

## I. FELHÍVÁS

Enying Város Önkormányzata (továbbiakban: eladó) a Képviselő-testület 84/2017. (II. 22.) számú határozata, valamint az önkormányzat tulajdonában lévő telkek 2017. évi elidegenítéséről szóló 476/2016. (XI. 30.) határozata értelmében nyílt pályázatot hirdet a tulajdonában lévő alábbi enyingi ingatlan versenytárgyalás útján történő értékesítésére:

- enyingi **2815** hrsz-on nyilvántartott, a természetben 8131 Enying-Balatonbozsokon található ingatlan;

**A versenytárgyalás időpontja: 2017. április 11. 14:00 óra**

**A versenytárgyalás helye: Enyingi Polgármesteri Hivatal tanácsterme  
(8130 Enying, Kossuth u. 26., I. emelet)**

Az eladó az értékesítendő ingatlanra vonatkozóan részletes versenytárgyalási tájékoztatót készített, amely tartalmazza a felhívást, az értékesítésre kerülő ingatlan adatait, vételárát és a versenytárgyalás menetét, valamint az értékesítési feltételeket. A versenytárgyalási tájékoztató megvásárolható 2.000,- Ft-ért. A versenytárgyalással kapcsolatban tájékoztatás a 22/572-638 telefonszámon, vagy személyesen az Enyingi Polgármesteri Hivatal 7. számú irodájában, Onody Gyula műszaki ügyintézőtől kérhető (H-CS: 8-16 óráig, P: 8-12 óráig).

A pályázaton azon természetes személyek, jogi személyek jogosultak ajánlatot tenni, akik megvásárolták a versenytárgyalási tájékoztatót, illetve a meghirdetett legkisebb vételár tíz százalékának megfelelő ajánlati biztosítékot a polgármesteri hivatal házi pénztárába készpénzben vagy Enying Város Önkormányzatának számlaszámára utalással teljesítik. A nem személyesen ajánlatot tevők nevében eljárók képviseleti jogosultságukat teljes bizonyító erejű magánokirattal, vagy közokirattal kötelesek igazolni.

Enying, 2017. 03. 03.

Viplak Tibor  
polgármester s.k.

Dr. Kóródi-Juhász Zsolt  
jegyző s.k.

Enying Város Önkormányzata

## II. AZ ÉRTÉKESÍTÉSRE KERÜLŐ INGATLAN ADATAI

Az ingatlan helyrajzi száma:	Enying 2815 hrsz.
Címe:	8131 Enying-Balatonbozsok
Az ingatlan művelési ága:	Kivett beépítetlen terület
Az ingatlan területe:	1624 m <sup>2</sup>
Tulajdonos:	Enying Város Önkormányzata
Tulajdoni hányad:	1/1

### **Az ingatlanra vonatkozó egyéb információk:**

#### Az ingatlan megközelíthetősége, fekvése:

Az értékesítésre kerülő ingatlan Enying-Balatonbozsokon, az ún. „Kiserdő lakópark” mellett, a 64. számú főút mentén helyezkedik el. A város a Balatontól 7 km-re található, közvetlenül megközelíthető a 7. és 64. számú főutakról, valamint az M7-es autópályáról.

#### Az ingatlan műszaki állapota, közműellátottsága:

Közművek – csatorna, víz, elektromos áram, földgáz - az utcában kiépítésre került.

#### A területre vonatkozó építési előírások:

A terület rendezési terv szerinti övezeti besorolása Vt.: beépítésre szánt terület, vegyes terület településközpont, vegyes terület.

### **III. VÉTELÁR ÉS A VERSENYTÁRGYALÁS MENETE**

A tulajdonos a versenytárgyalási felhívásban a legkisebb ajánlható vételárat – a 476/2016. (XI. 30.) határozatban meghatározott – 3300.- Ft/ m<sup>2</sup>+ÁFA minimális áron teszi közzé.

Az ingatlan kikiáltási ára: 5 359 200,- Ft + 1 446 984,- Ft ÁFA, azaz bruttó 6 806 184,- Ft, azaz hatmillió-nyolcszázhatyolcezer-egyszáznyolcvanhét forint.

