

ELŐTERJESZTÉS

Enying Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2013. december 16. napján tartandó rendes nyílt ülésre

Tárgy: EVSE kötendő megállapodás Sportpálya használatára vonatkozóan

Előterjesztő: Pődör Gyula polgármester

Készítette: Kóródi-Juhász Zsolt jegyző

Iktatószám: 01-_____-___/2013.

A döntés elfogadásához szükséges többség típusa:

egyszerű/minősített
nyílt/titkos

Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselő-testület 187/2013. (VII.08.) számú határozatában döntött arról, hogy az EVSE részére az *Európai Mezőgazdasági Vidékfejlesztési Alap társfinanszírozásában megvalósuló támogatások igénybevételeinek általános szabályairól* szóló 23/2007. (IV. 17.) FVM rendelet 27. § (1) bekezdés b) pontjára hivatkozva – hozzájárulását adja ahhoz, hogy az Enyingi Városi Sportegyesület a Sportpályát az „EVSE lelátó és öltözők felújítása” című LEADER projekt kapcsán az üzemeltetési kötelezettség végéig – külön okiratban foglaltak szerint – használhassa.

A határozat meghozatalakor a képviselő-testület abban a feltevésben járt el, hogy az EVSE használati jogát valamilyen korábban megkötött szerződés alapján gyakorolja. A Kormányhivatal kérte, hogy a jegyzőkönyvhöz kerüljön csatolásra a fent említett külön okirat, azonban sem a hivatal irattárában, sem az EVSE iratai között nem találtunk megállapodást arra vonatkozóan, hogy azt az EVSE használhatja, és e használatnak mik a keretei. Úgy tűnik, hogy az egyesület a kérdéses ingatlant a „szokásjog” alapján használta, azonban a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerint ezt a szerződést írásba kell foglalni, illetve a használónak átlátható szervezetnek kell lennie, valamint ingyenes csak közfeladat ellátása érdekében lehet a nemzeti vagyont hasznosítani. Magyarország Helyi Önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 4. és 15 pontjai alapján az önkormányzat közfeladatai körében ellátandó feladat különösen a sport, ifjúsági ügyek és az egészséges életmódot célzó szolgáltatások nyújtása.

Az EVSE egyébiránt jelezte, hogy a benyújtott pályázatra támogatást nyert, továbbá mellékelten megküldte az MVH Vidékfejlesztési Támogatások Igazgatóságának 231/1912/42/10/2013. iktatószámú határozatát. A levelében kérte, hogy az önkormányzat szíveskedjen tulajdonosi hozzájárulást adni a beruházás megkezdéséhez. A megállapodás tervezetét ennek fényében készítettük elő.

A fentiekre tekintettel a jogszerű helyzet helyreállítása érdekében a mellékelte megállapodást megtárgyalni és a határozati javaslatomat elfogadni szíveskedjenek.

1. Előzmények

187/2013. (VII.08.) számú Kt. határozat

2. Jogszabályi hivatkozások:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv.
- Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény

3. Költségkiadások, illetve a kiadás fedezetét biztosító költségvetési sor megnevezése:----

4. Bizottsági vélemény:---

5. Határozati javaslat: Mellékletben csatolva.

6. Melléklet: Határozati javaslat

1. Enying, 2013. december 16.

Tisztelettel:

Pődör Gyula
polgármester

Határozati javaslat 1.

1. Enying Város Önkormányzat Képviselő-testülete a mellékelt megállapodást megtárgyalt és az abban foglaltakat jóváhagyja.
2. Felhatalmazza a polgármestert, hogy az önkormányzat nevében a szükséges intézkedéseket és jognyilatkozatokat (megállapodás megkötése) az 1. pontban foglaltaknak megfelelően tegye meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Pődör Gyula polgármester

Határozati javaslat 2.

Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Enyingi Városi Sport Egyesület kérelmére az MVH Vidékfejlesztési Támogatások Igazgatóságának 231/1912/42/10/2013. iktatószámú határozata alapján a LEADER pályázat keretében az Egyesület által használt sportpálya lelátó és öltöző felújításához tulajdonosi hozzájárulását adja.

A testület felhatalmazza a polgármestert a fentieknek megfelelő jognyilatkozat megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

MEGÁLLAPODÁS

Sportpálya használatáról

amely létrejött egyrészről Enying Város Önkormányzata (8130 Enying, Kossuth Lajos utca 26., képviseli: Pődör Gyula polgármester),

másrészről Enying Városi Sport Egyesület (továbbiakban: EVSE, 8130 Enying, Kossuth Lajos utca 26., képviseli: Reiber Attila elnök), továbbiakban együtt felek között az alábbiak szerint:

Preambulum

Felek jelen szerződéssel kifejezésre juttatják az önkormányzat elkötelezettségét az egészséges életmód és a sport támogatása – mint a Magyarországi Helyi Önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 4. és 15. pontjában meghatározott különös önkormányzati feladatok – iránt, s ennek érdekében előmozdítva a helyi sportegyesület sikeres működését, valamint elismerve a lakosság és a közösség érdekében tett kiemelkedő közösségi tevékenységét a következőkben állapotnak meg.

1. Felek megállapodnak, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő Enying belterület 1673. hrsz.-ú, természetben a 8130 Enying, Szántó Kovács János utca 1673. hrsz alatt található „Sportpálya” ingatlan és az azon található tribün, valamint sportöltöző EVSE általi használatát az alábbiak szerint szabályozzák.
2. EVSE jogosult a fenti ingatlant a különféle sportrendezvények, illetve az ezekhez való felkészülés vonatkozásában rendeltetésszerűen – gondos gazda módjára – ingyenesen használni.
3. Felek kijelentik, hogy EVSE a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: nemzeti vagyon törvény) 11. § (13) bekezdésében foglaltak alapján közfeladat ellátása céljából használja az ingatlant.
4. A közüzemi költségeket – érvényes közüzemi szerződés alapján – az önkormányzat fizeti meg. A közüzemi költségek vonatkozásában EVSE köteles takarékosan, az ésszerű gazdálkodás elvének megfelelően eljárni.
5. EVSE felelősséget vállal a nem rendeltetésszerű használatból adódó károkért, amiket esetleges bekövetkezésük esetén az önkormányzat részére megfizet.
6. EVSE a fent megjelölt ingatlanok 2. pontban említett használatán túl nem jogosult az ingatlanokkal rendelkezni. Bérbe, használatba nem adathatja, biztosítékként fel nem használhatja, nem jogosult azt sem elidegeníteni, sem megterhelni, sem elzálogosítani.
7. Az ingatlannal kapcsolatos bármilyen felújítási, átalakítási, illetve értéknövelő beruházási munkát köteles az önkormányzat részére bejelenteni, illetve annak engedélyét kikérni. Az engedély nélküli beruházás ellenértékére igényt nem formálhat, az állagromlás sérelme nélkül eltávolítható fentiek szerinti engedély nélkül beépített eszközöket azonban leszerelheti, elviheti.
8. EVSE kijelenti, hogy a nemzeti vagyon törvény 3. § (1) bekezdésében foglaltak szerint átlátható szervezetnek minősül.

9. Felek jelen megállapodást határozatlan időre kötik, de legalább az „**EVSE lelátó és öltözők felújítása**” című LEADER projekt kapcsán az üzemeltetési kötelezettség végéig – azzal, hogy azt bármelyik fél két hónapos felmondási idővel indokolás nélkül felmondhatja.
10. EVSE szerződésszegő magatartása esetén – különösen, ha a rendeltetésszerű használatot megsérti, vagy az ingatlanban kárt okoz – az önkormányzat a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja.
11. Jelen megállapodást a felek közös megegyezéssel módosíthatják.
12. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésből eredő jogvitájuk rendezését elsősorban békés úton kívánják megoldani, végső esetre a Székesfehérvári Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
13. Felek jelen megállapodást mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Enying, 2013. december ____.

Pődör Gyula

Polgármester

Enying Város Önkormányzat

Reiber Attila

Elnök

Enying Városi Sport Egyesület