

ELŐTERJESZTÉSEK

a Pénzügyi, Humán és Településfejlesztési Bizottság
2013. május 15-én megtartott
nyílt üléséről

Helye: Polgármesteri Hivatal tanácsterme
8130 Enying, Kossuth u. 26.

Jelen vannak: Gebula Béla Ákos alelnök
Dr. Lelkes Ákos alelnök
Buza Lajos bizottsági tag
Varga Gyula bizottsági tag

Kóródi-Juhász Zsolt jegyző
Mihályfi Gábor aljegyző

Pődör Gyula polgármester

Tóth Károly településfejlesztési ügyintéző, Némethné Szuntheimer Edina
igazgatási ügyintéző

Hiri Noémi jegyzőkönyvvezető

Tolnai Zsuzsa óvodavezető, Kern András, Nagy Tünde, Angyal Gábor
őrsparancsnok - meghívott vendégek

Gebula Béla Ákos alelnök köszönti a bizottság tagjait, a megjelenteket, és az ülést 16:00 órakor megnyitja. Megállapítja, hogy a bizottsági tagok 4 fővel, határozatképes számban megjelentek. Elmondja, hogy Viplak Tibor elnök úr jelezte távolmaradását és őt kérte fel az ülés levezetésére. A jegyzőkönyv vezetésére felkéri Hiri Noémit. A meghívóban szereplő napirendet mindenki megkapta, elmondja, hogy az óvodától a vegyes ügyekbe kér kérelem érkezett, mely a kiegészítő anyagban megtalálható. Javasolja, hogy a meghívott és megjelent vendégek tekintettel az első napirendi pontként a meghívóban szereplő 2. napirendi pont kerüljön megtárgyalásra, majd ez után a Szirombontogató Óvoda ügye és az Optimális Biztosító Portfólió Kft., amennyiben az ügyvezető asszony megérkezik. További hozzászólás nem lévén kéri, hogy aki a módosított napirenddel egyetért, kézfeltartással szavazzon.

A Bizottság 4 igen, egyhangú szavazattal a módosított napirendet elfogadta.

Napirend:

Nyílt ülés:

1. Polgármesteri Hivatal és a Rendőrőrs udvari járdájának felújítása (ezzel együtt a 7. iroda külső vakolatának javítása)
2. Vegyes ügyek
3. Optimális Biztosítási Portfólió Kft. ajánlata
4. Zalka Máté utcai ingatlanok értékesítése

5. Fogászati röntgen kérdése (előterjesztő: Gebula Béla Ákos alelnök)
6. Unigáz gázterv – Kossuth u. 46. szám alatti ingatlan utólagos gázbekötése
7. Vételi ajánlat (Leshegyi ingatlanok)
8. A VKT elnökének előterjesztése

1.) Polgármesteri Hivatal és a Rendőrőrs udvari járdájának felújítása (ezzel együtt a 7. iroda külső vakolatának javítása)

A Bizottság 4 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Enying Város Önkormányzata Pénzügyi, Humán és Településfejlesztési Bizottságának 1/2013. (V. 15.) számú határozata:

Enying Város Önkormányzatának Pénzügyi, Humán és Településfejlesztési Bizottsága úgy határozott, hogy az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé, egyúttal felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy a pénzügyi feltételekről a Képviselő-testületet tájékoztassa annak soron következő ülésén:

Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az Enying, Kossuth L. u. 26. szám alatti udvari járda térkő burkolattal történő ellátására – a döntés mellékletét képező költségvetés alapján – bruttó 236 000,- Ft dologi kiadás előirányzatot biztosít a bizottsági struktúra átalakításából képződött tiszteletdíj és járulék megtakarítás maradványa terhére.

Felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy az előirányzat-módosítást az önkormányzati előirányzat-nyilvántartásban vezesse át, továbbá a költségvetési rendelet módosításakor az előirányzat-módosítást a költségvetési rendeletben szerepeltesse.

Határidő: 2013. június 30.

*Felelős: Pődör Gyula polgármester, Eichinger József
városgondnokság-vezető*

A Bizottság 4 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Enying Város Önkormányzata Pénzügyi, Humán és Településfejlesztési Bizottságának 2/2013. (V. 15.) számú határozata:

Enying Város Önkormányzatának Pénzügyi, Humán és Településfejlesztési Bizottsága úgy határozott, hogy az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé, egyúttal felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy a pénzügyi feltételekről a Képviselő-testületet tájékoztassa annak soron következő ülésén:

Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az Enying, Kossuth L. u. 26. szám alatti Polgármesteri Hivatal 7-es irodájának külső vakolással és hőszigeteléssel történő ellátására – a döntés mellékletét képező költségvetés alapján – bruttó 167 550,- Ft dologi kiadás előirányzatot biztosít a bizottsági struktúra átalakításából képződött tiszteletdíj és járulék megtakarítás maradványa terhére.

Felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy az előirányzat-módosítást az önkormányzati előirányzat-nyilvántartásban vezesse át, továbbá a költségvetési rendelet módosításakor az előirányzat-módosítást a költségvetési rendeletben szerepeltesse.

Határidő: 2013. június 30.

*Felelős: Pődör Gyula polgármester, Eichinger József
városgondnokság-vezető*

2.) Vegyes ügyek – Enyingi Szirombontogató Óvoda

A Bizottság 4 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Enying Város Önkormányzata Pénzügyi, Humán és Településfejlesztési Bizottságának 3/2013. (V. 15.) számú határozata:

Enying Város Önkormányzatának Pénzügyi, Humán és Településfejlesztési Bizottsága úgy határozott, hogy az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

*Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Köznev.tv.) 83. § (2) bekezdés d) pontja alapján biztosított jogkörben eljárva úgy határozott, hogy az Enyingi Szirombontogató Óvoda 2013/2014-es nevelési évben indítható óvodai csoportjainak számát **10 csoportban határozza meg**, továbbá a Köznev.tv 25. (7) bekezdése alapján a 2013/2014-es nevelési évre szervezett csoportoknál **engedélyezi a maximális csoportlétszám 20%-kal való túllépését.***

Határidő: folyamatos

*Felelős: Pődör Gyula polgármester
Tolnai Zsuzsanna intézményvezető*

A Bizottság 2 nem, 2 tartózkodik szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Enying Város Önkormányzata Pénzügyi, Humán és Településfejlesztési Bizottságának 4/2013. (V. 15.) számú határozata:

Enying Város Önkormányzatának Pénzügyi, Humán és Településfejlesztési Bizottsága úgy határozott, hogy a határozati javaslat mellékletét képező (SNI-s gyermekekre vonatkozó

változtatás - határozati javaslat 2.) alapító okirat módosítását nem támogatja.

A Bizottság 4 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Enying Város Önkormányzata Pénzügyi, Humán és Településfejlesztési Bizottságának 5/2013. (V. 15.) számú határozata:

Enying Város Önkormányzatának Pénzügyi, Humán és Településfejlesztési Bizottsága úgy határozott, hogy a határozati javaslat mellékletét képező (telephelymegbontásra vonatkozó határozati javaslat 1.) alapító okirat módosítást támogatja.

Tolnai Zsuzsanna intézményvezető megköszönve a figyelmet 16:45 órakor távozik a bizottság üléséről.

3.) Optimális Biztosítási Portfólió Kft. ajánlata

Nagy Tünde és Kern András megköszönve a figyelmet 17:20 órakor távoznak a bizottság üléséről, a bizottság döntéshozatal nélkül tér át a következő napirendi pont megtárgyalására.

4.) Zalka Máté utcai ingatlanok értékesítése

A Bizottság 4 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Enying Város Önkormányzata Pénzügyi, Humán és Településfejlesztési Bizottságának 6/2013. (V. 15.) számú határozata:

Enying Város Önkormányzatának Pénzügyi, Humán és Településfejlesztési Bizottsága úgy határozott, hogy az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Enying, belterület 1128 hrsz-ú, 1216 m² nagyságú, kivett beépítetlen művelési ágú ingatlan, Enying Város Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 35/2004. (IX. 30.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: HÉSZ) és a mellékletét képező szabályozási terv szerint csökkentett területét értékesíti Till Balázs (8130 Enying, Zalka Máté utca 59. szám alatti lakos) részére az alábbi feltételekkel:

- a csökkentés mértékét a földmérő által készítendő megosztási vázrajzhoz csatolt terület-kimutatás nevesíti,*
- az értékesítés telekalakítással vegyes adásvételi szerződés keretében történik,*
- a vételár 121 600,- Ft azzal, hogy az adásvétel tárgyát a tárgyi ingatlan HÉSZ és a mellékletét képező szabályozási terv szerint csökkentett területe képezi,*

- ezzel egyidejűleg megvásárolja a korábban már kialakításra került, Till Balázs (8130 Enying, Zalka Máté utca 59. szám alatti lakos) kizárólagos tulajdonát képező 1127 hrsz-ú ingatlan HÉSZ (egyben valóságnak megfelelő állapot szerinti azon részét 100 Ft/m² áron, mely az említett jogszabály szerint közterületi funkciót tölt be.

Az ügyvédi és földmérői és eljárási költségek Till Balázst terhelik.

Felelős: Pődör Gyula polgármester

Határidő: 2013. június 30.

A Bizottság 3 igen, 1 ellene szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Enying Város Önkormányzata Pénzügyi, Humán és Településfejlesztési Bizottságának 7/2013. (V. 15.) számú határozata:

Enying Város Önkormányzatának Pénzügyi, Humán és Településfejlesztési Bizottsága úgy határozott, hogy az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Enying, belterület 1129, 1134, 1136, 1141, 1142, 1189, 1195 és 1206 hrsz-ú ingatlanok 93/2013. (III.27.) számú Képviselő-testületi határozat szerint csökkentett területét értékesíti Vasánszki Ferenc (8130 Enying, Áldott u. 2.) részére, a 1145 és 1207 hrsz-ú ingatlanok 93/2013. (III.27.) számú Képviselő-testületi határozat szerint csökkentett területének tekintetében pedig Vasánszki Ferenc vételi ajánlatát elfogadja:

Az ügylet kapcsán az alábbi feltételeket állapítja meg összhangban a Képviselő-testület 93/2013. (III.27.) számú döntésével:

- a csökkentés mértékét a földmérő által készítendő megosztási vázrajzhoz csatolt terület-kimutatás nevesíti,
- az értékesítés telekalakítással vegyes adásvételi szerződés keretében történik,
- a vételár 2 230 551,- Ft azzal, hogy az adásvétel tárgyát a tárgyi ingatlanok Enying Város Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 35/2004. (IX. 30.) önkormányzati rendelete és a mellékletét képező szabályozási terv, vízvezeték, szennyvízvezeték, valamint út, és azok védőtávolságai, illetve engedélyes tervek szerint csökkentett területe képezi,
- a 1145 hrsz-ú (14 528 m²; 15,11 AK; rét művelési ágú) és a 1207 hrsz-ú (11 905 m²; 12,38 AK; rét művelési ágú) ingatlanok tekintetében a termőföldre vonatkozó elővásárlási és előhaszonbérleti jog gyakorlásának részletes szabályairól szóló 16/2002. (II.18.) Korm.

rendelet szabályait alkalmazni kell, azaz Vasánszki Ferencce a szerződés kedvezőbb ranghelyű elővárlásra jogosult elfogadó nyilatkozata hiányában köthető meg.

Az ügyvédi, földmérői és eljárási költségek vevőt terhelik.

Felelős: Pődör Gyula polgármester
Határidő: folyamatos

5.) Fogászati röntgen kérdése

A bizottság döntéshozatal nélkül tér át a következő napirendi pont megtárgyalására.

6.) Unigáz gázterv – Kossuth u. 46. szám alatti ingatlan utólagos gázbekötése

A Bizottság 4 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Enying Város Önkormányzata Pénzügyi, Humán és Településfejlesztési Bizottságának 8/2013. (V. 15.) számú határozata:

Enying Város Önkormányzatának Pénzügyi, Humán és Településfejlesztési Bizottsága úgy határozott, hogy az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az Enying, Kossuth u. 46. szám alatti ingatlan (hrsz: 780/1) utólagos földgáz leágazó vezeték építéséhez a 772 és 2293 hrsz-ú, „Templom utca” és „Kossuth u. K-i oldal” megnevezésű közterület igénybeviteléhez tulajdonosi hozzájárulását megadja.

Felhatalmazza a polgármestert az elosztóvezeték közterületi biztonsági övezetére vonatkozó, a döntés mellékletét képező Megállapodás aláírására.

Felelős: Pődör Gyula polgármester
Határidő: 2013. június 30.

7.) Vételi ajánlat (Leshegyi ingatlanok)

A Bizottság 4 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Enying Város Önkormányzata Pénzügyi, Humán és Településfejlesztési Bizottságának 9/2013. (V. 15.) számú határozata:

Enying Város Önkormányzatának Pénzügyi, Humán és Településfejlesztési Bizottsága úgy határozott, hogy az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, Enying zártkert 8157/1 hrsz-ú, 6701 m² nagyságú 18,63 AK értékű, 8030 hrsz-ú, 5022 m² nagyságú 12,29 AK értékű, 8162 hrsz-ú, 3992 m² nagyságú 11,10 AK értékű, 8032/1 hrsz-ú, 5287 m² nagyságú 12,01 AK értékű és 8032/2 hrsz-ú, 5839 m² nagyságú 11,41 AK értékű ingatlanokat értékesíteni kívánja. A tárgyi ingatlanok minimális vételárát 40 000,- Ft/AK értékben határozza meg.

Az értékesítési szándékról helyben szokásos módon 15 napon keresztül hirdetményt tesz közzé.

Határidő: 2013. június 30.

Felelős: Pődör Gyula polgármester

8.) A VKT elnökének előterjesztése

A Bizottság 4 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Enying Város Önkormányzata Pénzügyi, Humán és Településfejlesztési Bizottságának 10/2013. (V. 15.) számú határozata:

Enying Város Önkormányzatának Pénzügyi, Humán és Településfejlesztési Bizottsága úgy határozott, hogy az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott a határozat mellékletét képező, a Víziközmű Társulat elnökének a csatornaközmű érdekeltégi hozzájárulás megfizetési feltételeinek módosítása tárgyában írt levelét tudomásul veszi.

9.) Vegyes ügyek

Gebula Béla Ákos alelnök – több kérdés, hozzászólás nem lévén – a nyílt ülést 17:47 perckor bezárja.

Enying, 2013. május 24.

