

BÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről **Enying Város Önkormányzata** (képviseli: Pődör Gyula polgármester) Enying, Kossuth u. 26., mint bérbeadó (a továbbiakban: bérbeadó), másrészről **Balcsi Part-Ner 2013. Kft** (képviseli: **Szarvas Alexandra ügyvezető igazgató**) 8600. Siófok, Orsolya u.35. szám, mint bérlő (a továbbiakban: bérlő) között az alulírt helyen és napon az alábbi feltételek mellett:

1. A bérbeadó kizárólagos tulajdonát képezi az enyingi **2815 hrsz-ú**, 200 m² nagyságú ingatlan, mely a valóságban Enying belterületén található.
2. A bérlő **2013. október 1.** napjától az ingatlan **értékesítésének napjáig, de legfeljebb 2013. december 31.** napjáig bérbe veszi az 1. pontban meghatározott ingatlant.
3. A bérlő köteles a bérleti díjat **minden bérelt hónapot követő 5 napon belül** a bérbeadó 11500092–11110000 számú számlájára készpénzátutalási megbízáson megfizetni.

3.1. Enying Város Önkormányzata Képviselő–testületének 346/2012. (XI.28.) számú határozata értelmében a földbérletek díjtételei vonatkozásában 2013. évben az alábbiak kerülnek alkalmazásra:

- külterületi 3000 m² terület alatti ingatlanok esetében 2,94 Ft /m² / év
- külterületi 3000 m² terület feletti ingatlanok esetében: 3,85 Ft /m² / év
- zártkerti ingatlanok esetében 2,94 Ft /m² / év
- belterületi ingatlanok esetében: 3,675 Ft /m² / év
- felépítménnyel rendelkező önkormányzati földterületek esetén: 368,5 Ft /m²/év

A bérlet összege 2013. évre az 1. pontban meghatározott ingatlanterületek és a 3.1. pontban meghatározott díjtételek ismeretében, figyelemmel a 2008. évi III. törvény 2. §-ában foglalt kerekítési szabályokra

6140,- Ft/hó

azaz Hatezer-egyszáznegyven Ft / hó

A díj bruttó összeg, mely az ÁFA-t tartalmazza.

4. A bérlő tudomásul veszi, hogy az 1. pontban meghatározott ingatlan albérletbe adása semmis.
5. A bérlő tudomásul veszi továbbá, hogy hasznosításban – a hasznosítóval/bérlővel közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vehetnek részt. Ezen személyekkel kötött szerződésekben a hasznosításba adóval közvetlen jogviszonyban álló személyt, bérletét megillető rendkívüli felmondási okként rögzíteni kell a 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjától eltérő változást.
6. A szerződésben megállapított idő elteltével vagy a szerződésben meghatározott körülmények bekövetkeztével a bérlet megszűnik.
7. A beadó kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja a bérletet, ha a bérlő
 - a) ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a hasznosítóval/bérlővel közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.
 - b) Figyelmeztetés ellenére is rongálja a dolgot, vagy súlyosan veszélyezteti épségét
 - c) Figyelmeztetés ellenére sem használja a dolgot rendeltetésének és a szerződésnek megfelelően. Ebben az esetben felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye.

- d) A bérfizetés elmulasztása esetében, feltéve, hogy a bérlőt megfelelő határidő tűzésével és következményekre való figyelmeztetéssel a hátralék megfizetésére írásban felszólította, és a bérlő e határidő elteltéig sem fizetett.
 - e) A bérbeadó hozzájárulása nélkül, vagy attól eltérően a bérlemény használatát másnak átengedte.
 - e) A természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti terület állagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá, ha a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteti.
8. A magánszemély bérlő azonnali hatállyal felmondhatja a bérletet, ha egészségi állapota oly mértékben romlik meg, vagy családi és életkörülményeiben olyan tartós változás következik be, amely a bérletből eredő kötelezettségeinek teljesítését akadályozza.
9. A bérleti szerződést közös megegyezéssel, a bérbeadó és a bérlő bármikor megszüntetheti.
10. Ezen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a 2011. évi CXCVI. törvény és az 1994. évi LV. tv. bérletre vonatkozó rendelkezései az irányadók.

Ezen szerződést szerződő felek, elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Enying, 2013.

.....
 bérbeadó
 Pődör Gyula polgármester
 Enying Város Önkormányzata

.....
 bérlő

Ellenjegyző:.....
 Kóródi-Juhász Zsolt jegyző

Pénzügyi ellenjegyző:
 Závodni Lászlóné pénzügyi vezető

ENYING VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

K i v o n a t

A Képviselő-testület 2013. szeptember 25. napján megtartott
soron következő (rendes) nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének 236/2013. (IX. 25.) számú határozata:
Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 2815 hrsz-ú ingatlant Szarvas Alexandra a Balcsi Part-Ner 2013 Kft. ügyvezető igazgatója részére bérbe kívánja adni a PHTB által meghatározott bérleti díj fejében.

A testület felkéri a polgármestert és a jegyzőt a döntésből eredő feladatok elvégzésére, így különösen a bérleti szerződés előkészítésére.

Felelős: Pődör Gyula polgármester, Kóródi-Juhász Zsolt jegyző
Határidő: 2013. szeptember 30.

Enying, 2013. szeptember 26.

Pődör Gyula s.k.
polgármester

Nyikos István s.k.
hitelesítő



Kóródi-Juhász Zsolt s.k.
jegyző

Varga Gyula s.k.
hitelesítő

A kivonat hitelül: