

VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS

(tervezet)

amely létrejött egyrészről a

Enying Város Önkormányzata

székhelye: 8130 Enying, Kossuth u. 26.

képviseli: Pődör Gyula polgármester

törzsszáma: 727387

adóigazgatási azonosító száma: 15727385-2-07

bankszámlaszáma: 11500092-11110000

statisztikai számjele: 15727385-8411-321-07

mint áadó (a továbbiakban: Önkormányzat), valamint a

Törölt:
.....

Klebelsberg Intézményfenntartó Központ

székhelye: 1055 Budapest, Szalay u. 10-14.

képviseli: Bedi Andrea tankerületi igazgató

adóigazgatási azonosító száma: 15799658-2-41

Előirányzat-felhasználási keretszámla száma: 10032000 00329307 00000000

ÁHT azonosítója: 335262

statisztikai számjele: 15799658-8412-312-01

mint átvevő (a továbbiakban: KIK)

Törölt:
.....

Törölt: 1

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

ELŐZMÉNYEK

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 74.§ (1) bekezdése alapján 2013. január 1-jétől „az állam gondoskodik - az óvodai nevelés, a nemzetiséghez tartozók óvodai nevelése, a többi gyermekkel, tanulóval együtt nevelhető, oktatható sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése kivételével - a köznevelési alapfeladatok ellátásáról”. A Kormány a Klebelsberg Intézményfenntartó Központról szóló 202/2012. (VII.27.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése c) pontjában az állami köznevelési közfeladat ellátásában fenntartóként részt vevő szervként, ennek keretében az állami fenntartású köznevelési intézmények (a továbbiakban: intézmény) fenntartói jogai és kötelezettségei gyakorlására 2013. január 1-jei hatállyal a KIK-et jelölte ki.

Az intézmény(ek)et a KIK működteti.

Az Nkt. 76.§ (5) bekezdés a) pontja, valamint köznevelési feladatot ellátó egyes önkormányzati fenntartású intézmények állami fenntartásba vételéről szóló 2012. évi CLXXXVIII. törvény (a továbbiakban: Törvény) 8.§ (1) bekezdés b) pontja alapján az Önkormányzat tulajdonában levő, az intézmény(ek) feladatainak ellátását szolgáló ingatlan és ingó vagyon – ideértve a taneszközöket, továbbá az intézmény(ek)ben levő eszközöket, felszereléseket –, a KIK ingyenes vagyonkezelésébe kerül.

A Felek a Törvény 13.§ (2) a) pontja alapján 2012. december 15-én átadás-átvételi megállapodást kötöttek, amelyben meghatározták a KIK ingyenes vagyonkezelésébe kerülő ingó és ingatlan vagyonelemek körét.

Törölt:-án

A szerződés tárgyát képező vagyonelemek vagyongazdálkodási joga gyakorlásának szabályait a Felek az alábbiak szerint állapítják meg:

A szerződés tárgya

1. Az Önkormányzat vagyongazdálkodásba adja, a KIK vagyongazdálkodásba veszi az 1. számú mellékletben részletesen körülírt ingatlanokat az alábbi kivétellel:

Törölt: a

Az Enying, Kossuth L. u.53-59. szám alatt található épület mindösszesen 325 m² nagyságú, „ebédlő-konyha” épületrésze Enying Város Önkormányzatának tulajdonában és vagyongazdálkodásában marad, jelen megállapodás hatály nem terjed ki rá.

Formázott: Behúzás: Bal: 1,27 cm

(itt lehet mellékletre hivatkozni, abban feltüntetni a vagyonelemeket, ingatlanrész használata esetén pl. a „tervezőn megjelölt helyiségei” fordulat alkalmazható, az ingó vagyonnál mindenképpen valamilyen leírt, kimutatást indokolt csatolni. Ingatlan(ok) esetén a vagyongazdálkodásba adott hrsz., alapterület meghatározása, stb.)

Törölt:
...

