

Haszonkölcsön szerződés

nem lakás céljára szolgáló ingatlan (helyiség) vonatkozásában

mely létrejött egyrészről **Enying Város Önkormányzat** (8130 Enying, Kossuth Lajos utca 26., képviseli: Pődör Gyula Polgármester), mint haszonkölcsönbe adó (továbbiakban: haszonkölcsönbe adó),

másrészről az **Emergency Service Kft.** (1131 Budapest, Topolya u. 4–8., képviseli: Rédei József ügyvezető igazgató), mint haszonkölcsönbe vevő (továbbiakban: haszonkölcsönbe vevő, továbbiakban együtt: Felek) között az alábbi feltételek mellett:

1. Felek megállapítják, hogy haszonkölcsönbe adó önkormányzat kötelezően ellátandó feladata a területi ellátási köztársaság háziiorvosi ügyeleti ellátás, mely feladatot haszonkölcsönbe vevő a felek között létrejövő feladatellátási szerződés keretében látja el 2014. január 1-jétől.
2. Haszonkölcsönbe adó térítésmentesen haszonkölcsönbe adja, haszonkölcsönbe vevő pedig haszonkölcsönbe veszi Enying Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában lévő – így a nemzeti vagyon részének minősülő – Enying belterület 1474/58. helyrajzi számú, természetben a 8130 Enying, Szabadság tér 16. szám alatt található orvosi ügyeleti rendelőt, illetve az ahhoz tartozó helyiségeket, melyeknek alapterülete összesen 133,2 m².
3. A haszonkölcsönbe adott ingatlan kizárólag az egészségügyi alapellátás keretébe tartozó haszonkölcsönbe adó kötelezően ellátandó háziiorvosi ügyeleti ellátás feladatának ellátásához használható. Felek kijelentik, hogy jelen pontban rögzített kötelezettség megsértése haszonkölcsönbe vevő részéről súlyos szerződésszegésnek minősül, tekintettel arra, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: nemzeti vagyon törvény) 11. § (13) bekezdésében foglaltak szerint: „Nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.”
4. Felek megállapodnak, hogy haszonkölcsönbe vevő az ingatlan használatáért haszonkölcsönbe adónak díjat nem fizet, azonban a használatból adódó közüzemi díjak haszonkölcsönbe vevőt terhelik. A közüzemi díjakat haszonkölcsönbe adó továbbszámolja haszonkölcsönbe vevőnek. Haszonkölcsönbe adó a víz és elektromos áram díját a Fejér Megyei Szent György Kórház (mint a teljes épület fenntartója) számlája és elszámolása alapján, míg a gáz szolgáltatás díját az almérőn mért értékek alapján a közüzemi szolgáltató számlája alapján számolja tovább Haszonkölcsönbe vevő részére. Haszonkölcsönbe vevő a számla átvételét követő naptól számított 8 napon belül azt kiegyenlíti haszonkölcsönbe adó Takarékbank Zrt.-nél vezetett 11500092-11110000 számú pénzforgalmi számlájára történő átutalással. Felek az egymás felé fennálló kölcsönös fizetési kötelezettségeiket külön megállapodás keretében beszámíthatják.
5. Haszonkölcsönbe vevő köteles gondoskodni a tevékenységével összefüggően keletkező hulladék, veszélyes hulladék saját költségén történő eltakarításáról és elszállításáról.
6. Az ingatlan üzemeltetésével összefüggésben a mindenkor hatályos munkavédelmi, tűzvédelmi és környezetvédelmi szabályok betartása haszonkölcsönbe vevő kötelezettsége.
7. Felek jelen megállapodást a hatályos jogszabályok alapján jogosultak 3 hónapos határidővel a másik félhez intézett írásbeli felmondással felmondani. Felek a jelen megállapodást a

másik fél súlyos szerződésszegése esetén jogosultak azt azonnali hatállyal felmondani, súlyos szerződésszegésnek minősülnek – nem kizárólag – a következő esetek:

- a) Haszonkölcsönbe vevő a 3. pontban meghatározott kötelezettségének megsértése,
 - b) Haszonkölcsönbe vevő 4. pontban meghatározott kötelezettségének megsértése,
 - c) haszonkölcsönbe adó azon tevékenysége, amely haszonkölcsönbe vevő feladatellátási kötelezettségét veszélyezteti.
-
8. A haszonkölcsön szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén Haszonkölcsönbe vevő köteles a helyiséget tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban Haszonkölcsönbe adó rendelkezésére bocsátani.
 9. Haszonkölcsönbe vevő tudomásul veszi, hogy az épület szerkezeti részeit érintő mindennemű beavatkozási szándékát bérbeadónak előzetesen, írásban be kell jelentenie, továbbá ahhoz Haszonkölcsönbe adó előzetes írásbeli hozzájárulását kell kérnie.
 10. Haszonkölcsönbe vevő kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén – a szerződés megszűnését követő 15 napon belül – az általa beépített és az épület állagának rongálása nélkül elbontható berendezési tárgyakat elbontja és elszállítja. Amennyiben Haszonkölcsönbe vevő ezen kötelezettségének nem tesz eleget, úgy Haszonkölcsönbe adó jogosult azt Haszonkölcsönbe vevő költségére és veszélyére elvégezni.
 11. Felek megállapodnak abban, hogy a haszonkölcsön szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén az olyan, az épület állagának sérelmével elbontható értékemelő beruházást Haszonkölcsönbe vevő Haszonkölcsönbe adónak vagy a következő Haszonkölcsönbe vevőnek felajánlhatja. Amennyiben Haszonkölcsönbe adó a felajánlást elfogadja, úgy Haszonkölcsönbe vevő a létesítéskori költségnek az amortizációval csökkentett összegére tarthat igényt.
 12. Az egyéb, jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a lakások és helyiségek bérletére vonatkozó 1993. évi LXXVIII. törvény és a nemzeti vagyon törvény rendelkezései irányadóak.
 13. Haszonkölcsönbe vevő a nemzeti vagyon törvény 11. § (10) bekezdésében foglaltak alapján kijelenti, hogy ugyan e törvény 3. § (1) bekezdés b) pontjában foglaltaknak megfelelnek, így a társaságuk átlátható szervezetnek minősül. Haszonkölcsönbe vevő jelen megállapodáshoz nyilatkozatot állít ki e tényről, mely megfelel a nemzeti vagyon törvény 3. § (2) bekezdésében foglaltaknak, továbbá kijelenti, hogy tisztában van azzal, hogy abban az esetben, ha a fenti nyilatkozatban foglaltak nem felelnek meg a valóságnak, úgy jelen megállapodás semmis.
 14. Jelen megállapodás 2014. január 1-jétől lép hatályba azzal a feltétellel, ha a közbeszerzési eljárás folytán a szerződéskötési moratórium eredményesen eltelik és felek az 1. pontban említett feladat ellátására vonatkozóan szerződést kötnek, ellenkező esetben jelen megállapodás nem lép hatályba.
 15. Felek megállapodnak, hogy jelen megállapodás keretében felmerülő jogvitákat elsősorban békés úton tárgyalással kívánják megoldani, végső esetre a Székesfehérvári Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki jogvitájuk eldöntésére.

16. Jelen megállapodást felek elolvasást és értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Enying, 2013. november ____

Pődör Gyula
polgármester

Enying, Város Önkormányzata
Haszonkölcsönbe adó

Rédei László
ügyvezető

Emergency Service Kft.
Haszonkölcsönbe vevő