

# RENDELETTERVEZET

## Enying Város Önkormányzat Képviselő-testületének

\_\_\_\_\_/2014. (VIII. \_\_\_\_.)

### önkormányzati rendelete

**a közterületek elnevezéséről, valamint az elnevezés megváltoztatására irányuló kezdeményezés, a házszám-megállapítás és az emléktábla elhelyezés szabályairól**

Enying Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 51.§ (5) bekezdésében és 143.§ (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 3. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

### 1. §

#### A rendelet célja

- (1) A rendelet célja, hogy Enying Város közigazgatási területén a közterületek elnevezésének és a házszám-megállapításnak az egységes rendjét biztosítsa, egyben emléket állítson, hagyományt ápoljon, és ennek során érvényesítse a helyi sajátosságokat, illetve az igazgatási, földrajzi, történelmi, közlekedési és tájékoztatói szempontokat.
- (2) Enying Város közigazgatási területén új közterületet elnevezni, új házszámot megállapítani, a korábban megállapított közterületnevet és házszámot megváltoztatni, emléktáblát elhelyezni csak e rendelet szabályai szerint lehet.

### 2. §

#### Értelmező rendelkezések

E rendelet alkalmazásában:

- a) *Közterület*: az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 2.§ 13. pontjában meghatározott terület.
- b) *Közterületnév*: a magyarországi hivatalos földrajzi nevek megállapításáról és nyilvántartásáról szóló 303/2007. (XI.14.) Korm. rendelet 2. § (3) bekezdés j) pontjában meghatározott név.
- c) *Házszám*: olyan számmal, vagy számmal és betűvel meghatározott azonosító jel, amely az ingatlan-nyilvántartásban helyrajzi számmal jelölt ingatlanhoz tartozik, és amely az ingatlan térbeli beazonosítását szolgálja.

### 3. §

#### A közterületek elnevezésére vonatkozó általános szabályok

- (1) Enying város belterületén és a külterületi lakott helyeken a közterületeket el kell nevezni. A külterületi egyéb közterületeket elnevezéssel lehet ellátni.

- (2) A közterület elnevezése előtagként a közterület nevéből, és utótagként a közterület jellegére utaló meghatározásból (út, utca, tér, köz, sor stb.) áll.
- (3) A közterületek elnevezésénél figyelemmel kell lenni a helyi kulturális, természeti vagy történelmi értékekre, sajátosságokra, a magyar nyelvhelyesség követelményeire, továbbá arra, hogy az elnevezés közérthető, a többi névtől írásban és hangzásban is jól megkülönböztethető legyen.
- (4) Közterület élő személyről nem nevezhető el, valamint alkalmazni kell a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 14.§ (2)-(3) bekezdéseit.
- (5) A város közigazgatási területén több azonos elnevezésű közterület nem lehet.
- (6) Az újonnan létesített közterület nevét a közterületnek a földhivatali ingatlan-nyilvántartásban történő bejegyzését követő egy éven belül meg kell állapítani.
- (7) Az elnevezett közterület természetes folytatásaként nyíló új közterület külön elnevezési eljárás nélkül, a már elnevezett közterület nevét veszi fel.
- (8) Ha egy közterület városrendezés, beépítés következtében két vagy több részre tagozódik, egységes közterületként megszűnik és – az elkülönüléstől számított egy éven belül – új nevet kell adni a közterületnek.
- (9) A közterület és településrész nevének megváltoztatására, új településrész elnevezésére a közterület elnevezésére vonatkozó szabályokat kell alkalmazni.
- (10) A város közterületeinek nevét jegyzékbe kell foglalni, és abban a változásokat folyamatosan fel kell tüntetni. A jegyzéket az Enyingi Polgármesteri Hivatal műszaki csoportja vezeti.

