

**Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2013. (V. 29.) számú határozata:**

Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy – megerősítve a 272/2012. (X. 10.) döntését – az Enying 0194/3 hrsz-ú ingatlanon a Medusa Center Kft. (székhelye: 1181 Budapest, Csontváry Kosztka Tivadar u. 23.; cégjegyzékszám: 01-09-173514 adószám: 24361811-2-43; képviseli: Béres Csaba ügyvezető) bűvároktató-központ és járulékos építményei megvalósítását támogatja, ahhoz elvi hozzájárulását megadja.

Felhatalmazza a polgármestert a határozat mellékletét képező szándéknyilatkozat aláírására.

Felelős: Pődör Gyula polgármester

Határidő: szándéknyilatkozat aláírása tekintetében azonnal, egyebekben folyamatos

**SZÁNDÉKNYILATKOZAT**

**Pődör Gyula**, Enying Város Polgármestere Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének ..... számú határozata alapján nyilatkozom, hogy Enying Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező, Enying külterület 0194/3 hrsz-ú ingatlant a

**MEDUSA CENTER KFT.**

(székhelye: 1181 Budapest, Csontváry Kosztka Tivadar u. 23.; cégjegyzékszám: 01-09-173514; adószám: 24361811-2-43; képviseli: Béres Csaba, ügyvezető)

részére, a *Medusa Center Bűvároktatóközpont*, valamint járulékos egységeinek megvalósításának céljára lehetőségei szerint és mértékben rendelkezésre bocsátja az alábbi feltételekkel, figyelemmel különösen a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény vonatkozó rendelkezéseire:

- A településrendezési eszközök projekt megvalósításához szükséges módosításának, valamint a tárgyi ingatlan értékbecslésére vonatkozó szakértői vélemény elkészítésének költsége a beruházót terheli.
- Szándékában áll a beruházás megvalósításáról szóló döntés megszületését követően a beruházóval a tárgyi ingatlan rendelkezésre bocsátása tárgyában, kizárólagosan a fenti cél megvalósítása és üzemeltetése érdekében 25 éves (lehetőség szerint meghosszabbítható) bérleti szerződést kötni, melynek részleteit a felek a későbbiekben pontosítják.
- Továbbá 5 évre vagy az alább írt feltétel bekövetkezéséig elővásárlási jogot kíván biztosítani a beruházó részére (figyelemmel a Ptk. szabályaira) kizárólagosan a fenti cél megvalósítása és üzemeltetése érdekében.
- Bérleti szerződést és elővásárlási jogot megszüntető feltétel, ha a fenti célokban változás, érdekmúlás következik be.
- Az önkormányzat visszavásárlási jogot köt ki az (esetleges) adásvételi szerződésben (figyelemmel a Ptk. szabályaira), melyben főszabályként a projekt megvalósítása előtti, értékbecslő által meghatározott forgalmi értéket – azaz a projekt által létrehozott értéknövelés előtti állapotot – kell figyelembe venni.

Jelen szándéknyilatkozat kötelező erővel nem bír, a feleket nem köti.

Enying, 2013. május 29.

  
Pődör Gyula  
polgármester

