

2012 MÁRC 08.

FEJÉRVÍZ ZRT



FEJÉRVÍZ Fejér Megyei Önkormányzatok Víz- és Csatornamű Zártkörűen
Működő Részvénytársaság

8000 Székesfehérvár, Királysor 3-15. Telefon: (22) 535-800, fax: (22) 315-598



Enying Város Polgármesteri Hivatala
Dr. Pintér György polgármester úr részére

Enying
Kossuth L.u. 26.

8 1 3 0

levelük száma:

ügyintézőjük:

levelünk száma: 6-333/2/2012
ügyintézőnk: Kitzvéger Krisztina

dátum: 2012. március 5.

tárgy: Bérüzemeltetett víziközművek 2012. évi beruházási javaslata

Tisztelt Polgármester Úr!

Központi Iktató
2012 MÁRC 08.
Iktatva: 01/2515-1/2012
Melléklet:
Dr. Pintér György

Enying Város tulajdonában levő víziközműveket Társaságunk az érvényben lévő üzemeltetési szerződés alapján bérüzemeltetési formában üzemelteti.

Az üzemeltetési szerződés és a 2011. évi CCIX. számú a víziközmű-szolgáltatásról szóló törvény alapján ezen víziközművek karbantartás útján történő szinten tartása Társaságunk feladata, míg az elhasználódott eszközök pótlására, a rekonstrukciós és fejlesztési feladatok elvégzésére a tulajdonosok kötelesek, melynek forrása a bérleti díjból származó önkormányzati bevétel.

A tv. 18.§-a szerint, ha a jogszabály vagy az üzemeltetési szerződés a víziközmű-szolgáltatási jog gyakorlását vagy a víziközmű használatát díj (a továbbiakban : használati díj) fizetéséhez köti, az ellátásért felelős az ebből származó bevételét elkülönítetten kezeli, és azt kizárólag víziközmű-fejlesztés finanszírozására - ideértve a víziközmű - fejlesztés céljára igénybe vett hitellel összefüggő adósságszolgálat teljesítését is –használhatja fel.

A használati díj felhasználásról, a szolgáltató javaslatának figyelembevételével az illetékes önkormányzat dönt.

Társaságunk – a fentieknek megfelelően – a bérüzemeltetett művek 2012. évi beruházási javaslatait az Önkormányzat részére ezúton megküldi.

Tájékoztatásul mellékelten megküldjük az Önkormányzat részére 1999. évtől évente kifizetett bérleti díjak összesítését, az utóbbi években az Önkormányzati forrásból végzett felújításokat,

a FEJÉRVÍZ ZRt. forrásból megvalósult rekonstrukciókat, fejlesztéseket, valamint a 2012. évre várható használati díjat.

Kérjük vegyék figyelembe, hogy a mellékletben felsorolt fejlesztések, beruházások, rekonstrukciók költségei nettó összegek, amelyeket a mindenkori Áfa terhel. Az Áfa-t az Önkormányzat a beruházások után visszaigényelheti, ha az erre vonatkozó szabályoknak megfelel.

Kérjük javaslatunk megfontolását és elfogadását a közmű folyamatos és hosszú távú működéséért.

A műszaki tartalommal kapcsolatban bővebb információt az illetékes Kőszárhegyi Üzemmérnökségünk, illetve Társaságunk Üzemviteli osztálya ad.

Tájékoztatásul közöljük, hogy amennyiben a tárgyévben az Önkormányzat a használati díj összegét nem teljes mértékben használja fel rekonstrukcióra, pótlásra, a fel nem használt rész a következő évre átvihető.

Döntésükről kérjük, írásban szíveskedjenek tájékoztatást adni.

Tisztelettel:


Karászi Gáspár
műszaki vezérigazgató-helyettes




Staudt István
üzemeltetési főmérnök

Kapják: Címzett,
Irattár

Kifizetett bérüzemi díjak 1999-2011-ig
ivóvíz

Település	Év	Kifizetett bérleti díj (Ft) (nettó)
1.	2.	3.
Enying	1999	-
	2000	-
	2001	5 720 156
	2002	7 091 094
	2003	7 846 895
	2004	8 399 869
	2005	8 160 000
	2006	9 225 398
	2007	9 365 564
	2008	10 926 544
	2009	10 182 600
	2010	11 127 600
	2011	10 774 200
	2012*	11 378 000

Kifizetett bérüzemi díjak 1999-2011-ig
szennyvíz

Település	Év	Kifizetett bérleti díj (Ft) (nettó)
1.	2.	3.
Enying	1999	-
	2000	-
	2001	-
	2002	-
	2003	-
	2004	-
	2005	-
	2006	1 453 560
	2007	1 600 800
	2008	1 335 951
	2009	1 324 900
	2010	1 367 800
	2011	1 781 930
	2012*	1 763 000

* jelölt 2012. évi várható használati díj

Enying település önkormányzati forrásból végzett felújítások 1999-2008 között:

Enying vízmű

	e Ft+Áfa
Felsőzónában a glóbusz melletti KMPVC 150 KMPVC építés	6490+Áfa
Vízműtelepen, szivattyú csere és irányítástechnikája	10920+Áfa
VI. kút kiépítése és irányítástechnikája	9860+Áfa
VI. kút kútfej kiképzése	3320+Áfa
VI. kút bekötése, villamos berendezések, villamos energiaellátása és Irányítástechnikájának kialakítása	6698+Áfa
Egyéb	700+Áfa

2008-ban a javasolt felújításokat, fejlesztéseket Enying Város Önkormányzata nem támogatta, pénzügyileg nem járult hozzá.