#### **4. §**

#### **Hatásköri és eljárási szabályok**

- (1) A közterületek és a településrészek elnevezésére, illetve annak megváltoztatására irányuló eljárás írásbeli kezdeményezés alapján indulhat.
- (2) Közterület elnevezését kezdeményezheti:
  1. Képviselő-testület tagja,
  2. Képviselő-testület bizottsága,
  3. Enying közigazgatási területén állandó lakcímmel rendelkező természetes személyek legalább 5 főből álló csoportja,
  4. Enying közigazgatási területén ingatlannal, székhellyel, telephellyel rendelkező jogi személy.
- (3) A közterületek elnevezésével kapcsolatos előkészítési és végrehajtási feladatokat az Enyingi Polgármesteri Hivatal műszaki csoportja látja el.
- (4) A közterületek nevének megállapítása és megváltoztatása Enying Város Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörébe tartozik.

- (5) A közterület nevének megváltozásával kapcsolatos vélemények kikérése érdekében az Enyingi Polgármesteri Hivatal a helyben szokásos módon 15 napra hirdetményt tesz közzé, amelyre a helyi érdekeltségű civil szervezetek, illetve bármely helyi lakos észrevételt tehet. A lakosság a képviselő-testülethez a véleményét, kérelmét, javaslatát postai és elektronikus úton egyaránt benyújthatja. Az elnevezéssel kapcsolatban a kifüggesztés időtartama alatt benyújtott észrevételeket a képviselő-testületi előterjesztéshez mellékelni kell.
- (6) A lakosság véleményének a képviselő-testület döntésére nincs kötelező ereje.
- (7) A közterület elnevezéséről a képviselő-testület határozattal dönt. A döntést a helyben szokásos módon – a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, az Enyingi Hírmondóban és Enying Város hivatalos honlapján – közzé kell tenni.
- (8) A közterületnév megállapításáról, illetőleg megváltoztatásáról szóló határozatában a képviselő-testület köteles rendelkezni arról, hogy az új, illetve a megváltozott közterületnév mely időponttól lép hatályba. A határozatban rendelkezni kell az utcanevtáblák elhelyezésének határidejéről is.
- (9) A képviselő-testület döntéséről 30 napon belül értesíteni kell:
1. az érintett tulajdonosokat (amennyiben a tulajdonosok száma meghaladja a 4 főt, kizárólag egy tulajdonossal kell közölni a döntést),
  2. a települési lakcímnnyilvántartót helyben,
  3. a települési adóhivatalt helyben,
  4. a Fejér Megyei Kormányhivatal Enyingi Járási Hivatalát,
  5. a közhiteles ingatlan-nyilvántartást vezető szervet,
  6. a Magyar Posta enyingi postahivatalát,
  7. az Enyingi Rendőrőrsöt,
  8. a tűzvédelmi hatóságot,
  9. az enyingi központi orvosi ügyeletet,
  10. az Országos Mentőszolgálat Enyingi Mentőállomását,
  11. a közműszolgáltatókat (Fejérvíz Zrt., DRV Zrt., E-ON Zrt., Siókom Nonprofit Kft.),
  12. a Földrajzinév-bizottságot, valamint a Földmérési és Távérzékelési Intézetet (csak településrész névvel kapcsolatos döntés esetében).

## **5. §**

### **Közterületnév táblák**

- (1) A közterületi névtábla elkészíttetése az Enyingi Polgármesteri Hivatal műszaki csoportjának a feladata.
- (2) Új közterület nevét tartalmazó névtáblákat a névadást követő 60 napon belül el kell helyezni. A névtábla kihelyezését, karbantartását és pótlását a Városgondnokság látja el.
- (3) A közterületi névtáblákat jól látható, az eligazodást, tájékoztatást segítő helyen, a helyszíni adottságok figyelembevételével kell elhelyezni. Növényzetre közterületi névtáblát nem lehet elhelyezni.

- (4) Az ingatlan tulajdonosa, kezelője vagy használója a közterületi névtábla elhelyezését és az ezzel kapcsolatos munkálatokat tűrni köteles. Amennyiben a tábla elhelyezésével az ingatlanon kár keletkezik, azt a kihelyezésért felelős szerv köteles megtéríteni.
- (5) A régi elnevezést feltüntető névtáblákat a változásról szóló döntést követő 1 évig átlós vonallal áthúzva az eredeti helyén kell hagyni. Az új elnevezést feltüntető névtáblákat közvetlenül a régi mellett kell elhelyezni.
- (6) Az utcanév házankénti feltüntetése nem kötelező.

## **6. §**

### **A házszám megállapítására vonatkozó szabályok**

- (1) A névvel ellátott közterületeken az ingatlanokat házszámmal kell ellátni. A közterületen több ingatlan azonos számmal nem jelölhető.
- (2) Az ingatlan házszámát a jegyző határozattal állapítja meg. Új közterület kialakítása esetén az ingatlan tulajdonosa vagy használója a házszám megállapításáról szóló határozat kézhezvételétől számított 30 napon belül köteles a helyes házszámot az ingatlanán elhelyezni
- (3) Az épületek házszámait - vagy amennyiben az ingatlan más módon egyértelműen nem azonosítható helyrajzi számát - az ingatlanok tulajdonosai (kezelői) kötelesek saját költségükön a közterületről jól látható módon feltüntetni.
- (4) Külterületi ingatlant – közterületi elnevezés hiányában – helyrajzi számmal kell jelölni.
- (5) A közterület házszám-megállapítását úgy kell elvégezni, hogy a számok a város központjától kifelé haladva 1-től kezdődően növekedjenek és az utca bal oldalán a páratlan, jobb oldalán a páros számok legyenek. Amennyiben ez a megoldás nem alkalmazható, az érintett közterület számozását a magasabb rendű közút irányából kell megkezdni.
- (6) A csak egyoldalon beépíthető közterület házszám-megállapítása 1-től kezdődően folyamatosan is történhet.
- (7) Terek esetén a házszám-megállapítás 1-től kezdődően folyamatosan, az óramutató járásával megegyezően alakítandó ki.
- (8) Saroktelek esetében csak annak az oldalnak kell házszámot megállapítani, amelyen az épület utcafronti főhomlokzata nyílik.
- (9) Tömbtelken kialakított többszintes épületeknél minden lépcsőházat önálló házszámmal kell ellátni.
- (10) Az ingatlanok számozására arab egész számokat kell használni. Kisegítő jelzésként alátöréssel a magyar ABC ékezet nélküli betűi vagy arab egész számok is alkalmazhatóak.

- (11) Telekfelosztás során keletkező új helyrajzi számú ingatlanok esetén a kisebb számú ingatlan marad az eredeti számon, a további ingatlanok számozását pedig alátöréssel a magyar ABC ékezet nélküli nagybetűinek alkalmazásával kell elvégezni.
- (12) Telekegyesítés után az ingatlanok házszámát össze kell vonni. A házszámot úgy kell feltüntetni, hogy az egyesítés előtti legalacsonyabb és legmagasabb számot kötőjellel kell összekötni.
- (13) Ha az ingatlanon újabb lakások létesülnek, akkor a többlakásos épület házszámának megállapítását úgy kell elvégezni, hogy meglévő házszámot meghagyva alátöréssel, a magyar ABC ékezet nélküli kisbetűivel kell az új lakásokat ellátni.

## **7. § Címmegállapítás**

- (1) A házak (építési telkek) megszámozását az Enyingi Polgármesteri Hivatal műszaki csoportja köteles elvégezni minden új közterület kialakítása alkalmával és erről köteles értesíteni a tulajdonosokat és a mindenkor közhiteles ingatlan-nyilvántartást végző szervet.
- (2) Az Enyingi Polgármesteri Hivatal köteles a város közterületeinek nevét jegyzékbe foglalni, valamint a házszámozást felülvizsgálni és az esetleges szükséges változtatásokat elvégezni, ha valamelyik utca neve megváltozik, ha valamelyik utcát közterület-szabályozás érinti, vagy ha ezt a kialakult házszámozás rendezése indokolja. Társasházak esetében a lakcímek pontosításakor egyidejűleg, szükség esetén az ajtószámozások ellenőrzését, pontosítását is el kell végezni.
- (3) A házszám megállapításra, megváltoztatására irányuló eljárás írásbeli kezdeményezés alapján hivatalból vagy annak a személynek a kérelmére indulhat, akinek a házszám megváltoztatásához jogos érdeke fűződik.
- (4) Több ingatlant érintő házszám-megállapítás közterületenként egy határozatban történik.
- (5) A házszám megállapításáról szóló határozatot az érintett ingatlannal rendelkezni jogosultakon túl közölni kell az ingatlannal közvetlenül határos ingatlan tulajdonosaival, továbbá az ingatlan- vagy lakcímnnyilvántartó hatóságokkal.
- (6) A házszám-megállapítására a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

## **8. § Emléktábla állítás rendjére vonatkozó szabályok**

- (1) A város közterületein emléktábla csak a Képviselő-terület hozzájárulásával helyezhető el.
- (2) A műemlék, műemlék jellegű és a helyi védettségű épületeken emléktábla elhelyezéséhez az illetékes műemlékvédelmi hatóság előzetes hozzájárulása is szükséges.
- (3) A képviselő-testületi hozzájárulás nélkül vagy a hozzájárulásról szóló határozatban foglaltaknak nem megfelelően elhelyezett emléktáblát a polgármester – az eltávolításra

vonatkozó felszólításban megjelölt határidő eredménytelen eltelte esetén – az emléktábla tulajdonosának költségére leszerelteti és elszállíttatja.

## **9.§ Hatálybalépés**

- (1) Ez a rendelet 2014. szeptember 1. napján lép hatályba.
- (2) E rendelet 5-6.§-ainak rendelkezései a rendelet hatálybalépésekor már meglevő közterületek házszámozását nem érintik.
- (3) A már megállapított házszámok megváltoztatására csak indokolt esetben, olyan rendezetlen állapot megszüntetése érdekében kerülhet sor, amely az ingatlanok azonosítását akadályozzák.

Dr. Kóródi-Juhász Zsolt  
jegyző

Pődör Gyula  
polgármester

### **Z Á R A D É K:**

A rendelet társadalmi egyeztetése 2014. augusztus \_\_\_\_ - 2014. augusztus \_\_\_\_ . napján a Polgármesteri Hivatal honlapján megtörtént.

*Ellene bejelentés, észrevétel érkezett / nem érkezett.*

A rendeletet kihirdettem 2014. augusztus \_\_\_\_ napján.

Dr. Kóródi-Juhász Zsolt  
jegyző

**A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§-a értelmében a jogszabályok előkészítése során előzetes hatásvizsgálatot kell lefolytatni. Az előzetes hatásvizsgálat megállapításai a következők:**

1. A jogszabály megalkotásának szükségessége: Az Mötv. 51.§ (5) bekezdése szerint a közterület elnevezésének rendjét a települési önkormányzat rendeletben állapítja meg. Az Mötv. 143.§ (3) bekezdése alapján felhatalmazást kap a települési önkormányzat, hogy rendeletben állapítsa meg a közterületek megnevezésének, valamint az elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezés és a házszám-megállapítás szabályait.

2. Társadalmi, gazdasági és költségvetési hatások: Ha a közterület nevének változása következtében merül fel az okmányok cseréjének költségvonzata az érintett személyek tekintetében illetékmentes az Itv. Mellékletének IV. Egyéb rendelkezések 2. d) pontja értelmében, amennyiben hivatalból történik a módosítás.

3. Környezeti és egészségügyi következményei: A rendeletben foglaltak végrehajtásának közvetlen környezeti és egészségügyi hatása nincs.

4. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások: A rendeletben foglaltak végrehajtásának adminisztratív terheket befolyásoló hatásai minimálisak a jegyzék vezetése tekintetében.

5. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei: A jogszabály megalkotását a Magyarország helyi önkormányzatairól 2011. évi CLXXXIX. törvény 51.§ (5) és 143.§ (3) bekezdései teszik kötelezővé. A jogszabály megalkotásának elmaradása először törvényességi felügyeleti felhívást von maga után, ezt követően a kormányhivatal a helyi önkormányzat egyidejű tájékoztatása mellett kezdeményezi a Kúriánál a helyi önkormányzat jogalkotási kötelezettsége elmulasztásának megállapítását.

6. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti és pénzügyi feltételek: A rendelettervezet elfogadása az eddigi szabályozáshoz képest többlet személyi, szervezeti és pénzügyi feltételt nem igényel.