

Jegyzőkönyv

Készült a Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
2009. április 21. napján tartott üléséről

Az ülés helye: A Polgármesteri Hivatal tanácsterme
8130 Enying, Kossuth u. 26.

Jelen vannak: Bíró Attila elnök, Mohai Istvánné, Venczel Zita, Raffael János bizottsági tagok,
Drexler Katalin bizottsági titkár, Hiri Noémi jegyzőkönyvvezető
Tóth Dezső polgármester, Szörfi István jegyző, Mihályfi Gábor aljegyző
Tóth Károly EVSZI vezető helyettes
Botos Sándor, Gebula Béla Ákos képviselők
Csáder Dezső, Mészöly László meghívott vendégek

Bíró Attila elnök köszönti az ülésen megjelenteket, megállapítja, hogy a bizottság tagjai 3 fővel, határozatképes számban megjelentek és az ülést 14 óra 15 perckor megnyitja. Elmondja, hogy mindenki számára kiosztásra került az ülés előtt a kiegészítő anyag, amellyel együtt bővült a napirendi pontok száma.

Bíró Attila TFB elnök, módosító javaslat nem lévén kéri, hogy aki a teljes napirenddel egyetért, kézfeltartással szavazzon.

A bizottság 3 igen egyhangú szavazattal a napirendet elfogadta.

Napirend:

1. Alba Volán Zrt. műszaki telephely hasznosítására vonatkozó ajánlata – Az Alba Volán Zrt. képviselőjének tájékoztatója
2. Vásárokról és piacokról szóló kormányrendelet változása - Mihályfi Gábor aljegyző tájékoztatója
3. Az enyingi 86/2; 1329; 1400/3; 1486/5 hrsz-ú ingatlanokat érintő versenytárgyalás eredményének ismertetése
4. CBA - Szabóker Invest Kft. visszavásárlási jog törlésére irányuló kérelme
5. Dr. Faluhelyi Ágnes kérelme elidegenítési, terhelési tilalom, valamint visszavásárlási jog törlésére vonatkozóan
6. Schrammel Zoltán vételi ajánlata
7. Rafael Józsefné kérelme
8. Rózsa András ismételt kérelme
9. Bíróné Petrics Erzsébet, Varga Lajos, illetve Petrics István kérelme a Kertalja - Fő utca kereszteződésben való közlekedési tükrök elhelyezésében való önkormányzati együttműködésre
10. Fejér Megyei Földhivatal ajánlata
11. Tájékoztatás a TakarNet rendszer önkormányzati alkalmazásáról
12. Tájékoztatás pályázati lehetőségekről
Pályázat kerékpárforgalmi hálózat fejlesztésére
Pályázat zöld civil szervezetek programjaira és illegális hulladéklerakók felszámolására
13. Enying, Szabadság tér 10. értékesítése
14. Az Enyingi Agrár Zrt ajánlata
15. A MÁSZ közvilágítási ajánlatának, illetve a Tanácsadói ajánlatok elutasítása
16. Szóládi Lajos kérelme az enyingi 2528/2 hrsz-ú ingatlanon történő túlépítés miatt
17. EU Önerő Alap 2009 pályázati lehetőség ismertetése
18. Vegyes ügyek

1. Alba Volán Zrt. műszaki telephely hasznosítására vonatkozó ajánlata – Az Alba Volán Zrt. képviselőjének tájékoztatója

Bíró Attila elnök ismerteti a napirendi pontot, és felkéri az Alba Volán képviselőit, hogy ismertessék ajánlatukat.

Csáder Dezső az Alba Volán Zrt. képviselője elmondja, hogy a jelenlegi Vásártéri telephely javítóbázisként funkcionál, illetve 8 autóbusz telephelyezését biztosítja. A telep őrzés-védelme tetemes költséget jelent a vállalat számára. Jelen megkeresésükkel a telephely önkormányzattal közös hasznosítására két – egy rövid és egy hosszú távú – javaslattal élnének. Mivel tudomásuk szerint helyi rendelet tiltja a közterületen való parkolását a 3,5 t össztömeget meghaladó haszonjárműveknek, ezért az önkormányzat fel tudná ilyen esetben ajánlani a telephely területét. A telephelyet ebben az esetben elképzelésük szerint az önkormányzat kibérelné, az Alba Volán pedig természetesen megfizetné a 8 autóbusz telephelyezési díját. Az őrzés védelem megoldása önkormányzati feladat lenne. Ez lenne az Alba Volán Zrt. rövid távú hasznosítási ajánlata az önkormányzat felé.

A hosszú távú közös hasznosítás keretében az önkormányzatnak meg kellene fontolnia a terület funkciójának átminősítését lakóterületté. Amennyiben ebben partner lenne az önkormányzat, úgy az Alba Volán Zrt. felajánlaná a területet értékesítésre.

Gebula Béla képviselő felhívja a meghívott vendégek figyelmét arra a tényre, hogy közterületen többször lehet látni Alba Volános gépjárművet parkolni.

Csáder Dezső az Alba Volán Zrt. képviselője válaszul elmondja hogy, amennyiben erre bejelentést kapnak és a tény bizonyítható, akkor felelősségre vonják munkatársukat, mivel mindegyik busz rendelkezik telepengedéllyel, illetve a buszoknak megadott útvonalon kell közlekednie.

Gebula Béla képviselő elmondja, hogy senkinek nem akar ezzel kellemetlenséget okozni, de figyelembe kell venni azt a tényt is, hogy ezzel a magatartással nagy mértékben rongálódnak az utak. Továbbá felteszi azt a kérdést a meghívottak felé, hogy pontosan mit jelent a közös hasznosítás, azt hogy vegye meg az önkormányzat a területet, vagy minősítse át a területet és miután megtörtént az átminősítés, akkor értékesíti magasabb áron az Alba Volán Zrt.

Csáder Dezső az Alba Volán Zrt. képviselője válaszul elmondja, hogy a képviselő által megfogalmazott lehetőségekről szó sincs.

Gebula Béla képviselő még egyszer felteszi a kérdést a meghívottak felé, hogy az önkormányzatnak milyen szerepet szánnak a telephely jövőjét illetően, vegye meg vagy őriztesse esetleg a területet?

Csáder Dezső az Alba Volán Zrt. képviselője elmondja, hogy az Alba Volán csak javaslatot tett a telephely hasznosítására vonatkozóan. Javaslatuk az, hogy az önkormányzat miután megvette a területet az átminősítés után értékesíteni tudná azt. Amennyiben az önkormányzat bérbé veszi, az Alba Volán a buszai telephelyezéséért természetesen fizetne. Nem jó üzletet, közös megoldást keresnek.

Mohai Istvánné biz.tag elmondja, hogy a buszvezetők, kamionsofőrök nagy része mind otthon, a saját háza előtt parkol, és nagyszerű dolog lenne, ha legalább nem a város közterületén oldának ezt meg. Felteszi a kérdést, hogy az említett terület ára mekkora lehet?

Csáder Dezső az Alba Volán Zrt. képviselője válaszul elmondja, hogy erre most nincsen pontos adatuk, írásban megküldi ajánlatukat, de szerinte kb. 15 millió Ft lehet az értéke a telephelynek.

Mohai Istvánné biz.tag elmondja, hogy ő az adás-vételt előnyösebbnek találja. Véleménye szerint várják meg a társaság írásos javaslatát az eladásra, és majd térjenek vissza a témára a következő bizottsági ülésen.

Bíró Attila TFB elnök egyetért Mohai Istvánné biz. tag véleményével mi szerint várják meg az Alba Volán írásos tájékoztatóját az eladásra vonatkozó paraméterek tisztázása miatt, és majd később döntsenek.

Gebula Béla képviselő megjegyzi, hogy a telephely környékén 550 Ft/m² áron értékesítik a telkeket, és a Csáder Dezső által említett 15 milliós ár szerint a telephelynek hozzávetőleg 3 ha-nak kell lenni. Véleménye szerint az a terület jóval kisebb, mint 3 ha.

Mohai Istvánné biz. tag felhívja a jelenlévők figyelmét, hogy most még nem építési telekként kell megvennünk a szóban forgó területet.

Gebula Béla képviselő felhívja a jelenlévők figyelmét arra a tényre, hogy ingatlan vételre jelenleg az önkormányzatnak nincs is kerete, csak azt szeretnék egyelőre megtudni, hogy mekkora területről van szó, és milyen áron kínálná eladásra az Alba Volán Zrt.

Csáder Dezső az Alba Volán Zrt. képviselője még egyszer elmondja, hogy az Alba Volán csak ajánlatot tett, és nyilvánvalóan telephelyként adnák el az említett területet.

Mohai Istvánné biz. tag elmondja, ha nincs pénze az önkormányzatnak, akkor a rövid távú hasznosítás keretében a bérleti díjra sem lenne felhasználható kerete.

14:20 órakor Venczel Zita bizottsági tag megérkezik.

Csáder Dezső az Alba Volán Zrt. képviselője elmondja, hogy csak az őrzést kellene megoldani az önkormányzatnak, a bérleti díjat visszautalnák.

Venczel Zita biz.tag javaslata, hogy kellene foglalkoztatni egy közterület felügyelőt, aki ha bírságot nem is tud, de legalább figyelné, hogy melyik utcákban fordul elő nehézgépjárművel parkolás.

Szőrfi István jegyző felhívja a jelenlévők figyelmét, hogy a közterület felügyelővel kapcsolatos téma az önkormányzat saját belső ügye és nem tartozik a meghívottakra.

Mészöly László az Alba Volán Zrt. képviselője elmondja, hogy pár évvel ezelőtt volt olyan buszvezető, aki kapott felszólítást azért mert közterületen parkolt, minden buszvezető tudja, hogy az Alba Volán Zrt. telephelyén kötelesek parkolni.

Bíró Attila TFB elnök további hozzászólás nem révén kéri a meghívottakat, hogy levél formájában tájékoztassák az önkormányzatot, hogy mekkora területű a telephely, illetve milyen áron kínálná eladásra az önkormányzat felé. Egyben megköszöni a meghívottak tájékoztatását.

14:30-tól 14:43-ig szünetet tart a bizottság.

Szőrfi István jegyző ismerteti a bizottsággal, hogy a terület 1,7 ha.

2. Vásárokról és piacokról szóló kormányrendelet változása - Mihályfi Gábor aljegyző tájékoztatója

Bíró Attila elnök ismerteti a napirendi pontot, és felkéri Mihályfi Gábor aljegyzőt, hogy ismertesse a jelenlévőkkel a kormányrendelet változásának főbb vonásait.

Mihályfi Gábor aljegyző elmondja, hogy 2009. április 12-én hatályos lett a vásárokról és piacokról szóló új kormányrendelet, mellyel összhangban az önkormányzati rendelet módosítása elkészült, az az előterjesztés mellékletét képezi.

Bíró Attila TFB elnök további hozzászólás hiányában ismerteti a határozati javaslatot és felkéri a tagokat a szavazásra.

A bizottság 4 igen, egyhangú szavazattal, elfogadta a következő határozatot.

