

# ELŐTERJESZTÉS

1/41.

Enying Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
2015. november 25. napján tartandó soron következő nyílt ülésére

Tárgy: Monitoring rendszer felállítása a 2015 októberében jóváhagyott „Enying Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájában (ITS) megfogalmazott célkitűzések végrehajtásának ellenőrzéséhez

Előterjesztő: Viplak Tibor polgármester

Készítette: Dr. Komáromi Eszter aljegyző, Csonka Zoltán építéshatóság vezető

Iktatószám: 01/15-\_\_\_\_/2015.

A döntés elfogadásához szükséges többség típusa:

egyszerű / minősített

A szavazás módja:

nyílt / titkos

## Tisztelt Képviselő-testület!

Ezúton terjesztem a T. Képviselő-testület elé az „Enying Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájában (továbbiakban: ITS) megfogalmazott monitoring rendszer felépítése és működése tárgyú előterjesztést megtárgyalásra és javaslatételre.

### 1. Előzmények

Az ITS keretében megfogalmazott célok megvalósulásának nyomon követése, az azokból való következtetések megfogalmazása és ezek visszacsatolása, az ITS folyamatos korrekciója érdekében szükséges egy logikus, átlátható monitoring rendszer létrehozása.

A Monitoring rendszer feladatai:

1. a megvalósítást mérő indikátorok meghatározása;
2. az adatok ITS-ben meghatározott időközönként történő aktualizálása,
3. az ITS időszakos (3-4 évenkénti) felülvizsgálata, a célok megvalósulásának időközi értékelése.

Az adatok gyűjtéséről és az ITS operatív megvalósításáért a Településfejlesztési, Üzemeltetési és Foglalkoztatási Osztály gondoskodik

Az ITS felülvizsgálatára 3-4 évenként kerül sor, elemző értékelés alapján. A felülvizsgálatért a *Stratégiai menedzsment (munkacsoport)* felelős.

Az ITS az egyes fejlesztésekhez indikátorokat rendel. (Indikátor megnevezése, definíciója, elvárt változás, mértékegység, megvalósítás forrása.) Az indikátorok beszerzése (mérése, előállítása) az „Operatív menedzsment” (munkacsoport) feladata.

A jóváhagyott ITS a fenti feladatokról részletesen rendelkezik.

Tekintettel arra, hogy a település stratégiáját és gazdasági programját a képviselő-testület határozza meg, ezért célszerű a stratégiai munkacsoportot a képviselő-testület tagjai közül megválasztani, megbízni. A hatékony munkavégzés érdekében a munkacsoport létszámára 3 fő.

Az operatív munkacsoport végrehajtási feladatokat lát el, így célszerű a menedzsment összetételét főleg a hivatal dolgozói közül kiválasztani, de az eredményes munkavégzés érdekében a testület kiegészíthető képviselő-testületi tagokkal is. Az optimális létszám 3-5 fő.

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság a határozati javaslatban szereplő képviselőket javasolja a munkacsoportok tagjainak, akik közül stratégiai menedzsment tagjai a bizottsági ülésen nyilatkozzanak, hogy vállalják a felkérést.

Kérem a T. Képviselő-testületet a határozati javaslat elfogadására.

## 2. Jogszabályi hivatkozások:

1. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
2. A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet
3. A képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 9/2013. (IV.29.) önkormányzati rendelet

## 3. Költségkihatások, illetve a kiadás fedezetét biztosító költségvetési sor megnevezése: -

### 4. melléklet

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 3 igen, egyhangú szavazattal támogatja a határozati javaslat elfogadását.

### 5. melléklet

- határozati javaslat

Enying, 2015. november 20.

Tisztelettel:



Viplak Tibor  
polgármester s. k.

## HATÁROZATI JAVASLAT

### Enying Város Önkormányzat Képviselő-testületének /2015. (XI. 25.) számú határozata:

A képviselő-testület

1. úgy határozott, hogy a „Enying Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájában” megfogalmazott célok megvalósulásának nyomon követése, az azokból való következtetések megfogalmazása és ezek visszacsatolása, az ITS folyamatos korrekciója érdekében Stratégiai menedzsmentet és Operatív menedzsmentet hoz létre,
2. a Stratégiai menedzsment tagjának felkéri:
  - Gebula Béla Ákos képviselőt,
  - Méreg János képviselőt,
  - Vörös Gyula képviselőt.
3. az Operatív menedzsment tagjának felkéri:
  - Nyikos István képviselőt,
  - a Településfejlesztési, Üzemeltetési és Foglalkoztatási Osztály osztályvezetőjét,
  - a településfejlesztési ügyintézőt.

