



ENYING VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

8130 Enying, Kossuth u. 26.
Tel./Fax: 22/372-002

MEGHÍVÓ

ENYING VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2015. október 26-én (hétfő)

17:00 kezdettel **rendkívüli zárt, majd nyílt ülést** tart,
melyre ezúton tisztelettel meghívom.

Az ülés helye: Vas Gereben Művelődési Ház és Könyvtár
8130 Enying, Bocskai u. 1.

N a p i r e n d:

Zárt ülés

1. Vas Gereben Művelődési Ház és Könyvtár Intézményvezetői pályázat elbírálása
Előadó: Viplak Tibor polgármester, Buza Krisztina alpolgármester

Nyílt ülés

1. Energetikából származó bontott nyílászárók értékesítése
2. Fejérvíz Üzemeltetési Szerződés tervezet

Előadó: Viplak Tibor polgármester, Buza Krisztina alpolgármester

Enying, 2015. október 22.

Tisztelettel:



Viplak Tibor s. k.
polgármester

ELŐTERJESZTÉS
Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
 2015. október 26. napján tartandó rendkívüli nyílt ülésére

Tárgy: Fejérvíz ZRT által beterjesztett Bérleti- és Üzemeltetési Szerződés tervezet

Előterjesztő: Viplak Tibor polgármester

Készítette: Onody Gyula

Iktatószám: 01/ /2015.

A döntés elfogadásához szükséges többség típusa:

egyszerű / **minősített**

A szavazás módja:

nyílt / titkos

Tisztelt Képviselő-testület!

Ezúton terjesztem a tisztelt Képviselő-testület elé a Fejérvíz ZRT által elkészített Bérleti- és Üzemeltetési Szerződés tervezetet megtárgyalásra és elfogadásra.

1. Előzmények:

2000. december 20-án a Fejérvíz ZRT és Enying Város Önkormányzata között létrejött az akkori szennyvíz és ivóvíz létesítményekre vonatkozó bérleti és üzemeltetési szerződés. Az új szennyvízelvezető rendszer és létesítményei fenntartható üzemeltetésének biztosítása érdekében szükséges a szennyvízelvezető és tisztító rendszer bérleti- és üzemeltetési szerződésének új feltételek szerinti megkötése. Ennek érdekében a Fejérvíz ZRT Bérleti- és Üzemeltetési Szerződés tervezetet terjesztett be Enying Város Önkormányzata Képviselő-testülete elé, azzal, hogy a tervezetet szíveskedjen megismerni és azt elfogadni.

A végleges Bérleti-és Üzemeltetési Szerződést az elfogadott tervezet alapján a Fejérvíz ZRT elkészíti és aláírásra megküldi az Önkormányzatnak.

2. Jogszabályi hivatkozások:

- Magyarország Helyi Önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- A képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 9/2013. (IV.29.) önkormányzati rendelet

3. Költségkhatások, illetve a kiadás fedezetét biztosító költségvetési sor megnevezése: ---

4. Bizottsági vélemények:

A PTFB 3 igen, egyhangú szavazattal támogatja a szerződés aláírását.

5. melléklet: Bérleti és- Üzemeltetési Szerződés tervezet

Enying, 2015-10-21

Tisztelettel:



Viplak Tibor
polgármester s.k.

HATÁROZATI JAVASLAT

A képviselő-testület

1. megismerte és jóváhagyja a határozat mellékletét képező üzemeltetési szerződést,
2. felhatalmazza a polgármestert, hogy a képviselő-testület nevében az 1. pontban körülírt szerződést megkösse a FEJÉRVÍZ Zrt.-vel,
3. felkéri a jegyzőt a fentiekben nevesített szerződés jogi ellenjegyzésére.

felelős: Viplak Tibor polgármester, dr. Kóródi-Juhász Zsolt jegyző

határidő: azonnal

FEJÉRVÍZ ZRT



FEJÉRVÍZ Fejér Megyei Önkormányzatok Víz- és Csatornamű Zártkörűen
Működő Részvénytársaság

8000 Székesfehérvár, Királysor 3-15. Telefon: (22) 535-800, fax: (22) 315-598



Enying Város Önkormányzata
Viplak Tibor polgármester úr részére

Enying
Kossuth u. 26.

8 1 3 0

levelük száma:

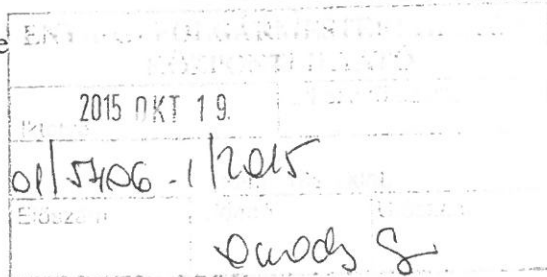
ügyintézőjük:

levelünk száma: 0-1526 / 1 2015

ügyintézőnk: Staudt István

dátum: 2015. október 16.

tárgy: Bérleti- és Üzemeltetési Szerződés tervezet megküldése



Tisztelt Polgármester Úr!

