

Tisztelt Viplak Tibor!

Varga Antalné vagyok közös képviselő a Balatonbozsok, Fő utca 39 számú társasháznál és a szennyvíz bekötéssel kapcsolatban keresem! Beszéltünk már korábban a Varga Úrral a szennyvíz társulatnál és volt kint többször személyesen a Fő utca 39 szám alatt! A probléma lényege az lenne, hogy ez egy társasház, 6 család lakik benne! A vízmű felé úgy van lejelentve, hogy ez egy sorház, ami nem fedí a valóságot, mert a társasháznak van alapító okirata, mint társasház, a föld hivatalánál is társasházként van bejegyezve!

A szennyvíz bekötésénél, pedig 6 db bekötésnek akarják elkérni az árát, de valójában csak 1 db bekötést akarnak megcsinálni, tehát a többi 5 lakásnak csak a bekötés árát vennék fel a bekötés, valójában nem történik meg! Ezt nem tartom a kivitelező részéről korrekt eljárásnak, mivel ha 6 db bekötésnek veszi fel az árát, akkor 6 db bekötést csináljon is meg!

Próbáltunk beszélni ez ügyben a Varga úrral, hogy a 6 db lakásnak csak 1 db bekötést csináljanak, és 1 db bekötésnek kérjék el az árát a 6 családtól! De erről nem hajlandó beszélni, mivel Ő a 6 bekötésnek kéri az árát, de valójában csak 1 db bekötést csinálnak meg! A tervrajzon is 1 db bekötés szerepel!

Kérem Én akkor az 5 bekötésnek az ára hova tűnik el? Más városokban pl.: Lepsény, Polgárdi megoldható probléma volt, ez a helyzet! Ott a társasházaktól csak 1 bekötésnek kérték el az árát, a lakásokra elosztva! Itt ez miért nem valósítható meg?

Kérem, legyen szíves intézkedni ez ügyben vagy segíteni Nekem, hogy kit kereshetek fel a problémámmal!

Válaszát kérem levélben közölje velem, mert a társasháznak szeretném megmutatni milyen választ kapok Öntől!

2014.03.10.

Varga Antalné

Üdvözlettel: Varga Antalné

Postázási cím: 8131 Balatonbozsok, Fő utca 39

Enying Város Polgármesteri Hivatal Központi Iktató		
Iktatva: 2014 MÁRC 10.		
01/2568-1/2014	Melléklet:.....	
Előszám:	Előadó:	Utószám:
	<i>Olvody S</i>	

Alulírott szerződő Felek, mint az ingatlan-nyilvántartásban az enyingi 24. hrsz. alatt feltüntetett, és természetben a 8130 Enying, Fő u. 39. szám alatt található társasházi felépítmény tulajdonostársai, az Enyingen 1990. év szeptember hó 10. napján kelt, a 2007. év március hó 14. napján módosított alapító okirat (a továbbiakban Alapító Okirat helyébe, a következő társasházi tulajdont

ALAPÍTÓ OKIRATOT

hozzák létre.

I. Általános rendelkezések

1./ Az ingatlan adatai:

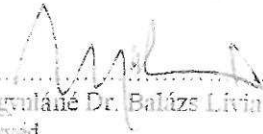
- helyrajzi száma: Enying belterület, 24. hrsz.
- címe: 8130 Enying, Fő u. 39. sz.
- alapterülete: 1 hektár 6820 négyzetméter
- jellege: lakások, garázsok és tárolók, a hozzájuk tartozó helyiségekkel és telekkel

II. Közös tulajdon

1./ A Társasház közös tulajdonában maradnak az alábbiak:

- I. 1 hektár 6820 négyzetméter alapterületű telek,
- II. az építmény alapja, az alap és felmenő falak (kivéve a külön tulajdonú helyiségek belső válaszfalait), a közbenső és zárófödémek,
- III. a tetőszerkezet (a szigetelésekkel és héjalással, bádoglemekkel), a kémények, a szellőző- és villámhárító rendszer teljes egészében,
- IV. a homlokzat (lábazat, vakolat),
- V. a padlástér, a padlásfeljárók és előterek teljes területe és légtere,
- VI. pince, pince előtér és lejáró teljes területe és légtere,
- VII. minden külső bádogos szerkezet (falszegély, párkányfedés, függő és lefolyó csatornák),
- VIII. minden külső lépcső-szerkezet és ezek burkolatai,
- IX. minden külső járda és egyéb szilárd burkolat,
- X. az elektromos hálózat vezetékei, és szerelvényei, a bekötéstől a külön tulajdonú helyiségek fogyasztásmérőjéig,
- XI. a gázvezetékrendszer és szerelvényei, a bekötéstől a külön tulajdonú fogyasztásmérőig,
- XII. a vízvezetékek és szerelvényei, a bekötéstől a külön tulajdonú helyiségek leágazó vezetékéig,
- XIII. a csatornavezetékek a külön tulajdonú helyiségek leágazó vezetékéig,
- XIV. minden, a közös költségen már beszerezett vagy a későbbiekben beszerezendő vagyontárgy,
- XV. az előbbieken fel nem sorolt épületrész, berendezési vagy felszerelési tárgy, amelyet a jelen Alapító Okirat külön tulajdonként nem jelöl meg.

Ezt a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratot a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény 10. § (1) bekezdése alapján Enyingen, a 2007. év szeptember hó 26. napján ellenjegyzem:


Bagyuláné Dr. Balázs Livia
ügyvéd

Bagyuláné Dr. Balázs Livia
ügyvéd
8151 Szabadbattyán, Kossuth u. 15.
Adószám: 63336227-3-27

2./ Az épületet tartó szerkezetek, az épület biztonságát (állékonyágát), a tulajdonostársak közös célját szolgáló épületrész, épület berendezés és vagyontárgy akkor is közös tulajdonba tartozik, ha az a külön tulajdonba álló társasházi egységen belül van.

III. Külön tulajdon

A tulajdonostársak külön tulajdonában vannak az alábbiakban meghatározott társasházi egységek, és a hozzájuk tartozó helyiségek, a jelen Alapító Okirat mellékletéhez tartozó tervrajzon feltüntetettek szerint:

1./ Az ingatlan-nyilvántartásban az enyingi belterületen 24/A/1. hrsz. alatti társasházi külön lapon feltüntetett, és a mellékelt tervrajzon 24/A/1. szám alatt és sárga színnel jelölt 66 m² alapterületű társasházi öröklakás, a közös tulajdonból 66/488-ad tulajdoni hányaddal együtt tulajdonosai egymás között 1/2-1/2-ed arányban **Franyó József és Franyó Józsefné tulajdonát képezi.**

2./ Az ingatlan-nyilvántartásban az enyingi belterületen 24/A/2. hrsz. alatti társasházi külön lapon feltüntetett és a mellékelt tervrajzon 24/A/2. szám alatt és sötétkék színnel jelölt 73 m² alapterületű társasházi öröklakás, a közös tulajdonból 73/488-ad tulajdoni hányaddal együtt tulajdonosai között 1/2-1/2-ed arányban **Varga Antal László és Varga Antal Lászlóné tulajdonát képezi.**

3./ Az ingatlan-nyilvántartásban az enyingi belterületen 24/A/3. hrsz. alatti társasházi külön lapon feltüntetett és a mellékelt tervrajzon 24/A/3. szám alatt és barna színnel jelölt 61 m² alapterületű társasházi öröklakás, a közös tulajdonból 61/488-ad tulajdoni hányaddal együtt tulajdonosai egymás között 1/2-1/2-ed arányban **Simon László és Simon Lászlóné tulajdonát képezi.**

4./ Az ingatlan-nyilvántartásban az enyingi belterületen 24/A/4. hrsz. alatti társasházi külön lapon feltüntetett és a mellékelt tervrajzon 24/A/4. szám alatt és zöld színnel jelölt 48 m² alapterületű társasházi öröklakás, a közös tulajdonból 48/488-ad tulajdoni hányaddal együtt, egymás között 1/2-1/2-ed arányban **Ekker Katalin és Máté János Zoltán tulajdonát képezi.**

5./ Az ingatlan-nyilvántartásban az enyingi belterületen 24/A/5. hrsz. alatti társasházi külön lapon feltüntetett és a mellékelt tervrajzon 24/A/5. szám alatt és rózsaszínnel színnel jelölt 66 m² alapterületű társasházi öröklakás, a közös tulajdonból 66/488-ad tulajdoni hányaddal együtt tulajdonosai egymás között 1/2-1/2-ed arányban **Mészáros András és Mészáros Attila tulajdonát képezi.**

6./ Az ingatlan-nyilvántartásban az enyingi belterületen 24/A/6. hrsz. alatti társasházi külön lapon a jelen Alapító Okirat aláírását követően, újonnan feltüntetendő és a mellékelt tervrajzon 24/A/6. szám alatt és sötétkék színnel jelölt 27 m² alapterületű garázs megjelölésű ingatlan, a közös tulajdonból 27/488-ad tulajdoni hányaddal együtt tulajdonosai egymás között 1/2-1/2-ed arányban **Ekker Katalin és Máté János Zoltán tulajdonát képezi.**

7./ Az ingatlan-nyilvántartásban az enyingi belterületen 24/A/7. hrsz. alatti társasházi külön lapon a jelen Alapító Okirat aláírását követően, újonnan feltüntetendő és a mellékelt tervrajzon 24/A/7. szám alatt és fekete színnel jelölt 52 m² alapterületű társasházi öröklakás megjelölésű ingatlan, a közös tulajdonból 52/488-ad tulajdoni hányaddal együtt tulajdonosa **Molnár Erzsébet.**

8./ Az ingatlan-nyilvántartásba az enyingi belterületen 24/A/8. hrsz. alatti társasházi külön lapon a jelen Alapító Okirat aláírását követően újonnan feltüntetendő és a mellékelt tervrajzon 24/A/8. szám alatt


Bagyuláké Dr. Balázs Livia
ügyvéd

Bagyuláké Dr. Balázs Livia
ügyvéd
8151 Szabadbattyán, Kossuth u. 15.
Adószám: 58330227-3-27

narancssárga színnel jelölt 35 m² alapterületű tároló és közlekedő megjelölésű ingatlan, a közös tulajdonból 35/488-ad tulajdoni hányaddal együtt tulajdonosai egymás között 1/2-1/2-ed arányban Mészáros András és Mészáros Attila tulajdonát képezi.

9./ Az ingatlan-nyilvántartásban az enyingi belterületen 24/B/1. hrsz. alatti társasházi külön lapon feltüntetett és a mellékelt tervrajzon 24/B/1. szám alatt és rózsaszínnel jelölt, 12 m² alapterületű tüzelőtároló, a közös tulajdonból 12/488-ad tulajdoni hányaddal együtt egymás között 1/2-1/2-ed arányban Mészáros András és Mészáros Attila tulajdonát képezi.

10./Az ingatlan-nyilvántartásban az enyingi belterületen 24/B/2. hrsz. alatti társasházi külön lapon feltüntetett és a mellékelt tervrajzon 24/B/2. szám alatt és sárga színnel jelölt, 12 m² alapterületű tüzelőtároló, a közös tulajdonból 12/488-ad tulajdoni hányaddal együtt egymás között 1/2-1/2-ed arányban Franyó József és Franyó Józsefné tulajdonát képezi.

11./Az ingatlan-nyilvántartásban az enyingi belterületen 24/B/3. hrsz. alatti társasházi külön lapon feltüntetett és a mellékelt tervrajzon 24/B/3. szám alatt és barna színnel jelölt, 12 m² alapterületű tüzelőtároló, a közös tulajdonból 12/488-ad tulajdoni hányaddal együtt egymás között 1/2-1/2-ed arányban Simon László és Simon Lászlóné tulajdonát képezi.

12./Az ingatlan-nyilvántartásban az enyingi belterületen 24/B/4. hrsz. alatti társasházi külön lapon feltüntetett és a mellékelt tervrajzon 24/B/4. szám alatt és piros színnel jelölt, 12 m² alapterületű tüzelőtároló, a közös tulajdonból 12/488-ad tulajdoni hányaddal együtt 1/1-ed arányban Györffy László tulajdonát képezi.

13./Az ingatlan-nyilvántartásban az enyingi belterületen 24/B/5. hrsz. alatti társasházi külön lapon feltüntetett és a mellékelt tervrajzon 24/B/5. szám alatt és sötétkék színnel jelölt 12 m² alapterületű tüzelőtároló, a közös tulajdonból 12/488-ad tulajdoni hányaddal együtt egymás között 1/2-1/2-ed arányban Varga Antal László és Varga Antal Lászlóné tulajdonát képezi.

A külön tulajdon az egyes tulajdonostársakat közös tulajdonból rájuk eső tulajdoni hányaddal és a közös tulajdonú részek használati jogával együtt illeti meg.


A külön tulajdont alkotó társasházi egységek és az azokhoz tartozó tulajdoni hányadok egymástól függetlenül nem idegeníthetők el és nem terhelhetők meg.

A közös tulajdonból az egyes tulajdonostársakat megillető tulajdoni hányad mértéke a tulajdonostársak külön tulajdonában álló épületrészek nagyságához igazodik.

IV. Ingatlan-nyilvántartási rendelkezések

1./ A jelen, módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratot aláíró szerződő Felek, mint tulajdonostársak együttesen állapítják meg azt, hogy a Társasházat a Székesfehérvári Körzeti Földhivatal az ingatlan-nyilvántartásba korábban már bejegyezte.

2./ A jelen, módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okirat rendelkezései szerint újonnan kerülnek önálló ingatlanként feltüntetésre a 24/A/6., hrsz. alatti garázs, amely korábban 24/A/4. hrsz.-ú ingatlannal együtt volt feltüntetve, a 24/A/7. hrsz. alatti társasházi öröklakás, amely korábban 24/A/6.


Bagyuláné Dr. Balázs Livia
ügyvéd

Bagyuláné Dr. Balázs Livia
ügyvéd
8151 Szabadbattyán, Kossuth u. 15.
Adószám: 54330227-3-27

és a 24/A/7. hrsz-ú garázként volt feltüntetve, **valamint a 24/A/8. hrsz. alatti tároló és közlekedő** amelykorábban a 24/A/5. hrsz-ú ingatlannal együttesen volt bejegyezve az ingatlan-nyilvántartásba.

Erre tekintettel a jelen Alapító Okirat III/6., III/7. valamint a III/8. pontjaiban megjelölt és újonnan feltüntetendő önálló ingatlanok tulajdonosai a jelen okirat aláírásával kéri azt, hogy a Székesfehérvári Körzeti Földhivatal az újonnan megnyitandó 24/A/6., 24/A/7., valamint a 24/A/8. hrsz-ú társasházi külön lapokon a tulajdonjogukat a jelen Alapító Okirat rendelkezéseinek megfelelően tüntesse fel, továbbá kéri a Tisztelt Körzeti Földhivatalt, hogy az újonnan megnyitott tulajdoni lapok figyelembevételével a jelen Alapító Okirat rendelkezéseinek megfelelően módosítsa a külön lapon feltüntetett 24/A/4. hrsz., a 24/A/6. hrsz., a 24/A/7. hrsz. ingatlanok bejegyzéseit.

3./ Az ingatlan-nyilvántartás úgyszintén tartalmazza a bejegyzéshez korábban már megkívánt helyszínrajzot, valamint alaprajzokat, amelyek közül a tervrajz a jelen Alapító Okirat mellékletét képezi, továbbá a jelen Alapító Okirat mellékletét képezi a 24/A/7. hrsz-ú társasházi öröklakás bejegyzéséhez szükséges jogerős Használatba vételi engedély.

4./ Az egyes önálló ingatlanként feltüntetett, külön tulajdonú társasházi egységek vonatkozásában az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett terhek változatlanul fennmaradnak.

5./ A tulajdonostársak valamennyien kijelentik azt, hogy cselekvőképes magyar állampolgárok.

V. A tulajdonostársak egymás közötti jogviszonya a külön tulajdonban lévő társasházi egységekkel kapcsolatban

1./ A tulajdonostársakat külön tulajdonuk vonatkozásában megilleti a birtoklás, a használat, a hasznok szedésének a joga, valamint a rendelkezési jog, azonban e jogait nem gyakorolhatják a többi tulajdonostársnak a dologhoz fűződő joga és törvényes érdeke sérelmével.

2. Az előző pontban meghatározott korlátok figyelembe vételével a tulajdonostársak a külön tulajdonukkal és az ahhoz tartozó közös tulajdoni hányaddal együttesen, szabadon rendelkezhetnek, a többi tulajdonostársat a külön tulajdon elidegenítése esetén elővásárlási vagy előbérleti jog nem illeti meg.

A külön tulajdon elidegenítése esetén az új tulajdonos köteles magára nézve az Alapító Okirat rendelkezéseit kötelező erejűnek elismerni. Ez megtörténhet akár az átruházási szerződésben, akár a részéről aláírt teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozatban.