Gebula Béla Ákos
alelnök

Dr. Lelkes Ákos
alelnök

ELŐTERJESZTÉSEK

a Pénzügyi, Humán és Településfejlesztési Bizottság
2013. május 15-én megtartott
nyílt üléséről

Helye: Polgármesteri Hivatal tanácsterme
8130 Enying, Kossuth u. 26.

Jelen vannak: Gebula Béla Ákos alelnök
Dr. Lelkes Ákos alelnök
Buza Lajos bizottsági tag
Varga Gyula bizottsági tag

Kóródi-Juhász Zsolt jegyző
Mihályfi Gábor aljegyző

Pődör Gyula polgármester

Tóth Károly településfejlesztési ügyintéző, Némethné Szuntheimer Edina
igazgatási ügyintéző

Hiri Noémi jegyzőkönyvvezető

Tolnai Zsuzsa óvodavezető, Kern András, Nagy Tünde, Angyal Gábor
őrsparancsnok - meghívott vendégek

Gebula Béla Ákos alelnök köszönti a bizottság tagjait, a megjelenteket, és az ülést 16:00 órakor megnyitja. Megállapítja, hogy a bizottsági tagok 4 fővel, határozatképes számban megjelentek. Elmondja, hogy Viplak Tibor elnök úr jelezte távolmaradását és őt kérte fel az ülés levezetésére. A jegyzőkönyv vezetésére felkéri Hiri Noémit. A meghívóban szereplő napirendet mindenki megkapta, elmondja, hogy az óvodától a vegyes ügyekbe kér kérelem érkezett, mely a kiegészítő anyagban megtalálható. Javasolja, hogy a meghívott és megjelent vendégek tekintettel az első napirendi pontként a meghívóban szereplő 2. napirendi pont kerüljön megtárgyalásra, majd ez után a Szirombontogató Óvoda ügye és az Optimális Biztosító Portfólió Kft., amennyiben az ügyvezető asszony megérkezik. További hozzászólás nem lévén kéri, hogy aki a módosított napirenddel egyetért, kézfeltartással szavazzon.

A Bizottság 4 igen, egyhangú szavazattal a módosított napirendet elfogadta.

Napirend:

Nyílt ülés:

1. Polgármesteri Hivatal és a Rendőrőrs udvari járdájának felújítása (ezzel együtt a 7. iroda külső vakolatának javítása)
2. Vegyes ügyek
3. Optimális Biztosítási Portfólió Kft. ajánlata
4. Zalka Máté utcai ingatlanok értékesítése

5. Fogászati röntgen kérdése (előterjesztő: Gebula Béla Ákos alelnök)
6. Unigáz gázterv – Kossuth u. 46. szám alatti ingatlan utólagos gázbekötése
7. Vételi ajánlat (Leshegyi ingatlanok)
8. A VKT elnökének előterjesztése

1.) Polgármesteri Hivatal és a Rendőrőrs udvari járdájának felújítása (ezzel együtt a 7. iroda külső vakolatának javítása)

A Bizottság 4 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Enying Város Önkormányzata Pénzügyi, Humán és Településfejlesztési Bizottságának 1/2013. (V. 15.) számú határozata:

Enying Város Önkormányzatának Pénzügyi, Humán és Településfejlesztési Bizottsága úgy határozott, hogy az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé, egyúttal felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy a pénzügyi feltételekről a Képviselő-testületet tájékoztassa annak soron következő ülésén:

Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az Enying, Kossuth L. u. 26. szám alatti udvari járda térkő burkolattal történő ellátására – a döntés mellékletét képező költségvetés alapján – bruttó 236 000,- Ft dologi kiadás előirányzatot biztosít a bizottsági struktúra átalakításából képződött tiszteletdíj és járulék megtakarítás maradványa terhére.

Felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy az előirányzat-módosítást az önkormányzati előirányzat-nyilvántartásban vezesse át, továbbá a költségvetési rendelet módosításakor az előirányzat-módosítást a költségvetési rendeletben szerepeltesse.

Határidő: 2013. június 30.

*Felelős: Pődör Gyula polgármester, Eichinger József
városgondnokság-vezető*

A Bizottság 4 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Enying Város Önkormányzata Pénzügyi, Humán és Településfejlesztési Bizottságának 2/2013. (V. 15.) számú határozata:

Enying Város Önkormányzatának Pénzügyi, Humán és Településfejlesztési Bizottsága úgy határozott, hogy az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé, egyúttal felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy a pénzügyi feltételekről a Képviselő-testületet tájékoztassa annak soron következő ülésén:

Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az Enying, Kossuth L. u. 26. szám alatti Polgármesteri Hivatal 7-es irodájának külső vakolással és hőszigeteléssel történő ellátására – a döntés mellékletét képező költségvetés alapján – bruttó 167 550,- Ft dologi kiadás előirányzatot biztosít a bizottsági struktúra átalakításából képződött tiszteletdíj és járulék megtakarítás maradványa terhére.

Felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy az előirányzat-módosítást az önkormányzati előirányzat-nyilvántartásban vezesse át, továbbá a költségvetési rendelet módosításakor az előirányzat-módosítást a költségvetési rendeletben szerepeltesse.

Határidő: 2013. június 30.

*Felelős: Pődör Gyula polgármester, Eichinger József
városgondnokság-vezető*

2.) Vegyes ügyek – Enyingi Szirombontogató Óvoda

A Bizottság 4 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Enying Város Önkormányzata Pénzügyi, Humán és Településfejlesztési Bizottságának 3/2013. (V. 15.) számú határozata:

Enying Város Önkormányzatának Pénzügyi, Humán és Településfejlesztési Bizottsága úgy határozott, hogy az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

*Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Köznev.tv.) 83. § (2) bekezdés d) pontja alapján biztosított jogkörben eljárva úgy határozott, hogy az Enyingi Szirombontogató Óvoda 2013/2014-es nevelési évben indítható óvodai csoportjainak számát **10 csoportban határozza meg**, továbbá a Köznev.tv 25. (7) bekezdése alapján a 2013/2014-es nevelési évre szervezett csoportoknál **engedélyezi a maximális csoportlétszám 20%-kal való túllépését.***

Határidő: folyamatos

*Felelős: Pődör Gyula polgármester
Tolnai Zsuzsanna intézményvezető*

A Bizottság 2 nem, 2 tartózkodik szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Enying Város Önkormányzata Pénzügyi, Humán és Településfejlesztési Bizottságának 4/2013. (V. 15.) számú határozata:

Enying Város Önkormányzatának Pénzügyi, Humán és Településfejlesztési Bizottsága úgy határozott, hogy a határozati javaslat mellékletét képező (SNI-s gyermekekre vonatkozó

változtatás - határozati javaslat 2.) alapító okirat módosítását nem támogatja.

A Bizottság 4 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Enying Város Önkormányzata Pénzügyi, Humán és Településfejlesztési Bizottságának 5/2013. (V. 15.) számú határozata:

Enying Város Önkormányzatának Pénzügyi, Humán és Településfejlesztési Bizottsága úgy határozott, hogy a határozati javaslat mellékletét képező (telephelymegbontásra vonatkozó határozati javaslat 1.) alapító okirat módosítást támogatja.

Tolnai Zsuzsanna intézményvezető megköszönve a figyelmet 16:45 órakor távozik a bizottság üléséről.

3.) Optimális Biztosítási Portfólió Kft. ajánlata

Nagy Tünde és Kern András megköszönve a figyelmet 17:20 órakor távoznak a bizottság üléséről, a bizottság döntéshozatal nélkül tér át a következő napirendi pont megtárgyalására.

4.) Zalka Máté utcai ingatlanok értékesítése

A Bizottság 4 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Enying Város Önkormányzata Pénzügyi, Humán és Településfejlesztési Bizottságának 6/2013. (V. 15.) számú határozata:

Enying Város Önkormányzatának Pénzügyi, Humán és Településfejlesztési Bizottsága úgy határozott, hogy az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Enying, belterület 1128 hrsz-ú, 1216 m² nagyságú, kivett beépítetlen művelési ágú ingatlan, Enying Város Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 35/2004. (IX. 30.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: HÉSZ) és a mellékletét képező szabályozási terv szerint csökkentett területét értékesíti Till Balázs (8130 Enying, Zalka Máté utca 59. szám alatti lakos) részére az alábbi feltételekkel:

- a csökkentés mértékét a földmérő által készítendő megosztási vázrajzhoz csatolt terület-kimutatás nevesíti,*
- az értékesítés telekalakítással vegyes adásvételi szerződés keretében történik,*
- a vételár 121 600,- Ft azzal, hogy az adásvétel tárgyát a tárgyi ingatlan HÉSZ és a mellékletét képező szabályozási terv szerint csökkentett területe képezi,*

- ezzel egyidejűleg megvásárolja a korábban már kialakításra került, Till Balázs (8130 Enying, Zalka Máté utca 59. szám alatti lakos) kizárólagos tulajdonát képező 1127 hrsz-ú ingatlan HÉSZ (egyben valóságnak megfelelő állapot szerinti azon részét 100 Ft/m² áron, mely az említett jogszabály szerint közterületi funkciót tölt be.

Az ügyvédi és földmérői és eljárási költségek Till Balázst terhelik.

Felelős: Pődör Gyula polgármester

Határidő: 2013. június 30.

A Bizottság 3 igen, 1 ellene szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Enying Város Önkormányzata Pénzügyi, Humán és Településfejlesztési Bizottságának 7/2013. (V. 15.) számú határozata:

Enying Város Önkormányzatának Pénzügyi, Humán és Településfejlesztési Bizottsága úgy határozott, hogy az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Enying, belterület 1129, 1134, 1136, 1141, 1142, 1189, 1195 és 1206 hrsz-ú ingatlanok 93/2013. (III.27.) számú Képviselő-testületi határozat szerint csökkentett területét értékesíti Vasánszki Ferenc (8130 Enying, Áldott u. 2.) részére, a 1145 és 1207 hrsz-ú ingatlanok 93/2013. (III.27.) számú Képviselő-testületi határozat szerint csökkentett területének tekintetében pedig Vasánszki Ferenc vételi ajánlatát elfogadja:

Az ügylet kapcsán az alábbi feltételeket állapítja meg összhangban a Képviselő-testület 93/2013. (III.27.) számú döntésével:

- a csökkentés mértékét a földmérő által készítendő megosztási vázrajzhoz csatolt terület-kimutatás nevesíti,
- az értékesítés telekalakítással vegyes adásvételi szerződés keretében történik,
- a vételár 2 230 551,- Ft azzal, hogy az adásvétel tárgyát a tárgyi ingatlanok Enying Város Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 35/2004. (IX. 30.) önkormányzati rendelete és a mellékletét képező szabályozási terv, vízvezeték, szennyvízvezeték, valamint út, és azok védőtávolságai, illetve engedélyes tervek szerint csökkentett területe képezi,
- a 1145 hrsz-ú (14 528 m²; 15,11 AK; rét művelési ágú) és a 1207 hrsz-ú (11 905 m²; 12,38 AK; rét művelési ágú) ingatlanok tekintetében a termőföldre vonatkozó elővásárlási és előhaszonbérleti jog gyakorlásának részletes szabályairól szóló 16/2002. (II.18.) Korm.

rendelet szabályait alkalmazni kell, azaz Vasánszki Ferencce a szerződés kedvezőbb ranghelyű elővárlásra jogosult elfogadó nyilatkozata hiányában köthető meg.

Az ügyvédi, földmérői és eljárási költségek vevőt terhelik.

Felelős: Pődör Gyula polgármester
Határidő: folyamatos

5.) Fogászati röntgen kérdése

A bizottság döntéshozatal nélkül tér át a következő napirendi pont megtárgyalására.

6.) Unigáz gázterv – Kossuth u. 46. szám alatti ingatlan utólagos gázbekötése

A Bizottság 4 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Enying Város Önkormányzata Pénzügyi, Humán és Településfejlesztési Bizottságának 8/2013. (V. 15.) számú határozata:

Enying Város Önkormányzatának Pénzügyi, Humán és Településfejlesztési Bizottsága úgy határozott, hogy az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az Enying, Kossuth u. 46. szám alatti ingatlan (hrsz: 780/1) utólagos földgáz leágazó vezeték építéséhez a 772 és 2293 hrsz-ú, „Templom utca” és „Kossuth u. K-i oldal” megnevezésű közterület igénybeviteléhez tulajdonosi hozzájárulását megadja.

Felhatalmazza a polgármestert az elosztóvezeték közterületi biztonsági övezetére vonatkozó, a döntés mellékletét képező Megállapodás aláírására.

Felelős: Pődör Gyula polgármester
Határidő: 2013. június 30.

7.) Vételi ajánlat (Leshegyi ingatlanok)

A Bizottság 4 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Enying Város Önkormányzata Pénzügyi, Humán és Településfejlesztési Bizottságának 9/2013. (V. 15.) számú határozata:

Enying Város Önkormányzatának Pénzügyi, Humán és Településfejlesztési Bizottsága úgy határozott, hogy az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, Enying zártkert 8157/1 hrsz-ú, 6701 m² nagyságú 18,63 AK értékű, 8030 hrsz-ú, 5022 m² nagyságú 12,29 AK értékű, 8162 hrsz-ú, 3992 m² nagyságú 11,10 AK értékű, 8032/1 hrsz-ú, 5287 m² nagyságú 12,01 AK értékű és 8032/2 hrsz-ú, 5839 m² nagyságú 11,41 AK értékű ingatlanokat értékesíteni kívánja. A tárgyi ingatlanok minimális vételárát 40 000,- Ft/AK értékben határozza meg.

Az értékesítési szándékról helyben szokásos módon 15 napon keresztül hirdetményt tesz közzé.

Határidő: 2013. június 30.

Felelős: Pődör Gyula polgármester

8.) A VKT elnökének előterjesztése

A Bizottság 4 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Enying Város Önkormányzata Pénzügyi, Humán és Településfejlesztési Bizottságának 10/2013. (V. 15.) számú határozata:

Enying Város Önkormányzatának Pénzügyi, Humán és Településfejlesztési Bizottsága úgy határozott, hogy az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott a határozat mellékletét képező, a Víziközmű Társulat elnökének a csatornaközmű érdekeltégi hozzájárulás megfizetési feltételeinek módosítása tárgyában írt levelét tudomásul veszi.

9.) Vegyes ügyek

Gebula Béla Ákos alelnök – több kérdés, hozzászólás nem lévén – a nyílt ülést 17:47 perckor bezárja.

Enying, 2013. május 24.

Gebula Béla Ákos
alelnök

Dr. Lelkes Ákos
alelnök

ELŐTERJESZTÉSEK

a Pénzügyi, Humán és Településfejlesztési Bizottság
2013. május 15-én megtartott
nyílt üléséről

Helye: Polgármesteri Hivatal tanácsterme
8130 Enying, Kossuth u. 26.

Jelen vannak: Gebula Béla Ákos alelnök
Dr. Lelkes Ákos alelnök
Buza Lajos bizottsági tag
Varga Gyula bizottsági tag

Kóródi-Juhász Zsolt jegyző
Mihályfi Gábor aljegyző

Pődör Gyula polgármester

Tóth Károly településfejlesztési ügyintéző, Némethné Szuntheimer Edina
igazgatási ügyintéző

Hiri Noémi jegyzőkönyvvezető

Tolnai Zsuzsa óvodavezető, Kern András, Nagy Tünde, Angyal Gábor
őrsparancsnok - meghívott vendégek

Gebula Béla Ákos alelnök köszönti a bizottság tagjait, a megjelenteket, és az ülést 16:00 órakor megnyitja. Megállapítja, hogy a bizottsági tagok 4 fővel, határozatképes számban megjelentek. Elmondja, hogy Viplak Tibor elnök úr jelezte távolmaradását és őt kérte fel az ülés levezetésére. A jegyzőkönyv vezetésére felkéri Hiri Noémit. A meghívóban szereplő napirendet mindenki megkapta, elmondja, hogy az óvodától a vegyes ügyekbe kér kérelem érkezett, mely a kiegészítő anyagban megtalálható. Javasolja, hogy a meghívott és megjelent vendégekre tekintettel az első napirendi pontként a meghívóban szereplő 2. napirendi pont kerüljön megtárgyalásra, majd ez után a Szirombontogató Óvoda ügye és az Optimális Biztosító Portfólió Kft., amennyiben az ügyvezető asszony megérkezik. További hozzászólás nem lévén kéri, hogy aki a módosított napirenddel egyetért, kézfeltartással szavazzon.

A Bizottság 4 igen, egyhangú szavazattal a módosított napirendet elfogadta.

Napirend:

Nyílt ülés:

1. Polgármesteri Hivatal és a Rendőrőrs udvari járdájának felújítása (ezzel együtt a 7. iroda külső vakolatának javítása)
2. Vegyes ügyek
3. Optimális Biztosítási Portfólió Kft. ajánlata
4. Zalka Máté utcai ingatlanok értékesítése

5. Fogászati röntgen kérdése (előterjesztő: Gebula Béla Ákos alelnök)
6. Unigáz gázterv – Kossuth u. 46. szám alatti ingatlan utólagos gázbekötése
7. Vételi ajánlat (Leshegyi ingatlanok)
8. A VKT elnökének előterjesztése

1.) Polgármesteri Hivatal és a Rendőrőrs udvari járdájának felújítása (ezzel együtt a 7. iroda külső vakolatának javítása)

A Bizottság 4 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Enying Város Önkormányzata Pénzügyi, Humán és Településfejlesztési Bizottságának 1/2013. (V. 15.) számú határozata:

Enying Város Önkormányzatának Pénzügyi, Humán és Településfejlesztési Bizottsága úgy határozott, hogy az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé, egyúttal felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy a pénzügyi feltételekről a Képviselő-testületet tájékoztassa annak soron következő ülésén:

Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az Enying, Kossuth L. u. 26. szám alatti udvari járda térkő burkolattal történő ellátására – a döntés mellékletét képező költségvetés alapján – bruttó 236 000,- Ft dologi kiadás előirányzatot biztosít a bizottsági struktúra átalakításából képződött tiszteletdíj és járulék megtakarítás maradványa terhére.

Felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy az előirányzat-módosítást az önkormányzati előirányzat-nyilvántartásban vezesse át, továbbá a költségvetési rendelet módosításakor az előirányzat-módosítást a költségvetési rendeletben szerepeltesse.

Határidő: 2013. június 30.

*Felelős: Pődör Gyula polgármester, Eichinger József
városgondnokság-vezető*

A Bizottság 4 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Enying Város Önkormányzata Pénzügyi, Humán és Településfejlesztési Bizottságának 2/2013. (V. 15.) számú határozata:

Enying Város Önkormányzatának Pénzügyi, Humán és Településfejlesztési Bizottsága úgy határozott, hogy az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé, egyúttal felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy a pénzügyi feltételekről a Képviselő-testületet tájékoztassa annak soron következő ülésén:

Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az Enying, Kossuth L. u. 26. szám alatti Polgármesteri Hivatal 7-es irodájának külső vakolással és hőszigeteléssel történő ellátására – a döntés mellékletét képező költségvetés alapján – bruttó 167 550,- Ft dologi kiadás előirányzatot biztosít a bizottsági struktúra átalakításából képződött tiszteletdíj és járulék megtakarítás maradványa terhére.

Felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy az előirányzat-módosítást az önkormányzati előirányzat-nyilvántartásban vezesse át, továbbá a költségvetési rendelet módosításakor az előirányzat-módosítást a költségvetési rendeletben szerepeltesse.

Határidő: 2013. június 30.

Felelős: Pődör Gyula polgármester, Eichinger József
városgondnokság-vezető

2.) Vegyes ügyek – Enyingi Szirombontogató Óvoda

A Bizottság 4 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Enying Város Önkormányzata Pénzügyi, Humán és Településfejlesztési Bizottságának 3/2013. (V. 15.) számú határozata:

Enying Város Önkormányzatának Pénzügyi, Humán és Településfejlesztési Bizottsága úgy határozott, hogy az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Köznev.tv.) 83. § (2) bekezdés d) pontja alapján biztosított jogkörben eljárva úgy határozott, hogy az Enyingi Szirombontogató Óvoda 2013/2014-es nevelési évben indítható óvodai csoportjainak számát **10 csoportban határozza meg,** továbbá a Köznev.tv 25. (7) bekezdése alapján a 2013/2014-es nevelési évre szervezett csoportoknál **engedélyezi a maximális csoportlétszám 20%-kal való túllépését.**

Határidő: folyamatos

Felelős: Pődör Gyula polgármester
Tolnai Zsuzsanna intézményvezető

A Bizottság 2 nem, 2 tartózkodik szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Enying Város Önkormányzata Pénzügyi, Humán és Településfejlesztési Bizottságának 4/2013. (V. 15.) számú határozata:

Enying Város Önkormányzatának Pénzügyi, Humán és Településfejlesztési Bizottsága úgy határozott, hogy a határozati javaslat mellékletét képező (SNI-s gyermekekre vonatkozó

változtatás - határozati javaslat 2.) alapító okirat módosítását nem támogatja.

A Bizottság 4 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Enying Város Önkormányzata Pénzügyi, Humán és Településfejlesztési Bizottságának 5/2013. (V. 15.) számú határozata:

Enying Város Önkormányzatának Pénzügyi, Humán és Településfejlesztési Bizottsága úgy határozott, hogy a határozati javaslat mellékletét képező (telephelymegbontásra vonatkozó határozati javaslat 1.) alapító okirat módosítást támogatja.

Tolnai Zsuzsanna intézményvezető megköszönve a figyelmet 16:45 órakor távozik a bizottság üléséről.

3.) Optimális Biztosítási Portfólió Kft. ajánlata

Nagy Tünde és Kern András megköszönve a figyelmet 17:20 órakor távoznak a bizottság üléséről, a bizottság döntéshozatal nélkül tér át a következő napirendi pont megtárgyalására.

4.) Zalka Máté utcai ingatlanok értékesítése

A Bizottság 4 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Enying Város Önkormányzata Pénzügyi, Humán és Településfejlesztési Bizottságának 6/2013. (V. 15.) számú határozata:

Enying Város Önkormányzatának Pénzügyi, Humán és Településfejlesztési Bizottsága úgy határozott, hogy az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Enying, belterület 1128 hrsz-ú, 1216 m² nagyságú, kivett beépítetlen művelési ágú ingatlan, Enying Város Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 35/2004. (IX. 30.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: HÉSZ) és a mellékletét képező szabályozási terv szerint csökkentett területét értékesíti Till Balázs (8130 Enying, Zalka Máté utca 59. szám alatti lakos) részére az alábbi feltételekkel:

- a csökkentés mértékét a földmérő által készítendő megosztási vázrajzhoz csatolt terület-kimutatás nevesíti,*
- az értékesítés telekalakítással vegyes adásvételi szerződés keretében történik,*
- a vételár 121 600,- Ft azzal, hogy az adásvétel tárgyát a tárgyi ingatlan HÉSZ és a mellékletét képező szabályozási terv szerint csökkentett területe képezi,*

- ezzel egyidejűleg megvásárolja a korábban már kialakításra került, Till Balázs (8130 Enying, Zalka Máté utca 59. szám alatti lakos) kizárólagos tulajdonát képező 1127 hrsz-ú ingatlan HÉSZ (egyben valóságnak megfelelő állapot szerinti azon részét 100 Ft/m² áron, mely az említett jogszabály szerint közterületi funkciót tölt be.

Az ügyvédi és földmérői és eljárási költségek Till Balázst terhelik.

Felelős: Pődör Gyula polgármester

Határidő: 2013. június 30.

A Bizottság 3 igen, 1 ellene szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Enying Város Önkormányzata Pénzügyi, Humán és Településfejlesztési Bizottságának 7/2013. (V. 15.) számú határozata:

Enying Város Önkormányzatának Pénzügyi, Humán és Településfejlesztési Bizottsága úgy határozott, hogy az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Enying, belterület 1129, 1134, 1136, 1141, 1142, 1189, 1195 és 1206 hrsz-ú ingatlanok 93/2013. (III.27.) számú Képviselő-testületi határozat szerint csökkentett területét értékesíti Vasánszki Ferenc (8130 Enying, Áldott u. 2.) részére, a 1145 és 1207 hrsz-ú ingatlanok 93/2013. (III.27.) számú Képviselő-testületi határozat szerint csökkentett területének tekintetében pedig Vasánszki Ferenc vételi ajánlatát elfogadja:

Az ügylet kapcsán az alábbi feltételeket állapítja meg összhangban a Képviselő-testület 93/2013. (III.27.) számú döntésével:

- a csökkentés mértékét a földmérő által készítendő megosztási vázrajzhoz csatolt terület-kimutatás nevesíti,
- az értékesítés telekalakítással vegyes adásvételi szerződés keretében történik,
- a vételár 2 230 551,- Ft azzal, hogy az adásvétel tárgyát a tárgyi ingatlanok Enying Város Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 35/2004. (IX. 30.) önkormányzati rendelete és a mellékletét képező szabályozási terv, vízvezeték, szennyvízvezeték, valamint út, és azok védőtávolságai, illetve engedélyes tervek szerint csökkentett területe képezi,
- a 1145 hrsz-ú (14 528 m²; 15,11 AK; rét művelési ágú) és a 1207 hrsz-ú (11 905 m²; 12,38 AK; rét művelési ágú) ingatlanok tekintetében a termőföldre vonatkozó elővásárlási és előhaszonbérleti jog gyakorlásának részletes szabályairól szóló 16/2002. (II.18.) Korm.

rendelet szabályait alkalmazni kell, azaz Vasánszki Ferencce a szerződés kedvezőbb ranghelyű elővárlásra jogosult elfogadó nyilatkozata hiányában köthető meg.

Az ügyvédi, földmérői és eljárási költségek vevőt terhelik.

Felelős: Pődör Gyula polgármester
Határidő: folyamatos

5.) Fogászati röntgen kérdése

A bizottság döntéshozatal nélkül tér át a következő napirendi pont megtárgyalására.

6.) Unigáz gázterv – Kossuth u. 46. szám alatti ingatlan utólagos gázbekötése

A Bizottság 4 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Enying Város Önkormányzata Pénzügyi, Humán és Településfejlesztési Bizottságának 8/2013. (V. 15.) számú határozata:

Enying Város Önkormányzatának Pénzügyi, Humán és Településfejlesztési Bizottsága úgy határozott, hogy az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az Enying, Kossuth u. 46. szám alatti ingatlan (hrsz: 780/1) utólagos földgáz leágazó vezeték építéséhez a 772 és 2293 hrsz-ú, „Templom utca” és „Kossuth u. K-i oldal” megnevezésű közterület igénybeviteléhez tulajdonosi hozzájárulását megadja.

Felhatalmazza a polgármestert az elosztóvezeték közterületi biztonsági övezetére vonatkozó, a döntés mellékletét képező Megállapodás aláírására.

Felelős: Pődör Gyula polgármester
Határidő: 2013. június 30.

7.) Vételi ajánlat (Leshegyi ingatlanok)

A Bizottság 4 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Enying Város Önkormányzata Pénzügyi, Humán és Településfejlesztési Bizottságának 9/2013. (V. 15.) számú határozata:

Enying Város Önkormányzatának Pénzügyi, Humán és Településfejlesztési Bizottsága úgy határozott, hogy az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, Enying zártkert 8157/1 hrsz-ú, 6701 m² nagyságú 18,63 AK értékű, 8030 hrsz-ú, 5022 m² nagyságú 12,29 AK értékű, 8162 hrsz-ú, 3992 m² nagyságú 11,10 AK értékű, 8032/1 hrsz-ú, 5287 m² nagyságú 12,01 AK értékű és 8032/2 hrsz-ú, 5839 m² nagyságú 11,41 AK értékű ingatlanokat értékesíteni kívánja. A tárgyi ingatlanok minimális vételárát 40 000,- Ft/AK értékben határozza meg.

Az értékesítési szándékról helyben szokásos módon 15 napon keresztül hirdetményt tesz közzé.

Határidő: 2013. június 30.

Felelős: Pődör Gyula polgármester

8.) A VKT elnökének előterjesztése

A Bizottság 4 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Enying Város Önkormányzata Pénzügyi, Humán és Településfejlesztési Bizottságának 10/2013. (V. 15.) számú határozata:

Enying Város Önkormányzatának Pénzügyi, Humán és Településfejlesztési Bizottsága úgy határozott, hogy az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott a határozat mellékletét képező, a Víziközmű Társulat elnökének a csatornaközmű érdekeltségi hozzájárulás megfizetési feltételeinek módosítása tárgyában írt levelét tudomásul veszi.

9.) Vegyes ügyek

Gebula Béla Ákos alelnök – több kérdés, hozzászólás nem lévén – a nyílt ülést 17:47 perckor bezárja.

Enying, 2013. május 24.

Gebula Béla Ákos
alelnök

Dr. Lelkes Ákos
alelnök

ELŐTERJESZTÉSEK

a Pénzügyi, Humán és Településfejlesztési Bizottság
2013. május 15-én megtartott
nyílt üléséről

Helye: Polgármesteri Hivatal tanácsterme
8130 Enying, Kossuth u. 26.

Jelen vannak: Gebula Béla Ákos alelnök
Dr. Lelkes Ákos alelnök
Buza Lajos bizottsági tag
Varga Gyula bizottsági tag

Kóródi-Juhász Zsolt jegyző
Mihályfi Gábor aljegyző

Pődör Gyula polgármester

Tóth Károly településfejlesztési ügyintéző, Némethné Szuntheimer Edina
igazgatási ügyintéző

Hiri Noémi jegyzőkönyvvezető

Tolnai Zsuzsa óvodavezető, Kern András, Nagy Tünde, Angyal Gábor
őrsparancsnok - meghívott vendégek

Gebula Béla Ákos alelnök köszönti a bizottság tagjait, a megjelenteket, és az ülést 16:00 órakor megnyitja. Megállapítja, hogy a bizottsági tagok 4 fővel, határozatképes számban megjelentek. Elmondja, hogy Viplak Tibor elnök úr jelezte távolmaradását és őt kérte fel az ülés levezetésére. A jegyzőkönyv vezetésére felkéri Hiri Noémit. A meghívóban szereplő napirendet mindenki megkapta, elmondja, hogy az óvodától a vegyes ügyekbe kér kérelem érkezett, mely a kiegészítő anyagban megtalálható. Javasolja, hogy a meghívott és megjelent vendégek tekintettel az első napirendi pontként a meghívóban szereplő 2. napirendi pont kerüljön megtárgyalásra, majd ez után a Szirombontogató Óvoda ügye és az Optimális Biztosító Portfólió Kft., amennyiben az ügyvezető asszony megérkezik. További hozzászólás nem lévén kéri, hogy aki a módosított napirenddel egyetért, kézfeltartással szavazzon.

A Bizottság 4 igen, egyhangú szavazattal a módosított napirendet elfogadta.

Napirend:

Nyílt ülés:

1. Polgármesteri Hivatal és a Rendőrőrs udvari járdájának felújítása (ezzel együtt a 7. iroda külső vakolatának javítása)
2. Vegyes ügyek
3. Optimális Biztosítási Portfólió Kft. ajánlata
4. Zalka Máté utcai ingatlanok értékesítése

5. Fogászati röntgen kérdése (előterjesztő: Gebula Béla Ákos alelnök)
6. Unigáz gázterv – Kossuth u. 46. szám alatti ingatlan utólagos gázbekötése
7. Vételi ajánlat (Leshegyi ingatlanok)
8. A VKT elnökének előterjesztése

1.) Polgármesteri Hivatal és a Rendőrőrs udvari járdájának felújítása (ezzel együtt a 7. iroda külső vakolatának javítása)

A Bizottság 4 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Enying Város Önkormányzata Pénzügyi, Humán és Településfejlesztési Bizottságának 1/2013. (V. 15.) számú határozata:

Enying Város Önkormányzatának Pénzügyi, Humán és Településfejlesztési Bizottsága úgy határozott, hogy az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé, egyúttal felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy a pénzügyi feltételekről a Képviselő-testületet tájékoztassa annak soron következő ülésén:

Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az Enying, Kossuth L. u. 26. szám alatti udvari járda térkő burkolattal történő ellátására – a döntés mellékletét képező költségvetés alapján – bruttó 236 000,- Ft dologi kiadás előirányzatot biztosít a bizottsági struktúra átalakításából képződött tiszteletdíj és járulék megtakarítás maradványa terhére.

Felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy az előirányzat-módosítást az önkormányzati előirányzat-nyilvántartásban vezesse át, továbbá a költségvetési rendelet módosításakor az előirányzat-módosítást a költségvetési rendeletben szerepeltesse.

Határidő: 2013. június 30.

*Felelős: Pődör Gyula polgármester, Eichinger József
városgondnokság-vezető*

A Bizottság 4 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Enying Város Önkormányzata Pénzügyi, Humán és Településfejlesztési Bizottságának 2/2013. (V. 15.) számú határozata:

Enying Város Önkormányzatának Pénzügyi, Humán és Településfejlesztési Bizottsága úgy határozott, hogy az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé, egyúttal felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy a pénzügyi feltételekről a Képviselő-testületet tájékoztassa annak soron következő ülésén:

Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az Enying, Kossuth L. u. 26. szám alatti Polgármesteri Hivatal 7-es irodájának külső vakolással és hőszigeteléssel történő ellátására – a döntés mellékletét képező költségvetés alapján – bruttó 167 550,- Ft dologi kiadás előirányzatot biztosít a bizottsági struktúra átalakításából képződött tiszteletdíj és járulék megtakarítás maradványa terhére.

Felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy az előirányzat-módosítást az önkormányzati előirányzat-nyilvántartásban vezesse át, továbbá a költségvetési rendelet módosításakor az előirányzat-módosítást a költségvetési rendeletben szerepeltesse.

Határidő: 2013. június 30.

Felelős: Pődör Gyula polgármester, Eichinger József
városgondnokság-vezető

2.) Vegyes ügyek – Enyingi Szirombontogató Óvoda

A Bizottság 4 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Enying Város Önkormányzata Pénzügyi, Humán és Településfejlesztési Bizottságának 3/2013. (V. 15.) számú határozata:

Enying Város Önkormányzatának Pénzügyi, Humán és Településfejlesztési Bizottsága úgy határozott, hogy az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Köznevel.tv.) 83. § (2) bekezdés d) pontja alapján biztosított jogkörben eljárva úgy határozott, hogy az Enyingi Szirombontogató Óvoda 2013/2014-es nevelési évben indítható óvodai csoportjainak számát **10 csoportban határozza meg,** továbbá a Köznevel.tv 25. (7) bekezdése alapján a 2013/2014-es nevelési évre szervezett csoportoknál **engedélyezi a maximális csoportlétszám 20%-kal való túllépését.**

Határidő: folyamatos

Felelős: Pődör Gyula polgármester
Tolnai Zsuzsanna intézményvezető

A Bizottság 2 nem, 2 tartózkodik szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Enying Város Önkormányzata Pénzügyi, Humán és Településfejlesztési Bizottságának 4/2013. (V. 15.) számú határozata:

Enying Város Önkormányzatának Pénzügyi, Humán és Településfejlesztési Bizottsága úgy határozott, hogy a határozati javaslat mellékletét képező (SNI-s gyermekekre vonatkozó

változtatás - határozati javaslat 2.) alapító okirat módosítását nem támogatja.

A Bizottság 4 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Enying Város Önkormányzata Pénzügyi, Humán és Településfejlesztési Bizottságának 5/2013. (V. 15.) számú határozata:

Enying Város Önkormányzatának Pénzügyi, Humán és Településfejlesztési Bizottsága úgy határozott, hogy a határozati javaslat mellékletét képező (telephelymegbontásra vonatkozó határozati javaslat 1.) alapító okirat módosítást támogatja.

Tolnai Zsuzsanna intézményvezető megköszönve a figyelmet 16:45 órakor távozik a bizottság üléséről.

3.) Optimális Biztosítási Portfólió Kft. ajánlata

Nagy Tünde és Kern András megköszönve a figyelmet 17:20 órakor távoznak a bizottság üléséről, a bizottság döntéshozatal nélkül tér át a következő napirendi pont megtárgyalására.

4.) Zalka Máté utcai ingatlanok értékesítése

A Bizottság 4 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Enying Város Önkormányzata Pénzügyi, Humán és Településfejlesztési Bizottságának 6/2013. (V. 15.) számú határozata:

Enying Város Önkormányzatának Pénzügyi, Humán és Településfejlesztési Bizottsága úgy határozott, hogy az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Enying, belterület 1128 hrsz-ú, 1216 m² nagyságú, kivett beépítetlen művelési ágú ingatlan, Enying Város Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 35/2004. (IX. 30.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: HÉSZ) és a mellékletét képező szabályozási terv szerint csökkentett területét értékesíti Till Balázs (8130 Enying, Zalka Máté utca 59. szám alatti lakos) részére az alábbi feltételekkel:

- a csökkentés mértékét a földmérő által készítendő megosztási vázrajzhoz csatolt terület-kimutatás nevesíti,*
- az értékesítés telekalakítással vegyes adásvételi szerződés keretében történik,*
- a vételár 121 600,- Ft azzal, hogy az adásvétel tárgyát a tárgyi ingatlan HÉSZ és a mellékletét képező szabályozási terv szerint csökkentett területe képezi,*

- ezzel egyidejűleg megvásárolja a korábban már kialakításra került, Till Balázs (8130 Enying, Zalka Máté utca 59. szám alatti lakos) kizárólagos tulajdonát képező 1127 hrsz-ú ingatlan HÉSZ (egyben valóságnak megfelelő állapot szerinti azon részét 100 Ft/m² áron, mely az említett jogszabály szerint közterületi funkciót tölt be.

Az ügyvédi és földmérői és eljárási költségek Till Balázst terhelik.

Felelős: Pődör Gyula polgármester

Határidő: 2013. június 30.

A Bizottság 3 igen, 1 ellene szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Enying Város Önkormányzata Pénzügyi, Humán és Településfejlesztési Bizottságának 7/2013. (V. 15.) számú határozata:

Enying Város Önkormányzatának Pénzügyi, Humán és Településfejlesztési Bizottsága úgy határozott, hogy az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Enying, belterület 1129, 1134, 1136, 1141, 1142, 1189, 1195 és 1206 hrsz-ú ingatlanok 93/2013. (III.27.) számú Képviselő-testületi határozat szerint csökkentett területét értékesíti Vasánszki Ferenc (8130 Enying, Áldott u. 2.) részére, a 1145 és 1207 hrsz-ú ingatlanok 93/2013. (III.27.) számú Képviselő-testületi határozat szerint csökkentett területének tekintetében pedig Vasánszki Ferenc vételi ajánlatát elfogadja:

Az ügylet kapcsán az alábbi feltételeket állapítja meg összhangban a Képviselő-testület 93/2013. (III.27.) számú döntésével:

- a csökkentés mértékét a földmérő által készítendő megosztási vázrajzhoz csatolt terület-kimutatás nevesíti,
- az értékesítés telekalakítással vegyes adásvételi szerződés keretében történik,
- a vételár 2 230 551,- Ft azzal, hogy az adásvétel tárgyát a tárgyi ingatlanok Enying Város Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 35/2004. (IX. 30.) önkormányzati rendelete és a mellékletét képező szabályozási terv, vízvezeték, szennyvízvezeték, valamint út, és azok védőtávolságai, illetve engedélyes tervek szerint csökkentett területe képezi,
- a 1145 hrsz-ú (14 528 m²; 15,11 AK; rét művelési ágú) és a 1207 hrsz-ú (11 905 m²; 12,38 AK; rét művelési ágú) ingatlanok tekintetében a termőföldre vonatkozó elővásárlási és előhaszonbérleti jog gyakorlásának részletes szabályairól szóló 16/2002. (II.18.) Korm.

rendelet szabályait alkalmazni kell, azaz Vasánszki Ferencce a szerződés kedvezőbb ranghelyű elővárlásra jogosult elfogadó nyilatkozata hiányában köthető meg.

Az ügyvédi, földmérői és eljárási költségek vevőt terhelik.

Felelős: Pődör Gyula polgármester
Határidő: folyamatos

5.) Fogászati röntgen kérdése

A bizottság döntéshozatal nélkül tér át a következő napirendi pont megtárgyalására.

6.) Unigáz gázterv – Kossuth u. 46. szám alatti ingatlan utólagos gázbekötése

A Bizottság 4 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Enying Város Önkormányzata Pénzügyi, Humán és Településfejlesztési Bizottságának 8/2013. (V. 15.) számú határozata:

Enying Város Önkormányzatának Pénzügyi, Humán és Településfejlesztési Bizottsága úgy határozott, hogy az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az Enying, Kossuth u. 46. szám alatti ingatlan (hrsz: 780/1) utólagos földgáz leágazó vezeték építéséhez a 772 és 2293 hrsz-ú, „Templom utca” és „Kossuth u. K-i oldal” megnevezésű közterület igénybeviteléhez tulajdonosi hozzájárulását megadja.

Felhatalmazza a polgármestert az elosztóvezeték közterületi biztonsági övezetére vonatkozó, a döntés mellékletét képező Megállapodás aláírására.

Felelős: Pődör Gyula polgármester
Határidő: 2013. június 30.

7.) Vételi ajánlat (Leshegyi ingatlanok)

A Bizottság 4 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Enying Város Önkormányzata Pénzügyi, Humán és Településfejlesztési Bizottságának 9/2013. (V. 15.) számú határozata:

Enying Város Önkormányzatának Pénzügyi, Humán és Településfejlesztési Bizottsága úgy határozott, hogy az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, Enying zártkert 8157/1 hrsz-ú, 6701 m² nagyságú 18,63 AK értékű, 8030 hrsz-ú, 5022 m² nagyságú 12,29 AK értékű, 8162 hrsz-ú, 3992 m² nagyságú 11,10 AK értékű, 8032/1 hrsz-ú, 5287 m² nagyságú 12,01 AK értékű és 8032/2 hrsz-ú, 5839 m² nagyságú 11,41 AK értékű ingatlanokat értékesíteni kívánja. A tárgyi ingatlanok minimális vételárát 40 000,- Ft/AK értékben határozza meg.

Az értékesítési szándékról helyben szokásos módon 15 napon keresztül hirdetményt tesz közzé.

Határidő: 2013. június 30.

Felelős: Pődör Gyula polgármester

8.) A VKT elnökének előterjesztése

A Bizottság 4 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Enying Város Önkormányzata Pénzügyi, Humán és Településfejlesztési Bizottságának 10/2013. (V. 15.) számú határozata:

Enying Város Önkormányzatának Pénzügyi, Humán és Településfejlesztési Bizottsága úgy határozott, hogy az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott a határozat mellékletét képező, a Víziközmű Társulat elnökének a csatornaközmű érdekeltségi hozzájárulás megfizetési feltételeinek módosítása tárgyában írt levelét tudomásul veszi.

9.) Vegyes ügyek

Gebula Béla Ákos alelnök – több kérdés, hozzászólás nem lévén – a nyílt ülést 17:47 perckor bezárja.

Enying, 2013. május 24.

