



**Enying Város Önkormányzatának
Gazdasági Bizottsága**
8130 Enying, Kossuth u. 26.
Tel. 22/372-002
Fax. 22/272-649

MEGHÍVÓ

**A Gazdasági Bizottság rendkívüli ülését
2012. október 31-én (szerdán) 14³⁰ órai kezdettel tartja
a Polgármesteri Hivatal Nagytermében, melyre ezúton tisztelettel meghívom.**

Az ülés napirendi pontjai:

- 1. Az Enyingi 555, 565, 566, 572, 573 (400m²) hrsz-ú ingatlanok versenytárgyalás útján történő bérbe adása**

Enying, 2012. október 29.

Tisztelettel:

Viplak Tibor
sk
GB Elnöke

Enying Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága úgy határozott, hogy az önkormányzat tulajdonát képező enyingi 555, 565, 566, 572, 573 (400m²) hrsz-ú ingatlanokat bérbe adja Hajós István 8130 Enying, Török Bálint u.8. szám alatti lakos részére.

A bérleti jogviszony időtartama: a szerződés aláírásának napjától 2015. december 31. napjáig
A bérleti díj: 2012. október 18-i versenytárgyalás eredménye szerint: 6,5 Ft/m²/év

Az ingatlanok kizárólag kaszálás, legeltetés céljára használhatóak. Az ingatlanokat bekeríteni, az azokon áthaladó gyalogos forgalmat más módon korlátozni vagy akadályozni tilos.

Megbízta a Polgármesteri Hivatalt a szerződés elkészítésére, felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Határidő: 2012. november 15.
Felelős: Pődör Gyula polgármester

JEGYZŐKÖNYV

- Készült:** Enying Város Önkormányzata Polgármesteri Hivatalának (8130 Enying, Kossuth u. 26.) hivatalos helyiségében 2012. október 18. napján 14 órakor megtartott versenytárgyalásról.
- Tárgy:** Az Enyingi 555, 565, 566, 572, 573 (400m²) hrsz-ú ingatlanok versenytárgyalás útján történő bérbé adása illetve bérbé vétele
- Jelen vannak:** Mihályfi Gábor aljegyző, versenytárgyalást vezető
Hiri Noémi jegyzőkönyvvezető; műszaki ügyintéző
Hajós István ajánlattevő
Németh József ajánlattevő

Mihályfi Gábor versenytárgyalást vezető 14.10 órakor hivatalosan megnyitja a versenytárgyalást. A jegyzőkönyvvezetésre felkéri Hiri Noémi műszaki ügyintézőt. Megállapítja, hogy Enying Város Önkormányzata által a helyben szokásos módon közzétett felhívásra Németh József 8130, Enying, Szabadi u. 17. szám alatti lakos és Hajós István 8130 Enying, Török B.u. 8. szám alatti lakos megjelentek és a következő ingatlanok vonatkozásában kívánnak ajánlatot tenni:

Ingtalan hrsz:	megjelölése	területe	tulajdonos	tulajdoni hányad
555	kivett beépítetlen	442 m ²	Enying Város Önkormányzata	1/1
565	kivett beépítetlen	475 m ²	Enying Város Önkormányzata	1/1
566	kivett beépítetlen	2159 m ²	Enying Város Önkormányzata	1/1
572	kivett beépítetlen	1559 m ²	Enying Város Önkormányzata	1/1
573	kivett beépítetlen	bérbeadni kívánt rész: 400) Enying Város Önkormányzata 1/1		

(teljes: 1701 m²)

Mihályfi Gábor versenytárgyalást vezető ismerteti a versenytárgyalás szabályait. Elmondja, hogy a az ingatlanok induló ára 3,5 Ft/m²/év. A pályázat nyertese az, aki a legmagasabb bérleti díjat ajánlja. Egyenlő ajánlatok esetén az a pályázó lesz a nyertes, aki a szerződés megkötésekor a legtöbb havi, de minimum hat havi bérleti díj egyösszegű megfizetését vállalja. Az érintett feleknek legkésőbb 2012. október 31. napjáig kell megkötniük a bérleti szerződést. Ezen időtartamon belül a nyertes pályázó köteles a pályázatban ajánlott havi bérleti díjak összegét bérbeadó pénztárába megfizetni. A nem nyertes pályázók kívül a szerződéskötési biztosíték összegét visszakapják azok is, akik a pályázattól a versenytárgyalás megkezdése előtt elállnak. Amennyiben a nyertes pályázó a megadott határidőig nem köti meg a bérleti szerződést, illetve nem teljesíti az ajánlott bérleti díj megfizetését, a bérleti szerződés megkötésére az a pályázó lesz jogosult, aki a második legjobb ajánlatot tette. Annak a pályázónak, aki a szerződéskötéstől eláll, a szerződéskötési biztosíték nem kerül visszafizetésre.

