

## Jegyzőkönyv

Készült a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság  
2011. december 7. (szerda) napján tartott bizottsági üléséről

**Az ülés helye:** A Polgármesteri Hivatal Nagyterme  
8130 Enying, Kossuth u. 26.

**Jelen vannak:** Nyikos István elnök  
Varga Gyula bizottsági tag  
Fodor Balázs bizottsági kültag

Dr. Pintér György polgármester  
Méreg János alpolgármester  
Dr. Lelkes Ákos képviselő  
Vajda Balázs képviselő

Hiri Noémi műszaki ügyintéző  
Petránszki Ida Laura bizottsági titkár

**Nyikos István TFB elnök** köszönti az ülésen megjelenteket, megállapítja, hogy a bizottság tagjai 3 fővel, határozatképes számban megjelentek és az ülést 15:05 órakor megnyitja. Jegyzőkönyvvezetésre felkéri Petránszki Idát. A bizottság elnöke ismerteti a napirendi pontokat, felolvassa a kiegészítő anyagot. Majd egyéb hozzászólás nem lévén kéri, hogy aki a teljes napirenddel egyetért, kézfeltartással jelezze.

**Nyikos István TFB elnök** egyéb hozzászólás nem lévén kéri, hogy aki a napirendi pontokkal egyetért, kézfeltartással jelezze.

*A bizottság 3 igen, egyhangú szavazattal elfogadta a napirendi pontokat.*

### **Az ülés napirendi pontjai:**

1. 2011. december 31. napjával lejáró haszonkölcsön szerződések megújítása
2. Az Enyingi 1474/58 hrsz-ú valóságban Enying Szabadság tér 16. szám alatti rendelőintézetben található 2 m<sup>2</sup> nagyságú területre vonatkozó bérleti szerződés meghosszabbítása
3. A KDOP-3.1.1/C-11 kódszámú „Kistelepüléseken a településképzés javítása” című pályázati felhívás ismertetése
4. Dél-Balaton Regionális Hulladékkezelési Önkormányzati Társulás
5. Fischerné földbérleti kérelme
6. Horvátics Lászlóné kérelme
7. Dr. Benyes Mária kérelmének ismételt megtárgyalása
8. Az Enyingi Mentőállomás kérelme
9. Az enyingi hulladékudvar és rekultivált hulladéklerakó ingatlan-nyilvántartási bejegyztetése
10. Vegyes ügyek

### **1. 2011. december 31. napjával lejáró haszonkölcsön szerződések megújítása**

**Nyikos István** a bizottság elnöke ismerteti a napirendi pontot és felkéri Hiri Noémi műszaki ügyintézőt a bővebb tájékoztatásra.

**Hiri Noémi** műszaki ügyintéző elmondja, hogy a haszonkölcsön szerződések minden évben úgy kerülnek meghosszabbításra és aláírásra, hogy postai úton a szerződéseket kiküldik és aláírva visszaküldi a szerződő fél, ha igényt tart továbbra is a használatra. Itt 4 esetről kell beszélni, a Guruló

Bikák Motorsport Klub az, aki már az előző évben sem írta alá a szerződést, nem jelentkezett senki. Nagy István, aki szintén nem írta alá a szerződését már tavaly sem. Till Balázs és Velő Zsolt sem jelentkezett a haszonkölcsön szerződés aláírására.

**Dr. Lelkes Ákos** képviselő egyetért Hiri Noémi műszaki ügyintézővel, minden esetben ez a valós helyzet, Velő Zsolt ügyében pedig dönteni kell, mert az önkormányzat ígért neki valamit, csak ezt elfelejtették.

**Hiri Noémi** műszaki ügyintéző elmondja, hogy Velő Zsolt felé rendezve van az ígéret, annak idején a földkimérési díjat az önkormányzat fizette ki, ez volt a megállapodás. Till Balázs ügyfél esetében pedig 2007 óta így működik a szerződés meghosszabbítása, hogy minden év végén kiküldésre kerül a szerződés és ő postán, vagy személyesen aláírva visszajuttatja az önkormányzat címére. Ő rendben tartja a területét.