Gebula Béla Ákos
alelnök

Dr. Lelkes Ákos
alelnök

ELŐTERJESZTÉSEK

a Pénzügyi, Humán és Településfejlesztési Bizottság
2013. május 15-én megtartott
nyílt üléséről

Helye: Polgármesteri Hivatal tanácsterme
8130 Enying, Kossuth u. 26.

Jelen vannak: Gebula Béla Ákos alelnök
Dr. Lelkes Ákos alelnök
Buza Lajos bizottsági tag
Varga Gyula bizottsági tag

Kóródi-Juhász Zsolt jegyző
Mihályfi Gábor aljegyző

Pődör Gyula polgármester

Tóth Károly településfejlesztési ügyintéző, Némethné Szuntheimer Edina
igazgatási ügyintéző

Hiri Noémi jegyzőkönyvvezető

Tolnai Zsuzsa óvodavezető, Kern András, Nagy Tünde, Angyal Gábor
őrsparancsnok - meghívott vendégek

Gebula Béla Ákos alelnök köszönti a bizottság tagjait, a megjelenteket, és az ülést 16:00 órakor megnyitja. Megállapítja, hogy a bizottsági tagok 4 fővel, határozatképes számban megjelentek. Elmondja, hogy Viplak Tibor elnök úr jelezte távolmaradását és őt kérte fel az ülés levezetésére. A jegyzőkönyv vezetésére felkéri Hiri Noémit. A meghívóban szereplő napirendet mindenki megkapta, elmondja, hogy az óvodától a vegyes ügyekbe kér kérelem érkezett, mely a kiegészítő anyagban megtalálható. Javasolja, hogy a meghívott és megjelent vendégekre tekintettel az első napirendi pontként a meghívóban szereplő 2. napirendi pont kerüljön megtárgyalásra, majd ez után a Szirombontogató Óvoda ügye és az Optimális Biztosító Portfólió Kft., amennyiben az ügyvezető asszony megérkezik. További hozzászólás nem lévén kéri, hogy aki a módosított napirenddel egyetért, kézfeltartással szavazzon.

A Bizottság 4 igen, egyhangú szavazattal a módosított napirendet elfogadta.

Napirend:

Nyílt ülés:

1. Polgármesteri Hivatal és a Rendőrőrs udvari járdájának felújítása (ezzel együtt a 7. iroda külső vakolatának javítása)
2. Vegyes ügyek
3. Optimális Biztosítási Portfólió Kft. ajánlata
4. Zalka Máté utcai ingatlanok értékesítése

5. Fogászati röntgen kérdése (előterjesztő: Gebula Béla Ákos alelnök)
6. Unigáz gázterv – Kossuth u. 46. szám alatti ingatlan utólagos gázbekötése
7. Vételi ajánlat (Leshegyi ingatlanok)
8. A VKT elnökének előterjesztése

1.) Polgármesteri Hivatal és a Rendőrőrs udvari járdájának felújítása (ezzel együtt a 7. iroda külső vakolatának javítása)

A Bizottság 4 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Enying Város Önkormányzata Pénzügyi, Humán és Településfejlesztési Bizottságának 1/2013. (V. 15.) számú határozata:

Enying Város Önkormányzatának Pénzügyi, Humán és Településfejlesztési Bizottsága úgy határozott, hogy az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé, egyúttal felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy a pénzügyi feltételekről a Képviselő-testületet tájékoztassa annak soron következő ülésén:

Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az Enying, Kossuth L. u. 26. szám alatti udvari járda térkő burkolattal történő ellátására – a döntés mellékletét képező költségvetés alapján – bruttó 236 000,- Ft dologi kiadás előirányzatot biztosít a bizottsági struktúra átalakításából képződött tiszteletdíj és járulék megtakarítás maradványa terhére.

Felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy az előirányzat-módosítást az önkormányzati előirányzat-nyilvántartásban vezesse át, továbbá a költségvetési rendelet módosításakor az előirányzat-módosítást a költségvetési rendeletben szerepeltesse.

Határidő: 2013. június 30.

*Felelős: Pődör Gyula polgármester, Eichinger József
városgondnokság-vezető*

A Bizottság 4 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Enying Város Önkormányzata Pénzügyi, Humán és Településfejlesztési Bizottságának 2/2013. (V. 15.) számú határozata:

Enying Város Önkormányzatának Pénzügyi, Humán és Településfejlesztési Bizottsága úgy határozott, hogy az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé, egyúttal felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy a pénzügyi feltételekről a Képviselő-testületet tájékoztassa annak soron következő ülésén:

Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az Enying, Kossuth L. u. 26. szám alatti Polgármesteri Hivatal 7-es irodájának külső vakolással és hőszigeteléssel történő ellátására – a döntés mellékletét képező költségvetés alapján – bruttó 167 550,- Ft dologi kiadás előirányzatot biztosít a bizottsági struktúra átalakításából képződött tiszteletdíj és járulék megtakarítás maradványa terhére.

Felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy az előirányzat-módosítást az önkormányzati előirányzat-nyilvántartásban vezesse át, továbbá a költségvetési rendelet módosításakor az előirányzat-módosítást a költségvetési rendeletben szerepeltesse.

Határidő: 2013. június 30.

Felelős: Pődör Gyula polgármester, Eichinger József
városgondnokság-vezető

2.) Vegyes ügyek – Enyingi Szirombontogató Óvoda

A Bizottság 4 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Enying Város Önkormányzata Pénzügyi, Humán és Településfejlesztési Bizottságának 3/2013. (V. 15.) számú határozata:

Enying Város Önkormányzatának Pénzügyi, Humán és Településfejlesztési Bizottsága úgy határozott, hogy az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Köznev.tv.) 83. § (2) bekezdés d) pontja alapján biztosított jogkörben eljárva úgy határozott, hogy az Enyingi Szirombontogató Óvoda 2013/2014-es nevelési évben indítható óvodai csoportjainak számát **10 csoportban határozza meg,** továbbá a Köznev.tv 25. (7) bekezdése alapján a 2013/2014-es nevelési évre szervezett csoportoknál **engedélyezi a maximális csoportlétszám 20%-kal való túllépését.**

Határidő: folyamatos

Felelős: Pődör Gyula polgármester
Tolnai Zsuzsanna intézményvezető

A Bizottság 2 nem, 2 tartózkodik szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Enying Város Önkormányzata Pénzügyi, Humán és Településfejlesztési Bizottságának 4/2013. (V. 15.) számú határozata:

Enying Város Önkormányzatának Pénzügyi, Humán és Településfejlesztési Bizottsága úgy határozott, hogy a határozati javaslat mellékletét képező (SNI-s gyermekekre vonatkozó

változtatás - határozati javaslat 2.) alapító okirat módosítását nem támogatja.

A Bizottság 4 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Enying Város Önkormányzata Pénzügyi, Humán és Településfejlesztési Bizottságának 5/2013. (V. 15.) számú határozata:

Enying Város Önkormányzatának Pénzügyi, Humán és Településfejlesztési Bizottsága úgy határozott, hogy a határozati javaslat mellékletét képező (telephelymegbontásra vonatkozó határozati javaslat 1.) alapító okirat módosítást támogatja.

Tolnai Zsuzsanna intézményvezető megköszönve a figyelmet 16:45 órakor távozik a bizottság üléséről.

3.) Optimális Biztosítási Portfólió Kft. ajánlata

Nagy Tünde és Kern András megköszönve a figyelmet 17:20 órakor távoznak a bizottság üléséről, a bizottság döntéshozatal nélkül tér át a következő napirendi pont megtárgyalására.

4.) Zalka Máté utcai ingatlanok értékesítése

A Bizottság 4 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Enying Város Önkormányzata Pénzügyi, Humán és Településfejlesztési Bizottságának 6/2013. (V. 15.) számú határozata:

Enying Város Önkormányzatának Pénzügyi, Humán és Településfejlesztési Bizottsága úgy határozott, hogy az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Enying, belterület 1128 hrsz-ú, 1216 m² nagyságú, kivett beépítetlen művelési ágú ingatlan, Enying Város Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 35/2004. (IX. 30.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: HÉSZ) és a mellékletét képező szabályozási terv szerint csökkentett területét értékesíti Till Balázs (8130 Enying, Zalka Máté utca 59. szám alatti lakos) részére az alábbi feltételekkel:

- a csökkentés mértékét a földmérő által készítendő megosztási vázrajzhoz csatolt terület-kimutatás nevesíti,*
- az értékesítés telekalakítással vegyes adásvételi szerződés keretében történik,*
- a vételár 121 600,- Ft azzal, hogy az adásvétel tárgyát a tárgyi ingatlan HÉSZ és a mellékletét képező szabályozási terv szerint csökkentett területe képezi,*

- ezzel egyidejűleg megvásárolja a korábban már kialakításra került, Till Balázs (8130 Enying, Zalka Máté utca 59. szám alatti lakos) kizárólagos tulajdonát képező 1127 hrsz-ú ingatlan HÉSZ (egyben valóságnak megfelelő állapot szerinti azon részét 100 Ft/m² áron, mely az említett jogszabály szerint közterületi funkciót tölt be.

Az ügyvédi és földmérői és eljárási költségek Till Balázst terhelik.

Felelős: Pődör Gyula polgármester

Határidő: 2013. június 30.

A Bizottság 3 igen, 1 ellene szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Enying Város Önkormányzata Pénzügyi, Humán és Településfejlesztési Bizottságának 7/2013. (V. 15.) számú határozata:

Enying Város Önkormányzatának Pénzügyi, Humán és Településfejlesztési Bizottsága úgy határozott, hogy az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Enying, belterület 1129, 1134, 1136, 1141, 1142, 1189, 1195 és 1206 hrsz-ú ingatlanok 93/2013. (III.27.) számú Képviselő-testületi határozat szerint csökkentett területét értékesíti Vasánszki Ferenc (8130 Enying, Áldott u. 2.) részére, a 1145 és 1207 hrsz-ú ingatlanok 93/2013. (III.27.) számú Képviselő-testületi határozat szerint csökkentett területének tekintetében pedig Vasánszki Ferenc vételi ajánlatát elfogadja:

Az ügylet kapcsán az alábbi feltételeket állapítja meg összhangban a Képviselő-testület 93/2013. (III.27.) számú döntésével:

- a csökkentés mértékét a földmérő által készítendő megosztási vázrajzhoz csatolt terület-kimutatás nevesíti,
- az értékesítés telekalakítással vegyes adásvételi szerződés keretében történik,
- a vételár 2 230 551,- Ft azzal, hogy az adásvétel tárgyát a tárgyi ingatlanok Enying Város Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 35/2004. (IX. 30.) önkormányzati rendelete és a mellékletét képező szabályozási terv, vízvezeték, szennyvízvezeték, valamint út, és azok védőtávolságai, illetve engedélyes tervek szerint csökkentett területe képezi,
- a 1145 hrsz-ú (14 528 m²; 15,11 AK; rét művelési ágú) és a 1207 hrsz-ú (11 905 m²; 12,38 AK; rét művelési ágú) ingatlanok tekintetében a termőföldre vonatkozó elővásárlási és előhaszonbérleti jog gyakorlásának részletes szabályairól szóló 16/2002. (II.18.) Korm.

rendelet szabályait alkalmazni kell, azaz Vasánszki Ferencce a szerződés kedvezőbb ranghelyű elővárlásra jogosult elfogadó nyilatkozata hiányában köthető meg.

Az ügyvédi, földmérői és eljárási költségek vevőt terhelik.

Felelős: Pődör Gyula polgármester

Határidő: folyamatos

5.) Fogászati röntgen kérdése

A bizottság döntéshozatal nélkül tér át a következő napirendi pont megtárgyalására.

6.) Unigáz gázterv – Kossuth u. 46. szám alatti ingatlan utólagos gázbekötése

A Bizottság 4 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Enying Város Önkormányzata Pénzügyi, Humán és Településfejlesztési Bizottságának 8/2013. (V. 15.) számú határozata:

Enying Város Önkormányzatának Pénzügyi, Humán és Településfejlesztési Bizottsága úgy határozott, hogy az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az Enying, Kossuth u. 46. szám alatti ingatlan (hrsz: 780/1) utólagos földgáz leágazó vezeték építéséhez a 772 és 2293 hrsz-ú, „Templom utca” és „Kossuth u. K-i oldal” megnevezésű közterület igénybeviteléhez tulajdonosi hozzájárulását megadja.

Felhatalmazza a polgármestert az elosztóvezeték közterületi biztonsági övezetére vonatkozó, a döntés mellékletét képező Megállapodás aláírására.

Felelős: Pődör Gyula polgármester

Határidő: 2013. június 30.

7.) Vételi ajánlat (Leshegyi ingatlanok)

A Bizottság 4 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Enying Város Önkormányzata Pénzügyi, Humán és Településfejlesztési Bizottságának 9/2013. (V. 15.) számú határozata:

Enying Város Önkormányzatának Pénzügyi, Humán és Településfejlesztési Bizottsága úgy határozott, hogy az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, Enying zártkert 8157/1 hrsz-ú, 6701 m² nagyságú 18,63 AK értékű, 8030 hrsz-ú, 5022 m² nagyságú 12,29 AK értékű, 8162 hrsz-ú, 3992 m² nagyságú 11,10 AK értékű, 8032/1 hrsz-ú, 5287 m² nagyságú 12,01 AK értékű és 8032/2 hrsz-ú, 5839 m² nagyságú 11,41 AK értékű ingatlanokat értékesíteni kívánja. A tárgyi ingatlanok minimális vételárát 40 000,- Ft/AK értékben határozza meg.

Az értékesítési szándékról helyben szokásos módon 15 napon keresztül hirdetményt tesz közzé.

Határidő: 2013. június 30.

Felelős: Pődör Gyula polgármester

8.) A VKT elnökének előterjesztése

A Bizottság 4 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Enying Város Önkormányzata Pénzügyi, Humán és Településfejlesztési Bizottságának 10/2013. (V. 15.) számú határozata:

Enying Város Önkormányzatának Pénzügyi, Humán és Településfejlesztési Bizottsága úgy határozott, hogy az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott a határozat mellékletét képező, a Víziközmű Társulat elnökének a csatornaközmű érdekeltégi hozzájárulás megfizetési feltételeinek módosítása tárgyában írt levelét tudomásul veszi.

9.) Vegyes ügyek

Gebula Béla Ákos alelnök – több kérdés, hozzászólás nem lévén – a nyílt ülést 17:47 perckor bezárja.

Enying, 2013. május 24.