Mellékelten megküldjük a Bérleti- és Üzemeltetési Szerződés tervezetünket. Elfogadása esetén társaságunk küldi ki a szerződéseket aláírásra.

Kérdéseikkel kapcsolatosan készséggel állunk rendelkezésükre.

Melléklet: 1 pld Bérleti-és Üzemeltetési Szerződés tervezet

Tisztelettel:



Karászi Gáspár
műszaki vezérigazgató-helyettes

Staudt István
üzemeltetési főmérnök

Kapják: Címzett,
Üzemviteli O.
Irártár

BÉRLETI- ÉS ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS (tervezet)

Amely létrejött egyrészről **ENYING Város Önkormányzata**, mint ellátásért felelős víziközmű tulajdonos, - a továbbiakban: Önkormányzat –

Székhely:	8130 Enying, Kossuth u. 26.
Nyilvántartási szám:	727387 (törzsszám)
KSH azonosító:	15727385-8411-321-07
Adószám:	15727385-2-07
Bankszámlaszám:	11500092-11069272
IBAN szám:	
Számlavezető:	Magyar Takarékbank Zrt.
Aláírásnál képviseli:	Viplak Tibor polgármester

másrészről a **Fejér Megyei Önkormányzat Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság (FEJÉRVIZ ZRt.)** – mint üzemeltető, a továbbiakban: Üzemeltető –

Székhely:	8000, Székesfehérvár, Királýsor 3-15.
Cégjegyzékszám:	0710001122
KSH azonosító:	11111544-3600-114-07
Adószám:	11111544-2-07
Bankszámlaszám:	10402908-29018020-00000000
IBAN szám:	HU82 1040 2908 2901 8020-00000000
Számlavezető:	K&H Bank Zrt. 10402908-29018020-00000000
Aláírásnál képviseli:	Kis István vezérigazgató

–együtt a Felek– között a KEOP 1.2.0/B/10-2010-0006 projekt során bővített Enyingi szennyvízelvezető és -tisztító víziközmű rendszer bérletéről és üzemeltetéséről.

PREAMBULUM

Felek között 2000. december 20.-án, az akkor meglévő víz és szennyvíz közművekre vonatkozóan megkötött bérleti és üzemeltetési szerződés alapján Üzemeltető végzi a vízellátási- valamint a szennyvízelvezetési és tisztítási közszolgáltatási feladatot Enying Város közigazgatási területén. E szerződés alapján a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (Hivatal) 2013. november 07.-i határozatában működési engedélyt adott üzemeltetőnek közműves vízellátás vonatkozásában a 11-02802-1-001-00-15, közműves szennyvízelvezetés és tisztítás vonatkozásában a 21-02802-1-001-00-12 azonosító kód alatt.

A KEOP projekt a település központot ellátó szennyvízelvezető rendszert terjesztette ki a település teljes belterületére, valamint ennek keretében készült el a szükséges kapacitású szennyvíztisztító is.

A projekt során megvalósult létesítmények fenntartható üzemeltetésének biztosítása miatt szükségessé vált a szennyvízelvezető és tisztító rendszer bérleti- és üzemeltetési szerződésének az új feltételek szerinti megkötése. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés hatályba lépéséig a 2000. december 20.-án létrejött bérleti- és üzemeltetési szerződés érvényes, majd a hatályba lépést követően annak a szennyvízelvezetés- és tisztításra vonatkozó elemei hatályukat veszítik.

Az Enying közigazgatási területén lévő víziközmű vagyont az Önkormányzat kizárólagos tulajdona.

A Fejér Megyei Önkormányzat Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság az Önkormányzat tulajdonában lévő, vagy abba kerülő víziközmű-vagyon üzemeltetése céljából létrehozott, az Önkormányzat és más helyi Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló gazdasági társaság.

Az Üzemeltető részvénytársasági formájában 1994. március 1-jétől kezdődően folyamatosan működteti a -saját és a tulajdonos (részvényes) Önkormányzat tulajdonát képező- meglévő víziközműveket.

Felek megállapítják, hogy az Üzemeltető, a FEJÉRVIZ ZRt. a -saját és a részvényeseinek tulajdonában álló-, meglévő ivóvíz- és szennyvíz elvezető-és tisztító közművek, (víziközmű-vagyon) üzemeltetése tekintetében maradéktalanul megfelel a 2011 évi CVIII Kbt. 9§, 114-118§, valamint a 2007-2013 időszakban az Európai Regionális Fejlesztési Alapból, az Európai Szociális Alapból és a Kohéziós Alapból származó támogatások felhasználásának általános eljárási szabályairól szóló 4/2011.(I. 28.) Korm. rendelet 117. §-ban foglalt feltételeknek, így mind a meglévő, mind a későbbiekben megvalósuló víziközmű-vagyon üzemeltetésével, -koncesszió és közbeszerzés mellőzésével is- kijelölhető, megbízható a tulajdonos Önkormányzat által.

