

ELŐTERJESZTÉS

Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2016. február 24. napján tartandó soron következő nyílt ülésre

Tárgy: Terület- és Településfejlesztési Operatív Programmal kapcsolatos döntések

Előterjesztő: Viplak Tibor polgármester

Készítette: Dr. Komáromi Eszter aljegyző

Iktatószám: 02/77-10/2016

A döntés elfogadásához szükséges többség típusa:

egyszerű / minősített

nyílt / titkos

Tisztelt Képviselő-testület!

Ezúton terjesztem megtárgyalásra a Tisztelt Képviselő-testület elé az újonnan megjelenő operatív programokkal kapcsolatos előterjesztést.

1. Előzmények

A korábban elfogadott projektötletek alapján az alábbi Terület- és Településfejlesztési Operatív Program (a továbbiakban: TOP) keretében kiírásra kerülő pályázatok benyújtására van lehetőség:

1. Ipari parkok, iparterületek fejlesztése (TOP-1.1.1-15)

A képviselő-testület gazdasági programjának egyik fő célkitűzése a munkahelyteremtés, mely magával vonja az adóbevételek növekedését, ezzel egyidejűleg a város fejlődését. E cél megvalósítását elsősorban egy ipari park kialakítása szolgálná, melyre jelen felhívás keretében van lehetősége a városnak. A pályázati kiírás legfontosabb előírásai, hogy a fejlesztés kizárólag önkormányzati tulajdonban álló területen valósulhat meg, melyhez önkormányzati utat érintő alpinfrastruktúra kiépítése, bővítése köthető. Ipari terület fejlesztésére abban az esetben lehet pályázni, ha a projekt tárgya az adott település településrendezési tervében ipari vagy különleges területnek minősített területen van.

Az OTÉK az alábbiak szerint szabályozza az ipari és különleges területeke fogalmát:

20. § (1) Az ipari terület, olyan gazdasági célú ipari építmények elhelyezésére szolgál, amelyek más beépítésre szánt területen nem helyezhetők el.

(2) Az ipari terület lehet:

1. környezetre jelentős hatást gyakorló terület,

2. egyéb terület.

(3) A környezetre jelentős hatást gyakorló ipari terület a különlegesen veszélyes (pl. tűz-, robbanás-, fertőzőveszélyes), bűzös vagy nagy zajjal járó gazdasági tevékenységhez szükséges építmények elhelyezésére szolgál.

(4) Az egyéb ipari terület elsősorban az ipari, az energiaszolgáltatási és a településgazdálkodás építményei elhelyezésére szolgál.

(5) A környezetre jelentős hatást gyakorló iparterületen lakás nem helyezhető el. Az egyéb ipari gazdasági területen a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a

tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások helyezhetők el, önálló lakó rendeltetésű épület nem helyezhető el

24. § (1) A különleges területbe azok a területek tartoznak, amelyeken az elhelyezhető építmények rendeltetésük miatt jelentős hatást gyakorolnak a környezetükre, vagy a környezetük megengedett külső hatásaitól is védelmet igényelnek. A különleges területek célját és fajtáját a településszerkezeti tervben, a beépítési előírásokat a helyi építési szabályzatban minden esetben meg kell határozni.

(2) Különleges terület

- a) a nagy bevásárlóközpont és nagykiterjedésű kereskedelmi célú terület,
- b) a nagy kiterjedésű szállítmányozási-, raktározási és logisztikai terület,
- c) a vásár, kiállítás és kongresszus területe,
- d) az oktatási központok területe,
- e) az egészségügyi épület elhelyezésére szolgáló terület,
- f) a nagykiterjedésű sportolási célú terület,
- g) a kutatás-fejlesztés, a megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló terület,
- h) az állat- és növénykert területe,
- i) a nyersanyag kitermelés (bánya), nyersanyag feldolgozás céljára szolgáló terület,
- j) a honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület,
- k) a hulladékkezelő, -lerakó területe,
- l) a közlekedéshez kapcsolódó épület elhelyezésére szolgáló terület, ha az nem a közlekedési területen belül kerül elhelyezésre, valamint a repülőtér területe,
- m) a temető területe,
- n) a mezőgazdasági üzemi terület,
- o) az egyéb, a 10-23. §-ban foglaltak egyikébe sem sorolható, helyi sajátosságot hordozó terület

Fejlesztés kizárólag telekhatáron belül támogatható, mely alól egyedüli kivételt a nyomvonal jellegű alpinfrastruktúra fejlesztések jelentenek. A beruházással érintett ingatlanok a kérelem benyújtásának időpontjában per- és igénymentesnek kell lennie. A projekten belül önállóan nem támogatható tevékenységnek minősül az új épületek kialakítása, illetve meglévő épületek energetikai korszerűsítése, barnamezős területek kármentesítése.

Tájékoztatom a T. képviselőket, hogy a projekten belül az ingatlanvásárlásra fordítható összeg a megítélt támogatás 2%-a, a tulajdonviszonyok rendezésére a támogatási szerződés aláírásától számított 18 hónap áll rendelkezésre. Ezen felül – a Széchenyi Programiroda Nkft. tájékoztatása szerint – a projektjelzések alapján nem várható a projekt 100%-os finanszírozása, így a projekt megvalósításához az önkormányzatnak mindenképpen önerőre lesz szüksége. Fejér megyére jelen kiírásnál összesen 1747 millió forint szerepel, melyből kizárólag Enying igénye 500 millió forint.

A támogatási kérelem mellé kötelezően csatolni kell:

- szakmai megalapozó tanulmányt (üzleti tervet),
- fotódokumentációval ellátott helyszínrajzot / vázrajzot a megújításra kerülő ingatlanról, helyszínről,
- konzorciumi megállapodást, ha konzorciumként pályázunk,
- ingatlanvásárlás esetén a támogatásból megvásárolni kívánt ingatlanról szóló hivatalos értébecslést minősített értébecslőtől,

- ingatlankiváltást tartalmazó projekt esetében az ingatlankiváltásról megfelelően alátámasztott, indokolt és valós igényekre építő nyilatkozatot.

A Bizottság üléséig ipari területként történő hasznosításra az alábbi 5 helyszín merült fel, melyből a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság az a) és d) ponttal jelzett ingatlanokat támogatja:

- 0171/3. hrsz-ú terület a (szántó) és g (szántó) megjelölésű, összesen 10,2 ha területű ingatlan
Az ingatlan előnye a jó megközelíthetőség és a terjeszkedési lehetőség. Hátránya, hogy nem önkormányzati út vezet a területhez, így annak fejlesztése nem támogatható, nem közművesített (illetve csak kiépített áramhálózattal rendelkezik), továbbá a terület jelenleg a Magyar Állam tulajdonában és a Nemzeti Földalapkezelő Szervezet (továbbiakban: NFA) hasznosításában van, aki 2017. június 26. napjáig haszonbérbe adta a területet a Siófoki Gyümölcsstermesztési Zrt. részére. A gazdasági társasággal folytatott tárgyalás eredményeként a Zrt. vállalja, hogy 2017. január 1-jétől hozzájárul a terület önkormányzat részére történő értékesítéshez, amennyiben az önkormányzat megtéríti az elmaradt hasznát. A pontos összeg még nem ismert, de megközelítőleg 270.000-300.000,- Ft/ha. A terület esetében fentiekben túl szükséges még a terület rendezése és művelési ág alól történő kivonása. A Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény értelmében – melyet az NFA tájékoztatása is megerősített – nincs lehetőség a terület térítésmentes megszerzésére ipari park kialakítása céljából. A vételár jelenleg nem ismert.
- 096/13 hrsz-ú terület
Az ingatlan 10,5869 ha területű, szántó művelési ágú terület, mely a Mikó tanya és a kabókai összekötő út között található, jelenleg egy magánszemély tulajdonában áll.
Az ingatlan előnye a jó megközelíthetősége, hátránya, hogy nem önkormányzati tulajdon, az eladási szándék nem ismert, illetve művelés alól ki kell vonni a területet.
- 0194/3. hrsz-ú terület (Üszötelep)
Az ingatlan előnye, hogy az önkormányzat tulajdonában van, közművekkel ellátott, hátránya, hogy nehezen, csak lakóövezeten keresztül közelíthető meg, továbbá mindössze 2,2886 ha területnagyságú, ahonnan a további fejlesztés nem megvalósítható.
- 0115/4. hrsz-ú terület
Az ingatlan a szennyvíztelep mellett található, 8,2436 ha területű, erdő művelési ágú terület, mely az önkormányzat tulajdonát képezi. A terület hátránya, hogy egy trafó látja el az ott található szennyvíztelepet és hulladékudvart árammal, melynek fejlesztése jelentős költséget eredményez, továbbá a művelési ágból történő kivonás, és ezzel egyidejűleg történő erdő telepítése további költségeket eredményez.
- Cornexi mögött található területek
Az ipari parkká alakítható területek nagysága összesen 5,7608 ha nagyságú, mely mind magánszemélyek tulajdonban van. Az ipari park kialakítása megközelítőleg 13 ingatlant érint. A kialakításnál jelentős nehézséget okoz a

nagyszámú tulajdonossal történő megállapodás, illetve nem ismert a tulajdonosok földterületükkel kapcsolatos szándéka. Az ingatlan előnye a jó megközelíthetősége.

A PTFB ülését követően az alábbi helyszín ipari területté történő kialakítása vetődött fel:

Kabókapusza külterület 085 hrsz. és belterület 7701/1. hrsz.

A területek az önkormányzat tulajdonában vannak, jól megközelíthetőek, közművekkel ellátottak és összesen 11,6344 ha területnagyságúak. A 7701/1. hrsz területet az önkormányzat 2018. december 31. napjáig haszonbérbe adta.

2. A foglalkoztatás és az életminőség javítása családbarát, munkába állást segítő intézmények, közszolgáltatások fejlesztésével (TOP-1.4.1-15)

A támogatás célja a bölcsődei és az óvodai ellátás fejlesztése, a szolgáltatás minőségének javítása, a kisgyermeket nevelők munkavállalásának támogatása. Fontos kiemelni, hogy egy projekt keretében egy bölcsődei / óvodai (óvoda esetében egy OM azonosítóval rendelkező) intézmény, szolgáltatás feladatellátási helyeire / telephelyeire igényelhető támogatás. Jelen pályázat keretében az Enyingi Szirombontogató Óvoda intézményének fejlesztése indokolt. A pályázatban a „Ligeti Óvoda” tekintetében nem nyújtható be pályázat, mivel az épület még nem rendelkezik működési engedéllyel és emiatt az alapító okirat nem tartalmazza, mint telephely.

A projekt keretében felmerült a Kossuth utcai épület tetejének helyreállítása, valamint a bozsoki ingatlan tető felújítása, melyre ezáltal a projekt keretén belül lehetőség lenne napelem felszerelésére. A TOP pályázatok kiemelten támogatják a megújuló energiaforrások használatát, valamint műszaki szempontból is az utóbbi épület felújítása indokolt. Fentiekén túl az intézményvezető szeretne informatikai eszközökre és játékokra pályázni.

A támogatási kérelemben legfeljebb 10 millió forint értékű pályázat benyújtása a cél, mivel ez az egyik legnépszerűbb projekt a TOP-on belül, Fejér megye jelen kiírásban 1500 millió forintban részesül összesen.

3. Zöld város kialakítása (TOP-2.1.2-15)

E projektre kizárólag városi jogállású települések pályázhatnak, melyre Dél-Fejér megyében mindössze 3 településnek van lehetősége. A teljes megyei keret 2 Mrd forint. A projekt 3 főtevékenységet támogat; az első kimondottan a zöld város kialakítása (növényfelület telepítése, városi aktív rekreációs zöldterületek, közösségi kert, csapadékvíz zöldfelületen történő hasznosítása), a második-harmadik önkormányzati tulajdonban lévő épületek klímatudatos, energiahatékony üzemeltetését, megújítását biztosítja, azok fenntartható üzemeltetése érdekében. Utóbbi beruházásnak gazdaságélénkítő tevékenységként kell megvalósulnia önkormányzati tulajdonban lévő kereskedelmi és/vagy szolgáltatói terek megújulásával. Lehetőség van a helyi termékek számára piac kialakítására, kulturális tevékenységet magában foglaló épület megújítására. A fő tevékenységeken túl kötelező jelleggel kell megvalósítani egy önállóan nem támogatható, ún. soft tevékenységet, mely lehet pl. zajvédelem, porvédelem terepalakítással, bűnmegelőzés a környezettervezés segítségével, vízáteresző sétautak megvalósítása, stb. (ld. felhívás 7. oldala).

4. Települési környezetvédelmi infrastruktúra-fejlesztések (TOP-2.1.3-15)

A támogatás célja a belterületre hulló csapadékvizek és felszín alól előtörő fakadó vizek rendezett és kártétel nélküli elvezetése, belvíz elvezető rendszerek rendezése és a települések belterületének védelme a külterületeken keletkezett vizek káros hatásaitól. Állami tulajdonban lévő országos közút területén települési önkormányzat kizárólag a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény alapján általa megvalósítható beruházásrészeket tervezheti és valósíthatja meg, így nem támogathatóak azon beruházások, amelyek megvalósítására kizárólag a jogszabályban meghatározott építetők jogosultak (MK NZrt., NIF Zrt.).

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság ülésére a projekt megvalósításának két lehetséges változata került beterjesztésre, a Bizottság mindkettőt támogatja. A megvalósítás módja előre láthatólag a felméréseket követően határozható meg véglegesen.

A pályázatok rövid ismertetését követően kérem a T. Képviselőket, hogy az egyes pályázatok tekintetében szíveskedjenek állást foglalni a pályázat benyújtásáról, illetve az egyes pályázatok – a mellékletként becsatolt Felhívások szerinti – megvalósíthatóságáról.

2. Jogszabályi hivatkozások:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet
- Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény

3. Költségkhatások, illetve a kiadás fedezetét biztosító költségvetési sor megnevezése:

A projekt támogatási intenzitásának függvénye.

4. Bizottság javaslata

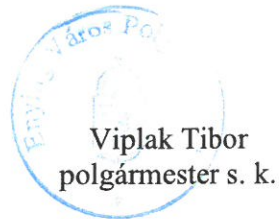
A PTFB mindegyik pályázaton történő részvételt támogatja, döntései mellékletként csatolásra kerültek.

5. Melléklet:

- előterjesztés szerinti TOP felhívások
- ipari park kialakításához kapcsolódó térképek, tulajdoni lapok
- PTFB határozatai
- határozati javaslatok

Enying, 2016. február 18.

Tisztelettel:



Határozati javaslat I.

Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2016. (II. 24.) határozata a TOP-1.1.1-15 pályázattal kapcsolatban:

A képviselő-testület

1. az Ipari parkok, iparterületek fejlesztése (TOP-1.1.1-15) pályázati felhívásban foglaltakat megismerte,
2. úgy határozott, hogy az 1. pontban szereplő kiírásra pályázatot ad be – költségbecsléstől függően - a 0171/3. hrsz-ú, a 085 hrsz-ú vagy 0115/4. hrsz-ú terület vonatkozásában.

Felelős: Viplak Tibor polgármester, Dr. Komáromi Eszter aljegyző, Révfalusi László TűF osztályvezető

Határidő: értelemszerű

Határozati javaslat II.

Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2016. (II. 24.) határozata a TOP-1.4.1-15 pályázattal kapcsolatban:

A képviselő-testület

1. A foglalkoztatás és az életminőség javítása családbarát, munkába állást segítő intézmények, közszolgáltatások fejlesztésével (TOP-1.4.1-15) pályázati felhívásban foglaltakat megismerte,
2. úgy határozott, hogy az 1. pontban szereplő kiírásra pályázatot ad be az Enyingi Szirombontogató Óvoda vonatkozásában.

Felelős: Viplak Tibor polgármester, Dr. Komáromi Eszter aljegyző, Révfalusi László TűF osztályvezető

Határidő: értelemszerű

Határozati javaslat III.

Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2016. (II. 24.) határozata a TOP-2.1.2-15 pályázattal kapcsolatban:

A képviselő-testület

1. a Zöld város kialakítása (TOP-2.1.2-15) pályázati felhívásban foglaltakat megismerte,
2. úgy határozott, hogy az 1. pontban szereplő kiírásra pályázatot ad be.

Felelős: Viplak Tibor polgármester, Dr. Komáromi Eszter aljegyző, Révfalusi László TűF osztályvezető

Határidő: értelemszerű

Határozati javaslat IV.

Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2016. (II. 24.) határozata a TOP-2.1.3-15 pályázattal kapcsolatban:

A képviselő-testület

1. a Települési környezetvédelmi infrastruktúra-fejlesztések (TOP-2.1.3-15) pályázati felhívásban foglaltakat megismerte,
2. úgy határozott, hogy a település teljes közigazgatási területe vonatkozásában vízjogi létesítési engedélyezési tervdokumentáció készítését rendeli el,
3. a 2. pontban foglaltak megvalósítása érdekében felkéri a TűF osztályt a beszerzési szabályzat szerinti legalább 3 árajánlat bekérésére.

Felelős: Viplak Tibor polgármester, Dr. Komáromi Eszter aljegyző, Révfalusi László TűF osztályvezető

Határidő: azonnal

Határozati javaslat V.

Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2016. (II. 24.) határozata a TOP-2.1.3-15 pályázattal kapcsolatban:

A képviselő-testület

1. a Települési környezetvédelmi infrastruktúra-fejlesztések (TOP-2.1.3-15) pályázati felhívásban foglaltakat megismerte,
2. úgy határozott, hogy az 1. pontban szereplő kiírásra pályázatot ad be,
3. a 2. pontban foglaltak érdekében tanulmányterv készítését rendeli el,
4. a 3. pontban foglaltak megvalósítása érdekében felkéri a TűF osztályt a beszerzési szabályzat szerinti legalább 3 árajánlat bekérésére,
5. a 4. pont megvalósulását követően, meghatározza a tanulmányterv alapján, szakértő bevonásával azon önálló befogadóval rendelkező öblözeteket, melyek alkalmasak a leginkább veszélyeztetett területek csapadékvíz elvezetésére,
6. az 5. pontot követően a veszélyeztetett területekre vízjogi létesítési terv elkészítését rendeli el.

Felelős: Viplak Tibor polgármester, Dr. Komáromi Eszter aljegyző, Révfalusi László TűF osztályvezető

Határidő: azonnal

Enying Város Önkormányzata Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának 68/2016. (II. 15.) határozata a TOP-1.1.1-15 pályázattal kapcsolatban:

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság az alábbi határozati javaslatot terjeszti a képviselő-testület elé elfogadásra:

„A képviselő-testület

- 1. az Ipari parkok, iparterületek fejlesztése (TOP-1.1.1-15) pályázati felhívásban foglaltakat megismerte,*
- 2. úgy határozott, hogy az 1. pontban szereplő kiírásra pályázatot ad be – költségbecsléstől függően - a 0171/3. hrsz-ú vagy 0115/4. hrsz-ú terület vonatkozásában.*

Felelős: Viplak Tibor polgármester, Dr. Komáromi Eszter aljegyző, Révfalusi László TÜF osztályvezető

Határidő: értelemszerű”

Felelős: Gebula Béla Ákos elnök

Határidő: azonnal

Enying Város Önkormányzata Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának 69/2016. (II. 15.) határozata a TOP-1.1.1-15 pályázattal kapcsolatban:

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság nem támogatja ipari parki kialakítását 096/13 hrsz-ú területen és a Cornexi mögött található területeken.

Felelős: Gebula Béla Ákos elnök

Határidő: azonnal

Enying Város Önkormányzata Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának 70/2016. (II. 15.) határozata a TOP-1.4.1-15 pályázattal kapcsolatban:

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság az alábbi határozati javaslatot terjeszti a képviselő-testület elé elfogadásra:

„A képviselő-testület

- 1. A foglalkoztatás és az életminőség javítása családbarát, munkába állást segítő intézmények, közszolgáltatások fejlesztésével (TOP-1.4.1-15) pályázati felhívásban foglaltakat megismerte,*
- 2. úgy határozott, hogy az 1. pontban szereplő kiírásra pályázatot ad be az Enyingi Szirombontogató Óvoda vonatkozásában.*

Felelős: Viplak Tibor polgármester, Dr. Komáromi Eszter aljegyző, Révfalusi László TÜF osztályvezető

Határidő: azonnal”

Felelős: Gebula Béla Ákos elnök

Határidő: azonnal

Enying Város Önkormányzata Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának 71/2016. (II. 15.) határozata a TOP-2.1.2-15 pályázattal kapcsolatban:

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság az alábbi határozati javaslatot terjeszti a képviselő-testület elé elfogadásra:

„A képviselő-testület

- 1. a Zöld város kialakítása (TOP-2.1.2-15) pályázati felhívásban foglaltakat megismerte,*
- 2. úgy határozott, hogy az 1. pontban szereplő kiírásra pályázatot ad be.*

Felelős: Viplak Tibor polgármester, Dr. Komáromi Eszter aljegyző, Révfalusi László TÜF osztályvezető

Határidő: azonnal”

Felelős: Gebula Béla Ákos elnök

Határidő: azonnal

Enying Város Önkormányzata Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának 72/2016. (II. 15.) határozata a TOP-2.1.3-15 pályázattal kapcsolatban:

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság az alábbi határozati javaslatot terjeszti a képviselő-testület elé elfogadásra:

„A képviselő-testület

- 1. a Települési környezetvédelmi infrastruktúra-fejlesztések (TOP-2.1.3-15) pályázati felhívásban foglaltakat megismerte,*
- 2. a település teljes közigazgatási területe vonatkozásában vízjogi létesítési engedélyezési tervdokumentáció készítését rendeli el,*
- 3. a 2. pontban foglaltak megvalósítása érdekében felkéri a TÜF osztályt a beszerzési szabályzat szerinti legalább 3 árajánlat bekérésére.*

Felelős: Viplak Tibor polgármester, Dr. Komáromi Eszter aljegyző, Révfalusi László TÜF osztályvezető

Határidő: azonnal”

Felelős: Gebula Béla Ákos elnök

Határidő: azonnal

Enying Város Önkormányzata Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának 73/2016. (II. 15.) határozata a TOP-2.1.3-15 pályázattal kapcsolatban:

A Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság az alábbi határozati javaslatot terjeszti a képviselő-testület elé elfogadásra:

„A képviselő-testület

1. a Települési környezetvédelmi infrastruktúra-fejlesztések (TOP-2.1.3-15) pályázati felhívásban foglaltakat megismerte,
2. úgy határozott, hogy az 1. pontban szereplő kiírásra pályázatot ad be,
3. a 2. pontban foglaltak érdekében tanulmányterv készítését rendeli el,
4. a 3. pontban foglaltak megvalósítása érdekében felkéri a TűF osztályt a beszerzési szabályzat szerinti legalább 3 árajánlat bekérésére,
5. a 4. pont megvalósulását követően, meghatározza a tanulmányterv alapján, szakértő bevonásával azon önálló befogadóval rendelkező öblözeteket, melyek alkalmasak a leginkább veszélyeztetett területek csapadékvíz elvezetésére,
6. az 5. pontot követően a veszélyeztetett területekre vízföldi létesítési terv elkészítését rendeli el.

Felelős: Viplak Tibor polgármester, Dr. Komáromi Eszter aljegyző, Révfalusi László TűF osztályvezető

Határidő: azonnal

Felelős: Gebula Béla Ákos elnök

Határidő: azonnal

FELHÍVÁS

A térségi gazdasági környezet, valamint a foglalkoztatást növelő önkormányzati gazdaságfejlesztési projektek megvalósítására

A felhívás címe: Felhívás ipari parkok, iparterületek fejlesztésére

A felhívás kódszáma: TOP-1.1.1-15

Magyarország Kormányának felhívása a helyi önkormányzatok, önkormányzati tulajdonú vállalkozások, illetve önkormányzati tulajdonú non-profit gazdasági társaságok¹ számára a vállalkozások munkahelyteremtő képességének ösztönzése, illetve a helyi gazdaság működését segítő helyi/térségi feltételek biztosítása érdekében.

A Kormány a Partnerségi Megállapodásban célul tűzte ki a vállalkozások versenyképességének javítását, valamint a foglalkoztatás bővítését. A cél elérését a Kormány az önkormányzatokkal, önkormányzati többségi tulajdonú vállalkozások együttműködésével tervezi megvalósítani jelen felhívásban foglalt feltételek mentén.

Az együttműködés keretében a Kormány vállalja, hogy:

- a benyújtott támogatási kérelmekről a jogszabály által meghatározott határidőn belül² dönt.
- A felhívás feltételeinek megfelelő projekteket vissza nem térítendő támogatásban részesíti a rendelkezésre álló forrás erejéig.
- Az előleggel kapcsolatos feltételeknek megfelelő támogatott projekteknél a projekt megítélt támogatási összegének legfeljebb 25%-ának megfelelő, maximum 300 millió Ft összegű előleget biztosít.

A támogatási kérelmet benyújtó szervezetek az együttműködés keretében vállalják³, hogy:

- projektjük megvalósításával hozzájárulnak a helyi/térségi gazdasági környezet fejlesztéséhez, illetve új munkahelyek teremtéséhez,
- hozzájárulnak a fenntartható és befogadó fejlődés céljának eléréséhez,
- a kapott támogatáson felül önerőből finanszírozzák a projektet,
- a támogatás visszafizetésének terhe mellett vállalják a projekt fenntartását.

¹ Támogatási kérelmet azok a szervezetek nyújthatnak be, amelyek maradéktalanul megfelelnek a felhívás jogosultsági feltételeinek. Kérjük a támogatási kérelem benyújtása előtt tanulmányozza a részletes jogosultsági feltételeket a 4. fejezetben.

² A támogatási kérelmekről hozott döntés határidejére vonatkozó szabályokat a 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet tartalmazza.

³ A támogatási kérelem benyújtására és megvalósítására számos egyéb feltétel vonatkozhat. Kérjük, tanulmányozza át ezeket a felhívás további fejezeteiben.

Tartalomjegyzék

1. A tervezett fejlesztések háttere	5
1.1. A Felhívás indokoltsága és célja	5
1.2. A rendelkezésre álló forrás	5
1.3. A támogatás háttere	5
2. Ügyfélszolgálatok elérhetősége	5
3. A Projektekkel kapcsolatos elvárások	6
3.1. Támogatható tevékenységek bemutatása	6
3.1.1 Önállóan támogatható tevékenységek	6
3.1.2 Önállóan nem támogatható, választható tevékenységek	7
3.1.3 Önállóan nem támogatható, kötelezően megvalósítandó tevékenységek	7
3.1.4 Nem támogatható tevékenységek	7
3.1.5 A támogatható tevékenységek állami támogatási szempontú besorolása	7
3.2. A projekt műszaki-szakmai tartalmával és a megvalósítással kapcsolatos elvárások	9
3.3. A projektvégrehajtás időtartama	16
3.3.1. A projekt megkezdése	16
3.3.2. A projekt végrehajtására rendelkezésre álló időtartam	16
3.3. Projektekkel kapcsolatos egyéb elvárások	17
3.3.1. A projekt területi korlátozása	17
3.3.2. A fejlesztéssel érintett ingatlanra vonatkozó feltételek	17
3.3.3. A projekt szakmai megvalósítása során a közbeszerzési kötelezettségre vonatkozó elvárások	17
3.4. Indikátorok, szakpolitikai mutatók, adatszolgáltatás	17
3.4.1. Indikátorok	17
3.4.2. Szakpolitika mutatók	18
3.4.3. Egyéni szintű adatgyűjtés ESZA forrásból megvalósuló felhívások esetén	18
3.5. Fenntartási kötelezettség	18
3.6. Biztosítékok köre	18
3.7. Önerő	18
4. A támogatási kérelmek benyújtásának feltételei	19
4.1. Támogatást igénylők köre	19
4.2. Támogatásban nem részesíthetők köre	20
4.3. A támogatási kérelem benyújtásának határideje és módja	22
4.4. Kiválasztási kritériumok és a kiválasztási eljárásrend	22
5. A finanszírozással kapcsolatos információk	27
5.1. A támogatás formája	27
5.2. A projekt javaslat maximális elszámolható összköltsége	27

5.3	A támogatás mértéke, összege	27
5.4	Előleg igénylése	28
5.5	Az elszámolható költségek köre	28
5.6	Az elszámolhatóság további feltételei	33
5.7	Az elszámolható költségek mértékére, illetve arányára vonatkozó elvárások	35
5.8	Nem elszámolható költségek köre.....	35
5.9	Az állami támogatásokra vonatkozó rendelkezések	36
5.9.1	A felhívás keretében nyújtott egyes támogatási kategóriákra vonatkozó egyedi szabályok.....	36
6.	A támogatási kérelem elkészítése során csatolandó mellékletek listája	38
7.	További információk	39
8.	A felhívás szakmai mellékletei	Hiba! A könyvjelző nem létezik.

A Felhívás elválaszthatatlan része az Általános Útmutató a Felhívásokhoz – 1 verzió c. dokumentum (a továbbiakban: ÁÚF), mely a támogatási kérelem adatlappal együtt tartalmazza a projektjavaslat elkészítéséhez szükséges összes feltételt.

Amennyiben jelen Felhívásban foglaltak valamely fejezet tekintetében eltérnek az ÁÚF-ban megfogalmazott általános előírásoktól, és az eltérés tényére kifejezett hivatkozás történik, akkor a jelen dokumentumban szabályozottak az irányadók.

Felhívjuk a tisztelt támogatást igénylők figyelmét, hogy a Felhívás, valamint az ÁÚF, a támogatási kérelem adatlap, továbbá ezek dokumentumai esetén az Irányító Hatóság, illetve a Miniszterelnökség a változtatás jogát fenntartja, ezért kérjük, hogy kövessék figyelemmel a www.szechenyi2020.hu honlapon megjelenő közleményeket!

1. A TERVEZETT FEJLESZTÉSEK HÁTTERE

1.1. A Felhívás indokoltsága és célja

A Terület- és Településfejlesztési Operatív Program a belső erőforrásokra épülő, gazdaságélénkítő és foglalkoztatás-ösztönző térségi és helyi gazdaságfejlesztés fő színtere, stratégiai célja az ehhez szükséges helyi feltételek biztosítása, illetve e térségekben a helyi gazdaságfejlesztéshez szükséges önkormányzati üzleti infrastrukturális háttér és szolgáltatások fejlesztésének támogatása. Az üzleti infrastruktúra részeként kiemelt célterület a helyi ellátáshoz kapcsolódó önkormányzati infrastrukturális feltételek megteremtése a helyi vállalkozók megerősítése és a foglalkoztatás bővítése céljából.

Jelen támogatási konstrukció a vállalkozói környezet és az üzleti infrastruktúra fejlesztése érdekében az önkormányzati tulajdonú iparterületek, ipari parkok, tudományos és technológiai parkok (a 651/2014-es EU rendelet előírásainak figyelembe vételével, egyedi alapon meghatározva) fejlesztésére, iparterületek kialakítására, alpinfrastruktúra kiépítésére, bővítésére, az iparterületek elérhetőségét és feltárását segítő vonalas infrastruktúrák fejlesztésére fókuszál. Ipari parkok esetében az Ipari Park cím hatálya alá eső területnek önkormányzati, vagy az önkormányzati gazdasági társaság többségi tulajdonában kell lennie. A konstrukcióval szemben támasztott alapvető elvárás új munkalehetőségek megteremtése, a foglalkoztatás növelése a kevésbé versenyképes térségekben működő, betelepült vállalkozások működési helyszínének infrastruktúra fejlesztésén, a működési feltételeik kedvezőbbé tételén keresztül.

A támogatás hosszú távú céljának teljesítéséhez az önkormányzat a betelepülő vállalkozások meglévő, illetve új telephelyeinek kialakításával és fejlesztésével, az ipari park elérhetőségének javításával, a vállalkozói együttműködések infrastrukturális háttérének biztosításával járul hozzá. Az ipari parkok és iparterületek az infrastruktúrafejlesztést célzó beruházásokon keresztül alkalmassá válhatnak regionális, valamint országos gazdaságélénkítő hatás kifejtésére egyaránt. Az üzleti infrastruktúrát igénybe vevő vállalkozások számának növekedésével javul a gazdasági aktivitás, illetve nő a versenyképesség a magasabb minőségű és szélesebb körű szolgáltatások által.

1.2. A rendelkezésre álló forrás

A Felhívás meghirdetésekor a támogatásra rendelkezésre álló tervezett keretösszeg teljes költség alapon a TOP beavatkozási területén: 40 114 millió Ft.

A Felhívás teljes keretösszegének becsült támogatástartalma 34 097 millió Ft, amely mértéke minden esetben a támogatott projektek támogatási intenzitása alapján kerül odaítélésre.

Jelen felhívás forrását az Európai Regionális Fejlesztési Alap és Magyarország költségvetése társfinanszírozásban biztosítja. Az egyes területi szereplő területén felhasználható forrás összegét a vonatkozó területspecifikus melléklet tartalmazza.

1.3. A támogatás háttere

Jelen felhívást a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program keretében a Regionális Fejlesztési Operatív Programok Irányító Hatósága (IH) hirdeti meg az 1811/2015. (XI. 10.) Korm. határozat a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program 2015. évre szóló éves fejlesztési keretének megállapításáról alapján.

2. ÜGYFÉLSZOLGÁLATOK ELÉRHETŐSÉGE

Ha további információkra van szüksége, forduljon bizalommal a Széchenyi 2020 ügyfélszolgálathoz a **06 40-638-638** telefonszámon, ahol hétfőtől csütörtökig 8 órától 16 óráig, pénteken 8 órától 14 óráig fogadják hívását.

Kérjük, kövesse figyelemmel a Felhívással kapcsolatos közleményeket a www.szechenyi2020.hu oldalon, ahol a Széchenyi 2020 ügyfélszolgálat elektronikus elérhetőségeit is megtalálhatja.

3. A PROJEKTEKKEL KAPCSOLATOS ELVÁRÁSOK

Kérjük, hogy a támogatási kérelem összeállítása során vegye figyelembe, hogy a projekteknek meg kell felelniük különösen a következőknek:

3.1. Támogatható tevékenységek bemutatása

A Felhívás keretében az alábbi tevékenységek támogathatóak:

3.1.1 Önállóan támogatható tevékenységek

A) Ipari parkok, tudományos és technológiai parkok fejlesztése (meglévő, címmel rendelkező parkok esetében)

A főtevékenységen belül támogatható:

- a) Meglévő ipari parkok telekhatáron belüli alpinfrastruktúra (gáz, víz, csatorna, út, iparvágány, parkoló, elektromos vezetékhálózat, energia hálózat, távközlési és kommunikációs hálózat, hulladékkezelő létesítmények) kiépítése, átalakítása, felújítása, bővítése, korszerűsítése, közlekedőfelület kialakítása, illetve telekhatáron kívüli alpinfrastrukturális beruházás a Felhívás 3.2. pontja szerint.
- b) A termelő és szolgáltató tevékenységekhez kapcsolódó új épület építése, létesítése, a szükséges épületgépészeti beruházások végrehajtása.
- c) A termelő és szolgáltató tevékenységekhez kapcsolódó meglévő épületek átalakítása, bővítése, korszerűsítése, helyreállítása, felújítása, a szükséges épületgépészeti beruházások végrehajtása.
- d) Ipari parkok, tudományos és technológiai parkok elérhetőségét megteremtő vagy erősítő önkormányzati tulajdonú, helyi utak vagy csomópontok felújítása, fejlesztése, átépítése vagy megerősítése.

B) Iparterületek kialakítása és meglévők fejlesztése, barnamezős, illetve zöldmezős beruházások

A főtevékenységen belül támogatható:

- a) Az iparterületek alpinfrastruktúrájának (gáz, víz, csatorna, út, iparvágány, parkoló, elektromos vezetékhálózat, energia hálózat, távközlési és kommunikációs hálózat, hulladékkezelő létesítmények) kiépítése, átalakítása, felújítása, bővítése, korszerűsítése, közlekedőfelület kialakítása, illetve telekhatáron kívüli alpinfrastrukturális beruházás a Felhívás 3.2. pontja szerint.
- b) A termelő és szolgáltató tevékenységekhez kapcsolódó új épület építése, létesítése, a szükséges épületgépészeti beruházások végrehajtása.
- c) A termelő és szolgáltató tevékenységekhez kapcsolódó meglévő épületek átalakítása, bővítése, korszerűsítése, helyreállítása, felújítása, a szükséges épületgépészeti beruházások végrehajtása.
- d) Iparterületek elérhetőségét megteremtő vagy erősítő önkormányzati tulajdonú, helyi utak vagy csomópontok felújítása, fejlesztése, átépítése vagy megerősítése.

3.1.2 Önállóan nem támogatható, választható tevékenységek

A felhívás keretében önállóan nem, csak a 3.1.1. fejezetben felsorolt tevékenységekkel együtt támogathatók az alábbi tevékenységek:

- a) Új épületek kialakítása, ill. meglévő épületek energetikai korszerűsítése során a megújuló energiaforrások részarány-növelése, amelyet a 3.2. pontban szereplő energiahatékonysági elvárások mentén kell megoldani (kivéve raktárak, üzemcsarnokok):
- b) Az ipari park, tudományos és technológiai park, iparterület működtetéséhez és a betelepülő vállalkozások számára nyújtott működést és termelést elősegítő szolgáltatási funkciók ellátásához szükséges eszközök, berendezések beszerzése.
- c) Barnamezős területek kármentesítése.

3.1.3 Önállóan nem támogatható, kötelezően megvalósítandó tevékenységek

A felhívás keretében önállóan nem, csak a 3.1.1. fejezetben felsorolt tevékenységekkel együtt támogatható, kötelezően megvalósítandó tevékenységek:

- a) Akadálymentesítés – amennyiben releváns, jelen felhívás 3.2 fejezetében az akadálymentesítésre vonatkozó feltételek alapján.
- b) Szórt azbeszt mentesítése – amennyiben releváns, jelen felhívás 3.2 fejezetében az azbesztmentesítésre vonatkozó feltételek alapján.
- c) Energiahatékonysági intézkedések – amennyiben releváns, jelen felhívás 3.2 fejezetében az energiahatékonysági intézkedésekre vonatkozó feltételek alapján.
- d) Nyilvánosság biztosítása – az ÁÚF c. dokumentum 10 fejezete alapján.

3.1.4 Nem támogatható tevékenységek

Kizárólag a jelen dokumentum 3.1.1-3.1.3 pontjában felsorolt tevékenységek minősülnek támogatható tevékenységnek.

Nem támogatható tevékenységek különösen:

- a) Lakáscélú épületek építése, felújítása, bővítése, lakáscélú épületekkel kapcsolatos akadálymentesítés.
- b) Olyan eszközbeszerzés, amely nem az ipari park, tudományos és technológiai park, iparterület üzemeltetéséhez szükséges.

3.1.5 A támogatható tevékenységek állami támogatási szempontú besorolása

A Felhívás keretében támogatható tevékenységek finanszírozása abban az esetben **nem minősül** az EUMSZ 107. cikk (1) bekezdése szerinti **állami támogatásnak**, amennyiben

- a. **a támogatott tevékenység** nem gazdasági (pl. hatósági) – **tevékenységnek minősül**, vagy
- b. **a támogatást igénylő** a támogatott tevékenység végzése vonatkozásában az uniós joggal összhangban létrehozott **jogi monopóliummal rendelkezik**, nem versenyez hasonló (liberalizált) szolgáltatásokkal, valamint a szabályozási környezet alapján más liberalizált földrajzi- vagy termékpiacon nem tevékenykedhet.

A Felhívás alapján elnyert finanszírozásból megvalósított vagy fejlesztett települési parkolási infrastruktúra illetve parkolási informatikai rendszer **üzemeltető részére történő átadása** abban az esetben nem minősül az EUMSZ 107. cikk (1) bekezdése szerinti állami támogatásnak, amennyiben a tevékenység nem minősül gazdasági tevékenységnek.

Amennyiben a támogatható tevékenységek finanszírozása **a fentiek alapján** az EUMSZ 107. cikk (1) bekezdése szerinti **állami támogatásnak minősül**, az a 2014-2020 programozási időszakra rendelt források felhasználására vonatkozó uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatási szabályokról szóló 255/2014. (X. 10.) Korm. rendelet alapján közösségi versenyjogi szempontból az alábbi jogcímenek, a következő támogatási kategóriákra vonatkozó előírások alapján valósíthatók meg:

Támogatható tevékenység	Támogatás jogcíme	Támogatási kategória
3.1.1. A) a) illetve B) a) telekhatáron belüli alpinfrastruktúra (gáz, víz, csatorna, út, iparvágány, parkoló, elektromos vezetékrendszer, energia hálózat, távközlési és kommunikációs hálózat, hulladékkezelő létesítmények) kiépítése, átalakítása, felújítása, bővítése, korszerűsítése, illetve telekhatáron kívüli alpinfrastrukturális beruházás ⁴	255/2014. (X. 10.) Korm. rendelet 4. § 1. foglalkoztatás-bővítést szolgáló önkormányzati gazdasági infrastruktúra fejlesztés	helyi infrastruktúra fejlesztéséhez nyújtott támogatás
3.1.1. A) b) illetve B) b) termelő és szolgáltató tevékenységekhez kapcsolódó új épület építése, létesítése		regionális beruházási támogatás ⁵ vagy helyi infrastruktúra fejlesztéséhez nyújtott támogatás
3.1.1. A) c) illetve B) c) termelő és szolgáltató tevékenységekhez kapcsolódó meglévő épületek átalakítása, bővítése, korszerűsítése, helyreállítása, felújítása		csekély összegű támogatás, vagy helyi infrastruktúra fejlesztéséhez nyújtott támogatás , vagy regionális beruházási támogatás
3.1.1. A) d) illetve B) d) önkormányzati tulajdonú, helyi utak vagy csomópontok felújítása, fejlesztése, átépítése vagy megerősítése ⁶		helyi infrastruktúra fejlesztéséhez nyújtott támogatás

⁴ Amennyiben az infrastruktúrához megkülönböztetésmentes hozzáférés biztosított a felhasználók számára, illetve az ipari parkba, ipari területre megkülönböztetésmentes betelepülés biztosított.

⁵ A támogatás olyan infrastruktúra-fejlesztésre nyújtható, amelyre - a regionális beruházási támogatás kivételével - nem nyújtható támogatás a 651/2014/EU bizottsági rendelet egyéb cikke (kutatási infrastruktúra, innovációs klaszter, energiahatékony távfűtés és távhűtés, energetikai infrastruktúra, hulladék-újrafeldolgozás és -újrahasználat, széles sávú infrastruktúra, a kultúra és a kulturális örökség megőrzése, sportlétesítmények és multifunkcionális szabadidős létesítmények, repülőterek és kikötők) alapján. Nem nyújtható támogatás dedikált infrastruktúra fejlesztéséhez. Amennyiben az üzemeltetést nem a pályázó végzi, az üzemeltető kiválasztására csak nyílt, átlátható és megkülönböztetés-mentes módon, a vonatkozó jogszabályok betartásával kerülhet sor.

⁶ Amennyiben az önkormányzati, helyi út, csomópont közforgalmúnak minősül és a lakosság számára hozzáférhető.

3.1.2. a) Új épületek kialakítása, ill. meglévő épületek energetikai korszerűsítése, a megújuló energiaforrások részarány-növelése		igazodik a főtevékenység támogatási kategóriájához
Barnamezős területek rehabilitációja-kármentesítés – 3.1.2 c) alapján		szennyeződésmentesítéséhez nyújtott beruházási támogatás
3.1.2. b) Az ipari park, tudományos és technológiai park, iparterület működtetéséhez és a betelepülő vállalkozások számára nyújtott működést és termelést elősegítő szolgáltatási funkciók ellátásához szükséges eszközök, berendezések beszerzésének költségei.		igazodik a főtevékenység támogatási kategóriájához

A további támogatható tevékenységekre nyújtott támogatás nem minősül az EUMSZ 107. cikk (1) bekezdése szerinti állami támogatásnak.

3.2. A projekt műszaki-szakmai tartalmával és a megvalósítással kapcsolatos elvárások

A projekt tervezés és megvalósítása során kérjük, vegye figyelembe, hogy a projektben létrehozott eredményeknek meg kell majd felelniük az alábbi elvárásoknak:

- a) A fejlesztési során legalább egy önállóan támogatható tevékenységet kell megvalósítani.
- b) Zöldmezős beruházás esetén szükséges kifejtetni a beruházás indokoltságát.
- c) Ipari park, Tudományos és Technológiai Park, ill. ipari terület fejlesztésére irányuló támogatási igényt a terület tulajdonosa nyújthatja be. Az Ipari Park, Tudományos és Technológiai Park működtetője csak abban az esetben nyújthat be támogatási igényt, amennyiben ezen tevékenységét – a tervezett fejlesztés megvalósításának, valamint a kötelező fenntartási időszaknak az együttes időtartamát meghaladó – szerződés alapján végzi, és mind az üzemeltető, mind a terület tulajdonosa illeszkedik a Felhívás 4.1. pontjában szereplő kedvezményezett körhöz.
- d) A 3.1.2. a) pontban szereplő, épületek energetikai korszerűsítése tevékenység során érvényesíteni kell az alábbiakat:
 - a fejlesztéssel érintett ingatlan tetőszerkezetének legalább 30%-ának alkalmasnak kell lennie arra, hogy a későbbiekben napenergia nyerésére alkalmas eszközök hatékonyan kerüljenek telepítésre
 - az érintett ingatlanban a nem termeléshez kapcsolódó hőenergia-igény legalább 50%-át megújuló energiaforrásból kell fedezni
 - a megújuló energiaforrások között kizárólag a hőenergia-termelő berendezések költsége számolható el, kivételt képeznek ez alól a hűtőházak, ahol napelem is támogatható.
- e) Ipari terület fejlesztésére abban az esetben lehet pályázni, ha a projekt tárgya az adott település településrendezési tervében ipari vagy különleges területnek (OTÉK 253/1997 (XII.20.) Korm. rendelet 20§, 24§) minősített területen van. Az alpinfrastruktúra fejlesztése esetében lehetőség van a gazdasági terület-felhasználási egységet feltáró, körbevevő, a gazdasági területhez közvetlenül kapcsolódó közlekedési és közmű területen megvalósuló beruházás támogatására, de a beruházás célterülete ebben az esetben is ipari, különleges (vagy barnamezős) terület kell,

hogy legyen. A terület-felhasználási besorolásra vonatkozó feltételt az első kifizetési kérelem benyújtásáig kell teljesíteni, de a szerződéskötésig igazolni kell, hogy a terület-felhasználási besorolás átminősítési eljárása folyamatban van. Továbbá lehetőség van barnamezős területen megvalósuló projektek támogatására, ebben az esetben a támogatási igény benyújtásakor kell igazolni a barnamezős státuszt. Zöldmezős beruházás esetén az első kifizetési kérelemig a termőföldnek minősülő területnek rendelkeznie kell a termőföld végleges más célú hasznosítására vonatkozó jogerős ingatlanügyi hatósági engedéllyel.

Barnamezős területek fejlesztésére a hasznosítatlan terület tulajdonjogával rendelkező szervezet (a Felhívás 4.1. pontjában szereplő kedvezményezett kör alapján) pályázhat.

- f) A támogatást igénylő tulajdonában lévő ingatlanokon és nem az ipari parkba már betelepült vállalkozások tulajdonában lévő telkeken támogatható a fejlesztés. Ez alól kivételt képeznek a nyomvonal jellegű alpinfrastruktúra fejlesztések, melyek a már betelepült vállalkozások területét is érinthetik.
- g) Iparterületek esetében a támogatást igénylő tulajdonában lévő ingatlanokon támogatható a fejlesztés, azaz a fejlesztéssel érintett helyrajzi számú terület(ek)nek többségi önkormányzati tulajdonban kell lennie. A fejlesztés a támogatást igénylő tulajdonán kívüli területeket a nyomvonal jellegű alpinfrastruktúra fejlesztések esetében érinthetik.
- h) Telekhatáron kívüli megvalósítás nem támogatható. Ez alól kivételt jelent az elérhetőséget javító útfejlesztés, ill. a telekhatáron kívüli alpinfrastrukturális költség, amely kizárólag a telekhatáron belüli alpinfrastruktúra fejlesztést szolgálja és a fejlesztéshez közvetlenül kapcsolódik (pl. szennyvíz gerincvezeték kiváltása az adott telek szennyvízkapacitásának bővítése érdekében, hálózatfejlesztési hozzájárulás).
- i) Nem támogatható olyan projekt, amely a beruházást, illetve a fejlesztést olyan ingatlanon kívánja megvalósítani, amely a támogatási kérelem benyújtásának időpontjában nem per- és igénymentes, kivéve, ha a támogatást igénylő az igény jogosultja.
- j) Amennyiben a beruházást, illetve fejlesztést osztatlan közös tulajdonban álló ingatlanon kívánják megvalósítani, a támogatási kérelem jogosultságának feltétele a tulajdonostársak között közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt használati megállapodás, és az ahhoz tartozó használati megosztásra vonatkozó vázrajz támogatási kérelemmel történő benyújtása. A per- és igénymentesség követelményének az osztatlan közös tulajdon azon tulajdoni hányada vonatkozásában kell teljesülnie, amely a beruházás (fejlesztés) helyszíne.
- k) Betelepülő vállalkozásnak az minősül, mely a fejlesztett területen bérel parcellát, különálló irodát vagy egyéb helyiséget, bejelentett székhellyel vagy telephellyel rendelkezik a fejlesztett területen.
- l) A beszerezni kívánt eszközöknek meg kell felelnie a vonatkozó európai irányelveknek, szabványoknak, illetve az azokat harmonizáló magyar rendeleteknek, szabványoknak, környezetvédelmi előírásoknak.
- m) A projektben beszerzett eszközöket az érintett eszközök kereskedelmi forgalmával üzletszerűen foglalkozó, kereskedőnek, vagy gyártónak minősülő szállítótól kell vásárolni, a piacon szokványos jótállási és szavatossági feltételek biztosítása mellett.
- n) A projekt költségvetését a piaci árakhoz igazodóan, reális és takarékos módon kell összeállítani. A hatékony és eredményes pénzgazdálkodás elvét, valamint az átlagos piaci árak történő megfelelést a szerződés hatályba lépését követően is biztosítani kell, továbbá a projektnek meg kell felelnie a reális és takarékos költségvetés előírásának az esetleges géptípus-változás, szállító-váltás és költségszerkezet-módosítás esetén is.
- o) A támogatási kérelem benyújtásához szükséges elkészíteni a jelen felhívás 6. fejezetében hivatkozott módszertani útmutató előírásainak megfelelő üzleti tervet.

- p) Akadálymentesítés: **a közszolgáltatást végző, közösségi célú funkciókat ellátó és/vagy ügyfélforgalmat⁷ lebonyolító épület/épületrész építése/felújítása során kötelező az akadálymentesítés.**

Ingatlan felújítás, bővítés, átalakítás esetén a beruházásnak meg kell felelnie a projektarányos akadálymentesítés követelményeinek:

A projekttel érintett ingatlanon végrehajtott bármely fejlesztési tevékenység során figyelembe kell venni az összes érintett fogyatékosági csoportra vonatkozó akadálymentesítési követelményeket. Ez festés/mázolásnál a vakok és gyengénlátók érdekében, a megfelelő színkontrasztok kialakítását jelenti (nyílászáró tokszerkezeteinek felfelülettől és/vagy ajtólaptól eltérő színű mázolása). Elektromos hálózat teljes felújításánál pl.: a helyiségek kapcsolóit a mozgáskorlátozottak számára elérhető magasságba kell áthelyezni. Az akadálymentesség projektarányos teljesülése egy preventív, megelőző gondolkodásmódot jelent, célja, hogy a projekt keretében érvényesüljenek az egyetemes tervezés elvei.

A fejlesztéssel érintett valamennyi, közösségi célú funkciókat ellátó és/vagy ügyfélforgalmat lebonyolító épület/épületrész tekintetében – függetlenül az infrastrukturális beruházás tárgyától – a projekt keretében biztosítani kell **az épület bejáratának és legalább egy mellékhelyiségének** az elérési útvonal biztosításával történő, valamennyi fogyatékosági csoportra kiterjedő komplex (fizikai és info-kommunikációs) akadálymentesítését.

Amennyiben az épület műszaki-fizikai adottságai miatt az akadálymentes mellékhelyiség a földszinten nem alakítható ki, úgy azt egyéb épületszinten kell kialakítani. Ebben az esetben meg kell oldani az épületszintek közötti akadálymentes közlekedést is. Az akadálymentes mellékhelyiség földszinten történő kialakíthatóságának műszaki-fizikai akadályairól rehabilitációs környezettervező szakmérnök/szakértő által kiadott indokolást kell benyújtani.

A tervezés és megvalósítás során kötelező az építési-műszaki tervdokumentáció akadálymentesítés szempontjából releváns részének az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet (a továbbiakban: OTÉK) előírásainak betartása. Az előírások betartásához és a kivitelezéshez ajánlasként a Felhívás mellékletét képező „Segédlet a közszolgáltatások egyenlő esélyű hozzáféréseinek megteremtéséhez” c. dokumentum nyújt segítséget.

Az akadálymentesítés részleges kialakítása kizárólag csak abban az esetben lehetséges, amennyiben a műszaki adottságok alapján nem megfelelően biztosítható a fejlesztés akadálymentes kialakítása, erről a rehabilitációs környezettervező szakmérnöknek/szakértőnek és tervezőnek együttesen szükséges nyilatkoznia.

E követelmény alól mentesülhetnek, az országos műemléki védelem, vagy műemléki jelentőségű területen, illetve műemléki környezetben elhelyezkedő épületek (bármely fogyatékosági csoport számára tervezett beavatkozás esetén). Továbbá az általános hatáskörű építési igazgatás által kiadott építési engedélyben foglaltak szerint a helyi védelem alatt álló objektumok; de ezek esetében is törekedni kell az akadálymentesítésnek legalább részleges, az örökségi értékek sérelme nélkül elérhető szintű megvalósítására. A részletesebb szabályokat a jelen Felhívás mellékletét képező „Akadálymentesítési feltételek az örökségvédelmi szempontból érintett objektumok esetében” című dokumentum tartalmazza.

Új építés esetén teljeskörű (nem projektarányos) komplex akadálymentesítést kell megvalósítani.

Az építési-műszaki tervdokumentáció akadálymentesítés szempontjából releváns részének az OTÉK előírásainak kell megfelelni.

Felújítás, bővítés, átalakítás és új építés esetén egyaránt csak olyan projektjavaslatok valósíthatók meg, amelyek építési engedélyezési tervdokumentációja, illetőleg az alapján, az építésügyi hatóság által kibocsátott jogerős és végrehajtható építési engedélye megfelel a hatályos OTÉK előírásainak. Az építési szabályoknak való megfelelést az építésügyi hatóság által kibocsátott jogerős és hatályos építési engedély bizonyítja.

⁷ Jelen pontban a közszolgáltatás fogalmába a fogyatékos személyek jogairól és esélyegyenlőségük biztosításáról szóló 1998. évi XXVI. tv 4. § f) pontjában megadott meghatározások mindegyike beleértendő.

Rehabilitációs környezettervező szakmérnök/szakértő bevonása szükséges az infrastrukturális fejlesztést (ingatlan felújítás, bővítés, átalakítás) tartalmazó projektek esetében az akadálymentes előírásoknak való megfelelés és a megfelelő kivitelezés érdekében. A projekt műszaki előkészítésében, a tervezés során és a projekt műszaki megvalósításában is szükséges bevonni a rehabilitációs környezettervező szakmérnököt/szakértőt.

A tervezés során a műszaki dokumentumok részeként akadálymentesítési tervfejezetet kell benyújtani. A fejezetnek ki kell térni a jelenlegi állapot bemutatására és fennálló problémákra hozzáférési szempontból, valamint be kell mutatni probléma megoldására tervezett minden akadálymentesítésre irányuló fejlesztést, lépést (beleértve pl. az ügyfélfelvétel rendszert, a honlap akadálymentesítését) továbbá a fejezet végén nyilatkozni szükséges arról, hogy a tervezett fejlesztés megfelel az akadálymentesítés követelményeinek. A fejezetnek továbbá szükséges kitérni az egyetemes tervezés elveinek bemutatására, arra, hogy a létesítmények, a térhasználat, a közlekedési kapcsolatok tervezésekor a támogatást igénylő figyelembe veszi és érvényesíti az egyetemes tervezés elveit, azaz a nők és férfiak igényeit, az idősek, a fogyatékosok és a gyermekek igényeit. A tervfejezetet a tervezőnek és a rehabilitációs környezettervező szakmérnöknek/szakértőnek is szükséges aláírnia.

A kivitelezés végén a rehabilitációs környezettervező szakértő/szakmérnök által aláírt nyilatkozatot szükséges benyújtani az akadálymentesítés megvalósulásáról a záró beszámolóban. (A nyilatkozatban szükséges kitérni arra, is, hogy ha van eltérés a tervezetthez képest.)

q) **Energiahatékonysági intézkedések**

A teljes épületet érintő felújítás esetében:

A projekttel érintett építményen végrehajtott infrastrukturális beruházás minden tevékenység-elemének végrehajtása során érvényesíteni szükséges az energiahatékonysági korszerűsítés szempontjait (pl. utólagos külső hőszigetelés, nyílászárók cseréje, egyéb épületszerkezetek hőszigetelése).

Jelen Felhívás keretében ezért kizárólag olyan projektjavaslat támogatható, (amennyiben az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelet [Tanúsítási Kormányrendelet] hatálya alá tartozik) mely esetben a beruházást követően a vizsgált épület, illetve önálló rendeltetési egység legalább a Tanúsítási Kormányrendelet szerinti „DD – korszerűt megközelítő” kategóriába esik. A projekt záró beszámolójának elfogadásáig a támogatást igénylőnek energiatanúsítványt szükséges szereznie a Tanúsítási Kormányrendeletben foglaltaknak megfelelően.

Ha olyan funkció is működik az épületben, amely a projekt keretében nem támogatható, az arányosítás szabályainak alkalmazásával kell az energiahatékonysági beruházás költségeit tervezni. A nem támogatható részek a projekt összköltségének részét képezik, de a nem elszámolható költségsoron szükséges tervezni. Épületek, épületrészek külső felújítása a fenti követelmények nem teljesítése, illetve részleges szigetelés esetén nem támogatható.

A Tanúsítási Kormányrendelet szerinti energetikai tanúsítványt az infrastrukturális fejlesztéssel érintett épületekre el kell készíteni (amennyiben még nem áll rendelkezésre), legkésőbb a beruházás megkezdését megelőzően (akár a projektfejlesztési időszak alatt) szükséges teljesíteni. Legkésőbb a projekt záró kifizetési kérelmének benyújtásáig a megvalósult fejlesztések energetikai hatásait bemutató új tanúsítványt is szükséges készíteni és csatolni.

Csak az épületen belüli helyiség(ek)ben megvalósuló fejlesztés esetén:

A beruházás során érvényesíteni szükséges az energiahatékonysági korszerűsítés szempontjait.

Amennyiben a beruházással érintett feladatellátási hely/épület épületgépészeti korszerűsítéssel egybekötött fűtőkorszerűsítés is érintett a beruházásban, jelen Felhívás keretében kizárólag olyan projektjavaslat támogatható, (amennyiben az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelet [Tanúsítási Kormányrendelet] hatálya alá tartozik) mely esetben a beruházást követően a vizsgált épület, illetve önálló rendeltetési egység legalább a Tanúsítási Kormányrendelet szerinti „DD – korszerűt megközelítő” kategóriába esik. A

projekt záró beszámolójának elfogadásáig a támogatást igénylőnek energiatanúsítványt szükséges szereznie a Tanúsítási Kormányrendeletben foglaltaknak megfelelően.

Ha olyan funkció is működik az épületben, amely a projekt keretében nem támogatható, az arányosítás szabályainak alkalmazásával kell az energiahatékonysági beruházás költségeit tervezni. A nem támogatható részek a projekt összköltségének részét képezik, de a nem elszámolható költségsoron szükséges tervezni.

A Tanúsítási Kormányrendelet szerinti energetikai tanúsítványt az infrastrukturális fejlesztéssel érintett épületekre el kell készíteni (ha még nem áll rendelkezésre), legkésőbb a beruházás megkezdését megelőzően (akár a projektfejlesztési időszak alatt). Legkésőbb a projekt záró kifizetési kérelmének benyújtásáig a megvalósult fejlesztések energetikai hatásait bemutató új tanúsítványt is szükséges készíteni és csatolni.

Fenti követelmények alól tervezői nyilatkozat alapján mentesülhetnek az országos műemléki védelem, vagy műemléki jelentőségű területen, illetve műemléki környezetben elhelyezkedő épületek, továbbá az általános hatáskörű építési igazgatás által kiadott építési engedélyben foglaltak szerint a helyi védelem alatt álló objektumok; de ezek esetében is törekedni kell az energiahatékonysági korszerűsítés legalább részleges, az örökségi értékek sérelme nélkül elérhető szintű megvalósítására.

A felújítás során – az adottságok figyelembe vételével – a zöld infrastrukturális lehetőségeket is ki kell használni, pl. zöldtető, zöldfal, árnyékoló lombhullató fa telepítése a déli oldalon stb.

r) Azbesztmentesítés

Amennyiben a beruházással érintett épület szórt azbesztet tartalmaz, úgy a támogatást igénylő számára kötelező a szórt azbeszt mentesítés elvégzése, amelynek költsége elszámolható a projektben. A szórt azbeszt mellett az épületszerkezetek egyéb azbeszttartalmú anyagainak mentesítése nem kötelező elvárás, azonban javasolt és elszámolható a projekt költségvetésében.

s) Közös használatú, vagy nem támogatható tevékenységeknek helyt adó helyiségek, épületrészek költségeinek arányosítására:

Amennyiben a beruházással érintett ingatlan helyet ad jelen felhívás keretében fejleszteni kívánt ellátáson túl egyéb szolgáltatásoknak vagy funkciónak, az alábbi módon szükséges az építési, felújítási és kapcsolódó szolgáltatási költségeket arányosítani:

A közös használatú, mindkét funkcióhoz kapcsolódó ingatlanrészekre (pl. külső homlokzat, tető, külső tér, fűtésrendszer) jutó kivitelezési költségek elszámolhatóak a felhívás szerint támogatott szolgáltatás- / ellátás-nyújtás helyiségének/helyiségeinek alapterülete szerint, tehát az elszámolható, támogatható épületrész, és a nem elszámolható épületrész nettó alapterületének (m²) arányában.

Közös használatú helyiségre, épületrészre jutó elszámolható költség számítása (közös helyiségek figyelembe vétele nélkül):

$$\frac{\text{támogatható tevékenységhez kapcsolódó helyiség [m}^2\text{]}}{\text{támogatható+nem támogatható tevékenységhez kapcsolódó helyiség [m}^2\text{]}}$$

Pl. támogatható helyiség: 30 m², nem támogatható helyiség: 50 m², közös helyiség: 20 m².
Közös helyiségre jutó elszámolható költség: $30/(30+50) = 0,375$, a közös használatú helyiségre jutó költség 37,5%-a számolható el.

A m² alapú arányosítás nem vonatkozik a fejleszteni kívánt tevékenység végzéséhez szükséges, jogszabály vagy hatóság által előírt, adott tevékenységhez kötelezően kapcsolódó fejlesztésekre.

Az arányosítás minden kivitelezési költség tekintetében kötelezően alkalmazandó, beleértve az előkészítés (pl. tervezési díjak), a szolgáltatások igénybevételének (pl. műszaki ellenőrzés) és az építés költségeit is: ezek a költségek jelen felhívás keretében a fenti százalékos arálynak megfelelően számolhatók el.

t) Nyilvánosság biztosítása

A kedvezményezett a projekt megvalósítása során köteles a hatályos jogszabályokban meghatározott tájékoztatási és nyilvánossági kötelezettségeknek eleget tenni, a projektről és a támogatásról az ott meghatározott módon és tartalommal információt nyújtani. Az ezzel kapcsolatos követelményeket a www.szechenyi2020.hu oldalról letölthető „Széchenyi2020 kedvezményezettek tájékoztatási kötelezettségei” c. útmutató és az Arculati Kézikönyv tartalmazza.

Az útmutatóban és a Kézikönyvben foglaltak teljesítése a kedvezményezettek szerződéses kötelezettsége.

u) Ingatlankiváltás:

Amennyiben a projekt megvalósítása során ingatlankiváltásra kerül sor, akkor vizsgálni szükséges a kiváltással érintett épületek jövőbeni sorsát. Amennyiben a kiváltott ingatlan hasznosítása során – esetleges értékesítéséből, bérbe adásából, más módon történő hasznosításából – bevétele keletkezik, úgy azzal a projekt részletes kidolgozása során készülő költség-haszon elemzésben számolni szükséges.

v) Az európai uniós forrásból támogatott projektek kedvezményezettje köteles a projektekre vonatkozó környezetvédelmi és esélyegyenlőségi jogszabályokat betartani, (nem kizárólagos jelleggel, lásd ÁÚF 11 pontja) a projekt által érintett területen a védett természeti és kulturális értékeket megőrizni, a fennálló vagy a beruházás során keletkezett környezeti kárt és az esélyegyenlőség szempontjából jogszabályba ütköző nem-megfelelőséget legkésőbb a projekt megvalósítása során megszüntetni.

w) A fejlesztéshez kapcsolódó nyilvános eseményeken, kommunikációjában és viselkedésében a támogatást igénylő esélytudatosságot fejez ki: nem közvetít szegregációt, csökkenti a csoportokra vonatkozó meglévő előítéleteket.

x) Infrastrukturális fejlesztéseknél: létesítmények, térhasználat, közlekedési kapcsolatok tervezésekor a támogatást igénylő figyelembe veszi és érvényesíti az egyetemes tervezés elveit, azaz a nők és férfiak igényeit, az idősek, a fogyatékosok és a gyermekek igényeit, és bemutatja ennek módját (információ: <http://www.etikk.hu>).

y) A közösségi célú funkciókat ellátó és/vagy ügyfélforgalmat lebonyolító és/vagy állandó munkavégzés helyszínéül szolgáló épület/épületrész építése/ felújítása során kötelező a projektarányos akadálymentesítés.

z) Ha a támogatást igénylő települési önkormányzat, az igénylőnek igazolnia kell a helyi esélyegyenlőségi program meglétét, a 2003. évi /CXXV.t az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló törvény 31 §. (6) bekezdésének megfelelően.

aa) Amennyiben a beruházás külterületen vagy zöldmezős fejlesztésként valósul meg, a beruházás megkezdése előtt el kell készíttetni a projekt által érintett terület környezeti állapotfelmérését, a projekt által érintett környezeti elemekre, rendszerekre vonatkozóan, legkésőbb a projektfejlesztés során a projekt tartalmi-műszaki előkészítésére vonatkozó mérföldkö teljesítésekor. A

dokumentációban be kell mutatni, hogyan fogja javítani a környezeti állapotot, vagy csökkenteni, kompenzálni, illetve dokumentálni a kivitelező a projekt megvalósítása során az érintett környezeti elemekben okozott káros környezeti hatásokat. A környezeti állapotban bekövetkezett (pozitív, vagy negatív) változásokat a beruházás megvalósítása során nyomon kell követni, és az állapotváltozásról, a káros hatások csökkentését vagy kompenzálását célzó intézkedések eredményességéről szóló jelentést csatolni kell a projekt előrehaladásáról és zárásáról készített beszámolóhoz.

- bb) Figyelembe kell venni a projektnek az éghajlatváltozás mérséklésére és az ahhoz való alkalmazkodásra vonatkozó potenciálját, és biztosítani kell, hogy a projekt ellenálló az éghajlatváltozással és a természeti katasztrófákkal szemben. Ezért mérlegelni kell, hogy a projekt megvalósítását vagy eredményét veszélyezteti-e extrém időjárási esemény, pl. árvíz, szárazság, forrás, tűz, vagy más időjárási kockázat. A mérlegelés eredményeképp a támogatási kérelemben nyilatkozni kell, ha a projektnek nincs előre látható klímakockázata, vagy el kell készíteni a projekt klímakockázati elemzését és kockázatkezelési tervét. Az elemzést és kockázatkezelési tervet csatolni kell a projektfejlesztés során a projekt tartalmi-műszaki előkészítésére vonatkozó mérföldkö teljesítéséhez, és figyelembe kell venni a költség-haszon elemzés és a megvalósíthatósági tanulmány készítésekor. A kockázatkezelési terv által javasolt intézkedések megvalósulását, az intézkedések megvalósításával elért eredményeket nyomon kell követni, és az intézkedések eredményességéről a projekt előrehaladásáról és zárásáról készített beszámolóban be kell számolni.

A projekt műszaki, szakmai tartalmának meghatározásához az alábbi elvárások figyelembe vétele szükséges:

Az alábbi mérföldkövek tervezése szükséges:

A projekt megvalósítása során legalább 6, de legfeljebb 12 mérföldkövet szükséges tervezni.

Az utolsó mérföldkövet a projekt fizikai befejezésének várható időpontjára szükséges megtervezni.

Az egyes mérföldkövekkel kapcsolatos elvárások a következők:

a) Projekt előkészítése:

A megvalósítás első mérföldköve a projekt előkészítési dokumentáció teljes körű teljesítése. Az előkészítési dokumentáció minimális tartalma:

a) műszaki tervdokumentációk elkészítése

Az engedélyes tervdokumentációkat, engedélyeket, szükséges nyilatkozatokat, igazolásokat, kiviteli tervdokumentációkat valamint az ez alapján készült tételes tervezői költségvetést a támogatási szerződés hatályba lépésétől számított 18 hónapon belül szükséges benyújtani.

A mérföldkö a dokumentumok benyújtásával teljesül.

b) tulajdonviszonyok rendezése – amennyiben releváns

A projekt megvalósítási helyszínére vonatkozó tulajdonjogi kérdéseket, adás-vételt, bérleti szerződést, per, teher- és igénymentesség igazolását, stb. az ÁÚF 7. fejezetében foglalt előírásoknak megfelelően legkésőbb a támogatási szerződés hatályba lépésétől számított 18 hónapon belül szükséges rendezni.

c) konzorciumi megállapodás véglegesítése – amennyiben releváns

Amennyiben a projekt konzorciumi formában valósul meg, legkésőbb a támogatási szerződés hatályba lépésétől számított 18 hónapon belül szükséges véglegesíteni a konzorciumban résztvevők körét és a megvalósításra vonatkozó konzorciumi megállapodást valamennyi konzorciumi tag által aláírni.

d) közbeszerzés lefolytatása

A kivitelezésre vonatkozó közbeszerzést a támogatási szerződés hatályba lépésétől számított 18 hónapon belül szükséges lezárni.

b) A projekt kivitelezése:

A kivitelezési munkálatokról (pl.: építés, felújítás, bővítés) a beruházás 25, 50, 75 és 100%-os készültségi szintjénél egy-egy teljesítési mérföldkövet tervezni szükséges.

Benyújtandó dokumentumok: műszaki ellenőr beszámolója, fotódokumentáció, teljesítés igazolások.

c) Projektzárás

A teljes projekt fizikai befejezését is szükséges önálló mérföldköként betervezni.

Benyújtandó dokumentumok: műszaki ellenőr beszámolója, fotódokumentáció, teljesítés igazolások, egyéb projektzárást igazoló dokumentumok (pl. kifizetést igazoló bankkivonatok, stb.), záró kifizetési igénylés.

Minden betervezett mérföldkö teljesítését alátámasztó dokumentumokkal kell igazolni, valamint kifizetési kérelmet kell benyújtani a Közreműködő Szervezethez.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a műszaki, szakmai tartalom csökkenése esetén az elszámolható költség és a támogatás összege arányosan csökkentésre kerül az érintett tulajdonságtól vagy képességtől való elmaradás arányában.

3.3. A projektvégrehajtás időtartama

3.3.1. A projekt megkezdése

Támogatás a támogatási kérelem benyújtását megelőzően megkezdett projekthez nem igényelhető.

Ha a támogatást igénylő a támogatási döntés kézhezvételét megelőzően közbeszerzési eljárást folytat le, köteles a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet) XVI. fejezetének rendelkezései szerint eljárni.

3.3.2. A projekt végrehajtására rendelkezésre álló időtartam

A projekt fizikai befejezésére a projekt megkezdését, vagy amennyiben a projekt a Támogatási szerződés hatályba lépéséig nem kezdődött meg, a Támogatási szerződés hatályba lépését követően legfeljebb **36 hónap** áll rendelkezésre.

A projekt fizikailag befejezett, amennyiben a projekt keretében támogatott valamennyi tevékenység a Támogatási szerződésben meghatározottak szerint, a Felhívásban meghatározott feltételek mellett teljesült. A projekt fizikai befejezése napjának a projekt utolsó támogatott tevékenysége fizikai teljesítésének a napja minősül.

A támogatott tevékenységtípusok fizikai teljesítettségére vonatkozó részletes szabályozást az ÁÚF c. dokumentum 8.6.2. pontja tartalmazza.

A támogatást igénylő projekttel kapcsolatos pénzügyi elszámolása (záró kifizetési igénylés) benyújtásának végső határideje 2020. december 31.

3.3. Projektekkel kapcsolatos egyéb elvárások

3.3.1. A projekt területi korlátozása

A megvalósítás helyszíne a kevésbé fejlett régiók vonatkozó terület-specifikus melléklet szerinti megyéinek települései, kivéve a megyei jogú városok területe.

3.3.2. A fejlesztéssel érintett ingatlanra vonatkozó feltételek

Támogatás abban az esetben folyósítható amennyiben a fejlesztéssel érintett ingatlan(ok) tulajdoni viszonyai az ÁÚF c. dokumentum 7. pontjában foglaltaknak megfelelően **rendezett tulajdoni viszonyait** a támogatást igénylő biztosítja, igazolja – az ÁÚF vonatkozó rendelkezéseitől eltérően – **legkésőbb a projekt tartalmi-műszaki fejlesztési szakaszának lezárásáig (az első mérföldkő vonatkozó részteljesítéséig).**

3.3.3. A projekt szakmai megvalósítása során a közbeszerzési kötelezettségre vonatkozó elvárások

Felhívjuk a figyelmet a projekt keretében megvalósítandó beszerzések tekintetében esetlegesen fennálló közbeszerzési kötelezettségre. Az irányadó jogszabályban meghatározott kötelezettségek megállapítása és betartása a támogatást igénylő, illetve a kedvezményezett feladata.

A közbeszerzési kötelezettségre vonatkozó részletes tájékoztatás az ÁÚF 9. pontjában található.

3.4. Indikátorok, szakpolitikai mutatók, adatszolgáltatás

3.4.1. Indikátorok

Indikátor neve	Mérték-egység	Típusa ⁸	Célérték	Minimálisan elvárt célérték (2018)	Azonosító
Támogatásban részesülő vállalkozások száma	db	közös			CO01
Vissza nem térítendő támogatásban részesülő vállalkozások száma	db	közös	1		CO02
A nem pénzügyi támogatásban részesülő vállalkozások száma	db	közös			CO04
A rehabilitált talaj összkiterjedése	ha	közös			CO22
A fejlesztett vagy újonnan létesített iparterületek és ipari parkok területe	ha	kimeneti			PO01

Felhívjuk a figyelmet, hogy a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet alapján (a továbbiakban: 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet) 88. §-a alapján a kedvezményezett kizárólag a támogatás arányos csökkentése mellett jogosult csökkenteni az indikátor célértéket a támogatási szerződésben.

⁸ közös, teljesítménykeret, stb. indikátor

Amennyiben egy indikátor nem éri el a projektre a támogatási szerződésben meghatározott érték 75%-át, a támogatás csökkentésre kerül, illetve a kedvezményezett - a vis maior esetét kivéve - a támogatás arányos részét, a rendeletben meghatározottak szerint köteles visszafizetni.

Az indikátórvállalások csak akkor fogadhatóak el, amennyiben azok az indikátorok számításához használandó kötelező módszertan alapján kerültek meghatározásra.

Felhívjuk a figyelmet, hogy amennyiben az indikátor egyben a Felhívás 3.2 fejezet szerinti műszaki-szakmai tartalom részét képezi, a támogatási szerződésben szereplő tervérték csökkenése esetén a műszaki-szakmai tartalom csökkenésére vonatkozó, a 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet 1. mellékletének 65.4 pont c) alpontjában részletezett szabályozást alkalmazzuk.

3.4.2. Szakpolitika mutatók

Nem releváns.

3.4.3. Egyéni szintű adatgyűjtés ESZA forrásból megvalósuló felhívások esetén

Nem releváns.

3.5. Fenntartási kötelezettség

A támogatást igénylő a projekt befejezésétől számított 5 évig, a támogatás visszafizetésének terhe mellett vállalja, hogy a projekt megfelel a 1303/2013/EU Rendelet 71. cikkében foglaltaknak.

Regionális beruházási támogatás

A támogatás akkor vehető igénybe, ha a támogatott vállalkozás kötelezettséget vállal arra, hogy a beruházással létrehozott tevékenységet az üzembe helyezés időpontjától számított legalább öt évig fenntartja. Ez azonban nem akadályozza a gyors technológiai változások miatt a fenntartási időszak alatt korszerűtlenné vált vagy meghibásodott tárgyi eszköz cseréjét, ha a fenntartási időszak alatt a gazdasági tevékenység fenntartása az érintett régióban biztosított. A korszerűtlenné vált vagy meghibásodott és támogatásban már részesült tárgyi eszköz cseréjére a fenntartási időszakban a beruházó állami támogatásban nem részesülhet. Az új eszköznek a lecserélt tárgyi eszközzel azonos funkcióval és azonos vagy nagyobb kapacitással kell rendelkeznie, továbbá a gyártási időpontja nem lehet korábbi, mint a lecserélt tárgyi eszköze.

3.6. Biztosítékok köre

A biztosítéknyújtási kötelezettségre vonatkozó részletes szabályozást az ÁÚF c. dokumentum 6. pontja tartalmazza.

