

I. FELHÍVÁS

Enying Város Önkormányzata (továbbiakban: eladó) a Képviselő-testület 308/2016. (VI. 29.) számú határozata, valamint az önkormányzat tulajdonában lévő telkek 2016 évi elidegenítéséről szóló 452/2015. (XI. 16.) Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság határozata értelmében nyílt pályázatot hirdet a tulajdonában lévő alábbi enyingi ingatlan versenytárgyalás útján történő értékesítésére:

- enyingi 2658/11hrsz-on nyilvántartott, a valóságban 8130 Enying Vásártéren található ingatlan;

A versenytárgyalás időpontja: 2016-08-23 (kedd) 14:00 óra

**A versenytárgyalás helye: Enyingi Polgármesteri Hivatal tanácssterme
(8130 Enying, Kossuth u. 26., I. emelet)**

Az eladó az értékesítendő ingatlanra vonatkozóan részletes versenytárgyalási tájékoztatót készített, amely tartalmazza a felhívást, az értékesítésre kerülő ingatlan adatait, vételárát és a versenytárgyalás menetét, valamint az értékesítési feltételeket. A versenytárgyalási tájékoztató megvásárolható 2.000,- Ft-ért. A versenytárgyalással kapcsolatban tájékoztatása 22/572-638 telefonszámon, vagy személyesen az Enyingi Polgármesteri Hivatal 7. számú irodájában, Onody Gyula műszaki ügyintézőtől kérhető (H-CS: 8-16 óráig, P: 8-12 óráig).

A pályázaton azon természetes személyek, jogi személyek jogosultak ajánlatot tenni, akik megvásárolták a versenytárgyalási tájékoztatót. A nem személyesen ajánlatot tevők nevében eljárók képviseleti jogosultságukat teljes bizonyító erejű magánokirattal, vagy közokirattal kötelesek igazolni.

Enying, 2016. július 18.

Viplak Tibor
polgármester s.k.

Dr. Kóródi-Juhász Zsolt
jegyző s.k.

Enying Város Önkormányzata

II. AZ ÉRTÉKESÍTÉSRE KERÜLŐ INGATLAN ADATAI

Az ingatlan helyrajzi száma:	Enying 2658/11 hrsz.
Címe:	8130 Enying, Vásártér
Megnevezése:	Építési telek
Az ingatlan művelési ága:	Kivett beépítetlen terület
Az ingatlan területe:	1177 m ²
Tulajdonos:	Enying Város Önkormányzata
Tulajdoni hányad:	1/1

Az ingatlanra vonatkozó egyéb információk:

Az ingatlan megközelíthetősége, fekvése:

Az értékesítésre kerülő ingatlan Enying Városban a Vásártéren helyezkedik el. A Város a Balatontól 7 km-re található, közvetlenül megközelíthető a 7. és 64. számú főutakról és az M7-es autópályáról.

Az ingatlan műszaki állapota, közműellátottsága:

Közművek – víz, elektromos áram, földgáz, az utcában kiépítésre került.

A területre vonatkozó építési előírások:

A terület rendezési tervi övezeti besorolása Lf, falusias lakóterület.

III. VÉTELÁR ÉS A VERSENYTÁRGYALÁS MENETE

A versenytárgyalási felhívásban a legkisebb ajánlható vételár – a 487/2014. (XII. 17.) határozatban meghatározott – 1100.- Ft/ m²+ÁFA minimális áron teszi közzé.

Az ingatlan kikiáltási ára: bruttó 1 294 700,- Ft, azaz egymillió-kettőszázkilencvennégy ezer-hétszáz forint.

A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell:

- Az ajánlatot írásbeli kapcsolattartás valamely formájában (postai út, telefax, személyesen átadott irat, stb.) kell benyújtani a Polgármesteri Hivatalhoz, melynek a következőket tartalmaznia kell: az ajánlattevő nevét, címét, a

nyilatkozatot arról, hogy a kiírásban szereplő feltételeket elfogadja, az ingatlan megvételének összegére vonatkozó ajánlatot.

A versenytárgyalás menete:

- A versenytárgyaláson az vehet részt, aki a versenytárgyalás kezdete előtt bemutatja a versenytárgyalási tájékoztató megvásárlását.
- A versenytárgyaláson a licitálás 100.000,- Ft-onként történik.
- Jelen felhívás a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:74. §-a szerinti ajánlati felhívásnak minősül. A legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatáról Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a versenytárgyalást követő soron következő ülésén dönt. A Képviselő-testület fenntartja magának a jogot a szerződés megkötésének megtagadására.
- A vevő kötelezettséget vállal arra, hogy a Képviselő-testület döntésének kézhezvételét követő 30 napon belül az adásvételi szerződés tervezetét a polgármesteri hivatal részére megküldi.
- Az ingatlan értékesítésével kapcsolatos valamennyi költség a vevőt terheli.
- Amennyiben vevő a megadott határidőben nem köti meg a szerződést (a szerződéskötéstől eláll), illetve tulajdonjog fenntartással kötött szerződés esetén vevő a vételárat határidőben nem fizeti meg, az adásvételi szerződés megkötésére az a pályázó lesz jogosult, aki a második legjobb ajánlatot tette.
- Enying Város Önkormányzatának jogában áll a versenytárgyalást eredménytelennek nyilvánítani.

IV. ÉRTÉKESÍTÉSI FELTÉTELEK

- Az adásvételi szerződés megkötésének és a tulajdonjog bejegyzésének költségei vevőt terhelik.
- Amennyiben vevő a vételárat vagy annak meghatározott részét banki hitel igénybevételeivel kívánja megfizetni, úgy eladó önkormányzat az adásvétel tárgyát képező ingatlant csak tulajdonjog fenntartással értékesíti, azaz a vevő a megvásárolt ingatlan tulajdonjogát a teljes vételár megfizetésekor szerzi meg.
- Eladó kijelenti, hogy magyar jogi személy és a szerződés megkötésének vele szemben törvényi akadálya nincs.
- Eladó kijelenti, hogy az értékesítésre kerülő ingatlan per-, igény és tehermentes. Az ingatlan a vevő birtokába a teljes vételár kifizetésének napján kerül. Vevő az értékesítésre kerülő ingatlant az általa ismert állapotban veszi meg, eladóval szemben az ingatlan hiányosságai címén semminemű igényt nem támaszt.

- A versenytárgyalás tárgyát képező ingatlan értékesítésére Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének 308/2016. (VI. 29.) számú határozata alapján kerül sor.
- Az értékesítésre kerülő ingatlan egyeztetett időpontban a helyszínen megtekinthető