

ELŐTERJESZTÉS

Enying Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2015. július 28. napján tartandó rendkívüli nyílt ülésére

1/1.

Tárgy: „Szirombontogató Óvoda épületeinek energiahatékonysági korszerűsítése” támogatással kapcsolatos döntések

Előterjesztő: Viplak Tibor polgármester

Készítette: Bogdándyné Kovács Annamária gazdasági ügyintéző

A döntés elfogadásához szükséges többség típusa:

egyszerű / **minősített**

A szavazás módja:

nyílt/ titkos

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a 355/2015. (VII. 16.) számú határozatával a Gázmodul-Weisz Kft-t választotta ki a tárgyban szereplő közbeszerzési eljárás nyertesének.

1. Tájékoztatom t. Képviselő-testületet, hogy a Gázmodul-Weisz Kft-vel történő vállalkozási szerződés aláírása a műszaki ellenőr kiválasztását követően történhet meg, mert a szerződésben a műszaki ellenőr adatait is szükséges rögzíteni.

2. Továbbá a „Szirombontogató Óvoda épületeinek energiahatékonysági korszerűsítése” elnevezésű beruházás menedzsment feladatainak lebonyolítására vonatkozóan árajánlatok érkeztek az önkormányzat részére.

Felhívom t. Képviselő-testület figyelmét, hogy a Magyar Közlöny 75. számában megjelent a Kormány 1357/2015. (VI. 2.) határozatában, hogy „a támogatást igénylő tudomásul veszi, hogy az irányító hatóság egyoldalúan eláll a támogatási szerződéstől, ha

- a) a projekt megvalósításához szükséges vállalkozói szerződések **2015. július 31-ig** nem lépnek hatályba, vagy
- b) a projekt záró elszámolási csomagjának benyújtása nem történik meg **2015. december 15-ig**.

Fentiekén túl – a vagyonnal való rendelkezés keretében - szükséges döntést hozni a tekintetben, hogy az önkormányzat igényt tart-e a bontásból származó ablakokra.

Kérem a T. Testületet a határozati javaslat elfogadására.

1. Előzmények

A Magyar Közlöny 75. számában (2015. június 2.) jelent meg, hogy Enying Város Önkormányzata a Kormány 1357/2015. (VI. 2.) számú határozata értelmében a Környezet és Energia Operatív Program 2011-2013. évekre szóló akcióterve 5. prioritásának keretében 150 millió forintban részesült a Szirombontogató Óvoda épületeinek energiahatékonysági korszerűsítésére vonatkozóan.

2. Bizottsági vélemények

A bizottság nem tárgyalta az előterjesztést.

3. Jogszabályi hivatkozások:

- Magyarország Helyi Önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény

- A képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 9/2013. (IV.29.) önkormányzati rendelet

4. Költségkihatások, illetve a kiadás fedezetét biztosító költségvetési sor megnevezése: -

5. Határozati javaslatok, rendelettervezet

- mellékletben

6. melléklet

- árajánlatok

Enying, 2015. július 27.



HATÁROZATI JAVASLAT I.

Enying Város Önkormányzat Képviselő-testületének /2015. (VII. 28.) számú határozata:

Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. megbízza műszaki ellenőr szervezetet a „**Szirombontogató Óvoda épületeinek energiahatékonysági korszerűsítés**” műszaki ellenőri feladatainak elvégzésével, melyre bruttó-Ft összeget megelőlegez a tartalék keretből, melyet a pályázat terhére irányoz elő,
2. felhatalmazza a polgármestert az 1. pontban szereplő szerződés aláírásával.

Felelős: Viplak Tibor polgármester

Határidő: 2015. július 28.

HATÁROZATI JAVASLAT II.

Enying Város Önkormányzat Képviselő-testületének /2015. (VII. 28.) számú határozata:

Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. megbízza a a „**Szirombontogató Óvoda épületeinek energiahatékonysági korszerűsítése**” elnevezésű beruházás projektmenedzsment feladatainak lebonyolításával,

2. az 2. pontban lévő projektmenedzsment feladatok lebonyolításához bruttó-Ft összeget biztosít, melyet a pályázat terhére irányoz elő,
3. a 2. pontban meghatározott összeg az 1. pontban lévő beruházás kivitelezésének befejezése és a hozzá tartozó számlák rendezését követően egyenlíthető ki,
4. felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: Viplak Tibor polgármester

Határidő: 2015. július 28.

HATÁROZATI JAVASLAT III.

Enying Város Önkormányzat Képviselő-testületének /2015. (VII. 28.) számú határozata:

Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Szirombontogató Óvoda épületének korszerűsítésének bontásból származó építőanyagait tartalékként elkülöníti és megbízza a Városgondnokságot annak előírások szerinti tárolásával.

Felelős: Viplak Tibor polgármester, Takács Károly intézményvezető

Határidő: 2014. július 28.

ELŐTERJESZTÉS

Enying Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2015. július 28. napján tartandó rendkívüli nyílt ülésére

1/1.
KIEG.

Tárgy: „Szirombontogató Óvoda épületeinek energiahatékonysági korszerűsítése” támogatással kapcsolatos döntések

Előterjesztő: Viplak Tibor polgármester

Készítette: Bogdándyné Kovács Annamária gazdasági ügyintéző

A döntés elfogadásához szükséges többség típusa:

egyszerű / **minősített**

A szavazás módja:

nyílt/ titkos

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a 355/2015. (VII. 16.) számú határozatával a Gázmodul-Weisz Kft-t választotta ki a tárgyban szereplő közbeszerzési eljárás nyertesének.

1. Tájékoztatom t. Képviselő-testületet, hogy a Gázmodul-Weisz Kft-vel történő vállalkozási szerződés aláírása a műszaki ellenőr kiválasztását követően történhet meg, mert a szerződésben a műszaki ellenőr adatait is szükséges rögzíteni.

2. Továbbá a „Szirombontogató Óvoda épületeinek energiahatékonysági korszerűsítése” elnevezésű beruházás menedzsment feladatainak lebonyolítására vonatkozóan árajánlatok érkeztek az önkormányzat részére.

Felhívom t. Képviselő-testület figyelmét, hogy a Magyar Közlöny 75. számában megjelent a Kormány 1357/2015. (VI. 2.) határozatában, hogy „a támogatást igénylő tudomásul veszi, hogy az irányító hatóság egyoldalúan eláll a támogatási szerződéstől, ha

- a) a projekt megvalósításához szükséges vállalkozói szerződések **2015. július 31-ig** nem lépnek hatályba, vagy
- b) a projekt záró elszámolási csomagjának benyújtása nem történik meg **2015. december 15-ig**.

Fentiekén túl – a vagyonnal való rendelkezés keretében - szükséges döntést hozni a tekintetben, hogy az önkormányzat igényt tart-e a bontásból származó ablakokra.

Kérem a T. Testületet a határozati javaslat elfogadására.

1. Előzmények

A Magyar Közlöny 75. számában (2015. június 2.) jelent meg, hogy Enying Város Önkormányzata a Kormány 1357/2015. (VI. 2.) számú határozata értelmében a Környezet és Energia Operatív Program 2011-2013. évekre szóló akcióterve 5. prioritásának keretében 150 millió forintban részesült a Szirombontogató Óvoda épületeinek energiahatékonysági korszerűsítésére vonatkozóan.

2. Bizottsági vélemények

A bizottság nem tárgyalta az előterjesztést.

3. Jogszabályi hivatkozások:

- Magyarország Helyi Önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény

- A képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 9/2013. (IV.29.) önkormányzati rendelet

4. Költségkhatások, illetve a kiadás fedezetét biztosító költségvetési sor megnevezése: -

5. Határozati javaslatok, rendelettervezet

- mellékletben

6. melléklet

- árajánlatok

Enying, 2015. július 27.



Viplak Tibor
polgármester s.k.

HATÁROZATI JAVASLAT I.

Enying Város Önkormányzat Képviselő-testületének /2015. (VII. 28.) számú határozata:

Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. megbízza a Magyar-Tóth Mérnökiroda Bt.-t (8000 Székesfehérvár, Hosszúsétatér 24.)
 - a) a **„Szirombontogató Óvoda épületeinek energiahatékonysági korszerűsítés”** műszaki ellenőri feladatainak elvégzésével, melyre nettó 800.000,-Ft (0% áfa alanyi mentes) összeget megelőlegez a tartalék keretből, melyet a pályázat terhére irányoz elő,
 - b) a **Ligeti óvoda, Vas Gereben Művelődési Ház és Könyvtár épületeinek energiahatékonysági korszerűsítésére, valamint az Óvodai kapacitásbővítést célzó beruházások** támogatására vonatkozó műszaki ellenőri feladatainak elvégzésével, amennyiben az energiahatékonyság korszerűsítése támogatott projektként jelenik meg a Magyar közlönyben.
 - c) A b) pontban szereplő tevékenységre nettó 400.000,-Ft (0% áfa alanyi mentes) összeget megelőlegez a tartalék keretből, melyet a pályázat terhére irányoz elő,
2. felhatalmazza a polgármestert az 1. pontban szereplő szerződés aláírásával.