**Nyikos István** bizottsági elnök felteszi a kérdést, hogy automatikusan meghosszabbításra kerüljenek a szerződések ezután is, vagy az önkormányzat keresse fel első körben az ügyfelet és nyilatkozzon arról, hogy igényt tart továbbra is az adott területre.

**Hiri Noémi** műszaki ügyintéző elmondja, hogy évek óta kiküldésre kerülnek a szerződések egy kísérőlevéllel és eddig ez működött. A másik lehetőség, hogy nyilatkozzanak ők arról, hogy továbbra is művelni szeretnék az általuk használt területet.

**Dr. Lelkes Ákos** képviselő elmondja, hogy a Guruló Bikák Motorsport Klub esetében a jelenlegi helyzet jó, senki nem használja az Enying 0194/3 hrsz-ú ingatlant, nincs zaj és nyüzsgés.

**Nyikos István** a bizottság elnöke elmondja, hogy ő megnézte azt a pályát és jelenleg gázos állapotban van, a terepen motorsportolásnak kialakított buckák és az emelkedők megmaradtak. Javasolja, hogy a Klub elnöke nyilatkozzon. A többi szerződés esetében pedig a bizottsági tagokat kérdezi, tegyenek nyilatkozatot vagy menjen úgy ahogyan eddig.

*15:13 Méreg János alpolgármester bejött.*

**Hiri Noémi** műszaki ügyintéző megkérdezi, hogy a kérelmek beérkezését követően hosszabbítsák meg a szerződéseket vagy automatikusan. Addig parkolópályára kerülnek a szerződés-meghosszabbítások.

**Dr. Lelkes Ákos** képviselő jelzi, hogy gyakorlatilag automatikusan történik a szerződés meghosszabbítás. Velő Zsolt esete az egyedüli, ahol változás fog történni, csak őt nyilatkoztassa le a hivatal.

**Fodor Balázs** a bizottság tagja javasolja, hogy akivel eddig szerződést kötött a hivatal, nyilatkozzon arról, hogy igényt tart a szerződésben rögzített területre ezután is.

*15:15 Vajda Balázs képviselő bejött.*

*A bizottság 3 igen, egyhangú szavazattal elfogadta a következő határozati javaslatot:*

**Enying Város Önkormányzata Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 97/2011. (XII. 7.) számú határozata**

Enying Város Önkormányzatának Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága úgy határozott, hogy az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

*Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 2011. december 31. napjával lejáráó haszonkölcsön szerződések megújítása esetében a szerződő felektől nyilatkozatot kér be a tekintetben, hogy az önkormányzat tulajdonát*

*képező adott helyrajzi számú ingatlanokat 2012. évben ismételten igénybe kívánja venni.*

*Felelős: dr. Pintér György polgármester  
Határidő: azonnal*

**2. Az Enyingi 1474/58 hrsz-ú valóságban Enying Szabadság tér 16. szám alatti rendelőintézetben található 2 m<sup>2</sup> nagyságú területre vonatkozó bérleti szerződés meghosszabbítása.**

**Nyikos István** felolvassa a napirendi pontot és átadja a szót Hiri Noémi műszaki ügyintézőnek.

**Hiri Noémi** műszaki ügyintéző elmondja, hogy Göblyös Károly Enying Szabadság tér 26. szám alatti rendelőintézetben található 2m<sup>2</sup> területű büfét bérel. A konkurencia miatt, a szerződő fél ragaszkodik a szerződés meghosszabbításához és a bérleti szerződését e tekintetben évről évre meghosszabbítja az önkormányzat. A havi díjat a 2012. évben 5250 Ft,+Áfa-ra emelné meg az önkormányzat.