2. A KIK az ingatlanra vonatkozó vagyongazdálkodási jogát az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezteti.

Felek Jogai és kötelezettségei

3. A KIK vagyongazdálkodásában levő ingatlant a Pedagógiai Programban, az intézmény(ek) szervezeti és működési szabályzatában, házirendjében meghatározott feladatok ellátásának zavarása nélkül, az ott meghatározott tanítási időn kívül, az Önkormányzat – a KIK-kel legalább 15 nappal korábban történt megállapodást követően – önkormányzati, egyéb helyi közösségi, kulturális rendezvények lebonyolítása céljából térítésmentesen használja.

Megjegyzés: A tornaterem használatát e pontra hivatkozva lehet egy megállapodásban rögzíteni

4. A KIK biztosítja, hogy az Önkormányzat az önkormányzati, helyi közösségi, kulturális célú hirdetményeit az ingatlanban a közösen meghatározott helyen és módon, a KIK által meghatározott időtartamban kifüggesztheti.

5. A KIK-et a vagyongazdálkodásában levő vagyonnal kapcsolatban megilletik a tulajdonos jogai, és terhelik a tulajdonos kötelezettségei – ideértve a számvitelről szóló törvény szerinti könyvviteli és beszámoló-készítési kötelezettséget is – azzal, hogy

- a vagyont nem idegenítheti el, valamint - jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati jog, vezetékjog vagy ugyanezen okokból alapított szolgalmat, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjog kivételével - nem terhelheti meg,
- a vagyont biztosítékul nem adhatja,
- a vagyonon osztott tulajdont nem létesíthet,
- a vagyongazdálkodási jogot harmadik személyre nem ruházhatja át és nem terhelheti meg, valamint
- polgári jogi igényt megalapító, polgári jogi igényt eldöntő tulajdonosi hozzájárulást a vagyongazdálkodásában levő vagyonra vonatkozóan hatósági és bírósági eljárásban sem adhat, kivéve a jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati joghoz, vezetékjoghoz vagy ugyanezen okokból alapított szolgalmat hozzájárulást.

6.

A. A KIK a vagyonkezelésében levő vagyont a központi berendezésekkel és felszerelésekkel együtt rendeltetésszerűen, a vagyonkezelési szerződésnek, a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, a vagyona vonatkozó biztonsági előírások betartásával, a közvagyon használó személytől elvárható gondossággal mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül jogosult birtokolni, használni, szedni hasznait.

B. A KIK a vagyonkezelésében levő és a közös használatra szolgáló vagyont, a központi berendezésekkel és felszerelésekkel együtt rendeltetésszerűen, a vagyonkezelési szerződésnek, a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, a vagyona vonatkozó biztonsági előírások betartásával, a közvagyon használó személytől elvárható gondossággal mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül jogosult birtokolni, használni, szedni hasznait. *(ingatlanrész használata esetén).*

Megjegyzés: Az ebédlő-konyha miatt közös használat van, de nem töröltem a szükségtelen bekezdést!!