3.7. Önerő

A támogatást igénylőnek legalább a projekt összköltségének az igényelt támogatási összeggel csökkentett részét kitevő önerővel kell rendelkeznie. Az önerő saját forrásból és az államháztartás alrendszeréből származó egyéb támogatásból állhat. Saját forrásnak a kedvezményezett által a projekthez igénybe vett, állami támogatást nem tartalmazó forrás minősül.

A támogatást igénylőnek legalább a projekt regionális beruházási támogatással érintett elszámolható összköltségének 25%-át kitevő igazolt saját forrással kell rendelkeznie.

Az önerő rendelkezésre állását a támogatási kérelem benyújtásakor a támogatást igénylőnek nyilatkozzal – kiemelt eljárásrend keretében megvalósuló projektek kivételével helyi önkormányzatok, önkormányzati társulások esetén a támogatást igénylői nyilatkozaton felül képviselő-testületi, társulási tanácsi határozattal, vagy a képviselő-testület költségvetési rendeletbe foglalt, a tartalék feletti rendelkezési jogot átruházó felhatalmazása alapján a polgármester nyilatkozatával, költségvetési szervek esetén pedig a támogatást igénylői nyilatkozaton felül az irányító szerv vezetőjének nyilatkozatával a saját forrás biztosításáról –, míg **legkésőbb az első kifizetési igénylés benyújtásakor** (ideértve az előlegigénylését is) az ÁÚF c. dokumentum 8.5 pontjában meghatározott módon és formában kell igazolnia.

Az Európai Regionális Fejlesztési Alapra, az Európai Szociális Alapra, a Kohéziós Alapra, az Európai Mezőgazdasági Vidékfejlesztési Alapra és az Európai Tengerügyi és Halászati Alapra vonatkozó közös rendelkezések megállapításáról, az Európai Regionális Fejlesztési Alapra, az Európai Szociális Alapra és a Kohéziós Alapra és az Európai Tengerügyi és Halászati Alapra vonatkozó általános rendelkezések megállapításáról és az 1083/2006/EK tanácsi rendelet hatályaon kívül helyezéséről szóló, 2013. december 17-i 1303/2013/EU európai parlamenti és tanácsi rendelet 61. cikke szerinti, a befejezést követően nettó bevételt termelő projektek, valamint a 65. cikk (8) bekezdése szerinti, a végrehajtásuk során nettó bevételt termelő projektek esetén a költség haszon elemzés eredményeként megállapított megtérülő projektköltség alapján meghatározott önerő – ezirányú külön kérelem nélkül, jelen felhívásra benyújtott támogatási kérelem alapján –központi költségvetési forrásból megtérítésre kerül az alábbi szervezetek részére:

- helyi önkormányzat.

Az önerő támogatásra vonatkozó igényt a támogatási kérelemben a projekt forrásai vonatkozásában megadandó információk között kell szerepeltetni.

Az önerő-támogatás feltételei a támogatási szerződésében / támogatói okiratában kerülnek meghatározásra.

A „helyi önkormányzat” változhat a felhívás támogatást igénylők köre alapján (549/2013. Korm. rend. 23. §-a):

- a) a központi költségvetési szerv,
- b) a nem költségvetési szervként működő közsféra szervezet kedvezményezett,
- c) a megyei önkormányzat,
- d) a regionális fejlesztési ügynökség,
- e) a helyi önkormányzat és
- f) az önkormányzati társulás

4. A TÁMOGATÁSI KÉRELMEK BENYÚJTÁSÁNAK FELTÉTELEI

Amennyiben jelentkezni kíván a Felhívásra, kérjük a következő információkat vegye figyelembe.

4.1 Támogatást igénylők köre

Jelen Felhívásra támogatási kérelmet nyújthatnak be:

- Helyi önkormányzati költségvetési irányító és költségvetési szervek (GFO 32)
- Nem kkv kategóriába tartozó, önkormányzati tulajdonú jogi személyiségű vállalkozások (GFO 1)⁹

⁹ 651/2014/EU rendelet 3. § (4) alapján nem minősül KKV-nak az a vállalkozás, amelyben az állam vagy az önkormányzat közvetlen vagy közvetett tulajdoni részesedése - tőke vagy szavazati joga alapján - külön-külön vagy együttesen meghaladja a 25%-ot.

- Nem kkv kategóriába tartozó, önkormányzati tulajdonú nonprofit gazdasági társaságok (GFO 57)¹⁰

Jelen felhívás keretében a támogatási kérelem benyújtására (a fenti kedvezményezettek által alkotott) konzorcium formájában is van lehetőség.

4.2 Támogatásban nem részesíthetők köre

Az ÁÚF Kizáró okok listáján túl, az alábbi szempontok szerint nem nyújtható támogatás azon támogatást igénylő részére:

- Azon vállalkozások, melyek a 651/2014/EU rendelet 1. sz. melléklete alapján mikro-, kis- és középvállalkozásnak minősülnek.
- azon szervezet részére, amely az Európai Bizottság európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatás visszafizetésére kötelező határozatának nem tett eleget,
- olyan feltétellel, amely az európai uniós jog megsértését eredményezi.

I. A csekély összegű támogatás

A felhívás általános mellékletében szereplő Kizáró okok listáján túl, az alábbi szempontok szerint nem nyújtható támogatás azon támogatást igénylő részére:

- a) a halászati és akvakultúra-termékek piacának közös szervezéséről, az 1184/2006/EK és az 1224/2009/EK tanácsi rendelet módosításáról, valamint a 104/2000/EK tanácsi rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló, 2013. december 11-i 1379/2013/EU európai parlamenti és tanácsi rendeletben meghatározott akvakultúra-termékek termeléséhez, feldolgozásához és értékesítéséhez nyújtott támogatás,
- b) elsődleges mezőgazdasági termeléshez nyújtott támogatás,
- c) azon támogatást igénylő részére, amely azt mezőgazdasági termékek feldolgozásához vagy forgalmazásához használja fel, amennyiben
 - a támogatás összege az elsődleges termelőkől beszerzett vagy érintett vállalkozások által forgalmazott ilyen termékek ára vagy mennyisége alapján kerül rögzítésre, vagy
 - a támogatás az elsődleges termelőknek történő teljes vagy részleges továbbítástól függ,
- d) nehéz helyzetben lévő vállalkozás részére,
- e) exporttal kapcsolatos tevékenységhez, ha az az exportált mennyiségekhez, értékesítési hálózat kialakításához és működtetéséhez vagy az exporttevékenységgel összefüggésben felmerülő egyéb folyó kiadásokhoz közvetlenül kapcsolódik,
- f) ha azt import áru helyett hazai áru használatától teszik függővé,
- g) a 2010/787/EU tanácsi határozat hatálya alá tartozó versenyképtelen szénbányák bezárásához,
- h) azon szervezet részére, amely az Európai Bizottság európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatás visszafizetésére kötelező határozatának nem tett eleget
- i) olyan feltétellel, amely az európai uniós jog megsértését eredményezi,
- j) repülőtéri infrastruktúrához nyújtott támogatás,
- k) kikötői infrastruktúrához nyújtott támogatás,
- l) dedikált infrastruktúra fejlesztéséhez nyújtott támogatás,

¹⁰ 651/2014/EU rendelet I. melléklete alapján

m) olyan infrastruktúrához nyújtott támogatás, amelyre a 651/2014/EU bizottsági rendelet egyéb cikke alapján (a 14. cikk szerinti regionális beruházási támogatás kivételével) nyújtható támogatás .

II. Regionális beruházási támogatása

Nem nyújtható regionális beruházási támogatás

- a) a halászati és akvakultúra-termékek piacának közös szervezéséről, az 1184/2006/EK és az 1224/2009/EK tanácsi rendelet módosításáról, valamint a 104/2000/EK tanácsi rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló, 2013. december 11-i 1379/2013/EU európai parlamenti és tanácsi rendeletben meghatározott akvakultúra-termékek termeléséhez, feldolgozásához és értékesítéséhez,
- b) elsődleges mezőgazdasági termeléshez,
- c) mezőgazdasági termék feldolgozásában és mezőgazdasági termék forgalmazásában tevékeny vállalkozás részére, ha
 - i. a támogatás összege az elsődleges termelőktől beszerzett vagy érintett vállalkozások által forgalmazott ilyen termékek ára vagy mennyisége alapján kerül rögzítésre, vagy
 - ii. a támogatás az elsődleges termelőknek történő teljes vagy részleges továbbítástól függ,
- d) nehéz helyzetben lévő vállalkozás részére,
- e) exporttal kapcsolatos tevékenységhez, ha az az exportált mennyiségekhez, értékesítési hálózat kialakításához és működtetéséhez vagy az exporttevékenységgel összefüggésben felmerülő egyéb folyó kiadásokhoz közvetlenül kapcsolódik,
- f) ha azt import áru helyett hazai áru használatától teszik függővé,
- g) acélipari tevékenységhez,
- h) hajógyártási tevékenységhez,
- i) szénipari tevékenységhez,
- j) szintetikusszál-ipari tevékenységhez,
- k) ellenszolgáltatásért végzett légi, tengeri, közúti, vasúti és belvízi úton történő személy- vagy áruszállítási szolgáltatás nyújtásához, vagy a kapcsolódó infrastruktúrához,
- l) energiatermelési, energiaelosztási tevékenységhez és energetikai célú infrastruktúra létrehozását szolgáló beruházáshoz,
- m) ha a támogatást igénylő, vagy a tőle független harmadik félnek nem minősülő beruházó a kérelem benyújtását megelőző két évben a kérelemmel érintett tevékenységgel azonos vagy hasonló tevékenységet szüntetett meg az Európai Gazdasági Térség (EGT) területén, vagy a támogatási kérelem benyújtásakor tervezi, hogy a kérelem benyújtásától a beruházás befejezéséig, vagy a beruházás befejezésétől számított két éven belül a kérelemmel érintett tevékenységgel azonos vagy hasonló tevékenységet szüntet meg az EGT területén,
- n) szélessávú infrastruktúra kiépítéséhez, kivéve a 651/2014/EU bizottsági rendelet 14. cikk (10) bekezdésében meghatározott feltételekkel,
- o) kutatási infrastruktúra fejlesztéséhez, kivéve a 651/2014/EU bizottsági rendelet 14. cikk (11) bekezdésében meghatározott feltételekkel,
- p) azon támogatást igénylő részére, amely az Európai Bizottság európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatás visszafizetésére kötelező határozatának nem tett eleget,
- q) olyan feltétellel, amely az európai uniós jog megsértését eredményezi.

III. Helyi infrastruktúra fejlesztéséhez nyújtott beruházási támogatás

A felhívás általános mellékletében szereplő Kizáró okok listáján túl, az alábbi szempontok szerint nem nyújtható támogatás azon támogatást igénylő részére:

- a) a halászati és akvakultúra-termékek piacának közös szervezéséről, az 1184/2006/EK és az 1224/2009/EK tanácsi rendelet módosításáról, valamint a 104/2000/EK tanácsi rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló, 2013. december 11-i 1379/2013/EU európai parlamenti és tanácsi rendeletben meghatározott akvakultúra-termékek termeléséhez, feldolgozásához és értékesítéséhez nyújtott támogatás,
- b) elsődleges mezőgazdasági termeléshez nyújtott támogatás,
- c) azon támogatást igénylő részére, amely azt mezőgazdasági termékek feldolgozásához vagy forgalmazásához használja fel, amennyiben
 - a támogatás összege az elsődleges termelőkől beszerzett vagy érintett vállalkozások által forgalmazott ilyen termékek ára vagy mennyisége alapján kerül rögzítésre, vagy
 - a támogatás az elsődleges termelőknek történő teljes vagy részleges továbbítástól függ,
- d) nehéz helyzetben lévő vállalkozás részére,
- e) exporttal kapcsolatos tevékenységhez, ha az az exportált mennyiségekhez, értékesítési hálózat kialakításához és működtetéséhez vagy az exporttevékenységgel összefüggésben felmerülő egyéb folyó kiadásokhoz közvetlenül kapcsolódik,
- f) ha azt import áru helyett hazai áru használatától teszik függővé,
- g) a 2010/787/EU tanácsi határozat hatálya alá tartozó versenyképtelen szénbányák bezárásához,
- h) azon szervezet részére, amely az Európai Bizottság európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatás visszafizetésére kötelező határozatának nem tett eleget
- i) olyan feltétellel, amely az európai uniós jog megsértését eredményezi,
- j) repülőtéri infrastruktúrához nyújtott támogatás,
- k) kikötői infrastruktúrához nyújtott támogatás,
- l) dedikált infrastruktúra fejlesztéséhez nyújtott támogatás,
- m) olyan infrastruktúrához nyújtott támogatás, amelyre a 651/2014/EU bizottsági rendelet egyéb cikke alapján (a 14. cikk szerinti regionális beruházási támogatás kivételével) nyújtható támogatás.

4.3 A támogatási kérelem benyújtásának határideje és módja

A támogatási kérelem benyújtási határideje és módja a felhívás területi egységére vonatkozó területspecifikus mellékletben található.

4.4 Kiválasztási kritériumok és a kiválasztási eljárásrend

A Felhívásra beérkező támogatási kérelmek a 272/2014. (XI.5.) Kormányrendelet 57/A. § (2) standard eljárásrend vonatkozó szabályai alapján (a továbbiakban: 272/2014. (XI.5.) Kormányrendelet), területi kiválasztási eljárásrend alapján kerülnek elbírálásra.

Az eljárás során a 272/2014. (XI.5.) Kormányrendelet szabályai szerint lehetőség van személyes konzultációra.

Az Irányító Hatóság a támogatási kérelmekről való döntés megalapozására Döntés-előkészítő Bizottságot hív össze.

Az eljárásrendre vonatkozó további információk az ÁÚF c. dokumentum 3. pontjában találhatóak (A támogatási kérelmek benyújtásának és elbírálásának módja.).

Jelen felhívás keretében támogatásban részesülhetnek azon projektek, amelyek megfelelnek a vonatkozó jogszabályi feltételeknek, a Felhívásban, és azok mellékleteiben foglalt kritériumoknak, valamint az alábbi kritériumoknak:

1. Nem hiánypótolható jogosultsági kritériumok:

- a) a támogatást igénylő által benyújtott nyilatkozat elektronikus és – elektronikus aláírás használatának kivételével – papír alapú példánya hiánytalan, hibátlan és határidőben benyújtásra került,
- b) a támogatást igénylő átlátható szervezetnek minősül az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 1. § 4. pontja és 50. § (1) bekezdés c) pontja szerint,
- c) A támogatást igénylő a jelen felhívásban meghatározott lehetséges támogatást igénylői körbe tartozik.

Amennyiben a fenti nem hiánypótolható jogosultsági kritériumoknak a támogatási kérelem nem felel meg, akkor a támogatási kérelem hiánypótlási felhívás nélkül elutasításra kerül.

2. Hiánypótolható jogosultsági szempontok:

- a) A támogatási kérelmet magyar nyelven nyújtották be.
- b) A támogatási kérelem adatlapjának valamennyi rovata a kitöltési útmutató, jelen Felhívás, illetve az ÁÚF c. dokumentumban megadott szempontok szerint ki van töltve és minden kérdésére hiánytalanul választ ad.
- c) A támogatási kérelemben szereplő, az igényelt támogatásra vonatkozó táblázatok adatai egyezők.
- d) A fejlesztés megvalósításának időtartama a felhívásban megadott időintervallum maximumán belül van.
- e) A támogatást igénylő és a támogatási kérelem tárgya nem tartozik a Felhívás 4.2. pontjában és az „Általános Útmutató a Felhívásokhoz” c. dokumentum 2. pontjában meghatározott kizáró okok alá.
- f) A támogatást igénylő vállalja a Felhívás 3.2. és 3.4 pontjaiban meghatározott előírások teljesítését.
- g) A hiánypótolható, kötelezően csatolandó mellékletek benyújtásra kerültek
- h) A 321/2011. (XII. 27.) Korm. rendelet értelmében a település Helyi esélyegyenlőségi programja (HEP) elkészült.

Amennyiben a fenti hiánypótolható jogosultsági kritériumoknak a támogatási kérelem nem felel meg, akkor hiánypótlási felhívásra kerül sor.

3. Tartalmi értékelési szempontok:

Az értékelés **megfelelt / nem felelt meg / részben megfelelt / nem releváns** válasszal történik, a megfelelt és nem releváns válasz 1, a nem felelt meg válasz 0, a részben megfelelt válasz 0,5 pontnak számít. Amennyiben az adott szempontra vonatkozó információk alapján nem dönthető el egyértelműen, hogy a projekt megfelel-e, vagy sem a kritériumban elvártaknak, akkor tisztázó kérdés kerül megküldésre a támogatást igénylőnek.

A tisztázó kérdés megválaszolása során a kérelem tartalmi elemeinek módosítására nincs lehetőség.

Amennyiben a támogatást igénylő a tisztázó kérdésben foglaltakat nem teljesíti, vagy válasza alapján továbbra sem egyértelmű a kritériumnak való megfelelés, akkor az adott szempont a rendelkezésre álló információk alapján kerül értékelésre.

Amennyiben az alábbi IH szempontok alapján a kérelem nem éri el a **minimum 15 pontot**, a kérelem támogatásra nem javasolható.

A „nem felelt meg” és „részben felelt meg” válaszok esetén az értékelőnek részletes indoklást kell adnia. „Részben megfelelt” válasz esetén, amennyiben szükséges, támogatási szerződéskötési feltételt kell szabniuk az adott szempont teljesülésére.

Amennyiben az 1.1, 2.1, 2.4, 3.1, 4.4, 9.1, 10.1, 11.1 pontjai közül bármelyikben az értékelés „nem felelt meg”, a szakmai értékelő 0 ponttal elutasításra terjeszti elő a kérelmet.

	Értékelési szempont	Minősítés (Megfelelt / Részben megfelelt / Nem felelt meg / Nem releváns)
1.	Illeszkedés a TOP céljaihoz	
1.1.	A fejlesztés összhangban van a felhívás céljaival, a felhívásban szereplő célokat teljesíti, azokhoz hozzájárul.	Megfelelt / nem felelt meg
2.	Szakmai indokoltság, igény és kihasználtság	
2.1.	Az támogatási kérelemben bemutatásra kerül a helyi szükségleteken alapuló, fenntartható, gazdaságos működtetés.	Megfelelt / részben megfelelt / nem felelt meg
2.2.	Kapacitásbővítés esetében a szakmai elvárásoknak megfelelően alátámasztott a kapacitásbővítés szükséglete.	Megfelelt / részben megfelelt / nem felelt meg
2.3.	A fejlesztési elképzelés tartalmának kidolgozása, annak helyi elfogadtatása, megfelelő végrehajtása, sikere érdekében széleskörű partnerségi tevékenységen alapul.	Megfelelt / nem felelt meg
2.4.	A tervezett tevékenységek megfelelnek az önállóan támogatható tevékenységnek és nem tartalmazzak nem támogatható tevékenységeket	Megfelelt / nem felelt meg
2.5.	Működő ipari park, iparterület esetén a tervezett tevékenységek a már betelepült vállalkozások működési környezetét is közvetlenül fejlesztik.	Megfelelt / nem felelt meg / nem releváns
2.6.	Előnyben részesülnek az alacsony forrás abszorpciók mutatókkal rendelkező leszakadó térségekben megvalósuló, gazdaságot dinamizáló fejlesztések, és a perifériákon megvalósuló, foglalkoztatás bővítő infrastrukturális fejlesztések.	Megfelelt / nem felelt meg
3.	Indíthatóság / előkészítettség	
3.1.	A fejlesztés tárgyát illető beruházás vonatkozásában üzleti terv áll rendelkezésre a támogatási kérelem benyújtásakor és értékelhető információkat tartalmaz.	Megfelelt / nem felelt meg
3.2.	A fejlesztéssel érintett ingatlan(ok) tulajdonviszonyait a támogatást igénylő bemutatta.	Megfelelt / nem felelt meg

	Értékelési szempont	Minősítés (Megfelelt / Részben megfelelt / Nem felelt meg / Nem releváns)
3.3.	A fejlesztés és műszaki tartalma tervezői felmérés alapján alátámasztott. Megállapítható, hogy az építészeti-műszaki megoldások alapján biztosított a tervezett funkciónak megfelelő rendeltetés és használhatóság.	Megfelelt / nem felelt meg
4.	Kockázatok	
4.1.	Ingatlankiváltást tartalmazó projekt esetében az ingatlankiváltás indoka megfelelően alátámasztott, indokolt és valós igényekre épít.	Megfelelt / nem felelt meg / nem releváns
4.2.	Az egyes mérföldkövek egymásra épülése és tartalma logikusan felépített, a felhívásban előírt feltételrendszer teljesülését előrevetíti, lehetővé teszi.	Megfelelt / részben megfelelt / nem felelt meg
4.3.	A fejlesztési elképzelés bemutatásában ismertetésre kerül a fejlesztés valamennyi beruházási eleme/tevékenysége, az azokhoz kapcsolódó valamennyi szükséges előkészületi lépés és azok időigénye.	Megfelelt / részben megfelelt / nem felelt meg
4.4.	A fejlesztési elképzelés bemutatásában mérlegelésre került, hogy milyen valós kockázati tényezők veszélyeztetik a fejlesztés megvalósulását, azok milyen valószínűséggel következhetnek be, milyen hatást gyakorolnak a fejlesztésre, a lehetséges kedvezményezett a kockázati tényezők kivédésére javaslatot tesz.	Megfelelt / részben megfelelt / nem felelt meg
5.	Projekt komplexitása	
5.1.	A beruházás a minimálisan előírtnál több, egymással szinergiában lévő tevékenységet is tartalmaz, amelyek segítségével a helyzetelemzésben feltárt probléma több aspektusból kerül megközelítésre és megoldásra.	Megfelelt / részben megfelelt / nem felelt meg
5.2.	Az ipari park, iparterület infrastruktúra fejlesztése elősegíti a befektetések technikai és szakmai feltételeinek jelentős javítását, az ipari növekedés fenntartását és a betelepítettségének növelését, emellett a beruházás hozzájárul a szolgáltatások komplex, minőségi fejlesztéséhez.	Megfelelt / részben megfelelt / nem felelt meg
5.3.	A fejlesztési tevékenység összhangban van az 5. prioritás megyei és helyi foglalkoztatási célú programjaival.	Megfelelt / nem felelt meg
5.4.	Amennyiben a fejlesztéssel érintett épület szórt azbesztet tartalmaz, a projektgazda vállalja az azbesztmentesítést.	Megfelelt / részben megfelelt / nem felelt meg / nem releváns
6.	Hatás	
6.1.	A beruházás nem eredményez kihasználatlan kapacitásokat, hosszú távú megoldásokat kínál a vázolt hiányterületekre.	Megfelelt / nem felelt meg

	Értékelési szempont	Minősítés (Megfelelt / Részben megfelelt / Nem felelt meg / Nem releváns)
6.2.	A beruházás közvetlenül vagy közvetve hozzájárul a foglalkoztatás-növeléshez, vagy a foglalkoztatottság megtartásához vagy a munkaerő mobilitás feltételeinek a javításához, és ez az üzleti tervben bemutatásra kerül.	Megfelelt / nem felelt meg
6.3.	A horizontális szempontok (akadálymentesítés és energiahatékonyság) betervezésre kerültek a projektbe.	Megfelelt / nem felelt meg
7.	Integrált megközelítés	
7.1.	A fejlesztési elképzelés kapcsolódik más prioritások és / vagy intézkedések keretében megvalósított fejlesztésekhez.	Megfelelt / nem felelt meg
8.	Fenntarthatóság	
8.1.	A fejlesztés korábban kihasználatlan, funkcióját veszített épület vagy barnamező hasznosításával valósul meg.	Megfelelt / nem felelt meg / nem releváns
8.2.	A beavatkozás eredményeként megvalósuló produktum társadalmi, környezeti és pénzügyi fenntarthatósága alátámasztott, kiemelt szempont az erőforrás-hatékonyság, az alacsony károsanyag-kibocsátás és környezetterhelés, a környezettudatosság. A tervezett fejlesztés az ÜHG kibocsátást a lehető legkisebb mértékben növeli, lehetőleg csökkenti. A fejlesztés pénzügyileg megalapozott, a projekt megvalósításához és működtetéséhez szükséges pénzügyi erőforrások rendelkezésre állnak, többlet fenntartási támogatást nem igényelnek.	Megfelelt / nem felelt meg
8.3.	Megalapozottan bemutatott a megvalósított tevékenység hosszú távú (legalább 5 éves) működtetése és fenntartása szakértői és intézményi háttér alapján, és ez tevékenységenként részletezett.	Megfelelt / nem felelt meg
9.	Esélyegyenlőség	
9.1.	A kiválasztási kritérium a fejlesztés azon aspektusát vizsgálja, hogy az semmilyen módon ne legyen kirekesztő egyetlen társadalmi csoport számára sem.	Megfelelt / nem felelt meg
10.	Költséghatékonyság	
10.1.	A beruházás költséghatékony módon, reális és takarékos költségvetéssel tervezett.	Megfelelt / nem felelt meg
11.	Eredményesség	
11.1.	A fejlesztési elképzelés reálisan járul hozzá az adott területi szereplőre vonatkozó kötelező releváns indikátorteljesítéshez.	Megfelelt / nem felelt meg
	Összesen	

Terület-specifikus értékelési szempontok a **felhívás adott területi egységre vonatkozó területspecifikus mellékletében találhatók.**

5. A FINANSZÍROZÁSSAL KAPCSOLATOS INFORMÁCIÓK

Kérjük a projekt előkészítése során vegye figyelembe, hogy a támogatást a projekt megvalósítása során csak akkor tudja majd igénybe venni, ha megfelel a következő szabályoknak.

5.1 A támogatás formája

Jelen Felhívás keretében nyújtott támogatás **vissza nem térítendő** támogatásnak minősül.

5.2 A projekt javaslat maximális elszámolható összköltsége

Jelen felhívás keretében a projekt elszámolható összköltsége a Terület-specifikus értékelési szempontok a felhívás adott területi egységre vonatkozó területspecifikus mellékletében találhatók.

5.3 A támogatás mértéke, összege

Az igényelhető vissza nem térítendő támogatás minimum és maximum összege a felhívás területi egységére vonatkozó területspecifikus mellékletében kerül szabályozásra.

A támogatás maximális mértéke nem állami támogatásnak minősülő támogatás esetén az elszámolható költség 100%-a.

I. A csekély összegű támogatás

A támogatás maximális mértéke az elszámolható költségek 100 %-a.

II. Regionális beruházási támogatás

A támogatási intenzitás legmagasabb mértéke az egyes régiókban a következők szerint alakul:

- a) az Észak-Magyarország, az Észak-Alföld, a Dél-Alföld és a Dél-Dunántúl régiókban 50%,
- b) a Közép-Dunántúl régióban 35%,
- c) a Nyugat-Dunántúl régióban 25%.

A támogatási intenzitás legmagasabb mértéke nagyberuházás esetén a következők szerint alakul:

- a) ötvenmillió euró elszámolható költségrészig az adott területen fent meghatározott mérték száz százaléka,
- b) az ötvenmillió euró és a százmillió euró közötti elszámolható költségrésszre az adott területen fent meghatározott mérték ötven százaléka.

Annak kiszámításakor, hogy egy beruházás elszámolható költsége meghaladja-e a jelenértéken 50 millió eurónak megfelelő forintösszeget (nagyberuházás), a beruházás elszámolható költségeibe tartozó tételek vagy a létrehozott új munkahelyek személyi jellegű ráfordításai közül a nagyobb értékűt kell elszámolható költségként figyelembe venni.

A nagyberuházás elszámolható költségeinek kiszámításakor egyetlen beruházásnak kell tekinteni az igénybejelentésben szereplő beruházást és az igénybejelentő beruházó, valamint az igénybejelentő beruházótól független harmadik félnek nem minősülő beruházó vagy beruházók által a beruházás megkezdését megelőző háromszor háromszázhatvanöt napos időszakon belül az igénybejelentésben szereplő beruházással azonos megyében megkezdett, állami támogatásban részesülő beruházást vagy beruházásokat.

Nagyberuházás esetén az odaitélhető összes állami támogatás összegéből le kell vonni a beruházás megkezdését megelőző háromszor háromszázhatvanöt napos időszakban a kedvezményezett vagy a

kedvezményezettől független harmadik félnek nem minősülő beruházó által azonos megyében megkezdett beruházáshoz vagy beruházásokhoz odaítélt állami támogatás jelenértéken meghatározott összegét (összeszámitási szabály).

Ha az összeszámitási szabály figyelembevétele nélkül az adott beruházáshoz nyújtható állami támogatás jelenértéken kisebb, mint az annak alkalmazásával meghatározott összeg, akkor ez a kisebb összeg az odaítélhető állami támogatás felső korlátja. Ellenkező esetben a támogatás az összeszámitási szabály alkalmazásával meghatározott összegig nyújtható.

III. Helyi infrastruktúra fejlesztéséhez nyújtott beruházási támogatás

A támogatás összege nem haladhatja meg az elszámolható költségek és a működési eredmény közötti különbséget.

A működési eredmény mértékét

a) megalapozott előrejelzések alapján kell meghatározni és előzetesen, vagy

b) visszafizetési mechanizmus alkalmazásával utólag

kell levonni az elszámolható költségekből, meghatározva a támogatásintenzitást.

IV. Szennyezett terület szennyeződésmegszüntetése érdekében nyújtott beruházási támogatás

A támogatás maximális mértéke az elszámolható költség legfeljebb 100%-a.

5.4 Előleg igénylése

Jelen felhívás keretében támogatott projektek esetében az utófinanszírozású tevékenységekre igénybe vehető maximális előleg mértéke a megítélt támogatás 25 %-a, de legfeljebb 300 millió Ft.

Szállítói finanszírozás alkalmazása esetén a támogatást igénylő község szervezete a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött szerződésben köteles biztosítani a szállító részére a szerződés - tartalékkeret nélküli - elszámolható összege 50%-ának megfelelő mértékű szállítói előleg igénylésének lehetőségét. A szállító ezt az előleget közvetlenül jogosult igényelni, a 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet 119. §-ában foglaltak figyelembevételével.

Szállítói finanszírozás alkalmazása esetén a támogatást igénylő a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött szerződésben köteles biztosítani a szállító részére a szerződés - tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított - elszámolható összege 30%-ának megfelelő mértékű szállítói előleg igénylésének lehetőségét.

Szállítói finanszírozás alkalmazása esetén a támogatást igénylő község szervezete a 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet 118. §-ában foglaltak alapján fordított áfa-előleg igénybe vételére is jogosult.

5.5 Az elszámolható költségek köre

A **projekt elszámolható költségei** között azon költségek tervezhetők, amelyek a projekt támogatható tevékenységeihez kapcsolódnak, szerepelnek a Felhívásban rögzített elszámolható költségek között, és megfelelnek az általános elszámolhatósági feltételeknek.

A **projekt nem elszámolható költségei**nek a támogatható tevékenységekhez kapcsolódó, nem elszámolható költségek, vagy a nem támogatható tevékenységek költségei minősülnek. A nem elszámolható költségek részei a projekt összköltségének, azonban nem részei a projekt elszámolható költségének.

Amennyiben a projekt tartalmaz olyan támogatható tevékenységet, amelyet nem a támogatási kérelem részeként, nem annak költségkeretéből kíván megvalósítani, és/vagy tartalmaz olyan nem támogatható tevékenységet, amelyet a támogatást igénylő meg kíván valósítani a projekt részeként, azonban a

felhíváson kívüli forrásból, akkor ezen tevékenységeket elkülönítetten és egyértelműen be kell mutatni a támogatási kérelemben, valamint a későbbiekben megkötésre kerülő vállalkozói szerződésekben is. A projekt költségvetésének megfelelően részletezettnek és ily módon ellenőrizhetőnek kell lenni ahhoz, hogy meghatározható legyen a költségek, illetve ezen belül az elszámolható költségek besorolása.

A támogatási kérelem részeként benyújtott költségvetésnek tartalmaznia kell a projekt összes költségét!

A költségek elszámolhatóságával kapcsolatos általános előírásokat, továbbá az egyes költségtípusokra vonatkozó részletes szabályozást a 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet 5. mellékletét képező Nemzeti szabályozás az elszámolható költségekről - 2014-2020 programozási időszak c. útmutató tartalmazza.

Jelen felhívás keretében az alábbi költségek tervezhetők, illetve számolhatók el:

I. Projektelőkészítés költségei

Előzetes tanulmányok, engedélyezési dokumentumok költsége

- üzleti terv
- környezeti hatásvizsgálat, előzetes vizsgálat
- egységes környezethasználati engedélyhez kapcsolódó vizsgálat
- egyéb szükséges háttér tanulmányok, szakvélemények
- műszaki tervek, kiviteli és tendertervek, ezek hatósági díja
- szükségletfelmérés, előzetes igényfelmérés, célcsoport elemzése, piackutatás, helyzetfeltárás

Közbeszerzés költsége

- közbeszerzési szakértő díja
- közbeszerzési eljárás díja

Egyéb projektelőkészítéshez kapcsolódó költség

II. Beruházáshoz kapcsolódó költségek

- Ingatlan vásárlás költségei
 - ingatlan bekerülési értéke, vagy ezen belül
 - ingatlanhoz kapcsolódó vagyoni értékű jog megváltása
 - kisajátítási terv
 - értékbecslés
 - kártalanítási költség
 - ügyvédi díj
 - egyéb adás-vétellel kapcsolatos költség
 - vezetékjogi kártalanítás
 - fennálló bérleti jog és a beruházással érintett ingatlan használatára vonatkozó jogviszony megszüntetésének költsége

Ingatlanvásárlás költsége a fejlesztési elképzelés keretén belül kizárólag abban az esetben számolható el, amennyiben a 3.1 pontban felsorolt támogatható tevékenységek valamelyikének helyszínéül szolgál.

- Terület-előkészítési költség
- Építéshez kapcsolódó költségek

- Átalakítás, bővítés, felújítás.
- Új építés csak abban az esetben támogatható, amennyiben tervezői költségbeccsléssel alátámasztott, hogy az új építés költséghatékonyabb, mint a meglévő épület(ek) felújítása.
- Az infrastrukturális beruházások esetében a következő rendszerek kiépítésével, bővítésével, átalakításával, korszerűsítésével, helyreállításával, felújításával kapcsolatos költségek számolhatóak el:
 - ivó-, ipari- és tűzi-víz hálózat és tárolók, korszerű tűzvédelmi hálózat;
 - őrző-védelmi hálózat;
 - gázhálózat, gázfogadó állomás;
 - a megújuló energiával működő fűtési és hűtési rendszerek és a hozzájuk kapcsolódó berendezések, felszerelések;
 - elektromos energiaellátás hálózata, transzformátor-állomás, közvilágítás;
 - eső- és szennyvízelvezetés, szennyvíztisztító;
 - hulladékkezelő létesítmények;
 - átereszek, vízi létesítmények;
 - informatikai és telekommunikációs alaphálózat, a hálózat csatlakozási pontjai, valamint az aktív hálózati eszközök;
 - a projekt által érintett terület szükség szerinti leválasztása, bekerítése, egyéb célú térburkolat;
 - a terület használatához szükséges járdák, utak, parkolók;
 - parkosítás, kertépítés;
 - iparvágány;
 - vonalas közmű kiépítése esetén, a közüzemi szolgáltatónak jogszabály vagy megállapodás alapján fizetendő közműfejlesztési hozzájárulás, illetve azzal analóg díjak (pl. csatlakozási díj);
 - a fejlesztés tárgyára aktiválható műszaki ellenőrzés.

Eszközbeszerezés költségei

- bekerülési érték
- bekerülési érték egyes tételei

Az eszközök beszerzése önállóan nem támogatható, csak a jelen dokumentum 3.1 fejezetében felsorolt támogatható tevékenységekhez kapcsolódóan, ahol az eszközbeszerezés külön nevesítésre került, és amely tevékenység esetében az eszközbeszerezés bizonyíthatóan szükséges az adott létesítmény funkciójának megfelelő működtetéséhez.

Immateriális javak beszerzésének költsége

- vagyoni értékű jog bekerülési értéke
- szoftver bekerülési értéke
- egyéb szellemi termék bekerülési értéke

Kármentesítéshez kapcsolódó műszaki beavatkozás költsége

III. Szakmai megvalósításhoz kapcsolódó szolgáltatások költségei

Műszaki ellenőri szolgáltatás költsége

Egyéb műszaki jellegű szolgáltatások költsége

- egyéb mérnöki szakértői díjak
- minőség-, környezet- és egyéb irányítási rendszerekhez kapcsolódó költségek

Egyéb szakértői szolgáltatás költségei

- fordítás, tolmácsolás, lektorálás költsége
- felmérések, kimutatások, adatbázisok, kutatások, tanulmányok készítésének költsége

Marketing, kommunikációs szolgáltatások költségei

- marketingeszközök fejlesztése
- rendezvényszervezés, kapcsolódó ellátási, ún. „catering” költségek
- egyéb kommunikációs tevékenységek költségei

Kötelezően előírt nyilvánosság biztosításának költsége

Egyéb szolgáltatási költségek

- biztosítékok jogi, közjegyzői, bankköltségei
- hatósági igazgatási, szolgáltatási díjak, illetékek
- vagyonbiztosítás díja

VI. Projekt menedzsment költség: a 272/2014 (XI. 5.) Kormányrendelet 1.sz. mellékletének 3.8.2. pontjában, a közsféra szervezetekre vonatkozó speciális előírások figyelembevételével az alábbi költségtípusok számolhatók el a projekt menedzsment keretében

Projektmenedzsment személyi jellegű ráfordítása

- munkabér
- foglalkoztatást terhelő adók, járulékok
- személyi jellegű egyéb kifizetések

Projektmenedzsmenthez kapcsolódó útiköltség, kiküldetési költség

- utazási költség
- helyi közlekedés költségei
- napidíj

Projektmenedzsmenthez igénybevett szakértői szolgáltatás díja

Egyéb projektmenedzsment költség

- projektmenedzsmenthez kapcsolódó iroda, eszköz és immateriális javak bérleti költsége
- projektmenedzsmenthez kapcsolódó anyag és kis értékű eszközök költsége

VII. Általános (rezsi) költség

- Általános vállalat-irányítási költség
- Egyéb általános (rezsi) költség
 - kommunikációs és postaforgalmi szolgáltatások költsége
 - közüzemi szolgáltatások költsége
 - általános vállalat-irányítási költség
 - őrzés költsége
 - karbantartás/állagmegóvás költsége
 - biztosítási költség
 - bankszámla nyitás és vezetés költsége
 - dokumentációs/archiválási költség

VIII. Adók, közterhek (ide nem értve a le nem vonható áfát)

IX. Tartalék

Közbeszerzési eljárás díja egységköltség alapján egyszerűsített elszámolás keretében számolható el.

A költségelszámolás a kedvezményezett által a közbeszerzési eljárások mennyiségének a megadásával, és ezen mennyiségek támogató általi ellenőrzésével történik a 44/2015. (XI. 2.) a közbeszerzési és tervpályázati hirdetmények feladásának, ellenőrzésének és közzétételének szabályairól, a hirdetmények mintáiról és egyes tartalmi elemeiről, valamint az éves statisztikai összegezésről MvM rendeletben rögzített díjszabás alapján.

Az egyszerűsített elszámolási módok esetében, a költségek felmerülését a kedvezményezettnek nem kell alátámasztania háttérdokumentumokkal (például számlával, bankszámlakivonattal, összesítővel, illetve egyéb számviteli bizonylattal), és a piaci áraknak való megfelelést sem kell vizsgálni. Ez a gyakorlatban azt jelenti, hogy a kedvezményezettnek sem a kifizetési kérelem mellékleteként nem kell a költség felmerülését igazoló dokumentumokat benyújtani az IH-hoz, sem elkülönítetten nem szükséges őrizni azokat a projekt helyszínén / nyilvántartásában. A hazai számviteli szabályoknak megfelelően a bizonylatokat természetesen meg kell őriznie a kedvezményezettnek, viszont a támogatást nyújtó és ellenőrző szervezetek helyszíni ellenőrzés során sem vizsgálják ezeket.

A projektmenedzsment tevékenység során felmerülő utazási költség egységköltség alapján egyszerűsített elszámolás keretében számolható el.

A projektmenedzsment tevékenység során felmerülő utazási költségek elszámolása a ténylegesen megtett távolság kiküldetési rendelvénnyen, útnyilvántartáson vagy menetlevélén történő igazolásával, ezen dokumentumok benyújtásával, és ezen mennyiségek támogató általi ellenőrzésével valósul meg.

A költségelszámolás a következő, hazai jogszabályokban meghatározott egységárak alapján történik:

- Hivatali gépjármű használata esetén: a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény 82. § (2) bek. alapján a Nemzeti Adó- és Vámhivatal havonta közzétett fogyasztási norma szerinti üzemanyagköltség számolható el:

<https://www.nav.gov.hu/nav/szolgaltatasok/uzemanyag/uzemanyagarak>.

Az üzemanyag egységár vonatkozásában a NAV üzemanyag fogyasztási normát tesz közzé havonta, amelynek alkalmazási módját a 60/1992. (IV.1. Korm. Rendelet) rögzíti. Az elszámolandó költségek meghatározása során az előbbi kormányrendeletben előírt fogyasztási normákat kell figyelembe venni.

- Magánszemély saját tulajdonú gépjárművének használata esetén:

A személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény 82. § (2) bek. alapján a Nemzeti Adó- és Vámhivatal havonta közzétett fogyasztási norma szerinti üzemanyagköltség számolható el: <https://www.nav.gov.hu/nav/szolgaltatasok/uzemanyag/uzemanyagarak>.

Az üzemanyag egységár vonatkozásában a NAV üzemanyag fogyasztási normát tesz közzé havonta, amelynek alkalmazási módját a 60/1992. (IV.1. Korm. Rendelet) rögzíti. Az elszámolandó költségek meghatározása során az előbbi kormányrendeletben előírt fogyasztási normákat kell figyelembe venni.

Továbbá a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény 3. sz. melléklet II. Igazolás nélkül elszámolható költségek fejezete 6. pontja, mely szerint magánszemély saját használatú gépjármű használatakor engedélyezett 9 Ft/km általános normaköltség.

Amennyiben egy kiküldetési rendelvénnyen, útnyilvántartáson vagy menetlevélén több projekt menedzsmentjéhez kapcsolódó utazás is szerepel, az érintett dokumentumokon a projektenként felmerülő megtett út elkülönítését megfelelően biztosítani kell.

A projektmenedzsment tevékenység során felmerülő napidíj egységköltség alapján egyszerűsített elszámolás keretében számolható el.

Az egység költség alapú elszámolás alapja a belföldi hivatalos kiküldetést teljesítő munkavállaló élelmezési költségértékesítéséről szóló 278/2005. (XII. 20.) Korm. rendelet, amely a rendeletben meghatározott feltételek teljesülése esetén 500 Ft napi díj elszámolását teszi lehetővé.

Az elszámolás a kiküldetési rendelvénnyel bemutatásával történik.

Amennyiben egy kiküldetési rendelvénnyel több projekt projektmenedzsmentjéhez kapcsolódó kiküldetés is megvalósul, a kiküldetési rendelvénnyel jelezni szükséges az érintett projektek regisztrációs számát és a regisztrációs számon az adott projektre eső időráfordítás százalékos mértékét.

Közférési szervezetek esetén a projektmenedzsment költségek elszámolhatósága tekintetében figyelembe kell venni a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 5. mellékletének 3.8.2 pontjában foglalt előírásokat.

A kötelezően előírt nyilvánosság biztosításának költsége a „Széchenyi 2020 Kedvezményezett Tájékoztatói Kötelezettségei útmutató és arculati kézikönyv „KTK 2020”” című melléklet elemei esetében a Felhívás „Kommunikációs csomagok egységei” című mellékletében meghatározott egységek alapján egyszerűsített elszámolás keretében számolható el.

5.6 Az elszámolhatóság további feltételei

I. Regionális beruházási támogatás

A támogatás keretében elszámolható

- a) a beruházás érdekében felmerült tárgyi eszközök és immateriális javak költsége,
- b) a beruházás által létrehozott munkahelyek két évre számított becsült bérköltsége, vagy
- c) az a) és b) pontban szereplő költség típusok kombinációja, ha az így kapott összeg nem haladja meg az a) és b) pont szerinti összeg közül a magasabbat.

Amennyiben az elszámolható költségeket a beruházás érdekében felmerült tárgyi eszközök és immateriális javak költségei alapján számítják ki, a következő költségek számolhatóak el:

- a) a tárgyi eszköznek a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény (a továbbiakban: Sztv.) 47. §-a, 48. §-a és 51. §-a szerinti költsége,
- b) immateriális javak esetén a vagyoni értékű jogok és a szellemi termékek (a továbbiakban: támogatható immateriális javak) Sztv. 47. §-a, 48. §-a és 51. §-a szerinti költsége,
- c) létesítmény felvásárlása esetén a tárgyi eszközök és a támogatható immateriális javak vételára,
- d) az ingatlan, gép, berendezés bérleti díjának a fenntartási időszak végéig elszámolt összege.

Amennyiben az elszámolható költségeket a bérköltségek alapján számítják ki, a következő költségek számolhatóak el:

a) a beruházás befejezését követő háromszor százhatvanöt napon belül újonnan létrehozott munkahelyeken foglalkoztatott munkavállalók Sztv. 79. §-a szerint elszámolható személyi jellegű ráfordításának - ide nem értve az egyéb személyi jellegű kifizetéseket - 24 havi összege a munkakör betöltésének napjától számítva.

A tárgyi eszköz bérléséhez kapcsolódó költség elszámolható, ha

- a) a pénzügyi lízing formájában beszerzett üzemre, gépre, berendezésre vonatkozó szerződés tartalmazza az eszköznek a bérleti időtartam lejáratakor történő megvásárlására vonatkozó kötelezettséget.

Tárgyi eszköz esetén az elszámolható költséget szokásos piaci áron kell figyelembe venni.

Az immateriális javak költsége elszámolható, ha

- a) azokat kizárólag a támogatásban részesült létesítményben használják fel,

- b) az az Sztv. előírásai szerinti terv szerinti értékcsökkenési leírás alá esik,
- c) azokat szokásos piaci feltételek mellett, a vevőtől független harmadik féltől vásárolják meg,
- d) azok kis- és középvállalkozás esetén legalább három évig a beruházó eszközei között szerepelnek és ahhoz a projekthez kapcsolódnak, amelyhez a támogatást nyújtották,
- e) azok nagyvállalkozás esetén legalább öt évig a beruházó eszközei között szerepelnek és ahhoz a projekthez kapcsolódnak, amelyhez a támogatást nyújtották,
- f) azok költsége nagyvállalkozás esetén az elszámolható költségek legfeljebb 50%-át teszik ki.

Nem minősül elszámolható költségnek

- a) a szinten tartást szolgáló tárgyi eszköz és immateriális javak költsége,
- b) a korábban már használatba vett olyan tárgyi eszköz és támogatható immateriális javak költsége, amelyre a beruházó, más társaság vagy egyéni vállalkozó állami támogatást vett igénybe,
- c) az olyan tárgyi eszköz és támogatható immateriális javak költsége, amelyet a beruházó nehéz helyzetben lévő, vagy csődeljárás, felszámolás vagy kényszerátvétel eljárás alatt álló beruházótól szerzett be,
- d) a kérelem benyújtásának napja előtt felmerült költség, ráfordítás,
- e) a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 4. § 31/c. pontja szerinti személygépkocsi költsége,
- f) nagyvállalkozásnál a korábban már bárki által használatba vett tárgyi eszköz költsége, kivéve létesítmény felvásárlása esetén a beszerzett eszköz vételárát.

A bérköltségek alapján akkor nyújtható támogatás, ha

- a) a beruházás a kedvezményezett vállalkozásnál foglalkoztatottak számának nettó növekedését eredményezi a beruházás megkezdését megelőző 12 hónap átlagához képest,
- b) a munkahelyeket a beruházás befejezésétől számított három éven belül betöltik,

Egy létesítmény eszközeinek felvásárlása esetén az ügyletet piaci feltételek mellett kell lebonyolítani.

Egy létesítmény eszközeinek felvásárlása esetén ha egy kisvállalkozást az eredeti tulajdonos családtagjai vagy korábbi munkavállalók vesznek át, az eszközöknek a vevőtől független harmadik féltől való megvásárlására vonatkozó feltételnek nem kell teljesülnie.

A vállalkozásban történő részesedésszerzés nem minősül induló beruházásnak.

Amennyiben az eszközök beszerzéséhez a vásárlást megelőzően már nyújtottak támogatást, ezen eszközök költségeit le kell vonni a létesítmény felvásárlásához kapcsolódó elszámolható költségekből.

II. Helyi infrastruktúra fejlesztéséhez nyújtott beruházási támogatás

A támogatás keretében a beruházáshoz kapcsolódó tárgyi eszköz és immateriális javak beruházási költsége számolható el.

III. Szennyezett terület szennyeződésszüntetéséhez nyújtott beruházási támogatás

A támogatás keretében a terület szennyeződésszüntetéséhez kapcsolódó költsége számolható el, függetlenül attól, hogy az adott költség tárgyi eszközként feltüntethető-e a kedvezményezett mérlegében.

Az így meghatározott elszámolható költségből le kell vonni a szennyeződésszüntesített földterület független szakértő által meghatározott, a projekt megvalósítása következtében várható értéknövekedését.

5.7 Az elszámolható költségek mértékére, illetve arányára vonatkozó elvárások

A projekt tervezése során az egyes elszámolható költségtípusok vonatkozásában a következő korlátozásokat szükséges figyelembe venni:

Költségtípus	Mértéke az összes elszámolható költségre vetítve (%)
Projekt előkészítés, tervezés (kivéve közbeszerzési eljárások lefolytatásának költsége)	5%
Közbeszerzési eljárások lefolytatása	1%
Ingatlan vásárlás	2%
Terület előkészítés (régészeti feltárás, lőszementesítés, földmunkák stb.)	2%
Műszaki ellenőri szolgáltatás	1%
Projektmenedzsment	2,5%
Tájékoztatás, nyilvánosság biztosítás	0,5%
Tartalék	5%
Kármentesítés	10%
Eszközbekzerzés	30%

Szerződéskötést követően, a meghatározott százalékos korlátok módosíthatók a projektelőkészítés és projektmegvalósítás során a projekt keretében **projekt előkészítés, tervezés, a közbeszerzési eljárások lefolytatása, műszaki ellenőri szolgáltatás, valamint a projektmenedzsment tevékenység** elszámolható költségei tekintetében, amelyek összes elszámolható költsége az átcsoportosítást követően sem haladhatja meg az összes elszámolható költség 9,5%-át.

5.8 Nem elszámolható költségek köre

A támogatható tevékenységekhez kapcsolódóan nem elszámolható költségnek minősül mindazon költség, amely nem szerepel a Felhívás 5.5. pontjában, különösen:

- A Felhívásban foglalt fejlesztésekhez közvetlenül nem kapcsolódó költségek.
- Műszaki eszközök felújítási, karbantartási költségei.
- Eszközök leszerelési költsége.
- Banki és pénzügyi költségek, (kivéve a kötelező elkülönített bankszámla nyitás és vezetés költsége) kamattartozás kiegyenlítése, hiteltúllépés költsége, egyéb pénzügyforgalmi költségek.
- Jutalékok és osztalék, profit kifizetése.
- Használt gépek, berendezési tárgyak, felszerelések beszerzési költségei.
- Saját teljesítés (kivéve projektmenedzsment).
- Reprezentációs költségek.
- Lakáscélú ingatlan vásárlása.

5.9 Az állami támogatásokra vonatkozó rendelkezések

Támogatáshalmozódás

Azonos vagy részben azonos azonosítható elszámolható költségek esetén állami támogatás abban az esetben halmozható más, helyi, regionális, államháztartási vagy uniós forrásból származó állami támogatással, ha az nem vezet a csoportmentességi rendeletekben vagy az Európai Bizottság jóváhagyó határozatában meghatározott legmagasabb támogatási intenzitás túllépéséhez.

Állami támogatás különböző azonosítható elszámolható költségek esetén halmozható más, helyi, regionális, államháztartási vagy uniós forrásból származó állami támogatással.

Az egy projekthez igénybe vett összes támogatás - függetlenül attól, hogy annak finanszírozása uniós, országos, regionális vagy helyi forrásból történik - támogatási intenzitása vagy összege nem haladhatja meg az irányadó uniós állami támogatási szabályokban meghatározott támogatási intenzitást vagy támogatási összeget.

A kockázatfinanszírozási támogatás, az induló vállalkozásnak nyújtott támogatás és a csekély összegű támogatás, amennyiben azonosítható elszámolható költségekkel nem rendelkezik, bármely egyéb, azonosítható elszámolható költségekkel rendelkező állami támogatással halmozható. Az azonosítható elszámolható költségekkel nem rendelkező támogatás a csoportmentességi rendeletekben és az Európai Bizottság jóváhagyó határozatában meghatározott legmagasabb teljes támogatási intenzitásig vagy támogatási összegig bármilyen más, azonosítható elszámolható költségekkel nem rendelkező állami támogatással halmozható.

5.9.1 A felhívás keretében nyújtott egyes támogatási kategóriákra vonatkozó egyedi szabályok

I. Csekély összegű támogatás

A csekély összegű támogatásra vonatkozó részletes szabályokat az Európai unió működéséről szóló szerződés 107. és 108. cikkének a csekély összegű (de minimis) támogatásokra való alkalmazásáról szóló, 2013. december 18-i 1407/2013/EU bizottsági rendelet (HL L 352, 2013. 12.24. 1.o), a 2014-2020 programozási időszakra rendelt források felhasználására vonatkozó uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatási szabályokról szóló 255/2014. (X.10.) Korm. rendelet 100.§, valamint az európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatásokkal kapcsolatos eljárásról és a regionális támogatási térképről szóló 37/2011. (III. 22.) Korm. rendelet szabályozza.

Az egy és ugyanazon vállalkozásnak minősülő vállalkozások részére az 1407/2013/EU bizottsági rendelet hatálya alá tartozó, Magyarországon odaítélt csekély összegű támogatás (ezen alcím vonatkozásában a továbbiakban: támogatás) bruttó támogatástartalma nem haladhatja meg a 200 000 eurónak, közúti kereskedelmi árufuvarozást ellenszolgáltatás fejében végző, egy és ugyanazon vállalkozásnak minősülő vállalkozások esetén a 100 000 eurónak megfelelő forintösszeget, figyelembe véve az 1407/2013/EU bizottsági rendelet 3. cikk (8) és (9) bekezdését.

A támogatás a csekély összegű közszolgáltatási támogatással a 360/2012/EU bizottsági rendeletben meghatározott felső határig halmozható. A támogatás más csekély összegű támogatásokról szóló rendeleteknek megfelelően nyújtott csekély összegű támogatással a fent meghatározott felső határig halmozható.

A támogatás nem halmozható azonos elszámolható költségek vagy azonos kockázatfinanszírozási célú intézkedés vonatkozásában nyújtott állami támogatással, ha az így halmozott összeg meghaladná a csoportmentességi rendeletekben vagy az Európai Bizottság jóváhagyó határozatában meghatározott legmagasabb támogatási intenzitást vagy összeget.

A kedvezményezettnek az 1407/2013/EU bizottsági rendelet 5. cikk (1) bekezdése figyelembevételével - az ott meghatározott feltételek teljesítésének megállapítására alkalmas módon - nyilatkoznia kell a részére a támogatás odaítélésének évében és az azt megelőző két pénzügyi évben nyújtott csekély összegű támogatások támogatástartalmáról.

II. Regionális beruházási támogatás

- a Szerződés 107. és 108. cikke alkalmazásában bizonyos támogatási kategóriáknak a belső piaccal összeegyeztethetőségéről szóló, 2014. június 17-i 651/2014/EU bizottsági rendelet (HL L 187., 2014.6.26., 1. o.) I-II. fejezetében és a III. fejezet 14. cikkében,
- a 2014-2020 programozási időszakra rendelt források felhasználására vonatkozó uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatási szabályokról szóló 255/2014. (X.10.) Korm. rendeletben,
- az európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatásokkal kapcsolatos eljárásról és a regionális támogatási térképről szóló 37/2011. (III. 22.) Korm. rendeletben

foglaltakkal összhangban nyújtható.

Előzetes jóváhagyás céljából be kell jelenteni az Európai Bizottság részére az egyedi regionális beruházási támogatást, ha a támogatás összege a beruházáshoz igényelt összes állami támogatással együtt – figyelembe véve a nagyberuházásokra vonatkozó rendelkezéseket – meghaladja azt az összeget, amelyet a támogatás nyújtásának napján hatályos jóváhagyott regionális térkép alapján ugyanazon a településen egy jelenértéken 100 millió eurónak megfelelő forintösszegű elszámolható költséggel rendelkező beruházás kaphat.

A regionális beruházási támogatás igénybevételének feltétele, hogy a tervezett beruházás olyan induló beruházásnak minősüljön, amelyet a beruházó az Észak-Magyarország, az Észak-Alföld, a Dél-Alföld, a Dél-Dunántúl, a Közép-Dunántúl, vagy a Nyugat-Dunántúl régióban valósít meg.

Az induló beruházás olyan, tárgyi eszközök vagy immateriális javak beszerzésére irányuló beruházás, amely

- új létesítmény létrehozatalát, vagy
- egy meglévő létesítmény kapacitásának bővítését, vagy
- egy meglévő létesítmény termékkínálatának a létesítményben addig nem gyártott termékekkel történő bővítését, vagy
- egy meglévő létesítmény teljes termelési folyamatának alapvető megváltoztatását eredményezi, vagy
- egy olyan létesítmény eszközeinek az eladótól független harmadik fél beruházó általi felvásárlására irányul, amely létesítmény bezárásra került vagy bezárásra került volna.

Meglévő létesítmény termékkínálatának a létesítményben addig nem gyártott termékekkel történő bővítését eredményező induló beruházás esetén az elszámolható költségeknek legalább 200%-kal meg kell haladniuk az eredeti tevékenység keretében használt és az új tevékenység keretében is használni tervezett eszközöknek a beruházás megkezdése előtti adóévben nyilvántartott könyv szerinti értékét.

A termelési folyamat alapvető megváltozását eredményező induló beruházás elszámolható költségei összegének meg kell haladnia az alapvetően megváltoztatandó eredeti termelési folyamathoz kapcsolódó eszközökre a kérelem benyújtásának adóévet megelőző három adóévben elszámolt terv szerinti értékcsökkenés összegét.

III. Helyi infrastruktúra fejlesztéséhez nyújtott beruházási támogatás

A helyi infrastruktúra fejlesztéséhez nyújtott beruházási támogatásra vonatkozó részletes szabályokat a Szerződés 107. és 108. cikke alkalmazásában bizonyos támogatási kategóriáknak a belső piaccal összeegyeztethetőnek nyilvánításáról (általános csoportmentességi rendelet) szóló 651/2014/EU bizottsági rendelet (HL L 187., 2014.6.26., 1. o.) I-II. fejezete és III. fejezetének 56. cikke, a 2014-2020 programozási időszakra rendelt források felhasználására vonatkozó uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatási szabályokról szóló 255/2014. (X.10.) Korm. rendelet 98. §, valamint az európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatásokkal kapcsolatos eljárásról és a regionális támogatási térképről szóló 37/2011. (III. 22.) Korm. rendelet szabályozza.

Előzetes jóváhagyás céljából be kell jelenteni az Európai Bizottság részére a helyi infrastruktúra fejlesztéséhez nyújtott beruházási támogatást, ha a támogatás összege egyazon infrastruktúra esetén meghaladja a 10 millió eurónak megfelelő forintösszeget, vagy a projekt összköltsége meghaladja a 20 millió eurónak megfelelő forintösszeget.

Helyi infrastruktúra fejlesztéséhez nyújtott beruházási támogatás helyi infrastruktúra építéséhez, bővítéséhez vagy korszerűsítéséhez nyújtható, ha ezen infrastruktúra helyi szinten hozzájárul az üzleti és a fogyasztói környezet korszerűsítéséhez és ipari bázisok fejlesztéséhez.

A támogatás nyújtásának feltétele, hogy a megvalósuló infrastruktúrát nyílt, átlátható és megkülönböztetés-mentes alapon kell a felhasználók rendelkezésére bocsátani. Az infrastruktúra használatáért felszámított vagy eladása során meghatározott árak szokásos piaci árak kell lennie.

Az infrastruktúra működtetését koncesszióba adni vagy azzal harmadik felet megbízni csak nyílt, átlátható és megkülönböztetés-mentes módon, a vonatkozó jogszabályok betartásával lehet.

IV. Szennyezett terület szennyeződésmntesítéséhez nyújtott beruházási támogatás

A szennyezett terület szennyeződésmntesítéséhez nyújtott beruházási támogatásra vonatkozó részletes szabályokat a Szerződés 107. és 108. cikke alkalmazásában bizonyos támogatási kategóriáknak a belső piaccal összeegyeztethetőnek nyilvánításáról (általános csoportmentességi rendelet) szóló 651/2014/EU bizottsági rendelet (HL L 187., 2014.6.26., 1. o.) I-II. fejezete és III. fejezetének 45. cikke, a 2014-2020 programozási időszakra rendelt források felhasználására vonatkozó uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatási szabályokról szóló 255/2014. (X.10.) Korm. rendelet 77.§, valamint az európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatásokkal kapcsolatos eljárásról és a regionális támogatási térképről szóló 37/2011. (III. 22.) Korm. rendelet szabályozza.

A szennyezett terület szennyeződésmntesítéséhez nyújtott beruházási támogatás környezeti károk (pl. a talaj, a felszíni vagy felszín alatti vizek károsodása) helyreállításához nyújtható. A szennyező fizet elvvel összhangban támogatás akkor nyújtható, ha - az uniós környezetvédelmi felelősségi szabályok sérelme nélkül - a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 101. §-a alapján nem állapítható meg a szennyezésért felelős személy kiléte vagy az nem kötelezhető a költségek viselésére. A támogatás a helyreállítási vagy szennyezés-mentesítési munkák elvégzéséért felelős személy részére nyújtható.

6. A TÁMOGATÁSI KÉRELEM ELKÉSZÍTÉSE SORÁN CSATOLANDÓ MELLÉKLETEK LISTÁJA

A támogatási kérelem elkészítésekor a következő mellékleteket szükséges csatolni:

Kötelezően csatolandó, hiánypótolható mellékletek:

1. Szakmai megalapozó tanulmány (Üzleti terv)
2. Helyszínrajz / vázrajz a megújításra kerülő ingatlanról, helyszínről, fotódokumentáció

3. Konzorciumi megállapodás támogatási kérelem benyújtásához (amennyiben releváns)
4. Ingatlanvásárlás esetén: a támogatásból megvásárolni kívánt ingatlanról szóló hivatalos értékbecslés minősített értékbecslőtől
5. A fejlesztéssel érintett ingatlan tulajdonostársai között közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt használati megállapodása, és az ahhoz tartozó használati megosztásra vonatkozó vázrajza (amennyiben releváns)
6. Ingatlankiváltást tartalmazó projekt esetében az ingatlankiváltásról megfelelően alátámasztott, indokolt és valós igényekre építő nyilatkozat (amennyiben releváns).

Csatolandó, amennyiben rendelkezésre áll:

1. Engedélyköteles beruházás esetén: a jogerős építési engedély és az engedélyező hatóság által elfogadott teljes engedélyezési szintű tervdokumentáció.
2. Tervezői/statikus nyilatkozatok új épület építése esetén (amennyiben releváns)
3. Környezeti hatástanulmány (amennyiben releváns)
4. Nyilatkozat a kiváltott ingatlan hasznosításáról (amennyiben releváns)
5. A kiváltott ingatlan tulajdoni lapja (amennyiben releváns).
6. A fejlesztéssel érintett ingatlan 30 napnál nem régebbi teljes tulajdoni lapja
7. A tervdokumentáció mellé csatolni szükséges a rehabilitációs szakmérnök nyilatkozatát arról, hogy az akadálymentesítés megfelel a hatályos OTÉK-nak, valamint a „Segédlet a közszolgáltatások egyenlő esélyű hozzáféréseinek megteremtéséhez” c. mellékletben foglalt követelményeknek.
8. A mérőföldkőhöz kapcsolódóan Tervezői nyilatkozat szükséges arról, hogy a beruházás minden tevékenység-elemének végrehajtása során érvényesítésre kerülnek az energiahatékonysági korszerűsítés szempontjai (pl. utólagos külső hőszigetelés, nyílászárók cseréje, egyéb épületszerkezetek hőszigetelése).
9. Energiatanúsítvány a megújításra kerülő épületről (amennyiben releváns)
10. Arányosítás alátámasztására készített kimutatás (amennyiben releváns)

Felhívjuk figyelmét, hogy a felsorolt mellékleteket a támogatási kérelem elkészítésekor kell csatolni. A Nyilatkozat c. dokumentumot azonban csak vonalkóddal rendelkező példányát pedig a támogatási kérelem véglegesítése és lezárása után generálja az elektronikus kitöltőprogram fogja legenerálni, így az a csatolandó mellékletek között nem került felsorolásra. A Nyilatkozat aláírását és elküldését a 4.3. fejezet „A támogatási kérelem benyújtásának határideje és módja” b) pontjában meghatározott módon kell elvégezni.” A támogatási kérelmek benyújtásának és elbírálásának folyamatát az Általános Útmutató a Felhívásokhoz c. dokumentum 3. pontja tartalmazza, amely letölthető a www.szechenyi2020.hu oldalról.

7. TOVÁBBI INFORMÁCIÓK

Tájékoztatjuk a tisztelt támogatást igénylőt, hogy a támogatási kérelmek elbírálása során a támogatást igénylővel kapcsolatos, a közhiteles adatbázisokban elérhető adatok vagy azok egy része az eljárási rendelet hatálya alá tartozó szervezetek által felhasználásra kerülnek.

A támogatást igénylő a támogatási kérelem benyújtásával hozzájárulását adja, hogy a Kincstár által működtetett monitoring rendszerben nyilvántartott adataihoz a költségvetési támogatás utalványozója, folyósítója a XIX. Uniós fejlesztések fejezetből biztosított költségvetési támogatás esetén a közreműködő szervezet, ennek hiányában az irányító hatóság (a továbbiakban együtt: a támogatás folyósítója), az Állami Számvevőszék, kormányzati ellenőrzési szerv, az európai támogatásokat ellenőrző szerv, az állami adóhatóság, a csekély összegű támogatások nyilvántartásában érintett szervek, valamint jogszabályban,

támogatási felhívásban, támogatói okiratban, támogatási szerződésben meghatározott más jogosultak hozzáférhetnek.

Az Irányító Hatóság fenntartja a jogot, hogy jelen Felhívást a jogszabályi környezet alakulásának megfelelően indokolt esetben módosítsa, illetve jogszabályban meghatározott esetben felfüggeszse, vagy lezárja, amelyről az Irányító Hatóság indoklással ellátott közleményt tesz közzé a www.szechenyi2020.hu oldalon.

Felhívjuk a tisztelt támogatást igénylők figyelmét, hogy a www.szechenyi2020.hu honlapon található az ÁÚF, amely általános tájékoztatást nyújt az alábbiakról:

1. Az útmutató célja, hatálya
2. Kizáró okok listája
3. A projektjavaslatok benyújtásának és elbírálásának módja
 - a. A támogatási kérelmek benyújtásának és elbírálásának módja standard eljárásrendben
 - b. A támogatási kérelmek benyújtásának és elbírálásának módja egyszerűsített eljárásrendben
 - c. A támogatási kérelmek benyújtásának és elbírálásának módja kiemelt eljárásrendben
4. Tájékoztatás kifogás benyújtásának lehetőségéről
5. Tájékoztató támogatói okirat kibocsátásáról vagy a támogatási szerződés megkötéséről
6. A biztosítéknnyújtási kötelezettségre vonatkozó tájékoztató
7. A fejlesztéssel érintett ingatlanra vonatkozó feltételek
8. Tájékoztatás a projektek megvalósításáról, finanszírozásáról, és előrehaladásának követéséről
9. A közbeszerzési kötelezettségre vonatkozó tájékoztató
10. Tájékoztatásra és nyilvánosságra vonatkozó kötelezettségek
11. A felhívással, a projektkiválasztási eljárással és a projektmegvalósítással kapcsolatos legfontosabb jogszabályok

Kérjük, hogy a támogatási kérelmet az útmutatók figyelembevételével készítsék el!

7.1 Vonatkozó speciális jogszabályok listája

Törvények

2012. évi CLXXXV. törvény a hulladékgazdálkodásról
2003. évi CXXV. évi törvény az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról
2011. évi CXCV. törvény államháztartásról
2000. évi C. törvény a számvitelről
1996. évi LXXXI. törvény a társasági adóról és az osztalékadóról

Kormányrendeletek

297/2011. (XII. 22.) Korm. rendelet az ipari parkokról
314/2005. (XII.25.) Korm. rendelet a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról
314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről

255/2014. (X. 10.) Korm. rendelet a 2014–2020 programozási időszakra rendelt források felhasználására vonatkozó uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatási szabályokról
253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet az országos településrendezési és építési követelményekről
176/2008. (VI.30.) Korm. rendelet az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról
272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet a 2014–2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről
321/2011 (XII.21) Korm. rendelet a helyi esélyegyenlőségi programok elkészítésének szabályairól és az esélyegyenlőségi mentorokról
37/2011 (III.22.) Korm. rendelet az európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatásokkal kapcsolatos eljárásról és a regionális támogatási térképről

Uniós jogszabályok

651/2014/EU bizottsági rendelet teljes cím: "a Szerződés 107. és 108. cikke alkalmazásában bizonyos támogatási kategóriák a belső piaccal összeegyeztethetővé nyilvánításáról"

8. A FELHÍVÁS SZAKMAI MELLÉKLETEI

A) Területspecifikus mellékletek

1. Bács-Kiskun megye
2. Baranya megye
3. Békés megye
4. Borsod-Abaúj-Zemplén megye
5. Csongrád megye
6. Fejér megye
7. Győr-Moson-Sopron megye
8. Hajdú-Bihar megye
9. Heves megye
10. Jász-Nagykun-Szolnok megye
11. Komárom-Esztergom megye
12. Nógrád megye
13. Somogy megye
14. Szabolcs-Szatmár-Bereg megye
15. Tolna megye
16. Vas megye
17. Veszprém megye
18. Zala megye

B) Általános mellékletek

1. Útmutató az üzleti terv elkészítéséhez
2. Költség-haszon elemzés minta
3. Projekt adatlap kitöltési segédlet
4. Segédlet a közszolgáltatások egyenlő esélyű hozzáféréseinek megteremtéséhez
5. Akadálymentesítési feltételek az örökségvédelmi szempontból érintett objektumok esetében
6. Fogalomjegyzék
7. Kommunikációs csomagok egységárai

8. Konzorciumi együttműködési megállapodás
9. Nyilatkozat barnamezős terület státuszáról

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Fejér Megyei Kormányhivatal Sárbogárdi Járási Hivatala
Sárbogárd Hősök tere 17. Pf. 24.

Ok

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/7989/2015

2015.05.07

ENYING

Szektor :

Külterület 0171/3 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

9. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 54865/3/2011.07.21

eredeti határozat: 36666/2010/2009.12.23

jogcím: földrendezés -

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: -

A 2010. évi LXXXVII. törvény alapján a tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket agrárpolitikáért felelős miniszter a Nemzeti Földalapkezelő Szervezet útján gyal

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 35915/1996.02.13

Önálló szöveges bejegyzés a 0171 hrsz. megosztva:0171/1-: /4- hrsz- re.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 49148/2002.05.31

törölő határozat: 68298/20

Elővásárlási jog bejegyzési kérelem elutasítása .

jogosult:

név: SIÓFOKI GYÜMÖLCSTERMESZTÉSI RT

cím : 8600 SIÓFOK Mátyás 1. utca Pf.6

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 45873-5/2006.04.28

Önálló szöveges bejegyzés művelési ág változás .

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 49529/2010.09.16

Önálló szöveges bejegyzés a mintatérhálózat karbantartása során került feltüntetésre községi mintatér megjelölés.

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 47158/3/2011.04.12

Önálló szöveges bejegyzés művelési ág változás .

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 35933/2013.09.17

Önálló szöveges bejegyzés a járási földhivatalok illetékességi területeinek kijelöléséről 149/2012. (XII. 28.) VM rendelet alapján az ingatlan átcsatolva a Székesfehérvári Járási Földhivaltól a Sárbogárdi Járási Földhivatalhoz.

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Fejér Megyei Kormányhivatal Sárbogárdi Járási Hivatala
Sárbogárd Hősök tere 17. Pf. 24.

Ok

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/7989/2015

2015.05.07

ENYING

Szektor :

Külterület 0171/3 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

4. hányad: 1/1 törölő határozat: 59779/2005.08.09
bejegyző határozat, érkezési idő: 49148/2002.05.31

törölő határozat: 5

jogcím: 1992.évi LIV.tv. elvonás 45416/1197/1994.03.18.

jogállás: vagyonkezelő

név: ÁLLAMI VAGYONÜGYNÖKSÉG

cím: 1133 BUDAPEST XIII.KER. Pozsonyi utca 56

5. tulajdoni hányad: 1/1 törölő határozat: 36666/2010/2009.12.23
bejegyző határozat, érkezési idő: 59779/2005.08.09

törölő határozat: 36666/

jogcím: földrendezés

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: -

A tulajdonosi jogok gyakorlója az FVM Miniszter, melyet a Nemzeti Földalapkezelő útján lát el.

6. hányad: 1/1 törölő határozat: 36666/2010/2009.12.23
bejegyző határozat, érkezési idő: 59779/2005.08.09

törölő határozat: 36666/

jogcím: 2001. évi CKVI. tv. 3. § (1) és 6. § (1) bek.

jogállás: vagyonkezelő

név: NEMZETI FÖLDALAPKEZELŐ SZERVEZET

cím: 1149 BUDAPEST XIV.KER. Bosnyák tér 5

törzsszám: 15775704

7. tulajdoni hányad: 1/1 törölő határozat: 54865/3/2011.07.21
bejegyző határozat, érkezési idő: 36666/2010/2009.12.23

törölő határozat: 548

eredeti határozat: 59779/2005.08.09

jogcím: földrendezés

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: -

Tulajdonos a Magyar Állam, a tulajdonosi jogok gyakorlója a Nemzeti Vagyongazd. Tanács, aki a feladatait a Magyar Nemzeti Vagyongazd. Zrt. útján, annak ügyvez. látja el.

8. hányad: 1/1 törölő határozat: 54865/3/2011.07.21
bejegyző határozat, érkezési idő: 36666/2010/2009.12.23

törölő határozat: 548

eredeti határozat: 59779/2005.08.09

jogcím: 2007.évi CVI. törvény 3.§-a

jogállás: vagyonkezelő

név: MAGYAR NEMZETI VAGYONKEZELŐ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

cím: 1133 BUDAPEST XIII.KER. Pozsonyi út 56

törzsszám: 14077340

Nem hiteles tulajdoni lap

es tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Fejér Megyei Kormányhivatal Sárbogárdi Járási Hivatala
Sárbogárd Hősök tere 17. Pf. 24.

Ok

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/7989/2015

2015.05.07

ENYING

Szektor :

Külterület 0171/3 helyrajzi szám

I. RÉSZ			
Földrészlet területe változás előtt:	398401 (m2)	törölő határozat:	45873-5/2006.09.09.
Földrészlet területe változás előtt:	398401 (m2)	törölő határozat:	49529/2010.09.09.
Földrészlet területe változás előtt:	398401 (m2)	törölő határozat:	47158/3/2011.09.09.