**dr. Pintér György** polgármester megkérdezi, hogy a bérleti díja éves vagy havi.

**Hiri Noémi** műszaki ügyintéző jelzi, ez havi díj.

**Dr. Lelkes Ákos** képviselő elmondja, hogy idáig is ez volt a menete a szerződés meghosszabbításának, ezután is maradjon így. A szerződő fél minden hónapban fizeti a bérleti díjat, semmi gond nem volt.

*A bizottság 3 igen, egyhangú szavazattal elfogadta a következő határozati javaslatot:*

**Enying Város Önkormányzata Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 98/2011. (XII. 7. )számú határozata**

Enying Város Önkormányzatának Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága úgy határozott, hogy az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

*Enying Város Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az Enying, Szabadság tér 16. szám alatti rendelőintézet emeleti-közlekedő helyiségének 2 m<sup>2</sup> nagyságú területére vonatkozó, az Inter-Optika-Foto szaküzlet (képvisele: Göblyös Károly) és Enying Város Önkormányzata között létrejött bérleti szerződést meghosszabbítja 2012. december 31-ig az alábbi feltételekkel:*

*- bérlő a bérleményt hetente hétfőtől-péntekig, 8-12 óra között rendeltetésszerűen, a bérleti szerződésben rögzített célra használhatja.*

*A bérlemény bérleti díja 2012 évben: 5 250,- Ft+Áfa*

*Felkéri a Polgármesteri Hivatalt a bérleti szerződés módosításának elkészítésére, felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.*

*Felelős: dr. Pintér György polgármester  
Határidő: 2012. január 31.*

**3. A KDOP-3.1.1/C-11 kódszámú „Kistelepüléseken a településkép javítása” című pályázati felhívás ismertetése**

**Nyikos István** a bizottság elnöke felolvassa a napirendi pontot és átadja a szót Petránzski Idának.

**Petránszki Ida** településfejlesztési ügyintéző a bizottság tagjaitól megkérdezi, hogy kívánnak-e ezen a pályázaton indulni, ha igen, akkor határozzák meg az önerőt miből biztosítják és a pályázat elemei mik legyenek. A pályázatnak vannak kötelező elemei, amelyeket minél előbb le kell tisztázni, ezért javasolja, hogy a Pannon Fejlesztő Kft. által adott lehetőséggel éljen az önkormányzat. A Funkcióanalízis kötelező eleme a pályázatnak, amely 100%-ban elszámolható, a Pannon Fejlesztő Kft. ezt 600 ezer forint +Áfa összegért vállalja el, e mellett megírja a pályázatot is a jó kapcsolatot alapul véve. A lehetőségek között szerepel, a szabadtéri színpad épület részének kialakítása, amely kb. 48 millió forintba csökkenthető le, a tervezővel leegyeztetett összeg, a játszótér és a Hidroglóbusz parkosítása, ez kb. 16 millió forintba kerül, a világítás és 10 kandelár kiépítése itt 7,5 millió forint. A 64 sz. útról leágazó, Kastély parkba vezető út kiszélesítve 29 db parkolóval, melynek költsége kb. 22 millió forint. Ezek a meglévő elemek összessége több mint 75 millió forint, ami a pályázható összeg. Ezért kéri a bizottságot, szülessen érdemi döntés arról, mi kerüljön bele a pályázatba. Kéri a polgármestert, vegye fel a kapcsolatot a Pannon Fejlesztő Kft.-vel és határozza meg a pályázatban szerepeltetni kívánt tételeket.

