

## I. PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Enying Város Önkormányzata (továbbiakban: bérbeadó) Enying Város Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 337/2015. (VIII.17.) számú határozata értelmében nyílt pályázatot hirdet a tulajdonában lévő, alább felsorolt ingatlanok versenytárgyalás útján történő bérbe adására illetve bérbe vételére.

### **Pályázat tárgyát képező ingatlanok:**

Enyingi 2487/1 hrsz-ú; 1211 m<sup>2</sup>, 2487/2 hrsz-ú; 1179 m<sup>2</sup>, 2492 hrsz-ú; 1101 m<sup>2</sup>, 2493 hrsz-ú, 2111 m<sup>2</sup> ingatlan.

### **A bérbeadás feltételei:**

A bérleti jogviszony időtartama a bérleti szerződés aláírásának napjától 2016. dec. 31. napjáig. A versenytárgyaláson az induló ár: *2,2 Ft/m<sup>2</sup>/év*

### **A versenytárgyalás időpontja:**

**2015. okt. 12. 14:30**

### **A versenytárgyalás helye:**

**Enyingi Polgármesteri Hivatal tanácsterme  
(8130 Enying, Kossuth u. 26. I. emelet)**

### **A pályázat benyújtásának feltételei:**

A bérbeadó a bérbeadni kívánt ingatlanokra vonatkozóan részletes versenytárgyalási tájékoztatót készített, amely tartalmazza a felhívást, az árverésre kerülő ingatlan adatait és bérleti díját, a versenytárgyalás menetét, valamint a bérbeadás feltételeit. A versenytárgyalási tájékoztató megvásárolható 2.000,- Ft-ért, azaz kettőezer Forintért Enyingi Polgármesteri Hivatalban. A pályázati ajánlatot írásban kell benyújtani a versenytárgyalás időpontjáig Enyingi Polgármesteri Hivatal 7. irodájában. A versenytárgyalással kapcsolatos tájékoztatás a 22/572-645 telefonszámon, vagy személyesen Enyingi Polgármesteri Hivatalának 7. számú irodájában, Onody Gyula ügyintézőtől kérhető (H-CS: 8-16 óráig, P: 8-12 óráig).

- A pályázaton azon természetes személyek, jogi személyiségű és nem jogi személyiségű társaságok jogosultak ajánlatot tenni, akik megvásárolták a versenytárgyalási tájékoztatót. A nem személyesen ajánlatot tevők nevében eljárók képviseleti jogosultságukat teljes bizonyító erejű magán okirattal, vagy közokirattal kötelesek igazolni.
- A nyilvános versenytárgyaláson résztvevők kötelesek a megállapított bérleti díj (lsd.: III.1.pont) kettő havi összegének megfelelő szerződéskötési biztosítékot az árverést megelőzően a Polgármesteri Hivatalban átvehető csekken, vagy annak házipénztárában befizetni. Az árverésen résztvevők a szerződéskötési biztosíték befizetését a csekk eredeti példányával, vagy a bevételi pénztárbizonylattal kötelesek az árverést megelőzően igazolni. A szerződéskötési biztosíték összeg a nyertes pályázó esetében a bérleti díjba beszámításra kerül, a többi pályázó részére a versenytárgyalás végeztével visszafizetésre kerül.

### **A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell:**

- a) az ajánlattevő (a továbbiakban pályázó) nevét és címét, bérleti díjra vonatkozó ajánlatát, nemleges tartozásigazolást a helyi önkormányzati

adókról, és

- b) nyilatkozatot arról, hogy a bérbevételrel kapcsolatos hatályos önkormányzati rendeletben, illetve a versenytárgyalási kiírásban foglalt feltételeket megismerte, azokat elfogadja.

**A versenytárgyalás menete:**

- A versenytárgyaláson csak az a pályázó vehet részt, aki ajánlatát az előírt időben és tartalommal benyújtotta.
- A pályázat nyertese az, aki a legmagasabb összegű bérleti díjat ajánlja. Több azonos ajánlatot tevő pályázó esetén a versenytárgyalás nyertesét licitálás útján kell kiválasztani. A licitálás nyertese az a pályázó, aki a legmagasabb összegű ajánlatot teszi. A pályázók közül előnyben részesül az, aki az ingatlan minimum hat havi bére (legmagasabb összegű) előre történő egyösszegű megfizetését vállalja. Amennyiben a versenytárgyalásra az előírt határidőben és tartalommal az ingatlanra csak egy ajánlat érkezik, illetve a pályázó a versenytárgyalás megkezdése előtt ajánlatát visszavonja és emiatt az ingatlanra csak egy érvényes ajánlat marad, úgy a versenytárgyalás megtartása nélkül, az ajánlatban tett áron, illetve díjon, de minimum a kiírásban meghatározott alapáron illetve díjon köthető szerződés.
- Minden pályázó kéthavi bérleti díj összegének megfelelő szerződéskötési biztosítékot köteles fizetni, amelynek megfizetését a versenytárgyaláson igazolnia kell. Ezen szerződéskötési biztosítékra a nyertes esetében a Ptk. „foglalt”-ra vonatkozó szabályait kell alkalmazni, a többi pályázó részére a versenytárgyalás végeztével a szerződéskötési biztosíték visszafizetésre kerül. A nem nyertes pályázókon kívül a szerződéskötési biztosíték összegét visszakapják azok is, akik a pályázattól a versenytárgyalás megkezdése előtt elálltak.
- Az érintett feleknek legkésőbb 2015. okt. 30. napjáig kell megkötniük a bérleti szerződést. Ezen időtartamon belül a nyertes pályázó köteles a pályázatban ajánlott havi bérleti díjak összegét bérbeadó pénztárába megfizetni.
- Amennyiben a nyertes pályázó a megadott határidőig nem köti meg a bérleti szerződést, illetve nem teljesíti az ajánlott bérleti díj megfizetését, a bérleti szerződés megkötésére az a pályázó lesz jogosult, aki a második legjobb ajánlatot tette. Annak a pályázónak, aki a szerződéskötéstől eláll, a szerződéskötési biztosíték nem kerül visszafizetésre.