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.f.11.	aloss. t.h.
--	-------	------------------	-----------------------	----------------

X a szántó	4	23.7018	658.91	
b Kivett út	0	2519	0.00	
c legelő	4	5506	4.57	
d gyümölcsös		5.7586	231.49	
	2			11
községi mintatér	3			5.5'
f gyümölcsös		2.8161	122.28	
községi mintatér	2			1.3'
	3			1.4'
X g szántó	4	4.2377	117.81	
h szántó	4	2.5234	70.15	
A földrészlet összes területe:		39.8401	1205.21	

Nem hiteles tulajdoni lap

II. RÉSZ			
1. tulajdoni hányad: 1/1	törölő határozat: 59779/2005.08.09		törölő határozat: 5'
jogcím: földredezés			
jogállás: tulajdonos			
név: MAGYAR ÁLLAM			
cím: -			

2. hányad: 0/1	törölő határozat: 45416/1997/1994.03.18		törölő határozat: 45416/.
jogcím: földredezés			
jogállás: kezelő			
név: SIÓFOKI ÁLLAMI GAZDASÁG			
cím: SIÓFOK Pf.: 6. Balatonvilágos / Alsó			
törzsszám: 10007644			

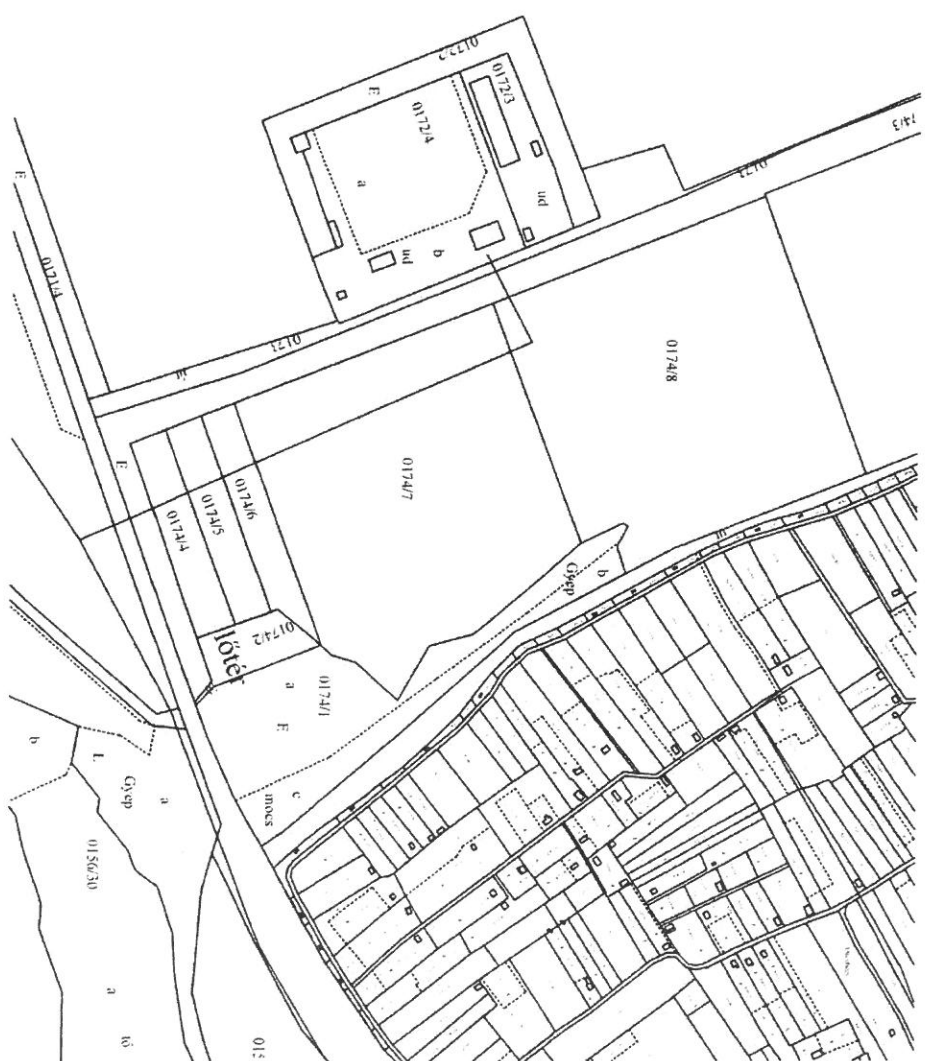
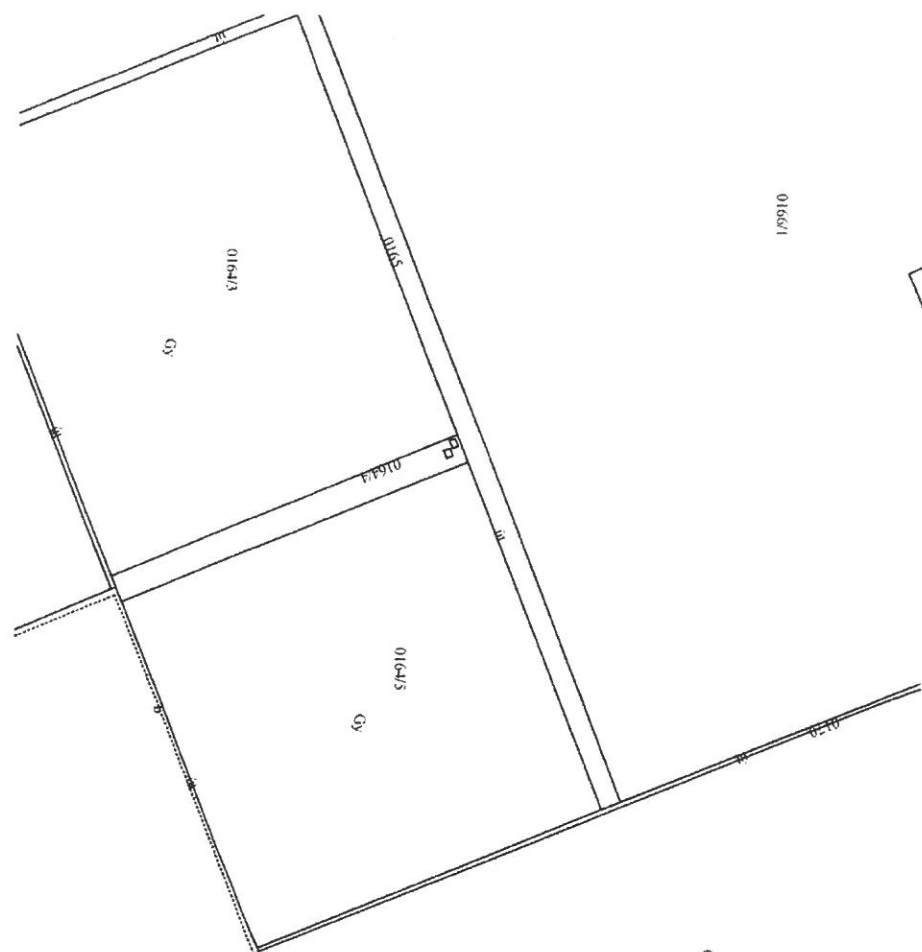
3. hányad: 0/1	törölő határozat: 49148/2002.05.31		törölő határozat: 4'
bejegyző határozat, érkezési idő: 45416/1997/1994.03.18			
jogcím: 1992.évi LTV.tv. elvonás			
jogállás: kezelő			
név: ÁLLAMI VAGYONÜGYNÖKSÉG			
cím: 1133 BUDAPEST XIII.KER. Pozsonyi utca 56			
A kezelő valójában VAGYONKEZELŐ! =====.			

es tulajdoni lap

Folytatás a következő lapon

TAKARNET v5.2	Felhasználó:	EVO4990 (Kilépés)
---------------	--------------	--------------------------





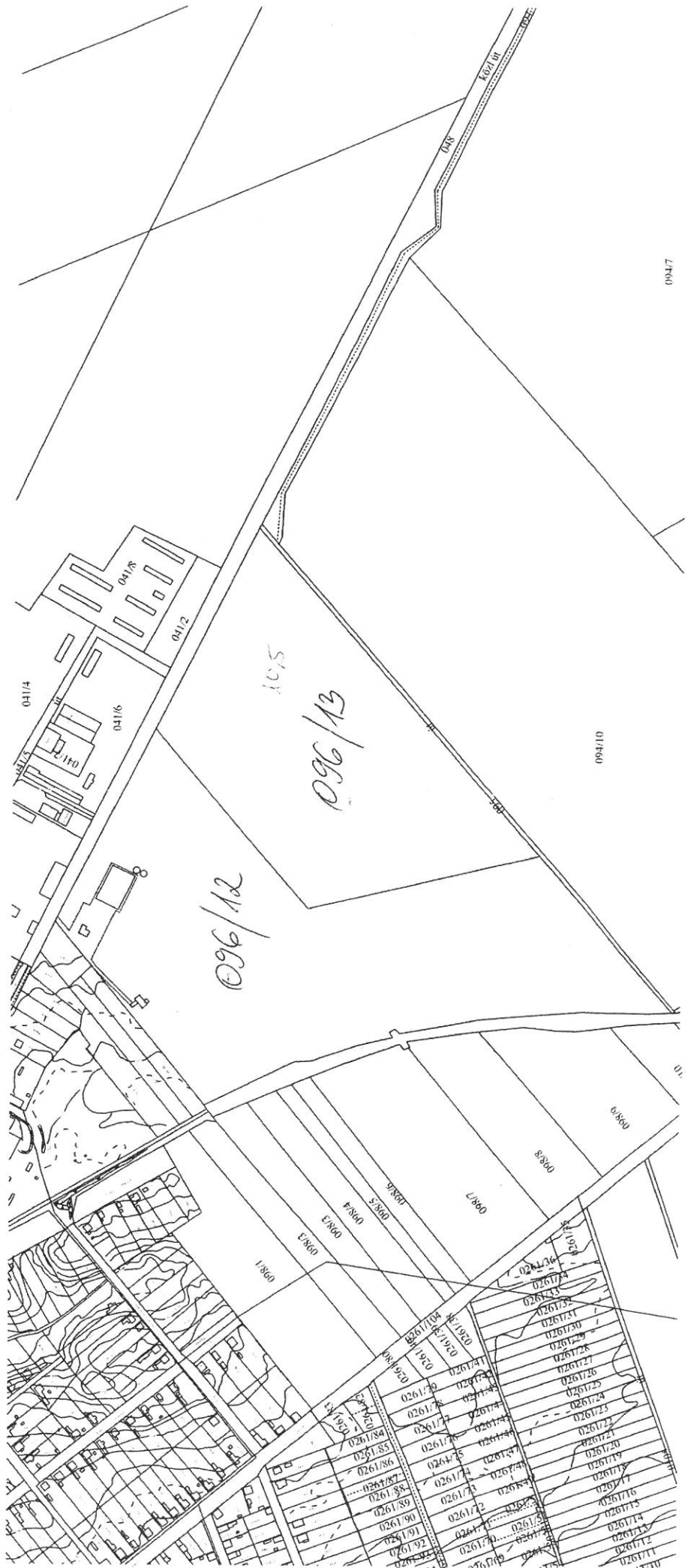
Mill Town - unobscured

1/77-1/2018

Top of 42nd St

Gen

TOP - 1 1.1 - 15



Fővárosi Közművelődési és Sportigazgatóság
Sárospataki Hősi Emlékhely 17. Pt. 24

Oldal: 1/3

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés száma: 30905/2599/2016

2016.02.11

Szektor: 61

ENYING
Külterület: 096/13 helyrajzi szám

Szállagyi: 31226/2016 2016.02.10
Tulajdoni lap kiadásának időpontja: 2016.02.10
Tulajdoni lap kiadásának helye: Sárospatak, Mikó Ferenc sz. név: Mikó Ferenc a. név:

Tóth Julianna cím: 9130 ENYING Mikó tanya 1

IRRSZ

1. Az ingatlan adatai:
alagszint adatai
művelési ág/kivett megnevezés/
terület kat. t. jog. előirányzatok
ha m2 k. fill. ter. kat. jog.
ha m2 k. fill.

a szántó 10.5869 343.08 9.3773 309.45

b kivett udvar, gazdasági épület 4 1585 0.00 1.2096 33.63

c földterület összesen terület: 10.7454 343.08

IRRSZ

23. tulajdoni hivatkozás: 200/69662

bejegyző határozat, érkezési idő: 33855-3/2002.01.30

eredeti határozat: 30957/2002. (2002.12.07.)

jogcím: ajándékozás

jogállás: tulajdonos

név: Mikó Ferenc

sz. név: Mikó Ferenc

szül.: 1957

a. név: Tóth Julianna

cím: 9130 ENYING Mikó tanya 1

24. tulajdoni hivatkozás: 6910/69662

bejegyző határozat, érkezési idő: 33855-3/2002.01.30

eredeti határozat: 30957/2002. (2002.12.07.)

jogcím: birtokoszerzésről szóló okiratok Földcseré

jogállás: tulajdonos

név: Mikó Ferenc

sz. név: Mikó Ferenc

szül.: 1957

a. név: Tóth Julianna

cím: 9130 ENYING Mikó tanya 1

25. tulajdoni hivatkozás: 15336/69662

bejegyző határozat, érkezési idő: 33855-3/2002.01.30

eredeti határozat: 31006/2002.01.09

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: Mikó Ferenc

sz. név: Mikó Ferenc

szül.: 1957

a. név: Tóth Julianna

cím: 9130 ENYING Mikó tanya 1

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Fegyér Megyei Kormányhivatali Sárospataki Járási Hivatala
Sárospatak Hősök tere 17 Pf. 24

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám: 30005/3599/2016

2016.02.11

Oldal: 2/3

Szektor : 61

ENYING
Kösterület 096/13 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapon
U. R. E. S. Z.

28. tulajdoni hányad: 7064/69662
bejegyző határozat, érzékesi idő: 53592/2008.07.02
jegyzim: adásvétel
jegzállás: tulajdonos
név : Mikó Ferenc
sz.név: Mikó Ferenc
szül. : 1957
a.név : Tóth Julianna
cím : 8130 ENYING Mikó tanya 1

33. tulajdoni hányad: 17548/69662
bejegyző határozat, érzékesi idő: 46776-3/2009.06.05
jegyzim: adásvétel
jegzállás: tulajdonos
név : Mikó Ferenc
sz.név: Mikó Ferenc
szül. : 1957
a.név : Tóth Julianna
cím : 8130 ENYING Mikó tanya 1

34. tulajdoni hányad: 22574/69662
bejegyző határozat, érzékesi idő: 34014/2010.02.10
jegyzim: adásvétel
jegzállás: tulajdonos
név : Mikó Ferenc
sz.név: Mikó Ferenc
szül. : 1957
a.név : Tóth Julianna
cím : 8130 ENYING Mikó tanya 1

3. bejegyző határozat, érzékesi idő: 30957/2002.(2001.12.07.)
M. R. E. S. Z.
Önálló szöveges bejegyzés kiadókult a 096/13 hrsz megosztásából.

4. bejegyző határozat, érzékesi idő: 33055-3/2002.01.30

Önálló szöveges bejegyzés az enyingi 096/13 hrsz területre 10 ha 3171 m²-re csökkent 4a beolvadt az enyingi 096/12 hrsz területébe.

6. bejegyző határozat, érzékesi idő: 36981/2/2013.02.11
Önálló szöveges bejegyzés épületfeltüntetés.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Fővárosi Közművelődési és Kultúrpolitikai Hivatal
Sárospatak, Hősektér 17. Pf. 24.

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Mégrendelés szám: 30095/3599/2016

2016.02.11

Oldal

3/3

ENYING

Kultúrpolitika 096/13 helyrajzi szám

Szektor : 61

Felvitelre az előző évről
túlirás

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 35033/2013.09.17

Önálló erővel bejegyzés a járási Földhivatalok illetékességi területénél kijelöléséről
szóló 149/2012. (XII. 28.) VM rendelet alapján az ingatlan átmenetileg a Székességi járási
Földhivatalhoz tartozik a Sárospataki járási Földhivatalhoz.

8. bejegyző határozat, érkezési idő: 38662/2/2015.10.05

Önálló erővel bejegyzés módosítás és változás.

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Ez a tulajdoni lap helyi önkormányzat, illetve azok társulási közszolgáltatásait
értéktől becsülték megvalósítani érdekében benyújtandó községi, illetékes nemzeti
erővel nyújtott támogatással megvalósuló pályázatok dokumentációjának elkészítése
céljából került kiadásra.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Broad, Tellys

0194 / 3

2 ha 2886 m²

2, 2886 ha



0194/3

0194/7

ud

Gyep

c

Gyep

0194/7

E

01

Kertész ut

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Fejér Megyei Köormányhivatal Sárbogárdi Járási Hivatala
Sárbogárd Hősök tere 17. Pf. 24.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 30005/3679/2016

2016.02.12

ENYING

Szektor : 53

Külterület 0115/4 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill	alomszám ter	adat kat.jöv ha m2 k.fill
------------------	----------------------	-----------------	---------------------------------

a erdő

4

8.2436

25.56

b Kivett saját használatú út

0

1925

0.00

A földrészlet összes területe:

8.4361

25.56

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 39243/4/2013.02.26

eredeti határozat: 40730/2000.04.14

jogcím: birtokösszevonási célú önkéntes földcsere 40730/2000.04.14

jogállás: tulajdonos

név: ENYING VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 8130 ENYING Kossuth utca 26

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 39243/4/2013.02.26

Önálló szöveges bejegyzés kialakult a 0115/1 helyrajzi számú ingatlan megosztásából.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 39243/4/2013.02.26

Önálló szöveges bejegyzés művelési ág változás

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 39243/4/2013.09.17

Önálló szöveges bejegyzés a járási földhivatalok illetékességi területeinek kijelöléséről szóló 149/2012. (XII. 28.) VM rendelet alapján az ingatlan átcsatolva a Székesfehérvári Járási Földhivaltól a Sárbogárdi Járási Földhivatalhoz.

Ez a tulajdoni lap helyi önkormányzat, illetve azok társulásai közszolgáltatásait érintő beruházások megvalósítása érdekében benyújtandó közösségi, illetőleg nemzeti forrásból nyújtott támogatással megvalósuló pályázatok dokumentációjának elkészítése céljából került kiadásra.

TULAJDONI LAP VÉGE

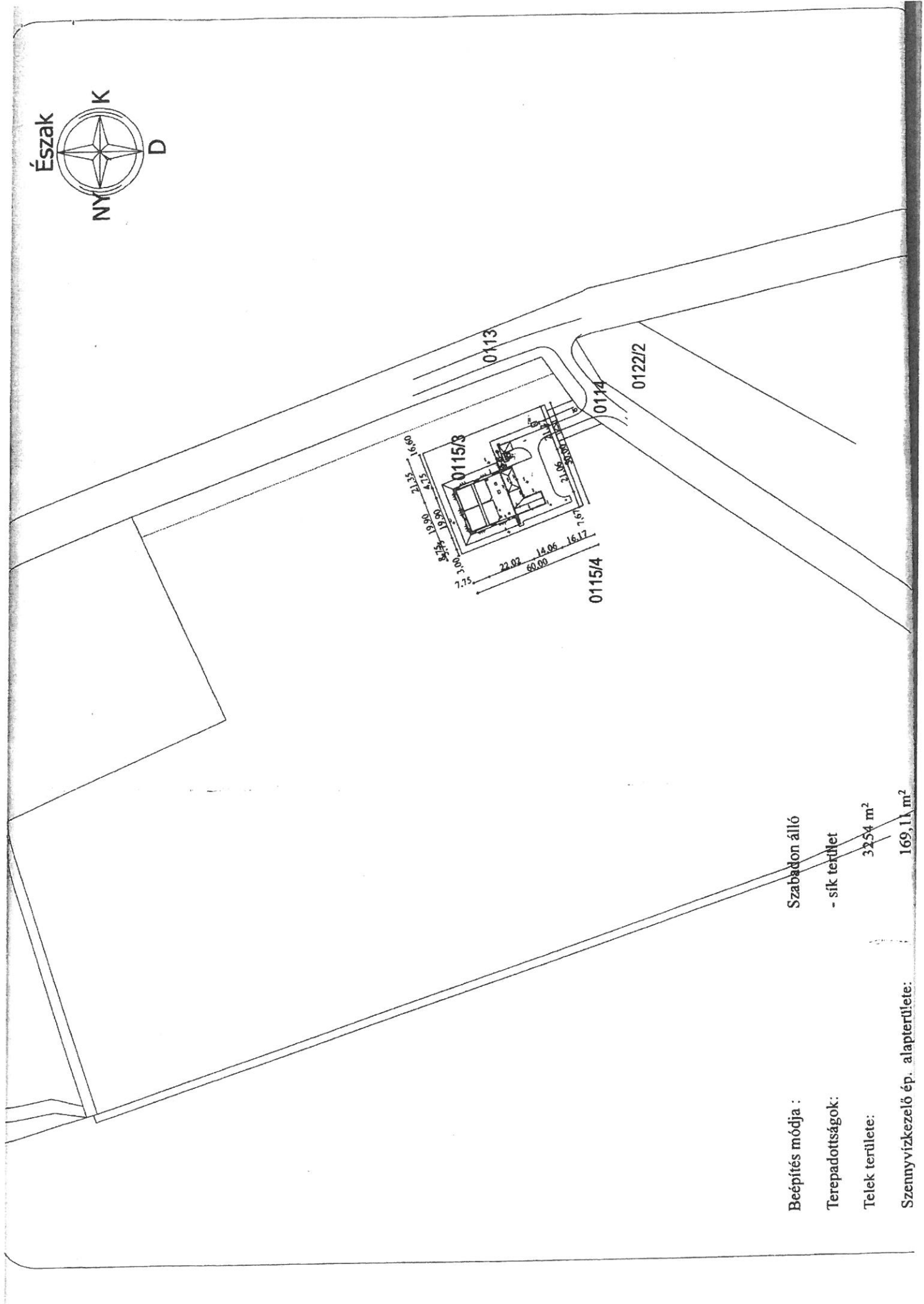
Nem hiteles tulajdoni lap

lajdoni lap

TAKARNET v5.2

Felhasználó:

EVO4990 (Kilépés)



~~Szabadon álló~~

~~- sík terület~~

~~3254 m²~~

169,11 m²

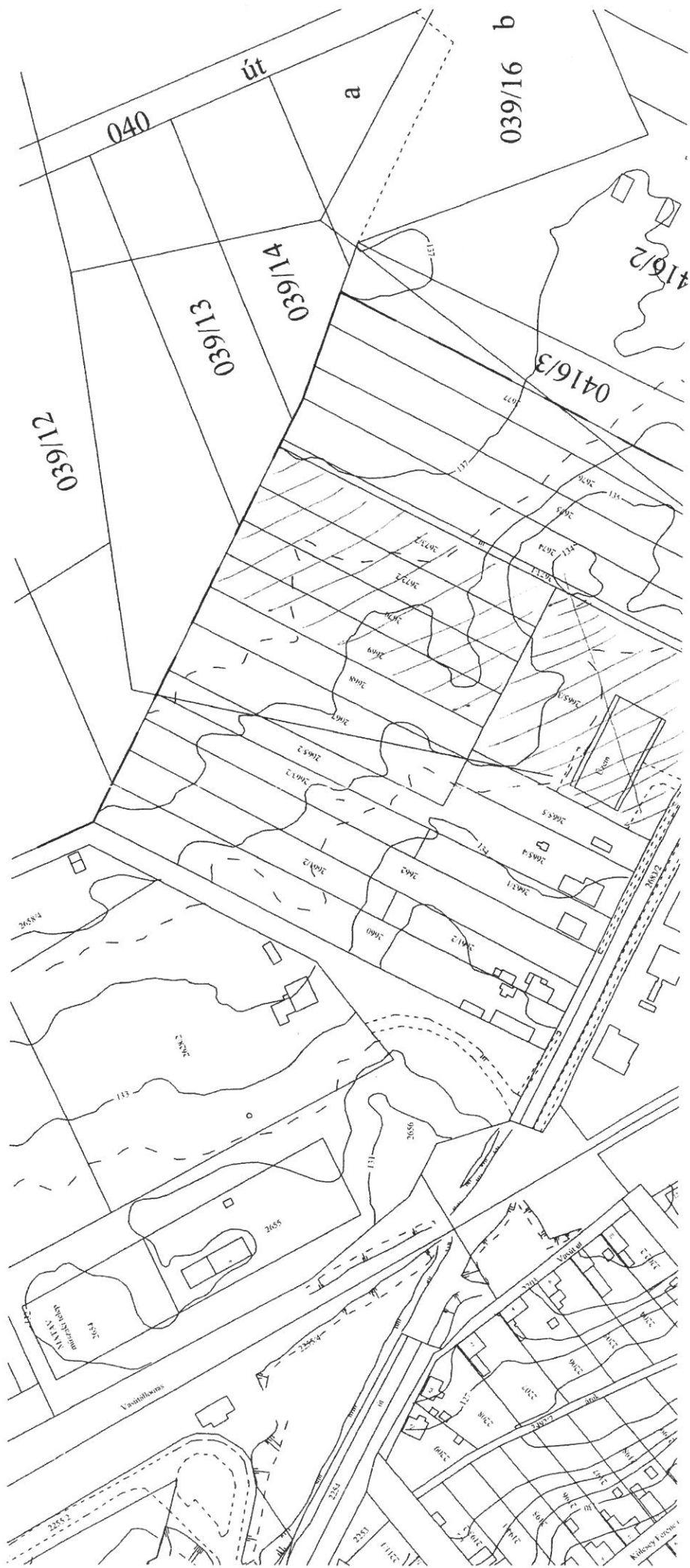
2660	5330 m ²	2667	4106 m ²
2661/1	1500 m ²	2668	2849 m ²
2661/2	2584 m ²	2669	
2662	4542 m ²	2670	
2663/1	1765 m ²	2672/2	
2663/2	2243 m ²	2673/2	
2665/2	1982 m ²		
2665/4	2651 m ²	2665/3	
2665/5	5441 m ²	2674	5236 m ²

2665/3 street area

2 ha 12.15 m²

2673/1 street area, 10th m²

5,7608 ha



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Főfő: Megyei Kormányhivatal, Szabolcsi Járás Hivatala
Szabolcsi Hírszék 17. Ft. 24.

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Mégrendelési szám: 30005/3582/2016
2016.02.11

Oldal: 1/1

Szektor: 61

ENYING	
Belföldi: 2660 helyrajzi szám	
8130 ENYING Rákóczi utca 7-2. "Faluövezet alatt"	
I. RÉSZ	
1. Az ingatlan adatai:	
Alkalmazott adatok	terület kat. t. jöv. alvétel adatok
Művelési ág/kivett megnevezés/	min. o ha m2 k. fill. kat. jöv. ha m2 k. fill.
Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület	
	0 3390 0.00
II. RÉSZ	

4. tulajdoni hányad: 1/10	
bejegyző határozat, érkezési idő: 6361/1991.04.22	
jogcím: öröklés	
jogállás: tulajdonos	
név : Török Zoltán	
születési : 1941.	
a. név : Szőnyi Ilona	
cím : 8130 ENYING Rákóczi utca 37	

9. tulajdoni hányad: 9/10	
bejegyző határozat, érkezési idő: 57788/1993.12.28	
jogcím: ajándékozás	
jogállás: tulajdonos	
név : Török Zoltán	
születési : 1941.	
a. név : Szőnyi Ilona	
cím : 8130 ENYING Rákóczi utca 37	

III. RÉSZ	
3. bejegyző határozat, érkezési idő: 55210/2010.11.25	
Vezetéknév az okirat és vázlati szerinti tartalommal	
MKEH-SZFMKH/5114-4/2010/MJ száma Határozat alapján, Enying 0.4 kv-os Fennálló korlátú	
hálózatra.	
jogcím:	
név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI NYOMÁSI HÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzesszáma: 10732614	
cím : 7626 PÉCS Bóra tér: 9/A	

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 35033/2013.09.17	
Önálló szöveges bejegyzés a Járásai Földhivatalok illetékességi területeinek kijelöléséről	
szólo 149/2012. (XII. 28.) VM rendelet alapján az ingatlan átértékelve a Székelyfehérvári	
Járásai Földhivatalról a Szabolcsi Járásai Földhivatalhoz.	

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Ez a tulajdoni lap helyi önkormányzat, illetve azok társulási központosításait
érintő beutazások megvalósítása érdekében benyújtandó korlátozott, illetékes nemzeti
forrásból nyújtott támogatással megvalósuló pályázatok dokumentációjának elkészítése
céljából került kiadásra.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Regér Mezői Községi Hivatala
Sárospatak, J. utca 2661/2 hrsz. 2016.02.11

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Mégrendelés szám: 30005/2584/2016

Cím: 1/1

Szektor : 61

ENYING	
Helyterület 2661/2 helyrajzi szám	
8130 ENYING Fákész J. utca 2661/2 hrsz. "Földhivatal alatt"	
I. RÉSZ	
1. Az ingatlan adatai:	terület kat. t. jöv. alváltatási adatok
alváltatási adatok	ha m2 k. f. ill. ha m2 k. f. ill.
megvásárlási ár/kivett megvásárlási ár	min. o
2. Kivett beszállított terület	
0 2584 0,00	
II. RÉSZ	
4. tulajdoni hányad: 1/10	
bejegyző határozat, érkezési idő: 6361/1981.04.22	
jogcím: öröklés	
jogállás: tulajdonos	
név : Török Zoltán	
szül. : 1941	
a. név : Székely Ilona	
cím : 8130 ENYING Fákész J. utca 37	
8. tulajdoni hányad: 9/10	
bejegyző határozat, érkezési idő: 57788/1993.12.28	
jogcím: ajándékozás	
jogállás: tulajdonos	
név : Török Zoltán	
szül. : 1941	
a. név : Székely Ilona	
cím : 8130 ENYING Fákész J. utca 37	
III. RÉSZ	
3. bejegyző határozat, érkezési idő: 35933/2013.09.17	

Önálló szöveges bejegyzés a Járás Földhivatalok illetékeségi területeinek kijelöléséről
szóló 149/2012. (XII. 28.) VM rendelet alapján az ingatlan átmenetileg a Székelyföldi
Járás Földhivatalától a Sárospataki Járás Földhivatalhoz.

Ez a tulajdoni lap helyi önkormányzat, illetve azok társulási közszolgáltatásait
erintő beruházások megvalósítása érdekében benyújtandó kölcsön, illetve nemzeti
forrásból nyújtott támogatással megvalósuló pályázatok dokumentációjának elkészítése
céljából került kiadásra.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Fejér Megyei Kormányhivatal Sároogárdi Járási Hivatala
Sároogárd Hősök tere 17. Pf. 24

Sárbogárd Hőszoktere 17. Pf. 24

Nem birtokos tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/3585/2016

2016.02.11

Sektor : 61

ENYTING

Belterület 2662 helyrajzi szám

8130 ENVYING RÁKÓCZA UTCA 2662 HRST. "Földviláglat alatt"

I. RÉSZ

2. Az ingatlan adatai:

szérszlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

Nem hiteles tulajdoni lap

Fejér Megyei Köormányhivatal Sárospatai Járási Hivatala
Sárospatak Hősektére 17. Pf. 24.

Oldal: 2/3

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám: 30005/3555/2016
2016.02.11

Szektor: 61

ENYING	2642 helyrajzi szám	Robbitás az előző lapról II. RÉSZ
Belterület		
8. tulajdoni hányad: 1/12		
bejegyző határozat, érvényes idő: 34779-3/2009.02.02		
jogcím: öröklés		
jogállás: tulajdonos		
név : Fejérvé Godtza Pirooska Ildén		
szül. : 1951		
a.név : Mecséri Pirooska		
cím : 8220 BALATONALJÁRI Maros utca 4		
9. tulajdoni hányad: 1/12		
bejegyző határozat, érvényes idő: 34779-3/2009.02.02		
jogcím: öröklés		
jogállás: tulajdonos		
név : Godtza Zoltán		
szül. : 1947		
a.név : Mecséri Pirooska		
cím : 8200 VESZPRÉM Hársfa utca 2		
10. tulajdoni hányad: 1/12		
bejegyző határozat, érvényes idő: 34779-3/2009.02.02		
jogcím: öröklés		
jogállás: tulajdonos		
név : Godtza Tibor		
szül. : 1959		
a.név : Mecséri Pirooska		
cím : 8200 VESZPRÉM Hold utca 4		
11. tulajdoni hányad: 1/12		
bejegyző határozat, érvényes idő: 34779-3/2009.02.02		
jogcím: öröklés		
jogállás: tulajdonos		
név : Dr. Godtza József Endre		
szül. : 1948		
a.név : Mecséri Pirooska		
cím : 8200 VESZPRÉM Hársková utca 39/c. 4/14		
III. RÉSZ		
3. bejegyző határozat, érvényes idő: 32715/1997.02.09		
Haszonélvezeti jog(haltig tartó) korlátozott illető		
utalás: II /4.		
jogosult:		
név : Mecséri Lajos		
szül. : 1942		
a.név : Guigay Watalin		
cím : 8200 VESZPRÉM Szentkerti utca 6		
Folytatás a következő lapon		

Nem hiteles tulajdoni lap

Fejér Megyei Kormányhivatal Sárospádi Hírsz. Hivatala
Sárospád Hősek tere 17. Pf. 24

Oldal: 3/3

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/3585/2016

2016.02.11

Szektor: 63

Nem hiteles tulajdoni lap

ENYING	2662 helyrajzi szám	Földhivatali és más adatok
Beltérület		III. RÉSZ
4. bejegyző határozat, érvényességi idő: 32715/1987.02.09		
Harmadik részlet jog (holtig tartó) korábban illető.		
Jogosult:		
név: Mecseki Lajosné		
sz. név: Tarjánai Magdolna		
szül.: 1943		
a. név: Harangozó Veronika		
cím: 8200 VESZPRÉM Széchenyi utca 6		
5. bejegyző határozat, érvényességi idő: 55212/2010.11.25		
Vesztőjog az okirat és vártat: szerinti tartalommal.		
MÉGHATÁROZÁS: 5114-4/2010/MJ számú határozat alapján, Enying 0,4 kv-os fennálló kocselő		
hálózatra.		
Jogosult:		
név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMSZÁLLÍTÓ ZÁRTKÖTŐEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG		
cím: 7626 FÉCS Búza tér 8/A		
6. bejegyző határozat, érvényességi idő: 35933/2013.06.17		
Önálló szöveges bejegyzés a járási földhivatalok illetékességi területének kijelöléséről		
szóla 1.40/2012. (XII. 20.) VM rendelet alapján az ingatlan átvezetve a Székesfehérvári		
Járás Földhivatalától a Sárospádi Járási Földhivatalhoz.		
TULAJDONI LAP VÉGE		

Ez a tulajdoni lap helyi önkormányzat, illetve azok társulási közszolgáltatásait
értető bejelentések megvalósítására, érdekében benyújtandó közszolgáltatás, illetőleg nemzeti
forrásból nyújtott támogatással megvalósuló pályázatok dokumentációjának elkészítése
céljából került kiadásra.

Nem hiteles tulajdoni lap

Fővárosi Közművelődési és Sportigazgatóság
Sárospataki Hősektér 17. Pf. 24.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megjelenítés száma: 30005/SS86/2016

2016.02.11

Szektor: 61

ENYING

Beltérület: 2663/1 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

Ez a tulajdoni lap helyi önkormányzat, illetve azok társulási közszolgáltatásait
ábrázoló bejelentések megvalósítása érdekében benyújtandó közszolgáltatási, illetékeligazolási
forrásból nyújtott támogatással megvalósuló pályázatok dokumentációjának elkészítése
céljából került kiadásra.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Fegyér Megyei Kormányhivatal, Sárospatai Járási Hivatala
Sárospatai Házak tere 17. Pf. 24

Nem hiteles tulajdoni lap - Személyi másolat
Mégrendelés szám: 30005/3587/2016
2016. 02. 11

Oldal: 1/1

Szektor : 53

ENYING	2663/2 helyrajzi szám
Beltérület	8130 ENYING Sárospatai utca 2663/2 HR SZ. "Földhivatali adatok"
	HR SZ
1. Az ingatlan adatai:	terület kat t.jov. alótválty adatok
alírást adatok	ha m2 k fill. kat jov
móvélési ág/kivett megnevezés/	ha m2 k fill
2. Kivett beépítetlen terület	0 2273 0,00
	HR SZ
4. tulajdoni hányad: 1/1	
bejegyző határozat, érzékelési idő: 36607/-2/1991.04.18	
Jogcím: 1990. évi LXX. törv. 107. § (2) bek.	
Jogállás: tulajdonos	
név: ENYING VAGOS ÖNKORMÁNYZATA	
cím: 8130 ENYING Kossuth utca 26	

1. bejegyző határozat, érzékelési idő: 7501/1966.02.04	
Idélgéles építési tialom	
Jogosult:	
név: FEJÉR MEGYEI TANCS VÁ. JÁRÁSI HIV. ÉP. KOZL. ÉS VÍZÜGYI OSZÁLYA	
cím : 8000 SZÉKESFÉHÉRVÁ Kossuth utca 16	
2. bejegyző határozat, érzékelési idő: 52993/2/2012.06.26	
Vasúti út az építési és építési szerinti tartalommal.	
VII-5-001/02195-3/2012. számú határozat alapján, Észak-Enying elnevezésű, 20 kv-os fennálló	
közlekedési létesítmény hálózata.	
Jogosult:	
név: E.ON DEL-DUNÁNTÚLI RÉSZVÉNYTÁRSASÁG	
cím : 7626 BÉCS BÚZA TÉR 8/A	

3. bejegyző határozat, érzékelési idő: 35933/2013.09.17	
Önálló szociális bejegyzés a járási/földhivatalok illetékeségi területeinek kijelöléséről	
szóló 149/2012. (XII. 28.) öm rendelet alapján az ingatlan átmenetileg a Székesfehérvári	
Járási Földhivatalról a Sárospatai, Járási Földhivatalhoz.	

En a tulajdoni lap helyi önkormányzat, illetve azok társulási közszolgáltatásait
szintő bevezetését megvalósítása érdekében benyújtandó közszolgálat, illetőleg nemzeti
forrásból nyújtott támogatással megvalósuló pályázatok dokumentációjának elkészítése
céljából került kiadásra.

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Fővárosi Mezőgazdasági Szakszolgálati Hivatala
Sárospataki Hivatala

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám: 30005/35882016

2016.02.11

Szektor: 61

ENYING
Birtoktul: 2665/2 helyrajzi szám

1. Az ingatlan adatai:	1. RÉSZ
alértékelési adatok	terület kat. t. jöv. alértékelési adatok
művelési, ág. / használt megnevezés /	ha m ² k. fill.
min. o	ha m ² k. fill.

2. Kivett beépítetlen terület	2. RÉSZ
0	0,00

2. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érvényes idő: 56609/1996.09.06
jogcím: adózási
jogállás: tulajdonos
név: Bácsa Józsefné
az. név: Varga Rosália
szül. : 1941
a. név : Szász Ágnes
cím : 2400 DUNASZÉKES Hallos Dózsa utca 8. l. emelet 1.

1. bejegyző határozat, érvényes idő: 55811/1995.09.13
Önálló szolgálat bejegyzés a 2665 ház megosztása: 2665/1-1/3 ház-ig.
2. bejegyző határozat, érvényes idő: 55187-2/2002.07.22
Végrehajtási jog 2 040 000 Ft, azaz kétféleképpen: 1000 Ft és 1000 Ft
Ecséj: Princes János önálló bírósági végrehajtó, vh. 0089. V. 1669/2001/10.
Jogosult:
név : Koröves László Fül
a. név : Szász Erzsébet
cím : 1475 BUDAPEST Kozma utca 13.

7. bejegyző határozat, érvényes idő: 61924/2003.09.13
Átvétel sikertelensége
Princes János ö. b. vh. Vh. 0089. V. 1669/2001. szám.
Jogosult:
név : Koröves László Fül
a. név : Szász Erzsébet
cím : 1475 BUDAPEST Kozma utca 13.

8. bejegyző határozat, érvényes idő: 55218/2010.11.25
Vezeték jog az okirat és vázrajz szerinti tartalommal.
NEM-52F08H/5114-4/2010/MU számú határozat alapján, Enying 0,4 kv-on fennálló kocsiból
hálozatra
Jogosult:
név: FÖRDEI-DUNASZÉKES ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
cím: 1475 BUDAPEST Kozma utca 13.

Felvezetés a hivatkozott lapra

Fejér Megyei Közműnyilvánlat Sábogárdi János Hívalala
Sábogárd Hősök tere 17. Pf. 24.

Nem birtokos tulajdonosi lap - Szemle kiadvány
Megjelenés száma: 3000/S/3588/2016
2016.02.11
Oldal: 2/2

Sektor : 61

ENYING
Belterület
2665/2 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

2.06.26

2.06.26

at alonal

[illegible]

kozeelu le
jogozult:

JOZSEF: E. ON DÖL-DUNSTI BEMHÁJÓZATI ÉRTÉKELÉS MŰKÖDŐ RESZÉNYTÁRSASÁG TÖRZSÉJE: 1073614
cím : 7626 PÉCS BÖZA TÉR 8/A

10. bejegyző határozat, érkezési idő: 35933/2013.09.17

Önkéntes közreműködés bejegyzés a Járási Földhivatalok illetékesség-területének kijelöléséről szóló 149/2012. (XII. 28.) NM rendelet alapján az ingatlan A/2330/2015 a Szekszárdi Járási Földhivaltól a Sárosgárdi Járási Földhivatalhoz.

Ez a tulajdona lap helyi önkormányzat, illetve azok társulásaik konzolidált adatait érintő beruházások megvalósítása érdekében benyújtandó közbeszámoló, illetékelig nemzeti forrásból nyújtott támogatással megvalósuló pályázatok dokumentációjának elválasztása céljából került kiadásra.

TULAJDONI LAP VÉGE-

Fegyér Mezői Községi Hivatal, Sárospataki Járás, Hovatart
Sárospataki Hősiak tere 17. Pf. 24

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Mégrendelés száma: 30005/3590/2016

2016. 02. 11

Szektor: 61

ENYING	
Beltérlet	2665/4 helyrajzi szám
8130 ENYING Rákóczi utca 39.	
1. Az ingatlan adatai:	
alrajzi adatok	terület kat. t. jöv. alrajzi adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	ha m2 k. fill. ter. kat. jöv. ha m2 k. fill.

Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület	
0 2491 0/00	
I. RÉSZ	
II. RÉSZ	

4. tulajdoni hányad: 1/1	bejegyző határozat, érvényességi idő: 69836/2005.10.25
bejegyző határozat, érvényességi idő: 69836/2005.10.25	Önálló szemes bejegyzés az enyingi 2665/4 hely-0/4232 m2 területű ingatlan megosztva:
2665/4 hely-0/2491 m2 és 2665/5 hely-0/1741 m2 területű ingatlanokra.	
Jogállás: tulajdonos	
név : Stróbl István	
sz. név : István István Ilona	
szül. : 1939	
a. név : Herczeg Erzsébet	
cím : 8130 ENYING Rákóczi utca 37/B	
III. RÉSZ	

1. bejegyző határozat, érvényességi idő: 33092/2001.01.31	
Önálló szemes bejegyzés az enyingi 2665/4 hely-0/4232 m2 területű ingatlan megosztva:	
2665/4 hely-0/2491 m2 és 2665/5 hely-0/1741 m2 területű ingatlanokra.	

2. bejegyző határozat, érvényességi idő: 69836/2005.10.25	
Holtig tartó házhasználati jog	
jogosult:	
név : Falotai Lajosné	
sz. név : Herczeg Erzsébet	
szül. : 1933	
a. név : Szecskó Erzsébet	
cím : 8130 ENYING Vasút utca 12	

3. bejegyző határozat, érvényességi idő: 55214/2010.11.25	
Vezetéknév jog az okirat és Váradi szociális tartalommal.	
MECH-SZOCIÁLIS/5114-4/2010/NO. számú határozat alapján, Enying 0.4 k/0.05 Fennálló közcélú hálózatra.	
jogosult:	
név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI RÉSZVÉNYTÁRSASÁG	
cím : 7626 FÉCS Buda téri 8/A	

4. bejegyző határozat, érvényességi idő: 35933/2013.09.17	
Önálló szemes bejegyzés a Járásai Földhivatalok illetékességi területének kijelöléséről szóló 149/2012. (XII. 29.) VM rendelet alapján az ingatlan átadásra a Székelyföldi Járásai Földhivatalról a Sárospataki Járásai Földhivatalhoz.	

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Fegyér Megyei Kormányhivatal Sárospataki Kistérségi Hivatala
Sárospatak Hősektér 17. Pf. 24.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám: 30005/3590/2016

2016.02.11

Szektor: 64

ENYING
Belterület: 2665/4 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapon

Ez a tulajdoni lap helyi önkormányzat, illetve azok társulási közszolgáltatásait
ábrázoló bevételek megvalósítása érdekében benyújtandó közösségi, illetőleg nemzeti
forrásból nyújtott támogatással megvalósuló pályázatok dokumentációinak elkészítése
céljából került kiadásra.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Fővárosi Kormányhivatal Sárospatai Járási Hivatala
Sárospatai Hősektől 17. Pf. 24.

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Mégsejtelmes szám: 3005/3591/2016
2016.02.11

Szektor : 33

Beltérlet : 2665/5 helyrajzi szám

Fővárosi Kormányhivatal Sárospatai Járási Hivatala

Ez a tulajdoni lap helyi önkormányzat, illetve azok társulási, közszolgáltatásokat
ábrázoló bevételeinek megvalósítása érdekében benyújtandó közreműködési, illetékelvétel, nemzeti
forrásból nyújtott támogatással megvalósuló pályázatok dokumentációjának elkészítése
céljából került kiadásra.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Fejér Megyei Kormányhivatal Sárospataki Járási Hivatala
Sárospatak Hősektér 17 Pf. 24

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megjegyzés szám: 30005/3594/2016

2016.02.11

Oldal: 1/2

ENYING	2667 helyrajzi szám	Szektor : 61
Beltérület	9130 ENYING Rákóczi utca 2667 HRSZ. "Földhivatal alatt"	
	I. RÉSZ	
1. Az ingatlan adatai:		
alcsatlakozások	terület kat.t.jöv. alkotmány adatok	
művelési ág/kivett megnevezés/	mín.o ha m2 k.fáll. ter. kat.jöv. ha m2 k.fáll.	
	0	0'00
	I. RÉSZ	
4. tulajdoni hányad: 325/1041		
bejegyző határozat, érkezési idő: 1542/1964.03.06		
jogcím: öröklés		
jogállás: tulajdonos		
név : Szentmiklósi Péterné		
sz.név: Vida Éva Zsuzsanna		
szül. : 1940		
a.név : Péter Ilona		
cím : 8130 ENYING Vas Gereben utca 51		
5. tulajdoni hányad: 325/1041		
bejegyző határozat, érkezési idő: 4845/1995.06.20		
jogcím: öröklés		
jogállás: tulajdonos		
név : Szentmiklósi Péterné		
sz.név: Vida Éva Zsuzsanna		
szül. : 1940		
a.név : Péter Ilona		
cím : 8130 ENYING Vas Gereben utca 51		
	II. RÉSZ	
1. bejegyző határozat, érkezési idő: 5521/2010.11.25		
Vezetéknév az okirat és vázrajz szerinti tartalommal.		
MCH-SZFMBH/5114-4/2010/MJ számú határozat alapján, Enying 0,4 kV-os fennálló közcélú		
hálózatára.		
jogosult:		
nev: E.ON DÖL-DUNANTÚLI ÁRÁMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszáma: 10732614		
cím : 7626 PÉCS RUSA tér 8/A		
	Folytatás a következő lapon	

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Féjér Megyei Köormányvtnál Sárboárdi Járás Hivatala
Sárboárd Házak tere 17. Ft. 24

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Mégrendelés szám: 30005/3595/2016
2016.02.11

Oldal: 1/1

Szektor : 53

ENYING		2668 helyrajzi szám
Belterület		8130 ENYING Rákóczi utca 2668 HRSZ. "Földhivatali alatti"
		II. RÉSZ
1. Az ingatlan adatai:	terület kat. t. jöv. alowztály adatok	ha m2 k. fill. ter. kat. jöv. ha m2 k. fill.
aléztelt adatok	min. o	
mővelési ág/kivett megnevezés/		
	0	2879 0.00
	II. RÉSZ	
3. tulajdoni hányad: 1/1		
bejegyző határozat, érkezési idő: 36003/1991.04.10		
jegyző: 1990. évi LXV. törv. 107. § (2) bek.		
jegyző: tulajdonos		
név: ENYING VÁROS ÖNKORMÁNYZATA		
cím: 8130 ENYING Kossuth utca 26		

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 52996/2/2012.05.26	
Vezetékjog az okirat és vársajt szerinti tartalommal.	
VII-S-001/02195-3/2012. számú határozat alapján, Sló66-Enying elnevezésű, 20 kV-os fennálló	
közcélű légvezeték hálózatra.	
jogosult:	
nev: E.ON DEL-DUNNTÜLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszáma: 10732614	
cím : 7626 FÉCS Baza tér 6/A	
3. bejegyző határozat, érkezési idő: 35933/2013.09.17	
Önálló szöveges bejegyzés a járási földhivatalok illetékeségi területeinek kijelöléséről	
szólo 149/2012. (XII. 28.) VM rendelet alapján az ingatlan átnevezve a Szekterfővári	
Járási Földhivatalról a Sárboárdi Járás Földhivatalához.	

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Ez a tulajdoni lap helyi önkormányzat, illetve azok társulási községaitatásait
érintő beutakások megvalósítása érdekében benyújtandó közosségi, illetőleg nemzeti
forrásból nyújtott támogatással megvalósuló pályázatok dokumentációjának elkészítése
céljából került kiadásra.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Fejér Megyei Kormányhivatal, Sárobgárdi Járás Hivatala
Sárobgárdi Hősök tere 17. Ft. 24.

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés száma: 30005/3596/2016
2016.02.11

Oldal: 1/1

Szektor : 61

ENYING 2673/1 helyrajzi szám

I RÉSZ	
1. Az ingatlan adatai: alírási adatok mirelési ág/kivett megnevezés/ terület kat. jöv. alosztály adatok ha m2 k. fill. ter. kat. jöv. ha m2 k. fill.	

Kivett háztartási utca 0 1014 0,00

I. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 11.09/1959
jogcím: ajándékozás
jogállás: tulajdonos
név : Szabó Ferencné
sz.név: Bórádi Ágnes Anna
szül. : 1937
a.név : Végé Anna
cím : 9130 ENYING Vas utca 45

II. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 5594/1996.08.29
Önálló szovags bejegyzés a 2673 hrsz megosztva 2673/1-1/2 hrsz- ta.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 3593/2013.09.17

Önálló szovags bejegyzés a járási földhivatalok/illetékeségi területeinek kijelöléséről szóló 149/2012. (XII. 28.) önkormányzati rendelet alapján az ingatlan átmenetileg a Székesszéki Járási Földhivatalhoz.

Ez a tulajdoni lap helyi önkormányzat, illetve azok társulási közszolgáltatásait érintő beadványok megvalósítása érdekében benyújtandó közossági, illetőleg nemzeti forrásból nyújtott támogatásai megvalósuló pályázatok dokumentációjának elkészítése céljából került kiadásra

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Fejér Megyei Kormányhivatal Sárospatai Iktatási Hivatala
Sárospatak Hősektér 17. Pf. 24.

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle emlékeztető
Megrendelés szám: 300057597/2016

2016.02.11

Szektor : 61

Oldal: 1/2

ENYING
Beltérület 2674 helyrajzi szám

8130 ENYING Rákóczi utca 41. "Felsővizsgálat alatt" I. RÉSZ			
1. Az ingatlan adatai:	terület	kat. t. jog.	alontáji adatok
alémszám adatai:	ha m ²	k. fill.	ter. kat. jog.
művelési ág/kivett megnevezés/	min. o		ha m ² k. fill.

2. Kivett lakás, utcar., gazdasági épület	0	5236	0'00
3. tulajdoni hányad: 1/1	II. RÉSZ		
bejegyző határozat, érkezési idő: 54074/2001.08.22			
jogcím: ajándékozás			
jogállás: tulajdonos			
név : Nyírádi Angyán Gábor			
szül. : 1969			
a. név : Matyók Ilona			
cím : 8130 ENYING Rákóczi utca 41.			

18. bejegyző határozat, érkezési idő: 66296/2007.10.01
Jelzálogjog 1 900 000 Ft. az ar. egy millió kilencszázszáz Ft lakáscéltűzési kedvezmény, és
Járulékaik erejéig, az okiratban foglalt tartalommal.
Képviseletében eljár: Kincstári Vagyoni Igazgatóság 1014 Bp. Dóttán u.16. Kedvezményezett:
Nyírádi-Angyán Gábor (sz.:1969., an.:Matyók Ilona) és Nyírádi-Angyán Csilla Viktória
(sz.:1975., an.:Molnár Éva).
Jogosult:
név: NAGYKÁNY ÁLLAM
cím : -

19. bejegyző határozat, érkezési idő: 66296/2007.10.01
Elidegenítési és terhelési tilalom a bejegyzett jelzálogjog biztosítására...
A 12/2001.(I.11.) Korm.rendelet 29.§ (6) bekezdése utalva, Az építkezés idejére, valamint
az építkezés befejezését követően a használatba vételi engedély kiadásától számított 10 évre.
utalás: III/18.
Jogosult:
név: NAGYKÁNY ÁLLAM
cím : -

20. bejegyző határozat, érkezési idő: 40699/2003.02.10
Jelzálogjog 6 000 000 Ft. az ar. hat millió Ft az okiratban foglalt tartalommal, kölcsöntéke és
járulékaik erejéig.
Jelzálogjog 6 000 000 Ft. az ar. hat millió Ft az okiratban foglalt tartalommal, kölcsöntéke és
járulékaik erejéig.
(sz.:1975., an.:Molnár Éva), 1894235 ügyeletazonosító száma Ecsintben nyilvántartott
lakáshitel kölcsönösszerződés biztosítására.
Jogosult:
név: OTP JELENLÉGBAN TARTÓKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszáma: 12715574
cím : 1051 BUDAPEST Mátyás utca 16

Ez a táblázat a következők alapján készült:

Fővárosi Közművelődési és Könyvtári Hivatal
Sárospataki Házak ter. 17. Pf. 34.

Cím: 272

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle kiadvány
Megnevezés: szám: 3005/5597/2016

2016.02.11

Szektor : 61

ENYING
Beltérület 2674 helyrajzi szám

Felvitel az első bírói
HÍR SZ
21. bejegyző határozat, érvényes idő: 40699/2/2012.02.10
Előzetesítési és tartalmi kiadvány a bejegyzett jelölés jogosságának biztosítására.
1997. évi XXX. tv. 3. § (1), valamint 5. § (2) bek. alapján.
utalás: III/20.
Jogosult:
név: OTÉ JELÖLÉSIKÖZMŰVÉDELMI ÉS KÖZVETLEN NEMZETI RÉSZVÉTELKÖZMŰVÉDELMI TÖRZSASZÁM: 72315574
cím : 1051 BUDAPEST Nádor utca 16

22. bejegyző határozat, érvényes idő: 40702/2/2012.02.10
Jelölés jogosságának biztosítása az okiratban foglalt tartalommal.
(1894590 számú lakcímközlő kiadvány kiadásának biztosítása), addig: Nyírádi-Ángyán Csorna
Viktória (sz.: 1975., an.: Molnár Éva), adószám: Nyírádi-Ángyán Csorna (sz.: 1869., an.: Matyók
Ilona).
Jogosult:
név: OTÉ LAKÁSTÁRSASÁGOK ÉS SZÁLLÁSOSOK RÉSZVÉTELKÖZMŰVÉDELMI TÖRZSASZÁM: 12248256
cím : 1051 BUDAPEST Nádor utca 21

23. bejegyző határozat, érvényes idő: 35933/2013.09.17
Önkormányzatok bejegyzése a Járásai Földhivatalok illetékességi területeinek kijelöléséről
szóló 149/2012. (XII. 28.) VM rendelet alapján az ingatlan átvezetése a Székelyföldi
Járásai Földhivatalról a Sárospataki Járásai Földhivatalhoz.

Ez a tulajdoni lap helyi önkormányzat, illetve azok társulási köznevelési
szintű bevezetése megvalósítása érdekében benyújtandó köznevelési, illetékes nemzeti
forrásból nyújtott támogatással megvalósuló pályázatok dokumentációjának elkészítése
céljából került kiadásra.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap	Nem hiteles tulajdoni lap	Nem hiteles tulajdoni lap
<p>Fegyőrégyi Községi Hivatal Sárospataki Járás Hivatala Sárospatak Hősektér 17. Pf. 24.</p> <p>Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat Megrendelés szám: 30095/3398/2016 2016.02.11</p> <p>Szektor : 33</p> <p>Oldal: 2/2</p>		
<p>ENYING Belterület 2665/3 helyrajzi szám</p> <p>Folytatás az előző lapról III. RÉSZ</p> <p>14. bejegyző határozat, érvényes idő: 66844/2012.10.19 Önálló szovogva bejegyzés épületfelfuttatása.</p> <p>15. bejegyző határozat, érvényes idő: 67289/2012.10.26 Önálló szovogva bejegyzés az enyingi 2665/3, 2669, 2670, 2672/2 és a 2673/2 ház-b ingatlanok összevonva majd megosztva az enyingi 2665/3 ház-b ingatlanra.</p> <p>17. bejegyző határozat, érvényes idő: 35933/2013.09.17 Önálló szovogva bejegyzés a járási földhivatalok illetékességi területeinek kijelöléséről szóló 149/2012. (XII. 28.) VM rendelet alapján az ingatlan átmenetileg a Szekesfehervari Járási Földhivatalhoz.</p> <p>18. bejegyző határozat, érvényes idő: 35380/2014.08.15 Jelzálogjog 534 000 000 Ft, azaz ötszázharminnégy millió Ft arra, a utalás: II /4. Jogosult: név: KERESZTEDELMI ÉS HITELEZÉSI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG cím : 1095 BUDAPEST IX. KER. Lechner Ödön fasor 9</p> <p>19. bejegyző határozat, érvényes idő: 35380/2014.08.15 Elidegenítési és terhelési tilalom a bejegyzett jelzálog biztosítására. utalás: II /4, III/18. Jogosult: név: KERESZTEDELMI ÉS HITELEZÉSI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG cím : 1095 BUDAPEST IX. KER. Lechner Ödön fasor 9</p> <p>Es a tulajdoni lap helyi önkormányzat, illetve azok társulási közszolgáltatásait érintő beutazások megvalósítása érdekében benyújtandó korossági, illetőleg nemzeti forrásból nyújtott támogatással megvalósuló pályázatok dokumentációjának elkészítése céljából kerül kiadásra.</p> <p>TULAJDONI LAP VÉGE</p>		
Nem hiteles tulajdoni lap	Nem hiteles tulajdoni lap	Nem hiteles tulajdoni lap

Fejér Megyei Köormányhivatal Sárbogárdi Járási Hivatala
Sárbogárd Hősök tere 17. Pf. 24.

E-hiteles térképmásolat

2016.02.18 12:59:59

Helyrajzi szám: ENYING külterület 85

Megrendelés szám: 7/96/2016

Méretarány: 1 : 10000

Térrajzi szám: 08365450002016



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyező az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.

Fejér Megyei Köormányhivatal Sárbogárdi Járási Hivatala
Sárbogárd Hősök tere 17. Pf. 24.

Oldal: 1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/4084/2016

2016.02.18

ENYING

Szektor : 53

Kulterület

085 helyrajzi szám

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

I. RÉSZ

min.o

terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adat ter. kat.j ha m2 k.fi
------------------	-----------------------	--

szántó

8.5490	271.72	6.5490 216
		2.0000 55

3

4

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 40612/1992/1991.06.12

jogcím: 1990. évi LKV. törv. 107. § (2) bek.

jogállás: tulajdonos

név: ENYING VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 8130 ENYING Kossuth utca 26

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 35933/2013.09.17

Önálló szöveges bejegyzés a járási Földhivatalok illetékességi területeinek kijelöléséről szóló 149/2012. (KII. 28.) VM rendelet alapján az ingatlan átcsatolva a Székesfehérvári Járási Földhivaltól a Sárbogárdi Járási Földhivatalhoz.

Ez a tulajdoni lap helyi önkormányzat, illetve azok társulási közszolgáltatásait érintő beruházások megvalósítása érdekében benyújtandó közösségi, illetőleg nemzeti forrásból nyújtott támogatással megvalósuló pályázatok dokumentációjának elkészítése céljából került kiadásra.

TULAJDONI LAP VEGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Főjár Megyei Kormányhivatal Sárobgárdi Járási Hivatala
Sárobgárd Hősök tere 17 Pf. 24

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/4141/2016

2016.02.19

ENYING

Szektor : 53

Belterület: 7701/1 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai

művelési ág/kivált megnevezés/

min.o

terület kat.t.jöv. alosztály adatai

ha m2

k.fill.

ter. kat.jöv

ha m2 k.fill

szántó

3

3.0854

101.82

II. RÉSZ

5. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 36003/1991.04.10

jogcím: 1990. évi LXXV. törv. 107. § (2) bek.

jogállás: tulajdonos

név: ENYING VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 8130 ENYING Kossuth utca 26

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 50025/1998.07.21

Önálló szöveges bejegyzés átvezetve eltérési jegyz. szerint.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 35933/2013.09.17

Önálló szöveges bejegyzés a járási földhivatalok illetékségi területeinek kijelöléséről szóló 149/2012. (XII. 28.) VM rendelet alapján az ingatlan átcsatolva a Székesfehérvári Járási Földhivaltól a Sárobgárdi Járási Földhivatalhoz.

Ez a tulajdoni lap helyi önkormányzat, illetve azok társulási közszolgáltatásait érintő beruházások megvalósítása érdekében benyújtandó közösségi, illetőleg nemzeti forrásból nyújtott támogatással megvalósuló pályázatok dokumentációjának elkészítése céljából került kiadásra.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Besz. Feltes. 2018. dec. 31-ig

FELHÍVÁS

Gyermekeklátási szolgáltatások fejlesztésének megvalósítására a megyékben

**A felhívás címe: A foglalkoztatás és az életminőség javítása
családbarát, munkába állást segítő intézmények, közszolgáltatások
fejlesztésével**

A felhívás kódszáma: TOP-1.4.1-15

Magyarország Kormányának felhívása a központi költségvetési szervek, az önkormányzatok, az egyházak, a nonprofit szervezetek, továbbá az önkormányzati többségi tulajdonú vállalkozások számára¹, a gyermekjóléti alapellátásokhoz (bölcsődei ellátás), valamint az óvodai ellátáshoz való hozzáférés javításának és a szolgáltatások minőségi fejlesztésének megvalósítása érdekében.

A Kormány a Partnerségi Megállapodásban célul tűzte ki a gyermekellátó kapacitások fejlesztését a gyermeket vállalók foglalkoztathatósága érdekében. A cél elérését a Kormány a központi költségvetési szervek, az önkormányzatok, az egyházak, a nonprofit szervezetek, továbbá az önkormányzati többségi tulajdonú vállalkozások együttműködésével tervezi megvalósítani jelen felhívásban foglalt feltételek mentén.

Az együttműködés keretében a Kormány vállalja, hogy:

- a benyújtott támogatási kérelmekről a jogszabály által meghatározott határidőn belül² dönt.
- A felhívás feltételeinek megfelelő projekteket vissza nem térítendő támogatásban részesíti a rendelkezésre álló forrás erejéig.
- Az előleggel kapcsolatos feltételeknek megfelelő támogatott projekteknek a projekt megítélt támogatási összegének legfeljebb 50 %-ának megfelelő, maximum 300 millió Ft összegű előleget biztosít.

A támogatási kérelmet benyújtó szervezetek az együttműködés keretében vállalják³, hogy:

- projektjük megvalósításával hozzájárulnak a kisgyermeket nevelők munkavállalásának támogatásához, a családok segítéséhez, különösen a leghátrányosabb helyzetű térségekben lévő gyermekek minél korábbi életkorban történő megsegítéséhez.
- a kapott támogatáson felül önerőből finanszírozzák a projektet.
- a támogatás visszafizetésének terhe mellett vállalják a projekt fenntartását.

¹ Támogatási kérelmet azok a szervezetek nyújthatnak be, amelyek maradéktalanul megfelelnek a felhívás jogosultsági feltételeinek. Kérjük a támogatási kérelem benyújtása előtt tanulmányozza a részletes jogosultsági feltételeket a 3. és 4. fejezetekben.

² A projekt értékelésnek határidejére vonatkozó szabályokat a 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet tartalmazza.

³ A támogatási kérelem benyújtására és megvalósítására számos egyéb feltétel vonatkozhat. Kérjük, tanulmányozza át ezeket a felhívás további fejezeteiben.

Tartalomjegyzék

1. A tervezett fejlesztések háttere	5
1.1. A Felhívás indokolttsága és célja	5
1.2. A rendelkezésre álló forrás	5
1.3. A támogatás háttere	6
2. Ügyfélszolgálatok elérhetősége	6
3. A Projektekkel kapcsolatos elvárások	6
3.1. Támogatható tevékenységek bemutatása	6
3.1.1. Önállóan támogatható tevékenységek	6
3.1.2. Önállóan nem támogatható, választható tevékenységek	6
3.1.3. Önállóan nem támogatható, kötelezően megvalósítandó tevékenységek	7
3.1.4. Nem támogatható tevékenységek	7
3.1.5. A támogatható tevékenységek állami támogatási szempontú besorolása	7
3.2. A projekt műszaki-szakmai tartalmával és a megvalósítással kapcsolatos elvárások	7
3.2.1. Közös szabályok a bölcsődei ellátásra és óvodára vonatkozóan	9
3.2.2. Bölcsődére vonatkozó szabályok	11
3.2.3. Mini bölcsődére vonatkozó szabályok	13
3.2.4. Családi bölcsődére vonatkozó szabályok	14
3.2.5. Óvodára vonatkozó szabályok	15
3.2.6. Műszaki elvárások	17
3.2.7. Mérőldkövekkel kapcsolatos elvárások	20
3.3. A projektvégrehajtás időtartama	22
3.3.1. A projekt megkezdése	22
3.3.2. A projekt végrehajtására rendelkezésre álló időtartam	22
3.4. Projektekkel kapcsolatos egyéb elvárások	22
3.4.1. A projekt területi korlátozása	22
3.4.2. A fejlesztéssel érintett ingatlanra vonatkozó feltételek	22
3.4.3. A projekt szakmai megvalósítása során a közbeszerzési kötelezettségre vonatkozó elvárások ..	23
3.5. Indikátorok, szakpolitikai mutatók, adatszolgáltatás	23
3.5.1. Indikátorok	23
3.5.2. Szakpolitika mutatók	23
3.5.3. Egyéni szintű adatgyűjtés ESZA forrásból megvalósuló felhívások esetén	23
3.6. Fenntartási kötelezettség	24
3.7. Biztosítékok köre	24
3.8. Önerő	24
4. A támogatási kérelmek benyújtásának feltételei	24
4.1. Támogatást igénylők köre	24
4.2. Támogatásban nem részesíthetők köre	25
4.3. A támogatási kérelem benyújtásának határideje és módja	26
4.4. Kiválasztási kritériumok és a kiválasztási eljárásrend	26
5. A finanszírozással kapcsolatos információk	29

5.1	A támogatás formája.....	29
5.2	A projekt javaslat maximális elszámolható összköltsége	29
5.3	A támogatás mértéke, összege	29
5.4	Előleg igénylése.....	29
5.5	Az elszámolható költségek köre	29
5.6	Az elszámolhatóság további feltételei	32
5.7	Az elszámolható költségek mértékére, illetve arányára vonatkozó elvárások	33
5.8	Nem elszámolható költségek köre.....	33
5.9	Az állami támogatásokra vonatkozó rendelkezések	34
5.9.1	A felhívás keretében nyújtott egyes támogatási kategóriákra vonatkozó egyedi szabályok.....	34
6.	A támogatási kérelem elkészítése során csatolandó mellékletek listája	35
7.	További információk.....	36
8.	A felhívás szakmai mellékletei	37

A Felhívás elválaszthatatlan része az Általános Útmutató a Felhívásokhoz – 1 verzió c. dokumentum (a továbbiakban: ÁÚF), mely a támogatási kérelem adatlappal együtt tartalmazza a projektjavaslat elkészítéséhez szükséges összes feltételt.

Amennyiben jelen Felhívásban foglaltak valamely fejezet tekintetében eltérnek az ÁÚF-ban megfogalmazott általános előírásoktól, és az eltérés tényére kifejezett hivatkozás történik, akkor a jelen dokumentumban szabályozottak az irányadók.

Felhívjuk a tisztelt támogatást igénylők figyelmét, hogy a Felhívás, az ÁÚF, a támogatási kérelem adatlap, továbbá ezek dokumentumai esetén az Irányító Hatóság, illetve a Miniszterelnökség a változtatás jogát fenntartja, ezért kérjük, hogy kövessék figyelemmel a www.szechenyi2020.hu honlapon megjelenő közleményeket!

1. A TERVEZETT FEJLESZTÉSEK HÁTTERE

1.1. A Felhívás indokoltsága és célja

A Kormány a Partnerségi Megállapodásban célul tűzte ki a fenntartható és minőségi foglalkoztatás, valamint a munkavállalói mobilitás támogatását, többek között a kisgyermekes szülők munkaerőpiacra történő visszatérésének elősegítését a gyermekellátási szolgáltatások fejlesztése által.

Az Európai Bizottság ország-specifikus ajánlásaival összhangban Magyarország továbbfejleszti a kisgyermekek számára a napközbeni elhelyezést biztosító intézmények kapacitásait és az általuk nyújtott szolgáltatások minőségét a nők munkaerő-piaci részvételének elősegítése érdekében. A cél, hogy a TOP-1.4. intézkedés eredményindikátora „A 25-40 éves női népességen belül a foglalkoztatásban lévő nők aránya” 62%-ról 2023-ra 65%-ra növekedjen.

A gyermekjóléti alapellátásokhoz (bölcsőde, mini bölcsőde, családi bölcsőde), valamint az óvodai ellátáshoz való hozzáférés javítását és a szolgáltatások minőségének fejlesztését szolgáló felhívás fő célja a kisgyermeket nevelők munkavállalásának támogatása, a családok segítése, különösen a leghátrányosabb helyzetű térségekben lévő gyermekek minél korábbi életkorban történő megsegítése.

A felhívás a 3 éves kor alatti gyermekek napközbeni elhelyezését és a 3-6 éves gyerekek óvodai elhelyezését támogatja. A felhívás lehetőséget biztosít arra is, hogy az intézményes fejlesztéseken túlmenően (bölcsőde, mini bölcsőde, óvoda-bölcsőde, mint többcélú intézmény⁴) támogatja a rugalmasabb és egyszerűbb működési feltételekkel létrehozható bölcsődei ellátási formákat, így a családi bölcsődét is, annak érdekében, hogy a helyi igényeken alapuló leghatékonyabb megoldást lehessen kialakítani az adott térségben, illetve a településen.

A felhívás hozzájárul az Országgyűlés által 2015. december 15-én elfogadott, egyes szociális, gyermekvédelmi, családtámogatási tárgyú és egyéb kapcsolódó törvények módosításáról szóló 2015. évi CCXXIII. törvény a 3 éven aluli gyermekek ellátására, felügyeletére vonatkozó szabályozás átalakításához. Így a települési önkormányzatok kötelező feladatellátásnak biztosításához, amennyiben az adott településen élő 3 év alatti gyermekek száma meghaladja a 40 főt, vagy amennyiben a településen legalább 5 kisgyermek ellátására jelentkezik igény, a települési önkormányzat köteles a bölcsődei ellátást megszervezni. A felhívás segíti az önkormányzatokat a jogszabályból eredő egységes óvoda-bölcsőde átalakításában is, így a 3 éven aluli gyermekek ellátása esetében a mini bölcsőde létrehozásában, valamint a családi napközis családi bölcsődévé történő átalakulásában a fejlesztési források igénybevétele szempontjából.

A rendelkezésre álló statisztikák szerint jellemzően a 3 éves kor alatti gyermekek napközbeni ellátásában, elhelyezésben lép fel jelentős kapacitáshiány, mivel a 3 év alatti gyermekeknek még mindig csak a 17 százaléka számára érhető el az ellátás valamely formája. A 3 éves kortól kötelező óvodáztatás következtében az óvodák esetében is van néhány olyan térség, vagy település, ahol a fejlesztés férőhelyhiány leküzdése céljából a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Nkt.) előírásainak betartása miatt indokolt. A szolgáltatások minőségében és a rendelkezésre álló infrastruktúrában is vannak jelentős területi különbségek, melyek szükségessé teszik a fejlesztési források biztosítását ezen különbségek felszámolására.

Tárgyi felhívás a területi szereplők Kormány által elfogadott integrált területi programjainak a megvalósítását szolgálja.

1.2. A rendelkezésre álló forrás

A Felhívás meghirdetésekor a támogatásra rendelkezésre álló tervezett keretösszeg, összes elszámolható költség alapon a TOP beavatkozási területén: 37 672 millió Ft.

A Felhívás teljes keretösszegének becsült támogatástartalma 37 672 millió Ft, amely mértéke minden esetben a támogatott projektek támogatási intenzitása alapján kerül odaítélésre.

Az egyes területi szereplő területén felhasználható forrás összegét a vonatkozó területspecifikus melléklet tartalmazza.

Jelen felhívás forrását az Európai Regionális Fejlesztési Alap és Magyarország költségvetése társfinanszírozásban biztosítja.

⁴ Nkt.20.§ (1) bekezdés b) pontja szerinti óvoda-bölcsőde

1.3. A támogatás háttere

Jelen felhívást a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program keretében a Regionális Fejlesztési Operatív Programok Irányító Hatósága (IH) hirdeti meg az 1811/2015. (XI. 10.) Korm. határozat a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program 2015. évre szóló éves fejlesztési keretének megállapításáról alapján.

2. ÜGYFÉLSZOLGÁLATOK ELÉRHETŐSÉGE

Ha további információkra van szüksége, forduljon bizalommal a Széchenyi 2020 ügyfélszolgálathoz a **06 40-638-638** telefonszámon, ahol hétfőtől csütörtökig 8 órától 16 óráig, pénteken 8 órától 14 óráig fogadják hívását.

Kérjük, kövesse figyelemmel a Felhívással kapcsolatos közleményeket a www.szechenyi2020.hu oldalon, ahol a Széchenyi 2020 ügyfélszolgálat elektronikus elérhetőségeit is megtalálhatja.

3. A PROJEKTEKKEL KAPCSOLATOS ELVÁRÁSOK

Kérjük, hogy a támogatási kérelem összeállítása során vegye figyelembe, hogy a projekteknek meg kell felelniük különösen a következőknek:

3.1. Támogatható tevékenységek bemutatása

A Felhívás a bölcsődei ellátások és az óvodák (beleértve az önkormányzati fenntartó, nem állami, nem önkormányzati intézményfenntartó esetében is az Általános Művelődési Központot (a továbbiakban: ÁMK) fejlesztését támogatja.

A Felhívás keretében az alábbi tevékenységek támogathatóak:

3.1.1 Önállóan támogatható tevékenységek

A) Intézmény/szolgáltatás infrastrukturális fejlesztése, ezen belül támogatható:

- a) férőhely bővítése, átalakítása, felújítása (beleértve az épületgépészetet, a főzőkonyha vagy a melegítőkonyha fejlesztését is);
- b) új telephely/szolgáltatás létesítése;
- c) udvar, játszóudvar felújítása (pl.: kerékpártároló/babakocsi tároló létesítése; kerítés építése, javítása; zöldterület-fejlesztése, növelése; ivókút építése);
- d) bezárt telephely újraindítása;
- e) szocializációt, mozgásfejlesztést, fejlesztést segítő helyiségek, szabadidős programoknak lehetőséget biztosító terek fejlesztése;
- f) tornaszoba, orvosi szoba, elkülönítő helyiség létesítése, felújítása.

B) Eszközbeszerezés, beleértve:

- a) a bútorok és egyéb berendezési tárgyak (pl.: konyhai berendezések; udvari játékok; utcabútorok; játéktároló), eszközök (pl.: konyhai eszközök; fejlesztő eszközök) beszerzését közvetlenül a szolgáltatáshoz kapcsolódóan;
- b) az informatikai eszközök, berendezések, IKT-eszközök, vezeték nélküli (ún. wireless) technológiák beszerzését.

3.1.2 Önállóan nem támogatható, választható tevékenységek

A felhívás keretében önállóan nem, csak a 3.1.1. fejezetben felsorolt tevékenységekkel együtt támogathatók az alábbi tevékenységek:

- a) tanmedence felújítása, bővítése;
- b) gyermekpancsoló, szabadtéri zuhany létesítése, fejlesztése;
- c) a hatályos jogszabályokban minimálisan előírt számú parkoló-férőhely és akadálymentes parkoló-férőhely fejlesztése. Indokolt esetben a hatályos jogszabályokban minimálisan előírt

- szám feletti parkoló-férőhely és akadálymentes parkoló-férőhely létesítése is támogatható, melyet a megalapozó dokumentumban szükséges bemutatni.
- d) a bölcsőde alapfeladatain túli szolgáltatás (kizárólag játszócsoport és időszakos gyermekfelügyelet);
 - e) járműbeszerzés (legfeljebb 15 fős kisbusz beszerzése, kizárólag társulás esetében és bölcsődei kapacitásbővítéshez kapcsolódóan);
 - f) megújuló energiaforrások alkalmazása.

3.1.3 .Önállóan nem támogatható, kötelezően megvalósítandó tevékenységek

A felhívás keretében önállóan nem, csak a 3.1.1. fejezetben felsorolt tevékenységekkel együtt támogatható, kötelezően megvalósítandó tevékenységek:

- a) akadálymentesítés – amennyiben releváns, jelen felhívás 3.2 fejezetében feltüntetett akadálymentesítésre vonatkozó feltételek alapján;
- b) szórt azbeszt mentesítése – amennyiben releváns, jelen felhívás 3.2 fejezetében feltüntetett azbesztmentesítésre vonatkozó feltételek alapján;
- c) energiahatékonysági intézkedések – amennyiben releváns, jelen felhívás 3.2 fejezetében feltüntetett energiahatékonysági intézkedésekre vonatkozó feltételek alapján;
- d) nyilvánosság biztosítása – ÁÚF c. dokumentum 10. fejezete alapján.

3.1.4 Nem támogatható tevékenységek

Kizárólag a jelen dokumentum 3.1.1-3.1.3 pontjában felsorolt tevékenységek minősülnek támogatható tevékenységnek.

Nem támogatható tevékenységek különösen:

- a) nevelő-oktató munkához kapcsolódó tartalomfejlesztés, tanulmányok, képzések lebonyolítása;
- b) lakáscélú ingatlan vásárlása/fejlesztése;
- c) egyszer használatos eszközök, forgóeszközök beszerzése;
- d) használt eszközök beszerzése.

3.1.5 A támogatható tevékenységek állami támogatási szempontú besorolása

A felhívás keretében nyújtott támogatás nem minősül uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatásnak.

3.2. A projekt műszaki-szakmai tartalmával és a megvalósítással kapcsolatos elvárások

A projekt tervezése és megvalósítása során kérjük, vegye figyelembe, hogy a projektben létrehozott eredményeknek meg kell majd felelniük az alábbi elvárásoknak:

- a) Az európai uniós forrásból támogatott projektek kedvezményezettje köteles a projektekre vonatkozó környezetvédelmi és esélyegyenlőségi jogszabályokat betartani (Nem kizárólagos jelleggel, lásd ÁÚF 11. pontja), a projekt által érintett területen a védett természeti és kulturális értékeket megőrizni, a fennálló vagy a beruházás során keletkezett környezeti kárt és az esélyegyenlőség szempontjából jogszabályba ütköző nem-megfelelőséget legkésőbb a projekt megvalósítása során megszüntetni.
- b) A fejlesztéshez kapcsolódó nyilvános eseményeken, kommunikációjában és viselkedésében a támogatást igénylő esélytudatosságot fejez ki: nem közvetít szegregációt, csökkenti a csoportokra vonatkozó meglévő előítéleteket.
- c) Figyelembe kell venni a projektnek az éghajlatváltozás mérséklésére és az ahhoz való alkalmazkodásra vonatkozó potenciálját, és biztosítani kell, hogy a projekt ellenálló az éghajlatváltozással és a természeti katasztrófákkal szemben. Ezért mérlegelni kell, hogy a projekt megvalósítását vagy eredményét veszélyezteti-e extrém időjárási esemény, pl.: árvíz, szárazság, forróság, tűz, vagy más időjárási kockázat. A mérlegelés eredményeképp a támogatási kérelemben nyilatkozni kell, ha a projektnek nincs előre látható klímakockázata, vagy

el kell készíteni a projekt klímakockázati elemzését és kockázatkezelési tervét. Az elemzést és kockázatkezelési tervet csatolni kell a projektfejlesztés során a projekt tartalmi-műszaki előkészítésére vonatkozó mérőföldkö teljesítéséhez, és figyelembe kell venni a költség-haszon elemzés és a megalapozó dokumentum készítésekor. A kockázatkezelési terv által javasolt intézkedések megvalósulását, az intézkedések megvalósításával elért eredményeket nyomon kell követni, és az intézkedések eredményességéről a projekt előrehaladásáról és zárásáról készített beszámolóban be kell számolni.

A vizekbe történő beavatkozással járó tevékenység esetén a vízjogi hatósági engedélyezési eljárás részeként vagy önálló környezeti hatásvizsgálati eljárásban kell igazolni a vízgyűjtő-gazdálkodás egyes szabályairól szóló 221/2004 (VII.21.) Korm. rendelet 10.-11. §-ában előírt feltételek teljesülését. A feltételek teljesülését bemutató dokumentációt legkésőbb a projektfejlesztés során a projekt tartalmi-műszaki előkészítésére vonatkozó mérőföldkö teljesítéséhez szükséges csatolni. A mérőföldkö nem lehet későbbi, mint a kivitelezésre vonatkozó szerződés megkötésének időpontja.

Amennyiben a beruházás külterületen vagy zöldmezős fejlesztésként valósul meg, a beruházás megkezdése előtt el kell készíttetni a projekt által érintett terület környezeti állapotfelmérését, a projekt által érintett környezeti elemekre, rendszerekre vonatkozóan, legkésőbb a projektfejlesztés során a projekt tartalmi-műszaki előkészítésére vonatkozó mérőföldkö teljesítésekor. A dokumentációban be kell mutatni, hogyan fogja javítani a környezeti állapotot, vagy csökkenteni, kompenzálni, illetve dokumentálni a kivitelező a projekt megvalósítása során az érintett környezeti elemekben okozott káros környezeti hatásokat. A környezeti állapotban bekövetkezett (pozitív, vagy negatív) változásokat a beruházás megvalósítása során nyomon kell követni, és az állapotváltozásról, a káros hatások csökkentését vagy kompenzálását célzó intézkedések eredményességéről szóló jelentést csatolni kell a projekt előrehaladásáról és zárásáról készített beszámolóhoz.

A fentiek tekintetében a támogatást igénylő nemleges nyilatkozatot nyújt be abban az esetben, ha a projekt valamennyi környezeti, esélyegyenlőségi jogszabálynak megfelel, és az energiafelhasználásra, a projekt környezetének ökológiai állapotára, a vizek állapotára és a klímaváltozásra hatása nincs.

- d) Infrastrukturális fejlesztéseknél: létesítmények, térhasználat közlekedési kapcsolatok tervezésekor a támogatást igénylő figyelembe veszi és érvényesíti az egyetemes tervezés elveit, azaz a nők és férfiak igényeit, az idősök, a fogyatékosok és a gyermekek igényeit, és bemutatja ennek módját. (információ: <http://www.etikk.hu>)
- e) A közösségi célú funkciókat ellátó és/vagy ügyfélforgalmat lebonyolító és/vagy állandó munkavégzés helyszínéül szolgáló épület/épületrész építése/felújítása során kötelező a projektarányos akadálymentesítés.
- f) Infokommunikációs fejlesztések esetén kötelező az infokommunikációs akadálymentesítés.
- g) Ha a támogatást igénylő települési önkormányzat, az igénylőnek igazolnia kell a helyi esélyegyenlőségi program meglétét, az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvény 31. § (6) bekezdésének megfelelően.
- h) Ha a támogatást igénylő ötven főnél több személyt foglalkoztató költségvetési szerv, vagy többségi állami tulajdonban álló jogi személy, az igénylőnek igazolnia kell az esélyegyenlőségi terv meglétét, az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvény 63. §-nak megfelelően.
- i) Az 1303/2013 EK rendelet (CPR.) 61. cikkelye szerint **azon 300 millió Ft-ot meghaladó összes elszámolható összköltségű projektek esetében, amelyek befejezésüket követően nettó bevételt termelnek költség-haszon elemzést szükséges készíteni.** A „nettó bevétel” a művelet keretében kínált árukért vagy szolgáltatásokért közvetlenül a felhasználók által fizetett pénzeszköz-beáramlást jelenti, például az infrastruktúra használatáért közvetlenül a felhasználókat terhelő díjakat, a föld vagy az épületek eladásából vagy bérbeadásából származó bevételeket vagy a szolgáltatásokért kapott ellentételezést a működési költségek és az adott időszakban a rövid élettartamú felszerelések cseréjére fordított költségek levonásával. A művelet következtében megvalósuló működési költség-megtakarításokat úgy kell kezelni, mint a nettó bevételeket, kivéve, ha ezeket a működtetésre irányuló támogatások ugyanilyen mértékű csökkentése ellentételezi. Amennyiben megalapozó dokumentum is készül, a megalapozó dokumentum és a költség-haszon elemzés közös fejezeteit a megalapozó dokumentumban szükséges szerepeltetni.

A 300 millió Ft teljes elszámolható költség alatti projektek esetén nem kötelező a költség-haszon elemzés elvégzése, elegendő a projekt pénzügyi fenntarthatóságának bemutatása a megalapozó dokumentumban.

3.2.1. Közös szabályok a bölcsődei ellátásra és óvodára vonatkozóan

- a) Egy projekt keretében egy bölcsődei/óvodai (óvoda esetében egy OM azonosítóval rendelkező) intézmény, szolgáltatás feladatellátási helyeire/telephelyeire igényelhető támogatás. Lehetőség van arra, hogy egy projekt keretében:
- Több (óvoda esetében azonos OM azonosító szám alatt működő) feladatellátási hely/telephely fejlesztése valósuljon meg, a meghatározott maximálisan igényelhető támogatási összeg figyelembevételével. Ebben az esetben a feladatellátási helyek/telephelyek egy projekten belül fejlesztendők.
 - Az intézménynek, szolgáltatásnak csak egy feladatellátási helye/telephelye kerül benyújtásra a támogatási kérelemben. Ebben az esetben lehetőség van ugyanazon intézménynek, szolgáltatásnak több feladatellátási helyét/telephelyét is fejleszteni, így tehát az intézmény, szolgáltatás egy-egy feladatellátási helye/telephelye külön projektben nyújtható be. Egy feladatellátási hely/telephely fejlesztésére azonban csak egy projekt keretén belül nyújtható be támogatási kérelem.
 - Amennyiben egy épületben található több intézmény (például óvoda bölcsődével együtt), abban esetben egy projektben szükséges benyújtani a fejlesztést.
 - Amennyiben egy épületben vagy helyrajzi számon ütemezetten kerül kialakításra több intézmény új feladatellátási helye/telephelye, úgy benyújtásuk külön projektként is lehetséges, a meghatározott maximálisan igényelhető támogatási összeg figyelembevételével.
 - Egy projekt keretében külön OM azonosító alatt nyilvántartott intézmény feladatellátási helyeinek nincs lehetőség, kizárólag a 3.2.5 fejezetének A/m) pontjában foglaltakat.
- b) Kizárólag azok a projektjavaslatok támogathatók, amelyek a felhívás célkitűzéseivel összhangban álló tevékenységeket tartalmaznak, és helyi szükségleteken alapulnak. A felhívás nem támogat olyan projektjavaslatokat, melyek kihasználatlan kapacitásokat eredményeznek.
- c) Bölcsődei ellátás és az óvoda esetében új intézmény/intézményegység/szolgáltatás/feladatellátási hely/telephely létrehozása, illetve meglévők bővítése csak abban az esetben támogatható, amennyiben a projekt legalább annyi csoportszoba létrehozását tervezi, amellyel az érintett bölcsődei ellátás/óvoda az ellátási területére/vonzáskörzetére (önkormányzati óvoda esetében feladatellátási helyenkénti körzetre és/vagy vonzáskörzetre) vonatkozóan a férőhelyhiányt csökkenti.
- d) Meglévő bölcsődei intézmény, szolgáltatás fejlesztése esetében a szolgáltatói nyilvántartásban jogerősen bejegyzett fenntartó fogadható el. Új intézmény, szolgáltatás létrehozása esetén a projekt záró beszámoló elfogadásának feltétele a fenntartó szolgáltatói nyilvántartásba történő bejegyzése.
- e) Ingatlankiváltás esetén:
- igényfelméréssel a megalapozó dokumentumban szükséges bemutatni, hogy a kiváltandó feladatellátási hely/telephely meglévő férőhelyszámának megtartása indokolt-e, vagy a jövőben az új feladatellátási hely/telephely vonatkozásában várhatóan növekszik-e az igény a férőhelyekre;
 - a létesítendő/bővítendő épületnek/épületegyüttesnek legalább a kiváltandó telephely épületének/épületeinek minden bölcsődei/óvodai tevékenységhez kapcsolódó funkcióját teljes körűen el kell látnia, tehát az új építés/bővítés az adott tevékenységhez kapcsolódó feladat-, kapacitás- és funkciócsökkenést nem eredményezhet, továbbá az új építésű épületnek meg kell felelnie a hatályos jogszabályok és a szabványok előírásainak.
- Ingatlankiváltás esetén – még akkor is, ha a kiváltott funkció a bölcsődei/óvodai intézmény, szolgáltatás más meglévő telephelyén/feladatellátási helyén bővítés során kerül kialakításra – a kedvezményezettnek a kiváltott ingatlan vonatkozásában igazolnia szükséges az új építés/ingatlankiváltás feltételeinek meglétét.
- f) Ingatlanvásárlás kizárólag önkormányzatok részére, és csak kivételes esetekben lehetséges, ha a támogatást igénylő települési önkormányzat alá tudja támasztani, hogy nem áll rendelkezésére olyan ingatlan, amelyet a gyermekek ellátására tudna hasznosítani. Ennek szükségességét a megalapozó dokumentumban szükséges bemutatni!
- g) Önkormányzati tulajdonban lévő, korábban bölcsődeként/óvodaként működtetett bölcsőde-/óvodaépület újraindítása esetén a támogatási kérelem benyújtásához képviselő-testületi

- határozat szükséges, amely az épület bölcsődei/óvodai funkcióval történő újranyitásával kapcsolatos döntést tartalmazza. A határozatot a támogatási kérelemmel együtt szükséges benyújtani.
- h) Informatikai eszközök, berendezések, IKT-eszközök, vezeték nélküli (ún. wireless) technológiák beszerzése abban az esetben lehetséges, amennyiben a nevelési munkához közvetlenül kapcsolódik.
- i) Kizárólag olyan játszótéri eszközök beszerzése számolható el, amelyek tanúsítvánnyal rendelkeznek arra vonatkozóan, hogy a megjelölt célcsoport (0-3 éves és 3-6 korosztály) igényeinek megfelelnek.
- j) Főzőkonyha és melegítőkonyha fejlesztése, valamint kapcsolódó eszközbeszerzés, az alábbi feltételekkel támogatható:
- Ha kizárólag bölcsődei és/vagy óvodai étkeztetést lát el a főzőkonyha és melegítőkonyha az intézmény szolgáltatói nyilvántartásában szereplő adagszám alapján, akkor a konyha fejlesztésére eső költségek (infrastruktúra-fejlesztéshez kapcsolódó és egyéb járulékos költségek egyaránt) elszámolhatóak.
 - Ha legalább 51%-ban bölcsődei és/vagy óvodai étkeztetést lát el a főzőkonyha és a melegítőkonyha a népegészségügyi intézet által engedélyezett adagszám alapján, akkor amennyiben az 51%-on felül:
 - o kizárólag nonprofit típusú étkeztetést lát el (iskolai és szociális étkeztetést is beleértve), úgy a konyha fejlesztésére eső költségek (infrastruktúra-fejlesztéshez kapcsolódó és egyéb járulékos költségek egyaránt) elszámolhatóak a projektben arányosítás nélkül;
 - o más, for-profit típusú étkeztetést is ellát, az adott fejlesztésre jutó – építési és járulékos (kapcsolódó szolgáltatások, eszközbeszerzés) – költségeket a szolgáltatói nyilvántartásban feltüntetett adagszám alapján arányosítani szükséges.
 - Ha a konyha az engedélyében szereplő adagszám alapján legalább 51%-ban szociális étkeztetést lát el, a konyha fejlesztése az intézkedés keretében nem biztosított, azonban támogatására a TOP 4.2. „Szociális alapszolgáltatások infrastruktúrájának bővítése, fejlesztése” című intézkedés keretében nyílik lehetőség.
 - Ha a konyha a népegészségügyi intézet által engedélyezett adagszám alapján legalább 51%-ban más közintézmények ellátáshoz kapcsolódik (pl.: iskolához kapcsolódó), kisebb arányban pedig bölcsődei/óvodai étkeztetést lát el, akkor a konyha fejlesztése a TOP-1.1.3 „Helyi gazdaságfejlesztés” című intézkedés keretében támogatható.
 - Egy adott konyha fejlesztése kizárólag egy projekt keretében támogatható.
 - Konyhafejlesztés esetén a megalapozó dokumentumban szükséges beszámolni az ellátandó (előző évi és a jövőben tervezett) adagszámokról
- k) Az intézkedés keretében az adatszolgáltatások alá tartozó mutatók megadása kötelező, melyet a projekt elején a megalapozó dokumentumban, a projekt végén pedig a projekt záró beszámolóhoz szükséges megadni.
- l) A megvalósuló tevékenységek célja, hogy az esélyegyenlőség elvét szem előtt tartva csökkentse a hozzáférhetőség területi különbségeit, megteremtse az egészséges környezet és a hatékony nevelés infrastrukturális feltételeit, és ezzel biztosítsa a minőségi szolgáltatásokhoz való – kirekesztés nélküli – hozzáférést.
- m) Az intézkedés előnyben részesíti a hátrányos helyzetű településeken megvalósuló projekteket: a beruházás a kedvezményezett járások besorolásáról szóló 290/2014. (XI. 26.) Kormányrendelet 3. számú mellékletében meghatározott kedvezményezett járásokban vagy a kedvezményezett települések besorolásáról és a besorolás feltételrendszeréről szóló 105/2015. (IV. 23.) Kormányrendelet által besorolt kedvezményezett települések egyikén valósul meg.
- n) A projekt, infrastruktúrális fejlesztés mellett ESZA fejlesztésekhez is kapcsolódhat, ezáltal hozzájárulva az integráltság megvalósításához. A megvalósítandó ESZA fejlesztésről a megalapozó dokumentumban szükséges kitérni.
- o) Nem engedélyköteles beruházás, valamint építési engedély köteles beruházás esetén helyszínrajz, vázrajz, jelenlegi és tervezett állapot bemutatása (rövid műszaki leírás) kötelező, melyet a támogatási kérelemmel együtt szükséges benyújtani. A rövid műszaki leírásnak tartalmaznia kell: az épület és telekadatokat, a helyiséglistát m² adatokkal, a tervezett infrastrukturális fejlesztések szöveges leírását külön részletezve az energiahatékonysági beruházásokat, valamint a fotódokumentációt a meglévő állapotról.

3.2.2. Bölcsődére vonatkozó szabályok

A. Fejlesztésre vonatkozó szabályok:

- a) Új épület építésére az alábbi esetekben kerülhet sor:
- Új épület építése új bölcsődei intézmény létesítése esetén:
 - o ha a támogatást igénylő nem rendelkezik a létesítéshez szükséges épülettel, vagy
 - o ha rendelkezik a szükséges épülettel, de az nem bővíthető, gazdaságos átalakításra alkalmatlan, gazdaságosan nem üzemeltethető vagy életveszélyes/használatra alkalmatlan állapotban van.
 - Új épület építése lehetséges már működő bölcsődei intézmény fejlesztése esetén:
 - o ha az épület, amelyben a fejleszteni kívánt bölcsőde jelenleg is működik, telekhatáron belül nem bővíthető, gazdaságos átalakításra alkalmatlan, gazdaságosan nem üzemeltethető vagy életveszélyes/használatra alkalmatlan állapotban van, és a támogatást igénylő a bölcsőde befogadására alkalmas más épülettel nem rendelkezik.
- Azt a tényt, hogy valamely ingatlan nem bővíthető, gazdaságos átalakításra alkalmatlan, gazdaságosan nem üzemeltethető, tervezői nyilatkozattal szükséges igazolni, illetve az ingatlan életveszélyes/használatra alkalmatlan állapotát ÁNTSZ igazolással (jegyzőkönyvvel) vagy statikai szakvéleménnyel vagy az Építésügyi Hatóság által kiadott igazolással szükséges alátámasztani, melynek kelte korábbi, mint a támogatási kérelem benyújtásának időpontja.
- b) Abban az esetben, amennyiben a bölcsődei ellátást biztosító bölcsőde épülete elbontandó és helyette új épület építendő, vagy a meglévő telephely mellé új telephely/épületrész építendő, lehetőség van új építésre/kiváltásra. Helyrajzi szám változás esetében a támogatást igénylő a fejlesztéssel érintett intézmény szolgáltatói nyilvántartásban bejegyzett adatait a projekt zárásáig köteles módosítani, és a szolgáltatói nyilvántartásban bejegyzett adatainak módosításáról szóló dokumentumot a záró beszámolóban szükséges benyújtani.
- c) A bölcsődei ellátást nyújtó bölcsődei intézmények infrastrukturális fejlesztését és kapacitásbővítését célzó fejlesztések esetében, a projekt tervezésébe és kivitelezésébe kisgyermekellátás területén jártas szakember bevonása kötelező. *A személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti, gyermekvédelmi intézmények, valamint személyek szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 15/1998. (IV. 30.) NM rendelet 2. számú melléklet 1. rész 2. Bölcsőde B)-C) pontja* tartalmazza a képesítési előírásokat és az ott nevesített képesítési előírással rendelkező személy minősül a kisgyermekellátás területén jártas szakembernek, aki jelenleg vezetőként, vagy szaktanácsadóként bölcsődében dolgozik. A kisgyermekellátás területén jártas szakember bevonásával kapcsolatban a Család-, Ifjúság- és Népesedéspolitikai Intézethez (a továbbiakban: CSINI) szükséges fordulni, amennyiben a támogatást igénylő részére nem áll rendelkezésre megfelelő szakember. Ebben az esetben a CSINI által kiküldött levelet a megalapozó dokumentumhoz szükséges csatolni. A kisgyermekellátás területén jártas szakembernek a projekthez csatolt valamennyi tervet, eszközlístát és szakmai megalapozó dokumentumot, egyetértő aláírásával kell ellátnia, valamint a projekt záró beszámolóhoz a kisgyermekellátás területén jártas szakember együttműködéséről emlékeztető benyújtása szükséges. A megalapozó dokumentum mellékleteként szükséges benyújtani:
- a projektgazda és a kisgyermekellátás területén jártas szakember projekt tervezésében és kivitelezésében történő részvételére vonatkozó megállapodást,
 - a kisgyermekellátás területén jártas szakember önéletrajzát, valamint
 - CSINI levelét, amennyiben releváns.
- d) Férőhely bővítése nem kötelező.
- e) Kapacitásbővítést célzó fejlesztés esetén kizárólag olyan projekt nyújtható be, ahol igényfelméréssel igazolt a bölcsőde kapacitásbővítésének szükségessége. A megalapozó dokumentumban szükséges bemutatni:
- a beruházással érintett település bölcsődei, valamint a 3 éven aluli gyermekek ellátását biztosító egyéb szolgáltatással való ellátottságát;
 - a beruházással érintett település vonzáskörzetének bölcsődei, valamint a 3 éven aluli gyermekek ellátását biztosító egyéb szolgáltatással való ellátottságát. Ebben az esetben az igényfelmérésbe bevont település(ek)nek nyilatkozni szükséges arról, hogy nem kíván(nak) kapacitást bővíteni vagy amennyiben igen, a fejlesztések szükségessége megalapozott.
 - a település összes bölcsődei intézményének férőhelyeit, kapacitás kihasználtságukat az elmúlt 3 év tekintetében;

- a bölcsődébe férőhelyhiány miatt fel nem vett gyermekek számát (az elmúlt 3 évben, ha releváns⁵);
- a bölcsődei szolgáltatásra vonatkozó folyamatban lévő fejlesztéseket, továbbá
- a 3 éven aluliak számának alakulását az elmúlt 3 évben és az egyéb, 3 éven aluli gyermekek számára biztosított ellátási formákat, azok férőhelyszámát.

Nem támogatható az a férőhelybővítést célzó projekt, amelyikben a kapacitásbővítés szükségessége nem alátámasztott. Valamennyi szempontot szükséges bemutatni, azonban nem kizáró ok, ha nem minden szempontra teljesül az alátámasztottság.

- Kapacitásbővítést célzó fejlesztés esetén a minimális kapacitásbővítés mértéke – a projekt benyújtása szerinti kiinduló állapothoz képest, intézményi szinten – legalább egy, az MSZ-24210:2012 építészeti szabványnak megfelelő bölcsődei csoportszoba létrehozása. A kapacitásbővítés projektszinten értelmezendő, azaz több telephelyre irányuló fejlesztés esetén elegendő egy telephelyen megvalósítani a kapacitásbővítést. Ingatlankiváltással egybekötött fejlesztés esetén is biztosítani szükséges, hogy a kiváltott telephelyhez képest a fejlesztés eredményeképpen minimum egy, az MSZ-24210:2012 építészeti szabványnak megfelelő bölcsődei csoportszobával való tényleges bővítés valósuljon meg.
- A bölcsőde helyiségeire előírt követelmények megfelelnek, ha az épület megfelel a létesítésére, kialakítására vonatkozó nemzeti szabványban rögzített, vagy a nemzeti szabvánnyal azonos, továbbá azzal egyenértékű építési és műszaki előírásoknak, azzal az eltéréssel, hogy a bölcsődei csoportszoba alapterülete nem lehet kevesebb, mint 3,0 m²/fő. Azt, hogy a fejlesztéssel megvalósuló épület létesítése, kialakítása mely építési és műszaki előírásoknak felel meg, a műszaki dokumentációhoz mellékletként csatolt tervezői nyilatkozattal kell igazolni.
- A bölcsőde alapfeladatain túli szolgáltatás (kizárólag játszócsoport és időszakos gyermekfelügyelet) abban az esetben támogatható, amennyiben a szolgáltatás a bölcsőde alapfeladatát nem veszélyezteti és a szolgáltatás térítési díja a szolgáltatás önköltségét meg nem haladó mértékű.
- Járműbeszerzés kizárólag a társulás keretében megvalósuló projektek tekintetében és csak a kapacitásbővítéssel (új férőhelyek létesítésével) járó fejlesztések esetében támogatható. Projektenként legfeljebb egy darab 15 személyes kisbusz beszerzésére van lehetőség, maximum bruttó 15 millió Ft/db értékben. Kizárólag új jármű beszerzése támogatható, és a jármű beszerzés egyedül hivatalos magyarországi márkakereskedői hálózathoz megengedett! Kisbusz beszerzése esetén az alapfelszereltségen kívül egy garnitúra téligumi, légkondicionáló berendezés, valamint biztonsági gyerekülések beszerzése támogatható, amelyek a beszerzett gépjármű vételárába beleszámítanak. A járműbeszerzést a megalapozó dokumentumban szükséges indokolni.

B. Fenntartóra vonatkozó szabályok:

- A felhívás 4.1. fejezetének c) – h) pontjában felsorolt támogatást igénylő szervezet abban az esetben jogosult támogatásra, ha rendelkezik a *gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról* szóló 1997. évi XXXI. törvény 97.§ szerinti ellátási szerződéssel. A fejlesztés támogatásához a helyi önkormányzat hozzájárulása is szükséges, igazolva azt, hogy férőhelybővítés szükséges és a fejlesztés nem veszélyezteti az önkormányzati fenntartású bölcsődék hosszú távú fenntarthatóságát.
- Amennyiben a projekt tárgya új bölcsőde létesítése, úgy közös nyilatkozatban vállalja – a 4.1. fejezet c) – h) pontjában felsorolt – projektgazdai kör és az önkormányzat, hogy a projekt támogatása esetén ellátási szerződést kötnek, a beruházás megvalósítását követően (a záró beszámoló elfogadása előtt) az önkormányzati feladatellátásban való közreműködésről. Az ellátási szerződés keretében meghatározásra kerül az az időszak, amelyre a szerződést kötötték, de az nem lehet kevesebb, mint a kötelező fenntartási időszak (5 év).
- A felhívás 4.1. fejezetének c) – h) pontjában felsorolt szervezetek esetében – amennyiben rendelkeznek ellátási szerződéssel – infrastrukturális fejlesztés saját tulajdonú ingatlanon is támogatható.

⁵ Ha a bölcsőde legalább 3 éve működik az elmúlt 3 év, ha rövidebb ideje, a rendelkezésre álló adatokat kérjük bemutatni.

3.2.3. Mini bölcsődére vonatkozó szabályok

A. Fejlesztésre vonatkozó szabályok:

- a) A mini bölcsőde működtetéséhez biztosítani kell egy csoportszobát (megfelelő berendezéssel, eszközökkel, bútorokkal, játékokkal⁶ és a csoportszoba alapterülete nem lehet kevesebb, mint 3,0 m²/fő), egy fürdőszobát (a korosztálynak megfelelő berendezésekkel), egy öltözővel egybekötött átadót a gyermekek számára.
- b) Az egységes óvoda-bölcsőde, a 3 éven aluli gyermekek ellátása esetében mini bölcsődévé történő átalakítása esetén a támogatást igénylő a fejlesztéssel érintett intézmény szolgáltatói nyilvántartásban bejegyzett adatait a projekt zárásáig köteles módosítani, és a szolgáltatói nyilvántartásban bejegyzett adatainak módosításáról szóló dokumentumot a záró beszámolóban szükséges benyújtani.
- c) Amennyiben a mini bölcsőde az óvoda épületében kerül kialakításra, abban az esetben az udvaron elkülönítetten kell egy játszó részt kialakítani a 3 éven aluli gyermekek számára.
- d) A mini bölcsőde létesítéséhez irányadónak az OTÉK-ot kell tekinteni,
- e) Új épület építésére az alábbi esetekben kerülhet sor:
 - Új épület építése új intézmény létesítése esetén:
 - o ha a támogatást igénylő nem rendelkezik a mini bölcsőde létesítéséhez szükséges épülettel, vagy
 - o ha rendelkezik a szükséges épülettel, de az nem bővíthető, gazdaságos átalakításra alkalmatlan, gazdaságosan nem üzemeltethető vagy életveszélyes/használatra alkalmatlan állapotban van.
 - Új épület építése lehetséges már működő bölcsődei intézmény fejlesztése esetén:
 - o ha az épület, amelyben jelenleg is működik bölcsőde, de a fejleszteni kívánt mini bölcsőde az épületben, telekhatáron belül nem bővíthető, gazdaságos átalakításra alkalmatlan, gazdaságosan nem üzemeltethető vagy életveszélyes/használatra alkalmatlan állapotban van, és a támogatást igénylő a mini bölcsőde befogadására alkalmas más épülettel nem rendelkezik.

Azt a tényt, hogy valamely ingatlan nem bővíthető, gazdaságos átalakításra alkalmatlan, gazdaságosan nem üzemeltethető, tervezői nyilatkozattal szükséges igazolni, illetve az ingatlan életveszélyes/használatra alkalmatlan állapotát ÁNTSZ igazolással (jegyzőkönyvvel) vagy statikai szakvéleménnyel vagy Építésügyi Hatóság által kiadott igazolással szükséges alátámasztani, melynek kelte korábbi, mint a támogatási kérelem benyújtásának időpontja.
- j) A mini bölcsőde infrastrukturális fejlesztését és kapacitásbővítését célzó fejlesztések esetében, a projekt tervezésébe és kivitelezésébe kisgyermekellátás területén jártas szakember bevonása kötelező. A személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti, gyermekvédelmi intézmények, valamint személyek szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 15/1998. (IV. 30.) NM rendelet 2. számú melléklet 1. rész 2. Bölcsőde B)-C) pontja tartalmazza a képesítési előírásokat és az ott nevesített képesítési előírással rendelkező személy minősül a kisgyermekellátás területén jártas szakembernek, aki jelenleg vezetőként vagy szaktanácsadóként bölcsődében dolgozik. A kisgyermekellátás területén jártas szakember bevonásával kapcsolatban a CSINI-hez szükséges fordulni, amennyiben a támogatást igénylő részére nem áll rendelkezésre megfelelő szakember. Ebben az esetben a CSINI által kiküldött levelet a megalapozó dokumentumhoz szükséges csatolni. A kisgyermekellátás területén jártas szakembernek a projekthez csatolt valamennyi tervet, eszközlíst és szakmai megalapozó dokumentumot, egyetértő aláírásával kell ellátnia, valamint a projekt záró beszámolóhoz a kisgyermekellátás területén jártas szakember együttműködéséről emlékeztető benyújtása szükséges. A megalapozó dokumentum mellékleteként szükséges benyújtani:
 - a projektgazda és a kisgyermekellátás területén jártas szakember projekt tervezésében és kivitelezésében történő részvételére vonatkozó megállapodást,
 - a kisgyermekellátás területén jártas szakember önéletrajzát, valamint
 - a CSINI levelét, amennyiben releváns.
- f) Kapacitásbővítést célzó fejlesztés esetén kizárólag olyan projekt nyújtható be, ahol igényfelméréssel vagy a jogszabályban meghatározott törvényi kötelezettség teljesítésével igazolt a mini bölcsőde szükségessége, A megalapozó dokumentumban szükséges bemutatni:

⁶ A mini bölcsődében szükséges minimális eszközök és felszerelések jegyzéke, valamint az eszközlísta a mellékletben található

- a tervezett ellátási területen működik-e napközbeni kisgyermekellátást szolgáló intézmény, szolgáltatás. Ha igen, a már működő szolgáltatások milyen kapacitással állnak rendelkezésre az igénybevevőknek.
- az újonnan induló ellátás esetében az igényfelmérést a mini bölcsődét potenciálisan igénybe vevők számáról kell elkészíteni és bemutatni.

Nem támogatható az a férőhelybővítést célzó projekt, amelyben a kapacitásbővítés szükségessége nem alátámasztott. Valamennyi szempontot szükséges bemutatni, azonban nem kizáró ok, ha nem minden szempontra teljesül az alátámasztottság.

B. Fenntartóra vonatkozó szabályok:

- A felhívás 4.1. fejezetének c) – h) pontjában felsorolt támogatást igénylő szervezet abban az esetben jogosult támogatásra, ha rendelkezik a *gyermek védelméről és a gyámügyi igazgatásról* szóló 1997. évi XXXI. törvény 97.§ szerinti ellátási szerződéssel. A támogatáshoz a helyi önkormányzat hozzájárulása is szükséges, igazolva azt, hogy az új intézmény létrehozása szükséges és a fejlesztés nem veszélyezteti az önkormányzati fenntartású bölcsődei ellátás hosszú távú fenntarthatóságát.
- Amennyiben a projekt tárgya új mini bölcsőde létesítése, úgy közös nyilatkozatban vállalja – a 4.1 c) – h) pontban felsorolt – projektgazdai kör és az önkormányzat, hogy a projekt támogatása esetén ellátási szerződést kötnek, a beruházás megvalósítását követően (a záró beszámoló elfogadása előtt) az önkormányzati feladatellátásban való közreműködésről. Az ellátási szerződés keretében meghatározásra kerül az az időszak, amelyre a szerződést kötötték, de az nem lehet kevesebb, mint a kötelező fenntartási időszak (5 év).
- A felhívás 4.1. fejezetének c) – h) pontjában felsorolt szervezetek esetében – amennyiben rendelkeznek ellátási szerződéssel – infrastrukturális fejlesztés saját tulajdonú ingatlanon is támogatható.

3.2.4. Családi bölcsődére vonatkozó szabályok

A. Fejlesztésre vonatkozó szabályok:

- A családi bölcsőde működtetéséhez szükséges egy olyan csoportszoba, amelynek alapterülete gyermekenként legalább három négyzetméter és olyan eszközökkel, bútorok, játékokkal kell felszerelni⁷, amelyek a 3 éven aluli gyermekek igényeinek megfelelő.
- Családi napközi családi bölcsődévé történő átalakulása esetén a támogatást igénylő a fejlesztéssel érintett intézmény szolgáltatói nyilvántartásban bejegyzett adatait a projekt zárásáig köteles módosítani, és a szolgáltatói nyilvántartásban bejegyzett adatainak módosításáról szóló dokumentumot a záró beszámolóban szükséges benyújtani.
- Új épület építésére az alábbi esetekben kerülhet sor:
 - Új épület építése új szolgáltatás létesítése esetén:
 - o ha a támogatást igénylő nem rendelkezik a családi bölcsőde létesítéséhez szükséges épülettel, vagy
 - o ha rendelkezik a szükséges épülettel, de az nem bővíthető, gazdaságosan nem üzemeltethető, átalakításra alkalmatlan, gazdaságosan nem üzemeltethető vagy életveszélyes/használatra alkalmatlan állapotban van.

Azt a tényt, hogy valamely ingatlan nem bővíthető, gazdaságosan átalakításra alkalmatlan, gazdaságosan nem üzemeltethető, tervezői nyilatkozattal szükséges igazolni, illetve az ingatlan életveszélyes/használatra alkalmatlan állapotát ÁNTSZ igazolással (jegyzőkönyvvel) vagy statikai szakvéleménnyel vagy Építésügyi Hatóság által kiadott igazolással szükséges alátámasztani, melynek kelte korábbi, mint a támogatási kérelem benyújtásának időpontja.

- Kapacitásbővítést célzó fejlesztés esetén kizárólag olyan projekt nyújtható be, ahol igényfelméréssel igazolt a családi bölcsőde kapacitásbővítésének szükségessége. A megalapozó dokumentumban szükséges bemutatni:
 - a tervezett ellátási területen működik-e napközbeni kisgyermekellátást szolgáló intézmény, szolgáltatás. Ha igen, a már működő szolgáltatások milyen kapacitással állnak rendelkezésre az igénybevevőknek.
 - az újonnan induló szolgáltatás esetében az igényfelmérést a családi bölcsődei szolgáltatást potenciálisan igénybe vevők számáról kell elkészíteni és bemutatni.

⁷ A családi bölcsődében szükséges eszközlista a mellékletben található

Nem támogatható az a férőhelybővítést célzó projekt, amelyikben a kapacitásbővítés szükségessége nem alátámasztott. Valamennyi szempontot szükséges bemutatni, azonban nem kizáró ok, ha nem minden szempontra teljesül az alátámasztottság.

B. Fenntartóra vonatkozó szabályok:

- a) Családi bölcsődét **csak egyházi és nem állami fenntartó hozhat létre.**
- b) A felhívás 4.1. fejezetének c) – h) pontjában felsorolt támogatást igénylő szervezet abban az esetben jogosult támogatásra, ha rendelkezik a *gyermek védelméről és a gyámügyi igazgatásról* szóló 1997. évi XXXI. törvény 97.§ szerinti ellátási szerződéssel. A támogatásához a helyi önkormányzat hozzájárulása is szükséges, igazolva azt, hogy az új szolgáltatás létrehozása szükséges és a fejlesztés nem veszélyezteti az önkormányzati fenntartású bölcsődei ellátás hosszú távú fenntarthatóságát.
- c) Amennyiben a projekt tárgya új családi bölcsőde létesítése, úgy közös nyilatkozatban vállalja – a 4.1. fejezet c) – h) pontjában felsorolt – projektgazdai kör és az önkormányzat, hogy a projekt támogatása esetén ellátási szerződést kötnek, a beruházás megvalósítását követően (a záró beszámoló elfogadása előtt) az önkormányzati feladatellátásban való közreműködésről. Az ellátási szerződés keretében meghatározásra kerül az az időszak, amelyre a szerződést kötötték, de az nem lehet kevesebb, mint a kötelező fenntartási időszak (5 év).
- d) A felhívás 4.1. fejezetének c) – h) pontjában felsorolt szervezetek esetében – amennyiben rendelkeznek ellátási szerződéssel – infrastrukturális fejlesztés saját tulajdonú ingatlanon is támogatható.

3.2.5. Óvodára vonatkozó szabályok

A. Fejlesztésre vonatkozó szabályok:

- a) Férőhely bővítése nem kötelező, kivéve a b) és d) pontban megfogalmazott esetet.
- b) A projekt keretében lehetőség van új óvodai intézményegység, vagy új óvodai feladatellátási hely létrehozására kapacitásbővítés keretében a csoportszobákra vonatkozó előírások figyelembevételével.
- c) Az Nkt. 8. § alapján a gyermek hároméves korától kötelező az óvodai nevelés. Van olyan település, ahol férőhelyhiány mutatkozik, így a kötelező óvodáztatás következtében, a férőhelyhiány leküzdése érdekében a köznevelési törvény előírásainak betartása miatt indokolt a kapacitások bővítése. A törvényi előírásoknak való megfelelés érdekében azon települések esetében, ahol férőhelyhiány mutatkozik, a minőségi fejlesztés mellett kötelező új kapacitások létrehozása is a bemutatott férőhelyhiány függvényében. Kapacitásbővítés esetén a következő pontban foglaltak bemutatása szükséges.
- d) Kapacitásbővítést célzó fejlesztés esetén kizárólag olyan projekt nyújtható be, ahol igényfelméréssel igazolt az óvodai kapacitásbővítés szükségessége. A megalapozó dokumentumban szükséges bemutatni:
 - a beruházással érintett település körzet és vonzáskörzet óvodai szolgáltatással való ellátottságát (társulás esetén: a társulás összes településére vonatkozóan vagy csak arra a településre vonatkozóan, ahol a fejlesztés történik);
 - a település körzetének és vonzáskörzetének összes óvodájának vonatkozásában, valamennyi feladatellátási hely férőhelyeit, azok kapacitás-kihasználtságát (a vonzáskörzet részletes bemutatásával, mely települések tartoznak az adott vonzáskörzetbe az igényfelmérés alapján). Ebben az esetben az igényfelmérésbe bevont település(ek)nek nyilatkozni szükséges arról, hogy nem kíván(nak) a településen kapacitást bővíteni vagy amennyiben igen, a fejlesztések szükségessége megalapozott.
 - a fel nem vett és/vagy elutasított gyerekek számát intézményi szinten;
 - az aktuális évre vonatkozó (hatályban lévő) OSA adatlapok alapján a megadott feladatellátási helyen a gyermekek számának el kell érnie a megadott férőhelyek számának minimum 80,00%-át. Az adatok alátámasztásához az OSA4TANU adatlap a04t18 tábla (gyermekek száma óvodai feladatellátási helyenként), valamint az OSA2FELH adatlap a02t13 tábla (férőhelyek száma óvodai feladatellátási helyenként) benyújtása szükséges.
 - az óvodába férőhelyhiány miatt fel nem vett gyerekek számát (az elmúlt 3 évben, ha releváns);
 - az óvodai végzős csoportokból visszatartott gyerekek számát, statisztikai adatokkal alátámasztva;
 - az óvodai feladatellátással kapcsolatban folyamatban lévő fejlesztéseket;

- a 0-6 évesek számának alakulását az elmúlt 3 évben és az egyéb, 0-6 éves gyermekek számára biztosított ellátási formákat, azok férőhelyeinek számát;
- a KEKKH 2015. január 1-jei koréves továbbvitt népességadat kimutatásával, a következő három évben várható óvodaköteles gyermekek számát településre vonatkozóan (aki pl.: 2015-ben 2 éves, az 2016-ban 3 éves lesz, aki 2015-ben 4 éves, az 2016-ban 5 éves lesz, és így tovább);
- a lakosságszám demográfiai előrejelzése és egyéb okok miatti növekedésének bemutatását.

Nem támogatható az a férőhelybővítést célzó projekt, amelyben a kapacitásbővítés szükségessége nem alátámasztott. Valamennyi szempontot szükséges bemutatni, azonban nem kizáró ok, ha nem minden szempontra teljesül az alátámasztottság.

- Óvodai kapacitásbővítés esetén kizárólag olyan fejlesztések támogathatóak, melyek keretében a beruházással érintett feladatellátási helyeken minimum egy új (20 fő befogadására alkalmas) csoportszobával történő óvodai férőhelybővítés valósul meg. Az óvoda helyiségeire előírt követelmények megfelelnek, ha az épület megfelel a létesítésére, kialakítására vonatkozó nemzeti szabványban rögzített, vagy a nemzeti szabvánnyal azonos, továbbá azzal egyenértékű építési és műszaki előírásoknak, azzal az eltéréssel, hogy az óvodai csoportszoba alapterülete nem lehet kevesebb, mint 2,0 m²/fő. Azt, hogy a fejlesztéssel megvalósuló épület létesítése, kialakítása mely építési és műszaki előírásoknak felel meg, a műszaki dokumentációhoz mellékleként csatolt tervezői nyilatkozattal kell igazolni.
- Ingatlankiváltás nélküli kapacitásbővítés eredményeképpen létesített új óvodai feladatellátási hely, vagy új óvodai intézményegység létesítése esetén is elvárt, hogy minimum 20-20 fő befogadására alkalmas, két csoportszobás óvodai feladatellátási hely létesüljön. A fejlesztés nem eredményezheti új OM azonosítóval rendelkező intézmény létesítését, kivéve a i) pontban nevesített eseteket! Csoportszoba kiváltását tartalmazó projektek esetében is elvárt, hogy a beruházás előtt működő csoportszobákhoz képest legalább egy új csoportszoba jöjjön létre. Valamennyi kialakított csoportszoba vonatkozásában elvárt, hogy minimum 20 fő befogadására alkalmas legyen.
- Nem támogatható az az óvodai intézmény, mely nem vállalja a befogadó-elvű nevelési gyakorlat megvalósítását, beilleszkedési, magatartási nehézséggel küzdő, valamint a többi gyermekkel együtt nevelhető sajátos nevelési igényű, vagy a hátrányos helyzetű gyermekek integrált/integrációs nevelését, kivéve a kizárólag gyógypedagógiai, konduktív pedagógiai nevelést ellátó óvodai feladatellátási helyek fejlesztését. A projektgazda a fejlesztéssel érintett köznevelési intézmény alapító okiratát (nem önkormányzati fenntartók esetén működési engedélyét) a projekt zárásáig módosítani, és azt a záró beszámolóhoz benyújtani köteles.
- Új építés akkor lehetséges, ha a támogatást igénylő rendelkezik a szükséges épülettel, de a telekhatáron belüli bővítés a meglévő telephelyen a tervezői nyilatkozat alapján nem lehetséges, vagy a meglévő épület gazdaságos átalakításra alkalmatlan, gazdaságosan nem üzemeltethető (melyet tervezői nyilatkozattal igazol a projektgazda), vagy a meglévő épület életveszélyes/használatra alkalmatlan állapotban van (amelyet a projektgazda ÁNTSZ igazolással (jegyzőkönyvvel), vagy – vizsgálatokkal alátámasztott – statikai szakvéleménnyel vagy Építésügyi Hatóság által kiadott igazolással támaszt alá, melynek kelte korábbi, mint a támogatási kérelem benyújtásának időpontja).
- Új OM azonosítóval rendelkező intézmény létesítésére vonatkozó szabályok:
A fejlesztés nem eredményezheti új OM azonosítóval rendelkező intézmény létesítését. Intézménylétesítéshez kapcsolódó infrastrukturális fejlesztés kizárólag abban az esetben támogatható, amennyiben:
 - az új intézmény létrehozására az önkormányzati intézkedési tervben foglaltakkal összhangban, az abban foglalt célok, fejlesztések megvalósítása érdekében kerül sor, és az új intézmény a projekt benyújtásakor működő intézmények összevonását követően, azok jogutódjaként jön létre; vagy
 - jogutódlással létrejövő önkormányzati fenntartó esetében ÁMK, nem állami, nem önkormányzati intézményfenntartó esetében ÁMK a jelen felhívás 4.1 pontjában rögzített feltételek esetén.
- Az új építés/kiváltás lehetséges, olyan telken mely az alapító okiratban feladatellátást szolgáló vagyonként, illetve székhelyként/telephelyként még nem szerepel vagy szerepel feladatellátást szolgáló vagyonként, de az épület elbontandó és helyette új épület építendő, vagy meglévő feladatellátási hely mellé új feladatellátási hely/épületrész építendő. Helyrajzi szám változás esetében a kedvezményezett a fejlesztéssel érintett köznevelési intézmény alapító okiratát (nem

önkormányzati fenntartók esetén működési engedélyét) a projekt zárásáig módosítani köteles, és azt a záró beszámolóban szükséges benyújtani.

- k) Amennyiben a projekt keretében meglévő intézmények összevonását (jogutódlás) követően új intézmény jön létre, vagy a jogutódlás következtében új feladatellátási hely kerül bevonásra az intézmény meglévő feladatellátási helyei közé, a projektgazda a fejlesztéssel érintett köznevelési intézmény alapító okiratát (nem önkormányzati támogatást igénylő esetén működési engedélyét) a projekt zárásáig módosítani köteles, és azt a záró beszámolóban szükséges benyújtani.
- l) Óvoda esetében a „*Nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról*” szóló 20/2012 (VIII.31.) EMMI rendelet 2. sz. mellékletében (1. ÓVODA) meghatározott minimum követelményeknek szükséges teljesülniük a fejlesztés típusától függően, továbbá támogatható az e rendelet mellékletében nem szereplő, de az intézmény pedagógiai programjában meghatározott foglalkozások megtartásához, a nevelő munkához szükséges, és a pedagógusok által használatos eszközök, egyéb eszközök beszerzése. A rendeletben szereplő helyiségek kialakítása csak új építés és bővítés esetén kötelező jellegű.

B. Fenntartóra vonatkozó szabályok:

- a) Amennyiben a projektgazda nem helyi, állami, vagy nemzetiségi/kisebbségi önkormányzat, úgy a fejlesztés támogatásához helyi önkormányzat hozzájárulása szükséges, igazolva azt, hogy férőhelybővítés szükséges és a fejlesztés nem veszélyezteti az önkormányzati fenntartású óvodák hosszú távú fenntarthatóságát.
- b) A felhívás 4.1. fejezetének d) – h) pontjában felsorolt támogatást igénylők esetében közös nyilatkozat tétele szükséges, amelyben a (nem állami, nem önkormányzati, nem nemzetiségi/kisebbségi önkormányzati) projektgazda és az önkormányzat vállalja, hogy a projekt támogatása esetén köznevelési szerződést kötnek – a beruházás megvalósítását követően – az önkormányzati feladatellátásban való közreműködésről, amely nem lehet rövidebb időtartamú, mint a kötelező fenntartási időszak (5 év).
- c) Nem támogatható olyan nem állami, nem önkormányzati köznevelési intézmény feladatellátási helyeinek fejlesztése, ahol az óvodai felvétel, továbbá az óvodai elhelyezés, fizetési kötelezettséghez kötött (Nkt. 31.§ (2) c).

3.2.6. Műszaki elvárások

1) Energiahatékonysági intézkedések:

A teljes épületet érintő felújítás esetében:

A projekttel érintett építményen végrehajtott infrastrukturális beruházás minden tevékenység-elemének végrehajtása során érvényesíteni szükséges az energiahatékonysági korszerűsítés szempontjait (pl.: utólagos külső hőszigetelés, nyílászárók cseréje, egyéb épületszerkezetek hőszigetelése). Jelen Felhívás keretében ezért kizárólag olyan projektjavaslat támogatható, (amennyiben az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelet [Tanúsítási Kormányrendelet] hatálya alá tartozik) mely esetben a beruházást követően a vizsgált épület, illetve önálló rendeltetési egység legalább a Tanúsítási Kormányrendelet szerinti „DD – korszerűt megközelítő” kategóriába esik. A projekt záró beszámolójának elfogadásáig a támogatást igénylőnek energiatanúsítványt szükséges szereznie a Tanúsítási Kormányrendeletben foglaltaknak megfelelően.

Ha olyan funkció is működik az épületben, amely a projekt keretében nem támogatható, az arányosítás szabályainak alkalmazásával kell az energiahatékonysági beruházás költségeit tervezni. A nem támogatható részek a projekt összköltségének részét képezik, de a nem elszámolható költségcsoron szükséges tervezni. Épületek, épületrészek külső felújítása a fenti követelmények nem teljesítése, illetve részleges szigetelés esetén nem támogatható.

A Tanúsítási Kormányrendelet szerinti energetikai tanúsítványt az infrastrukturális fejlesztéssel érintett épületekre el kell készíteni (amennyiben még nem áll rendelkezésre), legkésőbb a beruházás megkezdését megelőzően (akár a projektfejlesztési időszak alatt) szükséges teljesíteni. Legkésőbb a projekt záró kifizetési kérelmének benyújtásáig a megvalósult fejlesztések energetikai hatásait bemutató új tanúsítványt is szükséges készíteni és csatolni.

Csak az épületen belüli helyiség(ek)ben megvalósuló fejlesztés esetén:

A beruházás során érvényesíteni szükséges az energiahatékonysági korszerűsítés szempontjait. Amennyiben a beruházással érintett feladatellátási hely/épület épületgépészeti korszerűsítéssel

egybekötött fűtőkorszerűsítés is érintett a beruházásban, jelen Felhívás keretében kizárólag olyan projektjavaslat támogatható, (amennyiben az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelet [Tanúsítási Kormányrendelet] hatálya alá tartozik) mely esetben a beruházást követően a vizsgált épület, illetve önálló rendeltetési egység legalább a Tanúsítási Kormányrendelet szerinti „DD – korszerűt megközelítő” kategóriába esik. A projekt záró beszámolójának elfogadásáig a támogatást igénylőnek energiatanúsítványt szükséges szereznie a Tanúsítási Kormányrendeletben foglaltaknak megfelelően.

Ha olyan funkció is működik az épületben, amely a projekt keretében nem támogatható, az arányosítás szabályainak alkalmazásával kell az energiahatékonysági beruházás költségeit tervezni. A nem támogatható részek a projekt összköltségének részét képezik, de a nem elszámolható költség soron szükséges tervezni.

A Tanúsítási Kormányrendelet szerinti energetikai tanúsítványt az infrastrukturális fejlesztéssel érintett épületekre el kell készíteni (ha még nem áll rendelkezésre), legkésőbb a beruházás megkezdését megelőzően (akár a projektfejlesztési időszak alatt). Legkésőbb a projekt záró kifizetési kérelmének benyújtásáig a megvalósult fejlesztések energetikai hatásait bemutató új tanúsítványt is szükséges készíteni és csatolni.

Fenti követelmények alól tervezői nyilatkozat alapján mentesülhetnek az országos műemléki védelem, vagy műemléki jelentőségű területen, illetve műemléki környezetben elhelyezkedő épületek, továbbá az általános hatáskörű építési igazgatás által kiadott építési engedélyben foglaltak szerint a helyi védelem alatt álló objektumok; de ezek esetében is törekedni kell az energiahatékonysági korszerűsítés legalább részleges, az örökségi értékek sérelme nélkül elérhető szintű megvalósítására.

A felújítás során – az adottságok figyelembe vételével – a zöld infrastrukturális lehetőségeket is ki kell használni, pl.: zöldtető, zöldfal, árnyékoló lombhullató fa telepítése a déli oldalon stb.

2) Azbesztmentesítés:

Amennyiben a beruházással érintett épület/épületrész szórt azbesztet tartalmaz, úgy a támogatást igénylő számára kötelező a szórt azbeszt mentesítés elvégzése, amelynek költsége elszámolható a projektben. A szórt azbeszt mellett az épületszerkezetek egyéb azbeszt tartalmú anyagainak mentesítése nem kötelező elvárás, azonban javasolt és elszámolható a projekt költségvetésében.

3) Közös használatú, vagy nem támogatható tevékenységeknek helyt adó helyiségek, épületrészek költségeinek arányosítása:

Amennyiben a beruházással érintett ingatlan helyet ad jelen Felhívás keretében fejleszteni kívánt ellátáson túl egyéb szolgáltatásoknak vagy funkcióknak, az alábbi módon szükséges az építési, felújítási és kapcsolódó szolgáltatási költségeket arányosítani:

- A közös használatú, mindkét funkcióhoz kapcsolódó ingatlanrészekre (pl.: külső homlokzat, tető, külső tér, fűtésrendszer) jutó kivitelezési költségek elszámolhatóak a felhívás szerint támogatott szolgáltatás/-ellátás-nyújtás helyiségeinek/helyiségeinek alapterülete szerint, tehát az elszámolható, támogatható épületrész, és a nem elszámolható épületrész nettó alapterületének (m²) arányában.
- Közös használatú helyiségre, épületrészre jutó elszámolható költség számítása (közös helyiségek figyelembe vétele nélkül):

$$= \frac{\text{támogatható tevékenységhez kapcsolódó helyiség [m}^2\text{]}}{\text{támogatható+nem támogatható tevékenységhez kapcsolódó helyiség [m}^2\text{]}}$$

Pl.: támogatható helyiség: 30 m², nem támogatható helyiség: 50 m², közös helyiség: 20 m².
Közös helyiségre jutó elszámolható költség: $30/(30+50) = 0,375$, a közös használatú helyiségre jutó költség 37,5%-a számolható el a projekt keretében.

- A m² alapú arányosítás nem vonatkozik a fejleszteni kívánt tevékenység végzéséhez szükséges, jogszabály vagy hatóság által előírt, adott tevékenységhez kötelezően kapcsolódó fejlesztésekre.
- Az arányosítás minden kivitelezési költség tekintetében kötelezően alkalmazandó, beleértve az előkészítés (pl.: tervezési díjak), a szolgáltatások igénybevételének (pl.: műszaki ellenőrzés) és az építés költségeit is: ezek a költségek jelen Felhívás keretében a fenti százalékos arálynak megfelelően számolhatók el.

4) Ingatlankiváltás:

Amennyiben a projekt megvalósítása során ingatlankiváltásra kerül sor, akkor vizsgálni szükséges a kiváltással érintett épületek jövőbeni sorsát. Amennyiben a kiváltott ingatlan hasznosítása során – esetlegesen értékesítéséből, bérbe adásából, más módon történő hasznosításából – a kérelmezőnél bevétel keletkezik, úgy azzal a projekt részletes kidolgozása során készülő költség-haszon elemzésben számolni szükséges.

5) Akadálymentesítés:

A közszolgáltatást végző, közösségi célú funkciókat ellátó és/vagy ügyfélforgalmat⁸ lebonyolító épület/épületrész építése/felújítása során kötelező az akadálymentesítés.

a) Ingatlan felújítás, bővítés, átalakítás esetén a beruházásnak meg kell felelnie a **projektarányos akadálymentesítés követelményeinek**:

A projekttel érintett ingatlanon végrehajtott bármely fejlesztési tevékenység során figyelembe kell venni az összes érintett fogyatékosági csoportra vonatkozó akadálymentesítési követelményeket. Ez festés/mázolásnál a vakok és gyengénlátók érdekében, a megfelelő színkontrasztok kialakítását jelenti (nyílászáró tokszerkezeteinek falfelülettől és/vagy ajtólaptól eltérő színű mázolása). Elektromos hálózat teljes felújításánál pl.: a helyiségek kapcsolóit a mozgáskorlátozottak számára elérhető magasságba kell áthelyezni. Az akadálymentesség projektarányos teljesülése egy preventív, megelőző gondolkodásmódot jelent, célja, hogy a projekt keretében érvényesüljenek az egyetemes tervezés elvei.

A fejlesztéssel érintett valamennyi, közösségi célú funkciókat ellátó és/vagy ügyfélforgalmat lebonyolító épület/épületrész tekintetében – függetlenül az infrastrukturális beruházás tárgyától – a projekt keretében biztosítani kell az **épület bejáratának és legalább egy mellékhelyiségének** az elérési útvonal biztosításával történő, valamennyi fogyatékosági csoportra kiterjedő komplex (fizikai és info-kommunikációs) akadálymentesítését.

Amennyiben az épület műszaki-fizikai adottságai miatt az akadálymentes mellékhelyiség a földszinten nem alakítható ki, úgy azt egyéb épületszinten kell kialakítani. Ebben az esetben meg kell oldani az épületszintek közötti akadálymentes közlekedést is. Az akadálymentes mellékhelyiség földszinten történő kialakíthatóságának műszaki-fizikai akadályairól rehabilitációs környezettervező szakmérnök/szakértő által kiadott indokolást kell benyújtani.

A tervezés és megvalósítás során kötelező az építési-műszaki tervdokumentáció akadálymentesítés szempontjából releváns részének az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet (a továbbiakban: OTÉK) előírásainak betartása. Az előírások betartásához és a kivitelezéshez ajánlásként a Felhívás mellékletét képező „Segédlet a közszolgáltatások egyenlő esélyű hozzáféréseinek megteremtéséhez” c. dokumentum nyújt segítséget.

Az akadálymentesítés részleges kialakítása kizárólag csak abban az esetben lehetséges, amennyiben a műszaki adottságok alapján nem megfelelően biztosítható a fejlesztés akadálymentes kialakítása, erről a rehabilitációs környezettervező szakmérnöknek/szakértőnek és tervezőnek együttesen szükséges nyilatkoznia.

E követelmény alól mentesülhetnek, az országos műemléki védelem, vagy műemléki jelentőségű területen, illetve műemléki környezetben elhelyezkedő épületek (bármely fogyatékosági csoport számára tervezett beavatkozás esetén). Továbbá az általános hatáskörű építési igazgatás által kiadott építési engedélyben foglaltak szerint a helyi védelem alatt álló objektumok; de ezek esetében is törekedni kell az akadálymentesítésnek legalább részleges, az örökségi értékek sérelme nélkül elérhető szintű megvalósítására. A részletesebb szabályokat a jelen Felhívás mellékletét képező „Akadálymentesítési feltételek az örökségvédelmi szempontból érintett objektumok esetében” című dokumentum tartalmazza.

b) **Új építés esetén teljeskörű (nem projektarányos) komplex akadálymentesítést kell megvalósítani.**

Az építési-műszaki tervdokumentáció akadálymentesítés szempontjából releváns részének az OTÉK előírásainak kell megfelelni.

⁸ Jelen pontban a közszolgáltatás fogalmába a fogyatékos személyek jogairól és esélyegyenlőségük biztosításáról szóló 1998. évi XXVI. tv 4. § f) pontjában megadott meghatározások mindegyike beleértendő.

Felújítás, bővítés, átalakítás és új építés esetén egyaránt csak olyan projektjavaslatok valósíthatók meg, amelyek építési engedélyezési tervdokumentációja, illetőleg az alapján, az építésügyi hatóság által kibocsátott jogerős és végrehajtható építési engedélye megfelel a hatályos OTÉK előírásainak. Az építési szabályoknak való megfelelést az építésügyi hatóság által kibocsátott jogerős és hatályos építési engedély bizonyítja.

- c) **Rehabilitációs környezettervező szakmérnök/szakértő bevonása** szükséges az infrastrukturális fejlesztést (ingatlan felújítás, bővítés, átalakítás) tartalmazó projektek esetében az akadálymentes előírásoknak való megfelelés és a megfelelő kivitelezés érdekében. A projekt műszaki előkészítésében, a tervezés során és a projekt műszaki megvalósításában is szükséges bevonni a rehabilitációs környezettervező szakmérnököt/szakértőt.

A tervezés során a műszaki dokumentumok részeként akadálymentesítési tervfejezetet kell benyújtani. A fejezetnek ki kell térni a jelenlegi állapot bemutatására és fennálló problémákra hozzáférési szempontból, valamint be kell mutatni probléma megoldására tervezett minden akadálymentesítésre irányuló fejlesztést, lépést (beleértve pl.: az ügyfélhívó rendszert, a honlap akadálymentesítését) továbbá a fejezet végén nyilatkozni szükséges arról, hogy a tervezett fejlesztés megfelel az akadálymentesítés követelményeinek. A fejezetnek továbbá szükséges kitérni az egyetemes tervezés elveinek bemutatására, arra, hogy a létesítmények, a térhasználat, a közlekedési kapcsolatok tervezésekor a támogatást igénylő figyelembe veszi és érvényesíti az egyetemes tervezés elveit, azaz a nők és férfiak igényeit, az idősek, a fogyatékosok és a gyermekek igényeit. A tervfejezetet a tervezőnek és a rehabilitációs környezettervező szakmérnöknek/szakértőnek is szükséges aláírnia.

A kivitelezés végén a rehabilitációs környezettervező szakértő/szakmérnök által aláírt nyilatkozatot szükséges benyújtani az akadálymentesítés megvalósulásáról a záró beszámolóban. (A nyilatkozatban szükséges kitérni arra, is, hogy ha van eltérés a tervezetthez képest.)

3.2.7. Mérföldkövekkel kapcsolatos elvárások

A projekt ütemezett megvalósítása érdekében mérföldköveket kell meghatározni a projekt céljának elérése érdekében. A mérföldkő a projekt megvalósítása szempontjából jelentős időpont, amelyhez a projekt megvalósítása révén elért szakmai vagy műszaki eredmény kapcsolódik, vagy az elérendő eredmény egy jól körülhatárolható fejlesztési szakasza lezárul. Egy adott mérföldkőhöz ezen túlmenően meg kell tervezni az adott szakaszban várhatóan elszámolni kívánt költségek mértékét is.

A támogatást igénylő által a költségvetésben betervezett tevékenységek, illetve elszámolható költségek áthúzódhatnak a mérföldköveken.

A 150 millió Ft összköltséget meghaladó építési beruházást tartalmazó projekt esetében legalább 7, de legfeljebb 8 mérföldkővet kell meghatározni.

A 150 millió Ft összköltséget el nem érő építési beruházást tartalmazó projekt esetében legalább 6, de legfeljebb 8 mérföldkővet kell meghatározni.

Csak eszközbeszerzést tartalmazó projekt esetén legalább 3 (1.,6.,7) de legfeljebb 5 mérföldkővet szükséges betervezni az (1.,2.,3.,6.,7) mérföldkővet szükséges betervezni.

Az utolsó mérföldkővet a projekt fizikai befejezésének várható időpontjára szükséges megtervezni.

Az egyes mérföldkövekkel kapcsolatos elvárások a következők:

a) **Projekt előkészítése:**

1. mérföldkő:

A megvalósítás első mérföldköve a projekt előkészítési dokumentáció teljes körű teljesítése. A Támogatási szerződés hatályba lépésétől számított **nyolcadik hónap utolsó munkanapjáig** be kell tervezni egy olyan mérföldkővet, amellyel teljesül a kivitelezés megkezdéséhez szükséges összes, tervkészítésre vonatkozó jogszabályi elvárás, a szükséges hatósági engedélyezési folyamatok lezárásával együtt.

A mérföldkő teljesítéséhez kapcsolódóan az alábbiak benyújtása szükséges:

- Engedélyköteles beruházás esetén: a jogerős építési engedély és az engedélyező hatóság által elfogadott teljes engedélyezési szintű tervdokumentáció.
- Tervezői/statikus nyilatkozatok, igazolások új épület építése, funkcióváltás esetén (amennyiben releváns)
- Nyilatkozat a kiváltott ingatlan hasznosításáról (amennyiben releváns)

- Beruházásra vonatkozó tervezői költségbecslés,
- Fajlagos költségkimutatás a mellékelt Excel táblázat alapján
- Akadálymentesítésről szóló tervfejezet: a tervdokumentáció mellé/külön fejezetként csatolni szükséges a rehabilitációs környezettervező szakmérnök/szakértő és a tervező közös fejezetét, nyilatkozatát az akadálymentesítésről (amennyiben releváns)
- Energiatanúsítvány a megújításra kerülő épületről (amennyiben releváns)
- Arányosítás alátámasztására készített kimutatás (amennyiben releváns)
- Költség-haszon elemzés (amennyiben releváns)

b) A projekt kivitelezése:

2. mérföldkő:

A kiviteli terveket (amennyiben releváns), valamint a részletes tervezői költségvetést a támogatási szerződés hatályba lépésétől számított **12 hónapon** belül szükséges benyújtani.

Tulajdonviszonyok rendezése (amennyiben releváns): A projekt megvalósítási helyszínére vonatkozó tulajdonjogi kérdéseket, adás-vételt, bérleti szerződést, per-, teher- és igénymentesség igazolását, a kiváltott ingatlan tulajdoni lapja stb. az ÁÚF 7. fejezetében foglalt előírásoknak megfelelően legkésőbb a támogatási szerződés hatályba lépésétől számított **12 hónapon** belül szükséges rendezni.

Konzorciumi megállapodás támogatásban részesített projekt megvalósítására c. dokumentum véglegesítése (amennyiben releváns): Amennyiben a projekt konzorciumi formában valósul meg, legkésőbb a támogatási szerződés hatályba lépésétől számított **12 hónapon** belül szükséges véglegesíteni a konzorciumban résztvevők körét és a megvalósításra vonatkozó konzorciumi megállapodást valamennyi konzorciumi tag által aláírni.

3. mérföldkő:

Közbeszerzés lefolytatása: A kivitelezésre és/vagy eszközbeszerzésre vonatkozó közbeszerzést a támogatási szerződés hatályba lépésétől számított **18 hónapon** belül szükséges lezárni.

4. mérföldkő - 6. mérföldkő:

A **150 millió Ft összköltséget meghaladó építési beruházást** tartalmazó projekt esetében a kivitelezési munkálatokról (pl.: építés, felújítás, bővítés) a beruházás **50%-os, 75%-os és 100%-os** készültségi szintjénél egy-egy önálló teljesítési mérföldkőként jelenteni szükséges.

A **150 millió Ft összköltséget el nem érő építési beruházást** tartalmazó projekt esetében elegendő két mérföldkő tervezése is, a kivitelezés **50%-os és 100%-os** készültségi fokánál.

7. mérföldkő:

Eredményességmérési keret indikátor teljesítése: Tekintettel arra, hogy a felhívás eredményességmérési keretre vonatkozó indikátor teljesítését is előírja, az indikátorhoz tartozó tevékenység – valamint az indikátor célérték – teljesüléséről a kedvezményezettnek az adott tevékenység megvalósításáról jelentést kell tennie. Benyújtandó dokumentumok: a vonatkozó indikátor adatlapján megjelölt igazolás.

Amennyiben a projekt eredményességmérési keretre vonatkozó indikátort is vállalt – *Fejlesztett, 0-3 éves gyermekek elhelyezését biztosító férőhelyek száma* –, ezen tevékenység legkésőbbi megvalósítási határideje **2018. október 31.** lehet az OP teljesítmény céljának az elérése érdekében. A vonatkozó teljesítést mérföldkőként szükséges betervezni a projekt végrehajtásába. Az indikátor értékéről a kedvezményezettnek a Közreműködő Szervezet felé a megadott dátumig jelentést kell tennie függetlenül attól, hogy a teljes projekt zárásra került-e, vagy még folyamatban van a megvalósítása.

Minden betervezett mérföldkő teljesítését alátámasztó dokumentumokkal kell igazolni, valamint kifizetési kérelmet kell benyújtani a Közreműködő Szervezethez.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a műszaki, szakmai tartalom csökkenése esetén az elszámolható költség és a támogatás összege arányosan csökkentésre kerül az érintett tulajdonságtól vagy képességtől való elmaradás arányában.

3.3. A projektvégrehajtás időtartama

3.3.1. A projekt megkezdése

A felhívásra benyújtható megkezdett projekthez igényelt támogatási kérelem, de a projekt megkezdése nincs befolyással a támogatási kérelem értékelésére és nem jelent előnyt annak elbírálása során, továbbá nem garantálja az igényelt támogatás elnyerését.

A támogatott projekt megkezdettségére vonatkozó részletes szabályozást az ÁÚF 8.6.1. pontja tartalmazza.

Megkezdett projekt abban az esetben részesülhet támogatásban, ha a következő feltételeknek együttesen megfelel:

- támogatási igény benyújtásakor nem minősül fizikailag befejezettnek,
- nem regionális beruházási támogatási kategória szerint igényel támogatást.

Ha a támogatást igénylő a támogatási döntés kézhezvételét megelőzően közbeszerzési eljárást folytat le, köteles a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet) XVI. fejezetének rendelkezései szerint eljárni.

3.3.2. A projekt végrehajtására rendelkezésre álló időtartam

A projekt fizikai befejezésére a projekt megkezdését, vagy amennyiben a projekt a Támogatási Szerződés hatályba lépéséig nem kezdődött meg, úgy a Támogatási Szerződés hatályba lépését követően legfeljebb **24 hónap** áll rendelkezésre.

A projekt fizikailag befejezett, amennyiben a projekt keretében támogatott valamennyi tevékenység a Támogatási Szerződésben meghatározottak szerint, a Felhívásban meghatározott feltételek mellett teljesült. A projekt fizikai befejezése napjának a projekt utolsó támogatott tevékenysége fizikai teljesítésének napja minősül.

A támogatott tevékenységtípusok fizikai teljesítettségére vonatkozó részletes szabályozást az ÁÚF c. dokumentum 8.6.2. pontja tartalmazza.

A támogatást igénylő projekttel kapcsolatos pénzügyi elszámolása (záró kifizetési igénylés) benyújtásának végső határideje 2020. december 31.

Amennyiben a projekt eredményességmérési keretre vonatkozó indikátort is vállalt – *Fejlesztett, 0-3 éves gyermekek elhelyezését biztosító férőhelyek száma* –, ezen tevékenység legkésőbbi megvalósítási határideje **2018. október 31.** lehet az OP teljesítmény céljának az elérése érdekében. A vonatkozó teljesítést mérőföldként szükséges betervezni a projekt végrehajtásába. Az indikátor értékéről a kedvezményezettnek a Közreműködő Szervezet felé a megadott dátumig jelentést kell tennie függetlenül attól, hogy a teljes projekt zárásra került-e, vagy még folyamatban van a megvalósítása.

3.4. Projektekkel kapcsolatos egyéb elvárások

3.4.1. A projekt területi korlátozása

A megvalósítás helyszíne a kevésbé fejlett régiók vonatkozó terület-specifikus melléklet szerinti megyéjének a települései, kivéve a megyei jogú városok területe.

3.4.2. A fejlesztéssel érintett ingatlanra vonatkozó feltételek

Támogatás abban az esetben folyósítható az adott tevékenység megvalósítására, amennyiben a fejlesztéssel érintett ingatlan(ok)nak az ÁÚF c. dokumentum 7. pontjában foglaltaknak megfelelően **rendezett tulajdoni viszonyait, valamint per- és igénymentességét** a támogatást igénylő biztosítja, igazolja – az ÁÚF vonatkozó rendelkezéseitől eltérően – **legkésőbb a projekt tartalmi-műszaki fejlesztési szakaszának lezárásáig (a második mérőföldkö teljesítéséig).**

3.4.3. A projekt szakmai megvalósítása során a közbeszerzési kötelezettségre vonatkozó elvárások

Felhívjuk a figyelmet a projekt keretében megvalósítandó beszerzések tekintetében esetlegesen fennálló közbeszerzési kötelezettségekre. Az irányadó jogszabályban meghatározott kötelezettségek megállapítása és betartása a támogatást igénylő, illetve a kedvezményezett feladata.

A közbeszerzési kötelezettségre vonatkozó részletes tájékoztatás az ÁÚF 9. pontjában található.

3.5. Indikátorok, szakpolitikai mutatók, adatszolgáltatás

3.5.1. Indikátorok

Indikátor neve	Mérték-egység	Célérték 2018. június 30.	Célérték Projekt zárás	Azonosító
Fejlesztett, 0-3 éves gyermekek elhelyezését biztosító férőhelyek száma	db			PO20
Újonnan létrehozott, 0-3 éves gyermekek elhelyezését biztosító férőhelyek száma	db			PO21
Fejlesztett, 3-6 éves gyermekek elhelyezését biztosító férőhelyek száma	db			PO27
Újonnan létrehozott, 3-6 éves gyermekek elhelyezését biztosító férőhelyek száma	db			PO03

Felhívjuk a figyelmet, hogy a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet) 88. §-a alapján a kedvezményezett kizárólag a támogatás arányos csökkentése mellett jogosult csökkenteni az indikátor célértéket a támogatási szerződésben.

Amennyiben egy indikátor nem éri el a projektre a támogatási szerződésben meghatározott érték 75%-át, a támogatás csökkentésre kerül, illetve a kedvezményezett – a vis maior esetét kivéve – a támogatás arányos részét, a 272/2014. (XI.5.) Korm. rendeletben meghatározottak szerint köteles visszafizetni.

Az indikátorvállalások csak akkor fogadhatóak el, amennyiben azok az indikátorok számításához használandó kötelező módszertan alapján kerültek meghatározásra.

Felhívjuk a figyelmet, hogy amennyiben az indikátor egyben a Felhívás 3.2 fejezete szerinti műszaki-szakmai tartalom részét képezi, a támogatási szerződésben szereplő tervérték csökkenése esetén a műszaki-szakmai tartalom csökkenésére vonatkozó, a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 1. mellékletének 65.4 pont c) alpontjában részletezett szabályozást alkalmazzuk.

3.5.2 Szakpolitika mutatók

Nem releváns.

3.5.3. Egyéni szintű adatgyűjtés ESZA forrásból megvalósuló felhívások esetén

Nem releváns.

3.6. Fenntartási kötelezettség

A támogatást igénylő a projekt befejezésétől számított 5 évig, a támogatás visszafizetésének terhe mellett vállalja, hogy a projekt megfelel a 1303/2013/EU Rendelet 71. cikkében foglaltaknak.

3.7. Biztosítékok köre

A biztosítéknyújtási kötelezettségre vonatkozó részletes szabályozást az ÁÚF c. dokumentum 6. fejezete tartalmazza.

3.8. Önerő

A támogatást igénylőnek legalább a projekt összköltségének az igényelt támogatási összeggel csökkentett részét kitevő önerővel kell rendelkeznie. Az önerő saját forrásból és az államháztartás alrendszeréből származó egyéb támogatásból állhat. Saját forrásnak a kedvezményezett által a projekthez igénybe vett, állami támogatást nem tartalmazó forrás minősül.

Az önerő rendelkezésre állását a támogatási kérelem benyújtásakor a támogatást igénylőnek nyilatkozzal – kiemelt eljárásrend keretében megvalósuló projektek kivételével helyi önkormányzatok, önkormányzati társulások esetén a támogatást igénylői nyilatkozaton felül képviselő-testületi, társulási tanácsi határozattal, vagy a képviselő-testület költségvetési rendeletbe foglalt, a tartalék feletti rendelkezési jogot átruházó felhatalmazása alapján a polgármester nyilatkozatával, költségvetési szervek esetén pedig a támogatást igénylői nyilatkozaton felül az irányító szerv vezetőjének nyilatkozatával a saját forrás biztosításáról –, míg **legkésőbb az első kifizetési igénylés benyújtásakor** (ideértve az előlegigénylését is) az ÁÚF c. dokumentum 8.5. pontjában meghatározott módon és formában kell igazolnia.

Az Európai Regionális Fejlesztési Alapra, az Európai Szociális Alapra, a Kohéziós Alapra, az Európai Mezőgazdasági Vidékfejlesztési Alapra és az Európai Tengerügyi és Halászati Alapra vonatkozó közös rendelkezések megállapításáról, az Európai Regionális Fejlesztési Alapra, az Európai Szociális Alapra és a Kohéziós Alapra és az Európai Tengerügyi és Halászati Alapra vonatkozó általános rendelkezések megállapításáról és az 1083/2006/EK tanácsi rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló, 2013. december 17-i 1303/2013/EU európai parlamenti és tanácsi rendelet 61. cikke szerinti, a befejezést követően nettó bevételt termelő projektek, valamint a 65. cikk (8) bekezdése szerinti, a végrehajtásuk során nettó bevételt termelő projektek esetén a költség haszon elemzés eredményeként megállapított megtérülő projektköltség alapján meghatározott önerő – ezirányú külön kérelem nélkül, jelen felhívásra benyújtott támogatási kérelem alapján – központi költségvetési forrásból megtérítésre kerül az alábbi szervezetek részére:

- a) a központi költségvetési szerv,
- b) a helyi önkormányzat és
- c) az önkormányzati társulás.

Az önerő támogatásra vonatkozó igényt a támogatási kérelemben a projekt forrásai vonatkozásában megadandó információk között kell szerepeltetni.

Az önerő-támogatás feltételei a támogatási szerződésében/támogatói okiratában kerülnek meghatározásra.

4. A TÁMOGATÁSI KÉRELMEK BENYÚJTÁSÁNAK FELTÉTELEI

Amennyiben jelentkezni kíván a Felhívásra, kérjük a következő információkat vegye figyelembe.

4.1 Támogatást igénylők köre

Jelen Felhívásra támogatási kérelmet nyújthatnak be az intézmények fenntartói/az ingatlanok tulajdonosai:

- a) Központi költségvetési irányító és költségvetési szervek (GFO 31);
- b) Helyi önkormányzatok és társulásaik (GFO 321, 327);
- c) Országos és helyi nemzetiségi önkormányzatok és társulásaik (GFO 351, 353, 371, 373);

- d) Egyházi jogi személy (továbbiakban: egyház) (GFO 55);
- e) Magyarország területén alapított és itt székhellyel rendelkező, jogi személyiségű civil szervezetek a 2011. évi CLXXV. törvény alapján (GFO 529, 563, 565, 569);
- f) Közalapítvány (GFO 561);
- g) Nonprofit gazdasági társaság, szervezet (GFO 57; GFO 599);
- h) Önkormányzat többségi tulajdonában lévő vállalkozások (GFO 11⁹).