Enying Város Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 65/2009. (IV. 21.) számú határozata:

Enying Város Önkormányzatának Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága úgy határozott, hogy a vásárokról és piacokról szóló 22/1999. (XI.24.) számú önkormányzati rendelet 55/2009. (III.13.) Korm. rendelet hatályba lépése miatt szükségessé vált módosításának Képviselő-testület általi elfogadását javasolja.

3. Az enyingi 86/2; 1329; 1400/3; 1486/5 hrsz-ú ingatlanokat érintő versenytárgyalás eredményének ismertetése

Bíró Attila TFB elnök ismerteti a napirendi pontot és felkéri Hiri Noémi műszaki ügyintézőt, hogy ismertesse a jelenlévőkkel a versenytárgyalás eredményét.

Hiri Noémi műszaki ügyintéző elmondja, hogy a jelenlévők a kiegészítő anyagban megtalálják a versenytárgyalás jegyzőkönyvét. A 86/2, illetve az 1400/3 hrsz-ú ingatlanok tekintetében nem volt jelentkező, így azok tekintetében sikertelenül zárult a versenytárgyalás.

Ismerteti a jelenlévőkkel, hogy az 1329 hrsz-ú ingatlan tekintetében a Magyar és Társa 2000 Kft., míg az 1486/5 hrsz-ú ingatlan tekintetében a Fejér Megyei Agrárkamara nyerte el a bérleti jogot.

Bíró Attila TFB elnök további hozzászólás hiányában ismerteti a határozati javaslatot és felkéri a tagokat a szavazásra.

A bizottság 3 igen, 1 tartózkodik szavazattal, elfogadta a következő határozatot.

Enying Város Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 66/2009. (IV. 21.) számú határozata:

Enying Város Önkormányzatának Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága úgy határozott, hogy az enyingi 1329 hrsz-ú, a valóságban Enying Kossuth u. 29. szám alatti 60 m² hasznos alapterületű irodaépület és a hozzá tartozó 12 m² hasznos alapterületű kiszolgáló helyiséget bérbe adja a Magyar és Társa 2000 Kft. részére 79.200,- Ft + Áfa/hó bérleti díjért.

A bérleti jogviszony időtartama 2009. május 16. napjától kezdődően kettő év, három hónapos felmondási idővel.

Felkéri a Polgármesteri Hivatalt a bérleti szerződés elkészítésére, felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Tóth Dezső Polgármester

Határidő: 2009. április 30.

A bizottság 4 igen, egyhangú szavazattal, elfogadta a következő határozatot.

Enying Város Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 67/2009. (IV. 21.) számú határozata:

Enying Város Önkormányzatának Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága úgy határozott, hogy az enyingi 1486/5 hrsz-ú, a valóságban Enying, Szabadság tér 14. szám alatti 22 m² hasznos alapterületű irodahelyiséget bérbe adja a Fejér megyei Agrárkamara részére 33.000,- Ft + Áfa/hó bérleti díjért.

A bérleti jogviszony időtartama a bérleti szerződés aláírásának napjától kettő év, három hónapos felmondási idővel.

Felkéri a Polgármesteri Hivatalt a bérleti szerződés elkészítésére, felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés aláírására

Felelős: Tóth Dezső Polgármester

Határidő 2009. április 30.

Mohai Istvánné biz. tag javasolja, hogy a Tornyos iskolát is meg kellene hirdetni.

4. CBA - Szabóker Invest Kft. visszavásárlási jog törlésére irányuló kérelme

Bíró Attila TFB elnök ismerteti a napirendi pontot.

Szörfi István jegyző elmondja, hogy abban az esetben, ha ténylegesen megvalósul az említett út helyreállítása, akkor véleménye szerint lehet szó arról, hogy az önkormányzat törölje a visszavásárlási jogát, egyébként azonban nem támogatja a kérelmet.

Gebula Béla Ákos képviselő felhívja a jelenlévők figyelmét, hogy van egy szerződés, amire támaszkodni tud a CBA, ezért azzal bizonyítani tudják, hogy eleget tettek a kötelességüknek.

Szörfi István jegyző elmondja, hogy ebben az esetben a cég forduljon a bírósághoz, megígérték az útjavítást de azt nem végezték el.

Gebula Béla Ákos képviselő elmondja, hogy egyetért Szörfi István jegyző véleményével, azonban nem vet jó fényt az önkormányzatra, ha nem támogatjuk a kérelmüket, ugyanis a cég a szerződésben vállalt kötelezettségeinek eleget tett.

Szörfi István jegyző javasolja, hogy a bizottság hagyja hatályában az ügyre vonatkozó előző 2008-as határozatát.

Hiri Noémi műszaki ügyintéző elmondja, hogy magát a kérelmet az indította el, hogy az OTP a saját kintlévőségére nem tudja bejegyeztetni a terhet.

Gebula Béla Ákos képviselő javasolja, hogy az önkormányzat írjon egy levelet, ne hozzon határozatot a bizottság.

Venczel Zita biz.tag elmondja, hogy nem támogatja a levél írását, mert ezzel csak alátámasztaná az önkormányzat a kérelem jogosságát. Véleménye szerint kérdés, hogy járható út-e, ha az önkormányzat helyreállítja az utat, majd kiszámlázza a költségeket a cég felé?

Tóth Dezső polgármester javasolja, hogy az önkormányzat emberei mérjék fel az út állapotát, illetve a felújítás költségvetésait és ezt megfogalmazva küldjön levelet a cégnek. Javasolja, hogy az önkormányzat a kompromisszumkészségét bizonyítandó vállalja, hogy az aszfaltot elteríti.

Tóth Károly EVSZI vezető helyettes elmondja, hogy a CBA által küldött levélben megjelölt 70 ezer Ft összegű hozzájárulás az útfelújításhoz nem elégséges, a munkálatok körülbelül 350 ezer Ft-ba kerülnének.

