

HASZONKÖLCSÖN SZERZŐDÉS

Mely létrejött egyrészről Dr. Petőházi Szilveszter István, 7627 Pécs, Avar u. 30., haszonkölcsönbe adó, másrészről Enying Város Önkormányzata (képviseli: Pődör Gyula polgármester), 8130 Enying, Kossuth u.26.), mint haszonkölcsönbe vevő között az alulírt napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

1. A haszonkölcsönbe adó tulajdonát képezi az Enying, Kiserdő lakópark megnevezésű, 2765, 2766, 2768, 2769, 2770, 2771, 2773, 2774, 2775, 2776, 2777, 2778, 2779, 2780, 2781, 2782, 2783, 2784, 2785, 2786, 2787, 2788, 2789, 2790, 2791, 2792, 2793, 2794, 2795, 2796, 2797, 2798, 2799, 2800, 2801, 2802, 2803, 2804, 2805, 2806, 2807, 2808, 2819, 2820, 2821, 2822, 2823, 2824, 2825, 2826, 2827, 2828, 2829, 2830, 2831, 2832, 2833, 2834, 2835, 2836, 2837, 2838, 2839, 2840, 2841, 2842, 2843 hrsz-ú, kivett beépítetlen és 2844, 2767, 2772 saját használatú út megjelölésű ingatlanok.
2. A haszonkölcsönbe adó használatba adja, haszonkölcsönbe vevő pedig térítésmentesen használatba veszi az 1. pontban meghatározott ingatlanokat azok tisztán és rendben tartása, kaszálása fejében, illetve a terület mezőgazdasági célprogram keretében történő hasznosítása és a Startmunka MG Projekt megvalósítása (különösen: zöldségtermelés) céljára 2012. szeptember 15. napjától határozatlan időre.
3. Haszonkölcsönbe vevő köteles a szerződés időtartama alatt a használatba vett egész területet rendeltetésének megfelelően használni, karban és rendben tartani. A haszonkölcsön tárgyát képező ingatlanokkal kapcsolatos – a 2. pont szerinti hasznosítással összefüggő - valamennyi teher, kötelezettség, költség, valamint az esetleges helyi adó a haszonkölcsönbe vevőt terhelik a szerződés fennállta alatt.
4. A felek tudomásul veszik és vállalják, hogy bármelyikük, jelen szerződést indoklás nélkül a gazdasági év végére, a területen termelt növények betakarítását követő időre felmondhatja azzal, hogy a haszonkölcsönbe vevő a szerződés tárgyát képező ingatlanokat érintően a felmondási jogát és a dolog visszaadásra felajánlási jogát csak valamennyi ingatlanra együttesen gyakorolhatja. Ez esetben a haszonkölcsönbe adó kikötheti, hogy a haszonkölcsönbe vevő további 30 napig az ingatlanokkal kapcsolatos – 2. pont szerinti – kötelezettségeinek tegyen eleget.

Haszonkölcsönbe adó kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés tárgyát képező ingatlanok elidegenítése, használatba adása esetén, az erre vonatkozó szerződésben kiköti, hogy haszonkölcsönbe vevő a – haszonkölcsön szerződés szerinti – használati jogát a gazdasági év végéig, a területen termelt növények betakarításáig változatlan feltételek mellett folytathatja.

A haszonkölcsönbe vevő – a haszonkölcsönbe adó kérésére – nyilatkozik arról, hogy ingatlanonként milyen növénykultúrával és betakarítási időszakkal (lejárattal) hasznosítja a szerződés tárgyát képező ingatlanokat. Olyan növénykultúra nem telepíthető, melynek betakarítási időszaka az 1 évet elérné, vagy meghaladná.

Amennyiben ennek ellenére élő növénykultúrát telepítene a haszonkölcsön vevő valamely ingatlanon, úgy ezt a tényt a haszonkölcsönbe adó felmondási joga és ideje tekintetében figyelmen kívül kell hagyni és a haszonkölcsönbe vevő szerződésszegésére figyelemmel ezzel kapcsolatosan semmilyen megalapozott igénye nem keletkezhet a haszonkölcsönbe adóval szemben.