Gebula Béla Ákos
alelnök

Dr. Lelkes Ákos
alelnök

ELŐTERJESZTÉSEK

a Pénzügyi, Humán és Településfejlesztési Bizottság
2013. május 15-én megtartott
nyílt üléséről

Helye: Polgármesteri Hivatal tanácsterme
8130 Enying, Kossuth u. 26.

Jelen vannak: Gebula Béla Ákos alelnök
Dr. Lelkes Ákos alelnök
Buza Lajos bizottsági tag
Varga Gyula bizottsági tag

Kóródi-Juhász Zsolt jegyző
Mihályfi Gábor aljegyző

Pődör Gyula polgármester

Tóth Károly településfejlesztési ügyintéző, Némethné Szuntheimer Edina
igazgatási ügyintéző

Hiri Noémi jegyzőkönyvvezető

Tolnai Zsuzsa óvodavezető, Kern András, Nagy Tünde, Angyal Gábor
őrsparancsnok - meghívott vendégek

Gebula Béla Ákos alelnök köszönti a bizottság tagjait, a megjelenteket, és az ülést 16:00 órakor megnyitja. Megállapítja, hogy a bizottsági tagok 4 fővel, határozatképes számban megjelentek. Elmondja, hogy Viplak Tibor elnök úr jelezte távolmaradását és őt kérte fel az ülés levezetésére. A jegyzőkönyv vezetésére felkéri Hiri Noémit. A meghívóban szereplő napirendet mindenki megkapta, elmondja, hogy az óvodától a vegyes ügyekbe kér kérelem érkezett, mely a kiegészítő anyagban megtalálható. Javasolja, hogy a meghívott és megjelent vendégekre tekintettel az első napirendi pontként a meghívóban szereplő 2. napirendi pont kerüljön megtárgyalásra, majd ez után a Szirombontogató Óvoda ügye és az Optimális Biztosító Portfólió Kft., amennyiben az ügyvezető asszony megérkezik. További hozzászólás nem lévén kéri, hogy aki a módosított napirenddel egyetért, kézfeltartással szavazzon.

A Bizottság 4 igen, egyhangú szavazattal a módosított napirendet elfogadta.

Napirend:

Nyílt ülés:

1. Polgármesteri Hivatal és a Rendőrőrs udvari járdájának felújítása (ezzel együtt a 7. iroda külső vakolatának javítása)
2. Vegyes ügyek
3. Optimális Biztosítási Portfólió Kft. ajánlata
4. Zalka Máté utcai ingatlanok értékesítése

5. Fogászati röntgen kérdése (előterjesztő: Gebula Béla Ákos alelnök)
6. Unigáz gázterv – Kossuth u. 46. szám alatti ingatlan utólagos gázbekötése
7. Vételi ajánlat (Leshegyi ingatlanok)
8. A VKT elnökének előterjesztése

1.) Polgármesteri Hivatal és a Rendőrőrs udvari járdájának felújítása (ezzel együtt a 7. iroda külső vakolatának javítása)

A Bizottság 4 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Enying Város Önkormányzata Pénzügyi, Humán és Településfejlesztési Bizottságának 1/2013. (V. 15.) számú határozata:

Enying Város Önkormányzatának Pénzügyi, Humán és Településfejlesztési Bizottsága úgy határozott, hogy az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé, egyúttal felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy a pénzügyi feltételekről a Képviselő-testületet tájékoztassa annak soron következő ülésén:

Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az Enying, Kossuth L. u. 26. szám alatti udvari járda térkő burkolattal történő ellátására – a döntés mellékletét képező költségvetés alapján – bruttó 236 000,- Ft dologi kiadás előirányzatot biztosít a bizottsági struktúra átalakításából képződött tiszteletdíj és járulék megtakarítás maradványa terhére.

Felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy az előirányzat-módosítást az önkormányzati előirányzat-nyilvántartásban vezesse át, továbbá a költségvetési rendelet módosításakor az előirányzat-módosítást a költségvetési rendeletben szerepeltesse.

Határidő: 2013. június 30.

*Felelős: Pődör Gyula polgármester, Eichinger József
városgondnokság-vezető*

A Bizottság 4 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Enying Város Önkormányzata Pénzügyi, Humán és Településfejlesztési Bizottságának 2/2013. (V. 15.) számú határozata:

Enying Város Önkormányzatának Pénzügyi, Humán és Településfejlesztési Bizottsága úgy határozott, hogy az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé, egyúttal felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy a pénzügyi feltételekről a Képviselő-testületet tájékoztassa annak soron következő ülésén:

Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az Enying, Kossuth L. u. 26. szám alatti Polgármesteri Hivatal 7-es irodájának külső vakolással és hőszigeteléssel történő ellátására – a döntés mellékletét képező költségvetés alapján – bruttó 167 550,- Ft dologi kiadás előirányzatot biztosít a bizottsági struktúra átalakításából képződött tiszteletdíj és járulék megtakarítás maradványa terhére.

Felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy az előirányzat-módosítást az önkormányzati előirányzat-nyilvántartásban vezesse át, továbbá a költségvetési rendelet módosításakor az előirányzat-módosítást a költségvetési rendeletben szerepeltesse.

Határidő: 2013. június 30.

*Felelős: Pődör Gyula polgármester, Eichinger József
városgondnokság-vezető*

2.) Vegyes ügyek – Enyingi Szirombontogató Óvoda

A Bizottság 4 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Enying Város Önkormányzata Pénzügyi, Humán és Településfejlesztési Bizottságának 3/2013. (V. 15.) számú határozata:

Enying Város Önkormányzatának Pénzügyi, Humán és Településfejlesztési Bizottsága úgy határozott, hogy az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

*Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Köznev.tv.) 83. § (2) bekezdés d) pontja alapján biztosított jogkörben eljárva úgy határozott, hogy az Enyingi Szirombontogató Óvoda 2013/2014-es nevelési évben indítható óvodai csoportjainak számát **10 csoportban határozza meg**, továbbá a Köznev.tv 25. (7) bekezdése alapján a 2013/2014-es nevelési évre szervezett csoportoknál **engedélyezi a maximális csoportlétszám 20%-kal való túllépését.***

Határidő: folyamatos

*Felelős: Pődör Gyula polgármester
Tolnai Zsuzsanna intézményvezető*

A Bizottság 2 nem, 2 tartózkodik szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Enying Város Önkormányzata Pénzügyi, Humán és Településfejlesztési Bizottságának 4/2013. (V. 15.) számú határozata:

Enying Város Önkormányzatának Pénzügyi, Humán és Településfejlesztési Bizottsága úgy határozott, hogy a határozati javaslat mellékletét képező (SNI-s gyermekekre vonatkozó

változtatás - határozati javaslat 2.) alapító okirat módosítását nem támogatja.

A Bizottság 4 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Enying Város Önkormányzata Pénzügyi, Humán és Településfejlesztési Bizottságának 5/2013. (V. 15.) számú határozata:

Enying Város Önkormányzatának Pénzügyi, Humán és Településfejlesztési Bizottsága úgy határozott, hogy a határozati javaslat mellékletét képező (telephelymegbontásra vonatkozó határozati javaslat 1.) alapító okirat módosítást támogatja.

Tolnai Zsuzsanna intézményvezető megköszönve a figyelmet 16:45 órakor távozik a bizottság üléséről.

3.) Optimális Biztosítási Portfólió Kft. ajánlata

Nagy Tünde és Kern András megköszönve a figyelmet 17:20 órakor távoznak a bizottság üléséről, a bizottság döntéshozatal nélkül tér át a következő napirendi pont megtárgyalására.

4.) Zalka Máté utcai ingatlanok értékesítése

A Bizottság 4 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Enying Város Önkormányzata Pénzügyi, Humán és Településfejlesztési Bizottságának 6/2013. (V. 15.) számú határozata:

Enying Város Önkormányzatának Pénzügyi, Humán és Településfejlesztési Bizottsága úgy határozott, hogy az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Enying, belterület 1128 hrsz-ú, 1216 m² nagyságú, kivett beépítetlen művelési ágú ingatlan, Enying Város Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 35/2004. (IX. 30.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: HÉSZ) és a mellékletét képező szabályozási terv szerint csökkentett területét értékesíti Till Balázs (8130 Enying, Zalka Máté utca 59. szám alatti lakos) részére az alábbi feltételekkel:

- a csökkentés mértékét a földmérő által készítendő megosztási vázrajzhoz csatolt terület-kimutatás nevesíti,*
- az értékesítés telekalakítással vegyes adásvételi szerződés keretében történik,*
- a vételár 121 600,- Ft azzal, hogy az adásvétel tárgyát a tárgyi ingatlan HÉSZ és a mellékletét képező szabályozási terv szerint csökkentett területe képezi,*

- ezzel egyidejűleg megvásárolja a korábban már kialakításra került, Till Balázs (8130 Enying, Zalka Máté utca 59. szám alatti lakos) kizárólagos tulajdonát képező 1127 hrsz-ú ingatlan HÉSZ (egyben valóságnak megfelelő állapot szerinti azon részét 100 Ft/m² áron, mely az említett jogszabály szerint közterületi funkciót tölt be.

Az ügyvédi és földmérői és eljárási költségek Till Balázst terhelik.

Felelős: Pődör Gyula polgármester

Határidő: 2013. június 30.

A Bizottság 3 igen, 1 ellene szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Enying Város Önkormányzata Pénzügyi, Humán és Településfejlesztési Bizottságának 7/2013. (V. 15.) számú határozata:

Enying Város Önkormányzatának Pénzügyi, Humán és Településfejlesztési Bizottsága úgy határozott, hogy az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Enying, belterület 1129, 1134, 1136, 1141, 1142, 1189, 1195 és 1206 hrsz-ú ingatlanok 93/2013. (III.27.) számú Képviselő-testületi határozat szerint csökkentett területét értékesíti Vasánszki Ferenc (8130 Enying, Áldott u. 2.) részére, a 1145 és 1207 hrsz-ú ingatlanok 93/2013. (III.27.) számú Képviselő-testületi határozat szerint csökkentett területének tekintetében pedig Vasánszki Ferenc vételi ajánlatát elfogadja:

Az ügylet kapcsán az alábbi feltételeket állapítja meg összhangban a Képviselő-testület 93/2013. (III.27.) számú döntésével:

- a csökkentés mértékét a földmérő által készítendő megosztási vázrajzhoz csatolt terület-kimutatás nevesíti,
- az értékesítés telekalakítással vegyes adásvételi szerződés keretében történik,
- a vételár 2 230 551,- Ft azzal, hogy az adásvétel tárgyát a tárgyi ingatlanok Enying Város Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 35/2004. (IX. 30.) önkormányzati rendelete és a mellékletét képező szabályozási terv, vízvezeték, szennyvízvezeték, valamint út, és azok védőtávolságai, illetve engedélyes tervek szerint csökkentett területe képezi,
- a 1145 hrsz-ú (14 528 m²; 15,11 AK; rét művelési ágú) és a 1207 hrsz-ú (11 905 m²; 12,38 AK; rét művelési ágú) ingatlanok tekintetében a termőföldre vonatkozó elővásárlási és előhaszonbérleti jog gyakorlásának részletes szabályairól szóló 16/2002. (II.18.) Korm.

rendelet szabályait alkalmazni kell, azaz Vasánszki Ferencce a szerződés kedvezőbb ranghelyű elővárlásra jogosult elfogadó nyilatkozata hiányában köthető meg.

Az ügyvédi, földmérői és eljárási költségek vevőt terhelik.

Felelős: Pődör Gyula polgármester

Határidő: folyamatos

5.) Fogászati röntgen kérdése

A bizottság döntéshozatal nélkül tér át a következő napirendi pont megtárgyalására.

6.) Unigáz gázterv – Kossuth u. 46. szám alatti ingatlan utólagos gázbekötése

A Bizottság 4 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Enying Város Önkormányzata Pénzügyi, Humán és Településfejlesztési Bizottságának 8/2013. (V. 15.) számú határozata:

Enying Város Önkormányzatának Pénzügyi, Humán és Településfejlesztési Bizottsága úgy határozott, hogy az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az Enying, Kossuth u. 46. szám alatti ingatlan (hrsz: 780/1) utólagos földgáz leágazó vezeték építéséhez a 772 és 2293 hrsz-ú, „Templom utca” és „Kossuth u. K-i oldal” megnevezésű közterület igénybeviteléhez tulajdonosi hozzájárulását megadja.

Felhatalmazza a polgármestert az elosztóvezeték közterületi biztonsági övezetére vonatkozó, a döntés mellékletét képező Megállapodás aláírására.

Felelős: Pődör Gyula polgármester

Határidő: 2013. június 30.

7.) Vételi ajánlat (Leshegyi ingatlanok)

A Bizottság 4 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Enying Város Önkormányzata Pénzügyi, Humán és Településfejlesztési Bizottságának 9/2013. (V. 15.) számú határozata:

Enying Város Önkormányzatának Pénzügyi, Humán és Településfejlesztési Bizottsága úgy határozott, hogy az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, Enying zártkert 8157/1 hrsz-ú, 6701 m² nagyságú 18,63 AK értékű, 8030 hrsz-ú, 5022 m² nagyságú 12,29 AK értékű, 8162 hrsz-ú, 3992 m² nagyságú 11,10 AK értékű, 8032/1 hrsz-ú, 5287 m² nagyságú 12,01 AK értékű és 8032/2 hrsz-ú, 5839 m² nagyságú 11,41 AK értékű ingatlanokat értékesíteni kívánja. A tárgyi ingatlanok minimális vételárát 40 000,- Ft/AK értékben határozza meg.

Az értékesítési szándékról helyben szokásos módon 15 napon keresztül hirdetményt tesz közzé.

Határidő: 2013. június 30.

Felelős: Pődör Gyula polgármester

8.) A VKT elnökének előterjesztése

A Bizottság 4 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Enying Város Önkormányzata Pénzügyi, Humán és Településfejlesztési Bizottságának 10/2013. (V. 15.) számú határozata:

Enying Város Önkormányzatának Pénzügyi, Humán és Településfejlesztési Bizottsága úgy határozott, hogy az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott a határozat mellékletét képező, a Víziközmű Társulat elnökének a csatornaközmű érdekeltségi hozzájárulás megfizetési feltételeinek módosítása tárgyában írt levelét tudomásul veszi.

9.) Vegyes ügyek

Gebula Béla Ákos alelnök – több kérdés, hozzászólás nem lévén – a nyílt ülést 17:47 perckor bezárja.

Enying, 2013. május 24.