Tóth Dezső polgármester javasolja, hogy akkor olyan levél íródjon a CBA felé, mi szerint az út felújítások költsége 350 ezer Ft-ba kerül és ennek megfelelően módosítsa a cég az ajánlatát.

Gebula Béla Ákos képviselő felhívja a jelenlévők figyelmét, hogy nincs jogalap a törlés megtagadására, a szerződéses kötelezettségeket teljesítették. Nem készült jegyzőkönyv arról, hogy az út felújítását vállalja a cég, ezért továbbra is javasolja, hogy a bizottság járuljon hozzá a kérelem elfogadásához, a visszavásárlási jog törléséhez.

Venczel Zita biz.tag elmondja, hogy biztos van olyan szabály, amely a közterületek helyreállítására vonatkozik. Bár jegyzőkönyv nem született, de írásos anyaggal, levelezésekkel talán bizonyítható az igény.

Mohai Istvánné biz.tag felteszi a kérdést, hogy az önkormányzat dönthet-e úgy, hogy 2009. július 1-től hozzájárul a visszavásárlási jog törléséhez, ha addig a cég elvégzi az út eredeti állapotának helyreállítását.

Szörfi István jegyző ismételten javasolja, hogy a bizottság hagyja hatályában az ügyre vonatkozó előző, 2008-as határozatát, mivel a CBA ígéreteit nem teljesítette, nem foglalkozik a környéken lakók jogos panaszával.

Venczel Zita biz.tag szintén javasolja, hogy amennyiben a cég számára fontos a visszavásárlási jog törlése, akkor a bizottság tartsa hatályában az előző döntését, és így kénytelen lesz elvégezni a CBA az útfelújítást.

Bíró Attila TFB elnök további hozzászólás hiányában ismerteti a határozati javaslatot és felkéri a tagokat a szavazásra.

A bizottság 3 mellette, 1 tartózkodik szavazattal, elfogadta a következő határozatot.

Enying Város Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 68/2009. (IV. 21.) számú határozata:

Enying Város Önkormányzatának Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága úgy határozott, hogy az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 226/2008. (VI.25.) számú határozatát hatályában fenntartja.

Felelős: Tóth Dezső polgármester

Határidő: folyamatos

Mihályfi Gábor aljegyző, Mohai Istvánné 3. napirendi pont végén elhangzott javaslatára visszatérve elmondja, hogy a Tornyos iskola tilalmi listán van.

Szőrfi István jegyző javasolja, hogy a Tornyos iskola kerüljön át a forgalomképes ingatlanok közé, szerinte a TFB javasolja a rendelet ezirányú módosítását.

Bíró Attila TFB elnök további hozzászólás hiányában kéri, hogy aki a javaslattal egyetért kézfeltartással szavazzon.

Enying Város Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 69/2009. (IV. 21.) számú határozata:

Enying Város Önkormányzatának Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága úgy határozott, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 25/2002. (XII.12.) számú önkormányzati rendelet módosításának Képviselő-testület általi elfogadását javasolja akként, hogy a enyingi 269 hrsz-ú, a valóságban Enying, Fő utcában található „Tornyos iskola” kerüljön át az önkormányzati tulajdonú, forgalomképtelen lakások és helyiségek listájáról a rendelet 2. számú melléklete szerinti forgalomképes ingatlanok listájára.

Felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy a rendeletmódosítás tervezetét készítse el és terjessze a Képviselő-testület elé.

Felelős: Szőrfi István jegyző

Határidő: 2009. április 29.

5. Dr. Faluhelyi Ágnes kérelme elidegenítési, terhelési tilalom, valamint visszavásárlási jog törlésére vonatkozóan

Bíró Attila TFB elnök ismerteti a napirendi pontot.

Szőrfi István jegyző elmondja, hogy a bizottság számára 2 választási lehetőség kínálkozik. Az egyik, hogy nem adja meg a hozzájárulását, azonban akkor vissza kell vásárolni az ingatlanokat. A másik lehetőség, hogy a bizottság hozzájárul az elidegenítési, terhelési tilalom, valamint a visszavásárlási jog törléséhez.

Bíró Attila TFB elnök további hozzászólás hiányában ismerteti a határozati javaslatot és felkéri a tagokat a szavazásra.

A bizottság 4 igen, egyhangú szavazattal, elfogadta a következő határozatot.

Enying Város Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 70/2009. (IV. 21.) számú határozata:

Enying Város Önkormányzatának Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága úgy határozott, hogy az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a KM-INVEST Bt. (8220 Balatonalmádi, Baross G. u. 13. szám alatti társaság, képviseli: Helma Müller üzletvezető) tulajdonát képező Enying 2754/67; 2754/68 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlanokat 56519-2/2001.09.18. számú bejegyző határozattal terhelő, 2004. 06. 30. napjáig terjedő beépítési kötelezettség, valamint annak biztosítására az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom, illetve visszavásárlási jog törléséhez hozzájárul.

Felelős: Tóth Dezső polgármester

Határidő: 2009. május 15.

6. Schrammel Zoltán vételi ajánlata

Bíró Attila TFB elnök ismerteti a napirendi pontot.

Gebula Béla Ákos képviselő javasolja, hogy a bizottság tartsa magát a piaci árhoz, ami 30 ezer Ft/AK.

Bíró Attila TFB elnök további hozzászólás hiányában ismerteti a határozati javaslatot és felkéri a tagokat a szavazásra.

A bizottság 3 igen, 1 tartózkodik szavazattal, elfogadta a következő határozatot.