A haszonkölcsönbe adónak az ingatlanok együttes értékesítési és birtokba adási lehetőségének biztosítása érdekében a haszonkölcsönbe vevő kiemelten törekszik arra, hogy lehetőség szerint egymáshoz közeli betakarítási idejű növénykultúrákat telepítsen a szerződés tárgyát képező ingatlanokon.

Felek megállapodnak abban, hogy évente felülvizsgálják és kölcsönösen értékelik a szerződés teljesítésével kapcsolatos tapasztalataikat. Haszonkölcsönbe vevő tudomással bír arról, hogy a haszonkölcsönbe adó az ingatlanok együttes értékesítési lehetőségét fenn kívánja tartani a haszonkölcsön fennállta alatt is. Jelen szerződés megkötésére arra tekintettel kerül sor a haszonkölcsönbe adó részéről, hogy ez idő szerint érdeklődés, illetve megfelelő vételi ajánlat részére nem érkezett. Mindezekre tekintettel a haszonkölcsön szerződés feltételeivel a felek biztosítani kívánják, hogy a haszonkölcsönbe adó bármikor szabadon értékesíthesse a szerződés tárgyát képező ingatlanokat oly módon, hogy a haszonkölcsönbe vevő az általa már telepített növénykultúra soron következő, de legfeljebb egy éven belüli betakarítását még elvégezhesse.

5. A Startmunka MG. Projekt megvalósításában résztvevő személyek, valamint az ő teljesítésükkel kapcsolatban esetlegesen a kölcsönadott területeken megjelenő más személyek magatartásáért a haszonkölcsön vevő teljes körűen és korlátozás nélkül, közvetlenül felel a haszonkölcsönbe adó felé. A felek a haszonkölcsönbe adott ingatlanokon a szerződés időszaka alatt történő – 2. pont szerinti hasznosítás során és azzal összefüggésben okozott – káreseménnyel kapcsolatban a haszonkölcsönbe adó felelősségét kizárják.

A haszonkölcsönbe vevő az 1. pontban meghatározott ingatlanokat a terület mezőgazdasági célprogram keretében történő hasznosításán és Startmunka MG Projektén túl, másnak sem használatba sem bérbe nem adhatja, azon sem építési engedélyköteles sem egyéb építményt nem létesíthet, valamint semmilyen ingóságot nem tárolhat rajta, továbbá az ingatlanok domborzati viszonyait, talaj összetételét megváltoztatni nem lehet. A haszonkölcsön tárgyát képező ingatlanokon a szerződésben foglalt tevékenységek végzésével összefüggésben környezetszennyező/károsító tevékenységet folytatni tilos, ennek megsértéséért a haszonkölcsönbe vevő – ha neki felróható – felel, a haszonkölcsönbe adó felelősségét a felek kizárják.

6. A haszonkölcsönbe vevő a használatba vett ingatlant a szerződés megszűnését követően azonnal köteles haszonkölcsönbe adónak visszaadni, figyelemmel a szerződés 4. pontjában foglaltakra.

7. Felek rögzítik, hogy a haszonkölcsön ténye az ingatlanok tulajdoni lapján rögzített adatokban semmilyen változást nem eredményezhet, értve ezalatt egyrészt a fennálló megnevezésnek (beépítetlen telek és utak) és egyéb ingatlan-nyilvántartási adatok változatlanul hagyását, másrészt a felek ingatlan-nyilvántartási értelemben a haszonkölcsön létrejöttét nem tekintik ún. tehernek. A haszonkölcsönbe vevő megerősíti, hogy szerződés tárgyát képező ingatlanok esetleges tulajdonosi fedezetül ajánlása esetén ennek megfelelő írásos nyilatkozatot ad.
8. Ezen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk szabályait kell alkalmazni.

Alulírott szerződő felek ezen szerződést közösen értelmezve elolvastuk és mint akaratunkkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírtuk.

Enying, 2012.....

Enying, 2012.....

.....
haszonkölcsönbe adó

.....
haszonkölcsönbe vevő