**dr. Pintér György** polgármester reagálva az előző kérésekre elmondja, hogy a parkolókat ki kell venni a lehetőségek közül, ez túl drága és inkább saját forrásból egy olcsóbb és kevesebb parkolóhelyet kellene kialakítani, akár murvás, kavicsos kivitelben. A szabadtéri színpad épületének felújítása mindenképpen kerüljön bele a pályázatba, az egy látványos elem lenne, azt mindenki látja és érdemlegesen is felmutatható, a maradék pénz pedig csak a játszótér és park kialakítására elegendő, ez a 2 elem kerüljön a pályázatba. Nem szükséges más, ez legyen benne és kész. A Pannon Fejlesztő Kft.-nek nem kíván 600 ezer forint + Áfa-t kifizetni, főleg, ha a pályázat nem is fog nyerni. Nem hiszi, hogy bonyolult egy Funkcióanalízis összeállítása, mivel már van IVS és az sok adatot tartalmaz. A Pannon Fejlesztő Kft. pedig vagy bevállalja a rizikót, vagy nem, elkészíti az analízist, de ha nem nyer a pályázat, akkor nem fizetjük ki a kötelező elemnek mondott analízist. Nem tud jelenleg ennyi pénzt az önkormányzat erre fordítani. A lényeg az, hogy mindenképpen a szabadtéri színpad legyen benne a pályázatba.

**Méreg János** alpolgármester véleménye szerint nem a szabadtéri színpad lenne a legfontosabb eleme a pályázatnak, főleg úgy, hogy a városban már évek óta probléma a parkolás, nincs hely és sokszor az autók rossz helyen parkolnak. Nem tartja a 22 millió forintos költségbecslést soknak, mivel ez nem csak felszíni munka, ráadásul erre van engedélyes terve az önkormányzatnak. Ha realisan nézi a dolgokat, ő leginkább a parkolókat, a játszótérrel, a sétányt és még talán ha beleférne a pályázat költségvetésébe, akkor az óvoda felőli oldalon a 8 db parkolót is beletenné. Így egy komplexebb fejlesztés valósulna meg, amely már városias képet nyújtana a lakosoknak és az idelátogatóknak is. A másik lehetőség pedig az, amely még nem került megtárgyalásra, hogy Mikó Ferenc enyingi lakos felajánlotta segítségét, hogy ő saját forrásból felújítja a szabadtéri színpadot és erre van is elképzelése. Fontos lenne egy személyes megbeszélés, ezért javasolja, hogy polgármester hívja fel telefonon és egyeztessen vele.

**dr. Pintér György** polgármester elmondja, hogy ő is hallott erről a lehetőségről, de még nem beszélt Mikó Ferencsel erről, majd felkeresi és megbeszéli. Van olyan lehetőség is, hogy ha nem saját forrásból újítja fel a színpadot, akkor az önkormányzat önerőjét is támogathatná Mikó Ferenc.

**Méreg János** alpolgármester jelzi, hogy először is arról kellene vele majd tárgyalni, hogy hogyan újítaná fel a szabadtéri színpadot, mert az a cél, hogy ha az kikerül a pályázatból, több és célszerűbb elem kerülne viszont bele. A parkolók kialakításával jobban járna mindenki, a lakosok is jobban értékelnék ezt a részt.

**Petránszki Ida** településfejlesztési ügyintéző felkéri a polgármestert, hogy idő hiányában már a holnapi nap folyamán egyeztessen egy időpontot Mikó Ferencsel és kéri, hogy a Pannon Fejlesztő Kft.-vel beszélje át a lehetőségeket.

**Dr. Lelkes Ákos** képviselő elmondja, hogy ez a napirendi pont már 4. alkalommal szerepel a bizottsági ülésen és érdemi döntés még nem született, ezért most kéri a bizottságot, a pályázatot töltsse

meg tartalommal, mert így nem halad az ügy. Ezt most kell megtárgyalni és javasolja azt is, hogy A Mikó Ferencsel történt megbeszélés után határozzák meg az elemeket, mi az, ami a pályázatba belekerül. Addig, amíg nem tudja mit szeretne Mikó Ferenc, addig nem érdemes az elemeket kiválasztani.

**Hiri Noémi** műszaki ügyintéző elmondja, hogy egy pályázt készítő, úgy mint a Pannon Fejlesztő Kft. jobban tudja a pályázati kiírás tartalmát, elemeit, buktatóit, a kötelező elemeit és azt, hogy minden meglegyen ahhoz, hogy a pályázat nyerjen is.