A támogatási kérelmet benyújthatja az intézmény fenntartója: amennyiben az intézmény fenntartója különbözik az intézménynek hely adó ingatlan tulajdonosától, abban az esetben az intézmény tulajdonosának hozzájáruló nyilatkozata szükséges.

A támogatási kérelmet benyújthatja az intézménynek hely adó ingatlan tulajdonosa: amennyiben az intézménynek hely adó ingatlan tulajdonosa különbözik az intézménynek fenntartójától, abban az esetben az intézmény fenntartójának hozzájáruló nyilatkozata szükséges.

Jelen felhívás keretében a támogatási kérelem benyújtására konzorciumi formában is van lehetőség.

Önállóan nem, konzorciumi partnerként nyújthatnak be támogatási kérelmet az alábbi szervezetek a 272/2014 (XI.5.) Korm. rendelet 5. melléklete, A nemzeti szabályozás az elszámolható költségekről 2014-2020 programozási időszak 3.8.2.5 pontjában meghatározott tevékenységek megvalósítására:

- Helyi önkormányzatok és társulásai (GFO 321; 327);
- Helyi és országos nemzetiségi önkormányzatok és társulásai (GFO 351; GFO 353; GFO 371; GFO 373);
- Nonprofit gazdasági társaság, szervezet (GFO 57; GFO 599), amelyben az állam vagy önkormányzat – együttesen vagy külön, közvetve vagy közvetlenül – 100%-os tulajdoni részesedéssel rendelkezik.
- Vállalkozás (GFO 11), amelyben az állam vagy önkormányzat – együttesen vagy külön, közvetve vagy közvetlenül – 100%-os tulajdoni részesedéssel rendelkezik.

4.2 Támogatásban nem részesíthetők köre

Az ÁÚF 2. fejezetében rögzített Kizáró okok listáján túl, az alábbi szempontok szerint nem nyújtható támogatás azon **támogatást igénylő részére**:

- a) Amely (amennyiben releváns) nem rendelkezik az Esélyegyenlőségi tv. 31. §-a szerinti öt évre szóló helyi esélyegyenlőségi programmal (társulás esetén településenkénti bontásban).
- b) Amely (amennyiben releváns) nem rendelkezik az Esélyegyenlőségi tv. 63.§-a szerinti esélyegyenlőségi tervvel.
- c) A férőhelyfejlesztést már meglévő funkcionális helyiségek számának vagy területének csökkentésével kívánja megvalósítani.
- d) Óvoda esetében a 4.1. c) – h) pontban felsorolt fenntartói kör nem jogosult támogatásra, ha nem rendelkezik a nemzeti köznevelésről szóló törvény 31. § 2. bekezdésének e) pontja szerinti köznevelési szerződéssel¹⁰.
- e) Bölcsődei ellátás esetében a 4.1. c) – h) pontban felsorolt fenntartói kör nem jogosult támogatásra, ha nem rendelkezik a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 97.§-a szerinti ellátási szerződéssel.

Az ÁÚF Kizáró okok listáján túl, az alábbi szempontok szerint nem nyújtható támogatás azon **támogatási kérelemre**:

- a) Amely nem illeszkedik a vonatkozó integrált területi programhoz/megyei területfejlesztési programhoz.
- b) Amelynek tartalma a Felhívásban megfogalmazott célokkal nincs összhangban.
- c) Amely annak a bölcsődének/óvodának a fejlesztésére irányul, amely korábban az államháztartás alrendszeréből, vagy a Strukturális Alapokból a bölcsőde/óvoda fejlesztésére –

⁹ Amennyiben a tulajdoni hányada eléri az 51%-ot.

¹⁰ A köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 32. § (2) szerint: Ha a vallási közösség a Kormányval a köznevelési feladatok ellátására is kiterjedő megállapodást kötött, a nevelési-oktatási intézmény székhelye szerint illetékes kormányhivatal, óvoda esetén a települési önkormányzat részére megküldött egyoldalt nyilatkozatával vállalja az állami, önkormányzati feladatellátásban való közreműködést, valamint kötelezettséget vállal a tanulók felzárkóztatására vonatkozó feladatok ellátására. Az egyoldalt nyilatkozat alapján a kormányhivatal a nevelési-oktatási intézményt felveszi a köznevelés-fejlesztési tervbe. A Magyar Katolikus Egyház az egyoldalt nyilatkozat megtételére nemzetközi szerződés alapján jogosult. Az egyoldalt nyilatkozat megtételére a belső egyházi jogi személy is jogosult.

az adott épületre/épületrészre – vonatkozóan támogatásban részesült. Ez alól kivételt képez, ha a jelen Felhívásra benyújtandó fejlesztési igény az intézmény meglévő kapacitásainak bővítésére vagy minőségi fejlesztésére irányul a korábbi projekt eredményeinek fenntartásával. A korábbi pályázati konstrukciók bemutatását és a jelen fejlesztéstől való lehatárolását a megalapozó dokumentumban szükséges bemutatni.

- d) Amely, olyan óvodának a fejlesztésére irányul amely az adott épületre/épületrészre, hazai forrás keretében támogatásban részesült, vagy folyamatban van a támogatása, kivéve akkor, ha a két projekt fejlesztéseit lehatárolja és ezt a megalapozó dokumentumban bemutatja.

4.3 A támogatási kérelem benyújtásának határideje és módja

A támogatási kérelem benyújtási határideje és módja a felhívás területi egységre vonatkozó területspecifikus mellékletében található.

4.4 Kiválasztási kritériumok és a kiválasztási eljárásrend

A Felhívásra beérkező támogatási kérelmek a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 57/A. § (2) standard eljárásrend vonatkozó szabályai alapján, területi kiválasztási eljárásrend alapján kerülnek elbírálásra.

Az eljárás során a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet szabályai szerint lehetőség van szóbeli egyeztetésre.

Az Irányító Hatóság a támogatási kérelmekről való döntés megalapozására Döntés-előkészítő Bizottságot hív össze.

Az eljárásrendre vonatkozó további információk az ÁÚF c. dokumentum 3. pontjában találhatóak (A támogatási kérelmek elbírálásának módja).

Jelen Felhívás keretében támogatásban részesülhetnek azon projektek, amelyek megfelelnek a vonatkozó jogszabályi feltételeknek, a Felhívásban, és azok mellékleteiben foglalt kritériumoknak, valamint az alábbi kritériumoknak:

1. Nem hiánypótlatható jogosultsági kritériumok:

- A támogatást igénylő által benyújtott nyilatkozat elektronikus és papír alapú példánya nem hibás vagy nem hiányzik.
- A támogatást igénylő átlátható szervezetnek minősül az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 1. § 4) pontja és 50. § (1) bekezdés c) pontja szerint.
- A támogatási kérelemben tervezett fejlesztés az európai uniós állami támogatási szabályok alapján támogatható.
- A támogatást igénylő a jelen felhívásban meghatározott lehetséges támogatást igénylők körébe tartozik.

Amennyiben a fenti nem hiánypótlatható jogosultsági kritériumoknak a támogatási kérelem nem felel meg, akkor a támogatási kérelem hiánypótlási felhívás nélkül elutasításra kerül.

2. Hiánypótlatható jogosultsági szempontok:

- A támogatási kérelmet magyar nyelven nyújtották be.
- A támogatási kérelem adatlapjának valamennyi rovata jelen Felhívás, illetve az ÁÚF c. dokumentumban megadott szempontok szerint ki van töltve és minden kérdésére hiánytalanul választ ad.
- A támogatási kérelemben szereplő, az igényelt támogatásra vonatkozó táblázatok adatai egyezők.
- A fejlesztés megvalósításának időtartama a felhívásban megadott időintervallum maximumán belül van.
- A támogatást igénylő és a támogatási kérelem tárgya nem tartozik a Felhívás 4.2. pontjában és az ÁÚF c. dokumentum 2. pontjában meghatározott kizáró okok alá.
- A támogatást igénylő vállalja a Felhívás 3.2. és 3.4. pontjaiban meghatározott előírások teljesítését.
- A hiánypótlatható, kötelezően csatolandó mellékletek benyújtásra kerültek.
- A 321/2011. (XII. 27.) Korm. rendelet értelmében a település Helyi Esélyegyenlőségi Programja (HEP) vagy a költségvetési szerv. többségi állami tulajdonban álló jogi személy esélyegyenlőségi terve elkészült.

Amennyiben a fenti hiánypótlatható jogosultsági kritériumoknak a támogatási kérelem nem felel meg, akkor hiánypótlási felhívásra kerül sor.

3. Tartalmi értékelési szempontok:

Az értékelés megfelelt/nem felelt meg/részben megfelelt/nem releváns válasszal történik, a megfelelt és nem releváns válasz 1, a nem felelt meg válasz 0, a részben megfelelt válasz 0,5 pontnak számít.

A „nem felelt meg”, vagy „részben megfelelt” választ a szakmai értékelőnek részletes indoklással kell alátámasztania. Amennyiben az adott szempontra vonatkozó információk alapján nem dönthető el egyértelműen, hogy a projekt megfelel-e, vagy sem a kritériumban elvártaknak, akkor tisztázó kérdés kerül megküldésre a támogatást igénylőnek.

A tisztázó kérdés megválaszolása során a kérelem tartalmi elemeinek módosítására nincs lehetőség.

Amennyiben a támogatást igénylő a tisztázó kérdésben foglaltakat nem teljesíti, vagy válasza alapján továbbra sem egyértelmű a kritériumnak való megfelelés, akkor az adott szempont a rendelkezésre álló információk alapján kerül értékelésre.

Amennyiben az alábbi IH szempontok alapján a kérelem nem éri el a **minimum 8 pontot**, a kérelem támogatásra nem javasolható.

A „nem felelt meg” és „részben megfelelt” válaszok esetén az értékelőnek részletes indoklást kell adnia. „Részben megfelelt” válasz esetén, a szakmai értékelőknek támogatási szerződéskötési feltételt kell szabniuk az adott szempont teljesülésére.

Amennyiben az 1.1., 2.2. pontok valamelyikében az értékelési szempont „nem felelt meg” minősítést kap, abban az esetben az irányító hatóság a támogatási igénylést elutasítja.

	Értékelési szempont	Minősítés (Megfelelt / Részben megfelelt / Nem felelt meg / Nem releváns)
1.	Illeszkedés a TOP céljaihoz	
1.1.	A tervezett beruházás hozzájárul a kisgyermekesek, különösen a 3 év alatti gyermekeket nevelő szülők munkaerőpiacra történő visszatéréséhez, ezáltal a foglalkoztatás növeléséhez, és/vagy az óvodai ellátáshoz való jobb hozzáféréshez.	Megfelelt/Nem felelt meg
2.	Szakmai indokoltság, igény és kihasználtság	
2.1.	A tervezett beruházás hozzájárul a szűk kapacitások, a túlzsúfoltság felszámolásához, és figyelembe veszi a jövőben várható szükségleteket.	Megfelelt/Nem felelt meg/Nem releváns
2.2.	A fejlesztés összhangban van a felhívás céljaival, a felhívásban szereplő célokat teljesíti, illetve azokhoz hozzájárul.	Megfelelt/Nem felelt meg
2.3.	A projektben elszámolni tervezett tevékenységek megfelelnek a támogatható tevékenységeknek és nem tartalmazzak a Felhívás 3.1.4. pontjában felsorolt nem támogatható tevékenységeket.	Megfelelt/Nem felelt meg /Részben megfelelt
3.	Megalapozottság	
3.1.	A fejlesztési elképzelés kivitelezhetősége, megvalósíthatósága a rendelkezésre álló információk alapján megítélhető.	Megfelelt/Nem felelt meg /Részben megfelelt
3.2.	A betervezett mérföldkövek reálisak és a felhívásban rögzített ütemezéssel összhangban vannak.	Megfelelt/Nem felelt meg /Részben megfelelt
3.3.	A bölcsődei ellátást nyújtó intézmények infrastrukturális fejlesztését és kapacitásbővítését célzó fejlesztések esetében a projekt tervezésébe és kivitelezésébe kisgyermekellátás területén jártas szakember bevonásra kerül.	Megfelelt/Nem felelt meg/ Részben megfelelt/Nem releváns
4.	Kockázatok	
4.1.	A fejlesztési elképzelés bemutatásában mérlegelésre került, hogy	Megfelelt/Nem felelt meg

	Értékelési szempont	Minősítés (Megfelelt / Részben megfelelt / Nem felelt meg / Nem releváns)
	milyen valós kockázati tényezők veszélyeztetik a fejlesztés megvalósulását, és milyen intézkedések lettek tervezve a kockázatok mérséklésére.	/Részben megfelelt/Nem releváns
5.	Projekt komplexitása	
5.1.	A projekt infrastrukturális fejlesztést és eszközbeszerzést tartalmaz.	Megfelelt/Nem felelt meg
5.2.	A projekt ESZA típusú fejlesztésekhez is kapcsolódik/kapcsolódni fog.	Megfelelt/Nem felelt meg/Nem releváns
6.	Hatás	
6.1.	Amennyiben a fejlesztéssel érintett épület/épületrész szórt azbesztet tartalmaz, a projektgazda vállalja az azbesztmentesítést.	Megfelelt/Nem felelt meg /Részben megfelelt/Nem releváns
6.2.	A beruházás a kedvezményezett járások besorolásáról szóló 290/2014. (XI. 26.) Kormányrendelet 3. számú mellékletében meghatározott kedvezményezett járásokban és/vagy a 105/2015. (IV. 23.) Kormányrendelet által besorolt kedvezményezett települések egyikén valósul meg.	Megfelelt/Nem felelt meg
7.	Integrált megközelítés	
7.1.	A fejlesztési elképzelés az TOP 5. prioritás ESZA programjaival szinergiában valósul meg.	Megfelelt/Nem felelt meg/Nem releváns
8.	Fenntarthatóság	
8.1.	Megalapozottan bemutatott a megvalósított tevékenység hosszú távú (legalább 5 éves) működtetése és fenntartása.	Megfelelt/ Nem felelt meg /Részben megfelelt /Nem releváns
8.2.	A tervezett beruházás nem okozza a zöld területek csökkenését, vagy alacsony CO ₂ kibocsátású technológiák, vagy megújuló energiákat alkalmaz a fejlesztés során.	Megfelelt/Nem felelt meg /Részben megfelelt /Nem releváns
9.	Esélyegyenlőség	
9.1.	A fejlesztés eredményeként a szolgáltatások hozzáférhetővé válnak, kiegyenlítődnek vagy javulnak a területi különbségek, különösen a szegény családok és a hátrányos helyzetű gyermekek számára.	Megfelelt/ Részben megfelelt/Nem felelt meg/Nem releváns
9.2.	A fejlesztéssel érintett intézmény vállalja a befogadó-elvű nevelési gyakorlat megvalósítását, beilleszkedési, magatartási nehézséggel küzdő, valamint a többi gyermekkel együtt nevelhető sajátos nevelési igényű gyermekek integrált/integrációs nevelését, vagy a HH/HHH gyermekek integrációját.	Megfelelt/Nem felelt meg/Nem releváns
10.	Költséghatékonyság	
10.1.	A beruházás költséghatékony módon, reális és takarékos költségvetéssel tervezett.	Megfelelt/Nem felelt meg /Részben megfelelt
11.	Eredményesség	
11.1.	A kérelmező a fejlesztés szempontjából releváns indikátor esetében célérték vállalást tesz.	Megfelelt/ Nem felelt meg /Részben megfelelt
	Összesen	19

A terület-specifikus értékelési szempontok a felhívás adott területi egységre vonatkozó területspecifikus mellékletében találhatók.

5. A FINANSZÍROZÁSSAL KAPCSOLATOS INFORMÁCIÓK

Kérjük a projekt előkészítése során vegye figyelembe, hogy a támogatást a projekt megvalósítása során csak akkor tudja majd igénybe venni, ha megfelel a következő szabályoknak.

5.1 A támogatás formája

Jelen Felhívás keretében nyújtott támogatás vissza nem térítendő támogatásnak minősül.

5.2 A projekt javaslat maximális elszámolható összköltsége

Jelen Felhívás keretében a projekt elszámolható összköltsége **a felhívás területi egységre vonatkozó területsspecifikus mellékletében kerül szabályozásra.**

5.3 A támogatás mértéke, összege

- a) Az igényelhető vissza nem térítendő támogatás minimum és maximum összege **a felhívás területi egységre vonatkozó területsspecifikus mellékletében kerül szabályozásra.**
- b) A támogatás maximális mértéke az összes elszámolható költség 100%-a.

5.4 Előleg igénylése

Jelen felhívás keretében támogatott projektek esetében az utófinanszírozású tevékenységekre igénybe vehető maximális előleg mértéke a megítélt támogatás 25%-a, valamint civil szervezet, egyházi jogi személy kedvezményezett esetén 50%-a, de legfeljebb 300 millió Ft.

Szállítói finanszírozás alkalmazása esetén a támogatást igénylő közsféra szervezet a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött szerződésben köteles biztosítani a szállító részére a szerződés – tartalékkeret nélküli – elszámolható összege 50%-ának megfelelő mértékű szállítói előleg igénylésének lehetőségét. A szállító ezt az előleget közvetlenül jogosult igényelni, a 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet 119. §-ában foglaltak figyelembevételével.

Szállítói finanszírozás alkalmazása esetén a támogatást igénylő a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött szerződésben köteles biztosítani a szállító részére a szerződés – tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított – elszámolható összege 30%-ának megfelelő mértékű szállítói előleg igénylésének lehetőségét.

Szállítói finanszírozás alkalmazása esetén a támogatást igénylő közsféra szervezet a 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet 118. §-ában foglaltak alapján fordított áfa-előleg igénybe vételére is jogosult.

5.5 Az elszámolható költségek köre

A **projekt elszámolható költségei** között azon költségek tervezhetők, amelyek a projekt támogatható tevékenységeihez kapcsolódnak, szerepelnek a Felhívásban rögzített elszámolható költségek között, és megfelelnek az általános elszámolhatósági feltételeknek.

A **projekt nem elszámolható költségeinek** a támogatható tevékenységekhez kapcsolódó, nem elszámolható költségek, vagy a nem támogatható tevékenységek költségei minősülnek. A nem elszámolható költségek részei a projekt összköltségének, azonban nem részei a projekt elszámolható költségének.

Amennyiben a projekt tartalmaz olyan támogatható tevékenységet, amelyet nem a támogatási kérelem részeként, nem annak költségkeretéből kíván megvalósítani, és/vagy tartalmaz olyan nem támogatható tevékenységet, amelyet a támogatást igénylő meg kíván valósítani a projekt részeként, azonban a Felhíváson kívüli forrásból, akkor ezen tevékenységeket elkülönítetten és egyértelműen be kell mutatni a támogatási kérelemben, valamint a későbbiekben megkötésre kerülő vállalkozói szerződésekben is. A projekt költségvetésének megfelelően részletezettnek és ily módon ellenőrizhetőnek kell lenni ahhoz, hogy meghatározható legyen a költségek, illetve ezen belül az elszámolható költségek besorolása.

A támogatási kérelem részeként benyújtott költségvetésnek tartalmaznia kell a projekt összes költségét!

A költségek elszámolhatóságával kapcsolatos általános előírásokat, továbbá az egyes költségtípusokra vonatkozó részletes szabályozást a 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet 5. mellékletét képező Nemzeti szabályozás az elszámolható költségekről – 2014-2020 programozási időszak c. útmutató tartalmazza.

Jelen felhívás keretében az alábbi költségek tervezhetők, illetve számolhatók el:

I. Projektelőkészítés költségei

Előzetes tanulmányok, engedélyezési dokumentumok költsége

- környezeti hatásvizsgálat, előzetes vizsgálat
- egységes környezethasználati engedélyhez kapcsolódó vizsgálat
- egyéb szükséges háttéranyagok (pl.: megalapozó dokumentum), szakvélemények (pl.: rehabilitációs környezettervező szakértő/szakmérnök, épületenergetikai szakértő, kisgyermekellátás területén jártas szakember)
- műszaki tervek, kiviteli és tendertervek, ezek hatósági díja
- szükségletfelmérés, előzetes igényfelmérés

Közbeszerzés költsége

- közbeszerzési szakértő díja közbeszerzési dokumentáció összeállítása, közbeszerzési tanácsadói tevékenység
- közbeszerzési eljárás díja

Egyéb projektelőkészítéshez kapcsolódó költség

II. Beruházáshoz kapcsolódó költségek

Ingatlanvásárlás költségei

Ingatlan bekerülési értéke, vagy ezen belül:

- ingatlanhoz kapcsolódó vagyoni értékű jog megváltása,
- kisajátítási terv,
- értékbecslés,
- kártalanítási költség,
- ügyvédi díj,
- egyéb adás-vétellel kapcsolatos költség,
- vezetékjogi kártalanítás.

Ingatlanvásárlás költsége a fejlesztési elképzelés keretén belül kizárólag abban az esetben számolható el, amennyiben a Felhívás 3.1 pontjában felsorolt támogatható tevékenységek valamelyikének helyszínéül szolgál.

A lehetséges kedvezményezett település helyi önkormányzatán kívül más szervezet ingatlanvásárlása nem támogatható.

A megvásárolt ingatlan az önkormányzati törzsvagyron részét kell, hogy képezze és a projekt fenntartási időszak végéig nem idegeníthető el.

Ingatlanhoz kapcsolódó, tulajdonszerzéssel nem járó kártalanítási költség

Terület-előkészítési költség

Építéshez kapcsolódó költségek – átalakítás, bővítés, felújítás esetén beleértve az azbesztmentesítés költségeit is

Építés bekerülési értéke, vagy ezen belül:

- új építés,
- átalakítás,
- bővítés,
- felújítás,
- beüzemelési költségek.

Eszközbeszerzés költségei

- bekerülési érték

Immateriális javak beszerzésének költsége

- szoftver bekerülési értéke

Kármentesítéshez kapcsolódó műszaki beavatkozás költsége

III. Szakmai megvalósításhoz kapcsolódó szolgáltatások költségei

Műszaki ellenőri szolgáltatás költsége

Egyéb műszaki jellegű szolgáltatások költsége

- egyéb mérnöki szakértői díjak (pl.: rehabilitációs környezettervező szakmérnök/szakértő díja megvalósítás alatt)

Kötelezően előírt nyilvánosság biztosításának költsége

Egyéb szolgáltatási költségek

- hatósági igazgatási, szolgáltatási díjak, illetékek
- kisgyermekellátás területén jártas szakember díja

IV. Projekt menedzsment költség: a 272/2014 (XI. 5.) Korm. rendelet a Nemzeti szabályozás az elszámolható költségekről című 5.sz. mellékletének 3.8.2. pontjában, a közszféra szervezetekre vonatkozó speciális előírások figyelembevételével az alábbi költségtípusok számolhatók el a projekt menedzsment keretében:

Projektmenedzsment személyi jellegű ráfordítása

- munkabér
- foglalkoztatást terhelő adók, járulékok
- személyi jellegű egyéb kifizetések

Projektmenedzsmenthez kapcsolódó útiköltség, kiküldetési költség

- utazási költség
- helyi közlekedés költségei
- napi díj

Projektmenedzsmenthez igénybevett szakértői szolgáltatás díja

Egyéb projektmenedzsment költség

- projektmenedzsmenthez kapcsolódó iroda, eszköz és immateriális javak bérleti költsége
- projektmenedzsmenthez kapcsolódó anyag és kis értékű eszközök költsége

V. Adók és közterhek (ide nem értve a le nem vonható áfát)

VI. Tartalék

Közbeszerzési eljárás díja egységköltség alapján egyszerűsített elszámolás keretében számolható el.

A költségelszámolás a kedvezményezett által a közbeszerzési eljárások mennyiségének a megadásával, és ezen mennyiségek támogató általi ellenőrzésével történik a 44/2015. (XI. 2.) a közbeszerzési és tervpályázati hirdetmények feladásának, ellenőrzésének és közzétételének szabályairól, a hirdetmények mintáiról és egyes tartalmi elemeiről, valamint az éves statisztikai összegezésről MvM rendeletben rögzített díjszabás alapján.

Egyszerűsített elszámolás esetén a kedvezményezett nem köteles elszámolásához/támogatás igényléséhez benyújtani a költség felmerülését alátámasztó dokumentumokat, illetve a NAV felé bejelentett iratmegőrzési helyén sem köteles a kapcsolódó dokumentumokat elkülönítetten tárolni, kezelni. A projektmenedzsment tevékenység során felmerülő utazási költség egységköltség alapján egyszerűsített elszámolás keretében számolható el.

A projektmenedzsment tevékenység során felmerülő utazási költségek elszámolása a ténylegesen megtett távolság kiküldetési rendelvénnyel, útnyilvántartáson vagy menetlevéllel történő igazolásával, ezen dokumentumok benyújtásával, és ezen mennyiségek támogató általi ellenőrzésével valósul meg.

A költségelszámolás a következő, hazai jogszabályokban meghatározott egységárak alapján történik:

- Hivatali gépjármű használata esetén: a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény 82. § (2) bek. alapján a Nemzeti Adó- és Vámhivatal havonta közzétett fogyasztási norma szerinti üzemanyagköltség számolható el:

<https://www.nav.gov.hu/nav/szolgaltatasok/uzemanyag/uzemanyagarak>.

Az üzemanyag egységár vonatkozásában a NAV üzemanyag fogyasztási normát tesz közzé havonta, amelynek alkalmazási módját a 60/1992. (IV.1. Korm. Rendelet) rögzíti. Az elszámolandó költségek meghatározása során az előbbi kormányrendeletben előírt fogyasztási normákat kell figyelembe venni.

- Magánszemély saját tulajdonú gépjárművének használata esetén:

A személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény 82. § (2) bek. alapján a Nemzeti Adó- és Vámhivatal havonta közzétett fogyasztási norma szerinti üzemanyagköltség számolható el: <https://www.nav.gov.hu/nav/szolgaltatasok/uzemanyag/uzemanyagarak>.

Az üzemanyag egységár vonatkozásában a NAV üzemanyag fogyasztási normát tesz közzé havonta, amelynek alkalmazási módját a 60/1992. (IV.1. Korm. Rendelet) rögzíti. Az

elszámolandó költségek meghatározása során az előbbi kormányrendeletben előírt fogyasztási normákat kell figyelembe venni.

Továbbá a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény 3. sz. melléklet II. Igazolás nélkül elszámolható költségek fejezete 6. pontja, mely szerint magánszemély saját használatú gépjármű használatakor engedélyezett 9 Ft/km általános normaköltség.

Amennyiben egy kiküldetési rendelvénnyen, útnyilvántartáson vagy menetlevélen több projekt menedzsmentjéhez kapcsolódó utazás is szerepel, az érintett dokumentumokon a projektenként felmerülő megtett út elkülönítését megfelelően biztosítani kell.

A projektmenedzsment tevékenység során felmerülő napidíj egységköltség alapján egyszerűsített elszámolás keretében számolható el.

Az egységköltség alapú elszámolás alapja a belföldi hivatalos kiküldetést teljesítő munkavállaló élelmezési költségátérítéséről szóló 278/2005. (XII. 20.) Korm. rendelet, amely a rendeletben meghatározott feltételek teljesülése esetén 500 Ft napidíj elszámolását teszi lehetővé.

Az elszámolás a kiküldetési rendelvény bemutatásával történik.

Amennyiben egy kiküldetési rendelvénnyen több projekt projektmenedzsmentjéhez kapcsolódó kiküldetés is megvalósul, a kiküldetési rendelvénnyen jelezni szükséges az érintett projektek regisztrációs számát és a regisztrációs számon az adott projektre eső időráfordítás százalékos mértékét.

Közszféra szervezetek esetén a projektmenedzsment költségek elszámolhatósága tekintetében figyelembe kell venni a 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet 5. mellékletének 3.8.2 pontjában foglalt előírásokat.

A kötelezően előírt nyilvánosság biztosításának költsége a „Széchenyi 2020 Kedvezményezett Tájékoztatói Kötelezettségei útmutató és arculati kézikönyv „KTK 2020” című melléklet elemei esetében a Felhívás „Kommunikációs csomagok egységei” című mellékletében meghatározott egységarak alapján egyszerűsített elszámolás keretében számolható el.

5.6 Az elszámolhatóság további feltételei

Az alábbi gyermekekre/férőhelyekre vonatkozó költségkorlátok betartása kötelező:

	Fejlesztett férőhelyek¹¹ összes elszámolható építési költségre vonatkozóan	Újonnan létrehozott férőhelyek¹² összes elszámolható építési költségre vonatkozóan
Bölcsőde, mini bölcsőde	nettó 4 000 000 Ft/gyermek	nettó 6 200 000 Ft/gyermek
Családi bölcsőde	nettó 1 000 000 Ft/gyermek	nettó 2 000 000 Ft/gyermek
Óvoda	nettó 2 000 000 Ft/férőhely	nettó 4 000 000 Ft/férőhely

Amennyiben a bölcsődei ellátás és az óvoda fejlesztése egy épületben történik, a közös használatú épületrészek/helyiségek esetén a támogatást igénylő számára kedvezőbb költségkorlát az irányadó.

¹¹ A felújítással, átalakítással érintett férőhelyek

¹² Beleértve az új építéssel járó (kapacitásbővítéssel vagy kapacitásbővítés nélküli) férőhelyeket is (pl.: ingatlan kiváltás esetén)

5.7 Az elszámolható költségek mértékére, illetve arányára vonatkozó elvárások

A projekt tervezése során az egyes elszámolható költségtípusok vonatkozásában a következő korlátozásokat szükséges figyelembe venni:

Költségtípus	Mértéke az összes elszámolható költségre vetítve (%)
Projekt előkészítés, tervezés (kivéve közbeszerzési eljárások lefolytatásának költsége)	5%
Közbeszerzési eljárások lefolytatása	1%
Ingatlan vásárlás	2%
Terület előkészítés (régészeti feltárás, lőszermentesítés, földmunkák stb.)	2%
Műszaki ellenőri szolgáltatás	1%
Projektmenedzsment	2,5%
Tájékoztatás, nyilvánosság biztosítás	0,5%
Tartalék	5%

Szakmai jellegű belső költségvetési korlátok:

Költségtípus	A projekt elszámolható költségei arányában számított %-os korlát	Maximális elszámolható mérték (Ft)
Infrastrukturális fejlesztés esetén az eszközbeszerzés összege	legfeljebb 25%	-
Tanmedence fejlesztése, bővítése	legfeljebb 20%	-
Járműbeszerzés (kisbusz)	-	bruttó 15 millió Ft/db

Felhívjuk a támogatást igénylők figyelmét, hogy a belső arányok vizsgálata során az előírt korlátok megtartásának ellenőrzése két tizedes jegy pontosságig történik.

Szerződéskötést követően, a meghatározott százalékos korlátok módosíthatók a projektelőkészítés és projektmegvalósítás során a projekt keretében **projekt előkészítés, tervezés, a közbeszerzési eljárások lefolytatása, műszaki ellenőri szolgáltatás, valamint a projektmenedzsment tevékenység** elszámolható költségei tekintetében, amelyek összes elszámolható költsége az átcsoportosítást követően sem haladhatja meg az összes elszámolható költség 9,5%-át.

5.8 Nem elszámolható költségek köre

A támogatható tevékenységekhez kapcsolódóan nem elszámolható költségnek minősül mindazon költség, amely nem szerepel az 5.5. pontban, különösen:

- A Felhívásban foglalt fejlesztésekhez közvetlenül nem kapcsolódó költségek
- A projekt céljaihoz nem kapcsolódó eszközbeszerzés költségei
- Gépjárműadó, valamint a CASCO és Kötelező Gépjármű Felelősség Biztosítás díja
- Használt gépek, berendezési tárgyak, felszerelések beszerzési költségei
- Forgóeszközök beszerzése, tartós használatot nem biztosító, egyszer használható eszközök beszerzése
- Posta és telekommunikációs költségek
- Szállás, lakás céljára szolgáló helyiségek kialakítása, fejlesztésének költsége
- Lakáscélú ingatlan vásárlása
- Saját teljesítés (kivéve projektmenedzsment)
- Ingatlan és eszköz lízing, bérlet
- Jutalékok és osztalék, profit kifizetése

- l) Értékcsökkenés
- m) Természetbeni hozzájárulások
- n) Rendezvényszervezés
- o) Reprezentációs költségek
- p) Banki és pénzügyi költségek
- q) Rezszi, közvetett költségek

5.9 Az állami támogatásokra vonatkozó rendelkezések

Jelen felhívás szempontjából nem releváns.

5.9.1 A felhívás keretében nyújtott egyes támogatási kategóriákra vonatkozó egyedi szabályok

Jelen felhívás szempontjából nem releváns.

6. A TÁMOGATÁSI KÉRELEM ELKÉSZÍTÉSE SORÁN CSATOLANDÓ MELLÉKLETEK LISTÁJA

Kötelezően csatolandó, hiánypótolható mellékletek:

Ami a projekt elbírálásához nélkülözhetetlen

- 1) Alapító vagy létesítő okirat (amennyiben releváns)
- 2) Szolgáltatói nyilvántartásba vételt igazoló dokumentum (amennyiben releváns)
- 3) Átláthatósági nyilatkozat
- 4) OSA4TANU adatlap a04t18 és az OSA2FELH adatlap a02t13 adatlapok benyújtása (amennyiben releváns)
- 5) Megalapozó dokumentum
- 6) Helyszínrajz, vázrajz, jelenlegi és tervezett állapot bemutatása – rövid műszaki leírás: épület és telekadatok, helyiséglista m² adatokkal, tervezett infrastrukturális fejlesztések szöveges leírása, fotódokumentáció a meglévő állapotról (amennyiben releváns)
- 7) Konzorciumi együttműködési megállapodás támogatási kérelem benyújtására (amennyiben releváns)
- 8) Helyi önkormányzat hozzájáruló nyilatkozata, (amennyiben a támogatás igénylő nem az önkormányzat)
- 9) Támogató képviselő-testületi döntés újranyitás esetében (amennyiben releváns)
- 10) Ellátási szerződés VAGY a projektgazda és önkormányzat közös nyilatkozata később megkötendő ellátási szerződésről (amennyiben releváns)
- 11) Köznevelési szerződés VAGY a projektgazda és önkormányzat közös nyilatkozata később megkötendő köznevelési szerződésről (amennyiben releváns)
- 12) A fenntartó vagy az ingatlan tulajdonosának hozzájáruló támogató nyilatkozata a projekt benyújtásához

Csatolandó, amennyiben rendelkezésre áll:

Amiket elegendő a konzultáció végén vagy mérőföldköveknél benyújtani

- 13) Költség-haszon elemzés (amennyiben releváns)
- 14) Beruházásra vonatkozó tervezői költségbecslés (amennyiben releváns)
- 15) Ingatlanvásárlás esetén: a támogatásból megvásárolni kívánt ingatlanról szóló hivatalos értékbecslés minősített értékbecslőtől (amennyiben releváns)
- 16) Építési engedély köteles fejlesztés esetében: Jogerős építési engedély és az engedélyező hatóság által elfogadott teljes engedélyezési szintű tervdokumentáció (amennyiben releváns)
- 17) Energiatanúsítvány a megújításra kerülő épületről (amennyiben releváns)
- 18) Arányosítás alátámasztására készített kimutatás (amennyiben releváns)
- 19) Nyilatkozatok:
 - Tervezői/statikus nyilatkozatok, igazolások új épület építése, funkcióváltás esetén, (amennyiben releváns)
 - Fajlagos költségkimutatás (amennyiben releváns)
 - Akadálymentesítésről szóló tervfejezet (amennyiben releváns)
 - Nyilatkozat a kiváltott ingatlan hasznosításáról (amennyiben releváns)
 - Konzorciumi megállapodás támogatásban részesített projekt megvalósítására (amennyiben releváns)

20) Ingatlan(ok) tulajdoni lapja

A Nyilatkozat c. dokumentum vonalkóddal rendelkező példányát pedig a támogatási kérelem véglegesítése és lezárása után az elektronikus kitöltőprogram fogja legenerálni, így az a csatolandó mellékletek között nem került felsorolásra. A Nyilatkozat aláírását és elküldését a 4.3. fejezetben „A támogatási kérelem benyújtásának határideje és módja” meghatározott módon kell elvégezni. A támogatási kérelmek benyújtásának és elbírálásának folyamatát az ÁÚF c. dokumentum 3. pontja tartalmazza, amely letölthető a www.szechenyi2020.hu oldalról.

7. TOVÁBBI INFORMÁCIÓK

Tájékoztatjuk a tisztelt támogatást igénylőt, hogy a támogatási kérelmek elbírálása során a támogatást igénylővel kapcsolatos, a közhiteles adatbázisokban elérhető adatok vagy azok egy része az eljárási rendelet hatálya alá tartozó szervezetek által felhasználásra kerülnek.

A támogatást igénylő a támogatási kérelem benyújtásával hozzájárulását adja, hogy a Kincstár által működtetett monitoring rendszerben nyilvántartott adataihoz a költségvetési támogatás utalványozója, folyósítója a XIX. Uniós fejlesztések fejezetből biztosított költségvetési támogatás esetén a közreműködő szervezet, ennek hiányában az irányító hatóság (a továbbiakban együtt: a támogatás folyósítója), az Állami Számvevőszék, kormányzati ellenőrzési szerv, az európai támogatásokat ellenőrző szerv, az állami adóhatóság, a csekély összegű támogatások nyilvántartásában érintett szervek, valamint jogszabályban, pályázati kiírásban, támogatói okiratban, támogatási szerződésben meghatározott más jogosultak hozzáférhetnek.

Az Irányító Hatóság fenntartja a jogot, hogy jelen Felhívást a jogszabályi környezet alakulásának megfelelően indokolt esetben módosítsa, illetve jogszabályban meghatározott esetben felfüggeszse, vagy lezárja, amelyről az Irányító Hatóság indoklással ellátott közleményt tesz közzé a www.szechenyi2020.hu oldalon.

Felhívjuk a tisztelt támogatást igénylők figyelmét, hogy a www.szechenyi2020.hu honlapon található az Általános Útmutató a Felhívásokhoz c. dokumentum, amely általános tájékoztatást nyújt az alábbiakról:

1. Az útmutató célja, hatálya
2. Kizáró okok listája
3. A projektjavaslatok benyújtásának és elbírálásának módja
 - a. A támogatási kérelmek benyújtásának és elbírálásának módja standard eljárásrendben
 - b. A támogatási kérelmek benyújtásának és elbírálásának módja egyszerűsített eljárásrendben
 - c. A támogatási kérelmek benyújtásának és elbírálásának módja kiemelt eljárásrendben
4. Tájékoztatás kifogás benyújtásának lehetőségéről
5. Tájékoztató támogatói okirat kibocsátásáról vagy a támogatási szerződés megkötéséről
6. A biztosítéknyújtási kötelezettségre vonatkozó tájékoztató
7. A fejlesztéssel érintett ingatlanra vonatkozó feltételek
8. Tájékoztatás a projektek megvalósításáról, finanszírozásáról, és előrehaladásának követéséről
9. A közbeszerzési kötelezettségre vonatkozó tájékoztató
10. Tájékoztatásra és nyilvánosságra vonatkozó kötelezettségek
11. A felhívással, a projekt kiválasztási eljárással és a projektmegvalósítással kapcsolatos legfontosabb jogszabályok

Kérjük, hogy a támogatási kérelmet az útmutatók figyelembevételével készítsék el!

8. A FELHÍVÁS SZAKMAI MELLÉKLETEI

A) Terüleetspecifikus mellékletek:

- Bács-Kiskun megye
- Baranya megye
- Békés megye
- Borsod-Abaúj-Zemplén megye
- Csongrád megye
- Fejér megye
- Győr-Moson-Sopron megye
- Hajdú-Bihar megye
- Heves megye
- Jász-Nagykun-Szolnok megye
- Komárom-Esztergom megye
- Nógrád megye
- Somogy megye
- Szabolcs-Szatmár-Bereg megye
- Tolna megye
- Vas megye
- Veszprém megye
- Zala megye

B) Általános mellékletek:

1. Segédlet megalapozó dokumentum elkészítéséhez
2. Beszerzendő eszközök listája
3. Fajlagos költségkimutatás
4. Javasolt eszközlista a bölcsőde, mini bölcsőde eszközbeszerzéseikhez
5. Javasolt eszközlista családi bölcsőde létrehozásához
6. Vonatkozó speciális jogszabályok listája és fogalomjegyzék
7. Segédlet a közszolgáltatásokhoz és egyéb szolgáltatásokhoz való egyenlő esélyű hozzáférés megteremtéséhez
8. Akadálymentesítési feltételek az örökségvédelmi szempontból érintett objektumok esetében
9. Adatlap kitöltési útmutató
10. Konzorciumi megállapodás minták
11. Költség-haszon elemzés sablonok és útmutató
12. Kommunikációs csomagok egységei

FELHÍVÁS

a városi területek környezettudatos megújítására

A felhívás címe: Zöld város kialakítása

A felhívás kódszáma: TOP-2.1.2-15

Magyarország Kormányának felhívása a helyi önkormányzatok részére városrehabilitációs tevékenységeik környezettudatos módon történő megvalósítása érdekében.

A Kormány a Partnerségi Megállapodásban célul tűzte ki a városi környezetjavító intézkedéseket, valamint a gazdaságfejlesztési beavatkozásokat. A cél elérését a Kormány a helyi önkormányzatok, helyi nonprofit szervezetek és egyházak¹ együttműködésével tervezi megvalósítani jelen felhívásban foglalt feltételek mentén.

Az együttműködés keretében a Kormány vállalja, hogy:

- a benyújtott támogatási kérelmekről a jogszabály által meghatározott határidőn belül² dönt.
- A felhívás feltételeinek megfelelő projekteket vissza nem térítendő támogatásban részesíti a rendelkezésre álló keretösszeg erejéig.
- Az előleggel kapcsolatos feltételeknek megfelelő támogatott projekteknek a projekt megítélt támogatási összegének legalább 25%, legfeljebb 50%-ának megfelelő, de maximum 300 millió Ft összegű előleget biztosít.

A támogatási kérelmet benyújtó szervezetek az együttműködés keretében vállalják³, hogy:

- projektjük megvalósításával hozzájárulnak a települések általános környezeti állapotának javításához, valamint a TOP gazdaságfejlesztési céljaihoz,
- a kapott támogatáson felül önerőből finanszírozzák a projektet
- a támogatás visszafizetésének terhe mellett vállalják a projekt a fenntartását.

¹ Támogatási kérelmet azok a szervezetek nyújthatnak be, amelyek maradéktalanul megfelelnek a felhívás jogosultsági feltételeinek. Kérjük a támogatási kérelem benyújtása előtt tanulmányozza a részletes jogosultsági feltételeket a 3. és 4. fejezetben.

² A projekt értékelésnek határidejére vonatkozó szabályokat a 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet tartalmazza.

³ A támogatási kérelem benyújtására és megvalósítására számos egyéb feltétel vonatkozhat. Kérjük, tanulmányozza át ezeket a felhívás további fejezeteiben.

Tartalomjegyzék

1. A tervezett fejlesztések háttere	4
1.1. A Felhívás indokoltsága és célja	4
1.2. A rendelkezésre álló forrás	4
1.3. A támogatás háttere	4
2. Ügyfélszolgálatok elérhetősége	5
3. A Projektekkel kapcsolatos elvárások	5
3.1. Támogatható tevékenységek bemutatása	5
3.2. A projekt műszaki-szakmai tartalmával és a megvalósítással kapcsolatos elvárások	10
3.3. A projektvégrehajtás időtartama	25
3.3.1. A projekt megkezdése	25
3.3.2. A projekt végrehajtására rendelkezésre álló időtartam	25
3.4. Projektekkel kapcsolatos egyéb elvárások	25
3.4.1. A projekt területi korlátozása	25
3.4.2. A fejlesztéssel érintett ingatlanra vonatkozó feltételek	26
3.4.3. A projekt szakmai megvalósítása során a közbeszerzési kötelezettségre vonatkozó elvárások	26
3.5. Indikátorok, szakpolitikai mutatók, adatszolgáltatás	26
3.5.1. Indikátorok	26
3.5.2. Szakpolitika mutatók	27
3.5.3. Egyéni szintű adatgyűjtés ESZA forrásból megvalósuló felhívások esetén	27
3.6. Fenntartási kötelezettség	27
3.7. Biztosítékok köre	28
3.8. Önerő	28
4. A támogatási kérelmek benyújtásának feltételei	28
4.1. Támogatást igénylők köre	28
4.2. Támogatásban nem részesíthetők köre	29
4.3. A támogatási kérelem benyújtásának határideje és módja	31
4.4. Kiválasztási kritériumok és a kiválasztási eljárásrend	31
5. A finanszírozással kapcsolatos információk	36
5.1. A támogatás formája	36
5.2. A projekt javaslat maximális elszámolható összköltsége	36
5.3. A támogatás mértéke, összege	36
5.4. Előleg igénylése	37
5.5. Az elszámolható költségek köre	38
5.6. Az elszámolhatóság további feltételei	43
5.7. Az elszámolható költségek mértékére, illetve arányára vonatkozó elvárások	44

5.8	Nem elszámolható költségek köre.....	44
5.9	Az állami támogatásokra vonatkozó rendelkezések	45
5.9.1	A felhívás keretében nyújtott egyes támogatási kategóriákra vonatkozó egyedi szabályok.....	45
6.	támogatási kérelem elkészítése során csatolandó mellékletek listája	47
7.	További információk	48
8.	A felhívás szakmai mellékletei	49

A Felhívás elválaszthatatlan része az Általános Útmutató a Felhívásokhoz – 1 verzió c. dokumentum (a továbbiakban: ÁÚF).

A Felhívás, az ÁÚF, a szakmai mellékletek a támogatási kérelem adatlappal együtt tartalmazzák a támogatási kérelem elkészítéséhez szükséges összes feltételt.

Amennyiben jelen Felhívásban foglaltak valamely fejezet tekintetében eltérnek az ÁÚF-ban megfogalmazott általános előírásoktól, akkor a jelen dokumentumban szabályozottak az irányadók.

Felhívjuk a tisztelt támogatást igénylők figyelmét, hogy a Felhívás, az ÁÚF, a támogatási kérelem adatlap, továbbá ezek dokumentumai esetén az Irányító Hatóság, illetve a Miniszterelnökség a változtatás jogát fenntartja, ezért kérjük, hogy kövessék figyelemmel a www.szechenyi2020.hu/ honlapon megjelenő közleményeket!

1. A TERVEZETT FEJLESZTÉSEK HÁTTERE

1.1. A Felhívás indokoltsága és célja

Az intézkedés elsősorban olyan infrastruktúra-fejlesztéseket támogat, amelyek javítják a települések általános környezeti állapotát, segítik a település fenntartható fejlődési pályára állítását, a beruházások során olyan technológiák, módszerek kerülnek alkalmazásra, amelyek környezet- és természetvédő módon biztosítják a megépített infrastruktúra és a település működését, elősegítik a fenntartható fejlődést, a település 314/2012. (IX. 8.) Korm. rendelet szerint kidolgozott Településfejlesztési Konceptiójának és Integrált Településfejlesztési Stratégiájának megfelelően, továbbá hozzájárulnak a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program (TOP) gazdaságfejlesztési céljaihoz, ezzel pedig a települések lakosságának megtartásához. A gazdasági szereplőket célzó, a vonzó üzleti környezetet biztosító, a városok térségi gazdasági központi szerepét erősítő, a helyi gazdaságot ösztönző beruházások vonatkozásában cél a kijelölt akcióterületen található zöldfelületek és a hozzájuk kapcsolódó önkormányzati tulajdonban lévő, sokszor használaton kívüli, de akár jövedelemtermelésre alkalmas infrastruktúraelemek megújítása.

A fejlesztések eredményeként cél az önkormányzat és a helyi vállalkozások hosszú távú együttműködése, a köz- és a magánszektor szereplői által tervezett fejlesztések összehangolása, amely a városi környezet megújításán túl a gazdaság fejlődését, a foglalkoztatás bővülését is eredményezheti.

A fejlesztések megvalósítása során elsődleges tekintettel kell lenni a városi közterületek környezettudatos, család- és klímabarát megújítására, azaz arra, hogy a beavatkozások területe alkalmas legyen a családok és a fiatalok számára szabadidejük hasznos eltöltéséhez, mindeközben a fejlesztések a környezeti fenntarthatóság követelményeit szolgálják, a városi zöld környezet megteremtéséhez, ezek gazdaságos fenntartásához járuljanak hozzá.

1.2. A rendelkezésre álló forrás

A Felhívás meghirdetésekor az elszámolható költségekre rendelkezésre álló tervezett keretösszeg összes elszámolható költség alapon a TOP beavatkozási területén: 43 246 millió Ft.

A Felhívás teljes keretösszegének becsült támogatástartalma 41 083 millió Ft, amely mértéke minden esetben a támogatott projektek támogatási intenzitása alapján kerül odaítélésre.

Az egyes területi szereplő területén felhasználható keretösszeget a vonatkozó terület-specifikus melléklet tartalmazza.

Jelen felhívás forrását az Európai Regionális Fejlesztési Alap és Magyarország költségvetése társfinanszírozásban biztosítja.

1.3. A támogatás háttere

A TOP 2. prioritásának célja a vállalkozásbarát, népességmegtartó településfejlesztés a vállalkozói tevékenységek ösztönzése és a népesség megtartása településfejlesztési beavatkozásokkal. A beavatkozások legfőbb elvárt eredménye a vállalkozások és befektetők, valamint a lakosság számára vonzó, ugyanakkor környezetileg fenntartható városi környezet, települési arculat kialakítása.

Jelen felhívást a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program keretében a Nemzetgazdasági Minisztérium Regionális Fejlesztési Operatív Programok Irányító Hatósága (IH) hirdeti meg az 1811/2015. (XI. 10.) Korm. határozat a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program 2015. évre szóló éves fejlesztési keretének megállapításáról alapján.

2. ÜGYFÉLSZOLGÁLATOK ELÉRHETŐSÉGE

Ha további információkra van szüksége, forduljon bizalommal a Széchenyi 2020 ügyfélszolgálathoz a **06 40-638-638** telefonszámon, ahol hétfőtől csütörtökig 8 órától 16 óráig, pénteken 8 órától 14 óráig fogadják hívását.

Kérjük, kövesse figyelemmel a Felhívással kapcsolatos közleményeket a www.szechenyi2020.hu/ oldalon, ahol a Széchenyi 2020 ügyfélszolgálat elektronikus elérhetőségeit is megtalálhatja.

3. A PROJEKTEKKEL KAPCSOLATOS ELVÁRÁSOK

Kérjük a projekt előkészítése során vegye figyelembe, hogy a projekteknek meg kell felelniük különösen a következőknek:

3.1. Támogatható tevékenységek bemutatása

A Felhívás keretében az alábbi tevékenységek támogathatóak:

3.1.1 Önállóan támogatható tevékenységek

A) **Főtevékenység – zöld város kialakítása**

A főtevékenységen belül a kijelölt akcióterületen támogatható a városi zöld infrastruktúra hálózat rekonstrukciója / kialakítása közterületeken, ill. a konzorciumi partner tulajdonában lévő területeken.

- a) növényfelület, élőhelyek és biodiverzitás növelése, a zöldfelület növényállományának rekonstrukciója, egyszeri beavatkozásként gyomirtás/beteg fák eltávolítása, valamint ápolási munkák;
- b) talajerózió-védelmi (szél- és víz, hófúvás) talajtakarás, védő fasorok, erdősávok telepítése;
- c) városklíma, hősziget-hatás ellen árnyékoló lombhullató, klímaturó fasorok, cserjesávok, több szintes zöldfelületek létesítése;
- d) városi aktív rekreációs zöldterületek (városi tanösvény, tanpálya, futópálya, kutya-futtató, játszótér, szabadterei tornapálya stb.) kialakítása;
- e) városi aktív közösségi gazdálkodást segítő új zöldfelületek (városi farm, közösségi kert, iskolakert stb.) kialakítása;
- f) a településre hulló csapadékvíz fejlesztésre kerülő zöldfelületen történő hasznosítására alkalmas infrastruktúra kiépítése;
- g) a csapadékvíz közvetlen hasznosítása a fejlesztésre kerülő zöldterületen, önfenntartó-képességének fokozása érdekében.

B) Főtevékenység: az akcióterületre eső, többségi önkormányzati tulajdonban, vagy önkormányzati többségi tulajdonú gazdasági társaság tulajdonában lévő, illetve legkésőbb a vonatkozó mérföldkő teljesítéséig legalább többségi önkormányzati tulajdonba kerülő, továbbá a konzorciumi partner tulajdonában lévő területek és épületek klímatudatos, energiahatékony üzemeltetést biztosító módon történő megújítása, azok fenntartható üzemeltetése érdekében, nem épület jellegű építmények, létesítmények fenntartható, energiahatékony üzemeltetését biztosító megújítása.

I. Gazdaságélénkítő tevékenységként megvalósulhat:

- a) önkormányzat vagy a konzorciumi partner tulajdonában lévő kereskedelmi és/vagy szolgáltató terek megújítása, átalakítása (közszolgáltatás, nonprofit módon üzemeltetett szolgáltatás közösségi célú funkcióknak számít és nem tekinthető gazdaságélénkítésnek);

- b) helyi termékek számára piaci terület (városi, helyi piac, vásárcsarnok) megújítása, a kapcsolódó területek revitalizálása és az alapműködéshez szükséges tárgyi eszközbeszerzés;
- c) alulhasznosított vagy használaton kívüli többségi önkormányzati tulajdonban lévő épület megújítása, hasznosítása gazdaságélénkítési céllal:
 1. kereskedelmi és / vagy szolgáltató terek kialakítása és az alapműködéshez szükséges tárgyi eszközbeszerzés,
 2. profittermelő módon üzemeltetett sport- és szabadidős létesítmény kialakítása és az alapműködéshez szükséges tárgyi eszközbeszerzés,
 3. profittermelő módon üzemeltetett rendezvény- és konferenciaközpont és az alapműködéshez szükséges tárgyi eszközbeszerzés.

II. Közösségi céllal megvalósulhat:

- a) kulturális tevékenységet magában foglaló, a támogatási kérelem benyújtását megelőzően is üzemelő, önkormányzati tulajdonban vagy a konzorciumi partner tulajdonában lévő épület megújítása és az alapműködéshez szükséges tárgyi eszközbeszerzés, kivéve a jelen felhívás 3.1.4. pontjában foglalt tevékenységeket;
- b) alulhasznosított vagy használaton kívüli önkormányzati tulajdonban vagy a konzorciumi partner tulajdonában lévő épület megújítása, hasznosítása közösségi céllal:
 1. közcélokat szolgáló sport- és szabadidős létesítmények és az alapműködéshez szükséges tárgyi eszközbeszerzés,
 2. nonprofit szolgáltatóház és az alapműködéshez szükséges tárgyi eszközbeszerzés, amely térítésmentesen nyújt közcélú szolgáltatásokat.

C) **Főtevékenység: az akcióterületen önkormányzat vagy önkormányzati többségi tulajdonban lévő gazdasági társaság tulajdonába kerülő szolgáltató épület kialakítása**

Gazdaságélénkítő tevékenységként megvalósulhat:

- a) helyi termékek számára piaci terület (városi, helyi piac, vásárcsarnok) kialakítása és az alapműködéshez szükséges tárgyi eszközbeszerzés;
- b) önkormányzat vagy a konzorciumi partner tulajdonában lévő kereskedelmi és / vagy szolgáltató terek kialakítása és az alapműködéshez szükséges tárgyi eszközbeszerzés;
- c) olyan díjfizetés ellenében használható parkolási infrastruktúra kialakítása és az alapműködéshez szükséges tárgyi eszközbeszerzés, amelynek megvalósításával egyben növekszik a közösség által igény bevezethető tér, ill. a zöldfelület (pl.: zöldtetővel kialakított parkolólemez, mélygarázs).

Közösségi céllal megvalósulhat: olyan ingyenesen használható parkolási infrastruktúra kialakítása és az alapműködéshez szükséges tárgyi eszközbeszerzés, amelynek megvalósításával egyben növekszik a közösség által igény bevezethető tér, ill. a zöldfelület (pl.: zöldtetővel kialakított parkolólemez, mélygarázs).

3.1.2 Önállóan nem támogatható, választható tevékenységek

A felhívás keretében önállóan nem, csak a 3.1.1. fejezetben felsorolt tevékenységekkel együtt támogathatók az alábbi tevékenységek:

Az A) főtevékenység, zöld infrastruktúra hálózat rekonstrukciója / kialakítása az alábbi választható tevékenységekkel egészíthető ki:

- a) a zöld infrastruktúra hálózat rekonstrukcióját, kialakítását megalapozó **települési zöld infrastruktúra hálózat** felmérése, térképezése, **fejlesztési- és fenntartási akcióterv** készítése – amennyiben annak készítése más felhívás terhére még nem indult meg;
- b) bűnmegelőzés a környezettervezés segítségével;
- c) a zöldterület jellegzetes stílusjegyeit hordozó, az építészeti örökség részét képező műtárgyak, táj- és kertépítészeti alkotások megőrző, helyreállító rekonstrukciója;

- d) a zöldterület szerkezetét, funkcióját, összképét zavaró építmények, műtárgyak elbontása és a degradált felületek rekultivációja;
- e) közlekedési és üzemterületek takarása, zajvédelme, porvédelme, pollenterhelés csökkentése terepalakítással és/vagy növénytelepítéssel;
- f) folytonosság, hálózatiság növelése, zöld és kék infrastruktúra (gyalogos és lovas útvonalak, erdősávok, kisvízfolyások stb.) összekapcsolása;
- g) teljes rétegtrendjében vízáteresztő burkolatú (pl.: gyöngykavics, murva, mulcs-borítású, stb.) sétautak nyomvonal rekonstrukciója, felújítása (murva, stabilizált zúzottkő vagy mulcs-borítással, egyéb vízáteresztő burkolatokkal), teljes rétegtrendjében vízáteresztő burkolatú sétautak létesítése, kialakítása nem vízáteresztő burkolat cseréje vagy kiváltása céljából, burkolatjavítás;
- h) komposztáló létesítése az érintett zöldterületen képződött zöldhulladék hasznosítására;
- i) a terület rendeltetésszerű használathoz szükséges eszközbeszerzés (környezetbe illő minőségi utcabútorok elhelyezése stb.);
- j) nem a zöldfelület kiváltását célzó városi zöldtetők, extenzív zöldfalak, vízfelületek kialakítása;
- k) a fejlesztésre kerülő zöldterület hasznosítható épületállományának (nyilvános mosdók, pelenkázó, esőbeálló, szabadtéri rekreációt segítő építmények, napvédelmi funkciót ellátó építmények, eszközök telepítése, gazdasági funkció befogadására alkalmas építmények, stb.) felújítása, kialakítása;
- l) teljes rétegtrendjében nem vízáteresztő burkolatú sétautak nyomvonal rekonstrukciója, felújítása geotechnikai indokkal alátámasztott esetekben, vagy akadálymentesítési indokkal alátámasztott esetekben a csapadékvíz helyben történő hasznosításának megoldásával.

Valamennyi főtevékenység esetében támogatható tevékenységek:

1. Az akcióterületre eső **belterületi csapadék és belvízvédelmi létesítmények** a települési zöldinfrastruktúra-fejlesztés integráns részét képező **rekonstrukció vagy kiépítése**.
2. Az önkormányzati tulajdonban, vagy önkormányzati többségi tulajdonú gazdasági társaság tulajdonában lévő terület és épület megújítása kapcsán – függetlenül a hasznosítás jellegétől – megújíthatóak, ill. kialakíthatóak a jogszabály alapján kötelezően előírt felszíni, nyílt, valamint felszín alatti **parkolóhelyek**, amennyiben a beavatkozás nem zöldterület felhasználásával, átalakításával történik.
3. Az akcióterületi zöldterület megújítása vonatkozásában sor kerülhet a zöldterülethez közvetlenül kapcsolódóan a zöldterületet körülvevő, vagy a zöldterületet magában foglaló telektömb körüli, akcióterületen belüli **önkormányzati belterületi közúthálózat zöldterület-használatot segítő felújítására, szilárd burkolattal történő ellátására**, valamint a fejlesztésre kerülő úthoz kapcsolódóan az alábbi, a zöldterület használatát segítő, a zöld infrastruktúra hálózatba integrálódó **közlekedési fejlesztésekre**:
 - a) járdák, gyaloghidak, kizárólag gyalogos és kerékpáros közlekedésre alkalmas nagyműtárgyak felújítása, kialakítása;
 - b) meglévő parkolóhelyek felújítása;
 - c) buszöblök és buszvárók (kivéve buszpályaudvar épületei) felújítása, kialakítása;
 - d) a zöldfelület elérhetőségét és átjárhatóságát biztosító közlekedőfelület felújítása, kialakítása;
 - e) meglévő gyalogos zónák, terek, sétálóutcák, forgalomcsillapított közlekedési övezetek megújítása biológiailag aktív felületek növelésén keresztül a városklíma kiegyenlítése érdekében, a hősziget-hatás ellen növényfelületek telepítésével;
 - f) kerékpárforgalmi létesítmények építése, kijelölése vagy felújítása;
 - g) kerékpártárolók, kerékpárparkolók kiépítése, kialakítása.

4. Önkormányzati tulajdonú vagy tulajdonba kerülő, korszerű, energiatakarékos közvilágítás kialakítása, korszerűsítése, elektromos hálózat és távközlési légvezetékek rendezett terepszint alá helyezése az akcióterületi zöldterület megújítása vonatkozásában.
5. A közbiztonság javítását, a fejlesztés eredményeinek megőrzését, fenntartását szolgáló infrastrukturális fejlesztések.

3.1.3 Önállóan nem támogatható, kötelezően megvalósítandó tevékenységek

A felhívás keretében önállóan nem, csak a 3.1.1. fejezetben felsorolt tevékenységekkel együtt támogatható, kötelezően megvalósítandó tevékenységek:

- a) Energiahatékonysági intézkedések – amennyiben releváns, jelen felhívás 3.2 fejezetében az energiahatékonysági intézkedésekre vonatkozó feltételek alapján.
- b) Szórt azbeszt mentesítése – amennyiben releváns, jelen felhívás 3.2 fejezetében az azbesztmentesítésre vonatkozó feltételek alapján.
- c) Akadálymentesítés – amennyiben releváns, jelen felhívás 3.2 fejezetében az akadálymentesítésre vonatkozó feltételek alapján.
- d) Nyilvánosság biztosítása az ÁÚF c. dokumentum 10 fejezete alapján.
- e) Partnerségi tervezés – jelen felhívás 3.2 fejezetében a partnerségi tervezésre vonatkozó feltételek alapján, valamint a partnerségi tervezéshez kapcsolódó marketing és kommunikáció.
- f) Infrastrukturális, beruházás jellegű fejlesztéseket kiegészítő „soft” elemek (akciók, programok, képzések, tájékoztatók, participatív tervezési gyakorlatok megvalósítása, szemináriumok, workshopok, partnertalálkozók, konferenciák fórumok, stratégiák, cselekvési tervek készítése, prevenciók tevékenységek) – jelen felhívás 3.2 fejezetében a „soft” elemek tervezésre vonatkozó feltételek alapján. Támogatható továbbá a „soft” elemek sikeres végrehajtásához / megvalósításához közvetlenül kapcsolódó, nélkülözhetetlen forgóeszközök beszerzése.

3.1.4 Nem támogatható tevékenységek

Kizárólag a jelen dokumentum 3.1.1-3.1.3 pontjában felsorolt tevékenységek minősülnek támogatható tevékenységnek.

Nem támogatható tevékenységek különösen:

- a) nem legalább többségi önkormányzati tulajdonba kerülő, illetve nem legalább a konzorciumi partner tulajdonában lévő területen, épületen megvalósuló beruházás;
- b) új építés a B) főtevékenységen belül meghatározott fejlesztések esetében;
- c) lakáscélú épületek építése, felújítása, bővítése, lakáscélú épületekkel kapcsolatos akadálymentesítés;
- d) kulturális tevékenységeket magában foglaló épületek, építmények fejlesztése a következők vonatkozásában:
 - múzeum;
 - vallási helyszín – kivéve a szabadon látogatható, rekreációs célokra korlátozás nélkül használható egyházi tulajdonban lévő zöldfelület;
 - világörökségi helyszín;
 - kastély, vár, várrom;
 - kulturális tematikus utak állomáshelye;
 - ipari emlék turisztikai hasznosítása;

- örökségpark;
- e) közoktatási intézmény fejlesztése;
- f) szociális intézmény fejlesztése;
- g) egészségügyi intézmény fejlesztése;
- h) közsztéra funkciónak helyet biztosító épület funkciójában történő megújítása;
- i) szálláshely (és szolgáltatásainak) bármilyen fejlesztése, létesítése, kialakítása;
- j) működő temető fejlesztése;
- k) kizárólag homlokzatmegújítási célt szolgáló beavatkozás.

3.1.5 A támogatható tevékenységek állami támogatási szempontú besorolása

A Felhívás keretében támogatható tevékenységek finanszírozása abban az esetben nem minősül az EUMSZ 107. cikk (1) bekezdése szerinti állami támogatásnak, amennyiben

- a) a támogatott tevékenység nem gazdasági (pl. hatósági) tevékenységnek minősül, vagy
- b) **a támogatást igénylő** a támogatott tevékenység végzése vonatkozásában az uniós joggal összhangban létrehozott **jogi monopóliummal rendelkezik**, nem versenyez hasonló (liberalizált) szolgáltatásokkal, valamint a szabályozási környezet alapján más liberalizált földrajzi- vagy termékpiacra nem tevékenykedhet.

A Felhívás alapján elnyert finanszírozásból megvalósított vagy fejlesztett települési parkolási infrastruktúra illetve parkolási informatikai rendszer üzemeltető részére történő átadása abban az esetben nem minősül az EUMSZ 107. cikk (1) bekezdése szerinti állami támogatásnak, amennyiben a tevékenység nem minősül gazdasági tevékenységnek.

Amennyiben a támogatható tevékenységek finanszírozása **a fentiek alapján** az EUMSZ 107. cikk (1) bekezdése szerinti **állami támogatásnak minősül**, az a 2014-2020 programozási időszakra rendelt források felhasználására vonatkozó uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatási szabályokról szóló 255/2014. (X. 10.) Korm. rendelet alapján közösségi versenyjogi szempontból az alábbi jogcímen, a következő támogatási kategóriákra vonatkozó előírások alapján valósíthatók meg:

Támogatható tevékenység	Támogatás jogcíme	Támogatási kategória
3.1.1. B) I. a) önkormányzat vagy a konzorciumi partner tulajdonában lévő kereskedelmi és/vagy szolgáltató terek megújítása, átalakítása	255/2014. (X. 10.) Korm. rendelet 4 § 5.	helyi infrastruktúra fejlesztéséhez nyújtott beruházási támogatás
3.1.1. B) I. b), illetve 3.1.1. C) Helyi termékek számára piaci terület kialakítása, a kapcsolódó területek revitalizálása	255/2014. (X. 10.) Korm. rendelet 4 § 5.	helyi infrastruktúra fejlesztéséhez nyújtott beruházási támogatás
3.1.1. B) I. c) 1. alulhasznosított vagy használaton kívüli többségi önkormányzati tulajdonban lévő kereskedelmi és / vagy szolgáltató terek kialakítása gazdaságélénkítési céllal	255/2014. (X. 10.) Korm. rendelet 4 § 5.	helyi infrastruktúra fejlesztéséhez nyújtott beruházási támogatás
3.1.1. B) I. c) 2. alulhasznosított vagy használaton kívüli többségi önkormányzati tulajdonban lévő profittermelő módon üzemeltetett sport- és szabadidős létesítmény kialakítása gazdaságélénkítési céllal	255/2014. (X. 10.) Korm. rendelet 4 § 5.	spotlétesítményhez és multifunkcionális szabadidős létesítményhez nyújtott beruházási támogatás

Támogatható tevékenység	Támogatás jogcíme	Támogatási kategória
3.1.1. B) I. c) 3. alulhasznosított vagy használaton kívüli többségi önkormányzati tulajdonban lévő profittermelő módon üzemeltetett rendezvény- és konferenciaközpont kialakítása gazdaságélénkítési céllal	255/2014. (X. 10.) Korm. rendelet 4 § 5.	helyi infrastruktúra fejlesztéséhez nyújtott beruházási támogatás
3.1.1. B) II. a) Kulturális tevékenységet magában foglaló, a támogatási kérelem benyújtását megelőzően is üzemelő, önkormányzati tulajdonban lévő épület megújítása	255/2014. (X. 10.) Korm. rendelet 4 § 5.	kultúrát és kulturális örökség megőrzését előmozdító támogatás
3.1.1. B) II. b) 1. Alulhasznosított vagy használaton kívüli önkormányzati tulajdonban lévő épület megújítása, hasznosítása közösségi céllal: közcélokat szolgáló sport- és szabadidős létesítmények	255/2014. (X. 10.) Korm. rendelet 4 § 5.	spotlétesítményhez és multifunkcionális szabadidős létesítményhez nyújtott beruházási támogatás
3.1.1. C) a) helyi termékek számára piaci terület (városi, helyi piac, vásárcsarnok) kialakítása gazdaságélénkítési céllal	255/2014. (X. 10.) Korm. rendelet 4 § 5.	helyi infrastruktúra fejlesztéséhez nyújtott beruházási támogatás
3.1.1. C) b) önkormányzat vagy a konzorciumi partner tulajdonában lévő kereskedelmi és / vagy szolgáltató terek kialakítása gazdaságélénkítési céllal	255/2014. (X. 10.) Korm. rendelet 4 § 5.	helyi infrastruktúra fejlesztéséhez nyújtott beruházási támogatás
3.1.1. C) c) díjfizetés ellenében használható parkolási infrastruktúra kialakítása;	255/2014. (X. 10.) Korm. rendelet 4 § 5.	helyi infrastruktúra fejlesztéséhez nyújtott beruházási támogatás
3.1.2.2. Parkolóhelyek fejlesztése (díjfizetés ellenében történő használat esetében)	255/2014. (X. 10.) Korm. rendelet 4 § 5.	helyi infrastruktúra fejlesztéséhez nyújtott beruházási támogatás
3.1.3. a) Energiahatékonysági intézkedések	255/2014. (X. 10.) Korm. rendelet 4 § 5.	igazodik a főtevékenység támogatási kategóriájához

A további támogatható tevékenységekre nyújtott támogatás nem minősül az EUMSZ 107. cikk (1) bekezdése szerinti állami támogatásnak.

3.2. A projekt műszaki-szakmai tartalmával és a megvalósítással kapcsolatos elvárások

A projekt tervezés és megvalósítása során kérjük, vegye figyelembe, hogy a projektben létrehozott eredményeknek meg kell majd felelniük az alábbi elvárásoknak:

Az európai uniós forrásból támogatott projektek kedvezményezettje köteles a projektre vonatkozó környezetvédelmi és esélyegyenlőségi jogszabályokat betartani, (Nem kizárólagos jelleggel, lásd ÁÚF 11. pontja) a projekt által érintett területen a védett természeti és kulturális értékeket megőrizni, a fennálló vagy a beruházás során keletkezett környezeti kárt és az esélyegyenlőség szempontjából jogszabályba ütköző nem-megfelelőséget legkésőbb a projekt megvalósítása során megszüntetni.

A fejlesztéshez kapcsolódó nyilvános eseményeken, kommunikációjában és viselkedésében a támogatást igénylő esélytudatosságot fejez ki: nem közvetít szegregációt, csökkenti a csoportokra vonatkozó meglévő előítéleteket.

Figyelembe kell venni a projektnek az éghajlatváltozás mérséklésére és az ahhoz való alkalmazkodásra vonatkozó potenciálját, és biztosítani kell, hogy a projekt ellenálló az éghajlatváltozással és a természeti katasztrófákkal szemben. Ezért mérlegelni kell, hogy a projekt megvalósítását vagy eredményét veszélyezteti-e extrém időjárási esemény, pl. árvíz, szárazság, forróság, tűz, vagy más időjárási kockázat. A mérlegelés eredményeképp a támogatási kérelemben nyilatkozni kell, ha a projektnek nincs előre látható klímakockázata, vagy el kell készíteni a projekt klímakockázati elemzését és kockázatkezelési tervét. Az elemzést és kockázatkezelési tervet csatolni kell a projektfejlesztés során a projekt tartalmi-műszaki előkészítésére vonatkozó mérföldkő teljesítéséhez, és figyelembe kell venni a költség-haszon elemzés és az akcióterületi terv készítésekor. A kockázatkezelési terv által javasolt intézkedések megvalósulását, az intézkedések megvalósításával elért eredményeket nyomon kell követni, és az intézkedések eredményességéről a projekt előrehaladásáról és zárásáról készített beszámolóban be kell számolni.

A vizekbe történő beavatkozással járó tevékenység esetén a vízjogi hatósági engedélyezési eljárás részeként vagy önálló környezeti hatásvizsgálati eljárásban kell igazolni a vízgyűjtő-gazdálkodás egyes szabályairól szóló 221/2004 (VII.21.) Korm. rendelet 10.-11. §-ában előírt feltételek teljesülését. A feltételek teljesülését bemutató dokumentációt legkésőbb a projektfejlesztés során a projekt tartalmi-műszaki előkészítésére vonatkozó mérföldkő teljesítéséhez szükséges csatolni. A mérföldkő nem lehet későbbi, mint a kivitelezésre vonatkozó szerződés megkötésének időpontja.

Amennyiben a beruházás külterületen vagy zöldmezős fejlesztésként valósul meg, a beruházás megkezdése előtt el kell készíttetni a projekt által érintett terület környezeti állapotfelmérését, a projekt által érintett környezeti elemekre, rendszerekre vonatkozóan, legkésőbb a projektfejlesztés során a projekt tartalmi-műszaki előkészítésére vonatkozó mérföldkő teljesítésekor. A dokumentációban be kell mutatni, hogyan fogja javítani a környezeti állapotot, vagy csökkenteni, kompenzálni, illetve dokumentálni a kivitelező a projekt megvalósítása során az érintett környezeti elemekben okozott káros környezeti hatásokat. A környezeti állapotban bekövetkezett (pozitív, vagy negatív) változásokat a beruházás megvalósítása során nyomon kell követni, és az állapotváltozásról, a káros hatások csökkentését vagy kompenzálását célzó intézkedések eredményességéről szóló jelentést csatolni kell a projekt előrehaladásáról és zárásáról készített beszámolóhoz.

A tervezés során a keletkező hulladék és annak elszállításának mértékét minimalizálni kell. Törekedni kell a bontási hulladék újrahasználatára/újrahasznosítására és a földtömeg egyensúlyra. Az újrahasználatot/újrahasznosítást, az elszállított hulladékmennyiséget tervezni és indokolni kell.

A fentiek tekintetében a támogatást igénylő nemleges nyilatkozatot nyújt be abban az esetben, ha a projekt valamennyi környezeti, esélyegyenlőségi jogszabálynak megfelel, és az energiafelhasználásra, a projekt környezetének ökológiai állapotára, a vizek állapotára és a klímaváltozásra hatása nincs.

- Infrastrukturális fejlesztéseknél: létesítmények, térhasználat közlekedési kapcsolatok tervezésekor a támogatást igénylő figyelembe veszi és érvényesíti az egyetemes tervezés elveit, azaz a nők és férfiak igényeit, az idősek, a fogyatékosok és a gyermekek igényeit, és bemutatja ennek módját. (információ: <http://www.etikk.hu>)
- A közösségi célú funkciókat ellátó és/vagy ügyfélforgalmat lebonyolító és/vagy állandó munkavégzés helyszínéül szolgáló épület/épületrész építése/ felújítása során kötelező a projektarányos akadálymentesítés.
- Infokommunikációs fejlesztések esetén kötelező az info-kommunikációs akadálymentesítés.
- Ha a támogatást igénylő települési önkormányzat, az igénylőnek igazolnia kell a helyi esélyegyenlőségi program meglétét, a 2003. évi CXXV. tv. az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló törvény 31 §. (6) bekezdésének megfelelően.

- Ha a támogatást igénylő ötven főnél több személyt foglalkoztató költségvetési szerv, vagy többségi állami tulajdonban álló jogi személy, az igénylőnek igazolnia kell az esélyegyenlőségi terv meglétét, a 2003. évi CXXV. tv. az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló törvény 63 §-nak megfelelően.

Továbbá:

- 1) A támogatási kérelemben szereplő fejlesztés helyszínének azonosítható módon szerepelnie kell a település 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet⁴ alapján elkészített vagy felülvizsgált **Integrált Településfejlesztési Stratégiájában (ITS)**.

Azon városi jogállású, nem járasszékhely településeknek, amelyek Integrált Településfejlesztési Stratégiával vagy egyáltalán nem rendelkeznek, vagy a stratégiájuk felülvizsgálatra szorul, a jelen felhívás keretében lehetőségük van a projektfejlesztés során az ITS elkészítésére illetve felülvizsgálatára a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletnek, továbbá – a Kormányrendelet által nem kezelt kérdésekben – a „Városfejlesztési Kézikönyv”⁵-nek megfelelően.

Amennyiben a település nem rendelkezik Integrált Településfejlesztési Stratégiával, erről nyilatkoznia szükséges, továbbá vállalnia kell, hogy a projekt keretében, annak első mérföldköveként a dokumentumot kidolgozza. Ebben az esetben az akcióterületet az ITS megalapozó dokumentuma adatai alapján, a Városfejlesztési Kézikönyvben megadottak szerint kell kijelölni és a projekt szakmai tartalmát ezen körülményekre tekintettel alakítani.

