

01/38-33/2012.

JEGYZŐKÖNYV

Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2012. december 19-én
tartott **r e n d k í v ü l i n y í l t** üléséről

Helye: Polgármesteri Hivatal tanácsterem
8130 Enying, Kossuth u. 26.

Jelen vannak: Pődör Gyula polgármester,
Nyikos István alpolgármester,
Buza Lajos, Gebula Béla Ákos,
Dr. Lelkes Ákos, Méreg János,
Varga Gyula, Vajda Balázs képviselők

Mihályfi Gábor jegyzői feladatok ellátásával megbízott aljegyző
Závodni Lászlóné pénzügyi vezető
Illés József költségvetési ügyintéző
Hiri Noémi műszaki ügyintéző

Huszka József

Szemerei Szilvia jegyzőkönyvvezető

Jelezte távolmaradását: Viplak Tibor képviselő

Pődör Gyula polgármester tisztelettel köszönti a megjelenteket, különösen a Városi TV nézőit. Az ülést 16.20 órakor megnyitja. Megállapítja, hogy a képviselők határozatképes számban megjelentek, létszámuk 9 fő. Viplak Tibor képviselő jelezte távolmaradását. A jegyzőkönyv vezetésével megbízza Szemerei Szilviát. A jegyzőkönyv hitelesítésére felkéri Méreg János és Nyikos István képviselőket. Kéri, hogy aki a hitelesítők személyével egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 8 igen, egyhangú szavazattal a jegyzőkönyv hitelesítőjeként Méreg János és Nyikos István képviselőket elfogadta.

Pődör Gyula polgármester az 1. napirendi pontot javasolja levenni a napirendről. Kéri, hogy aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 8 igen, egyhangú szavazattal az 1. napirendi pontot levette a napirendről.

Pődör Gyula polgármester a 2.6 napirendi pontot javasolja levenni a napirendről. Kéri, hogy aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 8 igen, egyhangú szavazattal a 2.6 napirendi pontot levette a napirendről.

Pődör Gyula polgármester a 2.7 napirendi pontot javasolja levenni a napirendről. Kéri, hogy aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 8 igen, egyhangú szavazattal a 2.7 napirendi pontot levette a napirendről.

Pődör Gyula polgármester a 2.9 napirendi pontot javasolja levenni a napirendről. Kéri, hogy aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 8 igen, egyhangú szavazattal a 2.9 napirendi pontot levette a napirendről.

Pődör Gyula polgármester a 2.12 napirendi pontként javasolja napirendre venni a „Szirombontogató Óvoda alapító okiratának módosítása” előterjesztést. Kéri, hogy aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 8 igen, egyhangú szavazattal a „Szirombontogató Óvoda alapító okiratának módosítása” előterjesztést 2.12 napirendi pontként napirendjére vette.

Pődör Gyula polgármester egyéb módosító javaslat nem lévén kéri, hogy aki a módosított napirenddel egyetért, kézfeltartással szavazzon.

A Képviselő-testület 8 igen, egyhangú szavazattal a módosított napirendet elfogadta.

Napirend:

1.

Előadó: Pődör Gyula
polgármester

2. Gazdasági Bizottság előterjesztései

- 2.1 KKK tájékoztató levele tulajdonviszonyok rendezése tárgyában
- 2.2 Sagemcom Magyarország Elektronikai Kft. kérelme vagyonkezelői hozzájárulás kiadása tárgyában
- 2.3 2013. évi telephelybérleti díjak
- 2.4 2013. évben értékesíthető építési telkek
- 2.5 2013. évben bérbe adható földterületek
- 2.6
- 2.7
- 2.8 Adó-Computer Kft. szerződés
- 2.9
- 2.10 20121217-17-VKT Kimutatás
- 2.11 Ügyvédi szerződés felbontása
- 2.12 Szirombontogató Óvoda alapító okiratának módosítása

Előadó: Gebula Béla Ákos
Gazdasági Bizottság alelnöke

1. (napirendről levéve)

Pődör Gyula polgármester – mivel a Gazdasági Bizottság ülése elmaradt – felkéri Gebula Béla Ákos képviselőt, a Gazdasági Bizottság alelnökét, hogy ismertesse az előterjesztéseket.

2.1 KKK tájékoztató levele tulajdonviszonyok rendezése tárgyában

Gebula Béla Ákos Gazdasági Bizottság alelnöke köszöni a szót. Elmondja, hogy a szennyvízberuházáshoz kapcsolódóan számos földterület tulajdonviszonyát rendezni szükséges. Ahhoz, hogy a csatorna pályázat folyamatosan és zökkenőmentesen tudjon haladni, meg kell tenni ezt a lépést. A Gazdasági Bizottság sajnos határozatképtelen volt, így se pozitív, se negatív döntést nem tudott a Képviselő-testület elé terjeszteni. Ismerteti a melléklet szerinti határozati javaslatot, a határozat végrehajtási határidejeként tévesen 2013. január 1-jét olvasva. Elmondja, hogy a költségek pontos nagyságát egyelőre nem tudja megmondani, mivel a döntést ajánlatkérés követi majd. Mire a költségvetés elkészül, addigra ez is kiderül.

Pődör Gyula polgármester pontosítja az elhangzottakat, a határozat végrehajtásának határideje 2013. január 31. Kérdezi, van-e valakinek ezzel kapcsolatban kérdése, hozzáfűznivalója. Kérdés, észrevétel nem lévén kéri, hogy aki a határozati javaslattal egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

A Képviselő-testület 8 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének 379/2012. (XII. 19.) számú határozata:

Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Magyar Közút Nonprofit Zrt. által a 2011. június 27. napján felvett Emlékeztetőben foglaltakkal egyetért, ezért a Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ és Enying Város Önkormányzata között megkötendő tulajdonátruházási megállapodások előkészítése érdekében a telekalakításhoz szükséges változási vázrajzokat elkészítteti.

Felhatalmazza a polgármestert a telekalakításokhoz szükséges intézkedések megtételére, így különösen a földmérői munkarészek elkészíttetése érdekében legalább három árajánlat bekérésére és a legkedvezőbb árajánlatot adóval a szerződés aláírására, továbbá a kapcsolódó hatósági díjak és eljárások megfizetésére, illetve megindítására.

A felmerülő költségeket 2013. évi költségvetésének terhére biztosítja.

Felelős: Pődör Gyula polgármester
Határidő: 2013. január 31.

2.2 Sagemcom Magyarország Elektronikai Kft. kérelme vagyongazdálkodási hozzájárulás kiadása tárgyában

Gebula Béla Ákos Gazdasági Bizottság alelnöke ismerteti, hogy optikai kábelvezetésre tulajdonosi hozzájárulás kell az önkormányzattól a kivitelezéshez. Úgy gondolja, hogy ennek akadályja nincs. Ismerteti a tulajdonosi hozzájárulás megadására irányuló melléklet szerinti határozati javaslatot.

Pődör Gyula polgármester kérdezi, van-e valakinek kérdése, hozzászólása ezzel kapcsolatban. Kérdés nem lévén kéri, hogy aki a határozati javaslattal egyetért, kézfeltartással szavazzon.

A Képviselő-testület 8 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének 380/2012. (XII. 19.) számú határozata:

Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Enying, külterület 02 hrsz-ú ingatlan igénybevételehez a FEJ-1420/4/2012. számú közútkezelői hozzájárulásban foglalt feltételek betartása mellett, a „Kápolnásnyék Üzemközpont: Siófok belterület – Székesfehérvár közötti szakasz optika kábelhálózat építése” 120090_KAPO_1_OPT_3 számú terv alapján tulajdonosi hozzájárulását megadja.

Felhívja a kérelmező figyelmét arra, hogy a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 32.§ (1) bekezdése alapján országos közút tulajdonjoga az államot illeti meg.

Felelős: Pődör Gyula polgármester
Határidő: 2013. január 31.

2.3 2013. évi telephelybérleti díjak

Gebula Béla Ákos Gazdasági Bizottság alelnöke elmondja, hogy a következő határozati javaslatok 5%-os emeléssel számolnak ugyanúgy, ahogy az előző testületi ülésen meghozott hasonló tárgyú döntések. Elmondja, hogy kettő határozati javaslat kapcsolódik ehhez a napirendhez. Ismerteti Marton Lajos bérlőre vonatkozó melléklet szerinti határozati javaslatot.

Pődör Gyula polgármester kérdezi, van-e valakinek ezzel kapcsolatban kérdése, előterjesztése. Kérdés nem lévén kéri, hogy aki a határozati javaslattal egyetért, kézfeltartással szavazzon.

A Képviselő-testület 8 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének 381/2012. (XII. 19.) számú határozata:

Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az önkormányzati tulajdonú, Enying

belterületi, 1231/5, 1231/6 hrsz-ú ingatlanok bérletére Marton Lajos, Enying Semmelweis u. 50. szám alatti lakossal kötött bérleti szerződést 2013. december 31-ig meghosszabbítja.

A 2013. évre vonatkozó bérleti díjat 7 990,- Ft + Áfa/hó összegben állapítja meg.

Felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Pődör Gyula polgármester

Határidő: 2013. január 31.

Gebula Béla Ákos Gazdasági Bizottság alelnöke ismerteti a Zöld-Szem 04 Kft-re, mint bérlőre vonatkozó melléklet szerinti határozati javaslatot.

Pődör Gyula polgármester kérdezi, van-e valakinek ezzel kapcsolatban kérdése.

Gebula Béla Ákos Gazdasági Bizottság alelnöke kérdezi, hogy itt nem kell-e ugyanúgy meghosszabbítani a bérleti szerződést, ahogy az előző határozatban.

Hiri Noémi műszaki ügyintéző úgy emlékszik, hogy ez a szerződés határozatlan idejű, ezért csak a díj változik benne.

Pődör Gyula polgármester kéri, hogy aki a határozati javaslattal egyetért, kézfeltartással szavazzon.

A Képviselő-testület 8 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének 382/2012. (XII. 19.) számú határozata:

Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Zöld-Szem 04 Kft-nek (Enying, Kinizsi u. 25/2.) bérbe adott 595 és 597 hrsz-ú, önkormányzati ingatlanok bérleti díját a 2013. évre vonatkozóan 13 615,- Ft + Áfa/hó összegben állapítja meg.

Felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Pődör Gyula polgármester

Határidő: 2013. január 31.

2.4 2013. évben értékesíthető építési telkek

Gebula Béla Ákos Gazdasági Bizottság alelnöke ismerteti az értékesíthető építési telkek körének megállapítására irányuló melléklet szerinti határozati javaslatot.

Pődör Gyula polgármester kérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, felvetése. Kérdés, észrevétel nem lévén, kéri, hogy aki a határozati javaslattal egyetért, kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület 8 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének 383/2012. (XII. 19.) számú határozata:

Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy 2013. évben a határozat mellékletét képező listán szereplő önkormányzati tulajdonú építési telkeket kívánja értékesíteni az abban szereplő vételáron.

Felelős: Pődör Gyula polgármester
Határidő: folyamatos

2.5 2013. évben bérbbe adható földterületek

Gebula Béla Ákos Gazdasági Bizottság alelnöke ismerteti a bérbbe adható földterületek körének megállapítására irányuló melléklet szerinti határozati javaslatot.

Pődör Gyula polgármester kérdezi, hogy van-e valakinek kérdése. Kérdés, észrevétel nem lévén, kéri, hogy aki a határozati javaslattal egyetért, kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület 8 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének 384/2012. (XII. 19.) számú határozata:

Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy 2013. évben a határozat mellékletét képező listán szereplő önkormányzati tulajdonú termőföldeket haszonbérbe kívánja adni.

Felelős: Pődör Gyula polgármester
Határidő: folyamatos

Gebula Béla Ákos Gazdasági Bizottság alelnöke ismerteti a december 31-vel lejáró földbérletekkel kapcsolatos melléklet szerinti határozati javaslatot.

Mihályfi Gábor aljegyző elmondja, hogy a határozati javaslatban azért szerepel a Gazdasági Bizottság, mert ez bizottsági hatáskör. Kéri a Képviselő-testületet, hogy az ilyen tartalmú határozattal értsen egyet. Tehát nem vonja el a testület a hatáskört a bizottságtól.

Gebula Béla Ákos Gazdasági Bizottság alelnöke szerint ezek minden évben azonos módon megfogalmazott döntések. A bizottság határozatképtelen volt, azonban az ügyek zökkenőmentes folyásához szükségesek ezek, nem fogja a bizottság hatáskörelvonásnak tekinteni.

Pődör Gyula polgármester kéri, hogy aki a határozati javaslattal egyetért, kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület 8 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének 385/2012. (XII. 19.) számú határozata:

Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a 2012. december 31. napjával lejáró földbérleti szerződések esetében, a felszabaduló földterületek vonatkozásában a földbérleti lehetőségről helyben szokásos módon 8 napon keresztül hirdetményt tegyenek közzé.

Amennyiben a hirdetmény lejártáig Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének 346/2012. (XI.28.) számú határozatában foglalt díjnál magasabb összegű ajánlat nem érkezik, úgy a bérleti szerződés a volt bérlővel megkötendő.

Magasabb összegű ajánlat esetén a bérbeadás érdekében versenytárgyalást kell kiírni, melynek során Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének 25/2002. (XII.12.) számú rendeletében foglalt szabályokat kell értelemszerűen alkalmazni.

A bérleti jogviszony időtartama: legkorábban 2013. január 1. napjától 2013. december 31. napjáig tart.

Megbízza a Polgármesteri Hivatalt a bérleti szerződések elkészítésével, felhatalmazza a polgármestert a szerződések aláírására.

Felelős: Pődör Gyula polgármester
Határidő: 2013. január 31.

2.6 (napirendről levéve)

2.7 (napirendről levéve)

2.8 Adó-Computer Kft. szerződés

Gebula Béla Ákos Gazdasági Bizottság alelnöke ismerteti a Kft. megbízására irányuló melléklet szerinti határozati javaslatot. Elmondja, hogy eddig is ez a cég látta el a feladatot, mely feladat törvényi kötelezettség, így szerinte nem lehet kérdés a döntés.

Pődör Gyula polgármester kérdezi, hogy van-e valakinek kérdése. Kérdés, észrevétel nem lévén, kéri, hogy aki a határozati javaslattal egyetért, kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület 8 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének 386/2012. (XII. 19.) számú határozata:

Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a jelen határozat elválaszthatatlan mellékletét

képező belső ellenőrzési feladatok ellátásáról szóló szerződés szerint megbízza az Adó-Computer Kft-t a belső ellenőri feladatok ellátásával.

A szerződés aláírására felhatalmazza a polgármestert.

Felelős: Pődör Gyula polgármester
Határidő: azonnal

2.9 (napirendről levéve)

2.10 20121217-17-VKT Kimutatás

Gebula Béla Ákos Gazdasági Bizottság alelnöke elmondja, hogy több ízben is szó volt az önkormányzati tulajdonú ingatlanok után járó közműfejlesztési hozzájárulás megfizetéséről a társulat részére. Az önkormányzat elmaradásban van, eddig kb. a hozzájárulás felét fizették ki. 8 millió, 5,5 millió, 3,6 millió. Ha jól emlékszik. Már korábban is volt döntés arról, hogy mihelyt mód lesz rá, kifizeti az önkormányzat a hozzájárulást. Most is ilyen tartalmú döntési javaslatot terjeszt elő. Ismerteti a hozzájárulás költségvetésben való szerepeltetésére, pénzügyi lehetőségek függvényében történő kifizetésére irányuló melléklet szerinti határozati javaslatot.

Pődör Gyula polgármester kérdezi, hogy van-e valakinek kérdése. Kérdés, észrevétel nem lévén, kéri, hogy aki a határozati javaslattal egyetért, kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület 8 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének 387/2012. (XII. 19.) számú határozata:

Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a még esedékes 3.330.327 Ft Enyingi Víziközmű Társulatot megillető hozzájárulást a 2013. évi költségvetés tervezésekor figyelembe veszi, kifizetéséről a pénzügyi lehetőségek függvényében dönt.

