

**Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**24/2010. (XI. 30.) önkormányzati rendelete**  
**az önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérleti díjának megállapításáról**

Enying Város Önkormányzata Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 34. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Az önkormányzati bérlakások lakbérének mértéke:
  - a) összkomfortos lakás esetén 441,- Ft + ÁFA/m<sup>2</sup>/hó,
  - b) komfortos lakás esetén 326,- Ft + ÁFA/m<sup>2</sup>/hó,
  - c) félkomfortos lakás esetén 210,- Ft + ÁFA/m<sup>2</sup>/hó.
  
2. § A bérlakás komfortfokozatát növelő, vagy egyéb, az önkormányzat előzetes írásbeli hozzájárulásával végzett értéknövelő beruházás esetén a Képviselő-testület – a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság javaslatára – a bérleti díj 50%-ig lakbércsökkentési lehetőséget biztosíthat, maximum a beruházás összegéig.
  
3. § (1) Ez a rendelet 2011. január 01. napján lép hatályba.  
(2) Hatályát veszti az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérleti díjának megállapításáról szóló 22/1994. (X. 27.) önkormányzati rendelet.  
(3) Ez a rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és Tanács 2006/123/EK irányelvének való megfelelést szolgálja.

Dr. Pintér György  
polgármester

Szörfi István  
jegyző

Kihirdetve: 2010. november 30.

Szörfi István  
jegyző