3./ A tulajdon-átruházásról a közös képviselőt értesíteni kell.

4./ A tulajdonostársak a többi tulajdonostárs ilyen jogának sérelme nélkül kötelesek a külön tulajdon rendeltetésszerű használatára. A külön tulajdonú helyiségek használati módjának olyan megváltozását, amely jelentős szag- vagy zajhatással, illetve az ott tartózkodók nyugalmanak, vagy a társasház rendes működésének zavarásával jár, a közgyűlés az összes tulajdoni hányadhoz viszonyított – a közvetlenül érintett tulajdonostársak legalább 2/3-ának igenlő szavazatát is magába foglaló – legalább egyszerű szavazattöbbséggel megtilthatja.

5./ A tulajdonostárs köteles:

- a külön tulajdonában álló társasházi egységet fenntartani,

Ezt a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratot a társasházukról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény 10. § (1) bekezdése alapján Enyingen, a 2007. év szeptember hó 26. napján ellenjegyzem:


Bagyuláné Dr. Balázs Livia
Ügyvéd

Bagyuláné Dr. Balázs Livia
Ügyvéd
8151 Szabadbattyán, Kossuth u. 15.
Adószám: 56330227-3-27

- minden szükséges intézkedést megtenni ahhoz, hogy a vele együtt a társasházi egységben tartózkodó személy, valamint az akinek a részére a használatot átengedte, a használati jogát a többi tulajdonostárs dologhoz fűződő joga és törvényes érdeke sérelme nélkül gyakorolja,
- lehetővé tenni és tűrni a közös képviselő, illetve a közösség megbízottja számára, hogy a külön tulajdonú társasházi egységébe, a közös tulajdonban, illetve a másik tulajdonostárs külön tulajdonában lévő építményrészrel, berendezésekkel összefüggésben, a szükséges ellenőrzés, továbbá a fenntartási és felújítási munkák elvégzése céljából, az arra alkalmas és előzetesen egyeztetett időpontban bejusson, a tulajdonostárs vagy a használó szükségtelen zavarása nélkül,
- a külön tulajdonban tervezett építkezésről a közös képviselőt előzetesen értesíteni, a Társasház, illetve a tulajdonostárs köteles a beavatkozással esetlegesen okozott kárt megtéríteni.

VI. A tulajdonostársak egymás közötti jogviszonya a közös tulajdonnal kapcsolatban

1./ Minden tulajdonostárs jogosult a közös tulajdon tárgyainak birtoklására és használatára, ez azonban nem sértheti a többi tulajdonostárs ezzel kapcsolatos jogát, vagy törvényes érdekét. Az ettől eltérő birtoklás, használat módjának és mértékének – különös tekintettel a közös tulajdon egyes részeinek kizárólagos használatára – meghatározására a közgyűlés jogosult. Az ilyen eltérő birtoklás vagy használat azonban, a közös tulajdoni jelleget nem változtatja meg.

2./ A közgyűlés határozata alapján bármely tulajdonostárs kérheti a bíróságtól, hogy a közös tulajdonában álló olyan építményrészre, amely önálló ingatlanként kialakítható, vagy amellyel a meglévő külön tulajdon tárgya bővíthető, megszüntesse a közös tulajdont, ha az a kisebbség méltányos érdekeit nem sérti.

3./ Amennyiben a közös tulajdonhoz tartozó valamely rész – az épületszerkezet, az épület biztonságát (állékonyságát), a tulajdonostársak közös célját szolgáló építményrészek kivételével – önálló ingatlanként kialakítható, úgy ennek elhatározására és az ingatlanrészrel kapcsolatos elidegenítés jogának gyakorlására a közösség jogosult. E jog gyakorlásához a közgyűlésnek az összes tulajdoni hányad legalább 2/3-os többséggel meghozott határozata szükséges.

4./ A közös tulajdon védelmében az egyes tulajdonostársak önállóan is felléphetnek.

VII. Költségviselés

1./ A külön tulajdon tárgyainak fenntartásával, felújításával, karbantartásával járó költségek, közüzemi díjak és egyéb közterhek a mindenkorai tulajdonost terhelik.

2./ A tulajdonostársak – a Szervezeti és Működési Szabályzat eltérő rendelkezésének hiányában – tulajdoni hányaduk arányában viselik a közös tulajdonnal kapcsolatos fenntartási (üzemeltetési, karbantartási) felújítási költségeket, továbbá a rendes gazdálkodás körét meghaladó kiadásokat és a Társasház egyéb közös kiadásait.

3./ A közösség egészét terhelő kötelezettség teljesítéséért a tulajdonostársak – a Szervezeti és Működési Szabályzat eltérő rendelkezése hiányában – az egyszerű (sortartásos) kezesség szabályai szerint felelnek.


Bagyuláné Dr. Balázs Livia
ügyvéd

Bagyuláné Dr. Balázs Livia
ügyvéd
8151 Szabadbattyán, Kossuth u. 15.
Adószám: 58330227-3-27

4./ A közös tulajdonban álló építményrészekkel kapcsolatos rendes gazdálkodás körét meghaladó kiadásokról, az összes tulajdoni hányadhoz viszonyított legalább 4/5-ös szavazattöbbségű döntés szükséges.

5./ Amennyiben a közös költségeknek a korábbiakhoz képest nagymértékű növekedése észlelhető, a közös képviselő haladéktalanul köteles megtenni minden szükséges intézkedést annak érdekében, hogy ennek oka megállapításra és megszüntetésre kerüljön. Ennek során a tulajdonostársak kötelesek tőnni, hogy az intézkedés megtételéhez szükséges mértékben a külön tulajdonukat képező építményrészekben is elvégezthessék a szükséges cselekményeket (ellenőrzés, karbantartás, hibaelhárítás). Az ennek keretében végzett ellenőrzésről jegyzőkönyvet kell felvenni.

6./ A közös tulajdonnal kapcsolatos kiadások fedezésére a tulajdonostársak közös költséget kötelesek fizetni. Ennek összegét, megfizetésének módját és esedékességét a közgyűlés állapítja meg.

7./ A közös költséget késedelmesen megfizető tulajdonostárs a Polgári Törvénykönyv szerinti késedelmi kamatot köteles fizetni.

A Szervezeti és Működési Szabályzat előírhatja azt, hogy:

- tulajdon átruházás esetén a jogelőd és a jogutód tulajdonos egyetemlegesen felelős a Társasház felé fennálló tartozásokért,
- a közös képviselő a közös költséghez való hozzájárulás befizetésével legalább féléves hátralékba került tulajdonostárs külön tulajdonának jelzáloggal való megterhelése iránt intézkedjen, a hátralék megfizetésének a biztosítására,
- a Társasház felújítási alapot hozzon létre, illetve kezeljen.

VIII. Szervezeti és Működési Szabályzat

A Társasház szervezetét, az egyes szervek hatáskörét, jogait és kötelezettségeit, a közös költség viselésének szabályait, a Társasház Házirendjét, valamint a jogszabályban kötelezően előírt egyéb kérdésköröket a tulajdonostársak a Szervezeti és Működési Szabályzatban (a továbbiakban SzMSz) állapítják meg.

IX. Az Alapító Okirat és az SzMSz módosítása

1./ Az Alapító Okirat – a társasházakról szóló törvényben foglalt kivételekkel – csak valamennyi tulajdonostárs hozzájárulásával módosítható.

2./ Amennyiben az Alapító Okirat módosításával a tulajdonosok 4/5-e egyetért és a kisebbségben maradt tulajdonostársak a szavazás napjától, illetve írásbeli szavazás esetén a 4/5-ös szavazati arány elérésétől számított 30 napon belül nem élnek a keresetindítási jogukkal, úgy az Alapító Okirat, illetve annak módosítása hatályba lép.

3./ Az SzMSz –t a közgyűlés az összes tulajdoni hányad szerinti legalább egyszerű szavazattöbbségű határozatával módosíthatja.

4./ Az SzMSz módosításának tervezetét a közgyűlés megtartását, illetőleg az írásbeli szavazásra kitűzött határidőt megelőző 15 nappal korábban a tulajdonostársak részére meg kell küldeni.

Ha az írásbeli szavazás eredménytelen vagy a tulajdoni hányad legalább 1/10-vel rendelkező tulajdonostársak módosító javaslatot tesznek, a közös képviselő a közgyűlést köteles összehívni.

5./ Az Alapító Okirat módosítását közokiratba vagy ügyvéd által ellenjegyzett magánokiratba kell foglalni. Az Alapító Okirat és az SzMSz változását az okirat becsatolásával az illetékes földhivatalnak be kell jelenteni.

X. Záró rendelkezések

1./ A jelen, módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratban nem szabályozott kérdésekre, a Szervezeti és Működési Szabályzat, a Polgári Törvénykönyv, valamint a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni.

2./ A jelen, egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okirat, valamennyi tulajdonostárs által történő aláírása napján lép hatályba. A hatályba lépésével egyidejűleg az 1990. év szeptember hó 10. napján kelt, valamint a 2007. év március hó 14. napján kelt Alapító Okirat Hatályát veszti.

Kelt: Enyingen, a 2007. év szeptember hó 26. napján



Molnár Erzsébet
tulajdonostárs



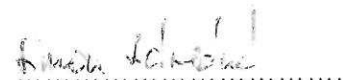
Franyó József
tulajdonostárs



Franyó Józsefné
tulajdonostárs



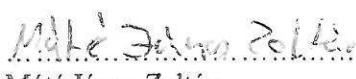
Simon László
tulajdonostárs



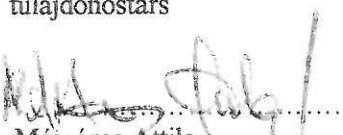
Simon Lászlóné
tulajdonostárs



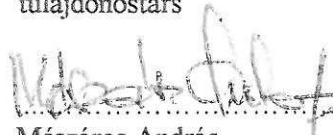
Ekker Katalin
tulajdonostárs



Máté János Zoltán
tulajdonostárs



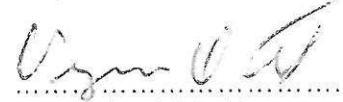
Mészáros Attila
tulajdonostárs



Mészáros András
tulajdonostárs



Györfy László
tulajdonostárs



Varga Antal László
tulajdonostárs



Varga Antal Lászlóné
tulajdonostárs

Ezt a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratot a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény 10. § (1) bekezdése alapján Enyingen, a 2007. év szeptember hó 26. napján ellenjegyzem:


Bagyaláné Dr. Balázs Livia
ügyvéd

Bagyaláné Dr. Balázs Livia
ügyvéd
8151 Szabadbattyán, Kossuth u. 15.
Adószám: 56330227-3-27

Enyingi Szennyvízcsatorna-építő Víziközmű Társulat

ALAPSZABÁLYA

a IV. számú módosítással egységes szerkezetben
- melyet a dőlt betűs szedés jelöl -

Elfogadva: az alakuló közgyűlésen a 3/2010. (IV.22.) számú
alakuló közgyűlési határozattal.

Módosítva:

- a 2010. június 28-i közgyűlésen 11/2010. (VI.28.)
számú határozattal, mely az I. számú módosítás.
- a 2010. december 13-i közgyűlésen 15/2010.
(XII.13.) számú határozattal, mely a II. számú
módosítás.
- a 2011. március 7-i közgyűlésen 8/2011. (III.7.) és
14/2011. (III.7.) számú határozatával, mely a III.
számú módosítás.
- a 2011. szeptember 20-i közgyűlésen 35/2011.
(IX.20.) számú határozatával, mely a IV. számú
módosítás.

I. FEJEZET

ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1. A Társulat elnevezése és székhelye.

- 1.1. A Társulat elnevezése: Enyingi Szennyvízcsatorna-építő
Víziközmű Társulat
- Rövidített elnevezése: Enyingi Víziközmű Társulat
- 1.2. A Társulat székhelye: 8130 Enying, Szabadság tér 16.
- 1.3. A Társulat megalakulásának időpontja: 2010. április 22.

2. A Társulat szervezeti formája, célja, feladata és tevékenységi köre.

- 2.1. Szervezeti formája: VÍZIKÖZMŰ TÁRSULAT, jogi személyiséggel rendelkező gazdálkodó szervezet, mely más gazdálkodó szervezetté nem alakulhat át.
- 2.2. Működésének célja: hogy ingatlantulajdonnal rendelkező vagy az ingatlant egyéb jogcímen használó természetes és jogi személyek, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságok bevonásával helyi vízgazdálkodási közfeladatokat valósítson meg.
- 2.3. A Társulat közfeladata: Enying Város közigazgatási területén az érdekeltségi területen (helyszínrajzi ábrázolással) belül a közműves szennyvízcsatornázás és tisztítás célját szolgáló vízelétesítmények létrehozása.
- 2.4. A Társulat tevékenységi köre: 71.12'08 Mérnöki tevékenység, tanácsadás.

3. A Társulat érdekeltségi területe és a Társulati érdekeltségi egység

- 3.1. A Társulat érdekeltségi területe: az a terület, amelyen a megvalósított vízelétesítmény műszaki hatása érvényesül. A terület amelyen a vízelétesítmény szolgáltatása igénybe vehető.
- A Társulat érdekeltségi területét az Alapszabály 1. számú mellékletét képező helyszínrajz ábrázolja.
- 3.2. Az érdekeltségi terület meghatározása: Enying Város Önkormányzata 3.1. pontban szereplő helyszínrajz szerinti belterülete szennyvíz-csatornázatlan közigazgatási területe.
- 3.3. Az érdekeltség alapját képező érdekeltségi egység: az érdekeltségi területen lévő ingatlanak az érdekeltséget megalapozó jogcímen ténylegesen használt részére eső - napi vízfogyasztás alapján - ezen Alapszabályban meghatározott mennyisége.

4. A Társulat képviselete

- 4.1. A Társulatot a Társulat elnöke képviseli, aki egyben az Intézőbizottság elnöke.

A Társulatot Bíróságok, közigazgatási szervek, más hatóságok, illetve harmadik személlyel szemben a Társulat elnöke önállóan, teljes jogkörrel képviseli.

5. A Társulat cégjegyzése és a tisztségviselők nyilvántartása

- 5.1. A Társulat cégjegyzése akként történik, hogy géppel vagy kézzel leírt, előnyomott vagy előnyomtatott cégnév alá az elnök önállóan aláírja a nevét.
- 5.2. A tisztségviselőkről a Társulat köteles nyilvántartást vezetni. A személyi adatokon és a lakcímen túl a megválasztás keltét és lejáratí idejét is fel kell tüntetni.

II. FEJEZET

6. A Társulat szervei

**Közgyűlés
Intézőbizottság
Ellenőrző bizottság**

A Társulat tisztségviselői:

- Intézőbizottság elnöke: **Varga Gyula** 8130 Enying, Szeszgyár u. 2. sz.
- Intézőbizottság tagjai: **Elek Gyuláné** 8130 Enying, Vas Gereben u. 75. sz.
Drexler Józsefné 8130 Enying, Sport köz 18. sz.
Botos Sándor 8130 Enying, Fő u. 52. sz.
Kovács Zoltán 8130 Enying, Vörösmarty u. 6. sz.
- Ellenőrző bizottság elnöke: **Fodor Sándor** 8130 Enying, Ságvári E. u. 4/3. sz.
- Ellenőrző bizottság tagjai: **Venczel Zita** 8130 Enying, Mikszáth K. u. 3/a. sz.
Deák Jánosné, 8130 Enying, Kossuth L. u. 61. sz.
alatti lakos.

6.1. Közgyűlés:

A Társulat legfőbb testületi szerve a közgyűlés. A közgyűlés tagjait az alakuló közgyűlés a tagok közül választja. Az alakuló közgyűlés a jelenlévők egyszerű többségének nyílt szavazásával 25 fő közgyűlési tagot választ. A közgyűlés tagjainak megválasztása arányosan, - ingatlantulajdonosok arányában történik oly módon, hogy 20 fő tag 86 fő tagot, 4 fő tag 85 tagot, 1 fő tag 82 fő tagot képvisel a közgyűlésben. Az Alapszabály részét képező, megválasztott tagok és az általuk képviselt tagok jegyzékét - az IV. számú módosítás szerinti - 3. sz. melléklet tartalmazza.

A közgyűlés - a vízgazdálkodási társulatokra vonatkozó jogszabályok és az Alapszabály keretei között - jogosult a Társulatot érintő bármely kérdésben dönteni. A közgyűlés tagjai jogaikat csak személyesen gyakorolhatják. A közgyűlésen tanácskozási joggal a közgyűlési tag által képviselt tag is részt vehet.

A közgyűlési tagot a közgyűlés – az általa képviselt tagok, több mint 50%-nak egyetértésével - visszahívhatja, felmentheti, helyébe - az általa képviselt tagok több, mint 50%-nak javaslatára – új közgyűlési tagot választ. A közgyűlési tag által képviselt tagok számát a közgyűlési jegyzőkönyvben fel kell tüntetni.

6.1.1. Rendes közgyűlés:

Rendes közgyűlést évente legalább egyszer kell tartani. Az éves rendes közgyűlésnek az előző évi tervteljesítést, zárszámadást (mérleget), illetve a következő évi gazdasági tervet meg kell tárgyalnia és arról határozatot kell hoznia.

6.1.2. Rendkívüli közgyűlés:

Rendkívüli közgyűlést kell tartani, ha

- 6.1.2.1. az intéző- vagy az ellenőrző bizottság tagjainak száma az Alapszabályban meghatározott létszám alá csökken,
- 6.1.2.2. az Intézőbizottság vagy annak elnöke szükségesnek tartja, illetve,
- 6.1.2.3. a tagok legalább 10%-a annak összehívását kezdeményezi, illetőleg
- 6.1.2.4. az ellenőrző bizottság vagy a cégbíróság indítványozza, továbbá
- 6.1.2.5. a Társulat közfeladatának bővítése, újabb tagok csatlakozása indokolja.

6.1.3 A közgyűlés összehívása:

A közgyűlést az Intézőbizottság hívja össze. Ha az Intézőbizottság ezt elmulasztja, az összehívásra az Ellenőrző Bizottság jogosult. A közgyűlésre meg kell hívni a Társulat minden közgyűlési tagját.

A közgyűlésre tanácskozási joggal meg kell hívni:

- A területileg illetékes Környezetvédelmi és Vízügyi Igazgatóság képviselőjét.
- Enying Város Önkormányzata képviselőjét.
- Az Ellenőrző Bizottság elnökét.
- A Társulat pénzügyi vezetőjét.

A napirendet tartalmazó írásbeli meghívót a közgyűlés tagjai részére a közgyűlés tervezett időpontja előtt legalább 15 nappal postai úton ki kell küldeni, továbbá Enying Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatala főbejárati hirdetőtábláján közzé kell tenni.

6.1.4. A közgyűlés megtartása.

A közgyűlést az Intézőbizottság elnöke, akadályoztatása esetén az Intézőbizottság egyik tagja vezeti le. A közgyűlést levezető elnöknek vizsgálnia kell a közgyűlés határozatképességét. A határozatképességet vagy annak esetleges hiányát meg kell állapítania.

6.1.5. A közgyűlés határozatképessége és a határozathozatal.

6.1.5.1. A közgyűlés akkor határozatképes, ha azon a közgyűlés tagjainak több, mint 50%-a jelen van.

6.1.5.2. Ha a közgyűlés nem határozatképes, a 8 napon belüli időpontra összehívott második közgyűlés az eredeti napirenden szereplő ügyekben a megjelentek számára és az érdekeltségi arányra tekintet nélkül határozatképes.

6.1.5.3. A közgyűlés határozatait, ha jogszabály vagy Alapszabály eltérően nem rendelkezik egyszerű többséggel nyílt szavazással hozza. Szavazni „igen”, „nem” szavazatokkal lehet, avagy tartózkodni lehet a szavazástól.

A közgyűlés legalább 3 közgyűlési tag indítványára névszerinti szavazást rendel el. Ekkor az elnök által kijelölt személy betűrendes névsorban felolvassa a közgyűlés tagjai nevét, akik hangos „igen”, „nem”, „tartózkodom” szavakkal válaszolnak.

6.1.5.4. A tagokra fizetési kötelezettséget megállapító közgyűlési határozat meghozatalánál a közgyűlés tagjai érdekeltségük, minden egyéb ügyben egyenlő arányban szavaznak.

6.1.5.5. Az Alapszabály módosításához, a víziközmű társulat megszüntetéséhez, más víziközmű társulattal történő egyesüléshez, illetve szétváláshoz a közgyűlés több mint 50%-nak szavazatával meghozott határozatára van szükség.

6.1.6. A közgyűlés hatásköre:

A közgyűlés hatáskörébe tartozik:

6.1.6.1. Az Alapszabály módosítása.

6.1.6.2. A Társulat megszüntetésének, szétválásának, illetőleg egyesülésének elhatározása, a differenciált érdekeltségi hozzájárulás szabályainak kialakítása és a tagok fizetési kötelezettségének megállapítása.

6.1.6.3. A Szervezeti és Működési Szabályzat elfogadása, módosítása.

6.1.6.4. A tisztségviselők megválasztása, beszámoltatása, visszahívása, díjazásának megállapítása.

6.1.6.5. A Társulat közfeladatainak éves - és ezen belüli – ütemezése.

6.1.6.6. Az éves beszámoló, illetőleg egyszerűsített éves beszámoló jóváhagyása.

6.1.6.7. Az egyesülési törvény szerinti érdekképviseleti szervezetben való tagság elhatározása.

6.1.6.8. Amit a jogszabály vagy az Alapszabály a közgyűlés hatáskörébe utal.

6.1.7. A közgyűlés jegyzőkönyve:

A közgyűlésről jegyzőkönyvet kell készíteni, melynek tartalmaznia kell különösen:

6.1.7.1. A közgyűlés helyét, idejét.

6.1.7.2. A jelenlévő közgyűlési tagok, a képviselt tagok számát, az érdekeltség jogcímét, mértékét és arányát.

6.1.7.3. A hozott határozatokat annak megjelölésével, hogy azokat a megjelentek milyen szavazati arányban hozták.

6.1.7.4. A jegyzőkönyvvezető és a hitelesítők nevét.

A határozatképességet igazoló iratokat a jegyzőkönyvhöz kell mellékelni. A jegyzőkönyvet a jegyzőkönyvvezetőn kívül a közgyűlés által választott két hitelesítőnek is alá kell írnia.

A jegyzőkönyvet a tagok részére nem kell megküldeni, azt a tagok a Társulat székhelyén tekinthetik meg. A tanácskozási joggal meghívottak részére a jegyzőkönyv másolatát meg kell küldeni.

A jegyzőkönyvekről nyilvántartást kell vezetni és azokat a nyilvántartás mellékleteként kell megőrizni.

6.1.8. A közgyűlési határozatok nyilvántartása:

A közgyűlés határozatairól "határozatok könyvét" kell vezetni, melyből ki kell tűnnie, hogy a végrehajtást igénylő határozatokkal kapcsolatban mikor és milyen intézkedés történt.

6.2. Intézőbizottság

6.2.1. A Társulat irányító szerve az Intézőbizottság. Tagjai tisztségviselők, akik a Társulat működési idejére, de legfeljebb 5 évre választhatók és újraválaszthatók.

6.2.2. Az Intézőbizottság 5 tagú: az elnökből és 4 tagból áll, akiket a közgyűlés választ meg kétharmados többséggel 5 évi időtartamra.

6.2.3. Az Intézőbizottság a Társulat ügyeinek vitelére pénzügyi vezetőt, továbbá ügyvitelt ellátó személyeket alkalmazhat. Az alkalmazottakkal a munkavállalói szerződést – az intézőbizottság jóváhagyásával - az elnök köti meg.

6.2.4. Az Intézőbizottság feladata, hatásköre:

Az Intézőbizottság gondoskodik a közgyűlés határozatainak végrehajtásáról és dönt a Társulat, illetőleg a Társulat közfeladatait érintő olyan ügyekben, melyek nem tartoznak a közgyűlés hatáskörébe. A jogszabályok, az Alapszabály, valamint a közgyűlés határozatainak megtartásával vezeti és irányítja a Társulat működését, így különösen a következőket végzi:

- 6.2.4.1.** Gondoskodik a Társulat tervének és költségvetésének elkészítéséről, javaslatot tesz a közgyűlésnek azok elfogadására vagy módosítására.
- 6.2.4.2.** Biztosítja a terv gazdaságos, műszakilag megfelelő végrehajtásának feltételeit,
- 6.2.4.3.** Figyelemmel kíséri a Társulat pénz- és hitelgazdálkodását.
- 6.2.4.4.** Irányítja a Társulat gazdálkodását, gondoskodik a Társulati vagyon és tulajdon megóvásáról és védelméről,
- 6.2.4.5.** Gondoskodik a Társulat jogainak érvényesítéséről, kötelezettségeinek teljesítéséről,
- 6.2.4.6.** Biztosítja a tagok jogainak érvényesülését, elősegíti kötelezettségeik teljesítését,
- 6.2.4.7.** Intézkedik az éves beszámoló (mérleg) elkészítéséről, biztosítja az ellenőrző bizottság ezirányú vizsgálatának feltételeit, továbbá, hogy a közgyűlés a beszámolót megvitassa és döntsön annak elfogadásáról,
- 6.2.4.8.** Előkészíti a közgyűlés által tárgyalandó ügyeket és kidolgozza a határozati javaslatokat (ezen belül különös gondossággal, körültekintéssel a benyújtott kifogásokra, kérelmekre),

6.2.4.9. Rendszeresen beszámol a közgyűlésnek a Társulati terv teljesítéséről, a Társulat vagyonának helyzetéről, továbbá a két közgyűlés között tett intézkedésekről,

6.2.4.10. Gondoskodik a tagi nyilvántartásról és a változások átvezetéséről, valamint arról, hogy a változást az éves közgyűlést követő 30 napon belül a cégbírósághoz benyújtsák.