**Fodor Balázs** a bizottság tagja kéri a terveket, amelyeket megtekint.

**Méreg János** alpolgármester elmondja, hogy a holnapi napon felkeresik Mikó Ferencet, addig a napirendi ponttal nem lehet érdemlegesen tovább foglalkozni, először ezt kell letisztázni.

**Nyikos István** a bizottság elnöke elmondja, hogy valóban célszerűbb lenne inkább a játszótérrel és a parkolókkal foglalkozni, a sétányt kialakítani, mert a szabadtéri színpadon egy évben kb. 3 vagy 4 esemény zajlik le, azon kívül semmi. A másik dolog, hogy arra a felújított épületre pedig vigyázni kell, hogy ne lopják szét. Nem kellene arra 48-50 millió forintot költeni, mert nincs kihasználva.

*A bizottság 3 igen, egyhangú szavazattal a napirendi pontot levette a napirendről.*

#### **4. Dél-Balatoni Regionális Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás**

**Nyikos István** a bizottság elnöke felolvassa a napirendi pontot, majd átadja a szót Hiri Noémi műszaki ügyintézőnek.

**Hiri Noémi** műszaki ügyintéző elmondja az ISPA-KA, Enyinget érintő részen, ennek keretében jött létre a lakossági udvar, 12 ponton szelektív sziget, megtörtént a szemét lerakó rekultivációja. A kiküldött anyag tartalmazza a rövid történetét a Dél-Balatoni RHÖT -vel kapcsolatban. Az anyagban minden benne van, a hulladéklerakó kiépítése megtörtént, a projekt lezárult. A társulás tagjai fejleszteni kívánják továbbra is a hulladékgazdasági rendszert, ezért is fontos a tagság. Az ISPA-KA projekt folytatódna. Mivel pályázati úton építette ki ezt a hulladékudvart is, így továbbra is pályázni kíván. A társulás szerződési megállapodásának elemei között szerepel a szerves anyag hulladék növelésének gyűjtése, a papír-fém hulladék szelektív elszállítása valamint a házi komposztálók kihelyezésére is pályázni szeretne. Újrahasznosító telep létrehozását is tervezi, a térségben 6 db ilyen kerülne kialakításra, az elindult úton menne tovább minden. A testületi ülés előtt érdemes az anyaggal tisztában lenni. A belépés célszerű, de ha nem lép be Enying, akkor előnytelen helyzet alakul ki a város számára. A belépés után 2 évig nem kell külön erőforrást biztosítani az önkormányzatnak, a tagdíj a jelenlegi összeg 2/3-ára csökkenne. A társulásból Tab kilépett, azóta is pereskedésben állnak a felek egymással, de erről több információt nem tud senki. A belépésről legkésőbb 2011. december 15-ig dönteni kell.

**Fodor Balázs** bizottsági tagja egyetért Hiri Noémi műszaki ügyintézővel, véleménye szerint is előnyös a társulásba való belépés. 2/3-os díjköltség jónak hangzik, be kell lépni.

**Hiri Noémi** műszaki ügyintéző elmondja, hogy a hulladékudvar jogerős használatbavételi engedélye megvan, a rekultivációs megtörtént. A kiküldött anyag 12. oldalán találhatóak a főbb adatok. Arra kell törekedni, hogy minél több szemét gyűljön és minél többet tudjanak majd elszállítani.

*16:00 h Dr. Lelkes Ákos képviselő kimegy.*

**Vajda Balázs** képviselő elmondja, hogy ha belép az önkormányzat az jó, ha nem lép be, akkor az nem lesz jó. A költségek minimálisan, de 2 év múlva növekedést mutatnak majd. Ennyi előnye lesz, hogy addig nem történik változás. Tab városát meg kell kérdezni, finoman rákérdezni, miért léptek ki a társulásból.

**Fodor Balázs** bizottsági tag jelzi, hogy ha már a későbbiekben ruházatot, bútorokat is lehet leszállítani a hulladékudvarba, akkor akár bolhapiacot, vagy esetleg még munkahelyteremtés is létrehozható.

*A bizottság döntéshozatal nélkül továbblépett a következő napirendi pontra.*

*16:09 h Dr. Lelkes Ákos képviselő bejött.*

### **5. Fischerné földbérleti kérelme**

**Nyikos István** a bizottság elnöke felolvassa a napirendi pontot és a határozati javaslatot, egyéb hozzászólás nem lévén kéri a bizottság tagjait, szavazzanak.

*A bizottság 3 igen, egyhangú szavazattal elfogadta a következő határozati javaslatot:*

#### **Enying Város Önkormányzata Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 99/2011. (XII. 7.) számú határozata**

Enying Város Önkormányzatának Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága úgy határozott, hogy az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Enying Város Önkormányzatának Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága úgy határozott, hogy az önkormányzat tulajdonát képező Enying 2517, 1177/1, 1177/3, 1178/2, 1185 hrsz-ú ingatlanok tekintetében 2012. december 31. napjáig termőföld haszonbérleti szerződést köt Fischerné Oláh Erika 8130 Enying, Budai N. A. u. 1/a szám alatti lakossal.

A bérlemény bérleti díjának megállapítása során Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének 335/2011. (XI.30.) számú határozatában foglalt díjakat kell alkalmazni.

Megbízta a Polgármesteri Hivatalt a termőföld haszonbérleti szerződés elkészítésével, felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: dr. Pintér György polgármester

Határidő: 2012. január 31.

### **6. Horvátics Lászlóné kérelme**

**Nyikos István** a bizottság elnöke ismerteti a napirendi pontot és elmondja, hogy Horváticsné, mint 2009-ben azzal a kérelemmel fordult az önkormányzathoz és a Fejérvíz-hez, hogy a Marosi utca vezetéket ivóvízhálózatának kiépítésében az önkormányzat nyújtson segítséget.

Hiri Noémi műszaki ügyintéző elmondja, hogy a Marosi utcában úgy lehetne az ivóvízhálózatot kiépíteni, hogy a Cinca patak alatt csővezetéket építenének ki, az utcában egy közkutat alakítanak ki, vagy egy lajtoskocsi napi szinten biztosítja a vizet. Az önkormányzat kötelezettsége 150m-en belül biztosítani az ivóvízhez való hozzáférést. A Fejérvíz azt javasolta, hogy egy közkutat építsen ki az önkormányzat, vagy a Marosi utcában teljesen kiépíteni az ivóvízhálózatot. A közkút a Marton féle bérlemények legvégére helyezhető el.

**Dr. Lelkes Ákos** képviselő javasolja, hogy ezen a napirendi ponton lépjen át a bizottság. Az önkormányzat jelenlegi helyzetében a kérelmet nem tudja teljesíteni.

**Vajda Balázs** képviselő javasolja, hogy az önkormányzat egyeztessen a Fejérvíz-zel.

*A bizottság 3 igen, egyhangú szavazattal elfogadta a következő határozati javaslatot:*

**Enying Város Önkormányzata Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 100/2011. (XII. 7.) számú határozata**

Enying Város Önkormányzatának Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága úgy határozott, hogy az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

*Horvátics Lászlóné Enying, Marosi u. 8. szám alatti lakos, a Marosi utca vezetékes ivóvíz hálózat kiépítésének kérelmét a Fejérvíz Zrt.-vel egyeztetni és a döntésről levélben tájékoztatja.*

*Felelős: dr. Pintér György polgármester*

*Határidő: folyamatos*

**7. Dr. Benyes Mária kérelmének ismételt megtárgyalása**

**Nyikos István** a bizottság elnöke ismerteti a napirendi pontot és elmondja, hogy az előző bizottsági ülésen már napirendi pont volt és akkor született döntés, ezért kéri a bizottság tagjait az napirendi pont újbóli megvitatására.