Felelős: Pődör Gyula polgármester
Határidő: folyamatos

2.11 Ügyvédi szerződés felbontása

Gebula Béla Ákos Gazdasági Bizottság alelnöke kéri Polgármester urat, hogy erről a napirendi pontról adjon tájékoztatást.

Pődör Gyula polgármester felbontásra javasolja a szerződést, mert nem látja értelmét, hogy tovább folytassák. Sikerdíjas szerződésről van szó. A behajtott adó behajtását az önkormányzat dolgozóinak segítségével végezték el.

Gebula Béla Ákos Gazdasági Bizottság alelnöke szerint Polgármester úr finoman fogalmazott. Szerinte a szerződésnek semmi eredménye nincs. Nem az önkormányzati dolgozók segítségével történt a behajtás, hanem konkrétan ők végezték el azt a cég helyett, a cég pedig tartotta a markát. Nincs a szerződésnek létjogosultsága, szüntessék meg azt. Tudomása szerint három hónap a felmondás, és ez idő alatt az iroda még jogosult igényt tartani a behajtott összegek után sikerdíjra. Fölösleges a saját munkánk után más cégnek fizetni.

Pődör Gyula polgármester javasolja a szerződés felbontásának kezdeményezését 2013. január 1. napjával. Kéri, hogy aki a határozati javaslattal egyetért, kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének 388/2012. (XII. 19.) számú határozata:

Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete javasolja a Gömöri Ügyvédi Irodával (6000 Kecskemét, Rákóczi út 14. II/4. képv. Dr. Gömöri Tibor ügyvéd) a nyilvántartott hátralékos adók behajtása érdekében, 2010. április 20. napján kelt megbízási szerződés 2013. január 1. napjával történő felbontását.

2.12 Szirombontogató Óvoda alapító okiratának módosítása

Pődör Gyula polgármester ismerteti az óvoda alapító okiratának módosítására irányuló melléklet szerinti határozati javaslatot. Kérdezi, van-e valakinek kérdése, felvetése ezzel kapcsolatban.

Mihályfi Gábor aljegyző elmondja, hogy technikai jellegű módosításról van szó. A köznevelési törvény kerül be az alapító okirat szövegébe a közoktatási törvény helyett. Minden intézménynél elvégezték ezt a módosítást, itt még volt egy nyitott kérdés a sajátos nevelési igényű gyermekekkel kapcsolatban, ami tisztázódott. Kéri elfogadni a módosítást, mert a MÁK csak így fogadja be a törzskönyvi nyilvántartásban való átvezetésre irányuló kérelmet.

Pődör Gyula polgármester kérdezi, van-e valakinek egyéb hozzászólása, kérdése. Kérdés, hozzászólás nem lévén kéri, hogy aki a határozati javaslattal egyetért, kézfelemeléssel szavazzon.

A Képviselő-testület 8 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének 389/2012. (XII. 19.) számú határozata:

Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy a Szirombontogató Óvoda 128/2003. (VI. 25.) számú határozattal elfogadott alapító okiratának módosítását a köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvénynek megfelelően 2013. január 01-i hatállyal végezze el.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert az alapító okirat egységes szerkezetbe foglalására, valamint a módosításra felhatalmazó határozat, továbbá az egységes szerkezetű alapító okirat Magyar Államkincstár Fejér Megyei Igazgatósága részére történő megküldésére.

Határidő: azonnal
Felelős: Mihályfi Gábor jegyzői feladatok ellátásával
megbízott aljegyző
Pődör Gyula polgármester

Pődör Gyula polgármester egyéb napirendi pont, kérdés, észrevétel nem lévén a rendkívüli nyílt ülést 16.43 órakor bezárja.

Enying, 2012. december 19.

Pődör Gyula
polgármester

Mihályfi Gábor
jegyzői feladatok ellátásával
megbízott aljegyző

Méreg János
hitelesítő

Nyikos István
hitelesítő