Enying, 2015-09-25

Viplak Tibor polgármester sk. Dr. Kóródi - Juhász Zsolt jegyző sk.

Enying Város Önkormányzata



## II. A PÁLYÁZAT TÁRGYÁT KÉPEZŐ INGATLAN ADATAI

### II.1. Általános leírás:

Ingatlan hrsz:	megjelölése	területe	tulajdonos	tulajdoni hányad
2487/1	külterületi ingatlan	1211 m <sup>2</sup>	Enying Város Önkormányzata	1/1
2487/2	külterületi ingatlan	1179 m <sup>2</sup>	Enying Város Önkormányzata	1/1
2492	külterületi ingatlan	1101 m <sup>2</sup>	Enying Város Önkormányzata	1/1
2493	külterületi ingatlan	2111 m <sup>2</sup>	Enying Város Önkormányzata	1/1

### II.2. A pályázat tárgyát képező ingatlan rendeltetése:

A II.1. pontban körülírt ingatlanok kizárólag földművelés céljára használhatóak. Az ingatlanokat bekeríteni, vagy az azokon áthaladó gyalogos forgalmat más módon korlátozni vagy megakadályozni tilos.

## III. A BÉRLETI DÍJ ÉS A VERSENYTÁRGYALÁS MENETE

### III.1. Az ingatlan induló bérleti díja az alábbiak szerint:

Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének 490/2014 (XII.17.) számú határozata alapján

2,2 Ft/m<sup>2</sup>/év (a díj bruttó összeg, mely az Áfát tartalmazza)

### III.2.A versenytárgyalás menete:

- A versenytárgyaláson csak az a pályázó vehet részt, aki ajánlatát az előírt időben és tartalommal benyújtotta és a versenytárgyalás kezdete előtt bemutatja a versenytárgyalási tájékoztató megvásárlását és szerződéskötési biztosíték befizetését igazoló csekkszervényt, vagy a bevételi pénztárbizonylatot.
- Az ingatlan induló árát a III.1. pont tartalmazza.
- A pályázat nyertese az, aki a legmagasabb összegű bérleti díjat ajánlja. Több azonos ajánlatot tevő pályázó esetén a versenytárgyalás nyertesét licitálás útján kell kiválasztani. A licitálás nyertese az a pályázó, aki a legmagasabb összegű ajánlatot teszi. A pályázók közül előnyben részesül az, aki az ingatlan minimum hat havi bére (legmagasabb összegű) előre történő egyösszegű megfizetését vállalja. Amennyiben a versenytárgyalásra az előírt határidőben és tartalommal az ingatlanra csak egy ajánlat érkezik, illetve a pályázó a versenytárgyalás megkezdése előtt ajánlatát visszavonja és emiatt az ingatlanra csak egy érvényes ajánlat marad, úgy a versenytárgyalás megtartása nélkül, az ajánlatban tett áron, illetve díjon, de minimum a kiírásban meghatározott alapáron illetve díjon köthető szerződés.

- Az érintett feleknek legkésőbb 2015. okt. 30. napjáig kell megkötniük a bérleti szerződést. Ezen időtartamon belül a nyertes pályázó köteles a pályázatban ajánlott havi bérleti díjak összegét bérbeadó pénztárába megfizetni.
- A nem nyertes pályázókön kívül a szerződéskötési biztosíték összegét visszakapják azok is, akik a pályázattól a versenytárgyalás megkezdése előtt elálltak.
- Amennyiben a nyertes pályázó a megadott határidőig nem köti meg a bérleti szerződést, illetve nem teljesíti az ajánlott bérleti díj megfizetését, a bérleti szerződés megkötésére az a pályázó lesz jogosult, aki a második legjobb ajánlatot tette. Annak a pályázónak, aki a szerződéskötéstől eláll, a szerződéskötési biztosíték nem kerül visszafizetésre.

Bérbeadónak jogában áll a versenytárgyalást eredménytelennek nyilvánítani.

## **IV. A BÉRBEADÁS FELTÉTELEI**

### **IV.1. Bérleti szerződés**

Bérbeadó a tárgyi ingatlan kapcsán a versenytárgyalási tájékoztató mellékletét képező szerződés tervezet szerint köt megállapodást.

### **IV.2. Az eljárást szabályozó jogszabályi rendelkezések:**

A bérbeadás lefolytatása során a 2011. évi CXCVI törvény és a Ptk. vonatkozó, a Képviselő-testület 25/2002. (XII. 12.) számú rendelete, valamint Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének 488/2014 ( XII.17.) számú határozatának rendelkezései az irányadók.