7. Amennyiben a KIK a vagyonkezelésében levő vagyon hasznosítását másnak átengedi, a használó magatartásáért, mint sajátjáért felel.
8. A KIK viseli a vagyonkezelésében levő vagyonnal összefüggő költségeket, közterheket, díjakat, gondoskodik a vagyonvédelemről.
9. A KIK felelős az ingatlannal kapcsolatban, a tűzvédelmi, munkavédelmi és környezetvédelmi törvényekben és egyéb kapcsolódó jogszabályokban foglaltak betartásáért és betartatásáért.
10. A KIK köteles teljesíteni a vagyonkezelésében levő vagyonnal kapcsolatban a jogszabályban, illetve a vagyonkezelési szerződésben előírt nyilvántartási, adatszolgáltatási, és elszámolási kötelezettséget.
11. A vagyonkezelésbe adott vagyont, annak értékét és változásait a KIK nyilvántartja. Az érték nyilvántartásától el lehet tekinteni, ha az adott vagyontárgy értéke természeténél, jellegénél fogva nem állapítható meg. A nyilvántartásnak tartalmaznia kell a vagyon elsődleges rendeltetése szerinti közfeladat megjelölését is. A nyilvántartási adatok - a minősített adat védelméről szóló törvény szerinti minősített adat kivételével - nyilvánosak.
12. A KIK a használatában lévő vagyont érintő lényeges változásokat, a változás bekövetkezésétől számított 5 napon belül köteles jelenteni az Önkormányzatnak.
13. A KIK köteles az Önkormányzatot haladéktalanul értesíteni az ingatlan egészét fenyegető veszélyről és a beállott kárról, a tudomására jutott minden olyan tényről, adatról, körülményről, amely a vagyon rendeltetésszerű, zavarmentes használatát akadályozza, kár bekövetkezésével fenyeget, a vagyon nagyobb mérvű romlásához vezethet, valamint arról ha őt jogai gyakorlásában harmadik személy akadályozza.
14. A KIK köteles tölteni, hogy az Önkormányzat a veszély elhárítására, a kár következményeinek megszüntetésére a szükséges intézkedéseket megtegye.
15. Az értesítés elmaradása vagy késedelme miatt bekövetkezett kárt, illetve költségnövekedést a KIK köteles viselni.

16. A KIK felel minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. A nem rendeltetésszerű használat folytán keletkezett hibák kijavítása, károk megtérítése a KIK kötelezettsége függetlenül attól, hogy a bekövetkezett hiba, illetve kár alkalmazottjai, ügyfelei, az intézmény tanulói vagy az érdekkörében eljáró személy magatartására vezethető vissza. Nem terheli a KIK-et a kártérítési kötelezettség, ha bizonyítja, hogy úgy járt el, ahogy adott helyzetben a közvagyon használójától elvárható.
17. Az Önkormányzat a KIK-től követelheti a vagyonkezelésbe adott vagyon rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatának megszüntetését. Ha a KIK a rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatot – az Önkormányzat felhívása ellenére – tovább folytatja, az Önkormányzat kártérítést követelhet.
18. A KIK gondoskodik a vagyonkezelésében levő vagyon értékének, állagának megővéséről, karbantartásáról, a szükséges felújítások, pótlások, cserék kivitelezési munkálatainak elvégzéséről, elvégeztetéséről így az ingatlanban levő központi berendezések, az ezekhez csatlakozó vezetékrendszerek munkaképes állapotának biztosításáról, az átvételtől állapotnak megfelelő szinten tartásáról.
19. A KIK a saját költségén az Önkormányzat előzetes írásbeli engedélye alapján jogosult
 - a) a vagyonkezelésében levő ingatlant átalakítani, illetőleg a falak, a mennyezet, vagy a padlózat megbontásával, tárgyaknak azokhoz történő rögzítésével járó műveletet,
 - b) az elszámolt értékcsökkentést meghaladó, annak értékét növelő beruházást, felújítást végezni.
20. A beruházás, felújítás értékét a KIK-nek bizonylatokkal kell igazolnia és azokról évente írásban be kell számolnia az Önkormányzatnak.
21. A KIK az ingatlanban riasztórendszert, telefonos és számítógépes hálózatot építhet ki emeletek összekötésével együtt. Erről előzetesen köteles az Önkormányzatot írásban tájékoztatni.
22. A KIK jogosult az ingatlant saját berendezéseivel ellátni, e berendezések felett szabadon rendelkezhet, és a szerződés megszűnése esetén ezeket saját tulajdonaként elszállíthatja, köteles azonban az eredeti állapotot saját költségén helyreállítani.
23. Az Önkormányzat az ingatlanban lévő, a KIK tulajdonát képező vagyontárgyakért felelősséget nem vállal.
24. A KIK vagyonkezelésébe adott, a köznevelési feladat ellátáshoz véglegesen feleslegessé vált vagyont – beleértve a rendeltetésszerű használat mellett elhasználdott vagy elavult eszközöket is – 20 napon belül köteles az Önkormányzat részére visszaadni, aki köteles azt visszavenni. A KIK a rendeltetésszerű használat mellett elhasználdott vagy elavult eszközök kivételével az egyéb vagyont rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles visszaadni az Önkormányzatnak.
25. Tulajdonosi ellenőrzés

Az Önkormányzat, mint tulajdonos évente legalább egy alkalommal, a nevelő-oktató munka, illetve a KIK működésének zavarása nélkül, előzetes értesítés alapján a vagyonkezelésbe adott önkormányzati vagyonnal való gazdálkodást, a vagyon rendeltetésszerű használatát.