Ennek figyelembe vételével Felek a bérbe adott- illetve bérbe vett víziközművekkel végzendő közüzemi szennyvíz elvezetési- tisztítási közszolgáltatások ellátására a víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. Tv. (Vksztv.), és az annak végrehajtásáról szóló 58/2013.(IV.27.) Korm. rendelet (Vhr.), továbbá a kapcsolódó jogszabályok alapján, üzemeltetési szerződést kötnek.

Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés hatálya alatt bármilyen forrásból épülő új vagy rekonstrukciós jellegű szennyvíz közművek üzemeltetésére ugyancsak Üzemeltető kap megbízást jelen szerződés vagyonteltár mellékletének kiegészítésével.

A Felek rögzítik, hogy az Üzemeltető működő gazdasági társaság, megfelel a Vksztv. üzemeltetőre vonatkozó feltételeinek, jelen szerződés aláírásakor nem áll csőd-, felszámolási, vagy végelszámolási eljárás alatt.

1. Felek nyilatkozatai

- 1.1 Önkormányzat a tulajdonában álló víziközművet bérbe adja Üzemeltetőnek, s megbízza annak üzemeltetésével és az azzal végzett közszolgáltatás ellátásával.
 - 1.2 Üzemeltető a víziközművet bérbe veszi, vállalja annak üzemeltetését, a közszolgáltatást. Ellátási terület Enying Város közigazgatási területe.
 - 1.3 Jelen szerződés a hatósági jóváhagyástól kezdődően határozatlan ideig érvényes.
 - 1.4 Önkormányzat kijelenti és szavatolja, hogy a víziközmű-rendszer rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban kerül átadásra.
 - 1.5 Önkormányzat kijelenti, hogy hivatalos tudomása szerint, jelen szerződés tárgyával kapcsolatos, harmadik személyekkel szemben terhelő kártalanítási, megtérítési és egyéb kötelezettségek nem terhelik. Az üzemeltetésbe adást megelőzően esetlegesen fennállott kötelezettségekért teljes megtérítési kötelezettséggel tartozik az Önkormányzat.
 - 1.6 A közművek szolgalmi jogainak jogosultja az Önkormányzat, annak alapítása az Önkormányzat feladata. A szolgalmi jogosultsággal kapcsolatos, annak érvényesítéséből származó önkormányzati kötelezettségeket jelen szerződés érvényessége alatt Üzemeltető átvállalja.
 - 1.7 Önkormányzat kijelenti és szavatolja, hogy az Üzemeltető pályázat nélküli kijelölését és közvetlen megbízását megalapozó, az Üzemeltető társaságban lévő tulajdonosi jogviszonyát jelen szerződés tartama alatt nem szünteti meg.
 - 1.8 Önkormányzat kijelenti és szavatolja, hogy az Üzemeltető társaságban meglévő tulajdonosi pozíciójából adódóan mindent megtesz annak érdekében, hogy a társaság üzleti terve alkalmassá tegye a társaságot jelen szerződésben foglaltak teljesítésére.
 - 1.9 Önkormányzat kijelenti és szavatolja, hogy a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges és releváns valamennyi információt, adatot és dokumentációt az Üzemeltető rendelkezésére bocsátotta. Üzemeltető kijelenti, hogy ezen adatokat megismerte.
 - 1.10 Üzemeltető kijelenti, hogy a víziközművek üzemeltetésével végzett közüzemi közszolgáltatás ellátását a jelen szerződésben rögzítetteknek és a víziközművekkel végzett közüzemi szolgáltatásokra irányadó mindenkor hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelően vállalja.
 - 1.11 Üzemeltető kijelenti, hogy a jelen szerződés szerinti közüzemi közszolgáltatás teljesítéséhez szükséges feladatok tartós, rendszeres, és a környezetvédelmi szempontoknak
- Enying szv bérl-üz. szerz. 2015 10

maradéktaalanul megfelelő ellátásához szükséges személyi, tárgyi és technikai feltételekkel rendelkezik. Rendelkezik továbbá az ISO 9001:2008 és az ISO 14001:2004 minőségirányítási és környezetvédelmi rendszerrel.

2. Bérletre vonatkozó rendelkezések

- 2.1 A bérbe adott eszközök Önkormányzat tulajdonában maradnak, az amortizáció elszámolása a tulajdonos kötelezettsége.
- 2.2 A Felek által megállapított, a KEOP pályázati anyag rekonstrukcióra vonatkozó számításán alapuló, a rekonstrukció fedezetét biztosítani hivatott, a csatornadíj részét képező mennyiségáryanos bérleti díj megállapítását fogja kérni az új díjkérelemben.
- 2.3 Önkormányzat a tárgyévre tervezett értékesített vízmennyiség 1/2 része alapján az I félévre a július hónap 5. napjáig a bérleti díjat számlázza. A II. félévre a tervezett vízmennyiség 70% -a alapján állítja ki a számlát december hónap 5.-ig. A tárgyév értékesített és realizált mennyiségi tényadatáról az elszámolást Üzemeltető a következő év március 20. ig elkészíti, mely alapján az Önkormányzat a korrekciós számláját kiadja. A bérleti díjat Üzemeltető 15 napos fizetési határidővel átutalással fizeti meg. Az éves elszámolás valóságtartalmáért és hitelességéért Üzemeltető teljes körű felelősséggel tartozik. Az Önkormányzat 8 napon belül írásban kifogással élhet, ha az elszámolást nem tartja elfogadhatónak. Ez esetben Feleknek azonnali egyeztetési kötelezettségük van.
- 2.4 Üzemeltető a bérbe vett eszközöket kizárólagosan jogosult használni, hasznait szedni.
- 2.5 Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi a Felek részvételével közösen ellenőrzött vagyonleltár, valamint az üzemeltetési engedély.
- 2.6 A rekonstrukciós és felújítási munkákat az Üzemeltető külön szerződés szerint jogosult számlázni.
- 2.7 Üzemeltető kötelezettsége, hogy a bérleti jogviszony megszűnte után köteles a bérelt és jó gazda gondosságával kezelt közmű vagyont az Önkormányzat részére visszaadni, azok eredeti rendeltetésének megfelelő, működő képes állapotában. Üzemeltető ezen kötelezettsége nem terjed ki azon eszközökre, melyekre az indokolt felújítási rekonstrukciós javaslata ellenére Önkormányzat ezen munkákat nem végezte, vagy végeztette el. Ez esetben Üzemeltető a működéshez feltétlenül szükséges mértékű javítást elvégzi, de nem köteles a berendezést vagy létesítményt eredeti állapotának megfelelően fenntartani, illetve visszaadni. Az „eredeti állapot” értelmezésébe beleértendő a rendeltetésszerű használat okozta elhasználódás figyelembe vétele.
- 2.8 A rekonstrukciós és felújítási munkákat az önkormányzat megrendelésére Üzemeltető köteles elvégezni, vagy elvégeztetni külön vállalkozási szerződés keretében.

- 2.9 Üzemeltető vállalja, hogy a Gördülő Fejlesztési Tervet (GFT) a Vksztv. és a Vhr. előírásai szerint elkészíti, s azt az Önkormányzat rendelkezésére bocsátja. A Gördülő Fejlesztési Tervnek összhangban kell állnia a KEOP projekthez készített és elfogadott CBA-val.
- 2.10 Az Önkormányzat a víziközmű létesítmények műszaki színvonalának megőrzése érdekében, köteles az elfogadott GFT-nek megfelelően, a tárgyévre tervezett beruházási, felújítási feladatokat maradéktalanul elvégezni.
- 2.11 Üzemeltető az általa külön megrendelésre vagy halaszthatatlan szükségesség miatt elvégzett rekonstrukciós, felújítás jellegű munkákból származó kiszámlázott követelését a fizetendő bérleti díjjal kompenzálhatja.
- 2.12 Üzemeltető köteles saját költségén az általa használt/üzemeltetett, a jelen szerződés mellékletében felsorolt vagyontárgyak műszakilag és gazdaságilag szükséges részletezettségű eszköznyilvántartását vezetni. Az évközi változások alapján köteles december 31-i fordulónappal tételes éves leltárt készíteni, amelyet a kiértékeléssel együtt, a tárgyévet követő év január 25. napjáig köteles az Önkormányzat részére cégszerűen aláírva benyújtani.

3. A bérleti díj megfizetése és felhasználása

3.1 A bérleti díjat Üzemeltető számla ellenében az Önkormányzat a ~~MAGYAR TAKARÉKBANK~~ Banknál vezetett 11500092-11069272 számú számlájára, átutalással teljesíti.

3.2 Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a Fejlesztési Alapot kizárólag az Üzemeltető által jelen szerződés szerint használatba vett vagyon rekonstrukciójára, felújítására, pótlására, fejlesztésére, illetve a Fejlesztési Alapban képződött pénzeszközök kezelésével összefüggő kiadásokra, továbbá a GFT-vel kapcsolatosan esetlegesen felmerülő szakértői díjakra fordítja. A Fejlesztési Alap nyújt fedezetet a KEOP projekthez, illetve a víziközművek egyéb fejlesztéséhez szükséges saját forrás biztosításához igénybe vett, fejlesztési célú hitellel kapcsolatos adósságszolgálat teljesítésére is. A Fejlesztési Alapban megképződött fel nem használt összegről elkülönített nyilvántartással az Önkormányzat tartalékot képez.

3.3 Az Önkormányzat köteles biztosítani, hogy a Fejlesztési Alapban képződött tartalék és kamatai, a CBA szerinti felújítási, pótlási, illetve a hitelekkel kapcsolatos adósságszolgálat teljesítéséhez szükséges ütemezésnek megfelelően pénzeszköz, vagy rövid lejáratú értékpapír formájában, az esedékesség időpontjában rendelkezésre álljon.

4. Üzemeltetésre vonatkozó rendelkezések

4.1 A szennyvízközmű működtetéséhez szükséges személyi, műszaki és gazdasági feltételeket Üzemeltető biztosítja. Üzemeltető jogosult alvállalkozók igénybe vételére. Az Üzemeltető az általa bevont alvállalkozók, egyéb közreműködők teljesítéséért úgy felel, mintha saját maga teljesített volna.