#### **A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell:**

- Az ajánlatot írásbeli kapcsolattartás valamely formájában (postai út, telefax, személyesen átadott irat, stb.) kell benyújtani a Polgármesteri Hivatalhoz, melynek a következőket kell tartalmaznia:
  1. az ajánlattevő nevét, címét (székhelyét),
  2. nyilatkozatot arról, hogy a kiírásban szereplő feltételeket elfogadja,
  3. az ingatlan megvételének összegére vonatkozó ajánlatot,
  4. a helyi adóhatóság igazolását, hogy az ajánlattevő nem rendelkezik önkormányzati adótartozással,
  5. versenytárgyalási tájékoztató megvásárlásának igazolását,
  6. a meghirdetett legkisebb vételár tíz százalékának megfelelő ajánlati biztosíték (680.618,- Ft) önkormányzat részére történő befizetésének igazolását.

Az ajánlati biztosíték befizetésének módjai:

- 1) Enyingi Polgármesteri Hivatal házi pénztárába készpénzben,
- 2) Enying Város Önkormányzatának 11500092-11110000-00000000 számlaszámára utalással.

#### **A versenytárgyalás menete:**

- A versenytárgyaláson az vehet részt, aki legkésőbb a versenytárgyalás megkezdéséig érvényes pályázati ajánlatot adott.
- A versenytárgyaláson – azonos ajánlattétel esetén – licittárgyalásra kerül sor, a licitálás 100.000,- Ft-onként történik.
- Jelen felhívás a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:74. §-a szerinti ajánlati felhívásnak minősül, az ajánlati biztosíték kikötésére a Ptk. 6:75. §-a szerint került sor. A legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatának elfogadásáról Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a versenytárgyalást követő soron következő ülésén dönt. A Képviselő-testület fenntartja magának a Ptk. 6:74. § (2) bekezdésében foglaltak alapján a jogot arra, hogy a szerződéskötést megtagadja legkedvezőbb ajánlattevővel szemben.
- A vevő kötelezettséget vállal arra, hogy a Képviselő-testület elfogadó döntésének kézhezvételét követő 30 napon belül az adásvételi szerződés tervezetét a polgármesteri hivatal részére megküldi.

- Az ingatlan értékesítésével kapcsolatos valamennyi költség a vevőt terheli, így különösen, de nem kizárólag az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéssel kapcsolatos költségek, ügyvédi díjak, stb.
- Amennyiben vevő a megadott határidőben nem köti meg a szerződést (a szerződéskötéstől eláll), illetve tulajdonjog fenntartással kötött szerződés esetén vevő a vételárat határidőben nem fizeti meg, az adásvételi szerződés megkötésére az a pályázó lesz jogosult, aki a második legjobb ajánlatot tette. Amennyiben a nyertes fél a szerződést nem köti meg az ajánlati biztosítékot nem követelheti vissza, szerződéskötés esetén az ajánlati biztosíték a vételárba beszámításra kerül. A pályázatban részt vevő nem nyertes pályázók részére az ajánlati biztosíték visszajár.

Enying Város Önkormányzatának jogában áll a versenytárgyalást annak bármelyik szakaszában – legkésőbb a versenytárgyalást követően az ajánlatról szóló döntés meghozatala előtt – eredménytelennek nyilvánítani.

#### **IV. ÉRTÉKESÍTÉSI FELTÉTELEK**

Az adásvételi szerződés megkötésének és a tulajdonjog bejegyzésének költségei vevőt terhelik.

Amennyiben vevő a vételárat vagy annak meghatározott részét banki hitel igénybevételeivel kívánja megfizetni, úgy eladó önkormányzat az adásvétel tárgyát képező ingatlant csak tulajdonjog fenntartással értékesíti, azaz a vevő a megvásárolt ingatlan tulajdonjogát a teljes vételár megfizetésekor szerzi meg.

Eladó kijelenti, hogy magyar jogi személy és a szerződés megkötésének vele szemben törvényi akadályja nincsen.

Eladó kijelenti, hogy az értékesítésre kerülő ingatlan per-, igény és tehermentes. Az ingatlan a vevő birtokába a teljes vételár kifizetésének napján kerül. Vevő az értékesítésre kerülő ingatlant az általa ismert állapotban veszi meg, eladóval szemben az ingatlan hiányosságai címén semminemű igényt nem támaszt.

A versenytárgyalás tárgyát képező ingatlan értékesítésére Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének 84/2017. (II. 22.) számú határozata alapján kerül sor.

Az értékesítésre kerülő ingatlan egyeztetett időpontban a helyszínen megtekinthető.