyi Bizottság elé, akik arról döntsenek, hogy tudnak erre a munkára fedezetet biztosítani vagy sem.

Mohai Istvánné biz. tag javasolja, hogy a munkálatok során Enying Város Szolgáltató Intézménye vizsgálja meg a Váci Mihály utca úthibáit is, mivel az is rendkívül rossz állapotban van.

Bíró Attila TFB elnök további hozzászólás hiányában ismerteti a határozati javaslatot és felkéri a tagokat a szavazásra

A bizottság 5 igen, egyhangú szavazattal elfogadta a következő határozatot:

Enying Város Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 11/2009.(I.20.) számú határozata

Enying Város Önkormányzatának Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága úgy határozott, hogy az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Vörös Gyula, Enying, Rózsa park 3. szám alatti lakos – az Enying 2754/25 hrsz-ú út helyreállítása érdekében benyújtott – kérelmét támogatja. Megbízta

Enying Város Szolgáltató Intézményét, hogy a 2754/25 hrsz-ú, út művelési ágú ingatlant 3 m szélességben mart aszfalt, vagy zúzalék burkolattal lássa el.

Felkéri a Pénzügyi Bizottságot, hogy a munkák fedezetének forrását jelölje meg.

Felelős: Viplak Tibor EVSZI vezető

Határidő: 2009. április 30.

12. Takács Józsefné útjavítási és a forgalmi-rend felülvizsgálatára vonatkozó kérelme

Bíró Attila elnök ismerteti a napirendi pontot.

Hiri Noémi műszaki ügyintéző ismerteti Takács Józsefné kérelmét, illetve a Bartók Béla utca rendkívül rossz állapotára vonatkozó tényeket.

Nagy József Ödön képviselő szintén elmondja, hogy járhatatlan állapotok uralkodnak mind a Bartók Béla utcában, mind Enying sok más utcájában, tehát a probléma nem egyedi. Egyben ismerteti azon álláspontját mi szerint a jelenlegi időjárási körülmények között a munkálatok megkezdése nem aktuális, illetve ezektől az átmeneti megoldásoktól nem szabad sokat várni.

Viplak Tibor EVSZI vezető egyetért Nagy József Ödön véleményével, hogy majdnem mindegyik utca állapota hagy maga után kívánni valót, illetve hogy a mart aszfalt leterítése nem túl jó megoldás. Több forrás kellene a hatékonyabb munkálatokhoz. Azt is hangsúlyozza, hogy véleménye szerint nem szabad várni a javítási, helyreállítási munkálatokkal a csatornázás megvalósulásáig.

Gebula Béla Ákos képviselő kéri, hogy globálisan kezeljék az ügyet, ha az előző napirendi pontban támogatták Vörös Gyula kérelmét, akkor ezt a kérelmet is támogatni kell.

Véleménye szerint úgy kell a költségvetés prioritásait összeállítani, hogy az összes utcára jusson forrás a javítási munkálatok kapcsán.

Nagy József Ödön képviselő elmondja, hogy tartósabb megoldást jelentene a meleg aszfalttal történő útjavítás, illetve felhívja a figyelmet arra, hogy itt egy utca érdekeiről van szó, míg az előző esetben csak egy emberéről.

Viplak Tibor EVSZI vezető Nagy József Ödön képviselő felvetésére válaszul elmondja, hogy mindez csak pénz kérdése, illetve még egyszer hangsúlyozza, hogy ezeket a munkálatokat 2009. tavaszán mindenképpen el kell kezdeni. A kátyúzást évente legalább egyszer el kell végezni, mely 5-6 millió forintos költséggel jár.

Mohai Istvánné biz. tag ismerteti a jelenlévőkkel, hogy készült egy felmérés Enying Város utcáinak állapotáról, ami egy sorrendet állított fel az utak állapotának megfelelően és ezt a sorrendet figyelembe véve, a Pénzügyi Bizottság által meghatározott forrásokat hozzárendelve kellene megkezdeni a munkálatokat.

Gebula Béla Ákos képviselő felhívja a figyelmet arra a tényre, hogy a Pénzügyi Bizottság határozza meg a keretet, ám a Képviselő-testület dönt az ügyben. Emellett megosztja azon észrevételét a jelenlévőkkel, miszerint hiába várunk évek óta a pályázati forrásokra, amiből egy árokásó gépet lehetne vásárolni, e helyett inkább egy használt, de még jó állapotú gépet kellene vennie az önkormányzatnak, aminek költsége megegyezne egy esetleges pályázati forrás önrészeivel.

Nagy József Ödön képviselő elmondja, hogy 3 millió forint szerepel erre a koncepcióban, javasolja ezen összeg 5 millió forintra történő emelését.

Gebula Béla Ákos képviselő úgy véli, hogy Vörös Gyula kérelmére vissza kellene térni. Az enyingi utak kátyúzására a 2009. évi költségvetésben „helyet kell csinálni”.

Dr. Lelkes Ákos alpolgármester kérése az, hogy a CBA mögötti út miatt vegye fel az önkormányzat a kapcsolatot Szabó úrral.

Tóth Dezső polgármester elmondja, hogy bár már szólt Szabó úrnak, de ismét felveszi vele a kapcsolatot és jelzi számára a problémát.

Szörfi István jegyzőnek az a véleménye, hogy a TFB javasolja, hogy a tavalyi útfelmérés alapján az EVSZI végezze el a szükséges útfelújításokat, a PüB pedig jelölje meg a forrást.

Mohai Istvánné biz. tag javaslata, hogy a TFB ezen döntésével egyidejűleg a Vörös Gyula kérelme ügyében hozott döntését vonja vissza és azt a kérelmet is ekként kezelje a bizottság.

Bíró Attila TFB elnök további hozzászólás hiányában ismerteti a határozati javaslatot és felkéri a tagokat a szavazásra

A bizottság 5 igen, egyhangú szavazattal elfogadta a következő határozatot:

Enying Város Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 12/2009.(I.20.) számú határozata:

Enying Város Önkormányzatának Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága úgy határozott, hogy az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 2008. évben elvégzett útfelmérés eredménye szerint Enying Város Szolgáltató Intézménye 2009. évben kezdje el az útfelújítási munkákat. A munkák fedezetéül szolgáló 5 millió Ft-ot 2009. évi költségvetésében szerepelteti.

Ezzel egyidejűleg Enying Város Önkormányzatának Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága a 11/2009. (I.20.) számú határozatát visszavonja.

*Felelős: Tóth Dezső polgármester; Viplak Tibor EVSZI vezető
Határidő: folyamatos*

13. Fülöp Péter és Fülöpné Bodnár Edit Szilvia szerződés hosszabbítási kérelme

Bíró Attila elnök ismerteti a napirendi pontot.

dr. Lelkes Ákos alpolgármester javasolja, hogy hosszabbítsák meg a szerződést, de az önkormányzat hívja fel az érintettek figyelmét, hogy eredeti kérelmük betérjesztésekor azt jelezték, hogy enyingi ingatlant kívánnak rövidesen vásárolni, illetve kérdés, hogy az önkormányzat nem akarja-e eladni ezt az ingatlant nekik.

Szörfi István jegyző javasolja, hogy az önkormányzat ne év végéig, hanem csak ez év közepéig kössön bérleti szerződést a kérelmezőkkel.

Bíró Attila TFB elnök további hozzászólás hiányában ismerteti a fentiek szerint módosított határozati javaslatot és felkéri a tagokat a szavazásra

A bizottság 5 igen, egyhangú szavazattal elfogadta a következő határozatot:

Enying Város Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 13/2009.(I.20.) számú határozata:

Enying Város Önkormányzatának Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága úgy határozott, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő Enying 86/2 hrsz-ú, Enying, Fő u. 63/A. szám alatti önkormányzati bérlakásra vonatkozó, Fülöp Péter 3910 Tokaj, Jókai u. 5 és Fülöpné Bodnár Edit Szilvia 3903 Bekecs, Honvéd u. 75. szám alatti lakosok – a Közép-dunántúli Regionális Mentőszervezet mentőtiszt dolgozói – és Enying Város Önkormányzata között létrejött lakásbérleti szerződést meghosszabbítja az esetkocsi által helyben nyújtott szolgáltatás esetleges megszűnése – mint feltétel bekövetkezésének időpontjáig szóló időre, de legkésőbb 2009. június 30. napjáig.

Bérlők a bérleti jogviszony időtartamának lejártá előtt jogosultak annak meghosszabbítását kérelmezni.

A bérlemény 2009. évben alkalmazandó bérleti díja megállapítása során az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérleti díjának megállapításáról szóló 25/2008. (XII.15.) számú Képviselő-testületi rendeletben foglalt díj a mértékadó.

Felkéri a Polgármesteri Hivatalt a bérleti szerződés módosításának elkészítésére, felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: Tóth Dezső polgármester

Határidő: 2009. február 15.

A bizottság 16.35 órától 16.45 óráig szünetet tart.

14. Scheff Józsefné ajándékozási felajánlása

Bíró Attila TFB elnök ismerteti a napirendi pontot és hozzászólás hiányában ismerteti a határozati javaslatot és felkéri a tagokat a szavazásra.