Enying Város Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 71/2009. (IV. 21.) számú határozata:

Enying Város Önkormányzatának Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága úgy határozott, hogy az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő 0106/23 hrsz-ú 237 m² nagyságú szántó művelési ágú ingatlant értékesíti Schrammel Zoltán 8130 Enying, Dózsa Gy. u. 56. szám alatti lakos részére 30.000 Ft/AK áron.

Felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Az ügyvédi és a földmérői költségek a vevőt terhelik.

Felelős: Tóth Dezső polgármester

Határidő: 2009. május 15.

7. Rafael Józsefné kérelme

Bíró Attila TFB elnök ismerteti a napirendi pontot.

Mohai Istvánné képviselő felteszi a kérdést, hogy milyen állagú a kérelemben megjelölt ingatlan?

Hiri Noémi műszaki ügyintéző válaszul elmondja, hogy igen rossz állapotú az ingatlan, a Marosi utca végén helyezkedik el.

Gebula Béla Ákos képviselő javasolja, hogy egy minimális összeget ajánljon fel az önkormányzat az ingatlanért, ugyanis egyre sürgetőbb annak a környéknek a rendbetétele.

Hiri Noémi műszaki ügyintéző felhívja a jelenlévők figyelmét, hogy az ugyanilyen céllal megvásárolt Bagó-völgyi ingatlanok sorsa is rendezetlen a mai napig.

Szörfi István jegyző javasolja, hogy az önkormányzat az ingatlanért cserébe ajánljon fel 100 ezer Ft-ot.

Bíró Attila TFB elnök további hozzászólás hiányában ismerteti a határozati javaslatot és felkéri a tagokat a szavazásra.

A bizottság 4 igen, egyhangú szavazattal, elfogadta a következő határozatot.

Enying Város Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 72/2009. (IV. 21.) számú határozata:

Enying Város Önkormányzatának Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága úgy határozott, hogy az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Rafael Józsefné, 8130 Enying, Marosi u. 16. szám alatt lakos Enying, Marosi u. 14. szám alatt található (hrsz: enyingi 1226) ingatlanára vonatkozó értékesítési ajánlatát elfogadja és megvásárolja az ingatlant 100.000,- Ft-t, azaz egyszázezer forint összegű vételáron.

Feltétel az épület kiürített állapota.

Az adás-vétellel járó mindennemű költség az önkormányzatot terheli.

Felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

A vételár kiegyenlítésére 100.000,- Ft pótelőirányzatot biztosít a működési hitel terhére.

Felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy az előirányzat-módosítást az önkormányzati előirányzat-nyilvántartásban vezesse át, továbbá a költségvetési rendelet módosításakor az előirányzat-módosítást a költségvetési rendeletben szerepeltesse.

Felelős: Tóth Dezső polgármester

Határidő: folyamatos

8. Rózsa András ismételt kérelme

Bíró Attila TFB elnök ismerteti a napirendi pontot.

Mohai Istvánné biz.tag elmondja, hogy véleménye szerint, ha teljesíthető a kérés, akkor az önkormányzat tegyen neki eleget.

Gebula Béla Ákos képviselő elmondja, hogy a kérelmező fejleszteni szeretne, ezért támogassa a kérelmet a bizottság.

Mohai Istvánné biz.tag egyetért Gebula Béla Ákos képviselő álláspontjával, és ő is támogatja a kérelmet.

Botos Sándor képviselő figyelmezteti a jelenlévőket, hogy eddig mindig arról vitáztak, hogy hogyan szorítsák ki a nehézgépjárműveket a város területéről, ezért mindenképpen támogatná a kérelmet.

Szörfi István jegyző javasolja, hogy a kérelmező pontosítsa, hogy mekkora területre vonatkozik a kérelme, mekkora önkormányzati terület lenne szolgálommal terhelve.

Gebula Béla Ákos képviselő véleménye az, hogy a határozati javaslatot azzal kiegészítve, hogy a fennálló építési szabályok figyelembe vételével és az önkormányzati tulajdon lehető legkisebb igénybevétele mellett a kérelmet a bizottság támogassa.

Bíró Attila TFB elnök további hozzászólás hiányában ismerteti a határozati javaslatot és felkéri a tagokat a szavazásra.

A bizottság 4 igen, egyhangú szavazattal, elfogadta a következő határozatot

Enying Város Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 73/2009. (IV. 21.) számú határozata:

Enying Város Önkormányzatának Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága úgy határozott, hogy az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Rózsa András, 8130 Enying, Völgy u. 8. szám alatti lakos – a tulajdonában lévő Enying 0118/5 hrsz.-ú ingatlan közművesítése és kapubejáró létesítése érdekében benyújtott – kérelmét támogatja, azzal a feltétellel, hogy a közművesítés, illetve a kapubejáró létesítéséhez a lehető legkisebb mértékben vegye igénybe az önkormányzati tulajdonú enyingi 0118/3 hrsz.-ú ingatlan területét. Felkéri

a kérelmezőt, hogy – az ügyben döntő határozat meghozatalához – a beruházással kapcsolatos hatósági és közműszolgáltatói egyeztetéseket folytassa le, valamint a vezetékjogi és úthasználati szolgálat alapításához szükséges földmérői munkarészeket készítse el.

Felelős: Tóth Dezső polgármester

Határidő: folyamatos

9. Bíróné Petrics Erzsébet, Varga Lajos, illetve Petrics István kérelme a Kertalja - Fő utca kereszteződésben való közlekedési tükrök elhelyezésében való önkormányzati együttműködésre

Bíró Attila TFB elnök ismerteti a napirendi pontot.

Mihályfi Gábor aljegyző ismerteti a bizottsággal, hogy a kérelmet közérdekű bejelentésként kezelve a Polgármesteri Hivatal már továbbította a Magyar Közút Nonprofit Zrt-nek.

