

Bérleti szerződés

Mely létrejött **Enying Város Önkormányzata**, 8130 Enying, Kossuth u. 26. (képviseli: Pődör Gyula polgármester), mint bérbeadó (a továbbiakban bérbeadó), másrésztől **EGÉSZ-SÉGBEN ÉLVE BT.** (képviseli: Dr. László Judit beltag), mint bérlő (továbbiakban bérlő) között az alulírt napon és helyen, az alábbi feltételek mellett:

- 1) Enying Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezi az enyingi 86/5 hrsz-on nyilvántartott, a valóságban 8130 Enying, Fő u. 61/c. szám alatti 1 db 29 m² hasznos alapterületű üzlethelyiség.
- 2) A bérbeadó bérbe adja, a bérlő pedig bérbe veszi az 1. pontban megjelölt helyiséget, **A szerződés aláírása napjától 1 év határozott időre.** A bérlő a bérleményt kizárólag „egészségügyi alapellátáshoz kapcsolódó elsődleges és másodlagos megelőzés” tevékenység folytatása céljára használhatja. A határozott idejű helyiségbérleti szerződés bérlő kérelmére évente meghosszabbítható, maximum a bérbeadástól számított 5 év időtartamra.
 - 2.1 A felek a bérlemény bérleti díját 2013. évre vonatkozóan 500,- Ft+Áfa/hó/m², azaz Ötszáz forint+Áfa/hó/m² összegben állapítják meg, mely díjat a bérlő minden hónap 15. napjáig köteles megfizetni a bérbeadó részére.
 - 2.2 Felek megállapítják, hogy 2013. október 4. napján megtartott versenytárgyaláson szerezte meg a bérlő az 1.) pontban megjelölt ingatlan bérleti jogát. Bérlő a versenytárgyalás előtt bérbeadónak megfizetett két havi 29000,- Ft+ Áfa – azaz Huszonkilenezer,- Ft +Áfa – bérleti díjnak megfelelő összegű ajánlattételi biztosítékot, mely a versenytárgyalási tájékoztatóban rögzítetteknek megfelelően a bérleti díjba beszámít.
 - 2.3 A bérleti jogviszony létrejötte Enying Város Pénzügyi, Humán és Településfejlesztési Bizottságának számú határozata, valamint az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 25/2002. (XII. 12.) önkormányzati rendelet 14.§-a szerint történik.
 - 2.4 Bérbeadó a bérlemény bérleti díját minden évben felülvizsgálhatja.
 - 2.5 A 2.1. pontban meghatározott bérleti díj nem tartalmazza a helyiség működési és fenntartási költségeit. Bérlő köteles gondoskodni a közszolgáltatók felé a közüzemi díjak megtérítéséről, a kommunális hulladék elszállításáról.
- 3) A bérbeadó szavatosságot vállal a bérleménynek a bérlő által történő zavartalan használatáért, a bérlő kötelezettséget vállal a bérlemény rendeltetésszerű használatáért.
- 4) A bérlő kizárólag saját célra használhatja a bérleményt, másnak albérlébe nem adhatja, bármilyen eltérő célra történő hasznosítást csak a bérbeadó külön engedélyével folytathat.
- 5) A bérlő kijelenti, hogy a bérleményen végzett tevékenységhez mindennemű jogszabály által megkívánt képesítéssel és engedéllyel rendelkezik.
- 6) A bérbeadó a bérlő tevékenységéért semmilyen felelősséget nem vállal.
- 7) Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy bérleményének biztosításáról gondoskodik. Amennyiben bérlő ezen kötelezettségének nem tesz eleget, úgy a bérbeadó az esetlegesen keletkező károkért felelősséget nem vállal és mindennemű (az épületben, a bérleményben, a közös helyiségben, stb. esetlegesen bekövetkező) kár értékét bérlő – biztosítás hiányában – bérbeadónak megtéríti.
- 8) A bérbeadó a helyiséget leltár alapján, valamint a közüzemi mérőórák állásának rögzítésével köteles a bérlőnek átadni. Bérlő ezen szerződés aláírásának napján lép birtokba, e naptól viseli annak terheit, élvezi annak hasznait.

9) Bérlo köteles gondoskodni:

- 9.1. a helyiség rendeltetésszerű használatára alkalmatlanná vált burkolatainak felújításáról, pótlásáról, illetőleg cseréjéről,
- 9.2. a helyiséghez tartozó üzlethomlokzat (portál), kirakatszekrény, védő (elő-) tető, ernyős szerkezet, biztonsági berendezések karbantartásáról,
- 9.3. a helyiségben folytatott tevékenység körében felmerülő felújításról, pótlásról illetőleg cseréről
- 9.4. az épület olyan központi berendezéseinek karbantartásáról, amelyeket a bérlo kizárólagosan használ, illetőleg tart üzemben a felek megállapodása alapján és annak megfelelően,
- 9.5. a bérlemény, a közös használatra szolgáló helyiségek és területek, továbbá a helyiség előtti közterület tisztántartásáról, megvilágításáról.