6.2.5. Az Intézőbizottság működése:

6.2.5.1. Az Intézőbizottság ügyrendjét maga állapítja meg. Az Intézőbizottság elnöke az ügyrendben, illetőleg az Alapszabályban meghatározottak szerint, legalább negyed-évente összehívja az Intézőbizottságot.

6.2.5.2. Az Intézőbizottság ülése akkor határozatképes, ha azon legalább 4 fő jelen van. Az Intézőbizottság határozatait nyílt szavazással, egyszerű többséggel hozza meg. Szavazategyenlőség esetén az elnök szavazata dönt.

6.2.5.3. Az Intézőbizottság üléseiről jegyzőkönyvet kell felvenni, melyet az Intézőbizottság elnöke (az ülést levezető elnök) és a jegyzőkönyvvezető ír alá.

A jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell:

- a) az ülés helyét, idejét,
- b) a megjelentek nevét,
- c) a határozatképességre vonatkozó megállapítást,
- d) az elhangzott beszámolókat, hozzászólások tartalmát,
- e) a hozott határozatokat folyamatos sorszámozással megjelölve,
- f) a határozatok végrehajtási idejét a felelősök nevének feltüntetésével,
- g) valamint az Intézőbizottság bármely tagjának a határozattól eltérő álláspontját.

6.2.5.4. A jegyzőkönyv egy másolati példányát a mellékletekkel együtt az Ellenőrző Bizottság elnökének meg kell küldeni.

6.2.5.5. A jegyzőkönyv eredeti példányát és mellékleteit a Társulat külön irattári gyűjtőben köteles megőrizni. Az Intézőbizottság határozatairól olyan nyilvántartást kell vezetni, melyből kitűnik, hogy a végrehajtást igénylő ügyekben mikor és milyen intézkedés történt.

6.3. Az Ellenőrző Bizottság:

6.3.1. A Társulat ellenőrző szerve az Ellenőrző Bizottság. Tagjai tisztségviselők, akik a Társulat működési idejére, de legfeljebb 5 évre választhatók és újra választhatók.

6.3.2. Az Ellenőrző Bizottság 3 tagú: az elnökből és 2 tagból áll, akiket a taggyűlés választ meg legalább kétharmados többséggel 5 évi időtartamra.

6.3.3. Az Ellenőrző Bizottság feladata, hatásköre:

Az Ellenőrző Bizottság feladata a Társulat egész tevékenységére és működésére kiterjedő folyamatos ellenőrzés. Rendszeresen ellenőrzi az Alapszabály, a jogszabályok, továbbá a közgyűlési és intézőbizottsági határozatok végrehajtását. Megállapításairól köteles jegyzőkönyvet készíteni.

Az Ellenőrző Bizottság e tevékenységi körében eljárva az alábbi feladatokat látja el:

- 6.3.3.1. Rendszeresen ellenőrzi a Társulat ügyvitelét, pénz-, illetve hitelgazdálkodását, továbbá az alkalmazottakra vonatkozó határozatok megtartását. Megállapításait írásban - vizsgálati jegyzőkönyv megküldése útján - haladéktalanul közli a Társulat elnökével.
- 6.3.3.2. Bármikor vizsgálhatja - negyedévenként pedig köteles megvizsgálni a Társulat könyveit, számadásait, nyilvántartásait, valamint pénztárát.
- 6.3.3.3. Szükség esetén indítványozza rendkívüli közgyűlés összehívását.
- 6.3.3.4. Indokolt esetben a közgyűlés felé javaslatot tesz a Társulat elnökének vagy a tisztségviselőknak a visszahívására, az alkalmazottak esetében felelősségre vonást kezdeményezhet.
- 6.3.3.5. Összehívja a közgyűlést, ha a Társulat elnöke ezirányú kötelezettségének nem tesz eleget.
- 6.3.3.6. Véleményezi a közgyűlés elé terjesztendő beszámolókat és jelentéseket.
- 6.3.3.7. Jogosult a Társulat működésével és tevékenységével kapcsolatos ügyben vizsgálatot tartani, ellenőrzése alól a Társulat ügyei nem vonhatók ki.

6.3.4. Az Ellenőrző Bizottság működése:

- 6.3.4.1. Ügyrendjét maga állapítja meg, a Társulat tevékenységére vonatkozó megállapításairól a közgyűlésnek évente beszámol. A közgyűlés a Társulat éves beszámolójáról csak az Ellenőrző Bizottság megállapításainak ismeretében dönthet.
- 6.3.4.2. Az Ellenőrző Bizottság az Intézőbizottsághoz fordul, ha annak hatáskörét az ellenőrzése kapcsán tett megállapítása érinti.
- 6.3.4.3. Az Ellenőrző Bizottság akkor határozatképes, ha a 3 tagja jelen van. Határozatait nyílt szavazással, egyszerű többséggel hozza meg.
- 6.3.4.4. Az Ellenőrző Bizottság elnöke vagy a bizottságnak az elnök által megbízott tagja az Intézőbizottság ülésein tanácskozási joggal vesz részt.

6.3.5. Az ellenőrző bizottsági ülés és a vizsgálatok jegyzőkönyve:

- 6.3.5.1. Az Ellenőrző Bizottság üléseiről jegyzőkönyvet kell felvenni, melyet az Ellenőrző Bizottság elnöke és a jegyzőkönyvvezető ír alá.
- 6.3.5.2. A jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell:
 - a) az ülés helyét, idejét,
 - b) a megjelentek nevét,
 - c) a határozatképességre vonatkozó megállapítást,
 - d) az elhangzott beszámolókat, hozzászólások tartalmát,
 - e) a hozott határozatokat folyamatos sorszámozással megjelölve,
 - f) a határozatok végrehajtási idejét a felelősök nevének feltüntetésével,
 - g) valamint az ellenőrző bizottság bármely tagjának a határozattól eltérő álláspontját.

6.3.5.3. Az Ellenőrző Bizottság vizsgálatairól, az ezek során tett megállapításairól vizsgálati jegyzőkönyvet kell készíteni, melyet ismertetni kell a vizsgálatban érintett személyekkel, akik a jegyzőkönyv tartalmára észrevételt tehetnek. Az ellenőrző bizottsági ülések és vizsgálatok jegyzőkönyveit és mellékleteit a Társulat külön irattári gyűjtőben köteles megőrizni.

6.3.6. Az ellenőrző bizottságra - a „vízgazdálkodásról” szóló 1995. évi LVII. tv. eltérő rendelkezése hiányában - a „gazdasági társaságokról” szóló 2006. évi IV. tv. rendelkezéseit kell alkalmazni.

III. FEJEZET

7. A Társulat tisztségviselői

- Intézőbizottság elnöke, tagjai
- ellenőrző bizottság elnöke, tagjai

7.1. A tisztségviselőkre vonatkozó általános rendelkezések:

7.1.1. Tisztségviselő kizárólag a Társulat tagja - jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet esetén annak képviselője - lehet. Egy tag két tisztségre nem választható.

7.1.2. Összeférhetlenségi szabályok és kizáró okok:

7.1.2.1. Nem lehet a Társulat tisztségviselője az, akit bűncselekmény elkövetése miatt jogerősen szabadságvesztésre ítélték, amíg a büntetett előlethez fűződő hátrányos jogkövetkezmények alól nem mentesült.

7.1.2.2. Akit jogerős bírói ítélettel vezető tisztség gyakorlásától eltiltottak, e tilalom hatálya alatt nem lehet vezető tisztségviselő. Akit valamely foglalkozástól jogerős bírói ítélettel eltiltottak, az ítélet hatálya alatt az abban megjelölt főtevékenységet folytató Társulatban nem lehet tisztségviselő.

7.1.2.3. A gazdasági társaságnak megszüntetési eljárás során való törlését követő két évig nem lehet a Társulat tisztségviselője az a személy, aki a törlést megelőző évben a törléssel megszünt gazdasági társaságnál vezető tisztségviselő volt.