Az ellenőrzés során az Önkormányzat képviselője jogosult

a) a KIK használatában álló ingatlan területére, illetve KIK által használt irodai és egyéb célú helyiségeibe belépni és ott tartózkodni,

b) az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba – a külön jogszabályokban meghatározott adat- és titokvédelmi előírások betartásával – betekinteni,

c) a KIK alkalmazottjától írásban vagy szóban felvilágosítást, információt kérni,

d) az átadott ingó vagyontárgyak meglétét és állagát ellenőrizni.

Az Önkormányzat az ellenőrzés megállapításairól értesíti a KIK-et, továbbá, amennyiben megállapításai annak hatáskörét érintik, az Állami Számvevőszéket is.

A szerződés megszűnése

26. A szerződést Felek 2013. január 1-jétől határozatlan időtartamra kötik. A szerződés megszűnik, ha az állami köznevelési feladat ellátása az körülírt ingatlanban megszűnik.
27. A KIK a vagyonnevelői joga megszűnése esetén, a megszűnése napjától számított 20 napon belül köteles az ingatlant kiüríteni és azt rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban az Önkormányzat részére visszaadni.
28. Amennyiben a KIK az ingatlant az előírt határidőig nem hagyja el, az Önkormányzat jogosult a helyiségeket birtokba venni, a KIK a helyiségekben található ingóságairól két tanúval hitelesített leltárt készíteni, és a KIK-et az ingóságok 8 napon belüli elszállítására írásban felszólítani.

Törölt: Működési költségek viselésének szabálya ¶
(ahol közös birtoklás és használat van) ¶

(a használat arányában, illetve egyéb körülmények figyelembe vételével kell eldönteni, hogy az Önkormányzat maradjon vagy a KIK legyen a közzemeli szerződésekben a szerződő fél és ennek megfelelően lehet az alábbiakat tartalommal kitölteni.

ahol meg lehet osztani a szerződéseket, ott a KIK önállóan szerződik a szolgáltatóval, ilyenkor ez a rész nem kell.) ¶

A KIK a vagyonnevelésében levő ingatlan vagyon használatával kapcsolatos közzemeli díjaknak, az üzemeltetési költségeknek

.....
alapterületre/ellátottak számára stb jutó, arányos részét fizeti Önkormányzat részére, amelynek összege:

.....
. ¶
A fizetendő költséget évente lg, a közzemeli díjak módosulásának KSH által megadott százalékaiban, Felek kölcsönös egyeztetése után, az Önkormányzat korrigálhatja. ¶
Az Önkormányzat a KIK-re jutó költséget havonta/negyedévente utólag a tárgyhónapot/negyedévet követő hónap ötödik napjáig számlázza, amelyet a KIK a számla kézhezvételét követő 15 banki napon belül köteles az önkormányzat bankszámlájára történő átutalással megfizetni. A fizetés késedeleme esetén, a fizetési határánapotól az Önkormányzatot a Ptk. szerinti késedelmi kamat illeti meg. ¶

29. Amennyiben a KIK az írásbeli felszólítását követő 8 napon belül nem szállítja el ingóságait, az Önkormányzat jogosult a KIK-nek az ingatlanban lévő vagyontárgyait a KIK költségén elszállíttatni, és megfelelő helyen történő raktározásáról a KIK költségén gondoskodni.
30. A szerződés megszűnése esetén KIK cserehelyiségre igényt nem tarthat.
31. A szerződés megszűnése esetén a vagyonkezelői jognak az ingatlan-nyilvántartásból való törléséről a KIK köteles gondoskodni.

