

# I. PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Enying Város Önkormányzata (továbbiakban: bérbeadó) Enying Város Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 282/2016. (VIII. 29.) számú határozata értelmében nyílt pályázatot hirdet a tulajdonában lévő, alábbi ingatlanok versenytárgyalás útján kaszálóként történő bérbe adására illetve bérbe vételére.

## **Pályázat tárgyát képező ingatlanok:**

**Enyingi** 1137, 1138, 1139/1, 1139/2, 1140, 1141, 1142, 1145, 1189, 1195, 1206, 1207 hrsz. ingatlanok 15 m széles Cinca-patak melletti sávja,  
1134 és 1136 hrsz. ingatlanok 35 m széles Cinca-patak melletti sávja.

## **A bérbeadás feltételei:**

A bérleti jogviszony időtartama a bérleti szerződés aláírásának napjától határozatlan időtartamig tart, azzal a feltétellel, hogy **a szerződés 60 napos felmondási idővel bármelyik fél részéről felmondható.** A versenytárgyaláson az induló ár: 2,2 Ft /m<sup>2</sup> / év, a díj bruttó összeg, amely az Áfa-t tartalmazza.

## **A versenytárgyalás időpontja:**

**2016. október 4. (kedd) 14:00 óra**

## **A versenytárgyalás helye:**

**Enyingi Polgármesteri Hivatal tanácssterme  
(8130 Enying, Kossuth u. 26. I. emelet)**

## **A pályázat benyújtásának feltételei:**

A bérbeadó a bérbeadni kívánt ingatlanra vonatkozóan részletes versenytárgyalási tájékoztatót készített, amely tartalmazza a felhívást, az árverésre kerülő ingatlan adatait és bérleti díját, a versenytárgyalás menetét, valamint a bérbeadás feltételeit. A versenytárgyalási tájékoztató megvásárolható 2.000,- Ft-ért, azaz kettőezer Forintért Enyingi Polgármesteri Hivatalban. A pályázati ajánlatot írásban kell benyújtani a versenytárgyalás időpontjáig Enyingi Polgármesteri Hivatal 7. irodájában. A versenytárgyalással kapcsolatos tájékoztatás a 22/572-645 telefonszámon, vagy személyesen Enyingi Polgármesteri Hivatalának 7. számú irodájában, Onody Gyula ügyintézőtől kérhető (H-CS: 8-16 óráig, P: 8-12 óráig).

- A pályázaton azon természetes személyek, jogi személyiségű és nem jogi személyiségű társaságok jogosultak ajánlatot tenni, akik megvásárolták a versenytárgyalási tájékoztatót. A nem személyesen ajánlatot tevők nevében eljárók képviseleti jogosultságukat teljes bizonyító erejű magán okirattal, vagy közokirattal kötelesek igazolni.
- A nyilvános versenytárgyaláson résztvevők kötelesek a megállapított bérleti díj (Isd.: III.1.pont) kettő havi összegének megfelelő szerződéskötési biztosítékot az árverést megelőzően a Polgármesteri Hivatalban átvehető csekken, vagy annak

házipénztárában befizetni. Az árverésen résztvevők a szerződéskötési biztosíték befizetését a csekk eredeti példányával, vagy a bevételi pénztárbizonylattal kötelesek az árverést megelőzően igazolni. A szerződéskötési biztosíték összeg a nyertes pályázó esetében a bérleti díjba beszámításra kerül, a többi pályázó részére a versenytárgyalás végeztével visszafizetésre kerül.

**A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell:**

- a) az ajánlattevő (a továbbiakban pályázó) nevét és címét, bérleti díjra vonatkozó ajánlatát, nemleges tartozásigazolást a helyi önkormányzati adókról, és
- b) nyilatkozatot arról, hogy a bérbevétellel kapcsolatos hatályos önkormányzati rendeletben, illetve a versenytárgyalási kiírásban foglalt feltételeket megismerte, azokat elfogadja.

**A versenytárgyalás menete:**

- A versenytárgyaláson csak az a pályázó vehet részt, aki ajánlatát az előírt időben és tartalommal benyújtotta.
- A pályázat nyertese az, aki a legmagasabb összegű bérleti díjat ajánlja. Több azonos ajánlatot tevő pályázó esetén a versenytárgyalás nyertesét licitálás útján kell kiválasztani. A licitálás nyertese az a pályázó, aki a legmagasabb összegű ajánlatot teszi. A pályázók közül előnyben részesül az, aki az ingatlan minimum hat havi bére (legmagasabb összegű) előre történő egyösszegű megfizetését vállalja. Amennyiben a versenytárgyalásra az előírt határidőben és tartalommal az ingatlanra csak egy ajánlat érkezik, illetve a pályázó a versenytárgyalás megkezdése előtt ajánlatát visszavonja és emiatt az ingatlanra csak egy érvényes ajánlat marad, úgy a versenytárgyalás megtartása nélkül, az ajánlatban tett áron, illetve díjon, de minimum a kiírásban meghatározott alapáron illetve díjon köthető szerződés.
- Minden pályázó kéthavi bérleti díj összegének megfelelő szerződéskötési biztosítékot köteles fizetni, amelynek megfizetését a versenytárgyaláson igazolnia kell. Ezen szerződéskötési biztosítékra a nyertes esetében a Ptk. „foglaló”-ra vonatkozó szabályait kell alkalmazni, a többi pályázó részére a versenytárgyalás végeztével a szerződéskötési biztosíték visszafizetésre kerül. A nem nyertes pályázókon kívül a szerződéskötési biztosíték összegét visszakapják azok is, akik a pályázattól a versenytárgyalás megkezdése előtt elálltak.
- Az érintett feleknek legkésőbb **2016. október 31.** napjáig kell megkötniük a bérleti szerződést. Ezen időtartamon belül a nyertes pályázó köteles a pályázatban ajánlott havi bérleti díjak összegét bérbeadó pénztárába megfizetni.
- Amennyiben a nyertes pályázó a megadott határidőig nem köti meg a bérleti szerződést, illetve nem teljesíti az ajánlott bérleti díj megfizetését, a bérleti szerződés megkötésére az a pályázó lesz jogosult, aki a második legjobb ajánlatot tette. Annak a pályázónak, aki a szerződéskötéstől eláll, a szerződéskötési biztosíték nem kerül visszafizetésre.

Enying, 2016. szeptember 13.

Viplak Tibor  
polgármester s.k.

Dr. Kóródi - Juhász Zsolt  
jegyző s.k.

## II. A PÁLYÁZAT TÁRGYÁT KÉPEZŐ INGATLANOK ADATAI

### II.1. Általános leírás:

**Enyingi** 1137, 1138, 1139/1, 1139/2, 1140, 1141, 1142, 1145, 1189, 1195, 1206, 1207 hrsz. ingatlanok 15 m széles Cinca-patak melletti sávja,  
1134 és 1136 hrsz. ingatlanok 35 m széles Cinca-patak melletti sávja.

megjelölésük: belterület, Kenderföld utcai kertek

az alábbi ingatlanok 15 m széles Cinca-patak melletti részeinek területe:

1137 hrsz. 250m<sup>2</sup>  
1138 hrsz. 200m<sup>2</sup>  
1139/1 hrsz. 495m<sup>2</sup>  
1139/2 hrsz. 145m<sup>2</sup>  
1140 hrsz. 235m<sup>2</sup>  
1141 hrsz. 265m<sup>2</sup>  
1142 hrsz. 525m<sup>2</sup>  
1145 hrsz. 1725m<sup>2</sup>  
1189 hrsz. 715m<sup>2</sup>  
1195 hrsz. 710m<sup>2</sup>  
1206 hrsz. 420m<sup>2</sup>  
1207 hrsz. 1830m<sup>2</sup>

továbbá az alábbi ingatlanok 35 m széles Cinca-patak melletti sávja:

1134 hrsz. 420m<sup>2</sup>  
1136 hrsz. 455m<sup>2</sup>

tulajdonos: Enying Város Önkormányzata

tulajdoni hányad: 1/1

### II.2. A pályázat tárgyát képező ingatlanok rendeltetése:

A II.1. pontban körülírt ingatlanok kizárólag kaszálásra használhatóak. Az ingatlanokat bekeríteni, vagy az azokon áthaladó gyalogos forgalmat más módon korlátozni vagy megakadályozni tilos.

## III. A BÉRLETI DÍJ ÉS A VERSENYTÁRGYALÁS MENETE

### III.1. Az ingatlan induló bérleti díja az alábbiak szerint:

Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének 572/2015. (XI.25.) számú határozata alapján

belterületi ingatlanok esetében: 2,2 Ft /m<sup>2</sup> / év (a díj bruttó összeg, mely az Áfát tartalmazza)

### **III.2.A versenytárgyalás menete:**

- A versenytárgyaláson csak az a pályázó vehet részt, aki ajánlatát az előírt időben és tartalommal benyújtotta és a versenytárgyalás kezdete előtt bemutatja a versenytárgyalási tájékoztató megvásárlását és szerződéskötési biztosíték befizetését igazoló csekkszelvényt, vagy a bevételi pénztárbizonylatot.
- Az ingatlan induló árát a III.1. pont tartalmazza.
- A pályázat nyertese az, aki a legmagasabb összegű bérleti díjat ajánlja. Több azonos ajánlatot tevő pályázó esetén a versenytárgyalás nyertesét licitálás útján kell kiválasztani. A licitálás nyertese az a pályázó, aki a legmagasabb összegű ajánlatot teszi. A pályázók közül előnyben részesül az, aki az ingatlan minimum hat havi bére (legmagasabb összegű) előre történő egyösszegű megfizetését vállalja. Amennyiben a versenytárgyalásra az előírt határidőben és tartalommal az ingatlanra csak egy ajánlat érkezik, illetve a pályázó a versenytárgyalás megkezdése előtt ajánlatát visszavonja és emiatt az ingatlanra csak egy érvényes ajánlat marad, úgy a versenytárgyalás megtartása nélkül, az ajánlatban tett áron, illetve díjon, de minimum a kiírásban meghatározott alapáron illetve díjon köthető szerződés.
- Az érintett feleknek legkésőbb **2016. október 31.** napjáig kell megkötniük a bérleti szerződést. Ezen időtartamon belül a nyertes pályázó köteles a pályázatban ajánlott havi bérleti díjak összegét bérbeadó pénztárába megfizetni.
- A nem nyertes pályázókön kívül a szerződéskötési biztosíték összegét visszakapják azok is, akik a pályázattól a versenytárgyalás megkezdése előtt elálltak.
- Amennyiben a nyertes pályázó a megadott határidőig nem köti meg a bérleti szerződést, illetve nem teljesíti az ajánlott bérleti díj megfizetését, a bérleti szerződés megkötésére az a pályázó lesz jogosult, aki a második legjobb ajánlatot tette. Annak a pályázónak, aki a szerződéskötéstől eláll, a szerződéskötési biztosíték nem kerül visszafizetésre.

Bérbeadónak jogában áll a versenytárgyalást eredménytelennek nyilvánítani.

## **IV. A BÉRBEADÁS FELTÉTELEI**

### **IV.1. Bérleti szerződés**

Bérbeadó a tárgyi ingatlan kapcsán a versenytárgyalási tájékoztató mellékletét képező szerződés tervezet szerint köt megállapodást.

**A szerződés 60 napos felmondási idővel bármelyik fél részéről felmondható.**

### **IV.2. Az eljárást szabályozó jogszabályi rendelkezések:**

A bérbeadás lefolytatása során a 2011. évi CXCVI törvény és a Ptk. vonatkozó, a Képviselő-testület 25/2002. (XII. 12.) számú rendelete, valamint Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének 572/2015. (XI.25.) számú határozatának rendelkezései az irányadók.