A bizottság 5 igen, egyhangú szavazattal elfogadta a következő határozatot:

Enying Város Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 14/2009.(I.20.) számú határozata:

Enying Város Önkormányzatának Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága úgy határozott, hogy az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a szabályozási tervben szereplő lakóterület-fejlesztési elképzelés megvalósítása érdekében – az Enying 1948/3 hrsz-ú, kivett, saját használatú út művelési ágú ingatlan tekintetében – ajándékozási szerződést köt az ingatlan tulajdonosával, Scheff Józsefné 8130 Enying, Vas Gereben u. 57. szám alatti lakossal.

A szerződéskötést követően kezdeményezi az illetékes földhivatalnál az ingatlan kivett közterület művelési ággá történő átminősítését. Jelen határozatból fakadó költségeket az önkormányzat viseli.

Felhatalmazza a polgármestert az ajándékozási szerződés aláírására, valamint az átminősítési eljárás lefolytatására.

*Felelős: Tóth Dezső polgármester
Határidő: folyamatos*

15. Tájékoztatás a 2009. évi lakásbérleti díjakról

Bíró Attila TFB elnök ismerteti a napirendi pontot.

A bizottság a tájékoztatást határozathozatal nélkül tudomásul vette.

16. Az Enying, Szabadság tér 14. szám alatti ingatlan közös használatú helyiségeinek takarítása, az ingatlanban található melegítőkonyha bebútorozása

Bíró Attila TFB elnök ismerteti a napirendi pontot és átadja a szót Viplak Tibor EVSZI vezetőnek.

Viplak Tibor EVSZI vezető elmondja, hogy a bérlők megkeresték, hogy hogyan lehetne megoldani a közös használatú helyiségek takarítását, amire ő két változatot tud elképzelni. Az egyik hogy a közhasznúakkal lenne megoldva a helyiség takarítása, de ezt nem javasolja, illetve a másik megoldás, amit inkább elfogadhatóbbnak tart az lenne, ha a bent lakók 4 órás alkalmazásban felfogadnának egy takarítónőt és vele oldanák meg a takarítást. Ehhez bizottsági állásfoglalást kér.

A másik kérdés a melegítőkonyha bebútorozásának kérdése, ezt ki csináltassa, illetve milyen forrásból, mert a felújítás során erre már nem jutott pénz. A felújítás során a helyiség ki lett alakítva, de jelenleg csak egy bojler van benne.

Nagy József Ödön képviselő véleménye az, hogy a bent lakók oldják meg maguk ezt a problémát, úgy a takarítást, mint a konyha bebútorozását. Kaptak egy ingatlant, de az önkormányzat nem köteles melegítőkonyhát is biztosítani.

Mohai Istvánné biz. tag felhívja a jelenlévők figyelmét arra, hogy a Ligeti Iskolában egy nagyon jó állapotú gáztűzhely áll rendelkezésre.

Szörfi István jegyző ismerteti a jelenlévőkkel, hogy az önkormányzat 5,5 millió Ft-ot költött ennek az épületnek a felújítására, így az ő véleménye is az, hogy a bérlők a továbbiakban maguk oldják meg ezeket a problémákat. Egyúttal javasolja, hogy a Polgári Védelem számára a szomszédos irodahelyiség legyen kijelölve használatra, hogy ezáltal a nagyobb helyiség egyéb célra felszabadulhasson.

Bíró Attila TFB elnök további hozzászólás hiányában ismerteti a határozati javaslatot és felkéri a tagokat a szavazásra..

A bizottság 5 igen, egyhangú szavazattal elfogadta a következő határozatot:

Enying Város Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 15/2009.(I.20.) számú határozata:

Enying Város Önkormányzatának Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága úgy határozott, hogy az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő enyingi 1486/5 hrsz-ú, a valóságban Enying, Szabadság tér 14. szám alatti ingatlan közös használatú

helyiségeinek takarításával, illetve az épületben található melegítőkonyha berendezésével járó költségeket nem vállalja.

*Felelős: Tóth Dezső polgármester
Határidő: 2009. február 15.*

Bíró Attila TFB elnök ismerteti a Polgári Védelem irodahasználatával kapcsolatos határozati javaslatot és felkéri a tagokat a szavazásra.

A bizottság 5 igen, egyhangú szavazattal elfogadta a következő határozatot:

Enying Város Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 16/2009.(I.20.) számú határozata:

Enying Város Önkormányzatának Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága úgy határozott, hogy a Polgári Védelem enyingi irodájának elhelyezését az önkormányzat tulajdonában lévő enyingi 1486/5 hrsz-ú, a valóságban Enying, Szabadság tér 14. szám alatti ingatlan mellékelt alaprajz szerinti „H” irodahelyiségében biztosítja.