Gebula Béla Ákos képviselő szerint a kérés támogatandó, mert ott valóban nehéz és veszélyes a közlekedés.

Tóth Károly EVSZI vezető helyettes ismerteti a bizottsággal, hogy abban a kereszteződésben – a szemben lévő villanyoszlopon - korábban volt közlekedési tükrök, azt pár éve szedte le a közútkezelő.

Bíró Attila TFB elnök további hozzászólás hiányában ismerteti a határozati javaslatot és felkéri a tagokat a szavazásra.

A bizottság 4 igen, egyhangú szavazattal, elfogadta a következő határozatot

Enying Város Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 74/2009. (IV. 21.) számú határozata:

Enying Város Önkormányzatának Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága úgy határozott, hogy az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Bíróné Petrics Erzsébet, Varga Lajos, illetve Petrics István Enying, Kertalja utcai lakosok a közlekedés biztonságának javítása érdekében tett javaslatát támogatja és felveszi a kapcsolatot a Magyar Közút Nonprofit Zrt. Fejér Megyei Igazgatóságával.

Felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy az egyeztetés eredményéről tájékoztassa a Képviselő-testületet és kérelmezőket.

Felelős: Tóth Dezső Polgármester

Határidő: 2009. május 15.

10. Fejér Megyei Földhivatal ajánlata

Bíró Attila TFB elnök ismerteti a napirendi pontot.

Gebula Béla Ákos képviselő szerint az az eldöntendő kérdés, hogy a hivatalnak a napi munkájához a digitális térképekre vagy a TAKARNET hozzáférésre van-e szüksége.

Hiri Noémi műszaki ügyintéző elmondja, hogy a TAKARNET hozzáférés az, amelyik az ügyintézést segítené, az ügyintézési időt gyorsítaná. A térképi állományban nincs akkora mértékű változás, mint az ingatlan-nyilvántartási adatokban.

Bíró Attila TFB elnök további hozzászólás hiányában ismerteti a határozati javaslatot és felkéri a tagokat a szavazásra.

A bizottság 4 igen, egyhangú szavazattal, elfogadta a következő határozatot

Enying Város Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 75/2009. (IV. 21.) számú határozata:

Enying Város Önkormányzatának Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága úgy határozott, hogy az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Fejér Megyei Földhivatal (8001. Székesfehérvár, Várkörút 22-24.) önkormányzati digitális térképre vonatkozó ajánlatát megköszönve, azzal élni nem kíván.

*Felelős: Tóth Dezső Polgármester
Határidő: 2009. május 15*

15:45-től 15:55-ig szünetet tart a bizottság. Botos Sándor képviselő távozik.

11. Tájékoztatás a TAKARNET rendszer önkormányzati alkalmazásáról

Bíró Attila TFB elnök ismerteti a napirendi pontot.

Hiri Noémi műszaki ügyintéző ismerteti a TAKARNET rendszerhez való csatlakozás feltételeit. Elmondja, hogy ugyanazon tárgyi és személyi díjmentességek érvényesíthetőek, melyeket a jogszabályok a földhivatali adatigényléskor az önkormányzat számára egyébként biztosítanak. Ezekben az esetekben a díj 51 Ft, azonban nyilvántartást kell vezetni a lekérésekről, azok ügyiratszámáról, a díjmentesség jogcíméről.

Bíró Attila TFB elnök további hozzászólás hiányában ismerteti a határozati javaslatot és felkéri a tagokat a szavazásra.

A bizottság 4 igen, egyhangú szavazattal, elfogadta a következő határozatot.

Enying Város Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 76/2009. (IV. 21.) számú határozata:

Enying Város Önkormányzatának Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága úgy határozott, hogy a Enying Város Önkormányzatának a TakarNet földhivatali számítógépes rendszerhez való csatlakozását támogatja.

12. Tájékoztatás pályázati lehetőségekről

Bíró Attila TFB elnök ismerteti a napirendi pontot.

Drexler Katalin településfejlesztési ügyintéző tájékoztatja a bizottságot a „kerékpárforgalmi hálózat fejlesztésére” és a „zöld civil szervezetek programjaira és illegális hulladéklerakók felszámolására” tárgyú pályázati lehetőségekről, amelyek várhatóan az év második felében kerülnek kiírásra, és a kérdés az, hogy ha már nyitott pályázatokról lesz szó, akkor az önkormányzat szeretne-e élni ezen lehetőségekkel.

Gebula Béla Ákos képviselő szerint, amennyiben az illegális hulladéklerakók felszámolását célzó pályázati lehetőség megnyílik, az mindenképpen kerüljön a bizottság elé. Az illegális szemétkerakás folyamatosan problémát jelent.

Drexler Katalin településfejlesztési ügyintéző ismerteti a bizottsággal, hogy a nagy szemétkerakóra van rekultivációs terv. Ezen pályázat keretében a kisebb lerakókat lehetne megszüntetni, ha akad olyan civil szervezet, amely a kezdeményezés mögé áll, illetve előnyben lesznek azon pályázatok amelyek nemcsak az illegális hulladéklerakók egyszeri felszámolását célozzák meg, hanem utógondozás keretében őrzik az érintett területet, vagy gondoskodnak annak új más célú hasznosításáról.

Gebula Béla Ákos képviselő úgy véli, hogy lehet ilyen civil szervezetet találni – pl. „Boróka” Alapítvány, a Városszépítő egyesület...

A bizottság a tájékoztatást döntéshozatal nélkül tudomásul vette.

13. Enying, Szabadság tér 10. értékesítése

Bíró Attila TFB elnök ismerteti a napirendi pontot és a határozati javaslatot és felkéri a tagokat a szavazásra.

A bizottság 4 igen, egyhangú szavazattal, elfogadta a következő határozatot.