- 2) A támogatási **kérelem benyújtásához** szükséges elkészíteni a jelen felhívás 8. fejezetében hivatkozott módszertani útmutató előírásainak megfelelő igényfelmérést és kihasználtsági tervet.
- 3) A támogatást igénylőnek a **fejlesztési elképzelés kidolgozása során** kötelező a jelen felhívás 8. fejezetében hivatkozott módszertani útmutató előírásainak megfelelő akcióterületi tervet készíteni.
- 4) A támogathatóság feltétele, hogy a fejlesztésnek illeszkednie kell a település hatályos rendezési eszközeihez, ezért – amennyiben releváns – legkésőbb az első mérföldkövön vonatkozó pontjának teljesüléséig gondoskodni kell a településrendezési eszközök módosításáról. Az illeszkedési megfelelésről a támogatást igénylőnek nyilatkoznia szükséges.
- 5) A fejlesztési során **min. 3 támogatható tevékenységet** kell megvalósítani, amelyek közül **egy** kötelezően az „A”, **egy** pedig kötelezően a „B” vagy a „C” **főtevékenységek valamely gazdaságélénkítő** beavatkozásai közül szükséges kiválasztani. A **harmadik** támogatható tevékenység kötelezően az **infrastrukturális, beruházás jellegű fejlesztéseket kiegészítő „soft” beavatkozás**.

Gazdaságélénkítő tevékenység teljesülése:

A fejlesztési elképzelés közvetlenül vagy közvetve hozzájárul a település gazdaságának élénkítéséhez és / vagy a munkahelyteremtéshez. A hozzájárulás érdekében a projektnek:

- A) esetben a kötelezően elvárt gazdaságélénkítő tevékenység önkormányzati tulajdonú fejlesztésként jelenik meg a projekt részeként.
- B) esetben magántőke bevonásával valósul meg a gazdaságélénkítés: legkésőbb a projekt fenntartási időszakának végéig, **nem közvetlenül a támogatott tevékenységeken keresztül, hanem támogatásban nem részesülő kísérő tevékenységként** valósul meg a gazdaságélénkítő tevékenység. A kísérő tevékenységek **nem számítanak bele a projekt elszámolható költségeibe**, azok az akcióterületen belül magán vagy egyéb forrásból

⁴ 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről

⁵ Nemzeti Fejlesztési és Gazdasági Minisztérium Területfejlesztésért és Építésügyért felelős Szakállamtitkársága (NFGM TÉSÁT), 2009

valósulnak meg, bizonyíthatóan a jelen beruházás ösztönző hatására. Az ösztönző hatás bemutatása érdekében konkrét befektető(k) esetében az első mérföldkö teljesítéséhez szándéknyilatkozat(ok) vagy együttműködési megállapodás(ok) benyújtása szükséges. Az **együttműködés célja a városi terület** gazdaságélénkítő és népességmegtartó **megújítása** a köz- és a magánszféra összefogásával, fejlesztéseik időben és helyben történő koncentrálásával. Új létesítmény tervezése esetében a támogatási kérelemmel benyújtásra kerülő részletes kihasználtsági tervnek külön ki kell térnie az újonnan kialakításra kerülő épület hasznosítására, amelynek mentén ismertetésre kerül, hogy milyen típusú vállalkozási tevékenységek igénye van jelen a településen és ezek közül melyek kiszolgálására lesz alkalmas a fejlesztés. Amennyiben rendelkezésre áll(nak) szándéknyilatkozat(ok) a betelepülni kívánó vállalkozás(ok)tól, szintén benyújtandók az első mérföldkö teljesítéséhez.

A B) eset választása esetén a projektnek egyéb gazdaságélénkítő tevékenységet nem szükséges tartalmaznia, ugyanakkor a vállalat későbbi nem teljesítése a projekt támogatásra való jogosultságának elvesztését jelenti és az addig felhasznált források visszakövetelését vonja maga után függetlenül attól, hogy a vállalat nem teljesülése nem a kedvezményezett önkormányzat teljesítésén múlik.

Gazdaságélénkítő tevékenységként megvalósulhat ebben az esetben: kiskereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó egységek megújítása, amely kategóriáját tekintve a B) főtevékenységhez illeszthető.

A profitorientált módon történő üzemeltetés az adott tevékenység szintjén – nem pedig teljes projekt szintjén – elvárás.

6) Partnerségi tervezés

A projekt tervezése és végrehajtása során elvárás a széleskörű partnerség a településen érdekelt, gazdasági, társadalmi szervezet, valamint közigazgatási szerv irányában. A tevékenység célja a helyi érdekek érvényesítését és szükségletek kielégítését célzó civil szerveződések elősegítése, meglévő civil kapacitások erősítése. A fejlesztések vonatkozásában a partnerségi együttműködésnek követnie kell az Igényfelmérés és a kihasználtsági terv készítésének módszertani útmutatójában a partnerségi tervezésre vonatkozó irányutatást.

A bevonásra kerülők köre és szerepe szerint a bevonás történhet pl. a lakosság esetében konzultációkkal, fórumokkal, helyi akciótervezéssel a projektben támogatható tevékenységet megvalósító jogosult partner esetében konzorciumi együttműködéssel, a tervezés nyilvánossá tétele a projektben fejlesztésre kerülő elemek tervezésére vonatkozó tervpályázat meghirdetésével, stb.

A projekt részletes kidolgozása során is szükséges érvényesíteni a részvételi tervezés technikáit, amelynek részleteit legkésőbb a projektfejlesztés első mérföldkövének teljesítéseként szükséges rögzíteni, ekkor már csak a tervezett beavatkozások vonatkozásában.

7) Infrastrukturális, beruházás jellegű fejlesztéseket kiegészítő „soft” elemek

Az intézkedés forrásainak terhére szükséges az infrastrukturális beavatkozások kiegészítése olyan „soft” programokkal, amelyek hozzáadott értéke emeli a beruházás jelentőségét, hozzájárul annak komplexitásához.

Ide tartozhatnak az alábbi négy tématerület keretében tervezett programok, akciók, amelyek köre már szabadon választható az infrastrukturális beavatkozás jellege szerint:

- Környezettudatosság és integrált szemlélet erősítése a lakosság körében
 - a zöld város kialakításához kapcsolódó helyi társadalmi akciók megvalósítása, közösségi munka szervezése;
 - önkormányzatok által vezérelt, környezettudatosságot erősítő oktatás, szemléletformálási kampányok, akciók, ezen belül energiatudatosságra nevelő, szemléletformáló, felvilágosító programok.
- Humánkapacitás fejlesztés
 - az önkormányzat hatósági funkciójának hatékonyságát javító, a település fejlesztését és rendezését szolgáló innovatív városrehabilitációs gyakorlatok terjesztése, azok alkalmazását elősegítő képzések, tájékoztatók támogatása;
 - kompetenciafejlesztés (az önkormányzat hatósági funkciójának hatékonyságát javító, valamint a lakosság társadalmi részvételét erősítő képzések, akciók, partícipatív tervezési gyakorlatok kezdeményezése, meghonosítása a közösség és a közhatalom összekapcsolása érdekében).
- Települési arculat és identitás fejlesztése
 - a település identitását fejlesztő szemináriumok, workshopok, partnertalálkozók, konferenciák, szakmai és közösségi fórumok szervezése;
 - települési arculat kialakítását támogató fejlesztések;
 - helyi (pl. kézműves) termékek népszerűsítése, promótálása.
- Bűnmegelőzést, közlekedésbiztonság és közbiztonság javítását segítő rendezvény(sorozat)jellegű programok, akciók:
 - helyi bűnmegelőzési stratégiák és cselekvési tervek készítése;
 - felvilágosító, társadalmi befogadás erősítése, toleranciaprogramok, drogprevenció programok (szemináriumok, találkozók, konferenciák, fórumok);
 - közösségi-, együttélési konfliktusok resztoratív kezelése (iskolai ügyek, társadalmi csoportok, generációk közötti ellentétek enyhítése);
 - művészeti eszközök alkalmazása a bűnügyi esetek prevenció jellegű feldolgozása érdekében.

A tevékenység, és azon belül az egyes programok tartalmának meghatározása már meglévő és elfogadott stratégia, cselekvési terv, programterv alapján, vagy a megvalósítás keretében kidolgozásra kerülő stratégia, cselekvési terv, programterv alapján, ahhoz illeszkedve történhet.

A „soft” tevékenységeket a részletes szakmai tartalom bemutatásával, az Akcióterületi Terv elkészítésének módszertani iránymutatásai alapján szükséges teljes egészében kidolgozni. Amennyiben a „soft” elem programok, akciók formájában valósul meg (kulturális program, környezettudatosságot segítő akciók, stb.), akkor a kidolgozás során szükséges elkészíteni a város **rendezvénynaplóját**. A rendezvénynaplónak tartalmaznia kell a megvalósítási időszakot megelőző két évben megvalósított, valamint a megvalósítási időszakban tervezett rendezvényeket. A rendezvénynaplóban jelölni kell, hogy melyek képezik a támogatott akcióterületi projekt részét.

Felhívjuk a támogatást igénylők figyelmét, hogy a rendezvénynaplóban szereplő rendezvények abban az esetben részesülhetnek támogatásban, amennyiben megfelelnek az Akcióterületi Terv elkészítésének módszertani útmutatójában meghatározott feltételeknek.

- 8) A fejlesztési elképzelés elsősorban fejlesztési irányultságú: azaz a jelenlegi állapothoz képest a projekt eredményeként új vagy bővített szolgáltatásokat eredményez, a meglévő szolgáltatásokat kibővített területen, magasabb minőségben teszi elérhetővé, vagy bármilyen módon hozzájárul

ahhoz, hogy az akcióterület szélesebb körű szerepkört, feladatkört tudjon ellátni. Szintentartó (kifejezetten csak felújításra koncentráló) beruházások kiegészítő jelleggel szerepelnek a fejlesztésben.

- 9) Amennyiben az akcióterületi fejlesztés következtében egy korábban a város más területén működő szolgáltatás a jelen felhívásból támogatott fejlesztés helyszínére kerül áttelepítésre, a **felhagyottá** váló **ingatlant** kötelező hasznosítani, vagy a későbbi hasznosítás formáját az akcióterületi tervben szükséges bemutatni.
- 10) A közbiztonsági és közlekedésbiztonsági tevékenységekhez kapcsolódó **térfigyelő rendszerek kialakítása során irányadóak** az Akcióterületi Terv módszertani útmutató mellékletében található irányelvek.
- 11) Közműveket is érintő fejlesztés esetén a kérelmezőnek **egyeztetnie** kell az illetékes **közműszolgáltatóval**. Amennyiben a közműszolgáltató a projekt fenntartási időszakában felújítást/fejlesztést tervez, azt vagy időbeli átütemezéssel kell megoldania a projekt megkezdését megelőzően, vagy az eredeti állapotot (esetlegesen magasabb műszaki tartalommal) kell helyreállítania.
- 12) Energiahatékonysági intézkedések

A teljes épületet érintő felújítás esetében:

A projekttel érintett építményen végrehajtott infrastrukturális beruházás minden tevékenységelemének végrehajtása során érvényesíteni szükséges az energiahatékonysági korszerűsítés szempontjait (pl. utólagos külső hőszigetelés, nyílászárók cseréje, egyéb épületszerkezetek hőszigetelése). Jelen Felhívás keretében ezért kizárólag olyan projektjavaslat támogatható (amennyiben az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelet [Tanúsítási Kormányrendelet] hatálya alá tartozik), mely esetben a beruházást követően a vizsgált épület, illetve önálló rendeltetési egység legalább a Tanúsítási Kormányrendelet szerinti „DD – korszerűt megközelítő” kategóriába esik. A projekt záró beszámolójának elfogadásáig a támogatást igénylőnek energiatanúsítványt szükséges szereznie a Tanúsítási Kormányrendeletben foglaltaknak megfelelően.

Ha olyan funkció is működik az épületben, amely a projekt keretében nem támogatható, az arányosítás szabályainak alkalmazásával kell az energiahatékonysági beruházás költségeit tervezni. A nem támogatható részek a projekt összköltségének részét képezik, de azt a nem elszámolható költség soron szükséges tervezni. Épületek, épületrészek külső felújítása a fenti követelmények nem teljesítése, illetve részleges szigetelés esetén nem támogatható.

A Tanúsítási Kormányrendelet szerinti energetikai tanúsítványt az infrastrukturális fejlesztéssel érintett épületekre el kell készíteni (amennyiben még nem áll rendelkezésre), legkésőbb a beruházás megkezdését megelőzően (akár a projektfejlesztési időszak alatt) szükséges teljesíteni. Legkésőbb a projekt záró kifizetési kérelmének benyújtásáig a megvalósult fejlesztések energetikai hatásait bemutató új tanúsítványt is szükséges készíteni és csatolni.

Csak az épületen belüli helyiség(ek)ben megvalósuló fejlesztés esetén:

A beruházás során érvényesíteni szükséges az energiahatékonysági korszerűsítés szempontjait. Amennyiben a beruházással érintett feladatellátási hely/épület épületgépészeti korszerűsítéssel egybekötött fűtőkorszerűsítés is érintett a beruházásban, jelen Felhívás keretében kizárólag olyan projektjavaslat támogatható (amennyiben az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelet [Tanúsítási Kormányrendelet] hatálya alá tartozik), mely esetben a beruházást követően a vizsgált épület, illetve önálló rendeltetési egység legalább a Tanúsítási Kormányrendelet szerinti „DD – korszerűt megközelítő” kategóriába esik. A projekt záró beszámolójának elfogadásáig a támogatást igénylőnek energiatanúsítványt szükséges szereznie a Tanúsítási Kormányrendeletben foglaltaknak megfelelően.

Ha olyan funkció is működik az épületben, amely a projekt keretében nem támogatható, az arányosítás szabályainak alkalmazásával kell az energiahatékonysági beruházás költségeit

tervezni. A nem támogatható részek a projekt összköltségének részét képezik, de a nem elszámolható költségsoron szükséges tervezni.

A Tanúsítási Kormányrendelet szerinti energetikai tanúsítványt az infrastrukturális fejlesztéssel érintett épületekre el kell készíteni (ha még nem áll rendelkezésre), legkésőbb a beruházás megkezdését megelőzően (akár a projektfejlesztési időszak alatt). Legkésőbb a projekt záró kifizetési kérelmének benyújtásáig a megvalósult fejlesztések energetikai hatásait bemutató új tanúsítványt is szükséges készíteni és csatolni.

Fenti követelmények alól tervezői nyilatkozat alapján mentesülhetnek az országos műemléki védelem, vagy műemléki jelentőségű területen, illetve műemléki környezetben elhelyezkedő épületek, továbbá az általános hatáskörű építési igazgatás által kiadott építési engedélyben foglaltak szerint a helyi védelem alatt álló objektumok; de ezek esetében is törekedni kell az energiahatékonysági korszerűsítés legalább részleges, az örökségi értékek sérelme nélkül elérhető szintű megvalósítására.

A felújítás során – az adottságok figyelembe vételével – a zöld infrastrukturális lehetőségeket is ki kell használni, pl. zöldtető, zöldfal, árnyékoló lombhullató fa telepítése a déli oldalon stb.

13) Akadálymentesítés

A közszolgáltatást végző, közösségi célú funkciókat ellátó és/vagy ügyfélforgalmat⁶ lebonyolító épület/épületrész építése/felújítása során kötelező az akadálymentesítés

- **Ingatlan felújítás, bővítés, átalakítás esetén a beruházásnak meg kell felelnie a projektarányos akadálymentesítés követelményeinek:**

A projekttel érintett ingatlanon végrehajtott bármely fejlesztési tevékenység során figyelembe kell venni az összes érintett fogyatékosági csoportra vonatkozó akadálymentesítési követelményeket. Ez festés/mázolásnál a vakok és gyengénlátók érdekében, a megfelelő színkontrasztok kialakítását jelenti (nyílászáró tokszerkezeteinek falfelülettől és/vagy ajtólaptól eltérő színű mázolása). Elektromos hálózat teljes felújításánál pl. a helyiségek kapcsolóit a mozgáskorlátozottak számára elérhető magasságba kell áthelyezni. Az akadálymentesség projektarányos teljesülése egy preventív, megelőző gondolkodásmódot jelent, célja, hogy a projekt keretében érvényesüljenek az egyetemes tervezés elvei.

A fejlesztéssel érintett valamennyi, közösségi célú funkciókat ellátó és/vagy ügyfélforgalmat lebonyolító épület/épületrész^[1] tekintetében – függetlenül az infrastrukturális beruházás tárgyától – a projekt keretében biztosítani kell **az épület bejáratának és legalább egy mellékhelyiségének** az elérési útvonal biztosításával történő, valamennyi fogyatékosági csoportra kiterjedő komplex (fizikai és info-kommunikációs) akadálymentesítését.

Amennyiben az épület műszaki-fizikai adottságai miatt az akadálymentes mellékhelyiség a földszinten nem alakítható ki, úgy azt egyéb épületszinten kell kialakítani. Ebben az esetben meg kell oldani az épületszintek közötti akadálymentes közlekedést is. Az akadálymentes mellékhelyiség földszinten történő kialakíthatóságának műszaki-fizikai akadályairól rehabilitációs környezettervező szakmérnök/szakértő által kiadott indokolást kell benyújtani.

A tervezés és megvalósítás során kötelező az építési-műszaki tervdokumentáció akadálymentesítés szempontjából releváns részének az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet (a továbbiakban: OTÉK) előírásainak betartása. Az előírások betartásához és a kivitelezéshez ajánlasként a Felhívás mellékletét képező „Segédlet a közszolgáltatások egyenlő esélyű hozzáféréseinek megteremtéséhez” c. dokumentum nyújt segítséget.

⁶ Jelen pontban a közszolgáltatás fogalmába a fogyatékos személyek jogairól és esélyegyenlőségük biztosításáról szóló 1998. évi XXVI. tv 4. § f) pontjában megadott meghatározások mindegyike beleértendő.

^[1] Jelen pontban a közszolgáltatás fogalmába a fogyatékos személyek jogairól és esélyegyenlőségük biztosításáról szóló 1998. évi XXVI. tv 4. § f) pontjában megadott meghatározások mindegyike beleértendő.

Az akadálymentesítés részleges kialakítása kizárólag csak abban az esetben lehetséges, amennyiben a műszaki adottságok alapján nem megfelelően biztosítható a fejlesztés akadálymentes kialakítása, erről a rehabilitációs környezettervező szakmérnöknek/szakértőnek és tervezőnek együttesen szükséges nyilatkoznia.

E követelmény alól mentesülhetnek, az országos műemléki védelem, vagy műemléki jelentőségű területen, illetve műemléki környezetben elhelyezkedő épületek (bármely fogyatékosági csoport számára tervezett beavatkozás esetén). Továbbá az általános hatáskörű építési igazgatás által kiadott építési engedélyben foglaltak szerint a helyi védelem alatt álló objektumok; de ezek esetében is törekedni kell az akadálymentesítésnek legalább részleges, az örökségi értékek sérelme nélkül elérhető szintű megvalósítására. A részletesebb szabályokat a jelen Felhívás mellékletét képező „Akadálymentesítési feltételek az örökségvédelmi szempontból érintett objektumok esetében” című dokumentum tartalmazza.

- **Új építés esetén teljeskörű (nem projektarányos) komplex akadálymentesítést kell megvalósítani.**

Az építési-műszaki tervdokumentáció akadálymentesítés szempontjából releváns részének az OTÉK előírásainak kell megfelelni.

Felújítás, bővítés, átalakítás és új építés esetén egyaránt csak olyan projektjavaslatok valósíthatók meg, amelyek építési engedélyezési tervdokumentációja, illetőleg az alapján, az építésügyi hatóság által kibocsátott jogerős és végrehajtható építési engedélye megfelel a hatályos OTÉK előírásainak. Az építési szabályoknak való megfelelést az építésügyi hatóság által kibocsátott jogerős és hatályos építési engedély bizonyítja.

- **Rehabilitációs környezettervező szakmérnök/szakértő bevonása** szükséges az infrastrukturális fejlesztést (ingatlan felújítás, bővítés, átalakítás) tartalmazó projektek esetében az akadálymentes előírásoknak való megfelelés és a megfelelő kivitelezés érdekében. A projekt műszaki előkészítésében, a tervezés során és a projekt műszaki megvalósításában is szükséges bevonni a rehabilitációs környezettervező szakmérnököt/szakértőt.

A tervezés során a műszaki dokumentumok részeként akadálymentesítési tervfejezetet kell benyújtani. A fejezetnek ki kell térni a jelenlegi állapot bemutatásra és fennálló problémákra hozzáférési szempontból, valamint be kell mutatni probléma megoldására tervezett minden akadálymentesítésre irányuló fejlesztést, lépést (beleértve pl. az ügyfélfhívó rendszert, a honlap akadálymentesítését) továbbá a fejezet végén nyilatkozni szükséges arról, hogy a tervezett fejlesztés megfelel az akadálymentesítés követelményeinek. A fejezetnek továbbá szükséges kitérni az egyetemes tervezés elveinek bemutatására, arra, hogy a létesítmények, a térhasználat, a közlekedési kapcsolatok tervezésekor a támogatást igénylő figyelembe veszi és érvényesíti az egyetemes tervezés elveit, azaz a nők és férfiak igényeit, az idősek, a fogyatékosok és a gyermekek igényeit. A tervfejezetet a tervezőnek és a rehabilitációs környezettervező szakmérnöknek/szakértőnek is szükséges aláírnia.

A kivitelezés végén a rehabilitációs környezettervező szakértő/szakmérnök által aláírt nyilatkozatot szükséges benyújtani az akadálymentesítés megvalósulásáról a záró beszámolóban. (A nyilatkozatban szükséges kitérni arra is, hogy ha van eltérés a tervezetthez képest.

14) Azbesztmentesítés

Amennyiben a beruházással érintett épület/épületrész szórt azbesztet tartalmaz, úgy a támogatást igénylő számára kötelező a szórt azbeszt mentesítés elvégzése, amelynek költsége elszámolható

a projektben. A szórt azbeszt mellett az épületszerkezetek egyéb azbeszttartalmú anyagainak mentesítése nem kötelező elvárás, azonban javasolt és elszámolható a projekt költségvetésében.

15) Közös használatú, vagy nem támogatható tevékenységeknek helyt adó helyiségek, épületrészek költségeinek **arányosítására**:

Amennyiben a beruházással érintett ingatlan helyet ad jelen Felhívás keretében fejleszteni kívánt funkción túl egyéb szolgáltatásoknak vagy funkciónak, az alábbi módon szükséges az építési, felújítási és kapcsolódó szolgáltatási költségeket arányosítani:

A közös használatú, mindkét funkcióhoz kapcsolódó ingatlanrészekre (pl. külső homlokzat, tető, külső tér, fűtésrendszer) jutó kivitelezési költségek elszámolhatóak a felhívás szerint támogatott szolgáltatás- / ellátás-nyújtás helyiségének/helyiségeinek alapterülete szerint, tehát az elszámolható, támogatható épületrész, és a nem elszámolható épületrész nettó alapterületének (m²) arányában.

Közös használatú helyiségre, épületrészre jutó elszámolható költség számítása (közös helyiségek figyelembe vétele nélkül):

$$\frac{\text{támogatható tevékenységhez kapcsolódó helyiség [m}^2\text{]}}{\text{támogatható+nem támogatható tevékenységhez kapcsolódó helyiség [m}^2\text{]}}$$

Pl. támogatható helyiség: 30 m², nem támogatható helyiség: 50 m², közös helyiség: 20 m². Közös helyiségre jutó elszámolható költség: 30/(30+50)= 0,375, így a közös használatú helyiségre jutó költség 37,5%-a számolható el.

A m² alapú arányosítás nem vonatkozik a fejleszteni kívánt tevékenység végzéséhez szükséges, jogszabály vagy hatóság által előírt, adott tevékenységhez kötelezően kapcsolódó fejlesztésekre.

Az arányosítás minden kivitelezési költség tekintetében kötelezően alkalmazandó, beleértve az előkészítés (pl. tervezési díjak), a szolgáltatások igénybevételének (pl. műszaki ellenőrzés) és az építés költségeit is: ezek a költségek jelen felhívás keretében a fenti százalékos arálynak megfelelően számolhatók el.

16) Ingatlankiváltás:

Amennyiben a projekt megvalósítása során ingatlankiváltásra kerül sor, akkor vizsgálni szükséges a kiváltással érintett épületek jövőbeni sorsát. Amennyiben a kiváltott ingatlan hasznosítása során – esetleges értékesítéséből, bérbe adásából, más módon történő hasznosításából – bevétele keletkezik, úgy azzal a projekt részletes kidolgozása során készülő költség-haszon elemzésben számolni szükséges.

17) Növényfelület rekonstrukciója, élőhelyek és biodiverzitás növelése

A beavatkozás során javasolt a klímaváltozásnak megfelelő, lehetőleg őshonos növények telepítése, több szintes, változatos fajösszetételű, adaptív társulások létrehozása.

Kerülni kell a zöldfelületek felszabdálását, elaprózását az állomány fenntarthatósága érdekében.

18) Bűnmegelőzési tevékenység támogatása

Bűnmegelőzést elősegítő beruházás megvalósítása környezettervezés alkalmazásával a CPTED-elvek mentén lehetséges (pl. a növényzet lakosság biztonságérzetét javító módon történő telepítésével).

19) Zöld infrastruktúra hálózat fejlesztési- és fenntartási akcióterv

Az akcióterv kidolgozása a városi zöld infrastruktúra hálózat megújításához kapcsolódóan elszámolható, amennyiben a támogatásból a későbbiek folyamán megvalósuló fejlesztések ezen akciótervvel összhangban kerülnek előkészítésre. Módszertani iránymutatásként a Miniszterelnökség Építésetért és Építésügyért Felelős Helyettes Államtitkár gondozásában készült segédlet szolgál.

20) Az akcióterületre eső belterületi csapadék és belvízvédelmi létesítmények rekonstrukciója és kiépítése

Belterületi csapadék és belvízvédelmi létesítmények rekonstrukciójára és kiépítésére a zöld infrastruktúra-fejlesztési és –fenntartási akcióterv figyelembe vételével kerülhet sor a katasztrófa-megelőzés és/vagy a vízmegtartás, helyi öntözés érdekében. Ebből következően a fejlesztés során a csapadékvíz lehetőség szerint a fejlesztési területen kell hasznosítani, nem lehet csapadékvíz-elvezető csatornába bevezetni, kivéve, ha ennek szükségességét geotechnikai, talajmechanikai (pl. mély fekvésű terület, pangóvíz, fakadóvíz) vagy a beépítés sajátosságai alapján tervezői indoklással alátámasztják. Ebben az esetben a projektfejlesztés során, legkésőbb a műszaki tervek benyújtását lezáró mérföldkő teljesítéséig szükséges beszerezni a közvetlen befogadó kezelőjének nyilatkozatát, amely igazolja, hogy a keletkező vizek elvezetése a végső befogadói káresemény bekövetkezése nélkül megoldott.

21) A projekt keretében **fejlesztendő út** rendelkezik legalább az alábbi infrastruktúra kiépítettséggel:

- szennyvízcsatorna, víz, gáz;
- vagy nyilatkozat arról, hogy az érintett szakaszon a gázellátás alternatív energiaellátással kiváltásra kerül;
- vagy nyilatkozat arról, hogy a fenntartási időszak végéig az útburkolatot a támogatást igénylő vagy a támogatást igénylő hozzájárulásával más személy, szervezet nem bontja meg, szennyvízcsatornázást nem végez;
- vagy nyilatkozat arról, hogy a szennyvízcsatornázást úgy oldja meg, hogy az útburkolatot és alépítményeit nem bontja meg a szabályozási szélességen belül, a szennyvízcsatornázást vagy egyéb vonalas infrastruktúra kiépítését az út mellett valósítja meg (burkolt árkot és zárt csapadékvíz elvezetést sem érintve vele).

22) Speciális szempontok **kerékpárforgalmi létesítmény** építése, kijelölése, kialakítása, felújítása esetén:

- Kerékpárforgalmi létesítménykialakítása, építése, kijelölése vagy felújítása az alábbiak szerint támogatható:
 - 2000 egységjármű/nap átlagos napi forgalmat el nem érő forgalmú útszakaszon gépjárműforgalomtól elválasztott kerékpárforgalmi létesítmény építése nem támogatható. Gépjárműforgalomtól elválasztott kerékpárút építését a gépjármű és a kerékpáros forgalom nagyságának a (forgalomszámláláson alapuló) bemutatásával szükséges igazolni, az ÚT 2.1.203:2010 (e-ÚT 03.04.11:2010) Útügyi Műszaki Előírás 6. A létesítmények kiválasztásának és elhelyezésének szempontjai fejezete szerint.
 - Egyoldali kerékpárút vagy gyalog- és kerékpárút tervezése esetén:
 - a. Be kell mutatni, hogy miért nem valósítható meg az irányhelyes kerékpáros közlekedés kialakítása a közút területén, és az milyen alternatív beavatkozást és költséget jelentene (tervezői indoklás és alternatíva bemutatása, költségbecslés);
 - b. Egyoldali vezetés esetén a lehető legtöbb ponton biztosítani kell a szemközti oldalon található forgalomvonzó létesítmények elérését. Továbbá igazolni kell, hogy a beavatkozás után a kerékpáros közlekedés feltételei nem lesznek rosszabbak a kiinduló állapotnál (minden irányba biztosítottá válik a kerékpáros kapcsolat, nem létesülnek kerékpárosok számára kétirányban nem járható egyirányú utcák, a továbbvezetések egyértelműen jelöltek, stb.).

c. Elválasztott vagy elválasztás nélküli gyalog- és kerékpárút kialakítása esetén be kell mutatni a kerékpáros és a gyalogos forgalom nagyságát, és a várható forgalomnagyságoknak megfelelő burkolatszélességű és típusú létesítményt szükséges tervezni, kiépíteni. A gyalogos és kerékpáros forgalom elválasztásánál az ÚT 2.1.203:2010 (e-ÚT 03.04.11:2010) Útügyi Műszaki Előírás 6.2 ábrájának kell megfelelni.

d. Önálló – közúttól elválasztott - létesítmény építése esetén baleseti elemzést szükséges készíteni a baleseti gócpontokról, és az elemzésnek megfelelő forgalomtechnikai beavatkozást szükséges megvalósítani.

- Kizárólag az ÚT 2.1.203:2010 (e-ÚT 03.04.11:2010) Útügyi Műszaki Előírásnak megfelelő, az útügyi műszaki előírás szerint indokolt kerékpárforgalmi létesítmény kialakítása (építése, kijelölése) vagy a hivatkozott UME előírásainak fejlesztést követően megfelelő létesítmény felújítása támogatható. Amennyiben a létesítmény paraméterei feltételekkel sem hozhatóak összhangba az Útügyi Műszaki Előírásban foglaltakkal, a tervezett költség a projektből törlésre kerül.
- Civil szervezet (melynek alapító okiratában kerékpáros közlekedés szerepel) szakmai értékelést is tartalmazó támogató nyilatkozatát szükséges csatolni. Amennyiben elválasztás nélküli közös gyalog- és kerékpárút kerül kialakításra, a nyilatkozatban a civil szervezetnek ki kell térni annak szükségszerűségére, illetve egyértelmű támogatásáról kell nyilatkoznia.
- Kerékpárforgalmi létesítmény építése, kijelölése, felújítása esetén be kell mutatni a település meglévő és távlatilag tervezett kerékpárforgalmi útvonalhálózatát minimum térképi mellékletként, a főbb tervezett irányok, kibocsátó- és célállomások jelölésével, a beruházásnak ezen nyomvonalakhoz szükséges illeszkednie.
- Kerékpárforgalmi létesítmény fejlesztését is tartalmazó, támogatást elnyert projekt zárójelentéséhez csatolni szükséges a Kerékpárút Nyilvántartó Rendszerhez (KeNyi) szükséges adatszolgáltatást. Az adatszolgáltatás összeállításához, és benyújtásához szükséges információk, formanyomtatványok a www.kertam.hu honlapon (dokumentumok menüpont alatt a Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ (KKK) által üzemeltetett honlap) található.
- A projekt keretében kizárólag az ÚT 2.1.203:2010 (e-ÚT 03.04.11:2010) Útügyi Műszaki Előírásnak megfelelő kerékpár parkolók, támaszok és tárolók kiépítése, továbbá jelenleg az útügyi műszaki előírásnak nem megfelelő parkolók, támaszok és tárolók UME paraméterek szerinti korszerűsítése támogatható.

23) A BringaSuli és Bringázz a Munkába tevékenységek az ATT módszertani útmutató mellékletét képező „Útmutató a Bringázz a Munkába és Bringasuli kampányok lebonyolításához” című segédlete szerint valósíthatók meg, mely az ATT módszertani útmutató mellékletét képezi.

24) Egyéb mérésre kerülő számszerűsíthető eredmények

Amennyiben a támogatott projekt tartalma alapján releváns, a projekt végrehajtása során, annak végleges tartalmának függvényében az alábbi mutatók Közreműködő Szervezet által mérésre kerülnek:

Mutató neve	Mérték-egység
Meglévő kerékpárforgalmi létesítmény korszerűsítése	km
Kialakított kerékpársáv hossza	km
Kialakított „koppenhágai típusú kerékpársáv” hossza	km
Kialakított közút melletti egyirányú vagy kétirányú kerékpárút hossza	km
Kialakított elválasztott gyalog- és kerékpárút hossza	km
Kialakított elválasztás nélküli gyalog- és kerékpárút hossza	km
Kialakított nyitott kerékpársáv hossza	km
Kerékpáros nyom jelzésével kialakított új hálózati elem hossza	km
Széles forgalmi sáv kialakítása	km
Autóbuszsáv kerékpáros forgalom részére történő kijelölésére	km
Csillapított forgalmú területeken kijelölt kerékpáros útvonal hossza	km
Egyirányú forgalmú utca megnyitása és kijelölése kétirányú kerékpáros forgalom számára	km
Részlegesen vagy teljesen burkolt, kerékpározás céljára kijelölt útpadka	km
Kisforgalmú utca kijelölése kerékpáros útvonalként	km
Párhuzamos szervízút használata kerékpáros útvonalként	km
Árvédelmi töltésen vezetett kerékpárforgalmi létesítmény kiépítése	km
Erdészeti üzemi út használata kerékpáros útvonalként	km
Gyalogos-kerékpáros övezet használata kerékpáros útvonalként	km
Átépített, korszerűsített, felújított buszöböl száma	db
Felújított, kiépített, áthelyezett buszfordulók száma	db
Kiépített vagy felújított váróhelyek száma	db
Kerékpáros közösségi közlekedésben működő új kerékpárok száma	db
Kialakított kerékpárparkolói férőhely	db
Kiépített utak hossza	km
A felújított vagy korszerűsített utak teljes hossza	km
Felújított P+R parkolók száma	db

Mutató neve	Mérték-egység
Létrehozott új P+R parkolók száma	db

25) A projekt keretében fejlesztendő úthoz kapcsolódó **autóbuszöblök** felújítása, áthelyezése és kiépítése kizárólag bazaltbeton, vagy azzal megegyező teherbírású burkolattal és merev pályaszerkezettel támogatható, melyhez az utasok leszállítását szolgáló előírás szerinti autóbusz megálló, peron felújítás, kiépítése is kapcsolódhat. A projekt keretében az esőbeálló költsége is elszámolható.

26) A beruházás keretében elszámolható építési költségeket a Budapesti Kereskedelmi és Iparkamara, az Építési Vállalkozók Országos Szakszövetsége, a Magyar Építész Kamara által kiadott, folyó évre vonatkozó⁷ **Építőipari Költségbecslési Segédlet** figyelembevételével kell meghatározni. Felhívjuk a figyelmet arra, hogy a támogatási kérelem értékelése során is ezen segédlet alapján kerül vizsgálatra a kérelemben beállított költségek realitása.

27) Költség-haszon elemzés készítése

- Az 1303/2013 EK rendelet (CPR.) 61. cikkelye szerint **azon 300 millió Ft-ot meghaladó összes nettó elszámolható összköltségű projektek esetében, amelyek befejezésüket követően nettó bevételt termelnek.** A „nettó bevétel” a művelet keretében kínált árukért vagy szolgáltatásokért közvetlenül a felhasználók által fizetett pénzeszköz-beáramlást jelenti, például az infrastruktúra használatáért közvetlenül a felhasználókat terhelő díjakat, a föld vagy az épületek eladásából vagy bérbeadásából származó bevételeket vagy a szolgáltatásokért kapott ellentételezést a működési költségek és az adott időszakban a rövid élettartamú felszerelések cseréjére fordított költségek levonásával. A művelet következtében megvalósuló működési költség-megtakarításokat úgy kell kezelni, mint a nettó bevételeket, kivéve, ha ezeket a működtetésre irányuló támogatások ugyanilyen mértékű csökkentése ellentételezi.
- A 255/2014. (X. 10.) Korm. rendelet jelen felhívás 3.1.5 pontjában felsorolt jogcíme alapján megvalósuló beruházásoknál, **amennyiben azt a támogatási kategóriákra vonatkozó előírás szükségessé teszi (pl. a helyi infrastruktúrához nyújtott beruházási támogatás esetén, IV. fejezet 45. cím).**

A költség-haszon elemzés fejezetét az akcióterületi tervben szükséges szerepeltetni.

28) A részletes projekt kidolgozása során alkalmazható javaslatok:

- az utcabútorok beszerzése egy előre elfogadott, **egységes arculati stratégia** mentén történjen;
- a kérelmező **konzorciumi** formában valósítja meg a projektet a tevékenységek sokféleségéből adódóan a lehető legtöbb akár konzorciumon belüli, akár konzorciumon kívüli partnerrel együttműködésben;
- az engedélyezési szintű tervdokumentáció a fejlesztés tárgyát illető beruházás vonatkozásában a tervpályázati eljárások szabályairól szóló 305/2011. (XII. 23.) Korm. rendeletben meghatározott módon lefolytatott **tervpályázat** eredményeként elkészített tanulmányterven alapul.

A projekt műszaki, szakmai tartalmának meghatározásához az alábbi elvárások figyelembe vétele szükséges:

A projekt megvalósítása során legalább 6, de legfeljebb 20 mérföldkövet szükséges tervezni. Az alábbi, az IH által meghatározott mérföldköveket mindenképp szükséges betervezni a projekt megvalósításának életszakaszába. Az alap mérföldkövek közül a „2. Kivitelezés” mérföldkő esetében a beruházás

⁷ Jelenlegi elérhető frissítés 2015.

készültségének 25, 50, 75 és 100%-os szintjénél is kell –minimum tehát – 4 mérföldkövet tervezni. 150 millió Ft összköltséget el nem érő építési beruházást tartalmazó kérelem esetén elegendő két mérföldkövet tervezése is, a kivitelezés 50 és 100%-os készültségi fokánál. A megvalósítás utolsó mérföldköve minden esetben a teljes projektre értendő és záró kifizetési igénylés benyújtásával teljesítendő. Ezen kötelező, tehát összesen 6 mérföldkövön felüli mérföldköveket – legfeljebb 14 db-ot – a kedvezményezett saját hatáskörben határozza meg.

Az egyes mérföldkövekkel kapcsolatos elvárások a következők:

A projekt megvalósítása során legalább az alábbi mérföldkövek betervezése szükséges:

1. Projekt előkészítése

A megvalósítás első mérföldköve a projekt előkészítési dokumentáció teljes körű teljesítése. Az előkészítési dokumentáció minimális tartalma:

a) részletes szakmai megalapozó tanulmány elkészítése

Az Integrált Településfejlesztési Stratégia, akcióterületi terv, zöld infrastruktúra-fejlesztési és – fenntartási akcióterv, valamint a projekt tartalmától függően szakértői tanulmányok, környezeti hatásvizsgálat, hasznosítási terv, üzleti terv, helyi cselekvési terv, ill. egyéb a felhívás által elvárt és / vagy a módszertani útmutatóban hivatkozott dokumentum elkészítését, továbbá a támogatási szerződés megkötésének vonatkozó feltételeit a támogatási szerződés hatályba lépésétől számított 18 hónapon belül szükséges teljesíteni.

Itt szükséges teljesíteni az infrastrukturális beavatkozásokat kiegészítő, a beruházás jelentőségét emelő, annak komplexitásához hozzájáruló „soft” programokra vonatkozó feltételeket, meghatározva azt a témakört vagy témaköröket, amelyek vonatkozásában a város programokat, akciókat tervez a támogatást igénylő a projekt keretében:

- programok (partnertalálkozók, képzések, konferenciák tájékoztatók, társadalmi akciók, kampányok, egyéb, a módszertan szerint elvárt akció) esetében azok megrendezésének ütemtervét rendezvénynaptár formájában szükséges összefoglalni;
- tartalomfejlesztést igénylő akciók (települési arculat, egyedi képzési anyagok, tanrendek, stb.) vonatkozásában a dokumentum elkészítésének ütemezését szükséges megadni.

A mérföldkö a vonatkozó dokumentumok benyújtásával teljesül.

b) műszaki tervdokumentációk elkészítése

Az engedélyes tervdokumentációkat, engedélyeket, akadálymentesítésről szóló tervfejezetet (amennyiben releváns), szükséges nyilatkozatokat, igazolásokat, kiviteli tervdokumentációkat valamint az ez alapján készült tételes tervezői költségvetést a támogatási szerződés hatályba lépésétől számított 18 hónapon belül szükséges benyújtani.

A mérföldkö a dokumentumok benyújtásával teljesül.

c) tulajdonviszonyok rendezése – amennyiben releváns

A projekt megvalósítási helyszínére vonatkozó tulajdonjogi kérdéseket, adás-vételt, bérleti szerződést, per, teher- és igénymentesség igazolását, stb. az ÁÚF 7. fejezetében foglalt előírásoknak megfelelően legkésőbb a támogatási szerződés hatályba lépésétől számított 12 hónapon belül szükséges rendezni.

d) településrendezési eszközökhöz való illeszkedés igazolása – amennyiben releváns

Amennyiben a támogatásból megvalósuló beruházás a hatályos településrendezési eszközök módosítását szükségelteti, a módosítást haladéktalanul el kell indítani és

legkésőbb az első mérőföldkő teljesüléséig, azaz a támogatási szerződés hatályba lépésétől számított 18 hónapon belül le is kell zárni.

A mérőföldkő a kedvezményezett nyilatkozatával teljesül.

e) konzorciumi megállapodás véglegesítése – amennyiben releváns

Amennyiben a projekt konzorciumi formában valósul meg, legkésőbb a támogatási szerződés hatályba lépésétől számított 12 hónapon belül szükséges véglegesíteni a konzorciumban résztvevők körét és a megvalósításra vonatkozó konzorciumi megállapodást valamennyi konzorciumi tag által aláírni.

f) közbeszerzés lefolytatása

A kivitelezésre vonatkozó közbeszerzést a támogatási szerződés hatályba lépésétől számított 18 hónapon belül szükséges lezárni.

A mérőföldkő teljesítése a megkötött kivitelezői vállalkozói szerződés.

2. Kivitelezés

A kivitelezési munkálatokról (pl.: építés, felújítás, bővítés) a beruházás 25, 50, 75 és 100%-os készültségi szintjénél **egy-egy teljesítési mérőföldkövet** tervezni szükséges.

Amennyiben a projekt eredményességmérési keret indikátort tartalmaz, a kivitelezés vonatkozásában szükséges önálló mérőföldkövet meghatározni az indikátorhoz tartozó tevékenység – valamint az indikátor célérték – teljesülésére. A mérőföldkő elérésekor a kedvezményezettnek az adott tevékenység megvalósításáról jelentést kell tennie.

A „soft” beavatkozások esetében minimum 6 havonta betervezett mérőföldkövekkel szükséges jelenteni az előrehaladást.

Benyújtandó dokumentumok: műszaki ellenőr beszámolója, fotódokumentáció, teljesítés igazolások, stb., a „soft” tevékenységek esetében egyéb releváns dokumentumok (pl. jelenléti ív, képzési anyag, stb.), valamint az eredményességmérési keretbe tartozó indikátor vonatkozásában az indikátor adatlapján megjelölt igazolás.

3. Projektzárás

A teljes projekt fizikai befejezését is szükséges önálló mérőföldkőként betervezni.

Benyújtandó dokumentumok: műszaki ellenőr beszámolója, fotódokumentáció, teljesítés igazolások, egyéb projektzárást igazoló dokumentumok (pl. kifizetést igazoló bankkivonat, stb.), záró kifizetési igénylés.

Amennyiben a projekt eredményességmérési keretre vonatkozó indikátort is vállalt – *Városfejlesztés: városi területeken létrehozott vagy helyreállított nyitott terek* elnevezésű indikátor –, ezen tevékenység legkésőbbi megvalósítási határideje 2018. október 31. lehet az OP teljesítménycéljának az elérése érdekében. A vonatkozó teljesítést mérőföldkőként szükséges betervezni a projekt végrehajtásába. Amennyiben az indikátor teljesítése egybeesik a kivitelezés fizikai befejezésével, a két mérőföldkő összevonható. Az indikátor értékéről a kedvezményezettnek a Közreműködő Szervezet felé a megadott dátumig jelentést kell tennie függetlenül attól, hogy a teljes projekt zárásra került-e, vagy még folyamatban van a megvalósítása.

Minden betervezett mérőföldkő teljesítését alátámasztó dokumentumokkal kell igazolni, valamint kifizetési kérelmet kell benyújtani a Közreműködő Szervezethez.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a műszaki, szakmai tartalom csökkenése esetén az elszámolható költség és a támogatás összege arányosan csökkentésre kerül az érintett tulajdonságtól vagy képességtől való elmaradás arányában.

3.3. A projektvégrehajtás időtartama

3.3.1. A projekt megkezdése

A felhívásra benyújtható megkezdett projekthez igényelt támogatási kérelem, de a projekt megkezdése nincs befolyással a támogatási kérelem értékelésére és nem jelent előnyt annak elbírálása során, továbbá nem garantálja az igényelt támogatás elnyerését.

A támogatott projekt megkezdettségére vonatkozó részletes szabályozást az ÁÚF 8.6.1. pontja tartalmazza.

Megkezdett projekt abban az esetben részesülhet támogatásban, ha a következő feltételeknek együttesen megfelel:

- támogatási igény benyújtásakor nem minősül fizikailag befejezettnek,
- nem helyi infrastruktúrára, valamint sportlétesítményekre és multifunkcionális szabadidős létesítményekre irányuló beruházási, támogatási kategória szerint igényelt támogatást.

Ha a támogatást igénylő a támogatási döntés kézhezvételét megelőzően közbeszerzési eljárást folytat le, köteles a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet) XVI. fejezetének rendelkezései szerint eljárni.

3.3.2. A projekt végrehajtására rendelkezésre álló időtartam

A projekt fizikai befejezésére a projekt megkezdését, vagy amennyiben a projekt a támogatási szerződés hatályba lépéséig nem kezdődött meg, a támogatási szerződés hatályba lépését követően legfeljebb 36 hónap áll rendelkezésre.

A projekt fizikailag befejezett, amennyiben a projekt keretében támogatott valamennyi tevékenység a Támogatási szerződésben meghatározottak szerint, a Felhívásban meghatározott feltételek mellett teljesült. A projekt fizikai befejezés napjának a projekt utolsó támogatott tevékenysége fizikai teljesítésének a napja minősül.

A támogatott tevékenységtípusok fizikai teljesítettségére vonatkozó részletes szabályozást az ÁÚF c. dokumentum 8.6.2. pontja tartalmazza.

A támogatást igénylő projekttel kapcsolatos pénzügyi elszámolása (záró kifizetési igénylés) benyújtásának végső határideje 2020. december 31.

3.4. Projektekkel kapcsolatos egyéb elvárások

3.4.1. A projekt területi korlátozása

A megvalósítás helyszíne a kevésbé fejlett régiók vonatkozó terület-specifikus melléklet szerinti megyéinek városi jogállású települései, kivéve a megyei jogú városok közigazgatási területe.

Az intézkedés keretében támogatható tevékenységeket területileg koncentráltan, a megye Területfejlesztési Programjában (továbbiakban: Program) / ITP-jében azonosított, vagy a Programban / ITP-ben meghatározott vonatkozó célhoz illeszkedő módon, az ITS-ben azonosítható módon, akcióterületen kell megvalósítani.

Az akcióterület kijelölését meghatározó jogosultsági feltételek:

- a. A városrehabilitációs fejlesztési elképzelés akcióterülete belterületen van.
- b. Minden beavatkozás az akcióterületen történik.
- c. Az akcióterület beavatkozási területei az alábbi, OTÉK szerinti terület-felhasználási egységekbe, vagy egyikébe tartoznak/tartozik:
 - vegyes terület (OTÉK 6 § (3) a) 2. alapján);
 - zöldterület (OTÉK 27.§ alapján) (OTÉK 6 § (3) b) 2. alapján);
 - védelmi erdőterület (OTÉK 6 § (3) b) 3.1. alapján);
 - nagy- kis- és kertvárosias lakóterület (OTÉK 6 § (3) a) 1.1., 1.2., 1.3. alapján);
 - kereskedelmi, szolgáltató terület-felhasználási egység (OTÉK 6 § (3) a) 3.1. alapján);
 - ipari terület (OTÉK 6 § (3) a) 3.2. alapján) – kizárólag zöldfelületek megújítása, kialakítása támogatható;
 - különleges terület-felhasználási egység (OTÉK 24 § (2) c), d), f), g), o) alapján);
 - a projekt keretében megvalósításra kerülő közlekedési és közműlétesítmények felújítása esetén indokolt lehet közlekedési, közműelhelyezési és hírközlési terület-felhasználási egységen történő beavatkozás is (OTÉK 6 § (3) b) 1. alapján).

3.4.2.A fejlesztéssel érintett ingatlanra vonatkozó feltételek

Támogatás abban az esetben folyósítható az adott tevékenység megvalósítására, amennyiben a fejlesztéssel érintett ingatlan(ok)nak az ÁÚF c. dokumentum 7. pontjában foglaltaknak megfelelően **rendezett tulajdoni viszonyait, valamint per- és igénymentességét** a támogatást igénylő biztosítja, igazolja – az ÁÚF vonatkozó rendelkezéseitől eltérően – **legkésőbb a projekt tartalmi-műszaki fejlesztési szakaszának lezárásáig (az első mérföldkő vonatkozó részteljesítéséig).**

3.4.3.A projekt szakmai megvalósítása során a közbeszerzési kötelezettségre vonatkozó elvárások

Felhívjuk a figyelmet a projekt keretében megvalósítandó beszerzések tekintetében esetlegesen fennálló közbeszerzési kötelezettségre. Az irányadó jogszabályban meghatározott kötelezettségek megállapítása és betartása a támogatást igénylő, illetve a kedvezményezett feladata.

A közbeszerzési kötelezettségre vonatkozó részletes tájékoztatás az ÁÚF 9. pontjában található.

3.5. Indikátorok, szakpolitikai mutatók, adatszolgáltatás

3.5.1.Indikátorok

Indikátor neve	Mérték-egység	Célérték 2018. június 30.	Célérték projekt-zárás	Azonosító
Városfejlesztés: Városi területeken létrehozott vagy helyreállított nyitott terek	m ²	2 000	2 000	CO38
Városfejlesztés: Integrált városfejlesztési stratégiákba bevont területek lakossága	fő			CO37

Indikátor neve	Mérték-egység	Célérték 2018. június 30.	Célérték projekt-zárás	Azonosító
Bel- és csapadékvíz-védelmi létesítmények hossza	m			PO04
Városfejlesztés: Városi területeken épített vagy renovált köz- vagy kereskedelmi épületek	m ²			CO39
Megújult vagy újonnan kialakított zöldfelület nagysága	m ²			PO05

Felhívjuk a figyelmet, hogy a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet alapján (a továbbiakban: 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet) 88. §-a alapján a kedvezményezett kizárólag a támogatás arányos csökkentése mellett jogosult csökkenteni az indikátor célértékét a támogatási szerződésben.

Amennyiben egy indikátor nem éri el a projektre a támogatási szerződésben meghatározott érték 75%-át, a támogatás csökkentésre kerül, illetve a kedvezményezett - a vis maior esetét kivéve - a támogatás arányos részét, a rendeletben meghatározottak szerint köteles visszafizetni.

Az indikátorvállalások csak akkor fogadhatóak el, amennyiben azok az indikátorok számításához használandó kötelező módszertan alapján kerültek meghatározásra.

Ahol a célérték mezőben érték került feltüntetésre, ott a projektben legalább a megadott célérték vállalása kötelező.

Felhívjuk a figyelmet, hogy amennyiben az indikátor egyben a Felhívás 3.2 fejezete szerinti műszaki-szakmai tartalom részét képezi, a Támogatási Szerződésben szereplő tervérték csökkenése esetén a műszaki-szakmai tartalom csökkenésére vonatkozó, a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 1. mellékletének 65.4 pont c) alpontjában részletezett szabályozást alkalmazzuk.

3.5.2. Szakpolitika mutatók

Nem releváns.

3.5.3. Egyéni szintű adatgyűjtés ESZA forrásból megvalósuló felhívások esetén

Nem releváns.

3.6. Fenntartási kötelezettség

A támogatást igénylő a projekt befejezésétől számított 5 évig, a támogatás visszafizetésének terhe mellett vállalja, hogy a projekt megfelel a 1303/2013/EU Rendelet 71. cikkében foglaltaknak.

Fenntartási kötelezettség az infrastrukturális, beruházás jellegű fejlesztéseket kiegészítő „soft” elemek esetében:

A projekt időtartama alatt megvalósuló programok, akciók vonatkozásában nem áll fenn a projekt időszakot követő fenntartási kötelezettség, ugyanakkor elvárás, hogy a projekt megvalósításának időszakát végigkísérjék a „soft” tevékenységek.

A programtartalmainak, tematikák, stratégiák, akciótervek, módszertani anyagok, települési arculat kialakítását támogató tartalomfejlesztés vonatkozásában elvárás, hogy a kidolgozást követően legalább 3 évig a város biztosítsa ezen tartalmak, módszertani anyagok folyamatos megvalósulását, illetve továbbfejlesztését.

3.7. Biztosítékok köre

A biztosítéknyújtási kötelezettségre vonatkozó részletes szabályozást az ÁÚF c. dokumentum 6. pontja tartalmazza.

3.8. Önerő

A támogatást igénylőnek legalább a projekt összköltségének az igényelt támogatási összeggel csökkentett részét kitevő önerővel kell rendelkeznie. Az önerő saját forrásból és az államháztartás alrendszereiből származó egyéb támogatásból állhat. Saját forrásnak a kedvezményezett által a projekthez igénybe vett, állami támogatást nem tartalmazó forrás minősül.

Az önerő rendelkezésre állását a támogatási kérelem benyújtásakor a támogatást igénylőnek nyilatkozzal – kiemelt eljárásrend keretében megvalósuló projektek kivételével helyi önkormányzatok esetén a támogatást igénylői nyilatkozaton felül képviselő-testületi határozattal, vagy a képviselő-testület költségvetési rendeletbe foglalt, a tartalék feletti rendelkezési jogot átruházó felhatalmazása alapján a polgármester nyilatkozatával, költségvetési szervek esetén pedig a támogatást igénylői nyilatkozaton felül az irányító szerv vezetőjének nyilatkozatával a saját forrás biztosításáról –, míg **legkésőbb az első kifizetési igénylés benyújtásakor** (ideértve az előlegigénylését is) az ÁÚF c. dokumentum 8.5. pontjában meghatározott módon és formában kell igazolnia.

Az Európai Regionális Fejlesztési Alapra, az Európai Szociális Alapra, a Kohéziós Alapra, az Európai Mezőgazdasági Vidékfejlesztési Alapra és az Európai Tengerügyi és Halászati Alapra vonatkozó közös rendelkezések megállapításáról, az Európai Regionális Fejlesztési Alapra, az Európai Szociális Alapra és a Kohéziós Alapra és az Európai Tengerügyi és Halászati Alapra vonatkozó általános rendelkezések megállapításáról és az 1083/2006/EK tanácsi rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló, 2013. december 17-i 1303/2013/EU európai parlamenti és tanácsi rendelet 61. cikke szerinti, a befejezést követően nettó bevételt termelő projektek, valamint a 65. cikk (8) bekezdése szerinti, a végrehajtásuk során nettó bevételt termelő projektek esetén a költség haszon elemzés eredményeként megállapított megtérülő projektköltség alapján meghatározott önerő – ezirányú külön kérelem nélkül, jelen felhívásra benyújtott támogatási kérelem alapján – központi költségvetési forrásból megtérítésre kerül az alábbi szervezetek részére:

- helyi önkormányzat
- a nem költségvetési szervként működő közszféra szervezet kedvezményezett

Az önerő támogatásra vonatkozó igényt a támogatási kérelemben a projekt forrásai vonatkozásában megadandó információk között kell szerepeltetni.

Az önerő-támogatás feltételei a támogatási szerződésében / támogatói okiratában kerülnek meghatározásra.

4. A TÁMOGATÁSI KÉRELMEK BENYÚJTÁSÁNAK FELTÉTELEI

Amennyiben jelentkezni kíván a Felhívásra, kérjük a következő információkat vegye figyelembe.

4.1 Támogatást igénylők köre

Jelen Felhívásra támogatási kérelmet nyújthat be:

- városi jogállású település helyi önkormányzata (GFO 321) – kivéve megyei jogú városok

Jelen felhívás keretében a támogatási kérelem benyújtására konzorciumi formában is van lehetőség. A konzorciumi formában megvalósítandó projekt esetén **Konzorciumvezető** kizárólag a támogatást igénylő helyi önkormányzat lehet.

Önállóan nem, csak konzorciumi partnerként nyújthatnak be támogatási kérelmet az alábbi szervezetek:

- helyi önkormányzati költségvetési irányító és költségvetési szervek (GFO 32);
- helyi nemzetiségi önkormányzati költségvetési irányító és költségvetési szervek (GFO 37);
- önkormányzati többségi tulajdonú gazdasági társaság (GFO 1, 2, 57);
- egyesület (GFO 516, 517, 519, 521, 525, 526, 528, 529);
- egyházi jogi személy (GFO 55);
- alapítvány (GFO 563, 565, 569);
- közalapítvány (GFO 561);
- többségi önkormányzati tulajdonban lévő nonprofit gazdasági társaság (GFO 11, 57);
- egyéb, többségi önkormányzati tulajdonban lévő, jogi személyiségű nonprofit szervezet (GFO 59);
- egyéb, többségi önkormányzati tulajdonban lévő, jogi személyiség nélküli nonprofit szervezet (GFO 69).

Állami tulajdonban lévő országos közút területén települési önkormányzat kizárólag a közúti közlekedésről szóló 1988. I. tv. alapján, az általa megvalósítható beruházásrészeket tervezheti és valósíthatja meg a felhívás támogatható tevékenységei szerint. A felhívásból nem támogathatók azok a közúton megvalósuló beruházásrészek, amelyek megvalósítására kizárólag a jogszabályban meghatározott építetők (MK NZrt., mint közútkezelő, ill. NIF Zrt.) jogosultak. A projektekbe konzorciumi partnerként sem vonhatók be az MK NZrt. és NIF Zrt. építetők.

Egy támogatást igénylő a felhívás keretében csak egy támogatási kérelem vonatkozásában részesülhet támogatásban.

4.2 Támogatásban nem részesíthetők köre

Az ÁÚF c. dokumentum 2. pontjában szereplő Kizáró okok listáján túl, az alábbi szempontok szerint nem nyújtható támogatás azon támogatást igénylő részére:

- aki, vagy amely az államháztartás alrendszeréből, vagy a strukturális alapokból jelen felhívásra benyújtott támogatási kérelemben szereplő tevékenységre vonatkozóan támogatásban részesült és annak kötelező fenntartási időszaka még nem járt le;
- azon szervezet részére, amely az Európai Bizottság európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatás visszafizetésére kötelező határozatának nem tett eleget;
- olyan feltétellel, amely az európai uniós jog megsértését eredményezi.

Az ÁÚF Kizáró okok listáján túl, az alábbi szempontok szerint nem nyújtható támogatás azon támogatási kérelemre:

- amely nem illeszkedik a vonatkozó integrált területi programhoz, integrált településfejlesztési stratégiához, valamint a megyei területfejlesztési programhoz;
- amelynek tartalma a Felhívásban megfogalmazott célokkal nincs összhangban;
- amelyben a meghatározott tevékenységek (építési, beruházási, fejlesztési elemek) legkésőbb az első beruházási elemre vonatkozó támogatási igény benyújtásáig nem illeszkednek az érintett település hatályos településrendezési eszközökhöz.

Helyi infrastruktúra fejlesztéséhez nyújtott beruházási támogatás

A felhívás általános mellékletében szereplő Kizáró okok listáján túl, az alábbi szempontok szerint nem nyújtható támogatás azon támogatást igénylő részére:

- a. a halászlé és akvakultúra-termékek piacának közös szervezéséről, az 1184/2006/EK és az 1224/2009/EK tanácsi rendelet módosításáról, valamint a 104/2000/EK tanácsi rendelet hatályon

kívül helyezéséről szóló, 2013. december 11-i 1379/2013/EU európai parlamenti és tanácsi rendeletben meghatározott akvakultúra-termékek termeléséhez, feldolgozásához és értékesítéséhez nyújtott támogatás,

- b. elsődleges mezőgazdasági termeléshez nyújtott támogatás,
- c. azon támogatást igénylő részére, amely azt mezőgazdasági termékek feldolgozásához vagy forgalmazásához használja fel, amennyiben
 - a támogatás összege az elsődleges termelőkől beszerzett vagy érintett vállalkozások által forgalmazott ilyen termékek ára vagy mennyisége alapján kerül rögzítésre, vagy
 - a támogatás az elsődleges termelőknek történő teljes vagy részleges továbbítástól függ,
- d. nehéz helyzetben lévő vállalkozás részére,
- e. exporttal kapcsolatos tevékenységhez, ha az az exportált mennyiségekhez, értékesítési hálózat kialakításához és működtetéséhez vagy az exporttevékenységgel összefüggésben felmerülő egyéb folyó kiadásokhoz közvetlenül kapcsolódik,
- f. ha azt import áru helyett hazai áru használatától teszik függővé,
- g. a 2010/787/EU tanácsi határozat hatálya alá tartozó versenyképtelen szénbányák bezárásához,
- h. azon szervezet részére, amely az Európai Bizottság európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatás visszafizetésére kötelező határozatának nem tett eleget
- i. olyan feltétellel, amely az európai uniós jog megsértését eredményezi,
- j. repülőtéri infrastruktúrához nyújtott támogatás,
- k. kikötői infrastruktúrához nyújtott támogatás,
- l. dedikált infrastruktúra fejlesztéséhez nyújtott támogatás,
- m. olyan infrastruktúrához nyújtott támogatás, amelyre a 651/2014/EU bizottsági rendelet egyéb cikke alapján (a 14. cikk szerinti regionális beruházási támogatás kivételével) nyújtható támogatás."

A kultúrát és a kulturális örökség megőrzését előmozdító támogatás

A felhívás általános mellékletében szereplő Kizáró okok listáján túl, az alábbi szempontok szerint nem nyújtható támogatás:

- a) Nyomtatott vagy elektronikus formában közzétett sajtótermék és magazin kiadására,
- b) a halászati és akvakultúra-termékek piacának közös szervezéséről, az 1184/2006/EK és az 1224/2009/EK tanácsi rendelet módosításáról, valamint a 104/2000/EK tanácsi rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló, 2013. december 11-i 1379/2013/EU európai parlamenti és tanácsi rendeletben meghatározott akvakultúra-termékek termeléséhez, feldolgozásához és értékesítéséhez nyújtott támogatás,
- c) elsődleges mezőgazdasági termeléshez,
- d) azon támogatást igénylő részére, amely azt mezőgazdasági termékek feldolgozásához vagy forgalmazásához használja fel, amennyiben- a támogatás összege az elsődleges termelőkől beszerzett vagy érintett vállalkozások által forgalmazott ilyen termékek ára vagy mennyisége alapján kerül rögzítésre, vagy
 - a támogatás az elsődleges termelőknek történő teljes vagy részleges továbbítástól függ,
- e) nehéz helyzetben lévő vállalkozás részére,
- f) exporttal kapcsolatos tevékenységhez, ha az az exportált mennyiségekhez, értékesítési hálózat kialakításához és működtetéséhez vagy az exporttevékenységgel összefüggésben felmerülő egyéb folyó kiadásokhoz közvetlenül kapcsolódik,
- g) ha azt import áru helyett hazai áru használatától teszik függővé,
- h) a 2010/787/EU tanácsi határozat hatálya alá tartozó versenyképtelen szénbányák bezárásához,
- i) azon szervezet részére, amely az Európai Bizottság európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatás visszafizetésére kötelező határozatának nem tett eleget
- j) olyan feltétellel, amely az európai uniós jog megsértését eredményezi.

A sportlétesítményhez és multifunkcionális szabadidős létesítményhez nyújtott támogatás

A felhívás általános mellékletében szereplő Kizáró okok listáján túl, az alábbi szempontok szerint nem nyújtható támogatás azon támogatást igénylő részére:

- a) a halászati és akvakultúra-termékek piacának közös szervezéséről, az 1184/2006/EK és az 1224/2009/EK tanácsi rendelet módosításáról, valamint a 104/2000/EK tanácsi rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló, 2013. december 11-i 1379/2013/EU európai parlamenti és tanácsi rendeletben meghatározott akvakultúra-termékek termeléséhez, feldolgozásához és értékesítéséhez nyújtott támogatás,
- b) elsődleges mezőgazdasági termeléshez,
- c) azon támogatást igénylő részére, amely azt mezőgazdasági termékek feldolgozásához vagy forgalmazásához használja fel, amennyiben - a támogatás összege az elsődleges termelőktől beszerzett vagy érintett vállalkozások által forgalmazott ilyen termékek ára vagy mennyisége alapján kerül rögzítésre, vagy
 - a támogatás az elsődleges termelőknek történő teljes vagy részleges továbbítástól függ,
- d) nehéz helyzetben lévő vállalkozás részére,
- e) exporttal kapcsolatos tevékenységhez, ha az az exportált mennyiségekhez, értékesítési hálózat kialakításához és működtetéséhez vagy az exporttevékenységgel összefüggésben felmerülő egyéb folyó kiadásokhoz közvetlenül kapcsolódik,
- f) ha azt import áru helyett hazai áru használatától teszik függővé,
- g) a 2010/787/EU tanácsi határozat hatálya alá tartozó versenyképtelen szénbányák bezárásához,
- h) azon szervezet részére, amely az Európai Bizottság európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatás visszafizetésére kötelező határozatának nem tett eleget
- i) olyan feltétellel, amely az európai uniós jog megsértését eredményezi.”

4.3 A támogatási kérelem benyújtásának határideje és módja

A támogatási kérelem benyújtási határideje és módja a felhívás területi egységre vonatkozó terület-specifikus mellékletében található.

4.4 Kiválasztási kritériumok és a kiválasztási eljárásrend

A Felhívásra beérkező támogatási kérelmek a 272/2014. (XI.5.) Kormányrendelet 57/A. § 2) standard eljárásrend vonatkozó szabályai alapján (a továbbiakban: 272/2014. (XI.5.) Kormányrendelet), területi kiválasztási eljárásrend alapján kerülnek elbírálásra.

Az eljárás során a 272/2014. (XI.5.) Kormányrendelet szabályai szerint lehetőség van szóbeli egyeztetésre.

Az Irányító Hatóság a támogatási kérelmekről való döntés megalapozására Döntés-előkészítő Bizottságot hív össze.

Az eljárásrendre vonatkozó további információk az ÁÚF c. dokumentum 3. pontjában találhatóak (A támogatási kérelmek elbírálásának módja).

Jelen felhívás keretében támogatásban részesülhetnek azon projektek, amelyek megfelelnek, a vonatkozó jogszabályi feltételeknek, a Felhívásban, és azok mellékleteiben foglalt kritériumoknak, valamint az alábbi kritériumoknak:

1. „Nem hiánypótolható jogosultsági kritériumok:

- a) a támogatást igénylő által benyújtott nyilatkozat elektronikus és papír alapú példánya nem hibás vagy nem hiányzik;
- b) a támogatást igénylő átlátható szervezetnek minősül az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 1. § 4) pontja és 50. § (1) bekezdés c) pontja szerint;

- c) a támogatási kérelemben tervezett fejlesztés az európai uniós állami támogatási szabályok alapján támogatható;
- d) a támogatást igénylő a jelen felhívásban meghatározott lehetséges támogatást igénylő körbe tartozik.

Amennyiben a fenti nem hiánypótlható jogosultsági kritériumoknak a támogatási kérelem nem felel meg, akkor a támogatási kérelem hiánypótlási felhívás nélkül elutasításra kerül.

2. Hiánypótlható jogosultsági szempontok:

- a) A támogatási kérelmet magyar nyelven nyújtották be.
- b) A támogatási kérelem adatlapjának valamennyi rovata jelen Felhívás, illetve az ÁÚF c. dokumentumban megadott szempontok szerint ki van töltve és minden kérdésére hiánytalanul választ ad.
- c) A támogatási kérelemben szereplő, az igényelt támogatásra vonatkozó táblázatok adatai egyezők.
- d) A fejlesztés megvalósításának időtartama a felhívásban megadott időintervallum maximumán belül van.
- e) A támogatást igénylő és a támogatási kérelem tárgya nem tartozik a Felhívás 4.2 pontjában és az ÁÚF c. dokumentum 2. pontjában meghatározott kizáró okok alá.
- f) A támogatást igénylő vállalja a Felhívás 3.2 és 3.4 pontjaiban meghatározott előírások teljesítését.
- g) A hiánypótlható, kötelezően csatolandó mellékletek benyújtásra kerültek.
- h) A 321/2011. (XII. 27.) Korm. rendelet értelmében a település Helyi esélyegyenlőségi programja (HEP) elkészült.

Amennyiben a fenti hiánypótlható jogosultsági kritériumoknak a támogatási kérelem nem felel meg, akkor hiánypótlási felhívásra kerül sor.

A támogatást igénylőnek a jelen pontban szereplő kritériumoknak a támogatási kérelem benyújtásakor kell megfelelnie, amelyet a fent kifejtettek szerint hiánypótlás során is teljesíthet. Hiánypótlásra egy alkalommal van lehetőség.

Felhívjuk a támogatást igénylők figyelmét, hogy a hiánypótlás során a hiánypótlási felhívásban előírt módosításoktól eltérő módosítás, valamint a támogatási kérelem tartalmi elemeinek változtatása nem lehetséges. Az ilyen jellegű módosítási igények nem vehetők figyelembe.

3. Tartalmi értékelési szempontok:

Az értékelés „megfelelt” / „nem felelt meg” / „részben megfelelt” / „nem releváns” válasszal történik, a megfelelt és nem releváns válasz 1, a nem felelt meg válasz 0, a részben megfelelt válasz 0,5 pontnak számít. A „nem felelt meg”, vagy „részben megfelelt” választ a szakmai értékelőnek részletes indoklással kell alátámasztania. Amennyiben az adott szempontra vonatkozó információk alapján nem dönthető el egyértelműen, hogy a projekt megfelel-e, vagy sem a kritériumban elvártaknak, akkor tisztázó kérdés kerül megküldésre a támogatást igénylőnek.

A tisztázó kérdés megválaszolása során a kérelem tartalmi elemeinek módosítására nincs lehetőség.

Amennyiben a támogatást igénylő a tisztázó kérdésben foglaltakat nem teljesíti, vagy válasza alapján továbbra sem egyértelmű a kritériumnak való megfelelés, akkor az adott szempont a rendelkezésre álló információk alapján kerül értékelésre.

Amennyiben az alábbi táblázat szempontjai alapján a kérelem nem éri el a **minimum 20 pontot**, a kérelem támogatásra nem javasolható.

Amennyiben az alábbi szempontok közül **több mint 10 esetben a válasz „nem felelt meg”,** a kérelem elutasításra kerül.

A „nem felelt meg” és „részben megfelelt” válaszok esetén a szakmai értékelőnek részletes indoklást a „részben megfelelt” válasz esetén támogatási szerződéskötési feltételt kell szabnia az adott szempont teljesülésére.

Tájékoztatjuk a tisztelt támogatást igénylőt, hogy: amennyiben a 1.1, 1.3, 1.4, 2.1, 2.5, 3.3, 5.1, 5.2, 8.1, 8.2, 9.1, 10.1, 11.1 pontokban az értékelési szempont „nem felelt meg” minősítést kap, **abban az esetben az irányító hatóság a támogatási igénylést elutasítja.**

	Értékelési szempont	Minősítés
1.	Illeszkedés a TOP céljaihoz	
1.1.	A fejlesztés összhangban van a felhívás céljaival, a fejlesztés a felhívásban szereplő célokat teljesíti, illetve azokhoz hozzájárul.	megfelelt/ nem felelt meg
1.2.	Az Integrált Településfejlesztési Stratégia csatolásra került / elérhető az önkormányzat honlapján, amennyiben a település rendelkezik a dokumentummal. Amennyiben a település nem rendelkezik Integrált Településfejlesztési Stratégiával, vállalja, hogy a projekt keretében kidolgozza azt.	megfelelt/ nem felelt meg
1.3.	Az Integrált Településfejlesztési Stratégiában azonosítható a kijelölt akcióterület. Amennyiben a település nem rendelkezik Integrált Településfejlesztési Stratégiával, vállalja, hogy a projekt keretében kidolgozza azt.	megfelelt/ nem felelt meg
1.4.	A fejlesztési elképzelés alulhasznosított vagy használaton kívüli önkormányzati terek, épületek, zöldfelületek fejlesztését, átalakítását tervezi az intézkedés céljainak megfelelő módon történő hasznosítás érdekében.	megfelelt/ nem felelt meg
2.	Szakmai indokoltság, igény és kihasználtság	
2.1.	Az igényfelmérés és a kihasználtsági terv elkészült, csatolásra került és értékelhető információt tartalmaz.	megfelelt/ nem felelt meg
2.2.	Az igényfelmérés és a kihasználtsági terv elkészítésének folyamata bemutatott, a módszertannak megfelel, a felmérés alapjául szolgáló dokumentáció (kérdőívek, jegyzőkönyvek) csatolásra kerültek.	megfelelt/ részben megfelelt/ nem felelt meg
2.3.	Az igényfelmérés feltárja az akcióterület fizikai, szociális és gazdasági problémáit és a piaci viszonyokat, adatokkal és információkkal alátámasztja az akcióterület meghatározott céljait.	megfelelt/ részben megfelelt/ nem felelt meg
2.4.	A fejlesztés célcsoportjai megfelelően differenciálásra kerültek a fejlesztés lehetséges későbbi használói szerint.	megfelelt/ részben megfelelt/ nem felelt meg
2.5.	Az igényfelmérés eredményének összegzése megtörtént. Az igényfelmérés eredményének konklúziói bemutatásra kerültek és összhangban vannak a tervezett beavatkozásokkal.	megfelelt/ nem felelt meg
2.6.	A kérelemben ismertetett tervezett fejlesztések mindegyike besorolható a felhívás 3.1. fejezetében foglalt támogatható tevékenységek közé.	megfelelt/ részben megfelelt/ nem felelt meg
2.7.	Konkurenciaelemzés alapján indokolt a fejlesztés.	megfelelt/ részben

	Értékelési szempont	Minősítés
		megfelelt/ nem felelt meg / nem releváns
3.	Megalapozottság	
3.1.	Közművek felújítása esetén a támogatást igénylő csatolta az illetékes közműszolgáltatóval lefolytatott egyeztetés jegyzőkönyvét, amely alapján a közmű szolgáltató és a lehetséges kedvezményezett időben összeegyeztette a beruházás megvalósításának ütemét, valamint a beruházás helyszínén található közművek felújításának tervét.	megfelelt/ részben megfelelt/ nem felelt meg / nem releváns
3.2.	A fejlesztés tárgyát illető beruházás vonatkozásában a tervpályázati eljárások szabályairól szóló 305/2011. (XII. 23.) Korm. rendeletben meghatározott módon lefolytatott tervpályázat eredményeként elkészített tanulmányterv áll rendelkezésre a támogatási kérelem benyújtásakor.	megfelelt/ nem felelt meg
3.3.	Az igényfelmérés és a kihasználtsági terv széleskörű partnerségi együttműködésen alapul.	megfelelt/ nem felelt meg
4.	Kockázatok	
4.1.	A fejlesztési elképzelés bemutatásában mérlegelésre került, hogy milyen valós kockázati tényezők veszélyeztetik a fejlesztés megvalósulását, azok milyen valószínűséggel következhetnek be, milyen hatást gyakorolnak a fejlesztésre, a lehetséges kedvezményezett a kockázati tényezők kivédésére javaslatot tesz.	megfelelt/ részben megfelelt/ nem felelt meg
4.2.	A beavatkozás tárgyát képező ingatlanok tulajdonviszonyait a támogatást igénylő bemutatta.	megfelelt/ részben megfelelt/ nem felelt meg
4.3.	A fejlesztési elképzelés bemutatásában mérlegelésre került, hogy amennyiben a fejlesztéshez egyéb beruházás is kapcsolódik, annak megvalósulása, ill. elmaradása mennyiben befolyásolja jelen projekt elvárt eredményeit, hatását.	megfelelt/ részben megfelelt/ nem felelt meg
5.	Projekt komplexitása	
5.1.	A fejlesztési elképzelés tartalmazza a kötelezően elvárt minimum 3 támogatható tevékenységet, ezen belül egyet az „A”, egyet pedig a „B” vagy a „C” főtevékenységek gazdaságélénkítő tevékenységei közül.	megfelelt/ nem felelt meg
5.2.	A beruházás az OP, a Felhívás, valamint a vonatkozó ITP céljának elérése érdekében ERFA és ESZA-típusú fejlesztéseket egyaránt magában foglal.	megfelelt/ nem felelt meg
5.3.	A beruházás a minimálisan előírtnál több, egymással szinergiában lévő tevékenységet is tartalmaz.	megfelelt/ nem felelt meg
5.4.	A fejlesztési elképzelés bemutatásában ismertetésre kerül, mennyiben illeszkedik az adott település szerkezetébe, építészeti hagyományaihoz, arculatához a tervezett beruházás.	megfelelt/ nem felelt meg
5.5.	A fejlesztési elképzelés bemutatásában ismertetésre kerül, hogy a beruházás milyen korszerű, új megoldásokat kíván alkalmazni, milyen	megfelelt/ nem felelt meg

	Értékelési szempont	Minősítés
	innovatív városfejlesztési és városrehabilitációs gyakorlatot követ / valósít meg.	
5.6.	Amennyiben a fejlesztéssel érintett épület/épületrész szórt azbesztet tartalmaz, a támogatást igénylő vállalja az azbesztmentesítést.	megfelelt/ nem felelt meg / nem releváns
6.	Hatás	
6.1.	A beruházás eredményeként az igényfelmérésből és a kihasználtsági tervből nyert információk alapján megállapítható, hogy javul legalább az akcióterület funkcióellátottsága: bővül az elérhető szolgáltatások köre, javul az eddig is elérhető szolgáltatások minősége.	megfelelt/ részben megfelelt/ nem felelt meg
6.2.	A projekt eredményeként javul az akcióterületen élő lakosság életminősége, valamint hozzájárul további zöldfelületek kialakításához és a beruházás során maradandó értéket teremt a területen.	megfelelt/ nem felelt meg
6.3.	A projekt eredményeként olyan új szolgáltatás kialakítására kerül sor, mely az akcióterületen nem található, ill. melynek révén csökken a szolgáltatás eléréséhez szükséges idő/távolság.	megfelelt/ nem felelt meg
6.4.	A fejlesztési elképzelés szerint a gazdaságélénkítő tevékenység új funkcióként valósul meg az akcióterületen.	megfelelt/ nem felelt meg
7.	Integrált megközelítés	
7.1.	A fejlesztési elképzelés kapcsolódik más fejlesztésekhez, amelyek a projekt célját erősítik.	megfelelt/ nem felelt meg
7.2.	A fejlesztési elképzelés közlekedésfejlesztéssel kapcsolatos tevékenysége alkalmaz intelligens és fenntartható elemet.	megfelelt/ nem felelt meg / nem releváns
7.3.	A fejlesztési elképzelés előkészítése során vizsgálatra került az egyéb, a köz- és magán szektor által tervezett fejlesztések megvalósításával való összhang.	megfelelt/ részben megfelelt/ nem felelt meg
7.4.	A beruházás konzorciumi együttműködésben valósul meg.	megfelelt/ nem felelt meg
7.5.	A fejlesztési elképzelés megvalósításába a konzorciumi partnereken felül egyéb együttműködők (személyek, szervezetek) is bevonásra kerülnek.	megfelelt/ részben megfelelt/ nem felelt meg
8.	Fenntarthatóság	
8.1.	A kihasználtsági tervben bemutatott a megvalósított tevékenység hosszú távú (legalább 5 éves) működtetése és fenntartása szakértői és intézményi háttér alapján.	megfelelt/ nem felelt meg
8.2.	A kihasználtsági tervben a projekt pénzügyi fenntarthatósága érdekében a támogatást igénylő felmérte a projekt során keletkező lehetséges bevételeket, azokat figyelembe vette a projekt fenntartásában.	megfelelt/ nem felelt meg
8.3.	A zöldfelület fejlesztések során a klimatikus, táji és helyi adottságokhoz jól alkalmazkodó növények telepítése részesül előnyben, a fejlesztés eredményeként növekszik a terület biológiai	megfelelt/ nem felelt meg / nem

	Értékelési szempont	Minősítés
	aktivitás értéke.	releváns
9.	Esélyegyenlőség	
9.1.	A projekt nem okozza az alacsonystátuszú lakosság arányának növekedését az akcióterületen és a város más területein sem járul hozzá az alacsony státuszú lakosság koncentrációjának növekedéséhez.	megfelelt/ nem felelt meg
10.	Költséghatékonyosság	
10.1.	A beruházás költséghatékony módon, reális és takarékos költségvetéssel tervezett.	megfelelt/ nem felelt meg
11.	Eredményesség	
11.1.	A fejlesztési elképzelés reálisan járul hozzá az adott területi szereplőre vonatkozó kötelező releváns indikátorteljesítéshez.	megfelelt/ nem felelt meg
11.2.	A kérelmező valamennyi, a fejlesztés szempontjából releváns indikátor esetében célérték vállalást tesz.	megfelelt/ nem felelt meg
	Összesen	

Terület-specifikus értékelési szempontok a felhívás adott területi egységre vonatkozó terület-specifikus mellékletében találhatók.

5. A FINANSZÍROZÁSSAL KAPCSOLATOS INFORMÁCIÓK

Kérjük a projekt előkészítése során vegye figyelembe, hogy a támogatást a projekt megvalósítása során csak akkor tudja majd igénybe venni, ha megfelel a következő szabályoknak.

5.1 A támogatás formája

Jelen Felhívás keretében nyújtott támogatás vissza nem térítendő támogatásnak minősül.

5.2 A projekt javaslat maximális elszámolható összköltsége

Jelen Felhívás keretében a projekt elszámolható összköltsége a felhívás területi egységre vonatkozó terület-specifikus mellékletében kerül szabályozásra.

5.3 A támogatás mértéke, összege

- Az igényelhető vissza nem térítendő támogatás minimum és maximum összege a felhívás területi egységre vonatkozó terület-specifikus mellékletében kerül szabályozásra.
- A támogatás intenzitás mértéke nem állami támogatásnak minősülő támogatás esetén az elszámolható költség 100%-a.
- Helyi infrastruktúra fejlesztéséhez nyújtott beruházási támogatás** esetén a támogatás összege nem haladhatja meg az elszámolható költségek és a működési eredmény közötti különbséget.

A működési eredmény mértékét:

- megalapozott előrejelzések alapján kell meghatározni és előzetesen, vagy
- visszafizetési mechanizmus alkalmazásával utólag

kell levonni az elszámolható költségekből.

d) **A kultúrát és a kulturális örökség megőrzését előmozdító támogatás**

- a) **Beruházási támogatás esetén** a támogatás összege nem haladhatja meg az elszámolható költség és a beruházás megvalósításából származó működési eredmény közötti különbséget azzal, hogy az infrastruktúra üzemeltetője - a támogatást nyújtó döntésétől függően - jogosult ésszerű nyereséget szerezni.

A működési eredmény mértékét

- a. megalapozott előrejelzések alapján kell meghatározni és előzetesen, vagy
- b. visszafizetési mechanizmus alkalmazásával utólag

kell levonni az elszámolható költségekből.

VAGY

- b) Az egymillió eurónak megfelelő forintösszeget meg nem haladó beruházási támogatás esetén a támogatás összege a fent meghatározott módszerek alkalmazásától eltérően is meghatározható azzal, hogy a támogatási intenzitás nem haladhatja meg az elszámolható költségek 80%-át.

Működési támogatás esetén a támogatás összege nem haladhatja meg a releváns időszakban keletkező működési veszteséget. A támogatás a működési veszteségen felül fedezetet nyújthat az ésszerű nyereségre is.

Az egymillió eurónak megfelelő forintösszeget meg nem haladó működési támogatás esetén a támogatás összege a fent meghatározott módszerek alkalmazásától eltérően is meghatározható azzal, hogy a támogatási intenzitás nem haladhatja meg az elszámolható költségek 80%-át.

e) **A sportlétesítményhez és multifunkcionális szabadidős létesítményhez nyújtott támogatás**

Beruházási támogatás esetén a támogatás összege nem haladhatja meg az elszámolható költségek és a működési eredmény közötti különbséget.

Működési támogatás esetén a támogatás nem haladhatja meg a keletkező működési veszteséget. A működési veszteség összegét előzetesen, megalapozott előrejelzések alapján kell megállapítani.

Az egymillió eurónak megfelelő forintösszeget meg nem haladó támogatás esetén a támogatás összege a fenti pontokban meghatározott módszerek alkalmazásától eltérően is meghatározható azzal, hogy a támogatási intenzitás nem haladja meg az elszámolható költségek 80%-át.

5.4 Előleg igénylése

Jelen felhívás keretében támogatott projektek esetében az utófinanszírozású tevékenységekre igénybe vehető maximális előleg mértéke a megítélt támogatás 25 %-a, civil szervezet, egyházi jogi személy kedvezményezett esetén 50%-a, de legfeljebb 300 millió Ft.

Szállítói finanszírozás alkalmazása esetén a támogatást igénylő közszféra szervezet a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött szerződésben köteles biztosítani a szállító részére a szerződés - tartalékkeret nélküli - elszámolható összege 50%-ának megfelelő mértékű szállítói előleg igénylésének lehetőségét. A szállító ezt az előleget közvetlenül jogosult igényelni, a 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet 119. §-ában foglaltak figyelembevételével.

Szállítói finanszírozás alkalmazása esetén a támogatást igénylő a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött szerződésben köteles biztosítani a szállító részére a szerződés - tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított - elszámolható összege 30%-ának megfelelő mértékű szállítói előleg igénylésének lehetőségét.

Szállítói finanszírozás alkalmazása esetén a támogatást igénylő közszféra szervezet a 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet 118. §-ában foglaltak alapján fordított áfa-előleg igénybe vételére is jogosult.

5.5 Az elszámolható költségek köre

A **projekt elszámolható költségei** között azon költségek tervezhetők, amelyek a projekt támogatható tevékenységeihez kapcsolódnak, szerepelnek a Felhívásban rögzített elszámolható költségek között, és megfelelnek az általános elszámolhatósági feltételeknek.

A **projekt nem elszámolható költségeinek** a támogatható tevékenységekhez kapcsolódó, nem elszámolható költségek, vagy a nem támogatható tevékenységek költségei minősülnek. A nem elszámolható költségek részei a projekt összköltségének, azonban nem részei a projekt elszámolható költségének.

Amennyiben a projekt tartalmaz olyan támogatható tevékenységet, amelyet nem a támogatási kérelem részeként, nem annak költségkeretéből kíván megvalósítani, és/vagy tartalmaz olyan nem támogatható tevékenységet, amelyet a támogatást igénylő meg kíván valósítani a projekt részeként, azonban a felhíváson kívüli forrásból, akkor ezen tevékenységeket elkülönítetten és egyértelműen be kell mutatni a támogatási kérelemben, valamint a későbbiekben megkötésre kerülő vállalkozói szerződésekben is. A projekt költségvetésének megfelelően részletezettnek és ily módon ellenőrizhetőnek kell lenni ahhoz, hogy meghatározható legyen a költségek, illetve ezen belül az elszámolható költségek besorolása.

A támogatási kérelem részeként benyújtott költségvetésnek tartalmaznia kell a projekt összes költségét!

A költségek elszámolhatóságával kapcsolatos általános előírásokat, továbbá az egyes költségtípusokra vonatkozó részletes szabályozást a 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet 5. mellékletét képező Nemzeti szabályozás az elszámolható költségekről - 2014-2020 programozási időszak c. útmutató tartalmazza.

Jelen felhívás keretében az alábbi költségek tervezhetők, illetve számolhatók el:

I. **Projektelőkészítés költségei**

Előzetes tanulmányok, engedélyezési dokumentumok költsége

- akcióterületi terv, egyéb, a felhívás 3.2. fejezetében előírt kötelezően elkészítendő megalapozó dokumentum, integrált településfejlesztési stratégia
- környezeti hatásvizsgálat, előzetes vizsgálat
- egységes környezethasználati engedélyhez kapcsolódó vizsgálat
- egyéb szükséges háttéranyagok, szakvélemények
- műszaki tervek, kiviteli és tendertervek, ezek hatósági díja
- a művelési ág váltását, művelési ágból való kivétel költségei
- szükségletfelmérés, előzetes igényfelmérés, célcsoport elemzése, piackutatás, helyzetfeltárás
- szakértői hálózatépítés, szakértői műhelymunkák költsége
- társadalmi partnerek, érintettek bevonásával kapcsolatos költségek

Közbeszerzés költsége

- közbeszerzési szakértő díja
- közbeszerzési eljárás díja

Egyéb projektelőkészítéshez kapcsolódó költség

- előkészítéshez kapcsolódó egyéb szakértői tanácsadás

II. **Beruházáshoz kapcsolódó költségek**

Ingatlan vásárlás költségei

- ingatlan bekerülési értéke, vagy ezen belül:
- ingatlanhoz kapcsolódó vagyoni értékű jog megváltása
- kisajátítási terv

- értékbecslés
- kártalanítási költség
- ügyvédi díj
- egyéb adás-vétellel kapcsolatos költség
- vezetékjogi kártalanítás
- fennálló bérleti jog és a beruházással érintett ingatlan használatára vonatkozó jogviszony megszüntetésének költsége

Ingatlanvásárlás költsége a fejlesztési elképzelés keretén belül kizárólag abban az esetben számolható el, amennyiben a Felhívás 3.1 pontjában felsorolt támogatható tevékenységek valamelyikének helyszínéül szolgál.

A lehetséges kedvezményezett város önkormányzatán kívül más szervezet ingatlanvásárlása nem támogatható.

A megvásárolt ingatlan az önkormányzati törzsvagyron részét kell, hogy képezze és a projekt fenntartási időszak végéig nem idegeníthető el.

Ingatlanhoz kapcsolódó, tulajdonszerzéssel nem járó kártalanítási költség

Terület-előkészítési költség

Építéshez kapcsolódó költségek – átalakítás, bővítés, felújítás esetén beleértve az azbesztmentesítés költségeit is

- építés bekerülési értéke, vagy ezen belül:
 - új építés
 - átalakítás
 - bővítés
 - felújítás
 - beüzemelési költségek

Új építés csak a Felhívás 3.1 pontjában meghatározott esetben lehetséges, és csak abban az esetben támogatható, ha a településen nem működik a vonatkozó tevékenységet magában foglaló funkciót betöltő szolgáltatás, vagy amennyiben tervezői költségbecsléssel alátámasztott, hogy az új építés költséghatékonyabb, mint a meglévő épület(ek) felújítása; illetve amennyiben nincs az akcióterületen az adott funkciónak megfelelően átalakítható épület.

Eszközbeszerezés költségei

- bekerülési érték
- bekerülési érték egyes tételei

Az eszközök beszerzése önállóan nem támogatható, csak a jelen dokumentum 3.1 fejezetében felsorolt támogatható tevékenységekhez kapcsolódóan, ahol az eszközbeszerezés külön nevesítésre került, és amely tevékenység esetében az eszközbeszerezés bizonyíthatóan szükséges az adott fejlesztés funkciójának megfelelő működtetéséhez.

Immateriális javak beszerzésének költsége

- vagyoni értékű jog bekerülési értéke
- szoftver bekerülési értéke
- egyéb szellemi termék bekerülési értéke

Kármentesítéshez kapcsolódó műszaki beavatkozás költsége

III. Szakmai megvalósításhoz kapcsolódó szolgáltatások költségei

Műszaki ellenőri szolgáltatás költsége

Egyéb műszaki jellegű szolgáltatások költsége

- egyéb mérnöki szakértői díjak
- minőség-, környezet- és egyéb irányítási rendszerekhez kapcsolódó költségek

Képzéshez kapcsolódó költségek

- tananyag fejlesztése, kivitelezése
- képzés költsége résztvevőnként

Egyéb szakértői szolgáltatás költségei

- fordítás, tolmácsolás, lektorálás költsége
- felmérések, kimutatások, adatbázisok, kutatások, tanulmányok készítésének költsége

Marketing, kommunikációs szolgáltatások költségei

- marketingeszközök fejlesztése
- rendezvényszervezés, kapcsolódó ellátási, ún. „catering” költségek
- egyéb kommunikációs tevékenységek költségei

Kötelezően előírt nyilvánosság biztosításának költsége

Egyéb szolgáltatási költségek

- biztosítékok jogi, közjegyzői, bankköltségei
- hatósági igazgatási, szolgáltatási díjak, illetékek
- vagyonbiztosítás díja

IV. Szakmai megvalósításban közreműködő munkatársak költségei

Szakmai megvalósításhoz kapcsolódó személyi jellegű ráfordítás

- munkabér
- foglalkoztatást terhelő adók, járulékok
- személyi jellegű egyéb kifizetések
- szakmai megvalósításhoz kapcsolódó útiköltség, kiküldetési költség

V. Projektmenedzsment költség a 272/2014 (XI. 5.) Kormányrendelet a Nemzeti szabályozás az elszámolható költségekről című 5. sz. mellékletének 3.8.2. pontjában, a közsféra szervezetekre vonatkozó speciális előírások figyelembevételével az alábbi költség típusok számolhatók el a projekt menedzsment keretében:

Projektmenedzsment személyi jellegű ráfordítása

- munkabér
- foglalkoztatást terhelő adók, járulékok
- személyi jellegű egyéb kifizetések

Projektmenedzsmenthez kapcsolódó útiköltség, kiküldetési költség

- utazási költség
- helyi közlekedés költségei
- napi díj

Projektmenedzsmenthez igénybevett szakértői szolgáltatás díja

Egyéb projektmenedzsment költség

- projektmenedzsmenthez kapcsolódó iroda, eszköz és immateriális javak bérleti költsége
- projektmenedzsmenthez kapcsolódó anyag és kis értékű eszközök költsége

VI. Adók, közterhek (ide nem értve a le nem vonható áfát)

VII. Tartalék

Helyi infrastruktúra fejlesztéséhez nyújtott beruházási támogatás esetén a támogatás keretében a beruházáshoz kapcsolódó tárgyi eszköz és immateriális javak beruházási költsége számolható el.

A kultúrát és a kulturális örökség megőrzését előmozdító támogatás

A beruházási támogatás esetén az immateriális javak és a tárgyi eszközök következő költségei

- a) az infrastruktúra építésének, korszerűsítésének, bővítésének, megvásárlásának, megőrzésének és fejlesztésének költsége, ha az infrastruktúra időbeli vagy térbeli kapacitását évente legalább 80%-ban kulturális célra használják,
- b) a kulturális örökség megszerzésének költsége (pl. a lízingdíj, a kapcsolódó illetékek vagy a kulturális örökség áthelyezésének költsége),
- c) a tárgyi és szellemi kulturális örökség védelmének, megőrzésének, újjáépítésének és helyreállításának költsége (pl. a megfelelő körülmények között történő tárolás költsége, a speciális eszközök, anyagok használatából fakadó többletköltség, valamint a dokumentációs, kutatási, digitalizálási és publikációs költség),
- d) a közönség kulturális örökséghez való hozzáféréseinek javítását szolgáló intézkedések költsége (pl. a digitalizálással és egyéb új technológiákkal, a speciális szükségletű személyek hozzáférési lehetőségeinek javításával kapcsolatos, valamint a prezentációk, programok és látogatók tekintetében a kulturális sokszínűség elősegítésével kapcsolatos költség),
- e) a kulturális projektek és tevékenységek, együttműködési és csereprogramok, valamint ösztöndíjak költsége (pl. a kiválasztási eljárással kapcsolatos marketing és a projekt eredményeként közvetlenül felmerülő költség)

számolható el.

Működési támogatás esetén

- a) a kulturális intézmény vagy örökségi helyszín állandó vagy időszakos tevékenységéhez (pl. kiállításokhoz, előadásokhoz, rendezvényekhez és hasonló kulturális tevékenységekhez) kapcsolódó, a szokásos üzletmenetben felmerülő költség,
- b) a kulturális és művészeti oktatási tevékenység költsége, a kulturális kifejezőmódok sokfélesége védelmének és népszerűsítésének fontosságát tudatosító oktatási és társadalmi célú figyelemfelhívó programok költsége (pl. az új technológiák ezen célokra történő alkalmazásának költsége),
- c) a közönség kulturális intézményhez vagy örökségi helyszínhez és tevékenységhez való hozzáféréseinek javítását szolgáló költség (pl. a digitalizálással, egyéb új technológiákkal és a speciális szükségletű személyek hozzáférési lehetőségeinek javításával kapcsolatos költség),
- d) közvetlenül a kulturális projekthez vagy tevékenységhez kapcsolódó működési költség, így különösen
 - da) az ingatlanok és kulturális helyszínek bérletének, lízingjének költsége,
 - db) a kulturális projektekhez vagy tevékenységekhez közvetlenül kapcsolódó utazási-, anyag- és felszerelési költség,
 - dc) a kiállítások és díszletek építészeti elemeinek költsége,
 - dd) az eszközökhöz, szoftverekhez és felszerelésekhez igénybe vett hitel vagy lízing költsége,
 - de) az eszközök, szoftverek, felszerelések amortizációja, ha e költséget nem fedezte beruházási támogatás,
 - df) szerzői jogi védelem alatt álló alkotásokhoz és egyéb kapcsolódó szellemi tulajdonjogi védelem alatt álló tartalmakhoz való hozzáférésre vonatkozó jogokkal kapcsolatos költség,
 - dg) a marketing költsége,

- dh) a projekt vagy tevékenység eredményeként közvetlenül felmerült költség,
- e) a kulturális intézmény, örökségi helyszín vagy projekt személyi jellegű ráfordítása,
- f) a külső tanácsadással és külső szolgáltatók által biztosított támogató szolgáltatásokkal kapcsolatos, közvetlenül a projekt eredményeként felmerülő költség
- számolható el.

A sportlétesítményhez és multifunkcionális szabadidős létesítményhez nyújtott támogatás

A beruházási támogatás esetén a tárgyi eszköz és az immateriális javak beruházási költsége számolható el.

A működési támogatás esetén a sportlétesítmény által nyújtott szolgáltatásokkal kapcsolatban felmerülő működési költség (pl. az igénybevett szolgáltatások és a karbantartás költsége, a bérleti díj, a személyi-, az anyag-, a kommunikációs-, az energia- és az adminisztrációs költség) számolható el.

Működési támogatás esetén az értékcsökkenés és a finanszírozási költségek olyan mértékben nem számolhatóak el, amilyen mértékben az értékcsökkenés, finanszírozás vagy az értékcsökkenéssel, finanszírozással érintett tárgyi eszközök, immateriális javak tekintetében a kedvezményezett beruházási támogatásban részesült.

Egységköltség alapon elszámolható költségek

Közbeszerzési eljárás díja egységköltség alapján egyszerűsített elszámolás keretében számolható el.

A költségelszámolás a kedvezményezett által a közbeszerzési eljárások mennyiségének a megadásával, és ezen mennyiségek támogató általi ellenőrzésével történik a költségelszámolás a 44/2015. (XI. 2.) a közbeszerzési és tervpályázati hirdetmények feladásának, ellenőrzésének és közzétételének szabályairól, a hirdetmények mintáiról és egyes tartalmi elemeiről, valamint az éves statisztikai összegezésről MvM rendeletben rögzített díjszabás alapján.

Az egyszerűsített elszámolási módok esetében, a költségek felmerülését a kedvezményezettnek nem kell alátámasztania háttérdokumentumokkal (például számlával, bankszámlakivonattal, összesítővel, illetve egyéb számviteli bizonylattal), és a piaci áraknak való megfelelést sem kell vizsgálni. Ez a gyakorlatban azt jelenti, hogy a kedvezményezettnek sem a kifizetési kérelem mellékleteként nem kell a költség felmerülését igazoló dokumentumokat benyújtani az IH-hoz, sem elkülönítetten nem szükséges őrizni azokat a projekt helyszínén / nyilvántartásában. A hazai számviteli szabályoknak megfelelően a bizonylatokat természetesen meg kell őriznie a kedvezményezettnek, viszont a támogatást nyújtó és ellenőrző szervezetek helyszíni ellenőrzés során sem vizsgálják ezeket.

A projektmenedzsment tevékenység során felmerülő utazási költség egységköltség alapján egyszerűsített elszámolás keretében számolható el.

A projektmenedzsment tevékenység során felmerülő utazási költségek elszámolása a ténylegesen megtett távolság kiküldetési rendelvénnyen, útnyilvántartáson vagy menetlevélen történő igazolásával, ezen dokumentumok benyújtásával, és ezen mennyiségek támogató általi ellenőrzésével valósul meg.

A költségelszámolás a következő, hazai jogszabályokban meghatározott egységárak alapján történik:

- Hivatali gépjármű használata esetén: a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény 82. § (2) bek. alapján a Nemzeti Adó- és Vámhivatal havonta közzétett fogyasztási norma szerinti üzemanyagköltség számolható el:
<https://www.nav.gov.hu/nav/szolgáltatások/uzemanyag/uzemanyagarak>.

Az üzemanyag egységár vonatkozásában a NAV üzemanyag fogyasztási normát tesz közzé havonta, amelynek alkalmazási módját a 60/1992. (IV.1. Korm. Rendelet) rögzíti. Az elszámolandó költségek meghatározása során az előbbi kormányrendeletben előírt fogyasztási normákat kell figyelembe venni.

- Magánszemély saját tulajdonú gépjárművének használata esetén:
A személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény 82. § (2) bek. alapján a Nemzeti Adó- és Vámhivatal havonta közzétett fogyasztási norma szerinti üzemanyagköltség számolható el:
<https://www.nav.gov.hu/nav/szolgaltatasok/uzemanyag/uzemanyagarak>.

Az üzemanyag egységár vonatkozásában a NAV üzemanyag fogyasztási normát tesz közzé havonta, amelynek alkalmazási módját a 60/1992. (IV.1. Korm. Rendelet) rögzíti. Az elszámolandó költségek meghatározása során az előbbi kormányrendeletben előírt fogyasztási normákat kell figyelembe venni.

Továbbá a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény 3. sz. melléklet II. Igazolás nélkül elszámolható költségek fejezete 6. pontja, mely szerint magánszemély saját használatú gépjármű használatakor engedélyezett 9 Ft/km általános normaköltség.

Amennyiben egy kiküldetési rendelvénnyel, útnyilvántartáson vagy menetlevélen több projekt menedzsmentjéhez kapcsolódó utazás is szerepel, az érintett dokumentumokon a projektenként felmerülő megtett út elkülönítését megfelelően biztosítani kell.

A projektmenedzsment tevékenység során felmerülő napidíj egységköltség alapján egyszerűsített elszámolás keretében számolható el.

Az egységköltség alapú elszámolás alapja a belföldi hivatalos kiküldetést teljesítő munkavállaló élelmezési költségátérítéséről szóló 278/2005. (XII. 20.) Korm. rendelet, amely a rendeletben meghatározott feltételek teljesülése esetén 500 Ft napidíj elszámolását teszi lehetővé.

Az elszámolás a kiküldetési rendelvény bemutatásával történik.

Amennyiben egy kiküldetési rendelvénnyel több projekt projektmenedzsmentjéhez kapcsolódó kiküldetés is megvalósul, a kiküldetési rendelvénnyel jelezni szükséges az érintett projektek regisztrációs számát és a regisztrációs számon az adott projektre eső időráfordítás százalékos mértékét.

Közsféra szervezetek esetén a projektmenedzsment költségek elszámolhatósága tekintetében figyelembe kell venni a 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet 5. mellékletének 3.8.2 pontjában foglalt előírásokat.

A kötelezően előírt **nyilvánosság** biztosításának költsége a „Széchenyi 2020 Kedvezményezett Tájékoztatói Kötelezettségei útmutató és arculati kézikönyv „KTK 2020”” című melléklet elemei esetében a Felhívás „Kommunikációs csomagok egységárai” című mellékletében meghatározott egységárak alapján egyszerűsített elszámolás keretében számolható el.

5.6 Az elszámolhatóság további feltételei

Saját teljesítés az alábbi költség típusok vonatkozásában számolható el:

- I. Projektelőkészítés költségei;
- III. Szakmai megvalósításhoz kapcsolódó szolgáltatások költségei;
- V. Projekt menedzsment költségek.

5.7 Az elszámolható költségek mértékére, illetve arányára vonatkozó elvárások

A projekt tervezése során az egyes elszámolható költségtípusok vonatkozásában a következő korlátozásokat szükséges figyelembe venni:

Költségtípus	Mértéke az összes elszámolható költségre vetítve (%)
Projekt előkészítés, tervezés (kivéve közbeszerzési eljárások lefolytatásának költsége)	5%
Közbeszerzési eljárások lefolytatása	1%
Ingatlan vásárlás	2%
Terület előkészítés	2%
Műszaki ellenőri szolgáltatás	1%
Projektmenedzsment	2,5%
Tájékoztatás, nyilvánosság biztosítás	0,5%
Tartalék	5%
Növényfelületek rekonstrukciója során gyomirtás / beteg fák eltávolítása	az érintett tevékenység legfeljebb 5%-a
Növényfelületek rekonstrukciója során ápolási munkák	az érintett tevékenység legfeljebb 5%-a
Önállóan nem támogatható, választható tevékenységek (beleértve a közműfejlesztéseket, a kapcsolódó út-, járda és parkoló fejlesztéseket is)	legfeljebb 40%
Tárgyi eszköz beszerzése	az érintett tevékenység legfeljebb 20%-a
Az infrastrukturális beavatkozásokat kiegészítő „soft” programok	legfeljebb 2%

Felhívjuk a támogatást igénylők figyelmét, hogy a belső arányok vizsgálata során az előírt korlátok megtartásának ellenőrzése két tizedes jegy pontosságig történik.

Szerződéskötést követően, a meghatározott százalékos korlátok módosíthatók a projektelőkészítés és projektmegvalósítás során a projekt keretében **projekt előkészítés, tervezés, a közbeszerzési eljárások lefolytatása, műszaki ellenőri szolgáltatás, valamint a projektmenedzsment tevékenység** elszámolható költségei tekintetében, amelyek összes elszámolható költsége az átcsoportosítást követően sem haladhatja meg az összes elszámolható költség 9,5%-át.

5.8 Nem elszámolható költségek köre

A támogatható tevékenységekhez kapcsolódóan nem elszámolható költségnek minősül mindazon költség, amely nem szerepel a Felhívás 5.5. pontjában, különösen:

- a Felhívásban foglalt fejlesztésekhez közvetlenül nem kapcsolódó költségek;
- gyártási eljárások, termékleírások készítése;
- banki és pénzügyi költségek, kamattartozás kiegyenlítése, hiteltúllépés költsége, egyéb pénzügyforgalmi költségek;
- jutalékok és osztalék, profit kifizetése;
- ingatlan és eszköz lízing, bérlet;
- használt gépek, berendezési tárgyak, felszerelések beszerzési költségei;
- járművásárlás (iskolabusz, személygépkocsi, hulladékszállító jármű stb.);

- reprezentációs költségek – kivéve a partnerségi tervezés keretében felmerülő költségek;
- lakáscélú ingatlan vásárlása;
- tárgyi eszköz beszerzése az infrastrukturális, beruházás jellegű fejlesztéseket kiegészítő „soft” tevékenységek esetén;
- járásszékhely települések részére Integrált Településfejlesztési Stratégia készítésének, felülvizsgálatának költsége.

A felhívás 5.5. pontjában fel nem sorolt költségek abban az esetben sem számolhatók el, amennyiben az állami támogatási kategóriákra vonatkozó, jelen felhívásban található egyéb iránymutatások lehetővé tennék.

5.9 Az állami támogatásokra vonatkozó rendelkezések

Támogatáshalmozódás

Azonos vagy részben azonos azonosítható elszámolható költségek esetén állami támogatás abban az esetben halmozható más, helyi, regionális, államháztartási vagy uniós forrásból származó állami támogatással, ha az nem vezet a csoportmentességi rendeletekben vagy az Európai Bizottság jóváhagyó határozatában meghatározott legmagasabb támogatási intenzitás túllépéséhez.

Állami támogatás különböző azonosítható elszámolható költségek esetén halmozható más, helyi, regionális, államháztartási vagy uniós forrásból származó állami támogatással.

Az egy projekthez igénybe vett összes támogatás - függetlenül attól, hogy annak finanszírozása uniós, országos, regionális vagy helyi forrásból történik - támogatási intenzitása vagy összege nem haladhatja meg az irányadó uniós állami támogatási szabályokban meghatározott támogatási intenzitást vagy támogatási összeget.

A kockázatfinanszírozási támogatás, az induló vállalkozásnak nyújtott támogatás és a csekély összegű támogatás, amennyiben azonosítható elszámolható költségekkel nem rendelkezik, bármely egyéb, azonosítható elszámolható költségekkel rendelkező állami támogatással halmozható. Az azonosítható elszámolható költségekkel nem rendelkező támogatás a csoportmentességi rendeletekben és az Európai Bizottság jóváhagyó határozatában meghatározott legmagasabb teljes támogatási intenzitásig vagy támogatási összegig bármilyen más, azonosítható elszámolható költségekkel nem rendelkező állami támogatással halmozható.

5.9.1 A felhívás keretében nyújtott egyes támogatási kategóriákra vonatkozó egyedi szabályok

Helyi infrastruktúra fejlesztéséhez nyújtott beruházási támogatás

A helyi infrastruktúra fejlesztéséhez nyújtott beruházási támogatásra vonatkozó részletes szabályokat a Szerződés 107. és 108. cikke alkalmazásában bizonyos támogatási kategóriáknak a belsőpiacra összeegyeztethetőnek nyilvánításáról (általános csoportmentességi rendelet) szóló 651/2014/EU bizottsági rendelet (HL L 187., 2014.6.26., 1. o.) I-II. fejezete és III. fejezetének 56. cikke, a 2014-2020 programozási időszakra rendelt források felhasználására vonatkozó uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatási szabályokról szóló 255/2014. (X.10.) Korm. rendelet 98. §, valamint az európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatásokkal kapcsolatos eljárásról és a regionális támogatási térképről szóló 37/2011. (III. 22.) Korm. rendelet szabályozza.

Előzetes jóváhagyás céljából be kell jelenteni az Európai Bizottság részére a helyi infrastruktúra fejlesztéséhez nyújtott beruházási támogatást, ha a támogatás összege egyazon infrastruktúra esetén meghaladja a 10 millió eurónak megfelelő forintösszeget, vagy a projekt összköltsége meghaladja a 20 millió eurónak megfelelő forintösszeget.

Helyi infrastruktúra fejlesztéséhez nyújtott beruházási támogatás helyi infrastruktúra építéséhez, bővítéséhez vagy korszerűsítéséhez nyújtható, ha ezen infrastruktúra helyi szinten hozzájárul az üzleti és a fogyasztói környezet korszerűsítéséhez és ipari bázisok fejlesztéséhez.

A támogatás nyújtásának feltétele, hogy a megvalósuló infrastruktúrát nyílt, átlátható és megkülönböztetés-mentes alapon kell a felhasználók rendelkezésére bocsátani. Az infrastruktúra használatáért felszámított vagy eladása során meghatározott árak szokásos piaci árak kell lennie.

Az infrastruktúra működtetését koncesszióba adni vagy azzal harmadik felet megbízni csak nyílt, átlátható és megkülönböztetés-mentes módon, a vonatkozó jogszabályok betartásával lehet.

A kultúrát és a kulturális örökség megőrzését előmozdító támogatás

A kultúrát és a kulturális örökség megőrzését előmozdító támogatásra vonatkozó részletes szabályokat a Szerződés 107. és 108. cikke alkalmazásában bizonyos támogatási kategóriáknak a belsőpiacra összeegyeztethetőnek nyilvánításáról (általános csoportmentességi rendelet) szóló 651/2014/EU bizottsági rendelet (HL L 187., 2014.6.26., 1. o.) I-II. fejezete és III. fejezetének 53. cikke, a 2014-2020 programozási időszakra rendelt források felhasználására vonatkozó uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatási szabályokról szóló 255/2014. (X.10.) Korm. rendelet 90-94.§, valamint az európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatásokkal kapcsolatos eljárásról és a regionális támogatási térképről szóló 37/2011. (III. 22.) Korm. rendelet szabályozza.

A kultúrát és a kulturális örökség megőrzését előmozdító beruházási, *működési vagy zenei és irodalmi alkotások* kiadásához nyújtott támogatásként a következőkhöz nyújtható:

- a) muzeális intézmény, levéltár, könyvtár, művészeti vagy közművelődési intézmény - ide értve a közösségi teret -, koncertterem,
- b) tárgyi kulturális örökség, régészeti lelőhely, emlékmű, történelmi emlékhely és épület, a kulturális örökséghez kapcsolódó természeti örökség, kulturális vagy természeti örökséggé nyilvánított örökség,
- c) a szellemi kulturális örökség valamennyi formája (pl. népi hagyományok, kézművesség),
- d) művészeti vagy kulturális esemény, előadás, fesztivál, kiállítás és hasonló kulturális tevékenység,
- e) kulturális és művészeti oktatási tevékenység, a kulturális kifejezőmódok sokfélesége védelmének és támogatásának jelentőségét tudatosító oktatási és társadalmi célú figyelemfelhívó programok, ideértve az új technológiák alkalmazását is ezen célokra,
- f) zenei és irodalmi alkotások írása, szerkesztése, gyártása, terjesztése, digitalizálása, kiadása és fordítása

A sportlétesítményhez és multifunkcionális szabadidős létesítményhez nyújtott támogatás

A sportlétesítményhez és multifunkcionális szabadidős létesítményhez nyújtható támogatásra vonatkozó részletes szabályokat a Szerződés 107. és 108. cikke alkalmazásában bizonyos támogatási kategóriáknak a belső piaccal összeegyeztethetőnek nyilvánításáról (általános csoportmentességi rendelet) szóló 651/2014/EU bizottsági rendelet (HL L 187., 2014.6.26., 1. o.) I-II. fejezete és III. fejezetének 55. cikke, a 2014-2020 programozási időszakra rendelt források felhasználására vonatkozó uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatási szabályokról szóló 255/2014. (X.10.) Korm. rendelet 95-97.§, valamint az európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatásokkal kapcsolatos eljárásról és a regionális támogatási térképről szóló 37/2011. (III. 22.) Korm. rendelet szabályozza.

Előzetes jóváhagyás céljából be kell jelenteni az Európai Bizottság részére

- a) a sportlétesítményhez és multifunkcionális szabadidős létesítményhez nyújtott beruházási támogatást, ha a támogatás összege projektenként meghaladja a 15 millió eurónak megfelelő forintösszeget, vagy a projekt teljes költsége meghaladja az 50 millió eurónak megfelelő forintösszeget,
- b) a sportlétesítményhez nyújtott működési támogatást, ha a támogatás összege létesítményenként meghaladja az évi 2 millió eurónak megfelelő forintösszeget.

A sportlétesítményhez és multifunkcionális szabadidős létesítményhez nyújtott támogatás

- a) beruházási támogatásként sportlétesítmény és multifunkcionális szabadidős létesítmény építéséhez, bővítéséhez vagy korszerűsítéséhez,
- b) működési támogatásként sportlétesítmény működéséhez

nyújtható.

A támogatott sportlétesítmény, multifunkcionális szabadidős létesítmény építésével, bővítésével, korszerűsítésével, működtetésével, üzemeltetésével történő megbízás odaítélése során átlátható és megkülönböztetés-mentes módon, a vonatkozó jogszabályok figyelembevételével kell eljárni.

A támogatott sportlétesítményhez, multifunkcionális szabadidős létesítményhez a felhasználók számára átlátható és megkülönböztetés-mentes módon kell hozzáférést biztosítani. A beruházási költséget legalább 30%-ban finanszírozó vállalkozás a támogatott létesítményt kedvezőbb feltételek mellett használhatja, ha e feltételeket nyilvánossá teszik.

A támogatott sportlétesítmény nem állhat egyetlen hivatásos sportoló vagy hivatásos csapat kizárólagos használatában. A létesítményt az éves időbeli kapacitás legalább 20%-ában más hivatásos vagy amatőr sportolónak vagy csapatnak kell használnia.

Ha a támogatott sportlétesítményt hivatásos csapat használja, a hivatásos csapat esetén alkalmazott díjszámítási feltételeket nyilvánossá kell tenni.

6. TÁMOGATÁSI KÉRELEM ELKÉSZÍTÉSE SORÁN CSATOLANDÓ MELLÉKLETEK LISTÁJA

A támogatási kérelem elkészítésekor a következő mellékleteket szükséges csatolni.

Kötelezően csatolandó, hiánypótolható mellékletek:

1. Szakmai megalapozó tanulmány (Igényfelmérés és kihasználtsági terv)
2. Helyszínrajz / vázrajz a megújításra kerülő ingatlanról, helyszínről, fotódokumentáció
3. Konzorciumi megállapodás támogatási kérelem benyújtásához (amennyiben releváns)
4. Integrált Településfejlesztési Stratégia (amennyiben elkészült, de nem elérhető az önkormányzat honlapján)

Csatolandó, amennyiben rendelkezésre áll:

1. Akcióterületi terv
2. Költség-haszon elemzés (amennyiben releváns)
3. Az ösztönző hatás bemutatása érdekében megkötött szándéknyilatkozat(ok) vagy együttműködési megállapodás(ok) (amennyiben releváns)
4. Közműfejlesztések egyeztetéséről szóló jegyzőkönyvek (amennyiben releváns)
5. Ingatlanvásárlás esetén: a támogatásból megvásárolni kívánt ingatlanról szóló hivatalos értékbecslés minősített értékbecslőtől (amennyiben releváns)
6. Képzési terv (amennyiben releváns)
7. Rendezvénynaptár
8. Bűnmegelőzési stratégia (amennyiben releváns)
9. A beruházással érintett épület / épületrész vonatkozásában az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló energetikai tanúsítvány
10. Zöld infrastruktúra hálózat fejlesztési- és fenntartási akcióterv
11. Kerékpárforgalmi létesítmény kialakítása esetén a baleseti gócpontokról készített baleseti elemzés (amennyiben releváns)
12. Kerékpárforgalmi létesítmény kialakítása esetén civil szervezet (melynek alapító okiratában kerékpáros közlekedés szerepel) szakmai értékelést is tartalmazó támogató nyilatkozata (amennyiben releváns)
13. Egységes településarculati stratégia (amennyiben releváns)

14. Tervpályázat eredménye (amennyiben releváns)
15. A projekt tartalmától függő egyéb szakértői tanulmányok, környezeti hatásvizsgálat, hasznosítási terv, üzleti terv, helyi cselekvési terv, stb.
16. Horizontális szempontok érvényre juttatását bemutató dokumentum (amennyiben releváns)
17. Műszaki tervdokumentáció (Építési/létesítési engedély, vagy nyilatkozat hatósági engedély mentességről; építési/létesítési tervdokumentáció)
18. Akadálymentesítésről szóló tervfejezet (amennyiben releváns)
19. A költségeket alátámasztó dokumentumok
20. Lefolytatott (feltételes) közbeszerzési eljárás dokumentumai; vagy az építési beruházásokra vonatkozó feltételes közbeszerzési eljárást megindító hirdetmény
21. A beruházással érintett ingatlan(ok) 60 napnál nem régebbi, tulajdoni lapja(i), vagy a tulajdonszerzés szándékát alátámasztó tartalmú szerződés, előszerződés vagy kétoldali szándéknyilatkozat (pl.: adásvételi, ajándékozási)
22. Konzorciumi együttműködési megállapodás támogatásban részesített projekt megvalósítására (amennyiben releváns)

A Nyilatkozat c. dokumentum vonalkóddal rendelkező példányát pedig a támogatási kérelem véglegesítése és lezárása után az elektronikus kitöltőprogram fogja generálni, így az a csatolandó mellékletek között nem került felsorolásra. A Nyilatkozat aláírását és elküldését a 4.3. fejezet „A támogatási kérelem benyújtásának határideje és módja” b) pontjában meghatározott módon kell elvégezni. A támogatási kérelem benyújtásának és elbírálásának folyamatát az ÁÚF c. dokumentum 3. pontja tartalmazza, amely letölthető a www.szechenyi2020.hu oldalról.

7. TOVÁBBI INFORMÁCIÓK

Tájékoztatjuk a tisztelt támogatást igénylőt, hogy a támogatási kérelmek elbírálása során a támogatást igénylővel kapcsolatos, a közhiteles adatbázisokban elérhető adatok vagy azok egy része az eljárási rendelet hatálya alá tartozó szervezetek által felhasználásra kerülnek.

A támogatást igénylő a támogatási kérelem benyújtásával hozzájárulását adja, hogy a Kincstár által működtetett monitoring rendszerben nyilvántartott adataihoz a költségvetési támogatás utalványozója, folyósítója a XIX. Uniós fejlesztések fejezetből biztosított költségvetési támogatás esetén a közreműködő szervezet, ennek hiányában az irányító hatóság (a továbbiakban együtt: a támogatás folyósítója), az Állami Számvevőszék, kormányzati ellenőrzési szerv, az európai támogatásokat ellenőrző szerv, az állami adóhatóság, a csekély összegű támogatások nyilvántartásában érintett szervek, valamint jogszabályban, pályázati kiírásban, támogatói okiratban, támogatási szerződésben meghatározott más jogosultak hozzáférhetnek.

Az Irányító Hatóság fenntartja a jogot, hogy jelen Felhívást a jogszabályi környezet alakulásának megfelelően indokolt esetben módosítsa, illetve jogszabályban meghatározott esetben felfüggeszse, vagy lezárja, amelyről az Irányító Hatóság indoklással ellátott közleményt tesz közzé a www.szechenyi2020.hu oldalon.

Felhívjuk a tisztelt támogatást igénylők figyelmét, hogy a www.szechenyi2020.hu honlapon található az Általános Útmutató a Felhívásokhoz c. dokumentum, amely általános tájékoztatást nyújt az alábbiakról:

1. Az útmutató célja, hatálya
2. Kizáró okok listája
3. A projektjavaslatok benyújtásának és elbírálásának módja
 - a. A támogatási kérelmek benyújtásának és elbírálásának módja standard eljárásrendben

- b. A támogatási kérelmek benyújtásának és elbírálásának módja egyszerűsített eljárásrendben
- c. A támogatási kérelmek benyújtásának és elbírálásának módja kiemelt eljárásrendben
- 4. Tájékoztatás kifogás benyújtásának lehetőségéről
- 5. Tájékoztató támogatói okirat kibocsátásáról vagy a támogatási szerződés megkötéséről
- 6. A biztosítéknyújtási kötelezettségre vonatkozó tájékoztató
- 7. A fejlesztéssel érintett ingatlanra vonatkozó feltételek
- 8. Tájékoztatás a projektek megvalósításáról, finanszírozásáról, és előrehaladásának követéséről
- 9. A közbeszerzési kötelezettségre vonatkozó tájékoztató
- 10. Tájékoztatásra és nyilvánosságra vonatkozó kötelezettségek
- 11. A felhívással, a projektkiválasztási eljárással és a projektmegvalósítással kapcsolatos legfontosabb jogszabályok

Kérjük, hogy a támogatási kérelmet az útmutatók figyelembevételével készítsék el!

8. A FELHÍVÁS SZAKMAI MELLÉKLETEI

a. Terület-specifikus mellékletek

Baranya megye
Bács-Kiskun megye
Békés megye
Borsod-Abaúj-Zemplén megye
Csongrád megye
Fejér megye
Győr-Moson-Sopron megye
Hajdú-Bihar megye
Heves megye
Jász-Nagykun-Szolnok megye
Komárom-Esztergom megye
Nógrád megye
Somogy megye
Szabolcs-Szatmár-Bereg megye
Tolna megye
Vas megye
Veszprém megye
Zala megye

b. Általános mellékletek

1. Útmutató az Igényfelmérés és a Kihasználati Terv elkészítéséhez

2. Városfejlesztési Kézikönyv
3. Útmutató az Akcióterületi Terv elkészítéséhez
4. Útmutató a költség-haszon elemzés elkészítéséhez
5. Konzorciumi együttműködési megállapodás - Támogatásban részesített projekt megvalósítására
6. Konzorciumi együttműködési megállapodás - Támogatási kérelem benyújtására
7. Projekt adatlap kitöltési útmutató
8. Indikátor definíciós adatlapok: www.szechenyi2020.hu/
9. Segédlet a közszolgáltatásokhoz és egyéb szolgáltatásokhoz való egyenlő esélyű hozzáférés megteremtéséhez
10. Akadálymentesítési feltételek az örökségvédelmi szempontból érintett objektumok esetében
11. Kommunikációs csomagok egységárai

c. Vonatkozó speciális jogszabályok listája

Törvények

1997. évi LXXVIII. tv. az épített környezet alakításáról és védelméről
2001. évi LXIV. törvény a kulturális örökség védelméről
2003. évi CXCV. tv. az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról

Kormányrendeletek

253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet az országos településrendezési és építési követelményekről
221/2004 (VII. 21.) Korm. rendelet a vízgyűjtő-gazdálkodás egyes szabályairól
314/2005. (XII.25.) Korm. rendelet a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról
176/2008. (VI.30.) Korm. rendelet az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról
314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről
255/2014. (X. 10.) Korm. rendelet a 2014-2020 programozási időszakra rendelt források felhasználására vonatkozó uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatási szabályokról
272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet a 2014–2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről

Uniós jogszabályok

Az Európai Parlament és a Tanács 2000/60/EK irányelve a vízpolitika terén a közösségi fellépés kereteinek meghatározásáról
1303/2013/EU Rendelet az Európai Regionális Fejlesztési Alapról és a „Beruházás a növekedésbe és munkahelyteremtésbe” célkitűzésről szóló egyedi rendelkezésekről, valamint az 1080/2006/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről
1379/2013/EU Rendelet a halászati és akvakultúra-termékek piacának közös szervezéséről, az

1184/2006/EK és az 1224/2009/EK tanácsi rendelet módosításáról, valamint a 104/2000/EK tanácsi rendelet hatályon kívül helyezéséről

651/2014/EU Rendelet a Szerződés 107. és 108. cikke alkalmazásában bizonyos támogatási kategóriáknak a belső piaccal összeegyeztethetővé nyilvánításáról

Egyéb előírások

ÚT 2-1.201:2008 – Közutak tervezése (KTSZ)

ÚT 2-1.203:2010 – Kerékpárforgalmi létesítmények tervezése

d. Fogalomjegyzék

Akcióterület: a városfejlesztés gócpontja, kiemelkedő fejlesztési célterülete, az integrált településfejlesztési stratégiában kijelölt, egybefüggő terület, ahol az önkormányzat a fejlesztéseket alapvetően befolyásoló pozícióban van, és amellyel kapcsolatban középtávon jelentős beavatkozást tervez.

Átmeneti hasznosítás: egy, általában a város egy-egy frekvenciált területén elterülő, nagy kiterjedésű, alulhasznosított vagy használaton kívüli telek visszakapcsolása a város életének körforgásába, a területnek a megváltozott igények szerinti hasznosítására vonatkozó ideiglenes megoldás.

Akcióterületi terv (ATT): A támogatási kérelemben ismertetett akcióterületre vonatkozó részletes megvalósíthatósági terv, amely tartalmazza a településrendezési terv alapján megvalósítandó műszaki, valamint az érintett terület rész funkcióját teljessé tevő gazdaságfejlesztési, foglalkoztatási, szociális célú projektek tartalmát és hozzá kapcsolódóan a fejlesztési akció pénzügyi tervét.

CPTED elvek: (Crime Prevention Throught Environmental Design) építészeti bűnmegelőzés. „Az építészeti bűnmegelőzés olyan építészeti, településfejlesztési, táj- és kertépítési, forgalomtechnikai, fénytechnikai, pszichológiai és kommunikációs módszerek összessége és együttes alkalmazása, amelyek az épített környezet utólagos átalakításával, valamint az építendő tudatos tervezésével és megvalósításával a bűnelkövetés lehetőségeit csökkentik, illetve megszüntetik.” (forrás: www.csor.hu/UserFiles/File/epiteszeti_bunmegelozes.pps)

Funkció értelmezése: olyan szolgáltatás vagy használati mód, amihez jól definiálható célcsoport kapcsolódik. A beavatkozás eredményé(ei)nek kategóriái lehetnek gyűjtőkategóriák, amikor egy fejlesztési terület / ingatlan egy adott funkciónak rendelve kerül kialakításra / átalakításra (pl. kulturális funkció), ebben az esetben ez a fejlesztés *fő funkciója*. Fő funkció lehet például: kulturális és közösségi, sport, rekreációs, szociális és egészségügyi funkció, üzleti és vállalkozói tevékenységet szolgáló funkció, adminisztratív funkció (közfunkció), közlekedési funkció.

Egy-egy funkción belül karakteresen elkülöníthető és eltérő infrastrukturális igényekkel bíró tevékenységek jelentkezhetnek, amelyek egyben eltérő célcsoport számára jelenthetnek vonzerőt – ezek az **alfunkciók**, pl. kulturális fő funkciójú komplexum esetében alfunkció lehetnek pl. klubszobák, vetítőterem, zeneszoba stb.

Amennyiben a szolgáltatások önálló infrastruktúrához köthetők, azaz csak és kizárólag a kijelölt szolgáltatásra használható egy ingatlan, abban az esetben önmagukban is jelenthetnek funkciót (pl. mozi, sportcsarnok, tűzoltóság, stb.).

Gazdaságélénkítő tevékenység: az akcióterület / az akcióterületen belül megtalálható beavatkozási terület gazdasági, szolgáltató és kereskedelmi élénkítéséhez hozzájárulnak, megteremtik ezen tevékenységek végzéséhez szükséges infrastrukturális feltételeket.

Helyi akciótervezés: A helyi szükségletekhez illeszkedő, részvételen alapuló, rugalmas tervezés, amely a stratégiai fejlesztési irányok megvalósulását szolgáló cselekvések sorozatán keresztül teljesül. Részletes módszertan: http://www.urbact.hu/sites/default/files/csatolmanyok/URBACT_eszkoztar_HU.pdf

Igénymentesség: Amennyiben a támogatás céljaival, fejlesztéssel érintett ingatlanra bármilyen, az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 16-17. §-ában megjelölt, vagy a 2. § (2) bekezdése szerinti jog vagy tény bejegyzésre, feljegyzésre került, csak abban a helyzetben tekinthető igénymentesnek, ha az a projekt megvalósulását és fenntartását nem veszélyezteti.

Integrált településfejlesztési stratégia (ITS): a településfejlesztési koncepcióban foglalt környezeti, társadalmi és gazdasági célok megvalósítását egyidejűleg szolgáló középtávú fejlesztési program.

Középület: a jelen felhívás keretei között középületnek tekintjük a közösségi és közszféra funkciók alatt felsoroltakat, azok épületeit.

Közösségi tevékenység: minden olyan szolgáltatás, mely nem gazdasági – pénzügyi szolgáltatás, közösségi célokat szolgál, hozzájárul a közösségfejlesztéshez, a társadalmi háló erősítéséhez, a szabadidő minőségi eltöltéséhez. A közösségi szolgáltatások közé tartoznak például a bármely szervezet által nonprofit alapon nyújtott kulturális, közművelődési, szabadidős, sportszolgáltatások, ill. ide soroljuk az önkormányzat által ellátott közszolgáltatások közül a közművelődési, közgyűjteményi, kulturális, sportszolgáltatást, tevékenységet.

Közszféra funkció: mindazon akcióterületi / az akcióterületen belül megtalálható beavatkozási területi épületek, építmények fejlesztése, korszerűsítése, amely hozzájárul a terület köztulajdonban (jellemzően közigazgatási, közszolgáltatási, igazgatás-rendészeti, stb.) levő épületei és építményei korszerűbbé és hatékonyabbá válásához, és ezáltal az akcióterület, ill. a város egésze, vagy bizonyos városrésze számára nyújtott közszolgáltatások, és hatósági szolgáltatások minőségi javulásához.

Közszolgáltatás: A törvényi megfogalmazás alapján: „Közszolgáltatás: minden közhatalmi tevékenység - ideértve a hatósági, kormányzati és minden egyéb közigazgatási, valamint igazságszolgáltatási tevékenységet, továbbá oktatási, közművelődési, közgyűjteményi, kulturális, tudományos, szociális, gyermekjóléti, gyermekvédelmi, egészségügyi, sport-, ifjúsági, foglalkoztatási szolgáltatás, ellátás, illetve tevékenység (1998. évi XXVI. tv 4. § fb).

Közterület: – az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény (Étv.) 2. §-ának 13. pontja értelmében –: közhasználatra szolgáló minden olyan állami vagy önkormányzati tulajdonban álló földterület, amelyet az ingatlan-nyilvántartás akként tart nyilván.

Kulturális tevékenység: olyan intézmény vagy szolgáltatás, amely időben korlátlanul vagy korlátozottan, ingyenesen vagy díjfizetés ellenében kulturális vagy közművelődési lehetőséget biztosít a felhasználó számára. Ide tartoznak többek között a következők: oktatási intézmény, (kert)mozi, (szabadtéri) színház, kiállító terem, kiállító tér, muzeális intézmény, könyvtár, kulturális központ, koncertterem, koncert tér, rendezvényközpont.

Nagyműtárgy: közlekedésbiztonságot elősegítő infrastruktúra elem, amely a gyalogos és kerékpáros közlekedési felületek elválasztását segíti elő a közúti, vasúti forgalomtól, gyalogos és kerékpáros felül- vagy aluljárók.

NGO: nem kormányzati szervezet, alapvetően civil szerveződés, tevékenységének célja nem a szétosztható nyereség növelése, működése elsősorban a közhasznot szolgálja.

Permentesség: Az ingatlan nem áll peres eljárás alatt. (A tulajdoni lap perfeljegyzést nem tartalmaz.)

Piac: olyan épület, épületegyüttes vagy terület, ahol állandó vagy rendszeres jelleggel többen általában napi, esetenként heti rendszerességgel folytatnak kiskereskedelmi tevékenységet, a hatályos

településrendezés terv szerint olyan beépítésre szánt építési övezetben helyezkedik el, amely a piactartást lehetővé teszi, és erre a tevékenységre az üzemeltető legkésőbb a projekt megvalósításának befejezéséig üzemeltetési engedélyt szerez. Nem támogathatóak kizárólag alkalmi (ünnepi) vásár megrendezésére szolgáló helyszínek.

Profitorientált módon történő üzemeltetés: egy fejlesztés olyan jelleggel történő működtetése, amelynek során a beruházás eredményeként végezhető valamely gazdasági tevékenység kapcsán felmerült, számszerűen kifejezett bevételek és költségek különbsége pozitív.

Projektarányos akadálymentesítés: az infrastrukturális beruházással érintett valamennyi fejlesztésnek figyelembe kell vennie az akadálymentesítés követelményeit, legyen az festés/mázolás vagy elektromos rendszer felújítása, korszerűsítése, vagy új épületrész építése. Jelen felhívásban kötelező elem (tehát jogosultsági feltétel), hogy valamennyi építési, felújítási beruházás során teljes körű, valamennyi fogyatékosági ágra kiterjedő akadálymentesítést kell végezni, másként fogalmazva a beruházás minden beavatkozási területének komplex akadálymentesítése kötelező elem!

Például, amennyiben az épületben vagy épületrészben kizárólag festés/mázolás történik, akkor a projektarányos akadálymentesítés teljesülése érdekében ezen munkálatok során az akadálymentesség követelményeinek teljesülését figyelembe kell venni a megfelelő szíkontrasztok kialakításával (nyílászáró tokszerkezeteinek falfelülettől és/vagy ajtólaptól eltérő színű mázolása, stb.). Elektromos rendszer teljes felújításnál a projektarányos akadálymentesítés biztosítása érdekében a helyiségek kapcsolóit az új rendszer kialakítása során már a megfelelő magasságba kell áthelyezni, stb.. Az akadálymentesség projektarányos teljesülése tehát egy preventív, megelőző gondolkodásmódot jelent.

Felhívjuk figyelmét, hogy a felhívásban további jogosultsági feltétel, a fejlesztéssel érintett valamennyi épület bejáratának és egy mosdójának komplex, minden fogyatékosági ágra kiterjedő akadálymentesítése, az elérési útvonal akadálymentes biztosításával.

Projekt tartalom: a támogatási szerződésben rögzített, vagy bármely, e rendelet alapján a támogatási kérelemben, illetve a kifizetési igénylésekben, továbbá bejelentésekben, kérelmekben a projekttel kapcsolatban szolgáltatott adat.

Szabadtéri rekreációt segítő építmény: a megújításra kerülő közterületen található és szintén megújításra kerülő, ill. a rehabilitáció keretében újonnan kialakításra kerülő minden olyan építmény, amely közterületen a szabadtéri rekreációt elősegíti vagy kiegészíti (pl. pontszerűen megjelenő, vendéglátó épület, a közterületen elérhető rekreációs szolgáltatások esetleges eszközigényének őrzésére szolgáló tároló épület, a közterületen végezhető rekreációs tevékenységhez kapcsolódó kiszolgáló létesítmény).

Szabadidős létesítmény: a szabadidő eltöltésére alkalmas rekreációs tér vagy a szabadtéri rekreációt segítő építmény, amely lehetőséget biztosít közterületen végezhető rekreációs tevékenységekre.

Szakmai partner: a projekt megvalósításában résztvevő valamennyi szereplő, akinek vagy amelynek tevékenysége kapcsolódik a projekt tevékenységeihez és szerepét valamint hozzájárulását a támogatást igénylő bemutatja az Akcióterületi Tervben. A szakmai partner nem lehet konzorciumi tag.

Szintentartó beruházás: szintentartó és helyettesítő beruházásnak minősül a tárgyi eszközökbe vagy immateriális javakba történő beruházás, amely nem jár új létesítmény felállításával, nem jár meglévő létesítmény bővítésével, egy létesítmény szolgáltatásainak bővítésével; illetve olyan eszközök beszerzése, amely a kedvezményezett által már használt tárgyi eszközt, immateriális jószágot váltja ki anélkül, hogy a kiváltás a nyújtott szolgáltatás alapvető változását eredményezné.

Támogatási kérelem: a felhívásban meghatározott alaki és formai követelményeknek megfelelő dokumentum, amely egy projekt támogatásban részesítésére irányul, és amelynek részei a projektadatlap és a mellékletek.

Zöld infrastruktúra: természetes és félig természetes területek, valamint egyéb környezeti jellemzők stratégiaileg megtervezett hálózata, amelyet úgy terveztek és irányítanak, hogy széleskörű ökoszisztéma-szolgáltatások nyújtására legyen képes. Zöld (vízi ökoszisztémák esetében kék) területeket és egyéb, szárazföldi (beleértve a part menti) és tengeri területeken található fizikai tulajdonságokat foglal magában. A szárazföldön a zöld infrastruktúra a vidéki és városi környezetben egyaránt jelen van.

FELHÍVÁS

Az ár-, belvíz- és helyi vízkár veszélyeztetettségének csökkentése belterületi rendszerek fejlesztésének megvalósítására

A felhívás címe: Települési környezetvédelmi infrastruktúra-fejlesztések

A felhívás kódszáma: TOP-2.1.3-15

Magyarország Kormányának felhívása a települési önkormányzatok számára¹, a helyi vízkár veszélyeztetettség csökkentése, környezeti káresemények megelőzése érdekében.

A Kormány a Partnerségi Megállapodásban célul tűzte ki az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodást, a kockázat-megelőzés és -kezelés előmozdítását. A cél elérését a Kormány a települési önkormányzatok együttműködésével tervezi megvalósítani jelen Felhívásban foglalt feltételek mentén.

Az együttműködés keretében a Kormány vállalja, hogy:

- a benyújtott támogatási kérelmekről a jogszabály által meghatározott határidőn belül² dönt;
- a felhívás feltételeinek megfelelő projekteket vissza nem térítendő támogatásban részesíti a rendelkezésre álló forrás erejéig;
- az előleggel kapcsolatos feltételeknek megfelelő támogatott projekteknek a projekt részére megítélt támogatás összegének legfeljebb 25 %-ának megfelelő, maximum 300 millió Ft összegű előleget biztosít.

A támogatási kérelmet benyújtó szervezetek az együttműködés keretében vállalják³, hogy:

- projektjük megvalósításával hozzájárulnak az ember által létrehozott települési infrastruktúra, és az épített környezet védelméhez;
- a kapott támogatáson felül önerőből finanszírozzák a projektet.
- a támogatás visszafizetésének terhe mellett vállalják a projekt a fenntartását.

¹ Támogatási kérelmet azok a szervezetek nyújthatnak be, amelyek maradéktalanul megfelelnek a felhívás jogosultsági feltételeinek. Kérjük a támogatási kérelem benyújtása előtt tanulmányozza a részletes jogosultsági feltételeket a 3. és 4. fejezetekben.

² A projekt értékelésnek határidejére vonatkozó szabályokat a 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet tartalmazza.

³ A támogatási kérelem benyújtására és megvalósítására számos egyéb feltétel vonatkozhat. Kérjük, tanulmányozza át ezeket a felhívás további fejezeteiben.

Tartalomjegyzék

1. A tervezett fejlesztések háttere	5
1.1. A Felhívás indokoltsága és célja	5
1.2. A rendelkezésre álló forrás	5
1.3. A támogatás háttere	5
2. Ügyfélszolgálatok elérhetősége	6
3. A Projektekkel kapcsolatos elvárások	6
3.1. Támogatható tevékenységek bemutatása	6
3.2. A projekt műszaki-szakmai tartalmával és a megvalósítással kapcsolatos elvárások.....	8
3.3. A projektvégrehajtás időtartama	13
3.3.1. A projekt megkezdése	13
3.3.2. A projekt végrehajtására rendelkezésre álló időtartam	13
3.4. Projektekkel kapcsolatos egyéb elvárások.....	14
3.4.1. A projekt területi korlátozása	14
3.4.2. A fejlesztéssel érintett ingatlanra vonatkozó feltételek	14
3.4.3. A projekt szakmai megvalósítása során a közbeszerzési kötelezettségre vonatkozó elvárások	14
3.5. Indikátorok, szakpolitikai mutatók, adatszolgáltatás.....	15
3.5.1. Indikátorok	15
3.5.2. Szakpolitika mutatók.....	15
3.5.3. Egyéni szintű adatgyűjtés ESZA forrásból megvalósuló felhívások esetén	15
3.6. Fenntartási kötelezettség	15
3.7. Biztosítékok köre	15
3.8. Önerő.....	15
4. A támogatási kérelmek benyújtásának feltételei	16
4.1. Támogatást igénylők köre	16
4.2. Támogatásban nem részesíthetők köre	17
4.3. A támogatási kérelem benyújtásának határideje és módja	17
4.4. Kiválasztási kritériumok és a kiválasztási eljárásrend	17
5. A finanszírozással kapcsolatos információk.....	21
5.1. A támogatás formája.....	21
5.2. A projekt javaslat maximális elszámolható összköltsége	21
5.3. A támogatás mértéke, összege	21
5.4. Előleg igénylése.....	22
5.5. Az elszámolható költségek köre	22
Az elszámolás a kiküldetési rendelvénnyel bemutatásával történik.	25
5.6. Az elszámolhatóság további feltételei	25
5.7. Az elszámolható költségek mértékére, illetve arányára vonatkozó elvárások	25

5.8	Nem elszámolható költségek köre.....	26
5.9	Az állami támogatásokra vonatkozó rendelkezések	26
6.	A támogatási kérelem elkészítése során csatolandó mellékletek listája	27
7.	További információk	27
8.	A felhívás szakmai mellékletei	28

A Felhívás elválaszthatatlan része az Általános Útmutató a Felhívásokhoz – 1 verzió c. dokumentum (a továbbiakban: ÁÚF). A Felhívás, az ÁÚF, a szakmai mellékletek és a támogatási kérelem adatlap együtt tartalmazzák a támogatási kérelem elkészítéséhez szükséges összes feltételt.

Amennyiben jelen Felhívásban foglaltak valamely fejezet tekintetében eltérnek az ÁÚF-ban megfogalmazott általános előírásoktól, akkor a jelen dokumentumban szabályozottak az irányadók.

Felhívjuk a tisztelt támogatást igénylők figyelmét, hogy a Felhívás, az ÁÚF, a támogatási kérelem adatlap, továbbá ezek dokumentumai esetén az Irányító Hatóság, illetve a Miniszterelnökség a változtatás jogát fenntartja, ezért kérjük, hogy kövessék figyelemmel a www.szechenyi2020.hu honlapon megjelenő közleményeket!

1. A TERVEZETT FEJLESZTÉSEK HÁTTERE

1.1. A Felhívás indokoltsága és célja

A felhívás célja az intelligens, fenntartható és inkluzív növekedés uniós stratégiával, valamint a „Magyarország Partnerségi Megállapodása a 2014–2020-as fejlesztési időszakra” c. dokumentumban ismertetett, az *éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodás, a kockázatmegelőzés-, és kezelés előmozdítása* 5. számú EU Tematikus Céllal összhangban a települések belterületi csapadékvíz elvezetési, -gazdálkodási rendszerének kialakítása, fejlesztése, környezetbiztonságának növelése, környezeti állapotának javítása, az ár-, belvív- és helyi vízkár veszélyeztetettségének csökkentése, a felszíni vizeink minőségének javítása, a további környezeti káresemények megelőzése. A fejlesztések esetében a cél a belterületre hullott csapadékvizek és felszín alól előtörő fakadó vizek rendezett és kártétel nélküli elvezetése, a belterületen áthúzódó vízfolyások és belvízcsatornák, belvív elvezető rendszerek rendezése és a települések belterületének védelme a külterületeken keletkezett vizek káros hatásaitól.

A fejlesztések tervezése során fontos a vizek helyben tartásának lehetőség szerinti megvalósítása olyan tározók építésével, amelyek alkalmasak mind a rendkívüli áradások, felhőszakadások kártételei elleni védekezésre, mind a lokális víz visszatartásra, jóléti és ökológiai célokat hasznosításokat is támogatva, amennyiben azok nem szorítják háttérbe a tározók alapvető funkcióját.

Az intézkedés keretében kizárólag a települések belterületének védelmét szolgáló művek bel- és külterületi művek rekonstrukciójára és fejlesztésére – a Terület és Településfejlesztési Operatív Program (továbbiakban: TOP) céljaihoz illeszkedő módon – van lehetőség. A megyei jogú városok belterületi csapadékvíz elvezetési, -gazdálkodási rendszerének kialakítására, fejlesztésére a TOP-6.3.3-15 j. felhívás keretében van lehetőség.

Tárgyi felhívás a területi szereplők Kormány által elfogadott integrált területi programjainak a megvalósítását szolgálja.

1.2. A rendelkezésre álló forrás

A Felhívás meghirdetésekor a támogatásra rendelkezésre álló tervezett keretösszeg elszámolható költség alapon, a TOP beavatkozási területén: 28 035 millió Ft.

A Felhívás teljes keretösszegének becsült támogatástartalma 28 035 millió Ft, amely mértéke minden esetben a támogatott projektek támogatási intenzitása alapján kerül odaítélésre.

Az egyes területi szereplő területén felhasználható forrás összegét a vonatkozó területspecifikus melléklet tartalmazza.

A támogatási kérelem az Európai Regionális Fejlesztési Alap és Magyarország költségvetése társfinanszírozásban biztosítja.

1.3. A támogatás háttere

A TOP 2. prioritásának célja a vállalkozásbarát, népességmegtartó településfejlesztés, a vállalkozói tevékenységek ösztönzése és a népesség megtartása településfejlesztési beavatkozásokkal. A beavatkozások legfőbb elvárt eredménye a vállalkozások és befektetők, valamint a lakosság számára vonzó, ugyanakkor környezetileg fenntartható városi környezet, települési arculat kialakítása.

Az intézkedés magában foglalja a fejlesztéssel érintett települések társadalmi-gazdasági, tervezési és megvalósítási tevékenységeinek összességét, amelyek hozzájárulnak gazdaságuk fejlődéséhez,

műszaki-fizikai állományuk megújításához, szolgálják a természetes és épített környezetük védelmét, valamint a lakosság életminőségének, ellátási és környezeti viszonyainak javítását.

Jelen felhívást a TOP keretében a Nemzetgazdasági Minisztérium Regionális Fejlesztési Operatív Programok Irányító Hatósága (IH) hirdeti meg az 1811/2015. (XI. 10.) Korm. határozat a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program 2015. évre szóló éves fejlesztési keretének megállapításáról alapján.

2. ÜGYFÉLSZOLGÁLATOK ELÉRHETŐSÉGE

Ha információkra van szüksége, forduljon bizalommal a Széchenyi 2020 ügyfélszolgálathoz a **06 40-638-638** telefonszámon, ahol hétfőtől csütörtökig 8 órától 16 óráig, pénteken 8 órától 14 óráig fogadják hívását.

Kérjük, kövesse figyelemmel a Felhívással kapcsolatos közleményeket a www.szechenyi2020.hu oldalon, ahol a Széchenyi 2020 ügyfélszolgálat elektronikus elérhetőségeit is megtalálhatja.

3. A PROJEKTEKKEL KAPCSOLATOS ELVÁRÁSOK

Kérjük, hogy a támogatási kérelem összeállítása során vegye figyelembe, hogy a projekteknek meg kell felelniük különösen a következőknek:

3.1. Támogatható tevékenységek bemutatása

A Felhívás keretében az alábbi tevékenységek támogathatóak:

3.1.1 Önállóan támogatható tevékenységek

- A) Belterület védelmét szolgáló vízelvezető-hálózat fejlesztése, rekonstrukciója a csapadékvíz-gazdálkodás céljainak figyelembe vételével.
 - a) Belterületet védő övárók-rendszer, szivárgó (drén) rendszerek, gyűjtőakna, víztelenítő árkok és egyéb, a belterület védelme szempontjából indokolt, a vízelvezető rendszer részét képező műtárgyak, átemelők felújítása, átépítése, kiépítése (ideértve a szennyezett csapadékvizet tisztító berendezést is).
 - b) Elválasztott rendszerű csapadékvíz-elvezető hálózat kiépítése, felújítása, fejlesztése, ezen belül: nyílt csapadékvíz elvezető rendszer, illetve belvíz elvezető hálózat építése mederkialakítással, helyreállítással, a műtárgyak átépítésével és helyreállításával együtt, valamint kizárólag indokolt esetben zárt csapadékvíz elvezető rendszer építése (pl. helyhiány miatt annak bemutatásával), felújítása, indokolt esetben vágás vízelvezető út építése.
 - c) A csapadék hasznosítását/hasznosulását lehetővé tevő olyan részrendszerek kiépítése, amelyek csökkentik az egyesített rendszerű csatornahálózatok és a kapcsolódó szennyvíztisztító telepek csapadékvíz terhelését. (pl.: beszivárgó cella, ideiglenes elöntési területek, esőkert, állandó vízborítású területek, áteresztő szilárd burkolatok, beszivárogtató kavics drének, a lefolyási pálya megszakítása, füvesített árkok).
- B) Belterület védelmét szolgáló vízkár elhárítási és vízviszatarítási célú tározók fejlesztése, rekonstrukciója
 - a) Tározó, záportározó, árvízcsúcs csökkentő tározó fejlesztése (töltések, műtárgyak, csatornák építése, partrendezés, támfalak felújítása, meder kotrása, megkerülő csatorna),

medertározáshoz szükséges műszaki beavatkozások elvégzése és a szükséges létesítmények kiépítése.

- b) Csapadékvíz-gazdálkodási létesítmények rekonstrukciója, fejlesztése: áteresztő burkolat alkalmazása, beszivárogtató, szivárogtató drén és szűrőmező létesítmények, zöld infrastruktúrák építése.
 - c) Összegyűjtött csapadékvizeket befogadó tározó kialakítása, rekonstrukciója.
- C) Belterületet veszélyeztető vízfolyások lokális vízkár elhárítási fejlesztései (belterületen áthúzódó vízfolyások és csatornák, valamint a belterületről elvezetett csapadékvizeket befogadó vízfolyások és belvízelvezető csatornák)
 - a) Mederkotrás, holtágak belvízvédelemhez kapcsolódó fejlesztései, depónia- vagy töltésépítés, töltésmagasítás; hullámtérbővítés, vízkormányzó-, keresztező, be és leeresztő műtárgyak, hordalékfogó műtárgyak, mederburkolatok építése és felújítása, partrendezés.
 - b) Bel- és külterületen belvíz és csapadékvíz elvezető vízfolyások és főművi csatornák, azok depóniái, műtárgyak, átemelő-telepek felújítása, korszerűsítése méretezés és állapot miatti átépítése, szükség esetén építése; vízmosáskötések építése, felújítása.
- D) Belterület védelmét szolgáló csapadékvíz elvezető rendszerek védelmi töltéseinek lokális fejlesztése, rekonstrukciója
 - a) Az altalaj-állékonyság növelésére irányuló beavatkozások, a nem kellő biztonságú szakaszok megerősítése.
 - b) Magassági és keresztmetszeti hiányok megszüntetése.
 - c) Hullámtéren a lefolyást akadályozó létesítmények elbontása, amennyiben az indokolt.

3.1.2 Önállóan nem támogatható, választható tevékenységek

A Felhívás keretében önállóan nem, csak a 3.1.1. fejezetben felsorolt tevékenységekkel együtt támogathatók az alábbi tevékenységek:

- a) Felszíni vízelvezetést kiegészítő, a vízszintet szabályozó rendszer kialakítása, kizárólag a magas talajvízállású ill. karsztvíz fakadóvízes területeken.
- b) Csapadékcsatorna-hálózat építéssel közvetlenül érintett, a beruházás során sérült közúthálózat burkolat, járda, kapubejáró, parkoló felület a beruházás előttivel azonos típusú burkolattal történő helyreállítása (teljes útburkolat felújítása kizárólag indokolt esetben lehetséges), átereszek átépítése, bővítése.
- c) Szennyező források kizárása (szűrőmezők, szennyezett csapadékvizet tisztító berendezések és hordalékfogók létesítése).
- d) Töltéskorona burkolat építése közüzalékos kivitelben – kizárólag a 3.1.1 fejezet D) pontban meghatározott „Belterület védelmét szolgáló csapadékvíz elvezető rendszerek védelmi töltéseinek lokális fejlesztése, rekonstrukciója” pontban felsorolt tevékenységekhez kapcsolódva.
- e) Növényzet telepítése, helyreállítása a létesítményekhez tartozó területen beleértve az előírások szerinti parti sávot is (természeti védelem alatt álló területen a telepítendő fajok kiválasztásánál a táji, természeti jellemzőket is figyelembe kell venni).
- f) Keresztező műtárgyak kiépítése, átépítése, felújítása, rekonstrukciója, amennyiben indokolt.

3.1.3 Önállóan nem támogatható, kötelezően megvalósítandó tevékenységek

A Felhívás keretében önállóan nem, csak a 3.1.1. fejezetben felsorolt tevékenységekkel együtt támogatható, kötelezően megvalósítandó tevékenységek:

- a) Kötelező tájékoztatás és nyilvánosság.
- b) Az infrastrukturális beavatkozásokat kiegészítő szemléletformáló, tájékoztató akció.

3.1.4 Nem támogatható tevékenységek

Kizárólag a jelen Felhívás 3.1.1-3.1.3 fejezeteiben felsorolt tevékenységek minősülnek támogatható tevékenységnek.

Nem támogatható tevékenységek különösen:

- a) Kizárólag rekreációs, településképi vagy gazdasági hasznosítást célzó fejlesztés.
- b) Szennyvíz-elvezető rendszer fejlesztése.
- c) Elő-közművesítés (olyan szakaszok, rendszerek, kapacitások létesítése, amely még be nem épített területek védelmére irányul).
- d) Külterületi csatornaszakasz rekonstrukciója, illetve építése kizárólag abban az esetben támogatható, ha az a belterület védelme szempontjából indokolt és elengedhetetlen.
- e) Nyílt árkok teljes lefedése, illetve új zárt csatorna szakaszok kiépítése, amennyiben azok csak parkolási célból vagy a közterületek növelése céljából kerülnek kialakításra, és a tervdokumentáció, illetve a támogatási kérelemben bemutatottak alapján nem szükségesek a vizek biztonságos elvezetéséhez, ezért az árokszakaszok lefedését minden esetben indokolni szükséges.
- f) Fenntartási (üzemeltetési, pótlási, karbantartási) tevékenységek és ezen tevékenységekhez szükséges eszközök beszerzése és egyéb költségei.
- g) Fenntartási jellegű projektek (kizárólag a vízelvezető árkok növényzetének tisztítása, hordalékfogók, átereszek tisztítása, hiányzó mederlapok pótlása).

3.1.5 A támogatható tevékenységek állami támogatási szempontú besorolása

A Felhívás keretében nyújtott támogatás nem minősül uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatásnak.

3.2. A projekt műszaki-szakmai tartalmával és a megvalósítással kapcsolatos elvárások

A projekt tervezése és megvalósítása során kérjük, vegye figyelembe, hogy a projektben létrehozott eredményeknek meg kell majd felelniük az alábbi elvárásoknak:

- 1) A fejlesztés során legalább egy önállóan támogatható tevékenységet meg kell valósítani.
- 2) A fejlesztésnek illeszkednie kell a területi adottságokhoz és figyelembe kell vennie a felhívás megjelenésekor érvényes vízgyűjtő-gazdálkodási tervet (továbbiakban: VGT). Szükséges mindennek megfelelő bemutatása a Projekt-előkészítő tanulmányban (területi adottságok és kapcsolódások a VGT releváns részeihez).

A felhívás megjelenésekor érvényes vízgyűjtő-gazdálkodási terv az alábbi linken érhető el: <http://www.kozlonyok.hu/nkonline/MKPDF/hiteles/MK12021-2R.pdf>

- 3) A vizekbe történő beavatkozással járó tevékenység esetén a vízjogi hatósági engedélyezési eljárás részeként vagy önálló környezeti hatásvizsgálati eljárásban kell igazolni a vízgyűjtő-gazdálkodás egyes szabályairól szóló 221/2004 (VII.21.) Korm. rendelet 10.-11. §-ában előírt feltételek teljesülését. A feltételek teljesülését bemutató dokumentációt legkésőbb a projektfejlesztés során a projekt tartalmi-műszaki előkészítésére vonatkozó mérföldkő teljesítéséhez szükséges csatolni. A mérföldkő nem lehet későbbi, mint a kivitelezésre vonatkozó szerződés megkötésének időpontja.

Amennyiben a beruházás külterületen vagy zöldmezős fejlesztésként valósul meg, a beruházás megkezdése előtt el kell készíttetni a projekt által érintett terület környezeti állapotfelmérését, a projekt által érintett környezeti elemekre, rendszerekre vonatkozóan, legkésőbb a projektfejlesztés

során a projekt tartalmi-műszaki előkészítésére vonatkozó mérföldkő teljesítésekor. A dokumentációban be kell mutatni, hogyan fogja javítani a környezeti állapotot, vagy csökkenteni, kompenzálni, illetve dokumentálni a kivitelező a projekt megvalósítása során az érintett környezeti elemekben okozott káros környezeti hatásokat. A környezeti állapotban bekövetkezett (pozitív, vagy negatív) változásokat a beruházás megvalósítása során nyomon kell követni, és az állapotváltozásról, a káros hatások csökkentését vagy kompenzálását célzó intézkedések eredményességéről szóló jelentést csatolni kell a projekt előrehaladásáról és zárásáról készített beszámolóhoz.

Figyelembe kell venni a projektnek az éghajlatváltozás mérséklésére és az ahhoz való alkalmazkodásra vonatkozó potenciálját, és biztosítani kell, hogy a projekt ellenálló az éghajlatváltozással és a természeti katasztrófákkal szemben. Ezért mérlegelni kell, hogy a projekt megvalósítását vagy eredményét veszélyezteti-e extrém időjárási esemény, pl. árvíz, szárazság, forróság, tűz, vagy más időjárási kockázat. A mérlegelés eredményeképp a támogatási kérelemben nyilatkozni kell, ha a projektnek nincs előre látható klímakockázata, vagy el kell készíteni a projekt klímakockázati elemzését és kockázatkezelési tervét. Az elemzést és kockázatkezelési tervet csatolni kell projektfejlesztés során a projekt tartalmi-műszaki előkészítésére vonatkozó mérföldkő teljesítéséhez, és figyelembe kell venni a költség-haszon elemzés és a megvalósíthatósági tanulmány készítésekor. A kockázatkezelési terv által javasolt intézkedések megvalósulását, az intézkedések megvalósításával elért eredményeket nyomon kell követni, és az intézkedések eredményességéről a projekt előrehaladásáról és zárásáról készített beszámolóban be kell számolni.

A fentiek tekintetében a támogatást igénylő nemleges nyilatkozatot nyújt be abban az esetben, ha a projekt valamennyi környezeti, esélyegyenlőségi jogszabálynak megfelel, és az energiateljesítményre, a projekt környezetének ökológiai állapotára, a vizek állapotára és a klímaváltozásra hatása nincs.

- 4) A belterületi csapadékvíz elvezető hálózatának tervezésekor figyelembe kell venni a meder megfelelő méretre történő méretezését azzal, hogy a túlméretezés ellensúlyozása céljából a csapadékvíz elvezető rendszer terhelésének csökkentésére kell törekedni a településrendezési eszközök, helyi jogszabályalkotás útján. (Pl.: zöldfelületek növelése, háztetőkről összegyűjtött tiszta csapadékvizek tárolása és hasznosítása, a lefolyási viszonyoknak megfelelő területhasználat ösztönzése, gyepesítés, vízelvezető árok partjának fásítása, burkolatlan árok és ideiglenes elöntésre kijelölt területeken a megfelelő növényzet telepítése, szintvonalas művelés, stb.)

A projekt indokoltságának és szükségességének alátámasztása érdekében a támogatási kérelemben be kell mutatni a fejlesztés által érintett területen (településen vagy településrészen) bekövetkezett csapadék-, bel-, vagy árvízzel vagy a felszín alóli forrásfeltöréssel (fakadó vízzel) összefüggő káreseményeket. Ennek igazolására szükséges csatolni a vis maior igényekkel kapcsolatos dokumentáció másolatát, vízügyi igazgatóság és/vagy illetékes megyei katasztrófavédelmi igazgatóság (vízügyi és vízvédelmi hatóság) igazolását, fényképeket, médiában megjelent vonatkozó cikkeket, egyéb igazoló dokumentumokat melyek a káresemények gyakoriságáról és súlyosságáról, a beruházás keretében védendő értékek és a projekt összköltségének arányáról, valamint az elrendelt védelmi készültségekről nyújtanak információkat. Amennyiben a fejlesztés által érintett területen nem történt igazolható káresemény, úgy a fejlesztés indokoltságát szükséges a védendő értékek és a veszélyeztetettség leírásával részletesen bemutatni.

- 5) Az alábbi esetekben tervezői indoklást szükséges benyújtani legkésőbb a projekt tartalmi előkészítéséhez kapcsolódó mérőföldkö teljesítéséig:
- keresztező műtárgyak átépítése, kiváltása, rekonstrukciója,
 - zárt csapadékvíz elvezető rendszer létesítése, felújítása.
- 6) A tervezés során szükséges figyelembe venni, hogy csak a helyben, illetve a területen vissza nem tartható, ott nem hasznosítható többletvizek kerüljenek elvezetésre (147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet 4. § (6) bekezdés alapján).
- 7) Elvárás, hogy a megvédett területen található épített környezet értéke meg kell, hogy haladja a beruházás összegét. Ezt a támogatási kérelemben be kell mutatni, az alátámasztó számítást a projekt-előkészítő tanulmányban szükséges bemutatni.
- 8) Elvárás, hogy legkésőbb a projektfejlesztési szakasz végéig a támogatást igénylő csatolja az illetékes Területi Vízgazdálkodási Tanács (továbbiakban: TVT) jelen felhívás melléklete szerinti formátumú szakvéleményét, amelyben minden szempont „igen” vagy „nem releváns” minősítést kapott.
- 9) A műszaki megoldás(ok) hatékonyságának kimutatására, illetve a leghatékonyabb beavatkozás kidolgozására a I. mérőföldkőnél leírtak alapján szimulációs modellezés alkalmazása szükséges.
- 10) Amennyiben a támogatási kérelemmel érintett település rendelkezik Integrált Településfejlesztési Stratégiával (ITS), úgy szükséges annak csatolása és a tervezett fejlesztés és a stratégiában foglaltak illeszkedésének bemutatása a projekt-előkészítő tanulmányban. Nem elvárás, hogy a település rendelkezzen ITS-sel. (Nem elvárás, hogy a projekt megjelenjen a stratégiában nevesített beruházások között, de elvárás, hogy ne legyen ellentétes annak céljaival.)
- 11) Amennyiben a támogatási kérelemmel érintett település rendelkezik Települési Vízkárelhárítási Tervvel, úgy a projektfejlesztés során szükséges annak csatolása és a tervezett fejlesztés ahhoz való illeszkedésének bemutatása.
- 12) Az európai uniós forrásból támogatott projektek kedvezményezettje köteles a projektekre vonatkozó környezetvédelmi és esélyegyenlőségi jogszabályokat betartani, (nem kizárólagos jelleggel, lásd ÁÚF 11. pontja), a projekt által érintett területen a védett természeti és kulturális értékeket megőrizni, a fennálló vagy a beruházás során keletkezett környezeti kárt és az esélyegyenlőség szempontjából jogszabályba ütköző nem-megfelelőséget legkésőbb a projekt megvalósítása során megszüntetni.
- 13) A fejlesztéshez kapcsolódó nyilvános eseményeken, kommunikációjában és viselkedésében a támogatást igénylő esélytudatosságot fejez ki: nem közvetít szegregációt, csökkenti a csoportokra vonatkozó meglévő előítéleteket.
- 14) Az igénylőnek igazolnia kell a helyi esélyegyenlőségi program meglétét, a 2003. évi CXXV. az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló törvény 31. § (6) bekezdésének megfelelően. A helyi esélyegyenlőségi program benyújtása kötelező a támogatási kérelem mellékleteként. Amennyiben a projekt vízelvezetési fejlesztéseket is tartalmaz: csak olyan projektek támogathatók, amelyek – legkésőbb a projektfejlesztés során – igazolják, hogy a fejlesztések kapcsán a befogadás feltétele biztosított, vagy az biztosítottá válik. Igazolásként csatolni kell a befogadó vízfolyás kezelőjének írásbeli hozzájárulását a tervezett fejlesztéshez.
- 15) A kedvezményezett a projekt megvalósítása során köteles a hatályos jogszabályokban meghatározott tájékoztatási és nyilvánossági kötelezettségeknek eleget tenni, a projektről és a támogatásról az ott meghatározott módon és tartalommal információt nyújtani.

Az ezzel kapcsolatos követelményeket a www.szechenyi2020.hu oldalról letölthető „Szechenyi2020 kedvezményezettek tájékoztatási kötelezettségei” c. útmutató és az Arculati Kézikönyv tartalmazza.

Az előírt kommunikációs tevékenységek elhagyása vagy részleges teljesítése, illetve az előírtaktól eltérő formában történő megvalósítása a megítélt támogatás kommunikációra elszámolható részének csökkentését vonja maga után.

16) Kötelező szemléletformálás:

A kötelező tájékoztatás és nyilvánosság mellett elvárás, hogy minden projekt tartalmazzon a helyi lakosság szemléletformálására vonatkozó akciót. A szemléletformáló akciónak a projekt fejlesztéseivel kell kapcsolódnia, fókuszában a megvédett terület lakosságával, azonban indokolt esetben a település más részei lakossága is bevonható. A szemléletformálás fő célja a vizek helyben tartásának fontosságára való figyelemfelhívás és ehhez gyakorlati megoldások bemutatása, valamint az létrehozott infrastruktúra fenntartására való figyelemfelhívás (pl. magántulajdonú ingatlanok előtt árkok tisztítása).

17) Költség-haszon elemzés szükséges készíteni:

Az 1303/2013 EK rendelet (CPR.) 61. cikkelye szerint azon 300 millió Ft-ot meghaladó összes elszámolható összköltségű projektek esetében, amelyek befejezésüket követően nettó bevételt termelnek. A „nettó bevétel” a művelet keretében kínált árukért vagy szolgáltatásokért közvetlenül a felhasználók által fizetett pénzeszköz-beáramlást jelenti, például az infrastruktúra használatáért közvetlenül a felhasználókat terhelő díjakat, a föld vagy az épületek eladásából vagy bérbeadásából származó bevételeket vagy a szolgáltatásokért kapott ellentételezést a működési költségek és az adott időszakban a rövid élettartamú felszerelések cseréjére fordított költségek levonásával. A művelet következtében megvalósuló működési-költség megtakarításokat úgy kell kezelni, mint a nettó bevételeket, kivéve ha ezeket a működtetésre irányuló támogatások ugyanilyen mértékű csökkentése ellentételezi.

A projekt műszaki, szakmai tartalmának meghatározásához az alábbi elvárások figyelembe vétele szükséges:

A projekt megvalósítása során legalább az alábbi 7 db **mérföldkő** tervezése szükséges. Az utolsó mérföldkövet a projekt fizikai befejezésének várható időpontjára szükséges megtervezni.

1. Mérföldkő: Projekt tartalmi-műszaki előkészítése

Amennyiben a támogatási kérelem benyújtásakor még nem áll rendelkezésre, úgy a kiviteli terveket, valamint a részletes tervezői költségvetést, és a vonatkozó jogerős vízjogi létesítési és/vagy építési engedélyeket a támogatási szerződés hatályba lépésétől számított **12 hónapon belül** szükséges benyújtani.

Benyújtandó dokumentumok: kiviteli tervek, jogerős vízjogi létesítési és/vagy építési engedélyek, nem engedélyköteles tevékenységek esetében erről szóló hatósági vagy tervezői nyilatkozatok, konzorciumi megállapodások, rendezett tulajdonviszonyt, per- és igénymentességet igazoló dokumentumok, befogadói nyilatkozatok, tervezői indoklások (közmű kiváltás, fedett árkok esetében), elvégzett tevékenységek teljesítés igazolásai, Települési Vízkárelhárítási Terv (amennyiben releváns).

A klímaadaptáció elősegítése és a csapadékvíz gazdálkodás megvalósítása csak a hagyományos, néhány paraméteres (vízgyűjtő terület, burkolt felület aránya, felszín lejtése) tervezést meghaladó **szimulációs modellezéssel** érhető el, amelynél további az adott városi vízgyűjtőt jellemző

hidrológiai paraméterek figyelembevételére is szükség van (szivárgási paraméterek, talajvízszint, felszíni érdesség, felszíni depressziós tározódás stb). Ezek beszerzése, pótlólagos felmérése is az előkészítő tevékenység részét képezi. Egyes paraméterek nem mérhetők, ezért mérési (monitoring) programra van szükség a paraméterek beállításához. A monitoring program során egyidejű csapadék és hálózati lefolyási mérésekre van szükség, ami a tervezési folyamat elengedhetetlen része. A kevesebb, mint 5000 lakossal rendelkező településeken vagy 250 millió Ft projekt összköltség alatt a szimuláció alkalmazása elhagyható, kivéve ha a támogatási kérelem a villámárvizek okozta veszélyeztetés csökkentésére irányul, melyeknél a modellezés szükséges a település/projekt méretétől függetlenül.

A fentiek szerint megtervezett rendszer működését mind a mértékadó csapadéokra, mind pedig legalább 1 átlagos év történeti csapadék idősorára be kell mutatni.

A mérföldkő benyújtása után a következő szakmai kritériumok ellenőrzése szükséges:

- A szükséges projektelemek mindegyike betervezett és a tervezett projektelemek mindegyike indokolt az elérendő célok ismeretében.
- A fejlesztés és műszaki tartalma teljes mértékben, ellenőrizhetően, tervezői felmérés alapján alátámasztott. Megállapítható, hogy a tervezett műszaki megoldások alapján biztosított a kijelölt területek védelme, a helyzetértékelésben bemutatott problémák megoldására megfelelően reagál.
- Országos közút és/vagy vasút érintettsége esetén lefolytatásra kerültek az előzetes egyeztetések a megfelelő támogatást igénylői kör meghatározása érdekében.
- Rendelkezésre áll a közvetlen befogadó kezelőjének nyilatkozata, mely alapján a tervezett fejlesztés kapcsán a befogadás feltétele biztosított.
- Amennyiben zárt rendszer építését vagy keresztező közmű kiváltását tervezi, úgy az megfelelően indoklásra került és az szakmailag elfogadható.
- Az érintett ingatlanok rendezett tulajdonviszonyai, per- és igénymentessége igazolásra került.
- A tervezett műszaki megoldások törekszenek a vizek helyben tartására. Az ettől való eltérés megfelelően indoklásra került.
- Pénzügyi elemzés megfelelő tartalommal benyújtásra került, amely alátámasztja a támogatás összegét és intenzitását, amennyiben releváns.
- Az illetékes Területi Vízgazdálkodási Tanács szakvéleménye benyújtásra került, amelyben minden szempont esetében „igen” vagy „nem releváns” értékelést kapott.
- Környezeti hatásvizsgálati dokumentum, amennyiben releváns.
- Költségvetés piaci áraknak való megfelelésének ellenőrzése.
- Települési Vízkárelhárítási Tervhez való illeszkedés bemutatott (amennyiben releváns).

2. Mérföldkő: Közbeszerzés lefolytatása

A kivitelezésre vonatkozó közbeszerzést a támogatási szerződés hatályba lépésétől számított **18 hónapon** belül szükséges lezárni (eredményesen, nyertes ajánlattevő kihirdetésével).

Benyújtandó dokumentumok: közbeszerzési dokumentáció.

3-6. Mérföldkő: Kivitelezés

A kivitelezési munkálatokról a beruházás 25, 50 és 75% és 100%-os készültségi szintjénél szükséges **egy-egy teljesítési mérföldkövet** tervezni. A 100%-os készültségi szint a teljes projektre értendő és záró kifizetési igénylés benyújtásával teljesítendő.

150 millió Ft összköltséget el nem érő építési beruházást tartalmazó kérelem esetén elegendő két mérföldkő tervezése is, a kivitelezés 50 és 100%-os készültségi fokánál.

Benyújtandó dokumentumok: műszaki ellenőr beszámolója, fotódokumentáció, teljesítés igazolások.

7. Mérföldkő: Szemléletformáló, tájékoztató akció lebonyolítása

Benyújtandó dokumentumok: teljesítés igazolás(ok), jelenléti ívek, fotódokumentáció.

Minden betervezett mérföldkő teljesítését alátámasztó dokumentumokkal kell igazolni, valamint kifizetési kérelmet kell benyújtani a Közreműködő Szervezethez.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a műszaki, szakmai tartalom csökkenése esetén az elszámolható költség és a támogatás összege arányosan csökkentésre kerül az érintett tulajdonságtól vagy képességtől való elmaradás arányában.

3.3. A projektvégrehajtás időtartama

3.3.1. A projekt megkezdése

A Felhívásra benyújtható megkezdett projekthez igényelt támogatási kérelem is, de a projekt megkezdése nincs befolyással a támogatási kérelem értékelésére és nem jelent előnyt annak elbírálása során, továbbá nem garantálja az igényelt támogatás elnyerését.

A támogatott projekt megkezdés időpontjára vonatkozó részletes szabályozást az ÁÚF 8.6.1 pontja tartalmazza.

Megkezdett projekt abban az esetben részesülhet támogatásban, ha a következő feltételeknek együttesen megfelel:

- támogatási igény benyújtásakor nem minősül fizikailag befejezettnek
- nem regionális beruházási támogatási kategória szerint igényel támogatást.

Ha a támogatást igénylő a támogatási döntés kézhezvételét megelőzően közbeszerzési eljárást folytat le, köteles a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet) XVI. fejezetének rendelkezései szerint eljárni.

3.3.2. A projekt végrehajtására rendelkezésre álló időtartam

A projekt fizikai befejezésére a projekt megkezdését, vagy amennyiben a projekt a Támogatási szerződés hatályba lépéséig nem kezdődött meg, a Támogatási szerződés hatályba lépését követően legfeljebb **36 hónap** áll rendelkezésre.

A projekt fizikailag befejezett, amennyiben a projekt keretében támogatott valamennyi tevékenység a Támogatási szerződésben meghatározottak szerint, a Felhívásban meghatározott feltételek mellett teljesült. A projekt fizikai befejezése napjának a projekt utolsó támogatott tevékenysége fizikai teljesítésének a napja minősül.

A támogatott tevékenységtípusok fizikai teljesítettségére vonatkozó részletes szabályozást az ÁÚF c. dokumentum 8.6.2 pontja tartalmazza.

A támogatást igénylő projekttel kapcsolatos pénzügyi elszámolás (záró kifizetési igénylés) benyújtásának végső határideje 2020.12.31.

3.4. Projektekkel kapcsolatos egyéb elvárások

3.4.1. A projekt területi korlátozása

Nem támogathatóak a Közép-Magyarországi régió területén megvalósuló projektek.

A megvalósítás helyszíne a kevésbé fejlett régiók vonatkozó terület-specifikus melléklet szerinti megyéjének a települései, kivéve a megyei jogú városok területe.

A fejlesztéseket a települések Integrált Településfejlesztési Stratégiái alapján szükséges meghatározni, **vagy** olyan területekre kell fókuszálni, ahol a csapadékvíz elvezetés hiánya jelentős kockázatokat hordoz magában. Amennyiben a támogatási kérelemben szereplő fejlesztés területe az ITS-ben nem meghatározott, úgy a fejlesztés helyszínének kiválasztását a Projekt-előkészítő tanulmányban szükséges bemutatni.

3.4.2. A fejlesztéssel érintett ingatlanra vonatkozó feltételek

Támogatás abban az esetben folyósítható az adott tevékenység megvalósítására, amennyiben a fejlesztéssel érintett ingatlan(ok)nak az ÁÚF c. dokumentum 7. pontjában foglaltaknak megfelelően **rendezett tulajdoni viszonyait, valamint per- és igénymentességét** a támogatást igénylő biztosítja, igazolja – az ÁÚF vonatkozó rendelkezéseitől eltérően – **legkésőbb a projekt tartalmi-műszaki fejlesztési szakaszának lezárásáig (az első mérföldkő vonatkozó részteljesítéséig).**

3.4.3. A projekt szakmai megvalósítása során a közbeszerzési kötelezettségre vonatkozó elvárások

Felhívjuk a figyelmet a projekt keretében megvalósítandó beszerzések tekintetében esetlegesen fennálló közbeszerzési kötelezettségre. Az irányadó jogszabályban meghatározott kötelezettségek megállapítása és betartása a támogatást igénylő, illetve a kedvezményezett feladata.

A közbeszerzési kötelezettségre vonatkozó részletes tájékoztatás az ÁÚF 9. pontjában található.

3.5. Indikátorok, szakpolitikai mutatók, adatszolgáltatás

3.5.1. Indikátorok

Indikátor neve	Mérték-egység	Célérték 2018. június 30.	Célérték projekt zárás	Azonosító
Bel- és csapadék-vízvédelmi létesítmények hossza	m			PO04

Felhívjuk a figyelmet, hogy a 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet 88. §-a alapján a kedvezményezett kizárólag a támogatás arányos csökkentése mellett jogosult csökkenteni az indikátor célértéket a támogatási szerződésben.

Amennyiben egy indikátor nem éri el a projektre a támogatási szerződésben meghatározott érték 75%-át, a támogatás csökkentésre kerül, illetve a kedvezményezett - a vis maior esetét kivéve - a támogatás arányos részét, a rendeletben meghatározottak szerint köteles visszafizetni.

Az indikátorrévallások csak akkor fogadhatóak el, amennyiben azok az indikátorok számításához használandó kötelező módszertan alapján kerültek meghatározásra.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a támogatási szerződésben szereplő tervérték csökkenése esetén a műszaki-szakmai tartalom csökkenésére vonatkozó, a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 1. mellékletének 65.4 pont c) alpontjában részletezett szabályozást alkalmazzuk.

3.5.2. Szakpolitika mutatók

Nem releváns.

3.5.3. Egyéni szintű adatgyűjtés ESZA forrásból megvalósuló felhívások esetén

Nem releváns.

3.6. Fenntartási kötelezettség

A támogatást igénylő a projekt pénzügyi befejezésétől számított **5 évig**, a támogatás visszafizetésének terhe mellett vállalja, hogy a projekt megfelel a 1303/2013/EU Rendelet 71. cikkében foglaltaknak.

3.7. Biztosítékok köre

A biztosítéknyújtási kötelezettségre vonatkozó részletes szabályozást az ÁÚF c. dokumentum 6. pontja tartalmazza.

3.8. Önerő

A támogatást igénylőnek legalább a projekt összköltségének az igényelt támogatási összeggel csökkentett részét kitevő önerővel kell rendelkeznie. Az önerő saját forrásból és az államháztartás alrendszeréből származó egyéb támogatásból állhat. Saját forrásnak a kedvezményezett által a projekthez igénybe vett, állami támogatást nem tartalmazó forrás minősül.

Az **önerő rendelkezésre állását a támogatási kérelem benyújtásakor** a támogatást igénylőnek **nyilatkozzal** – kiemelt eljárásrend keretében megvalósuló projektek kivételével helyi önkormányzatok, önkormányzati társulások esetén a támogatást igénylői nyilatkozaton felül képviselő-testületi, társulási tanácsi határozattal, vagy a képviselő-testület költségvetési rendeletbe foglalt, a tartalék feletti rendelkezési jogot átruházó felhatalmazása alapján a polgármester nyilatkozatával, költségvetési szervek esetén pedig a támogatást igénylői nyilatkozaton felül az irányító szerv vezetőjének nyilatkozatával a saját forrás biztosításáról –, **legkésőbb az első kifizetési igénylés benyújtásakor** (ideértve az előlegigénylését is) az ÁÚF c. dokumentum 8.5. pontjában meghatározott módon és formában kell igazolnia.

Az Európai Regionális Fejlesztési Alapra, az Európai Szociális Alapra, a Kohéziós Alapra, az Európai Mezőgazdasági Vidékfejlesztési Alapra és az Európai Tengerügyi és Halászati Alapra vonatkozó közös rendelkezések megállapításáról, az Európai Regionális Fejlesztési Alapra, az Európai Szociális Alapra és a Kohéziós Alapra és az Európai Tengerügyi és Halászati Alapra vonatkozó általános rendelkezések megállapításáról és az 1083/2006/EK tanácsi rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló, 2013. december 17-i 1303/2013/EU európai parlamenti és tanácsi rendelet 61. cikke szerinti, a befejezést követően nettó bevételt termelő projektek, valamint a 65. cikk (8) bekezdése szerinti, a végrehajtásuk során nettó bevételt termelő projektek esetén a költség haszon elemzés eredményeként megállapított megtérülő projektköltség alapján meghatározott önerő – ezirányú külön kérelem nélkül, jelen felhívásra benyújtott támogatási kérelem alapján –központi költségvetési forrásból megtérítésre kerül az alábbi szervezetek részére:

- helyi önkormányzat.

Az önerő támogatásra vonatkozó igényt a támogatási kérelemben a projekt forrásai vonatkozásában megadandó információk között kell szerepeltetni.

Az önerő-támogatás feltételei a támogatási szerződésében / támogatói okiratában kerülnek meghatározásra.

4. A TÁMOGATÁSI KÉRELMEK BENYÚJTÁSÁNAK FELTÉTELEI

Amennyiben jelentkezni kíván a Felhívásra, kérjük a következő információkat vegye figyelembe.

4.1 Támogatást igénylők köre

Jelen Felhívásra támogatási kérelmet nyújthat be:

- helyi önkormányzatok (GFO 321),
- helyi önkormányzatok társulásai (GFO 327)

Jelen felhívás keretében a támogatási kérelem benyújtására konzorciumi formában is van lehetőség. **Konzorciumvezető** kizárólag települési önkormányzat lehet.

Önállóan nem, konzorciumi partnerként nyújthat be támogatási kérelmet az alábbi szervezet:

- Magyar Közút Nonprofit Zrt (GFO 57)

Önállóan nem, konzorciumi partnerként nyújthatnak be támogatási kérelmet az alábbi szervezetek a 272/2014 (XI.5.) Korm. rendelet 5. melléklete, A nemzeti szabályozás az elszámolható költségekről 2014-2020 programozási időszak 3.8.2.5 pontjában meghatározott tevékenységek megvalósítására:

- Megyei önkormányzat;
- Nonprofit gazdasági társaság, szervezet (GFO 57; GFO 599), amelyben az állam vagy önkormányzat - együttesen vagy külön, közvetve vagy közvetlenül - 100%-os tulajdoni részesedéssel rendelkezik;

- Vállalkozás (GFO 11[2]), amelyben az önkormányzat vagy önkormányzatok, közvetve vagy közvetlenül - 100%-os tulajdoni részesedéssel rendelkeznek.

Állami tulajdonban lévő országos közút területén települési önkormányzat kizárólag a közúti közlekedésről szóló 1988. I. tv. alapján általa megvalósítható beruházásrészeket tervezheti és valósíthatja meg a felhívás támogatható tevékenységei szerint, a felhívásból nem támogathatók azok a közúton megvalósuló beruházásrészek, amelyek megvalósítására kizárólag a jogszabályban meghatározott építetők (MK NZrt., mint közútkezelő, ill. NIF Zrt.) jogosultak. A projektekbe konzorciumi partnerként nem vonható be a NIF Zrt., mint építető.

4.2 Támogatásban nem részesíthetők köre

Az ÁÚF c. dokumentum 2. pontjában szereplő Kizáró okok listáján túl, az alábbi szempontok szerint nem nyújtható támogatás azon **támogatást igénylő** részére:

- aki, vagy amely az államháztartás alrendszeréből, vagy a strukturális alapokból jelen felhívásra benyújtott támogatási kérelemben szereplő tevékenységekre vonatkozóan támogatásban részesült és annak kötelező fenntartási időszaka még nem járt le.

Az ÁÚF Kizáró okok listáján túl, nem nyújtható támogatás azon **támogatási kérelemre**, amelynek tartalma a Felhívásban megfogalmazott célokkal nincs összhangban.

4.3 A támogatási kérelem benyújtásának határideje és módja

A támogatási kérelem benyújtási határideje és módja a felhívás területi egységre vonatkozó terület-specifikus mellékletében található.

4.4 Kiválasztási kritériumok és a kiválasztási eljárásrend

A Felhívásra beérkező támogatási kérelmek a 272/2014. (XI. 5.) Kormányrendelet 57/A. § (2) standard eljárásrend vonatkozó szabályai alapján, területi kiválasztási eljárásrend alapján kerülnek elbírálásra.

Az eljárás során a 272/2014. (XI.5) Kormányrendelet szabályai szerint lehetőség van szóbeli egyeztetésre.

Az Irányító Hatóság a támogatási kérelmekről való döntés megalapozására Döntés-előkészítő Bizottságot hív össze.

Az eljárásrendre vonatkozó további információk az ÁÚF c. dokumentum 3. pontjában találhatóak (A támogatási kérelmek benyújtásának és elbírálásának módja).

Jelen felhívás keretében támogatásban részesülhetnek azon projektek, amelyek megfelelnek a vonatkozó jogszabályi feltételeknek, a Felhívásban, és azok mellékleteiben foglalt kritériumoknak, valamint az alábbi kritériumoknak:

1. „Nem hiánypótolható jogosultsági kritériumok:

- a támogatást igénylő által benyújtott nyilatkozat elektronikus és papír alapú példánya nem hibás vagy nem hiányzik,
- a támogatást igénylő átlátható szervezetnek minősül az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 1. § 4 pontja és 50. § (1) bekezdés c) pontja szerint,
- a támogatási kérelemben tervezett fejlesztés az európai uniós állami támogatási szabályok alapján támogatható,

- d) a támogatást igénylő a jelen felhívásban meghatározott lehetséges támogatást igénylő körbe tartozik.

Amennyiben a fenti nem hiánypótlatható jogosultsági kritériumoknak a támogatási kérelem nem felel meg, akkor a támogatási kérelem hiánypótlási felhívás nélkül elutasításra kerül.

2. Hiánypótlatható jogosultsági szempontok:

- a) A támogatási kérelmet magyar nyelven nyújtották be.
- b) A támogatási kérelem adatlapjának valamennyi rovata a kitöltési útmutató, jelen Felhívás, illetve az ÁÚF c. dokumentumban megadott szempontok szerint ki van töltve és minden kérdésére hiánytalanul választ ad.
- c) A támogatási kérelemben szereplő, az igényelt támogatásra vonatkozó táblázatok adatai egyezők.
- d) A fejlesztés megvalósításának időtartama a felhívásban megadott időintervallum maximumán belül van.
- e) A támogatást igénylő és a támogatási kérelem tárgya nem tartozik jelen Felhívás 4.2 pontjában és az ÁÚF c. dokumentum 2. pontjában meghatározott kizáró okok alá.
- f) A kérelmező vállalja a Felhívás 3.2 és 3.4 pontjaiban meghatározott előírások teljesítését.
- g) A hiánypótlható, kötelezően csatolandó mellékletek benyújtásra kerültek.
- h) A 321/2011. (XII. 27.) Korm. rendelet értelmében a település Helyi esélyegyenlőségi programja (HEP) elkészült.

Amennyiben a fenti hiánypótlatható jogosultsági kritériumoknak a támogatási kérelem nem felel meg, akkor hiánypótlási felhívásra kerül sor.

A támogatást igénylőnek a jelen pontban szereplő kritériumoknak a támogatási kérelem benyújtásakor kell megfelelnie, amelyet a fent kifejtettek szerint hiánypótlás során is teljesíthet. Hiánypótlásra egy alkalommal van lehetőség.

Felhívjuk a támogatást igénylők figyelmét, hogy a hiánypótlás során a hiánypótlási felhívásban előírt módosításoktól eltérő módosítás, valamint a támogatási kérelem tartalmi elemeinek változtatása nem lehetséges. Az ilyen jellegű módosítási igények nem vehetők figyelembe.

3. Tartalmi értékelési szempontok:

Az értékelés megfelelt / nem felelt meg / részben megfelelt / nem releváns válasszal történik, a „megfelelt” és „nem releváns” válasz 1, a „nem felelt meg” válasz 0, a „részben megfelelt” válasz 0,5 pontnak számít. A „nem felelt meg” vagy „részben megfelelt” választ a szakmai értékelőnek részletes indoklással kell alátámasztania. Amennyiben az adott szempontra vonatkozó információk alapján nem dönthető el egyértelműen, hogy a projekt megfelel-e, vagy sem a kritériumban elvártaknak, akkor tisztázó kérdés kerül megküldésre a támogatást igénylőnek.

A tisztázó kérdés megválaszolása során a kérelem tartalmi elemeinek módosítására nincs lehetőség.

Amennyiben a támogatást igénylő a tisztázó kérdésben foglaltakat nem teljesíti, vagy válasza alapján továbbra sem egyértelmű a kritériumnak való megfelelés, akkor az adott szempont a rendelkezésre álló információk alapján kerül értékelésre.

Amennyiben az alábbi táblázat szempontjai alapján a kérelem nem éri el a **minimum 12 pontot**, a kérelem támogatásra nem javasolható.

„Részben megfelelt” válasz esetén, amennyiben szükséges, támogatási szerződéskötési feltételt kell szabnia az adott szempont teljesülésére.

Amennyiben az 1.1, 1.3, 2.2., 3.1, 5.1, 5.2 pontjai bármelyikében az értékelés „nem felelt meg”, a szakmai értékelő 0 ponttal elutasításra terjeszti elő a kérelmet.

	Értékelési szempont	Minősítés
1.	Illeszkedés a TOP céljaihoz	
1.1.	A fejlesztés összhangban van a felhívás céljaival, a fejlesztés a felhívásban szereplő célokat teljesíti, illetve azokhoz hozzájárul.	Megfelelt/Nem felelt meg
1.2.	A tervezett fejlesztés illeszkedik a település Integrált Településfejlesztési Stratégiájának célrendszeréhez, amennyiben a település rendelkezik ilyen dokumentummal.	Megfelelt/Részen megfelelt/Nem felelt meg/Nem releváns
1.3.	A projekt műszaki tartalma illeszkedik a területi adottságokhoz és a projekt tartalma figyelembe veszi a felhívás megjelenésekor érvényes vízgyűjtő-gazdálkodási tervet és az megfelelően bemutatásra került (területi adottságok és kapcsolódások a VGT releváns részeihez).	Megfelelt/Részen megfelelt/Nem felelt meg/Nem releváns
2.	Szakmai indokoltság, igény és kihasználtság	
2.1.	A helyzetértékelés megfelelő módon tartalmazza a fejlesztés által érintett terület általános bemutatását, vízrajzát (felszíni és felszín alatti vízbázisok, vízháztartási viszonyok) geomorfológia, geológiai, hidrogeológia, éghajlati (csapadékok), valamint ökológiai viszonyainak bemutatását (NATURA 2000, védett természeti területek, védett fajok).	Megfelelt/Részen megfelelt/Nem felelt meg
2.2.	A megvédett területen található épített környezet értéke meghaladja a projekt elszámolható költségét.	Megfelelt/Nem felelt meg
2.3.	Sérülékeny vízbázisok védőterületét is érinti a fejlesztés (123/1997. /VII.18./ Korm. rendelet alapján).	Megfelelt/Nem felelt meg
2.4.	A fejlesztés a felszín alatti víz szempontjából fokozottan vagy kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi területeken lévő települést is érint (219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet alapján).	Megfelelt/Nem felelt meg
2.5.	Magas talajvízállású vagy fakadóvízes területet is érint a fejlesztés.	Megfelelt/Nem felelt meg
2.6.	78/2008 (IV.3.) Korm. rendelet 4. § szerint kijelölt természetes fürdőhelyet érint a fejlesztés.	Megfelelt/Nem felelt meg
2.7.	Megállapítható, hogy a tervezett műszaki megoldások alapján biztosított a kijelölt területek védelme, a helyzetértékelésben bemutatott problémák megoldására megfelelően reagál.	Megfelelt/Részen megfelelt/Nem felelt meg
2.8.	A tervezett beavatkozás rendszerbe integráltan valósul meg, azaz a beruházás a település egészére vagy jól lehatárolt részére kiterjedő környezetvédelmi infrastruktúra-fejlesztési tervhez illeszkedő elem, vagy országos hálózat rendszeréhez tartozó lokális elem.	Megfelelt/Részen megfelelt/Nem felelt meg
2.9.	A fejlesztés a természetben bekövetkező vagy ésszerűtlen emberi beavatkozások által kiváltott változások által eredményezett	Megfelelt/Részen megfelelt/Nem felelt meg

	Értékelési szempont	Minősítés
	környezeti problémák megoldásához, vagy csökkentéséhez járul hozzá.	
3.	Megalapozottság	
3.1.	A támogatási kérelemben bemutatott korábbi káresemények mértéke, gyakorisága, okozott kárértéke, a védendő értékek vagy a fejlesztés szükségességének bemutatása alapján a fejlesztési igény megalapozott, a projekt megvalósítása indokolt.	Megfelelt/Részben megfelelt/Nem felelt meg
4.	Kockázatok	
4.1.	A fejlesztési elképzelés bemutatásában mérlegelésre került, hogy milyen valós kockázati tényezők veszélyeztetik a fejlesztés megvalósulását, azok milyen valószínűséggel következhetnek be, milyen hatást gyakorolnak a fejlesztésre, a lehetséges kedvezményezett a kockázati tényezők kivédésére javaslatot tesz.	Megfelelt/Részben megfelelt/Nem felelt meg
4.2.	A fejlesztési elképzelés bemutatásában ismertetésre került a fejlesztés valamennyi beruházási eleme / tevékenysége, az azokhoz kapcsolódó valamennyi szükséges előkészületi lépés és azok időigénye. Az egyes tevékenységek egymásra épülése logikus.	Megfelelt/Részben megfelelt/Nem felelt meg
5.	Projekt komplexitása	
5.1.	Az infrastrukturális beruházások mellett a kötelező szemléletformáló, tájékoztató programokat is betervezte és ezek bemutatott tartalma szakmailag megfelelő.	Megfelelt/Nem felelt meg
5.2.	Amennyiben a talaj és talajvízadottságok lehetővé teszik, előnyben részesíti az alkalmazott műszaki megoldás a vízviisszatartást, késleltetett levezetést; lehetővé téve a területi beszivárgás elősegítését. (Magas talajvízállású területeken nem releváns.)	Megfelelt/Részben megfelelt/Nem felelt meg/Nem releváns
6.	Hatás	
6.1.	A tervezett fejlesztés több települési önkormányzat összefogásával, konzorciumban valósul meg.	Megfelelt/Nem felelt meg
6.2.	A fejlesztés a rendezési terv szerinti gazdasági terület-felhasználású terület védelmére is irányul.	Megfelelt/Nem felelt meg
7.	Integrált megközelítés	
7.1.	A tervezett fejlesztés illeszkedik a TOP más intézkedéseinek projektjeihez vagy ágazati operatív programok projektjeihez és az illeszkedés bemutatásra került.	Megfelelt/Részben megfelelt/Nem felelt meg
8.	Fenntarthatóság	
8.1.	A tervezett tevékenység hosszú távú (legalább 5 éves) fenntartásának intézményi, műszaki háttere bemutatott.	Megfelelt/Részben megfelelt/Nem felelt meg

	Értékelési szempont	Minősítés
8.2.	A projekt pénzügyi fenntarthatósága biztosított, a támogatást igénylő megfelelően felmérte és biztosítani képes az üzemeltetési, karbantartási, pótlási költségeket.	Megfelelt/Részben megfelelt/Nem felelt meg
9.	Esélyegyenlőség	
• 9.1	Támogatást igénylő vállalja helyi hátrányos helyzetű lakosok bevonását a kivitelezési munkákba.	Megfelelt/Nem felelt meg
10.	Költséghatékonyság	
10.1	A beruházás költséghatékony módon, reális és takarékos költségvetéssel tervezett.	Megfelelt/Részben megfelelt/Nem felelt meg
11.	Eredményesség	
11.1	A támogatási kérelemben szereplő indikátorvállalás összhangban áll a fejlesztés bemutatott tartalmával.	Megfelelt/Nem felelt meg
11.2	A kérelmező valamennyi, a fejlesztés szempontjából releváns indikátor esetében célérték vállalást tesz.	Megfelelt/Nem felelt meg
	Összesen	

Terület-specifikus értékelési szempontok a **felhívás adott területi egységre vonatkozó terület-specifikus mellékletében** találhatók.

5. A FINANSZÍROZÁSSAL KAPCSOLATOS INFORMÁCIÓK

Kérjük a projekt előkészítése során vegye figyelembe, hogy a támogatást a projekt megvalósítása során csak akkor tudja majd igénybe venni, ha megfelel a következő szabályoknak.

5.1 A támogatás formája

Jelen Felhívás keretében nyújtott támogatás vissza nem térítendő támogatásnak minősül.

5.2 A projekt javaslat maximális elszámolható összköltsége

Jelen Felhívás keretében a projekt elszámolható összköltsége a **felhívás területi egységre vonatkozó terület-specifikus mellékletében kerül szabályozásra.**

5.3 A támogatás mértéke, összege

- a) Az igényelhető vissza nem térítendő támogatás összege minimum és maximum összege a **Felhívás területi egységre vonatkozó terület-specifikus mellékletében kerül szabályozásra.** A támogatás maximális mértéke az összes elszámolható költség 100%-a.

5.4 Előleg igénylése

Jelen felhívás keretében támogatott projektek esetében az utófinanszírozású tevékenységekre igénybe vehető maximális előleg mértéke a megítélt támogatás 25%-a, de legfeljebb 300 millió Ft.

Szállítói finanszírozás alkalmazása esetén a támogatást igénylő közsféra szervezet a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött szerződésben köteles biztosítani a szállító részére a szerződés - tartalékkeret nélküli - elszámolható összege 50%-ának megfelelő mértékű szállítói előleg igénylésének lehetőségét. A szállító ezt az előleget közvetlenül jogosult igényelni, a 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet 119. §-ában foglaltak figyelembevételével.

Szállítói finanszírozás alkalmazása esetén a támogatást igénylő a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött szerződésben köteles biztosítani a szállító részére a szerződés - tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított - elszámolható összege 30%-ának megfelelő mértékű szállítói előleg igénylésének lehetőségét.

Szállítói finanszírozás alkalmazása esetén a támogatást igénylő közsféra szervezet a 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet 118. §-ában foglaltak alapján fordított áfa-előleg igénybe vételére is jogosult.

5.5 Az elszámolható költségek köre

A **projekt elszámolható költségei** között azon költségek tervezhetők, amelyek a projekt támogatható tevékenységeihez kapcsolódnak, szerepelnek a Felhívásban rögzített elszámolható költségek között, és megfelelnek az általános elszámolhatósági feltételeknek.

A **projekt nem elszámolható költségeinek** a támogatható tevékenységekhez kapcsolódó, nem elszámolható költségek, vagy a nem támogatható tevékenységek költségei minősülnek. A nem elszámolható költségek részei a projekt összköltségének, azonban nem részei a projekt elszámolható költségének.

Amennyiben a projekt tartalmaz olyan támogatható tevékenységet, amelyet nem a támogatási kérelem részeként, nem annak költségkeretéből kíván megvalósítani, és/vagy tartalmaz olyan nem támogatható tevékenységet, amelyet a támogatást igénylő meg kíván valósítani a projekt részeként, azonban a felhíváson kívüli forrásból, akkor ezen tevékenységeket elkülönítetten és egyértelműen be kell mutatni a támogatási kérelemben, valamint a későbbiekben megkötésre kerülő vállalkozói szerződésekben is. A projekt költségvetésének megfelelően részletezettnek és ily módon ellenőrizhetőnek kell lenni ahhoz, hogy meghatározható legyen a költségek, illetve ezen belül az elszámolható költségek besorolása.

A támogatási kérelem részeként benyújtott költségvetésnek tartalmaznia kell a projekt összes költségét!

A költségek elszámolhatóságával kapcsolatos általános előírásokat, továbbá az egyes költség típusokra vonatkozó részletes szabályozást a 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet 5. mellékletét képező Nemzeti szabályozás az elszámolható költségekről - 2014-2020 programozási időszak c. útmutató tartalmazza.

Jelen felhívás keretében az alábbi költségek tervezhetők, illetve számolhatók el:

Projektelőkészítés költségei

Előzetes tanulmányok, engedélyezési dokumentumok költsége

Felhívás által elvárt tanulmányok, vizsgálatok, műszaki dokumentáció.

Közbeszerzés költsége

Egyéb projektelőkészítéshez kapcsolódó költség

Hatósági díjak, szükséges szakértői tanácsadás, a tervezett projekt kapcsán szükséges településrendezési terv módosításának költsége, vízkárelhárítási terv elkészítésének költsége.

II. Beruházáshoz kapcsolódó költségek

Ingtatlanvásárlás költségei

Az önkormányzaton kívül más szervezet ingatlanvásárlása nem támogatható;

A megvásárolt ingatlan az önkormányzati törzsvagyon részét kell, hogy képezze és a projekt fenntartási időszak végéig nem idegeníthető el.

Terület-előkészítési költség

A terület beruházásra alkalmassá tétele érdekében végzett előkészítő munkák költségei.

Építéshez kapcsolódó költségek

A Felhívás 3.1 pontjában felsorolt támogatható tevékenységek bontási, építési és vízepítési munkáinak költségei, továbbá a projekt megvalósítás miatt szükségessé váló helyreállítási munkák költségei.

Eszközbeszerzés költségei

- Bel- és csapadékvíz elvezetéséhez és átemeléséhez, a vizek szennyezésének megelőzéséhez szükséges műszaki eszközök (pl. szivattyúk, uszadék-fogók, stb.) beszerzése;
- Szivattyútelepek vezérlésének automatizálásához kapcsolódó rendszerek beszerzése;

III. Szakmai megvalósításhoz kapcsolódó szolgáltatások költségei

Műszaki ellenőri szolgáltatás költsége

Egyéb műszaki jellegű szolgáltatások költsége

Egyéb szakértői szolgáltatás költségei

Marketing, kommunikációs szolgáltatások költségei

Az érintett lakosság szemléletformálásához és tájékoztatásához kapcsolódó költségek (szakértői, előadói díjak, az előadások, képzések, rendezvények megszervezésének, lebonyolításának költségei, kommunikációs kampányok).

Kötelezően előírt nyilvánosság biztosításának költsége

Egyéb szolgáltatási költségek

IV. Projekt menedzsment költség

A 272/2014 (XI. 5.) Kormányrendelet 5. sz. mellékletének 3.8.2. pontjában, a közszféra szervezetekre vonatkozó speciális előírások figyelembevételével az alábbi költségtypusok számolhatók el a projekt menedzsment keretében:

Projektmenedzsment személyi jellegű ráfordítása

- munkabér

- foglalkoztatást terhelő adók, járulékok
- személyi jellegű egyéb kifizetések

Projektmenedzsmenthez kapcsolódó útiköltség, kiküldetési költség

- utazási költség
- helyi közlekedés költségei
- napidíj

Projektmenedzsmenthez igénybevett szakértői szolgáltatás díja

Egyéb projektmenedzsment költség

- projektmenedzsmenthez kapcsolódó iroda, eszköz és immateriális javak bérleti költsége
- projektmenedzsmenthez kapcsolódó anyag és kis értékű eszközök költsége

V. Adók, közterhek (ide nem értve a le nem vonható áfát)

VI. Tartalék

Közbeszerzési eljárás díja egységköltség alapján egyszerűsített elszámolás keretében számolható el.

A költségelszámolás a kedvezményezett által a közbeszerzési eljárások mennyiségének a megadásával, és ezen mennyiségek támogató általi ellenőrzésével történik a 44/2015. (XI. 2.) a közbeszerzési és tervpályázati hirdetmények feladásának, ellenőrzésének és közzétételének szabályairól, a hirdetmények mintáiról és egyes tartalmi elemeiről, valamint az éves statisztikai összegezésről MvM rendeletben rögzített díjszabás alapján.

Az egyszerűsített elszámolási módok esetében, a költségek felmerülését a kedvezményezettnek nem kell alátámasztania háttérdokumentumokkal (például számlával, bankszámlakivonattal, összesítővel, illetve egyéb számviteli bizonylattal), és a piaci áraknak való megfelelést sem kell vizsgálni. Ez a gyakorlatban azt jelenti, hogy a kedvezményezettnek sem a kifizetési kérelem mellékleteként nem kell a költség felmerülését igazoló dokumentumokat benyújtani az IH-hoz, sem elkülönítetten nem szükséges őrizni azokat a projekt helyszínén / nyilvántartásában. A hazai számviteli szabályoknak megfelelően a bizonylatokat természetesen meg kell őriznie a kedvezményezettnek, viszont a támogatást nyújtó és ellenőrző szervezetek helyszíni ellenőrzés során sem vizsgálják ezeket.

A projektmenedzsment tevékenység során felmerülő utazási költség egységköltség alapján egyszerűsített elszámolás keretében számolható el.

A projektmenedzsment tevékenység során felmerülő utazási költségek elszámolása a ténylegesen megtett távolság kiküldetési rendelvénnyen, útnyilvántartáson vagy menetlevélen történő igazolásával, ezen dokumentumok benyújtásával, és ezen mennyiségek támogató általi ellenőrzésével valósul meg.

A költségelszámolás a következő, hazai jogszabályokban meghatározott egységárak alapján történik:

- Hivatali gépjármű használata esetén: a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény 82. § (2) bek. alapján a Nemzeti Adó- és Vámhivatal havonta közzétett fogyasztási norma szerinti üzemanyagköltség számolható el:
<https://www.nav.gov.hu/nav/szolgaltatasok/uzemanyag/uzemanyagarak>.
Az üzemanyag egységár vonatkozásában a NAV üzemanyag fogyasztási normát tesz közzé havonta, amelynek alkalmazási módját a 60/1992. (IV.1. Korm. Rendelet) rögzíti. Az elszámolandó költségek meghatározása során az előbbi kormányrendeletben előírt fogyasztási normákat kell figyelembe venni.

- Magánszemély saját tulajdonú gépjárművének használata esetén:

A személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény 82. § (2) bek. alapján a Nemzeti Adó- és Vámhivatal havonta közzétett fogyasztási norma szerinti üzemanyagköltség számolható el: <https://www.nav.gov.hu/nav/szolgaltatasok/uzemanyag/uzemanyagarak>.

Az üzemanyag egységár vonatkozásában a NAV üzemanyag fogyasztási normát tesz közzé havonta, amelynek alkalmazási módját a 60/1992. (IV.1. Korm. Rendelet) rögzíti. Az elszámolandó költségek meghatározása során az előbbi kormányrendeletben előírt fogyasztási normákat kell figyelembe venni.

Továbbá a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény 3. sz. melléklet II. Igazolás nélkül elszámolható költségek fejezete 6. pontja, mely szerint magánszemély saját használatú gépjármű használatakor engedélyezett 9 Ft/km általános normaköltség.

Amennyiben egy kiküldetési rendelvénnyen, útnyilvántartáson vagy menetlevélen több projekt menedzsmentjéhez kapcsolódó utazás is szerepel, az érintett dokumentumokon a projektenként felmerülő megtett út elkülönítését megfelelően biztosítani kell.

A projektmenedzsment tevékenység során felmerülő napidíj egységköltség alapján egyszerűsített elszámolás keretében számolható el.

Az egységköltség alapú elszámolás alapja a belföldi hivatalos kiküldetést teljesítő munkavállaló élelmezési költségtérítéséről szóló 278/2005. (XII. 20.) Korm. rendelet, amely a rendeletben meghatározott feltételek teljesülése esetén 500 Ft napidíj elszámolását teszi lehetővé.

Az elszámolás a kiküldetési rendelvény bemutatásával történik.

Amennyiben egy kiküldetési rendelvénnyen több projekt projektmenedzsmentjéhez kapcsolódó kiküldetés is megvalósul, a kiküldetési rendelvénnyen jelezni szükséges az érintett projektek regisztrációs számát és a regisztrációs számon az adott projektre eső időráfordítás százalékos mértékét.

Közzsféra szervezetek esetén a projektmenedzsment költségek elszámolhatósága tekintetében figyelembe kell venni a 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet 5. mellékletének 3.8.2 pontjában foglalt előírásokat.

A kötelezően előírt nyilvánosság biztosításának költsége a „Széchenyi 2020 Kedvezményezettek Tájékoztatói Kötelezettségei útmutató és arculati kézikönyv „KTK 2020”” című melléklet elemei esetében a Felhívás „Kommunikációs csomagok egységárai” című mellékletében meghatározott egységárak alapján egyszerűsített elszámolás keretében számolható el.

5.6 Az elszámolhatóság további feltételei

Jelen felhívás szempontjából nem releváns.

5.7 Az elszámolható költségek mértékére, illetve arányára vonatkozó elvárások

A projekt tervezése során az egyes elszámolható költségtípusok vonatkozásában a következő korlátozásokat szükséges figyelembe venni:

Költségtípus	Mértéke az összes elszámolható költségre vetítve (%)
Projekt előkészítés, tervezés, szükséges tanulmányok, hatósági díjak (kivéve közbeszerzési eljárások lefolytatásának költsége)	5%
Közbeszerzési eljárások lefolytatása	1%
Ingatlan vásárlás	2%
Terület előkészítés (régészeti feltárás, lőszermentesítés, földmunkák stb.)	2%
Műszaki ellenőri szolgáltatás	1%
Projektmenedzsment	2,5%
Tájékoztatás, nyilvánosság biztosítás	0,5%
Tartalék	5%
Szakmai jellegű belső költségvetési korlátok	
A fejlesztés megvalósítása következtében minőségi paramétereiben megromlott, a fejlesztés által közvetlenül érintett közúthálózati sávnak az eredeti pályaszerkezettel egyező módon történő helyreállításának költségei	6%
Kötelező szemléletformáló és tájékoztató programok	1%

Szerződéskötést követően, a meghatározott százalékos korlátok módosíthatók a projekt-előkészítés és projektmegvalósítás során a projekt keretében **projekt előkészítés, tervezés, a közbeszerzési eljárások lefolytatása, műszaki ellenőri szolgáltatás, valamint a projektmenedzsment tevékenység** elszámolható költségei tekintetében, amelyek összes elszámolható költsége az átcsoportosítást követően sem haladhatja meg az összes elszámolható költség 9,5%-át.

Felhívjuk a támogatást igénylők figyelmét, hogy a belső arányok vizsgálata során az előírt korlátok megtartásának ellenőrzése két tizedes jegy pontosságig történik.

5.8 Nem elszámolható költségek köre

A támogatható tevékenységekhez kapcsolódóan nem elszámolható költségnek minősül mindazon költség, amely nem szerepel a Felhívás 5.5. pontjában, különösen:

- a Felhívásban foglalt fejlesztésekhez közvetlenül nem kapcsolódó költségek;
- saját teljesítés (kivéve projektmenedzsment és előkészítés);
- jogi tevékenységek költségei (kivéve közbeszerzési jogi szolgáltatás);
- levonható áfa;
- kamattartozás kiegyenlítés;
- hitelkamat, kivéve a kamattámogatás vagy garanciadíj-támogatás formájában nyújtott vissza nem térítendő támogatás formájában;
- hiteltúllépés költsége, egyéb pénzügyforgalmi költségek;
- deviza-átváltási jutalék;
- pénzügyi, finanszírozási tranzakciókon realizált árfolyamveszteség;
- bírságok, kötbérek és azok perköltsége.

5.9 Az állami támogatásokra vonatkozó rendelkezések

Jelen felhívás szempontjából nem releváns.

6. A TÁMOGATÁSI KÉRELEM ELKÉSZÍTÉSE SORÁN CSATOLANDÓ MELLÉKLETEK LISTÁJA

I. Kötelezően csatolandó, hiánypótolható mellékletek:

1. Projekt-előkészítő Tanulmány
2. Konzorciumi együttműködés nyilatkozata (amennyiben releváns).

II. Csatolandó, amennyiben rendelkezésre áll:

1. Költség-haszon elemzés (amennyiben releváns),
2. Lefolytatott közbeszerzés(ek) dokumentációja,
3. Engedélyezési és kiviteli tervek,
4. Jogerős építési/létesítési engedélyek, nem engedélyköteles tevékenységek esetében a tervező vagy hatóság erről szóló nyilatkozata,
5. Rendezett tulajdonviszonyokat és per- és igénymentességet igazoló dokumentumok,
6. Tervezői indoklások (ha releváns),
7. TVT illetékes Szakmai Bizottságának nyilatkozata,
8. Befogadói nyilatkozat,
9. Települési Vízkárelhárítási Terv (amennyiben releváns)
10. Országos közút és/vagy vasút érintettsége esetén az előzetes egyeztetések lefolytatásának dokumentumai (a megfelelő támogatást igénylői kör meghatározása érdekében).
11. Horizontális szempontok érvényre jutását bemutató dokumentum.

Felhívjuk figyelmét, hogy a felsorolt mellékleteket a támogatási kérelem elkészítésekor kell csatolni. A Nyilatkozat c. dokumentum vonalkóddal rendelkező példányát pedig a támogatási kérelem véglegesítése és lezárása után az elektronikus kitöltő program fogja generálni, így az a csatolandó mellékletek között nem került felsorolásra. A Nyilatkozat aláírását és elküldését a 4.3. fejezet., A támogatási kérelem benyújtásának határideje és módja" b) pontjában meghatározott módon kell elvégezni. A támogatási kérelmek benyújtásának és elbírálásának folyamatát az ÁÚF c. dokumentum 3. pontja tartalmazza, amely letölthető a www.szechenyi2020.hu oldalról.

7. TOVÁBBI INFORMÁCIÓK

Tájékoztatjuk a tisztelt támogatást igénylőt, hogy a támogatási kérelmek elbírálása során a támogatást igénylővel kapcsolatos, a közhiteles adatbázisokban elérhető adatok vagy azok egy része az eljárási rendelet hatálya alá tartozó szervezetek által felhasználásra kerülnek.

A támogatást igénylő a támogatási kérelem benyújtásával hozzájárulását adja, hogy a Kincstár által működtetett monitoring rendszerben nyilvántartott adataihoz a költségvetési támogatás utalványozója, folyósítója a XIX. Uniós fejlesztések fejezetből biztosított költségvetési támogatás esetén a közreműködő szervezet, ennek hiányában az irányító hatóság (a továbbiakban együtt: a támogatás folyósítója), az Állami Számvevőszék, kormányzati ellenőrzési szerv, az európai támogatásokat ellenőrző szerv, az állami adóhatóság, a csekély összegű támogatások nyilvántartásában érintett szervek, valamint jogszabályban, pályázati kiírásban, támogatói okiratban, támogatási szerződésben meghatározott más jogosultak hozzáférhetnek.

Az Irányító Hatóság fenntartja a jogot, hogy jelen Felhívást a jogszabályi környezet alakulásának megfelelően indokolt esetben módosítsa, illetve jogszabályban meghatározott esetben felfüggeszse, vagy

lezárja, amelyről az Irányító Hatóság indoklással ellátott közleményt tesz közzé a www.szechenyi2020.hu oldalon.

Felhívjuk a tisztelt támogatást igénylők figyelmét, hogy a www.szechenyi2020.hu honlapon található az Általános Útmutató a Felhívásokhoz c. dokumentum, amely általános tájékoztatást nyújt az alábbiakról:

1. Az útmutató célja, hatálya
2. Kizáró okok listája
3. A projektjavaslatok benyújtásának és elbírálásának módja
 - a. A támogatási kérelmek benyújtásának és elbírálásának módja standard eljárásrendben
 - b. A támogatási kérelmek benyújtásának és elbírálásának módja egyszerűsített eljárásrendben
 - c. A támogatási kérelmek benyújtásának és elbírálásának módja kiemelt eljárásrendben
4. Tájékoztató kifogás benyújtásának lehetőségéről
5. Tájékoztató támogatói okirat kibocsátásáról vagy a támogatási szerződés megkötéséről
6. A biztosítéknyújtási kötelezettségre vonatkozó tájékoztató
7. A fejlesztéssel érintett ingatlanra vonatkozó feltételek
8. Tájékoztató a projektek megvalósításáról, finanszírozásáról, és előrehaladásának követéséről
9. A közbeszerzési kötelezettségre vonatkozó tájékoztató
10. Tájékoztatóra és nyilvánosságra vonatkozó kötelezettségek
11. A felhívással, a projekt kiválasztási eljárással és a projektmegvalósítással kapcsolatos legfontosabb jogszabályok

Kérjük, hogy a támogatási kérelmet az útmutatók figyelembe vételével készítsék el!

8. A FELHÍVÁS SZAKMAI MELLÉKLETEI

A) Terület-specifikus mellékletek

1. Bács-Kiskun megye
2. Baranya megye
3. Békés megye
4. Borsod-Abaúj-Zemplén megye
5. Csongrád megye
6. Fejér megye
7. Győr-Moson-Sopron megye
8. Hajdú-Bihar megye
9. Heves megye
10. Jász-Nagykun-Szolnok megye
11. Komárom-Esztergom megye
12. Nógrád megye
13. Somogy megye
14. Szabolcs-Szatmár-Bereg megye
15. Tolna megye
16. Vas megye
17. Veszprém megye
18. Zala megye

B) Általános mellékletek

1. Projekt-előkészítő tanulmány útmutató

2. Költség-haszon elemzés útmutató
3. Konzorciumi együttműködési megállapodás minta (támogatási kérelemhez)
4. Konzorciumi együttműködési megállapodás minta (támogatott projektekhez)
5. Projekt adatlap kitöltési útmutató
6. Települési csapadékvíz-gazdálkodási útmutató (szakmai segédlet)
7. TVT igazolás sablon
8. Vonatkozó speciális jogszabályok listája és fogalomjegyzék
9. Kommunikációs csomagok egységei

A termőföld más célú hasznosításának engedélyezése

Részletes tájékoztató, tudnivalók

Termőföld más célú hasznosításának minősül:

- a) a hasznosítási kötelezettségtől történő olyan időleges vagy végleges eltérés, amellyel a termőföld a továbbiakban mezőgazdasági hasznosításra alkalmatlanná válik,
- b) a termőföld belterületbe vonása,
- c) az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló törvény hatálya alá nem tartozó üzem-, majorfásítás, valamint az út, vasút és egyéb műszaki létesítmény tartozékát képező fásítás igénybevétele.

A termőföldet más célra hasznosítani csak a földhivatal engedélyével lehet. A földhivatal – ügydöntő hatóságként – önálló eljárást folytat le a termőföld más célú hasznosításának engedélyezése tárgyában. ***Az engedélyt előzetesen kell beszerezni, azaz a termőföld igénybevételenek (más célú hasznosításának) megkezdését megelőzően.***

Magából a termőföld mennyiségi védelméhez fűződő közérdek érvényesítéséből eredő törvényi előírás az, hogy az igénybevételt az indokolt szükségletnek megfelelő legkisebb területre kell korlátozni. Törvényi szinten rögzített alapkövetelmény az is, hogy termőföldet más célra csak kivételesen – elsősorban a gyengébb minőségű termőföld igénybevétele – lehet felhasználni. Ennek érdekében a Tfv. meghatározza azt, hogy mely esetben tekinthető egy termőföld átlagos minőségűnek. E szerint az átlagos minőséget az adott település azonos művelési ágú termőföldjeinek 1 hektárra vetített aranykorona értékeinek átlaga alapján kell megállapítani.

A földvédelmi eljárások során a földhivatalok mérlegelési jogkörben járnak el. A mérlegelési jogkör kereteit a Tfv. rögzíti. A földvédelem egyik legfontosabb feladata, hogy az urbanizáció felgyorsulásával, az infrastruktúra fejlesztésével együtt járó termőföldéhség ne a legjobb minőségű termőföldeket érintse. ***A földhivatal a döntését megelőzően minden esetben helyszíni szemlét köteles tartani.***

A jog által szabályozott, különböző közérdekek biztosítása, valamint szakkérdések elbírálása érdekében a földvédelmi eljárásban más hatóságok szakhatóságként működnek közre. A közreműködő szakhatóságok talaj-, természet-, víz-, és kulturális örökségvédelmi jogkörben járnak el.

A Tfv. rendezi a földhivatali engedély és a más hatóság által kiadott engedély közötti kapcsolatot. E szerint ha a földhivatal a más célú hasznosítás engedélyezéséről nem döntött, más hatóságok által kiadott engedélyek nem mentesítik az igénybevevőt a Tfv.-ben foglalt jogkövetkezmények alól. A Tfv. a földvédelmi engedélyezési eljárás kikerülésének a megakadályozása céljából – egyúttal a más hatóságok esetleges mulasztásaiból eredő, az ügyfelek számára okozott hátrányok elkerülése érdekében – azt is rögzíti, hogy más hatóságok a termőföldet érintő engedélyezési eljárásuk során kötelesek meggyőződni arról, hogy rendelkezésre áll-e a termőföld más célú hasznosításának engedélyezéséről szóló földhivatali határozat. A földhivatali határozat hiánya esetén a hatóságnak az eljárását fel kell függesztenie.

A termőföld más célú hasznosítása időleges vagy végleges lehet.

A termőföld-igénybevétel akkor minősül időleges más célú hasznosításnak, ha a termőföldön

- a) a lábon álló termény megsemmisül;
- b) termés kiesés következik be,
- c) az időszerű mezőgazdasági munkák akadályozására kerül sor,
- d) a talajszerkezet károsodik.

Időleges más célú hasznosításnak kell tekinteni a villamos berendezések elhelyezését biztosító használati jog, a vezetékjog, a vízvezetési és bányaszolgalmi jog olyan gyakorlását is, amely a termelés folytatását, illetőleg a talajvédelmi előírások betartását nem teszi lehetővé. Ezen időleges más célú hasznosítások azonban nem földhivatali engedélyköteles tevékenységek, ilyen esetekben elegendő, **ha a jogosult az említett jog gyakorlását annak megkezdésétől számított 8 napon belül a földhivatalhoz bejelenteni.** Ugyanígy kell eljárni az azonnali intézkedés megtételét igénylő veszélyhelyzet (havaria) esetén történő időleges termőföld-igénybevétel során. Ezen esetekben a bejelentés elmulasztását azonban a törvény földvédelmi bírság kivetésével szankcionálja.

A termőföld időleges más célú hasznosítása csak meghatározott időre, legfeljebb 5 évre engedélyezhető. Az időlegesen más célra hasznosított termőföldön – az engedélyezett határozatban megállapított határidő lejártáig – az igénybevevő köteles az ingatlan-nyilvántartásban rögzített előző állapotot helyreállítani, és a termőföldet mező- vagy erdőgazdasági termelés céljára alkalmassá tenni (eredeti állapot helyreállítása).

Az eredeti állapot helyreállítását a földhivatal a talajvédelmi hatósággal [mezőgazdasági szakigazgatási hivatal (MgSzH)] lefolytatott közös helyszíni ellenőrzés keretében ellenőrzi. Ha a földhivatal a helyreállítást nem fogadja el, határozatot hoz, melyben újabb határidő megjelölésével a helyreállítás érdekében szükséges további munkák elvégzését írja elő.

Az engedélyezett időleges illetve végleges más célú hasznosítás megkezdésének napját az igénybevevő köteles előzetesen az földhivatalnak bejelenteni. Ennek elmulasztása esetén a földhivatal földvédelmi bírság sújtja az engedély jogosultját.

Ha a termőföld más célú hasznosítására kiadott engedély alapján az engedély szerinti hasznosítás megkezdésére 4 év alatt nem kerül sor, úgy az engedély hatályát veszti. A földhivatal erre irányuló kérelem alapján önálló aktussal is hatályon kívül helyezi az engedélyét, ha az engedély jogosultja írásban nyilatkozik arról, hogy az engedélyben foglalt jogosultságáról lemond. A hatályon kívül helyezésre csak akkor kerülhet sor, ha az engedélyezett célú termőföld-igénybevételt még nem kezdték meg. Az engedély időbeli hatályával függ össze azon szabály is, miszerint ha a földhivatal egy adott termőföldterület más célú hasznosítását engedélyezte, ugyanarra a területre benyújtott más célú hasznosítás iránti kérelmet érdemi vizsgálat nélkül el kell utasítania a földhivatalnak.

A termőföld belterületbe vonása – annak feltételei és a célja miatt – a termőföld más célú hasznosításának egyik speciális esete. A belterületbe vonás eredményeként az addig külterületi fekvésű mezőgazdasági hasznosítású földrészlet rendeltetése megváltozik, hiszen azokat az érintett önkormányzat a belterületbe vonás szándékával valamilyen terület-felhasználási, fejlesztési célból jelöli ki. Ez az alapvető indoka annak, hogy a termőföld belterületbe vonását a Tfv. a termőföld más célú hasznosításának tekinti.

Termőföld belterületbe vonása iránti kérelmet kizárólag az önkormányzat terjeszthet elő.

Az átlagos, illetve az átlagosnál jobb minőségű termőföldek védelme a belterületbe vonás során is érvényesül. A belterületbe vonás iránti kérelem elbírálása során elutasítási ok lehet az is, ha a kérelemmel érintett termőföldek nem szomszédosak belterületi földrészekkel, továbbá a kérelmezett, az átlagosnál jobb minőségű termőföldek mellett gyengébb minőségű termőföldek is szomszédosak belterületi földrészekkel. El kell utasítani a belterületbe vonás iránti kérelmet akkor, ha az nem olyan földrészekre vonatkozik, amelyeket az önkormányzat a településszerkezeti tervben meghatározott célra 4 éven belül ténylegesen felhasználni tervez. Az indokolatlanul „kihasználatlan” belterületi földrészek felhasználását mozditja elő az a szabály, miszerint a földhivatal a településfejlesztés megvalósítástól függően engedélyezhet további termőföldek belterületbe vonását.

A földvédelmi járulék mértéke

Részletes tájékoztatás, tudnivalók

A földvédelmi járulék a termőföld engedélyezett más célú hasznosításának (vagyis a termőföld igénybevételének illetve belterületbe vonásának) törvényi alapokon nyugvó ellentételezése az állam javára. Az engedélyezési eljárás mellett a földvédelmi járulék differenciált mértéke is a föld minőségét szem előtt tartó területtakarékos felhasználásra ösztönöz. ***A járulék megfizetésére – a termőföld belterületbe vonásának esetét kivéve – az igénybevevőt kötelezi a földhivatal.*** Termőföld belterületbe vonása során a járulékfizetési kötelezettség az önkormányzatot terheli. A központi költségvetést megillető járulék fizetése alól felmentés nem adható és részletfizetési vagy egyéb kedvezmény sem engedélyezhető. ***A határidőre meg nem fizetett járulék adók módjára behajtandó köztartozásnak minősül.***

A Tfv. meghatározza azokat az eseteket, amikor nem kell, vagy kedvezményes összegű földvédelmi járulékot kell fizetni. A járulékfizetési kedvezmények csak akkor vehetők igénybe, ha a termőföld más célú hasznosítását a földhivatal előzetesen engedélyezte. Engedély nélküli termőföld-igénybevétel esetén nem lehet szó járulékmentességről.

A termőföld végleges más célú hasznosításáért fizetendő földvédelmi járulék forintösszege: az igénybevétellel érintett termőföld aranykorona (AK) értékének szorzata a minőségi osztálytól és művelési ágtól függő állandóval:

Minőségi osztályok	Szántó, szőlő, kert, gyümölcsös (AK szorzószáma)	Rét, legelő (gyep), nádas, fásított terület (AK szorzószáma)
I.	92 000	48 000
II.	76 000	40 000
III.	60 000	32 000
IV.	44 000	24 000
V.	28 000	16 000
VI.	20 000	12 000
VII.	12 000	8 000
VIII.	4 000	4 000

A földvédelmi járulék összege azonban nem lehet kevesebb 10.000,- Ft-nál.

Halastóként nyilvántartott terület végleges más célú hasznosításáért 880 000 forint/hektár forintösszeget kell járulékként fizetni.

Termőföld időleges más célú hasznosítása esetén a járulék mértéke a minőségi osztályra tekintet nélkül az első évre vonatkozóan a termőföld AK értéke ezerszeres szorzatának megfelelő forintösszeg, azzal, hogy a járulék összege 10 000 forintnál nem lehet kevesebb. A szorzót évente ötszázalal növelni kell mindaddig, amíg a terület eredeti állapotába helyreállítva vissza nem kerül a mezőgazdasági termelésbe.

A járulék mértékének megállapításakor minden olyan megkezdett évet egész évnek kell tekinteni, amelyben a terület mezőgazdasági termeléssel nem hasznosítható.

Ha a terület AK értéke nem szerepel az ingatlan-nyilvántartásban, a járulék összegét a településen levő szántók átlagos AK értéke alapján, a negyedik minőségi osztályra vonatkozó szorzók alkalmazásával kell megállapítani.

A járulék teljes összege megfizetésének esedékessége az alábbi módon differenciált.

A földvédelmi járulékot

- végleges más célú hasznosítás esetén – a termőföld belterületbe vonásának esetét kivéve – az igénybevétel megkezdése napján
- termőföld belterületbe vonásának engedélyezése esetén az engedély jogerőre emelkedését követő 30 napon belül
- időleges más célú hasznosítás esetén az eredeti állapot helyreállítását elfogadó határozat jogerőre emelkedését követő 30 napon belül

kell megfizetni.

Ha az engedély jogosultja az engedélyezettnél kisebb területen valósítja meg a más célú hasznosítást, a járulék megfizetésének esedékessé válása napjától számított **5 éven belül a járulékkülönbözetet visszaigényelheti.**

E-hiteles térképmásolat

Megrendelés szám: 7/96/2016

Térrajzs szám: 08365450002016



- Academici Loro
- I primi pochi

Kérdés: Olvasni próbálok, de nem lehet-e?

Hindulippen kalt
rech. Fz. und. Fz.

1844 Juli 27. Fb.

Ha. Peltomäkelä
allan peltomäkelä kukaan
mukaan on hallo
Tuhkalo: tui. tui. tui. tui.
Kukaan & uuden loppu
Kukaan kukaan kukaan
Kukaan kukaan kukaan

Lehrstuhl für Kunst → Kunstgeschichte → Historische Kunstwissenschaft (Tele. Interview)