

# Enying Város Polgármesteri Hivatal Építési Hatósága

8130 Enying, Kossuth u. 26.  
Tel./Fax: 22/372-002

Ügyiratszám: 01/816-2/2012.  
Ügyintéző: Csonka Zoltán  
e.mail: [epitesugy.pmhiv@enying.eu](mailto:epitesugy.pmhiv@enying.eu)

Tárgy: Balatonvilágos rendezési terve módosításának véleményezése

## Enying Város Önkormányzata Körmeyeztetvédelmi- és Településfejlesztési Bizottság Helyben

Tisztelt Bizottsági!

Balatonvilágos község az elmúlt években elszántan kívánja módosítani településrendezési tervét. (Szakszargon szerint: a településrendezési eszközöket.) A módosított 1997. LXXVIII. tv. (Étv.) alapján a tervek készítésének – sőt: már az előkészítés - folyamatába is be kell vonni a tv-ben meghatározott civilszervezeteket, államigazgatási szerveket, közműkezelőket, lakosságot, szomszédos önkormányzatokat, szakmai szervezeteket, stb. Így 2011-ben számos alkalommal lett az eljárás egyik közreműködője Enying Város Önkormányzata. E megkeresések rendre az építészeti hatóságnál landolnak, noha a véleményalkotásra e szervnek nincsen joga.

2011. 04. 21-én a készülő módosítást a szakmailag illetékes BALATON Kiemelt Üdülőkörzet Területi Tervtanácsa (opponensi állásfoglalás alapján) véleményezésre nem ajánlotta. Balatonvilágos Önkormányzata ezek után előlrol indította az eljárást, amely jelenleg a Településfejlesztési Konceptió „célmeghatározásánál” tart. Noha az Étv. a Településfejlesztési Konceptiót is a „településrendezési eszközök” közé sorolja – és ennek előkészítésébe is be kell vonni a fentebb felsorolt szervezeteket -, 18 éves közigazgatási pályafutásom alatt nem tudok példát arra, hogy a helyi fejlesztési célokat -távlatos elképzeléseket, akár választási ciklusonként változó terveket – megvitatni kellene. Az ügy talán azért hangsúlyos, mert egyszer már elutasították a terveket, illetve az közvetlenül balatoni, vizközeli területeket, kiemelt üdülőövezetet érinti

Balatonvilágos Önkormányzat Képviselő-testülete 2011. november 7-én fogadta el a településrendezés tervek újbóli elkészítését, s meghatározta a fejlesztési elképzeléseket. Tény, hogy a célkitűzések rendkívül ambiciózusak (1500 szállodai férőhely, 1000 új lakás, 2000 új munkahely, 3000 főre növekvő állandó lakos-létszám), de időintervallumot nem rendel hozzá. E célkitűzések Enying érdekeit nem sértek, s jó esetben – éppen a földrajzi közelség miatt – munkahelyeket is teremthet.

Javaslatom:


- A Balatonvilágos által tervezett módosítás ellen önkormányzatunk ne emeljen kifogást.
- Mivel a tervkészítés-véleményezés-elfogadás éveket vesz igénybe, sokszori egyeztetéssel, javasolom, ismételten nyilvánítsuk ki - érdekünközés hiányában – az eljárás további szakaszában nem kívánunk részt venni.

Ismételten felhívom a figyelmüket, hogy az Étv. a települési önkormányzatokat, és nem az építészeti hatóságokat teszi az eljárás szereplőivé.

Enying, 2012. január 25.

Tisztelettel:

Melléklet:  
- Balatonvilágos Önkormányzat Képviselő-testületének 435/2011. (XI. 07.) számú határozatának kivonata

  
Csonka Zoltán  
Ép. hatóság vezető

## KIVONAT

Balatonvilágos Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2011. november 7. napján megtartott ülésének jegyzőkönyvéből:

Balatonvilágos Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodás mellett meghozza alábbi határozatát:

### 435/2011.(XI.07.) számú határozat

Balatonvilágos Község Önkormányzat Képviselő-testülete Balatonvilágos község közigazgatási területére kiterjedő településrendezési eszközök (településfejlesztési koncepció, településszerkezeti terv, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terv) készítését határozza el.

#### Célok:


- Elve a település földrajzilag kedvező fekvésével, a Balaton, mint természeti kincs és gazdasági forrás lehetőségét feltáró, a minőségi turizmus igényének megfelelő fejlesztés elősegítése.
- Egészséges, biztonságos környezet létesítése lakó- és üdülónépesség számára, különböző hangsúlyral a családbarát környezet biztosítására beleértve a közlekedés és közművek fejlesztését.
- Munkalehetőségek megteremtésével, munkahelyek létesítésével a demográfiai fejlődés elősegítése.
- A 40/2004 (XII.30.) TNM rendeletben szabályozott szabadparti sáv által érintett területek szabályozása, beépítési lehetőségek biztosítása.
- A várható fejlesztésekkel össze kell hangolni a környezet-, természet-, és tájvédelem értékeit, különös tekintettel a Balaton meder „Natura 2000” besorolására, a levegő a víz, a talaj, a klíma, és az élővilág védelmére vonatkozó előírások szempontjait.
- Szolgálja a termőföld védelmét.
- Feltárni a helyi építészeti és táji értékeket, kidolgozni azok hatásvédelmét.
- Kettős faluközpont fejlesztése. A hagyományos alapellátást biztosító központ a település növekedésével arányosan a meglévő óvoda, iskola, kultúrház közelében valósuljon meg, a Club Aliga területén az idegenforgalmi-turizmus központ.
- A Club Aliga területén történő fejlesztések tartalmazzák a terület által lehatárolt csúszásveszélyes természetes partfal stabilizálását.
- A készülő eljárás során figyelembe kell venni, és a tervlapokon feltüntetni a korábban elkészült módosításokat a Sírály közre, és a 7. számú főközlekedési út melletti gazdasági területre vonatkozó változásokat.
- A település területén egyéb lényeges változás nem fog történni.

A Képviselő-testület a település fejlődésének várható hatását 1500 férőhellyel növekvő szállodai férőhely, 1000 lakóegységgel növekvő lakásszám, 2000 új munkahely növekménnyel határozza meg, melynek eredményeként a község állandó lakosainak száma meghaladja a 3000 főt.

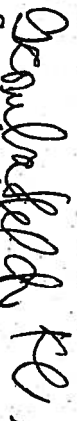
Felhatalmazza Fekete Barnabás polgármestert az Étv. 9. § (2) bekezdése szerint szllkséges intézkedések megtételére, a készítenő településrendezési eszközök közül első lépésben a településfejlesztési koncepció alapján rendezni kívánt területét, a rendezés célját és hatását megfogalmazó határozatot véleménykéreésre, illetve azzal kapcsolatban javaslatok és észrevételek megértele céljából az OTÉK 3. számú mellékletében felsorolt szervezetnek, illetve az érintett települési önkormányzati szervezetnek, a településen működő civil szervezeteknek küldje meg, valamint a határozatot a helyben szokásos módon (Balatonvilágos Község Önkormányzat honlapján és a „Világosi Hírmondó” önkormányzati lapban) hozza tudomásra, biztosítva ezáltal az érintett lakosság, szervezetek és érdeklépviselői szervek véleménynyilvánítási lehetőségét. A véleményezésre, javaslatok és észrevételek megtételére 15 munkanapos határidőt kell biztosítani.

Felelős: Fekete Barnabás polgármester

Határidő: haladéktalanul

  
Fekete Barnabás  
polgármester



  
Szombathyné dr. Kézi Aranka  
jegyző