Felelős: Viplak Tibor polgármester

Határidő: azonnal

HATÁROZATI JAVASLAT II.

Enying Város Önkormányzat Képviselő-testületének /2015. (VII. 28.) számú határozata:

Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. megbízza a Sárvíz Nonprofit Kft.-t (8127 Aba, Rákóczi u. 12.) a **„ Szirombontogató Óvoda épületeinek energiahatékonysági korszerűsítése”** elnevezésű beruházás projektmenedzsment feladatainak lebonyolításával, melyre bruttó 5.588.000,-Ft összeget biztosít, amit a pályázat terhére irányoz elő,
2. megbízza a Sárvíz Nonprofit Kft.-t (8127 Aba, Rákóczi u. 12.) a **Ligeti óvoda, Vas Gereben Művelődési Ház és Könyvtár épületeinek energiahatékonysági korszerűsítésére, valamint az Óvodai kapacitásbővítést célzó beruházások”** elnevezésű beruházás projektmenedzsment feladatainak lebonyolításával, melyre bruttó 3.048.000,-Ft összeget biztosít, amit a pályázat terhére irányoz elő, amennyiben az energiahatékonyság korszerűsítése támogatott projektként jelenik meg a Magyar közlönyben.
3. a 2. pontban meghatározott összeg az 1. pontban lévő beruházás kivitelezésének befejezése és a hozzá tartozó számlák rendezését követően egyenlíthető ki,
4. felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: Viplak Tibor polgármester

Határidő: azonnal

HATÁROZATI JAVASLAT III.

Enying Város Önkormányzat Képviselő-testületének /2015. (VII. 28.) számú határozata:

Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Szirombontogató Óvoda épületének korszerűsítésének bontásból származó építőanyagait tartalékként elkülöníti és megbízza a Városgondnokságot annak előírások szerinti tárolásával.

Felelős: Viplak Tibor polgármester, Takács Károly intézményvezető

Határidő: 2015. szeptember 15.

HATÁROZATI JAVASLAT IV.

Enying Város Önkormányzat Képviselő-testületének /2015. (VII. 28.) számú határozata:

Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a **Ligeti óvoda, Vas Gereben Művelődési Ház és Könyvtár épületeinek energiahatékonysági korszerűsítésére, valamint az Óvodai kapacitásbővítést célzó beruházások** bontásból származó építőanyagait tartalékként elkülöníti és megbízza a Városgondnokságot annak előírások szerinti tárolásával.

Felelős: Viplak Tibor polgármester, Takács Károly intézményvezető

Határidő: 2015. szeptember 15.

ajánlatadó: MAGYAR-TÓTH MÉRNÖKIRODA BT
8000 Székesfehérvár, Hosszúsétatér 24
te! : 06 30-396-5821

ajánlatkérő: ENYING VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
8130 ENYING, KOSSUTH U. 26

ÁRAJÁNLAT

Tárgy: "Szirombontogató Óvoda épületeinek illetve a Művelődési Ház, valamint Könyvtár épületének energiahatékonysági korszerűsítése" magasépítési munkák műszaki ellenőrzése.

Tisztelt Viplak Tibor Polgármester Úr!

Megkeresésére a fent nevezett ingatlanon létesülő energiahatékonysági korszerűsítés magasépítési műszaki ellenőrzésére az alábbi ajánlatot teszem:

Ajánlati ár Szirombontogató Óvoda: **800.000,-Ft +0% ÁFA**

Ajánlati ár Művelődési ház, kövtár: **400.000,-Ft +0% ÁFA**

Magasépítési műszaki ellenőrzés összesen: 1.200.000,- Ft + 0% áfa(alanyi mentes)

Az árajánlat a 19112009 korm. rendelet szerinti műszaki ellenőri tevékenységet tartalmazza, benne foglaltatik a műszaki ellenőrzéshez szükséges egyéb költségek: utazás stb, de nem tartalmaz esetleges szakértői és tervezési feladatokat.


Műszaki ellenőr: Tóth Attila (8000 Székesfehérvár Hosszúsétatér 24)
névjegyzékszám: ME-ÉI-07/50965/2020

Az árajánlat 2015 dec. 15-ig elvégezett munkálatokra érvényes.

Remélem ajánlatom elnyeri az Önök tetszését.

Tisztelettel:

Székesfehérvár, 2015-07-27



Tóth Attila
okl. építőmérnök

"SÁRVÍZ" Önkormányzati Település-és Térségfejlesztési
Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
8127 Aba, Rákóczi u. 12.
adószám:21793235-2-07

Enying Város Önkormányzata

Enying

Kossuth u. 26.

Tárgy: Árajánlat projektmenedzsment feladatok
ellátására.

8130

Tisztelt Polgármester Úr!

A „Szirombontogató Óvoda épületeinek illetve a Művelődési Ház, valamint Könyvtár épületének energiahatékonysági korszerűsítése” elnevezésű, KEOP pályázati konstrukció keretében, megvalósuló beruházáshoz kapcsolódó projektmenedzsment feladatok lebonyolítására az alábbi ajánlatot adjuk:

Ajánlati ár Szirombontogató Óvoda: **4.400.000,-Ft +ÁFA azaz bruttó 5.588.000,- Ft.**

Ajánlati ár Művelődési ház, Könyvtár: **2.400.000,-Ft +ÁFA azaz bruttó 3.048.000,- Ft.**

Ajánlati ár összesen: 6.800.000,-Ft +ÁFA azaz bruttó 8.636.000,- Ft.

Amennyiben ajánlatunkat megfelelőnek tartják, úgy kérem azt jelezzék számunkra.

Bízva kedvező döntésükben, üdvözlettel:

SÁRVÍZ NONPROFIT KFT.
8127 Aba, Rákóczi utca 12.
Adószám: 21793235-2-07
Szolga Péter
ügyvezető

Aba, 2015. július 24.

Enying Város Önkormányzata
Enying
Kossuth u. 26.
8130

Viplak Tibor
polgármester Úr részére!

Tárgy:

Enying, Szírombontogató Óvoda, Művelődési ház és Könyvtár energiahatékonysági korszerűsítési kiviteli munkálataihoz kapcsolódó műszaki ellenőrzési feladatok ellátása

ÁRAJÁNLAT

Tisztelt Polgármester Úr!

Kérésének megfelelően az alábbiak szerint küldjük tárgy szerinti munkálatok elvégzésével kapcsolatos árajánlatunkat:

Műszaki ellenőri tevékenységet ellátó személy: Tóth Lajos
Névjegyzék szám: 0158588

Műszaki ellenőrzés díja: 1.690.000 Ft + 456.300 Ft ÁFA = 2.146.300 Ft bruttó

Reméljük árajánlatunk megnyeri tetszését, a további sikeres együttműködés reményében várjuk mielőbbi megtisztelő válaszát!

Budapest, 2015-07-27.

Tisztelettel:

4.

1047 Budapest, Baross u. 74.
Adószám: 13875475-2-41
+360022-50426776-53921007

Mihály Csaba
vezérigazgató

INSTALL-PLAN Kft.
8000 Székesfehérvár, Balatoni utca 49.
cégjegyzékszám: 07 09 009183
adószám: 12975390-2-07

Enying Város Önkormányzata

Enying
Kossuth u. 26.

Tárgy: Árajánlat projektmenedzsment feladatok ellátására.

Tisztelt Képviselő-testület!

Köszönjük megkeresésüket a **"Szirombontogató Óvoda épületeinek illetve a Művelődési Ház, valamint Könyvtár épületének energiahatékonysági korszerűsítése"** elnevezésű KEOP pályázat kapcsán, amelynek menedzsment feladatainak lebonyolítására az alábbi ajánlatot adjuk:

7.800.000,- Ft+ ÁFA, azaz 9.906.000,- Ft

Székesfehérvár, 2015.07.27.

Üdvözlettel:


Hegedűs Zoltán
ügyvezető

Install Plan Kft.
8000 Székesfehérvár
Balatoni út 49.
Adószám: 12975390-2-07

1/2.

HATÁROZATI JAVASLAT

Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének /2015. (VII. 28.) számú határozata

Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Enying Integrált Településfejlesztési Stratégiájáról szóló Tájékoztatóban foglaltakat megismerte és azzal egyetért.