7.1.2.4. Nem lehet más gazdasági társaság vezető tisztségviselője az a személy, akinek - mint a felszámolással megszünt gazdálkodó szervezet vezető tisztségviselőjének vagy legalább többségi befolyást biztosító részesedéssel rendelkező tulajdonosának - felelősségét a felszámolás során ki nem elégített követelésekért a bíróság a csődeljárásról és a felszámolási eljárásról szóló törvény szerinti eljárásban jogerősen megállapította, és a jogerős bírósági határozat szerinti helytállási kötelezettség alapján a fizetési kötelezettségeit nem teljesítette. A tilalom hatálya a vele szemben lefolytatott végrehajtási eljárás eredménytelenségétől számított öt év.

7.1.3. A tisztségviselőt fel kell menteni, ha:

7.1.3.1. A tisztségeről lemondott.

7.1.3.2. A tisztség betöltését kizáró ok következett be.

- 7.1.3.3. A jogszabályban illetőleg az Alapszabályban meghatározott összeférhetetlenség áll fenn és azt az érintett felhívásra nem szüntette meg.
 7.1.3.4. A tisztség betöltésére alkalmatlanná vált.

7.1.4. A tisztségviselőt a közgyűlés visszahívja, ha a közügyektől jogerősen eltiltották.

7.1.5. A tisztségviselő írásban bármikor lemondhat tisztségéről. Ebben az esetben a közgyűlés a bejelentés időpontjára visszamenő hatállyal menti fel.

Az Intézőbizottság elnöke lemondását az Ellenőrző Bizottság elnökének is köteles bejelenteni. A többi tisztségviselő a Társulat elnökének jelenti be a lemondását.

7.2. Az Intézőbizottság elnöke:

7.2.1. Az Intézőbizottság elnöke egyben a Társulat elnöke.

7.2.2. Az Intézőbizottság elnöke a jogszabályoknak, az Alapszabálynak és más belső szabályzatnak, valamint a közgyűlés és az Intézőbizottság határozatainak megfelelően irányítja a Társulatot. Az intézőbizottsági ülések közötti időszakban dönt azokban az ügyekben, melyek jogszabály vagy az Alapszabály rendelkezései szerint nem tartoznak a közgyűlés illetőleg az Intézőbizottság hatáskörébe. Ennek megfelelően különösen a következő feladatokat látja el:

7.2.2.1. Gondoskodik a közfeladatok költségfedezetének biztosításáról és folyamatosan ellenőrzi a költségvetés betartását.

7.2.2.2. Gyakorolja a munkáltatói jogokat.

7.2.2.3. Írásban értesíti a tagokat az érdekeltségi hozzájárulással kapcsolatos határozatról.

Az értesítésben meg kell jelölni:

- a) a fizetési kötelezettség jogalapját,
- b) a közgyűlési határozat számát,
- c) az érdekeltségi egységre eső hozzájárulás mértékét,
- d) a tag érdekeltségi egységeinek számát,
- e) az érdekeltségi hozzájárulás összegét,
- f) a befizetés módját,
- g) a befizetés határidejét,
- h) a befizetés elmulasztásának jogkövetkezményeit,
- i) a jogorvoslati lehetőséget.

7.2.2.4. Az ingatlan fekvése szerint illetékes jegyző megkeresésével gondoskodik a határidőre be nem fizetett hozzájárulások behajtásáról.

7.2.2.5. Gondoskodik a pénz- és hitelgazdálkodással kapcsolatos feladatok időben történő elvégzéséről, a Társulati vagyon kezeléséről és nyilvántartásáról.

7.2.2.6. Intézkedik a közgyűlés és az Intézőbizottság elé terjesztendő javaslatok, jelentések és beszámolók elkészítésére, továbbá a hozott határozatok végrehajtására.

- 7.2.2.7.** Beszámol a Társulat testületi szerveinek a közfeladat teljesítéséről, a Társulat vagyoni helyzetéről, ügyviteléről, valamint az ülések között általa tett intézkedésekről.
- 7.2.2.8.** Az Ellenőrző Bizottság elnökével együttműködik a feladatokkal kapcsolatos beadványok kivizsgálásában és a vizsgálatok eredménye alapján szükség szerint intézkedik.
- 7.2.3.** A Társulat elnöke a Társulat ügyeinek vitelére, valamint a gazdálkodással és adminisztrációval kapcsolatos ügyek elvégzésére pénzügyi vezetőt alkalmazhat, vagy szakértőt, illetve szakértő céget bízhat meg.
- 7.2.4.** Ha az Intézőbizottság, illetve az Ellenőrző Bizottság a jogszabályban vagy az Alapszabályban megállapított feladatait nem kielégítően látja el a Társulat elnöke köteles a bizottságok vagy egyes tagjainak visszahívására a közgyűlés felé javaslatot tenni.
- 7.2.5.** A Társulat elnöke tevékenységéről a közgyűlésnek évente beszámol.
- 7.2.6.** A Társulat tisztségviselői közgyűlési határozatban megállapított mértékű tiszteletdíjban és költségtérítésben részesíthetők.

IV. FEJEZET

8. Tagsági viszony

8.1. A Társulat tagjai A Társulat tagjai az érdekeltségi területen ingatlantulajdonnal rendelkező vagy az ingatlant egyéb jogcímen használó természetes és jogi személyek, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságok.

8.2. A tagok jogai és kötelezettségei:

8.2.1. A tag joga különösen, hogy:

- 8.2.1.1.** A közgyűlés tagja útján részt vegyen a Társulati feladatok meghatározásában.
- 8.2.1.2.** A Társulatban személyesen - ha kizáró ok, illetőleg összeférhetetlenség nem áll fenn - tisztséget viseljen.
- 8.2.1.3.** A tisztségviselőktől, a közgyűlésben Őt képviselő tagtól, a Társulatot vagy a saját érdekeltségét, egyéb jogait vagy kötelezettségeit érintő ügyben felvilágosítást kérjen.
- 8.2.1.4.** A vele szemben megállapított hozzájárulás felülvizsgálatát a közgyűlési határozat közlésétől számított 30 napon belül bíróságtól kérje.
- 8.2.1.5.** Rendkívüli közgyűlés összehívását kérje.
- 8.2.1.6.** A Társulat bármely okmányába betekintést nyerjen.

8.2.2. A tagok kötelezettségei:

A tag kötelezettsége különösen, hogy:

- 8.2.2.1.** Az érdekeltségi hozzájárulást a közgyűlés által megállapított mértékben és határidőre megfizesse.
- 8.2.2.2.** Személyesen vegyen részt a Társulat minden olyan szervének tevékenységében, amelybe választották és azt elvállalta.

- 8.2.3.** Ha a tagnak a tagsági jogviszony alapjául szolgáló érdekeltsége megszűnik, azt köteles a Társulat Intézőbizottságának írásban bejelenteni.

A bejelentéshez csatolni kell a tagsági jogviszony megszűnésének alapjául szolgáló okiratot, illetőleg annak másolatát, valamint - ha abból nem állapítható meg - a bejelentésben közölnie kell a helyébe lépő új tag nevét, lakhelyét (székhelyét).

- 8.2.4.** A tag a részére megállapított érdekeltségi hozzájárulást annak a hónapnak az utolsó napjáig köteles megfizetni, amelyben a (8.2.3.) bekezdés szerinti bejelentést megtette.

8.3. A tagok nyilvántartása:

- 8.3.1.** A Társulat tagjainak nevét, lakhelyét, székhelyét az Alapszabály 2. számú mellékletében kell meghatározni.

- 8.3.2.** A Társulat köteles tagjairól részletes és összesített nyilvántartást vezetni.

- 8.3.3.** A nyilvántartás olyan okmány, mely tartalmazza a tagok érdekeltségét megalapozó valamennyi adatot, továbbá az azokban bekövetkezett változásokat.

8.4. A tagviszony megszűnése:

A tagviszony megszűnik, ha:

- a) a tag meghal,
- b) a tagsági viszony alapjául szolgáló feltétel megszűnik,
- c) a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság tag jogutód nélkül megszűnik,
- d) a Társulat jogutód nélkül megszűnik.

V. FEJEZET

9. A Társulat gazdálkodása

9.1. A Társulat vagyona: A Társulat induló vagyon nélkül alakul.

- 9.1.1.** A Társulat a tagok hozzájárulásából, valamint az érintett helyi önkormányzat és az állam költségvetési, illetve egyéb támogatásaiból látja el közfeladatát.

- 9.1.2.** Az állami és a helyi önkormányzati támogatás, valamint a tagok hozzájárulása a Társulat tulajdonába kerül.

