

ELŐTERJESZTÉS

Enying Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2015. október 12. napján tartandó rendkívüli nyílt ülésére

Tárgy: Tanuszoda felépítéséhez szükséges terület térítésmentes Magyar Állam tulajdonába történő átadása
Előterjesztő: Viplak Tibor polgármester
Készítette: Farkas Renáta településfejlesztési ügyintéző

A döntés elfogadásához szükséges többség típusa:
A szavazás módja:

egyszerű / minősített
nyílt/ titkos

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2015. szeptember 30. napján megtartott tanuszoda projekt megvalósításával kapcsolatos megbeszélésen tájékoztattak minket, hogy a Nemzeti Sportközpontok saját költségén kezdeményezi a telekmegosztást, így a tanuszoda területe más helyrajzi számot fog kapni.

Tájékoztatom a T. Képviselő-testületet, hogy a testület 253/2015.(VI. 08.) számú határozatában vállalt kötelezettségeknek a település eleget tett, kivéve a c) pontban lévő ingatlanra történő közműbekötést. A testület 428/2015.(IX. 02.) számú határozatával bruttó 1.836.420,-Ft összeget biztosított az áramhálózat bővítésére. Az előzetes áramszolgáltatói ajánlat még nem került aláírásra, mivel felmerült a lehetősége, hogy a Magyar Állam tulajdonába kerül a tanuszoda felépítmény, valamint a felépítményhez szükséges terület.

Az önkormányzat kötelezettsége, hogy a telken biztosítsa a közműbekötéseket. A tervezett új helyrajzi szám miatt a telekhatár változni fog, így az önkormányzat költsége a szükséges közművek (víz, gáz, villany) kiépítése tekintetében megnövekszik. A Nemzeti Sportközpontok már egyeztetett a közműszolgáltatókkal és segítséget fognak nyújtani a tervezés folyamán, viszont a kivitelezés költsége Enying Város Önkormányzatát terheli.

A Nemzeti Sportközpontok 2015.10.02-án kelt levelében kéri a T. Képviselő-testületet, hogy 2015. október 15-ig határozatban támogassa a tanuszoda felépítéséhez szükséges ingatlan Magyar Állam részére, térítésmentesen történő tulajdonba adását.

Jelenleg az enyingi 1474/58 hrsz.-ú, természetben az Enying, Szabadság tér 16. szám alatt található ingatlan helyi döntés alapján forgalomképtelen, tehát jelen állapotában tulajdonjoga nem adható át. Ahhoz, hogy a testület a Magyar Állam tulajdonába adja az adott területet, szükséges a tanuszoda felépítményhez szükséges rész forgalomképessé tétele.

1. Előzmények

2015. május 15-én egyeztetés történt a Tanuszoda létesítésével kapcsolatban az Enying Város Önkormányzat tulajdonában lévő enyingi 1474/58 hrsz.-ú ingatlanról, a Batthyány-kastély és az Egészségügyi Készletgazdálkodási Intézet épülete mögötti területről.

A képviselő-testület 253/2015.(VI.08.) számú határozata alapján az önkormányzat elkészítette a Nemzeti Sportközpontok által kért geodéziai felmérést, talajmechanikai vizsgálatot, oltóvíz kapacitásmérési dokumentációt, parkolási rendeletet és közműadatokat szolgáltatott az adott területre vonatkozóan. Kezdeményezte az enyingi 1474/58 és 1474/40 hrsz.-ú ingatlanok telekalakítását, mely által az 1474/58 hrsz.-ú (Batthyány-kastély területe) ingatlan területe 2.3890 ha-ról 2.7890 ha-ra növekszik.

Az eddig felmerült költségek:

Tevékenység	Fizetendő összeg	Készítő
Talajmechanikai vizsgálat	334518	Mélyvíz Műszaki Tervezői Betéti Társaság
Geodéziai felmérés	60800	AK-OSZT Bt.
Oltóvíz kapacitásmérés	15240	Gombos Károly
Telekhatár-rendezés	71500	AK-OSZT Bt.
Összesen	482058	

Az enyingi 1474/58 hrsz.-ú ingatlan területe (a telekalakítás következtében) 2,7890 ha, melyen megtalálható a Batthyány-kastély is. Az épület és az ingatlan helyi és műemléki védelem alatt áll.

2. Jogszabályi hivatkozások:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- A képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 9/2013. (IV.29.) önkormányzati rendelet

3. Költségkihatások, illetve a kiadás fedezetét biztosító költségvetési sor megnevezése: -

4. Határozati javaslatok, rendelettervezet

- mellékletben

5. melléklet

- képviselő-testületi határozatok
- Nemzeti Sportközpontok levele

Enying, 2015. október 8.


Viplak Tibor
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT I.

Enying Város Önkormányzat Képviselő-testületének /2015. (X.12.) számú határozata:

A képviselő-testület

1. hozzájárul a határozat 1. melléklete szerinti enyingi 1474/58 hrsz.-ú, valóságban Enying, Szabadság tér 16. szám alatti ingatlan telekmegosztásához,
2. a tervezett tanuszoda felépítményéhez szükséges területet forgalomképpé nyilvánítja,
3. felhatalmazza a polgármestert a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: Viplak Tibor polgármester

Határidő: azonnal

HATÁROZATI JAVASLAT II.

Enying Város Önkormányzat Képviselő-testületének /2015. (X.12.) számú határozata:

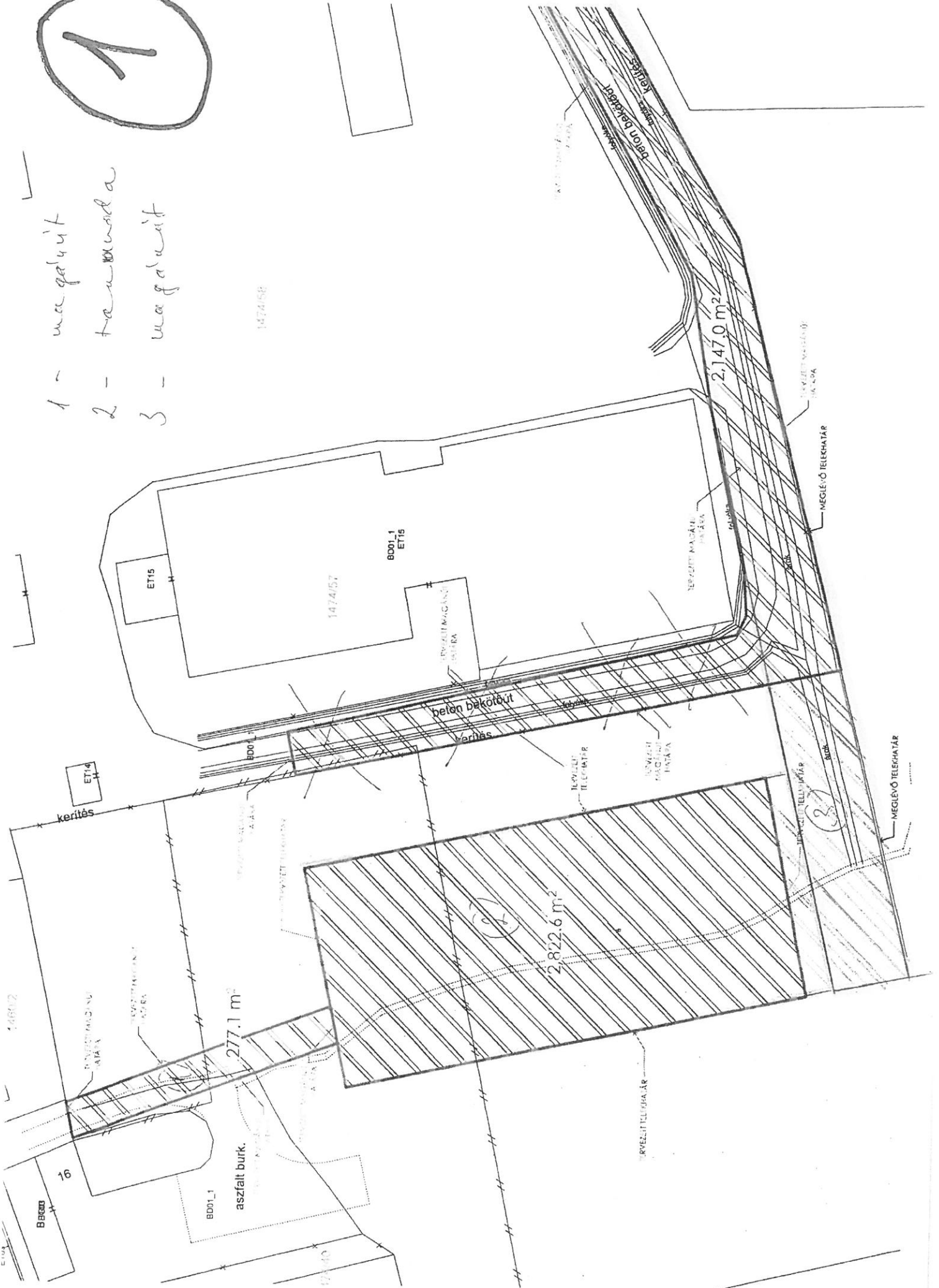
A képviselő-testület úgy határozott, hogy a tanuszoda felépítményéhez szükséges jelen határozat 1. mellékletében „2-es terület”-ként megjelölt ingatlanrészt térítésmentesen a Magyar Állam tulajdonába adja.