Felelős: Viplak Tibor polgármester, Csonka Zoltán építészetért vezető
Határidő: azonnal

Enying - Tájékoztató

/Enying Város ITS-nak értékelése/

ITS-t (és a Településfejlesztési Konceptiót) készítette:

KD-ITS Konzorcium tagjaként:

LLTK Területi, Építésügyi, Örökségvédelmi és Informatikai
Nonprofit Kft.
1111 Budapest, Budafoki u. 59., E/3.

Projekazonosító:

KDOP-62.1/K-13-2014-0002

Tájékoztatót összeállította:

Csonka Zoltán
projektkoordinátor

Enying Város Önkormányzata
8130 Enying, Kossuth u. 26.

Tartalomjegyzék:

- I. Bevezetés
- II. Eseménytörténet - Gárdonytól napjainkig
- III. Kapcsolat, fórumok, találkozások
- IV. Benyomások

Összevetés – részletes vizsgálat
/Útmutató – 1. számú melléklet – szerint/

1. Célrendszer megalapozottságának vizsgálata

- 1.1. Az ITS illeszkedése Magyarország Partnerségi Megállapodásához;
- 1.2. ITS és Operatív Programok prioritásainak és célrendezésének összhangja;
- 1.3. ITS és Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Koncepció összhangja;
- 1.4. Illeszkedés a megyei területfejlesztési koncepcióhoz, programokhoz;
- 1.5. ITS céljainak összhangja a TK-val, célrendszerük összehasonlítása;

2. Jogszabályi megfelelés vizsgálata

3. Az ITS tartalmának vizsgálata

- 3.1. Jövőkép és célrendszer megalapozottsága, specifikus adottságok figyelembevétele;
- 3.2. Az ITS átfogó és specifikus céljai a város jövőképének alakításában;
- 3.3. Város és vonzáskörzetének kapcsolata, szomszédos elképzeléseinek figyelembevétele;
- 3.4. Középtávon fejlesztendő akcióterületek, projektjavaslatok;
- 3.5. Akcióterületek és projektjavaslatok a városi és városrész célok elérésben;
- 3.6. Megvalósítandó fejlesztések bemutatása, ütemezése, pénzügyi tervek bemutatása;
- 3.7. Jelentős fejlesztések, azok típusai;
- 3.8. Antiszegregációs program;
- 3.9. ITS megvalósításának kockázatai, kockázatok kezelése;
- 3.10. ITS indikátorok meghatározása, adatbázis létrehozásának vizsgálata;

I. Bevezetés

Enying városa 2003. szeptemberében – a készülő településrendezési tervek részeként - készítette el a településfejlesztési koncepciót, amely azóta is a helyi fejlesztések alapidokumentációját képezi.

2011 áprilisában alkotta és fogadta el az *Integrált Városfejlesztési Stratégiát*. Az elkészített IVS alapossága ellenére sem érte el célját, egyrészt az önkormányzat célkitűzéseinek, másrészt a pénzügyi, gazdasági, társadalmi környezet változásai miatt.

2014. decemberében a Belügyminisztériummal kötött megállapodás alapján – járási székhely-településként – lehetővé vált, hogy Enying Városa használható, alapos, a következetes településfejlesztést szolgáló dokumentumokhoz jusson, amely alkalmazkodik az EU, az ország, a megye ill. a településkörnyezet fejlesztéséhez megfogalmazott követelményekhez.

II. Eseménytörténet

A szakmai munka kezdetét megelőző jogi előkészítés után a RSZMCS (LLTK) első munkaindító szakmai összejövetelét Gárdonyban, 2015. január 26-án tartottuk a LLTK és a programban részt vevő három település (Gárdony, Martonvásár, Enying) településvezetői és projektkoordinátorai részvételével.

Helyben az első – munkaindító - munkaértekezletünket 2015. február 12-ére tűztük ki, majd még három (március 17; április 09; május 14.) programalkotó összejövetelt, egy alkalommal (április 02.) csak a környező települések vezetőivel szűkkörű egyeztetést tartottunk.

Bár a résztvevők száma egyre csökkent, de a jelenlévők aktivitása a kezdeti elfogódottság, bizonytalanság után növekedett, így a településelvezetők, stratégiaalkotók sok használható ötlethez, információhoz jutottak. A RSZMCS az elkészített dokumentumokat lakossági fórum keretében mutatja be a település lakosságának, intézményvezetőknek, civilszervezeteknek, gazdasági szereplőknek.

III. Kapcsolatok

A stratégiaalkotók (LLTK) és Enying város közössége a kezdetektől fogva közvetlen, barátságos, partneri kapcsolatot tartott. A szokásos kapcsolattartási formákon (internet, e-mail, telefon, postai út) túl a munka jellegéből adódóan a személyes találkozásoknak meghatározó jelentősége van. Fontosnak tartom, hogy a fórumokon elhangzottakról a Városi TV jóvoltából minden érdeklődő értesülhetett. Az egyes események időpontja a megyei napilapban is megjelent, az aktuális eseményekről a partnerségi folyamat résztvevőit e-mailban, mobiltelefonon, utcai plakátokon, illetve a Városi Tv-n keresztül kaptak tájékoztatást.

IV. Benyomások

Az elkészített dokumentumok (TK, ITS) célrendszerének, megalapozottságának, jogszabályi megfelelésének, tartalmának vizsgálata, értékelése a következő fejezetek feladata, de annyi mindenképpen megállapítható:

A stratégia alkotók nagyon komolyan vették feladatukat, a programalkotás során rugalmasan, lelkiismeretesen, nagyfokú szakmai hozzáértéssel végezték munkájukat.

A lakossági fórumok nagyon jó hangulatban folytak, az LLTK munkatársai közvetlenségükkel, közérthetőségükkel hamar elnyerték a helyi lakosság bizalmát, hatékony munkamódszerükkel alkotótárrá tették a megjelenteket. Ennek következtében remélhetőleg sokan közös munkának tekinthetik az elkészített dokumentumokat.

Nagyra értékelhető, hogy LLTK alaposan tanulmányozta a 2011-es IVS-t, összehasonlító elemzéseket, azok használható elemeit jelen dokumentációban felhasználta, arra több helyütt hivatkozott.

Összevetés – részletes vizsgálat

A Miniszterelnökség – a NM és a Nemzeti tervezési Hivatal közreműködésével 2014-ben készítette el *Magyarország Partnerségi Megállapodását*, mint a 2014-2020-as fejlesztési időszakra vonatkozó céljaira, fejlesztési elveire vonatkozó dokumentumot.

Ebben 2 átfogó nemzeti fejlesztési cél fogalmazódott meg:

- a.) Fenntartható növekedés;
- b.) Magas hozzáadott értékű termelés és foglalkoztatás bővítése;

Ehhez az Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Koncepció öt fő nemzeti fejlesztési prioritást rendelt:

1. A gazdasági szereplők versenyképességének javítása és nemzetközi szerepvállalásának javítása
2. A foglalkoztatás növelése
3. Az energia- és erőforrás -hatékonyság növelése
4. A társadalmi felzárkózási és népesedési kihívások kezelése
5. A gazdasági növekedést segítő helyi és térségi fejlesztések megvalósítása

E fő nemzeti prioritások összhangban vannak az Európa 2020 stratégiával, és átfogják az Unió által támogatásra javasolt 11 tematikus célkitűzést:

- 1: A kutatás, a technológiai fejlesztés és az innováció erősítése
- 2: Az információs és kommunikációs technológiákhoz való hozzáférés, azok használatának és minőségének javítása
- 3: A kis- és középvállalkozások, a mezőgazdaság, a halászati és akvakultúra-ágazat versenyképességének javítása
- 4: Az alacsony szén-dioxid kibocsátású gazdaság felé történő elmozdulás minden ágazatban
- 5: Az éghajlat változáshoz való alkalmazkodás, a kockázatmegelőzés és -kezelés előmozdítása
6. A környezetvédelem és az erőforrás felhasználás hatékonyságának előmozdítása
7. A fenntartható közlekedés előmozdítása és a szűk keresztmetszetek megszüntetése a főbb hálózati infrastruktúrában
8. A fenntartható és minőségi foglalkoztatás, valamint a munkavállalói mobilitás támogatása
9. A társadalmi együttműködés erősítése és a szegénység, valamint a hátrányos megkülönböztetés elleni küzdelem
10. Az oktatásba és a képzésbe, többek között a szakképzésbe történő beruházás, a készségek fejlesztése és az egész éven át tartó tanulás érdekében
11. A hatóságok és az érdekelt felek intézményi kapcsolatának javítása és a hatékony közigazgatáshoz történő hozzájárulása

Az Enying számára elkészített ITS *Bevezetés*-ében (ITS, 5-7 oldal) a stratégiaalkotók megjelölik azokat a jogszabályi helyeket, koncepciókat, stratégiákat, fejlesztési programokat, amelyeket a tervezés során figyelembe vettek. Elkészült a Megalapozó vizsgálat és a Településfejlesztési Koncepció, melyet Enying Város közgyűlése a 195/2015. (V.18.) számú határozatával elfogadott.

A stratégia a város középtávú fejlesztési irányait, célrendszerét, a tervezett beavatkozásokat, megvalósítás és nyomonkövetés eszközeit, módszereit tartalmazza. A stratégiaalkotók szerint a stratégia akkor válik eredményessé, ha:

- annak segítségével a város ki tudja használni fejlődési potenciálját;
- a célok és azok megvalósítása érdekében tervezett tevékenységek (projektek) döntő részben meg is valósulnak a 2014-2020 közötti időszakban, kihasználva az uniós támogatások adta lehetőségeket,
- a városban a fejlesztések térben és időben egymással összehangoltan valósulnak meg;
- az ITS a fejlesztés különböző szereplői közötti kommunikáció eszközeivé válik;
- az abban foglalt kiszámítható, világos célrendszer révén a közféra mellett a magánszféra fejlesztéseit is képes ösztönözni;

1. A célrendszer megalapozottságának vizsgálata

1.1. Az ITS illeszkedése Magyarország Partnerségi Megállapodásához

A Partnerségi megállapodásban foglalt első 2 tematikus célhoz nem kapcsolódik az elkészített ITS.

(1: Kutatás, a technológiai fejlesztés és az innováció erősítése, 2: Az információs és kommunikációs technológiához való hozzáférés, azok használatának és minőségének javítása;) Ezek megfogalmazása, végrehajtása állami, vállalati feladat, az önkormányzatok ráhatása nagyon kicsi. Az infrastruktúra fejlesztése részben önkormányzati feladat, de ebben a helyi közösség a megrendelő. A további 3-11. célkitűzéssel való összhangra való törekvés az elkészített ITS-ben tetten érhető. A különböző programok, projektek a következők.

I. Főutca program (11 projekt);

E programok többsége elsősorban a közlekedési infrastruktúra javítására, az egyes intézmények korszerűsítésére, az energiahatékonyság megoldására, akadálymentesítésére vonatkozik. A program elnevezéséből adódóan a gerincét a városközpont rehabilitáció, zöldterületek rendezése, parkolási gondok kezelése képezi, de akut probléma megoldását (belterületi felszíni vízrendezés) is célozza.

II. Miénk a város! (5 projekt);

AZ ITS-ben megfogalmazott programok a közösségfejlesztést, helyi identitás megerősítését, hagyományok ápolását, a hátrányos helyzetű csoportok, a civil szervezetek munkájának segítségét célozzák. Javasolja az Enying környéki települések összefogását, járási szintű együttműködést. (pl: turizmus, kereskedelem, oktatás, igazgatás, stb.)

III. Felelős gazdaság-program (9 projekt);

Az itt felsorolt programok a gazdasági potenciál fejlesztését szolgálják. Alapvető célként fogalmazódik meg a szakképzés és felnőttképzés bővítése, korszerű kiserőmű építése, munkahely teremtés (Gazdaporta, ipari zóna kialakítása, téztaüzem, vágóközpont létesítése).

1.2. Az ITS tervezete és az Operatív Programok prioritásainak és célrendszerének összehasonlítása

AZ ITS-ben felsorolt programok, projektek illeszkednek a központi pályázati rendszerhez. A fejlesztési elképzelések közül 23 db a TOP-ban, 1 db a KEHOP-ban, 1 db pedig a GINPO-ban kerül (t) pályázati kiírásra. A projektadatlapokat a település megküldte a megyei programot összeállító szakértői csapathoz, így azok a megyei településfejlesztés összesített dokumentumaiban megjelentek.

1.3. Az ITS és az Országos Fejlesztési és Területfejlesztési koncepció összhangja

Az 1/2014. (I.3.) OGY határozat hagyta jóvá a Nemzeti Fejlesztés 2030 – Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Koncepciót. E koncepció integrálja a hazai fejlesztési célokat, igényeket, azok területi hatásait, megfogalmazza fejlesztéspolitikai célokat, elveket, jövőképet. Ehhez 4 hosszú távú, 2030-ig szóló célt jelöl ki:

- értékteremtő, foglalkozást biztosító gazdasági fejlődés;
- népesedési fordulat, egészséges és megújuló társadalom;
- természetes erőforrásaink fenntartható használata, értékeink megőrzése és környezetünk védelme;
- térségi potenciálokra alapozott, fenntartható térszerkezet;

A Koncepció 13 specifikus célkitűzést: 7 szakpolitikai ill. 6 területi célt hagy jóvá.

Ezek közül az ITS-ben megfogalmazottak (versenyképes gazdaság, életképes vidék, helyi élelmiszerfeldolgozás, tudatos környezethasználat, erőforrások fenntartható használata, stb) illeszkednek a szakpolitikai célkitűzésekhez.

A területi specifikus célok elérése hangsúlyos: megfogalmazódott Enying térségi szerepének növelése, kistérségi igazgatási-kereskedelmi-egészségügyi-oktatási központtá válásának szükségessége. Javasolja a térségi együttműködés erősítését. (Pl. turizmus, településmarketing, vezetői együttműködési fórumok)

Enying fejlesztési célrendszerének az OFTK-hoz kapcsolódását egymás mellé helyezett összehasonlító táblázattal szemlélteti. Az országos jelentőségű infrastrukturális hálózatok közül több a település területét is érinti, ezekkel az ITS számol.

A fentiek alapján kijelenthető, hogy a dokumentum összhangban van a nemzeti fejlesztési prioritásokkal, célkitűzésekkel.

1.4. Illeszkedés a megyei területfejlesztési koncepcióhoz, programokhoz

A megye fejlesztési elvei, stratégiai céljai a Fejér megye -Pannónia szíve program (jövőkép) keretében került megfogalmazásra, amely:

- Fejér megyei tradicionális társadalmi, kulturális, gazdasági-logisztikai szerepkörének fenttartható és innovatív fejlesztését,
- másrészt egyenrangú nagytérségi együttműködést, a kiváló termőhelyi adottságok bázisán folyó, természeti örökséges jövőtudatos kezelést jelentik;

Enying jövőképe:

Egy együttműködésen alapuló, erős, biztos identitású, élhető kulturális- és szolgáltatóközpont. A megvalósításhoz rendelt fejlesztési elvek nagyrészt egyeznek a megyei fejlesztési program elveivel

8 stratégiai elérési célt jelöl a megyei területfejlesztési stratégia.

Az első kettő horizontális cél: foglalkoztatás növelése, klímaváltozás hatásainak csökkentése. E célok az ITS-ben is megjelennek: a gazdaságfejlesztő, így a foglalkozásnövelő programok, másrészt a energiatakarékosságra, fenntarthatóságra vonatkozó ajánlások. A megyei fejlesztési program kiemelten fontosnak tartja a versenyképes tudást, a társadalmi aktivitás és kohézió növelését, a társadalom és gazdaság szereplőinek együttműködését. A város ilyen irányú elképzelései a következőkben érhető tetten: a „Fő utca” program élhető, működő városi léttér létrehozását jelenti. Az ITS-ben felvázolt „Fórum” gazdasági, kulturális találkozóhely kialakítását jelenti. A hátrányos helyzetű gyermekek táboroztatása, felzárkóztatási programok a hátrányok csökkentését kívánják elérni.

Azok a tervek, amelyek a használható tudás megszerzését, szakképesítést adó középiskola működtetését jelentik, a fiatalok jövőbeni boldogulásának alapjai.

A stratégiai célokban nagy az átfedés, és a megyei stratégia célként jelöli meg a periférikus és vidéki térségek felzárkóztatását. Ide tartozik Fejér megye déli része, a Mezőföld is. Az ITS-ben a stratégiai célok megvalósításához megjelennek azok a kapcsolódó beavatkozások, amelyek a célélérést szolgálják.

Enying célrendszerének kapcsolódását a Fejér Megye Területrendezési tervéhez – a szöveges bemutatáson túl – szemléletes mátrix-ban mutatja be. A szöveges rész kiemeli a megyei stratégia céljai közül a *Periférikus és vidéki térségek felzárkóztatását*. E belső perifériába Enying (és a Dél-Mezőföld) is beletartozik. Ennek ellensúlyozására az intézkedések között tesz javaslatot az ITS.

Az elfogadásra váró dokumentum átfogó céljaiban (1: Városi kohézió megteremtése; 2: Élhető gazdasági környezet kialakítása) számában, tartalmában megegyezik a megye hasonló dokumentáival.

1.5. ITS céljainak összhangja a TK, célrendszerük összehasonlítása

A TK-ban és a ITS-ben megfogalmazott átfogó célok és a stratégiai célok fedésben vannak. A koncepció az elérendő célokkal kapcsolatos lehetőségeket, veszélyeket, erősségeket, gyengeségeket fogalmazza SWOT-analízissel. A Stratégia a célhoz rendelt konkrét beavatkozást, intézkedést, akcióterületet is megjelöli. A speciális problémák megoldására (pl. szegregáció megszüntetése) egyedi programot kínál. Ugyanígy helyet kapnak az ITS-ben a céléléréshez tervezett részletes programok.

2. Jogszabályi megfelelés vizsgálat

A Kormány 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelete rendelkezik a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények köréről. E jogszabály I. fejezet 5-7. §-a tartalmazza a településfejlesztési koncepcióval és a ITS-sel kapcsolatos követelményeket. Az elkészített fejlesztési dokumentumok részletes megalapozó vizsgálatok alapján készültek. A koncepció és a stratégia azonos célkitűzések során alapszik – a stratégia nyilván lényegesen bővebb, tartalmazza a céléléréshez szükséges beavatkozásokat, módszereket, programokat. Időben a koncepció értelemszerűen megelőzi a stratégiát, a város képviselőtestülete a 195/2015. (V. 18.) számú határozatával fogadta el. A programalkotó munkája során átvizsgálta a korábbi, 2011. évi IVS-t, azok releváns elemeit jelen tervzetben felhasználta.

A LLTK az alkotási folyamatba bevonandó hatóságok, intézmények, közösségek listáját önkormányzatunknak megküldte, azok megkeresése megtörtént, a megszabott határidőn belül megküldött véleményüket figyelembe vette. A fentiek alapján kijelenthető, hogy a stratégia-alkotás a hatályos jogszabályok alapján történt.

3. Az ITS tartalmának vizsgálata

3.1. Jövőkép és célrendszer megalapozottsága, specifikus adottságok figyelembevétele

A jövőkép (és stratégia) meghatározása több ponton nyugszik. A programalkotó széleskörűen megvizsgálta a település (földrajzi, gazdasági, történelmi stb.) adottságait, szerepét, társadalmi összetételét. Figyelembe vette a lehetséges fejlesztés irányokat, az EU-s és nemzeti elvárásokat.

(Partnerségi Megállapodás, Nemzeti - és Megyei Fejlesztési Stratégia) A megtartott fórumokon, munkaértekezleteken az önkormányzat és a partnerek képviselői megfogalmazták javaslataikat, elvárásaikat. Többlépcsős egyeztetés után a használható, reális elemek beépültek a dokumentumba, és egy alapos, használható stratégia készült. Amennyiben az önkormányzat a tervezett, javasolt programokat megvalósítja, a település látványosan fejlődhet.

3.2. Az ITS átfogó és specifikus céljai a város jövőképeinek alakításában

I. Átfogó fejlesztési cél: Városi kohézió megteremtése (Együttműködő városi közösség felépítésével, a társadalmi befogadás erősítésével és az élhető, működő városi élettér létrehozásával)

- I/1. Stratégiai cél: Együttműködő városi közösség felépítése

A dokumentum felsorolja azokat a beavatkozásokat, amely ezt szolgálja.

Ilyenek:

- Járási szintű turizmusfejlesztési koncepció kidolgozása;
- Közösségi kommunikációs stratégia kidolgozása, identitásfejlesztés, közösségi programok szervezése;
- Hagyományokhoz kötődő programok kidolgozása;
- Civilszervezetek közötti együttműködések erősítése, civil fórumok szervezése, fiatalok bevonása civil programokba;
- I/2. Stratégiai cél: Társadalmi befogadás erősítése

Kapcsolódó beavatkozások:

- Önkormányzati kezdeményezések szélesítése a foglalkoztatások növelésére, szegénység felszámolása;
- A szegénységi programokban dolgozó civilek támogatása;
- Komplex felzárkóztató programok kidolgozása a hátrányos helyzetű településrészekben;
- Kiemelt programok hátrányos helyzetű gyerekek oktatására, alternatív oktatási-nevelési formák bevezetése,

II. Átfogó fejlesztési cél: Élhető gazdasági központ kialakítása (Élhető, működő városi élettér létrehozásával, a helyi gazdaság alapjainak megteremtésével és agazdaság sokrétűségének kialakításával)

II/1. Stratégiai cél: Élhető, működő városi élettér megteremtése

Ehhez rendelt beavatkozások:

- Energiahatékonyság javítása megújuló energiák hasznosításával,
- Vonzó közösségi terek fejlesztése;
- Helytörténeti értékek megőrzése, bemutatása;
- Fő-utca program megvalósítása;
- Hulladékgazdálkodási programok megvalósítása;
- Ivóvízhálózat korszerűsítése;
- Csapadékvíz-elvezetés, befogadók rendezése;
- Települési arculatfejlesztés, zöldfelületi rendszerek használati értékének növelése;
- Sportolási lehetőségek bővítése;

II/2. Stratégiai cél: Helyi gazdaság alapjainak megteremtése

Beavatkozások:

- Szakképzés bővítése;
- Természeti és kulturális értékek vonzerővé alakítása;
- Helyi piacok, kereskedelmi lehetőségek bővítése;
- Infokommunikációs fejlesztések közösségi és gazdasági hasznosítása;
- Településmarketing;
- Kerékpárút építése, hálózati csatlakozások kialakítása, kiszolgáló létesítmények fejlesztése;
- Felnőttkori programok a foglalkoztatás javításáért;

II/3. Stratégiai cél: A gazdaság sokrétűségének kialakítása

Beavatkozások:

- Járási szerepkörök bővítése (rendőrkapitányság, bíróság);
- A balatoni kiegészítő szolgáltatások létrehozása;
- Helyi gazdaság erősítése, sokszínűvé tétele, vállalkozások ösztönzése;
- Turisztikai fogadóképesség javítása (szállásfejlesztés);
- Cégek letelepedésének elősegítése;
- A mezőgazdaság foglalkoztatási szerepének növelése (östermelők, háztáji gazdaságok),
- Magas kézimunka-igényű, gazdaságkódási formák támogatása, helyi termékek piacának erősítése;

3.3. Város és vonzáskörzetének kapcsolata, szomszédos települések elképzeléseinek figyelembevétele

2015. április 02-án az Enyingi Járás polgármesterei számára munkaértekezletet hívtunk össze. /Kapcsolat-tartás természetesen folytonos, de ezen a találkozón a településvezetők konkrétan megfogalmazták az Enying szerepével kapcsolatos elvárásokat. A fórumot a későbbiekben intézményessé teszik./

A város jelenleg elsősorban a kereskedelmi ellátás, oktatás, egészségügy területén nyújt szolgáltatást a vonzáskörzetében élőknek. Gazdasági együttműködés jelenleg nincs, de a turizmus, közlekedés fejlesztési projektekből kívánatos. (Több települést érintő kerékpárút, borturizmus, közös településmarketing, egymás programjainak népszerűsítése, részvétel azokon, közös szálláshely bővítési programok megvalósítása.)

A munkahely-teremtésben a települések közös akciókat, közös érdekérvényesítést terveznek.

A települések együttműködése az alábbiakra terjed ki:

- egészségügyi ellátás;
- oktatás, szakképzés;
- munkahelyek létesítése;
- turizmus, idegenforgalom;
- közbiztonság;

3.4. Középtávon fejlesztendő akcióterületek, projektjavaslatok

AZ ITS-ben *A megvalósítást szolgáló beavatkozások* fejezet jelöli ki az akcióterületeket. A *Fő-utca* program tételesen meghatározza az ezzel kapcsolatos, 2014-2020 közötti teendőket, térképi ábrázolással is. Az egyes projektek leírását, legfontosabb adatait is tartalmazza. (Projekt szükségessége, tartalma, célja, elvárt eredmények, indikátorok, előkészítettség foka, szinergikus hatása, költségigénye, várható ütemezése, stb.)

Vannak akcióterületen kívüli fejlesztések: ez a *Miénk a város!* programban ölt testet.

Legfontosabb célja a közösség építés, helyi identitás erősítése, közösségi programok szervezése, hagyományápoló tevékenységek, nevelési programok kidolgozása, járási szintű turizmusfejlesztés.

A *Felelős gazdaság-program* pontszerű fejlesztéseket céloz: elsősorban a periférikus helyzet leküzdésére, a helyi foglalkoztatás növelésére. A Stratégia sok, látszólag össze nem függő projektjavaslattal él. Ezek sora a szakképzés-felnőttképzéstől – óvodai bérőhely bővítésen, kerékpárút építésen át – zöldenergia hasznosítású kiserőmű építéséig, gazdaporta létrehozásáig, ipari zóna kialakításáig, tesztüzem létesítéséig, vágópont építéséig terjed.

A fentiek megvalósításával a kitűzött célok elérhetőek.

3.5. Akcióterületek és projektjavaslatok a városi és városrész célok elérésében

Az egyes akcióterületeken megvalósítandó fejlesztéseket az ITS-készítők áttekintő helyszínrajzon is ábrázolják. Az akcióterületek szöveges bemutatása részletes, jól tagolt, nyelvezetében is közérthető. A projekt jellemzők a kidolgozottsági fokuknak megfelelőek. A Főutca program természetesen földrajzi lehatárolást jelent (a településnek a 64-es főút-menti, lehatárolt szakaszát), a *Miénk a város!* értelemszerűen a lakóületekre, a gazdaságfejlesztési fejezet – mert pontszerű- nem korlátozódik központi- vagy városrészi akcióterületekre.

Enying egyes településrészei (Alsótekeres, Leshegy) külterületi helyek, lakónépességük kicsi, ezért az önálló városrészi fejlesztések lehetősége – a normális életfeltételek megteremtésén túl – meglehetősen szűkek. (Az egész városra kiterjedő infrastrukturális és közösségi fejlesztésekből részesülnek.) Az elkészített szakmai anyag reális veszélyként említi az egyes városrészek leszakadását, elkülönülését, amely megakadályozására tesz javaslatot. (Az egyes fejlesztéseken túl más típusú beavatkozással is: a város egyes, központi területektől különálló városrészeknek a város szövetéhez kapcsolását településrendezési eszközökkel. Ez megegyezik a településrendezési terveket készítő véleményével is.)

3.6. Megvalósítandó fejlesztések bemutatása, ütemezése, pénzügyi bemutatása

Az egyes fejlesztési programok és projektek az akcióterületek bemutatásban részletesen szerepelnek. Ezek tartalma az önkormányzat által elkészített projektadatokkal megegyeznek. E szöveges bemutatások tartalmazzák a projekt szükségességének, tartalmának, céljának, elvárt eredményeinek, output indikátorainak, partnereinek, előkészítettségi fokának, szinergikus hatásainak, költségigényének, megvalósítási ütemének leírását.

A fentieken túl a dokumentumkészítő – nagyon helyesen – táblázatos formában összesítette a fejlesztési projekteket. Az első táblázat az egyes projektek tervezett kezdési és befejezési idejét, a megvalósítás időbeni ütemezését tartalmazza. A második a tervezett fejlesztések indikatív forrásigényét, megjelölve azokat az operatív programokat, amelyekből a tervezett pályázatok támogathatóak. (TOP, GINOP, KEHOP)

A fejlesztések bemutatása korrekt, áttekinthető, részletes, magas színvonalú.

3.7. Jelentős fejlesztések, azok típusai

Az elkészített ITS külön kiemelt fejlesztéseket nem jelöl. Az önkormányzat elkészítette a projektek prioritás-sorrendjét, az egyes programokba ebben a sorrendben kerültek be.

A **Fő utca** program első 4 helyéből 3 különösen fontos (kiemelt jelentőségű: forgalomcsillapítás a 64-es főúton, városközpont rehabilitáció, belterületi kerékpárút építése) Ezek vonalas, ill. pontszerű fejlesztések. Bár e program I.11. pontjában szereplő (*Részleges csapadékvízvezető rendszer kiépítése*) projekt hátra sorolódott, az költségigényénél – és szükségességénél -fogva kiemelt jelentőségűnek mondható.

A **Miénk a város!** programban egyenrangúnak ítélt projektek szerepelnek. Ezek jellemzően kis költségigényűek, típusát tekintve hálózatosak. (Az itt bemutatottak közül egy *-Járási szintű turizmusfejlesztési koncepció* megalkotása - tullepi a település határát, vonzáskörzet szintű.)

A **Felelős gazdaság** program – forrásigényét tekintve – a legjelentősebb a 3 programcsomag közül. Ebben is súlyponti helyet foglal el egy megújuló energia-forrásra tervezett kiserőmű, amely az összes forrásigény 2/5-ét (1.000 M Ft) jelent, ezért jelentős, pontszerű, hatását tekintva hálózatos fejlesztésnek számít.

3.8. Antiszegregációs program

E programot az ITS 3. fejezete tartalmazza. A programalkotó előzetes vizsgálatként felhasználta a 2011-ben készült IVS antiszegregációs mellékletét, megvizsgálta a település szegregátumait, helyszíni kis-interjú készített az ott élők közül véletlenszerűen kiválasztottakkal. A helyzetfelmérés megalapozottságát a KSH adatközlés támogatta. A fentiek alapján készült el Enying szegregátum-térképe. E program – valóban – megállapította, hogy a 2011-es antiszegregációs célokat a település nem vagy csak részben hajtotta végre.

E program 3 fő intézkedés csomag megvalósítását tartja szükségesnek:

3.8.1. A szegregáció mérséklését vagy megszüntetését célzó intézkedések

3.8.1.1. Antiszegregációs célok meghatározása,

3.8.1.2. Általános-horizontális antiszegregációs intézkedések;

3.8.1.3. Terület (szegregátum-) specifikus antiszegregációs intézkedések;

3.8.1.4. Antiszegregációs beavatkozások ütemezése;

3.8.2. A fejlesztések szegregációs hatásainak kivédésére hozott intézkedések

3.8.3. A szegregációt okozó folyamatok megváltoztatására, hatásuk mérséklésére teendő intézkedések

A dokumenrumból az derül ki, hogy a célmeghatározás alapos, részletes. Ebből aztán adódik a beavatkozások, tervezett intézkedések hosszú sora.

Szemléletes táblázatokban szerepelnek az érintett beavatkozási területek (kiegészítendő: felelős partner, pénzügyi forrás, lehetséges megvalósítási időtáv), illetve az intézkedések ütemezése.

E program lényegesen rövidebb, mint a 2011. évi Antiszegregációs Terv, de lényegre törő, jól áttekinthető, reális.

3.9. Az ITS megvalósításának kockázatai, kockázatok kezelése

A stratégia megvalósíthatóságáról a programalkotó a következőket állítja: „A stratégia projekt adatlapokat bemutató munkarészekben azok a beavatkozások, projektek kerültek felsorolásra, amelyek megvalósítása a 2014-2020 időszakban reálisnak tűnik. Enying Város Önkormányzata által kidolgozott TOP projektek ütemezéseszerint általában 2016-2017-ben befejeződnek, így a további tervezői projektekjavaslatok az időszak második felében megvalósulhatnak.”

A 4. fejezet (A stratégia külső és belső összefüggései) 4.2. pontjában táblázatos formában mutatja be a tervezett tevékenységek egymásra gyakorolt hatását, a hatás erősségét, befolyás szintjét. Bár a szakmai vélemény alapján a megvalósíthatóság reális, valamekkora kockázat természetesen adódik. A kockázat mértékét a források (pénzügyi, gazdasági-, jogi, intézményi-, társadalmi jellegű kockázat) alapján mátrix mutatja be.

Ennek alapján kijelöli a teendőket is:

- Kritikus kockázat: cél a (bukás-) megelőzés,
- Közepes kockázat: figyelemmel kísérendő;
- Alacsony kockázat: nem igényel jelentősebb erőforrásokat;

A kockázatelemzési-kezelési elvárások a dokumentumban teljesülnek.

3.10. Az ITS indikátorok meghatározása, adatbázis létrehozásának vizsgálata

A dokumentum 6. (A megvalósítás eszközei és nyomon követése) fejezet 6.4 pontjában javasolja a monitoring rendszer kialakítását. Ez meghatározza a szükséges visszacsatolást a tervezési és végrehajtási ciklusban is. A rendszer felépítésére, működésére részletes szöveges útmutatást ad.

A stratégia célrendszerének indikátorai (Átfogó célok, Tematikus célok) táblázatban kerülnek bemutatásra. Így az indikátor megnevezése, mértékegysége, mérési módja, mérés gyakorisága.

A megvalósítást mérő adatok meghatározása az ITS-ben megtörtént. Az adatbázis létrehozásáért a PH Településfejlesztési, Üzemeltetési és Foglalkoztatási Osztálya felelős. E szervezet kapcsolatot tart a megvalósításban érintett szervekkel, az adatokat átadja a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságnak, és az ITS partnerségi Fórumnak.

Ha a fenti rendszer felépül, működik, a végrehajtás követése, ellenőrzések végrehajtása, a szükséges beavatkozások megtétele, és a jövőbeni munka számára következtetések levonása teljesíthető.

Enying, 2015. július

Enying – Összefoglaló

(Enying Város ITS-nak összefoglaló értékelése)

Enying Város Településfejlesztési Konceptiója és Integrált Településfejlesztési Stratégiája (továbbiakban: ITS) tervezete *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településfejlesztési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos eszközökről 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Eljr.) 4. § (1) bekezdése alapján, a szakpolitikai és területi koncepciók és programok, valamint a területrendezési tervek figyelembevételével kerültek kidolgozásra.*

A Megalapozó vizsgálat munkarész bemutatja a területfejlesztési dokumentumokkal és a területrendezési tervekkel való összefüggést:

- Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Konceptió,
- Fejér Megyei Területfejlesztési Konceptió és Program,
- Országos Területrendezési Terv,
- Fejér Megye területrendezési terve.

A Stratégia vizsgálja Enying célrendszerének kapcsolódását az alábbi fejlesztési és területrendezési dokumentumokhoz:

- EU 2020 stratégia,
- Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Konceptió,
- Országos Területrendezési Terv,
- Fejér Megye Területfejlesztési Konceptió és Területfejlesztési Program,
- Fejér Megye Területfejlesztési Terv.

A tervdokumentáció tartalma:

A magas színvonalú Megalapozó vizsgálat és Területfejlesztési Konceptió a kiindulási alap, a stratégia pedig meghatározza a város középtávú fejlesztési irányait, ezek eléréséhez szükséges beavatkozásokat, a megvalósítás és nyomkövetés eszközeit és módszereit.

A véleményezésre benyújtott stratégia részletes, az Eljr. 2. számú melléklet tartalmi követelményeinek megfelelő.

Észrevételek:

- Az akcióterületek kijelölése és a középtávon megvalósítandó három fejlesztési program a településre szabott;
- Az egyes akcióterületi és azon kívüli projektek bemutatása igen részletes, jól áttekinthető;
- Az egyes projektek operatív programokhoz való besorolását a Fejér megyei Közgyűlés Elnöke átgondolásra javasolja;
- A tervezett gazdasági területfelhasználás miatt a településrendezési tervek felülvizsgálata szükséges;

Az elkészített anyag célkitűzése - hogy megvalósulása esetén a város környezeti elemeinek minősége és mennyiségi jellemzői optimális kombinációban álljanak rendelkezésre – megvalósítható. A stratégiai célok közül a periférikus és vidéki térségek felzárkóztatása a megye déli részén – így Enyingen is - alapvető fontosságú. Az elkészített ITS prioritásai és intézkedései összhangban vannak a helyi és területi célokkal.

A stratégia-alkotás jelen szakaszában beérkezett vélemények egyes helyeken kisebb korrekciót, pontosítást javasolnak, de az ITS elfogadását javasolják a képviselő-testületnek.

Az egyes szakterületek véleményezői széleskörű, minden részletre kiterjedő alapos elemzésre épülő, magas színvonalú munkának tartják.

A Fejér Megyei Közgyűlés Elnöke:

„A megalapozó vizsgálatok és az ITS véleményezésre megküldött dokumentumai magas színvonalúak, megfelelnek az integrált koncepciókészítés és tervezés követelményrendszerének.”

Az elkészített munkaanyag jól tükrözi a helyi szándékokat. A stratégiai alkotás során elhangzott észrevételeket, véleményeket, elvárásokat a dokumentumkészítők maximálisan figyelembe vették, azokat az ITS-ba beépítették.

Úgy ítéljük meg, hogy színvonalas, alapos, jól használható, reális elképzelésen alapuló stratégia készült.

Megvalósítása esetén a város közelebb kerülhet ahhoz, amint a jövőképében fogalmazott meg:

ENYING:

EGY EGYÜTTMŰKÖDÉSEN ALAPULÓ, ERŐS, BIZTOS IDENTITÁSÚ, ÉLHETŐ KULTURÁLIS- ÉS SZOLGÁLTATÓKÖZPONT

Enying, 2015. július

E L Ő T E R J E S Z T É S

Enying Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2015. július 28. napján tartandó rendkívüli nyílt ülésére

Tárgy: Madarász utcával párhuzamos enyingi 1690/24 hrsz.-ú út szennyvízhálózatának kiépítése

Előterjesztő: Viplak Tibor polgármester

Készítette: Farkas Renáta településfejlesztési ügyintéző

A döntés elfogadásához szükséges többség típusa:

egyszerű / minősített

A szavazás módja:

nyílt/ titkos

Tisztelt Testület!

Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének 32/2014. (I. 29.) számú határozatának mellékletében szerepelnek azon önkormányzati tulajdonában lévő ingatlanok, melyeket Enying Város Önkormányzata értékesíteni kíván.

A Képviselő-testület a 103/2014. (III. 26.) számú határozatával kedvezményes árat határozott meg az enyingi 1690/24 hrsz.-ú út mentén (Madarász utcával párhuzamos) található önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanokra vonatkozóan.

A településen folyó szennyvízberuházás kivitelezése nem terjed ki a tárgyban lévő útszakaszra. A vízjogi létesítési engedélyben szerepel, de a kivitelezési tervben nem tartalmazza, mivel „előközművesítésnek” minősül és így ez nem támogatható.

A Tisztelt Képviselő-testület a két határozatával kifejezte az ingatlanok értékesítésére vonatkozó szándékát, ezért javaslom, hogy az adott útszakaszon is valósuljon meg a szennyvízhálózat kiépítése, melynek köszönhetően könnyebb lehet ingatlanok értékesítése.

Piackutatás jelleggel „Enying 2013” Konzorcium árajánlatot adott a kivitelezési munkálatokra, melynek összege 16.640.000,-+áfa.

Magyarország 2015. évi központi költségvetéséről szóló 2014. évi C. törvény 70. § (1) bekezdése alapján a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 10. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nemzeti közbeszerzési értékhatár - kivéve a Kbt. szerinti közszolgáltatói szerződésekre vonatkozó értékhatárt - 2015. január 1-jétől 2015. december 31-éig

a) árubeszerzés esetében 8,0 millió forint,

b) építési beruházás esetében 15,0 millió forint,

c) építési koncesszió esetében 100,0 millió forint,

d) szolgáltatás megrendelése esetében 8,0 millió forint,

e) szolgáltatási koncesszió esetében 25,0 millió forint.

A piackutatás jelleggel bekért árajánlatból kiderül, hogy meghaladja a nettó 15 millió forint összeget a beruházás, így annak megvalósításához **közbeszerzési eljárás** lefolytatása szükséges.

Kérem, a T. Testületet, hogy fejezze ki szándékát a Madarász utcával párhuzamos enyingi 1690/24 hrsz.-ú út szennyvízhálózatának kiépítésével kapcsolatban!

1. Előzmények

2. Bizottsági vélemények

A bizottság nem tárgyalta.

3. Jogszabályi hivatkozások:

- Magyarország Helyi Önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- A képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 9/2013. (IV.29.) önkormányzati rendelet

4. Költségkhatások, illetve a kiadás fedezetét biztosító költségvetési sor megnevezése:

5. Határozati javaslatok, rendelettervezet

- mellékletben

6. melléklet

- árajánlat
- képviselő-testületi határozat
- térképmásolat

Enying, 2015. július 27.



Viplak Tibor
Polgármester



HATÁROZATI JAVASLAT

Enying Város Önkormányzat Képviselő-testületének /2015. (VII.28.) számú határozata:

Enying Város Önkormányzatának képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Madarász utcával párhuzamos enyingi 1690/24 hrsz.-ú út szennyvízhálózat kiépítésének megvalósulását **támogatja / nem támogatja.**

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

Enying Város Önkormányzata

Viplak Tibor
Polgármester úr részére

| | | |
|--|---------------------|------------|
| ENYINGI POLGÁRMESTERI HIVATAL KÖZPONTI IKTATÓ | | |
| Iktatva: 2015 JUL 15. | Érkezési szám: 5/65 | |
| A/4403-1/2015 szám | | Melléklet: |
| Előszám: | Előadó: PD | Utószám: |

Tárgy: Madarász utcai szennyvízcsatorna
hosszabbítás

Tisztelt Polgármester úr!

2015. 07. 08-i kooperáción elhangzottak alapján a rendelkezésünkre bocsájtott V-11 rajzszámú szennyvízcsatorna helyszínrajz (Hrsz: 1690/24 sz. út) valamint a V-106 sz. hossz-szelvény szerint, árajánlatot adunk tárgyi munka megvalósítására.

Egyösszegű ajánlati ár:

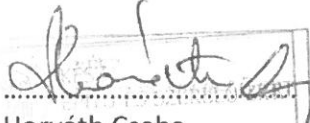
16.640.000,-Ft + ÁFA, azaz: Tizenhatmillió-hatszáznegyvenezer forint + ÁFA

Ajánlatunk tartalmazza a megvalósításhoz szükséges:

- kitűzés,
- szakfelületek,
- víztartási próba,
- tömörségmérés,
- geodéziai bemérés,
- csatorna kamerázás költségeit.

Ajánlatunk kedvező elbírálásának reményében:

Enying, 2015. 07. 13.


Horváth Csaba
Kész Építő és Szerelő Zrt.

„Enying 2013” Konzorcium nevében

Tisztelettel:


Pataki Gábor
Bau-Team Kft.


Ispánovity János
Signum-Alfa Team Kft.

BAU - TEAM
Építőipari és Vállalkozási Kft.
7100 Szekszárd, Kölcsey ltp. 6. fsz. 2
1.

Signum Alfa Team Kft.
1047 Budapest, Főti út 56.
Adószám: 14332151-2-41
- 02 -

| Hrsz | Terület (m ²) | 32/2014.(I.29.) (2700 Ft/m ² +áfa) | 103/2014.(III.26.) (1200 Ft/m ² +áfa) | Eddig felmerült költségek | | | | Tervezett költség | |
|-----------------|------------------------------|--|---|--|--|--|--|-------------------|---|
| | | | | Közvilágítás és Kommunális elektromos hálózat kiépítése (bruttó) | Ivóvízhálózat tervezése (bruttó) | Ivóvízhálózat kiépítése (bruttó) | Földgáz kiépítésének tervezése kivitelezése (bruttó) | Összesen (Ft) | Szennyvízhálózat kiépítése (bruttó) |
| 1690/9 | 1025 | 3514725 | 1562100 | 25714,28571 | 470331,929 | 277200 | 823246,2143 | 1509485,714 | 2332732 |
| 1690/10 | 1025 | 3514725 | 1562100 | 25714,28 | 470332 | 277200 | 823246,28 | 1509486 | 2332732 |
| 1690/11 | 1025 | 3514725 | 1562100 | 25714,28 | 470332 | 277200 | 823246,28 | 1509486 | 2332732 |
| 1690/12 | 1025 | 3514725 | 1562100 | 25714,28 | 470332 | 277200 | 823246,28 | 1509486 | 2332732 |
| 1690/13 | 1025 | 3514725 | 1562100 | 25714,28 | 470332 | 277200 | 823246,28 | 1509486 | 2332732 |
| 1690/14 | 1025 | 3514725 | 1562100 | 25714,28 | 470332 | 277200 | 823246,28 | 1509486 | 2332732 |
| 1690/15 | 1025 | 3514725 | 1562100 | 25714,28 | 470332 | 277200 | 823246,28 | 1509486 | 2332732 |
| 1690/16 | 1025 | 3514725 | 1562100 | 25714,28 | 470332 | 277200 | 823246,28 | 1509486 | 2332732 |
| 1690/18 | 842 | 2887218 | 1283208 | 25714,28 | 470332 | 277200 | 823246,28 | 1509486 | 2332732 |
| 1690/19 | 857 | 2938653 | 1306068 | 25714,28 | 470332 | 277200 | 823246,28 | 1509486 | 2332732 |
| 1690/20 | 873 | 2993517 | 1330452 | 25714,28 | 470332 | 277200 | 823246,28 | 1509486 | 2332732 |
| 1690/21 | 889 | 3048381 | 1354836 | 25714,28 | 470332 | 277200 | 823246,28 | 1509486 | 2332732 |
| 1690/22 | 904 | 3099816 | 1377696 | 25714,28 | 470332 | 277200 | 823246,28 | 1509486 | 2332732 |
| 1690/23 | 920 | 3154680 | 1402080 | 25714,28 | 470332 | 277200 | 823246,28 | 1509486 | 2332732 |
| Összesen | | 46240065 | 20551140 | 360000 | 6584647 | 3880800 | 11525447,85 | 21132800 | 32658252 |

Megjegyzés:

A jelenlegi telekárak nem fedezik a szennyvízhálózat kiépítésének költségét.

Közzét Földhivatal
8001 SZÉKESFEHÉRVÁR
Kégl György u. 1.
Tel.:(22) 512-830
Fax: (22) 512-859

ENYINGKözség, város
belterület

TÉRKÉPMÁSOLAT

a **1690/1, /9-24.** helyrajzi számú ingatlan(ok)ról

Méretarány: 1:2000

Vetület: EOY

Szelvényszám: 44-321-13



Ez a hiteles térképmásolat (földmérési adat) a kelteztést megelőző napig megegyezik az eredetivel.

Számlaszám: **0705 / 2008 / 0745**

Székesfehérvár: **2008. július 14.**



[Handwritten signature]
térképtáros

**ENYING VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

K i v o n a t

A Képviselő-testület 2014. január 29. napján megtartott soron következő (rendes) nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének 32/2014. (I. 29.) számú határozata:

Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy 2014. évben a határozat mellékletét képező listákon szereplő önkormányzati tulajdonú építési telkeket, illetve üres ingatlanokat kívánja értékesíteni az abban szereplő vételáron.

Felelős: Pődör Gyula polgármester
Határidő: folyamatos

Melléklet

Enying, 2014. január 30.

Pődör Gyula s.k.
polgármester

Dr. Kóródi-Juhász Zsolt s.k.
jegyző

Nyikos István s.k.
hitelesítő

Varga Gyula s.k.
hitelesítő

A kivonat hitelesül:

ENYING VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

K i v o n a t

A Képviselő-testület 2014. március 26. napján megtartott soron következő (rendes) nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének 103/2014. (III. 26.) számú határozata:

Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozat mellékletét képező Enying, Madarász Viktor utcai telkek kedvezményes, 1.200,- Ft/m² + ÁFA, azaz ezerkettőszáz forint + áfa áron történő értékesítéséhez az alábbi feltételekhez kötötten járul hozzá:

1. A vevő kizárólag természetes személy lehet, aki kedvezményes áron egy telek tulajdonjogát szerezheti meg.
2. A vevő vállalja, hogy az adásvétel földhivatalhoz történt bejegyzését követő öt éven belül az ingatlanra (építési telek) lakóingatlant épít, melyre vonatkozóan – e határidőn belül – jogerős használatba vételi engedélyt szerez.
3. A vevő a használatba vételi engedély jogerőre emelkedését követő naptól számítva legalább tíz éven keresztül tárgyi ingatlanban rendelkezzen állandó lakcímmel és életvitelszerűen ott éljen.
4. A vevő az ingatlant a 3. pontban foglalt időtartam alatt nem idegenítheti el, kivéve, ha a vevő, illetve a vele egy háztartásban élő személy munkavállalása Enyingen, illetve vonzáskörzetében tartósan, azaz legalább egy éven túl nem megoldott, ezáltal megélhetésük biztosítása végett indokolt a településről történő elköltözés.
5. Amennyiben a jogosult az adásvétel földhivatalhoz történt bejegyzését követő öt éven belül nem kezdi meg az építkezést a kedvezményes áron vásárolt ingatlan területén, Enying Város Önkormányzata élni kíván a kedvezményes áron történő visszavásárlás jogával.
6. Amennyiben a jogosult öt éven belül az építkezést megkezdi, de nem rendelkezik jogerős használatba vételi engedéllyel vagy a 3. pontban foglalt feltétel nem valósul meg, illetve az ingatlant jogerős használatba vételi engedély megszerzését követő tíz éven belül elidegeníti, a jogosult köteles a kedvezményes ár és a 32/2014. (I. 29.) határozatban foglalt 2.700,- Ft/m²+ÁFA eredeti vételár különbözetét a mindenkori jegybanki alapkamattal növelt értékben – a visszafizetés napjáig számítottan – Enying Város Önkormányzata részére megfizetni.
7. A testület felkéri a Polgármesteri Hivatalt a szerződés megszövegezésére, egyúttal felhatalmazza a polgármestert a szerződések aláírására.
8. A képviselő-testület kijelenti, hogy a visszavásárlás - figyelemmel a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 3. § (1) bekezdés e) pontjára és 10.

§ (2) d) pontjára – nem minősül adósságot keletkeztető ügyletnek, mivel a visszavásárlás során kifizetendő összeg nem haladja meg az adott évi saját bevételeinek 20%-át, illetve a 10 millió forint.¹

Felelős: Pődör Gyula polgármester, Dr. Kóródi-Juhász Zsolt jegyző
Határidő: azonnal

Melléklet

Enying, 2014. március 27.

Pődör Gyula s.k.
polgármester

Dr. Kóródi-Juhász Zsolt s.k.
jegyző

Nyikos István s.k.
hitelesítő

Varga Gyula s.k.
hitelesítő

A kivonat hitelesül:

¹ Kiegészítette a 279/2014. (VIII. 27.) számú határozat