Egyéb rendelkezések

32. A szerződést a Felek írásban jogosultak módosítani vagy kiegészíteni.
33. Kapcsolattartók kijelölése: Felek a működtetési feladatok, illetve a használat Önkormányzat által történő ellenőrzése során kapcsolattartóként az alábbi személyeket jelölik meg:

Önkormányzat: (Pődör Gyula polgármester; Tel: 22/572-639; e-mail: titkarsag.pmhivnying.eu)

Törölt: név/szerv neve/beosztás stb; elérhetőségek

KIK: (név/szerv neve/beosztás stb; elérhetőségek)

34. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződésből adódó, vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat vagy nézetkülönbségeket tárgyalások útján rendezik. Esetleges jogvitájukra a Székesfehérvári Városi Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

Törölt:

35. A szerződésre egyebekben a Ptk. előírásai az irányadók.
36. Szerződő Felek a szerződést együttesen elolvasták, és a közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, cégszerűen aláírták.

A szerződés a mellékleteivel együtt érvényes.

Mellékletek:

Kelt:

Enying Város Önkormányzata

KIK

Törölt: Önkormányzat

ellenjegyzem:

ellenjegyzem:

Enying Város Önkormányzata

KIK

Törölt: Önkormányzat

Formázott: Bal: 2,5 cm, Jobb: 2,5 cm, Fenti: 2 cm, Lenti: 2 cm, Kezdőpont: folyamatos, Szélesség: 21 cm, Magasság: 29,69 cm, Élőfej távolsága a lap szélétől: 1,25 cm, Élőláb távolsága a lap szélétől: 1,25 cm, Hasábok száma: 2

Átadó önkormányzat	Intézmény ÖM azonosító	Megye	Tankerület székhely	Szervezeti kód	Átadás jogcíme (ingyenes használati/vagyonszerzési jog)	Átadás jogcíme (ingyenes tulajdonosa/dogan tulajdon esetében a használati jogcíme)	Tulajdoni arány	helyrajzi szám	Ingatlan címe	épületk. száma	átadott épületk. száma
Enying Város Önkormányzata	201202	Fejér megye	Enying	tankerület	vagyonszerzési jog	Enying Város Önkormányzata	1/1	1374/2	8130 Enying, Petőfi u. 12.	2	2
Enying Város Önkormányzata	201202	Fejér megye	Enying	tankerület	vagyonszerzési jog	Enying Város Önkormányzata	1/1	1305	8130 Enying, Kossuth L. u. 51.	-	-
Enying Város Önkormányzata	201202	Fejér megye	Enying	tankerület	vagyonszerzési jog	Enying Város Önkormányzata	1/1	1304	8130 Enying, Kossuth L. u. 53-59.	3	3

helyiségek száma	átadott helyiségek száma	nettó alapterület	átadott nettó alapterület	központi infrastruktúra	ingatlan átengedési felújítás dátuma
44 (11 főfunk + 33 kiszolgáló) + melléképület	44	975 ' +100 m2 raktár a melléképületben	975 ' +100 m2 raktár a melléképületben	összközműves, szv: derítés-szikkasztás	jó / 2000 / nem akadálymentes
-	-	-	-	-	-
102	102	3090	2785	összközműves, szv: zárt rendszerű	jó / 2005 / nem akadálymentes

TÉRÍTÉSMENTES HASZNÁLATI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről **Enying Város Önkormányzata** székhelye: 8130 Enying, Kossuth u. 26. (képviseli: Pődör Gyula polgármester), mint használatba adó (a továbbiakban: Használatba adó), másrészről **Klebensberg Intézményfenntartó Központ** (a továbbiakban: KIK) székhelye: 1055 Budapest, Szalay u. 10-14. (képviseli: Bedi Andrea tankerületi igazgató), mint használó (a továbbiakban: Használó) között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