Mihályfi Gábor versenytárgyalást vezető elmondja, hogy a két ajánlaton kívül más pályázat nem érkezett. Megállapítja, hogy az ajánlattevők a fentiekben megjelölt és ismertett ingatlanok vonatkozásában a meghatározott bérleti díj kettő havi összegének megfelelő szerződéskötési biztosítékot a

versenytergylást megelőzően a polgármesteri hivatal házipénztárába befizették és az ezt igazoló bevételi pénztárbizonylat a tárgyalás előtt bemutatásra került.

Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a bérleti jogviszony időtartama a bérleti szerződés aláírásának napjától kezdődően határozott időtartamú, 2015. december 31. napjáig szól.

Ismerteti Németh József ajánlatát – 4 Ft/m²/év összegű bérleti díj - és megkérdezi Németh József ajánlattevőt, hogy az általa benyújtott ajánlatot továbbra is fenntartja-e.

Németh József ajánlatát fenntartja.

Mihályfi Gábor versenytergylást vezető ismerteti Hajós István ajánlatát – 3,5 Ft/m²/év összegű bérleti díj és megkérdezi Hajós István ajánlattevőt, hogy az általa benyújtott ajánlatot továbbra is fenntartja-e.

Hajós István 5 Ft/m²/év összegű bérleti díjra tesz ajánlatot.

Mihályfi Gábor versenytergylást vezető megkérdezi Németh József ajánlattevőt, hogy kíván-e Hajós István ajánlatánál kedvezőbb ajánlatot tenni.

Németh József 6 Ft/m²/év összegű bérleti díjra tesz ajánlatot.

Mihályfi Gábor versenytergylást vezető megkérdezi Hajós István ajánlattevőt, hogy kíván-e Németh József ajánlatánál kedvezőbb ajánlatot tenni.

Hajós István 6,5 Ft/m²/év összegű bérleti díjra tesz ajánlatot.

Mihályfi Gábor versenytergylást vezető megkérdezi Németh József ajánlattevőt, hogy kíván-e Hajós István ajánlatánál kedvezőbb ajánlatot tenni.

Németh József nem kíván tovább licitálni, gratulál Hajós Istvánnak a bérlemény elnyeréséhez.

Mihályfi Gábor versenytergylást vezető elmondja, hogy az Enyingi 555, 565, 566, 572, 573 (400m²) hrsz-ú ingatlanok bérbeadásra került Hajós István 8130 Enying, Török B.u.8. szám alatti ajánlattevő részére.

Enying, 2012. október 18.

Mihályfi Gábor

Hajós István

Megkérdezi, hogy van-e az ingatlanokkal kapcsolatban további kérdés.

Hajós István elmondja, hogy a tárgyi ingatlanokat immáron 5 éve tartja rendbe, kaszálásra alkalmas állapotba tette, a szemetet elhordta, így ragaszkodik a bérleti jogviszonyhoz. Kérdezi továbbá, hogy más önkormányzati ingatlan esetében, ha az elbokrosodott, van-e lehetőség annak rendbe tételére, azzal, hogy a fák természetesen megmaradnak.

Mihályfi Gábor versenytergylást vezető elmondja, hogy bérleti kérelmet kell benyújtani, melynek ügyében a Gazdasági Bizottság dönt. A növényzet kivágására a fás szárú növények védelmére vonatkozó jogszabály előírásait figyelembe véve van lehetőség.

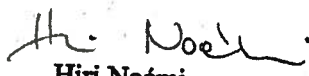
Hajós István köszöni a tájékoztatást.

A versenytárgyalást vezető a versenytárgyalást 14.20 órakor bezárja.


Jelen jegyzőkönyvet és az abban foglaltakat az érintettek tudomásul veszik és azt jóváhagyólag aláírják.

k.m.f.


Mihályfi Gábor
aljegyző


Hiri Noémi
jegyzőkönyvvezető




Hajós István


Németh József