Gebula Béla Ákos
alelnök

Dr. Lelkes Ákos
alelnök

ELŐTERJESZTÉSEK

a Pénzügyi, Humán és Településfejlesztési Bizottság
2013. május 15-én megtartott
nyílt üléséről

Helye: Polgármesteri Hivatal tanácsterme
8130 Enying, Kossuth u. 26.

Jelen vannak: Gebula Béla Ákos alelnök
Dr. Lelkes Ákos alelnök
Buza Lajos bizottsági tag
Varga Gyula bizottsági tag

Kóródi-Juhász Zsolt jegyző
Mihályfi Gábor aljegyző

Pődör Gyula polgármester

Tóth Károly településfejlesztési ügyintéző, Némethné Szuntheimer Edina
igazgatási ügyintéző

Hiri Noémi jegyzőkönyvvezető

Tolnai Zsuzsa óvodavezető, Kern András, Nagy Tünde, Angyal Gábor
őrsparancsnok - meghívott vendégek

Gebula Béla Ákos alelnök köszönti a bizottság tagjait, a megjelenteket, és az ülést 16:00 órakor megnyitja. Megállapítja, hogy a bizottsági tagok 4 fővel, határozatképes számban megjelentek. Elmondja, hogy Viplak Tibor elnök úr jelezte távolmaradását és őt kérte fel az ülés levezetésére. A jegyzőkönyv vezetésére felkéri Hiri Noémit. A meghívóban szereplő napirendet mindenki megkapta, elmondja, hogy az óvodától a vegyes ügyekbe kér kérelem érkezett, mely a kiegészítő anyagban megtalálható. Javasolja, hogy a meghívott és megjelent vendégek tekintettel az első napirendi pontként a meghívóban szereplő 2. napirendi pont kerüljön megtárgyalásra, majd ez után a Szirombontogató Óvoda ügye és az Optimális Biztosító Portfólió Kft., amennyiben az ügyvezető asszony megérkezik. További hozzászólás nem lévén kéri, hogy aki a módosított napirenddel egyetért, kézfeltartással szavazzon.

A Bizottság 4 igen, egyhangú szavazattal a módosított napirendet elfogadta.

Napirend:

Nyílt ülés:

1. Polgármesteri Hivatal és a Rendőrőrs udvari járdájának felújítása (ezzel együtt a 7. iroda külső vakolatának javítása)
2. Vegyes ügyek
3. Optimális Biztosítási Portfólió Kft. ajánlata
4. Zalka Máté utcai ingatlanok értékesítése

5. Fogászati röntgen kérdése (előterjesztő: Gebula Béla Ákos alelnök)
6. Unigáz gázterv – Kossuth u. 46. szám alatti ingatlan utólagos gázbekötése
7. Vételi ajánlat (Leshegyi ingatlanok)
8. A VKT elnökének előterjesztése

1.) Polgármesteri Hivatal és a Rendőrőrs udvari járdájának felújítása (ezzel együtt a 7. iroda külső vakolatának javítása)

A Bizottság 4 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Enying Város Önkormányzata Pénzügyi, Humán és Településfejlesztési Bizottságának 1/2013. (V. 15.) számú határozata:

Enying Város Önkormányzatának Pénzügyi, Humán és Településfejlesztési Bizottsága úgy határozott, hogy az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé, egyúttal felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy a pénzügyi feltételekről a Képviselő-testületet tájékoztassa annak soron következő ülésén:

Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az Enying, Kossuth L. u. 26. szám alatti udvari járda térkő burkolattal történő ellátására – a döntés mellékletét képező költségvetés alapján – bruttó 236 000,- Ft dologi kiadás előirányzatot biztosít a bizottsági struktúra átalakításából képződött tiszteletdíj és járulék megtakarítás maradványa terhére.

Felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy az előirányzat-módosítást az önkormányzati előirányzat-nyilvántartásban vezesse át, továbbá a költségvetési rendelet módosításakor az előirányzat-módosítást a költségvetési rendeletben szerepeltesse.

Határidő: 2013. június 30.

*Felelős: Pődör Gyula polgármester, Eichinger József
városgondnokság-vezető*

A Bizottság 4 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Enying Város Önkormányzata Pénzügyi, Humán és Településfejlesztési Bizottságának 2/2013. (V. 15.) számú határozata:

Enying Város Önkormányzatának Pénzügyi, Humán és Településfejlesztési Bizottsága úgy határozott, hogy az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé, egyúttal felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy a pénzügyi feltételekről a Képviselő-testületet tájékoztassa annak soron következő ülésén:

Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az Enying, Kossuth L. u. 26. szám alatti Polgármesteri Hivatal 7-es irodájának külső vakolással és hőszigeteléssel történő ellátására – a döntés mellékletét képező költségvetés alapján – bruttó 167 550,- Ft dologi kiadás előirányzatot biztosít a bizottsági struktúra átalakításából képződött tiszteletdíj és járulék megtakarítás maradványa terhére.

Felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy az előirányzat-módosítást az önkormányzati előirányzat-nyilvántartásban vezesse át, továbbá a költségvetési rendelet módosításakor az előirányzat-módosítást a költségvetési rendeletben szerepeltesse.

Határidő: 2013. június 30.

*Felelős: Pődör Gyula polgármester, Eichinger József
városgondnokság-vezető*

2.) Vegyes ügyek – Enyingi Szirombontogató Óvoda

A Bizottság 4 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Enying Város Önkormányzata Pénzügyi, Humán és Településfejlesztési Bizottságának 3/2013. (V. 15.) számú határozata:

Enying Város Önkormányzatának Pénzügyi, Humán és Településfejlesztési Bizottsága úgy határozott, hogy az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

*Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Köznev.tv.) 83. § (2) bekezdés d) pontja alapján biztosított jogkörben eljárva úgy határozott, hogy az Enyingi Szirombontogató Óvoda 2013/2014-es nevelési évben indítható óvodai csoportjainak számát **10 csoportban határozza meg**, továbbá a Köznev.tv 25. (7) bekezdése alapján a 2013/2014-es nevelési évre szervezett csoportoknál **engedélyezi a maximális csoportlétszám 20%-kal való túllépését.***

Határidő: folyamatos

*Felelős: Pődör Gyula polgármester
Tolnai Zsuzsanna intézményvezető*

A Bizottság 2 nem, 2 tartózkodik szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Enying Város Önkormányzata Pénzügyi, Humán és Településfejlesztési Bizottságának 4/2013. (V. 15.) számú határozata:

Enying Város Önkormányzatának Pénzügyi, Humán és Településfejlesztési Bizottsága úgy határozott, hogy a határozati javaslat mellékletét képező (SNI-s gyermekekre vonatkozó

változtatás - határozati javaslat 2.) alapító okirat módosítását nem támogatja.

A Bizottság 4 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Enying Város Önkormányzata Pénzügyi, Humán és Településfejlesztési Bizottságának 5/2013. (V. 15.) számú határozata:

Enying Város Önkormányzatának Pénzügyi, Humán és Településfejlesztési Bizottsága úgy határozott, hogy a határozati javaslat mellékletét képező (telephelymegbontásra vonatkozó határozati javaslat 1.) alapító okirat módosítást támogatja.

Tolnai Zsuzsanna intézményvezető megköszönve a figyelmet 16:45 órakor távozik a bizottság üléséről.

3.) Optimális Biztosítási Portfólió Kft. ajánlata

Nagy Tünde és Kern András megköszönve a figyelmet 17:20 órakor távoznak a bizottság üléséről, a bizottság döntéshozatal nélkül tér át a következő napirendi pont megtárgyalására.

4.) Zalka Máté utcai ingatlanok értékesítése

A Bizottság 4 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Enying Város Önkormányzata Pénzügyi, Humán és Településfejlesztési Bizottságának 6/2013. (V. 15.) számú határozata:

Enying Város Önkormányzatának Pénzügyi, Humán és Településfejlesztési Bizottsága úgy határozott, hogy az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Enying, belterület 1128 hrsz-ú, 1216 m² nagyságú, kivett beépítetlen művelési ágú ingatlan, Enying Város Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 35/2004. (IX. 30.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: HÉSZ) és a mellékletét képező szabályozási terv szerint csökkentett területét értékesíti Till Balázs (8130 Enying, Zalka Máté utca 59. szám alatti lakos) részére az alábbi feltételekkel:

- a csökkentés mértékét a földmérő által készítendő megosztási vázrajzhoz csatolt terület-kimutatás nevesíti,*
- az értékesítés telekalakítással vegyes adásvételi szerződés keretében történik,*
- a vételár 121 600,- Ft azzal, hogy az adásvétel tárgyát a tárgyi ingatlan HÉSZ és a mellékletét képező szabályozási terv szerint csökkentett területe képezi,*

- ezzel egyidejűleg megvásárolja a korábban már kialakításra került, Till Balázs (8130 Enying, Zalka Máté utca 59. szám alatti lakos) kizárólagos tulajdonát képező 1127 hrsz-ú ingatlan HÉSZ (egyben valóságnak megfelelő állapot szerinti azon részét 100 Ft/m² áron, mely az említett jogszabály szerint közterületi funkciót tölt be.

Az ügyvédi és földmérői és eljárási költségek Till Balázst terhelik.

Felelős: Pődör Gyula polgármester

Határidő: 2013. június 30.

A Bizottság 3 igen, 1 ellene szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Enying Város Önkormányzata Pénzügyi, Humán és Településfejlesztési Bizottságának 7/2013. (V. 15.) számú határozata:

Enying Város Önkormányzatának Pénzügyi, Humán és Településfejlesztési Bizottsága úgy határozott, hogy az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Enying, belterület 1129, 1134, 1136, 1141, 1142, 1189, 1195 és 1206 hrsz-ú ingatlanok 93/2013. (III.27.) számú Képviselő-testületi határozat szerint csökkentett területét értékesíti Vasánszki Ferenc (8130 Enying, Áldott u. 2.) részére, a 1145 és 1207 hrsz-ú ingatlanok 93/2013. (III.27.) számú Képviselő-testületi határozat szerint csökkentett területének tekintetében pedig Vasánszki Ferenc vételi ajánlatát elfogadja:

Az ügylet kapcsán az alábbi feltételeket állapítja meg összhangban a Képviselő-testület 93/2013. (III.27.) számú döntésével:

- a csökkentés mértékét a földmérő által készítendő megosztási vázrajzhoz csatolt terület-kimutatás nevesíti,
- az értékesítés telekalakítással vegyes adásvételi szerződés keretében történik,
- a vételár 2 230 551,- Ft azzal, hogy az adásvétel tárgyát a tárgyi ingatlanok Enying Város Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 35/2004. (IX. 30.) önkormányzati rendelete és a mellékletét képező szabályozási terv, vízvezeték, szennyvízvezeték, valamint út, és azok védőtávolságai, illetve engedélyes tervek szerint csökkentett területe képezi,
- a 1145 hrsz-ú (14 528 m²; 15,11 AK; rét művelési ágú) és a 1207 hrsz-ú (11 905 m²; 12,38 AK; rét művelési ágú) ingatlanok tekintetében a termőföldre vonatkozó elővásárlási és előhaszonbérleti jog gyakorlásának részletes szabályairól szóló 16/2002. (II.18.) Korm.

rendelet szabályait alkalmazni kell, azaz Vasánszki Ferencce a szerződés kedvezőbb ranghelyű elővárlásra jogosult elfogadó nyilatkozata hiányában köthető meg.

Az ügyvédi, földmérői és eljárási költségek vevőt terhelik.

Felelős: Pődör Gyula polgármester

Határidő: folyamatos

5.) Fogászati röntgen kérdése

A bizottság döntéshozatal nélkül tér át a következő napirendi pont megtárgyalására.

6.) Unigáz gázterv – Kossuth u. 46. szám alatti ingatlan utólagos gázbekötése

A Bizottság 4 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Enying Város Önkormányzata Pénzügyi, Humán és Településfejlesztési Bizottságának 8/2013. (V. 15.) számú határozata:

Enying Város Önkormányzatának Pénzügyi, Humán és Településfejlesztési Bizottsága úgy határozott, hogy az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az Enying, Kossuth u. 46. szám alatti ingatlan (hrsz: 780/1) utólagos földgáz leágazó vezeték építéséhez a 772 és 2293 hrsz-ú, „Templom utca” és „Kossuth u. K-i oldal” megnevezésű közterület igénybeviteléhez tulajdonosi hozzájárulását megadja.

Felhatalmazza a polgármestert az elosztóvezeték közterületi biztonsági övezetére vonatkozó, a döntés mellékletét képező Megállapodás aláírására.

Felelős: Pődör Gyula polgármester

Határidő: 2013. június 30.

7.) Vételi ajánlat (Leshegyi ingatlanok)

A Bizottság 4 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Enying Város Önkormányzata Pénzügyi, Humán és Településfejlesztési Bizottságának 9/2013. (V. 15.) számú határozata:

Enying Város Önkormányzatának Pénzügyi, Humán és Településfejlesztési Bizottsága úgy határozott, hogy az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, Enying zártkert 8157/1 hrsz-ú, 6701 m² nagyságú 18,63 AK értékű, 8030 hrsz-ú, 5022 m² nagyságú 12,29 AK értékű, 8162 hrsz-ú, 3992 m² nagyságú 11,10 AK értékű, 8032/1 hrsz-ú, 5287 m² nagyságú 12,01 AK értékű és 8032/2 hrsz-ú, 5839 m² nagyságú 11,41 AK értékű ingatlanokat értékesíteni kívánja. A tárgyi ingatlanok minimális vételárát 40 000,- Ft/AK értékben határozza meg.

Az értékesítési szándékról helyben szokásos módon 15 napon keresztül hirdetményt tesz közzé.

Határidő: 2013. június 30.

Felelős: Pődör Gyula polgármester

8.) A VKT elnökének előterjesztése

A Bizottság 4 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Enying Város Önkormányzata Pénzügyi, Humán és Településfejlesztési Bizottságának 10/2013. (V. 15.) számú határozata:

Enying Város Önkormányzatának Pénzügyi, Humán és Településfejlesztési Bizottsága úgy határozott, hogy az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott a határozat mellékletét képező, a Víziközmű Társulat elnökének a csatornaközmű érdekeltségi hozzájárulás megfizetési feltételeinek módosítása tárgyában írt levelét tudomásul veszi.

9.) Vegyes ügyek

Gebula Béla Ákos alelnök – több kérdés, hozzászólás nem lévén – a nyílt ülést 17:47 perckor bezárja.

Enying, 2013. május 24.

Gebula Béla Ákos
alelnök

Dr. Lelkes Ákos
alelnök

ELŐTERJESZTÉSEK

a Pénzügyi, Humán és Településfejlesztési Bizottság
2013. május 15-én megtartott
nyílt üléséről

Helye: Polgármesteri Hivatal tanácsterme
8130 Enying, Kossuth u. 26.

Jelen vannak: Gebula Béla Ákos alelnök
Dr. Lelkes Ákos alelnök
Buza Lajos bizottsági tag
Varga Gyula bizottsági tag

Kóródi-Juhász Zsolt jegyző
Mihályfi Gábor aljegyző

Pődör Gyula polgármester

Tóth Károly településfejlesztési ügyintéző, Némethné Szuntheimer Edina
igazgatási ügyintéző

Hiri Noémi jegyzőkönyvvezető

Tolnai Zsuzsa óvodavezető, Kern András, Nagy Tünde, Angyal Gábor
őrsparancsnok - meghívott vendégek

Gebula Béla Ákos alelnök köszönti a bizottság tagjait, a megjelenteket, és az ülést 16:00 órakor megnyitja. Megállapítja, hogy a bizottsági tagok 4 fővel, határozatképes számban megjelentek. Elmondja, hogy Viplak Tibor elnök úr jelezte távolmaradását és őt kérte fel az ülés levezetésére. A jegyzőkönyv vezetésére felkéri Hiri Noémit. A meghívóban szereplő napirendet mindenki megkapta, elmondja, hogy az óvodától a vegyes ügyekbe kér kérelem érkezett, mely a kiegészítő anyagban megtalálható. Javasolja, hogy a meghívott és megjelent vendégekre tekintettel az első napirendi pontként a meghívóban szereplő 2. napirendi pont kerüljön megtárgyalásra, majd ez után a Szirombontogató Óvoda ügye és az Optimális Biztosító Portfólió Kft., amennyiben az ügyvezető asszony megérkezik. További hozzászólás nem lévén kéri, hogy aki a módosított napirenddel egyetért, kézfeltartással szavazzon.

A Bizottság 4 igen, egyhangú szavazattal a módosított napirendet elfogadta.

Napirend:

Nyílt ülés:

1. Polgármesteri Hivatal és a Rendőrőrs udvari járdájának felújítása (ezzel együtt a 7. iroda külső vakolatának javítása)
2. Vegyes ügyek
3. Optimális Biztosítási Portfólió Kft. ajánlata
4. Zalka Máté utcai ingatlanok értékesítése

5. Fogászati röntgen kérdése (előterjesztő: Gebula Béla Ákos alelnök)
6. Unigáz gázterv – Kossuth u. 46. szám alatti ingatlan utólagos gázbekötése
7. Vételi ajánlat (Leshegyi ingatlanok)
8. A VKT elnökének előterjesztése

1.) Polgármesteri Hivatal és a Rendőrőrs udvari járdájának felújítása (ezzel együtt a 7. iroda külső vakolatának javítása)

A Bizottság 4 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Enying Város Önkormányzata Pénzügyi, Humán és Településfejlesztési Bizottságának 1/2013. (V. 15.) számú határozata:

Enying Város Önkormányzatának Pénzügyi, Humán és Településfejlesztési Bizottsága úgy határozott, hogy az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé, egyúttal felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy a pénzügyi feltételekről a Képviselő-testületet tájékoztassa annak soron következő ülésén:

Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az Enying, Kossuth L. u. 26. szám alatti udvari járda térkő burkolattal történő ellátására – a döntés mellékletét képező költségvetés alapján – bruttó 236 000,- Ft dologi kiadás előirányzatot biztosít a bizottsági struktúra átalakításából képződött tiszteletdíj és járulék megtakarítás maradványa terhére.

Felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy az előirányzat-módosítást az önkormányzati előirányzat-nyilvántartásban vezesse át, továbbá a költségvetési rendelet módosításakor az előirányzat-módosítást a költségvetési rendeletben szerepeltesse.

Határidő: 2013. június 30.

*Felelős: Pődör Gyula polgármester, Eichinger József
városgondnokság-vezető*

A Bizottság 4 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Enying Város Önkormányzata Pénzügyi, Humán és Településfejlesztési Bizottságának 2/2013. (V. 15.) számú határozata:

Enying Város Önkormányzatának Pénzügyi, Humán és Településfejlesztési Bizottsága úgy határozott, hogy az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé, egyúttal felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy a pénzügyi feltételekről a Képviselő-testületet tájékoztassa annak soron következő ülésén:

Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az Enying, Kossuth L. u. 26. szám alatti Polgármesteri Hivatal 7-es irodájának külső vakolással és hőszigeteléssel történő ellátására – a döntés mellékletét képező költségvetés alapján – bruttó 167 550,- Ft dologi kiadás előirányzatot biztosít a bizottsági struktúra átalakításából képződött tiszteletdíj és járulék megtakarítás maradványa terhére.

Felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy az előirányzat-módosítást az önkormányzati előirányzat-nyilvántartásban vezesse át, továbbá a költségvetési rendelet módosításakor az előirányzat-módosítást a költségvetési rendeletben szerepeltesse.

Határidő: 2013. június 30.

*Felelős: Pődör Gyula polgármester, Eichinger József
városgondnokság-vezető*

2.) Vegyes ügyek – Enyingi Szirombontogató Óvoda

A Bizottság 4 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Enying Város Önkormányzata Pénzügyi, Humán és Településfejlesztési Bizottságának 3/2013. (V. 15.) számú határozata:

Enying Város Önkormányzatának Pénzügyi, Humán és Településfejlesztési Bizottsága úgy határozott, hogy az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

*Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Köznev.tv.) 83. § (2) bekezdés d) pontja alapján biztosított jogkörben eljárva úgy határozott, hogy az Enyingi Szirombontogató Óvoda 2013/2014-es nevelési évben indítható óvodai csoportjainak számát **10 csoportban határozza meg**, továbbá a Köznev.tv 25. (7) bekezdése alapján a 2013/2014-es nevelési évre szervezett csoportoknál **engedélyezi a maximális csoportlétszám 20%-kal való túllépését.***

Határidő: folyamatos

*Felelős: Pődör Gyula polgármester
Tolnai Zsuzsanna intézményvezető*

A Bizottság 2 nem, 2 tartózkodik szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Enying Város Önkormányzata Pénzügyi, Humán és Településfejlesztési Bizottságának 4/2013. (V. 15.) számú határozata:

Enying Város Önkormányzatának Pénzügyi, Humán és Településfejlesztési Bizottsága úgy határozott, hogy a határozati javaslat mellékletét képező (SNI-s gyermekekre vonatkozó

változtatás - határozati javaslat 2.) alapító okirat módosítását nem támogatja.

A Bizottság 4 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Enying Város Önkormányzata Pénzügyi, Humán és Településfejlesztési Bizottságának 5/2013. (V. 15.) számú határozata:

Enying Város Önkormányzatának Pénzügyi, Humán és Településfejlesztési Bizottsága úgy határozott, hogy a határozati javaslat mellékletét képező (telephelymegbontásra vonatkozó határozati javaslat 1.) alapító okirat módosítást támogatja.

Tolnai Zsuzsanna intézményvezető megköszönve a figyelmet 16:45 órakor távozik a bizottság üléséről.

3.) Optimális Biztosítási Portfólió Kft. ajánlata

Nagy Tünde és Kern András megköszönve a figyelmet 17:20 órakor távoznak a bizottság üléséről, a bizottság döntéshozatal nélkül tér át a következő napirendi pont megtárgyalására.

4.) Zalka Máté utcai ingatlanok értékesítése

A Bizottság 4 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Enying Város Önkormányzata Pénzügyi, Humán és Településfejlesztési Bizottságának 6/2013. (V. 15.) számú határozata:

Enying Város Önkormányzatának Pénzügyi, Humán és Településfejlesztési Bizottsága úgy határozott, hogy az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Enying, belterület 1128 hrsz-ú, 1216 m² nagyságú, kivett beépítetlen művelési ágú ingatlan, Enying Város Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 35/2004. (IX. 30.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: HÉSZ) és a mellékletét képező szabályozási terv szerint csökkentett területét értékesíti Till Balázs (8130 Enying, Zalka Máté utca 59. szám alatti lakos) részére az alábbi feltételekkel:

- a csökkentés mértékét a földmérő által készítendő megosztási vázrajzhoz csatolt terület-kimutatás nevesíti,*
- az értékesítés telekalakítással vegyes adásvételi szerződés keretében történik,*
- a vételár 121 600,- Ft azzal, hogy az adásvétel tárgyát a tárgyi ingatlan HÉSZ és a mellékletét képező szabályozási terv szerint csökkentett területe képezi,*

- ezzel egyidejűleg megvásárolja a korábban már kialakításra került, Till Balázs (8130 Enying, Zalka Máté utca 59. szám alatti lakos) kizárólagos tulajdonát képező 1127 hrsz-ú ingatlan HÉSZ (egyben valóságnak megfelelő állapot szerinti azon részét 100 Ft/m² áron, mely az említett jogszabály szerint közterületi funkciót tölt be.

Az ügyvédi és földmérői és eljárási költségek Till Balázst terhelik.

Felelős: Pődör Gyula polgármester

Határidő: 2013. június 30.

A Bizottság 3 igen, 1 ellene szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Enying Város Önkormányzata Pénzügyi, Humán és Településfejlesztési Bizottságának 7/2013. (V. 15.) számú határozata:

Enying Város Önkormányzatának Pénzügyi, Humán és Településfejlesztési Bizottsága úgy határozott, hogy az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Enying, belterület 1129, 1134, 1136, 1141, 1142, 1189, 1195 és 1206 hrsz-ú ingatlanok 93/2013. (III.27.) számú Képviselő-testületi határozat szerint csökkentett területét értékesíti Vasánszki Ferenc (8130 Enying, Áldott u. 2.) részére, a 1145 és 1207 hrsz-ú ingatlanok 93/2013. (III.27.) számú Képviselő-testületi határozat szerint csökkentett területének tekintetében pedig Vasánszki Ferenc vételi ajánlatát elfogadja:

Az ügylet kapcsán az alábbi feltételeket állapítja meg összhangban a Képviselő-testület 93/2013. (III.27.) számú döntésével:

- a csökkentés mértékét a földmérő által készítendő megosztási vázrajzhoz csatolt terület-kimutatás nevesíti,
- az értékesítés telekalakítással vegyes adásvételi szerződés keretében történik,
- a vételár 2 230 551,- Ft azzal, hogy az adásvétel tárgyát a tárgyi ingatlanok Enying Város Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 35/2004. (IX. 30.) önkormányzati rendelete és a mellékletét képező szabályozási terv, vízvezeték, szennyvízvezeték, valamint út, és azok védőtávolságai, illetve engedélyes tervek szerint csökkentett területe képezi,
- a 1145 hrsz-ú (14 528 m²; 15,11 AK; rét művelési ágú) és a 1207 hrsz-ú (11 905 m²; 12,38 AK; rét művelési ágú) ingatlanok tekintetében a termőföldre vonatkozó elővásárlási és előhaszonbérleti jog gyakorlásának részletes szabályairól szóló 16/2002. (II.18.) Korm.

rendelet szabályait alkalmazni kell, azaz Vasánszki Ferencce a szerződés kedvezőbb ranghelyű elővárlásra jogosult elfogadó nyilatkozata hiányában köthető meg.

Az ügyvédi, földmérői és eljárási költségek vevőt terhelik.

Felelős: Pődör Gyula polgármester
Határidő: folyamatos

5.) Fogászati röntgen kérdése

A bizottság döntéshozatal nélkül tér át a következő napirendi pont megtárgyalására.

6.) Unigáz gázterv – Kossuth u. 46. szám alatti ingatlan utólagos gázbekötése

A Bizottság 4 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Enying Város Önkormányzata Pénzügyi, Humán és Településfejlesztési Bizottságának 8/2013. (V. 15.) számú határozata:

Enying Város Önkormányzatának Pénzügyi, Humán és Településfejlesztési Bizottsága úgy határozott, hogy az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az Enying, Kossuth u. 46. szám alatti ingatlan (hrsz: 780/1) utólagos földgáz leágazó vezeték építéséhez a 772 és 2293 hrsz-ú, „Templom utca” és „Kossuth u. K-i oldal” megnevezésű közterület igénybeviteléhez tulajdonosi hozzájárulását megadja.

Felhatalmazza a polgármestert az elosztóvezeték közterületi biztonsági övezetére vonatkozó, a döntés mellékletét képező Megállapodás aláírására.

Felelős: Pődör Gyula polgármester
Határidő: 2013. június 30.

7.) Vételi ajánlat (Leshegyi ingatlanok)

A Bizottság 4 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Enying Város Önkormányzata Pénzügyi, Humán és Településfejlesztési Bizottságának 9/2013. (V. 15.) számú határozata:

Enying Város Önkormányzatának Pénzügyi, Humán és Településfejlesztési Bizottsága úgy határozott, hogy az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, Enying zártkert 8157/1 hrsz-ú, 6701 m² nagyságú 18,63 AK értékű, 8030 hrsz-ú, 5022 m² nagyságú 12,29 AK értékű, 8162 hrsz-ú, 3992 m² nagyságú 11,10 AK értékű, 8032/1 hrsz-ú, 5287 m² nagyságú 12,01 AK értékű és 8032/2 hrsz-ú, 5839 m² nagyságú 11,41 AK értékű ingatlanokat értékesíteni kívánja. A tárgyi ingatlanok minimális vételárát 40 000,- Ft/AK értékben határozza meg.

Az értékesítési szándékról helyben szokásos módon 15 napon keresztül hirdetményt tesz közzé.

Határidő: 2013. június 30.

Felelős: Pődör Gyula polgármester

8.) A VKT elnökének előterjesztése

A Bizottság 4 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Enying Város Önkormányzata Pénzügyi, Humán és Településfejlesztési Bizottságának 10/2013. (V. 15.) számú határozata:

Enying Város Önkormányzatának Pénzügyi, Humán és Településfejlesztési Bizottsága úgy határozott, hogy az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott a határozat mellékletét képező, a Víziközmű Társulat elnökének a csatornaközmű érdekeltségi hozzájárulás megfizetési feltételeinek módosítása tárgyában írt levelét tudomásul veszi.

9.) Vegyes ügyek

Gebula Béla Ákos alelnök – több kérdés, hozzászólás nem lévén – a nyílt ülést 17:47 perckor bezárja.

Enying, 2013. május 24.

Gebula Béla Ákos
alelnök

Dr. Lelkes Ákos
alelnök