Felelős: Tóth Dezső polgármester
Határidő: 2009. február 15.

17. Illegális hulladéklerakás

Bíró Attila TFB elnök ismerteti a napirendi pontot és átadja a szót Viplak Tibor EVSZI vezető részére.

Viplak Tibor EVSZI vezető elmondja, hogy az önkormányzati tulajdonú 0115/2 hrsz-ú ingatlanon nagymértékű illegális hulladéklerakás zajlik. A terület kitisztítása több millió forintos költséggel jár, de meg kell oldani a terület védelmét is, hogy ne rakjanak le több szemetet, nem folytatódhasson az illegális hulladéklerakás.

Búza Lajos képviselő úgy tudja, hogy a terület át lett adva építésre.

Viplak Tibor EVSZI vezető elmondja, hogy nem a teljes terület, annak csak egy része került átadásra.

Nagy József Ödön képviselő véleménye az, hogy be kell keríteni, a kerítés mellett pedig kiárkolni, valamint a terület bejáratához sorompót kell építeni. Elmondja, hogy becsüli az EVSZI szándékát, mely a probléma megoldására irányul.

Viplak Tibor EVSZI vezető kérdése, hogy miből lehet kerítést építeni és majdan ki vigyáz rá. Elmondja, hogy ott lesz kialakítva a lakossági hulladékgyűjtő udvar és komposztáló. Az a véleménye, hogy végig a teljes területet nem lehet bekeríteni. Nagy Jánostól azt a tájékoztatást kapta, hogy 2009-re elkészül a hulladékgyűjtő udvar – ez egy nagyon sokszor módosított határidő. A rekultiváció több 10 millió forint nagyságrendű munka, készült felmérés, terv. Ha növekszik a rekultiválandó terület nagysága, nyilván megkérdezik majd, hogy miért, hogyan növekedett. Úgy a bekerítés, mint az őrzés költséggel jár. Kéri a bizottság állásfoglalását a témában. A legfontosabb kérdés az, hogy a most fennálló helyzetet hogyan lehet kezelni.

Venczel Zita biz.tag javasolja, hogy legyen bekamerázva a terület, így legalább szabálysértési eljárás megindítható lenne a rendszám ismeretében.

Nagy József Ödön képviselő elmondja, hogy ahol a lakossági hulladéklerakó lesz az a munkaterület, a többi az önkormányzat „problémája”. Bár ott nincs villany, de napelemes figyelőrendszer talán letelepíthető lenne.

Szörfi István jegyzőnek az a véleménye, hogy ezt a javaslatot a bizottság vesse el, mert az első alkalom után kijátszanák a rendszert és rendszám nélkül mennének oda az emberek. A bekerítés jó, de nagyon költséges megoldás.

Gebula Béla Ákos képviselő hozzászólásában rámutat, hogy a jogszabályok szerint egy zárt, bekerített területre való illegális hulladéklerakás, vagy egy ott történő lopás, garázdalkodás másként minősül.

Mohai Istvánné biz.tag javasolja, hogy az EVSZI mérje fel a költségeket és a bizottság csak ez után döntsön.

18. Fischerné Oláh Erika kérelme

Bíró Attila TFB elnök ismerteti a napirendi pontot, hozzászólás hiányában ismerteti a határozati javaslatot és felkéri a tagokat a szavazásra:

A bizottság 5 igen, egyhangú szavazattal elfogadta a következő határozatot:

Enying Város Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 17/2009.(I.20.) számú határozata:

Enying Város Önkormányzatának Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága úgy határozott, hogy az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a tulajdonát képező Enying 1177/1; 1177/3; 1178/1; 1178/2; 1185 hrsz-ú belterületi, a valóságban Zalka Máté utcában található ingatlanok vonatkozásában, azok rendben tartása, gondozása fejében, haszonkölcsön szerződést köt Fischerné Oláh Erika, 8130 Enying, Budai Nagy Antal u. 1/a. szám alatti lakossal 2009. december 31. napjáig.

Felkéri a Polgármesteri Hivatalt a haszonkölcsön szerződés elkészítésére és felhatalmazza a Polgármestert a haszonkölcsön szerződés aláírására.

*Felelős: Tóth Dezső polgármester
Határidő: 2009. február. 28.*

19. Enyingi Agrár Zrt. ajánlata

Bíró Attila TFB elnök ismerteti a napirendi pontot.

Szörfi István jegyző úgy véli, hogy az önkormányzat köszönje meg az ajánlatot azzal, hogy előző ajánlatát fenntartja – az okmányirodát a felkínál területekért, valamint az Akócs malomért cseréli el egy az egyben.

