

## Előterjesztés

Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2013. február 28. napján tartandó rendes nyílt ülésére

**Tárgy:** Az önkormányzat közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási terve

**Előterjesztő:** Pődör Gyula polgármester

**Készítette:** Mihályfi Gábor aljegyző

**Iktatószám:** 01/591-.../2013.

**A döntés elfogadásához szükséges többség típusa:**

egyszerű / minősített

**A szavazás módja:**

nyílt / titkos

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Ezúton terjesztem a tisztelt Képviselő-testület elé z önkormányzat közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervét és annak elfogadására irányuló határozati javaslatot.

### 1. Előzmények

A *nemzeti vagyonról* szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 9. § (1) bekezdése előírja, hogy a helyi önkormányzat a vagyongazdálkodásának az Alaptörvényben, valamint a 7. § (2) bekezdésében meghatározott rendeltetése biztosításának céljából közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervet köteles készíteni.

Az Nvtv. 7. § (2) bekezdése alapján: „A *nemzeti vagyongazdálkodás feladata a nemzeti vagyon rendeltetésének megfelelő, az állam az önkormányzat mindenkori teherbíró képességéhez igazodó, elsődlegesen a közfeladatok ellátásához és a mindenkori társadalmi szükségletek kielégítéséhez szükséges, egységes elveken alapuló, átlátható, hatékony és költségtakarékos működtetése, értékének megőrzése, állagának védelme, értéknövelő használata, hasznosítása, gyarapítása, továbbá az állam vagy a helyi önkormányzat feladatának ellátás szempontjából feleslegessé váló vagyontárgyak elidegenítése.*”

A törvény nem rendelkezik a vagyongazdálkodási tervek kötelező tartalmi elemeiről. Az elkészített vagyongazdálkodási terv tartalmazza többek között a hasznosítás formáit, a vagyon értékesítését, bérlet útján történő hasznosítását, vállalkozás folytatásával történő vagyonhasznosítást.

### 2. Jogszabályi hivatkozások

A *nemzeti vagyonról* szóló 2011. évi CXCVI. törvény,

**3. Költségkihatások, illetve a kiadás fedezetét biztosító költségvetési sor megnevezése: ---**

**4. Bizottsági vélemény:** Gazdasági Bizottság 2013. február 20-i ülésén tárgyalta...

**5. Határozati javaslat, rendelet-tervezet:** Mellékletben csatolva.

**6. melléklet:** Határozati-javaslat és melléklete.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és fogadja el a határozati-javaslatot.

Enying, 2013. február 12.

Tisztelettel:

Pődör Gyula  
polgármester

## Határozati javaslat

### **Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének /2013. (II. ...) számú határozata:**

Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a *nemzeti vagyonn*ról szóló 2011. évi CXCVI. örvény 9. § (1) bekezdés alapján az önkormányzat vagyongazdálkodásának az Alaptörvényben, valamint a 7. § (2) bekezdésében meghatározott rendeltetése biztosításának céljából közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervét a döntés mellékletét képező tartalommal fogadja el.

Határidő: folyamatos

Felelős: Pődör Gyula polgármester

Melléklet a .../2013. (II. ...) számú döntéshez

### **Középtávú vagyongazdálkodási terv 2012. – 2016. évekre:**

a) Az önkormányzati vagyonnal – mint a nemzeti vagyonnal – felelős módon, rendeltetésszerűen kell gazdálkodni.

b) A vagyongazdálkodás feladata az önkormányzat teherbíró képességéhez igazodó, elsődlegesen a közfeladatok ellátásához és a mindenkori társadalmi szükségletek kielégítéséhez szükséges, egységes elveken alapuló, átlátható, hatékony és költségtakarékos működtetése, értékének megőrzése, állagának védelme, értéknövelő használata, hasznosítása, gyarapítása, továbbá a feleslegessé váló vagyontárgyak elidegenítése.

c) Az önkormányzati vagyonfejlesztés (létrehozás, bővítés, felújítás) céljait a Képviselő-testület döntései és az éves költségvetési rendelet határozza meg.

d) Az önkormányzati vagyon hasznosításának alternatívái:

A nemzeti vagyon alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása, hasznosításának célja a kötelező és önként vállalt feladatok hatékony és eredményes ellátása.