4.2 Üzemeltető a víziközmű üzemeltetési engedélyben foglalt paraméterek szerint köteles az üzemeltetést elvégezni, a kiépített műszaki adottság mértékéig.

4.2.1 *Csatornahálózat: a gravitációs gyűjtő hálózat és bekötővezeték a belső tisztítóidomig illetve aknáig, házi átemelő aknák a szerelvényeivel, azok nyomóvezetékei valamint a település egyes pontjain elhelyezett községi átemelő aknák betonépítményei, gépészeti, irányítástechnikai és villamos berendezései, a hozzájuk tartozó nyomóvezetékekkel együtt.*

4.2.2 *Szennyvíztisztító telep: kezelő épület, műtárgyak, ezek tartozékai, gépészeti berendezések, irányítástechnikai berendezések, villamos berendezések, a bekerített terület, tisztított szennyvíz elvezető csatorna a befogadóig.*

4.2.3 *A szennyvíztisztítás minőségi követelményei: Az üzemeltetési engedélybe foglaltak szerint, a kiépített műszaki adottság mértékéig.*

4.3 Üzemeltető köteles a szennyvízközmű teljes körű üzemeltetését ellátni, ezen belül:

4.3.1 *A napi üzemeltetéshez az üzemeltető személyzetet biztosítani.*

4.3.2 *A szakmai irányításhoz a szakmai követelmény rendszer szerinti szakképzett vezetőt biztosítani.*

4.3.3 *A szennyvíz közmű üzemeltetéshez ügyeleti személyzetet biztosítani.*

4.3.4 *A szennyvíz közmű rendszer teljes körű hibaelhárításához az anyagokat, eszközöket, és személyzetet biztosítani.*

4.3.5 *A szennyvíz közmű rendszer teljes körű karbantartásához az anyagokat, eszközöket, és személyzetet biztosítani.*

4.3.6 *Munkaidőn kívüli időszakokra a hiba- és kárelhárítás elvégzésére folyamatosan rendelkezésre álló ügyeleti rendszert működtetni. Az ehhez szükséges anyagfélésegekről biztonsági anyagkészletet biztosítani.*

4.3.7 *Az üzemeltetett rendszerre vagyont biztosítást, és a harmadik személynek okozott károk megtérítésére felelősségbiztosítást kötni.*

4.3.8 *Az üzemeltetési szabályzatot elkészíteni.*

4.3.9 *Az üzemeltetési engedélyt megszerezni.*

4.3.10 *Az üzemeltetés során a munkavédelmi előírásokat betartani és betartatni.*

4.3.11 *A csatornadíj számlákat elkészíteni.*

4.3.12 *A csatornadíjat beszédni.*

4.3.13 *A hátralékokat kezelni.*

4.3.14 *Felhasználói nyilvántartást felvenni, és folyamatosan vezetni.*

4.3.15 *A felhasználói, egyedi szolgáltatási szerződéseket megkötni.*

4.3.16 *Az üzemeltetett eszközök leltárszerű felvételét elkészíteni, és a változásokat folyamatosan vezetni.*

4.3.17 *A működtetéshez szükséges szolgáltatókkal a szolgáltatási szerződéseket megkötni, s ennek egyszeri és folyamatos költségeit viselni.*

4.3.18 *Fejlesztés-bővítés esetén üzemeltetői szaktanácsadást, véleményt adni az Önkormányzat, illetve az általa megbízottak részére.*

4.3.19 *Az Önkormányzat igényének megfelelően, de legalább évi egy alkalommal a működtetésről tájékoztatást adni.*

4.3.20 *A hatóságok és egyéb szervek által előírt adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíteni.*

4.3.21 *A hatósági eljárások és előírások, nyilvántartási kötelezettségek, esetleges bírságok költségeit viselni.*

5. Díjképzés, díjfizetés

5.1 Üzemeltető elkészíti a KEOP pályázati számításon alapuló,- a 2.2 pont szerinti bérleti díjat is magában foglaló- költségkalkulációt, s azt az új csatornadíj megállapítása érdekében a Hivatalnak benyújtja a 2011. évi CCIX. Tv. rendelkezése szerint.

5.2 A díj fizetés alapjának megállapítása:

5.2.1 *A csatornadíj alapját képező vízmennyiség megállapításakor a közüzemi vízműből és a saját kútból a csatornába kerülő, a locsolómérőn mért mennyiséggel csökkentett mennyiséget kell figyelembe venni.*

5.2.2 *Önkormányzat vállalja, hogy a saját kutat használókat kötelezi a kútmérők felszerelésére.*

5.3 A vízterhelési díj nem része az 5. pont szerinti díjaknak, az a számítási előírások szerint kerül meghatározásra, s a számlán külön tételként szerepel.

5.4 A víz- és csatornadíj a 2011. évi CCIX. Tv. rendelkezése szerint változik a továbbiakban. A hatósági díjmegállapításhoz az adatszolgáltatás Üzemeltető kötelezettsége.

6. A közüzemi közszolgáltatás teljesítése alóli mentesülés szabályai

6.1 Egyik fél sem követ el szerződésszegést, ha kötelezettségei teljesítését vis maior akadályozza meg, amely a Szerződés aláírásának időpontja után következett be.

6.2 Vis maior alatt értendők különösen elemi csapások, sztrájkok vagy egyéb munkahelyi zavargások, hadüzenettel indított vagy anélküli háborúk, blokádok, zendülés, lázadás, járványok, földcsuszamlások, földrengések, viharok, villámcsapások, áradások, zavargások, robbantások, valamint egyéb hasonló, előre nem látható események, amelyek mindkét fél érdekkörén kívül merülnek fel, és amelyeket a felek kellő gondoskodással sem tudnak kiküszöbölni.

6.3 Ha bármelyik fél vis maior miatt akadályoztatva van, mindent meg kell, hogy tegyen annak érdekében, hogy az akadályoztatás hatásait elhárítva minimális késedelemmel teljesíteni tudja szerződéses kötelezettségeit.

6.4 Ha valamelyik Fél úgy véli, hogy olyan körülmények, különösen vis maior események fordultak elő, amelyek kihathatnak kötelezettségei teljesítésére, azonnal értesítenie kell a másik Felet, megadva a körülmények jellegét, feltehető időtartamát és valószínű hatását. Ha

az Önkormányzat írásban másképp nem rendelkezett, az Üzemeltetőnek folytatnia kell a jelen szerződés szerinti kötelezettségeinek a teljesítését, amennyire az a gyakorlatban ésszerűen megvalósítható.

7. Szerződés megszűnésének szabályozása

7.1 A szerződés rendes és rendkívüli kívüli felmondással szűnik meg. A rendkívüli felmondás okául a súlyos szerződésszegés minősül.

7.1.1 *Súlyos szerződésszegésnek minősül Üzemeltető részéről különösen, ha az üzemeltetési feladatkörében ráháruló költségeket nem vállalja, s a szennyvízelvezetés és tisztítás meghiúsul, illetve ha valamely lényeges kötelezettségét súlyosan, ismétlődő, vagy folyamatos jelleggel megszegi.*

7.1.2 *Súlyos szerződésszegésnek tekintendő Önkormányzat részéről, ha az Üzemeltető által előterjesztett rekonstrukciós jellegű feladatokra vonatkozó javaslatait, a GFT-t érdeemben nem bírálja el, az abban foglaltak elmulasztásával veszélyezteti az üzemeltetés biztonságát.*

7.2 A felmondást tárgyév április 30.-ig írásban kell átadni, tárgyév december 31.-i hatállyal.

7.3 Felmondás esetében az Üzemeltető köteles a közszolgáltatást folyamatosan végezni, de nem köteles a GFT elkészítésére.

7.3.1 *Felek megállapodnak abban, hogy a felmondás idején folyamatban lévő, e szerződésbe nem tartozó fejlesztési vagy rekonstrukciós munkák befejezéséről, illetve elszámolásáról külön megállapodást kötnek.*

8. Kizáró rendelkezések

8.1 Üzemeltető a bérelt víziközművet nem adhatja bérbe. Ez alól kivételt képez az egyes közmű eszközök egyéb célú felhasználásra való bérbeadása az Önkormányzattal közösen, annak jóváhagyásával. Ez esetben az Önkormányzat és az Üzemeltető közösen adja bérbe az eszközt, ahol az Üzemeltető a bérleti díjában a bérbeadásból rá háruló többletköltségét a bérleti díj megosztásával érvényesítheti.

8.2 Üzemeltető feladatkörébe nem tartozik bele:

8.2.1 *Rekonstrukció, felújítás.*

8.2.2 *Technológiai fejlesztés.*

8.2.3 *Kapacitásbővítés.*

8.2.4 *Ellátási terület bővítés.*

8.2.5 *A szennyvízelvezető és tisztító rendszer létesítésével egyidejűleg készített vagy felújított utak, járdák, és egyéb felszíni, -nem a létesítmény részét képező- műtárgyak üzemeltetése, karbantartása, kezelése.*

8.2.6 *A házi átemelők áramdíjának megfizetése.*

8.2.7 *A házi átemelők áramellátásának 6 évenkénti érintésvédelmi felülvizsgálata, karbantartása, javítása.*

8.2.8 *A házi átemelők fedelének zártan tartása, ennek ellenőrzése, illetve a házi átemelőkkel összefüggő balesetekkel kapcsolatos kártérítés.*

8.2.9 *Szolgalmi jog alapításának költségviselése.*

9. Az Önkormányzat ellenőrzési jogai

9.1 Az Üzemeltetőt jelen szerződés alapján megillető jogok gyakorlását, annak szabályszerűségét, és célszerűségét az Önkormányzat jogosult ellenőrizni.

9.2 *Az Önkormányzat ellenőrzésének célja az üzemeltetésre átadott vagyontárgyakkal való gazdálkodás vizsgálata, a vagyonra vonatkozó nyilvántartás hitelességének, teljességének és helyességének biztosítása, a jogszerűtlen, szerződésellenes, vagy az Átadó gazdasági érdekeit sértő üzemeltetési intézkedések feltárása és a szerződészerű ill. jogszerű állapot helyreállítása.*

9.3 Az Önkormányzat megbízásából ellenőrzést végző személy jogosult:

9.3.1 *az üzemeltetésbe adott helyiségekbe belépni, a gépek berendezések fizikális állagellenőrzését elvégezni,*

9.3.2 *az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba – a külön jogszabályokban meghatározott adat- és titokvédelmi előírások betartásával – betekinteni, azokról másolatot, kivonatot, illetve tanúsítványt készíttetni,*

9.3.3 *az Üzemeltető vezetőjétől és/vagy bármely alkalmazottjától írásban vagy szóban felvilágosítást, információt kérni.*

9.4 Az Önkormányzat megbízásából ellenőrzést végző személy köteles:

9.4.1 *tevékenységének megkezdéséről az Üzemeltető vezetőjét az ellenőrzés megkezdése előtt legalább 3 munkanappal tájékoztatni, és megbízólevelét bemutatni,*

9.4.2 *jogait oly módon gyakorolni, hogy az Üzemeltető működését, tevékenységét a lehető legkisebb mértékben zavarja,*

9.4.3 *megállapításait tárgyszerűen, a valóságnak megfelelően ellenőrzési jelentésbe foglalni és a jelentéstervezetet, valamint – az Üzemeltető vezetője által, a jelentéstervezetre tett észrevételeinek egyeztetését követően – a végleges jelentést az Üzemeltető vezetőjének megküldeni.*

9.5 Az Üzemeltető vezetője, illetve dolgozója jogosult:

9.5.1 *az ellenőr személyazonosságának bizonyítására alkalmas okiratot, illetve megbízólevelének bemutatását kérni, ennek hiányában az együttműködést megtagadni,*

9.5.2 *az ellenőrzési cselekményeknél jelen lenni,*

9.5.3 *az ellenőrzés megállapításait megismerni, a jelentéstervezetre a helyszínen vagy írásban 8 (nyolc) napon belül észrevételt tenni.*

9.6 Az Üzemeltető vezetője, illetve dolgozója köteles:

9.6.1 az ellenőrzés végrehajtását – különös tekintettel az Önkormányzat ellenőrzéstűrési kötelezettségéhez kapcsolódó feladatok esetében – elősegíteni, abban együttműködni,

9.6.2 az ellenőrzést végző részére szóban vagy írásban a kért tájékoztatást, felvilágosítást, nyilatkozatot megadni, a dokumentációkba a betekintést biztosítani,

9.6.3 az ellenőrzést végző kérésére, a rendelkezésre bocsátott dokumentáció (iratok, okmányok, adatok) teljességéről nyilatkozni,

9.6.4 az ellenőrzés megállapításai, javaslatai alapján tett intézkedéseiről Önkormányzatot írásban tájékoztatni.

10. A KEOP projekt ellenőrzése

10.1 Az Üzemeltető köteles a KEOP projekt záró egyenleg bizottsági átutalásától számított 10 évig túrni és segíteni a KEOP Közreműködő Szervezet, valamint az Európai Számvevőszék és az Európai Bizottság illetékes szervezetei, a Kormány által kijelölt belső ellenőrzési szerv, a fejezetek ellenőrzési szervezetei a támogatás felhasználásával kapcsolatban elrendelt ellenőrzéseket, annak során adatokat szolgáltatni.

10.2 Az ellenőrzések eredményességének elősegítése érdekében az Üzemeltető köteles adott esetben – előzetes értesítés alapján – akár a helyszínen is lehetővé tenni az ellenőrzési feladatok ellátásával megbízottak munkáját, számukra minden szükséges tájékoztatást megadni, kérésükre a beruházással összefüggésben keletkezett bizonylatokba, számlákba, stb. betekintést engedni, ellenőrzési tevékenységüket támogatni.

10.3 Az Üzemeltető tudomásul veszi, hogy a KEOP projekt során létrejövő létesítményeket a beruházás befejezésétől számított legalább 10 évig köteles az elfogadott támogatási kérelemben rögzített funkciónak és az elfogadott kivitelezői szerződésében foglalt műszaki tartalomnak megfelelően üzemeltetni. Az Üzemeltető csak az Önkormányzat és KEOP Közreműködő Szervezet előzetes hozzájárulásával jogosult megváltoztatni a beruházás működési, üzemeltetési feltételeit, a támogatás odaítélésekor rögzített eredeti körülményeket, így különösen a beruházás jellegét, műszaki és egyéb paramétereit, a beruházás tulajdoni helyzetét, stb.

11. Egyebek

11.1 A közmű új létesítésű műveire az üzembe helyezés időpontjától számított kivitelezői garanciális és szavatossági kötelezettség érvényes. Az Önkormányzat hozzájárul ahhoz, hogy ezen jogait a szerződés időtartama alatt a Üzemeltető érvényesítse. Erről a kötelezettet az Önkormányzat értesíti. Amennyiben a garanciális és szavatossági kötelezettség a kivitelező jogutód nélküli megszűnése miatt nem érvényesíthető, úgy e kötelezettségek körében és azok mértékéig az Önkormányzat az Üzemeltető felé helyt áll. Üzemeltető az érvényesíteni kívánt garanciális munkákról Önkormányzatot minden esetben előzetesen tájékoztatja, s lehetőséget biztosít arra, hogy a garanciális hibalistát különös tekintettel az utak, járdák, csapadékvíz árkok vonatkozásában az Önkormányzat kiegészítse.

11.2 A szennyvíz közmű nem lakossági célú új igénybevétele esetén a víziközmű fejlesztési hozzájárulás mértéke a 2011. évi CCIX Vksztv. alapján kerül meghatározásra, beszedése az üzemeltető feladata, felhasználásáról az Önkormányzattal elszámol.

11.3 A Felek a szerződés hatálya alatt rendszeres és folyamatos kapcsolatot tartanak és minden lényeges körülményről tájékoztatják egymást. A kapcsolattartásra az alábbi munkatársakat jelölik meg:

11.3.1 *Önkormányzat részéről: Polgármester*

11.3.2 *Üzemeltető részéről: Üzemeltetési főmérnök*

11.4 Jelen szerződéssel kapcsolatos és abban nem rendezett vitás esetben szerződő felek a Ptk. bérletre és vállalkozási szerződésre vonatkozó szabályait tekintik irányadónak.

11.5 Felek rögzítik, hogy jelen szerződés teljesítése érdekében egymással szorosan együttműködnek. Az esetleges vitás kérdéseiket egymás között elsősorban tárgyalásos úton rendezik, amelynek során megkísérlik az egyezségkötést. Amennyiben a felek között nem jön létre egyezség, úgy a felek az igényüket bíróságon érvényesíthetik. Felek az esetleges jogviták rendezésére kikötik a Székesfehérvári Járásbíróság illetve a Pp. 23.§ (1) Bekezdés a) pontja szerinti értékhatár esetében a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességét.

11.6 Üzemeltető vállalja, hogy Önkormányzat által kezdeményezett víziközmű fejlesztés-beruházás folyamatában, mint üzemeltető részt vesz.

11.7 Felek megállapodnak abban, hogy havária, vagyonbiztosítással nem fedezett elemi kár, rendkívüli szennyezés, továbbá a jelen szerződésben foglalt kötelezettséget meghaladó feladatok szükségessége esetén Üzemeltető az Önkormányzat egyidejű értesítése mellett és az Önkormányzat döntése szerint közreműködik a szükséges munkák elvégzésében. Ezen munkákról, továbbá az üzemeltetői kötelezettséget meghaladó feladatok szükségessége esetén az Önkormányzat által megbízott ellenőr által igazolt felmérési napló alapján külön számlát készít, melynek megfizetéséről Önkormányzat köteles gondoskodni 15 napon belül, vagy azt a következő bérleti díj terhére Üzemeltető kompenzációval érvényesítheti.

11.8 A víziközművön műszaki beavatkozást - beleértve a rákötést is - csak az Üzemeltető vagy megbízottja végezhet, illetve az Üzemeltető véleményezése alapján lehet végezni. Új bekötést a mindenkor érvényes társasági áron készít, illetve felügyel az Üzemeltető.

11.9 Önkormányzat jogosult új csatornabekötés engedélyezésére. Üzemeltető köteles az új bekötéseket véleményezni, s ezzel egyidejűleg jogosult a szükséges esetben előtisztító létesítését kezdeményezni, melynek alapján az előtisztító megépítését az önkormányzat kötelezően előírja.

Felek megállapodnak abban, hogy az Üzemeltető az üzemeltetést a próbaüzem befejezésekor az anyagi és környezeti károk megelőzése érdekében megkezdi. A csatornadíj fizetése is ezen időponttól kezdődik a vízmérők leolvasásával. Az üzembe helyezést követően Üzemeltető a 2013. július 1-jén érvényes díjon számláz az általa kezdeményezett új hatósági díj megállapításáig.

11.10 Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés kizárólag közös megegyezéssel, írásban módosítható. Önkormányzatok részéről jelen szerződés módosításához testületi döntés szükséges. A szerződés és módosításai hatályba lépéséhez a Hivatal jóváhagyása, illetve 10 évig a Közreműködő Szervezet (KSZ) hozzájárulása szükséges.

11.11 Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Hivatal, illetve a KSZ a hatályba lépés feltételeként kötelező érvényű előírást tesz, úgy azt tartalmilag elfogadják és a jelen szerződés módosításával egységes szerkezetbe foglalják.

11.12 A Felek képviselői jelen szerződést mint akaratuknak mindenben megfelelő-jóváhagyólag aláírták.

Székesfehérvár, 2015. október

.....
Viplak Tibor polgármester
Enying Város Önkormányzata

.....
Kis István vezérigazgató
FEJÉRVÍZ Zrt.

Mellékletek: 1. Üzemeltetési engedély
2. Vagyoneértékelés
3. Vagyoneleltár