- 1.) Enying Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezi az Enying, Kossuth u. 22. szám alatti, 461 hrsz-ú ingatlan.
- 2.) Az Önkormányzat használatba adja, a KIK pedig *térítésmentesen* használatba veszi az 1. pontban meghatározott ingatlan 2, mindösszesen 45,22 m² alapterületű, a melléklet alaprajz szerinti irodahelyiségeit a *KIK Enyingi Tankerülete elhelyezése céljából* 2013. január 29. napjától határozatlan időre.
- 4.) Jelen megállapodás megkötésére Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének 376/2013. (XII.14.) számú határozata alapján kerül sor.
- 5.) Az Önkormányzat szavatosságot vállal a használatba adott helyiségek zavartalan használatért, a Használó kötelezettséget vállal a helyiségek rendeltetésszerű használatára, továbbá a jelen szerződés keretében átengedett nemzeti vagyon a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használatára.
- 6.) A KIK Enyingi Tankerülete kizárólag saját céljára használja az 2. pontban meghatározott helyiségeket, másnak albérletbe nem adhatja, bármilyen eltérő célra történő hasznosítást csak az Önkormányzat külön engedélyével folytathat. A Használó tudomásul veszi továbbá, hogy hasznosításban – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vehetnek részt. Ezen személyekkel kötött szerződésekben a hasznosításba adóval közvetlen jogviszonyban álló személyt, bérlet megillető rendkívüli felmondási okként rögzíteni kell a 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjától eltérő változást.
- 7.) Használó kijelenti, hogy a használatra átadott helyiségekben végzett tevékenységhez mindennemű jogszabály által megkívánt képesítéssel és engedéllyel rendelkezik.
- 8.) Használatba adó a Használó tevékenységéért semmilyen felelősséget nem vállal.
- 9.) Tekintettel arra, hogy az ingatlan közüzemenként csak egy mérőórával rendelkezik, felek megállapodnak abban, hogy az ingatlan használatával kapcsolatos költségeket (közüzemi költségek, riasztó, szemétszállítás stb.) 50-50%-ban viselik.
- 10.) Felek megállapodnak abban, hogy a Használó átalakítást, felújítást az Önkormányzat engedélyével végezhet.
- 11.) Jelen megállapodást bármelyik fél felmondhatja, melyre a felek három hónapos felmondási időt kötnek ki.

A Használatba adó kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, ha a Használó a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a Használóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó, jelen szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

Jelen, határozatlan időre megkötött szerződést Felek jogszabályok keretei között, közös megegyezéssel módosíthatják, felbonthatják. A szerződés a Felek által a 2011. évi CXCV. törvény 13.§ (2) a) pontja alapján 2012. december 15-én megkötött átadás-átvételi megállapodás megszűnésével – Felek külön nyilatkozata nélkül is – megszűnik.

A megállapodás megszűnését követően a Használó köteles a használt helyiségeket, berendezési tárgyakat, eszközöket eredeti állapotuknak megfelelően, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban az Önkormányzat részére visszaadni.

12.) A térítésmentes használati megállapodás bármely okból történő megszűnése esetén az Önkormányzatnak elhelyezési illetőleg kártérítési kötelezettsége nincs.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a 2011. évi CXCVI. törvény, illetve a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló törvény rendelkezései az irányadók.

Jelen szerződést felek közös elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Enying, 2013. január 28.