- 9.1.3.** A Társulat tagja a Társulat tartozásaiért nem felel.

- 9.1.4.** A Társulat tartozásaiért saját vagyonával felel.

- 9.1.5.** A Társulat az általa létrehozott víziközművet az illetékes Enying Város Önkormányzatának adja át.

9.2. Érdekeltségi hozzájárulás:

9.2.1. A Társulat tagjai kötelesek a Társulat közfeladatai ellátásának költségeihez az érdekeltségi egység arányában hozzájárulni.

9.2.2. Az érdekeltségi hozzájárulást a tagok pénzben kötelesek megfizetni. Az érdekeltségi hozzájárulás adók módjára behajtható köztartozás. A behajtás iránt a Társulat elnöke intézkedik.

9.2.3. Az érdekeltségi hozzájárulás egysége, mértéke:

9.2.3.1. A tag érdekeltségi hozzájárulásának alapja az érdekeltségi egység, mely a Társulatnál 1.000 liter/nap.

9.2.3.2. A tag érdekeltségét megalapozó ingatlanra (ingatlanrészre), illetve vállalkozási (gazdasági), intézményi tevékenységre eső érdekeltségi egységek számának megállapítása a Társulatnál: ~~az egy önálló helyrajzi számú építménnyel beépített ingatlan (egy bekötés) esetében a telek nagyságától függetlenül egy érdekeltségi egységet kell megállapítani.~~ egy helyrajzi számmal rendelkező egy lakást magába foglaló építménnyel beépített ingatlan (egy bekötés), illetve beépíthető telek esetében a telek nagyságától függetlenül egy érdekeltségi egységet kell fizetni.

- Egy lakáshasználat után egy érdekeltségi egységet kell megfizetni.
- Egy helyrajzi számmal rendelkező, egy lakást magában foglaló építménnyel beépített ingatlan (egy bekötés), illetve beépíthető telek esetében – a telek nagyságától függetlenül – egy érdekeltségi egységet kell megfizetni,
- Ikerházak, társasházak esetében (függetlenül horizontális vagy vertikális kiépítésüktől) az egy érdekeltségi egységet valamennyi önálló lakáshasználat után külön-külön meg kell fizetni.

Vállalkozási (gazdasági), intézményi tevékenység esetében az egy érdekeltségi egység alapjául, az egy éves vízfogyasztás, egy napra eső mennyisége szolgál, a kerekítés szabályait figyelembe véve.

9.2.3.3. A Társulati érdekeltségi hozzájárulás mértékét az érdekeltségi egység számának és - a közgyűlés által megállapított - az érdekeltségi egységre jutó hozzájárulás szorzata adja.

9.2.4. Az érdekeltségi hozzájárulás szabályai:

9.2.4.1. Az érdekeltségi hozzájárulás megállapításának alapjául szolgáló adatszolgáltatás az érdekeltségi területen belül lévő tagok részéről kötelező, melynek formája önbevallás.

9.2.4.2. ennek elmulasztása esetén az Intézőbizottság az önkormányzati adóhatóságon keresztül szerzi be az adatokat.

- 9.2.4.3.** Az érdekeltségi hozzájárulás összegét és annak befizetési időpontját úgy kell meghatározni - figyelemmel az egyéb bevételekre is -, hogy az fedezze a Társulat beruházási, működési költségeit, ideértve a hitelek és járulékainak törlesztését.
- 9.2.4.4.** Az érdekeltségi hozzájárulás fizetésére kötelezett az érdekeltségi területen lévő ingatlan tulajdonosa vagy a 9.2.4.5. pont szerinti jogcímen az ingatlan használója.
- 9.2.4.5.** Ha az ingatlan tényleges használatát nem a tulajdonos gyakorolja, a tényleges használó az ingatlanon fennálló jognak megfelelően:
- a haszonélvező (használó),
 - az ingatlan használatát egyéb jogcímen gyakorló,
 - szolgálati lakás esetében a lakás felett rendelkezni jogosult szervezet.
- 9.2.4.6.** Az érdekeltség arányát mindegyik jogcím után külön-külön kell megállapítani.
- 9.2.4.7.** A Társulat az éves érdekeltségi hozzájárulás megállapítására vonatkozó értesítést úgy köteles kiadni, hogy azt a tagok a tárgyév január 31-ig kézhez kapják, a megalakulás évét, továbbá az új érdekeltségi jogviszony keletkezésének esetét kivéve, ez utóbbi esetben a tudomásra jutástól számított 30 napon belül kell az érdekeltségi hozzájárulás fizetési kötelezettségéről szóló értesítést kiküldeni.
- 9.2.4.8.** A kivetett érdekeltségi hozzájárulás mérséklését, illetve megfizetésének meghatározott időre történő felfüggesztését a Társulás nem engedélyezi, *továbbá a befizetett érdekeltségi hozzájárulást a 8.4. pont d) bekezdésén kívüli esetekben nem fizeti vissza.*

A határidőre be nem fizetett érdekeltségi hozzájárulás beszedésére, a Társulat elnöke az illetékes jegyző megkeresésével intézkedik.

9.3. Éves beszámoló (Zárszámadás):

A Társulat a naptári év végén köteles éves beszámolót készíteni. A beszámolónak tartalmaznia kell a terv és a költségvetés teljesítésének értékelését, a vagyon-változásokat is feltüntető mérleget és szöveges beszámolót.

Az Ellenőrző Bizottság a beszámolót - szükség szerint szakértő bevonásával - köteles felülvizsgálni és a közgyűlésnek erről jelentést készíteni.

A közgyűlés csak az Ellenőrző Bizottság által felülvizsgált beszámolót tárgyalhatja és csak az Ellenőrző Bizottság javaslata szerint határozhat elfogadásáról.

VI. FEJEZET

10. A Társulat megszűnése

A Társulat megszűnik, ha:

10.1. Elhatározza jogutód nélküli megszűnését (feloszlását).

10.2. A Társulat Alapszabályában meghatározott közcélú feladatát megvalósította.

10.3. A cégbíróság a Cégtörvényben foglalt ok miatt megszünteti.

11. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

- 11.1.** Az Enyingi Szennyvízcsatorna-építő Víziközmű Társulat alakuló közgyűlése a 3/2010. (IV.22.) sz. határozatával fogadta el ezen Alapszabályt, melyet elfogadásától számított 30 napon belül a Társulat elnöke köteles cégbejegyzés és közzététel céljából a Fejér Megyei Cégbíróságnál benyújtani.
- 11.2.** Az alakuló ülés jegyzőkönyvének, valamint az Alapszabálynak a másolatát a tagoknak nem kell megküldeni, azt a tagok a Társulat székhelyén tekinthetik meg.
- 11.3.** A Társulat törvényességi felügyeletét a cégbírósági nyilvántartásba vételt követően a Cégbíróság látja el.
- 11.4.** Ezen Alapszabályban nem érintett kérdések tekintetében a „gazdasági társaságokról” szóló 2006. évi IV. tv., a „vízgazdálkodásról” szóló 1995. évi LVII. tv. vonatkozó rendelkezései s a „vízgazdálkodási társulatokról” szóló 160/1995. (XII.26.) Korm. sz. rendelet, továbbá a Társulat belső szabályzataiban foglaltak az irányadók.

Enying, 2010. április 22.

I. számú módosítás kelt. Enying, 2010. június 28.

II. számú módosítás kelt. Enying, 2010. december 13.

III. számú módosítás kelt. Enying, 2011. március 7.

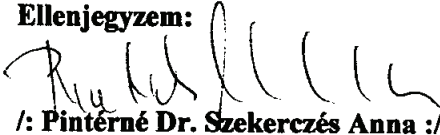
IV. számú módosítás kelt. Enying, 2011. szeptember 20.


/: Varga Gyula :/
Társulat elnöke

A 35/2011. (IX.20.) sz. közgyűlési határozattal elfogadott IV. számú módosítással egységes szerkezetbe foglalt Alapszabályt – mely módosítás az Alapszabály II/6.1. pontjához kapcsolódó 3. számú mellékletét és V/9.2.4.8. pontját érinti –

Enyingen, 2011. szeptember 20.-napján

Ellenjegyzem:


/: Pintérné Dr. Szekerczés Anna :/
ügyvéd

PINTÉRNÉ DR. SZEKERCZÉS ANNA
ÜGYVÉD
DR. SZEKERCZÉS ÜGYVÉDI IRODA
8000 Székesfehérvár, Petőfi u. 5. sz.
Tel.: (22) 312-440
Adószám: 11490303-2-07