#### **A hasznosítás formái:**

1. A feladatok ellátásához nem szükséges vagyon elidegenítése;
2. Használatba adása, bérbeadása;
3. Önkormányzati vagyontárgyakkal vállalkozási tevékenység folytatása.

#### ***1. A vagyon értékesítése:***

A rendelkezésre álló szabad vagyon értékesítésénél a vonatkozó önkormányzati rendeletek, így különösen az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 8/2012. (III. 01.) önkormányzati rendelet és az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 25/2002. (XII. 12.) önkormányzati rendelet, valamint a magasabb szintű jogszabályokban foglaltak szerint kell eljárni, figyelemmel az önkormányzat nemzeti vagyonnal való felelős módon történő gazdálkodására. A vagyonértékesítésből származó bevétel elsősorban fejlesztési kiadások, fejlesztési hitelek törlesztésének fedezetéül szolgál, másodlagosan a folyószámlahitelt kell csökkenteni.

#### ***2. Bérlet útján történő hasznosítás:***

A lakás és nem lakás célú helyiségek, valamint telkek hasznosítása elsősorban bérleti szerződés keretében tehető meg. A bérlet útján nem hasznosított ingatlan esetében törekedni kell arra, hogy minél rövidebb ideig legyen kihasználatlan állapotban.

### *3. Vállalkozás folytatásával történő vagyonhasznosítás:*

Az önkormányzati feladatok ellátásához nélkülözhetetlen vagyonnal vállalkozási tevékenység folytatható. Az önkormányzati vállalkozás az alaptevékenységet nem veszélyeztetheti. Az önkormányzat csak olyan átlátható gazdálkodó szervezetben vehet részt, amelyben felelőssége nem haladja meg vagyoni hozzájárulásának mértékét.

dd) Az önkormányzati feladat változások miatti önkormányzati vagyonban bekövetkező változásokat követően a közfeladatok ellátását szolgáló vagyon hasznosítását felül kell vizsgálni, törekedve a maximális kihasználtságra, a gazdaságos üzemeltetésre, a felesleges vagyontárgyak értékesítésére.

e) Az önkormányzat vagyonában várható változások nyomán követése érdekében kiemelt figyelmet kell fordítani a vagyon-nyilvántartás aktualizálására.

f) Az Önkormányzatnak a lehetőségeihez képest elő kell segíteni a munkahelyteremtő vállalkozások letelepítését, arra alkalmas terület biztosításával.

g) Az értékesítésre kijelölt ingatlanok hasznosítása érdekében folyamatos hirdetés szükséges.

h) Az önkormányzat vagyongazdálkodását az átláthatóság, a döntések nyomán követhetőségének, a legmagasabb közösségi haszon elérésének egységes elvei szerint folytathatja.

i) Az önkormányzat a vagyonát feladatainak megvalósítására használja.

### **Hosszú távú vagyongazdálkodási terv 2012-2021. évekre:**

a) Alapjául szolgál a középtávú vagyongazdálkodási terv.

b) Az önkormányzatnál a vagyon megőrzésének elsődlegessége elv érvényesül a hosszú távú működési stabilitás biztosítása érdekében.

c) Az önkormányzat a megkezdett beruházások sikeres befejezése érdekében hozza meg a szükséges döntéseit.

d) Az önkormányzat résztulajdonában lévő ingatlanok tulajdonjogának rendezése, (értékesítés, vétel, stb.) alapján, az önkormányzati érdekek szem előtt tartásával.

e) Az intézményi feladatellátás tárgyi feltételeinek biztosítása a vonatkozó előírásoknak (közegészségügyi, szakmai stb.) megfelelően; az intézmények és a közvilágítás energiahatékonyságának növelése – elsősorban pályázati források igénybevételeivel. Ezzel összefüggésben az önkormányzat és intézményei szempontjából kedvező egyéb pályázati lehetőségek minél nagyobb fokú kihasználása.

f) A vagyonhasznosítás során a bevételszerzés, illetve a kiadáscsökkentés mellett szem előtt kell tartani azt, hogy az ne vagyonfelélést eredményezzen. A piaci helyzet ismeretében évente felül kell vizsgálni az értékesítendő, valamint a más módon hasznosítható vagyonelemeket.

g) A vagyonhasznosítás bevételeit minél nagyobb arányban a vagyontárgyak megóvására, megújítására illetve beruházásra kell fordítani.