.....
Enying Város Önkormányzata

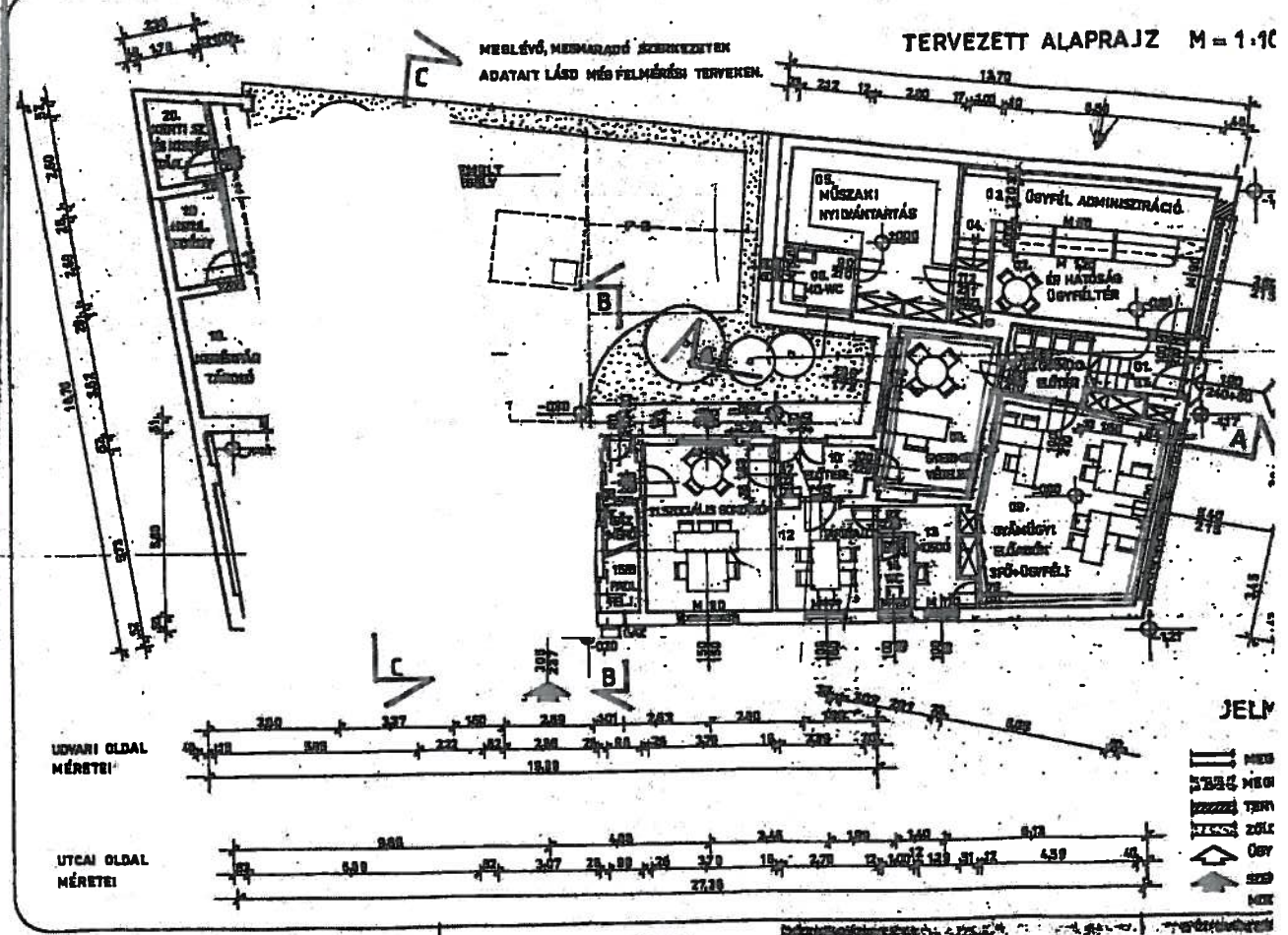
.....
KIK Enyingi Tankerülete

Ellenjegyző:

Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....
Závodni Lászlóné pénzügyi vezető

MESLEVO, MEDMARADO SZERKEZETEK
ADATAIT LÁSD MÉS FELMÉRÉS TERVEKEN.