Felelős: Viplak Tibor polgármester

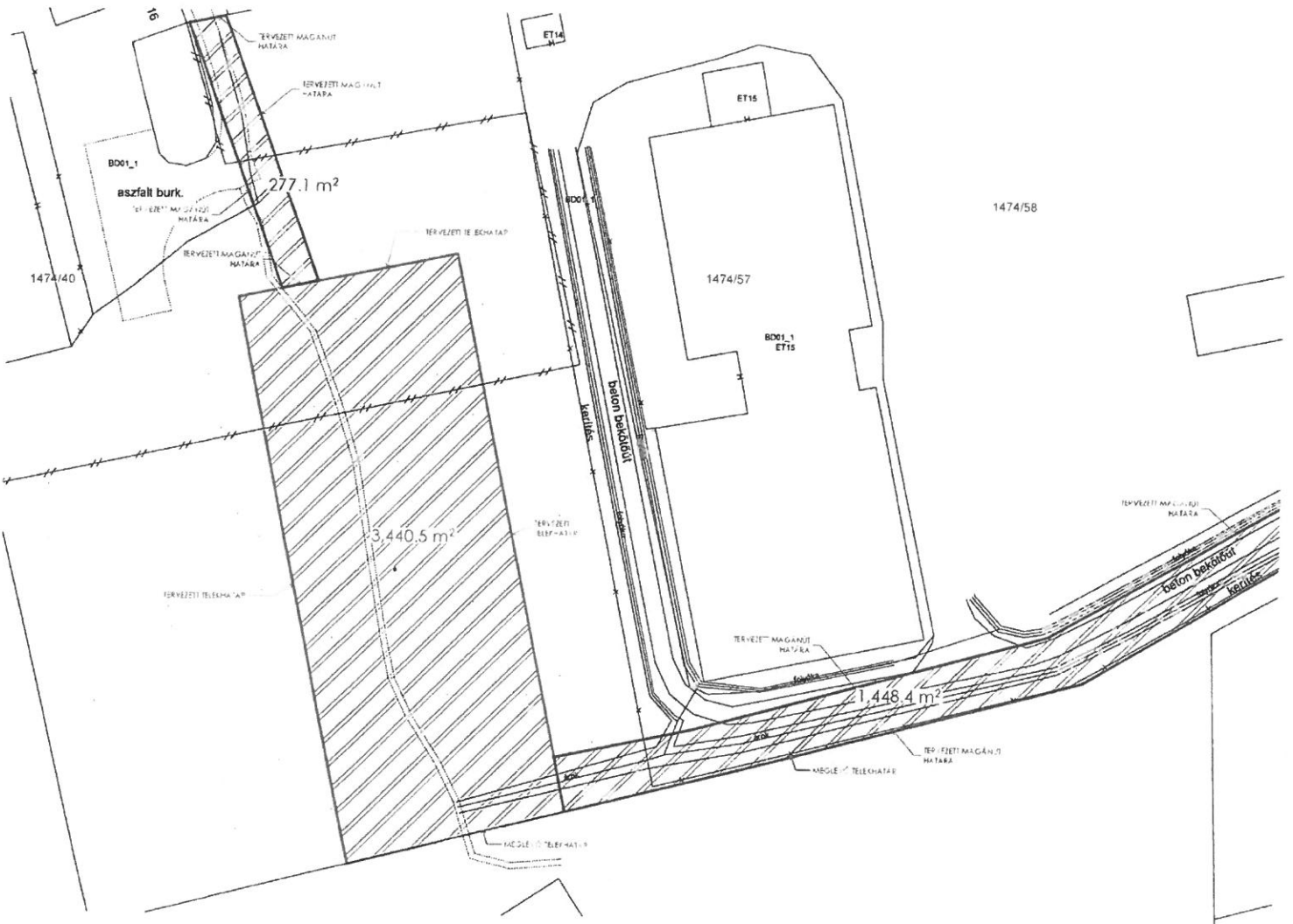
Határidő: azonnal

1

- 1 - magányút
- 2 - tárolóudvara
- 3 - magányút



2



**ENYING VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

K i v o n a t

A Képviselő-testület 2015. május 18. napján megtartott
rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének 197/2015. (V. 18.) számú határozata:

A képviselő-testület úgy határozott, hogy

1. a tanuszoda megépítéséhez szükséges közmű kiépítése és ennek költségvonzatát a nemzeti sportközpontok által meghatározott kapacitására vállalja,
2. az ingatlan megközelítését az Okmányiroda melletti útszakaszon kívánja biztosítani.

Felelős: Viplak Tibor polgármester
Határidő: azonnal

Enying, 2015. május 18.

Viplak Tibor s.k.
polgármester



Dr. Kóródi-Juhász Zsolt s.k.
jegyző

Gebula Béla Ákos s.k.
hitelesítő

Méreg János s.k.
hitelesítő

A kivonat hitelül:

**ENYING VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

K i v o n a t

A Képviselő-testület 2015. május 18. napján megtartott
rendkívüli nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

**Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének 198/2015. (V. 18.) számú
határozata:**

A képviselő-testület úgy határozott, hogy az Enying Város Önkormányzata tulajdonában lévő enyingi 1474/58 hrsz.-ú ingatlanon létesítendő tanuszoda épületének főbejáratát az északi irányba, tehát az önkormányzat tulajdonában lévő 1474/40 ingatlan irányába, természetben az Enying, Deák Ferenc utca irányában jelöli meg.

Felelős: Viplak Tibor polgármester
Határidő: azonnal

Enying, 2015. május 18.

Viplak Tibor s.k.
polgármester



Dr. Kóródi-Juhász Zsolt s.k.
jegyző

Gebula Béla Ákos s.k.
hitelesítő

Méreg János s.k.
hitelesítő

A kivonat hitelül:

**ENYING VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

K i v o n a t

A Képviselő-testület 2015. szeptember 02. napján megtartott
soron következő (rendes) nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

**Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének 427/2015. (IX.02.) számú
határozata:**

A képviselő-testület a mellékletben lévő Nemzeti Sportközpont tájékoztatását a tanuszoda területének Magyar Állam tulajdonában történő átadásáról megismerte.

Felelős: Viplak Tibor polgármester

Határidő: azonnal

Melléklet

Enying, 2015. szeptember 02.

Viplak Tibor s.k.
polgármester



Dr. Kóródi-Juhász Zsolt s.k.
jegyző

Regenyei Katalin s.k.
hitelesítő

Méreg János s.k.
hitelesítő

A kivonat hitelül:

**ENYING VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

K i v o n a t

A Képviselő-testület 2015. szeptember 02. napján megtartott
soron következő (rendes) nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

**Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének 428/2015. (IX.02.) számú
határozata:**

A képviselő-testület úgy határozott, hogy

1. megrendeli a mellékletben lévő Nemzeti Sportközpontok által megküldött E-on hálózat előzetes áramszolgáltatói ajánlatát,
2. az 1. pontban lévő szolgáltatáshoz 1.446.000,-+áfa, azaz bruttó 1.836.420,-Ft összeget biztosít a tartalék terhére
3. felhatalmazza a polgármestert a mellékletben lévő ajánlat aláírására.

Felelős: Viplak Tibor polgármester, dr. Kóródi-Juhász Zsolt jegyző

Határidő: azonnal

Melléklet

Enying, 2015. szeptember 02.

Viplak Tibor s.k.
polgármester

Regenyei Katalin s.k.
hitelesítő



Dr. Kóródi-Juhász Zsolt s.k.
jegyző

Méreg János s.k.
hitelesítő

A kivonat hitelül: