

# ELŐTERJESZTÉS

Enying Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
2016. március 17. napján tartandó rendkívüli nyílt ülésére

**Tárgy:** Javaslat a Terület- és Településfejlesztési Operatív Programokkal kapcsolatos előkészítő munkák vonatkozásában (döntés közbeszerzési eljárás lefolytatásáról)

Előterjesztő: Viplak Tibor polgármester

Készítette: Farkas Renáta településfejlesztési ügyintéző

Révfalusi László TÜF osztályvezető

A döntés elfogadásához szükséges többség típusa:

egyszerű / **minősített**

A szavazás módja:

**nyílt**/ titkos

## Tisztelt Testület!

### 1. Előzmények

Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2016. évben meghatározta, mely TOP pályázatokra kíván pályázatot benyújtani.

Megnevezés	Pályázati azonosító	Pályázat beadási határideje
Fenntartható települési közlekedésfejlesztés	TOP-3.1.1-15	2016. március 31.
Települési környezetvédelmi infrastruktúra-fejlesztések	TOP-2.1.3-15	2016. április 18
Szociális alapszolgáltatások infrastruktúrájának bővítése, fejlesztése	TOP-4.2.1-15	2016. április 29
Ipari parkok, iparterületek fejlesztése	TOP-1.1.1-15	2016. május 23.
A foglalkoztatás és az életminőség javítása családbarát, munkába állást segítő intézmények, közszolgáltatások fejlesztésével	TOP-1.4.1-15	2016. május 23.
Zöld város kialakítása	TOP-2.1.2-15	2016. július 22.

A fentiekén kívül szándékát fejezte ki, hogy Terület- és Településfejlesztési Operatív Program (továbbiakban: TOP) keretében benyújtandó pályázatok projektmenedzsmenti feladatait az ALBENSIS Fejér Megyei Területfejlesztési Nonprofit Kft-vel együttműködés keretében kívánja ellátni.

A projektekhez kapcsolódó előkészítő munkák meghaladják az önkormányzat hivatalának személyi kapacitását. A hivatal sem az előkészítések teljes körűségéhez szükséges szakemberekkel nem rendelkezik, sem az előkészítési munka mennyisége nem teszi lehetővé azt, hogy külső szolgáltató bevonását mellőzzük.

Tekintettel az előzőekre – mivel a felsorolt pályázatok kapcsán az előkészítő munka ellenértéke meghaladja a közbeszerzési értékhatárt – szükséges közbeszerzési eljárás lefolytatása.

A közbeszerzési dokumentáció összeállításához – a képviselő-testület hatályos közbeszerzési szabályzata szerint – akkreditált közbeszerzési szaktanácsadót kell igénybe venni.

Tekintettel az előzőekre kérem, hogy a mellékelt határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

## **2. Bizottsági vélemények**

A bizottság nem tárgyalta.

## **3. Jogszabályi hivatkozások:**

- Magyarország Helyi Önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- A képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 9/2013. (IV.29.) önkormányzati rendelet

## **4. Költségkihatások, illetve a kiadás fedezetét biztosító költségvetési sor megnevezése:**

## **5. Határozati javaslatok, rendelettervezet**

- mellékletben

## **6. melléklet**

Enying, 2016. március 10.



Viplak Tibor *sk.*

Polgármester

## HATÁROZATI JAVASLAT

### **Enying Város Önkormányzat Képviselő-testületének /2016. (III.17.) határozata a TOP pályázatok projektmenedzsmenti feladatainak közbeszerzési eljárására vonatkozóan:**

Enying Város Önkormányzatának képviselő-testülete

- 1) közbeszerzési eljárást kíván lebonyolítani a Terület-és Településfejlesztési Operatív Program keretében benyújtandó alábbi pályázatok tekintetében pályázat előkészítésre, pályázatírássra és támogatási igény benyújtásához kapcsolódó további feladatok ellátására vonatkozóan:
  - a) Települési környezetvédelmi infrastruktúra-fejlesztések (TOP-2.1.3-15)
  - b) Szociális alapszolgáltatások infrastruktúrájának bővítése, fejlesztése (TOP-4.2.1-15)
  - c) Ipari parkok, iparterületek fejlesztése (TOP-1.1.1-15)
  - d) A foglalkoztatás és az életminőség javítása családbarát, munkába állást segítő intézmények, közszolgáltatások fejlesztésével (TOP-1.4.1-15)
  - e) Zöld város kialakítása (TOP-2.1.2-15)
- 2) megbízza a Polgármestert a közbeszerzési szakértő kiválasztásával, figyelemmel az önkormányzat beszerzési szabályzatában foglaltakra,
- 3) felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírásával,
- 4) felkéri a polgármestert, hogy a közbeszerzési szakértő által elkészített közbeszerzési eljárást megindító dokumentáció tervezetét terjessze elő a képviselő-testület elé döntésre.

Felelős: Polgármester, Jegyző

Határidő: azonnal

## ELŐTERJESZTÉS

Enying Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
2016. március 17. napján tartandó rendkívüli nyílt ülésére

Tárgy: Döntés a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program 2.1.3-15 Belterületi vízrendezés pályázattal kapcsolatban

Előterjesztő: Viplak Tibor polgármester

Készítette: Révfalusi László településfejlesztési, üzemeltetési és foglalkoztatási osztályvezető

A döntés elfogadásához szükséges többség típusa: egyszerű / minősített

A szavazás módja: nyílt/ titkos

### Tisztelt Testület!

#### 1. Előzmények

Enying Város Önkormányzat Képviselő testülete 80/2016. (II. 24.) határozatában döntött, hogy a TOP -2.1.3-15 sz. pályázati kiírásra pályázatot nyújt be.

A támogatási kérelem benyújtási határideje: 2016. 04. 18.

A 80/216. (II. 24.) határozat 3 pontjában foglalt tanulmányterv elkészítésére a fenti benyújtási határidőt figyelembe véve a rendelkezésre álló idő nem elégséges, ezért az 5. pontban szereplő önálló befogadóval rendelkező öblözetek lehatárolásához a KRISTÁLY KFT által 2007. április hónapban készített „Enying Város belterületi vízrendezése Engedélyezési terve”-t vettük alapul.

Az előterjesztés mellékletében található átnézeti helyszínrajzon színessel kiemelve szerepelnek azok a szakaszok, melyeket a pályázat eredményessége esetén szeretnénk megvalósítani. Így: Petőfi u. és vízgyűjtője – Kossuth u. és Cinca közti terület -, valamint Zrínyi u. és Kinizsi u. vízgyűjtője.

A rajzon jelölt szakaszok hossza, a korábban tervezett műszaki megoldás fajtája – melyek az új tervek esetében módosulhatnak - az előterjesztés mellékletében található táblázatban került összefoglalásra.

Kérem a Tisztelt Képviselő Testületet, hogy a fentiek alapján döntsön arról, hogy a TOP-2.1.3-15 pályázatban az átnézeti helyszínrajzon szereplő területek csapadékvíz elvezetésének megoldására nyújtsunk be támogatási kérelmet.

Mivel a pályázat lehetőséget biztosít támogatási szerződés megkötését követően a tervek elkészítésére és az engedély beszerzésére, javaslok a szükséges tervezési munkákat és engedélyezési eljárásokat csak a kérelem kedvező elbírálását követően indítsuk el.

#### 2. Jogszabályi hivatkozások:

- Magyarország Helyi Önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- A képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 9/2013. (IV.29.) önkormányzati rendelet

#### 3. Költségkihatások, illetve a kiadás fedezetét biztosító költségvetési sor megnevezése:

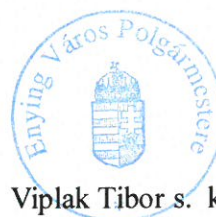
#### **4. Határozati javaslatok, rendelettervezet**

- mellékletben

#### **5. melléklet**

- KT 80/2016. ( II. 24. ) sz. határozata
- átnézeti helyszínrajz
- megvalósítani tervezett szakaszok kimutatása

Enying, 2016. március 16.



Viplak Tibor s. k.  
polgármester

# ENYING VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

## K i v o n a t

A Képviselő-testület 2016. február 24. napján megtartott  
soron következő (rendes) nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

### **Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének 80/2016. (II.24.) határozata a TOP-2.1.3-15 pályázattal kapcsolatban:**

A képviselő-testület

1. a Települési környezetvédelmi infrastruktúra-fejlesztések (TOP-2.1.3-15) pályázati felhívásban foglaltakat megismerte,
2. úgy határozott, hogy az 1. pontban szereplő kiírásra pályázatot ad be,
3. a 2. pontban foglaltak érdekében tanulmányterv készítését rendeli el,
4. a 3. pontban foglaltak megvalósítása érdekében felkéri a TűF osztályt a beszerzési szabályzat szerinti legalább 3 árajánlat bekérésére,
5. a 4. pont megvalósulását követően, meghatározza a tanulmányterv alapján, szakértő bevonásával azon önálló befogadóval rendelkező öblözeteket, melyek alkalmasak a leginkább veszélyeztetett területek csapadékvíz elvezetésére,
6. az 5. pontot követően a veszélyeztetett területekre vízjogi létesítési terv elkészítését rendeli el.

Felelős: Viplak Tibor polgármester, Dr. Komáromi Eszter aljegyző, Révfalusi László  
TűF osztályvezető

Határidő: azonnal

Enying, 2016. február 24.

Viplak Tibor s.k.  
polgármester

Nyikos István s.k.  
hitelesítő



Dr. Kóródi-Juhász Zsolt s.k.  
jegyző

Gebula Béla Ákos s.k.  
hitelesítő

A kivonat hitelül:

## HATÁROZATI JAVASLAT I.

### Enying Város Önkormányzat Képviselő-testületének ...../2016. (III.17.) „Enying, belterületi vízrendezés TOP-2.1.3-15 pályázatról”

Enying Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 80/2016. (II.24.) határozatának 3., 4., 5. és 6. pontját hatályon kívül helyezi.

Felelős: Viplak Tibor Polgármester

Határidő: azonnal

## HATÁROZATI JAVASLAT II.

### Enying Város Önkormányzat Képviselő-testületének ...../2016. (III.17.) „Enying, belterületi vízrendezés TOP-2.1.3-15 pályázatról”

Enying Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. a TOP-2.1.3-15 pályázaton a Petőfi u. és vízgyűjtője, valamint a Zrínyi u. és Kinizsi u. vízgyűjtője terület belterületi vízrendezése munkáit kívánja szerepeltetni,
2. felkéri a Polgármestert, hogy a támogatási kérelmet az 1. pontban foglaltak szerint nyújtsa be,
3. egyetért azzal, hogy a vízjogi létesítési engedélyhez szükséges tervek csak eredményes pályázat esetén kerüljenek elkészítésre.

Felelős: Viplak Tibor Polgármester

Határidő: azonnal

## Munkalap1

Csatorna/ágjel	hossza (m)	utca	átmérő	fajlagos	összköltség	EFA – földárók	0
EFA-13	156	Vár utca		0	0	0 ECS – zárt csatorna D300-400	0
EFA-15	89	Bástya utca		0	0	0 ECS – zárt csatorna D500	0
EFA-13-1	42,5	Vár utca		0	0	0 ECS – zárt csatorna D600-700	0
EFA-14	56,5	Bástya utca		0	0	0 EU- útszegély melletti vízesés	0
EFA-13-2	89	Vár utca		0	0	0 EBA- burkolt árok	0
EU-1	207,5			0	0	0 EBF- burkolt folyóka	0
EBF-38	155	Bástya utca		0	0		
ECS-2	359,5	Bástya utca		0	0		
					0		
ECS-17	255	Hunyadi		0	0		
EBF-11	136,5	Petőfi		0	0		
EBA-2	188,5	Hunyadi		0	0		
EBA-2-1	246,5			0	0		
EBA-2-2	86,5			0	0		
EBA-2-1-1	49			0	0		
ECS-3	245	Petőfi		0	0		
EBF-9	154	Bajcsy		0	0		
EBF-10	73			0	0		
					0		
EBA-3	604,5	Petőfi, Bocskai		0	0		
EBF-12	215	Petőfi		0	0		
ECS-4	110			0	0		
ECS-5	91,5	Bocskai		0	0		
EBA-3-1	159			0	0		
EFA-16-1	127,5	Deák		0	0		
EFA-16-2	156	Ságvári		0	0		
EBF-43	111	Deák		0	0		
EBF-43-1	13,5	Deák		0	0		
					0		
EFA-17-1	228,5	Petőfi u.		0	0		
EBF-13	185,5			0	0		
EU-4	?			0			
					0		
					0		
ECS-11	573,5	Kinizsi, Bartók		0	0		
ECS-12	72,5			0	0		
EFA-47	223,5	Kinizsi		0	0		
EFA-47-1	237,5	Kinizsi		0	0		
EBA-14	303,5	Mátyás Király		0	0		
EBA-16	143,5	Batthyány		0	0		
EBF-18	84,5	Batthyány		0	0		
EBA-15	64	Jókai		0	0		
EBF-17	144	Jókai		0	0		
EFA-49	203	Mátyás Király		0	0		
EBF-44	?			0			
EFA-50	91			0	0		
EFA-48	105,5	Kinizsi		0	0		
					0		
EBA-17	476	Zrinyi ?, Bokréta		0	0		
EBA-17-1	230	Zrinyi		0	0		
EBA-17-2	217	Vörösmarty		0	0		
EBA-17-3	231	Bokréta		0	0		
EFA-66	?			0			
	7991					0	
EBA-29							
EFA-17-10		Tanuszoda csapadékvíz					
EFA-17-101							



H-3

H-2

H-1

## ELŐTERJESZTÉS

Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2016. március 17. napján tartandó soron kívüli nyílt ülésre

Tárgy: Döntés a VP-6-7.4.4.1-16 kódszámú pályázati felhívással kapcsolatban

Előterjesztő: Viplak Tibor polgármester

Készítette: Diószegi Anna gazdasági ügyintéző

A döntés elfogadásához szükséges többség típusa:

egyszerű / minősített  
nyílt / titkos

### Tisztelt Képviselő-testület!

Ezúton terjesztem megtárgyalásra a Tisztelt Képviselő-testület elé a **VP-6-7.4.1.1-16 Településképet meghatározó épületek külső rekonstrukciója, többfunkciós közösségi tér létrehozása, fejlesztése, energetikai korszerűsítés** pályázattal kapcsolatos előterjesztést.

### 1. Előzmények

A felhívás célja a vidéki térségekben élők életminőségének a javítása, a vidéki települések vonzóbbá tétele olyan, a fenntarthatóság növelését és a társadalmi felzárkózást és az egész életen át tartó tanulást elősegítő fejlesztések által, melyek a helyi szükségletek mértékéhez igazítva tényleges közösségi jellegű funkciókkal és használattal bírnak. Kiemelt célkitűzés az energia- és erőforrás hatékonyság növelése, illetve az alapvető szolgáltatásokhoz és a közösségi élet feltételeihez való hozzáférés javítása a közösségi terek létrehozásával és fejlesztésével.

Ennek keretében megvalósulhatna az enyingi 269 hrsz.-on, természetben Enying, Fő úton található Balatonbozsoki „Tornyos Iskola” felújítási, átalakítási munkáinak elvégzése, továbbá az enyingi 7722 hrsz.-on, természetben Enying, Juhász Gyula u. 34. szám alatt található Kabókapusztai Művelődési Ház felújítási, átalakítási munkáinak elvégzése is.

Fontos tudnivaló, hogy a támogatást igénylőnek legalább a projekt összköltségének az igényelt támogatási összeggel csökkentett részét kitevő **önerővel** kell rendelkeznie. Az önerő saját forrásból és az államháztartás alrendszereiből származó egyéb támogatásból állhat. Saját forrásnak a kedvezményezett által a projekthez igénybe vett, állami támogatást nem tartalmazó forrás minősül.

Kérem, hogy a mellékelt határozati javaslatokról dönteni szíveskedjenek. Az I. és II. javaslatok opcionálisak.

### 2. Jogszabályi hivatkozások:

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény

- A képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 9/2013. (IV.29.) önkormányzati rendelet
- 7/2006. (V. 24.) TNM rendelet az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról

**3. Költségkihatások, illetve a kiadás fedezetét biztosító költségvetési sor megnevezése:**

A projekt támogatási intenzitásának függvénye.

**4. Bizottság javaslata**

- mellékletben

**5. Melléklet:**

- **VP-6-7.4.1.1-16** pályázati felhívás
- Árajánlatok- Kabókapusztai Művelődési Ház
- Árajánlatok-Tornyos Iskola
- határozati javaslatok

Enying, 2016. március 11.

Tisztelettel:



Viplak Tibor  
polgármester s. k.

## Határozati javaslat I.

### Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének ....2016. (III. 17.) határozata a VP-6-7.4.4.1-16 kódszámú pályázati felhívással kapcsolatban

A képviselő-testület

1. **VP-6-7.4.1.1-16** *Településképet meghatározó épületek külső rekonstrukciója, többfunkciós közösségi tér létrehozása, fejlesztése, energetikai korszerűsítés* pályázati felhívásban foglaltakat megismerte,
2. úgy határozott, hogy az 1. pontban szereplő kiírásra pályázatot nyújt be,
3. és az enyingi 269 hrsz.-on, természetben Enying, Fő úton található Balatonbozsoki „Tornyos Iskola” felújítási, átalakítási munkáinak engedélyezési és kivitelezési terveinek elkészítésére vonatkozóan .....  
tervezővel köt szerződést, ..... Ft vállalási áron.
4. És az enyingi 7722 hrsz.-on, természetben Enying, Juhász Gyula u. 34. szám alatt található Kabókapusztai Művelődési Ház felújítási, átalakítási munkáinak engedélyezési és kivitelezési terveinek elkészítésére vonatkozóan .....  
tervezővel köt szerződést, ..... Ft vállalási áron.
5. Felkéri a polgármestert, hogy a fent megnevezett kivitelezővel a vállalkozási szerződést kösse meg.
6. Továbbá a pályázat előkészítésével és benyújtásával megbízza az Enyingi Polgármesteri Hivatal TűF osztályát, hogy kérjen be az alábbi három cégtől árajánlatot:
  - Safe Tender Consulting Kft.
  - Install-Plan Kft.
  - SÁRVÍZ NONPROFIT KFT.

Felelős: Viplak Tibor polgármester, Révfalusi László TűF osztályvezető  
Határidő: értelemszerű

## Határozati javaslat II.

### **Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének ..../2016. (III. 17.) határozata a VP-6-7.4.4.1-16 kódszámú pályázati felhívással kapcsolatban**

A képviselő-testület

1. **VP-6-7.4.1.1-16** *Településképet meghatározó épületek külső rekonstrukciója, többfunkciós közösségi tér létrehozása, fejlesztése, energetikai korszerűsítés* pályázati felhívásban foglaltakat megismerte,
2. úgy határozott, hogy az 1. pontban szereplő kiírásra pályázatot nem nyújt be.

Felelős: Viplak Tibor polgármester

Határidő: értelemszerű

## Tételeken

Kocsis Elemér és Stelcz Tamás	Ádám László	Csuti Árpád Ferencné
Engedélyezési terv	Építész tervek	Generáltervezői díj
Épület felmérési terve, statikai vizsgálat elvégzése	Tartószerkezeti munkarész	Meglévő épület felmérése
Előzetes építésügyi hatósági és szakhatósági egyeztetések	Parkoló és útcsatlakozás	Telek geodéziai felmérése
Szükségessé váló műszaki intézkedések meghatározása	Tűzvédelmi műszaki leírás	Statikai szakvélemény
Munkaközi, döntést előkészítő terv	Rehabilitációs munkarész	Építési engedélyezési terv:
Tűzvédelmi szakhatóság állásfoglalásának megkéréséhez szükséges dokumentáció	Épületgépészet	a vonatkozó jogszabály szerinti tartalommal, ezen belül
Szakági munkarészek koordinálása	Épületvillamosság	helyszínrajz m=1:500 (kerthasznosítási vázlattal)
(statika, villamos, gépész, tűzvédelmi)	Építési engedélyezési terv készítése	tervrajzok m=1:100 léptékben,
Építési engedélyezési tervdokumentáció a fenti szakági munkarészekkel	ÖSSZESEN: bruttó 1.244.600 Ft	színezett utcakép
ÖSSZESEN: 915.000 Ft (ÁFA mentes)		fényképfotódokumentáció
		műszaki leírások szaktervezők bevonásával
		(építészeti, tartószerkezeti, számítások, épületgépészet,
		épületvillamosság, villámvédelem, akadálymentesség)
		teleken belüli közművek
		csap.víz elvezetés eng.terv benyújtása a közutkezelőhöz
		tűzvédelmi munkarész
		Épületenergetikai tanúsvány a meglévő és tervezett állapotra
		ÖSSZESEN: bruttó 1.079.500 Ft
Építészeti kiviteli tervdokumentáció	Építész tervek	Építészeti és tartószerkezeti tervek (m=50 léptékű alaptervek,
Tartószerkezeti kiviteli tervdokumentáció	Tartószerkezeti munkarész	részletrajzok, konszignációk, műszaki leírások, számítások)
Villamossági kiviteli tervdokumentáció (a meglévő mérdőhely átalakításával)	Parkoló és útcsatlakozás	fűtés-hűtés terv, hőszükséglet számítás, kéményméretezés,
OTSz szerinti villámvédelmi villamos kiviteli tervdokumentáció	(a két terv együtt kezelendő)	meleg víz készítés, vízellátás, csatornázás, szellőzés
Gépészeti kiviteli tervdokumentáció	Rehabilitációs munkarész	(szükség szerint) gázellátás
Tűzvédelmi kiviteli tervdokumentáció	Épületgépészet	Elektromos szerelési tervek, kapcsolási rajzok, villámvédelem
Tervezői munkanem kilrás árazatlan költségvetéshez	Épületvillamosság	a tervezési programban meghatározandó igények szerint
Szakági munkarészek koordinálása	Építési engedélyezési terv készítése	teleken belüli vezetett víz, szennyvíz, csapadékcatorna
ÖSSZESEN: 1.255.000 Ft (ÁFA mentes)	ÖSSZESEN: bruttó 1.149.350 Ft	Költségvetés készítése árazatlan és árazott formába
		ÖSSZESEN: bruttó 1.397.000 Ft
Eng. és kiviteli terv MINDÖSSZESEN: 2.170.000 Ft (ÁFA mentes)	2.393.950 Ft	2.476.500 Ft

Tételek

Kocsis Elemér és Stelcz Tamás	Ádám László	Csuti Árpád Ferencné
Engedélyezési terv	Építész tervek	Generáltervezői díj
Épület felmérési terv, statikai vizsgálat elvégzése	Tartószerkezeti munkarész	Meglévő épület felmérése
Előzetes építészeti hatósági és szakhatósági egyeztetések	Parkoló és útsatlakozás	Környező terület geodéziai felmérése (40x50m)
Szükségessé váló műszaki intézkedések meghatározása	Tűzvédelmi műszaki leírás	Statikai szakvélemény
Munkaközi, döntést előkészítő terv	Rehabilitációs munkarész	Faanyagvédelmi vizsgálat és szakvélemény
Tűzvédelmi szakhatóság állásfoglalásának megkéréséhez szükséges dokumentáció	Épületgépészet	Talajmechanikai vizsgálat és szakvélemény
Szakági munkarészek koordinálása	Épületvíllamosság	Építési engedélyezési terv:
(statika, villamos, gépész, tűzvédelmi)	Építési engedélyezési terv készítése	a vonatkozó jogszabály szerinti tartalommal ezen belül
Építési engedélyezési tervdokumentáció a fenti szakági munkarészekkel	ÖSSZESEN: bruttó 1.168.400 Ft	helyszínrajz m=1:500 (kerthasznosítási vázlatral)
ÖSSZESEN: 1.145.000 Ft (ÁFA mentes)		tenvrajzok m=1:100 léptékben,
		színezett utcakép
		fénydokumentáció
		műszaki leírások szaktervezők bevonásával
		(építészeti, tartószerkezet, számítások, épületgépészet,
		épületvíllamosság, villámvédelem, akadálymentesség)
		teleken belüli közművek
		csep víz elvezetés eng. terv benyújtása a közüzemhez
		tűzvédelmi munkarész
		Épületenergetikai tanúsítvány a meglévő és tervezett állapotról
		ÖSSZESEN: bruttó 1.905.000 Ft
Építészeti kiviteli tervdokumentáció	Építészeti tervek	
Tartószerkezeti kiviteli tervdokumentáció	Tartószerkezeti tervek	
Villamossági kiviteli tervdokumentáció (a meglévő mérőhely átalakításával)	Épületgépészeti tervek	
OTS szerinti villámvédelmi villamos kiviteli tervdokumentáció	Épületelektromosság	
Gépészeti kiviteli tervdokumentáció	Külső közművek tervei	
Tűzvédelmi kiviteli tervdokumentáció	Rehabilitációs munkarész	Költségvetés készítése árazatlan és árazott formában
Tervezői munkanem kérés árazatlan költségvetéshez	Épületgépészet	ÖSSZESEN: bruttó 1.841.500 Ft
Szakági munkarészek koordinálása	Épületvíllamosság	
ÖSSZESEN: 1.655.000 Ft (ÁFA mentes)	Építési engedélyezési terv készítése	
	ÖSSZESEN: bruttó 1.060.450 Ft	
Eng. és kiviteli terv MINDÖSSZESEN: 2.800.000Ft (ÁFA mentes)	2.228.850 Ft	3.746.500 Ft

## Kabókapusztai Művelődési Ház (8130 Enying, Juhász Gyula u. 34.) - 7722 hrsz.

	Árajánlatadó	Ajánlati ár (nettó) Ft + Áfa (Ft) építési engedélyezési terv	Ajánlati ár (nettó) Ft + Áfa (Ft) kiviteli terv	Összesen (Ft)
1.	Kocsis Elemér	915.000	1.255.000	2.170.000
2.	Ádám Építész Kft.	980.000	905.000	2.393.950
3.	Csuti Árpád Ferencné	850.000	1.100.000	2.476.500

**TERVEZÉSI AJÁNLAT**

(szerződés tervezet)

ENYINGI POLGÁRMESTER HIVATAL KÖZPONTI IKTATÓ		
2016. FEB. 11.		Beküldési szám.
01/1813-2/2016. II. FÉLÉV.		
Előzetes	Beküldő	Kiosztó
	OK	

**Ajánlatkérő:**Enying Város Önkormányzata  
8130 Enying, Kossuth Lajos utca 26.**Vállalkozó tervezők:**Kocsis Elemér Kamarai szám: É2 19-0074  
8174 Balatonkenese, Berek u. 23.Stelcz Tamás Kamarai szám: É 19-0142  
8220 Balatonalmádi, Iskola u. 31.

**Tárgy:** Enying-Balatonbozsok, Juhász Gyula u. 34. szám alatti, 7722 hrsz-ú ingatlanon a Művelődési Ház épületben többfunkciós közösségi tér kialakítása

Az ajánlatkérésben (2016.02.29-i e-mailen megküldött levél) részlegesen megfogalmazott tervezési program alapján Tervező ajánlatot ad a tárgyi épület meglévő kontúrján belül, tornáccal fedett terasszal bővítve többfunkciós közösségi tér kialakítása, funkcionális és szerkezeti korszerűsítése (tető, villamos, gépész), a rendeltetésszerű és biztonságos használatra való alkalmasságának javítása, használati értékének, teljesítőképességének, üzembiztonságának növelése érdekében szükséges építési-szerelési munkák (továbbiakban: korszerűsítés) felmérési, építési engedélyezési és kiviteli tervdokumentációjának elkészítésére.

A közösségi épület tervezett rekonstrukciója és energetikai fejlesztése révén illeszkedik a településrész fejlesztéséhez.

A földszintes, hagyományos építésű, magastetős épületet értékállóan, költségtakarékosságot, gazdaságos karbantartást, hosszútávú fenntarthatóságot célzó építési tevékenységgel kívánják felek megvalósítani.

A tervezési feladat megvalósításában tervezők együttműködnek. A szerződésben kerül meghatározásra a számla kibocsátás aránya, illetve alanya, hogy a tervezési tevékenységet az ÁFA ne érintse.

**Az építészeti-műszaki tervdokumentáció elkészítésének tervezési díja:**

(az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerint)

**Engedélyezési terv:**

Épület felmérési terve, statikai vizsgálat elvégzése

Előzetes építésügyi hatósági és szakhatósági egyeztetések

Szükségessé váló műszaki intézkedések meghatározása

Munkaközi, döntést előkészítő terv

Tűzvédelmi szakhatóság állásfoglalásának megkéréséhez szükséges dokumentáció

Szakági munkarészek koordinálása

(statika, villamos, gépész, tűzvédelmi)

Építési engedélyezési tervdokumentáció a fenti szakági munkarészekkel

Összesen:

915.000,- Forint

azaz: kilencszáztizenötezer Forint.

**Kiviteli terv:**

(az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szerint)

Építészeti kiviteli tervdokumentáció

Tartószerkezeti kiviteli tervdokumentáció

Villamossági kiviteli tervdokumentáció (a meglévő mérőhely átalakításával)

OTSz szerinti villámvédelmi villamos kiviteli tervdokumentáció

Gépészeti kiviteli tervdokumentáció

Tűzvédelmi kiviteli tervdokumentáció

Tervezői munkanem kiírás árazatlan költségvetéshez

Szakági munkarészek koordinálása

Összesen:

1.255.000,- Forint

**azaz: egymillió-kétszázötvenötezer Forint.**

Vállalkozó tervezők kijelentik, hogy jelenleg alanyi adómentes kisadózók.

Az ajánlat nem tartalmazza:

- Tűzvédelmi hatóság előírása szerint esetleg szükséges tűzjelző hálózat kiviteli tervezését,
- közlekedési hatóság előírása szerint a parkolók engedélyezési és kiviteli tervét,
- közműnyilatkozatok beszerzését,
- kertészeti tervet,
- rehabilitációs szakmérnök közreműködését,
- új közműbekötések tervezését,
- biztonsági és egészségvédelmi tervezést,
- alternatív energiaellátás megvalósíthatósági műszaki, környezetvédelmi és gazdasági szempontból az alternatív rendszerek alkalmazásának lehetőségének)elemzését,
- épületenergetikai tanúsítvány elkészíttetését,
- tervezési tevékenység elvégzéséhez szükséges feltárás elvégzése.

Nem tartalmaz a tervezési díj tervezői művezetést, megvalósulási tervkészítést, eljárási illetéket és igazgatási szolgáltatási díjat.

Bármely dokumentációfajta a Magyar előírások szerinti tartalmi kötelezettséggel készül.

Az ÉTDR képviseletet igény esetén Tervező meghatalmazás alapján ellátja.

**Fizetés:**

Fizetés egy alkalommal történik, külön az engedélyezési és kiviteli tervek vonatkozásában is. Tervek átadásával együtt teljesítésigazolás kerül benyújtásra, ezt követően benyújtott számla alapján, átutalással 8 napon belül kerül teljesítésre a díjak kifizetése.

Tervező a tervdokumentációt Megrendelőnek digitálisan megküldi, illetve papír alapon szolgáltatja 1 példányban munkaközi szinten, 2 példányban engedélyezési, 4 példányban kiviteli terv szinten.

A terveket a vonatkozó jogszabályok (HÉSZ, OTÉK, Országos Tűzvédelmi Szabályzat stb.), a helyi szabályozási előírások, a szükséges szakhatósági egyeztetések figyelembevételével készíti el Tervező, így Megrendelő az azokkal ellentétes igényeit csak a megfelelő jogi úton bírálhatja felül.

Az engedélyezési tervet Tervező a szerződés tényleges aláírását követő 45 munkanapon belül leszállítja. A kiviteli tervet és tervezői költségvetést az engedélyezett terv alapján, az utolsó

adatszolgáltatást követő 45 munkanapon belül leszállítja, joga van az előteljesítésre. Megbízó az ehhez szükséges közreműködést (döntéshozás, pontosított tervek elfogadása) estenként 5 napon belül biztosítja.

**Megrendelő által teljesítendő feladatok:**

Megrendelő a tervezési tevékenység elvégzéséhez szükséges adatokat előzetesen egyeztetve átadja, illetve szolgáltatja:

- Földhivatali térképkivonat,
- az épület időszaki villámvédelmi minősítő iratának átadása,
- nyilatkozattételre jogosult képviselőjének elérhetősége.

Megrendelő a tervezési tevékenység elvégzéséhez szükséges feltárást biztosítja.

Megrendelő vállalja, hogy az előzetes tervbírálati dokumentációt az összes munkarésznél 5 napon belül elbírálja, a tervbírálati jegyzőkönyvet Tervező részére átadja. Amennyiben a szerződéstől, tervezési programtól eltérő igényeket támaszt ezek során Tervező felé, úgy az a szerződés módosítását vonhatja maga után, illetve a határidő túllépése esetén Tervező elfogadottnak tekinti a tervbírálati dokumentációt. A szerződés módosítását vonhatja maga után továbbá a Megrendelő által megadott teljes és részletes tervezési program ismeretében, a műszaki tartalom 15 %-át meghaladó feladat elvégzése, valamint a vonatkozó jogszabályok, szabályozási előírások változása, amely többlet vagy pótmunkát igényel.

Megrendelő köteles meggyőződni arról, hogy az ingatlan rendezett, a tervezett rendeltetésű épület megfelel a Helyi Építési Szabályzat és a vonatkozó jogszabályok előírásainak, az épület a földhivatali nyilvántartásba bejegyzett.

Amennyiben Megrendelő a munkát bármilyen oknál fogva leállítja, vagy a tervbírálati határidőt (5 nap) követően 10 nap eltelik válasz, észrevétel nélkül, úgy Tervező jogosult az addig elkészített munkarészek értékének leszámítására.

Szerződő felek elvárható gondossággal együttműködnek a létesítmény megvalósítása érdekében és a kölcsönösen jó munkakapcsolat kialakításában, vitás kérdésekben egyezségre törekednek, valamint megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a PTK előírásait kell alkalmazni.

Balatonkenese, 2016. március 5.

Kocsis Elemér és Stelcz Tamás  
felelős tervezők

**Ádám Építész Kft**  
 8132 Lepsény, Fő u. 26.  
 Cg.07-09-016822  
 Adószám: 14836648-2-07  
 Tel: (30) 9566-971; email: adamepitesz@gmail.com

ENYINGI POLGÁRMESTERI HIVATAL		
KÖZPONTI IKTATÓ		
Értéke: 2016. március 11.	Erőseztető szám:	
01/1819-3/2016. március 11.		
Előzetes:	Lőr. sz.	László:
	A.	

**Enying Polgármesteri Hivatal**  
 8130 Enying, Kossuth Lajos utca 26.

**Révfalusi László**  
 Településfejlesztési, üzemeltetési és foglalkoztatási osztályvezető

**Tisztelt Osztályvezető Úr!**

Az Enying, Juhász Gyula u. 34. Kabókapusztai Művelődési Ház átalakításával kapcsolatban az alábbi tervezői árajánlatot adom.

	Építési engedélyezési terv készítés	Kiviteli terv készítés
építész tervek	400.000.-	450.000.-
tartószerkezeti munkarész	40.000.-	150.000.-
parkoló és utcacsatlakozás	270.000.-	a két terv együtt kezelendő!
tűzvédelmi műszaki leírás	65.000.-	kiviteli terv nem releváns
rehabilitációs munkarész	125.000.-	85.000.-
épületgépészet	40.000.-	110.000.-
épületvillamosság	40.000.-	110.000.-
<b>Nettó</b>	<b>980.000.-</b>	<b>905.000.-</b>
<b>Áfa 27%</b>	<b>264.600.-</b>	<b>244.350.-</b>
<b>Bruttó</b>	<b>1.244.600.-</b>	<b>1.149.350.-</b>
<b>Összesen:</b>		<b>2.393.950.- Ft</b>


Az engedélyes terv alapján számítható a kiviteli terv pontos díja, amennyiben nem szükséges a teljeskörű kiviteli terv az árát csökkenti.

Az árajánlat nem tartalmazza:

Kémény Zrt. egyeztetés díját, geodéziai felmérést, az utcai közművek telekre való bevitelének, vagy a meglévők felbővítésének tervezési díjait, az esetleges műtárgyak (pl. csapadékvíz tároló, stb.) tervezési díjait, rendezési terv összhang hiány miatti tervezési, egyéb költséget; érintett szakaszokon a vízelvezető rendszerek vízjogi engedélyezési tervezését, esetleges csapadékvíz befogadói, vízfolyás kezelői egyeztetési díjat, vizes tervezői közreműködést, esetleges környezetvédelmi terv-kiegészítési igényeket; hatósági engedélyezések díját; zajjal kapcsolatos vizsgálatot, tervet; esetlegesen szükségesként felmerülő egyéb közmű szakági tervezés költségét; eljárásokhoz szükséges hivatalos tulajdoni lap, térképmásolatok beszerzését, díját, így megrendelő ad az eljárásokhoz címlistához adatot (tervező az érintettséget megadja); szolgálatom, esetleg szükséges területszerzés tervezését, költségeit; megbízói hatáskörű eljárásokat, ügyintézés (tervező közreműködik); egyéb előre nem kiszámítható tervezési többletfeladatokat Megbízó, vagy a tervezés során érintettek igényei szerint.

Lepsény, 2016. március 5.

Tisztelettel:

  
**Ádám Építész Kft.**  
 8132 Lepsény, Fő u. 26.  
 Adószám: 14836648-2-07  
 Ádám László  
 Építész

ENYING Város Önkormányzata  
VIPLAK TIBOR polgármester úr részére

ENYINGI POLGÁRMESTER HIVATAL KÖZPONTI IKTATÓ		
Iktatva: 2016. máj. 11.	Bekezdő szám:	
01/1817-4/2016	Melléklet:	
Előadó:	Előadó:	Utas. szám:
	§ 12.	

Tárgy: Árajánlat az Enying Juhász Gyula u 34. sz. alatti  
**Kabókapusztai Művelődési Ház** felújításának,  
átalakításának tervezési munkáira

Tisztelt Polgármester Úr!  
Tisztelt Önkormányzat!

Köszönöm, hogy felkértek tervezői árajánlat összeállítására a tárgyi épület felújítási, átalakítási munkálataihoz.

Az egyszerű szerkezeti rendszerű, L alakú fölszintes épület továbbra is kétféle funkciót tölt majd be: orvosi rendelő és többcélú közösségi ház. A legfontosabb teendők a kétféle működés megfelelő elkülönítése, a bejáratok és közlekedési útvonalak egyértelmű szétválasztása, a vizesblokkok kulturált, gazdaságos és kedvezőbb területfelhasználást eredményező telepítése, a bejáratokhoz szélfogók létesítése, a belső udvar minél intenzívebb bevonása a közösségi életbe, stb. A külön utcai bejárat megszüntetésével a könyvtár a művelődési ház szerves részévé válhat. A többcélú közösségi terek megteremtése elsősorban belsőépítészeti eszközökkel történik.

Az egész létesítmény alkalmas lesz az akadálymentes használatra.

A felújítás során gazdaságosan üzemeltethető, energiatakarékos, korszerű fűtéssel és melegvíz készíttéssel számolunk. A belső elektromos hálózat is újonnan készül, figyelembe véve a legkorszerűbb és energiatakarékos megoldásokat, igény esetén számítógépparkot, hang-, és színpadtechnikát is.

A meglévő ház hasznos alapterülete 200 m<sup>2</sup>. Ehhez kétféle további bővítést javasolunk.

Az udvari szárny végében a kis toldalékok elbontása után egy nyitott-fedett ácsszerkezetű fészter készülhetne 8 méter hosszúságban (kb. 50 m<sup>2</sup>), szabadtéri rendezvények, pajtaszínház, kézműves foglalkozások, csoportos főzések, hangulatos étkezések céljára, fokozva a többcélú közösségi használatot. Az udvarra néző belső homlokzati fal mentén, szintén L alakban, faoszlopokon nyugvó, tornácszerű előtető készülne kb. 2 m szélességben, a ház nyeregtetőjétől független alacsony-hajlásszögű kialakítással, elsősorban a bejáratok védelmére (kb. 40 m<sup>2</sup>). Mindkét bővítés a felújítástól függetlenül, külön ütemben is elkészülhet.

A homlokzatok utólagos hőszigetelésével egyéttjáró felújítás során, a térség építészeti hagyományainak visszafogott, finom alkalmazásával az épület a településképp meghatározó elemévé válik.

Műszakilag a legfontosabb teendők a tetőszerkezet megerősítése, cserépfedés készítése, kapcsolódó bádogos munkákkal, a padlásfödém hőszigetelése, kisköví tereprendezés után a falazatokban a falnedvesség okozta károsodások megszüntetése, indokolt esetben drénezéssel, hőszigetelt, szellőztetett hátfalu lábazat készítése épület körüli járdával, továbbá a falazatok és egyéb szerkezetek utólagos hőszigetelése, új nyílászárók, komplett energetikai, épületgépészeti és villamossági korszerűsítés, stb. Új hálózatok, szerelvények beépítésével számolunk.

Igény esetén az épülethez tartozó kert is tudatosan tervezett, többfunkciós kialakítást kap.

A meglévő épület hasznos alapterülete: kb. 200 m<sup>2</sup>, a javasolt bővítés igény esetén 90 m<sup>2</sup>.

Az épületet, környezetét és a tervezési feladatot a helyszínen megismerve, a feladatra az alábbi teljeskörű tervezési ajánlatot állítottam össze:

#### Becsült díjalap (nettó):

1./ Meglévő épület átalakítása, felújítása, energetikai korszerűsítése:

200 m<sup>2</sup> x 110.000 Ft/m<sup>2</sup> = 22.000.000.- Ft - tájékoztató ár

2. / Faszerkezetű bővítmények építése (opcióként egy következő ütemben)

90 m<sup>2</sup> x 50.000 Ft/m<sup>2</sup> = 4.500.000.- Ft - tájékoztató ár

A bővítmények tervezési díját az alábbi ajánlat nem tartalmazza

#### Elvégzendő munkarészek:

##### A./ ELŐKÉSZÍTŐ MUNKÁK

Generáltervezői díj (tárgyalások megrendelővel, tervezési program összeállítása, egyeztetések szakhatóságokkal, eng. és kiv. tervezés során társ-, és szaktervezők irányítása, koordinálása, közreműködés ÉTDR feltöltésben, kapcsolattartás pályázatíróval)

150.000.- Ft

Meglévő épület felmérése 200 m<sup>2</sup> hasznos alapterületen, alaprajz, metszetek, homlokzatok m=1:50 léptékben

100.000.- Ft

Telek geodéziai felmérése 20.000.- Ft

Statikai szakvélemény 60.000.-Ft

Vázlat(ok) készítése a tervezett állapotról a megrendelővel történő egyeztetés és a tervezési program véglegesítése céljából m=1:200 léptékben

40.000.- Ft

**A./ Előkészítő munkák összesen: 370.000.- Ft + 27 % ÁFA (99.900.- Ft)**  
**bruttó: 469.900 Ft**

##### B./ ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERV

Építési engedélyezési terv – a vonatkozó jogszabály szerinti tartalommal, ezen belül

- helyszínrajz m=1:500, (kerthasznosítási vázlattal)
- tervrajzok m=1:100 léptékben,
- színezett utcakép,
- fotodokumentáció
- műszaki leírások szaktervezők bevonásával (építészeti, tartószerkezet, számítások, épületgépészet, épületelektromosság, villámvédelem, akadálymentesség)
- telken belüli közművek
- csap.víz elvezetés eng. terv benyújtása a közútkezelőhöz
- tűzvédelmi munkarész

Díjalap: 22.000.000.- (nettó)

eng.terv tervezési díja 2 %

440.000.- Ft

Épületenergetikai tanúsítvány a meglévő és tervezett állapotról

40.000.-Ft

B./ Ép. eng. terv összesen: 480.000.- Ft + 27 % ÁFA (129.600 Ft)  
bruttó: 609.600 Ft

C./ KIVITELI TERVDOKUMENTÁCIÓK

1.879.500.-

Építészeti és tartószerkezeti tervek (m=1: 50 léptékű alaptervek, részletrajzok, konszignációk, műszaki leírások, számítások)  
400.000.-

Épületgépészeti tervek fűtés – hűtés terv, hőszükséglet számítás, kéményméretezés, melegvíz készítés, vízellátás, csatornázás, szellőzés (szükség szerint), gázellátás  
300.000.-

Épületelektromosság Elektromos szerelési tervek, kapcsolási rajzok, villámvédelem, a tervezési programban meghatározandó igények szerint  
300.000.-

Külső közművek tervei telken belül vezetett víz, szennyvíz, csapadékcsonna  
40.000.-

Költségvetés készítése árazatlan és árazott formában  
60.000.- Ft

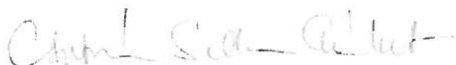
C./ Kiviteli tervek összesen: 1,100.000.- Ft + 27 % ÁFA (297.000.- Ft)  
bruttó: 1.397.000.- Ft

A fenti díj tartalmazza a tervek átadását 4 nyomtatott és 1 db digitális példányban.  
A díjszámítás nem tartalmazza az engedélyezési eljárás illeték és egyéb okiratainak költségeit.

A rész-számlázás lehetőségét az engedélyezési terv leszállításakor kérjük érvényesíteni.

Székesfehérvár, 2016. március 5.

Tisztelettel:



Csuti Árpád Ferencné  
(Csutiné Schleer Erzsébet)  
okl. építészmérnök, műemlékvédelmi szakmérnök  
egyéni vállalkozó  
Székesfehérvár, Pöstyéni u 15.  
06-20-2277 442

## Balatonbuzsoki „Tornyos Iskola” (8130 Enying, Fő út.) - 269 hrsz.

	Árajánlatadó	Ajánlati ár (nettó) Ft + Áfa (Ft) építési engedélyezési terv	Ajánlati ár (nettó) Ft + Áfa (Ft) kiviteli terv	Összesen (Ft)
1.	Ádám Építész Kft.	835.000	920.000	2.228.850
2.	Kocsis Elemér	1.145.000	1.655.000	2.800.000
3.	Csuti Árpád Ferencné	1.500.000	1.450.000	3.746.500

## TERVEZÉSI AJÁNLAT

(szerződés tervezet)

ENYINGI POLGÁRMESTERSÉG KÖZPONTI IRODA		
2016. 02. 29.	11	TERVEZÉSI SZÁM:
01/1812-2/2016	6	Ellátó:
Előzetes:	Előzetes:	Utózetes:
	ED	

### Ajánlatkérő:

Enying Város Önkormányzata  
8130 Enying, Kossuth Lajos utca 26.

### Vállalkozó tervezők:

Kocsis Elemér Kamarai szám: É2 19-0074  
8174 Balatonkenese, Berek u. 23.  
Stelcz Tamás Kamarai szám: É 19-0142  
8220 Balatonalmádi, Iskola u. 31.

**Tárgy:** Enying-Balatonbozsok, Fő út, 269 hrsz. alatti ingatlanon, a használaton kívüli „Tornyos Iskola” épületben többfunkciós közösségi tér kialakítása.

Az ajánlatkérésben (2016.02.29-i email) részlegesen megfogalmazott tervezési program alapján Tervező ajánlatot ad a tárgyi épület meglévő kontúrján belül többfunkciós-közösségi tér kialakítása, funkcionális és szerkezeti korszerűsítése (tető, villamos, gépész), arendeltetésszerű és biztonságos használatra való alkalmasságának javítása, használati értékének, teljesítőképességének, üzembiztonságának növelése érdekében szükséges építési-szerelési munkák (továbbiakban: korszerűsítés) felmérési, építési engedélyezési és kiviteli tervdokumentációjának elkészítésére.

A tervezett, településképet meghatározó épület a külső rekonstrukciója és részleges energetikai fejlesztése révén illeszkedik a településrész fejlesztéséhez. A szabályozási terv helyi védeltséget jelöl a tárgyi ingatlanon, melyet értelmezni kell. Az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló 7/2006. (V. 24.) TNM rendelet hatálya nem terjed ki azon műemlék épületre, helyi védelem alatt álló épületre és azok épületelemeire, ahol az energiahatékonyságra vonatkozó minimumkövetelmények betartása a műemléki vagy a helyi védeltséget megalapozó érték megváltoztatását eredményezné.

A földszintes, hagyományos építésű, magastetős épületet értékállóan, költségtakarékosságot, gazdaságos karbantartást, hosszútávú fenntarthatóságot célzó építési tevékenységgel kívánják felek megvalósítani.

A tervezők felelősen együttműködnek, a védeltség esetén a szükséges tervezési jogosultság érdekében is. A szerződésben kerül meghatározásra a számla kibocsátás aránya, illetve alanya, hogy a tevékenységet az ÁFA ne érintse.

### Az építészeti-műszaki tervdokumentáció elkészítésének tervezési díja:

(az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerint)

### Engedélyezési terv:

Épület felmérési terve, statikai vizsgálat elvégzése  
Előzetes építésügyi hatósági és szakhatósági egyeztetések  
Szükségessé váló műszaki intézkedések meghatározása  
Munkaközi, döntést előkészítő terv  
Tűzvédelmi szakhatóság állásfoglalásának megkéréséhez szükséges dokumentáció  
Szakági munkarészek koordinálása  
(statika, villamos, gépész, tűzvédelmi)  
Építési engedélyezési tervdokumentáció a fenti szakági munkarészekkel

Összesen:

1.145.000,- Forint

azaz: egymillió-száznegyvenötezer Forint.

**Kiviteli terv:**

(az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009.(IX. 15.) Korm. rendelet szerint)

Építészeti kiviteli tervdokumentáció  
 Tartószerkezeti kiviteli tervdokumentáció  
 Villamossági kiviteli tervdokumentáció (a meglévő mérőhely átalakításával)  
 OTSz szerinti villámvédelmi villamos kiviteli tervdokumentáció  
 Gépészeti kiviteli tervdokumentáció  
 Tűzvédelmi kiviteli tervdokumentáció  
 Tervezői munkanem kiírás árazatlan költségvetéshez  
Szakági munkarészek koordinálása

Összesen:

1.655.000,- Forint

**azaz: egymillió-hatszáznegyvenötezer Forint.**

Vállalkozó tervezők kijelentik, hogy jelenleg alanyi adómentes kisadózók.

Az ajánlat nem tartalmazza:

- Tűzvédelmi hatóság előírása szerint esetleg szükséges tűzjelző hálózat kiviteli tervezését,
- közlekedési hatóság előírása szerint a parkolók engedélyezési és kiviteli tervét,
- közműnyilatkozatok beszerzését,
- kertészeti tervet,
- rehabilitációs szakmérnök közreműködését,
- új közműbekötések tervezését,
- biztonsági és egészségvédelmi tervezést,
- alternatív energiaellátás megvalósíthatósági műszaki, környezetvédelmi és gazdasági szempontból az alternatív rendszerek alkalmazásának lehetőségének)elemzését,
- épületenergetikai tanúsítvány elkészíttetését,
- a tervezési tevékenység elvégzéséhez szükséges feltárás.

Nem tartalmaz a tervezési díj tervezői művezetést, megvalósulási tervkészítést, eljárási illetéket és igazgatási szolgáltatási díjat.

Bármely dokumentációfajta a Magyar előírások szerinti tartalmi kötelezettséggel készül.

Az ÉTDR képviselőt igény esetén Tervező meghatalmazás alapján ellátja.

**Fizetés:**

Fizetés egy alkalommal történik, külön az engedélyezési és kiviteli tervek vonatkozásában is. Tervek átadásával együtt teljesítésigazolás kerül benyújtásra, ezt követően benyújtott számla alapján, átutalással 8 napon belül kerül teljesítésre a díjak kifizetése.

Tervező a tervdokumentációt Megrendelőnek digitálisan megküldi, illetve papír alapon szolgáltatja 1 példányban munkaközi szinten, 2 példányban engedélyezési, 4 példányban kiviteli terv szinten.

A terveket a vonatkozó jogszabályok (HÉSZ, OTÉK, Országos Tűzvédelmi Szabályzat stb.), a helyi szabályozási előírások, a szükséges szakhatósági egyeztetések figyelembevételével készíti el Tervező, így Megrendelő az azokkal ellentétes igényeit csak a megfelelő jogi úton bírálhatja felül.

Az engedélyezési tervet Tervező a szerződés tényleges aláírását követő 45 munkanapon belül leszállítja. A kiviteli tervet és tervezői költségvetést az engedélyezett terv alapján, az utolsó

adatszolgáltatást követő 45 munkanapon belül leszállítja, joga van az előteljesítésre. Megbízó az ehhez szükséges közreműködést (döntéshozás, pontosított tervek elfogadása) estenként 5 napon belül biztosítja.

**Megrendelő által teljesítendő feladatok:**

Megrendelő a tervezési tevékenység elvégzéséhez szükséges adatokat előzetesen egyeztetve átadja, illetve szolgáltatja:

- Földhivatali térképkivonat,
- az épület időszaki villámvédelmi minősítő iratának átadása,
- nyilatkozattételre jogosult képviselőjének elérhetősége.

Megrendelő a tervezési tevékenység elvégzéséhez szükséges feltárást biztosítja.

Megrendelő vállalja, hogy az előzetes tervbírálati dokumentációt az összes munkarésznél 5 napon belül elbírálja, a tervbírálati jegyzőkönyvet Tervező részére átadja. Amennyiben a szerződéstől, tervezési programtól eltérő igényeket támaszt ezek során Tervező felé, úgy az a szerződés módosítását vonhatja maga után, illetve a határidő túllépése esetén Tervező elfogadottnak tekinti a tervbírálati dokumentációt. A szerződés módosítását vonhatja maga után továbbá a Megrendelő által megadott teljes és részletes tervezési program ismeretében, a műszaki tartalom 15 %-át meghaladó feladat elvégzése, valamint a vonatkozó jogszabályok, szabályozási előírások változása, amely többlet vagy pótmunkát igényel.

Megrendelő köteles meggyőződni arról, hogy az ingatlan rendezett, a tervezett rendeltetésű épület megfelel a Helyi Építési Szabályzat és a vonatkozó jogszabályok előírásainak, az épület a földhivatali nyilvántartásba bejegyzett.

Amennyiben Megrendelő a munkát bármilyen oknál fogva leállítja, vagy a tervbírálati határidőt (5 nap) követően 10 nap eltelik válasz, észrevétel nélkül, úgy Tervező jogosult az addig elkészített munkarészek értékének leszámítására.

Szerződő felek elvárható gondossággal együttműködnek a létesítmény megvalósítása érdekében és a kölcsönösen jó munkakapcsolat kialakításában, vitás kérdésekben egyezségre törekednek, valamint megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a PTK előírásait kell alkalmazni.

Balatonkenese, 2016. március 5.

Kocsis Elemér és Stelcz Tamás  
felelős tervezők

Ádám Építész Kft  
8132 Lepsény, Fő u. 26.  
Cg.07-09-016822  
Adószám: 14836648-2-07  
Tel: (30) 9566-971; email: adamepitesz@gmail.com

**Enying Polgármesteri Hivatal**  
8130 Enying, Kossuth Lajos utca 26.

**Révfalusi László**  
Településfejlesztési, Üzemeltetési és foglalkoztatási osztályvezető

**Tisztelt Osztályvezető Úr!**

A Balatonbózsok, Fő u. 36. Tornyos Iskola épületének átalakításával kapcsolatban az alábbi tervezői árajánlatot adom.

	Építési engedélyezési terv készítés	Kiviteli terv készítés
építész tervek	340.000.-	380.000.-
tartószerkezeti munkarész	40.000.-	150.000.-
parkoló és útsatflakozás	270.000.-	a két terv együtt kezelendő!
tűzvédelmi műszaki leírás	65.000.-	kiviteli terv nem releváns
rehabilitációs munkarész	125.000.-	85.000.-
épületgépészet	40.000.-	110.000.-
épületvillamosság	40.000.-	110.000.-
Nettó	920.000.-	835.000.-
Áfa 27%	248.400.-	225.450.-
Bruttó	1.168.400.-	1.060.450.-
<b>Összesen:</b>		<b>2.228.850.- Ft</b>

Az engedélyes terv alapján számítható a kiviteli terv pontos díja, amennyiben nem szükséges a teljeskörű kiviteli terv, az az árat csökkenti.

Az árajánlat nem tartalmazza:

Kémény Zrt. egyeztetés díját, geodéziai felmérést, az utcai közművek telekre való bevitelének, vagy a meglévők felbővítésének tervezési díjait, az esetleges műtárgyak (pl. csapadékvíz tároló, stb.) tervezési díjait, rendezési terv összhang hiány miatti tervezési, egyéb költséget; érintett szakaszokon a vízelvezető rendszerek vízjogi engedélyezési tervezését, esetleges csapadékvíz befogadói, vízfolyás kezelői egyeztetési díjat, vizes tervezői közreműködést, esetleges környezetvédelmi terv-kiegészítési igényeket; hatósági engedélyezések díját; zajjal kapcsolatos vizsgálatot, tervet; esetlegesen szükségesként felmerülő egyéb közmű szakági tervezés költségét; eljárásokhoz szükséges hivatalos tulajdoni lap, térképmásolatok beszerzését, díját, így megrendelő ad az eljárásokhoz címlistához adatot (tervező az érintettséget megadja); szolgálat, esetleg szükséges területserzés tervezését, költségeit; megbízói hatáskörű eljárásokat, ügyintézés (tervező közreműködik); egyéb előre nem kiszámítható tervezési többletfeladatokat Megbízó, vagy a tervezés során érintettek igényei szerint.

Lepsény, 2016. március 5.

Tisztelettel:

ENYINGI POLGÁRMESTERI HIVATAL KÖZPONTI IKTATÓ		
Iktatva	Előkezelő szám:	
8132-2/16-2016	Melléklet:	
Előadó:	Dátum:	Előzetes:
GA		

**Ádám László**  
**Építész**

8132 Lepsény, Fő u. 26.  
Adószám: 63557923-1-27  
E-mail: adamepitesz@gmail.com

Ádám László  
Építész

ENYING Város Önkormányzata  
VIPLAK TIBOR polgármester úr részére

Tárgy: Árajánlat az Enying Fő u hrsz:269 alatti  
**Balatonbozsoki „Tornyos Iskola”** felújításának,  
átalakításának tervezési munkáira

ENYINGI POLGÁRMESTERI HIVATAL		
KÖZPONTI II. FÉLÉRTÉKELÉSI		
2018. MÁJ. 11.		Erőszítendő szám:
Külső: 1812-4/2018		
Előzetes:	Előzetes:	Előzetes:
Előzetes:	Előzetes:	Előzetes:

Tisztelt Polgármester Úr!  
Tisztelt Önkormányzat!

Köszönöm, hogy felkértek tervezői árajánlat összeállítására a tárgyi épület felújítási, átalakítási munkálataihoz.

A balatonbozsoki Tornyos Iskola már jelen állapotában is meghatározó elem a településképpen. Bár nem műemlék, helyi védelemmel rendelkezik, építészeti és történeti értékei miatt megérdemli, hogy akár műemlékként kezeljük. Az egykori falusi iskola ismét közösségi funkciót fog kapni, laprajzi és szerkezeti adottságai erre rendkívül alkalmassá teszik. Szükséges egy korszerű vizesblokk kialakítása, teakonyhával. Ugyanígy a nagyterek összenyitása is. A karakteres padlószint különbséget nem az ajtóból nyíló lépcsővel, hanem az előtér szintjének galéria vagy karzatszerű hosszirányú továbbvitelével a mai „tornaterembe”. A lejárás ennek két végében történik. Ezt faszerkezettel kívánjuk megoldani. Az alatta kialakuló búvótér összecsuksukható bútorok, berendezések tárolására használható. Ezzel remekül biztosítható a többcélú használat. A nagytermeket is össze lehet kötni nagyobb méretű nyílások utólagos bontásával. A pince használata még kérdéses, felmérést követően lehet dönteni a sorsáról. A padlástér nagyon elegáns, szép teret alkot. Egy következő ütemben megoldható az egyterű hasznosítása (kiállítás, előadás, torna, akár diákcsoportok részére hálókahely, stb.) A megfelelő lépcsőt viszont már ebben a fázisban kell kialakítani. A főbejárat lépcsőnél az akadálymentes bejutás is megoldható asszimmetrikus rampával. A torony használata, romantikus kilátó, a feljutást kell megoldani.

Az épület állapota jelenleg igen rossz, vonatkozik ez a több helyen leszakadni készülő falfödémre és a rendkívül felvizesedett falakra. Ez indokolja a többféle szakági vizsgálat elvégzését, szakvélemények készíttetését. A műszaki szükségességből elvégzendő feladatok igen jelentős mértékűek, valójában ezek okozzák a viszonylag magas díjalap értéket is. A falfödémeket a fellépett károsodások miatt, a tetőszerkezetet a jelenlegi gyenge keresztmetszetek miatt és a tervezett cserépfedés miatt meg kell erősíteni.

A legnagyobb gondot a falazat rendkívüli nedvessége okozza. Ebben az esetben azonban nem lehet a már rutinszerű utólagos falszigetelési ill. falszártási megoldásokat alkalmazni, a homlokzat nagy felületén megjelenő almagdi vöröskő miatt. Két dolgot nem szabad tenni: az egyik hogy a kő feletti falat hőszigeteljük, úgy, hogy a kővel ne történjék semmi. A másik, talán még ennél is nagyobb hiba lenne a követ is bevonni habokkal, paplanokkal. Neves, nagy tapasztalatú szigetelő tervezőinkkel konzultálva szinte az egyetlen megoldást a szellőztetett hátfalú köpenyfalas megoldás jelenti, körben a teljes homlokzaton. Ajánlatunk ezt a megoldást tükrözi. Emellett jelentős tereprendezés szükséges az épület körül, megfelelő épület körüli járda, alatta drénezés, stb. Tervünkben ezt a megoldást kívánjuk kidolgozni.

Az épületezeredeti jellege teljes mértékben, hűen megmarad, mindössze minden irányban alig észrevehetően megszelesedik.

Az épületet, környezetét és a tervezési feladatot a helyszínen megismerve, a feladatra az alábbi teljeskörű tervezési ajánlatot állítottam össze:

#### Becsült díjalap (nettó):

Meglévő épület átalakítása, felújítása, energetikai korszerűsítése:

földszint:  $200 \text{ m}^2 \times 160.000 \text{ Ft/m}^2 = 32.000.000.- \text{ Ft}$

Pince:  $25 \text{ m}^2 \times 40.000 \text{ Ft/m}^2 = 1.000.000 \text{ Ft}$

Összesen  $33.000.000.- \text{ Ft}$  - tájékoztató ár

A javasolt tetőtér hasznosítás tervezési díját az ajánlat nem tartalmazza

#### Elvégzendő munkarészek:

##### A./ ELŐKÉSZÍTŐ MUNKÁK

Generáltervezői díj (tárgyalások megrendelével, tervezési program összeállítása, egyeztetések szakhatóságokkal, eng. és kiv. tervezés során társ-, és szaktervezők irányítása, koordinálása, közreműködés ÉTDR feltöltésben, kapcsolattartás pályázatíróval)

150.000.- Ft

Meglévő épület felmérése 230 m<sup>2</sup> hasznos alapterületen, műemléki jellegű igényességgel alaprajz, metszetek, homlokzatok m=1:50 léptékben homlokzati részletek m=1:10 léptékben

150.000.- Ft

Környező terület (40 x 50 m) geodéziai felmérése 60.000.- Ft

Statikai szakvélemény 80.000.-Ft

Faanyagvédelmi vizsgálat és szakvélemény 150.000.- Ft

Talajmechanikai szakvélemény, alapfeltárás 170.000.- Ft

Vázlat(ok) készítése a tervezett állapotról a megrendelővel történő egyeztetés és a tervezési program véglegesítése céljából m=1:200 léptékben

40.000.- Ft

**A./ Előkészítő munkák összesen: 800.000.- Ft + 27 % ÁFA (216.000.- Ft)**  
**bruttó: 1.016.000.- Ft**

##### B./ ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERV

Építési engedélyezési terv – a vonatkozó jogszabály szerinti tartalommal, ezen belül

- helyszínrajz m=1:500, (kerthasznosítási vázlattal)
- tervrajzok m=1:100 léptékben,
- színezett utcakép,
- fotodokumentáció
- műszaki leírások szaktervezők bevonásával (építészeti, tartószerkezet, számítások, épületgépészet, épületelektromosság, villámvédelem, akadálymentesség)
- telken belüli közművek

- csap.víz elvezetés eng. terv benyújtása a közútkezelőhöz
- tűzvédelmi munkarész

Díjalap: 33.000.000.- (nettó)

eng.terv tervezési díja 2 %

660.000.- Ft

Épületenergetikai tanúsítvány a meglévő és tervezett állapotról

40.000.-Ft

**B./ Ép. eng, terv összesen:**

**700.000.- Ft + 27 % ÁFA (189.000.- Ft)**

**bruttó:**

**889.000 Ft**

### C./ KIVITELI TERVDOKUMENTÁCIÓK

Építészeti tervek	alaprajzi átalakítások (Wc csoport, karzat, új térkapcsolatok), belső lépcső, toronylépcső, akadálymentes külső feljárat, belsőépítészeti megoldások, új szellőztetett hátfalú, hőszigetelt falszerkezet, homlokzatfelújítás, homlokzati díszmunkák, kőmunkák, szükséges terep-, és környezetrendezés, stb. falszigetelési szaktervező bevonásával akadálymentesítés rehabilitációs szaktervező bevonásával m=1: 50 léptékű alaptervek, részletrajzok, konszignációk, műszaki leírás,	450.000.-
Tartószerkezeti tervek	Födémmegerősítés, ácsszerkezet megerősítés, külső és belső lépcső, nyílászárúhidálások, karzat, köpenyfal tartószerkezeti tervei m=1: 50 léptékű alaptervek, részletrajzok, műszaki leírás, számítások	250.000.-
Épületgépészeti tervek	fűtés – hűtés terv, hőszükséglet számítás, kéményméretezés, melegvíz készítés, vízellátás, csatornázás, szellőzés (szükség szerint), gázellátás	300.000.-
Épületelektromosság	Elektromos szerelési tervek, kapcsolási rajzok, villámvédelem, a tervezési programban meghatározandó igények szerint	300.000.-
Külső közművek tervei	telken belül vezetett víz, szennyvíz, csapadékcsatorna, drén	70.000.-
Költségvetés készítése árazatlan és árazott formában		80.000.- Ft

**C./ Kiviteli tervek összesen:**

**1.450.000.- Ft + 27 % ÁFA (391.500.- Ft)**

**bruttó:**

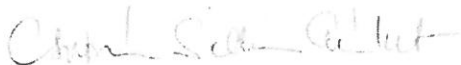
**1.841.500.- Ft**

A fenti díj tartalmazza a tervek átadását 4 nyomtatott és 1 db digitális példányban.  
A díjszámítás nem tartalmazza az engedélyezési eljárás illeték és egyéb okiratainak költségeit.

A rész-számlázás lehetőségét az engedélyezési terv leszállításakor kérjük érvényesíteni.

Székesfehérvár, 2016. március 5.

Tisztelettel:



Csuti Árpád Ferencné  
(Csutiné Schleer Erzsébet)  
okl. építészmérnök, műemlékvédelmi szakmérnök  
egyéni vállalkozó  
Székesfehérvár, Pöstyéni u 15.  
06-20-2277 442

## FELHÍVÁS

### ***A vidéki térségek kisméretű infrastruktúrájának és alapvető szolgáltatásainak fejlesztésére***

### ***Településképet meghatározó épületek külső rekonstrukciója, többfunkciós közösségi tér létrehozása, fejlesztése, energetikai korszerűsítés***

#### **A felhívás kódszáma: VP-6-7.4.1.1-16**

Magyarország Kormányának felhívása a vidéki térségekben található, településképet meghatározó épületek külső rekonstrukciójának és energetikai fejlesztésének, a közösségi funkciókat ellátó létesítmények energetikai korszerűsítéseinek, továbbá a többfunkciós közösségi terek létrehozásának és fejlesztésének érdekében.

A Kormány a Partnerségi Megállapodásban célul tűzte ki az energia- és erőforrás hatékonyságának növelését, illetve a társadalmi felzárkózás elősegítését. A célok elérése érdekében az alábbi célterületek mentén lehetséges a fejlesztések megvalósítása:

- 1. célterület:** az állami vagy önkormányzati funkciót nem magában foglaló közösségi funkciókat ellátó létesítmények energetikai korszerűsítése, illetve a megújuló energiaforrások használata;
- 2. célterület:** a vidéki térségek településképet meghatározó épületek külső rekonstrukciója és energetikai korszerűsítése;
- 3. célterület:** többfunkciós közösségi tér/szolgáltató központok létrehozása, fejlesztése.

A célok elérését a Kormány a települési önkormányzatok, a települési kisebbségi önkormányzatok, az önkormányzati társulások, a non profit szervezetek és az egyházi jogi személyek, illetve a fentiek konzorciumainak fejlesztése révén tervezi megvalósítani jelen felhívásban foglalt feltételek mentén.

Az együttműködés keretében a Kormány vállalja, hogy:

- a benyújtott támogatási kérelmeket 30 napon belül elbírálja.
- A felhívás feltételeinek megfelelő projekteket az 1. és 2. célterület esetében a beruházást maximum 50 millió Ft, a 3. célterület esetében maximum 30 millió Ft vissza nem térítendő támogatásban részesíti a rendelkezésre álló forrás erejéig.
- Az előleggel kapcsolatos feltételeknek megfelelően támogatott, az 1., 2. és a 3. célterülethez kapcsolódó projektek esetében a megítélt támogatási összeg 50%-ának megfelelő előleget biztosít.

A támogatási kérelmet benyújtó szervezetek az együttműködés keretében vállalják<sup>1</sup>, hogy:

<sup>1</sup> A támogatási kérelem benyújtására és megvalósítására számos egyéb feltétel vonatkozhat. Kérjük, tanulmányozza át ezeket a felhívás további fejezeteiben.

- projektjük megvalósításával hozzájárulnak a Partnerségi Megállapodásban foglalt környezetvédelmi és társadalomfelzárkóztatási célok eléréséhez.
- a kapott támogatáson felül önerőből finanszírozzák a projektet.

# Tartalomjegyzék

1.	A tervezett fejlesztések háttere .....	6
1.1.	A Felhívás indokoltsága és célja .....	6
1.2.	A rendelkezésre álló forrás .....	6
1.3.	A támogatás háttere .....	6
2.	Ügyfélszolgálatok elérhetősége .....	7
3.	A Projektekkel kapcsolatos elvárások .....	7
3.1.	A projekt keretében megvalósítandó tevékenységek .....	7
3.1.1	Önállóan támogatható tevékenységek .....	7
3.1.2	Önállóan nem támogatható tevékenységek: .....	8
3.2.	A támogatható tevékenységek állami támogatási szempontú besorolása .....	10
3.3	Nem támogatható tevékenységek .....	10
3.4.	A projekt műszaki-szakmai tartalmával és a megvalósítással kapcsolatos elvárások .....	10
3.4.1.	Műszaki-szakmai tartalommal kapcsolatos elvárások .....	10
3.4.2.	Mérföldkövek tervezésével kapcsolatos elvárások: .....	13
3.4.3.	A projekt szakmai megvalósítása során a közbeszerzési kötelezettségre vonatkozó elvárások..	13
3.4.4.	A projekt szakmai megvalósításával kapcsolatos egyéb elvárások .....	14
3.5.	A projektvégrehajtás időtartama .....	16
3.5.1.	A projekt megkezdése .....	16
3.5.2.	A projekt végrehajtására rendelkezésre álló időtartam .....	16
3.6.	Projektekkel kapcsolatos egyéb elvárások .....	16
3.6.1.	A projekt területi korlátozása .....	16
3.6.2.	A fejlesztéssel érintett ingatlanra vonatkozó feltételek .....	16
3.7.	Indikátorok, szakpolitikai mutatók, adatszolgáltatás .....	17
3.7.1.	Indikátorok .....	17
3.7.2.	Szakpolitikai mutatók .....	18
3.7.3.	Egyéni szintű adatgyűjtés ESZA forrásból megvalósuló felhívások esetén .....	18
3.8.	Fenntartási kötelezettség .....	18
3.9.	Biztosítékok köre .....	18
3.10.	Önerő .....	18
4.	A támogatási kérelmek benyújtásának feltételei .....	18
4.1	Támogatást igénylők köre .....	19
4.2	Támogatásban nem részesíthetők köre .....	19
4.3	A támogatási kérelem benyújtásának határideje és módja .....	20
4.4	Kiválasztási eljárásrend és kiválasztási kritériumok .....	20
4.4.1.	Kiválasztási eljárásrend .....	20

4.4.2. Kiválasztási kritériumok: .....	21
5. A finanszírozással kapcsolatos információk.....	28
5.1 A támogatás formája.....	28
5.2 A projekt maximális elszámolható összköltsége .....	29
5.3 A támogatás mértéke, összege .....	29
5.4 Előleg igénylése.....	29
5.5 Az elszámolható költségek köre .....	30
5.6 Az elszámolható költségek mértékére, illetve arányára vonatkozó elvárások .....	33
5.7 Nem elszámolható költségek köre.....	33
5.8 Az állami támogatásokra vonatkozó rendelkezések .....	34
5.8.1 A felhívás keretében nyújtott egyes támogatási kategóriákra vonatkozó egyedi szabályok.....	34
5. A támogatási kérelem elkészítése során csatolandó mellékletek listája .....	34
6. További információk .....	36
7. A felhívás szakmai mellékletei .....	38

**A Felhívás elválaszthatatlan része az Általános Útmutató a Felhívásokhoz c. dokumentum (a továbbiakban: ÁÚF), amelynek hatályos verziója megtalálható a [www.szechenyi2020.hu](http://www.szechenyi2020.hu) honlapon.**

**Amennyiben jelen Felhívásban foglaltak valamely fejezet tekintetében eltérnek az ÁÚF-ban megfogalmazott általános előírásoktól, akkor a jelen dokumentumban szabályozottak az irányadók.**

Felhívjuk a tisztelt támogatást igénylők figyelmét, hogy a Felhívás, az ÁÚF, a támogatási kérelem adatlap, továbbá ezek dokumentumai esetén az Irányító Hatóság, illetve a Miniszterelnökség a változtatás jogát fenntartja, ezért kérjük, hogy kövessék figyelemmel a [www.szechenyi2020.hu](http://www.szechenyi2020.hu) honlapon megjelenő közleményeket!

# 1. A TERVEZETT FEJLESZTÉSEK HÁTTERE

## 1.1. A Felhívás indokoltsága és célja

A felhívás célja a vidéki térségekben élők életminőségének a javítása, a vidéki települések vonzóbbá tétele olyan, a fenntarthatóság növelését és a társadalmi felzárkózást és az egész életen át tartó tanulást elősegítő fejlesztések által, melyek a helyi szükségletek mértékéhez igazítva tényleges közösségi jellegű funkciókkal és használattal bírnak. Kiemelt célkitűzés az energia- és erőforrás hatékonyság növelése, illetve az alapvető szolgáltatásokhoz és a közösségi élet feltételeihez való hozzáférés javítása a közösségi terek létrehozásával és fejlesztésével.

A klímaváltozás alapvető okainak nagy része a városias térségekhez köthető, a széndioxid-kibocsátás csökkentés és az erőforrás-hatékonyság megvalósítása azonban valamennyi településen kihívást jelent, így a rurális térségeknek is fontos szerepük van az energiahatékonysági célkitűzések megvalósításában. A beavatkozások hozzájárulnak a 2012/27/EU irányelv szerinti energiahatékonysági, illetve a 2009/28/EK irányelv szerinti megújuló energia részarányra vonatkozó kötelezettségek tagállami teljesítéséhez. A támogatásban részesülő projektek megvalósulása elősegíti a Nemzeti Reform Programban kitűzött 92 PJ 2020-ra elérhető primerenergia-megtakarítási célérték, illetve a Magyarország Megújuló Energia Hasznosítási Cselekvési Tervében 2020-ra kitűzött 14,65%-os megújuló energia részarány elérését.

## 1.2. A rendelkezésre álló forrás

A Felhívás meghirdetésekor a támogatásra rendelkezésre álló tervezett keretösszeg:

6/B fókuszterület: 26,9 milliárd Ft.

Jelen Felhívás forrását az Európai Mezőgazdasági Vidékfejlesztési Alap és Magyarország költségvetése társfinanszírozásban biztosítja.

A támogatott támogatási kérelmek várható száma: 670 db.

## 1.3. A támogatás háttere

Jelen felhívást az Európai Bizottság által 2015. augusztus 10-én elfogadott Vidékfejlesztési Program keretében a Miniszterelnökség Agrár-vidékfejlesztési Programokért Felelős Helyettes Államtitkársága, mint a Vidékfejlesztési Program Irányító Hatósága hirdeti meg a 1012/2016. (I.20.) számú Kormány határozatban szereplő Éves Fejlesztési Keret alapján. A felhívás alapjául a Vidékfejlesztési Program 7. számú, Alapvető szolgáltatások és a falvak megújítása a vidéki térségekben intézkedés szolgál.

## 2. ÜGYFÉLSZOLGÁLATOK ELÉRHETŐSÉGE

Ha további információkra van szüksége, forduljon bizalommal a Széchenyi 2020 ügyfélszolgálathoz a **06 40-638-638** telefonszámon, ahol hétfőtől csütörtökig 8 órától 16 óráig, pénteken 8 órától 14 óráig fogadják hívását.

Kérjük, kövesse figyelemmel a Felhívással kapcsolatos közleményeket a [www.szechenyi2020.hu](http://www.szechenyi2020.hu) oldalon, ahol a Széchenyi 2020 ügyfélszolgálat elektronikus elérhetőségeit is megtalálhatja.

## 3. A PROJEKTEKKEL KAPCSOLATOS ELVÁRÁSOK

Kérjük, hogy a támogatási kérelem összeállítása során vegye figyelembe, hogy a projekteknek meg kell felelniük különösen a következőknek:

### 3.1. A projekt keretében megvalósítandó tevékenységek

#### 3.1.1 Önállóan támogatható tevékenységek

A Felhívás keretében az alábbi tevékenységek támogathatóak önállóan:

##### 1. célterület esetében:

az állami vagy önkormányzati funkciót nem magában foglaló közösségi funkciókat ellátó létesítmények energetikai korszerűsítése, illetve a megújuló energia hasznosítását célzó fejlesztése az alábbiak szerint:

- a. a fejlesztéssel érintett épület energetikai korszerűsítését szolgáló külső és belső felújítás, korszerűsítés, átalakítás
  - épületek hőtechnikai adottságainak javítása, hőveszteségének csökkentése (fűtött és fűtetlen teret elválasztó, nem nyílászáró szerkezetnek minősülő épülethatároló szerkezetek hőszigetelése, fűtött és fűtetlen teret elválasztó, nyílászáró szerkezetnek minősülő épülethatároló szerkezetek cseréje / energia-megtakarítást eredményező korszerűsítése, épületek nyári hővédelmének javítása, árnyékoló- vagy árnyékvető szerkezetek beépítése);
  - épületek fűtési, hűtési és használati melegvíz rendszereinek korszerűsítése (fűtési- és/vagy használati melegvíz-rendszerek korszerűsítése, központi szellőző-, hűtési rendszerek energiatakarékos korszerűsítése, kialakítása, kisléptékű, helyi kogeneráció, vagy trigeneráció kiépítése egy vagy több épület ellátására kizárólag saját felhasználásra, villamos és hőenergia értékesítése nélkül);
  - meglévő bel- és kültéri világítási rendszerek energiatakarékos átalakítása (fényforrások, világítótestek és előtétek cseréje, meglévő kül- és beltéri világítási rendszerek korszerűsítése, és az ehhez kapcsolódó az igényekhez térben és időben alkalmazkodó műszaki megoldások (pl. szakaszolások, mozgásérzékelők) kialakítása, amennyiben energia-megtakarítást eredményeznek).
- b. megújuló energia hasznosítását célzó fejlesztés
  - napkollektorok alkalmazása használati melegvíz igény részbeni vagy teljes kielégítése céljából és/vagy fűtési-részesítésre;

- hőszivattyú alkalmazása alapfűtésre és/vagy használati melegvíz-termelésre és/vagy fűtésrészegítésre;
- geotermikus energia hasznosítása fűtésre, vagy fűtésrészegítésre és/vagy használati melegvíz-termelésre;
- napelemek alkalmazása hálózati, vagy autonóm (hálózatra nem kapcsolódó) villamosenergia-termelés céljából, kizárólag a fejlesztésben érintett épület villamosenergia-ellátásához;
- brikett, pellet, faapríték, faelgázosító kazánrendszer kiépítése a fejlesztésben érintett épület fűtési és HMV igényének részbeni vagy teljes kielégítése céljából.

2. célterület esetében:

- Településképet meghatározó épületek külső felújítása: a fejlesztéssel érintett épület, épületek, épületrészek külső felújítása.

3. célterület esetében:

- Többfunkciós közösségi tér/szolgáltató központ létrehozása, fejlesztése:
  - a. a fejlesztéssel érintett épület külső és belső felújítása, korszerűsítése, bővítése;
  - b. a fejlesztéssel érintett szolgáltatáshoz kapcsolódó eszközbeszerzés maximum 3 millió forint bekerülési értékig.

### 3.1.2 Önállóan nem támogatható tevékenységek:

A Felhívás keretében az alábbi tevékenységek önállóan nem támogathatóak:

Valamennyi célterület esetében:

- Projekt előkészítés:
  - szakmai előkészítés
  - közbeszerzés
- Mérnöki feladatok
- Projektmenedzsment
- Egyéb szolgáltatások, beleértve a tájékoztatás és nyilvánosság biztosításának kötelező tevékenységét
- A megvalósítás önállóan nem támogatható tevékenységei:

2. célterület esetében:

- a. a fejlesztéssel érintett épület energetikai korszerűsítését szolgáló külső és belső felújítás, korszerűsítés, átalakítás
  - az épület hőtechnikai adottságainak javítása, hőveszteségének csökkentése;
  - az épület fűtési, hűtési és használati melegvíz rendszereinek korszerűsítése;
  - világítási rendszerek energiatakarékos átalakítása.
- b. megújuló energia hasznosítását célzó fejlesztés

- napkollektorok alkalmazása használati melegvíz igény részbeni vagy teljes kielégítése céljából és/vagy fűtéstámasztásra;
  - hőszivattyú alkalmazása alapfűtésre és/vagy használati melegvíz-termelésre és/vagy fűtéstámasztásra;
  - geotermikus energia hasznosítása fűtésre, vagy fűtéstámasztásra és/vagy használati melegvíz-termelésre;
  - napelemek alkalmazása hálózati, vagy autonóm (hálózatra nem kapcsolódó) villamosenergia-termelés céljából, kizárólag a fejlesztésben érintett épület villamosenergia-ellátásához.
- c. a fejlesztéssel érintett épülethez kapcsolódó zöld felület rendezése,
  - d. a fejlesztéssel érintett épülethez parkoló kialakítására, létrehozására, fejlesztése,
  - e. a fejlesztéssel érintett épület külső, belső nyílászáróinak cseréje, beépítése,
  - f. fás szárú, lágyszárú növények beszerzése és telepítése, parkosítás, beépített öntözőrendszerének kiépítése, fejlesztése,
  - g. használati térelemek beszerzése, meglévők felújítása, fejlesztése,
  - h. látvány térelemek beszerzése, meglévők felújítása, fejlesztése,
  - i. tereprendezéshez és a fenti elemek beépítéséhez, fejlesztéséhez kapcsolódó építési munkák,
  - j. ivó- és ipari vízellátás saját kúttal, vagy hálózatra csatlakozással, és a hozzá kapcsolódó elosztó és egyéb berendezések kiépítése, felújítása, telekhatáron belül, vagy kívül is,
  - k. elektromos hálózatra csatlakozás kiépítése, felújítása, telekhatáron belül, vagy kívül is,
  - l. eső- és szennyvízelvezetés saját derítővel, vagy hálózatra csatlakozással, eső- és szennyvízgyűjtők kiépítése, felújítása, telekhatáron belül, vagy kívül is,
  - m. tetőszerkezet felújítása, cseréje csak energiahatékonyságot célzó beruházással együtt támogatható.
3. célterület esetében:
- a. a fejlesztéssel érintett épület külső nyílászáróinak cseréje, beépítése,
  - b. épület szigetelése,
  - c. épületek akadálymentesítése,
  - d. fenntartható, környezetbarát, megújuló energiaforrásokat felhasználó gépek és berendezések kiépítése, korszerűsítése (meleg víz, fűtés és elektromos áram előállítása céljából),
  - e. vagyonvédelmi elektronikai és hűtőberendezések, rendszer kiépítése, felújítása, fejlesztése,
  - f. ivó- és ipari vízellátás saját kúttal, vagy hálózatra csatlakozással, és a hozzá kapcsolódó elosztó és egyéb berendezések kiépítése, felújítása,
  - g. elektromos hálózatra csatlakozás kiépítése, felújítása,
  - h. eső- és szennyvízelvezetés saját derítővel, vagy hálózatra csatlakozással, eső- és szennyvízgyűjtők kiépítése, felújítása,
  - i. vonalas telefon és/vagy internet csatlakozási pont kiépítése,

- j. a fejlesztéssel érintett épülethez parkoló kialakítására, létrehozására,
- k. a fejlesztéssel érintett épülethez kapcsolódó zöld felület rendezése,
- l. beépített öntözőrendszerének kiépítése, felújítása,
- m. játszótéri eszközök és szabadidős eszközök telepítése,
- n. használati térelemek beszerzése (például pad, asztal, hulladékgyűjtő és -tároló),
- o. látvány térelemek beszerzése (például favédőrácsok, virágtartók, díszkutak, információs táblák, kültéri órák, zászlótartók, kandeláberek),
- p. fásszárú, lágyszárú növények beszerzése és telepítése, parkosítás,
- q. 3 millió forint bekerülési értéket meghaladó eszközbeszerzés csak a fejlesztéssel érintett épület felújításával együtt támogatható.

Az önállóan nem támogatható tevékenységek minden célterület esetében csak a 3.1.1. pontban, az adott célterületre meghatározott tevékenységekkel együtt támogathatóak

## 3.2. A támogatható tevékenységek állami támogatási szempontú besorolása

A Felhívás keretében nyújtott támogatás nem minősül uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatásnak.

## 3.3 Nem támogatható tevékenységek

A felhívás keretében a 3.1.1-3.1.4 pontokban meghatározott tevékenységeken túlmenően más tevékenység nem támogatható, különös tekintettel az alábbi tevékenységekre:

- Új épület építése;
- Természetes személy tulajdonában álló ingatlan felújítása, korszerűsítése;
- Kizárólag gazdasági (jövedelemtermelő) funkciót ellátó épületek belső részének felújítása; korszerűsítése, bővítése;
- Önkormányzati bérlet felújítása, korszerűsítése;
- Lakóépületek belső részének felújítása, korszerűsítése;

## 3.4. A projekt műszaki-szakmai tartalmával és a megvalósítással kapcsolatos elvárások

### 3.4.1. Műszaki–szakmai tartalommal kapcsolatos elvárások

#### 3.4.1.1 Szakmai és műszaki elvárások

A projekt műszaki-szakmai tartalmának meghatározásához az alábbi elvárások figyelembe vétele szükséges:

1. célterület esetében:

A fejlesztéseket az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló 7/2006. (V.24) TNM rendelettel összhangban kell megvalósítani.

A projektben létrehozott eredményeknek meg kell felelniük az alábbi elvárásoknak:

- Épületkorszerűsítés esetén a 7/2006. (V.24.) TNM rendelet szerinti költségoptimum szint elérése elvárás.
- Energiahatékonyság javítását célzó projekt esetén legalább 10 % fajlagos energiahatékonyság javulás teljesítése elvárás. A 10%-os javulást a fejlesztés előtti állapotot bemutató 176/2008. (VI. 30.) Korm. Rendelet szerint készített épületenergetikai tanúsítvánnyal, és a fejlesztéssel elérni kívánt, a 7/2006. (V. 24.) TNM rendelet szerint végzett számítással kell igazolni.
- Biomassza felhasználásával nem kapcsolt hőenergia-termelést megvalósító technológia alkalmazása esetén a berendezés hatásfokának legalább 70 %-osnak kell lennie.
- A projekt fizikai befejezését követően el kell készíteni a 176/2008. (VI. 30.) Korm. Rendelet szerint elkészített épületenergetikai tanúsítványt, melyet a záró kifizetési kérelem benyújtásakor csatolni szükséges.

Csak és kizárólag olyan berendezések beszerzése és beépítése támogatható, melyekre a Bizottság 811/2013/EU, 812/2013/EU, 813/2013/EU és 814/2013/EU rendelet vonatkoztatható, és 2015. szeptember 26. után forgalomba hozhatóak.

A támogatási kérelemhez csatolni szükséges a fenti feltételnek, követelményeknek való megfelelést alátámasztó minden számítást, dokumentációt, tanúsítványt.

2. célterület esetében:

A fejlesztés célja településképet meghatározó épület, építmény és épületrészek külső, és energiahatékonyságot, megújuló energia hasznosítást célzó beruházások esetén, az ahhoz kapcsolódó belső felújítása, bővítése, korszerűsítése.

Amennyiben a projekt energiahatékonyság javulást és/vagy megújuló energia hasznosítást célzó fejlesztést is tartalmaz, úgy azt az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló 7/2006. (V.24) TNM rendelettel összhangban kell megvalósítani. Ebben az esetben a projektben létrehozott eredményeknek meg kell felelniük az alábbi elvárásoknak:

- Épületkorszerűsítés esetén a 7/2006. (V.24.) TNM rendelet szerinti költségoptimum szint elérése elvárás.
- Energiahatékonyság javítását célzó projekt esetén legalább 10 % fajlagos energiahatékonyság javulás teljesítése elvárás. A 10%-os javulást a fejlesztés előtti állapotot bemutató 176/2008. (VI. 30.) Korm. Rendelet szerint készített épületenergetikai tanúsítvánnyal, és a fejlesztéssel elérni kívánt, a 7/2006. (V. 24.) TNM rendelet szerint végzett számítással kell igazolni.
- Biomassza felhasználásával nem kapcsolt hőenergia-termelést megvalósító technológia alkalmazása esetén a berendezés hatásfokának legalább 70 %-osnak kell lennie.

- A projekt fizikai befejezését követően el kell készíteni a 176/2008. (VI. 30.) Korm. Rendelet szerint elkészített épületenergetikai tanúsítványt, melyet a záró kifizetési kérelem benyújtásakor csatolni szükséges.

A támogatási kérelemhez csatolni szükséges a fenti feltételnek, követelményeknek való megfelelést alátámasztó minden számítást, dokumentációt, tanúsítványt.

### 3. célterület esetében:

A fejlesztés célja az alapvető szolgáltatásokhoz, a közösségi élet feltételeihez való hozzáférés, valamint a vidéki életminőség javítása érdekében többfunkciós közösségi terek, szolgáltató központok létrehozás, fejlesztése;

A fejlesztés eredményeként legalább 3 különböző és fenntartható közösségi szolgáltatás nyújtását meg kell valósítani;

A kedvezményezett köteles a létrehozott közösségi térben, szolgáltató központban közösségi internet hozzáférési pontot üzemeltetni;

Játszótéri elemek telepítése esetén a kedvezményezett köteles az utolsó kifizetési kérelem benyújtásakor a játszótéri eszközök biztonságosságáról szóló 78/2003. (XI. 27.) GKM rendelet 3. §-a szerinti megfelelőségi tanúsítványokat, valamint a használatbavétel engedélyezését igazoló, a 78/2003. (XI. 27.) GKM rendelet 4. számú mellékletében meghatározottak szerint kiállított ellenőrzési jegyzőkönyvet mellékelni;

Amennyiben a kedvezményezett a településen nem rendelkezik székhellyel vagy telephellyel, akkor köteles legkésőbb fejlesztés megvalósításáig székhelyet vagy telephelyet létrehozni a fejlesztés helye szerinti településen.

Amennyiben a projekt energiahatékonyság javulást és/vagy megújuló energia hasznosítást célzó fejlesztést is tartalmaz, úgy azt az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló 7/2006. (V.24) TNM rendelettel összhangban kell megvalósítani. Ebben az esetben a projektben létrehozott eredményeknek meg kell felelniük az alábbi elvárásoknak:

- Épületkorszerűsítés esetén a 7/2006. (V.24.) TNM rendelet szerinti költségoptimum szint elérése elvárás.
- Energhatékonyág javítását célzó projekt esetén legalább 10 % fajlagos energiahatékonyság javulás teljesítése elvárás. A 10%-os javulást a fejlesztés előtti állapotot bemutató 176/2008. (VI. 30.) Korm. Rendelet szerint készített épületenergetikai tanúsítvánnyal, és a fejlesztéssel elérni kívánt, a 7/2006. (V. 24.) TNM rendelet szerint végzett számítással kell igazolni.
- Biomassza felhasználásával nem kapcsolt hőenergia-termelést megvalósító technológia alkalmazása esetén a berendezés hatásfokának legalább 70 %-osnak kell lennie.
- A projekt fizikai befejezését követően el kell készíteni a 176/2008. (VI. 30.) Korm. Rendelet szerint elkészített épületenergetikai tanúsítványt, melyet a záró kifizetési kérelem benyújtásakor csatolni szükséges.

A támogatási kérelemhez csatolni szükséges a fenti feltételnek, követelményeknek való megfelelést alátámasztó minden számítást, dokumentációt, tanúsítványt.

Mindhárom célterület esetében megvalósítható fejlesztés több helyrajzi számon fekvő ingatlan esetében is.

Egy megvalósítási helyen csak egy célterületre irányuló fejlesztés támogatható.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a műszaki, szakmai tartalom csökkenése esetén – a csökkenés mértékétől függetlenül – az elszámolható költség és a támogatás összege arányosan csökkentésre kerül az érintett tulajdonságtól vagy képességtől való elmaradás arányában.

#### **3.4.1.2. Esélyegyenlőség és környezetvédelmi szempontok érvényesítésével kapcsolatos elvárások**

A projekt tervezés és megvalósítása során kérjük, vegye figyelembe, hogy a projektben létrehozott eredményeknek meg kell majd felelniük az alábbi elvárásoknak:

Az európai uniós forrásból támogatott projektek kedvezményezettje köteles a projektekre vonatkozó környezetvédelmi és esélyegyenlőségi jogszabályokat betartani, (Nem kizárólagos jelleggel, lásd ÁÚF 11. pontja) a projekt által érintett területen a védett természeti és kulturális értékeket megőrizni, a fennálló vagy a beruházás során keletkezett környezeti kárt és az esélyegyenlőség szempontjából jogszabályba ütköző nem-megfelelőséget legkésőbb a projekt megvalósítása során megszüntetni.

A fejlesztéshez kapcsolódó nyilvános eseményeken, kommunikációjában és viselkedésében a támogatást igénylő esélytudatosságot fejez ki: nem közvetít szegregációt, csökkenti a csoportokra vonatkozó meglévő előítéleteket.

- Infrastrukturális fejlesztéseknél: létesítmények, térhasználat közlekedési kapcsolatok tervezésekor a támogatást igénylő figyelembe veszi és érvényesíti az egyetemes tervezés elveit, azaz a nők és férfiak igényeit, az idősek, a fogyatékkal élő személyek és a gyermekek igényeit, és bemutatja ennek módját. (információ: <http://www.etikk.hu>)
- Infokommunikációs fejlesztések esetén kötelező az info-kommunikációs akadálymentesítés.
- Ha a támogatást igénylő települési önkormányzat, az igénylőnek igazolnia kell a helyi esélyegyenlőségi program meglétét az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvény 31 §. (6) bekezdésének megfelelően.

#### **3.4.1.3. Egyéb elvárások**

nem releváns.

### **3.4.2. Mérföldkövek tervezésével kapcsolatos elvárások:**

A projekt megvalósítása során legalább 1, de legfeljebb 3 mérföldkövet szükséges tervezni.

Az utolsó mérföldkövet a projekt fizikai befejezésének várható időpontjára szükséges megtervezni.

Egyszeri elszámolás esetén egyetlen, a projekt fizikai befejezéséhez kapcsolódó mérföldkö tervezése szükséges.

### **3.4.3. A projekt szakmai megvalósítása során a közbeszerzési kötelezettségre vonatkozó elvárások**

**Közbeszerzési kötelezettség:**

Felhívjuk a figyelmet a projekt keretében megvalósítandó beszerzések tekintetében esetlegesen fennálló közbeszerzési kötelezettségre. Az irányadó jogszabályban meghatározott kötelezettségek megállapítása és betartása a támogatást igénylő, illetve a kedvezményezett feladata.

A közbeszerzési kötelezettségre vonatkozó részletes tájékoztatás az ÁÚF 9. pontjában található.

### 3.4.4. A projekt szakmai megvalósításával kapcsolatos egyéb elvárások

**Engedélyeztetésekkel, benyújtandó dokumentumokkal kapcsolatos elvárások:**

1. Engedély- vagy bejelentés-köteles építési tevékenység esetében a támogatási kérelemhez elegendő az engedélyezési eljárás megindítását igazoló dokumentumot, valamint a hatósághoz benyújtott építészeti-műszaki tervdokumentációt csatolni. Nem engedélyköteles építési tevékenység esetén a hatósági szolgáltatás keretében megkért illetékes építésügyi hatósági nyilatkozatot arról, hogy az építés nem engedélyköteles, valamint a hatósági szolgáltatás keretében benyújtott építészeti-műszaki tervdokumentációt szükséges csatolni.
2. Legkésőbb az első, építéssel kapcsolatos kifizetési kérelemhez mellékelni kell a kedvezményezett nevére szóló jogerős építési engedélyt – beleértve az engedélyezési záradékkal ellátott építészeti-műszaki tervdokumentációt és műszaki leírást.
3. Engedélyköteles építési tevékenység esetén a záró kifizetési kérelemhez mellékelni kell a kedvezményezett nevére szóló jogerős használatbavételi engedélyt, ennek hiányában a használatbavételi engedély-kérelem benyújtására vonatkozó igazolást, azzal, hogy a jogerős használatbavételi engedélyt a záró kifizetési kérelem benyújtását követően 6 hónapon belül be kell nyújtani az Mezőgazdasági és Vidékfejlesztési Hivatalhoz (a továbbiakban: MVH)-hoz. Nem engedélyköteles építési tevékenység esetén a záró kifizetési kérelemhez mellékelni kell a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvet.
4. Építéssel járó beruházás esetén az adott szakterületre jogosultsággal rendelkező műszaki ellenőr alkalmazása és építési napló vezetése akkor is kötelező, ha a beruházás nem építési engedélyköteles. Amennyiben az építési napló nem tartalmazza a támogatás felhasználásának jogszerűsége megállapításához szükséges adatokat, az MVH az Építési Normagyűjtemény (a továbbiakban: ÉNGY) kódokat is tartalmazó felmérési napló benyújtására hívhatja fel az ügyfelet. Ha a projekt nem építési engedély köteles, akkor az építési és felmérési napló elektronikusan és papír alapon is vezethető (utóbbi esetben az utolsó ágazati szabályozás szerint).
5. Hálózatra termelő napelemes projekt esetén a szolgáltató felé benyújtott igénybejelentőt a támogatási kérelem mellékleteként be kell nyújtani. Az első kifizetési igénylés feltétele a hálózati engedélyes által jóváhagyott csatlakozási dokumentáció, a záró kifizetés feltétele a hálózati engedéllyessel kötött hálózathasználati szerződés megléte.
6. A művelet megvalósítását szolgáló gazdasági esemény megtörténtét hitelesen igazoló eredeti dokumentumoknak az ügyfél nyilvántartásában fizikailag elkülönítetten, ellenőrzésre alkalmas, rendezett formában rendelkezésre kell állniuk.

**A projekt megvalósításával kapcsolatos elvárások:**

1. A fenntartási kötelezettség időtartama alatt a támogatott beruházást, eszközt, létesítményt a rendeltetésének megfelelően, a vonatkozó engedélyek és előírások betartásával kell használni, üzemeltetni.

2. A fenntartási kötelezettség időtartama alatt a projekt tárgya nem adható el, nem adható bérbe, jótállás alapján történő csere, amortizáció, lopás, működésképtelenné, használhatatlanná válás esetén a projekt tárgya az MVH által rendszeresített és az MVH honlapján közzétett formanyomtatványon történő bejelentést követően – a bejelentés alapjául szolgáló igazoló dokumentumokat mellékelve – saját forrásból lecserélendő.

3. Építési beruházás esetében a támogatási kérelem vonatkozásában a benyújtásra nyitva álló értékelési szakasz első napján hatályos, az MVH honlapján közzétett ÉNGY alkalmazandó. Kifizetési kérelem vonatkozásában is a támogatási kérelem benyújtásra nyitva álló értékelési szakasz első napján hatályos ÉNGY-t kell alkalmazni. Ha ezen ÉNGY nem tartalmazza az adott építési tételt, akkor a következő olyan hatályos ÉNGY-t kell alkalmazni, amelyben az adott építési tétel szerepel.

4. Építési beruházás esetén az elszámolni kívánt bizonylattal együtt azaz ÉNGY szerinti bontású számlarészletezőt is be kell nyújtani a kifizetési kérelemhez, amely tartalmazza:

- a kapcsolódó bizonylatra történő hivatkozást,
- a vevő és a számla kibocsátójának nevét, címét és adószámát,
- az adott tételre vonatkozóan az ÉNGY kódot (amennyiben van) és megnevezést, az elszámolt mennyiséget, és annak mértékegységét, nettó egységárát és nettó összesen árát,
- a számla végösszegét nettó és bruttó értékben,
- a számla kibocsátójának cégszerű aláírását.

5. Építés esetében a támogatási kérelem keretében történő költségvetés tervezés és a kifizetési kérelemhez kapcsolódó elszámolás az ÉNGY-ben szereplő tételek azonosítója szerint történik. A támogatási, illetve kifizetési kérelem alapján jóváhagyott elszámolható kiadás nem haladhatja meg az építési munkanem tekintetében az ÉNGY szerinti referenciaárakkal számított összeget. Ha az elszámolni kívánt építési tételek nem sorolhatóak be az építési normagyűjtemény tételazonosítói szerint, akkor a támogatást igénylőnek legalább három, **azonos** (összehasonlítható) **műszaki tartalommal** rendelkező részletes és tételes – egymástól és a kedvezményezettől független kibocsátótól származó – árajánlatot kell támogatási kérelméhez csatolni.

6. Valamennyi technológiai elemnek, építőanyagnak, szerkezeti elemnek teljesítményigazolással kell rendelkeznie, melyet a helyszíni ellenőrzés során kell bemutatni.

7. A projekt keretében kizárólag olyan első üzembe helyezésű, a támogatási kérelem benyújtási időpontjához képest legfeljebb két éve gyártott gépek, berendezések beszerzése és beépítése támogatható, amely a támogatható tevékenység megvalósítását szolgálja. A támogatást igénylő a támogatási kérelem mellékleteként köteles benyújtani három, - egymástól és a kedvezményezettől független - azonos műszaki paraméterekkel rendelkező gépre, berendezésre vonatkozó árajánlatot. A támogatási kérelemben a költséghatékonyságot, az „értéket a pénzért” elvet és a pályázat céljait figyelembe véve legkedvezőbb árajánlattal rendelkező gépet, vagy berendezést kell feltüntetni, melyet szakmai indoklással kell ellátni. Amennyiben a kötelezően benyújtandó három árajánlat nem szerezhető be, úgy a forgalmazó nyilatkozatának ki kell terjednie arra, hogy az igényelt eszköz, gép egyedi gyártású, vagy azonos műszaki paraméterekkel rendelkező berendezés más forgalmazótól nem szerezhető be.

### 3.5. A projektvégrehajtás időtartama

#### 3.5.1. A projekt megkezdése

Támogatás a támogatási kérelem benyújtását megelőzően megkezdett projekthez nem igényelhető. A projekt megvalósítását a benyújtást követő napon a támogatást igénylő saját felelősségére megkezdheti, de a projekt megkezdése nincs befolyással a támogatási kérelem értékelésére és nem jelent előnyt annak elbírálása során, továbbá nem garantálja az igényelt támogatás elnyerését.

A támogatott projekt megkezdettségére vonatkozó részletes szabályozást az ÁÚF 8. pontjának 6.1. alpontja tartalmazza.

Ha a támogatást igénylő a támogatási döntés kézhezvételét megelőzően közbeszerzési eljárást folytat le, köteles a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet) XVI. fejezetének rendelkezései szerint eljárni.

#### 3.5.2. A projekt végrehajtására rendelkezésre álló időtartam

A projekt fizikai befejezésére a projekt megkezdését, vagy amennyiben a projekt a Támogatói Okirat/*közléséig* nem kezdődött meg, a Támogatói Okirat *közlését* követően legfeljebb 24 hónap áll rendelkezésre.

A projekt fizikailag befejezett, amennyiben a projekt keretében támogatott valamennyi tevékenység a Támogatói Okiratban meghatározottak szerint, a Felhívásban meghatározott feltételek mellett teljesült. A projekt fizikai befejezés napjának a projekt utolsó támogatott tevékenysége fizikai teljesítésének a napja minősül.

A támogatott tevékenységtípusok fizikai teljesítettségére vonatkozó részletes szabályozást az ÁÚF 8. pontjának 6.2. alpontja tartalmazza.

A támogatást igénylő projekttel kapcsolatos pénzügyi elszámolása (záró kifizetési kérelem) benyújtásának végső határideje a Támogatói Okiratban rögzített dátum.

A záró kifizetési kérelem benyújtásának határideje az utolsó mérőidő elérését követően: 90 nap.

### 3.6. Projektekkel kapcsolatos egyéb elvárások

#### 3.6.1. A projekt területi korlátozása

A beruházások megvalósítására az 1. és a 2. *célterület esetében* a Vidékfejlesztési Program szerinti vidéki térségekben található településeken (3. és 4. számú melléklet), a 3. *célterület esetében* a vidéki térségekben található 1000 fő alatti településeken (5. számú melléklet) van lehetőség.

A Vidékfejlesztési Program lehatárolása értelmében nem támogathatóak Budapest és a budapesti agglomerációhoz tartozó településeken végrehajtott beruházások. Az érintett településeket a Budapesti Agglomeráció Területrendezési Tervéről szóló 2005. évi LXIV. törvény 1/1. számú melléklete tartalmazza.

#### 3.6.2. A fejlesztéssel érintett ingatlanra vonatkozó feltételek

Támogatás abban az esetben folyósítható, amennyiben a fejlesztéssel érintett ingatlan(ok) tulajdoni viszonyai megfelelnek az ÁÚF 7. pontjában foglaltaknak – azzal az eltéréssel, hogy az érintett ingatlan(ok)nak nem kell per, teher és igénymentesnek lennie, és a projekt szempontjából ennek megfelelően rendezett tulajdoni viszonyokat a támogatást igénylő biztosítja, igazolja legkésőbb a Támogatói Okirat kibocsátásáig.

**Az 1. célterület esetében egyházi jogi személy tulajdonában lévő ingatlanon végzett fejlesztés nem támogatható.**

### 3.7. Indikátorok, szakpolitikai mutatók, adatszolgáltatás

#### 3.7.1. Indikátorok

A támogatásból megvalósított projekt száma: 1 db

Felhívjuk a figyelmet, hogy a 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet 88. §-a alapján a kedvezményezett kizárólag a támogatás arányos csökkentése mellett jogosult csökkenteni az indikátor célértéket a Támogatói Okiratban.

Amennyiben egy indikátor nem éri el a projektre a Támogatói Okiratban meghatározott érték 75%-át, a támogatás csökkentésre kerül, illetve a kedvezményezett - a vis maior esetét kivéve - a támogatás arányos részét, a rendeletben meghatározottak szerint köteles visszafizetni. A vis maior esemény (elháríthatatlan külső ok) bejelentésére és igazolására irányuló eljárást a 57/2015. (XII. 23.) MvM rendelet szabályozza.

### 3.7.2. Szakpolitikai mutatók

Jelen felhívás esetében nem releváns.

### 3.7.3. Egyéni szintű adatgyűjtés ESZA forrásból megvalósuló felhívások esetén

Jelen felhívás esetében nem releváns.

## 3.8. Fenntartási kötelezettség

A támogatást igénylő a projekt pénzügyi befejezésétől számított 5 évig, a támogatás visszafizetésének terhe mellett vállalja, hogy a projekt megfelel a 1303/2013/EU Rendelet 71. cikkében foglaltaknak.

## 3.9. Biztosítékok köre

A biztosítéknyújtási kötelezettségre vonatkozó részletes szabályozást az ÁÚF 6. pontja tartalmazza

## 3.10. Önerő

A támogatást igénylőnek legalább a projekt összköltségének az igényelt támogatási összeggel csökkentett részét kitevő önerővel kell rendelkeznie. Az önerő saját forrásból és az államháztartás alrendszeréből származó egyéb támogatásból állhat. Saját forrásnak a kedvezményezett által a projekthez igénybe vett, állami támogatást nem tartalmazó forrás minősül.

**Az önerő rendelkezésre állását a támogatási kérelem benyújtásakor a támogatást igénylőnek nyilatkozzal, míg legkésőbb az első kifizetési kérelem benyújtásakor** (ideértve az előlegigénylését is) az ÁÚF 8. pontjának 5. alpontjában meghatározott módon és formában kell igazolnia.

Az egyszeri elszámolók nem kötelesek az ÁÚF 8. pontjának 5. alpontjában meghatározott módon az önerő rendelkezésre állását igazolni, az egyetlen – záró – kifizetési kérelem keretében az önerő tényleges kifizetését igazoló elszámoló bizonylatok nyújtandók be.

## 4. A TÁMOGATÁSI KÉRELMEK BENYÚJTÁSÁNAK FELTÉTELEI

Amennyiben jelentkezni kíván a Felhívásra, kérjük a következő információkat vegye figyelembe.

A Felhívásra beérkező támogatási kérelmek a 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet alapján standard kiválasztási eljárásrendben, szakaszosan kerülnek elbírálásra. Jelen felhívás keretében a 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet 47. § (2) bekezdése alapján a támogatási kérelmek benyújtására a benyújtás első lehetséges napját követő huszonnégy hónapig van lehetőség.

**A támogatási kérelmek benyújtása 2016. március 28-tól – 2018. március 27-ig lehetséges.**

## 4.1 Támogatást igénylők köre

Jelen Felhívásra támogatási kérelmet nyújthatnak be:

*1. célterület esetében:*

- a. vidéki térségben működő települési önkormányzat, települési nemzetiségi önkormányzat, önkormányzati társulás, nonprofit szervezet, egyházi jogi személy;
- b. vidéki térségben ingatlantulajdonnal vagy székhellyel, vagy telephellyel rendelkező nonprofit szervezet, egyházi jogi személy.

*2. célterület esetében:*

- a. vidéki térségben működő települési önkormányzat, települési nemzetiségi önkormányzat, önkormányzati társulás, nonprofit szervezet, egyházi jogi személy;
- b. vidéki térségben ingatlantulajdonnal vagy székhellyel, vagy telephellyel rendelkező nonprofit szervezet, egyházi jogi személy.

*3. célterület esetében:*

- c. vidéki térségben működő települési önkormányzat, települési nemzetiségi önkormányzat, önkormányzati társulás, nonprofit szervezet, egyházi jogi személy;
- d. vidéki térségben ingatlantulajdonnal vagy székhellyel, vagy telephellyel rendelkező nonprofit szervezet, egyházi jogi személy.

Jelen felhívás keretében a támogatási kérelem benyújtására konzorciumi formában is van lehetőség.

Támogatási kérelmet az az ügyfél nyújthat be, aki/amely rendelkezik a mezőgazdasági, agrár-vidékfejlesztési, valamint halászati támogatásokhoz és egyéb intézkedésekhez kapcsolódó eljárás egyes kérdéseiről szóló 2007. évi XVII. törvény (továbbiakban: MVH eljárási törvény) 28.§-a szerint ügyfél-azonosítóval, tehát a törvény 9/B.§ c) pontja szerinti kérelemre nyilvántartásba vett ügyfél.

Konzorcium esetében a konzorcium összes tagjának rendelkeznie kell az MVH eljárási törvény 28. § szerinti ügyfél-azonosítóval, tehát a törvény 9/B. § c) pontja szerinti kérelemre nyilvántartásba vett ügyfél.

## 4.2 Támogatásban nem részesíthetők köre

Az ÁÚF Kizáró okok listáján túl, az alábbi szempontok szerint nem ítéltethető meg támogatás azon támogatást igénylő részére:

- a) amely a fejlesztést az 1 és 2. célterület esetében nem a Felhívás 3. vagy 4. számú mellékletében szereplő települések valamelyikén valósítja meg;
- b) amely a fejlesztést a 3. célterület esetében nem a Felhívás 5. számú mellékletében szereplő települések valamelyikén valósítja meg;

- c) 3. célterület esetében olyan településen megvalósítandó fejlesztésre, amely:
- sikeres beruházást hajtott végre a 112/2009. (VIII. 29.) FVM rendelet szerint Integrált Községi és Szolgáltató Tér fejlesztésének illetve a 103/2013. (XI. 8.) VM rendelet szerint többfunkciós szolgáltató központ létrehozásának tárgyában
  - vagy 2009. január 1-ét követően azonos jellegű, Európai Unió vagy nemzeti támogatással megvalósuló fejlesztést hajtott végre
- d) amely olyan projektet kíván megvalósítani, amelynek tartalma a Felhívásban megfogalmazott célokkal nincs összhangban;
- e) amellyel szemben a Nemzeti Adó- és Vámhivatal (NAV), illetve az elődszervezete az APEH által indított végrehajtási eljárás van folyamatban a támogatási kérelem benyújtásának időpontjában;
- f) a támogatási kérelem benyújtásának időpontjában lejárt tartozása van az MVH felé.

### 4.3 A támogatási kérelem benyújtásának határideje és módja

Jelen felhívás keretében a támogatási kérelmek benyújtására 2016. március 28. naptól 2018. év 03. hó 27. napig van lehetőség.

Ezen időszak alatt az alábbi értékelési határnapokig benyújtásra került projektek kerülnek együttesen elbírálásra:

2016. év 07. hó 31. nap

2017. év 01. hó 31. nap

2017. év 06. hó 30. nap

2017. év 11. hó 30. nap

2018. év 03. hó 27. nap

A támogatási kérelem benyújtásának módja: Online benyújtás elektronikus kitöltő programon keresztül.

A támogatási kérelmet kizárólag elektronikus úton, (az ügyfél-nyilvántartási rendszerben kérelemre nyilvántartásba vett ügyfél) ügyfélkapun keresztül, az egyes mezőgazdasági és agrár-vidékfejlesztési támogatások igénybevétele esetén az elektronikus kérelembenyújtás alkalmazásáról szóló kormányrendeletben meghatározott elektronikus űrlapkitöltő szolgáltatás segítségével előállított elektronikus űrlapon, ügyfélkapun keresztül lehet benyújtani.

### 4.4 Kiválasztási eljárásrend és kiválasztási kritériumok

#### 4.4.1. Kiválasztási eljárásrend

A Felhívásra beérkező támogatási kérelmek a 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet alapján standard kiválasztási eljárásrend alapján kerülnek kiválasztásra.

A támogatási kérelmekről az irányító hatóság vezetője szakaszos elbírálással dönt.

Az eljárás során a 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet szabályai szerint lehetőség van hiánypótlásra.

Az eljárás során a 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet szabályai szerint nincs lehetőség szóbeli egyeztetésre.

Az Irányító Hatóság a támogatási kérelmekről való döntés megalapozására Döntés-előkészítő Bizottságot hív össze. Az eljárásrendre vonatkozó további információk az ÁÚF 3. pontjában találhatóak (A támogatási kérelmek benyújtásának és elbírálásának módja).

#### 4.4.2. Kiválasztási kritériumok

Jelen felhívás keretében támogatásban részesülhetnek azon projektek, amelyek megfelelnek a vonatkozó jogszabályi feltételeknek, a Felhívásban, és azok mellékleteiben foglalt kritériumoknak, valamint az alábbi kritériumoknak:

**1. „Nem hiánypótlatható jogosultsági kritériumok:**

- a) a támogatást igénylő átlátható szervezetnek minősül az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 1. § 4. pontja és 50. § (1) bekezdés c) pontja szerint;

Amennyiben a fenti nem hiánypótlatható jogosultsági kritériumoknak a támogatási kérelem nem felel meg, akkor a támogatási kérelem hiánypótlási felhívás nélkül elutasításra kerül.

**2. Hiánypótlatható jogosultsági szempontok:**

- a) a fejlesztés illeszkedik a fejlesztéssel érintett település rendezési tervéhez, fejlesztési tervéhez, ennek hiányában a járási vagy megyei fejlesztési stratégiai dokumentumhoz;
- b) a fejlesztés tárgyára irányuló tulajdoni, használati vagy fenntartói jogviszony legalább a fenntartási időszak végéig;
- c) fenntartási és üzemeltetési terv;
- d) a támogatási kérelem elkészítése során csatolandó - nem hiánypótlathatóként nem nevesített - mellékletek

Amennyiben a fenti hiánypótlatható jogosultsági kritériumoknak a támogatási kérelem nem felel meg, akkor hiánypótlási felhívásra kerül sor.

**3. Tartalmi értékelési szempontok**

**1. célterület:**

	<b>Tartalmi értékelési szempont</b>	<b>Minősítés (Megfelelt/Részben megfelelt/Nem felelt meg) és/vagy Adható pontszám</b>	<b>Az értékelési szempontot alátámasztó dokumentum</b>
<b>1</b>	<b>Fenntartási és üzemeltetési terv minősége</b>	<b>63 pont</b>	<b>Fenntartási és üzemeltetési terv és az abban kért dokumentumok</b>
<b>2</b>	<b>A fejlesztés megvalósításának helye a kedvezményezett járások besorolásáról</b>	<b>max. 10 pont</b>	<b>A kedvezményezett járások</b>

	Tartalmi értékelési szempont	Minősítés (Megfelelt/Részben megfelelt/Nem felelt meg) és/vagy Adható pontszám	Az értékelési szempontot alátámasztó dokumentum
	szóló 290/2014 (XI. 26.) Korm. rendelet 2. számú melléklete alapján <sup>2</sup>		besorolásáról szóló 290/2014 (XI. 26.) Korm. rendelet,
	<i>Komplex programmal fejlesztendő járások</i>	10	
	<i>Fejlesztendő járások</i>	7	
	<i>Kedvezményezett járások</i>	4	
	<i>A Korm. rendelet szerint nem besorolt járások</i>	0	
3	<b>Védett épület fejlesztése<sup>3</sup></b>	max. 8 pont	
	<i>Országos védettség alatt álló épület fejlesztése történik</i>	8	Forster Központ közhiteles nyilvántartása
	<i>A pályázati felhívás kihirdetésének napján helyi védettség alatt álló épület fejlesztése történik</i>	4	helyi védettségről szóló önkormányzati rendelet
4	<b>Megújuló energiával kapcsolatos beruházás több épület fűtési, illetve használati melegvíz-szükségletének kielégítését tartalmazza</b>	max. 4 pont	Tervdokumentáció
	<i>Igen</i>	4	
	<i>Nem</i>	0	
5	<b>Energiahatékonyság javítását célzó beruházás esetén több, mint 10 % egységnyi energiahatékonyság javulás<sup>4</sup></b>	max. 8 pont	Tervdokumentáció, energiatanúsítvány, energiahatékonysági terv
	<i>40 % felett</i>	8	

<sup>2</sup> Amennyiben a támogatási kérelem több településen megvalósuló fejlesztésre irányul, a pontozás alapját a legnagyobb lakosságszámmal rendelkező település besorolása jelenti.

<sup>3</sup> Több épület fejlesztését célzó beruházás esetén a besorolás alapját a megvalósítási helyenként számított nettó elszámolható kiadások jelentik. A részpontszámot az alapján az értékelési sáv alapján kell meghatározni, amelyhez a legnagyobb nettó elszámolható kiadási összeg tartozik.

<sup>4</sup> Több épület fejlesztését célzó beruházás esetén a besorolás alapját a megvalósítási helyenként számított nettó elszámolható kiadások jelentik. A részpontszámot az alapján az értékelési sáv alapján kell meghatározni, amelyhez a legnagyobb nettó elszámolható kiadási összeg tartozik.

	Tartalmi értékelési szempont	Minősítés (Megfelelt/Részben megfelelt/Nem felelet meg) és/vagy Adható pontszám	Az értékelési szempontot alátámasztó dokumentum
	20,1 – 40 %	5	
	15,1 – 20 %	3	
	10,1 – 15 %	1	
	10 %	0	
6	Foglalkoztatási hatás: a fejlesztés eredményeképpen a támogatási kérelem benyújtását megelőző naptári év átlagos statisztikai állományi létszámához viszonyítva, legkésőbb az üzemeltetési kötelezettség 3. évében megvalósul legalább 1 fő foglalkoztatás bővítés	max. 2 pont	támogatási kérelem
	<i>igen</i>	2	
	<i>nem</i>	0	
7	A fejlesztés konzorciumban valósul meg.	max. 5 pont	konzorciumi megállapodás
	<i>igen</i>	5	
	<i>nem</i>	0	
	<b>ÖSSZESEN MAXIMUM:</b>	<b>100</b>	

A tartalmi értékelési szempontok alapján maximálisan 100 pont adható.

Nem támogathatók azok a kérelmek, amelyek esetében a fenti szempontrendszer alapján a kérelemre adott összpontszám nem éri el a minimális 50 pontot. Az 50 pont elérése nem jelenti automatikusan a támogatás megítélését!

2. célterület:

	Tartalmi értékelési szempont	Minősítés (Megfelelt/Részben megfelelt/Nem felelt meg) és/vagy Adható pontszám	Az értékelési szempontot alátámasztó dokumentum
1	Fenntartási és üzemeltetési terv minősége	67 pont	Fenntartási és üzemeltetési terv és az abban kért dokumentumok
2	<b>A fejlesztés megvalósításának helye a kedvezményezett járások besorolásáról szóló 290/2014 (XI. 26.) Korm. rendelet 2. számú melléklete alapján<sup>5</sup></b>	max. 10 pont	A kedvezményezett járások besorolásáról szóló 290/2014 (XI. 26.) Korm. rendelet,
	<i>Komplex programmal fejlesztendő járások</i>	10	
	<i>Fejlesztendő járások</i>	7	
	<i>Kedvezményezett járások</i>	4	
	<i>A Korm. rendelet szerint nem besorolt járások</i>	0	
3	<b>Védett épület fejlesztése<sup>6</sup></b>	max. 10 pont	
	<i>Országos védettség alatt álló épület fejlesztése történik</i>	10	Forster Központ közhiteles nyilvántartása
	<i>A pályázati felhívás kihirdetésének napján helyi védettség alatt álló épület fejlesztése történik</i>	5	helyi védettségről szóló önkormányzati rendelet
4	<b>Megújuló energiával kapcsolatos beruházás több épület fűtési, illetve használati melegvíz-szükségletének kielégítését tartalmazza</b>	max. 2 pont	Tervdokumentáció
	<i>Igen</i>	2	

<sup>5</sup> Amennyiben a támogatási kérelem több településen megvalósuló fejlesztésre irányul, a pontozás alapját a legnagyobb lakosságszámmal rendelkező település besorolása jelenti.

<sup>6</sup> Több épület fejlesztését célzó beruházás esetén a besorolás alapját a megvalósítási helyenként számított nettó elszámolható kiadások jelentik. A részpontszámot az alapján az értékelési sáv alapján kell meghatározni, amelyhez a legnagyobb nettó elszámolható kiadási összeg tartozik.

	Tartalmi értékelési szempont	Minősítés (Megfelelt/Részben megfelelt/Nem felelt meg) és/vagy Adható pontszám	Az értékelési szempontot alátámasztó dokumentum
	<i>Nem</i>	0	
6	Energiahatékonyság javítását célzó beruházás esetén több, mint 10 % egységnyi energiahatékonyság javulás. <sup>7</sup>	max. 4 pont	Tervdokumentáció, energiatanúsítvány, energiahatékonysági terv
	40 % felett	4	
	20,1 – 40 %	3	
	15,1 – 20 %	2	
	10,1 – 15 %	1	
	10 %	0	
6	Foglalkoztatási hatás: a fejlesztés eredményeképpen a támogatási kérelem benyújtását megelőző naptári év átlagos statisztikai állományi létszámához viszonyítva, legkésőbb az üzemeltetési kötelezettség 3. évében megvalósul legalább 1 fő foglalkoztatás bővítés	max. 2 pont	támogatási kérelem
	<i>igen</i>	2	
	<i>nem</i>	0	
7	A fejlesztés konzorciumban valósul meg.	max. 5 pont	konzorciumi megállapodás
	<i>igen</i>	5	
	<i>nem</i>	0	
	<b>ÖSSZESEN MAXIMUM:</b>	<b>100</b>	

A tartalmi értékelési szempontok alapján maximálisan 100 pont adható.

Nem támogathatók azok a kérelmek, amelyek esetében a fenti szempontrendszer alapján a kérelemre adott összpontszám nem éri el a minimális 50 pontot. Az 50 pont elérése nem jelenti automatikusan a támogatás megítélését!

<sup>7</sup> Több épület fejlesztését célzó beruházás esetén a besorolás alapját a megvalósítási helyenként számított nettó elszámolható kiadások jelentik. A részpontszámot az alapján az értékelési sáv alapján kell meghatározni, amelyhez a legnagyobb nettó elszámolható kiadási összeg tartozik.

3. célterület:

	Tartalmi értékelési szempont	Minősítés (Megfelelt/Részben megfelelt/Nem felelt meg) és/vagy Adható pontszám	Az értékelési szempontot alátámasztó dokumentum
1	Fenntartási és üzemeltetési terv minősége	63 pont	Fenntartási és üzemeltetési terv és az abban kért dokumentumok
2	<b>A fejlesztés megvalósításának helye a kedvezményezett járások besorolásáról szóló 290/2014 (XI. 26.) Korm. rendelet 2. számú melléklete alapján<sup>8</sup></b>	max. 10 pont	A kedvezményezett járások besorolásáról szóló 290/2014 (XI. 26.) Korm. rendelet,
	<i>Komplex programmal fejlesztendő járások</i>	10	
	<i>Fejlesztendő járások</i>	7	
	<i>Kedvezményezett járások</i>	4	
	<i>A Korm. rendelet szerint nem besorolt járások</i>	0	
3	<b>Védett épület fejlesztése<sup>9</sup></b>	max. 8 pont	
	<i>Országos védettség alatt álló épület fejlesztése történik</i>	8	Forster Központ közhiteles nyilvántartása
	<i>A pályázati felhívás kihirdetésének napján helyi védettség alatt álló épület fejlesztése történik</i>	4	helyi védettségről szóló önkormányzati rendelet
4	<b>A közösségi funkciók kiszolgáltatását ellátó épület<sup>10</sup></b>	max. 8 pont	Jegyző igazolása

<sup>8</sup> Amennyiben a támogatási kérelem több településen megvalósuló fejlesztésre irányul, a pontozás alapját a legnagyobb lakosságszámmal rendelkező település besorolása jelenti.

<sup>9</sup> Több épület fejlesztését célzó beruházás esetén a besorolás alapját a megvalósítási helyenként számított nettó elszámolható kiadások jelentik. A részpontszámot az alapján az értékelési sáv alapján kell meghatározni, amelyhez a legnagyobb nettó elszámolható kiadási összeg tartozik.

<sup>10</sup> Az értékelési szempont tekintetében közösségi funkciók kiszolgáltatását ellátó épület: közösségi funkciókat non-profit jelleggel ellátó létesítmény, ide nem értve a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés szerinti feladatok, illetve hitéleti tevékenységek ellátását szolgáló létesítményeket.

	Nincs a településen közösségi funkciók kiszolgáltatását ellátó épület	8	
	Van a településen közösségi funkciók kiszolgáltatását ellátó épület	0	
5	A fejlesztési célok, funkciók célzottan a leginkább rászoruló lakosságot szolgálják	max. 4 pont	Helyi Esélyegyenlőségi Program, Fenntartási és üzemeltetési terv II.3. a.) és b.) pontja
6	Foglalkoztatási hatás: a fejlesztés eredményeképpen a támogatási kérelem benyújtását megelőző naptári év átlagos statisztikai állományi létszámához viszonyítva, legkésőbb az üzemeltetési kötelezettség 3. évében megvalósul legalább 1 fő foglalkoztatás bővítés	max. 2 pont	támogatási kérelem
	igen	2	
	nem	0	
7	A fejlesztés konzorciumban valósul meg.	max. 5 pont	konzorciumi megállapodás
	igen	5	
	nem	0	
	<b>ÖSSZESEN MAXIMUM:</b>	<b>100</b>	

A tartalmi értékelési szempontok alapján maximálisan 100 pont adható.

Nem támogathatók azok a kérelmek, amelyek esetében a fenti szempontrendszer alapján a kérelemre adott összpontszám nem éri el a minimális 50 pontot. Az 50 pont elérése nem jelenti automatikusan a támogatás megítélését!

A több célterületre benyújtott támogatási kérelem tartalmi értékelése és rangsorolása célterületenként történik,

## 5. A FINANSZÍROZÁSSAL KAPCSOLATOS INFORMÁCIÓK

Kérjük a projekt előkészítése során vegye figyelembe, hogy a támogatást a projekt megvalósítása során csak akkor tudja majd igénybe venni, ha megfelel a következő szabályoknak.

### 5.1 A támogatás formája

Jelen Felhívás keretében nyújtott támogatás vissza nem térítendő támogatásnak minősül.

A támogatás folyósítása a 2007. évi XVII. törvény 28/A. § (2) bekezdése alapján a támogatást igénylő ügyfél-nyilvántartási rendszerben rögzített fizetési számlájára történik.

## 5.2 A projekt maximális elszámolható összköltsége

Nem releváns

## 5.3 A támogatás mértéke, összege

Az igényelhető, vissza nem térítendő támogatás összege és mértéke a felhívás célterületeit tekintve a vidéki térségek településeire vonatkozóan a *kedvezményezett járások besorolásáról* szóló 290/2014. (XI. 26.) Korm. rendelet járási kategóriáinak megfelelő besorolás alapján az alábbiak szerint került megállapításra:

	<b>A támogatás maximális összege</b>	<b>Maximális támogatási intenzitás</b>	<b>Maximális támogatási intenzitás</b>	<b>Maximális támogatási intenzitás</b>	<b>Maximális támogatási intenzitás</b>
A 290/2014. (XI.26.) Korm. rendelet szerinti kategóriába tartozó járásban lévő település		<i>nem besorolt</i>	<i>kedvezményezett</i>	<i>fejlesztendő</i>	<i>komplex programmal fejlesztendő</i>
<b>1. célterület</b>	50 millió Ft	75%	85%	90%	95%
<b>2. célterület</b>	50 millió Ft	75%	85%	90%	95%
<b>3. célterület</b>	30 millió Ft	75%	85%	90%	95%

Egy támogatási kérelemben több célterületre is igényelhető támogatás.

A maximálisan igényelhető támogatás összege célterületenként nem haladhatja meg az adott célterület esetében igényelhető maximális támogatás összegét.

Több célterületre benyújtott támogatási kérelem esetében a támogatási kérelemben igényelhető maximális támogatási összeg nem haladhatja meg az érintett célterületek esetében igényelhető maximális támogatások összegét..

## 5.4 Előleg igénylése

Jelen felhívás keretében támogatott projektek esetében az utófinanszírozású tevékenységekre igénybe vehető maximális előleg mértéke a megítélt támogatás 50 %-a. Az előleg igénybevételére vonatkozó információkat az ÁÚF c. dokumentum 8.2. fejezete tartalmazza.

## 5.5 Az elszámolható költségek köre

A **projekt elszámolható költségei** között azon költségek tervezhetők, amelyek a projekt támogatható tevékenységeihez kapcsolódnak, szerepelnek a Felhívásban rögzített elszámolható költségek között, és megfelelnek az általános elszámolhatósági feltételeknek.

A **projekt nem elszámolható költségeinek** a támogatható tevékenységekhez kapcsolódó, nem elszámolható költségek, vagy a nem támogatható tevékenységek költségei minősülnek. A nem elszámolható költségek részei a projekt összköltségének, azonban nem részei a projekt elszámolható költségének.

A költségek elszámolhatóságával kapcsolatos általános előírásokat, továbbá az egyes költségtípusokra, illetve költségelemekre vonatkozó általános szabályozást a 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet 5. mellékletét képező Nemzeti szabályozás az elszámolható költségekről - 2014-2020 programozási időszak c. útmutató tartalmazza.

Jelen felhívás keretében az alábbi költségek tervezhetők, illetve számolhatók el:

- I. Projektelőkészítés költségei:
  - a. előzetes tanulmányok, engedélyezési dokumentumok költségei
    - szükséges háttér tanulmányok, szakvélemények költsége;
    - műszaki tervek, kiviteli tervek és ezek hatósági díjának költségei;
    - tervellenőr költsége.
  - b. közbeszerzési költségek
    - közbeszerzési szakértő díja;
    - közbeszerzési eljárás díja.
- II. Beruházáshoz kapcsolódó költségek
  - a. ingatlan vásárlás költsége
  - b. építéshez kapcsolódó költségek
    - átalakítás;
    - bővítés, amennyiben a bővítés hasznos alapterülete nem haladja meg az eredeti hasznos alapterület 50 %-át;
    - felújítás;
    - beüzemelési költségek.
  - c. eszközbeszerzés költségei
    - új eszközök beszerzése.
  - d. Immateriális javak beszerzésének költségei
    - számítógépes szoftverek megvásárlása vagy kifejlesztése;
    - szabadalmak, licencek, szerzői jogok és védjegyek megszerzése.
- III. Szakmai megvalósításhoz kapcsolódó szolgáltatások költségei
  - a. műszaki ellenőri szolgáltatás költségei
  - b. egyéb műszaki jellegű szolgáltatás költségei
    - egyéb mérnöki szakértői díjak;
    - minőség-, környezet-, és egyéb irányítási rendszerekhez kapcsolódó költségek.
  - c. marketing költségek
    - marketingeszközök fejlesztése.
  - d. kötelezően előírt nyilvánosság biztosításának költsége
- IV. Projektmenedzsment költség
  - a. projektmenedzsmenthez igénybevett szakértői szolgáltatás díja

Egyszerűsített elszámolásra jelen felhívás keretében nincs lehetőség.

Közszféra szervezetek esetén a projektmenedzsment költségek elszámolhatósága tekintetében figyelembe kell venni a 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet 5. mellékletének 3.8.2 pontjában foglalt előírásokat.

## Az elszámolhatóság további feltételei

### 1. A támogatási kérelemben tervezett elszámolható költségek alátámasztása:

- a) Építési tételek esetében a jóváhagyott elszámolható kiadások mértéke nem haladhatja meg az MVH által rendszeresített Építési Normagyűjteményben (a továbbiakban: ÉNGY) beazonosítható tételek vonatkozásában az elszámolható kiadás ÉNGY szerinti referenciaárát.
- b) Amennyiben a referenciaár az a) pont szerint nem állapítható meg, az elszámolni kívánt kiadási tételek vonatkozásában 3 darab, hasonló műszaki tartalommal rendelkező árajánlat csatolása szükséges.
- c) Ha az ügyfél valamely kiadási tételéhez kapcsolódóan árajánlatot csatol be a pályázatához vagy a kifizetési kérelméhez, a támogatásra csak olyan árajánlat alapján jogosult, amelyet pályázati felhívás megjelenését követően állítottak ki, és tartalmazza:
  - az ajánlatkérő nevét, címét és az ajánlattevő nevét, címét és adószámát vagy adóazonosító jelét,
  - a kiadási tétel műszaki adatait,
  - a kiadási tétel mennyiségét és mértékegységét,
  - a kiadási tétel nettó összegét, a felszámított áfát és bruttó összegét, vagy az az árajánlatból megállapítható,
  - a kiadási tétel pénznemét, amennyiben az forinttól eltérő,
  - az ajánlattevő aláírását, valamint
  - az árajánlat kiállításának dátumát.Az építésre vonatkozó árajánlatokat az ÉNGY struktúrájának megfelelő részletezettséggel, építési tételekre lebontva szükséges elkészíteni.
- d) Építési tételek esetében, ha a Támogatói Okirat több kiadási tételt állapít meg, a kifizetési kérelem azonos kiadási tételéhez tartozó elszámolható kiadás összege a Támogatói Okiratban megállapított kiadási tétel összegét legfeljebb húsz százalékos mértékben meghaladhatja azzal, hogy az adott építésre jóváhagyott kiadások összege nem növekedhet.
- e) A támogatható tevékenységek beruházási költsége a következő fajlagos költségeket nem haladhatja meg:
  - Napelemes rendszer esetében az inverter teljesítményre vetített nettó beruházási költség nem haladhatja meg a 450.000 Ft/kW értéket;
  - Napkollektoros rendszer esetében az abszorber felületre vetített nettó beruházási költség nem haladhatja meg a 270.000 Ft/nm értéket;
  - Szilárd biomassza kazán rendszer esetében a kazán teljesítményre vetített nettó beruházási költsége nem haladhatja meg a 150.000 Ft/kW értéket.

2. A kedvezményezett Támogatói Okirat közlését követő naptól számított 6 hónapon belül köteles az első kifizetési kérelmet benyújtani, a megítélt támogatási összeg legalább 10%-ával megegyező összeggel köteles elszámolni.
3. Időközi kifizetési kérelem csak abban az esetben nyújtható be, ha az igényelt támogatás összege meghaladja a megítélt támogatás 10%-át, de legalább a 200 ezer forintot.
4. Időközi kifizetési kérelmet a vállalt eredmények teljesülése esetén a mérföldkő elérését megelőzően, illetve a mérföldkövek között is be lehet nyújtani. A mérföldkövek között legfeljebb egy időközi kifizetési kérelem nyújtható be.
5. A záró kifizetési kérelem alapján a támogatás folyósítása felfüggesztésre kerül mindaddig, amíg a Kedvezményezett nem nyújtja be a kifizető ügynökséghez valamely, a projektmegvalósításhoz kapcsolódó jogerős engedélyt.
6. A kedvezményezett köteles a Támogatói Okirattal jóváhagyott elszámolható kiadások összegének legalább 80 %-át teljesíteni.
7. A kedvezményezett a kifizetési kérelem keretében nem nyújthat be olyan, készpénzben kiegyenlített elszámoló bizonylatot, amelynek az – általános forgalmi adó felszámítása esetén az általános forgalmi adóval növelt – ellenértéke meghaladja az 1,5 millió forintot.
8. Jelen felhívás keretében egyszeri elszámolásra van lehetőség.

## 5.6 Az elszámolható költségek mértékére, illetve arányára vonatkozó elvárások

A projekt tervezése során az egyes elszámolható költségtípusok vonatkozásában a következő korlátozásokat szükséges figyelembe venni:

Költségtípus	Maximális mértéke az összes elszámolható költségre vetítve (%)
<p>Az 5.5. pontban foglalt beruházáshoz kapcsolódó általános költségek:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• az építészek, mérnökök díjai,</li> <li>• hatósági eljárási díjak,</li> <li>• tanácsadói és projekt menedzsment költségek,</li> <li>• immateriális beruházások: számítógépes szoftverek megvásárlása vagy kifejlesztése</li> <li>• szabadalmak, licencek, szerzői jogok és védjegyek vagy eljárások megszerzése összesen</li> </ul>	5%
<p>Ebből:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Közbeszerzési eljárások lefolytatása</li> <li>• Tájékoztatás, nyilvánosság</li> <li>• Műszaki ellenőri szolgáltatás</li> <li>• Könyvvizsgálat</li> <li>• Projektmenedzsment</li> </ul>	<p>1 %</p> <p>0,5 %</p> <p>1 %</p> <p>0,5%</p> <p>2,5%</p>
Ingatlan vásárlás	2%
Terület-előkészítés(régészeti feltárás, lőszermentesítés, földmunkák, stb.)	2 %
2. célterület esetében energiahatékonyságot, és megújuló energia hasznosítását célzó épületgépészeti beruházások	30 %
3. célterület esetében 3 millió forint bekerülési értéket meghaladó eszközbeszerzés	50 %

Jelen felhívás keretében a fenti táblázatban meghatározott százalékos korlátok betartása a támogatási kérelem összeállítása, valamint a projektmegvalósítás során kötelező.

## 5.7 Nem elszámolható költségek köre

A támogatható tevékenységekhez kapcsolódóan nem elszámolható költségnek minősül mindazon költség, amely nem szerepel az 5.5. pontban, különösen:

1. A projekt keretében működési költségek, bérköltségek, élő állat és forgóeszközök vásárlása.
2. Motorral hajtott szárazföldi, légi, vízi közlekedési jármű vagy motorral hajtott sporteszköz és vitorlás hajó beszerzéséhez.
3. Lőfegyver beszerzéséhez.
4. A támogatási kérelem benyújtása előtt felmerült költségek, kivéve a támogatási kérelem benyújtása előtt legfeljebb 6 hónappal felmerülő, a Felhívás 5.5. fejezetének I. pontjában felsorolt előkészítő költségek.

## 5.8 Az állami támogatásokra vonatkozó rendelkezések

*Jelen felhívás szempontjából nem releváns*

### **Támogatáshalmozódás**

Azonos vagy részben azonos azonosítható elszámolható költségek esetén állami támogatás abban az esetben halmozható más, helyi, regionális, államháztartási vagy uniós forrásból származó állami támogatással, ha az nem vezet a csoportmentességi rendeletekben vagy az Európai Bizottság jóváhagyó határozatában meghatározott legmagasabb támogatási intenzitás túllépéséhez.

Állami támogatás különböző azonosítható elszámolható költségek esetén halmozható más, helyi, regionális, államháztartási vagy uniós forrásból származó állami támogatással.

Az egy projekthez igénybe vett összes támogatás - függetlenül attól, hogy annak finanszírozása uniós, országos, regionális vagy helyi forrásból történik - támogatási intenzitása vagy összege nem haladhatja meg az irányadó uniós állami támogatási szabályokban meghatározott támogatási intenzitást vagy támogatási összeget.

A kockázatfinanszírozási támogatás, az induló vállalkozásnak nyújtott támogatás és a csekély összegű támogatás, amennyiben azonosítható elszámolható költségekkel nem rendelkezik, bármely egyéb, azonosítható elszámolható költségekkel rendelkező állami támogatással halmozható. Az azonosítható elszámolható költségekkel nem rendelkező támogatás a csoportmentességi rendeletekben és az Európai Bizottság jóváhagyó határozatában meghatározott legmagasabb teljes támogatási intenzitásig vagy támogatási összegig bármilyen más, azonosítható elszámolható költségekkel nem rendelkező állami támogatással halmozható.

### 5.8.1 A felhívás keretében nyújtott egyes támogatási kategóriákra vonatkozó egyedi szabályok

## 6. A TÁMOGATÁSI KÉRELEM ELKÉSZÍTÉSE SORÁN CSATOLANDÓ MELLÉKLETEK LISTÁJA

A támogatási kérelem elkészítésekor a következő mellékleteket szükséges csatolni:

- a. nonprofit szervezet esetén a szervezet nyilvántartásba vételét igazoló 30 napnál nem régebbi bírósági kivonatot,
- b. önkormányzat vagy önkormányzati társulás esetén az érintett önkormányzat képviselő-testületének vagy társulási tanácsnak a fejlesztés megvalósításáról szóló határozatának

hiteles kivonatát, amely tartalmazza a fejlesztés megnevezését és a fejlesztéssel érintett ingatlan helyrajzi számát,

- c. bevett egyház és annak nyilvántartásba vett belső egyházi jogi személye esetén a nyilvántartásba vételéről szóló igazolást, nyilvántartásba nem vett belső egyházi jogi személy esetén a lelkiismereti és vallásszabadság jogáról, valamint az egyházak, vallásfelekezetek és vallási közösségek jogállásáról szóló 2011. évi CCVI. törvény 16. § (2) bekezdése szerinti igazolást,
- d. a tervezett fejlesztés megvalósulási helyének feltüntetésével kiegészített, a fejlesztés településen belüli elhelyezkedését bemutató, az illetékes földhivatal által kiállított 30 napnál nem régebbi ingatlan-nyilvántartási térképmásolatot,
- e. az értékeléshez a 4.4.2-es fejezet 3. pontjában meghatározott igazolásokat, nyilatkozatokat, dokumentumokat,
- f. fenntartási és üzemeltetési tervet,
- g. eszköz, illetve gép beszerzése esetén a műszaki leírást;
- h. ha a fejlesztés építési beruházásra, illetve beépítésre kerülő eszközbeszerzésre irányul és az ingatlan nem az ügyfél tulajdonában van, akkor az ÁÜF 7. fejezete szerinti dokumentumokat,
- i. ÉNGY-ben nem szereplő kiadási tételek esetében három darab árajánlatot és az árajánlatok közötti választás indoklását,
- j. építési beruházások esetén:
  - o építési engedélyköteles beruházás esetén
    - az ügyfél nevére szóló jogerős és érvényes építési engedélyt vagy ennek hiányában a hatóság közokirati formában kiállított igazolását az építésügyi eljárás megindításáról, és
    - az ügyfél nevére szóló - a tervezői névjegyzékben szereplő tervező ellenjegyzésével ellátott - építési-műszaki dokumentációt, ami a tervezett építmény jellegétől függően tartalmazza a helyszínrajzot, alaprajzokat, homlokzatokat, metszeteket és részletrajzokat, azok méretarányos adatait, műszaki leírást, valamint a beruházás előtti, eredeti állapotot bemutató felmérési rajzot (alaprajzokat, homlokzatokat, metszeteket),
  - o nem építési engedélyköteles beruházás esetén
    - az ügyfél nevére szóló, az illetékes építésügyi hatóság által kiadott eredeti nyilatkozatot arról, hogy az építési tevékenység nem építési engedélyköteles, és
    - az ügyfél nevére szóló, a beruházás megvalósítási helyének polgármestere által kiállított igazolás arról, hogy a beruházás településképi bejelentési eljáráshoz nem kötött VAGY a településképi bejelentés tudomásulvételéről kiállított igazolás
    - az ügyfél nevére szóló - a tervezői névjegyzékben szereplő tervező ellenjegyzésével ellátott - építési tervdokumentáció, ami a tervezett építmény jellegétől függően tartalmazza a helyszínrajzot, alaprajzokat, homlokzatokat, metszeteket és részletrajzokat, azok méretarányos adatait, műszaki leírást, valamint a beruházás előtti, eredeti állapotot bemutató tervrajzokat;

Felhívjuk figyelmét, hogy a felsorolt mellékleteket a támogatási kérelem elkészítésekor és feltöltésekor, szkennelt formában kell csatolni. A támogatást igénylő adatait tartalmazó Nyilatkozat c. dokumentum példányát pedig a támogatási kérelem véglegesítése és lezárása után az elektronikus kitöltőprogram fogja legenerálni, így az a csatolandó mellékletek között nem került felsorolásra. A Nyilatkozat aláírását és elküldését, továbbá támogatási kérelmek benyújtásának és elbírálásának folyamatát az ÁÚF tartalmazza.

## 7. TOVÁBBI INFORMÁCIÓK

Tájékoztatjuk a tisztelt támogatást igénylőt, hogy a támogatási kérelmek elbírálása során a támogatást igénylővel kapcsolatos, a közhiteles adatbázisokban elérhető adatok vagy azok egy része az eljárási rendelet hatálya alá tartozó szervezetek által felhasználásra kerülnek.

Az Irányító Hatóság fenntartja a jogot, hogy jelen Felhívást a jogszabályi környezet alakulásának megfelelően indokolt esetben módosítsa, illetve jogszabályban meghatározott esetben felfüggeszse, vagy lezárja, amellyről az Irányító Hatóság indoklással ellátott közleményt tesz közzé a [www.szechenyi2020.hu](http://www.szechenyi2020.hu) oldalon.

Felhívjuk a tisztelt támogatást igénylők figyelmét, hogy a [www.szechenyi2020.hu](http://www.szechenyi2020.hu) honlapon található az Általános Útmutató a Felhívásokhoz c. dokumentum, amely általános tájékoztatást nyújt az alábbiakról:

1. Az Útmutató célja, hatálya;
2. Kizáró okok listája;
3. Tájékoztatási kérelmek elbírálásának módja;
  - 3.1 A támogatási kérelmek benyújtásának és elbírálásának módja standard eljárásrendben;
  - 3.2 A támogatási kérelmek benyújtásának és elbírálásának módja egyszerűsített eljárásrendben;
4. Tájékoztatás kifogás benyújtásának lehetőségéről;
5. Tájékoztató támogatói okirat kibocsátásáról vagy a támogatási szerződés megkötéséről;
6. A biztosítéknyújtási kötelezettségre vonatkozó tájékoztató;
7. A fejlesztéssel érintett ingatlanra vonatkozó feltételek;
8. Tájékoztatás a projektek megvalósításáról, finanszírozásáról, és előrehaladásának követéséről;
9. A közbeszerzési kötelezettségre vonatkozó tájékoztató;
10. Tájékoztatásra és nyilvánosságra vonatkozó kötelezettségek;
11. A felhívással, a projekt kiválasztási eljárással és a projektmegvalósítással kapcsolatos legfontosabb jogszabályok;
  - 1.

A támogatási kérelem beküldésének alapvető feltétele, hogy a támogatást igénylő az MVH eljárási törvény 28. § (3) bekezdése szerint kérelemre nyilvántartásba vett ügyfél legyen, és e minőségében ügyfél-azonosítóval rendelkezzen. További feltétel, hogy a támogatást igénylő az MVH eljárási törvény 28/A.§ (2) bekezdés szerinti fizetési számlaszámmal rendelkezzen.

Az egységes Mezőgazdasági Ügyfél-nyilvántartási Rendszerben (ügyfél-nyilvántartási rendszer) történő nyilvántartásba vételre, az adatváltozások bejelentésére, az adatok kezelésére, védelmére és szolgáltatására, közzétételére, valamint a kifizető ügynökség által működtetett nyilvántartási rendszerekre az MVH eljárási törvény III. Fejezetének rendelkezéseit kell alkalmazni.

**Kérjük, hogy a támogatási kérelmet az útmutatók figyelembevételével készítsék el!**

## 8. A FELHÍVÁS SZAKMAI MELLÉKLETEI

### **Mellékletek:**

- 1. számú melléklet: Fogalomjegyzék**
- 2. számú melléklet: Fenntartási és üzemeltetési terv minta**
- 3. számú melléklet: Teljes területtel jogosult települések listája**
- 4. számú melléklet: Külterülettel jogosult települések listája**
- 5. számú melléklet: 1000 fő alatti települések listája**
- 6. számú melléklet: Konzorciumi megállapodás minta**
- 7. számú melléklet: Konzorciumi támogatási kérelem minta**
- 8. számú melléklet: Átláthatósági nyilatkozat**
- 9. számú melléklet: Adatszolgáltatási kötelezettségek listája**
- 10. számú melléklet: Jogkövetkezmények**
- 11. számú melléklet: Jogszabálygyűjtemény**