TÉRÍTÉSMENTES HASZNÁLATI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről **Enying Város Önkormányzata** székhelye: 8130 Enying, Kossuth u. 26. (képviseli: Pődör Gyula polgármester), másrészről **Klebsberg Intézményfenntartó Központ** (a továbbiakban: KIK) székhelye: 1055 Budapest, Szalay u. 10-14. (képviseli: Bedi Andrea tankerületi igazgató) között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

- 1.) Enying Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezi a 1304 hrsz-ú, Enying, Kossuth u. 53-59. szám alatti ingatlanon található tornaterem, melyre a KIK javára a 2013.-án aláírt vagyonkezelési szerződés alapján az ingatlan-nyilvántartásba használati, vagyonkezelői jog került bejegyzésre, továbbá az enyingi 1240 hrsz-ú, az önkormányzat kizárólagos használatában lévő műfüves pálya.

- 2.) Felek megállapodnak, hogy a használatukban lévő sportlétesítmények kölcsönös és térítésmentes használatát egymás javára biztosítják az alábbi időtartamokban:

Az önkormányzat és egyesületei az enyingi 1304 hrsz-ú ingatlanon található tornatermetcélra hétköznaponként 16:00-tól 22:00 óráig térítésmentesen és előzetes időpontegyeztetés nélkül igénybe vehetik.

A HBFG diákjai tanítási időbencélra hétköznaponként 7:00-tól 16:00 óráig térítésmentesen és előzetes időpontegyeztetés nélkül igénybe vehetik az enyingi 1240 hrsz-ú műfüves sportpályát.

- 4.) Jelen megállapodás megkötésére Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2013. (.....) számú határozata alapján kerül sor.
- 5.) Felek szavatosságot vállalnak a használatba adott helyiségek zavartalan használatért és kötelezettséget vállalnak a helyiségek rendeltetésszerű használatára, továbbá a jelen szerződés keretében átengedett nemzeti vagyon a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használatára.
- 6.) Felek kizárólag saját céljukra használhatják az 1. pontban meghatározott ingatlanokat/helyiségeket, másnak albérletbe nem adhatják, bármilyen eltérő célra történő hasznosítást csak a másik Fél külön engedélyével folytathat. A Felek tudomásul veszik továbbá, hogy hasznosításban – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vehetnek részt. Ezen személyekkel kötött szerződésekben a hasznosításba adóval közvetlen jogviszonyban álló személyt, bérlőt megillető rendkívüli felmondási okként rögzíteni kell a 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjától eltérő változást.
- 7.) Felek kijelentik, hogy a használatra átadott helyiségekben/ingatlanokon végzett tevékenységhez mindennemű jogszabály által megkívánt képesítéssel és engedéllyel rendelkezik.
- 8.) Használatba adó a Használó tevékenységéért semmilyen felelősséget nem vállal.
- 10.) Felek megállapodnak abban, hogy átalakítást, felújítást kölcsönösen és előzetesen előzetesen és írásban egyeztetik.
- 11.) Jelen megállapodást bármelyik fél felmondhatja, melyre a felek három hónapos felmondási időt kötnek ki.

A Használatba adó kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, ha a Használó a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a Használóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó, jelen szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

Jelen, határozatlan időre megkötött szerződést Felek jogszabályok keretei között, közös megegyezéssel módosíthatják, felbonthatják. A szerződés a Felek által a 2011. évi CXCVI. törvény 13.§ (2) a) pontja alapján 2012. december 15-én megkötött átadás-átvételi megállapodás megszűnésével – Felek külön jognyilatkozata nélkül is – megszűnik.

A megállapodás megszűnését követően a Használó köteles a használt helyiségeket, berendezési tárgyakat, eszközöket eredeti állapotuknak megfelelően, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban az Önkormányzat részére visszaadni.

- 12.) A térítésmentes használati megállapodás bármely okból történő megszűnése esetén az Önkormányzatnak elhelyezési illetőleg kártérítési kötelezettsége nincs.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a 2011. évi CXCVI. törvény, illetve a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló törvény rendelkezései az irányadók.

Jelen szerződést felek közös elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Enying, 2013. január 28.

.....
Enying Város Önkormányzata

.....
KIK. Enyingi Tankerülete

Ellenjegyző:

Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....
Závodni Lászlóné pénzügyi vezető