FEJÉRVÍZ ZRt. forrásból megvalósult nagyobb karbantartási, rekonstrukciós és fejlesztési munkák 2011-ig:

Enying vízmű

	e Ft+Áfa
2007 - Vastalanító és ammónia mentesítő tervezése	580+Áfa
2008 - Kutak közös töltővezetékének cseréje (várhatóan megvalósul)	250+Áfa
2008 - Kimenő fővezeték kiváltása 50 m (várhatóan megvalósul)	500+Áfa
2008 - Régi vízműépület karbantartása, állagmegőrzése	500+Áfa
2008 - Tolózár cserék NA 100 mm - 5 db, NA 150 mm - 2 db	1000+Áfa
2008 - Víztorony védterület kerítés és kapujavítás	300+Áfa
2008 - NA 100-as tűzcsap csere föld felettire 5 db	500+Áfa
2008 - Enying I/A kút	800+Áfa
2008 - Enying II. kút	800+Áfa
2008 - Enying IV.kút	800+Áfa
2008 - Enying V. kút	800+Áfa
2009 -10 db vasbekötés csere	500+Áfa
2009 -Tartozkodó fűtés korszerűsítése	50+Áfa
2010 -Csomópont kialakítás, tolózár beépítés (szivacsos csőtisztításhoz)	900+Áfa
2010 -Vízmű aszfaltos út felőli kerítés átépítése (60 fm. +25 db oszlop)	400+Áfa
2011 – 1 db Na 80 tűzcsap beépítése Árpád u.	100+Áfa
2011 – 1 db Na 80 tűzcsap beépítése Balatonbozsok	100+Áfa
2011 – II. sz kút drótfonat csere	40+Áfa
2011 – I.sz, II.sz, IV.sz kutaknál töltővezeték cseréje	500+Áfa
2011 – Vár u. és Petőfi u. Na 150 tolózár cseréje	80+Áfa
2011 – 3 db Na 100 tolózár csere Kossuth u.	160+Áfa

Enying-Kabókapusza vízmű	e Ft+Áfa
---------------------------------	-----------------

Tűzcsapcsere 2 db	250+Áfa
2008 - Kezelőépület külső, belső festése	300+Áfa
2008 - AK 100-30-3 glóbusz víztér és szárfestése	2565+Áfa
2008 - Glóbusz töltő-ürítő vezeték cseréje	500+Áfa

Enying szennyvíztisztító és -elvezetőrendszer	e Ft+Áfa
--	-----------------

2008 - Szociális épület belső festése	277+Áfa
2008 - Szociális épület tetőjavítása	150+Áfa
2008 - SZK szennyvíztisztító műtárgyak festése	200+Áfa
2010 - NOCCHIA – BIOX 400 tip. Szennyvíz szivattyú beszerzése	100+Áfa
2011 – 1 db NOCCHIA BIOX 400/cs szivattyú beszerzése	100+Áfa
2011 – Szennyvíztelep kerítés drótfonat cseréje	75+Áfa
2011 – Agregátor csatlakozás kialakítása	100+Áfa

Rekonstrukciós és fejlesztési javaslat a 2012. évre:

Enying Önkormányzat finanszírozásában:

<u>Enying vízmű</u>	e FtÁfa
----------------------------	----------------

- Hálózati csomópontok korszerűsítése	1200+Áfa
--	-----------------

A vízhálózati csomópontokban található elavult, kiszakaszolási lehetőséget nem biztosító tolózárat az üzembiztonság növelése érdekében célszerű kicserélni. A szakszerű hálózatöblítés és a szivacsos csőtisztítás feltétele a tolózárok üzemszerű működése. A biztonságos üzemeltetés érdekében az utcák kizárási lehetőségét biztosítani célszerű (egy csőtörés javítás során nem mindegy, mekkora területen szünetel az ivóvíz szolgáltatás). A csomópontok korszerűsítése, új csomópontok kialakítása (5 db szerelvényekkel) során műszakilag felkészítjük a vízellátó rendszert a mielőbb szükségszerűvé váló szivacsos hálózatmosatás megvalósíthatóságára. Ezzel a tisztítási eljárással a csőfalra rakódott – hálózatöblítéssel el nem távolítható -, lerakódásokat szüntetjük meg a jobb ivóvízminőség elérése érdekében. A tisztítási eljárás feltétele a megfelelő beadási és kivételi csomópontok kialakítása.

- 15 db vasbekötés csere	750+Áfa
---------------------------------	----------------

A településen jelentős számban találhatók még előregedett vascsöves ivóvízbekötések. Kiváltásuk műszaki, üzembiztonsági és ivóvíz minőségi szempontból egyaránt indokolt.