Bíró Attila TFB elnök további hozzászólás hiányában kéri, hogy aki a jegyző úr javaslatával egyetért kézfeltartással szavazzon.

A bizottság 5 igen, egyhangú szavazattal elfogadta a következő határozatot:

Enying Város Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 18/2009.(I.20.) számú határozata:

Enying Város Önkormányzatának Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága úgy határozott, hogy az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az Enyingi Agrár Zrt. (8134 Mátyásdomb-Ágostonpuszta székhelyű, képviseli: Szávay Gábor vezérigazgató) ajánlatát megköszönve, fenntartja a 390/2008. (XII. 03.) számú határozatába foglalt ajánlatát.

*Felelős: Tóth Dezső polgármester
Határidő: 2009. február. 28.*

20. Beszámoló az önkormányzat tulajdonában lévő fával borított területek felméréséről

Bíró Attila TFB elnök ismerteti a napirendi pontot és átadja a szót Viplak Tibor EVSZI vezetőnek.

Viplak Tibor EVSZI vezető ismerteti az erdőbejárás eredményét. Sajnálatos tény, mely a fényképeken is jól látható, hogy ezeken a területeken nagy fák már nem találhatóak. Egyetlen területen található néhány kiszáradt, kidőlt fa. A többi területen sem a jogszabályok, sem az erdő minősége nem engedi meg, hogy oda kivágási céllal bárkit beengedjünk. Úgy gondolja, hogy nem volt haszontalan a bejárás, mert bár fát nem tudunk biztosítani, de felhívta a figyelmünket az erdőink állapotára. Legfeljebb 10 kidőlt fát tudnánk a kért célra biztosítani. Az a véleménye, hogy a falopásokat jelezni kell a hatóságoknak.

Pődör Gyula bizottsági kültag szerint az önkormányzatot fogják megbüntetni, ha feljelentést tesz.

Gebula Béla Ákos képviselő véleménye az, hogy épp akkor fogják megbüntetni az önkormányzatot, ha nem tesz feljelentést.

Buza Lajos képviselő elmondja, hogy a büntetés elkerülhetetlen, csak a mértéke változik annak függvényében, hogy az önkormányzat a feljelentést megtette-e.

Nagy József Ödön képviselő szerint a TFB javasolja, hogy a fényképek és a bejárás tapasztalatai alapján az önkormányzat tegye meg a szükséges feljelentéseket.

Gebula Béla Ákos képviselő javasolja, hogy legyen egy aljnövényzet tisztítás is elvégezve annak érdekében, hogy az erdő felfrissüljön, növekedhessen.

Bíró Attila TFB elnök további hozzászólás hiányában kéri, hogy aki azon javaslattal egyetért, hogy a TFB javasolja, hogy a fényképek és a bejárás tapasztalatai alapján az önkormányzat tegye meg a szükséges feljelentéseket, kézfeltartással szavazzon.

A bizottság 5 igen, egyhangú szavazattal elfogadta a következő határozatot:

Enying Város Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 19/2009.(I.20.) számú határozata:

Enying Város Önkormányzatának Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága úgy határozott, hogy az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 218/2008. (XII. 02.) számú

határozatában foglalt felmérés során tapasztalt falopások esetében feljelentést tesz. Felhatalmazza a polgármestert a feljelentések megtételére.

Felelős: Tóth Dezső polgármester

Határidő: folyamatos

Bíró Attila TFB elnök további hozzászólás hiányában ismerteti az ECKÖ kérelme kapcsán megfogalmazott határozati javaslatot és felkéri a tagokat a szavazásra.

A bizottság 5 igen, egyhangú szavazattal elfogadta a következő határozatot:

Enying Város Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 20/2009.(I.20.) számú határozata:

Enying Város Önkormányzatának Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága úgy határozott, hogy az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az Enyingi Cigány Kisebbségi Önkormányzat kérelmét nem támogatja, tekintettel az erdő és az erdő védelméről szóló 1996 évi LIV. törvényből fakadó nyilvántartásba vételi és engedélyeztetési eljárás költségeire, valamint arra, hogy a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 218/2008. (XII. 02.) számú határozatában foglalt felmérés eredményeként megállapítást nyert, hogy olyan önkormányzati tulajdonú erdős-fás terület, melyen engedély nélkül végezhető kidőlt, száraz fák, ágak összegyűjtése lehetséges lenne jelenleg nincs.

Felelős: Tóth Dezső polgármester

Határidő: 2009.február.15.

Nagy József Ödön képviselő szerint üzemtervi erdő csak üzemterv szerint, de a többi szabadon tisztítható.

Bíró Attila TFB elnök további hozzászólás hiányában javasolja, hogy a következő bizottsági ülésre legyen kidolgozva a ritkítás, tisztítás lehetőségéről szóló tájékoztatás és felkéri a tagokat a szavazásra.

A bizottság 5 igen, egyhangú szavazattal elfogadta a következő határozatot:

Enying Város Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 21/2009.(I.20.) számú határozata:

Enying Város Önkormányzatának Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága úgy határozott, hogy felkéri a polgármesteri hivatalt, hogy az önkormányzati tulajdonú erdős, fás területek ritkítási, tisztítási munkáinak jogszerű lehetőségéről tájékoztassa a bizottságot annak következő ülésén.

Felelős: Tóth Dezső polgármester

Határidő: 2009.február.11.

21. Az önkormányzati tulajdonú helyiségek bérbeadására vonatkozó rendelet módosítására javaslatok

Bíró Attila TFB elnök ismerteti a napirendi pontot és átadja a szót Mihályfi Gábor aljegyzőnek.

Mihályfi Gábor aljegyző ismerteti javaslatának kidolgozása során alkalmazott koncepciót. Elsődleges szempont volt, hogy próbálta a versenytárgyalást kiküszöbölni. Tájékoztatja a bizottságot, hogy nem

talált élő gyakorlatot arra, hogy kérelemre rögtön - versenytárgyalás nélkül - bérbe adjanak önkormányzatok helyiséget. Amennyiben egy kérelmező van, egy komplex adatlap kitöltésével jelezheti igényét. Az adatlaphoz különböző iratok csatolandók be így például, „nemleges adótorozásról” a helyi önkormányzat adóhatóságától igazolás, a tevékenység folytatására feljogosító irat stb. Ez esetben a TFB soron következő ülésén dönt a kérelemről. Amennyiben több kérelmező van, elkerülhetetlen a versenytárgyalás, azonban ennek időtartamát javaslatában 15 napban jelölte meg. A bizottságnak döntenie kellene abban, hogy ez az adatlap mit tartalmazzon. Javaslatának alapja az, hogy az önkormányzati bérbe adható ingatlanokról készüljön egy lista, mely tartalmazza az ingatlanok alapadatain túl azok felszereltségét, annak megjelölését, hogy az milyen célra hasznosítható, a minimum bérleti díjat stb., hogy a bérbeadás ne ad hoc módon történjen egy kérelmező esetén se. Az a véleménye, hogy a versenytárgyalás a legjobb, legobjektívebb módszer. Kérdése, hogy kívánja-e a bizottság lépésről-lépésre áttekinteni a javaslatot. Mindenképpen tisztázni kell, hogy a koncepcióval egyetért-e a bizottság, illetve, hogy a helyiség bérbeadás kizárólagos TFB hatáskör legyen-e.

Nagy József Ödön képviselő szerint a helyiségek bérbeadása legyen TFB hatáskör. Szerinte 15 napos határidővel a versenytárgyalás jó, kellően felgyorsul az ügymenet, így akár az első bekezdés ki is maradhat.

Mihályfi Gábor aljegyző elmondja, hogy amennyiben marad a versenytárgyalás, akkor a kérelem adatlap okafogyott, mert abban az esetben a pályázati kiírásban megjelölteknek kell a pályázóknak megfelelni.

Mohai Istvánné biz. tag úgy véli, hogy felesleges az eljárást bonyolítani tekintettel a bérbe adható helyiségek kis számára. Szerinte a versenytárgyalásos megoldás maradjon, de 15 napos határidővel, a hatáskör pedig szerinte is kerüljön e tekintetben teljesen a TFB-hez.

Venczel Zita biz. tag szerint az adatlap közüzemi díjtorozásra vonatkozó része problémás, mert nem minden vállalkozás nevében van közüzem.

Mihályfi Gábor aljegyző elmondja, hogy a „szükség szerint” megjegyzés orvosolja ezt a problémát, de egyébként, ha a versenytárgyalás mellett dönt a bizottság okafogyott az adatlap. Felhívja a figyelmet arra, hogy ezen változtatások SZMSZ és vagyonrendelet módosítást is igényelnek.

Bíró Attila TFB elnök további hozzászólás hiányában ismerteti a határozati javaslatot és felkéri a tagokat a szavazásra

A bizottság 5 igen, egyhangú szavazattal elfogadta a következő határozatot:

Enying Város Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 22/2009.(I.20.) számú határozata:

Enying Város Önkormányzatának Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága úgy határozott, hogy a polgármesteri hivatal által az önkormányzati tulajdonú helyiségek bérbeadására vonatkozó rendelet módosítására irányuló javaslatát megtárgyalta, és felkéri a polgármesteri hivatalt, hogy javaslatát dolgozza át a következő szempontok figyelembe vételével: a helyiség bérbeadás kerüljön teljes mértékben a TFB hatáskörébe, a versenytárgyalás kihirdetésére vonatkozó határidő pedig módosuljon 15 napra. Átdolgozott javaslatát terjessze a bizottság elé annak következő ülésén.