Enying Város Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 77/2009. (IV. 21.) számú határozata:

Enying Város Önkormányzatának Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága úgy határozott, hogy az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az Enying, Szabadság tér 10. szám alatti,

2290 hrsz-ú ingatlan versenytárgyalás útján történő értékesítéséhez a kikiáltási árat bruttó 5 millió Ft-ban állapítja meg. Az ingatlan értékesítéséből befolyó összeget fejlesztési célra kívánja fordítani.

Felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy a versenytárgyalási tájékoztatót ennek megfelelően állítsa össze.

Ezzel egyidejűleg a 435/2008. (XII.15.) számú határozatát visszavonja.

Felelős: Tóth Dezső

Határidő: 2009. május 31.

14. Az Enyingi Agrár Zrt ajánlata

Bíró Attila TFB elnök ismerteti a napirendi pontot.

Szörfi István jegyző elmondja, hogy az önkormányzat kérése teljesült, most hozzájuthatna egy nagy területhez, amit az önkormányzat hasznosíthatna. A kérdés az, hogy a volt Landy-házat tudja-e az önkormányzat hasznosítani.

Tóth Dezső polgármester elmondja, hogy tárgyalt pénzügyekkel, akik nem rendelkeznek még enyingi fiókkal, de nem volt érdeklődés az ingatlan iránt, sem szándék a fióknyitásra. Az épület felújítása 10-15 millió Ft-os költséggel lenne elvégezhető. Az Akócs-malom ingatlanán még egy, régebben szolgálati lakásként funkcionáló épület is található.

Rafael János bizottsági tag úgy tudja, hogy az Akócs-malom műemléki védelem alatt áll, az állagmegőrzés ez esetben az önkormányzatot fogja terhelni.

Gebula Béla Ákos képviselő véleménye szerint tisztázni kell ezt a kérdést.

Bíró Attila TFB elnök további hozzászólás hiányában ismerteti a határozati javaslatot és felkéri a tagokat a szavazásra.

A bizottság 4 igen, egyhangú szavazattal, elfogadta a következő határozatot.

Enying Város Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 78/2009. (IV. 21.) számú határozata:

Enying Város Önkormányzatának Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága úgy határozott, hogy az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az Enyingi Agrár Zrt. (8134 Mátyásdomb-Ágostonpuszta székhelyű, képviseli: Szávay Gábor vezérigazgató) – az önkormányzat tulajdonát képező Enying 537 hrsz-ú, valamint a társaság tulajdonában lévő Enying 2258/1, 2258/3 és 2262 hrsz-ú ingatlanokat érintő – csereajánlatát elfogadja.

A csereszterződés megkötésével járó mindennemű költség az Enyingi Agrár Zrt-t terheli.

Felhatalmazza a Polgármestert a csereszterződés aláírására.

Felelős: Tóth Dezső Polgármester

Határidő: folyamatos

15. A MÁSZ közvilágítási ajánlatának, illetve a Tanácsadói ajánlatok elutasítása

Bíró Attila TFB elnök ismerteti napirendi pontot és a határozati javaslatokat és felkéri a tagokat a szavazásra.

A bizottság 4 igen, egyhangú szavazattal, elfogadta a következő határozatot.

Enying Város Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 79/2009. (IV. 21.) számú határozata:

Enying Város Önkormányzatának Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága úgy határozott, hogy az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a REND-SZER 2002 Bt (képviseli: Fazekasné Czakó Ilona; 6800 Hódmezővásárhely, Kert u. 34.) ajánlatát megköszönve azzal élni nem kíván.

Felelős: Tóth Dezső polgármester

Határidő: 2009. május 15.

A bizottság 4 igen, egyhangú szavazattal, elfogadta a következő határozatot.

Enying Város Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 80/2009. (IV. 21.) számú határozata:

Enying Város Önkormányzatának Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága úgy határozott, hogy az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Réh János villamos üzemmérnök vállalkozó (1034 Budapest Kiskorona u. 14.) ajánlatát megköszönve azzal élni nem kíván.

Felelős: Tóth Dezső polgármester

Határidő: 2009. május 15.

A bizottság 4 igen, egyhangú szavazattal, elfogadta a következő határozatot.

Enying Város Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 81/2009. (IV. 21.) számú határozata:

Enying Város Önkormányzatának Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága úgy határozott, hogy az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy VILLANYÁRAM Energia Tanácsadó Bt (képviseli: Ilyés Benjámint; 2120 Dunakeszi, Barátság út. 38/A.) ajánlatát megköszönve azzal élni nem kíván.

*Felelős: Tóth Dezső polgármester
Határidő: 2009. május 15.*

A bizottság 4 igen, egyhangú szavazattal, elfogadta a következő határozatot.

Enying Város Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 82/2009. (IV. 21.) számú határozata:

Enying Város Önkormányzatának Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága úgy határozott, hogy az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Magyar Áramszolgáltató Kft. (képviseli: Laczó Attila; 1132 Budapest Váci út 72-74) versenypiaci villamos energia ellátására vonatkozó ajánlatát megköszönve, azzal élni nem kíván.

*Felelős: Tóth Dezső polgármester
Határidő: 2009. május 15.*

16. Szóládi Lajos kérelme az enyingi 2528/2 hrsz-ú ingatlanon történő túlépítés miatt

Bíró Attila TFB elnök ismerteti a napirendi pontot.

Hiri Noémi műszaki ügyintéző ismerteti a MÁV javaslatát, illetve az időközben elkészült adó és értékbecslő alapján remélhetőleg kialakuló majdani vételárat.

Venczel Zita bizottsági tag kérdése az, hogy miért nem kötünk háromoldalú megállapodást, a túlépítés rendezése érdekében.