Felelős: Viplak Tibor polgármester, Stratégiai és Operatív menedzsment tagjai

Határidő: azonnal



## Enying Város Polgármestere

8130 Enying, Kossuth u. 26.

Tel./Fax: 22/372-661

[pmhiv@enying.eu](mailto:pmhiv@enying.eu)

### ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2015. november 25-i soron következő ülésére

Tárgy: a Polgármester által kötött szerződések utólagos jóváhagyása

Iktatószám: 01/1042-9/2015.

Hivatkozási szám: -

Melléklet: határozati javaslat, mellékletek (szerződések)

A döntés elfogadásához szükséges többség típusa:

**egyszerű** / minősített

A szavazás módja:

**nyílt** / titkos

Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 9/2013. (IV. 29.) önkormányzati rendelet 13. § (4) bekezdésében biztosított hatáskörömben eljárva a jelen előterjesztés mellékletében található szerződéseket kötöttem az önkormányzat nevében.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 68. § (2) és (3) bekezdéseiben meghatározottak szerint a fent említett hatáskörben meghozott döntésekről utólag tájékoztatni kell a képviselő-testületet.

A fentiek alapján terjesztem a T. Képviselő-testület elé tájékoztatásul az általam megkötött szerződéseket.

A PTFB a 2015. november 16-i soros ülésén tárgyalta a jelen előterjesztés melléklete szerinti szerződéseket, javasolják a képviselő-testületnek azok jóváhagyását.

Kérem, hogy a mellékelt határozati javaslatot megtárgyalni és elfogadni szíveskedjenek.

Enying, 2015. november 17.

Tisztelettel:



**Viplak Tibor s. k.**  
polgármester

## HATÁROZATI JAVASLAT

A Képviselő-testület a jelen határozat 1. melléklete szerinti a Polgármester által a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 68. § (3) bekezdésében foglaltak alapján megkötött szerződéseket megismerte és azokat jóváhagyja.

Felelős:       Viplak Tibor polgármester  
Határidő:       értelemszerűen

## TEREMBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről ENYING VÁROS ÖNKORMÁNYZATA (címe: 8130 Enying Kossuth u. 26.) képviselője: VILÁK TIBOR, mint bérbeadó, másrészről FARKAS ZSÓFIA (cím: ENYING VÁROS H. 1.), mint bérlő között az alábbi feltételek szerint:

1. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés alapján a **bérbeadó** bérbe adja, a **bérlő** pedig bérbe veszi a PIACSAVONY (8130 Enying H. 1.) helyiséget, valamint a teremhez tartozó közös használati helyiségeket (pl. mosdók).
2. A bérleti jogviszony időpontja: 2015. 11. 07. nap. 13<sup>00</sup> óra közötti időszak, amely időtartam alatt zártkörű rendezvényt tart a bérlő.
3. A **bérlő** a helyiséget a szerződő felek által kölcsönösen kialakított, a 4. pontban megjelölt bérleti díj ellenében veszi igénybe. A bérleti díj magában foglalja a rezsi és közüzemi költségeket is.
4. A jelzett helyiség bérleti díja mindösszesen 15.000,-, azaz TIZENÖT forint /alkalom, (..... Ft/óra) mely magában foglalja a bérleti díjat és a rezsi költségét. A **bérbeadó** a használatról átutalásos számlát állít ki, melyet a bérlő részére megküld.
5. A **bérlő** kijelenti, hogy a bérbeadó intézmény szabályzatainak a bérleti jogviszonnyal összefüggő és rá vonatkozó rendelkezéseit ismeri és azokat magára nézve kötelezőnek fogadja el. Bérlő e körben különösen köteles betartani a bérlemény házirendjét, a tűzvédelmi, valamint a munkavédelmi szabályzatában foglaltakat.
6. A **bérlő** köteles az általa bérelt helyiséget rendeltetésszerűen használni és az állagát megővni.
7. Felek megállapodnak, hogy a bérbeadás időtartama alatt (esetlegesen) keletkezett károkról a bérbeadást követően külön jegyzőkönyv készül. A keletkezett károkat a bérlő köteles a Polgári jog általános szabályai szerint megtéríteni.
8. Mint **bérbeadó** kijelentem, hogy a terem minden politikai szervezettől független, politikai ideológiáktól mentes.
9. A szerződő felek megállapodása értelmében a jelen bérleti szerződésben nem rögzített kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései az irányadók.
10. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésből eredő jogvitájukat elsősorban békés úton, tárgyalással rendezik, amennyiben ez nem vezet eredményre, úgy a Székesfehérvári Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki jogvitájuk rendezésére.
11. Jelen bérleti szerződést a szerződő felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt – átolvasás és értelmezés után – jóváhagyólag aláírták.

Kelt: Enying, 2015. 11. 05.

  
bérbeadó





bérlő



## HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről Enying Város Önkormányzata (képviseli: Viplak Tibor polgármester) Enying, Kossuth u. 26., mint haszonbérbeadó (a továbbiakban: haszonbérbeadó), másrészről **Pudelka Zsolt Enying, Vásártér u. 1.sz.** alatti lakos, mint haszonbérelő (a továbbiakban: haszonbérelő) között az alulírt helyen és napon az alábbi feltételek mellett:

1. A haszonbérbeadó kizárólagos tulajdonát képezi az enyingi **5701 hrsz-ú; 5750 m<sup>2</sup>, 5702 hrsz-ú; 2776 m<sup>2</sup>, 5704 hrsz-ú; 3017 m<sup>2</sup>** ingatlanok melyek a valóságban Enying belterületén találhatók.
2. A haszonbérelő **2015. okt. 30.** napjától meghatározott időtartamra, **2020. december 31.** napjáig haszonbérbe veszi az 1. pontban meghatározott ingatlanokat.
3. A haszonbérelő köteles az azévi haszonbérleti díjat minden év **június 30-ig** a haszonbérbeadó 11500092–11110000 számú számlájára készpénzátutalási megbízáson megfizetni.

3.1. Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének 488/2014. (XII.17.) számú határozata értelmében a földbérletek díjtételei vonatkozásában 2016. évben az alábbiak kerülnek alkalmazásra:

- külterületi 3000 m<sup>2</sup> terület alatti ingatlanok esetében 2,94 Ft /m<sup>2</sup> / év
- külterületi 3000 m<sup>2</sup> terület feletti ingatlanok esetében: 3,85 Ft /m<sup>2</sup> / év
- zártkerti ingatlanok esetében 2,94 Ft /m<sup>2</sup> / év
- belterületi ingatlanok esetében: 3,675 Ft /m<sup>2</sup> / év
- felépítménnyel rendelkező önkormányzati földterületek esetén: 368,5 Ft /m<sup>2</sup>/év

A haszonbérlet összege 2016. évre az 1. pontban meghatározott ingatlanterület és a 3.1. pontban meghatározott díjtételek ismeretében, figyelemmel a 2008. évi III. törvény 2. §-ában foglalt kerekítési szabályokra

**33 942,- Ft/év**

azaz harmincháromezer kilencszáznegyvenkettő forint / év

A díj bruttó összeg, mely az ÁFA-t tartalmazza.

4. A haszonbérelő tudomásul veszi, hogy az 1. pontban meghatározott ingatlan alhaszonbérletbe adása semmis.
5. A haszonbérelő tudomásul veszi továbbá, hogy hasznosításban – a hasznosítóval/bérelővel közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vehetnek részt. Ezen személyekkel kötött szerződésekben a hasznosításba adóval közvetlen jogviszonyban álló személyt, bérelőt megillető rendkívüli felmondási okként rögzíteni kell a 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjától eltérő változást.
6. A szerződésben megállapított idő elteltével vagy a szerződésben meghatározott körülmények bekövetkeztével a bérlet megszűnik.
7. A haszonbérbeadó kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja a bérletet, ha a bérelő
  - a) ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a hasznosítóval/bérelővel közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.
  - b) Figyelmeztetés ellenére is rongálja a dolgot, vagy súlyosan veszélyezteti épségét
  - c) Figyelmeztetés ellenére sem használja a dolgot rendeltetésének és a szerződésnek megfelelően. Ebben az esetben felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye.

- d) A bérfizetés elmulasztása esetében, feltéve, hogy a bérlőt megfelelő határidő tűzésével és következményekre való figyelmeztetéssel a hátralék megfizetésére írásban felszólította, és a bérlő e határidő elteltéig sem fizetett.
  - e) A bérbeadó hozzájárulása nélkül, vagy attól eltérően a bérlemény használatát másnak átengedte.
  - e) A természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti terület állagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá, ha a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteti.
8. A magánszemély bérlő azonnali hatállyal felmondhatja a bérletet, ha egészségi állapota oly mértékben romlik meg, vagy családi és életkörülményeiben olyan tartós változás következik be, amely a bérletből eredő kötelezettségeinek teljesítését akadályozza.
  9. A haszonbérleti szerződést közös megegyezéssel, a bérbeadó és a bérlő bármikor megszüntetheti.
  10. A haszonbérlet köteles a haszonbérbe vett földet rendeltetésének megfelelően megművelni és ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon, a jelen szerződés keretében átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használni.
  11. Ezen szerződés megszűntével a bérleményt olyan állapotban kell visszaadni, hogy a további hasznosítást – jelen esetben mezőgazdasági tevékenység folytatását- megfelelő módon azonnal folytatni lehessen.
  12. Ezen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a 2011. évi CXCVI. törvény és a 2013. évi CXXII. tv. mező és erdőgazdasági földek forgalmáról bérletre vonatkozó rendelkezései az irányadók.

Ezen szerződést szerződő felek, elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Enying, 2015. október 30.

.....  
 bérbeadó  
 Viplak Tibor polgármester  
 Enying Város Önkormányzata



.....  
 bérlő

Ellenjegyző:.....  
 Dr. Kőrödi- Juhász Zsolt jegyző

Pénzügyi ellenjegyző:.....  
 Závodni Lászlóné pénzügyi vezető

## HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről **Enying Város Önkormányzata** (képviseli: Viplak Tibor polgármester) Enying, Kossuth u. 26., mint haszonbérbeadó (a továbbiakban: haszonbérbeadó), másrészről **Németh József Enying, Szabadi u. 17.sz. szám** alatti lakos, mint haszonbérlet (a továbbiakban: haszonbérlet) között az alulírt helyen és napon az alábbi feltételek mellett:

1. A haszonbérbeadó kizárólagos tulajdonát képezi az enyingi 2487/1 hrsz-ú; 1211 m<sup>2</sup>, 2487/2 hrsz-ú; 1179 m<sup>2</sup>, 2492 hrsz-ú; 1101 m<sup>2</sup>, 2493 hrsz-ú, 2111 m<sup>2</sup> ingatlanok melyek a valóságban Enying belterületén találhatók.
2. A haszonbérlet 2015. okt. 30. napjától meghatározott időtartamra, 2016. december 31. napjáig haszonbérbe veszi az 1. pontban meghatározott ingatlanokat.
3. A haszonbérlet köteles a haszonbérleti díjat 2016. június 30-ig a haszonbérbeadó 11500092-11110000 számú számlájára készpénzátutalási megbízáson megfizetni.

3.1. Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének 488/2014. (XII.17.) számú határozata értelmében a földbérletek díjtételei vonatkozásában 2016. évben az alábbiak kerülnek alkalmazásra:

- külterületi 3000 m<sup>2</sup> terület alatti ingatlanok esetében 2,94 Ft /m<sup>2</sup> / év
- külterületi 3000 m<sup>2</sup> terület feletti ingatlanok esetében: 3,85 Ft /m<sup>2</sup> / év
- zártkerti ingatlanok esetében 2,94 Ft /m<sup>2</sup> / év
- belterületi ingatlanok esetében: 3,675 Ft /m<sup>2</sup> / év
- felépítménnyel rendelkező önkormányzati földterületek esetén: 368,5 Ft /m<sup>2</sup>/év
- kaszáló 2,2 Ft /m<sup>2</sup> / év

A haszonbérlet összege 2016. évre az 1. pontban meghatározott ingatlanterület és a 3.1. pontban meghatározott díjtételek ismeretében, figyelemmel a 2008. évi III. törvény 2. §-ában foglalt kerekítési szabályokra

12 324,- Ft/év

azaz tizenkettőezer háromszázhuszonnégy forint / év

A díj bruttó összeg, mely az ÁFA-t tartalmazza.

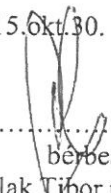
4. A haszonbérlet tudomásul veszi, hogy az 1. pontban meghatározott ingatlan alhaszonbérletbe adása semmis.
5. A haszonbérlet tudomásul veszi továbbá, hogy hasznosításban – a hasznosítóval/bérlettel közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vehetnek részt. Ezen személyekkel kötött szerződésekben a hasznosításba adóval közvetlen jogviszonyban álló személyt, bérlettel megillető rendkívüli felmondási okként rögzíteni kell a 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjától eltérő változást.
6. A szerződésben megállapított idő elteltével vagy a szerződésben meghatározott körülmények bekövetkeztével a bérlet megszűnik.
7. A haszonbérbeadó kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja a bérletet, ha a bérlet  
  - a) ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a hasznosítóval/bérlettel közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.
  - b) Figyelmeztetés ellenére is rongálja a dolgot, vagy súlyosan veszélyezteti épségét



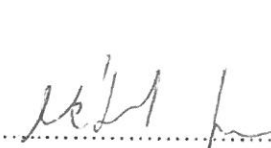
- c) Figyelmeztetés ellenére sem használja a dolgot rendeltetésének és a szerződésnek megfelelően. Ebben az esetben felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye.
- d) A bérfizetés elmulasztása esetében, feltéve, hogy a bérlőt megfelelő határidő tűzésével és következményekre való figyelmeztetéssel a hátralék megfizetésére írásban felszólította, és a bérlő e határidő elteltéig sem fizetett.
- e) A bérbeadó hozzájárulása nélkül, vagy attól eltérően a bérlemény használatát másnak átengedte.
- e) A természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti terület állagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá, ha a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteti.
8. A magánszemély bérlő azonnali hatállyal felmondhatja a bérletet, ha egészségi állapota oly mértékben romlik meg, vagy családi és életkörülményeiben olyan tartós változás következik be, amely a bérletből eredő kötelezettségeinek teljesítését akadályozza.
9. A haszonbérleti szerződést közös megegyezéssel, a bérbeadó és a bérlő bármikor megszüntetheti.
10. A haszonbérlet köteles a haszonbérbe vett földet rendeltetésének megfelelően megművelni és ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon, a jelen szerződés keretében átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használni.
11. Ezen szerződés megszűntével a bérleményt olyan állapotban kell visszaadni, hogy a további hasznosítást – jelen esetben mezőgazdasági tevékenység folytatását- megfelelő módon azonnal folytatni lehessen.
12. Ezen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a 2011. évi CXCVI. törvény és a 2013. évi CXXII. tv. mező és erdőgazdasági földek forgalmáról bérletre vonatkozó rendelkezései az irányadók.

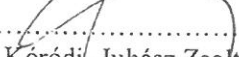
Ezen szerződést szerződő felek, elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

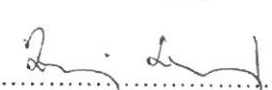
Enying, 2015. okt. 30.

  
.....  
bérbeadó  
Viplak Tibor polgármester  
Enying Város Önkormányzata



  
.....  
bérlő

Ellenjegyző:   
.....  
Dr. Kóródi Juhász Zsolt jegyző

Pénzügyi ellenjegyző:   
.....  
Závodni Lászlóné pénzügyi vezető

## HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről **Enying Város Önkormányzata** (képviseli: Viplak Tibor polgármester) Enying, Kossuth u. 26., mint haszonbérbeadó (a továbbiakban: haszonbérbeadó), másrészről **Tóth Zoltán Enying, Mátyás Király u. 35 szám** alatti lakos, mint haszonbérlet (a továbbiakban: haszonbérlet) között az alulírt helyen és napon az alábbi feltételek mellett:

1. A haszonbérbeadó kizárólagos tulajdonát képezi az enyingi 2145 hrsz-ú; 7728 m<sup>2</sup> ingatlan 4158 m<sup>2</sup>, mely a valóságban Enying belterületén található.
2. A haszonbérlet 2015. okt. 30. napjától meghatározott időtartamra, 2016. december 31. napjáig haszonbérbe veszi az 1. pontban meghatározott ingatlan 4158 m<sup>2</sup> nagyságú területét.
3. A haszonbérlet köteles a haszonbérleti díjat 2016. június 30-ig a haszonbérbeadó 11500092-11110000 számú számlájára készpénzátutalási megbízáson megfizetni.

3.1. Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének 488/2014. (XII.17.) számú határozata értelmében a földbérletek díjtételei vonatkozásában 2016. évben az alábbiak kerülnek alkalmazásra:

- külterületi 3000 m<sup>2</sup> terület alatti ingatlanok esetében 2,94 Ft /m<sup>2</sup> / év
- külterületi 3000 m<sup>2</sup> terület feletti ingatlanok esetében: 3,85 Ft /m<sup>2</sup> / év
- zártkerti ingatlanok esetében 2,94 Ft /m<sup>2</sup> / év
- belterületi ingatlanok esetében: 3,675 Ft /m<sup>2</sup> / év
- felépítménnyel rendelkező önkormányzati földterületek esetén: 368,5 Ft /m<sup>2</sup>/év

A haszonbérlet összege 2016. évre az 1. pontban meghatározott ingatlanterület és a 3.1. pontban meghatározott díjtételek ismeretében, figyelemmel a 2008. évi III. törvény 2. §-ában foglalt kerekítési szabályokra

12 225,- Ft/év

azaz tizenkettőezer kettőszáznegyvenöt forint / év

A díj bruttó összeg, mely az ÁFA-t tartalmazza.

4. A haszonbérlet tudomásul veszi, hogy az 1. pontban meghatározott ingatlan alhaszonbérletbe adása semmis.
5. A haszonbérlet tudomásul veszi továbbá, hogy hasznosításban – a hasznosítóval/bérlettel közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vehetnek részt. Ezen személyekkel kötött szerződésekben a hasznosításba adóval közvetlen jogviszonyban álló személyt, bérlettel megillető rendkívüli felmondási okként rögzíteni kell a 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjától eltérő változást.
6. A szerződésben megállapított idő elteltével vagy a szerződésben meghatározott körülmények bekövetkeztével a bérlet megszűnik.
7. A haszonbérbeadó kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja a bérletet, ha a bérlet  
  - a) ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a hasznosítóval/bérlettel közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.
  - b) Figyelmeztetés ellenére is rongálja a dolgot, vagy súlyosan veszélyezteti épségét
  - c) Figyelmeztetés ellenére sem használja a dolgot rendeltetésének és a szerződésnek megfelelően. Ebben az esetben felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye.

- d) A bérfizetés elmulasztása esetében, feltéve, hogy a bérlőt megfelelő határidő tűzésével és következményekre való figyelmeztetéssel a hátralék megfizetésére írásban felszólította, és a bérlő e határidő elteltéig sem fizetett.
- e) A bérbeadó hozzájárulása nélkül, vagy attól eltérően a bérlemény használatát másnak átengedte.
- e) A természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti terület állagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá, ha a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteti.
8. A magánszemély bérlő azonnali hatállyal felmondhatja a bérletet, ha egészségi állapota oly mértékben romlik meg, vagy családi és életkörülményeiben olyan tartós változás következik be, amely a bérletből eredő kötelezettségeinek teljesítését akadályozza.
9. A haszonbérleti szerződést közös megegyezéssel, a bérbeadó és a bérlő bármikor megszüntetheti.
10. A haszonbérlet köteles a haszonbérbe vett földet rendeltetésének megfelelően megművelni és ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon, a jelen szerződés keretében átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használni.
11. Ezen szerződés megszűntével a bérleményt olyan állapotban kell visszaadni, hogy a további hasznosítást – jelen esetben mezőgazdasági tevékenység folytatását- megfelelő módon azonnal folytatni lehessen.
12. Ezen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a 2011. évi CXCVI. törvény és a 2013. évi CXXII. tv. mező és erdőgazdasági földek forgalmáról bérletre vonatkozó rendelkezései az irányadók.

Ezen szerződést szerződő felek, elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Enying, 2015.okt.30.

.....  
bérbeadó  
Viplak Tibor polgármester  
Enying Város Önkormányzata



.....  
T. 1. 2. 1. 3.  
bérlő

Ellenjegyző:.....  
Dr. Kóródi- Juhász Zsolt/jegyző

Pénzügyi ellenjegyző:.....  
Závodni Lászlóné pénzügyi vezető

## ELŐTERJESZTÉS

Enying Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
2015. november 25. napján tartandó soron következő nyílt ülésére

Tárgy: „EFOP-3.3.1-15 Tanoda Programok” együttműködésben részvételre való felkérés

Előterjesztő: Viplak Tibor polgármester

Készítette: Dr. Komáromi Eszter aljegyző

Iktatószám: 01/\_\_\_-\_\_\_/2015

A döntés elfogadásához szükséges többség típusa:

egyszerű / minősített

A szavazás módja:

nyílt/ titkos

### Tisztelt Képviselő-testület!

Ezúton terjesztem a T. Képviselő-testület elé a tárgyi együttműködési felkérést megtárgyalásra.

#### 1. Előzmények

A „Pszichológiai és Pedagógiai” Nonprofit Szolgáltató Kft. a jelen előterjesztés mellékletét képező együttműködési felkéréssel kereste meg Enying Város Önkormányzatát. Az együttműködés célja, hogy az „EFOP-3.3.1-15 Tanoda Programok” pályázaton belül az enyingi gyermekek munkába állási esélyeit növelje, a város piacképességét erősítse. A pályázattal közvetlenül a hátrányos helyzetű, illetve rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő tanulók támogatása valósulhatna meg.

Az előterjesztés tárgyalásakor a Humán Bizottság ülésén felmerült, hogy amennyiben a későbbiekben a Városunkért Közalapítvány vagy enyingi egyesület is pályázna az önkormányzatnak lehetősége van-e több együttműködési szerződés megkötésére. Az ülésen elhangzottaknak megfelelő választ adott a mai nap folyamán az Emberi Erőforrások Minisztériumának illetékes államtitkársága. Az állásfoglalás szerint támogatási kérelem benyújtására konzorciumi formában nincs több lehetőség, viszont több tanodával is köthető együttműködési szerződés.

Fentiekre tekintettel kérem a T. Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, álláspontjának kialakítására.

#### 2. Jogszabályi hivatkozások

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- A képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 9/2013. (IV. 29.) önkormányzati rendelet

#### 3. Költségkihatások, illetve a kiadás fedezetét biztosító költségvetési sor megnevezése: -

#### 4. Bizottság javaslata

A Humán Bizottság az együttműködési szerződés lehetőségeinek kivizsgálásával bízta meg a polgármesteri hivatalt a képviselő-testület üléseig.

## 5. melléklet

- „Pszichológiai és Pedagógiai” Nonprofit Szolgáltató Kft. megkeresése
- Emberi Erőforrások Minisztériumának válaszlevele
- határozati javaslat

Enying, 2015. november 23.

Tisztelettel:



Viplak Tibor  
polgármester s. k.

## Határozati javaslat

### **Enying Város Önkormányzat Képviselő-testületének .../2015. (XI. 25.) számú határozata:**

Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. megismerte a „Pszichológiai és Pedagógiai” Nonprofit Szolgáltató Kft. megkeresésében foglaltakat,
2. úgy határozott, hogy támogatja az 1. pont szerinti jogi személlyel együttműködve az „EFOP-3.3.1-15 Tanoda Programok” melléklet szerinti megvalósítását,
3. felhatalmazza a polgármestert a szándéknyilatkozat aláírására.

Felelős: Viplak Tibor polgármester

Határidő: azonnal



## Dr.Komáromi Eszter

---

Feladó: ESZA Nonprofit Kft. Ügyfélszolgálat [eutamogatas@esza.hu]  
Küldve: 2015. november 23. 14:29  
Címzett: pmhiv@enying.eu  
Tárgy: EFOP-3.3.1-15

Tisztelt Kedvezményezett!

Beérkezett megkeresésére az alábbi választ adjuk (hivatkozási szám: 902109):

Jelen felhívás keretében a támogatási kérelem benyújtására konzorciumi formában nincs lehetőség.  
Több tanodával is együttműködhetnek.

Tisztelettel:

Emberi Erőforrások Minisztériuma  
EU Fejlesztések Végrehajtásáért Felelős Helyettes Államtitkárság

Ügyfélszolgálat  
Cím: 1134 Budapest, Váci út 45. 'C' épület  
Tel.: +36 1/273-4250  
E-mail: [eutamogatas@esza.hu](mailto:eutamogatas@esza.hu)  
[www.palyazat.gov.hu](http://www.palyazat.gov.hu)

\_\_\_\_\_ ESET NOD32 Antivirus - Vírusdefiníciós adatbázis: 12609 (20151123) \_\_\_\_\_

Az üzenetet az ESET NOD32 Antivirus ellenőrizte.

<http://www.eset.hu>

## ***„Pszichológiai és Pedagógiai” Nonprofit Szolgáltató Kft.***

8161 Ósi Kossuth Lajos u. 67 - [www.piptrening.hu](http://www.piptrening.hu) e-mail: [irensipeki@gmail.hu](mailto:irensipeki@gmail.hu) - tel: 30-862-9757

### **Enying Város Polgármesteri Hivatal**

Enying, Kossuth Lajos utca 26.

**tárgy:** „EFOP-3.3.1-15 Tanoda Programok” együttműködésben részvételre való felkérés

### **Tisztelt Képviselő Testület!**

Azzal a kéréssel fordulunk Önökhöz, hogy az „EFOP-3.3.1-15 Tanoda Programok” pályázatunkban együttműködő partnerként megjelenni szíveskedjenek.

A pályázat elsődleges célja a leszakadás, lemorzsolódás megelőzésével az enyingi gyermekek munkába állási esélyeinek növelése és így a Város piacképességének erősítése, az innovatív beruházások megjelenésének közvetett elősegítésével.

### **A „Pszichológiai és Pedagógiai” Nonprofit Kft rövid bemutatása:**

Jelenleg szervezetünk kiemelten foglalkozik a halmozottan hátrányos helyzetű és fogyatékos csoportokkal, különös tekintettel az ifjúsági korosztályra. Ezen célcsoport számára igen nagy jelentőséggel bír a képesség és készségfejlesztés, hiszen a család szocializációs hiányosságait az iskolai rendszer nem minden esetben képes teljes mértékben pótolni. Fontos szempont, hogy ezek a humánszolgáltatások térítésmentesen álljanak rendelkezésre és el is érjük a fiatalokat.

Nagy figyelmet fordítunk önkéntes létszámunk növelésére, hiszen az önkéntesek (kortárs segítők) egyrésztől nagyon jó mintát tudnak adni a résztvevőknek, másrésztől az ő személyiségük is fejlődik az önkéntes munka végzése során. Önismeretük nő, decentralálásuk, nyitottságuk fejlődik.

Több középfokú oktatási intézménnyel is kapcsolatban állunk, ahol számítanak munkánkra a jövőben is.

Középtávon olyan szakmai feladatokat szeretnénk ellátni és ahhoz módszertant kialakítani, mely a társadalmi esélyegyenlőség is integráció folyamatát hatékonyan képes elősegíteni, megóvni egy sérülékeny szocializációs háttérrel rendelkező csoportot a marginalizálódástól. Ehhez elsősorban alacsony küszöbű és mentálhigiénés szempontból prevenciósnak tekinthető módszereket kívánunk felhasználni és helyi viszonyokra adaptálni.

Hosszú távon bízunk benne, hogy a pályázat fenntarthatósága a későbbiekben is biztosított lesz, és képesek leszünk a megkezdett élménypedagógiai és pszichológiai alapokon nyugvó programunk folytonossá tételére. Ez az állami feladatokkal jól összeegyeztethető, de mégis a helyi specifikumokra építő célkitűzésünk

*„Az ígét nemcsak hirdetni, ragozni is kell” (Pázmány Péter)*

## ***„Pszichológiai és Pedagógiai” Nonprofit Szolgáltató Kft.***

8161 Ősi Kossuth Lajos u. 67 - [www.piptrening.hu](http://www.piptrening.hu) e-mail: [irensipeki@gmail.hu](mailto:irensipeki@gmail.hu) - tel: 30-862-9757

### **„EFOP-3.3.1-15 Tanoda Programok” rövid bemutatása**

Időtartam: minimum 24, legfeljebb 35 hónap áll rendelkezésre, de a projekt fizikai befejezése nem lehet később, mint 2018. augusztus 31. Pénzügyi zárás: 2018.10.31  
(2016.01.01/2016.09.01-2018.08.30)

#### Támogatható tevékenységek bemutatása

##### ***Közvetlen célcsoport:***

Hátrányos helyzetű, illetve rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő tanulók<sup>4</sup> (általános iskola alsó és felső tagozatos tanulói vagy középfokú iskola tanulói)

##### ***Közvetett célcsoport:***

A Tanoda programba bevont tanulók szülei, családtagjai

A köznevelésben résztvevő nem hátrányos helyzetű tanulók

##### Helyszín:

„A tanoda helyszínek kiválasztásánál törekedni kell a minél gazdaságosabb megoldásokra, lehetőség szerint más felzárkózást segítő fejlesztéssel közös helyszínek, illetve egyéb közszolgáltatások közösségi tereinek hasznosítására”

Erre fordítható összeg max.:

Szakmai megvalósításhoz kapcsolódó bérleti díj

- A tanoda célú helység bérleti díja (még nem meghatározott)
- Az általános (rezsi) költség értéke az összes elszámolható költség maximum 1%-a lehet.

##### Mérföldkövek:

A projekt megvalósítása során legalább az alábbi 2 mérföldkövet szükséges tervezni.

1. mérföldkö: a projekt keretében legalább 20 tanuló bevonásra került a tanodai programokba, a nyitott tanodai programokban legalább 60 fő részt vett, legalább 2 tanodán kívüli program megvalósításra került, az együttműködési megállapodások rendelkezésre állnak, valamint projekt szinten az összes elszámolható költség legalább 20%-áról kifizetési igénylést nyújt be legkésőbb 2017. január 31-ig, 19

2. mérföldkö: a nyitott tanodai programokban legalább 120 fő részt vett, legalább 4 tanodán kívüli program megvalósításra került, valamint projekt szinten az összes elszámolható költség legalább 50%-áról kifizetési igénylést nyújt be legkésőbb 2018. január 31-ig,

Melléklet:

*„Az ígét nemcsak hirdetni, ragozni is kell” (Pázmány Péter)*

**„Pszichológiai és Pedagógiai” Nonprofit Szolgáltató Kft.**

8161 Ősi Kossuth Lajos u. 67 - [www.piptrening.hu](http://www.piptrening.hu) e-mail: [irensipeki@gmail.hu](mailto:irensipeki@gmail.hu) - tel: 30-862-9757

**Referencialista nagyobb pályázatokról**

	A megvalósítás időpontja	A projekt összes költsége (Ft)	Támogatott projekt esetén program neve	Támogatott projekt esetén pályázati azonosító szám
TÁMOP 1.1.1	2009– 2010	13.052.400.- Ft	4387/FMMK/09 Munkaerő-piaci tanácsadói és mentori szolgáltatások nyújtása 1460 fő	4387/FMMK/09
TÁMOP 1.1.1	2010-2011	39.501.429.- Ft	4507/KDRMK/10 ”Mentor szolgáltatások nyújtása szolgáltatás” 1474 fő	4507/KDRMK/10
TÁMOP 1.1.1 alvállalkozóként	2009-2012. december	164.408.487,-Ft	A KMRMK kirendeltségeivel együttműködő, megváltozott munkaképességű – ezen belül rehabilitációs járadékban részesülő – emberek rehabilitációjának és foglalkoztatásának segítése 1268 fő	nincs
LARKE Székesfehérvár	2014-2015	11.360.630	tréning jellegű képzések lebonyolítása	TÁMOP-1.4.3 – 12/- 2013-0001
TÁMOP 5.3.8	2013-2015	53.110.000	„Újra munkában Veszprém megyében” tanácsadás MMK személyeknek 200 fő	TÁMOP – 5.3.8 – A3 - 12/1-0002
<i>„Az ígét nemcsak hirdetni, ragozni is kell” (Pázmány Péter)</i>				