Felelős: Mihályfi Gábor aljegyző
Határidő: 2009. február. 11.

22. Szóládi Lajos kérelme az enyingi 2528/2 hrsz-ú ingatlanon történő túlépítés miatt

Bíró Attila TFB elnök ismerteti a napirendi pontot.

Nagy József Ödön képviselő kéri, hogy a határozati javaslatban ne csak 2447/3 hrsz szerepeljen, hanem a 2447/2 hrsz is, tekintve, hogy az is MÁV tulajdonban lévő terület. A MÁV azért osztotta meg ezeket a területeket, mert meg akar tőlük szabadulni. A csatorna-beruházás miatt is kezdeményezni kellene a területek tulajdonviszonyának rendezését.

Gebula Béla Ákos képviselő felteszi a kérdést, hogy miért történt túlépítés.

Hiri Noémi műszaki ügyintéző: ismerteti a kialakult helyzetet.

Bíró Attila TFB elnök további hozzászólás hiányában ismerteti a határozati javaslatot és felkéri a tagokat a szavazásra.

A bizottság 5 igen, egyhangú szavazattal elfogadta a következő határozatot:

Enying Város Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 23/2009.(I.20.) számú határozata

Enying Város Önkormányzatának Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága úgy határozott, hogy az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az enyingi 2528/2 hrsz-ú, a valóságban 8130 Enying, Budai N.A. u 14/b. szám alatt található ingatlanon történt túlépítés miatt szükségessé vált telekhatár-korrekcióhoz hozzájárul.

Egyben felkéri Enying Város Polgármesterét, hogy folytasson tárgyalásokat a MÁV Rt-vel (1062 Budapest VI. ker. Andrásy utca 73-75. székhelyű) a 2447/2, illetve a 2447/3 hrsz-ú út művelési ágú ingatlan tulajdonviszonyának rendezése érdekében.

*Felelős: Tóth Dezső polgármester
Határidő: folyamatos*

23. Tájékoztatás a Batthyány kastélyban kialakult dugulással kapcsolatos munkálatokról

Bíró Attila TFB elnök ismerteti a napirendi pontot és átadja a szót Viplak Tibor EVSZI vezetőnek.

Viplak Tibor EVSZI vezető ismerteti a jelenlévők előtt a Batthyány kastélyban kialakult dugulási problémát, a megtett intézkedéseket, munkálatokat, illetve az ennek kapcsán a Míves Kft-vel szemben kialakult helyzetet.

Szőrfi István jegyző elmondja, hogy a testületi ülésen az a kérés hangzott el, hogy minden legyen a munkálatok során dokumentálva annak érdekében, hogy a plussz költségek esetlegesen érvényesíthetők legyenek a Míves Kft-vel szemben. Az ő és a résztvevők véleménye szerint mivel a kialakult helyzet nem a Míves kft. hibája, ezért szavatossági igényt nem támaszthat az önkormányzat a cég felé, erre szeretne egy bizottsági állásfoglalást, javaslatot.

Bíró Attila TFB elnök további hozzászólás hiányában ismerteti a határozati javaslatot és felkéri a tagokat a szavazásra

A bizottság 5 igen, egyhangú szavazattal elfogadta a következő határozatot:

Enying Város Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 24/2009.(I.20.) számú határozata

Enying Város Önkormányzatának Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága úgy határozott, hogy az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Míves Építőipari Kft-vel szemben (8360 Keszthely Lovassy u. 11/A. székhelyű) az enyingi Batthyány kastélyban kialakult szennyvízelvezetési probléma kapcsán, nem támaszt szavatossági igényt.

*Felelős: Tóth Dezső polgármester
Határidő: 2009. február. 15.*

24. Tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelem az enyingi 1690/24 hrsz-ú ingatlanon történő mérőakna elhelyezéséhez

Bíró Attila TFB elnök ismerteti a napirendi pontot, további hozzászólás hiányában ismerteti a határozati javaslatot és felkéri a tagokat a szavazásra.