Hiri Noémi műszaki ügyintéző szerint ez jelenleg nem lenne szerencsés.

Bíró Attila TFB elnök további hozzászólás hiányában ismerteti a határozati javaslatot és felkéri a tagokat a szavazásra.

A bizottság 4 igen, egyhangú szavazattal, elfogadta a következő határozatot

Enying Város Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 83/2009. (IV. 21.) számú határozata:

Enying Város Önkormányzatának Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága úgy határozott, hogy az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az enyingi 2447/2 és 2447/3 hrsz-ú kivett út művelési ágú ingatlanokat, kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés keretében megvásárolja a MÁV Zrt-től (1940 Budapest, Andrássy út 73.-75. szám alatti székhelyű) a 01/58-24/2009 iktatószámú adó- és értékbizonyítványban megállapított érték alapján, azaz 100 Ft/m² áron. Az ingatlanok vételárának kiegyenlítésére – összesen 325.300,- Ft - pótelőirányzatot biztosít a működési hitel terhére..

Felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy az előirányzat-módosítást az önkormányzati előirányzat-nyilvántartásban vezesse át, továbbá a költségvetési rendelet módosításakor az előirányzat-módosítást a költségvetési rendeletben szerepeltesse.

Felelős: Tóth Dezső polgármester

Határidő: folyamatos

17. EU Önerő Alap 2009 pályázati lehetőség ismertetése

Bíró Attila TFB elnök ismerteti a napirendi pontot.

Drexler Katalin településfejlesztési ügyintéző tájékoztatja a bizottságot az „EU Önerő Alap 2009” tárgyú pályázati lehetőségről, amelynek keretében áprilistól októberig terjedő időszakban a nyertes, támogatási szerződést megkötött, EU-s pályázatok kapcsán az önerő támogatására lehet pályázatot benyújtani. Enying esetében a szennyvízelvezetés, szennyvízkezelés I. fordulójához kapcsolódóan lehet pályázni a mintegy 7 millió Ft összegű önerő 50%-os támogatására. Elmondja, hogy amennyiben megalakul a Víziközmű Társulat és így az önkormányzat képes lesz benyújtani a II. forduló pályázati anyagot, és az elnyeri a támogatást, akkor ez esetben is lehet majd 2010-ben pályázni a több mint 400 milliós önerő támogatására.

Bíró Attila TFB elnök további hozzászólás hiányában ismerteti a határozati javaslatot és felkéri a tagokat a szavazásra.

A bizottság 4 igen, egyhangú szavazattal, elfogadta a következő határozatot

Enying Város Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 84/2009. (IV. 21.) számú határozata:

Enying Város Önkormányzatának Településfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága úgy határozott, hogy az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Enying Város szennyvízelvezetésének és szennyvízkezelésének a kiépítése című, KEOP-7.1.2.0-2008-0148 azonosítószámú pályázat I. fordulójához kapcsolódó önrész támogatására pályázatot nyújt be az EU Önerő Alap keretében.

Felelős: Tóth Dezső polgármester

Határidő: folyamatos

18. Vegyes ügyek

Drexler Katalin településfejlesztési ügyintéző tájékoztatja a bizottságot az EX ANTE Tanácsadói Iroda ajánlatáról, mely a kiegészítő anyagban megtalálható. A cég a 2009-2010-es évben megjelenő, települések megújítására vonatkozó városrehabilitációs pályázatok esetében pályázati, koordinációs szolgáltatást nyújt. Felhívja a jelenlévők figyelmét, hogy amennyiben az önkormányzat újra szeretne városrehabilitációs pályázatot benyújtani, úgy gondolják át, hogy a meglévő pályázati anyaggal dolgozva az előző céggel kívánja azt újra megtenni, vagy pedig egy új, esetleg az EX ANTE cég ajánlatával szeretnének élni.

Mohai Istvánné biz.tag elmondja, hogy a város területén a szeméttárolók megfogyatkoztak, kéri, hogy azok pótlásáról a Szolgáltató Intézmény gondoskodjon. Felhívja a figyelmet arra, hogy a buszmegállókból is eltűntek a szemetesk. Komoly problémának érzi, hogy a szelektív hulladékgyűjtők körül zsákokban áll a szemét, nagyobb tárolóra vagy sűrűbb szállításra lenne szükség.

Tóth Dezső polgármester elmondja, hogy az Általános Iskolában van palackzsugorító Bozsokon pedig zsákszám áll a zsugorítatlan palack. Utána kellene nézni, hogy lehetne azt az iskolába eljuttatni.

Gebula Béla Ákos képviselő véleménye szerint bár a probléma valóban jelentős, ha azt jelzik az EVSZI azonnal intézkedik.

Mohai Istvánné biz.tag hozzáfűzi, hogy kérdése, felvetése arra irányult, hogy az EVSZI saját forrásból meg tudja-e oldani a szemetesk pótlását. A szelektív gyűjtők esetében intézkedni kell, hogy gyakrabban szállítsák el az oda kihelyezett szemetet ezért kéri a hivatalt, hogy intézkedjen. A konténerkek nagyon kis méretűek, szerinte nagyobbakat kéne igényelni.

Tóth Károly EVSZI vezető helyettes ismerteti a bizottsággal, hogy 6 helyre került kihelyezésre szelektív hulladékgyűjtő sziget – kísérleti jelleggel – a végleges 12 helyett, tehát az összes sziget letelepítése után több gyűjtőhely fogja befogadni a hulladékot.

Bíró Attila elnök több hozzászólás, észrevétel nem lévén, megköszöni a részvételt és az ülést 16:30 órakor bezárja.

Enying, 2009. április 24.

Bíró Attila
elnök

Drexler Katalin
bizottság titkára