**Dr. Lelkes Ákos** képviselő elmondja, hogy az ügy túl lett bonyolítva. A november 14-ei ülésen már hoztak döntést és javasolja annak visszavonását, valamint azt, a garázs igénybevétele csupán alkalmoszerű lenne, akkor, amikor a Siófok Enying útszakasz autóval járhatatlan lesz. Javasolja a kérelem támogatását. A szerződést tavaszig kösse meg az önkormányzat.

**Hiri Noémi** műszaki ügyintéző javasolja az előző döntést vonja vissza a bizottság, a szerződést pedig beletenni azt, hogy a szerződés felmondását 1 hónapos felmondási időhöz kötik. A szerződéses jogviszony megfelelő, a kérelmező előbb is kaphat kulcsot a garázshoz.

**Méreg János** alpolgármester kéri, hogy a szerződésben legyen belefoglalva az alkalmoszerű kifejezés.

*A bizottság 3 igen, egyhangú szavazattal elfogadta a következő határozati javaslatot:*

**Enying Város Önkormányzata Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 101/2011. (XII. 7.) számú határozata**

Enying Város Önkormányzatának Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága úgy határozott, hogy az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

*A 343/2011.(XI. 30.) számú határozatát visszavonja.*

*Felelős Dr. Pintér György polgármester*

*Határidő: azonnal*

**8. Az Enyingi Mentőállomás kérelme**

**Nyikos István** a bizottság elnöke ismerteti a napirendi pontot. A Fő u. 63/a. szám alatti lakásbérleményt kéri Orbán Dávid (9495 Kópháza, Jurisics u. 25.) mentőtiszt részére 2012. január 1-től.

**Dr. Lelkes Ákos** képviselő elmondja, a jelenlegi mentőtiszt elmegy továbbtanulni és a helyére jönne Orbán Dávid, akinek pedig egy szolgálati lakást szeretnének biztosítani. A lakást addig kellene

számára biztosítani, ameddig Enyingen dolgozik. A szerződésbe pedig bele kell majd foglalni, hogy a munkaviszonya végéig biztosít számára az önkormányzat albérletet.

**Méreg János** alpolgármester javasolja, hogy a bizottság kérje fel a jegyzőt arra, hogy előnyben részesítse az önkormányzati-, intézményi dolgozókat, kérdezzen rá arra, hogy valaki igényt tart vagy sem erre a lakásra, ha nem, nyugodtan a mentőtiszt beköltözhet. A teljes bérleti díj 50%-a fejében.

*A bizottság 3 igen, egyhangú szavazattal elfogadta a következő határozati javaslatot:*

**Enying Város Önkormányzata Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 102/2011. (XII. 7.) számú határozata**

Enying Város Önkormányzatának Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága úgy határozott, hogy az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Enying Város Önkormányzatának Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága úgy határozott, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő Enying, Fő u. 63/a. szám alatti 51 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos önkormányzati bérlakást 2012. január 1-től az esetkocsi által helyben nyújtott szolgáltatás megszűnése, mint bontófeltétel bekövetkezésének időpontjáig szóló időre, de legkésőbb 2012. december 31. napjáig bérbe adja az OMSZ-KDR Fejér megyei Mentőállomás Enyingi Mentőállomásának mentőtiszt dolgozója, Orbán Dávid (9495 Kópháza, Jurisics utca 25.) részére.

A bérlemény bérleti díja  
2012. évben: 17 442,- Ft+Áfa / hó

A bérlő a bérleti jogviszony időtartamának lejáratát előtt jogosult annak meghosszabbítását kérelmezni.

Felkéri a Polgármesteri Hivatalt a bérleti szerződés elkészítésére, felhatalmazza a polgármester a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: dr. Pintér György polgármester  
Határidő: 2012. január 31.

