

Rendkívüli előterjesztés

Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2012. október 31. napján tartandó rendes nyílt ülésére

Tárgy: Járási hivatal kialakításával összefüggésben, egyes önkormányzati ingatlanokkal kapcsolatos szerződések megszüntetésének kezdeményezése

Előterjesztő: Pődör Gyula polgármester

A döntés elfogadásához szükséges többség típusa:

egyszerű / minősített

A szavazás módja:

nyílt / titkos

Tisztelt Képviselő-testület!

Ezúton terjesztem a tisztelt Képviselő-testület elé a járási hivatal kialakításával összefüggésben, egyes önkormányzati ingatlanokkal kapcsolatos szerződések megszüntetésének kezdeményezéséhez szükséges határozati javaslatot.

1. Előzmények

Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 286/2012. (X. 24.) számú döntésében rendelkezett a járási hivatal kialakításával kapcsolatos – jogszabály szerinti – Megállapodás megkötéséről, egyben az átadandó vagyontárgyak (ingó és ingatlanvagyon) köréről is. A Megállapodásban több kötelezettséget is magára vállalt az önkormányzat, mint átadó, melyből kettő e tárgykörben kiemelendő:

1. „Átadó felelősséget vállal továbbá azért, hogy az ingyenes használatra átadott vagyontárgyak állaga a birtokba vétel időpontjakor alkalmas az átvett államigazgatási feladatellátás technikai feltételeinek biztosítására és a rendeltetésszerű használatra”,
2. „az Átadó és Átvevő az ingó vagyonelemek fizikai mozgatása során köteles együttműködni annak biztosítása érdekében, hogy az államigazgatási feladatellátáshoz szükséges ingó vagyonelemek 2013. január 1-jétől rendelkezésre álljanak.”

Az említett kötelezettségből fakadóan az átadott ingatlanokat határidőre – az egyenlőre nem tisztázott birtokba vétel időpontjára – szerződésszerűen (megállapodászerűen) biztosítani kell.

Tekintettel arra, hogy több átadott ingatlant jelenleg is bérlő illetve használó vesz igénybe és jogszerűen már csak közös megegyezéssel lehetséges a szerződések felbontása, azt – testületi döntés szerint – mihamarabb kezdeményezni kell.

Figyelemmel az esetleges logisztikai, felújítási, karbantartási szükségletekre, javasoljuk –az érintettek bevonása mellett – ütemterv rögzítését, mely a megszüntető okiratokban foglalt időpontokat, végrehajtási felelősöket továbbá esetleges pénzeszközök forrását is egyértelműsíteni.

2. Jogszabályi hivatkozások

A Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény, *a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról* szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, *a nemzeti vagyonról* szóló 2011. évi CXCVI. törvény, *a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról* szóló 218/2012. (VIII. 13.) Korm. rendelet, Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Enying

Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2007. (III. 30.) önkormányzati rendelete, Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyongazdálkodásáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 8/2012. (III. 01.) önkormányzati rendelete, Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 25/2002. (XII. 12.) önkormányzati rendelet

3. Költségkihatások, illetve a kiadás fedezetét biztosító költségvetési sor megnevezése
Ezen döntésből közvetlen költség nem származik.

4. Bizottsági vélemény

Gazdasági Bizottsági üléseken többször is elhangzott a tárgy szerinti kérdéskör.

5. Határozati javaslat, rendelet-tervezet

Mellékletben csatolva.

6. melléklet

Határozati javaslat.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és hozza meg döntését.

Enying, 2012. október 29.

Tisztelettel:


Pődör Gyula
polgármester



Határozati javaslat

Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2012. (X. 31.) számú határozata:

Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy figyelemmel a – járási hivatal kialakításával kapcsolatos – 286/2012. (X. 24.) számú döntésére, különösen a határozat szerinti Megállapodásban vállalt kötelezettségre az alábbi szerződések közös megegyezéssel történő megszüntetését kezdeményezi:

1. Enying Város Önkormányzata és a Fejér Megyei Rendőr-főkapitányság között létrejött – 8130 Enying, Kossuth utca 26. szám alatti épületben lévő, rendőrségi célra szolgáló helyiségek bérletére vonatkozó – bérleti szerződés;
2. Enying Város Önkormányzata és a Fejér Megyei Agrárkamara között létrejött – 8130 Enying, Szabadság tér 14. szám alatti épületben lévő, 22 m² alapterületű, érdeképviseleti célra biztosított helyiség bérletére vonatkozó – bérleti szerződés;

3. Enying Város Önkormányzata és a Fejér Megyei Kormányhivatal között létrejött – 8130 Enying, Szabadság tér 14. szám alatti épületben lévő, 66,75 m² alapterületű, a Fejér Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Állategészségügyi Igazgatósága Enyingi Kerületi Állategészségügyi és Élelmiszer-ellenőrző Hivatalának elhelyezésére szolgáló irodahelyiségek használatára vonatkozó – szívdességi használati szerződés;
4. Enying Város Önkormányzata és a Fejér Megyei Önkormányzat Tanulási Képességet Vizsgáló Szakértői és Rehabilitációs Bizottsága és Egységes Pedagógiai Szakszolgálat között létrejött – 8130 Enying, Szabadság tér 14. szám alatti épületben lévő, 65,1 m² alapterületű, az enyingi Nevelési Tanácsadó elhelyezésére szolgáló irodahelyiségek használatára vonatkozó – szívdességi használati szerződés;
5. Enying Város Önkormányzata és a Mezőföldi Többcélú Kistérségi Társulás között létrejött – 8130 Enying, Szabadság tér 14. szám alatti épületben lévő, 82,32 m² alapterületű, a Mezőföldi Kistérségi Iroda elhelyezésére szolgáló irodahelyiségek használatára vonatkozó – szívdességi használati szerződés.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy figyelembe véve a vonatkozó jogszabályokat (így különösen a *nemzeti vagyonról* szóló 2011. évi CXCVI. törvényt) és az önkormányzat érdekeit a szükséges tárgyalások folytassa le és azok eredményéről tájékoztassa a döntéshozó szervet.

Felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy a tárgyalások eredményeképpen szükséges – szerződések közös megegyezéssel történő megszüntetéséről szóló – szerződés-tervezeteket készítse el és terjessze a döntéshozó szerv elé.

Figyelemmel a helyi és központi szintű jogszabályokra és a tulajdonviszonyokra továbbá a logisztikai feladatokra, az esetleges csereingatlan felajánlása külön döntés alapján megkötendő szerződést igényel.

Határidő: legkésőbb 2012. november 30.

Felelős: Pődör Gyula polgármester