

Tájékoztató

Belterületi ingatlan adómentességéhez szükséges igazolás kiadásáról

A Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara által működtetett falugazdász-hálózat igazgatási és egyéb feladatainak a meghatározásáról szóló 525/2013. (XII. 30.) Korm. rendelet 1/A. §-a a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 19. § b) pontjában foglaltak tekintetében mezőgazdasági igazgatási szervként a Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarát (továbbiakban NAK) jelöli ki. Ezáltal a NAK feladata az, hogy a helyi adók alóli mentességhez igazolást adjon ki a belterületen fekvő, az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott, 1 hektárt meg nem haladó nagyságú földterületre, ha annak teljes területe az adóévben ténylegesen mezőgazdasági művelés alatt áll.

Igazolás csak abban az esetben adható ki, ha az ingatlan teljes területe tényleges mezőgazdasági művelés alatt áll.

Csak azt az esetet lehet teljes területként figyelembe venni, ahol az ingatlan területének 100%-a művelés alatt áll. Amennyiben az ingatlanon bármilyen felépítmény (pl. fészer, présház), egyéb tárgy (pl. téglarakás, bármilyen mezőgazdasági tevékenységhez nem kötődő objektum, csatornafedél) található, az igazolás nem adható ki.

Tényleges mezőgazdasági művelés alatt állónak minősül különösen a ténylegesen bevetett, művelt és a jó kultúrállapotban tartott

- szántóföldi hasznosítású,
- gyümölcsültetvény,
- szőlőültetvény,
- rét, legelő hasznosítású,
- konyhakertként művelt terület.

Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (a továbbiakban: Itv.) 29. § (1) bekezdése alapján az első fokú közigazgatási hatósági eljárásért 3000 forint illetéket az eljárás megindításakor illetékbélyeggel az eljárást kezdeményező iraton kell megfizetni.

Az Itv. 31. § (3) bekezdése értelmében az illetéket helyrajzi számonként kell megfizetni.

Az eljárás lefolytatásához (ingatlan azonosításához) tulajdoni lap és térképmásolat szükséges, amelyek rendelkezésre bocsátását a kérelmezőtől az eljáró hatóság nem kérheti, ezért amennyiben ezek nem állnak az eljáró hatóság rendelkezésére, akkor az eljáró hatóság adatszolgáltatási kérelemmel szerzi be azokat a nyilvántartó hatóságtól. A hitelesítés nélküli térképmásolat adatszolgáltatási díja 2400 Ft, amelyet a kérelmező a Nemzeti Agrárgazdasági Kamaránál köteles megfizetni.