**9. Az enyingi hulladékudvar és rekultivált hulladéklerakó ingatlan-nyilvántartási bejegyztetése**

**Nyikos István** bizottsági elnök ismerteti a napirendi pontot, majd átadja a szót Hiri Noémi műszaki ügyintézőnek.

**Hiri Noémi** műszaki ügyintéző elmondja, hogy a konzorcium megépítette a hulladékudvart, az épületfeltüntetést a tag kötelemé, tehát az önkormányzaté. A Földhivatalba kell benyújtani azt, hogy a szemétklerakó művelési ágát módosítani kívánja az önkormányzat és a hulladékudvaron található épület, a bekötő út is feltüntetésre kerüljön. Nem óriási tételről kell beszélni, a felmerülő költségek a következők. Földmérési munkarész 30 ezer Ft+Áfa (épület), művelési ágváltás 30 ezer Ft+Áfa, adatszolgáltatás, vizsgálat 6800 Ft, eljárási díj 6600 Ft. Ezt még egyeztetni kell a pénzüggel. Valamint megjegyzi, hogy az iskola új szárnya sincs átvezetve, ezek az esetek csak gördülnek maguk előtt.

**Vajda Balázs** képviselő jelzi, hogy ez probléma.

*A bizottság 3 igen, egyhangú szavazattal elfogadta a következő határozati javaslatot:*



**Enying Város Önkormányzata Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 103/2011. (XII. 7. )számú határozata**

Enying Város Önkormányzatának Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága úgy határozott, hogy felkéri a pénzügyi és rendészeti bizottságot, hogy véleményezze az alábbi határozati javaslatot, egyetértése esetén pedig terjessze elő a Képviselő testület elé:

Enying Város Önkormányzatának Képviselő testülete úgy határozott, hogy a Dél-Balaton és Sióvölgye Hulladékgazdálkodási ISPA projekt keretében az Enying külterület 0115/2 hrsz-on megépült lakossági hulladékudvar illetve a rekultivált hulladéklerakó miatt bekövetkező ingatlan nyilvántartási változásokat bejelenti az ingatlanügyi hatóságnak. Az ingatlan-nyilvántartási kérelem mellékletét képező földmérői munkarészek elkészítésével az AK-OSZT Bt.-t bízta meg. A földmérési munka díja 60 000,-Ft + Áfa.(épületfeltüntetés és földmérői munkarész).

Felhatalmazza a polgármestert az ingatlan-nyilvántartási változás átvezetéséhez szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: dr. Pintér György polgármester

Határidő: 2012. január 31.

**10. Vegyes**

**Fodor Balázs** bizottsági kültag megkérdezi, hogy a kóbor kutyákat hol és kinél tudja jelenteni.

**Vajda Balázs** képviselő elmondja, hogy a településörök végzik ezt a feladatot.

**Hiri Noémi** műszaki ügyintéző elmondja, hogy a falugondnoki szolgálat megszűnik, ezáltal Leshegy és Kabókáról az óvodás gyerekek szállítására nem lesz lehetőség, problémát okoz. 6-7 család nem tudja reggel behozni a gyerekeit, mert amire hazaér, már jöhet is vissza értük. A szülők így inkább nem hozzák be a gyerekeket.

**Dr. Lelkes Ákos** képviselő elmondja, hogy ezt a problémát mindenki oldja meg saját maga.

**Méreg János** alpolgármester jelzi, ez a szolgáltatás évi 2 millió forintba került. Ez nem önkormányzati feladat.

**Vajda Balázs** képviselő elmondja, hogy a tényt el kell fogadni és nincs mit tenni. Meg kell oldani valahogyan ezt is. Az egyik óvodai karbantartó felesége kabókai, vele eljöhetne a járatos buszon az összes gyerek, ha ezt a szülők is megbeszélnek egymással.

**Nyikos István** a bizottság elnöke további kérdés, hozzászólás nem lévén megköszöni mindenkinek a részvételt és 16:46 h-kor az ülést bezárja.

Enying, 2011. december 7.

Nyikos István  
bizottsági elnök

Petránszki Ida  
bizottsági titkár