- 5 db NA 100 tolózár csere	500+Áfa
------------------------------------	----------------

A vízhálózati csomópontokban található elavult, kiszakaszolási lehetőséget nem biztosító tolózárat az üzembiztonság növelése érdekében célszerű kicserélni. A szakszerű hálózatöblítés és a szivacsos csőtisztítás feltétele a tolózárok üzemszerű működése.

- 5 db Tűzcsap csere 1000+Áfa

Földalatti tűzcsapok földfelettire történő cseréje.

- II. sz kút töltővezetékének cseréje 1000+Áfa

A vízmű telepen belül található közös vas anyagú töltővezeték elöregedett, rendszeressé váltak rajta a csőtörések. Gazdaságossági és üzembiztonsági okokból egyaránt cserélni szükséges.

- II. sz. Kútakna felújítása 1500+Áfa

A Cinca-Csíkgát patak partján található II. kút aknája egyenetlen süllyedés következtében megdőlt, műszaki állapota rossz, veszélyezteti a kút működését, a szivattyú ki- és beszerelését. Mielőbb javítani szükséges.

- Vízvezeték csere 2200+Áfa

Jókai M. u. 185 m vas gerincvezeték cseréje 65 m összekötéssel.

Enying -Kabókapusza e FtÁfa

- Kabókapusza I. sz kút vegyszeradagoló berendezés cseréje 300+Áfa

Összesen: 300+Áfa

Enying vízmű összesen: 8 450 Ft+Áfa

Enying szennyvíztisztító és -elvezetőrendszer e Ft+Áfa

- Szennyvízátemelő tartalék szivattyú beszerzése 250+Áfa

Gazdaságosan nem javítható szivattyú pótlása szükséges, típ.: ABS AS 0840 H 26/2 D.

Enying szennyvíztisztító és -elvezetőrendszer Összesen: 250+Áfa

A fenti rekonstrukciós javaslatainkat szerepeltetjük az Enying vízellátó rendszer fenntarthatósága 2012-2016- ös táblázat első oszlopában. A 2012-2016-ös javaslatban szereplő becsült költségek 2012. évi árszinten értendők.

Hosszabb távú részletes rekonstrukciós tervet egyelőre nem javasolunk kidolgozni.

A VI. sz. kutat az üzemeltetés során jelentkező íz-és szag problémák miatt jelenleg tartalékként kezeljük.

A városban, ha a vízigény a közeljövőben jelentősen megemelkedik, akkor javasoljuk a VI. sz. kút területén egy vízkezelő berendezés, átemelő és egy térszíni medence telepítését.

Becsült költség: 75 000 eFt., beruházás javasolt ideje: 2016-2017. év

Tervezett vízhálózat rekonstrukciós munkák	2012. év	2013. év	2014. év	2015. év	2016. év
Vízvezeték scere	Jókai M. u. 185 m vas gerincvezeték cseréje 65 m összekötéssel	Bástya-Petőfi S. u. (Hunyadi utcáig) 610 m NA 150 AC vezeték	Petőfi S.u. (Hunyadi utcától)-Liszt F.u. 750 NA 150 AC vezeték	Semmelweis u. (Liszt F.- Vas G.közt) 420 m NA 150 AC vezeték	Kossuth L. u. (Ady-Bajcsy u. közt) 80 m NA 100 AC vezeték
Vascsőves bekötővezeték csere	15 db	15 db	15 db	15 db	15 db
Tűzcsap csere	5 db	5 db	5 db	5 db	5 db
Tolózár csere	5 db	5 db	5 db	5 db	5 db
Csomópont korszerűsítés, tolózár beépítés (szivacsos csőhálózat tisztításhoz)	3 db	3 db	3 db	3 db	3 db
Ágvezeték felszámolása gerincvezeték összekötéssel	Jókai M. u. 65 m D90 KPE	Bokréta u. 30m D90 KPE, Vörösmarty u. 30m D90 KPE	László kir. 20 m D90 KPE	Széchenyi u. 160 m D110 KPE	Táncsics-Móricz-József u. 240 m D90 KPE

Tervezett vízműtelepi rekonstrukciós munkák	2012. év	2013. év	2014. év	2015. év	2016. év
Vízműtelep	II. sz. kút töltővezetékének cseréje	Régi vízműület felújítása I.	Régi vízműület felújítása II.	Iránytástechnika felújítás	Folyamatellenőrző és -irányító rendszer fejl.
Kutak	II.számú kút akna felújítása	I/a, II. V. sz kutak termelőcsöveinek cseréje	V. kút kerítés cseréje	Kutak iránytástechnikai fejlesztése I. (frekvenciaváltós üzem)	Kutak iránytástechnikai fejlesztése II. (frekvenciaváltós üzem)
Víztorony	Víztorony védterület kerítés és kapu cseréje	Víztorony töltővezeték cseréje védterületén belül kb. 20 fm DN 160 KPE	Víztorony szárfestés	Víztorony víztér festése	