A bizottság 5 igen, egyhangú szavazattal elfogadta a következő határozatot:

Enying Város Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 25/2009.(I.20.) számú határozata

Enying Város Önkormányzatának Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága úgy határozott, hogy az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a GEOHIDROTERV Kft. (1116 Budapest, Temesvári u. 20.) terve alapján a Balaton és Sió Térségfejlesztő Kht.(8600 Siófok, Hock János köz 2.) részére az enyingi 0115/2, 1690/24 és 1690/25 hrsz alatti ingatlan vízbekötés létesítéséhez, valamint az enyingi 1690/24 hrsz-ú ingatlanon történő mérőakna elhelyezéséhez hozzájárulását megadja.

*Felkéri a polgármestert a hozzájárulás elkészítésére.
Felhatalmazza a polgármestert a hozzájárulás aláírására.*

*Felelős: Tóth Dezső polgármester
Határidő: 2009. február 28.*

25. Az Alfa Agro Vht Kft. Enying Kiserdő Lakóparkot érintő településrendezési terv módosítására irányuló kérelme

Bíró Attila TFB elnök ismerteti a napirendi pontot, további hozzászólás hiányában ismerteti a határozati javaslatot és felkéri a tagokat a szavazásra.

Szőrfi István jegyző véleménye szerint a módosítás a leendő vevő és nem az önkormányzat érdeke.

Nagy József Ödön képviselő felhívja a bizottság figyelmét arra, hogy a lakóparkra elkészült tervek vannak, komoly beruházások történtek és bár a közművek nem, de a tervek elkészültek. Az önkormányzatnak pedig semmi érdeke nem fűződik ahhoz, hogy módosítsa rendezési tervét.

Bíró Attila TFB elnök további hozzászólás hiányában ismerteti a határozati javaslatot és felkéri a tagokat a szavazásra.

A bizottság 5 igen, egyhangú szavazattal elfogadta a következő határozatot:

Enying Város Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 26/2009.(I.20.) számú határozata

Enying Város Önkormányzatának Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága úgy határozott, hogy megbízza a polgármesteri hivatalt az Alfa Agro Vht Kft. tulajdonosai által előterjesztett, az Enying Kiserdő Lakópark rendezési tervi övezeti besorolásának átminősítésével kapcsolatos település-tervezői szakmai állásfoglalás beszerzésével.

Felkéri, hogy az állásfoglaláson alapuló határozati javaslatát terjessze a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elé.

Felelős: Tóth Dezső polgármester
Határidő: 2009. február 28.

26. Az EUROMUSIC Kft. 2009 évi földbérleti díjának megállapítása

Bíró Attila TFB elnök hozzászólás hiányában ismerteti a határozati javaslatot és felkéri a tagokat a szavazásra.

A bizottság 5 igen, egyhangú szavazattal elfogadta a következő határozatot:

Enying Város Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 27/2009.(I.20.) számú határozata

Enying Város Önkormányzatának Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága úgy határozott, hogy az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

*Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az Euromusic Fémtömegcikk-készítő és Kereskedelmi Kft 8130 Enying Ságvári E. u. 6/1 székhelyű társaság (képviseli: Eklics Marianna ügyvezető) részére bérbe adott, önkormányzati tulajdonú Enying belterületi 1507/87/88/89/90 hrsz-ú földterületekre vonatkozó bérleti díjat 2009. évre **141.855,- Ft/év** összegben állapítja meg.*

Felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés módosítás aláírására.

*Felelős: Tóth Dezső polgármester
Határidő: 2009. 02. 28.*

27. Vegyes ügyek

Hiri Noémi műszaki ügyintéző tájékoztatja a bizottságot, hogy Rózsa András úgy nyilatkozott, hogy a 0118/3 hrsz-ú ingatlan végleges más célú hasznosításának engedélyeztetésével és közművekkel való ellátásának költségeit nem vállalja. Elmondja még, hogy a kiegészítő anyagban találhatóak olyan

ingatlanárverési hirdetések, melyek 1/1 tulajdoni hányadra vonatkoznak és az önkormányzat számára esetleg megfontolandó, hogy árverés keretében tulajdont szerezzen rajtuk.

Mohai Istvánné biz. tag elmondja, hogy a bozsoki, Fő utcai járda nagyon rossz állapotban van, valamint sok udvar elhanyagolt, gondozatlan.

Viplak Tibor EVSZI vezető ismerteti a jelenlévőkkel az EVSZI azon tervét, hogy hozzávetőlegesen 1 millió forintos ráfordítással, ill. a téli közmunkaprogram meghosszabbításában a kocsibejárók kivételével minden járda ki lenne javítva ezen a részen.

Bíró Attila elnök több hozzászólás, észrevétel nem lévén, megköszöni a részvételt és az ülést 18.05 perckor bezárja.

Enying, 2009. január 26.

Bíró Attila
elnök

Drexler Katalin
bizottság titkára