- 10) Felek megállapodnak abban, hogy a bérleményen bérlo átalakítást, felújítást - a 9. pontban foglaltak kivételével - a bérbeadó engedélyével végezhet.
- 11) A bérbeadó önkormányzat rendkívüli felmondási okként kiköti az önkormányzati érdekmúlás esetét (így különösen az ugyanezen ingatlanban található, a tárgyi helyiséggel szomszédos orvosi rendelő bővítését), mely esetben a bérleti szerződés 2 hónap felmondási idővel felmondható bérbeadó részéről.
- 12) A bérleti szerződésben szabályozott lehetőségeken kívül bérbeadó írásos engedélye nélkül végzett tevékenységek esetén, a bérbeadó jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, ez esetben a bérlo a bérbeadó felé semmi nemű igénytel nem élhet.
- 13) A bérbeadó kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, ha a bérlo a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a bérloval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó, jelen szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.
- 14) Felek a bérleti jogviszonyt írásban, indoklás nélkül három hónapos felmondási idővel felmondhatják.
- 15) Felek rögzítik, hogy amennyiben bérlo a bérleti díj megfizetésével 1 hónapot késik, úgy bérbeadó a szerződést egyoldalúan azonnali hatállyal felmondhatja. A közüzemi díjak megfizetésének elmulasztásának ugyanaz a jogkövetkezménye, mint a bérleti díj nem fizetésének.
- 16) A bérleti szerződés megszűnése esetén bérlo köteles az ingatlant tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, közműtartozások nélkül 5 napon belül bérbeadónak visszaadni.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a 2011. évi CXCVI. törvény, illetve a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló törvény rendelkezései az irányadók.

Enying, 2013.....

Pődör Gyula
polgármester

bérlo

Ellenjegyzem:

.....
Kóródi-Juhász Zsolt jegyző

Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....
Závodni Lászlóné pénzügyi vezető

Jegyzőkönyv

Készült: Az Enyingi Polgármesteri Hivatal (8130 Enying,
Kossuth u. 26. hivatalos helyiségében 2013. október 04. napján 10 órákor
megtartott nyilvános ajánlatok felbontásakor.

Tárgy: az enyingi 86/5 hrsz-ú 8130 Enying, Fő u. 61/C sz. alatti 18+11 m²-es
helyiség
bérbeadása versenytárgyalás útján

Jelen vannak:
Kóródi-Juhász Zsolt jegyző, versenytárgyalást vezető
Tóth Károly településfejlesztési ügyintéző, jegyzőkönyvvezető

Kóródi-Juhász Zsolt versenytárgyalást vezető 10 órákor hivatalosan megnyitja a versenytárgyalást. A jegyzőkönyvvezetésre felkéri Tóth Károly Településfejlesztési ügyintézőt. Megállapítja, hogy Enying Város Önkormányzata által a településen található hirdetőkönyv közzétett felhívásra az alábbi pályázók tettek ajánlatot:

1: Név: EGÉSZ-SÉGBEN élve Bt.
Cím: 8130 Enying, Szabadság tér 16.

Kóródi-Juhász Zsolt a beérkezett 1 db Ajánlatot érvényesnek nyilvánítja az alábbi fő adatokkal:

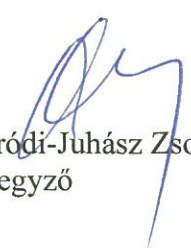
- Bérelt terület: 29 m²
- Ajánlott bérleti díj: 500,- Ft+ÁFA/m²/hó


A versenytárgyalást vezető a versenytárgyalást 10:20 órákor bezárja.

Jelen jegyzőkönyvet és az abban foglaltakat az érintettek tudomásul veszik és azt jóváhagyólag aláírják.

k.m.f.

Enying, 2013. október 4.


Kóródi-Juhász Zsolt
jegyző


Tóth Károly
településfejlesztési ügyintéző
jegyzőkönyvvezető

**ENYING VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK PÉNZÜGYI, HUMÁN ÉS
TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**

K i v o n a t

A Pénzügyi, Humán és Településfejlesztési Bizottság 2013. augusztus 15. napján megtartott
nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

**Enying Város Önkormányzata Pénzügyi, Humán és Településfejlesztési Bizottságának
80/2013. (VIII.15.) számú határozata:**

Enying Város Önkormányzatának Pénzügyi, Humán és Településfejlesztési Bizottsága úgy határozott, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő enyingi 86/5 hrsz-ú, a valóságban 8130 Enying-Balatonbozsok, Fő u. 61/c. szám alatt található 1 db 29 m² hasznos alapterületű üzlethelyiséget 1 év időtartamra bérbe kívánja adni ezért a bérbeadás érdekében versenytárgyalást folytat le.

A helyiség „egészségügyi alapellátáshoz kapcsolódó elsődleges és másodlagos megelőzés” céljára adható bérbe.

A minimális bérleti díjnak 500,- Ft/m²+ÁFA/hó egységárat állapít meg.

A határozott idejű helyiségbérleti szerződés évente meghosszabbítható, maximum a bérbeadástól számított 5 év időtartamra.

A bérbeadó önkormányzat rendkívüli felmondási okként kiköti az önkormányzati érdekmúlás esetét (így különösen az ugyenezen ingatlanban található, a tárgyi helyiséggel szomszédos orvosi rendelő bővítését), mely esetben a bérleti szerződés 2 hónap felmondási idővel felmondható bérbeadó részéről.

A további feltételek külön tárgyalás és megállapodás tárgyát képezik. A bérbeadás folyamatánál az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 25/2002. (XII.12.) számú helyi rendelet szabályait kell alkalmazni.

Felelős: Pödör Gyula polgármester
Határidő: azonnal

Enying, 2013. szeptember 6.

A kivonat hitelül: