

4	2018.02.01	Foglalkoztatás megkezdésének legkésőbbi határnapja (igények szerint már korábban is elindulhat), tematikus kiadványok megjelentetése, munkaerő-piaci humán szolgáltatások folyamatos biztosítása, innovatív foglalkoztatási modell projekt tervek elkészítésre kerülnek, szakmai napok szervezésre kerülnek, zajlik a társadalmi vállalkozásfejlesztési tanácsadás, a paktum iroda folyamatos működtetése zajlik, a célcsoport bevonását segítő kommunikáció zajlik.
5	2018.08.01	Képzés, foglalkoztatás, paktum tevékenység folyamatos biztosítása, kiadványok megjelentetése, munkaerő-piaci humán szolgáltatások folyamatos biztosítása, települési szintű szakmai workshopok lebonyolítása a járásban, társadalmi vállalkozások fejlesztése a szociális gazdaság erősítésére. Negyedévente paktum ülés kerül lebonyolításra.
6	2018.10.31	Jelentés készül az indikátorokhoz tartozó tevékenységek, valamint az indikátor cél értékek teljesüléséről, az adott tevékenységek megvalósításáról. Így benyújtásra kerül a foglalkoztatási paktum keretében álláshoz jutók számáról, a foglalkoztatási paktum keretében álláshoz jutók közül a támogatás után hat hónappal állással rendelkezők számáról, a foglalkoztatási paktum keretében munkaerő-piaci programokban résztvevők számáról szóló indikátor jelentés és a vonatkozó indikátorok teljesülését bizonyító dokumentumok.
7	2019.02.01	Képzés, foglalkoztatás, paktum iroda működtetése, negyedévente egy-egy paktum ülés lebonyolítása, nyilvánosság folyamatos tájékoztatása, együttműködési hálózat működtetése, tematikus kiadványok megjelentetése, munkaerő-piaci humán szolgáltatások folyamatos biztosítása, foglalkoztatási helyzetelemzés elkészítése, szakmai napok szervezése.
8	2019.08.01	Képzés, foglalkoztatás, paktum iroda működtetése, negyedévente egy-egy paktum ülés lebonyolítása, nyilvánosság folyamatos tájékoztatása, együttműködési hálózat működtetése, tematikus kiadványok megjelentetése, munkaerő-piaci humán szolgáltatások folyamatos biztosítása, foglalkoztatási helyzetelemzés elkészítése, szakmai napok szervezése.
9	2019.09.30	Paktum minősítési eljárás befejezése Paktum iroda működtetése, negyedévente egy-egy paktum ülés lebonyolítása, nyilvánosság folyamatos tájékoztatása, munkaerő-piaci humán szolgáltatások folyamatos biztosítása, a projekt fizikai befejezése.

Fejér Megyei Kormányhivatal
Kedvezményezett



Kelt: Székesfehérvár, 2017. 03.31.

Közreműködő Szervezet



Kelt: Székesfehérvár, 2017. 04.05.



Agel

A PROJEKT MŰSZAKI-SZAKMAI TARTALMA ÉS EREDMÉNYEI

Támogatási szerződés száma: TOP-5.1.2-15-FE1-2016-00003
Kedvezményezett: Fejér Megyei Kormányhivatal

Mérőföldkő sorszáma	Eredmény megnevezése	Eredmény leírása	Eredmény számszerűsíthető célértéke	Eredmény számszerűsíthető célértékének mértékegysége	Az eredmény nem számszerűsíthető, egyéb tulajdonsága
1	Paktumszervezet felállítása	A járásban jelenlévő, foglalkoztatás területén releváns szereplők megkeresése és bevonása a foglalkoztatási megállapodásba (paktumszervezet), valamint a koordinációt ellátó paktum iroda működtetése	1	db	Indikátorokkal, kutatásokkal, elemzésekkel és/vagy szakértői véleményekkel alátámasztott tervezés
1	Paktumiroda felállítása	Gazdaság – és foglalkoztatás-fejlesztési paktum megvalósítása és fenntartása során, foglalkoztatási partnerség, irányító csoport menedzsment szervezet és paktumiroda felállítása működtetése, ügyrend, munkaterv kidolgozása az ehhez szükséges szakmai kompetenciák, képzés és erőforrás biztosítása	1	db	folyamatos koordináció, dokumentációs és kapcsolattartás

9

2020.01.20.

2	Együttműködési megállapodások aláírása	A paktum fenntartható működésére is garanciákat nyújtó paktumot alapító együttműködési megállapodás aláírása	1	db	Fenntarthatóságot megalapozó döntés
2	Foglalkoztatási stratégia és akcióterv kidolgozása	A járással vonatkozó, konszenzusos módszerrel elfogadott, a helyzettől eltérő, térségi gazdaságfejlesztési célokhoz szorosan kötődő, a megyei stratégiával összhangban lévő foglalkoztatást és munkanélküliség elleni küzdelmet fókuszba állító stratégia, akcióterv kidolgozása	1	db	Beavatkozást segítő szakmai dokumentum előáll
3	Képzési támogatás indulása	A paktum stratégia megvalósítását támogató humán-erőforrás fejlesztés részeként képzési támogatás biztosítása keretében a képzés idejére keresetpótló juttatás kerül biztosításra. Ennek feltétele a képzési jegyzék összeállítása.	1	képzési jegyzék	A képzési jegyzék nyomán elindulnak a képzések a paktum stratégia mentén
4	Tematikus kiadványok	A program során szakmai és általános tematikus kiadványokat készítenek, több mérföldkőhöz is kapcsolódva, a társadalmat elöljáróval	1500	pld	Társadalmi elöljáró

5	Projektbe lépés időközi értékelése	A projektbe eddig bevont célcsoport tagok száma eléri a 30 főt, a mérföldkőhöz kapcsolódóan belső értékelés készül a bevonás hatékonyságáról, a célcsoport és a foglalkoztatók igénymegfeleléséről.	30	fő	Foglalkoztatathatóság esélye és a projekt eredményessége nő a járásban
6	Foglalkoztatási helyzetelemzés	A projekt során elkészül a 2018 évi foglalkoztatási helyzetelemzés, aminek eredménye alapján korrigálásra, pontosításra kerülhet az alkalmazott eszköztár	1	jelentés	Járási szinten megvalósuló munkaerőpiaci beavatkozások, szolgáltatások korrekciós lehetősége megalapozottá válik
7	A foglalkoztatási paktum keretében munkaerőpiaci programokban résztvevők száma	A projektbe bevont célcsoport tagok száma eléri a 112 főt.	112	fő	Foglalkoztatathatóság esélye nő a járási célcsoporttagok tekintetében
7	A foglalkoztatási paktum keretében álláshoz jutók száma	A projekt során munka-tapasztalatszerző támogatás, önállóan vagy erre épülő bérköltség támogatás vagy bértámogatás biztosítása vagy más módon a foglalkoztatási paktum keretén belül álláshoz jutó csoporttag száma eléri a 36 főt	36	fő	Csökken az álláskeresők száma a járásban, nő a támogatott vagy anélküli foglalkoztatottak száma

7	Foglalkoztatás biztosítása 180. napon	A projekt során használt támogatási eszközök (támogatott foglalkoztatás, képzés, egyéb munkaerő-piaci szolgáltatás) a támogatás eredményeként a támogatás utáni 180. napon foglalkoztatásban lévőek száma 11 fő	11	fő	Nő a járásban a legalább 6 hónapja foglalkoztatásban lévőek száma
8	Paktum rendezvények	A figyelem felkeltésére, a szakmai munkára, a partnerség megteremtésére és a projekt tudatosítására az együttműködési hálózatban érintett partnerek, valamint a szélesebb nyilvánosság körében több rendezvényt is szervezünk, 10 alkalommal paktumülésre, településenként workshopra kerül sor	15	db	Társadalmasítás
8	Foglalkoztatás biztosítása 180. napon	A projekt során használt támogatási eszközök (támogatott foglalkoztatás, képzés, egyéb munkaerő-piaci szolgáltatás) a támogatás eredményeként a támogatás utáni 180. napon foglalkoztatásban lévőek száma teljes projekt alatt eléri a 15 főt	15	fő	Nő a járásban a legalább 6 hónapja foglalkoztatásban lévőek száma

A

698

8	A foglalkoztatási paktum keretében munkaerőpiaci programokban résztvevők száma	A foglalkoztatási paktum keretében munkaerőpiaci programokban résztvevők száma eléri a 160 főt	160	fő	Foglalkoztatathatóság esélye nő a járási célcsoporttagok tekintetében
8	Paktum minősítés megszerzése	Projektzárási feltétel a minősítés megszerzése a sztenderdek alapján	1	db	Fenntarthatóságot megalapozó dokumentum
8	A foglalkoztatási paktum keretében álláshoz jutók száma	A projekt végére a foglalkoztatási paktum keretében álláshoz jutók száma eléri a 51 főt	51	fő	Csökken az álláskeresők száma a járásban, nő a támogatott vagy támogatás nélkül foglalkoztatottak száma

.....
Fejér Megyei Kormányhivatal
Közigazgatási Igazgatóság
 P.H.
 Kelt: Székesfehérvár, 2017. 03.31.

.....
Közreműködő Szervezet
 P.H.
 Kelt: Székesfehérvár, 2017. 04.05.

A PROJEKT INDIKÁTORAI

Támogatási szerződés száma: TOP-5.1.2-15-FE1-2016-00003
Kedvezményezett: Fejér Megyei Kormányhivatal

A Projektre vonatkozó output indikátor és elvárt célértéke:

Monitoring mutató megnevezése	Bázisérték dátuma	Bázisérték	Cél dátuma	Cél változás	Cél összsváltozás	Cél kumulált
A foglalkoztatási paktumok keretében munkaerőpiaci programokban résztvevők száma	Nem releváns	0	2018.10.31	112	112	112
A foglalkoztatási paktumok keretében munkaerőpiaci programokban résztvevők száma	Nem releváns	0	2019.09.30	48	160	160
A foglalkoztatási paktumok keretében álláshoz jutók közül a támogatás után hat hónappal állással rendelkezők száma	Nem releváns	0	2019.09.30	15	15	15

A foglalkoztatási paktumok keretében álláshoz jutók közül a támogatás után hat hónappal állással rendelkezők száma	Nem releváns	0	2020.09.30	0	15	15
A foglalkoztatási paktumok keretében álláshoz jutók közül a támogatás után hat hónappal állással rendelkezők száma	Nem releváns	0	2021.09.30	0	15	15
A foglalkoztatási paktumok keretében álláshoz jutók közül a támogatás után hat hónappal állással rendelkezők száma	Nem releváns	0	2022.09.30	0	15	15
A foglalkoztatási paktumok keretében álláshoz jutók közül a támogatás után hat hónappal állással rendelkezők száma	Nem releváns	0	2023.09.30	0	15	15
A foglalkoztatási paktumok keretében álláshoz jutók közül a támogatás után hat hónappal állással rendelkezők száma	Nem releváns	0	2024.09.30	0	15	15
A foglalkoztatási paktumok keretében álláshoz jutók száma	Nem releváns	0	2019.09.30	51	51	51

8

Dg

A foglalkoztatási paktumok keretében álláshoz jutók száma	Nem releváns	0	2020.09.30	0	51	51
A foglalkoztatási paktumok keretében álláshoz jutók száma	Nem releváns	0	2021.09.30	0	51	51
A foglalkoztatási paktumok keretében álláshoz jutók száma	Nem releváns	0	2022.09.30	0	51	51
A foglalkoztatási paktumok keretében álláshoz jutók száma	Nem releváns	0	2023.09.30	0	51	51
A foglalkoztatási paktumok keretében álláshoz jutók száma	Nem releváns	0	2024.09.30	0	51	51

Fejér Megyei Kormányhivatal
Kedvezményezett

Kelt: Székesfehérvár, 2017. 03.31.

Közreműködő Szervezet

Kelt: Székesfehérvár, 2017. 04.05.

BIZTOSÍTÉKOKRA VONATKOZÓ NYILATKOZATOK, SZERZŐDÉSEK, MEGÁLLAPODÁSOK

Alulírott dr. Simon László kormány megbízott, mint a Fejér Megyei Kormányhivatal (8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9.) aláírásra jogosult képviselője nyilatkozom, hogy a TOP-5.1.2-15 keretében megvalósuló „Helyi foglalkoztatási együttműködések Enying járásban” című TOP-5.1.2-15-FE1-2016-00003 azonosító számú projekttel kapcsolatban a 272/2014 (XI.5) Korm. rendelet 84.§ (1) bekezdés a) pontja alapján hivatalunk mentesül a biztosítéknyújtási kötelezettség alól.



Fejér Megyei Kormányhivatal
 Kedvezményezett
 P.H.
 Székesfehérvár, 2017. 03. 31.


BIZTOSÍTÉKOKRA VONATKOZÓ NYILATKOZATOK, SZERZŐDÉSEK, MEGÁLLAPODÁSOK

Alulírott Zugor Zsuzsanna elnök, mint az ECHO Innovációs Műhely (8000 Székesfehérvár, Tobak u. 17. 1/30.) aláírásra jogosult képviselője nyilatkozom, hogy a TOP-5.1.2-15 keretében megvalósuló „Helyi foglalkoztatási együttműködések Enying járásban” című TOP-5.1.2-15-FE1-2016-00003 azonosító számú projekttel kapcsolatban a 272/2014 (XI.5) Korm. rendelet 84.§ (2) bekezdés a) pontja alapján egyesületünk mentesül a biztosítéknyújtási kötelezettség alól.


ECHO Innovációs Műhely

Konzorciumi partner

P.H.

Székesfehérvár, 2017. 03.31.

BIZTOSÍTÉKOKRA VONATKOZÓ NYILATKOZATOK, SZERZŐDÉSEK, MEGÁLLAPODÁSOK

Alulírott Viplak Tibor polgármester, mint az Enying Város Önkormányzat (8130 Enying, Kossuth Lajos u. 26.) aláírásra jogosult képviselője nyilatkozom, hogy a TOP-5.1.2-15 keretében megvalósuló „Helyi foglalkoztatási együttműködések Enying járásban” című TOP-5.1.2-15-FE1-2016-00003 azonosító számú projekttel kapcsolatban a 272/2014 (XI.5) Korm. rendelet 84.§ (1) bekezdés c) pontja alapján önkormányzatunk mentesül a biztosítéknyújtási kötelezettség alól.

.....
Enying Város Önkormányzat
Konzorciumi partner



.....
EK-91106* 2017.02.27.....



.....

.....

KONZORCIUMI EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

Támogatásban részesített projekt megvalósítására

1. Preambulum

A Enying-helyi foglalkoztatási együttműködés Konzorcium (a továbbiakban Konzorcium) a(z) Terület- és Településfejlesztési Operatív Program „Helyi foglalkoztatási együttműködések „ tárgyú felhívására TOP-5.1.2-15-FE1-2016-00003 azonosító számon regisztrált támogatási kérelmet nyújtott be, amelyet a Nemzetgazdasági Minisztérium Regionális Fejlesztési Operatív Program Irányító Hatósága (a továbbiakban: Támogató) a 2017.03.14-én kelt támogatói döntése alapján támogatásban részesített.

A projekt címe: : „Helyi foglalkoztatási együttműködések Enying járásban” (továbbiakban Projekt), amelynek megvalósítására a Támogató támogatási szerződést köt a Konzorciummal.

A Projekt megvalósítására a Konzorcium tagjai az alábbi konzorciumi együttműködési megállapodást (a továbbiakban Megállapodás) kötik:

2. Szerződő felek

A Konzorcium tagjai (a továbbiakban együtt Tagok):

Szervezet neve:	Fejér Megyei Kormányhivatal
Postacím:	8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9.
Székhely:	8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9.
Azonosító szám (törzsszám/cégjegyzékszám):	PIR: 789291 ÁHT: 297668
Adószám:	15789295-2-07
Aláírássra jogosult képviselője:	Dr. Simon László kormány megbízott
Számlavezető neve:	Magyar Államkincstár
Számlaszám:	10029008-00299640-30005266

Szervezet neve:	Enying Város Önkormányzata
Postacím:	8130 Enying, Kossuth Lajos u. 26.

Székhely:	8130 Enying, Kossuth Lajos u. 26.
Azonosító szám (törzsszám/cégjegyzékszám):	727387
Adószám:	15727385-2-07
Aláírásra jogosult képviselője:	Viplak Tibor
Számlavezető neve:	TAKSZÖV BANK
Számlaszám:	11500092-11110000-00000000

Szervezet neve:	Echo Innovációs Műhely
Postacím:	8000 Székesfehérvár, Rákóczi u. 25.
Székhely:	8000 Székesfehérvár, Tobak u. 17. 1/30.
Azonosító szám (törzsszám/cégjegyzékszám):	19-02-0001610
Adószám:	18924842-1-07
Aláírásra jogosult képviselője:	Zugor Zsuzsanna
Számlavezető neve:	UniCredit Bank
Számlaszám:	10918001-00000006-36760046

A Konzorcium Tagjai maguk közül a 2016.07.29 –én kelt „Konzorciumi együttműködési megállapodás támogatási kérelem benyújtására” dokumentum alapján a Fejér Megyei Kormányhivatal Tagot választották a Konzorcium vezetőjévé (továbbiakban Konzorciumvezető). A Konzorciumvezető személyét a Tagok jelen Konzorciumi Együttműködési Megállapodással megerősítik.

A Konzorciumvezető a Projekt megvalósítása, valamint a Konzorcium fenntartása és megfelelő működtetése érdekében koordinálja a Konzorcium működését.




3. A Tagok jogai és kötelezettségei

3.1. A Megállapodás aláírásával a Tagok kijelentik, hogy a Támogató által a Konzorciumvezető részére megküldött támogatási szerződés tervezet rendelkezéseit és annak mellékleteit ismerik, azt magukra nézve kötelezőnek ismerik el, továbbá tudomásul veszik, hogy az abban foglalt kötelezettségek minden Tagra nézve kötelező érvényűek.

A Megállapodás aláírása kifejezi továbbá a Tagok azon szándékát is, hogy a Projekt befejezését követően a Projektben meghatározott célok megvalósítása érdekében a támogatási kérelemben és a támogatási szerződésben leírtaknak megfelelően a fenntartási időszakban is együttműködnek, és az addig elért eredmények további folyamatos fenntartását saját anyagi eszközeikkel biztosítják.

A Tagok a Megállapodás aláírásával a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:11. §-a és 6:15. §-a alapján meghatalmazzák a Konzorciumvezetőt, hogy a támogatási szerződést, és annak esetleges módosításait, valamint a kifizetési igénylés részeként benyújtandó dokumentumokat nevükben és helyettük benyújtsa. A tagok nevére szóló benyújtandó dokumentumokat a tagok kötelesek megfelelően aláírni, illetve a jogszabályban meghatározott esetekben záradékolni.

Az előzőekben nem szereplő egyéb nyilatkozatok megtétele előtt a Konzorciumvezető biztosítja, hogy a Tagok a nyilatkozat tartalmát megismerjék és elfogadják olyan időben, hogy a nyilatkozatot a Támogató jogszabályban vagy támogatási szerződésben meghatározott határidőben megkapja.

Amennyiben a támogatási szerződés módosítását eredményező, a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet) 86. § (1) bekezdése szerinti körülmény merül fel, a Tagok kötelesek azt a Konzorciumvezetőnek jelezni, illetve egyeztetni egymással a módosítás kérelmezését megelőzően. A Konzorciumvezető köteles biztosítani, hogy a Tagok a Támogató által küldött támogatási szerződés módosításának tervezetét előzetesen elfogadják.

A támogatási szerződésben rögzített kötelezettségek a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet eltérő rendelkezésének hiányában a projekt szintjén értendők.

A Konzorciumvezető a Megállapodás aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a támogatási szerződés másolatát és annak esetleges módosításainak másolatát a támogatási szerződés mindkét fél által aláírt példányának kézhezvételét követő 5 munkanapon belül megküldi a Tagoknak.

3.2. A Tagok a Projekt megvalósítása során kötelesek együttműködni, egymás, a jelen Megállapodásban, illetve a támogatási kérelemben vállalt kötelezettségeinek teljesítését elősegíteni, a teljesítéshez szükséges információt megadni.

A Konzorciumvezető kötelezi magát arra, hogy a Támogatónak, és a Projekt megvalósításának ellenőrzésére jogszabály és a támogatási szerződés alapján jogosult szervezetnek a Projekt megvalósításával kapcsolatos bármilyen közléséről a Tagokat tájékoztatja.

A Tagok kötelesek tájékoztatni a Konzorciumvezetőt, ha a Projekt keretében általuk vállalt tevékenység megvalósítása akadályba ütközik, megghiúsul, vagy késedelmet szenved, illetve bármely olyan körülményről, amely a Projekt megvalósítását befolyásolja.

A költségvetést érintő változások bejelentését, valamint az azt alátámasztó dokumentációt a tagonként meghatározott támogatási összegre vonatkozóan a Tag maga készíti el a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet szerinti elektronikus alkalmazások segítségével, és továbbítja a Konzorciumvezetőnek, aki – szükség esetén – a projektszintű dokumentumokon átvezeti a változást és benyújtja a

7

000

Támogatónak, mellékelve a Tag által elkészített dokumentációt.

A Tagok közötti költségátcsoportosítás a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 86. §-ában, a támogatási szerződés módosítására vonatkozó előírások szerint kezdeményezhető.

Amennyiben a Támogató a Projekttel kapcsolatban tájékoztatást kér a Konzorciumvezetőtől, a Konzorciumvezető felhívására a Tagok kötelesek a Projekt keretében általuk vállalt tevékenységről a megfelelő információt olyan határidőben megadni, hogy a Konzorciumvezető a Támogató által megszabott határidőben a kért tájékoztatást megadhasssa.

3.3. A Projekt megvalósítása érdekében a Tagok az alábbi tevékenységek megvalósítását vállalják, a Projektben foglalt tevékenységekkel, mérőföldkövekkel, műszaki-szakmai tartalommal, illetve költségvetéssel összhangban:

	Tag neve	Tevékenység	A tevékenységre jutó elszámolható költség összege	A tevékenységre jutó támogatás összege
1	Echo Innovációs Műhely	Felhívás szerinti 1. főtevékenység megvalósításához kapcsolódó szakmai szolgáltatások	16 442 400	16 442 400
2	Echo Innovációs Műhely	Felhívás szerinti 1. és 2. főtevékenység megvalósításához kapcsolódó humánerőforrás biztosítás	26 325 000	26 325 000
3	Echo Innovációs Műhely	Projektelőkészítés feladatai, tanulmányok, szakértői munka	8 382 000	8 382 000
4	Echo Innovációs Műhely	Megvalósítást támogató eszközök és általános költségek biztosítása	1 409 700	1 409 700
5	Fejér Megyei Kormányhivatal	Felhívás szerinti 1. főtevékenység megvalósításához kapcsolódó szakmai szolgáltatások, kötelező nyilvánosság	1 955 800	1 955 800
6	Fejér Megyei Kormányhivatal	Felhívás szerinti 2. főtevékenység megvalósításához kapcsolódó humánerőforrás biztosítás	42 381 950	42 381 950
7	Fejér Megyei Kormányhivatal	Projektmenedzsment biztosítása	6 172 200	6 172 200
8	Fejér Megyei Kormányhivatal	Célcsoport támogatása	132 666 650	132 666 650
9	Fejér Megyei Kormányhivatal	Megvalósítást támogató eszközök és általános költségek biztosítása	2 755 900	2 755 900
10	Enying Város Önkormányzat	Felhívás szerinti 1. főtevékenység megvalósításához kapcsolódó szakmai szolgáltatások	1 485 900	1 485 900
11	Enying Város Önkormányzat	Felhívás szerinti 1. főtevékenység megvalósításához kapcsolódó humánerőforrás biztosítás	8 220 000	8 220 000
12	Enying Város Önkormányzat	Megvalósítást támogató eszközök és általános költségek biztosítása	1 816 100	1 816 100

A Tagok felelnek az általuk vállalt, jelen pontban részletezett feladatoknak az elvégzéséért.

3.4. Az egyes Tagok által a Projekt keretében elszámolható költség összegét és az arra jutó támogatást, valamint az igényelt előleg összegét a következő táblázat tartalmazza¹.

	Tag neve	Elszámolható költség	Támogatási összeg	Igényelt előleg
1.	Fejér Megyei Kormányhivatal	185 932 500	185 932 500	185 932 500
2.	Enying Város Önkormányzat	11 522 000	11 522 000	11 522 000
3.	Echo Innovációs Műhely	52 559 100	52 559 100	26 279 550

3.5. A Tagok a Projekt megvalósításához az alábbi önrészt adják, amely összesen a Projekt elszámolható költségének 0 %-kát képezi, az alábbi megoszlásban²:

	Tag neve	önrész formája	önrész összege	részesedése a projekt elszámolható költségéhez képest (%)
1.	Fejér Megyei Kormányhivatal	Nem releváns	0	0
2.	Enying Város Önkormányzat	Nem releváns	0	0
3.	Echo Innovációs Műhely	Nem releváns	0	0

3.6. A támogatás igényléséhez szükséges, a Projekt előrehaladásáról és eredményeiről szóló információkat is szakmai beszámoló formájában tartalmazó, a támogatási szerződésben rögzített mérföldkövekhez kötött kifizetési igényléseket, a záró kifizetési igénylést és projekt fenntartási jelentéseket (továbbiakban együtt beszámoló) a Konzorcium nevében a Konzorciumvezető állítja össze a monitoring és információs rendszerben, és azon keresztül küldi meg a Támogatónak.

A Tagok a Projekt keretében általuk vállalt tevékenységek előrehaladásáról, a kapcsolódó költségek elszámolásáról a támogatási szerződésben meghatározott mérföldkövek elérésekor kötelesek a szükséges információkat rögzíteni a monitoring és információs rendszerben, és kötelesek csatolni a támogatási szerződésben előírt mellékleteket.

Mérföldkövek közötti kifizetési igénylést bármely Tag kezdeményezhet a szükséges információknak a monitoring és információs rendszerben történő rögzítésével. A mérföldkövek közötti kifizetési

¹ A monitoring és információs rendszerben tagi szinten rögzített adatoknak jelen táblázat tartalmával összhangban kell állniuk.

² A monitoring és információs rendszerben tagi szinten rögzített adatoknak jelen táblázat tartalmával összhangban kell állniuk.

igénylésnek nem része az előbbieket szerinti részletes szakmai beszámoló, ebben az esetben csak egy rövid összefoglalót szükséges adni a kifizetési igénylésben a projekt adott taghoz kötődő tevékenységeinek előrehaladásáról. A mérföldkövek közötti kifizetési igénylést a konzorciumi tag döntése alapján benyújthatja mind a tag, mind pedig a Konzorciumvezető.

A Támogató felé benyújtásra kerülő mérföldkövek közötti kifizetési igénylésnek el kell érnie a kifizetési kérelmek benyújtására a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendeletben és a Támogatási Szerződésben/Támogatói Okiratban meghatározott korlátokat.

A Tagok tudomásul veszik, hogy a kifizetési igényléshez tartozó, általuk benyújtott elszámoló bizonylatokra jutó, a Támogató által jóváhagyott támogatást a Támogató közvetlenül utalja a 2. pontban megjelölt, és ez alapján a monitoring és információs rendszerben rögzített bankszámlákra.

A Támogató legfeljebb annak a támogatási mértéknek, illetve összegnek megfelelő támogatást utal összesen a Tag részére, amelyet a felhívás, illetve a támogatásról szóló döntés az adott Tag vonatkozásában maximálisan meghatározott.

Amennyiben az esedékes támogatás folyósítását megelőző ellenőrzés alapján megállapítható, hogy a Tagoknak lejárt esedékességű, meg nem fizetett köztartozása van, a Támogató az adott Tagra jutó támogatás folyósítását felfüggeszti.

Amennyiben a projekt végrehajtása során a soron következő mérföldkövet határidejét, vagy a mérföldkövet vállalt eredményeket nem tudják a tagok teljesíteni, addig nem teljesíthető kifizetés, ameddig a mérföldkövet tartalma projekt szinten nem teljesül, vagy a projekt ütemezését a Konzorciumvezető a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 86-87. §-ában foglaltaknak megfelelően nem módosítja.

Amennyiben a Támogató szabálytalanság vagy a támogatási szerződés megszegése miatt már kifizetett támogatás visszafizetését rendeli el, a Tag köteles az általa okozott szabálytalanság vagy szerződésszegés miatt visszakövetelt összeget közvetlenül a Támogató részére visszafizetni, az erre irányuló felszólításában foglaltak szerint.

Ha nem állapítható meg, hogy a szabálytalanság elkövetésében vagy a támogatási szerződés megszegésében a Tagok milyen mértékben működtek közre, és a Tagok a visszafizetési kötelezettségüket a visszafizetési felszólításban meghatározott időpontig nem teljesítik, a támogató a követelése teljes összegét bármely Taggal szemben érvényesítheti.

3.7. A 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 1. számú mellékletének 76.1. pontja szerint minden konzorciumi tagnak nyújtania kell a kötelező biztosítékokat, ha a ráeső támogatási összeg meghaladja a 20 millió forintot és a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 84.§-a szerint nem mentesül a biztosítékkadási kötelezettség alól³.

A konzorciumi tagok a biztosítéknújtási kötelezettséget átvállalhatják.

A biztosítékokkal kapcsolatos nyilatkozatokat, szerződéseket stb. a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendeletben és a támogatási szerződésben meghatározott időpontban kötelesek a Tagok a monitoring és információs rendszerben rögzíteni, illetve a szükséges dokumentumokat csatolni, azok a Konzorciumvezető általi projektszintű benyújtással kerülnek a Támogató részére megküldésre.

³ Ha a projekt támogatási összege meghaladja az 50 millió forintot, a fenntartási időszakban azon konzorciumi tagoknak is szükséges a konzorciumi tag részére juttatott támogatási összeg 50%-ának megfelelő mértékű biztosítékot nyújtaniuk, amelyekre jutó támogatás egyenként nem haladja meg az 50 millió forintot.

3.8. A Konzorciumra vonatkozó speciális szabályokat a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 140. §-a tartalmazza.

A Konzorcium fenntartása és megfelelő működtetése a Konzorciumvezető kötelezettsége, amelyek az elmulasztásából eredő károkért a Támogató irányában a Konzorciumvezető tartozik felelősséggel.

A Konzorcium fenntartása és megfelelő működtetése körében a Konzorciumvezető a támogatási szerződésben meghatározott cél elérése érdekében összehangolja a Tagok tevékenységét és szervezi a konzorcium munkáját. Ez a rendelkezés nem érinti a Tagok jelen Megállapodás alapján vállalt kötelezettségeikért való egymással szemben fennálló felelősségét.

3.9 A Konzorcium valamely tagja által a Konzorcium nevében kötött szerződésért a tagok felelőssége egyetemleges, kivéve, ha ettől eltérően rendelkeznek.

4. Kapcsolattartás

A Tagok a Megállapodás, valamint a támogatási szerződés teljesítésének időtartamára kapcsolattartókat jelölnek ki. A kapcsolattartó nevéről, postacíméről, telefon és telefax-számáról, elektronikus levélcíméről a Tagok a jelen Megállapodás aláírását követően öt munkanapon belül tájékoztatják a Konzorciumvezetőt. A Konzorciumvezető a kapcsolattartók nevéről és elérhetőségéről tájékoztatja a Tagokat.

A kijelölt kapcsolattartók negyedévente legalább egy alkalommal szóbeli egyeztetést tartanak, amelyen megvitatják a Projekt megvalósításának előrehaladásával kapcsolatos teendőket. A szóbeli egyeztetést a Konzorciumvezető kijelölt kapcsolattartója hívja össze. A szóbeli egyeztetésről emlékeztetőt kell készíteni, amelyet a Konzorciumvezető kijelölt kapcsolattartója az egyeztetést követő öt munkanapon belül megküld a Tagok kijelölt kapcsolattartója részére. Az emlékeztető a projektdokumentáció része, amelyet a Támogató jogosult ellenőrizni.

5. A Konzorcium képviselése

A Konzorciumot a Támogató felé a Konzorciumvezető, más, harmadik személyek felé a Tagok eltérő megállapodása hiányában a Konzorciumvezető képviseli. Jogszabály alapján ellenőrzésre jogosult szervek felé a Tag törvényes képviselője a Tagot önállóan képviselheti. Az ellenőrzésről köteles a Konzorciumvezetőt értesíteni, aki a Tag székhelyén vagy telephelyén lefolytatott helyszíni ellenőrzés során jelen lehet. Amennyiben a Projekttel kapcsolatban harmadik személyek bármely Tagtól tájékoztatást kérnek, a Tag köteles erről előzetesen, a tájékoztatás megadása előtt értesíteni a Konzorciumvezetőt.

6. A beszerzett eszközök és más dolgok tulajdonjoga, illetve egyéb jogok

A támogatás felhasználásával a projekt megvalósítása során beszerzett, illetve létrejövő dolgok és egyéb jogok feletti rendelkezés az alábbiak szerint kerül meghatározásra⁴:

A projekt megvalósítása során beszerzett eszközök tulajdoni jogát a költségvetésben meghatározottak szerinti beszerzés alapján rendelik el.

⁴ Itt részletezni kell a tulajdonjogokat, a használati jogokat, és egyéb esetleges másjogokat. A dolgokat és jogokat a támogatási kérelemben szereplő részletezettséggel elegendő megadni.

7. A tagság megszűnése, a tagok körének változása

7.1. A Tag jelen Megállapodás aláírásával megerősíti, hogy a Projekt megvalósításában részt kíván venni, a projektet a támogatási kérelemben meghatározott módon megvalósítja, annak megvalósítása során fokozottan együttműködik a többi Taggal, és a Konzorciumból csak abban az esetben lép ki, ha a támogatási szerződésben és a jelen Megállapodásban vállalt kötelezettségeinek teljesítésére a jelen Megállapodás aláírását követően, neki fel nem róható okból beállott körülmény folytán nem képes.

7.2. Konzorciumi tagok cseréje - ide értve a támogatási kérelmet benyújtó Konzorciumvezető személyét is -, új konzorciumi tag bevonása, konzorciumi tag kilépése akkor engedélyezhető, ha

- a) nem változik a projekt alapvető célja,
- b) a tagcsere, illetve a tagok számának bővülése esetén az új tag is megfelel a felhívásban meghatározott valamennyi feltételnek és benyújtásra kerülnek a projektgazdák számára előírt dokumentumok,
- c) a konzorciumvezető kilépési szándéka esetén a kilépést megelőzően a konzorciumvezetői pozíció átadása megtörténik,
- d) a tag kilépése esetén nem változik a konzorciumnak a projektjavaslat benyújtására vonatkozó jogosultsága - ideértve a konzorciumvezetőre vonatkozó feltételeknek való megfelelést is -, kivéve, ha az új kedvezményezett jogszabályon alapuló kötelező jogutódlás következtében lép be a támogatási jogviszonyba,
- e) a tag kilépése esetén a tag igazolja, hogy a támogatási szerződésben és a konzorciumi megállapodásban vállalt kötelezettségeinek teljesítésére a megállapodás aláírását követően, neki fel nem róható okból beállott körülmény folytán nem képes,
- f) kizárás esetén a konzorciumvezető igazolja, hogy a tag tevékenysége, működése a projekt megvalósítását pénzügyi, illetve szakmai szempontból veszélyezteti,
- g) tagcsere nélkül új tag bevonása indokolt.

7.3. A Konzorcium a kizárásra irányuló indítvánnyal nem érintett tagok egyhangú döntésével jogosult kizárni azt a Tagot, akinek tevékenysége, működése a Projekt megvalósítását akár pénzügyi, akár szakmai szempontból veszélyezteti.

A kizárásról született írásos, a Tagok által aláírt határozatot a Konzorciumvezető köteles megküldeni a Támogatónak.

7.4. Valamely Tag kilépése, kizárása vagy jogutód nélküli megszűnése nem eredményezi a jelen Megállapodás és a Konzorcium megszűnését, kivéve, ha ennek következtében a Tagok a támogatási szerződésben és a jelen Megállapodásban vállalt kötelezettségeik teljesítésére nem képesek, és emiatt a támogatási szerződéstől elállnak.

7.5. Ha a kilépő vagy jogutód nélkül megszűnő Tag által vállalt kötelezettségeket a megmaradó Tagok nem tudják teljesíteni, új Tag bevonásáról határozhatnak. A belépő Tag csak olyan szervezet, illetve személy lehet, amely, illetve aki megfelel a felhívásban foglalt követelményeknek.

7.6. A Tag kilépése, illetve kizárása esetén köteles egyeztetést kezdeményezni a Konzorciumvezetővel a Projekt céljának elérése érdekében. A Konzorciumból kiváló Tag köteles a Konzorciumvezetőnek a kiválás időpontját megelőzően a rábízott anyagi eszközökkel és a Projekt kapcsán felmerült költségekkel hiánytalanul, tételesen írásban elszámolni, valamint az általa elvégzett tevékenységről és az elvállalt, de kiválásáig el nem végzett tevékenységekről beszámolni. Köteles továbbá a – a Megállapodás keretében esetlegesen – használatába kapott vagyontárgyat a

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Konzorciumvezetőnek haladéktalanul, ellenszolgáltatás nélkül visszaszolgáltatni. Az átadás-átvételtől jegyzőkönyvet kell készíteni, amelyet a Konzorciumvezető, a kilépő Tag és az átvétellel érintett Tag ír alá.

A Konzorciumból kiváló Tagot a kilépést vagy kizárást követően is, a támogatási szerződés megszűnéséig terheli a támogatási szerződésben meghatározott dokumentum-megőrzési kötelezettség, ellenőrzés-tűrési kötelezettség, a kiválás időpontjáig megvalósult tevékenységekkel és benyújtott dokumentumokkal kapcsolatos szabálytalanságokért való helytállás.

A kilépő Tag tulajdonába került, támogatásból vásárolt vagyont valamely Tag tulajdonába kell adni, illetve, ha ez nem lehetséges, vagy a Tagok nem kívánják, a megmaradó Tagok ingyenes használatába kell adni. Ha az ingyenes használatba adás nem valósulhat meg, akkor a fejlesztés során létrejött vagyona jutó támogatást a kilépő tag köteles visszafizetni a támogatási szerződésben visszafizetésre meghatározottak szerint, az abban foglalt feltételekkel a Támogató részére.

7.7. A 7.1 - 7.6. pontban foglalt jogok gyakorlása a jelen Megállapodás módosítását igényli, amelyhez a Támogató hozzájárulása szükséges. A hozzájárulást a támogatási szerződés kedvezményezett általi módosítására előírt szabályok szerint kell kérelmezni a Támogatótól.

8. A Megállapodás megszűnése és módosítása

8.1. Jelen Megállapodás a támogatási szerződés elválaszthatatlan részét képezi, és osztja annak jogi sorsát. Ennek értelmében a támogatási szerződés megszűnése jelen Megállapodás megszűnését vonja maga után.

8.2. Jelen Megállapodás megszűnik, ha a Tagok száma a felhívásban megadott minimális tagszám alá, illetve egyre csökken.

8.3. A Megállapodás Támogató által meghatározott kötelező tartalma csak írásban módosítható, melyhez a Támogató hozzájárulása szükséges. A hozzájárulást a támogatási szerződésben a támogatási szerződés kedvezményezett általi módosítására előírt szabályok szerint kell kérelmezni a Támogatótól.

A Tagok adataiban bekövetkezett változások, így különösen székhely, bankszámlaszám, stb., nem igénylik a Megállapodás módosítását. Az adatok változásáról a Tagok haladéktalanul értesítik a Konzorciumvezetőt. A Konzorciumvezető ezekről a változásokról értesíti a monitoring és információs rendszeren keresztül a Támogatót, a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 86. §-ának megfelelően.

8.4. A jogviszonyra és a Projekt megvalósítási kötelezettségére tekintettel a Tagok a felmondás jogát kizárják.

9. A Tagok egyéb megállapodásai⁵

9/10. Záró rendelkezések

10.1. Jelen Megállapodás 10 oldalon és 4 db eredeti példányban készült. A Megállapodás a támogatási szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

⁵ A tagok a minta által nem szabályozott kérdéseket is rendezhetnek, az 1-8. pontok nem törölhetők, ellentétes vagy másképp szabályozó rendelkezés a Támogató engedélyével lehetséges.

[Handwritten signature]

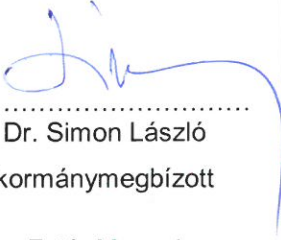

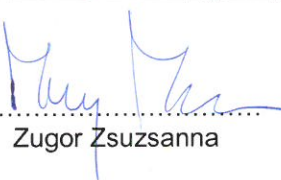



10.2. A jelen Megállapodás hatályba lépésének napja megegyezik a Tagok közül az utolsóként aláíró aláírásának napjával. A Konzorciumvezető a Megállapodás hatályba lépését követően a Megállapodást megküldi a Támogató részére.

10.3. Jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó magyar jogszabályok rendelkezései az irányadók.

10.4. A Tagok képviselőiben aláíró személyek kijelentik és cégek kivonatukkal, valamint aláírási címpéldányaikkal igazolják, hogy a jelen Megállapodás 2. pontjában feltüntetettek szerint jogosultak a Tag képviselőire, továbbá ennek alapján a jelen Megállapodás megkötésére és aláírására. Aláíró képviselők kijelentik továbbá, hogy a testületi szerveik részéről a jelen Megállapodás megkötéséhez szükséges felhatalmazásokkal rendelkeznek, tulajdonosaik a támogatási jogügyletet jóváhagyták és harmadik személyeknek semminemű olyan jogosultsága nincs, mely a Tag részéről megakadályozná vagy bármiben korlátozná a jelen Megállapodás megkötését, és az abban foglalt kötelezettségek maradéktalan teljesítését.

10.5. Jelen Megállapodáshoz kapcsolódó jogviták esetére Tagok a székesfehérvári járás Bíróság illetékességét kötik ki.

A Tagok a Megállapodást átolvasták, és közös értelmezés után, mint akaratukkal és elhangzott nyilatkozataikkal mindenben egyezőt aláírták.

Konzorcium vezetője	Konzorciumi tag	Konzorciumi tag
 Dr. Simon László kormány megbízott Fejér Megyei Kormányhivatal	 Viplák Tibor Polgármester Enying Város Önkormányzat	 Zugor Zsuzsanna Echo Innovációs Műhely
 Aláírás dátuma: 2017.03.31.	 Aláírás dátuma: 2017.03.27.	 Aláírás dátuma: 2017.03.31.

KÖZBESZERZÉSI TERV

Támogatási szerződés száma: TOP-5.1.2-15-FE1-2016-00003
Kedvezményezett: Fejér Megyei Kormányhivatal

Támogatást igénylő	Beszerezés tárgya	Becsült nettó érték	Közbeszerzési eljárás típusa	Megjegyzés
Fejér Megyei Kormányhivatal	Dokumentációs költségek	571.500	Központosított közbeszerzés	
Fejér Megyei Kormányhivatal	Eszközbeszerzés (eszköz és immateriális javak)	1.612.900	Európai Unió értékhatárt meghaladó	A jogszabály szerinti egybeszámitási kötelezettség miatt

Fejér Megyei Kormányhivatal
Kedvezményezett



Kelt: Székesfehérvár, 2017. 03.31.

Közreműködő Szervezet



Kelt: Székesfehérvár, 2017. 04.05.

ADATFELDOLGOZÁSI MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött

egyrészt a **Nemzetgazdasági Minisztérium**, mint megbízó (a továbbiakban: **Adatkezelő**)
képviselében eljáró Magyar Államkincstár Fejér Megyei Igazgatósága

Postacím: 8050 Székesfehérvár, Pf.: 387

Székhely: 1054 Budapest, Hold utca 4.

Aláírásra jogosult képviselője: dr. Gyűszű György igazgató, Pereces Ágnes irodavezető

Azonosító szám (törzs-szám): 237309, PIR törzsszám: 329970

Adószám: 15329970-2-41

másrészt **Fejér Megyei Kormányhivatal** mint megbízott (a továbbiakban: **Adatfeldolgozó**),

Postacím 8000 Székesfehérvár Szent István tér 9.

Székhely: 8000 Székesfehérvár Szent István tér 9.

Cégjegyzékszám/(bírósági) nyilvántartásba vétel száma: PIR: 789291/ÁHT: 297668

Adószám/adóazonosító jel: 15789295-2-07

Pénzforgalmi számlaszám, amelyre a támogatás utalásra kerül: 10029008-00299640-30005266

Aláírásra jogosult képviselője: dr. Simon László

(Támogató és Kedvezményezett a továbbiakban együtt: **Szerződő Felek**) között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1. Előzmény

- 1.1. Felek rögzítik, hogy Adatfeldolgozó és Adatkezelő támogatási szerződést (a továbbiakban Támogatási Szerződés) kötött Helyi foglalkoztatási együttműködések Enying járásban" című projekt (a továbbiakban Projekt) támogatására. A Projekt megvalósítása során Adatfeldolgozónak adatot kell szolgáltatnia a Projektben részt vevő természetes személyekről az 1.3. pontban foglalt célból.
- 1.2. Felek az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Infotv.) 10. § (4) bekezdésében meghatározottaknak megfelelően a jelen szerződés keretei között rögzítik az Adatkezelő megbízása alapján az Adatfeldolgozó által ellátott adatfeldolgozási tevékenység szabályait. Tekintettel arra, hogy az adatgyűjtés a résztvevők személyes és különleges adataira is kiterjed, az adatok feldolgozása és kezelése során különös hangsúlyt kell fektetni az érintettek magánszférájának védelmére és az adatbiztonság követelményének megvalósulására.
- 1.3. A megbízási szerződés célja Adatkezelő részéről:
A 2014-2020-as programozási időszak esetében, az Európai Szociális Alap (a továbbiakban ESZA) finanszírozású programokra vonatkozóan, az Európai Parlament és a Tanács 2013. december 17-i 1304/2013/EU rendeletének (a továbbiakban: 1304/2013/EU európai parlamenti és tanácsi rendelet) I. és II. melléklete ún. közös indikátorok előállítását írja elő, amelyek révén az ESZA programok eredményei uniós szinten összehasonlíthatók, illetve összesíthetők lesznek. A közös indikátoroknak két fő kategóriája van: 1) résztvevőkre vonatkozó indikátorok, 2) szervezetekre vonatkozó indikátorok. A két kategóriába tartozó indikátorok közül a beavatkozás jellegének megfelelő indikátorok szerint kell adatot gyűjteni és szolgáltatni. Az 1304/2013/EU európai parlamenti és tanácsi rendelet szerint résztvevőnek tekintendők azon személyek, akiknek közvetlenül kedvez az ESZA beavatkozása, azonosíthatók, jellemzőik lekérdezhetők, és akik számára egyedi kiadásokat különítenek el. Azoknál az ESZA konstrukcióknál, ahol a rendelet

5

10/24

szerinti résztvevők bevonására kerül sor, a közös indikátorokhoz kapcsolódó egyéni szintű adatgyűjtést biztosítani kell.

- 1.4. A megbízás meghatározott adatfeldolgozási feladatok ellátására szól. Jelen szerződés a Támogatási Szerződés hatályának időtartamával megegyező határozott időtartamra jön létre.

2. A szerződés tárgya

2.1. Adatkezelő az Infotv. 10. § (4) bekezdésében meghatározottaknak megfelelően jelen szerződés aláírásával megbízza az Adatfeldolgozót az alábbi feladatok elvégzésével:

- az Adatkezelő által elektronikusan rendelkezésre bocsátott kérdőívek kitöltetése a résztvevőkkel (segítség nyújtása a kérdések értelmezéséhez),
- a kitöltött kérdőívek összegyűjtése és megőrzése a személyes adatok védelmének biztosításával, az egyéb projektdokumentációra vonatkozó megőrzési szabályok szerint,
- A kérdőívet kitöltő személy személyi azonosításra alkalmas okmányáról fénymásolat készítése, és annak megőrzése a személyes adatok védelmének biztosításával, az egyéb projektdokumentációra vonatkozó megőrzési szabályok szerint,
- a kitöltött kérdőívek adatainak bevitele az Adatkezelő által megadott on-line felületen keresztül. Az on-line felület használatához szükséges jelszót Adatkezelő jelen szerződés aláírását követően bocsátja Adatfeldolgozó rendelkezésére. Adatfeldolgozó köteles gondoskodni a jelszó megfelelő védelméről és arról, hogy ahhoz csak a kérdőívek feldolgozását végző, jogosult személy(ek) férhessen(ek) hozzá.

2.2. Adatfeldolgozó az 2.1 pontban meghatározott feladatok ellátására, Adatkezelő előzetes írásbeli engedélye alapján, további adatfeldolgozót igénybe vehet. Ilyen esetben azonban Adatfeldolgozó szavatol azért, hogy az általa igénybe vett további adatfeldolgozó tevékenységét az Infotv. rendelkezéseinek betartásával, valamint a jelen szerződésben foglaltaknak megfelelően végzi. A további adatfeldolgozó igénybevételeből eredő esetleges kárért Adatfeldolgozó felelős.

2.3. Adatfeldolgozó a 2.1. pontban foglalt megbízást elfogadja.

2.4. Felek kijelentik, hogy az 2.1 pontban foglalt adatfeldolgozási feladatok ellátásáért Adatkezelő jelen szerződés alapján fizetési kötelezettség nem terheli, a felmerülő költségek a Támogatási Szerződés alapján kerülhetnek elszámolásra.

2.5. Felek kijelentik és tudomásul veszik, hogy a 2.1 pontban meghatározott adatokat Adatfeldolgozó a Támogatási Szerződés hatálya alatt, a projekt dokumentumainak nyilvántartására és őrzésére vonatkozó szabályok szerint (ld. Általános Szerződési Feltételek - a továbbiakban: ÁSZF) megőrzi.

3. Adatkezelő jogai és kötelezettségei

3.1. Adatkezelő jogosult ellenőrizni Adatfeldolgozónál a szerződés szerinti tevékenység végrehajtását.

3.2. Adatkezelő - adatkezelésre vonatkozó döntéseinek végrehajtására - műveleteket határozhat meg Adatfeldolgozó részére, a szerződésben foglalt feladatok megfelelő ellátásának biztosítása érdekében.

3.3. Adatkezelőnek a szerződésben meghatározott feladatokkal kapcsolatos utasításai jogszerűségéért Adatkezelőt terheli felelősség, ugyanakkor – a 4.2. pontban foglaltakkal összhangban – Adatfeldolgozó köteles haladéktalanul jelezni Adatkezelőnek, amennyiben Adatkezelő utasítása vagy annak végrehajtása jogszabályba ütközne.

3.4. Amennyiben az érintett az Infotv. 14. § a) pontja alapján tájékoztatást kér Adatkezelőtől, vagy Adatfeldolgozótól a személyes adatai kezeléséről, a tájékoztatást minden esetben Adatkezelő köteles megadni. Adatfeldolgozó köteles a hozzá beérkezett kérelmet a beérkezéstől számított 5 napon belül továbbítani Adatkezelő részére. Adatkezelő a tájékoztatást a beérkezéstől számított 25 napon belül köteles az érintett számára megadni, amelyről tájékoztatja Adatfeldolgozó kapcsolattartóját is. Amennyiben az érintett az Infotv. 14. § b) és c) pontja alapján adatai helyesbítését, törlését vagy zárolását kéri, Adatfeldolgozó köteles a hozzá beérkezett kérelmet a

beérkezéstől számított 5 napon belül továbbítani Adatkezelő részére. Adatkezelő a kérelem beérkezésétől számított 25 napon belül köteles a kérelmet elbírálni, és döntésének megfelelően utasítani Adatfeldolgozót az adat 5 napon belüli helyesbítésére, törlésére, illetve zárolására. Az adat helyesbítésére, törlésére, zárolására irányuló kérelem elutasítása esetén, Adatkezelő köteles a döntését – a kérelem beérkezésétől számított 25 napon belül - az érintett részére írásban megküldeni és döntéséről egyidejűleg Adatfeldolgozó kapcsolattartóját is tájékoztatni. Az adat helyesbítésére, törlésére, zárolására irányuló kérelmet elutasító döntésnek tartalmaznia kell az elutasítás ténybeli és jogi indokait, a bírósági jogorvoslat, továbbá a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatósághoz fordulás lehetőségét. Jelen pontban meghatározott panaszokat, kérelmeket Felek elektronikus úton továbbítják egymásnak.

4. Adatfeldolgozó jogai és kötelezettségei, az Adatbázis védelme

4.1. Adatfeldolgozó köteles az 2.1. pontban meghatározott feladatokat Adatkezelő utasításai szerint és Adatkezelő érdekeinek megfelelően teljesíteni.

4.2. Adatfeldolgozó köteles Adatkezelő figyelmét haladéktalanul, még az utasítás végrehajtása előtt felhívni, ha azt észleli, hogy Adatkezelő célszerűtlen, szakszerűtlen vagy jogszabályba ütköző utasítást ad.

4.3. A megbízás ellátása során Adatfeldolgozó tudomására jutott minden adat, információ kizárólag Adatkezelő részére hasznosítható.

4.4. Adatfeldolgozó az adatkezelést érintő érdemi döntést nem hozhat, a tudomására jutott adatokat kizárólag Adatkezelő rendelkezései szerint dolgozhatja fel, saját céljára adatfeldolgozást nem végezhet, valamint Adatkezelő rendelkezései szerint köteles az adatokat tárolni, illetve megőrizni.

4.5. Adatfeldolgozó köteles Adatkezelő által megfogalmazott feltételeknek folyamatosan eleget tenni, továbbá az adatbiztonsági feltételeket biztosítani.

4.6. Adatfeldolgozó kizárólag a megbízás tárgyát képező technikai adatkezelési, adatfeldolgozási műveletek végrehajtására jogosult.

4.7. Adatfeldolgozó köteles az érintettektől az adatkezeléshez szükséges hozzájárulást beszerezni. Az aláírandó hozzájáruló nyilatkozatot az Adatkezelő által Adatfeldolgozó részére elektronikusan rendelkezésre bocsátott, az érintettek (résztevők) által kitöltendő kérdőív tartalmazza.

Az érintettel az adatkezelés megkezdése előtt közölni kell, hogy az adatkezelés hozzájáruláson alapul. Az érintettet az adatkezelés megkezdése előtt egyértelműen és részletesen tájékoztatni kell az adatai kezelésével kapcsolatos minden tényről, így különösen az adatkezelés céljáról és jogalapjáról, az adatkezelésre és az adatfeldolgozásra jogosult személyéről, az adatkezelés időtartamáról, illetve arról, hogy kik ismerhetik meg az adatokat. A tájékoztatásnak ki kell terjednie az érintett adatkezeléssel kapcsolatos jogaira és jogorvoslati lehetőségeire is.

4.8. Amennyiben Adatfeldolgozó számára a szerződés teljesítése során bármikor olyan körülmény áll elő, mely akadályozza az időben történő teljesítést, úgy Adatfeldolgozónak haladéktalanul, de legkésőbb 3 munkanapon belül írásban értesítenie kell Adatkezelőt a késedelemről, annak várható elhúzódásáról és okairól.

4.9. Adatfeldolgozó a szerződésben meghatározott feladatok ellátása érdekében megfelelő ismerettel és gyakorlattal rendelkező személyeket köteles igénybe venni. Köteles továbbá gondoskodni az általa igénybe vett személyek felkészítéséről a betartandó adatvédelmi jogszabályi rendelkezések (ld. Infotv.), a jelen szerződésben foglalt kötelezettségek, valamint az adatfeldolgozás célja és módja tekintetében.

4.10. Adatfeldolgozó köteles gondoskodni az általa kezelt, papíron, illetve elektronikusan tárolt adatok megfelelő védelméről. Adatfeldolgozó az adatokhoz történő, illetéktelen személyek általi hozzáférést köteles megakadályozni, e kötelezettsége szándékos vagy gondatlan megsértéséből eredő kárért teljes körű felelősséggel tartozik. Adatfeldolgozó az általa feldolgozott adatok felhasználási jogát nem ruházhatja át harmadik személyre.

5. Titoktartás

5.1. Adatkezelő, illetőleg a szerződésből eredő feladatai tekintetében Adatfeldolgozó köteles megtenni azokat a technikai és szervezési intézkedéseket és kialakítani azokat az eljárási szabályokat, amelyek az adat- és titokvédelmi szabályok érvényre juttatásához szükségesek.

5.2. Feleket a szerződés létrejötte, és teljesítése keretében a szerződés hatályba lépésekor, illetve azt követően tudomásukra jutott minősített adatot képező információk tekintetében büntetőjogi felelősség terheli. Egyéb – minősített adatnak nem minősülő – bizalmas információk átadására vagy nyilvánosságra hozatalára egyik Fél sem jogosult, kivéve a szerződés lényeges tartalmi elemeire, azaz a Felek személyére, a szerződés tárgyára és az ellenszolgáltatás mértékére vonatkozó információkat, illetve mindazon rendelkezéseket, amelyek nyilvánosságra hozatalát a Felek vonatkozásában jogszabály írja elő. Nyilvánosságra hozatalnak minősül a jogosulatlan harmadik személlyel történő közlés is.

5.3. A minősített adatokra vonatkozó titoktartási kötelezettség Feleket a szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén a minősítés időtartamáig kötelezi. Más, a szerződéssel kapcsolatban keletkezett titok és egyéb, a teljesítés során keletkezett bizalmas információk tekintetében a hatályos jogszabályok által előírt rendelkezések alapján kell eljárni.

5.4. Adatfeldolgozó kötelezettséget vállal arra, hogy az Adatkezelő által átadott, a teljesítéshez kapcsolódó iratokról, dokumentumokról másolatot, kivonatot csak Adatkezelő előzetes engedélyével készít, és ezen iratokba harmadik személy részére betekintést nem ad, illetve semmilyen más módon nem hozza harmadik személy tudomására azok tartalmát.

5.5. A titoktartási kötelezettség Adatfeldolgozót a szerződés teljesítésére, illetőleg megszűnésére tekintet nélkül, határidő nélkül terheli. A titoktartási kötelezettség megsértéséből, illetve az adatok jogosulatlan nyilvánosságra hozatalából származó hátrányok, valamint az ezek kiküszöböléséhez szükséges költségek, ideértve mind a vagyoni, mind a nem vagyoni kár megtérítését – az egyéb felelősségén túl – azt a felet terhelik, akinek a jogosulatlan nyilvánosságra hozatal tekintetében felelőssége fennáll.

6. Adatbiztonság

6.1. Felek rögzítik, hogy az adatbiztonsági követelményrendszer a személyes adatok védelmének technikai és személyi intézkedésekkel, valamint fizikai és informatikai megoldásokkal történő támogatását jelenti.

6.2. Felek kijelentik, hogy Adatkezelő és – az Adatkezelő megbízásából eljáró – Adatfeldolgozó az adatkezelési és adatfeldolgozási tevékenysége során az Infotv.-ben előírtaknak, az adatvédelmi szabályoknak és joggyakorlatnak megfelelően jár el, a hatályos jogszabályok előírásait betartja, illetve az adatvédelemhez kapcsolódó fontosabb nemzetközi ajánlásokat is figyelembe veszi.

6.3. Felek kijelentik, hogy a személyes adatok tárolása védett, korlátozott hozzáférésű kiszolgálókon történik, emellett Adatkezelő és Adatfeldolgozó minden szükséges technikai és szervezési intézkedést megtesz az érintett adatainak elvesztése, más célra való felhasználása, illetéktelen személy általi megismerése, nyilvánosságra hozatala, megváltoztatása vagy törlése ellen.

6.4. Felek – többek között –

- a) gondoskodnak arról, hogy a tárolt adatokhoz belső rendszeren keresztül vagy közvetlen hozzáférés útján kizárólag az arra feljogosított személyek, és kizárólag az adatkezelés céljával összefüggésben férjenek hozzá,
- b) gondoskodnak a felhasznált eszközök szükséges, rendszeres karbantartásáról, fejlesztéséről,
- c) az adatokat tároló eszközt megfelelő fizikai védelemmel ellátott zárt helyiségben helyezik el, gondoskodnak annak fizikai védelméről is,
- e) gondoskodnak arról, hogy a különböző nyilvántartásokban tárolt adatok közvetlenül ne legyenek összekapcsolhatók és az érintetthez rendelkezhetők.

Handwritten mark

Handwritten mark

7. Szerződés hatálya, módosítása, megszűnése

- 7.1. Jelen szerződés a Támogatási Szerződés hatályának időtartamával megegyező határozott időtartamra jön létre, és a jelen szerződés alapján fennálló kötelezettségek teljesítésével minden további jognyilatkozat, illetve értesítés nélkül megszűnik.
- 7.2. Jelen szerződés módosítása kizárólag írásban, a Felek közös megállapodása alapján érvényes.
- 7.3. Tekintettel arra, hogy jelen szerződés a Támogatási Szerződés 8.5. pontja alapján jön létre, és a támogatási szerződés mellékleteként annak elválaszthatatlan részét képezi, amennyiben valamelyik Fél a jelen szerződésben vállalt lényeges kötelezettségét súlyosan megsérti, és azt nem orvosolja az erre vonatkozó írásbeli felszólításban megjelölt határidőn belül sem, a Támogatási Szerződés megszegéséhez kapcsolódó jogkövetkezmények alkalmazhatók. Jelen szerződés osztja a Támogatási Szerződés sorsát, annak bármely okból történő megszűnése esetén jelen megállapodás is megszüntetésre kerül.
- 7.4. Amennyiben a jelen szerződés alapján fennálló kötelezettségeiket a Felek teljesítették, a szerződés megszűnésekor, a projektdokumentációra vonatkozó megőrzési határidő leteltét követően, Adatfeldolgozó köteles a tárolt adatokat megsemmisíteni és ennek tényét jegyzőkönyvben rögzíteni, majd a jegyzőkönyvet Adatkezelő részére átadni. Amennyiben a szerződés teljesítését megelőzően annak bármely okból történő megszűnésére kerülne sor, Adatfeldolgozó köteles Adatkezelő rendelkezése szerint az általa feldolgozott adatokat Adatkezelő, vagy az Adatkezelő által kijelölt más adatfeldolgozó részére átadni, vagy Adatkezelő rendelkezése szerint – amennyiben az adatkezelés jogszerűen nem folytatható – az adatok megsemmisítéséről gondoskodni, ennek tényét jegyzőkönyvben rögzíteni, és a jegyzőkönyvet Adatkezelő részére átadni.

8. Együttműködés, Kapcsolattartás

- 8.1. A Felek a jelen szerződés teljesítése érdekében együttműködési kötelezettséget vállalnak, melynek keretében kötelesek a szerződés teljesítését befolyásoló minden lényeges körülményt egymással haladéktalanul, de legkésőbb 2 munkanapon belül közölni. Adatfeldolgozó tudomásul veszi, hogy köteles Adatkezelő alkalmazottaival és munkatársaival, vagy az általa kijelölt más személyekkel a megbízás teljesítése során együttműködni.
- 8.2. Adatfeldolgozó köteles Adatkezelő kapcsolattartóját kívánságára, illetve szükség esetén e nélkül is tájékoztatni tevékenységéről.
- 8.3. Felek rögzítik, hogy a kapcsolattartás módjára a Támogatási Szerződés és az ÁSZF vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni.
- 8.4. Jelen szerződésben foglaltak szakmai felügyeletére és kapcsolattartásra az alábbi személyek jogosultak:

Döntéshozó személy Adatkezelő részéről	Név:	dr. Gyűszű György, igazgató
	Telefon:	06 22 534 610
	E-mail:	gyuszu.gyorgy@allamkincstar.gov.hu
Kapcsolattartó személy Adatkezelő részéről	Név:	Lamsziderné Harangozó Zsuzsanna,
	Telefon:	osztályvezető
	E-mail:	06 22 584 954 lamsziderne.harangozo.zsuzsanna@allamkincstar.gov.hu
Döntéshozó személy Adatfeldolgozó részéről	Név:	dr. Simon László
	Telefon:	22/514-796
	E-mail:	simon.laszlo@fejer.gov.hu
Kapcsolattartó személy Adatfeldolgozó részéről	Név:	Dr. Gayorné Molnár Ágnes
	Telefon:	30/527-0346
	E-mail:	gayorne.molnar.agnes@fejer.gov.hu

8.5. Felek rögzítik, hogy a kapcsolattartóként megjelölt személy(ek) vagy azok adataiban

bekövetkezett változásról haladéktalanul tájékoztatják egymást.

8.6. A kapcsolattartók adataiban bekövetkezett változás nem minősül a szerződés módosításának.

9. Záró rendelkezések

9.1. A jelen szerződésre a magyar jog szabályai, a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló. 2013. évi V. törvény, valamint az Infotv. vonatkozó rendelkezései irányadók.

9.2. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatban felmerült vitás kérdéseket elsődlegesen egymás között, tárgyalások útján kísérelik meg rendezni.

9.3. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy minden olyan körülményről tájékoztatják egymást, amely a szerződés teljesítését, illetve a másik Fél jogos érdekét érinti. A bejelentési kötelezettség elmulasztásából eredő károkért a mulasztó Fél felelősséggel tartozik.

9.4. Jelen szerződés bármely pontjának vagy rendelkezésének érvénytelensége nem jelenti a teljes szerződés érvénytelenségét, kivéve, ha az érvénytelennek minősülő rendelkezés vagy rész nélkül a Felek a szerződést nem kötötték volna meg, vagy e rendelkezés, illetve rész hiányában a szerződés értelmetlenné vagy értelmezhetetlenné válna.

Jelen szerződést a Felek – az alulírt helyen és időpontban – elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Jelen szerződés 6 oldalból áll, 2 eredeti példányban készült, melyből 1 példány az Adatkezelőt, 1 példány az Adatfeldolgozót illet.

Adatfeldolgozó képviselőtében:

Adatkezelő képviselőtében:

Kelt: Székesfehérvár, 2017. 03.31.

Kelt: Székesfehérvár, 2017. 04.05



RÖVID ÖSSZEFOGLALÁS A PROJEKTRŐL

Az Európai Unióban legjobb gyakorlatként számon tartott területi foglalkoztatási megállapodások a szubszidiaritás elve mentén létrejött többszereplős együttműködések, melyek elsődleges célja egy térség gazdaságának fellendítése, foglalkoztatási szintjének növelése és a lakosság életszínvonalának növelése. 1993-ban az EU fehér könyve megfogalmazta a „foglalkoztatás, növekedés, versenyképesség” fő célkitűzéseit, melynek következtében 1997-től az európai bizottság az ún. Territoriális foglalkoztatási paktumok (tep-ek) létrehozását ösztönözte. Jelen projekt közvetlen előzménye, a 2007-ben megalakult, 2010-ben újraalakult fejér megyei foglalkoztatási paktum a területi sajátosságokra építve a fejlettségbeli különbségek mérséklését célozta a megyei szereplők összefogásával, ám az enyingi járást ez csak igen korlátozottan érintette.

Az elmúlt évtized végén a gazdasági és társadalmi környezet negatív irányú változása szükségessé tette hasonló projektek tervezését és elindítását a megye minden járásában, s bár fejér megyében a korábbi paktum megteremtette azt a platformot, amelyen a gazdasági élet helyi szereplői egyeztetethetik, összhangba hozhatják stratégiai céljaikat és ezáltal közös mederbe terelhetik és multiplikálhatják erőfeszítéseiket a gazdaság és a munkaerő-piac fellendítése érdekében, helyi szinten azonban ez a platform és az anyagi források hiányoznak. Mindeközben 2016 nyarára az enyingi járásban a regisztrált álláskeresők száma 734 főre változott, de ez erős társadalmi-gazdasági különbségeket fed el, míg vannak kifejezetten hátrányos helyzetű álláskereső, addig a szakképzett munkaerő hiánya is hátráltatja a gazdaság fejlődését.

A pályázat célja, hogy járási szintű foglalkoztatási-gazdaságfejlesztési együttműködés keretében, a megyei stratégiával összhangban lévő, a járás egészére kiterjedő, a helyi gazdasági ágazatokat felölelő gazdaság - és foglalkoztatás-fejlesztési stratégiát megalkotva, az ITS-ben és ITP-ben meghatározottakkal összhangban olyan képzési és foglalkoztatási programot valósítson meg, mely szolgáltatásaival és pénzügyi eszközeivel fenntartható módon járul hozzá a járás gazdaságának fejlődéséhez, a területi hátrányok csökkentéséhez, a vállalkozások munkaerő igényének kielégítéséhez és a foglalkoztatás bővítéséhez.

A projekt célterülete enyingi járás egésze: figyelembe véve a területi lehatárolást a munkaerőpiaci-program Dég, Enying, Kisláng, Lajoskomárom, Lepsény, Mátyásdomb, Mezőkomárom, Mezőszentgyörgy, Szabadhidvég településekre koncentrál. A projekt célcsoportját a pályázati útmutatóban rögzített feltételek mentén, a kapcsolódó jogszabályi kötelezettség alapján a korábbi években megvalósult fejér megyei paktum pályázat (TÁMOP) és GINOP programok tapasztalatai alapján határoztuk meg. A célcsoport szükségletei, körülményei beépítésre kerültek a foglalkoztatási eszközök tervezése során, ennek megfelelően kerültek meghatározásra az egyes eszközök belső arányai.

A projektben a releváns szereplők bevonásával létrejön a járási paktum, helyzetelemzés, igényfelmérés készül, megalkotásra és elfogadásra kerül a járási stratégia és a munkaprogram. A járási paktum irodán keresztül biztosítja a térségi szintű koordinációt, a fejlesztési programok, erőforrások összehangolását. A pályázat közreműködik a stratégiai jelentőségű helyi vállalkozási fejlesztések munkaerő igényének kielégítésében, a társadalmi vállalkozások és a szociális gazdaság fejlesztésében, a TOP és GINOP ERFA prioritásaiból megvalósuló helyi vállalkozás-fejlesztések humánerőforrás igényei valamint a gyermekellátási kapacitások humánerőforrás szükségleteinek kielégítésében is.

A pályázat során a kötelező paktum tevékenységek mellett (helyzetelemzés, stratégia alkotás, paktum iroda, koordináció, igényfelmérések, kommunikáció) befektetés-ösztönző elemekkel, szakmai rendezvényekkel, a szociális gazdaságot támogató szolgáltatásokkal is segíti a célok elérését, miközben a munkaerő-piaci programokba összesen 160 fő kerül bevonásra, ebből 51 fő támogatott foglalkoztatása és 35 fő képzése is megvalósul, s bővítésre kerül a munkaerő-piaci humán szolgáltatások járási szintű rendszere is.

Végső soron a projekt várt hatásaként az enyingi járás munkaerő-piaci helyzete javul, a helyi gazdaságfejlesztés erősödik, a vonatkozó társadalmi együttműködés fokozódik, a területi hátrányok pedig mérséklődnek, s mindez fenntartható növekedési pályát segít elő az életminőség javulása tekintetében.


Fejér Megyei Kormányhivatal

Kedvezményezett

Székesfehérvár, 2017.



03.31.







KOMMUNIKÁCIÓS TERV

A „Széchenyi 2020 Kedvezményezettek tájékoztatási kötelezettségei útmutató és arculati kézikönyvben” foglaltaknak megfelelően, a nyilvánosság és tájékoztatás biztosítása érdekében tervezett tevékenységek

Egyéb fejlesztés (eszközbeszerzés, képzés, szoftverfejlesztés, bértámogatás, tanácsadás, stb.)
150-500 millió Ft támogatási összeg

1. A kommunikációs tevékenységek összefoglaló leírása

A kommunikáció során kötelező és nem kötelező kommunikációs aktivitást is kifejt a projekt. A projekt eleget tesz a tájékoztatási kötelezettségeknek, ennek megfelelő tevékenységeket tervezett, így a C és D táblákat készít és installál, internetes honlapot készít, a kommunikáció részeként sajtóközlemények kiküldése a projekt indításáról és zárásáról, a sajtómegjelenések összegyűjtése, fotódokumentáció készítése, TERKÉPTÉR feltöltése is szerepel a vállalások között. Ezen túl a projekt a nyilvánosság biztosítása érdekében sajtónyelvű nyitó és zárórendezvényeket szervez, célzott sajtótájékoztatót tart, a projekt társadalmasítására PR cikket jelentet meg, felületet vásárol, valamint többféle tájékoztató kiadványt jelentet meg. A célcsoport toborzását segítő szakmai workshopot tart, a paktum a közösségi oldalakon is népszerűsíti a szolgáltatásokat. A projekt nagysága alapján a kötelező nyilvánosság biztosításának költségei között a Széchenyi 2020 kedvezményezettek tájékoztatási kötelezettségei útmutató alapján az alábbi költségeket tervezzük

Kommunikációs eszközök		Tevékenység időbeni ütemezése (év/hónap)	Darabszám	Az eszköz paraméterei (ld. bővebben a KTK releváns pontjaiban)	Az eszköz költsége (nettó)
A projekt előkészítő szakasza (1-3.)					
A projekt megvalósítási szakasza (4-8.)					
A projekt megvalósítását követő szakasz (9-13.)					
1	Kommunikációs terv készítése	2017.04.01	1	-	78.740 Ft

3	A kedvezményezett működő honlapján a projekthez kapcsolódó tájékoztató (esetleg aloldal) megjelenítése és folyamatos frissítése	2017.05.30		http://www.kormanyhivatal.hu/hu/fejer honlapon a projekt főbb paramétereit tartalmazó tájékoztató aloldal megjelenítése és folyamatos frissítése Főoldalon jól látható helyen logó, amely továbbvezet az aloldalra Kötelező arculati elemek szerepeltetése KTK útmutató szerint	47.244 Ft Csak meglévő honlap aloldalának költsége számolható el (előzetes IH/KSZ engedéllyel)
4	Sajtóközlemény kiküldése a projekt indításáról és a sajtómegjelenések összegyűjtése	2017.08.30	1	Sajtóközlemény a paktum szervezet megalakulásáról, az együttműködési megállapodás aláírásáról a megyei hatókörű nyomtatott és elektronikus sajtóban, 1 alkalom. Sajtólista készítése: Helyi és regionális média, illetve a Magyar Távirati Iroda. 2. Formai és tartalmi követelmények: KTK útmutató 2. sz. melléklete és kötelező arculati elemek	35.433 Ft
6	A beruházás helyszínén „C” típusú tájékoztató tábla elkészítése és elhelyezése	2017.04.01	4	Megvalósítás helyszínén kihelyezett C típusú tábla Formai és tartalmi követelmények: KTK útmutató szerint 59,4 cm x 42 cm méretben, a projekt alapadatainak feltüntetésével és a kötelező arculati elemek alkalmazása	31.496 Ft
8	Kommunikációs célra alkalmas fotódokumentáció készítése	2017.04.01-2019.09.30.	1	Kommunikációs célra alkalmas fotódokumentáció készítése a projekt megvalósítás kezdetétől a megvalósításig: 1. Formai és tartalmi követelmények: jó minőségű, minimum 2448 x 3264 ~ 8,0 MP felbontású, nyomdai felhasználásra alkalmas fényképek készítése, helyszínenként, a projekt megkezdése előtti állapotáról, a megvalósítás egyes fázisairól, a megvalósított beruházásról, illetve a projekthez kapcsolódó események – amennyiben releváns – alkalmazásával (legalább 3-3 db). 2. Darabszám: 1 dokumentáció	39.370 Ft Csak kommunikációs célra alkalmas professzionális fotók készítése számolható el



10	Sajtóközlemény kiküldése a projekt zárásáról és a sajtómegjelenések összegyűjtése	2019.09.30.	1	Sajtóközlemény projekt zárásáról a megyei hatókörű nyomtatott és elektronikus sajtóban, 1 alkalom. Sajtómegjelenések összegyűjtése, elektronikus archiválása: 1. Sajtólista készítése: Helyi és regionális média, illetve a Magyar Távirati Iroda. 2. Formai és tartalmi követelmények: KTK útmutató 2. sz. melléklete és kötelező arculati elemek alkalmazása	35.433 Ft
12	TÉRKÉPTÉR feltöltése a projekthez kapcsolódó tartalommal	2019.09.30.		eredménykommunikáció TÉRKÉPTÉR feltöltése a projekthez kapcsolódó tartalommal a projekt megvalósítás kezdetétől a megvalósításig: 1. Formai és tartalmi követelmények: KTK útmutató szerinti tartalmi előírásoknak megfelelés (a projekthez kapcsolódó leírás, kommunikációs célú, nyomdai felhasználásra alkalmas fotók), kapcsolódó fotódokumentáció biztosítása 2. Ütemezés: fejlesztés szakaszainak megfelelő	1535 Ft
13	A beruházás helyszínén „D” típusú emlékeztető tábla elkészítése és elhelyezése „C” v. „D”	2019.09.30	4	D emlékeztető tábla Formai és tartalmi követelmények: a „D” tábla KTK útmutató szerint (A3) 29,7 cm x 42,0 cm méretben, a projekt alapadatainak feltüntetésével és a kötelező arculati elemek alkalmazása	20.000 Ft

2. A célcsoportok és az érintettek kommunikációs szempontú elemzése, kommunikációs üzenetek megfogalmazása

A projekt során két fő tevékenységcsoportot lehet elkülöníteni. Az 1. főtevékenységének elsődleges célcsoportja a paktum tagok, az ő hatékony elérésük elsősorban a BTL kommunikációs eszközökkel valósítható meg, míg a 2. főtevékenység célcsoportja (álláskereső) esetében a hagyományosabb ATL kommunikációs eszközök fognak dominálni. Ez utóbbi célcsoport esetében a kommunikációs üzenetek célja a programba való bevonódás elősegítése, a toborzás támogatása. Ezen túl a célcsoport számára fontos üzenet, hogy a foglalkoztatás elérése érdekében milyen aktivitás kifejtése a helyes és mit tehetnek maguk az érintettek a sikeresebb munkaerőpiaci integrációjuk érdekében.

A paktum aktivitás célcsoportja esetében a kommunikáció elsődleges feladata a partnerség alakításának támogatása, fontos üzenete, hogy a foglalkoztatási helyzet javítása és a fenntartható foglalkoztatás a megyében csak szektorközi partnerségben biztosítható. Ezekon túl a projekttel kapcsolatos kommunikáció célja a projekt célkitűzéseinek, várható eredményeinek és azok hasznosulásának megismertetése a széles nyilvánossággal, a projekt ismertségének és elfogadottságának növelése valamint az európai uniós források átlátható felhasználásának biztosítása.

3. Kommunikációs eszközök azonosítása

Az 1. főtevékenység elsődleges célcsoportja a paktum tagok, az ő hatékony elérésük elsősorban a BTL kommunikációs eszközökkel lehet hatékony, míg a 2. főtevékenység célcsoportja esetében a hagyományosabb ATL kommunikációs eszközök fognak dominálni. ATL kommunikációs tevékenységként a megyében lévő nyomtatott sajtó (Fejér Megyei Hírlap), adhatnak felületet. Jó kapcsolatunk van a helyi médiával; a konzorcium társadalmi helyzete miatt minden eseményükről, rendezvényükről beszámolnak. A konzorcium tagjai rutinszerűen szerveznek és generálnak célzott és tematikus sajtóeseményeket. A projektben további ATL eszközök lesznek a tájékoztató kiadványok, illetve a DM tájékoztató levelek kiküldése a célcsoportnak.

BTL kommunikáció terén is nagy tapasztalattal bír a konzorcium; célzott érzékenyítő tréningeket, tájékoztató fórumokat, interaktív workshopokat, expókat, megye körű rendezvényeket rendszeresen szervez, s ezen feladatok megjelennek ebben a projektben is. A partnereknél a kommunikációs és PR tevékenységre kidolgozott protokollok állnak rendelkezésre, ennek szervezeti szintű személyi felelőse van, a kommunikációs hatékonyságát és eredményességét rendszeres mérésekkel és elégedettség vizsgálatokkal csatolja vissza a munkaszervezet a felső vezetés számára.

Fontos kommunikációs eszköz lesz jelen projektben a közösségi média, az állás keresők és a vállalkozók bevonásának ugyanúgy eszköze lesz, mint paktumszervezet társadalmasításának.

3. Értékelés

A projekt során az alkalmazott kommunikációs eszközöket rendszeresen értékeljük, amennyiben szükséges, alkalmazási módjukat újratervezzük. Az egyes eszközökhöz az alábbi értékelési módokat rendeztük.

Kommunikációs eszköz	Értékelési módszer	Értékelési gyakoriság
Tájékoztatás honlapon	Látogatottsági szám	havonta
Kiadványok	szóbeli visszajelzés	megjelenés utáni hónap
Rendezvények	elégedettségi kérdőívek	valós időben
Sajtótájékoztatók	média fókuszcsoport	projekt félidőben
Vásárolt felületek, sajtókommunikáció	Olvasói fókuszcsoport	évente
Hírlevelek, paktum tájékoztatók	Paktum üléseken évente	Paktum üléseken évente

Kedvezményezett

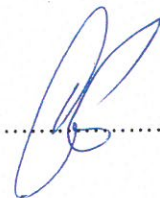
P.H.

Székesfehérvár, 2017. 03. 31.

**KONZORCIUMI TAGOK ESETÉBEN (AMENNYIBEN KORÁBBAN NEM KERÜLT
BENYÚJTÁSRA): ALÁÍRÁSI CÍMPÉLDÁNY/ALÁÍRÁS MINTA, VALAMINT AMENNYIBEN
DELEGÁLT JOG, AZ ALÁÍRÁSI JOGOSULTSÁGOT IGAZOLÓ DOKUMENTUM**

ALÁÍRÁS MINTA

Alulírott **Viplak Tibor László** (született: Makó, 1971. augusztus hó 09., anyja neve: Varga Katalin) 8131 Enying, Váci Mihály utca 62. szám alatti lakos, mint **Enying Város Önkormányzatának** (8130 Enying, Kossuth Lajos utca 26.) **polgármestere** kijelentem, hogy az Önkormányzat nevében eljárva az Önkormányzat előírt, előnyomott vagy előnyomtatott neve alá nevemet az alábbiak szerint írom:



Dr. Ujszászi Krisztina közjegyző

8600 Siófok, Fő tér 3. I/1., Siófok, Pf. 53.- Telefon: 84/313-865 – Telefon/Fax: 84/506-522

Ügyszám: 43017/H/712/2014.

Alulírott doktor Olajos Bojána közjegyzőhelyettes, mint doktor Ujszászi Krisztina siófoki közjegyző helyettese tanúsítom, hogy ezt a fenti aláírási mintát **Viplak Tibor László** (született: Makó, 1971. augusztus hó 09., anyja neve: Varga Katalin) 8131 Enying, Váci Mihály utca 62. szám alatti lakos, aki személyazonosságát az előttem felmutatott 772762 LA számú személyazonosító igazolványával, lakcímét hatósági igazolványával igazolta, előttem saját kezű névaláírásával látta el. -----

Az ügyfél tudomásul vette a közjegyzőhelyettes tájékoztatását a közjegyzőkről szóló 1991. évi XLI. törvény 122. § (2)-(10) bekezdéseiben foglaltakról, vagyis a személyazonosság és okmányok elektronikus úton (on-line) ellenőrzésére vonatkozó rendelkezéseiről. -----

Kelt Siófokon, 2014. (kettőezer-tizennegyedik) év október hó 22. (huszonkettedik) napján. ----

A másolat hiteles, az eredetivel
mindenben megegyezőt

2017 MÁRC 27.

dátum



Dr. Olajos Bojána
közjegyzőhelyettes



ALÁÍRÁSI CÍMPÉLDÁNY

Alulírott **Dr. Simon László** (anyja neve: Szabó Éva) 8000 Székesfehérvár, Hübner A. u. 10. fsz. 1. szám alatti lakos, mint a **Fejér Megyei Kormányhivatal** (székhelye: 8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9.) **kormány megbízottja** kijelentem, hogy a Kormányhivatalt akként képviselem, hogy a fenti hivatal kézzel vagy géppel előírt, előnyomott vagy előnyomtatott megjelölése fölé – **a bankszámla feletti rendelkezés kivételével** – **nevem önállóan** az alábbiak szerint írom:

A Fejér Megyei Kormányhivatal bankszámlája feletti rendelkezési jogom **a Magyar Államkincstárnál bejelentett személyek valamelyikével együttes.**

Dr. Simon László



Dr. Szabó László
közjegyző
Székesfehérvár, Vár körút 21.
☎ (22) 313-309

42016/H/1289/2016. ügyszám

Tanúsítom, hogy az okiratot

doktor Simon László (Szolnok, 1968.01.19. anyja neve : Szabó Éva)
Székesfehérvár, Hübner A. u. 10. fszt. 1. szám alatti lakos - aki magát a
660968LA számú személyi igazolvány, míg lakcímét a 786082 IL számú lakcím
igazolvány felmutatásával igazolta - előttem a mai napon saját kezűleg írta alá. ---

Kelt Székesfehérváron, 2016. (Kettőezertizenhatodik) évi július hó 6. (hatodik) ----
napján. -----



Dr. Szabó László
közjegyző

4. másolat az erdőgazdálkodási
bizottság egyező bírálatára
küldött.

Lat 0330 P 504

42



ALÁÍRÁSI CÍMPÉLDÁNY

Alulírott **ZUGOR ZSUZSANNA** (Székesfehérvár, 1979.02.06. 0123 anyja neve: Kadelka Zsuzsanna) **8000 Székesfehérvár, Nagyszombati utca 76.** szám alatti lakos vezetői engedély száma: CR593221) mint az **Echo Innovációs Műhely** (székhelye: **8000 Székesfehérvár, Tobak utca 17. 1/30., szervezet nyilvántartási száma: 19-02-0001610**) elnöke az egyesület képviseletében nevemet önálló jogkörben az egyesület kézzel vagy géppel előírt, előnyomott vagy nyomtatott neve alá vagy fölé - az alábbiak szerint írom:


ZUGOR ZSUZSANNA



dr. Góglné dr. König Edit
közjegyző


8000 Székesfehérvár Kossuth utca 5.szám

Tel./Fax: 22/ 385 372.

----- 42018/H/310/2016. ügyszám -----

dr. Klement-Szüts Patricia, mint dr. Góglné dr. König Edit székesfehérvári közjegyző mellett működő közjegyzőhelyettes hitelesen tanúsítom, hogy ezt a fenti „**ALÁÍRÁSI CÍMPÉLDÁNY**” feliratú okiratot **Zugor Zsuzsanna** (születési név: Zugor Zsuzsanna, született: Székesfehérvár, 1979. 02. 06. napján, anyja neve: Kadelka Zsuzsanna, személyi száma: 27902060123) 8000 Székesfehérvár, Nagyszombati utca 76. szám alatti lakos, magyar állampolgár, aki személyazonosságát az előttem felmutatott CR593221 számú vezetői engedélyével, lakcímét 981662LA számú lakcímet igazoló hatósági igazolványával igazolta, és kijelenti, hogy a mai napon is jogosult nevezett szervezet képviseletében önálló jogkörben eljárni, ezt a 2016. (kettőezer-tizenhatodik) év június hónap 27. (huszonhetedik) napján kelt **Kivonattal** (a szervezet törvényszéki nyilvántartásban fennálló adatairól) igazolta, a mai napon előttem saját kezűleg írta alá.-----

Az aláírási címpéldány önmagában a képviseleti jog igazolására nem alkalmas. -----
A közjegyzőhelyettes a személyazonosság ellenőrzésével érintett felet előzetesen tájékoztatta az ellenőrzés céljáról, módjáról és tartalmáról, a közjegyzői közreműködés megtagadásának kötelezettségéről és a Közjegyzőkről szóló törvény 122. § (8) bekezdésében megjelölt bejelentési kötelezettségéről, valamint az ellenőrzés során megismert adatok kezeléséről. -----
kelt Székesfehérvár 2016. (kettőezer-tizenhatodik) év június 29. (huszonkilencedik) napján-----


dr. Klement-Szüts Patricia
közjegyzőhelyettes

A másolat az eredetivel
mindenkor egyező hiteles
másolat.

2017-03-30. D. Góglné dr. König Edit

NYILATKOZAT ARRÓL, HOGY A TERVEZETT KÖLTSÉGEKET, TEVÉKENYSÉGENKÉNT, UTÓFINANSZÍROZÁS VAGY SZÁLLÍTÓI FINANSZÍROZÁS KERETÉBEN KÍVÁNJA ELSZÁMOLNI

Alulírott, dr. Simon László kormány megbízott, Fejér Megyei Kormányhivatal képviselőjében nyilatkozom, hogy a TOP-5.1.2-15-FE1-2016-00003 azonosítószámú, Helyi foglalkoztatási együttműködések Enying járásban c. projekt vonatkozásában a projektköltségeket tevékenységenként, teljes összegben, utófinanszírozás keretében kívánom elszámolni.

Fejér Megyei Kormányhivatal

Kedvezményezett

P.H.

Székesfehérvár, 2017. 03. 31.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

**NYILATKOZAT ARRÓL, HOGY A TERVEZETT KÖLTSÉGEKET, TEVÉKENYSÉGENKÉNT,
UTÓFINANSZÍROZÁS VAGY SZÁLLÍTÓI FINANSZÍROZÁS KERETÉBEN KÍVÁNJA ELSZÁMOLNI**

Alulírott, Zugor Zsuzsanna elnök, az ECHO Innovációs Műhely képviselőjében nyilatkozom, hogy a TOP-5.1.2-15-FE1-2016-00003 azonosítószámú, Helyi foglalkoztatási együttműködések Enying járásban c. projekt vonatkozásában a projektköltségeket tevékenységenként, teljes összegben, utófinanszírozás keretében kívánom elszámolni.


ECHO Innovációs Műhely

Konzorciumi partner

P.H.

Székesfehérvár, 2017. 03. 31.





**NYILATKOZAT ARRÓL, HOGY A TERVEZETT KÖLTSÉGEKET, TEVÉKENYSÉGENKÉNT,
UTÓFINANSZÍROZÁS VAGY SZÁLLÍTÓI FINANSZÍROZÁS KERETÉBEN KÍVÁNJA ELSZÁMOLNI**

Alulírott, Viplak Tibor polgármester, Enying Város Önkormányzat képviselőjében nyilatkozom, hogy a TOP-5.1.2-15-FE1-2016-00003 azonosítószámú, Helyi foglalkoztatási együttműködések Enying járásban c. projekt vonatkozásában a projektköltségeket tevékenységenként, teljes összegben, utófinanszírozás keretében kívánom elszámolni.

.....
Enying Város Önkormányzat

Konzorciumi partner



Enying Város Önkormányzat
..... 2017. 03. 27.



7

M.A.

EGYÉB A PROJEKTHEZ TARTOZÓ ALÁTÁMASZTÓ DOKUMENTUM (OK)

NEM RELEVÁNS





TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről Enying Város Önkormányzata (8130 Enying, Kossuth Lajos utca 26.; törzskönyvi azonosító: 727387; adószám: 15727385-2-07; képviseli: Viplak Tibor polgármester; a továbbiakban: Támogató)

másrészről Gál Tünde (Született: Sörös Tünde, Székesfehérvár, 1976. július 8.; Anyja neve: Pajor Katalin; Lakcím: 8130 Enying, Vas Gereben utca 24.; a továbbiakban: támogatott, a továbbiakban együtt: felek) között az alábbi helyen és időben a következő feltételekkel.

I. Preambulum

Támogatott támogatási kérelemmel fordult Enying Város Polgármesteréhez, tekintettel arra, hogy férje a szennyvíz-beruházási projekt során egy sajnálatos balesetben elhalálozott és a támogatott a jogi eljárás során nem képes önerejéből a jogi képviseletét ellátni, jogait és jogos érdekeit érvényesíteni. Enying Város Önkormányzatának az államháztartáson kívüli forrás átadásáról-átvételéről szóló 11/2015. (VII. 02.) önkormányzati rendelet 4. § (1) bekezdésében foglaltak alapján a Polgármesteri keret terhére nyújtott támogatások odaítéléséről saját hatáskörében a polgármester dönt. Támogató nevében a Polgármester döntött arról, hogy nevezetett a saját keretéből támogatásban részesíti a következők szerint.

II. Szerződéses rendelkezések, a szerződés tárgya

1. Támogató a jelen megállapodás preambulumban foglaltak alapján egyszeri, feltételeken visszatérítendő támogatásban részesíti támogatottat.
2. A támogatás mértéke 44.450 forint, azaz negyvennégyezer-négyszázötven forint.
3. A támogatás jogi tanácsadás, peres és nem peres képviselet ellátására vonatkozó költségre fordítható.
4. Támogató a támogatást egy összegben, a 3. pontban meghatározott szolgáltatásra vonatkozó számla bemutatását követően, közvetlenül a szolgáltató részére történő átutalással teljesíti.
5. Támogatott a férje elhalálozásával kapcsolatos eljárásban, pernyertessége vagy peren kívüli megállapodása esetén köteles a fenti támogatást támogató részére visszatéríteni az ítélet jogerőre emelkedése vagy peren kívüli egyezség megkötését követő 60 napon belül.
6. Támogatott pervesztessége esetén a támogatást nem kell visszatérítenie, abban az esetben, ha a bíróság jogerősen megállapítja a pervesztességét és a támogató – az eset összes körülményeire tekintettel – úgy ítéli meg, hogy rendkívüli jogorvoslattal sem lehetséges a pernyertességet előmozdítani. Abban az esetben, ha a támogató megítélése alapján a rendkívüli perorvoslat esetén támogatott pernyertessége várható és támogatott ennek ellenére nem indítja meg a rendkívüli jogorvoslat eljárást, úgy az

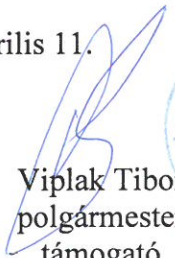
arra nyitva álló határidő eredménytelen elteltét követő 60 napon belül köteles visszafizetni támogató részére a támogatást.

7. Támogatott a fentiek érdekében jelen szerződés aláírásával visszavonhatatlanul jognyilatkozatot tesz arra, hogy a fent körülírt eset kapcsán, amennyiben részére kártérítést ítélnék meg, úgy a 2. pontban meghatározott támogatási összeget engedményezi támogató részére.
8. Támogatott folyamatosan tájékoztatja támogatót a körülírt eljárás állásáról, annak lehetséges kimeneteléről, e tekintetben felek kölcsönösen együttműködnek.
9. Támogatott kötelezettséget vállal arra, hogy az általa megbízott jogi képviselőt feloldja a titoktartási kötelezettség alól támogató vonatkozásában, így támogató közvetlenül tudakozhat a peres és nem peres eljárás állásáról a körülírt ügyvel kapcsolatban.
10. A 9. pontban meghatározottak érdekében támogatott közli a megbízott jogi képviselőjének adatait, elérhetőségét. Amennyiben a jogi képviselő személyében változás áll be azt 8 napon belül bejelenti támogató felé.


III. Záró rendelkezések

11. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a szerződés aláírásakor hatályos Polgári Törvénykönyv rendelkezéseit, valamint Enying Város Önkormányzatának az államháztartáson kívüli forrás átadásáról-átvételéről szóló 11/2015. (VII. 02.) önkormányzati rendeletében foglaltakat kell alkalmazni.
12. Felek kijelentik, hogy a jelen megállapodásból eredő esetleges jogvitájukat elsősorban békés úton tárgyalással kívánják rendezni, végső esetre a Székesfehérvári Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
13. Felek kijelentik, hogy jelen megállapodást elolvasást és értelmezést követően, mint az akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá. Kijelentik továbbá, hogy a jelen szerződésben szereplő jognyilatkozatok megtételére jogosultak, cselekvőképességük nem korlátozott.
14. Jelen megállapodás 4 példányban készült, melyből 3 példány Támogatót, 1 példány Támogatottat illeti meg.

Enying, 2017. április 11.


Viplak Tibor
polgármester
támogató




Gál Tünde
támogatott

TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

Enying Város Önkormányzata (8130 Enying, Kossuth Lajos utca 26., adószám: 15727385-2-07, törzsszám: 727387) képviselőjében Viplak Tibor polgármester, mint támogató (a továbbiakban: Önkormányzat, illetve Támogató)

másrészről

a **Rákóczi Szövetség** (1027 Budapest, Szász Károly utca 1.) képviselőjében dr. Halzl József elnök, mint támogatott (a továbbiakban: Támogatott)

(együttesen: Felek) között az alulírt napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

1.) Támogató – figyelemmel a *Magyarország helyi önkormányzatairól* szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § 7. pontjában rögzített feladatra – az Enying Város Önkormányzatának 2017. évi költségvetéséről szóló 2/2017. (III. 20.) önkormányzati rendelete alapján vállalja, hogy az e szerződésben rögzített feltételek mellett összesen

50.000,- Ft, azaz ötvenezer forint

támogatást nyújt Támogatott számára.

2.) Támogató vállalja, hogy az 1.) pontban meghatározott összeget 2017. április 14. napjáig átutalja a Támogatott OTP Banknál vezetett 11705008-20488172-00000000 számú bankszámlaszámára.

3.) Támogatott a támogatást a kérelmében szereplő pályázati cél - a határon túli magyar iskolások támogatása - érdekében használhatja fel.

4.) A támogatásról Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének az államháztartáson kívüli forrás átadásáról-átvételéről szóló 11/2015. (VII. 02.) önkormányzati rendeletének 2. melléklete szerint kell elszámolni, melyet szöveges és számszaki résszel kell kiegészíteni. A beszámoló szöveges része a támogatási célok megvalósulásáról szóló 1-2 gépelt oldal terjedelmű írásos dokumentum. A beszámoló számszaki része a támogatásból kifizetett számlákról készült kimutatás, amely minimálisan tartalmazza: a kifizetés dátumát, a számla számát, a szállító megnevezését, a számla tartalmát, a célt, feladatot, aminek érdekében felmerült a kifizetés, valamint a számla összegét, a számla hiteles másolatát. A számlák eredeti példányán fel kell tüntetni a támogatási szerződés számát.

Az elszámolás határideje 2018. január 31. napja.

5.) Amennyiben Támogatott a 4.) pontban megjelölt határidőn belül a támogatási összeggel nem számol el, köteles az el nem számolt támogatás összegét a *Polgári Törvénykönyvről* szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) szerinti, az elszámolási határidőt követő naptól felszámított késedelmi kamatokkal növelt összegben Támogató részére visszafizetni.

Amennyiben Támogatott a támogatási összeget csak részben használta fel, köteles a támogatási összeg fel nem használt részét az elszámolás benyújtásával egyidejűleg a Támogatónak visszafizetni.

6.) Támogató jogosult a támogatás felhasználását, illetve az abból megvalósítani kívánt célt ellenőrizni, ennek során az ellenőrzéshez szükséges adatokat bekérni, illetve helyszíni ellenőrzést tartani. Támogatott köteles az ellenőrzés lefolytatásához szükséges tájékoztatást megadni, valamint az ellenőrzésben közreműködni, a vonatkozó pénzügyi, számviteli, leltári, valamint a felhasználásra vonatkozó egyéb nyilvántartásokat betekintés céljából az ellenőrzést végző személy részére a vizsgálat céljából bemutatni. Támogatott köteles a támogatás felhasználásának ellenőrzéséhez szükséges bizonylatokat és nyilvántartásokat a jelen szerződésben rögzített utolsó elszámolási határidő lejártát követő 5 évig megőrizni.

7.) Felek jelen szerződés tekintetében kapcsolattartóként a következő személyeket jelölik ki:

Támogató részéről: Viplak Tibor polgármester

Támogatott részéről: dr. Halzl József elnök

8.) Támogatott tudomással bír arról, hogy jelen szerződés Támogató önkormányzati minőségére tekintettel jogszabályban meghatározottak szerint nyilvános.

9.) Támogatott jelen okirat aláírásával is kijelenti, hogy nem esik *a közpénzből nyújtott támogatások átláthatóságáról* szóló 2007. évi CLXXXI. törvényben foglalt kizáró okok hatálya alá, illetve kijelenti azt is, hogy az *államháztartásról* szóló 2011. évi CXCV. törvény szerinti átlátható szervezetnek minősül.

10.) Támogatott kijelenti, hogy köztartozása, a Támogatóval szemben lejárt esedékességű fizetési kötelezettsége semmilyen jogcímen nincsen. Támogatott tudomásul veszi, hogy amennyiben a támogatási összeg esedékességekor Támogatóval, vagy Támogató bármely intézményével szemben bármilyen tartozása lesz, kifizetésre ezen tartozás és járulékai erejéig nem kerül sor, a támogatási összeg a tartozás kiegyenlítésére átvezetésre kerül.

11.) A jelen szerződésből eredő esetleges vitát a felek egymás között békés úton kísérlik meg rendezni; ennek sikertelensége esetén kikötik a hatáskörébe tartozó esetekre a Székesfehérvári Járásbíróság kizárólagos illetékességét.

12.) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései, valamint *a számvitelről és az államháztartás működéséről* szóló jogszabályok, különösen az *államháztartásról* szóló 2011. évi CXCV. törvény, továbbá az annak végrehajtásáról rendelkező 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet rendelkezései az irányadók.

Jelen támogatási szerződést Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Ezen szerződés 4 példányban készült, amelyből 3 példány Támogatót, 1 példány Támogatottat illeti meg.

Enying, 2017. április 4.

Budapest, 2017. április ...

.....
Enying Város Önkormányzata
képv.: **Viplak Tibor polgármester**
Támogató

.....
Rákóczi Szövetség
képv.: **dr. Halzl József elnök**
Támogatott

Ellenjegyzem:

.....
Dr. Kóródi-Juhász Zsolt jegyző

Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....
Závodni Lászlóné pénzügyi vezető

Záradék: A támogatást Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 130/2017. (III. 29.) számú határozatával hagyta jóvá.

LETÉTI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Enying Város Önkormányzata (Statisztikai számjel: 15727385-8411-321-07, adószám: 15727385-2-07 Képviseli: Viplak Tibor polgármester) 8130 Enying, Kossuth utca 26., mint letevő
(a továbbiakban mint: Letevő)

másrészről a

Név:

Dr. Ivanics István egyéni ügyvéd

Székhely:

6440 Jánoshalma, Molnár J. utca 1.

mint letéteményes

(a továbbiakban: Letéteményes)

között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek mellett:

1./ A szerződő felek rögzítik, hogy a Letevő a jelen szerződés aláírásának napján eladóként ingatlan adásvételi szerződést kötött a DELTA-SEC Vagyonvédelmi Kft. vevővel (a továbbiakban: Vevő) az Enyig, belterület, 2815 helyrajzi számú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 1624 m² területű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) vonatkozásában.

2./ A Letevő az 1./ pontban körülírt jogügylettel kapcsolatban a mai napon ügyvédi letétbe helyez a Letéteményesnél öt eredeti példányban egy olyan nyilatkozatot (a továbbiakban: Bejegyzési engedély), melyben kijelenti, hogy megadja feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását, beleegyező nyilatkozatát az Ingatlan vonatkozásában a Vevő tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez.

A Letéteményes kijelenti, hogy a Bejegyzési engedély öt eredeti példányát a jelen okirat aláírásával egyidejűleg a Letevőtől átvette.

3./ A Letéteményes az Ingatlan teljes vételárának megfizetését követő 5 munkanapon belül köteles intézkedni a Bejegyzési engedély illetékes földhivatalhoz való benyújtása és a Vevő tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzése, továbbá a Bejegyzési engedély fejenként egy eredeti példányának Letevő és Vevő részére való átadása vagy megküldése végett. A Letéteményes a bejegyzési engedély előzőekben írtak szerint felhasználásra nem kerülő példányait köteles az ügy iratai között megőrizni.

Amennyiben a teljes vételár megfizetésére bármely oknál fogva legkésőbb 2017. október 30. napjáig nem kerül sor, úgy a Letéteményes a Bejegyzési engedélyt jogosult és egyben köteles a Letevő részére visszaszolgáltatni.

4./ A Letéteményes köteles a letétbe helyezett Bejegyzési engedélyt megőrizni, és a megadott feltételek (3./ pont) szerint kiszolgáltatni.

5./ A szerződő felek megállapodnak, hogy a jelen letéti szerződés határozatlan idejű, amely a Bejegyzési engedély valamennyi példányának kiszolgáltatásának napján automatikusan megszűnik.

6./ A jelen szerződés eltérő rendelkezése hiányában (ld. 3./ pont utolsó bekezdése) a jelen letéti szerződés kizárólag a szerződő felek közös megegyezésével és a Vevő előzetes írásbeli hozzájárulásával szüntethető meg vagy módosítható.

7./ A szerződő felek megállapodnak, hogy a Letéteményes a letét kezelésével kapcsolatosan díjat nem számít fel.

8./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó szabályai megfelelően irányadóak. Ezen szabályokról, valamint a Magyar Ügyvédi Kamara 4/1999. (III.1.) Szabályzata vonatkozó rendelkezéseiről a Letéteményes a Letevőnek teljes körű tájékoztatást adott.

A szerződő felek a jelen letéti szerződést elolvasás és megértés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Kelt: Enying, 2017. május 4.

Enying Város Önkormányzata
Képv.: Viplak Tibor polgármester
letevő



DR. IVANICS ISTVÁN
ÜGYVÉD

6440 Jánoshalma, Molnár J. u.1

Asz.: 52467505-1-23

Hsz.: 51100036-10064030

Könyv: 058/2017

Dr. Ivánics István
Letéteményes

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről **Enying Város Önkormányzata** (Statisztikai számjel: 15727385-8411-321-07, adószám: 15727385-2-07, Képviseli: Viplak Tibor polgármester) 8130 Enying, Kossuth utca 26., mint eladó valamint

(a továbbiakban, mint eladó)

másrészről **DELTA-SEC Vagyonvédelmi Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 6440 Jánoshalma, Kisszállási út 13., cégjegyzékszám: 03-09-105957, adószám: 11571900-2-03, statisztikai számjel: 11571900-4321-113-03, képviseli: Szabó Csaba ügyvezető),
mint Vevő

(a továbbiakban, mint vevő) között, alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1./ Eladó tulajdonát képezi 1/1 arányban az Enying 2815 helyrajzi szám alatti „kivett beépítetlen terület” megjelölésű, 1624 m² területű ingatlan.

Szerződő felek jelen okiratban rögzítik, és eladó nyilatkozik, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlant az Enying 2813 hrsz. alatti, Enying Város Önkormányzatának a kizárólagos tulajdonában álló közútról, azon keresztül megközelíthető.

2./ Eladó eladja, vevő pedig megvásárolja az 1./ pontban megjelölt ingatlant úgy, ahogyan az a mai napon áll, minden természetes és törvényes tartozékával együtt, a 3./ pontban írt vételáron. Vevő 1/1 arányban vásárolja meg az ingatlant.

3./ Az 1./ pontban körülírt ingatlan vételára 5.440.400,-forint + 1.468.908,-forint ÁFA, összesen 6.909.308,-forint azaz hatmillió kilencszázkilencezer háromszáznyolc forint.


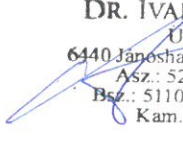
4./ Vevő a 3./ pontban 6.909.308,-forint azaz hatmillió kilencszázkilencezer háromszáznyolc forint vételárat átutalás útján, jelen okirat aláírásától számított 5 napon belül megfizeti az eladó Magyar Takarékbank Zrt.-nél vezetett 11500092-11110000-00000000 számú számlájára.

5./ Felek rögzítik, hogy jelen szerződésbe foglalt adásvételt az Enying Város Önkormányzatának Képviselő testülete a 186/2017.(IV.26.) számú önkormányzati határozatával jóváhagyta.

6./ Szerződő felek rögzítik, hogy az eladó az ingatlant a vételár bankszámlájára való megérkezését követ 5 napon belül birtokba adja a vevő részére, a vevő pedig birtokba veszi azt.

7./ Eladó kijelenti továbbá, hogy a tulajdonát képező ingatlan nem székhelye egyéni és társas vállalkozásnak.

8./ A szerződő felek rögzítik, hogy az adásvétel tárgyát képező Ingatlan vonatkozásában elővásárlási jog nem áll fenn

  
DR. IVANICS ISTVÁN
ÜGYVÉD
6440 Jánoshalma, Molnár J. u. 1.
Asz.: 52467505-1-23
Bsz.: 51100036-10064030
Kam. nysz.: 759

9./ Eladó szavatolja az ingatlan per-, teher- és igénymentességét.

A jelen szerződés aláírásával az Eladó szavatosságot vállal azért, hogy a jelen szerződésben rögzítettek túl másnak nem áll fenn az Ingatlannal kapcsolatban olyan joga, amely a zavartalan birtoklást, használatot, vagy a felette történő rendelkezést korlátozná vagy kizárná.

Az Eladó szintén kijelenti, hogy az Ingatlan rendeltetésszerű használatát gátló vagy akadályozó körülményről nincs tudomása, továbbá a felek rögzítik, hogy az Enyingi Polgármesteri Hivatal Építésügyi Hatósága 2017. január 31. napján kelt 01/770-2/2017. ügyiratszámú tájékoztatásában arról tájékoztatta vevőt, hogy az Enying 2815 hrsz.-ú ingatlanon önkiszolgáló autómosó építése az Enyingi HÉSZ előírásainak megfelel, azzal nem ellentétes.

10./ Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésből eredő költségek és illetékek a vevőt terhelik.

11./ A szerződő felek kijelentik, hogy mindketten jogi személyiséggel rendelkeznek, elidegenítési, illetve ingatlanszerzési képességük semminemű korlátozás alá nem esik.

12./ Szerződő felek kifejezett hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy okiratot szerkesztő ügyvéd a személyi adataikat igazoló okmányokról fénymásolatot készítsen.

13./ Eladó és a vevő adatai az általuk bemutatott, a Pmt-ben meghatározott okiratok alapján kerülnek rögzítésre. Vevő és eladó büntetőjogi felelősségük tudatában ezúton kijelentik, hogy a jelen szerződésben rögzített adatok megfelelnek a valóságnak, azok a szerződéskötéskori állapotot tükrözik.

14./ Jelen szerződésben nem részletezett kérdésekben a Ptk. rendelkezéseit kell értelemszerűen alkalmazni. Szerződő felek kijelentik, hogy eljáró ügyvéd adó- és illetékjogszabályokról adott tájékoztatását, valamint a Pénzmosás megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. tv-ben, valamint a Magyar Ügyvédi Kamara a pénzmosás megelőzéséről és megakadályozásáról szóló szabályzatában foglaltokról adott tájékoztatását megértették és tudomásul vették.

15./ A szerződő felek az Eladó bejegyzési engedélyének ingatlan-nyilvántartási beérkezéséig, de legfeljebb 2017. október 30. napjáig a tulajdonjog bejegyzés iránti kérelem függőben tartását kérik az Ingatlan vonatkozásában az illetékes földhivaltól az Inyvtv. 47/A. § (1) bekezdés b) pontja alapján.

Az Eladó a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg az okiratszerkesztő ügyvédnél 5 eredeti példányban letétbe helyez külön okiratba foglalt, feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását, hozzájáruló nyilatkozatát (bejegyzési engedély), mely szerint a teljes vételár megfizetésével egyidejűleg az Ingatlan vonatkozásában a Vevő tulajdonjoga 1/1 arányban adásvétel jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerülhet. A bejegyzési engedély a letétből a teljes vételár teljesítésével egyidejűleg adható ki, illetve nyújtható be az illetékes földhivatalhoz. A letéteményes ügyvéd vállalja, hogy a bejegyzési engedélyt – megfelelő példányszámban – a teljes vételár teljesítését követő 5 munkanapon belül benyújtja az illetékes földhivatalhoz.

A szerződő felek tudomásul veszik, hogy az Ingatlan tulajdonjogának megszerzéséhez az érvényes jogcímen felül a tulajdonosváltozások ingatlan-nyilvántartási bejegyzése is szükséges.



16./ Felek megbízzák Dr. Ivanics István 6440 Jánoshalma, Molnár János utca 1. szám alatti ügyvédet a jelen okirat elkészítésével és a Földhivatali eljárás lebonyolításával.

17./ Jelen szerződést a felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Felek kijelentik, hogy a jelen szerződésből egy-egy eredeti példányt az okirat aláírásával egyidejűleg átvettek.

Enying, 2017. május 4.



Enying Város Önkormányzata
Képv.: Viplak Tibor
polgármester
eladó

Delta-Sec Vagyondédelmi Kft. (1.,
6440 Jánoshalma, Kísszállási út 13.
Bsz.: 51100036-10007840
Adószám: 11571900-2-03

DELTA-SEC Kft.
Képv.: Szabó Csaba
ügyvezető
vevő

Ügyvédi ellenjegyzés:

Alulírott, eljárásra meghatalmazott jogi képviselő, Dr. Ivanics István ügyvéd aláírásommal igazolom, hogy az általam készített okirat megfelel a jogszabályoknak, és tanúsítom, hogy a szerződő felek személyi azonosságuk igazolása után azt előttem írták alá, ezért *ellenjegyzem*.

Nyilatkozom továbbá, hogy megfelelek a Magyar Ügyvédi Kamara 2/2007. (XI.19.) szabályzatában meghatározott elektronikus aláírással kapcsolatos követelményeknek, illetve minősített elektronikus aláírással rendelkezem.

Enying, 2017. május 4.

DR. IVANICS ISTVÁN
ÜGYVÉD

6440 Jánoshalma, Molnár J. u.1.
Asz.: 52467505/1-23
Bsz.: 51100036-10064030
Kam. nysz.: 759



DMS10034210145890741

Szerződésszám:	8898960 HH
Hálózathasználat megkezdésének időpontja:	2016.12.22
Felhasználási hely száma:	300686985
Partnerszám:	1000738198
Bekötés száma:	642131
Mérőpont-azonosító(k) (POD):	HU000120-11-S0000000000000027783

I. SZERZŐDŐ FELEK

I./a. Az Elosztói Engedélyes

Elosztói engedélyes neve:	E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt.
Székhelye:	7626 Pécs, Búza tér 8/A.
Cégjegyzék száma:	02-10-060025
Pénzforgalmi jelzőszám:	10918001-00000005-08560053

I./b. A Rendszerhasználó

Neve:	Enying Város Önkormányzata
Lakcím/székhely:	8130 Enying, Kossuth Lajos utca 26.
Anyja neve:	-
Születési helye és ideje:	-
Cégjegyzékszám:	-

I./c. A Fizető

Neve:	E.ON Energiaszolgáltató Kft.
Lakcím/székhely:	1134 Budapest, Váci út 17.
Anyja neve:	-
Születési helye és ideje:	-
Cégjegyzékszám:	01-09-881828

A Rendszerhasználó és a Fizető egyetemlegesen felelnek a rendszerhasználati díj megfizetéséért.

II. KÖTELEZETTSÉGVÁLLALÁSOK

Az Elosztói Engedélyes kötelezettséget vállal a jelen Szerződésben megnevezett felhasználási helyen - hatályos villamosenergia-vásárlási szerződés esetén - a jelen Szerződés szerinti lekötött teljesítmény mértékéig, a megjelölt csatlakozási pontra, illetve jelen Szerződés szerinti betáplálásra rendelkezésre álló teljesítmény mértékéig a csatlakozási pontról történő folyamatos villamosenergia-szállításra, valamint a fogyasztásmérő berendezések - jogszabályok és szabályzatok szerinti - felszerelésére, folyamatos leolvasására és ellenőrzésére. A Rendszerhasználó kötelezettséget vállal arra, hogy a villamos energiát a jelen Szerződésben foglalt feltételek mellett vételezi, táplálja be, és a rendszerhasználati díjat rendszeresen és esedékességgel megfizeti, betartja az Villamosenergia-ellátási szabályzatok és az Elosztói Engedélyes Üzletszabályzata előírásait, valamint a fogyasztásmérő- és csatlakozó berendezések leolvasása, karbantartása során együttműködik az Elosztói Engedéllyessel, e körben biztosítja az Elosztói Engedélyes vagy megbízottja munkavégzését.

III. FELHASZNÁLÁSI HELY

Cím:	8130 Enying, Szabadság tér 16
------	-------------------------------

IV. CSATLAKOZÁS

Megnevezés:	Föld alatti közcélú kisfeszültségű kábelhálózatra kapcsolódó csatlakozó kábel fogyasztói vezetékhálózat felőli kábelvégelzáró
Mód (típus):	Földkábel
Feszültség szint:	Kisfeszültség 0,4/0,23 kV

V. RENDELKEZÉSRE ÁLLÓ TELJESÍTMÉNY

Rendelkezésre álló teljesítmény	240 A
Betáplálásra rendelkezésre álló teljesítmény:	-

VI. LEKÖTÖTT TELJESÍTMÉNY / NÉVLEGES CSATLAKOZÁSI TELJESÍTMÉNY

Elosztói teljesítménydíj alapját képező	
- üzemszerű lekötött teljesítmény:	49,68 kW
- többirányú lekötött teljesítmény:	-
Névleges csatlakozási teljesítmény (minden napszaki / vezérelt):	240 A /-
Hálózatba történő bekapcsolás időpontja:	2016.12.22

VII. A VILLAMOS ENERGIA MŰSZAKI JELLEMZŐI

Áramrendszer (fázisszám): 3 fázis
 Feszültség: Kiszűrésű feszültség 0,4/0,23 kV
 Frekvencia: 50 Hz

VIII. ELSZÁMOLÁS, SZÁMLÁZÁS, LEOLVASÁS

Alkalmazott rendszerhasználati tarifá(k): Kiszűrésű csatlakozás I.
 Elszámolási pont: azonos a mérési ponttal
 Számlázási időszak: Havi részszámlázás
 Leolvasási/adatrögzítési időszak: Éves leolvasás
 A szerződéskötéskor hatályos árak és díjak:
 15/2016. (XII. 20.) MEKH rendelet 1. melléklete szerint
 Profil megnevezése: SLP-nem lakossági
 Meddő elszámolás: Nem

IX. DÍJFIZETÉS

Fizetési mód: Átutalás

X. A FOGYASZTÁSMÉRŐ BERENDEZÉS KÉSZÜLÉKEI

Sorsz.	Típus	Gyártási szám	Gyártási év	Hitelesítés éve	Elhelyezés
1	FM 3F 5-100A ACE661D	1463082475	2014	2014	8130 Enying, Szabadság tér 16

Nyilatkozat a fogyasztásmérő berendezés hitelességéről: Az Elosztói Engedélyes nyilatkozik, hogy a felszerelt fogyasztásmérő berendezés érvényes hitelesítéssel rendelkezik.

XI. BELSŐ HÁLÓZATRA CSATLAKOZTATOTT HÁZTARTÁSI MÉRETŰ KISERŐMŰ**XII. SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA**

Jelen szerződés határozatlan időre, illetve az elosztói működési engedély érvényességi idejével megegyező időtartamra szól.

XIII. ENERGIAHATÉKONYSÁGI TÁJÉKOZATÓ

Az Elosztói Engedélyes energiahatékonyságot javító intézkedései, programjai, az energetikai tanúsítók, valamint az energetikai auditálást végző személyek és szervezetek, továbbá az energetikai fogyasztói tanácsadó illetve érdekvédelmi szervezetek elérhetőségei megtekinthetők honlapunkon, a www.eon.hu/energiahatekonysag elérhetőségen.

XIV. VEGYES ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

A Rendszerhasználó jelen szerződés aláírásával az Elosztói Engedélyes üzletszabályzatának rendelkezéseit, valamint az üzletszabályzatnak és egyben a jelen szerződésnek a mellékletét képező Általános Szerződési Feltételekben foglaltakat - az abban foglalt rendelkezések megismerése után - magára nézve kötelező érvényűnek elfogadja, egyben a jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi és ugyancsak elfogadja, hogy az Általános Szerződési Feltételek a jelen szerződés részét képezik. Az Elosztói Engedélyes Üzletszabályzata és az annak részét képező Általános Szerződési Feltételek mindenkor hatályos szövege az Elosztói Engedélyes ügyfélszolgálati irodáiban, valamint elektronikusan az Elosztói Engedélyes honlapján (www.eon.hu) hozzáférhető és megtekinthető.

A Rendszerhasználó a szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy a szerződésben nem szabályozott kérdésekben az Üzletszabályzatban és az Általános Szerződési Feltételekben foglaltak az irányadóak.

XV. ADATVÉDELMI RENDELKEZÉSEK

Az Elosztói Engedélyes adatkezelőnek minősül a villamos energiáról szóló 2007. LXXXVI. tv. alapján. A jogszabályban rögzített célból és formában jogosult kezelni, feldolgozni, továbbítani a jelen szerződéses kapcsolatban résztvevő fél személyes adatait, nem természetes személy azonosító adatait. Szerződő fél jelen szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy a kezelt adatait az Elosztói Engedélyes kapcsolt vállalkozási körébe tartozó más vállalkozás, illetve a kiszervezett tevékenységet ellátó más társaság is megismerje a jelen szerződésből eredő jogok gyakorlása és kötelezettségek teljesítése céljából.



Gelencsér Lajos, az Igazgatóság tagja
E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt.



Lehoczki Balázs ügyvezető igazgató
E.ON Energiaszolgáltató Kft.
a Rendszerhasználó megbízásából



Lehoczki Balázs ügyvezető igazgató
E.ON Energiaszolgáltató Kft., mint Fizető

Tájékoztatjuk tisztelt Ügyfelünket, hogy jelen szerződésünket szkennelt aláírással látjuk el, amely aláírást érvényes aláírásnak tekintünk. Amennyiben a szkennelt aláírásunkat nem fogadja/fogadják el, kérjük jelezze/jelezzék felénk és kérésére eredeti aláírással ellátott szerződést küldünk. Ellenkező esetben az általunk szkennelt aláírással ellátott, valamint az Ön/Önök által is elfogadott és aláírt szerződést írásba foglalt, érvényes szerződésnek kell tekinteni.

Szolgáltatói Adatok

Ügyintéző azonosítója: CS72001455 Steiner Renáta Mária
Ügyintéző aláírása:



DMS10044210145890731

Szerződésszám:	8898960 ESZ
Felhasználó azonosító:	1000738198
Vételezés megkezdésének időpontja:	2016.12.22
Felhasználási hely száma:	300686985
Szerződéses folyószámlaszám/hivatkozási szám:	10007518835

I. SZERZŐDŐ FELEK

a.) A Felhasználó adatai

Név:	Enying Város Önkormányzata
Születési név:	-
Anyja neve:	-
Születési hely:	-
Születési idő:	-
Lakcím/székhely:	8130 Enying, Kossuth Lajos utca 26.
Levelezési cím:	8130 Enying, Kossuth Lajos utca 26.
Számlavezető pénzügyintézet:	TAKARÉKBANK Electronic Banking fiók
Pénzügyintézeti számla száma:	11500092-11110000-00000000
Közösségi vételezés esetén közös képviselő neve:	-
Adószám:	15727385-2-07
Cégjegyzékszám:	-
Statisztikai azonosító:	15727385-8411-321-07

a továbbiakban: Felhasználó

b.) A Fizető adatai (amennyiben a Felhasználó és a Fizető nem azonos személy)

Név:	-
Születési név:	-
Anyja neve:	-
Születési hely:	-
Születési idő:	-
Lakcím/székhely:	-
Levelezési cím:	-
Számlavezető pénzügyintézet:	-
Pénzügyintézeti számla száma:	-
Adószám:	-
Cégjegyzékszám:	-
Statisztikai azonosító:	-

a továbbiakban: Fizető

c.) Az Egyetemes Szolgáltató adatai

E.ON Energiaszolgáltató Kft. (1134 Budapest, Váci út 17.) Cégj:01-09-881828; Ügyfélszolgálatának elérhetőségét az Általános Szerződési Feltételek tartalmazzák.

a továbbiakban: Szolgáltató

II. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

A Szolgáltató kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződésben foglalt feltételek szerint folyamatosan és biztonságosan, teljes ellátás keretében villamos energiát szolgáltat a Felhasználó részére, továbbá a Felhasználó mérlegkör-tagságát díjmentesen biztosítja, a Felhasználó pedig kötelezettséget vállal arra, hogy a villamos energiát a jelen szerződésben vállalt feltételekkel vételezi, és annak ellenértékét - az érvényben lévő árszabásrendelet szerint, a számlán feltüntetett fizetési határidőn belül - rendszeresen megfizeti. A szolgáltatás ellenértékének megfizetéséért a Fizető a Felhasználóval egyetemlegesen felel. A szerződésszegés eseteit és jogkövetkezményeit a Szolgáltató Általános Szerződési Feltételei tartalmazzák.

III. FELHASZNÁLÁSI HELY

Címe:	8130 Enying, Szabadság tér 16
Rendeltetése:	Egyéb

IV. CSATLAKOZÁS

Megnevezés (tulajdonjogi határ):	Föld alatti közcélú kifesztültségű kábelhálózatra kapcsolódó csatlakozó kábel fogyasztói vezetékhálózat felőli kábelvégelzáró
----------------------------------	---

Mód (típus): Földkábel

V. RENDELKEZÉSRE ÁLLÓ TELJESÍTMÉNY

240 A

VI. NÉVLEGES CSATLAKOZÁSI TELJESÍTMÉNY

Minden napszakban: 240 A
Vezérelt időszakban: -

VII. A SZOLGÁLTATÁS TÁRGYÁT KÉPEZŐ VILLAMOS ENERGIA MŰSZAKI JELLEMZŐI

Áramrendszer (fázisszám): 3 fázis, feszültség: Kisfeszültség 0,4/0,23 kV, frekvencia: 50 Hz
A megadott értékekre a mindenkor érvényes szabvány szerinti tűrési sávok vonatkoznak.

VIII. SZÁMLÁZÁS, LEOLVASÁS

Alkalmazott árszabás: A1
Számlázási időszak: Havi részszámlázás
Leolvasási/adatrögzítési időszak: Éves
Árak/Díjak (áfa nélkül):

A villamos energia egyetemes szolgáltatás árképzéséről szóló 4/2011 (I. 31.) számú NFM rendelet (Árrendelet) alapján - amelyet a nemzeti fejlesztési miniszter 68/2016. (XII. 29.) NFM rendelete módosított, a szerződés nyomtatásakor érvényes nettó egységárak:
nem lakossági A1 tarifa: 21,56 Ft/kWh,
vezérelt mérő esetén (B): 11,24 Ft/kWh.

Az egyetemes szolgáltatási ár a rendszerhasználati díjak, a VET 147. §-ában meghatározott pénzeszközök, az általános forgalmi adó és az energiaadó összegét nem tartalmazza. Amennyiben az Árrendelet, illetve az abban rögzített árak megváltoznak, úgy a változás automatikusan hatályos és alkalmazandó a Felhasználóra jelen Szerződés módosítása nélkül is.

IX. DÍJFIZETÉS

Alkalmazott díjfizetési mód: Átutalás

X. SZOLGÁLTATÁS ÉS VÉTELEZÉS MEGKEZDÉSÉNEK IDŐPONTJA

Szolgáltatás megkezdésének időpontja: 2016.12.22
A szolgáltatás igénybevételének kezdő időpontja: 2016.12.22

XI. SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA

A jelen szerződés határozatlan időtartamra jött létre.

Jelen szerződés megszüntetéséről, valamint felmondásáról a Szolgáltató Általános Szerződési Feltételei rendelkeznek.

XII. AZ ELOSZTÓI ENGEDÉLYES ADATAI, AMELYNEK RENDSZERÉHEZ A FELHASZNÁLÓ CSATLAKOZIK

Név: E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt.
Székhely: 7626 Pécs, Búza tér 8/A.

Az Elosztói Engedélyes ügyfélszolgálatának elérhetőségét a Szolgáltató Általános Szerződési Feltételei tartalmazzák.

XIII. MEGBÍZÁS SZERZŐDÉSEK ÖSSZEVONT KEZELÉSÉRE

A Felhasználó megbízza a Szolgáltatót, hogy a jelen Szerződés aláírásával egyidejűleg, a Felhasználó képviselőjében a jelen Szerződés szerinti felhasználási hely tekintetében a területileg illetékes Elosztói Engedélyesnél a hálózathasználati és hálózati csatlakozási szerződést megkösse, valamint a Felhasználó erre irányuló kifejezett írásbeli kérelme esetén azt módosítsa vagy felmondja. A Felhasználó szavatol azért, hogy a Szolgáltató részére a fenti szerződések megkötése érdekében átadott adatok a valóságnak megfelelően. A Szolgáltató részére átadott adatok pontatlanságának vagy valótlanának jogkövetkezményei kizárólag a Felhasználót terhelik. A Felhasználó a jelen Szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy a jelen megbízás alapján kötött szerződésekből származó jogok a Felhasználót illetik, illetve a kötelezettségek a Felhasználót terhelik. A jelen megbízás alapján megkötött szerződésből fakadó jogok rendeltetésszerű gyakorlásáért és a kötelezettségek teljesítéséért a Felhasználó tartozik felelősséggel. A Felhasználó felróható magatartásából vagy mulasztásából eredő következményekért a Szolgáltató nem felel.

XIV. ADATVÉDELMI TÁJÉKOZATÓ

A Szolgáltató a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. tv. (VET) 151.§-a alapján adatkezelőnek minősül, amelyre tekintettel a Felhasználók személyes adatait az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. tv., valamint a VET-ben és az Üzletszabályzatában rögzített célból és formában jogosult kezelni, feldolgozni, továbbítani.

MARKETING HOZZÁJÁRULÁS

Név: Enying Város Önkormányzata
Felhasználó azonosító: 1000738198
Felhasználó címe: 8130 Enying, Kossuth Lajos utca 26.

Hozzájárulás:

1. Hozzájárulok ahhoz, hogy az E.ON Energiaszolgáltató Kft. bármely nyereményjátékkal, ajánlattal kapcsolatban (ideértve az E.ON Hungária Zrt. kapcsolt vállalkozásainak ajánlatát, nyereményjátékát is) elektronikus levélben, telefonon (élőhangos és automatizált úton), SMS-en keresztül vagy postai úton megkeressen. Tudomásul veszem, hogy az adataimat - összhangban a kutatás és közvetlen üzletszerzés célját szolgáló, név és lakcím adatok kezeléséről szóló 1995. évi CXIX. tv-ben (továbbiakban: Törvény) meghatározottakkal - az E.ON Energiaszolgáltató Kft. értékesítési, marketing, piackutatási és promóciós céllal gyűjti össze és kezeli, és kizárólag az E.ON Hungária Zrt., az E.ON Energiakereskedelmi Kft., az E.ON Ügyfélszolgálati Kft., az E.ON Tiszántúli Áramhálózati Zrt., az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt., az E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt., az E.ON Dél-dunántúli Gázhálózati Zrt., az E.ON Közép-dunántúli Gázhálózati Zrt., az E.ON Energetikai Tanácsadó Kft., a PannonWatt Energetikai Megoldások Zrt. részére adja át, adatbázist értékesítsen.

2. Tudomásul veszem, hogy az adataimat az 1. pontban megjelölt célokkal összefüggésben az 1. pontban meghatározott társaságokon túl az E.ON Energiaszolgáltató Kft. a www.eon.hu/adatvedelem oldalon feltüntetett társaságoknak adhatja át. A www.eon.hu/adatvedelem honlapon feltüntetett társaságokat megismerem, az adatok átadását ezen társaságoknak elfogadom. Az E.ON Energiaszolgáltató Kft. ezen társaságok listáját minden negyedévben egy alkalommal a negyedév kezdő napjával jogosult változtatni, a változtatás hatályba lépése előtt 15 nappal a honlapon keresztül köteles a Felhasználókat tájékoztatni. Amennyiben a módosított listát Ön nem fogadja el, az adatkezelő az adatait kizárólag az Ön tiltó nyilatkozatának kézhezvételétől számított 30. napig (technikai törlési eljárásra tekintettel) kezeli.

Kérjük, jelölje be a megfelelő részt!

Megkeresés postai úton: ☐ Igen ☐ Nem

Levelezési cím: 8130 Enying, Kossuth Lajos utca 26.

Megkeresés elektronikusan: ☐ Igen ☐ Nem

E-mail cím: penzugy.pmhiv@enying.eu

Megkeresés telefonon: ☐ Igen ☐ Nem

Telefonszám: (22)372002

Általános tájékoztatás:

Személyes adatai (lásd: felhasználó személyes adatai) kezeléséhez adott marketing célú hozzájárulását bármikor korlátozás és indok nélkül, ingyenesen visszavonhatja, továbbá jogában áll adatai - a megjelölt célra vagy annak egy részére vonatkozó - kezelésének megszüntetését kérni az E.ON Energiaszolgáltató Kft. Ügyfélszolgálat 7602 Pécs, Pf. 197. postacímen, illetve az araminfo@eon.hu e-mail címen. Az adatkezelő az adatait kizárólag az Ön tiltó nyilatkozatának kézhezvételétől számított 30. napig (technikai törlési eljárásra tekintettel) kezeli.

Az E.ON Energiaszolgáltató Kft. a megadott személyes adatokat a fentiekől eltérő célokra nem használhatja fel. Jelen hozzájárulásban foglalt személyes adatok 3. személy - ide nem értve az 1., 2.) pontban megjelölteket - vagy hatóság részére történő kiadása - törvény ettől eltérő rendelkezése hiányában - csak az Ön előzetes, kifejezett hozzájárulása esetén lehetséges.

Jelen nyilatkozat aláírásával hozzájárulok az 1-2.) pontokban meghatározott adatkezelésekhez.

Kelt: Budapest, 2017.04.26

Felhasználó aláírása

XV. ENERGIAHATÉKONYSÁGI TÁJÉKOZATÓ

A Szolgáltató energiahatékonyságot javító intézkedései, programjai, az energetikai tanúsítók, valamint az energetikai auditálást végző személyek és szervezetek, továbbá az energetikai fogyasztói tanácsadó, ill. érdekvédelmi szervezetek elérhetőségei megtekinthetők honlapunkon, a www.eon.hu elérhetőségen.

XVI. FOGYASZTÓI PANASZOK KEZELÉSE

A Felhasználó a Szolgáltató Üzletszabályzatában meghatározott módon, személyesen, telefonon, írásban (e-mail, fax, levél) beadvánnyal fordulhat a Szolgáltatóhoz panasa kivizsgálása érdekében. Amennyiben eljárása eredménytelen, az Üzletszabályzatban részletezett hatásköri megosztás szerint az illetékes fogyasztóvédelmi hatóságnál, vagy a MEKH -nél, ill. Békéltető Testületnél eljárást kezdeményezhet a fogyasztóvédelmi törvény rendelkezéseinek megfelelően a Szolgáltatóval fennálló vitás kérdések rendezése érdekében. Ezen eljárások nem zárják ki a bírósági igényérvényesítést sem.

XVII. KÖVETELÉSEK ELÉVÜLÉSE


A jelen egyetemes szolgáltatási szerződésből eredő polgári jogi igények a követelés esedékességének napján hatályos jogszabályi rendelkezések szerinti időben évülnek el. Bármely fél által a másik fél részére igazolhatóan megküldött fizetési felszólítás megszakítja az elévülést.

XVIII. VEGYES ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

A Felhasználó a jelen szerződés aláírásával a Szolgáltató Üzletszabályzatának rendelkezéseit, valamint az Üzletszabályzat mellékletét képező Általános Szerződési Feltételekben foglaltakat magára nézve kötelező érvényűnek elfogadja.

A Felhasználó a jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Szolgáltató Üzletszabályzatában és az Általános Szerződési Feltételekben foglaltak az irányadók.

Budapest, 2017.04.26



Lehoczi Balázs ügyvezető igazgató
E.ON Energiaszolgáltató Kft.



Fizető





Felhasználó

Tájékoztatjuk tisztelt Ügyfelünket, hogy a jelen szerződésünket szkennelt céges aláírással látjuk el, melyet aláírt szerződésnek tekintünk. Amennyiben a szkennelt aláírásunkat nem fogadja/fogadják el, kérjük, jelezze/jelezzék felénk, kérésére eredeti céges aláírással megerősített szerződéses példányt küldünk. Ellenkező esetben az általunk szkennelt aláírással ellátott, valamint az Ön/Önök által is elfogadott és aláírt szerződést írásban foglalt és érvényes szerződésnek kell tekinteni.

Szolgáltatói Adatok

Ügyintéző azonosítója: CS72001455 Steiner Renáta Mária

Ügyintéző aláírása:



MÉLYVÍZ MŰSZAKI TERVEZŐI BETÉTI TÁRSASÁG

SZÉKESFEHÉRVÁR ŐSZ U. 8. VIII/3 ☎:(22)505-838, 📠:(30)9368-840

IRODA: ŐSZ U. 8. ☎:(22)314-061, E-mail: melyviz@melyvizbt.t-online.hu

TERVEZŐI SZERZŐDÉS

MEGBÍZÓ: ENYING VÁROS ÖNKORMÁNYZATA, 8130, ENYING, KOSSUTH LAJOS UTCA 26.

TERVEZŐ:

MÉLYVÍZ MŰSZAKI TERVEZŐI BETÉTI TÁRSASÁG, SZÉKESFEHÉRVÁR ŐSZ UTCA 8. VIII/3

TALAJVIZSGÁLAT HELYE: ENYING, VAS GEREBEN UTCA, HRSZ: 1673 TERÜLET, MŰFÜVES PÁLYA

TÁRGY:

Az Árajánlat a Megbízó által meghatározott helyen Talajvizsgálati Jelentés elkészítésére vonatkozik.

Talajmechanikai fúrás készítése 2 helyen 3.0-3.0 m. mélységig. A szakvélemény tartalmazza a talaj és talajvíz viszonyokat, talajfizikai jellemzőket.

Tervezési díj:

Fúrás: 6.0 fm. x 15.000 Ft/fm.	90.000 Ft.
Költség: 2 x 45 km. x 150 Ft/km.	13.500 Ft.
Összesen:	103.500 Ft.
ÁFA: 27 %	27.945 Ft.
Tervezési díj összesen:	131.445 Ft.

Tervező vállalja, hogy a helyszíni körülmények figyelembevételével az elvégzendő munka nagyságát indokolt esetben a szükséges mennyiségre csökkenti, és ennek megfelelően a ténylegesen elvégzett munka ellenértékét számlázza le. Egyben fenntartja a jogot magának, hogy ugyanezen okból, kizárólag indokolt esetben (nehezen megközelíthető munkaterület, munkavégzést gátló körülmények) legfeljebb 10 % felárat alkalmaz, melyet megbízó a szerződés kiegészítéseként elfogad.

A dokumentáció 4 példányban készül.

Székesfehérvár 2017. április 28.



megbízó



Mélyvíz Műszaki Tervezői
Betéti Társaság

Székesfehérvár, Ősz u. 8. VIII/3.

Adószám: 22041775-2-07

Számlaszám: 11736006-20265476

Tövisháti András
ügyvezető



Enying Város Önkormányzat

8130 Enying, Kossuth u. 26.

Tel./Fax: 22/372-002

Ügyiratszám: 01/1901-14/2017

Teljesítési Igazolás

Mélyvíz Műszaki Tervezői Bt. (8000 Székesfehérvár, Ősz u. 8.), az Enying Polgármesteri Hivatal (8130 Enying, Kossuth u. 26.) részére a 2017.04.28. napján kelt vállalkozási szerződés foglaltakat figyelembe véve, az átadott ellenőrzött és elfogadott dokumentáció szerint teljesítette a:

Enying, Vas gereben utca, hrsz. 1673 területen Talajmechanikai fúrás készítése. Talajvizsgálati jelentést és Geotechnikai szakvéleményt elkészítette.

A fentiek alapján a Mélyvíz Műszaki Tervezői Bt. (8000 Székesfehérvár, Ősz u. 8.), feladatának eleget tett, és a számla kiállítására jogosult.

A számla összege:

103.500,-ft + ÁFA; bruttó 131.445,-Ft (százharmincegyezer-négyszáznegyvenöt,-Ft)

Melléklet: Talajvizsgálati jelentés és Geotechnikai szakvélemény

Enying, 2017. május 4.

Megrendelő részéről:

Viplak Tibor
polgármester

SZÁMLA Eredeti példány

DQ3SA 8939478

Az eladó neve, címe, bankszámlaszáma, adószáma:		A vevő neve, címe, bankszámlaszáma:			
BTI Mélyvíz Műszaki Tervezői Betéti Társaság Székesfehérvár, Ősz u. 8. VIII/3. Adószám: 22041775-2-07 Számlaszám: 11736006-20265476		ENYING VÁRCS ÖNKORMÁNYZATA 8130 ENYING KÖSSÜTH LÁJOS UTA 26			
Közösségi adószáma: HU		Közösségi adószáma:			
A fizetés módja:	A teljesítés időpontja:	A számla kelte:	Fizetési határidő:		
átutalás	2017. 05. 04.	2017. 05. 04.	2017. 05. 15.		
A termék vagy szolgáltatás megnevezése, besorolási száma (VTSZ, SZJ, ÉJ) és egyéb jellemzői	ÁFA kulcs	M. e.	Mennyiség	Egységár (ÁFA nélkül)	Érték (ÁFA nélkül)
Talajszivattyúhálózatok					
helyrebe az Enying					
Vas Gereben utca					
HK sz: 1673 ingatlanra					
Működési pálya					
2 db 3 fm kábel	27%	km	6.0	15.000.-	90.000.-
Közelítő 2x45 km	27%	km	90.0	150.-	13.500.-
KISADÓZÓ					
számla szám OTP 11736006-20265476					
A számlaérték ÁFA nélkül:					103.500.-
Az ÁFA kulcsa 27 % és összege:					27.945
A számla végösszege:					131.445

Tombor Attila ev.

2463 Tordas Csillagfürt lakókert 35.

Telefonszáma: (30) 219-1089

E-mail: energetikat@gmail.com

www.tomterv.hu

Enying Város Önkormányzata

8130 Enying, Kossuth u. 26.

Tel./Fax: 22/372-002

ENERGETIKAI-VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amelyet **Enying Város Önkormányzata**
székhelye: 8130 Enying, Kossuth L. u.26.
adószáma: 15727385-2-07
bankszámlaszáma: 11500092-11110000
mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)

és **Tombor Attila ev.**
székhelye: 2463 Tordas Csillagfürt lakókert 35.
adószáma: 65801637-1-51
bankszámlaszáma: OTP 11742355-20001869
mint energetikus (a továbbiakban: **Energetikus**)
továbbiakban együttesen: **Felek**

a jelen szerződésben meghatározott dokumentáció elkészítésére az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel kötnek meg:

1.) A szerződés tárgya:

Enying Város Önkormányzati közintézmények tulajdonában álló épületek **Energiamegtakarítási intézkedési tervének** kidolgozása, elkészítése, a 2015. évi LVII törvény az energiahatékonyságról, 11/A. §-a szerint.

A szerződés teljesítésének véghatárideje:

Az energetikai Energiamegtakarítási intézkedési terv leadási határideje: 2017. május hó 12 nap.

A szolgáltatás megnevezése:

Az energiahatékonyságról szóló 2015. évi LVII. törvénynek megfelelően a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal által meghatározottak alapján az épület energetikai állapot felmérése, az Energiamegtakarítási intézkedési terv elkészítése

Az energetikai felmérés költsége:

Energiamegtakarítási intézkedési terv elkészítése az alábbi Enying Város Önkormányzati közintézmények tulajdonában álló épületekre

	Épület megnevezése		
1.	Enyingi Polgármesteri Hivatal + Rendőrség	Kossuth L. 26.	600 000
2.	Enying Batthyányi Kastély	Szabadság tér 16.	
3.	Enying Vass Gereben Művelődési Ház	Bocskai u. 1.	
4.	Enyingi Egyesített Szoc. Int. Idősek Otthona	Szabadság tér 2.	
5.	Enyingi Egyesített Szoc. Int. Idősek Otthona	Hősök tere 5.	
6.	Enyingi Városi Bölcsőde	Vas Gereben 8.	
7.	Enying Szirombontogató Óvoda	Vas Gereben 1.	
8.	Enying Szirombontogató Óvoda - II. sz. Óvoda	Kossuth L. 25.	
9.	Enying Szirombontogató Óvoda - Liget óvoda	Rákóczi u. 33.	
10.	Batthyány Fülöp Gimnázium	Petőfi. 12.	
11.	Batthyány Fülöp Ált. Iskola	Kossuth L. 55.	
	összesen: nettó ft.		
	27% ÁFA		
	összesen: bruttó ft.		600 000

4.) A Megrendelő adatszolgáltatása:

A Megrendelő kötelessége, hogy 2017 április 12-ig biztosítsa:

- a megbízólevelet, amely tartalmazza a Megrendelő adatait (név, székhely, adószám, számlaszám), a felhatalmazást az ügyben való eljárásra,
- a kapcsolattartó nevét elérhetőségét, valamint
- amennyiben rendelkezésükre áll az épület műszaki adatainak, dokumentációját. (építészet, gépészet.. stb.)

A Megrendelő a szerződéskötéskor a még nem ismert, de a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges közbenső adatokat is köteles az Energetikus hozzá intézett felhívására szolgáltatni a szükséges és lehetséges határidőn belül.

A szerződéskötést követően felmerülő és beszerzendő adatoknak a szolgáltatás határidejére és díjazására gyakorolt hatását a Feleknek szerződésmódosításba kell foglalniuk. A Megrendelő adatszolgáltatási késedelme az Energetikus egyidejű szolgáltatási késedelmét kizárja és az Energetikusnak az ebből eredő akadályoztatása esetén jogában áll feladatának folytatását felfüggeszteni. A Megrendelő által a szerződés e pontja alapján szolgáltatott bárminemű adatok a szerződés részét képezik.

Az Energetikusi feladattól eltérő Megrendelői igénymódosulások, illetőleg az Energiamegtakarítási intézkedési tervet érintő előírások megváltozása esetén a jelen szerződést módosítani kell, a már elkészült munkarészek átdolgozásának következménye és kockázata a Megrendelőt terheli. Ez nem érinti az feladat folyamatában felmerülő kisebb korrekciókat.

5.) A Megrendelő utasítás adási joga:

A Megrendelő a szerződés teljesítése során az felmérést figyelemmel kíséri, Energetikus kezdeményezésére konzultációkon vesz részt, és köteles az elkészült munkarészekkel kapcsolatban állást foglalni. A Megrendelő az Energetikusnak utasítást adhat. A Megrendelő utasításai azonban nem terjedhetnek ki a vállalkozás szervezésére, és nem tehetik az Energetikus teljesítését terheesebbé. Az Energetikus a Megrendelő utasításai és a szerződéskötéskor ismert, vagy a teljesítés során ismertté váló érdekei szerint köteles teljesíteni. A Megrendelő utólag nem kifogásolhatja a jóváhagyásával elkészült megoldást, ill. annak megváltoztatására vonatkozó igényeinek következményeit (Energetikusi díj-, határidő-módosítás, stb.) viselnie kell. Amennyiben a Megrendelő az Energetikusnak alkalmatlan anyagot, célszerűtlen, szakszerűtlen utasítást ad, az Energetikus köteles erre a Megrendelőt figyelmeztetni. Amennyiben a figyelmeztetést elmulasztja, az ebből eredő kárért felelősséggel tartozik. Amennyiben a Megrendelő e figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, az Energetikus a szerződést a Megrendelő kockázatára teljesíti.

6.) Az Energetikus teljesítésének tartalma, a Felek együttműködése, eljáró képviselőik:

A Felek a szerződés teljesítése során a teljesítés érdekében kijelölt képviselő(ik) útján messzemenően együttműködnek, folyamatosan konzultálnak. A Megrendelő kijelölt képviselője Patai Katalin műszaki referens tel: 22/572-644, jogosult az Energetikusnak a szerződés 5.) pontja szerinti utasításokat megadni, az Energetikus teljesítését igazolni.

7.) Az Energetikus teljesítési- és szavatossági kötelezettsége:

Az Energetikus köteles a szerződésben meghatározott vállalkozását a szerződésben foglalt tartalmi követelményeknek, a műszaki tervezésre vonatkozó minőségi-, biztonsági- és szakmai szabályoknak, ezek hiányában a kialakult szakmai követelményeknek és gyakorlatnak megfelelően, az előírások betartásával szolgáltatni. Az Energetikus kellékszavatossággal tartozik azért, hogy az általa szolgáltatott dokumentációk minden tekintetben szakszerűek. A szolgáltatásnak alkalmasnak kell lenni arra, hogy azt a Megrendelő rendeltetésszerűen, a szerződésben kikötött, a szerződéskötéskor, illetve a teljesítés folyamán megismert célnak megfelelően felhasználhassa. Az Energetikus köteles a dokumentációt a szerződésben meghatározott helyen és időben szolgáltatni. A Felek megállapodnak abban, hogy a tárgybeli dokumentáció a magyar szabványoknak megfelelő műszaki előírások szerint készül. A Felek megállapodnak abban, hogy a dokumentációnak - a Megrendelő közlésétől számított - 15 (tizenöt) napon belül történő kijavítása, hiánypótlása kötbérmentes. Amennyiben a dokumentációnak, vagy részeinek szolgáltatása az Energetikusnak felróható okból 3 (három) napot meghaladóan késik, az Energetikus naponta a szerződés összege 1%-ának megfelelő késedelmi kötbért tartozik fizetni a Megrendelőnek a késedelemmel érintett munkarészek értéke után. A Felek a kötbér összegét a késedelemmel érintett szolgáltatás díjának 15 %-ában maximálják. A Megrendelő késedelem esetén kötbért automatikusan nem érvényesíthet. Az Energetikusnak felróható magatartásának jogalapja, a késedelemmel érintett munkarészek, és azok díjértéke tekintetében a Feleknek egyeztetni kell, mert a kötbér összege ezek figyelembevételével határozható meg.

8.) Az Energetikusi jogszavatossági kötelezettsége:

Az Energetikus szavatolja, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, amely a dokumentációban foglalt műszaki megoldások kivitelezése esetén a kivitelezést akadályozná, vagy korlátozná. Az esetben, ha a szerződésben foglalt vállalkozás harmadik személy oltalommal védett jogát érintené, az Energetikus köteles erre a Megrendelő figyelmét felhívni és a Megrendelőt az oltalommal védett jogok megszerzésére figyelmeztetni. Az Energetikus figyelem felhívási, figyelmeztetési kötelezettségének elmulasztásáért a Megrendelővel szemben kártérítési felelősséggel tartozik.

9.) Az Energetikai feladat teljesítésének módja, helye:

Az Energetikus a tárgybeli szolgáltatását a Megrendelő székhelyére, vagy az általa kijelölt helyre történő postára adással teljesítheti. A postára adás napja a teljesítés napjának számít. A szolgáltatás történhet a Megrendelő székhelyére, vagy az általa megjelölt helyre és személynek (egységnek) történő kézbesítéssel is, átvételi elismervény ellenében. Az átvételi elismervényen a szolgáltatás tárgyát, az átvétel időpontját és az átvevő nevét pontosan kell feltüntetni. Az átvétel időpontja a teljesítés napjának számít. A teljesítés átvételének napjától kezdődően bekövetkezik a Megrendelőnek - a szerződésben meghatározott feltételek szerinti - díjfizetési kötelezettsége.

10.) A Megrendelő díjfizetési kötelezettsége:

Az Energetikus a dokumentáció postára adás, vagy a kézbesítés átvételi elismervénnyel igazolt napjától jogosulttá válik a 3.) pontban felsorolt szolgáltatás ellenértékének megfelelő végszámla alapján díjszámlájának kiállítására és megküldésére, amelyet a Megrendelő a számla kézhezvételétől számított legkésőbb 15 (tizenöt) napon belül, kiegyenlíteni köteles. Az energetikusi díjat a fenti fizetési határidőben az Energetikusnak a jelen szerződésben feltüntetett bankszámlájára történő átutalással kell kiegyenlíteni. A Megrendelő a szolgáltatás átvételi napjától számított legkésőbb 8 (nyolc) napon belül az átvett dokumentációt köteles átvizsgálni, a dokumentációval kapcsolatos esetleges hibákat, illetve hiányokat konkrét kifogásként közölni és azok pótlását póthatáridő megjelölésével kérni. A Megrendelő köteles az átvett szolgáltatás teljes díját e szerződésben szabályozott fizetési határidőben és módon megfizetni, a díjból kizárólag a fentiekben meghatározott póthatáridőzött, át nem vett, kijavítandó, kiegészítendő munkarészek ellenértékét tarthatja vissza azok teljesítéséig. A Megrendelő a tárgybeli műszaki dokumentáció, mint törvényileg jogi oltalommal védett szellemi alkotást e szerződésben meghatározott célra és esetben használhatja fel a szerződésben kikötött díj ellenében, amely az egyszeri felhasználás oltalmi díját is magában foglalja. Energetikus kizárólagos joga, hogy szükség esetén a dokumentációt átdolgozza, vagy továbbfejlessze, illetve hogy erre másnak engedélyt adjon. A Megrendelő, ha az energetikusi díjat indokolatlanul visszatartja, a díjat nem, vagy késedelmesen fizeti meg, mind-addig nem jogosult a dokumentáció felhasználására, amíg az energetikusi díjat az Energetikus bankszámlájára nem utalta át. A Megrendelő fizetési kötelezettségének késedelme esetén a késedelem napjától a kifizetés napjáig számított mindenkorijegybanki alapkamatnak megfelelő összegű késedelmi kamatot tartozik megfizetni. Az Energetikus a Megrendelő teljesítéséig a további energetikusi munkák felfüggesztésére jogosult.

11.) A szerződés módosítása:

A Felek a jelen szerződésüket kizárólag írásba foglalva, egyező akarat esetén módosíthatják. A szerződés módosításának kötelezettségét vonja magával az energetikusi feladat módosítása, a

Megrendelő adatszolgáltatásának késedelme és az a körülmény, ha a Megrendelő a dokumentáció kijavítása, hiánypótlása címén energetikus díjrészletet visszatart.

12.) A szerződéstől való elállás, a teljesítés lehetetlenülése

Abban az esetben, ha a Megrendelő a szerződéstől eláll, vagy a teljesítés ellehetetlenül, vagy az energetikus munkát az Energetikustól független okból szüneteltetni kell, az Energetikus jogosult addigi tevékenységének ellenértékét (esetleges kárát) a készülségi fok alapján elszámolni.

13.) A Felek titoktartási kötelezettsége:

A Felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy a jelen szerződéses jogügyletüket érintő adatokat, értesítéseiket, a birtokukban lévő, vagy birtokukba kerülő iratokat, dokumentációkat üzleti titokként kezelik. E megállapodásuk megsértése a másik fél számára ezzel okozatosságban keletkező kár megtérítésének kötelezettségével jár.

14.) Az Energetikus szolgáltatás példányszáma:

Az Energetikus a Megrendelőnek a tárgybeli dokumentációkat 1 példány papír formátumban és 1 példány elektronikus adathordozón (DVD vagy CD, *.pdf fájl formátumban) szolgáltatja. A dokumentáció többlet példányainak szolgáltatása az energetikus díjösszegezen felül, az értékesítési árnak megfelelően külön fizetendő meg, melynek költsége bruttó 3.000.-Ft dokumentációnként, amely a Megbízót terheli.

15.) Záró rendelkezések:

E szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a szerződés megkötésekor hatályos Ptk-nak a szerződésekre vonatkozó rendelkezései, az épített környezet alakítására és védelmére, a sajátos építményekre és a műemlékvédelem alatt álló épületekre vonatkozó törvények és rendelkezések, valamint a szerzői jogi törvény szerint kell eljárni. A Felek megállapodnak abban, hogy a szerződésből eredő esetleges viták elintézését, beleértve a szerződés megszegésével, megszűnésével, értelmezésével, érvényességével kapcsolatos vitákat is, közvetlen tárgyalás útján kísérlik meg. Amennyiben ez sikertelen, alávetik magukat a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara mellett szervezett Állandó Választott bíróság kizárólagos döntésének azzal, hogy a Választott bíróság a saját eljárási szabályzata szerint jár el.

A Felek a jelen szerződésüket, mint akaratukkal megegyezőt saját kezű cégszerű aláírásukkal látják el. A szerződés 4 példányban készül, amelyből 2 példány a Megrendelőt, 2 példány az Energetikust illeti meg. A Felek a szerződés példányok átvételét aláírásukkal nyugtázzák.

Enying, 2017.április.12



Tombor Attila

okleveles építőmérnök,
energetikai szakmérnök,
épületenergetikai tanúsító,
energetikai auditor
MMK TÉ/07-51692



Megrendelő

Viplak Tibor polgármester
Enying Város
Önkormányzata



2016.03.27

Tombor Attila



Adó szám: 65801637-1-51
Számla szám: OTP 11742355-20001869

Tombor Attila
okleveles építőmérnök
2463 Tordas Csillagfürt lakóker 35.
Telefon: 06 (30) 2191089
E-mail: energetikat@gmail.com

Hivatkozási szám: 01/1801-2/2017

ENERGIAMEGTAKARÍTÁSI INTÉZKEDÉSI TERV ÁRAJÁNLAT

Tisztelt Ajánlatkérő!

Kérem, engedje meg, hogy megköszönjem árajánlat kérését!

Alulírott Tombor Attila energetikus - hivatkozva a 01/1801-2/2017 (2017. 03. 22.) számú megkeresésére - a felsorolt közfeladat ellátását szolgáló épületek energiamegtakarítási intézkedési terveinek kidolgozására a következő árajánlatot terjesztem elő ajánlatkérésüknek megfelelően.

**Energiamegtakarítási intézkedési tervek 600.000 Ft (bruttó)
elkészítésének díja**

Az ár tartalmazza:

- energiamegtakarítási intézkedési tervek kidolgozását
- helyszíni felmérést, szemlét

Az ár nem tartalmazza az épületek energetikai tanúsítását.

Vállalt feladatok:

- Az energiahatékonyságról szóló 2015. évi LVII. törvényben meghatározottak és a Magyar Energetikai és Közmű Szabályozási Hivatal által kiadott elvárások és minta alapján energiamegtakarítási intézkedési tervek kidolgozása.

Adatszolgáltatás, hozzájárulások, nyilatkozatok (Megbízó részéről):

- Megbízólevél, amely tartalmazza a Megrendelő adatait (név, székhely, cégjegyzékszám, adószám, számlaszám), a felhatalmazást az ügyben való eljárásra,
- Az épületek műszaki adatainak, dokumentációjának - építészeti, gépészeti, stb - biztosítása, amennyiben rendelkeznek vele.

Az tervek elkészítésének határideje: 2017. április 30.

Ajánlatunk pozitív elbírálásában bízva,

Tordas, 2017. március 24.

Üdvözlettel:

Tombor Attila ev.
2463 Tordas, Csillagfürt lakóker 35.
Adószám: 65801637-1-51
Nyilv.szám: 27539925

Tombor Attila okleveles építőmérnök,
energetikai szakmérnök
energetikai auditor / energetikai tanúsító



Enying Város Önkormányzata

8130 Enying, Kossuth u. 26.

Tel./Fax: 22/372-002

Ügyiratszám: 01/1801-10/2017

Teljesítési Igazolás

Tombor Attila ev. székhelye: 2463 Tordas Csillagfürt lakókert 35., az Enying Polgármesteri Hivatal (8130 Enying, Kossuth u. 26.) részére a 2017.04.12. napján kelt vállalkozási szerződés foglaltakat figyelembe véve, az átadott:

Enying Város Önkormányzati közintézmények tulajdonában álló épületek:

- **Enyingi Polgármesteri Hivatal + Rendőrség (Kossuth L. u. 26.)**
- **Enying Batthyányi Kastély (Szabadság tér 16.)**
- **Enying Vass Gereben Művelődési Ház (Bocskai u. 1.)**
- **Enyingi Egyesített Szociális Int. Idősek Otthona (Szabadság tér 2.)**
- **Enyingi Egyesített Szociális Int. Idősek Otthona (Hősök tere 5.)**
- **Enyingi Városi Bölcsőde (Vas gereben u. 8.)**
- **Enying Szirombontogató Óvoda (Vas Gereben u. 1.)**
- **Enying Szirombontogató Óvoda - II. sz. Óvoda (Kossuth L. u. 25.)**
- **Enying Szirombontogató Óvoda - Liget óvoda (Rákóczi u. 33.)**
- **Batthyány Fülöp Ált. Iskola és Gimnázium (Kossuth L. u. 55)**
- **Batthyány Fülöp Ált. Iskola és Gimnázium (Petőfi u. 12.)**

Energiamegtakarítási intézkedési tervek kidolgozása, elkészítése, a 2015. évi LVII törvény az energiahatékonyságról, 11/A. §-a szerint.

Tombor Attila ev. székhelye: 2463 Tordas Csillagfürt lakókert 35., feladatának eleget tett, és a számla kiállítására jogosult.

A számla összege: bruttó: 600.000,-ft (hatszázezer,-Ft)

Melléklet: Energiamegtakarítási intézkedési tervek - 1. pld. eredeti terv/épület

Enying, 2017. május 11.

Megrendelő részéről:



Viplak Tibor
polgármester

Számla EREDETI PÉLDÁNY 1

NJ6SA 1002006

▼ A számlakibocsátó neve, címe, adószáma: Tombor Árpád és 2463 Törten, Góllaci utca 35 Levegőutcai 3500-120-1-01 Nyilvántartási szám: 27042-03		▼ A vevő neve, címe, (adószáma): ENYINE VIDRÓS ÖNKORITÁNYIZÁTA 8130 ENYING KÖZSÉG L. U. 26.			
▲ Közfsségi adószáma: HU KISADÓ		▲ Közfsségi adószáma:			
▼ A fizetés módja: ÁTUTALÁS	▼ A teljesítés időpontja: 2017 05 09	▼ A számla kelte: 2017 05 09	▼ Fizetési határidő: 2017 05 24		
Kérjük átutalni a 11742355-20001869		bankszámlákra			
A termék (szolgáltatás) megnevezése, besorolási száma és egyéb jellemzői ▼	Áfa kulcs ▼	M.e. ▼	Mennyiség ▼	Egységára (Áfa nélkül) ▼	Értéke (Áfa nélkül) ▼
ENERGETIKAI TERV	0	117	1	600.000	600.000
Az Áfa...% kulcsa szerint részletezve:					▼ ÖSSZESEN
▶ A számlaérték Áfa nélkül:					600.000
▶ Az Áfa kulcsa 0 % szerinti összege:					—
▶ A SZÁMLA VÉGÖSSZEGE:					600.000



► B.13-374/vx

50x3

PNY.ZRt.

Paper Hall Kft. Gyártva: 2017.



HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

Név: Enying Város Önkormányzata

Törzsszám: 727387

Statisztikai azonosító szám: 15727385-8411-321-07

Képviseli: Viplak Tibor polgármester

Székhely: 8130 Enying, Kossuth Lajos utca 26.

mint földtulajdonos, a továbbiakban: Haszonbérbeadó

másrészről

Név: Till Balázs

Születési név: Till Balázs

Születési hely, idő: Siófok, 1982. 06. 17.

Anyja születési neve: Béres Erzsébet

Személy azonosító szám: 094987RA

Állampolgársága: magyar

Adóazonosító jel / adószám: 8421704001

Agrárkamrai azonosító szám: -

MVH regisztrációs szám: -

Lakcím: 8130 Enying, Kenderföld köz 59.

a továbbiakban, mint Haszonbérelő, a továbbiakban együtt Felek között a megjelölt helyen és időben a következő feltételek szerint.

1. Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, haszonbérelő pedig haszonbérbe veszi a haszonbérbeadó kizárólagos tulajdonát képező Enying külterület/ belterület / zártkert 1142, 1145, 1189, 1195, 1206, 1207 hrsz. ingatlanok 15 méter széles Cinca-patak melletti sávját, mely 5925 m² alapterületű földrészlet és a 1134 és 1136 hrsz. ingatlanok 35 méter széles Cinca-patak melletti sávját, mely 875 m² alapterületű földrészlet.

2. Haszonbérbeadó szavatolja a földrészletek teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan használatát. Kijelenti, hogy az ingatlanon környezeti károsodás nincs.

3. Felek a haszonbérleti szerződést

2017. év 01. hó 01. napjától kezdődően

2021. év 10. hó 31. napjáig kötik.

4. A szerződő felek megállapodása alapján a haszonbérleti díj összege bruttó 3,- Ft /m² /év, azaz bruttó 20 400,- Ft/év, azaz húszezer-négyszáz forint/év.

5. A szerződő felek megállapítják, hogy a haszonbérleti díj az általános forgalmi adót tartalmazza.

6. Szerződő felek kijelentik, hogy a szerződésben meghatározott haszonbérleti díj mértékét évente felülvizsgálják, és a helyben szokásos haszonbérleti díj mértékéhez igazítják.

7. Felek megállapodnak, hogy a haszonbérleti díj kifizetése a szerződés megkötését követő nyolc napon belül, majd minden év **június 30.** napjáig esedékes. A haszonbérő fizetési kötelezettségét a haszonbérbeadó Takarékszövetkezet Bank Zrt-nél vezetett 11500092-11110000 számú számlájára készpénz átutalási megbízáson teljesíti.

8. Haszonbérő a bérelt terület használatára és hasznainak szedésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat. Haszonbérő csak Haszonbérbeadó kifejezett beleegyezése mellett jogosult a tényleges használatnak megfelelő művelési ág megváltoztatását kezdeményezni.

9. A haszonbérbeadó tudomásul veszi, hogy a haszonbérlet tartama alatt az ingatlannal és az azon folyó termeléssel kapcsolatos minden támogatás a haszonbérőt illeti meg, de a haszonbérő vállalja a költségek, az esetleges adók és közterhek megfizetését is.

10. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszüntetéséről.

11. A szerződésben megállapított idő elteltével vagy a szerződésben meghatározott körülmények bekövetkeztével a haszonbérlet megszűnik.

12. A haszonbérbeadó azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, ha a haszonbérő

- a) a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a haszonbérővel közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek,
- b) figyelmeztetés ellenére rongálja a dolgot, vagy súlyosan veszélyezteti az épségét,
- c) bérfizetés elmulasztása esetén – feltéve, hogy a haszonbérőt megfelelő határidő tűzésével és következményekre való figyelmeztetéssel – a hátralék megfizetésére írásban felszólította és a haszonbérő e határidő elteltéig sem fizetett,
- d) a bérbeadó hozzájárulása nélkül, vagy attól eltérően a bérlemény használatát másnak átengedte,
- e) a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti terület állapotát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló

tevékenységet folytat, továbbá ha a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteti,

- f) figyelmeztetés ellenére sem használja a dolgot rendeltetésének és a szerződésnek megfelelően. Ebben az esetben felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye.

13. Természetes személy haszonbérelő rendkívüli felmondással élhet, ha egészségi állapota oly mértékben romlik, illetve családi- és életkörülményeiben olyan tartós változás következik be, amely a bérletből eredő kötelezettségeinek teljesítését akadályozza.

14. A haszonbérbeadó a pályázati felhívás szerint a haszonbérleti szerződést 60 napos felmondási idővel bármikor indokolással ellátva felmondhatja, amennyiben a város településfejlesztési céljaival a haszonbérlet nem összeegyeztethető.

15. Felek a haszonbérleti szerződést közös megegyezéssel bármikor megszüntethetik. A szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén Haszonbérbeadó köteles a földrészleten a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel Haszonbérelő felé elszámolni.

16. A bérleti jogviszony megszüntetése vagy megszűnése esetén a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.

17. A haszonbérelő köteles a haszonbérbe vett földet rendeltetésének megfelelően megművelni és ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon, a jelen szerződés keretében átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használni.

18. Haszonbérelő a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: földforgalmi törvény) valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény alapján az alábbi nyilatkozatot teszi:

- a) földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezem;
- b) a szerződésben megjelölt föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használom;
- c) a szerződés időtartama alatt az adott földrészletre vonatkozóan eleget teszek földhasznosítási kötelezettségemnek;
- d) nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom;
- e) (amennyiben a Haszonbérelő pályakezdő gazdálkodó) mező-, erdőgazdasági, illetve ezt kiegészítő tevékenységet kívánok folytatni, továbbá a földhasználati jogosultság megszerzésétől számított 1 éven belül a föld helye szerinti településen állandó bejelentett lakosként életvitelszerűen fogok tartózkodni, vagy ezen időtartam alatt a föld helye szerinti településen mezőgazdasági üzemközpontot létesítek;
- f) a földforgalmi törvény szerinti előhaszonbérleti jogosultsággal nem rendelkezem/bérlelőként rendelkezem

g) kijelentem, hogy megfelelek a földforgalmi törvény szerinti földművesre / fiatal földművesre / pályakezdő gazdálkodóra vonatkozó feltételeknek,

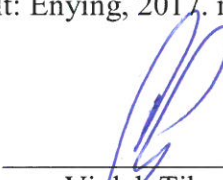
h) a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot;

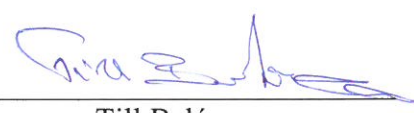
i) elfogadom és tudomásul veszem, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a h) pont szerinti nyilatkozatom valótlanúsága, úgy az a Büntető Törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonásomat, továbbá a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.

19. A szerződő felek közül a haszonbérelő, előhaszonbérleti joggal élés esetén az előhaszonbérleti joggal élő viseli az összes költséget, ide értve a földhivatali igazgatási szolgáltatási díjat.

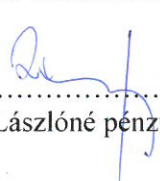
20. Szerződő felek a jelen szerződést elolvasták, az abban foglaltakat megértve, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták. Ezen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, a földforgalmi törvény és a kapcsolódó jogszabályok az irányadóak.

Kelt: Enying, 2017. március 20.


Viplak Tibor polgármester
Enying Város Önkormányzata
Haszonbérbeadó


Till Balázs
Haszonbérelő

Jogi ellenjegyző: 
Dr. Kóródi-Juhász Zsolt jegyző

Pénzügyi ellenjegyző: 
Závodni Lászlóné pénzügyi vezető

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú 1.

Név: Varga Beáta

Lakcím: 8130 Enying, Öregberek utcája 12.

Aláírás: 

Tanú 2.

Név: Quodj Jule

Lakcím: 8611. Beletornyal, Lőrinc 12.

Aláírás: 

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

Név: Enying Város Önkormányzata

Törzsszám: 727387

Statisztikai azonosító szám: 15727385-8411-321-07

Képviseli: Viplak Tibor polgármester

Székhely: 8130 Enying, Kossuth Lajos utca 26.

mint földtulajdonos, a továbbiakban: Haszonbérbeadó

másrészről

Név: Till Balázs

Születési név: Till Balázs

Születési hely, idő: Siófok, 1982. 06. 17.

Anyja születési neve: Béres Erzsébet

Személy azonosító szám: 094987RA

Állampolgársága: magyar

Adóazonosító jel / adószám: 8421704001

Agrárkamrai azonosító szám: -

MVH regisztrációs szám: -

Lakcím: 8130 Enying, Kenderföld köz 59.

a továbbiakban, mint Haszonbérelő, a továbbiakban együtt Felek között a megjelölt helyen és időben a következő feltételek szerint.

1. Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, haszonbérelő pedig haszonbérbe veszi a haszonbérbeadó kizárólagos tulajdonát képező Enying
- **1128 hrsz.** 1216 m² belterület, kivett, beépítetlen,
- **1129 hrsz.** 1907 m² belterület, kivett, beépítetlen ingatlanokat.

2. Haszonbérbeadó szavatolja a földrésztetek teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan használatát. Kijelenti, hogy az ingatlanon környezeti károsodás nincs.

3. Felek a haszonbérleti szerződést

2017. év 01. hó 01. napjától kezdődően

2017. év 10. hó 31. napjáig kötik.

A szerződő felek megállapodása alapján a haszonbérleti díj összege **2017. évre** Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének 471/2016. (XI. 30.) a belterületi ingatlanok esetében minimum haszonbérleti díjának megállapításáról határozata szerint:

4,04 -, Ft/ m² /év,

A haszonbérlet összege 2017. évre az 1. pontban meghatározott ingatlan és a 2. pontban meghatározott díjtétel alapján **12 617,-Ft/év** azaz tizenkettőezer-hatszáztizenhét forint/év. A szerződő felek megállapítják, hogy a haszonbérleti díj az általános forgalmi adót tartalmazza.

4. A szerződő felek megállapítják, hogy a haszonbérleti díj az általános forgalmi adót tartalmazza.

5. Szerződő felek kijelentik, hogy a szerződésben meghatározott haszonbérleti díj mértékét évente felülvizsgálják, és a helyben szokásos haszonbérleti díj mértékéhez igazítják.

6. Felek megállapodnak, hogy a haszonbérleti díj kifizetése a szerződés megkötését követő nyolc napon belül, majd minden év **június 30.** napjáig esedékes. A haszonbérlet fizetési kötelezettségét a haszonbérbeadó Takarékszövetkezet Bank Zrt-nél vezetett 11500092-11110000 számú számlájára készpénz átutalási megbízáson teljesíti.

7. Haszonbérlet a bérelt terület használatára és hasznainak szedésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat. Haszonbérlet csak Haszonbérbeadó kifejezett beleegyezése mellett jogosult a tényleges használatnak megfelelő művelési ág megváltoztatását kezdeményezni.

8. A haszonbérbeadó tudomásul veszi, hogy a haszonbérlet tartama alatt az ingatlannal és az azon folyó termeléssel kapcsolatos minden támogatás a haszonbérletet illeti meg, de a haszonbérlet vállalja a költségek, az esetleges adók és közterhek megfizetését is.

9. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszüntetéséről.

10. A szerződésben megállapított idő elteltével vagy a szerződésben meghatározott körülmények bekövetkeztével a haszonbérlet megszűnik.

11. A haszonbérbeadó azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, ha a haszonbérlet

- a) a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a haszonbérlettel közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek,
- b) figyelmeztetés ellenére rongálja a dolgot, vagy súlyosan veszélyezteti az épségét,
- c) bérlet elmulasztása esetén – feltéve, hogy a haszonbérletet megfelelő határidő tűzésével és következményekre való figyelmeztetéssel – a hátralék megfizetésére írásban felszólította és a haszonbérlet e határidő elteltéig sem fizetett,

- d) a bérbeadó hozzájárulása nélkül, vagy attól eltérően a bérlemény használatát másnak átengedte,
- e) a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti terület állagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá ha a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteti,
- f) figyelmeztetés ellenére sem használja a dolgot rendeltetésének és a szerződésnek megfelelően. Ebben az esetben felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye.

12. Természetes személy haszonbérlo rendkívüli felmondással élhet, ha egészségi állapota oly mértékben romlik, illetve családi- és életkörülményeiben olyan tartós változás következik be, amely a bérletből eredő kötelezettségeinek teljesítését akadályozza.

13. A haszonbérbeadó a pályázati felhívás szerint a haszonbérleti szerződést 60 napos felmondási idővel bármikor indokolással ellátva felmondhatja, amennyiben a város településfejlesztési céljaival a haszonbérlet nem összeegyeztethető.

14. Felek a haszonbérleti szerződést közös megegyezéssel bármikor megszüntethetik. A szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén Haszonbérbeadó köteles a földrészleten a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel Haszonbérlo felé elszámolni.

15. A bérleti jogviszony megszüntetése vagy megszűnése esetén a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.

16. A haszonbérlo köteles a haszonbérbe vett földet rendeltetésének megfelelően megművelni és ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon, a jelen szerződés keretében átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használni.

17. Haszonbérlo a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: földforgalmi törvény) valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény alapján az alábbi nyilatkozatot teszi:

- a) földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezem;
- b) a szerződésben megjelölt föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használom;
- c) a szerződés időtartama alatt az adott földrészletre vonatkozóan eleget teszek földhasznosítási kötelezettségemnek;
- d) nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom;
- e) (amennyiben a Haszonbérlo pályakezdő gazdálkodó) mező-, erdőgazdasági, illetve ezt kiegészítő tevékenységet kívánok folytatni, továbbá a földhasználati jogosultság megszerzésétől számított 1 éven belül a föld helye szerinti településen állandó bejelentett lakosként életvitelszerűen fogok tartózkodni, vagy ezen időtartam alatt a föld helye szerinti településen mezőgazdasági üzemközpontot létesítek;

f) a földforgalmi törvény szerinti előhaszonbérleti jogosultsággal nem rendelkezem/ bérliként rendelkezem

g) kijelentem, hogy megfelelek a földforgalmi törvény szerinti földművesre / fiatal földművesre / pályakezdő gazdálkodóra vonatkozó feltételeknek,

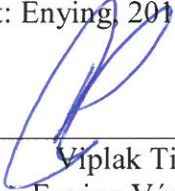
h) a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot;


i) elfogadom és tudomásul veszem, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a h) pont szerinti nyilatkozatom valótlanúsága, úgy az a Büntető Törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonásomat, továbbá a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.

18. A szerződő felek közül a haszonbérelő, előhaszonbérleti joggal élés esetén az előhaszonbérleti joggal élő viseli az összes költséget, ide értve a földhivatali igazgatási szolgáltatási díjat.

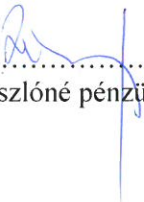
19. Szerződő felek a jelen szerződést elolvasták, az abban foglaltakat megértve, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták. Ezen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, a földforgalmi törvény és a kapcsolódó jogszabályok az irányadók.

Kelt: Enying, 2017. március 20.


Viplak Tibor polgármester
Enying Város Önkormányzata
Haszonbérbeadó


Till Balázs
Haszonbérelő

Jogi ellenjegyző: 
Dr. Kóródi- Juhász Zsolt jegyző

Pénzügyi ellenjegyző: 
Závodni Lászlóné pénzügyi vezető

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú 1.

Név: Varga Beáta

Lakcím: 8130 Enying, Győri út 2

Aláírás: Varga Beáta

Tanú 2.

Név: NÉMETHNÉ NEMCSIK ÁGNES

Lakcím: 8120 Enying, Táncsics utca 20

Aláírás: 

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

Név: **Enying Város Önkormányzata**

Törzsszám: 727387

Statisztikai azonosító szám: 15727385-8411-321-07

Képviseli: Viplak Tibor polgármester

Székhely: 8130 Enying, Kossuth Lajos utca 26.

mint földtulajdonos a továbbiakban: Haszonbérbeadó

másrészről

Név: **Szili Sándor**

Születési név: Szili Sándor

Születési hely, idő: Enying, 1944.03.25

Anyja születési neve: Szönyi Anna

Személyazonosító szám: 1-440326-1620

Személyigazolvány szám: 227432 MA

Állampolgársága: magyar

Adóazonosító jel / adószám: 8282070998

Agrárkamrai azonosító szám: S813000414253

Östermelői igazolvány szám: 4068568-0039313

MVH regisztrációs szám:

Lakcím: 8130. Enying, Vas Gereben u. 87.

a továbbiakban, mint Haszonbérelő, a továbbiakban együtt Felek között a megjelölt helyen és időben a következő feltételek szerint.

1. Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, haszonbérelő pedig haszonbérbe veszi a haszonbérbeadó kizárólagos tulajdonát képező

- 106 / 31 hrsz.-ú, 573 m² nagyságú külterület, szántó művelési ágú (1,89ak.),
- 106 / 32 hrsz.-ú, 2.874 m² nagyságú külterület, szántó művelési ágú (9,48 ak.),
- 5705 hrsz.-ú, 3.162 m² nagyságú zártkert, szántó művelési ágú (7,68 ak),
- 5718 hrsz.-ú, 2.711 m² nagyságú zártkert, szántó művelési ágú (6,59 ak) ingatlanokat

Haszonbérbeadó szavatolja a földrészlet teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan használatát. Kijelenti, hogy az ingatlanon környezeti károsodás nincs.

2. Felek a haszonbérleti szerződést

2017.év 01. hó 01. napjától kezdődően

2017.év 12. hó 31. napjáig kötik.

A szerződő felek megállapodása alapján a haszonbérleti díj összege 2017. évre Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének 471/2016. (XI. 30.) haszonbérleti díj megállapításáról határozata szerint:

- a külterületi 3.000 m² alatti ingatlanok esetében minimum: 3,23-, Ft/ m² /év,
- a zártkerti ingatlanok esetében minimum: 3,23-, Ft/ m² /év.

A haszonbérlet összege 2017. évre az 1. pontban meghatározott ingatlan és a 2. pontban meghatározott díjtétel alapján **30.104,-Ft/év** azaz harmincezer – egyszáznégyszáztíz forint/év. A szerződő felek megállapítják, hogy a haszonbérleti díj az általános forgalmi adót tartalmazza.

3. Szerződő felek kijelentik, hogy a szerződésben meghatározott haszonbérleti díj mértékét évente felülvizsgálják, és a helyben szokásos haszonbérleti díj mértékéhez igazítják.

4. Felek megállapodnak, hogy a haszonbérleti díj kifizetése minden év **június 30.** napjáig esedékes. A haszonbérlet fizetési kötelezettségét a haszonbérbeadó Takarékszövetkezet Zrt-nél vezetett 11500092-11110000 számú számlájára készpénz átutalási megbízáson teljesíti.

5. Haszonbérlet a bérelt terület használatára és hasznainak szedésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat. Haszonbérlet csak Haszonbérbeadó kifejezett beleegyezése mellett jogosult a tényleges használatnak megfelelő művelési ág megváltoztatását kezdeményezni.

6. A haszonbérbeadó tudomásul veszi, hogy a haszonbérlet tartama alatt az ingatlannal és az azon folyó termeléssel kapcsolatos minden támogatás a haszonbérletet illeti meg, de a haszonbérlet vállalja a költségek, az esetleges adók és közterhek megfizetését is.

7. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszüntetéséről.

8. A szerződésben megállapított idő elteltével vagy a szerződésben meghatározott körülmények bekövetkeztével a haszonbérlet megszűnik.

9. A haszonbérbeadó azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, ha a haszonbérlet

- a) a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a haszonbérlettel közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek,
- b) figyelmeztetés ellenére rongálja a dolgot, vagy súlyosan veszélyezteti az épségét,
- c) bérlet elmulasztása esetén – feltéve, hogy a haszonbérletet megfelelő határidő tűzésével és következményekre való figyelmeztetéssel – a hátralék megfizetésére írásban felszólította és a haszonbérlet e határidő elteltéig sem fizetett,
- d) a bérbeadó hozzájárulása nélkül, vagy attól eltérően a bérlet használatát másnak átengedte,

- e) a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti terület állagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá ha a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteti,
- f) figyelmeztetés ellenére sem használja a dolgot rendeltetésének és a szerződésnek megfelelően. Ebben az esetben felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye.

10. Természetes személy haszonbérelő rendkívüli felmondással élhet, ha egészségi állapota oly mértékben romlik, illetve családi- és életkörülményeiben olyan tartós változás következik be, amely a bérletből eredő kötelezettségeinek teljesítését akadályozza.

11. A haszonbérleti szerződést közös megegyezéssel a Felek bármikor megszüntethetik.

12. A szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén Haszonbérbeadó köteles a földrészleten a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel Haszonbérelő felé elszámolni.

13. A bérleti jogviszony megszüntetése vagy megszűnése esetén a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.

14. A haszonbérelő köteles a haszonbérbe vett földet rendeltetésének megfelelően megművelni és ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon, a jelen szerződés keretében átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használni.

15. Haszonbérelő a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: földforgalmi törvény) valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény alapján az alábbi nyilatkozatot teszi:

- a) földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezem;
- b) a szerződésben megjelölt föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használok;
- c) a szerződés időtartama alatt az adott földrészletre vonatkozóan eleget teszek földhasznosítási kötelezettségemnek;
- d) nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom;
- e) (amennyiben a Haszonbérelő pályakezdő gazdálkodó) mező-, erdőgazdasági, illetve ezt kiegészítő tevékenységet kívánok folytatni, továbbá a földhasználati jogosultság megszerzésétől számított 1 éven belül a föld helye szerinti településen állandó bejelentett lakosként életvitelszerűen fogok tartózkodni, vagy ezen időtartam alatt a föld helye szerinti településen mezőgazdasági üzemközpontot létesítek;
- f) a földforgalmi törvény szerinti elő haszonbérleti jogosultsággal nem rendelkezem / volt bérelőként rendelkezem (itt meg kell jelölni a jogalapot, az elő haszonbérleti jogának törvényi ranghelyét és mellékletként csatolni kell az ezeket igazoló dokumentumokat)
- g) kijelentem, hogy megfelelek a földforgalmi törvény szerinti földművesre / fiatal földművesre / pályakezdő gazdálkodóra vonatkozó feltételeknek


h) a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot;

i) elfogadom és tudomásul veszem, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a h) pont szerinti nyilatkozatom valótlanúsága, úgy az a Büntető Törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonásomat, továbbá a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzügyi visszatérítést vonja maga után.

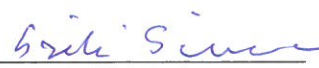
16. A szerződő felek közül a haszonbérlet, elő haszonbérleti joggal élés esetén az elő haszonbérleti joggal élő viseli az összes költséget, ide értve a földhivatali igazgatási szolgáltatási díjat.

17. Szerződő felek a jelen szerződést elolvasták, az abban foglaltakat megértve, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helyben hagyólag aláírták. Ezen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, a földforgalmi törvény és a kapcsolódó jogszabályok az irányadóak.

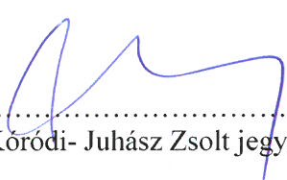
Kelt: Enying, 2017. március 16.


Viplak Tibor polgármester
Enying Város Önkormányzata
Haszonbérbeadó




Szili Sándor
Haszonbérlető

Ellenjegyző:


Dr. Kőrödi-Juhász Zsolt jegyző

Pénzügyi ellenjegyző: 

Závodni Lászlóné pénzügyi vezető

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú 1.

Tanú 2.

Név: Varga Beáta

Név: Ócsa Gyula

Lakcím: 8180 Enying, önkormányzat utca 2.

Lakcím: 8171. Balatonszéki közút 12.

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

Név: **Enying Város Önkormányzata**

Törzsszám: 727387

Statisztikai azonosító szám: 15727385-8411-321-07

Képviseli: Viplak Tibor polgármester

Székhely: 8130 Enying, Kossuth Lajos utca 26.

mint földtulajdonos a továbbiakban: Haszonbérbeadó

másrészről

Név: **Stróbl János**

Születési név: Stróbl János

Születési hely, idő: Enying, 1950.12.30

Anyja születési neve: Zömbik Teréz

Személyazonosító szám: 1-501230-1348

Személyigazolvány szám: 283905 UA

Állampolgársága: magyar

Adóazonosító jel / adószám: 8306783735

Agrárkamrai azonosító szám: S813000034596 (Közös)

Östermelői igazolvány szám: 4010121-0056272 (Közös)

MVH regisztrációs szám: 1000197227

Lakcím: 8130. Enying - Kabókapusztá, Juhász Gyula utca 49.

a továbbiakban, mint Haszonbérelő, a továbbiakban együtt Felek között a megjelölt helyen és időben a következő feltételek szerint.

1. Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, haszonbérelő pedig haszonbérbe veszi a haszonbérbeadó kizárólagos tulajdonát képező

- **7701 / 1 hrsz.-ú**, 30854 m² nagyságú belterületi, szántó művelési ágú (101,82 ak.) ingatlan 3.000 m² részét

Haszonbérbeadó szavatolja a földrészlet teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan használatát. Kijelenti, hogy az ingatlanon környezeti károsodás nincs.

2. Felek a haszonbérleti szerződést

2017.év 01. hó 01. napjától kezdődően

2020.év 12. hó 31. napjáig kötik.

A szerződő felek megállapodása alapján a haszonbérleti díj összege **2017. évre** Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének 471/2016. (XI. 30.) a belterületi ingatlanok esetében minimum haszonbérleti díjának megállapításáról határozata szerint:

4,04 -, Ft/ m² /év,

A haszonbérlet összege 2017. évre az 1. pontban meghatározott ingatlan és a 2. pontban meghatározott díjtételalapján **12.120,-Ft/év** azaz tizenkétezer – százhusz forint/év. A szerződő felek megállapítják, hogy a haszonbérleti díj az általános forgalmi adót tartalmazza.

3. Szerződő felek kijelentik, hogy a szerződésben meghatározott haszonbérleti díj mértékét évente felülvizsgálják, és a helyben szokásos haszonbérleti díj mértékéhez igazítják.

4. Felek megállapodnak, hogy a haszonbérleti díj kifizetése minden év **június 30.** napjáig esedékes. A haszonbérő fizetési kötelezettségét a haszonbérbeadó Takarékszövetkezet Zrt-nél vezetett 11500092-11110000 számú számlájára készpénz átutalási megbízáson teljesíti.

5. Haszonbérő a bérelt terület használatára és hasznainak szedésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat. Haszonbérő csak Haszonbérbeadó kifejezett beleegyezése mellett jogosult a tényleges használatnak megfelelő művelési ág megváltoztatását kezdeményezni.

6. A haszonbérbeadó tudomásul veszi, hogy a haszonbérlet tartama alatt az ingatlannal és az azon folyó termeléssel kapcsolatos minden támogatás a haszonbérőt illeti meg, de a haszonbérő vállalja a költségek, az esetleges adók és közterhek megfizetését is.

7. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszüntetéséről.

8. A szerződésben megállapított idő elteltével vagy a szerződésben meghatározott körülmények bekövetkeztével a haszonbérlet megszűnik.

9. A haszonbérbeadó azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, ha a haszonbérő

- a) a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a haszonbérővel közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek,
- b) figyelmeztetés ellenére rongálja a dolgot, vagy súlyosan veszélyezteti az épségét,
- c) bérfizetés elmulasztása esetén – feltéve, hogy a haszonbérőt megfelelő határidő tűzésével és következményekre való figyelmeztetéssel – a hátralék megfizetésére írásban felszólította és a haszonbérő e határidő elteltéig sem fizetett,
- d) a bérbeadó hozzájárulása nélkül, vagy attól eltérően a bérlemény használatát másnak átengedte,
- e) a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti terület állagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá ha a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteti,
- f) figyelmeztetés ellenére sem használja a dolgot rendeltetésének és a szerződésnek megfelelően. Ebben az esetben felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye.

10. Természetes személy haszonbérelő rendkívüli felmondással élhet, ha egészségi állapota oly mértékben romlik, illetve családi- és életkörülményeiben olyan tartós változás következik be, amely a bérletből eredő kötelezettségeinek teljesítését akadályozza.

11. A haszonbérleti szerződést közös megegyezéssel a Felek bármikor megszüntethetik.

12. A szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén Haszonbérbeadó köteles a földrésztelen a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel Haszonbérelő felé elszámolni.

13. A bérleti jogviszony megszüntetése vagy megszűnése esetén a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.

14. A haszonbérelő köteles a haszonbérbe vett földet rendeltetésének megfelelően megművelni és ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon, a jelen szerződés keretében átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használni.

15. Haszonbérelő a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: földforgalmi törvény) valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény alapján az alábbi nyilatkozatot teszi:

a) földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezem;

b) a szerződésben megjelölt föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használok;

c) a szerződés időtartama alatt az adott földrésztelre vonatkozóan eleget teszek földhasznosítási kötelezettségemnek;

d) nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom;

e) (amennyiben a Haszonbérelő pályakezdő gazdálkodó) mező-, erdőgazdasági, illetve ezt kiegészítő tevékenységet kívánok folytatni, továbbá a földhasználati jogosultság megszerzésétől számított 1 éven belül a föld helye szerinti településen állandó bejelentett lakosként életvitelszerűen fogok tartózkodni, vagy ezen időtartam alatt a föld helye szerinti településen mezőgazdasági üzemközpontot létesítek;

f) a földforgalmi törvény szerinti elő haszonbérleti jogosultsággal nem rendelkezem /volt bérelőként rendelkezem (itt meg kell jelölni a jogalapot, az elő haszonbérleti jogának törvényi ranghelyét és mellékletként csatolni kell az ezeket igazoló dokumentumokat)


g) kijelentem, hogy megfelelek a földforgalmi törvény szerinti földművesre / fiatal földművesre / pályakezdő gazdálkodóra vonatkozó feltételeknek,

h) a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot;


i) elfogadom és tudomásul veszem, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a h) pont szerinti nyilatkozatom valótlanúsága, úgy az a Büntető Törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonásomat, továbbá a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.

16. A szerződő felek közül a haszonbérlo, elo haszonbérleti joggal élés esetén az elo haszonbérleti joggal elo viseli az összes költséget, ide értve a földhivatali igazgatási szolgáltatási díjat.
17. Szerződő felek a jelen szerződést elolvasták, az abban foglaltakat megértve, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helyben hagyólag aláírták. Ezen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, a földforgalmi törvény és a kapcsolódó jogszabályok az irányadóak.

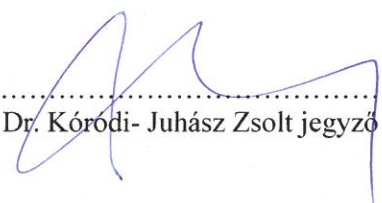
Kelt: Enying, 2017. március 16.


Viplak Tibor polgármester
Enying Város Önkormányzata
Haszonbérbeadó

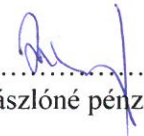



Stróbl János
Haszonbérlo

Ellenjegyző:


Dr. Kórodi-Juhász Zsolt jegyző

Pénzügyi ellenjegyző:

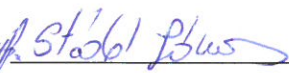

Závodni Lászlóné pénzügyi vezető

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú 1.

Tanú 2.

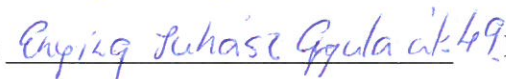
Név:



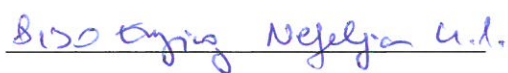
Név:



Lakcím:



Lakcím:



HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

Név: **Enying Város Önkormányzata**

Törzsszám: 727387

Statisztikai azonosító szám: 15727385-8411-321-07

Képviseli: Viplak Tibor polgármester

Székhely: 8130 Enying, Kossuth Lajos utca 26.

mint földtulajdonos a továbbiakban: Haszonbérbeadó

másrészről

Név: **Takács Jánosné**

Születési név: Török Ágnes

Születési hely, idő: Várpalota, 1963.11.08

Anyja születési neve: Nagy Irma

Személyazonosító szám: 2-631108-7137

Személyigazolvány szám: 923596 RA

Állampolgársága: magyar

Adóazonosító jel / adószám: 8353741660

Agrárkamrai azonosító szám: S813000133119 (Közös: Takács János)

Östermelői igazolvány szám: 4116689-0341378 (Közös: Takács János)

MVH regisztrációs szám: 1003194663 (Közös: Takács János)

Lakcím: 8130. Enying, Vas Gereben utca 20

a továbbiakban, mint Haszonbérelő, a továbbiakban együtt Felek között a megjelölt helyen és időben a következő feltételek szerint.

1. Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, haszonbérelő pedig haszonbérbe veszi a haszonbérbeadó kizárólagos tulajdonát képező

- **104 / 27 hrsz.-ú**, 2.872 m² nagyságú külterület, szántó művelési ágú (9,48 ak.),

- **6605 hrsz.-ú**, 990 m² nagyságú zártkert, szántó művelési ágú (2,75 ak.), ingatlanokat

Haszonbérbeadó szavatolja a földrészlet teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan használatát. Kijelenti, hogy az ingatlanon környezeti károsodás nincs.

2. Felek a haszonbérleti szerződést

2017.év 01. hó 01. napjától kezdődően

2017.év 12. hó 31. napjáig kötik.

A szerződő felek megállapodása alapján a haszonbérleti díj összege 2017. évre Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének 471/2016. (XI. 30.) haszonbérleti díj megállapításáról határozata szerint:

- a külterületi 3.000 m² alatti ingatlanok esetében minimum: 3,23-, Ft/ m² /év,
- a zártkerti ingatlanok esetében minimum: 3,23-, Ft/ m² /év.

A haszonbérlet összege 2017. évre az 1. pontban meghatározott ingatlan és a 2. pontban meghatározott díjtétel alapján **12.474,-Ft/év** azaz tizenkétezer – négyszázhetvennégy forint/év. A szerződő felek megállapítják, hogy a haszonbérleti díj az általános forgalmi adót tartalmazza.

3. Szerződő felek kijelentik, hogy a szerződésben meghatározott haszonbérleti díj mértékét évente felülvizsgálják, és a helyben szokásos haszonbérleti díj mértékéhez igazítják.

4. Felek megállapodnak, hogy a haszonbérleti díj kifizetése minden év **június 30.** napjáig esedékes. A haszonbérlet fizetési kötelezettségét a haszonbérbeadó Takarékszövetkezet Bank Zrt-nél vezetett 11500092-11110000 számú számlájára készpénz átutalási megbízáson teljesíti.

5. Haszonbérlet a bérelt terület használatára és hasznainak szedésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat. Haszonbérlet csak Haszonbérbeadó kifejezett beleegyezése mellett jogosult a tényleges használatnak megfelelő művelési ág megváltoztatását kezdeményezni.

6. A haszonbérbeadó tudomásul veszi, hogy a haszonbérlet tartama alatt az ingatlannal és az azon folyó termeléssel kapcsolatos minden támogatás a haszonbérletet illeti meg, de a haszonbérlet vállalja a költségek, az esetleges adók és közterhek megfizetését is.

7. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszüntetéséről.

8. A szerződésben megállapított idő elteltével vagy a szerződésben meghatározott körülmények bekövetkeztével a haszonbérlet megszűnik.

9. A haszonbérbeadó azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, ha a haszonbérlet

- a) a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a haszonbérlettel közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek,
- b) figyelmeztetés ellenére rongálja a dolgot, vagy súlyosan veszélyezteti az épségét,
- c) bérlet díj nemfizetése esetén – feltéve, hogy a haszonbérletet megfelelő határidő tűzésével és következményekre való figyelmeztetéssel – a hátralék megfizetésére írásban felszólította és a haszonbérlet e határidő elteltéig sem fizetett,
- d) a bérbeadó hozzájárulása nélkül, vagy attól eltérően a bérlet használatát másnak átengedte,

- e) a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti terület állagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá ha a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteti,
- f) figyelmeztetés ellenére sem használja a dolgot rendeltetésének és a szerződésnek megfelelően. Ebben az esetben felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye.

10. Természetes személy haszonbérő rendkívüli felmondással élhet, ha egészségi állapota oly mértékben romlik, illetve családi- és életkörülményeiben olyan tartós változás következik be, amely a bérletből eredő kötelezettségeinek teljesítését akadályozza.

11. A haszonbérleti szerződést közös megegyezéssel a Felek bármikor megszüntethetik.

12. A szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén Haszonbérbeadó köteles a földrészleten a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel Haszonbérő felé elszámolni.

13. A bérleti jogviszony megszüntetése vagy megszűnése esetén a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.

14. A haszonbérő köteles a haszonbérbe vett földet rendeltetésének megfelelően megművelni és ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon, a jelen szerződés keretében átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használni.

15. Haszonbérő a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: földforgalmi törvény) valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény alapján az alábbi nyilatkozatot teszi:

- a) földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezem;
- b) a szerződésben megjelölt föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használok;
- c) a szerződés időtartama alatt az adott földrészletre vonatkozóan eleget teszek földhasznosítási kötelezettségemnek;
- d) nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom;
- e) (amennyiben a Haszonbérő pályakezdő gazdálkodó) mező-, erdőgazdasági, illetve ezt kiegészítő tevékenységet kívánok folytatni, továbbá a földhasználati jogosultság megszerzésétől számított 1 éven belül a föld helye szerinti településen állandó bejelentett lakosként életvitelszerűen fogok tartózkodni, vagy ezen időtartam alatt a föld helye szerinti településen mezőgazdasági üzemközpontot létesítek;
- f) a földforgalmi törvény szerinti elő haszonbérleti jogosultsággal nem rendelkezem / volt bérőként rendelkezem (itt meg kell jelölni a jogalapot, az elő haszonbérleti jogának törvényi ranghelyét és mellékelteként csatolni kell az ezeket igazoló dokumentumokat)
- g) kijelentem, hogy megfelelek a földforgalmi törvény szerinti földművesre / fiatal földművesre / pályakezdő gazdálkodóra vonatkozó feltételeknek,


h) a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot;

i) elfogadom és tudomásul veszem, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a h) pont szerinti nyilatkozatom valótlanúsága, úgy az a Büntető Törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonásomat, továbbá a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.


16. A szerződő felek közül a haszonbérelő, elő haszonbérleti joggal élés esetén az elő haszonbérleti joggal élő viseli az összes költséget, ide értve a földhivatali igazgatási szolgáltatási díjat.

17. Szerződő felek a jelen szerződést elolvasták, az abban foglaltakat megértve, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helyben hagyólag aláírták. Ezen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, a földforgalmi törvény és a kapcsolódó jogszabályok az irányadóak.

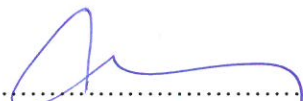
Kelt: Enying, 2017. március 16.


Viplak Tibor polgármester
Enying Város Önkormányzata
Haszonbérbeadó

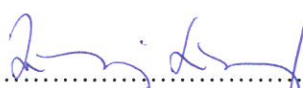



Takács Jánosné
Haszonbérelő

Ellenjegyző:


Dr. Kóródi-Juhász Zsolt jegyző

Pénzügyi ellenjegyző:


Závodni Lászlóné pénzügyi vezető

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú 1.

Név: 

Lakcím: 

Tanú 2.

Név: 

Lakcím: 

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

Név: **Enying Város Önkormányzata**

Törzsszám: 727387

Statisztikai azonosító szám: 15727385-8411-321-07

Képviseli: Viplak Tibor polgármester

Székhely: 8130 Enying, Kossuth Lajos utca 26.

mint földtulajdonos a továbbiakban: Haszonbérbeadó

másrészről

Név: **Komáromi Zsolt**

Születési név: Komáromi Zsolt

Születési hely, idő: Enying, 1976. 01. 30.

Anyja születési neve: Csölle Ibolya

Személyazonosító szám: 17601305269

Személyigazolvány szám: 083862 MA

Állampolgársága: magyar

Adóazonosító jel / adószám: 8398401427/77011709-1-27

Agrárkamara azonosító szám: S813000181343

Östermelői igazolvány szám: 2010233-0319841

MVH regisztrációs szám: 1002206398

Lakcím: 8130. Enying, Árpád u. 24.2

a továbbiakban, mint Haszonbérelő, a továbbiakban együtt Felek között a megjelölt helyen és időben a következő feltételek szerint.

1. Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, haszonbérelő pedig haszonbérbe veszi a haszonbérbeadó kizárólagos tulajdonát képező alábbi ingatlanokat:

7201 hrsz.	2730 m ²	zártkert, szántó	7,59 ak
7202 hrsz.	869 m ²		2,42 ak
7205 hrsz.	1007 m ²		2,80 ak
7323 hrsz.	1172 m ²		3,26 ak

Haszonbérbeadó szavatolja a földrészlet teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan használatát. Kijelenti, hogy az ingatlanon környezeti károsodás nincs.

2. Felek a haszonbérleti szerződést

2017.év 01. hó 01. napjától kezdődően

2017.év 12. hó 31. napjáig kötik.

A szerződő felek megállapodása alapján a haszonbérleti díj összege **2017. évre** Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének 471/2016. (XI. 30.) 2017. évi minimum haszonbérleti díjtételekről határozata szerint:

az önkormányzati haszonbérletek vonatkozásában, 2017. évben a minimum díjtételeket

- külterületi 3000 m² terület alatti ingatlanok esetében 3,23 Ft /m² / év
- külterületi 3000 m² terület feletti ingatlanok esetében: 4,24 Ft /m² / év
- zártkerti ingatlanok esetében 3,23 Ft /m² / év
- belterületi ingatlanok esetében: 4,04 Ft /m² / év
- felépítménnyel rendelkező önkormányzati földterületek esetén: 405,35 Ft /m²/év összegben állapítja meg,

a határozatban feltüntetett díj bruttó összeg, mely az Áfa-t tartalmazza.

A haszonbérlet összege 2017. évre az 1. pontban meghatározott ingatlan és a 2. pontban meghatározott díjtételek alapján **18 663,- Ft/év** azaz tizennyolcezer hatszázhatvanhárom forint/év. A szerződő felek megállapítják, hogy a haszonbérleti díj az általános forgalmi adót tartalmazza.

3. Szerződő felek kijelentik, hogy a szerződésben meghatározott haszonbérleti díj mértékét évente felülvizsgálják, és a helyben szokásos haszonbérleti díj mértékéhez igazítják.

4. Felek megállapodnak, hogy a haszonbérleti díj kifizetése minden év **június 30.** napjáig esedékes. A haszonbérlet fizetési kötelezettségét a haszonbérbeadó Takarékszövetkezetnél vezetett 11500092-11110000 számú számlájára készpénz átutalási megbízáson teljesíti.

5. Haszonbérlet a bérelt terület használatára és hasznainak szedésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat. Haszonbérlet csak Haszonbérbeadó kifejezett beleegyezése mellett jogosult a tényleges használatnak megfelelő művelési ág megváltoztatását kezdeményezni.

6. A haszonbérbeadó tudomásul veszi, hogy a haszonbérlet tartama alatt az ingatlannal és az azon folyó termeléssel kapcsolatos minden támogatás a haszonbérletet illeti meg, de a haszonbérlet vállalja a költségek, az esetleges adók és közterhek megfizetését is.

7. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszüntetéséről.

8. A szerződésben megállapított idő elteltével vagy a szerződésben meghatározott körülmények bekövetkeztével a haszonbérlet megszűnik.

9. A haszonbérbeadó azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, ha a haszonbérlet

- a) a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a haszonbérlettel közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására

vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek,

- b) figyelmeztetés ellenére rongálja a dolgot, vagy súlyosan veszélyezteti az épségét,
 - c) bérfizetés elmulasztása esetén – feltéve, hogy a haszonbérlet megfelelő határidő tűzésével és következményekre való figyelmeztetéssel – a hátralék megfizetésére írásban felszólította és a haszonbérlet e határidő elteltéig sem fizetett,
 - d) a bérbeadó hozzájárulása nélkül, vagy attól eltérően a bérlemény használatát másnak átengedte,
 - e) a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti terület állagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá ha a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteti,
 - f) figyelmeztetés ellenére sem használja a dolgot rendeltetésének és a szerződésnek megfelelően. Ebben az esetben felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye.
10. Természetes személy haszonbérlet rendkívüli felmondással élhet, ha egészségi állapota oly mértékben romlik, illetve családi- és életkörülményeiben olyan tartós változás következik be, amely a bérletből eredő kötelezettségeinek teljesítését akadályozza.
11. A haszonbérleti szerződést közös megegyezéssel a Felek bármikor megszüntethetik.
12. A szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén Haszonbérbeadó köteles a földrészleten a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel Haszonbérlet felé elszámolni.
13. A bérleti jogviszony megszüntetése vagy megszűnése esetén a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.
14. A haszonbérlet köteles a haszonbérbe vett földet rendeltetésének megfelelően megművelni és ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon, a jelen szerződés keretében átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használni.
15. Haszonbérlet a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: földforgalmi törvény) valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény alapján az alábbi nyilatkozatot teszi:
- a) földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezem;
 - b) a szerződésben megjelölt föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használom;
 - c) a szerződés időtartama alatt az adott földrészletre vonatkozóan eleget teszek földhasznosítási kötelezettségemnek;
 - d) nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom;
 - e) (amennyiben a Haszonbérlet pályakezdő gazdálkodó) mező-, erdőgazdasági, illetve ezt kiegészítő tevékenységet kívánok folytatni, továbbá a földhasználati jogosultság megszerzésétől számított 1 éven belül a föld helye szerinti településen állandó bejelentett lakosként életvitelszerűen fogok

tartózkodni, vagy ezen időtartam alatt a föld helye szerinti településen mezőgazdasági üzemközpontot létesítek;

f) a földforgalmi törvény szerinti elő haszonbérleti jogosultsággal nem rendelkezem / családi gazdálkodóként rendelkezem

g) kijelentem, hogy megfelelek a földforgalmi törvény szerinti földművesre vonatkozó feltételeknek

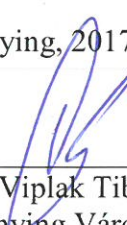
h) a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot;


i) elfogadom és tudomásul veszem, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a h) pont szerinti nyilatkozatom valótlanága, úgy az a Büntető Törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonásomat, továbbá a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.

16. A szerződő felek közül a haszonbérlo, elő haszonbérleti joggal élés esetén az elő haszonbérleti joggal élő viseli az összes költséget, ide értve a földhivatali igazgatási szolgáltatási díjat.

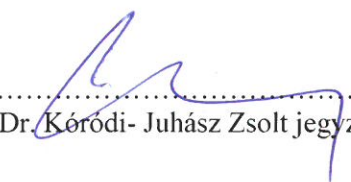
17. Szerződő felek a jelen szerződést elolvasták, az abban foglaltakat megértve, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helyben hagyólag aláírták. Ezen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, a földforgalmi törvény és a kapcsolódó jogszabályok az irányadóak.

Kelt: Enying, 2017. 03. 28.

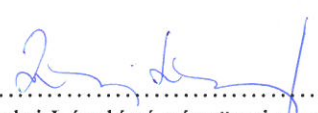

Viplak Tibor polgármester
Enying Város Önkormányzata
Haszonbérbeadó


Komáromi Zsolt
Haszonbérlo

Ellenjegyző:


Dr. Kórodi-Juhász Zsolt jegyző

Pénzügyi ellenjegyző:


Závodni Lászlóné pénzügyi vezető

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú 1.

Név: Komáromi Judit

Lakcím: 8130 Enying Árpád u 24

Tanú 2.

Név: Óros Gyula

Lakcím: 8681 Boltonyfalvi kőút 12.

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

Név: **Enying Város Önkormányzata**

Törzsszám: 727387

Statisztikai azonosító szám: 15727385-8411-321-07

Képviseli: Viplak Tibor polgármester

Székhely: 8130 Enying, Kossuth Lajos utca 26.

mint földtulajdonos a továbbiakban: Haszonbérbeadó

másrészről

Név: **Ágota Istvánné**

Születési név: Haik Ibolya

Születési hely, idő: Tarnazsadány, 1940.05.12

Anyja születési neve: Haik Piroska

Személy azonosító szám: 2-406512-2348

Személyigazolvány szám: 421995 RA

Állampolgársága: magyar

Adóazonosító jel / adószám: 8267941762

Agrárkamari azonosító szám: S813000208947

Östermelői igazolvány szám: 4000101-0440946

MVH regisztrációs szám:

Lakcím: 8130 Enying, Budai Nagy Antal u. 22.

a továbbiakban mint Haszonbérelő, a továbbiakban együtt Felek között a megjelölt helyen és időben a következő feltételek szerint.

1. Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, haszonbérelő pedig haszonbérbe veszi a haszonbérbeadó kizárólagos tulajdonát képező

641/2 hrsz.-ú, 6716 m² nagyságú belterületi, kivett művelési ágú (beépítetlen terület),
2488 hrsz.-ú, 1039 m² nagyságú belterületi, kivett művelési ágú (beépítetlen terület),
2489 hrsz.-ú, 1546 m² nagyságú belterületi, kivett művelési ágú (beépítetlen terület),
2490 hrsz.-ú, 1374 m² nagyságú belterületi, kivett művelési ágú (beépítetlen terület),
2491 hrsz.-ú, 1261 m² nagyságú belterületi, kivett művelési ágú (beépítetlen terület),
2510 hrsz.-ú, 3961 m² nagyságú belterületi, kivett művelési ágú (beépítetlen terület),
2511 hrsz.-ú, 1997 m² nagyságú belterületi, kivett művelési ágú (beépítetlen terület)
ingatlanokat.

Haszonbérbeadó szavatolja a földrészlet teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan használatát. Kijelenti, hogy az ingatlanon környezeti károsodás nincs.

2. Felek a haszonbérleti szerződést

2017.év 01. hó 01. napjától kezdődően

2017.év 12. hó 31. napjáig kötik.

A szerződő felek megállapodása alapján a haszonbérleti díj összege **2017. évre** Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének 471/2016. (XI. 30.) a belterületi ingatlanok esetében minimum haszonbérleti díjának megállapításáról határozata szerint:

4,04 -, Ft/ m² /év,

A haszonbérlet összege 2017. évre az 1. pontban meghatározott ingatlan és a 2. pontban meghatározott díjtételalapján **72.292,-Ft/év** azaz hetvenkétezer kettőszázkilincvenkettő forint/év. A szerződő felek megállapítják, hogy a haszonbérleti díj az általános forgalmi adót tartalmazza.

3. Szerződő felek kijelentik, hogy a szerződésben meghatározott haszonbérleti díj mértékét évente felülvizsgálják, és a helyben szokásos haszonbérleti díj mértékéhez igazítják.

4. Felek megállapodnak, hogy a haszonbérleti díj kifizetése minden év **június 30.** napjáig esedékes. A haszonbérlet fizetési kötelezettségét a haszonbérbeadó Takarékszövetkezet Zrt-nél vezetett 11500092-11110000 számú számlájára készpénz átutalási megbízáson teljesíti.

5. Haszonbérlet a bérelt terület használatára és hasznainak szedésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat. Haszonbérlet csak Haszonbérbeadó kifejezett beleegyezése mellett jogosult a tényleges használatnak megfelelő művelési ág megváltoztatását kezdeményezni.

6. A haszonbérbeadó tudomásul veszi, hogy a haszonbérlet tartama alatt az ingatlannal és az azon folyó termeléssel kapcsolatos minden támogatás a haszonbérletet illeti meg, de a haszonbérlet vállalja a költségek, az esetleges adók és közterhek megfizetését is.

7. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszüntetéséről.

8. A szerződésben megállapított idő elteltével vagy a szerződésben meghatározott körülmények bekövetkeztével a haszonbérlet megszűnik.

9. A haszonbérbeadó azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, ha a haszonbérlet

- a) a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a haszonbérlettel közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek,
- b) figyelmeztetés ellenére rongálja a dolgot, vagy súlyosan veszélyezteti az épségét,
- c) bérlet díj elmulasztása esetén – feltéve, hogy a haszonbérletet megfelelő határidő tűzésével és következményekre való figyelmeztetéssel – a hátralék megfizetésére írásban felszólította és a haszonbérlet e határidő elteltéig sem fizetett,

- d) a bérbeadó hozzájárulása nélkül, vagy attól eltérően a bérlemény használatát másnak átengedte,
 - e) a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti terület állagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá ha a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteti,
 - f) figyelmeztetés ellenére sem használja a dolgot rendeltetésének és a szerződésnek megfelelően. Ebben az esetben felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye.
10. Természetes személy haszonbérlo rendkívüli felmondással élhet, ha egészségi állapota oly mértékben romlik, illetve családi- és életkörülményeiben olyan tartós változás következik be, amely a bérletből eredő kötelezettségeinek teljesítését akadályozza.
11. A haszonbérleti szerződést közös megegyezéssel a Felek bármikor megszüntethetik.
12. A szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén Haszonbérbeadó köteles a földrészleten a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel Haszonbérlo felé elszámolni.
13. A bérleti jogviszony megszüntetése vagy megszűnése esetén a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.
14. A haszonbérlo köteles a haszonbérbe vett földet rendeltetésének megfelelően megművelni és ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon, a jelen szerződés keretében átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használni.
15. Haszonbérlo a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: földforgalmi törvény) valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény alapján az alábbi nyilatkozatot teszi:
- a) földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezem;
 - b) a szerződésben megjelölt föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használom;
 - c) a szerződés időtartama alatt az adott földrészletre vonatkozóan eleget teszek földhasznosítási kötelezettségemnek;
 - d) nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom;
 - e) (amennyiben a Haszonbérlo pályakezdő gazdálkodó) mező-, erdőgazdasági, illetve ezt kiegészítő tevékenységet kívánok folytatni, továbbá a földhasználati jogosultság megszerzésétől számított 1 éven belül a föld helye szerinti településen állandó bejelentett lakosként életvitelszerűen fogok tartózkodni, vagy ezen időtartam alatt a föld helye szerinti településen mezőgazdasági üzemközpontot létesítek;
 - f) a földforgalmi törvény szerinti előhaszonbérleti jogosultsággal nem rendelkezem / volt haszonbérloként rendelkezem (itt meg kell jelölni a jogalapot, az előhaszonbérleti jogának törvényi ranghelyét és mellékelteként csatolni kell az ezeket igazoló dokumentumokat)

g) kijelentem, hogy megfelelek a földforgalmi törvény szerinti földművesre / fiatal földművesre / pályakezdő gazdálkodóra vonatkozó feltételeknek,

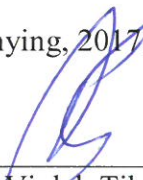
h) a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot;

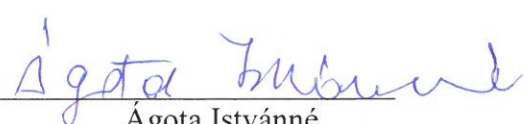
i) elfogadom és tudomásul veszem, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a h) pont szerinti nyilatkozatom valótlanúsága, úgy az a Büntető Törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonásomat, továbbá a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.

16. A szerződő felek közül a haszonbérelő, előhaszonbérleti joggal élés esetén az előhaszonbérleti joggal élő viseli az összes költséget, ide értve a földhivatali igazgatási szolgáltatási díjat.

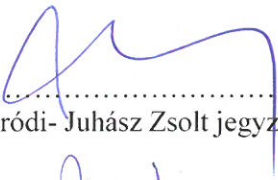
17. Szerződő felek a jelen szerződést elolvasták, az abban foglaltakat megértve, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták. Ezen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, a földforgalmi törvény és a kapcsolódó jogszabályok az irányadók.

Kelt: Enying, 2017. március 07.

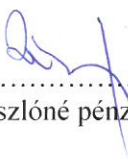

Viplak Tibor polgármester
Enying Város Önkormányzata
Haszonbérbeadó


Ágota Istvánné
Haszonbérelő

Ellenjegyző:


Dr. Kóródi-Juhász Zsolt jegyző

Pénzügyi ellenjegyző:


Závodni Lászlóné pénzügyi vezető

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú 1.

Név:



Lakcím:

8121. TÁC, IF74'SAG. 4.13

Tanú 2.

Név:



Lakcím:

Belebrutabedő Körös 12

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

Név: **Enying Város Önkormányzata**

Törzsszám: 727387

Statisztikai azonosító szám: 15727385-8411-321-07

Képviseli: Viplak Tibor polgármester

Székhely: 8130 Enying, Kossuth Lajos utca 26.

mint földtulajdonos a továbbiakban: Haszonbérbeadó

másrészről

Név: **Pudelka Zsolt**

Születési név: Pudelka Zsolt

Születési hely, idő: Székesfehérvár, 1972.03.13

Anyja születési neve: Dobmayer Terézia Zsuzsanna

Személyazonosító szám: 1 720313 4099

Személyigazolvány szám: 254095 IA

Állampolgársága: magyar

Adóazonosító jel / adószám: 8384221251 / 52682753-1-27

Agrárkamrai azonosító szám: S813000497557

Östermelői igazolvány szám: 4037247-0023719

MVH regisztrációs szám: 1000197151

Lakcím: 8130. Enying, Vásártér u. 1.sz.

a továbbiakban, mint Haszonbérelő, a továbbiakban együtt Felek között a megjelölt helyen és időben a következő feltételek szerint.

1. Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, haszonbérelő pedig haszonbérbe veszi a haszonbérbeadó kizárólagos tulajdonát képező

- **5701 hrsz.-ú**, 5.750 m² nagyságú zártkert, szántó művelési ágú (13,97 ak),
- **5702 hrsz.-ú**, 2.776 m² nagyságú zártkert, szántó művelési ágú (6,75 ak),
- **5704 hrsz.-ú**, 3.017 m² nagyságú zártkert, szántó művelési ágú (7,33 ak), ingatlanokat

Haszonbérbeadó szavatolja a földrészlet teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan használatát. Kijelenti, hogy az ingatlanon környezeti károsodás nincs.

2. Felek a haszonbérleti szerződést

2017.év 01. hó 01. napjától kezdődően

2020.év 12. hó 31. napjáig kötik.

A szerződő felek megállapodása alapján a haszonbérleti díj összege **2017. évre** Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének 471/2016. (XI. 30.) a zártkerti ingatlanok esetében minimum haszonbérleti díjának megállapításáról határozata szerint:

3,23 -, Ft/ m² /év,

A haszonbérlet összege 2017. évre az 1. pontban meghatározott ingatlan és a 2. pontban meghatározott díjtétel alapján **37.284,-Ft/év** azaz harminchétezer – kettőszáznyolcvannégy forint/év. A szerződő felek megállapítják, hogy a haszonbérleti díj az általános forgalmi adót tartalmazza.

3. Szerződő felek kijelentik, hogy a szerződésben meghatározott haszonbérleti díj mértékét évente felülvizsgálják, és a helyben szokásos haszonbérleti díj mértékéhez igazítják.

4. Felek megállapodnak, hogy a haszonbérleti díj kifizetése minden év **június 30.** napjáig esedékes. A haszonbérlet fizetési kötelezettségét a haszonbérbeadó Takarékszövetkezet Zrt-nél vezetett 11500092-11110000 számú számlájára készpénz átutalási megbízáson teljesíti.

5. Haszonbérlet a bérelt terület használatára és hasznainak szedésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat. Haszonbérlet csak Haszonbérbeadó kifejezett beleegyezése mellett jogosult a tényleges használatnak megfelelő művelési ág megváltoztatását kezdeményezni.

6. A haszonbérbeadó tudomásul veszi, hogy a haszonbérlet tartama alatt az ingatlannal és az azon folyó termeléssel kapcsolatos minden támogatás a haszonbérletet illeti meg, de a haszonbérlet vállalja a költségek, az esetleges adók és közterhek megfizetését is.

7. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszüntetéséről.

8. A szerződésben megállapított idő elteltével vagy a szerződésben meghatározott körülmények bekövetkeztével a haszonbérlet megszűnik.

9. A haszonbérbeadó azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, ha a haszonbérlet

- a) a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a haszonbérlettel közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek,
- b) figyelmeztetés ellenére rongálja a dolgot, vagy súlyosan veszélyezteti az épségét,
- c) bérlet díj nemfizetése esetén – feltéve, hogy a haszonbérletet megfelelő határidő tűzésével és következményekre való figyelmeztetéssel – a hátralék megfizetésére írásban felszólította és a haszonbérlet e határidő elteltéig sem fizetett,
- d) a bérbeadó hozzájárulása nélkül, vagy attól eltérően a bérlet használatát másnak átengedte,
- e) a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti terület állagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá ha a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteti,

f) figyelmeztetés ellenére sem használja a dolgot rendeltetésének és a szerződésnek megfelelően. Ebben az esetben felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye.

10. Természetes személy haszonbérelő rendkívüli felmondással élhet, ha egészségi állapota oly mértékben romlik, illetve családi- és életkörülményeiben olyan tartós változás következik be, amely a bérletből eredő kötelezettségeinek teljesítését akadályozza.

11. A haszonbérleti szerződést közös megegyezéssel a Felek bármikor megszüntethetik.

12. A szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén Haszonbérbeadó köteles a földrészleten a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel Haszonbérelő felé elszámolni.

13. A bérleti jogviszony megszüntetése vagy megszűnése esetén a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.

14. A haszonbérelő köteles a haszonbérbe vett földet rendeltetésének megfelelően megművelni és ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon, a jelen szerződés keretében átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használni.

15. Haszonbérelő a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: földforgalmi törvény) valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény alapján az alábbi nyilatkozatot teszi:

a) földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezem;

b) a szerződésben megjelölt föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használok;

c) a szerződés időtartama alatt az adott földrészletre vonatkozóan eleget teszek földhasznosítási kötelezettségemnek;

d) nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom;

e) (amennyiben a Haszonbérelő pályakezdő gazdálkodó) mező-, erdőgazdasági, illetve ezt kiegészítő tevékenységet kívánok folytatni, továbbá a földhasználati jogosultság megszerzésétől számított 1 éven belül a föld helye szerinti településen állandó bejelentett lakosként életvitelszerűen fogok tartózkodni, vagy ezen időtartam alatt a föld helye szerinti településen mezőgazdasági üzemközpontot létesítek;

f) a földforgalmi törvény szerinti elő haszonbérleti jogosultsággal nem rendelkezem / volt bérelőként rendelkezem (itt meg kell jelölni a jogalapot, az elő haszonbérleti jogának törvényi ranghelyét és mellékletként csatolni kell az ezeket igazoló dokumentumokat)

g) kijelentem, hogy megfelelek a földforgalmi törvény szerinti földművesre / fiatal földművesre / pályakezdő gazdálkodóra vonatkozó feltételeknek,

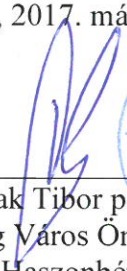
h) a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot;

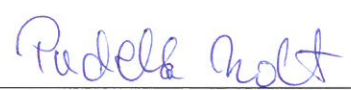
i) elfogadom és tudomásul veszem, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a h) pont szerinti nyilatkozatom valótlanúsága, úgy az a Büntető Törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonásomat, továbbá a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.

16. A szerződő felek közül a haszonbérelő, elő haszonbérleti joggal élés esetén az elő haszonbérleti joggal élő viseli az összes költséget, ide értve a földhivatali igazgatási szolgáltatási díjat.

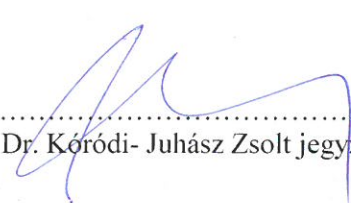
17. Szerződő felek a jelen szerződést elolvasták, az abban foglaltakat megértve, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helyben hagyólag aláírták. Ezen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, a földforgalmi törvény és a kapcsolódó jogszabályok az irányadóak.

Kelt: Enying, 2017. március 09.

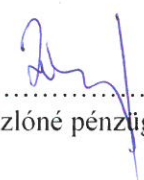

Viplak Tibor polgármester
Enying Város Önkormányzata
Haszonbérbeadó


Pudelka Zsolt
Haszonbérelő

Ellenjegyző:


Dr. Kóródi- Juhász Zsolt jegyző

Pénzügyi ellenjegyző:


Závodni Lászlóné pénzügyi vezető

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú 1.

Név:



Lakcím:

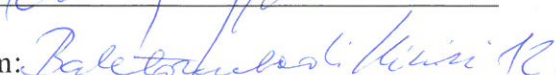


Tanú 2.

Név:



Lakcím:



HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

Név: **Enying Város Önkormányzata**

Törzsszám: 727387

Statisztikai azonosító szám: 15727385-8411-321-07

Képviseli: Viplak Tibor polgármester

Székhely: 8130 Enying, Kossuth Lajos utca 26.

mint földtulajdonos a továbbiakban: Haszonbérbeadó

másrészről

Név: **Rózsa András**

Születési név:

Születési hely, idő: Székesfehérvár, 1968.06.10

Anyja születési neve: Kiss Margit Julianna

Személyazonosító szám: 1-680610-5291

Személyigazolvány szám: 1-680610-5291

Állampolgársága: magyar

Adóazonosító jel / adószám: 8370504574 / 76953817-2-27

Agrárkamrai azonosító szám: S813000024860

Östermelői igazolvány szám: 4016222-0107456

MVH regisztrációs szám: 1002094476

Lakcím: 8130. Enying, Völgy utca 8.

a továbbiakban, mint Haszonbérelő, a továbbiakban együtt Felek között a megjelölt helyen és időben a következő feltételek szerint.

1. Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, haszonbérelő pedig haszonbérbe veszi a haszonbérbeadó kizárólagos tulajdonát képező

- **118 / 3hrsz.-ú**, 3029 m² külterület, szántó művelési ágú (13,15ak) ingatlan 1323,5 m² nagyságú része

Haszonbérbeadó szavatolja a földrészlet teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan használatát. Kijelenti, hogy az ingatlanon környezeti károsodás nincs.

2. Felek a haszonbérleti szerződést

2017.év 01. hó 01. napjától kezdődően

2017.év 12. hó 31. napjáig kötik.

A szerződő felek megállapodása alapján a haszonbérleti díj összege **2017. évre** Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének 471/2016. (XI. 30.) a külterületi ingatlanok esetében minimum haszonbérleti díjának megállapításáról határozata szerint:

4,24-, Ft/ m² /év,

A haszonbérlet összege 2017. évre az 1. pontban meghatározott ingatlan és a 2. pontban meghatározott díjtétel alapján **5.612,-Ft/év** azaz ötezer – hatszáztizenegy forint/év. A szerződő felek megállapítják, hogy a haszonbérleti díj az általános forgalmi adót tartalmazza.

3. Szerződő felek kijelentik, hogy a szerződésben meghatározott haszonbérleti díj mértékét évente felülvizsgálják, és a helyben szokásos haszonbérleti díj mértékéhez igazítják.

4. Felek megállapodnak, hogy a haszonbérleti díj kifizetése minden év **június 30.** napjáig esedékes. A haszonbérő fizetési kötelezettségét a haszonbérbeadó Takarékszövetkezet Zrt-nél vezetett 11500092-11110000 számú számlájára készpénz átutalási megbízáson teljesíti.

5. Haszonbérő a bérelt terület használatára és hasznainak szedésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat. Haszonbérő csak Haszonbérbeadó kifejezett beleegyezése mellett jogosult a tényleges használatnak megfelelő művelési ág megváltoztatását kezdeményezni.

6. A haszonbérbeadó tudomásul veszi, hogy a haszonbérlet tartama alatt az ingatlannal és az azon folyó termeléssel kapcsolatos minden támogatás a haszonbérőt illeti meg, de a haszonbérő vállalja a költségek, az esetleges adók és közterhek megfizetését is.

7. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszüntetéséről.

8. A szerződésben megállapított idő elteltével vagy a szerződésben meghatározott körülmények bekövetkeztével a haszonbérlet megszűnik.


9. A haszonbérbeadó azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, ha a haszonbérő


- a) a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a haszonbérővel közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek,
- b) figyelmeztetés ellenére rongálja a dolgot, vagy súlyosan veszélyezteti az épségét,
- c) bérfizetés elmulasztása esetén – feltéve, hogy a haszonbérőt megfelelő határidő tűzésével és következményekre való figyelmeztetéssel – a hátralék megfizetésére írásban felszólította és a haszonbérő e határidő elteltéig sem fizetett,
- d) a bérbeadó hozzájárulása nélkül, vagy attól eltérően a bérlemény használatát másnak átengedte,
- e) a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti terület állagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá ha a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteti,
- f) figyelmeztetés ellenére sem használja a dolgot rendeltetésének és a szerződésnek megfelelően. Ebben az esetben felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye.

10. Természetes személy haszonbérő rendkívüli felmondással élhet, ha egészségi állapota oly mértékben romlik, illetve családi- és életkörülményeiben olyan tartós változás következik be, amely a bérletből eredő kötelezettségeinek teljesítését akadályozza.
11. A haszonbérleti szerződést közös megegyezéssel a Felek bármikor megszüntethetik.
12. A szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén Haszonbérbeadó köteles a földrészleten a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel Haszonbérő felé elszámolni.
13. A bérleti jogviszony megszüntetése vagy megszűnése esetén a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.
14. A haszonbérő köteles a haszonbérbe vett földet rendeltetésének megfelelően megművelni és ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon, a jelen szerződés keretében átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használni.
15. Haszonbérő a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: földforgalmi törvény) valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény alapján az alábbi nyilatkozatot teszi:
- a) földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezem;
 - b) a szerződésben megjelölt föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használok;
 - c) a szerződés időtartama alatt az adott földrészletre vonatkozóan eleget teszek földhasznosítási kötelezettségemnek;
 - d) nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom;
 - e) (amennyiben a Haszonbérő pályakezdő gazdálkodó) mező-, erdőgazdasági, illetve ezt kiegészítő tevékenységet kívánok folytatni, továbbá a földhasználati jogosultság megszerzésétől számított 1 éven belül a föld helye szerinti településen állandó bejelentett lakosként életvitelszerűen fogok tartózkodni, vagy ezen időtartam alatt a föld helye szerinti településen mezőgazdasági üzemközpontot létesítek;
 - f) a földforgalmi törvény szerinti elő haszonbérleti jogosultsággal nem rendelkezem / volt bérőként rendelkezem (itt meg kell jelölni a jogalapot, az elő haszonbérleti jogának törvényi ranghelyét és mellékletként csatolni kell az ezeket igazoló dokumentumokat)
 - g) kijelentem, hogy megfelelek a földforgalmi törvény szerinti földművesre / fiatal földművesre / pályakezdő gazdálkodóra vonatkozó feltételeknek, függetlenül attól, hogy a földforgalmi törvényi rendelkezések szerinti nyilvántartásba ez a tény még nem került bejegyzésre;
 - h) a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot;
 - i) elfogadom és tudomásul veszem, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a h) pont szerinti nyilatkozatom valótlanága, úgy az a Büntető Törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonásomat, továbbá a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.

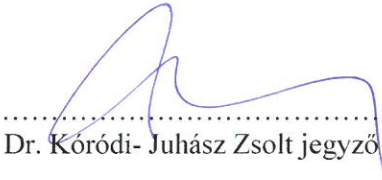
16. A szerződő felek közül a haszonbérelő, elő haszonbérleti joggal élés esetén az elő haszonbérleti joggal élő viseli az összes költséget, ide értve a földhivatali igazgatási szolgáltatási díjat.
17. Szerződő felek a jelen szerződést elolvasták, az abban foglaltakat megértve, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helyben hagyólag aláírták. Ezen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, a földforgalmi törvény és a kapcsolódó jogszabályok az irányadók.

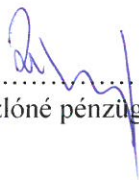
Kelt: Enying, 2017. március 08.


Viplak Tibor polgármester
Enying Város Önkormányzata
Haszonbérbeadó


Rózsa András
Haszonbérelő

Ellenjegyző:


Dr. Kőrödi Juhász Zsolt jegyző

Pénzügyi ellenjegyző: 
Závodni Lászlóné pénzügyi vezető

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú 1.

Név: Potz Károly

Lakcím: 821-Tác, Ifjúkora u. 13

Tanú 2.

Név: Orvosy Jule

Lakcím: Balekcsanak, Kőrös u. 12.

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

Név: **Enying Város Önkormányzata**

Törzsszám: 727387

Statisztikai azonosító szám: 15727385-8411-321-07

Képviseli: Viplak Tibor polgármester

Székhely: 8130 Enying, Kossuth Lajos utca 26.

mint földtulajdonos a továbbiakban: Haszonbérbeadó

másrészről

Név: **Péntek Józsefné**

Születési név: Kiss Klára

Születési hely, idő: Szentes, 1958.08.04

Anyja születési neve: Dósa-Rácz Rozália

Személyazonosító szám: 2-580804-2298

Személyigazolvány szám: 195421 TA

Állampolgársága: magyar

Adóazonosító jel / adószám:

Agrárkamrai azonosító szám:

Östermelői igazolvány szám:

MVH regisztrációs szám:

Lakcím: 8130. Enying, Dr. Belák S. u. 24.

a továbbiakban, mint Haszonbérelő, a továbbiakban együtt Felek között a megjelölt helyen és időben a következő feltételek szerint.

1. Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, haszonbérelő pedig haszonbérbe veszi a haszonbérbeadó kizárólagos tulajdonát képező

- **610 hrsz.-ú**, 795 m² nagyságú belterületi, kivett művelési ágú (beépítetlen terület),
- **611 hrsz.-ú**, 303 m² nagyságú belterületi, kivett művelési ágú (beépítetlen terület),
- **615 hrsz.-ú**, 265 m² nagyságú belterületi, kivett művelési ágú (beépítetlen terület),
- **616 hrsz.-ú**, 234 m² nagyságú belterületi, kivett művelési ágú (beépítetlen terület),
- **617 hrsz.-ú**, 477 m² nagyságú belterületi, kivett művelési ágú (beépítetlen terület) ingatlanokat

Haszonbérbeadó szavatolja a földrészlet teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan használatát. Kijelenti, hogy az ingatlanon környezeti károsodás nincs.

2. Felek a haszonbérleti szerződést

2017.év 01. hó 01. napjától kezdődően

2017.év 12. hó 31. napjáig kötik.

A szerződő felek megállapodása alapján a haszonbérleti díj összege **2017. évre** Enying Város

Önkormányzata Képviselő-testületének 471/2016. (XI. 30.) a belterületi ingatlanok esetében minimum haszonbérleti díjának megállapításáról határozata szerint:

4,04 -, Ft/ m²/év,

A haszonbérlet összege 2017. évre az 1. pontban meghatározott ingatlan és a 2. pontban meghatározott díjtételalapján **8379,-Ft/év** azaz nyolcezer - háromszázhetvenkilenc forint/év. A szerződő felek megállapítják, hogy a haszonbérleti díj az általános forgalmi adót tartalmazza.

3. Szerződő felek kijelentik, hogy a szerződésben meghatározott haszonbérleti díj mértékét évente felülvizsgálják, és a helyben szokásos haszonbérleti díj mértékéhez igazítják.

4. Felek megállapodnak, hogy a haszonbérleti díj kifizetése minden év **június 30.** napjáig esedékes. A haszonbérlet fizetési kötelezettségét a haszonbérbeadó Takarékszövetkezet Zrt-nél vezetett 11500092-11110000 számú számlájára készpénz átutalási megbízáson teljesíti.

5. Haszonbérlet a bérelt terület használatára és hasznainak szedésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat. Haszonbérlet csak Haszonbérbeadó kifejezett beleegyezése mellett jogosult a tényleges használatnak megfelelő művelési ág megváltoztatását kezdeményezni.

6. A haszonbérbeadó tudomásul veszi, hogy a haszonbérlet tartama alatt az ingatlannal és az azon folyó termeléssel kapcsolatos minden támogatás a haszonbérletet illeti meg, de a haszonbérlet vállalja a költségek, az esetleges adók és közterhek megfizetését is.

7. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszüntetéséről.

8. A szerződésben megállapított idő elteltével vagy a szerződésben meghatározott körülmények bekövetkeztével a haszonbérlet megszűnik.

9. A haszonbérbeadó azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, ha a haszonbérlet

- a) a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a haszonbérlettel közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek,
- b) figyelmeztetés ellenére rongálja a dolgot, vagy súlyosan veszélyezteti az épségét,
- c) bérlet díj elmulasztása esetén – feltéve, hogy a haszonbérletet megfelelő határidő tűzésével és következményekre való figyelmeztetéssel – a hátralék megfizetésére írásban felszólította és a haszonbérlet e határidő elteltéig sem fizetett,
- d) a bérbeadó hozzájárulása nélkül, vagy attól eltérően a bérlet használatát másnak átengedte,
- e) a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti terület állagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá ha a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteti,

- f) figyelmeztetés ellenére sem használja a dolgot rendeltetésének és a szerződésnek megfelelően. Ebben az esetben felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye.

10. Természetes személy haszonbérelő rendkívüli felmondással élhet, ha egészségi állapota oly mértékben romlik, illetve családi- és életkörülményeiben olyan tartós változás következik be, amely a bérletből eredő kötelezettségeinek teljesítését akadályozza.

11. A haszonbérleti szerződést közös megegyezéssel a Felek bármikor megszüntethetik.

12. A szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén Haszonbérbeadó köteles a földrészleten a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel Haszonbérelő felé elszámolni.

13. A bérleti jogviszony megszüntetése vagy megszűnése esetén a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.

14. A haszonbérelő köteles a haszonbérbe vett földet rendeltetésének megfelelően megművelni és ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon, a jelen szerződés keretében átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használni.

15. Haszonbérelő a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: földforgalmi törvény) valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény alapján az alábbi nyilatkozatot teszi:

a) földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezem;

b) a szerződésben megjelölt föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használok;

c) a szerződés időtartama alatt az adott földrészletre vonatkozóan eleget teszek földhasznosítási kötelezettségemnek;

d) nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom;

e) (amennyiben a Haszonbérelő pályakezdő gazdálkodó) mező-, erdőgazdasági, illetve ezt kiegészítő tevékenységet kívánok folytatni, továbbá a földhasználati jogosultság megszerzésétől számított 1 éven belül a föld helye szerinti településen állandó bejelentett lakosként életvitelszerűen fogok tartózkodni, vagy ezen időtartam alatt a föld helye szerinti településen mezőgazdasági üzemközpontot létesítek;

f) a földforgalmi törvény szerinti elő haszonbérleti jogosultsággal nem rendelkezem / volt bérelőként rendelkezem (itt meg kell jelölni a jogalapot, az elő haszonbérleti jogának törvényi ranghelyét és mellékletként csatolni kell az ezeket igazoló dokumentumokat)

g) kijelentem, hogy megfelelek a földforgalmi törvény szerinti földművesre / fiatal földművesre / pályakezdő gazdálkodóra vonatkozó feltételeknek, függetlenül attól, hogy a földforgalmi törvényi rendelkezések szerinti nyilvántartásba ez a tény még nem került bejegyzésre;

h) a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot;


i) elfogadom és tudomásul veszem, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a h) pont szerinti nyilatkozatom valótlanága, úgy az a Büntető Törvénykönyv szerinti

büntetőjogi felelősségre vonásomat, továbbá a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzügyi visszafizetését vonja maga után.

16. A szerződő felek közül a haszonbérlet, elő haszonbérleti joggal élés esetén az elő haszonbérleti joggal élő viseli az összes költséget, ide értve a földhivatali igazgatási szolgáltatási díjat.

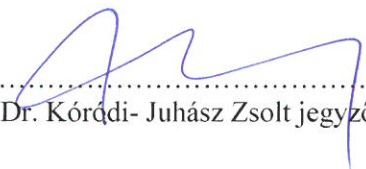
17. Szerződő felek a jelen szerződést elolvasták, az abban foglaltakat megértve, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helyben hagyólag aláírták. Ezen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, a földforgalmi törvény és a kapcsolódó jogszabályok az irányadók.

Kelt: Enying, 2017. március 08.



Viplak Tibor polgármester
Enying Város Önkormányzata
Haszonbérbeadó


Péntek Józsefné
Haszonbérlet

Ellenjegyző:


Dr. Kóródi- Juhász Zsolt jegyző

Pénzügyi ellenjegyző:


Závodni Lászlóné pénzügyi vezető

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú 1.

Név:



Lakcím:



Tanú 2.

Név:



Lakcím:



HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

Név: **Enying Város Önkormányzata**

Törzsszám: 727387

Statisztikai azonosító szám: 15727385-8411-321-07

Képviseli: Viplak Tibor polgármester

Székhely: 8130 Enying, Kossuth Lajos utca 26.

mint földtulajdonos a továbbiakban: Haszonbérbeadó

másrészről

Név: **Molnár István**

Születési név:

Születési hely, idő: Enying, 1960.10.11

Anyja születési neve: Tömör Julianna

Személyazonosító szám: 1-601011-0821

Személyigazolvány szám: 825409 MA

Állampolgársága: magyar

Adóazonosító jel / adószám: 8342510549

Agrárkamrai azonosító szám: S813100204078

Östermelői igazolvány szám: 4017116-0057098

MVH regisztrációs szám: 1003174997

Lakcím: 8131. Enying-Balatonbozsok, Kertalja u. 17.

a továbbiakban, mint Haszonbérelő, a továbbiakban együtt Felek között a megjelölt helyen és időben a következő feltételek szerint.

1. Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, haszonbérelő pedig haszonbérbe veszi a haszonbérbeadó kizárólagos tulajdonát képező

- **9208 hrsz.-ú**, 2.048 m² nagyságú, zártkert, szántó művelési ágú (6,76 ak),
- **10108 hrsz.-ú**, 1679 m² nagyságú, zártkert, szántó művelési ágú (4,67 ak),
- **10117 hrsz.-ú**, 1895 m² nagyságú, zártkert, szántó művelési ágú (5,27 ak) ingatlanokat

Haszonbérbeadó szavatolja a földrészlet teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan használatát. Kijelenti, hogy az ingatlanon környezeti károsodás nincs.

2. Felek a haszonbérleti szerződést

2017.év 01. hó 01. napjától kezdődően

2017.év 12. hó 31. napjáig kötik.

A szerződő felek megállapodása alapján a haszonbérleti díj összege **2017. évre** Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének 471/2016. (XI. 30.) a zártkerti ingatlanok esetében

minimum haszonbérleti díjának megállapításáról határozata szerint:

$$3,23 \text{ -, Ft/ m}^2 \text{ /év,}$$

A haszonbérlet összege 2017. évre az 1. pontban meghatározott ingatlan és a 2. pontban meghatározott díjtételalapján **18.159,-Ft/év** azaz tizennyolcezer - százötvenkilenc forint/év. A szerződő felek megállapítják, hogy a haszonbérleti díj az általános forgalmi adót tartalmazza.

3. Szerződő felek kijelentik, hogy a szerződésben meghatározott haszonbérleti díj mértékét évente felülvizsgálják, és a helyben szokásos haszonbérleti díj mértékéhez igazítják.

4. Felek megállapodnak, hogy a haszonbérleti díj kifizetése minden év **június 30.** napjáig esedékes. A haszonbérlet fizetési kötelezettségét a haszonbérbeadó Takarékszövetkezet Zrt-nél vezetett 11500092-11110000 számú számlájára készpénz átutalási megbízáson teljesíti.

5. Haszonbérlet a bérelt terület használatára és hasznainak szedésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat. Haszonbérlet csak Haszonbérbeadó kifejezett beleegyezése mellett jogosult a tényleges használatnak megfelelő művelési ág megváltoztatását kezdeményezni.

6. A haszonbérbeadó tudomásul veszi, hogy a haszonbérlet tartama alatt az ingatlannal és az azon folyó termeléssel kapcsolatos minden támogatás a haszonbérletet illeti meg, de a haszonbérlet vállalja a költségek, az esetleges adók és közterhek megfizetését is.

7. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszüntetéséről.

8. A szerződésben megállapított idő elteltével vagy a szerződésben meghatározott körülmények bekövetkeztével a haszonbérlet megszűnik.

9. A haszonbérbeadó azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, ha a haszonbérlet

- a) a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a haszonbérlettel közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek,
- b) figyelmeztetés ellenére rongálja a dolgot, vagy súlyosan veszélyezteti az épségét,
- c) bérlet díj nemfizetése esetén – feltéve, hogy a haszonbérletet megfelelő határidő tűzésével és következményekre való figyelmeztetéssel – a hátralék megfizetésére írásban felszólította és a haszonbérlet e határidő elteltéig sem fizetett,
- d) a bérbeadó hozzájárulása nélkül, vagy attól eltérően a bérlet használatát másnak átengedte,
- e) a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti terület állagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá ha a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteti,

f) figyelmeztetés ellenére sem használja a dolgot rendeltetésének és a szerződésnek megfelelően. Ebben az esetben felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye.

10. Természetes személy haszonbérlo rendkívüli felmondással élhet, ha egészségi állapota oly mértékben romlik, illetve családi- és életkörülményeiben olyan tartós változás következik be, amely a bérletből eredő kötelezettségeinek teljesítését akadályozza.

11. A haszonbérleti szerződést közös megegyezéssel a Felek bármikor megszüntethetik.

12. A szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén Haszonbérbeadó köteles a földrésztlen a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel Haszonbérlo felé elszámolni.

13. A bérleti jogviszony megszüntetése vagy megszűnése esetén a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.

14. A haszonbérlo köteles a haszonbérbe vett földet rendeltetésének megfelelően megművelni és ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon, a jelen szerződés keretében átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használni.

15. Haszonbérlo a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: földforgalmi törvény) valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény alapján az alábbi nyilatkozatot teszi:

a) földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezem;

b) a szerződésben megjelölt föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használok;

c) a szerződés időtartama alatt az adott földrésztlenre vonatkozóan eleget teszek földhasznosítási kötelezettségemnek;

d) nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom;

e) (amennyiben a Haszonbérlo pályakezdő gazdálkodó) mező-, erdőgazdasági, illetve ezt kiegészítő tevékenységet kívánok folytatni, továbbá a földhasználati jogosultság megszerzésétől számított 1 éven belül a föld helye szerinti településen állandó bejelentett lakosként életvitelszerűen fogok tartózkodni, vagy ezen időtartam alatt a föld helye szerinti településen mezőgazdasági üzemközpontot létesítek;

f) a földforgalmi törvény szerinti elő haszonbérleti jogosultsággal nem rendelkezem /volt haszonbérloként alapján rendelkezem (itt meg kell jelölni a jogalapot, az elő haszonbérleti jogának törvényi ranghelyét és mellékelteként csatolni kell az ezeket igazoló dokumentumokat)

g) kijelentem, hogy megfelelek a földforgalmi törvény szerinti földművesre / fiatal földművesre / pályakezdő gazdálkodóra vonatkozó feltételeknek, függetlenül attól, hogy a földforgalmi törvényi rendelkezések szerinti nyilvántartásba ez a tény még nem került bejegyzésre;


h) a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot;

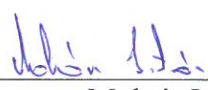
i) elfogadom és tudomásul veszem, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a h) pont szerinti nyilatkozatom valótlanúsága, úgy az a Büntető Törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonásomat, továbbá a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.

16. A szerződő felek közül a haszonbérelő, elő haszonbérleti joggal élés esetén az elő haszonbérleti joggal élő viseli az összes költséget, ide értve a földhivatali igazgatási szolgáltatási díjat.

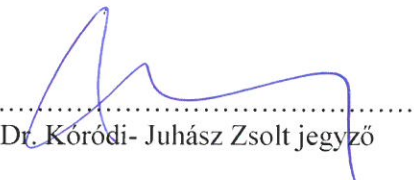
17. Szerződő felek a jelen szerződést elolvasták, az abban foglaltakat megértve, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helyben hagyólag aláírták. Ezen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, a földforgalmi törvény és a kapcsolódó jogszabályok az irányadók.

Kelt: Enying, 2017. március 07.


Viplak Tibor polgármester
Enying Város Önkormányzata
Haszonbérbeadó


Molnár István
Haszonbérelő

Ellenjegyző:


Dr. Kőrödi-Juhász Zsolt jegyző

Pénzügyi ellenjegyző:


Závodni Lászlóné pénzügyi vezető

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú 1.

Név:



Tanú 2.

Név:



Lakcím:



Lakcím:



HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

Név: **Enying Város Önkormányzata**

Törzsszám: 727387

Statisztikai azonosító szám: 15727385-8411-321-07

Képviseli: Viplak Tibor polgármester

Székhely: 8130 Enying, Kossuth Lajos utca 26.

mint földtulajdonos a továbbiakban: Haszonbérbeadó

másrészről

Név: **Molnár István**

Születési név:

Születési hely, idő: Enying, 1960.10.11

Anyja születési neve: Tömör Julianna

Személyazonosító szám: 1-601011-0821

Személyigazolvány szám: 825409 MA

Állampolgársága: magyar

Adóazonosító jel / adószám: 8342510549

Agrárkamrai azonosító szám: S813100204078

Östermelői igazolvány szám: 4017116-0057098

MVH regisztrációs szám: 1003174997

Lakcím: 8131. Enying-Balatonbozsok, Kertalja u. 17.

a továbbiakban, mint Haszonbérelő, a továbbiakban együtt Felek között a megjelölt helyen és időben a következő feltételek szerint.

1. Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, haszonbérelő pedig haszonbérbe veszi a haszonbérbeadó kizárólagos tulajdonát képező

- **49 hrsz.-ú,** 22.759 m² nagyságú, belterületi (kivett sporttelep) 3.489 m² része
- **68 / 2 hrsz.-ú,** 3.753 m² nagyságú, belterületi (kivett beépítetlen terület),
- **68 / 3 hrsz.-ú,** 3.812 m² nagyságú belterületi (kivett beépítetlen terület),
- **68 / 4 hrsz.-ú,** 3.902 m² nagyságú belterületi (kivett beépítetlen terület) ingatlanokat

Haszonbérbeadó szavatolja a földrészlet teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan használatát. Kijelenti, hogy az ingatlanon környezeti károsodás nincs.

2. Felek a haszonbérleti szerződést

2017.év 01. hó 01. napjától kezdődően

2017.év 12. hó 31. napjáig kötik.

A szerződő felek megállapodása alapján a haszonbérleti díj összege **2017. évre** Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének 471/2016. (XI. 30.) a belterületi ingatlanok esetében minimum haszonbérleti díjának megállapításáról határozata szerint:

4,04 -, Ft/ m² /év,

A haszonbérlet összege 2017. évre az 1. pontban meghatározott ingatlan és a 2. pontban meghatározott díjtételalapján **60.422,-Ft/év** azaz hatvanezer - négyszázhuszonkettő forint/év. A szerződő felek megállapítják, hogy a haszonbérleti díj az általános forgalmi adót tartalmazza.

3. Szerződő felek kijelentik, hogy a szerződésben meghatározott haszonbérleti díj mértékét évente felülvizsgálják, és a helyben szokásos haszonbérleti díj mértékéhez igazítják.

4. Felek megállapodnak, hogy a haszonbérleti díj kifizetése minden év **június 30.** napjáig esedékes. A haszonbérlet fizetési kötelezettségét a haszonbérbeadó Takarékszövetkezet Bank Zrt-nél vezetett 11500092-11110000 számú számlájára készpénz átutalási megbízáson teljesíti.

5. Haszonbérlet a bérelt terület használatára és hasznainak szedésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat. Haszonbérlet csak Haszonbérbeadó kifejezett beleegyezése mellett jogosult a tényleges használatnak megfelelő művelési ág megváltoztatását kezdeményezni.

6. A haszonbérbeadó tudomásul veszi, hogy a haszonbérlet tartama alatt az ingatlannal és az azon folyó termeléssel kapcsolatos minden támogatás a haszonbérletet illeti meg, de a haszonbérlet vállalja a költségek, az esetleges adók és közterhek megfizetését is.

7. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérlet időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszüntetéséről.

8. A szerződésben megállapított idő elteltével vagy a szerződésben meghatározott körülmények bekövetkeztével a haszonbérlet megszűnik.

9. A haszonbérbeadó azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, ha a haszonbérlet

- a) a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a haszonbérlettel közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek,
- b) figyelmeztetés ellenére rongálja a dolgot, vagy súlyosan veszélyezteti az épségét,
- c) bérlet elmulasztása esetén – feltéve, hogy a haszonbérletet megfelelő határidő tűzésével és következményekre való figyelmeztetéssel – a hátralék megfizetésére írásban felszólította és a haszonbérlet e határidő elteltéig sem fizetett,
- d) a bérbeadó hozzájárulása nélkül, vagy attól eltérően a bérlet használatát másnak átengedte,
- e) a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti terület állagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá ha a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteti,

- f) figyelmeztetés ellenére sem használja a dolgot rendeltetésének és a szerződésnek megfelelően. Ebben az esetben felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye.

10. Természetes személy haszonbérlo rendkívüli felmondással élhet, ha egészségi állapota oly mértékben romlik, illetve családi- és életkörülményeiben olyan tartós változás következik be, amely a bérletből eredő kötelezettségeinek teljesítését akadályozza.

11. A haszonbérleti szerződést közös megegyezéssel a Felek bármikor megszüntethetik.

12. A szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén Haszonbérbeadó köteles a földrésztlen a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel Haszonbérlo felé elszámolni.

13. A bérleti jogviszony megszüntetése vagy megszűnése esetén a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.

14. A haszonbérlo köteles a haszonbérbe vett földet rendeltetésének megfelelően megművelni és ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon, a jelen szerződés keretében átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használni.

15. Haszonbérlo a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: földforgalmi törvény) valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény alapján az alábbi nyilatkozatot teszi:

a) földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezem;

b) a szerződésben megjelölt föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használok;

c) a szerződés időtartama alatt az adott földrésztlenre vonatkozóan eleget teszek földhasznosítási kötelezettségemnek;

d) nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom;

e) (amennyiben a Haszonbérlo pályakezdő gazdálkodó) mező-, erdőgazdasági, illetve ezt kiegészítő tevékenységet kívánok folytatni, továbbá a földhasználati jogosultság megszerzésétől számított 1 éven belül a föld helye szerinti településen állandó bejelentett lakosként életvitelszerűen fogok tartózkodni, vagy ezen időtartam alatt a föld helye szerinti településen mezőgazdasági üzemközpontot létesítek;

f) a földforgalmi törvény szerinti elő haszonbérleti jogosultsággal nem rendelkezem / volt bérloként rendelkezem (itt meg kell jelölni a jogalapot, az elő haszonbérleti jogának törvényi ranghelyét és mellékelteként csatolni kell az ezeket igazoló dokumentumokat)

g) kijelentem, hogy megfelelek a földforgalmi törvény szerinti földművesre / fiatal földművesre / pályakezdő gazdálkodóra vonatkozó feltételeknek, függetlenül attól, hogy a földforgalmi törvényi rendelkezések szerinti nyilvántartásba ez a tény még nem került bejegyzésre;


h) a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot;


i) elfogadom és tudomásul veszem, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a h) pont szerinti nyilatkozatom valótlanúsága, úgy az a Büntető Törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonásomat, továbbá a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzügyi visszatérítést vonja maga után.

16. A szerződő felek közül a haszonbérelő, elő haszonbérleti joggal élés esetén az elő haszonbérleti joggal élő viseli az összes költséget, ide értve a földhivatali igazgatási szolgáltatási díjat.

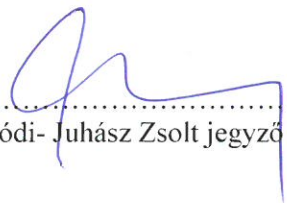
17. Szerződő felek a jelen szerződést elolvasták, az abban foglaltakat megértve, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helyben hagyólag aláírták. Ezen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, a földforgalmi törvény és a kapcsolódó jogszabályok az irányadók.

Kelt: Enying, 2017. március 07.

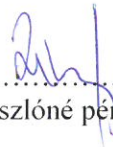

Viplak Tibor polgármester
Enying Város Önkormányzata
Haszonbérbeadó


Molnár István
Haszonbérelő

Ellenjegyző:


.....
Dr. Kóródi-Juhász Zsolt jegyző

Pénzügyi ellenjegyző:


.....
Závodni Lászlóné pénzügyi vezető

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú 1.

Név:



Lakcím:

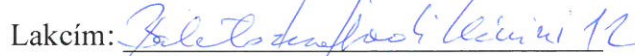


Tanú 2.

Név:



Lakcím:



HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

Név: **Enying Város Önkormányzata**

Törzsszám: 727387

Statisztikai azonosító szám: 15727385-8411-321-07

Képviseli: Viplak Tibor polgármester

Székhely: 8130 Enying, Kossuth Lajos utca 26.

mint földtulajdonos a továbbiakban: Haszonbérbeadó

másrészről

Név: **Barcza Tiborné**

Születési név: Bódis Gabriella

Születési hely, idő: Enying, 1963.07.15

Anyja születési neve: Hortobágyi Erzsébet

Személyazonosító szám: 2-630715-4832

Személyigazolvány szám: 450349 PA

Állampolgársága: magyar

Adóazonosító jel / adószám: 8352583964

Agrárkamrai azonosító szám:

Östermelői igazolvány szám:

MVH regisztrációs szám:

Lakcím: 8130 Enying, Dr. Belák S. u. 16/A.

a továbbiakban mint Haszonbérelő, a továbbiakban együtt Felek között a megjelölt helyen és időben a következő feltételek szerint.

1. Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, haszonbérelő pedig haszonbérbe veszi a haszonbérbeadó kizárólagos tulajdonát képező

2453 hrsz.-ú, 608 m² nagyságú belterületi, kivett művelési ágú (beépítetlen terület) ingatlan.

Haszonbérbeadó szavatolja a földrészlet teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan használatát. Kijelenti, hogy az ingatlanon környezeti károsodás nincs.

2. Felek a haszonbérleti szerződést

2017.év 01. hó 01. napjától kezdődően

2017.év 12. hó 31. napjáig kötik.

A szerződő felek megállapodása alapján a haszonbérleti díj összege **2017. évre** Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének 471/2016. (XI. 30.) a belterületi ingatlanok esetében minimum haszonbérleti díjának megállapításáról határozata szerint:

4,04 -, Ft/ m²/év,

A haszonbérlet összege 2017. évre az 1. pontban meghatározott ingatlan és a 2. pontban meghatározott díjtételalapján **2.456,-Ft/év** azaz kettőezer-négyszázötvenhat forint/év. A szerződő felek megállapítják, hogy a haszonbérleti díj az általános forgalmi adót tartalmazza.

3. Szerződő felek kijelentik, hogy a szerződésben meghatározott haszonbérleti díj mértékét évente felülvizsgálják, és a helyben szokásos haszonbérleti díj mértékéhez igazítják.

4. Felek megállapodnak, hogy a haszonbérleti díj kifizetése minden év **június 30.** napjáig esedékes. A haszonbérelő fizetési kötelezettségét a haszonbérbeadó Takarékszövetkezet Zrt-nél vezetett 11500092-11110000 számú számlájára készpénz átutalási megbízáson teljesíti.

5. Haszonbérelő a bérelt terület használatára és hasznainak szedésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat. Haszonbérelő csak Haszonbérbeadó kifejezett beleegyezése mellett jogosult a tényleges használatnak megfelelő művelési ág megváltoztatását kezdeményezni.

6. A haszonbérbeadó tudomásul veszi, hogy a haszonbérlet tartama alatt az ingatlannal és az azon folyó termeléssel kapcsolatos minden támogatás a haszonbérelőt illeti meg, de a haszonbérelő vállalja a költségek, az esetleges adók és közterhek megfizetését is.

7. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszüntetéséről.

8. A szerződésben megállapított idő elteltével vagy a szerződésben meghatározott körülmények bekövetkeztével a haszonbérlet megszűnik.

9. A haszonbérbeadó azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, ha a haszonbérelő

- a) a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a haszonbérelővel közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek,
- b) figyelmeztetés ellenére rongálja a dolgot, vagy súlyosan veszélyezteti az épségét,
- c) bérfizetés elmulasztása esetén – feltéve, hogy a haszonbérelőt megfelelő határidő tűzésével és következményekre való figyelmeztetéssel – a hátralék megfizetésére írásban felszólította és a haszonbérelő e határidő elteltéig sem fizetett,
- d) a bérbeadó hozzájárulása nélkül, vagy attól eltérően a bérlemény használatát másnak átengedte,
- e) a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti terület állagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá ha a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteti,
- f) figyelmeztetés ellenére sem használja a dolgot rendeltetésének és a szerződésnek megfelelően. Ebben az esetben felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye.

10. Természetes személy haszonbérelő rendkívüli felmondással élhet, ha egészségi állapota oly mértékben romlik, illetve családi- és életkörülményeiben olyan tartós változás következik be, amely a bérletből eredő kötelezettségeinek teljesítését akadályozza.

11. A haszonbérleti szerződést közös megegyezéssel a Felek bármikor megszüntethetik.

12. A szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén Haszonbérbeadó köteles a földrésztelen a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel Haszonbérelő felé elszámolni.

13. A bérleti jogviszony megszüntetése vagy megszűnése esetén a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.

14. A haszonbérelő köteles a haszonbérbe vett földet rendeltetésének megfelelően megművelni és ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon, a jelen szerződés keretében átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használni.

15. Haszonbérelő a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: földforgalmi törvény) valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény alapján az alábbi nyilatkozatot teszi:

a) földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezem;

b) a szerződésben megjelölt föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használok;

c) a szerződés időtartama alatt az adott földrésztelre vonatkozóan eleget teszek földhasznosítási kötelezettségemnek;

d) nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom;

e) (amennyiben a Haszonbérelő pályakezdő gazdálkodó) mező-, erdőgazdasági, illetve ezt kiegészítő tevékenységet kívánok folytatni, továbbá a földhasználati jogosultság megszerzésétől számított 1 éven belül a föld helye szerinti településen állandó bejelentett lakosként életvitelszerűen fogok tartózkodni, vagy ezen időtartam alatt a föld helye szerinti településen mezőgazdasági üzemközpontot létesítek;

f) a földforgalmi törvény szerinti előhaszonbérleti jogosultsággal nem rendelkezem / volt bérelőként rendelkezem (itt meg kell jelölni a jogalapot, az előhaszonbérleti jogának törvényi ranghelyét és mellékletként csatolni kell az ezeket igazoló dokumentumokat)

g) kijelentem, hogy megfelelek a földforgalmi törvény szerinti földművesre / fiatal földművesre / pályakezdő gazdálkodóra vonatkozó feltételeknek,


h) a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot;

i) elfogadom és tudomásul veszem, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a h) pont szerinti nyilatkozatom valótlanúsága, úgy az a Büntető Törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonásomat, továbbá a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt részemre

folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzeszköz visszatérítését vonja maga után.

16. A szerződő felek közül a haszonbérlet, előhaszonbérleti joggal élés esetén az előhaszonbérleti joggal élő viseli az összes költséget, ide értve a földhivatali igazgatási szolgáltatási díjat.
17. Szerződő felek a jelen szerződést elolvasták, az abban foglaltakat megértve, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták. Ezen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, a földforgalmi törvény és a kapcsolódó jogszabályok az irányadók.


Kelt: Enying, 2017. március 07.


Viplak Tibor polgármester
Enying Város Önkormányzata
Haszonbérbeadó

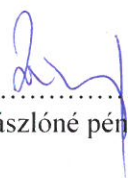


Barcza Tiborné
Barcza Tiborné
Haszonbérlet

Ellenjegyző:


.....
Dr. Kórodi- Juhász Zsolt jegyző

Pénzügyi ellenjegyző:


.....
Závodni Lászlóné pénzügyi vezető

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú 1.

Név: Patai Károly

Lakcím: 8121. TÁC, I. FÁHÁG. 4.13

Tanú 2.

Név: Barcza Tiborné

Lakcím: Baloghhegyi út 12.

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

Név: **Enying Város Önkormányzata**

Törzsszám: 727387

Statisztikai azonosító szám: 15727385-8411-321-07

Képviseli: Viplak Tibor polgármester

Székhely: 8130 Enying, Kossuth Lajos utca 26.

mint földtulajdonos a továbbiakban: Haszonbérbeadó

másrészről

Név: **Csizmadia Zoltán**

Születési név:

Születési hely, idő: Enying, 1966.05.25

Anyja születési neve: Szentmiklósi Irma

Személyazonosító szám: 1-660525-1834

Személyigazolvány szám: 470931 LA

Állampolgársága: magyar

Adóazonosító jel / adószám: 8363030597 / 76970434-1-27

Agrárkamrai azonosító szám: S813000028400

Östermelői igazolvány szám: 4074379-0439379

MVH regisztrációs szám: 1000196813

Lakcím: 8130 Enying, Hajnal u. 11.

a továbbiakban mint Haszonbérelő, a továbbiakban együtt Felek között a megjelölt helyen és időben a következő feltételek szerint.

1. Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, haszonbérelő pedig haszonbérbe veszi a haszonbérbeadó kizárólagos tulajdonát képező

- **2513 hrsz.-ú**, 1.261 m² nagyságú belterületi, kivett művelési ágú (beépítetlen terület)
- **2514 hrsz.-ú**, 1 273 m² nagyságú belterületi, kivett művelési ágú (beépítetlen terület)
- **2668 hrsz.-ú**, 2.879 m² nagyságú belterületi, kivett művelési ágú (beépítetlen terület)

Haszonbérbeadó szavatolja a földrészlet teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan használatát. Kijelenti, hogy az ingatlanon környezeti károsodás nincs.

2. Felek a haszonbérleti szerződést

2017.év 01. hó 01. napjától kezdődően

2020.év 12. hó 31. napjáig kötik.

A szerződő felek megállapodása alapján a haszonbérleti díj összege **2017. évre** Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének 471/2016. (XI. 30.) a belterületi ingatlanok esetében

minimum haszonbérleti díjának megállapításáról határozata szerint:

4,04 -, Ft/ m² /év,

A haszonbérlet összege 2017. évre az 1. pontban meghatározott ingatlan és a 2. pontban meghatározott díjtétel alapján **21869,-Ft/év** azaz huszonegyezer-nyolcszázhatvankilenc forint/év. A szerződő felek megállapítják, hogy a haszonbérleti díj az általános forgalmi adót tartalmazza.

3. Szerződő felek kijelentik, hogy a szerződésben meghatározott haszonbérleti díj mértékét évente felülvizsgálják, és a helyben szokásos haszonbérleti díj mértékéhez igazítják.

4. Felek megállapodnak, hogy a haszonbérleti díj kifizetése minden év **június 30.** napjáig esedékes. A haszonbérlet fizetési kötelezettségét a haszonbérbeadó Takarékszövetkezet Zrt-nél vezetett 11500092-11110000 számú számlájára készpénz átutalási megbízáson teljesíti.

5. Haszonbérlet a bérelt terület használatára és hasznainak szedésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat. Haszonbérlet csak Haszonbérbeadó kifejezett beleegyezése mellett jogosult a tényleges használatnak megfelelő művelési ág megváltoztatását kezdeményezni.

6. A haszonbérbeadó tudomásul veszi, hogy a haszonbérlet tartama alatt az ingatlannal és az azon folyó termeléssel kapcsolatos minden támogatás a haszonbérletet illeti meg, de a haszonbérlet vállalja a költségek, az esetleges adók és közterhek megfizetését is.

7. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszüntetéséről.

8. A szerződésben megállapított idő elteltével vagy a szerződésben meghatározott körülmények bekövetkeztével a haszonbérlet megszűnik.

9. A haszonbérbeadó azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, ha a haszonbérlet

- a) a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a haszonbérlettel közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek,
- b) figyelmeztetés ellenére rongálja a dolgot, vagy súlyosan veszélyezteti az épségét,
- c) bérlet elmulasztása esetén – feltéve, hogy a haszonbérletet megfelelő határidő tűzésével és következményekre való figyelmeztetéssel – a hátralék megfizetésére írásban felszólította és a haszonbérlet e határidő elteltéig sem fizetett,
- d) a bérbeadó hozzájárulása nélkül, vagy attól eltérően a bérlet használatát másnak átengedte,
- e) a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti terület állagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló

tevékenységet folytat, továbbá ha a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteti,

- f) figyelmeztetés ellenére sem használja a dolgot rendeltetésének és a szerződésnek megfelelően. Ebben az esetben felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye.

10. Természetes személy haszonbérelő rendkívüli felmondással élhet, ha egészségi állapota oly mértékben romlik, illetve családi- és életkörülményeiben olyan tartós változás következik be, amely a bérletből eredő kötelezettségeinek teljesítését akadályozza.

11. A haszonbérleti szerződést közös megegyezéssel a Felek bármikor megszüntethetik.

12. A szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén Haszonbérbeadó köteles a földrészleten a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel Haszonbérelő felé elszámolni.

13. A bérleti jogviszony megszüntetése vagy megszűnése esetén a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.

14. A haszonbérelő köteles a haszonbérbe vett földet rendeltetésének megfelelően megművelni és ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon, a jelen szerződés keretében átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használni.

15. Haszonbérelő a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: földforgalmi törvény) valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény alapján az alábbi nyilatkozatot teszi:

a) földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezem;

b) a szerződésben megjelölt föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használok;

c) a szerződés időtartama alatt az adott földrészletre vonatkozóan eleget teszek földhasznosítási kötelezettségemnek;

d) nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom;

e) (amennyiben a Haszonbérelő pályakezdő gazdálkodó) mező-, erdőgazdasági, illetve ezt kiegészítő tevékenységet kívánok folytatni, továbbá a földhasználati jogosultság megszerzésétől számított 1 éven belül a föld helye szerinti településen állandó bejelentett lakosként életvitelszerűen fogok tartózkodni, vagy ezen időtartam alatt a föld helye szerinti településen mezőgazdasági üzemezőpontot létesítek;

f) a földforgalmi törvény szerinti előhaszonbérleti jogosultsággal nem rendelkezem / volt bérlelként rendelkezem (itt meg kell jelölni a jogalapot, az előhaszonbérleti jogának törvényi ranghelyét és mellékletként csatolni kell az ezeket igazoló dokumentumokat)

g) kijelentem, hogy megfelelek a földforgalmi törvény szerinti földművesre / fiatal földművesre / pályakezdő gazdálkodóra vonatkozó feltételeknek

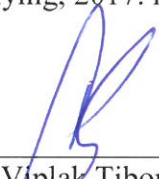
h) a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot;

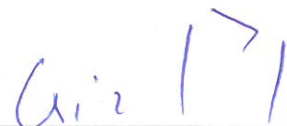
i) elfogadom és tudomásul veszem, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a h) pont szerinti nyilatkozatom valótlanúsága, úgy az a Büntető Törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonásomat, továbbá a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.

16. A szerződő felek közül a haszonbérelő, előhaszonbérleti joggal élés esetén az előhaszonbérleti joggal élő viseli az összes költséget, ide értve a földhivatali igazgatási szolgáltatási díjat.

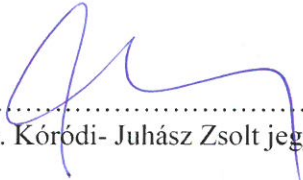
17. Szerződő felek a jelen szerződést elolvasták, az abban foglaltakat megértve, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták. Ezen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, a földforgalmi törvény és a kapcsolódó jogszabályok az irányadóak.

Kelt: Enying, 2017. márc. 07.

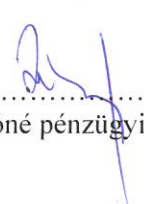

Viplak Tibor polgármester
Enying Város Önkormányzata
Haszonbérbeadó


Csizmadia Zoltán
Haszonbérelő

Ellenjegyző:


Dr. Kóródi-Juhász Zsolt jegyző

Pénzügyi ellenjegyző:


Závodni Lászlóné pénzügyi vezető

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú 1.

Név:



Lakcím:

SZI. TÁC, IFTN'SAG 4.13

Tanú 2.

Név:



Lakcím:

Bakó Zoltán, Kőrös 12.

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

Név: **Enying Város Önkormányzata**

Törzsszám: 727387

Statisztikai azonosító szám: 15727385-8411-321-07

Képviseli: Viplak Tibor polgármester

Székhely: 8130 Enying, Kossuth Lajos utca 26.

mint földtulajdonos a továbbiakban: Haszonbérbeadó

másrészről

Név: **Simon Istvánné**

Születési név: Pap Mária

Születési hely, idő: Veszprém, 1943.03.18

Anyja születési neve: Abai Katalin

Személyazonosító szám: 2 430318 5597

Személyigazolvány szám: AN 738556

Állampolgársága: magyar

Adóazonosító jel / adószám: 8278341982

Agrárkamrai azonosító szám:

Östermelői igazolvány szám:

MVH regisztrációs szám:

Lakcím: 8130. Enying, Dózsa György u. 8.

a továbbiakban, mint Haszonbérelő, a továbbiakban együtt Felek között a megjelölt helyen és időben a következő feltételek szerint.

1. Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, haszonbérelő pedig haszonbérbe veszi a haszonbérbeadó kizárólagos tulajdonát képező

- **0106 / 35 hrsz.-ú**, 1449 m² nagyságú külterület, szántó művelési ágú (4,78 ak.), ingatlan

Haszonbérbeadó szavatolja a földrészlet teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan használatát. Kijelenti, hogy az ingatlanon környezeti károsodás nincs.

2. Felek a haszonbérleti szerződést

2017.év 01. hó 01. napjától kezdődően

2018.év 12. hó 31. napjáig kötik.

A szerződő felek megállapodása alapján a haszonbérleti díj összege **2017. évre** Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének 471/2016. (XI. 30.) a külterületi 3.000m² terület alatti ingatlanok esetében minimum haszonbérleti díjának megállapításáról határozata szerint:

3,23 -, Ft/ m²/év,

A haszonbérlet összege 2017. évre az 1. pontban meghatározott ingatlan és a 2. pontban meghatározott díjtételalapján **4.680,-Ft/év** azaz négyezer – hatszáznyolcvan forint/év. A szerződő felek megállapítják, hogy a haszonbérleti díj az általános forgalmi adót tartalmazza.

3. Szerződő felek kijelentik, hogy a szerződésben meghatározott haszonbérleti díj mértékét évente felülvizsgálják, és a helyben szokásos haszonbérleti díj mértékéhez igazítják.

4. Felek megállapodnak, hogy a haszonbérleti díj kifizetése minden év **június 30.** napjáig esedékes. A haszonbérő fizetési kötelezettségét a haszonbérbeadó Takarékszövetkezet Bank Zrt-nél vezetett 11500092-11110000 számú számlájára készpénz átutalási megbízáson teljesíti.

5. Haszonbérő a bérelt terület használatára és hasznainak szedésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat. Haszonbérő csak Haszonbérbeadó kifejezett beleegyezése mellett jogosult a tényleges használatnak megfelelő művelési ág megváltoztatását kezdeményezni.

6. A haszonbérbeadó tudomásul veszi, hogy a haszonbérlet tartama alatt az ingatlannal és az azon folyó termeléssel kapcsolatos minden támogatás a haszonbérőt illeti meg, de a haszonbérő vállalja a költségek, az esetleges adók és közterhek megfizetését is.

7. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszüntetéséről.

8. A szerződésben megállapított idő elteltével vagy a szerződésben meghatározott körülmények bekövetkeztével a haszonbérlet megszűnik.

9. A haszonbérbeadó azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, ha a haszonbérő

- a) a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a haszonbérővel közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek,
- b) figyelmeztetés ellenére rongálja a dolgot, vagy súlyosan veszélyezteti az épségét,
- c) bérfizetés elmulasztása esetén – feltéve, hogy a haszonbérőt megfelelő határidő tűzésével és következményekre való figyelmeztetéssel – a hátralék megfizetésére írásban felszólította és a haszonbérő e határidő elteltéig sem fizetett,
- d) a bérbeadó hozzájárulása nélkül, vagy attól eltérően a bérlemény használatát másnak átengedte,
- e) a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti terület állagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá ha a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteti,
- f) figyelmeztetés ellenére sem használja a dolgot rendeltetésének és a szerződésnek megfelelően. Ebben az esetben felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye.

10. Természetes személy haszonbérlo rendkivuli felmondással elhet, ha egészségi állapota oly mértékben romlik, illetve családi- és életkörülményeiben olyan tartós változás következik be, amely a bérletből eredő kötelezettségeinek teljesítését akadályozza.

11. A haszonbérleti szerződést közös megegyezéssel a Felek bármikor megszüntethetik.

12. A szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén Haszonbérbeadó köteles a földrészleten a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel Haszonbérlo felé elszámolni.

13. A bérleti jogviszony megszüntetése vagy megszűnése esetén a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.

14. A haszonbérlo köteles a haszonbérbe vett földet rendeltetésének megfelelően megművelni és ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon, a jelen szerződés keretében átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használni.

15. Haszonbérlo a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: földforgalmi törvény) valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény alapján az alábbi nyilatkozatot teszi:

a) földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezem;

b) a szerződésben megjelölt föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használok;

c) a szerződés időtartama alatt az adott földrészletre vonatkozóan eleget teszek földhasznosítási kötelezettségemnek;

d) nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom;

e) (amennyiben a Haszonbérlo pályakezdő gazdálkodó) mező-, erdőgazdasági, illetve ezt kiegészítő tevékenységet kívánok folytatni, továbbá a földhasználati jogosultság megszerzésétől számított 1 éven belül a föld helye szerinti településen állandó bejelentett lakosként életvitelszerűen fogok tartózkodni, vagy ezen időtartam alatt a föld helye szerinti településen mezőgazdasági üzemközpontot létesítek;

f) a földforgalmi törvény szerinti elő haszonbérleti jogosultsággal / volt bérloként rendelkezem (itt meg kell jelölni a jogalapot, az elő haszonbérleti jogának törvényi ranghelyét és mellékletként csatolni kell az ezeket igazoló dokumentumokat)

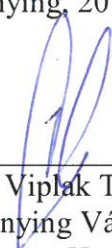
g) kijelentem, hogy megfelelek a földforgalmi törvény szerinti földművesre / fiatal földművesre / pályakezdő gazdálkodóra vonatkozó feltételeknek,


h) a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot;

i) elfogadom és tudomásul veszem, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a h) pont szerinti nyilatkozatom valótlanága, úgy az a Büntető Törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonásomat, továbbá a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.

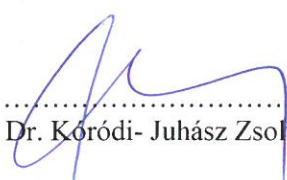
16. A szerződő felek közül a haszonbérelő, elő haszonbérleti joggal élés esetén az elő haszonbérleti joggal élő viseli az összes költséget, ide értve a földhivatali igazgatási szolgáltatási díjat.
17. Szerződő felek a jelen szerződést elolvasták, az abban foglaltakat megértve, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helyben hagyólag aláírták. Ezen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, a földforgalmi törvény és a kapcsolódó jogszabályok az irányadóak.

Kelt: Enying, 2017. március 10.


Viplak Tibor polgármester
Enying Város Önkormányzata
Haszonbérbeadó


Simon Istvánné
Haszonbérelő

Ellenjegyző:


Dr. Kóródi- Juhász Zsolt jegyző

Pénzügyi ellenjegyző:


Závodni Lászlóné pénzügyi vezető

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú 1.

Név:

Patai Katalin

Lakcím:

8121 TÁC, I. Fehérvári u. 13.

Tanú 2.

Név:

Arany János

Lakcím:

Palotaszéki köz 12.

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

Név: **Enying Város Önkormányzata**

Törzsszám: 727387

Statisztikai azonosító szám: 15727385-8411-321-07

Képviseli: Viplak Tibor polgármester

Székhely: 8130 Enying, Kossuth Lajos utca 26.

mint földtulajdonos a továbbiakban: Haszonbérbeadó

másrészről

Név: **Szabó András**

Születési név: Szabó András

Születési hely, idő: Enying, 1943.10.21

Anyja születési neve: Horváth Mária

Személyazonosító szám: 1-431021-1293

Személyigazolvány szám: 094022 KA

Állampolgársága: magyar

Adóazonosító jel / adószám: 8280513353 / 77010605-1-27

Agrárkamrai azonosító szám: S813000148523 (Közös)

Östermelői igazolvány szám: 4187593-0063140 (Közös)

MVH regisztrációs szám: 1003662467 (Közös)

Lakcím: 8130. Enying, Bartók Béla utca 21.

a továbbiakban, mint Haszonbérelő, a továbbiakban együtt Felek között a megjelölt helyen és időben a következő feltételek szerint.

1. Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, haszonbérelő pedig haszonbérbe veszi a haszonbérbeadó kizárólagos tulajdonát képező

- **2480 hrsz.-ú**, 1 439 m² nagyságú belterület, kivett beépítetlen művelési ágú ingatlan

Haszonbérbeadó szavatolja a földrészlet teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan használatát. Kijelenti, hogy az ingatlanon környezeti károsodás nincs.

2. Felek a haszonbérleti szerződést

2017.év 01. hó 01. napjától kezdődően

2017.év 12. hó 31. napjáig kötik.

A szerződő felek megállapodása alapján a haszonbérleti díj összege **2017. évre** Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének 471/2016. (XI. 30.) a belterületi ingatlanok esetében minimum haszonbérleti díjának megállapításáról határozata szerint:

4,04 -, Ft/ m² /év,

A haszonbérlet összege 2017. évre az 1. pontban meghatározott ingatlan és a 2. pontban meghatározott díjtételalapján **5.814,-Ft/év** azaz ötezer – nyolcszáztizennégy forint/év. A szerződő felek megállapítják, hogy a haszonbérleti díj az általános forgalmi adót tartalmazza.

3. Szerződő felek kijelentik, hogy a szerződésben meghatározott haszonbérleti díj mértékét évente felülvizsgálják, és a helyben szokásos haszonbérleti díj mértékéhez igazítják.

4. Felek megállapodnak, hogy a haszonbérleti díj kifizetése minden év **június 30.** napjáig esedékes. A haszonbérlet fizetési kötelezettségét a haszonbérbeadó Takarékszövetkezet Zrt-nél vezetett 11500092-11110000 számú számlájára készpénz átutalási megbízáson teljesíti.

5. Haszonbérlet a bérelt terület használatára és hasznainak szedésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat. Haszonbérlet csak Haszonbérbeadó kifejezett beleegyezése mellett jogosult a tényleges használatnak megfelelő művelési ág megváltoztatását kezdeményezni.

6. A haszonbérbeadó tudomásul veszi, hogy a haszonbérlet tartama alatt az ingatlannal és az azon folyó termeléssel kapcsolatos minden támogatás a haszonbérletet illeti meg, de a haszonbérlet vállalja a költségeket, az esetleges adók és közterhek megfizetését is.

7. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszüntetéséről.

8. A szerződésben megállapított idő elteltével vagy a szerződésben meghatározott körülmények bekövetkeztével a haszonbérlet megszűnik.

9. A haszonbérbeadó azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, ha a haszonbérlet

- a) a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a haszonbérlettel közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek,
- b) figyelmeztetés ellenére rongálja a dolgot, vagy súlyosan veszélyezteti az épségét,
- c) bérlet elmulasztása esetén – feltéve, hogy a haszonbérletet megfelelő határidő tűzésével és következményekre való figyelmeztetéssel – a hátralék megfizetésére írásban felszólította és a haszonbérlet e határidő elteltéig sem fizetett,
- d) a bérbeadó hozzájárulása nélkül, vagy attól eltérően a bérlet használatát másnak átengedte,
- e) a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti terület állagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá ha a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteti,
- f) figyelmeztetés ellenére sem használja a dolgot rendeltetésének és a szerződésnek megfelelően. Ebben az esetben felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye.

10. Természetes személy haszonbérlo rendkívüli felmondással élhet, ha egészségi állapota oly mértékben romlik, illetve családi- és életkörülményeiben olyan tartós változás következik be, amely a bérletből eredő kötelezettségeinek teljesítését akadályozza.

11. A haszonbérleti szerződést közös megegyezéssel a Felek bármikor megszüntethetik.

12. A szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén Haszonbérbeadó köteles a földrészleten a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel Haszonbérlo felé elszámolni.

13. A bérleti jogviszony megszüntetése vagy megszűnése esetén a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.

14. A haszonbérlo köteles a haszonbérbe vett földet rendeltetésének megfelelően megművelni és ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon, a jelen szerződés keretében átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használni.

15. Haszonbérlo a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: földforgalmi törvény) valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény alapján az alábbi nyilatkozatot teszi:

a) földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezem;

b) a szerződésben megjelölt föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használok;

c) a szerződés időtartama alatt az adott földrészletre vonatkozóan eleget teszek földhasznosítási kötelezettségemnek;

d) nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom;

e) (amennyiben a Haszonbérlo pályakezdő gazdálkodó) mező-, erdőgazdasági, illetve ezt kiegészítő tevékenységet kívánok folytatni, továbbá a földhasználati jogosultság megszerzésétől számított 1 éven belül a föld helye szerinti településen állandó bejelentett lakosként életvitelszerűen fogok tartózkodni, vagy ezen időtartam alatt a föld helye szerinti településen mezőgazdasági üzemközpontot létesítek;

f) a földforgalmi törvény szerinti elő haszonbérleti jogosultsággal nem rendelkezem volt bérloként rendelkezem


g) kijelentem, hogy megfelelek a földforgalmi törvény szerinti földművesre / fiatal földművesre / pályakezdő gazdálkodóra vonatkozó feltételeknek,

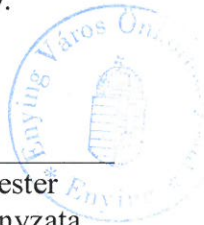
h) a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot;


i) elfogadom és tudomásul veszem, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a h) pont szerinti nyilatkozatom valótlanosága, úgy az a Büntető Törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonásomat, továbbá a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.

16. A szerződő felek közül a haszonbérlo, elo haszonbérleti joggal eles esetén az elo haszonbérleti joggal elo viseli az osszes költséget, ide értve a földhivatali igazgatási szolgáltatási díjat.
17. Szerződő felek a jelen szerződést elolvasták, az abban foglaltakat megértve, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helyben hagyólag aláírták. Ezen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, a földforgalmi törvény és a kapcsolódó jogszabályok az irányadóak.

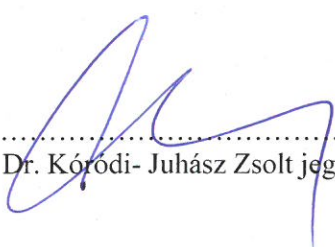
Kelt: Enying, 2017.március 29.


Viplak Tibor polgármester
Enying Város Önkormányzata
Haszonbérbeadó

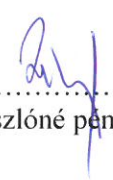



Szabó András
Haszonbérlo

Ellenjegyző:


.....
Dr. Kóródi- Juhász Zsolt jegyző

Pénzügyi ellenjegyző:


.....
Závodni Lászlóné pénzügyi vezető

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú 1.

Név: Varga Beáta

Lakcím: 8130 Enying, Öregfű utca 2

Tanú 2.

Név: Ósolyi János

Lakcím: 8130 Enying, Öregfű utca 2

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

Név: **Enying Város Önkormányzata**

Törzsszám: 727387

Statisztikai azonosító szám: 15727385-8411-321-07

Képviseli: Viplak Tibor polgármester

Székhely: 8130 Enying, Kossuth Lajos utca 26.

mint földtulajdonos a továbbiakban: Haszonbérbeadó

másrészről

Név: **Velő Zsolt**

Születési név:

Születési hely, idő: Enying, 1964.04.02

Anyja születési neve: Szabó Eszter Mária

Személyazonosító szám: 1-640402-1333

Személyigazolvány szám: 588823 SA

Állampolgársága: magyar

Adóazonosító jel / adószám: 8355200500

Agrárkamrai azonosító szám: S813000087942

Östermelői igazolvány szám: 1768194

MVH regisztrációs szám: 1002479578

Lakcím: 8130. Enying, Deák Ferenc utca 11.

a továbbiakban, mint Haszonbérelő, a továbbiakban együtt Felek között a megjelölt helyen és időben a következő feltételek szerint.

1. Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, haszonbérelő pedig haszonbérbe veszi a haszonbérbeadó kizárólagos tulajdonát képező

- 623 hrsz.-ú, 7.339 m²
- 627 hrsz.-ú, 1.695 m²
- 632 hrsz.-ú, 2.307 m²
- 652 hrsz.-ú, 1.555 m²
- 653 hrsz.-ú, 812 m²
- 2479 hrsz.-ú, 2.477 m²
- 2481/1 hrsz.-ú, 1.807 m²
- 2500 hrsz.-ú, 958 m²
- 2501 hrsz.-ú, 916 m²
- 2503 hrsz.-ú, 1.112 m²
- 2504 hrsz.-ú, 3.823 m²
- 2506 hrsz.-ú, 1.513 m² nagyságú kivett beépítetlen művelési ágú ingatlanokat

Haszonbérbeadó szavatolja a földrészlet teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan használatát. Kijelenti, hogy az ingatlanon környezeti károsodás nincs.

2. Felek a haszonbérleti szerződést

2017.év 01. hó 01. napjától kezdődően

2021.év 12. hó 31. napjáig kötik.

A szerződő felek megállapodása alapján a haszonbérleti díj összege **2017. évre** Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének 471/2016. (XI. 30.) a belterületi ingatlanok esetében minimum haszonbérleti díjának megállapításáról határozata szerint:

4,04 -, Ft/ m² /év,

A haszonbérlet összege 2017. évre az 1. pontban meghatározott ingatlan és a 2. pontban meghatározott díjtétel alapján **106.309,-Ft/év** azaz százhatezer – háromszázkilenc forint/év. A szerződő felek megállapítják, hogy a haszonbérleti díj az általános forgalmi adót tartalmazza.

3. Szerződő felek kijelentik, hogy a szerződésben meghatározott haszonbérleti díj mértékét évente felülvizsgálják, és a helyben szokásos haszonbérleti díj mértékéhez igazítják.

4. Felek megállapodnak, hogy a haszonbérleti díj kifizetése minden év **június 30.** napjáig esedékes. A haszonbérlet fizetési kötelezettségét a haszonbérbeadó Takarékszövetkezet Zrt-nél vezetett 11500092-11110000 számú számlájára készpénz átutalási megbízáson teljesíti.

5. Haszonbérlet a bérelt terület használatára és hasznainak szedésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat. Haszonbérlet csak Haszonbérbeadó kifejezett beleegyezése mellett jogosult a tényleges használatnak megfelelő művelési ág megváltoztatását kezdeményezni.

6. A haszonbérbeadó tudomásul veszi, hogy a haszonbérlet tartama alatt az ingatlannal és az azon folyó termeléssel kapcsolatos minden támogatás a haszonbérletet illeti meg, de a haszonbérlet vállalja a költségek, az esetleges adók és közterhek megfizetését is.

7. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszüntetéséről.

8. A szerződésben megállapított idő elteltével vagy a szerződésben meghatározott körülmények bekövetkeztével a haszonbérlet megszűnik.

9. A haszonbérbeadó azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, ha a haszonbérlet

a) a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a haszonbérlettel közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek,

b) figyelmeztetés ellenére rongálja a dolgot, vagy súlyosan veszélyezteti az épségét,

- c) bérfizetés elmulasztása esetén – feltéve, hogy a haszonbérletet megfelelő határidő tűzésével és következményekre való figyelmeztetéssel – a hátralék megfizetésére írásban felszólította és a haszonbérlet e határidő elteltéig sem fizetett,
- d) a bérbeadó hozzájárulása nélkül, vagy attól eltérően a bérlemény használatát másnak átengedte,
- e) a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti terület állagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá ha a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteti,
- f) figyelmeztetés ellenére sem használja a dolgot rendeltetésének és a szerződésnek megfelelően. Ebben az esetben felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye.

10. Természetes személy haszonbérlet rendkívüli felmondással élhet, ha egészségi állapota oly mértékben romlik, illetve családi- és életkörülményeiben olyan tartós változás következik be, amely a bérletből eredő kötelezettségeinek teljesítését akadályozza.

11. A haszonbérleti szerződést közös megegyezéssel a Felek bármikor megszüntethetik.

12. A szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén Haszonbérbeadó köteles a földrészleten a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel Haszonbérlet felé elszámolni.

13. A bérleti jogviszony megszüntetése vagy megszűnése esetén a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.

14. A haszonbérlet köteles a haszonbérbe vett földet rendeltetésének megfelelően megművelni és ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon, a jelen szerződés keretében átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használni.

15. Haszonbérlet a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: földforgalmi törvény) valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény alapján az alábbi nyilatkozatot teszi:

- a) földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezem;
- b) a szerződésben megjelölt föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használok;
- c) a szerződés időtartama alatt az adott földrészletre vonatkozóan eleget teszek földhasznosítási kötelezettségemnek;
- d) nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom;
- e) (amennyiben a Haszonbérlet pályakezdő gazdálkodó) mező-, erdőgazdasági, illetve ezt kiegészítő tevékenységet kívánok folytatni, továbbá a földhasználati jogosultság megszerzésétől számított 1 éven belül a föld helye szerinti településen állandó bejelentett lakosként életvitelszerűen fogok tartózkodni, vagy ezen időtartam alatt a föld helye szerinti településen mezőgazdasági üzemműködést létesítek;

f) a földforgalmi törvény szerinti elő haszonbérleti jogosultsággal nem rendelkezem volt bérlőként rendelkezem (itt meg kell jelölni a jogalapot, az elő haszonbérleti jogának törvényi ranghelyét és mellékletként csatolni kell az ezeket igazoló dokumentumokat)

g) kijelentem, hogy megfelelek a földforgalmi törvény szerinti földművesre / fiatal földművesre / pályakezdő gazdálkodóra vonatkozó feltételeknek


h) a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot;

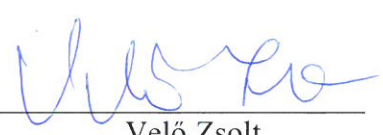
i) elfogadom és tudomásul veszem, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a h) pont szerinti nyilatkozatom valótansága, úgy az a Büntető Törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonásomat, továbbá a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.

16. A szerződő felek közül a haszonbérelő, elő haszonbérleti joggal élés esetén az elő haszonbérleti joggal élő viseli az összes költséget, ide értve a földhivatali igazgatási szolgáltatási díjat.

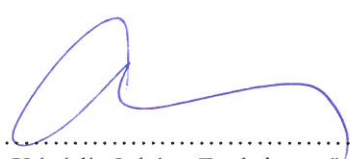
17. Szerződő felek a jelen szerződést elolvasták, az abban foglaltakat megértve, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helyben hagyólag aláírták. Ezen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, a földforgalmi törvény és a kapcsolódó jogszabályok az irányadók.


Kelt: Enying, 2017. március 10.


Viplak Tibor polgármester
Enying Város Önkormányzata
Haszonbérbeadó


Velő Zsolt
Haszonbérelő

Ellenjegyző:


Dr. Kóródi- Juhász Zsolt jegyző

Pénzügyi ellenjegyző: 
Závodni Lászlóné pénzügyi vezető

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú 1.

Név:



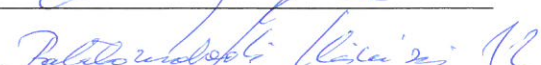
S121 TAC, IFJÁSA Gy. 13.

Tanú 2.

Név:



Oldal 4



HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

Név: **Enying Város Önkormányzata**

Törzsszám: 727387

Statisztikai azonosító szám: 15727385-8411-321-07

Képviseli: Viplak Tibor polgármester

Székhely: 8130 Enying, Kossuth Lajos utca 26.

mint földtulajdonos a továbbiakban: Haszonbérbeadó

másrészről

Név: **Vass Norbert**

Születési név:

Születési hely, idő: Székesfehérvár, 1976.01.22

Anyja születési neve: Hajgató Margit

Személyazonosító szám: 1-760122-0036

Személyigazolvány szám: 100998 MA

Állampolgársága: magyar

Adóazonosító jel / adószám: 8398320559

Agrárkamara azonosító szám:

Östermelői igazolvány szám:

MVH regisztrációs szám:

Lakcím: 8130. Enying, Török Bálint utca 6.

a továbbiakban, mint Haszonbérlet, a továbbiakban együtt Felek között a megjelölt helyen és időben a következő feltételek szerint.

1. Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, haszonbérlet pedig haszonbérbe veszi a haszonbérbeadó kizárólagos tulajdonát képező

- 588 / 1 hrsz.-ú, 405 m²

- 606 hrsz.-ú, 483 m²

- 608 hrsz.-ú, 645 m²

- 609 hrsz.-ú, 1.353 m²

- 2.467 hrsz.-ú, 117 m²

- 2.472 hrsz.-ú, 209 m² nagyságú kivett beépítetlen művelési ágú (ak) ingatlanokat

Haszonbérbeadó szavatolja a földrészlet teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan használatát. Kijelenti, hogy az ingatlanon környezeti károsodás nincs.

2. Felek a haszonbérleti szerződést

2017.év 01. hó 01. napjától kezdődően

2017.év 12. hó 31. napjáig kötik.

A szerződő felek megállapodása alapján a haszonbérleti díj összege **2017. évre** Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének 471/2016. (XI. 30.) a belterületi ingatlanok esetében minimum haszonbérleti díjának megállapításáról határozata szerint:

4,04 -, Ft/ m²/év,

A haszonbérlet összege 2017. évre az 1. pontban meghatározott ingatlan és a 2. pontban meghatározott díjtétel alapján **12.976,-Ft/év** azaz tizenkettőezer – kilencszázhetvenhat forint/év. A szerződő felek megállapítják, hogy a haszonbérleti díj az általános forgalmi adót tartalmazza.

3. Szerződő felek kijelentik, hogy a szerződésben meghatározott haszonbérleti díj mértékét évente felülvizsgálják, és a helyben szokásos haszonbérleti díj mértékéhez igazítják.

4. Felek megállapodnak, hogy a haszonbérleti díj kifizetése minden év **június 30.** napjáig esedékes. A haszonbérlet fizetési kötelezettségét a haszonbérbeadó Takarékszövetkezetnél vezetett 11500092-11110000 számú számlájára készpénz átutalási megbízáson teljesíti.

5. Haszonbérlet a bérelt terület használatára és hasznainak szedésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat. Haszonbérlet csak Haszonbérbeadó kifejezett beleegyezése mellett jogosult a tényleges használatnak megfelelő művelési ág megváltoztatását kezdeményezni.

6. A haszonbérbeadó tudomásul veszi, hogy a haszonbérlet tartama alatt az ingatlannal és az azon folyó termeléssel kapcsolatos minden támogatás a haszonbérletet illeti meg, de a haszonbérlet vállalja a költségek, az esetleges adók és közterhek megfizetését is.

7. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszüntetéséről.

8. A szerződésben megállapított idő elteltével vagy a szerződésben meghatározott körülmények bekövetkeztével a haszonbérlet megszűnik.

9. A haszonbérbeadó azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, ha a haszonbérlet

- a) a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a haszonbérlettel közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek,
- b) figyelmeztetés ellenére rongálja a dolgot, vagy súlyosan veszélyezteti az épségét,
- c) bérlet elmulasztása esetén – feltéve, hogy a haszonbérletet megfelelő határidő tűzésével és következményekre való figyelmeztetéssel – a hátralék megfizetésére írásban felszólította és a haszonbérlet e határidő elteltéig sem fizetett,

- d) a bérbeadó hozzájárulása nélkül, vagy attól eltérően a bérlemény használatát másnak átengedte,
 - e) a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti terület állagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá ha a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteti,
 - f) figyelmeztetés ellenére sem használja a dolgot rendeltetésének és a szerződésnek megfelelően. Ebben az esetben felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye.
10. Természetes személy haszonbérlo rendkívüli felmondással élhet, ha egészségi állapota oly mértékben romlik, illetve családi- és életkörülményeiben olyan tartós változás következik be, amely a bérletből eredő kötelezettségeinek teljesítését akadályozza.
11. A haszonbérleti szerződést közös megegyezéssel a Felek bármikor megszüntethetik.
12. A szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén Haszonbérbeadó köteles a földrészleten a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel Haszonbérlo felé elszámolni.
13. A bérleti jogviszony megszüntetése vagy megszűnése esetén a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.
14. A haszonbérlo köteles a haszonbérbe vett földet rendeltetésének megfelelően megművelni és ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon, a jelen szerződés keretében átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használni.
15. Haszonbérlo a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: földforgalmi törvény) valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény alapján az alábbi nyilatkozatot teszi:
- a) földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezem;
 - b) a szerződésben megjelölt föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használok;
 - c) a szerződés időtartama alatt az adott földrészletre vonatkozóan eleget teszek földhasznosítási kötelezettségemnek;
 - d) nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom;
 - e) (amennyiben a Haszonbérlo pályakezdő gazdálkodó) mező-, erdőgazdasági, illetve ezt kiegészítő tevékenységet kívánok folytatni, továbbá a földhasználati jogosultság megszerzésétől számított 1 éven belül a föld helye szerinti településen állandó bejelentett lakosként életvitelszerűen fogok tartózkodni, vagy ezen időtartam alatt a föld helye szerinti településen mezőgazdasági üzemközpontot létesítek;
 - f) a földforgalmi törvény szerinti elő haszonbérleti jogosultsággal nem rendelkezem volt bérloként rendelkezem (itt meg kell jelölni a jogalapot, az elő haszonbérleti jogának törvényi ranghelyét és mellékletként csatolni kell az ezeket igazoló dokumentumokat)
 - g) kijelentem, hogy megfelelek a földforgalmi törvény szerinti földművesre / fiatal földművesre / pályakezdő gazdálkodóra vonatkozó feltételeknek,


h) a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot;


i) elfogadom és tudomásul veszem, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a h) pont szerinti nyilatkozatom valótlanúsága, úgy az a Büntető Törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonásomat, továbbá a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.

16. A szerződő felek közül a haszonbérelő, elő haszonbérleti joggal élés esetén az elő haszonbérleti joggal élő viseli az összes költséget, ide értve a földhivatali igazgatási szolgáltatási díjat.

17. Szerződő felek a jelen szerződést elolvasták, az abban foglaltakat megértve, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helyben hagyólag aláírták. Ezen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, a földforgalmi törvény és a kapcsolódó jogszabályok az irányadóak.

Kelt: Enying, 2017. március 10.

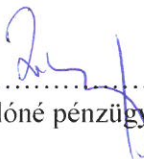

Viplak Tibor polgármester
Enying Város Önkormányzata
Haszonbérbeadó


Vass Norbert
Haszonbérelő

Ellenjegyző:


Dr. Kóródi-Juhász Zsolt jegyző

Pénzügyi ellenjegyző:


Závodni Lászlóné pénzügyi vezető

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú 1.

Név:



Lakcím:

8121 TÁc, 17718100. 13

Tanú 2.

Név:



Lakcím:

Felcsizsokdi Kősz. 12

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

Név: **Enying Város Önkormányzata**

Törzsszám: 727387

Statisztikai azonosító szám: 15727385-8411-321-07

Képviseli: Viplak Tibor polgármester

Székhely: 8130 Enying, Kossuth Lajos utca 26.

mint földtulajdonos a továbbiakban: Haszonbérbeadó

másrészről

Név: **Gondán Tibor**

Születési név: Gondán Tibor

Születési hely, idő: Enying, 1980.08.30

Anyja születési neve: Szabó Gyöngyi

Személy azonosító szám: 1-800830-6370

Személyigazolvány szám: 814360 AE

Állampolgársága: magyar

Adóazonosító jel / adószám: 8415141912

Agrárkamrai azonosító szám: S813000162104

Östermelői igazolvány szám: 4032587-0056201

MVH regisztrációs szám: 1002269913

Lakcím: Enying, Budai Nagy Antal u. 13.

a továbbiakban, mint Haszonbérlet, a továbbiakban együtt Felek között a megjelölt helyen és időben a következő feltételek szerint.

1. Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, haszonbérlet pedig haszonbérbe veszi a haszonbérbeadó kizárólagos tulajdonát képező

- **8421/2 hrsz.-ú**, 3.507 m² nagyságú zártkert szántó művelési ágú (**8,52 ak**),

Haszonbérbeadó szavatolja a földrészlet teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan használatát. Kijelenti, hogy az ingatlanon környezeti károsodás nincs.

2. Felek a haszonbérleti szerződést

2017.év 01. hó 01. napjától kezdődően

2020.év 12. hó 31. napjáig kötik.

A szerződő felek megállapodása alapján a haszonbérleti díj összege **2017. évre** Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének 471/2016. (XI. 30.) a zártkerti ingatlanok esetében ingatlanok minimum haszonbérleti díjának megállapításáról határozata szerint:

3,23 -, Ft/ m² /év,

A haszonbérlet összege 2017. évre az 1. pontban meghatározott ingatlan és a 2. pontban meghatározott díjtétel alapján **11.328,-Ft/év** azaz tizenegyezer-háromszázhuszonnyolc forint/év. A szerződő felek megállapítják, hogy a haszonbérleti díj az általános forgalmi adót tartalmazza.

3. Szerződő felek kijelentik, hogy a szerződésben meghatározott haszonbérleti díj mértékét évente felülvizsgálják, és a helyben szokásos haszonbérleti díj mértékéhez igazítják.

4. Felek megállapodnak, hogy a haszonbérleti díj kifizetése minden év **június 30.** napjáig esedékes. A haszonbérelő fizetési kötelezettségét a haszonbérbeadó Takarékszövetkezet Zrt-nél vezetett 11500092-11110000 számú számlájára készpénz átutalási megbízáson teljesíti.

5. Haszonbérelő a bérelt terület használatára és hasznainak szedésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat. Haszonbérelő csak Haszonbérbeadó kifejezett beleegyezése mellett jogosult a tényleges használatnak megfelelő művelési ág megváltoztatását kezdeményezni.

6. A haszonbérbeadó tudomásul veszi, hogy a haszonbérlet tartama alatt az ingatlannal és az azon folyó termeléssel kapcsolatos minden támogatás a haszonbérelőt illeti meg, de a haszonbérelő vállalja a költségek, az esetleges adók és közterhek megfizetését is.

7. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszüntetéséről.

8. A szerződésben megállapított idő elteltével vagy a szerződésben meghatározott körülmények bekövetkeztével a haszonbérlet megszűnik.

9. A haszonbérbeadó azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, ha a haszonbérelő

- a) a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a haszonbérelővel közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek,
- b) figyelmeztetés ellenére rongálja a dolgot, vagy súlyosan veszélyezteti az épségét,
- c) bérfizetés elmulasztása esetén – feltéve, hogy a haszonbérelőt megfelelő határidő tűzésével és következményekre való figyelmeztetéssel – a hátralék megfizetésére írásban felszólította és a haszonbérelő e határidő elteltéig sem fizetett,
- d) a bérbeadó hozzájárulása nélkül, vagy attól eltérően a bérlemény használatát másnak átengedte,
- e) a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti terület állagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá ha a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteti,


- f) figyelmeztetés ellenére sem használja a dolgot rendeltetésének és a szerződésnek megfelelően. Ebben az esetben felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye.
10. Természetes személy haszonbérlo rendkívüli felmondással élhet, ha egészségi állapota oly mértékben romlik, illetve családi- és életkörülményeiben olyan tartós változás következik be, amely a bérletből eredő kötelezettségeinek teljesítését akadályozza.
11. A haszonbérleti szerződést közös megegyezéssel a Felek bármikor megszüntethetik.
12. A szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén Haszonbérbeadó köteles a földrészleten a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel Haszonbérlo felé elszámolni.
13. A bérleti jogviszony megszüntetése vagy megszűnése esetén a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.
14. A haszonbérlo köteles a haszonbérbe vett földet rendeltetésének megfelelően megművelni és ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon, a jelen szerződés keretében átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használni.
15. Haszonbérlo a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: földforgalmi törvény) valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény alapján az alábbi nyilatkozatot teszi:
- a) földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezem;
- b) a szerződésben megjelölt föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használok;
- c) a szerződés időtartama alatt az adott földrészletre vonatkozóan eleget teszek földhasznosítási kötelezettségemnek;
- d) nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom;
- e) (amennyiben a Haszonbérlo pályakezdő gazdálkodó) mező-, erdőgazdasági, illetve ezt kiegészítő tevékenységet kívánok folytatni, továbbá a földhasználati jogosultság megszerzésétől számított 1 éven belül a föld helye szerinti településen állandó bejelentett lakosként életvitelszerűen fogok tartózkodni, vagy ezen időtartam alatt a föld helye szerinti településen mezőgazdasági üzemközpontot létesítek;
- f) a földforgalmi törvény szerinti előhaszonbérleti jogosultsággal nem rendelkezem / volt bérloként rendelkezem (itt meg kell jelölni a jogalapot, az előhaszonbérleti jogának törvényi ranghelyét és mellékelteként csatolni kell az ezeket igazoló dokumentumokat)
- g) kijelentem, hogy megfelelek a földforgalmi törvény szerinti földművesre / fiatal földművesre / pályakezdő gazdálkodóra vonatkozó feltételeknek
- h) a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot;
- i) elfogadom és tudomásul veszem, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a h) pont szerinti nyilatkozatom valótlanosága, úgy az a Büntető

Törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonásomat, továbbá a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.

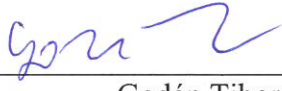
16. A szerződő felek közül a haszonbérelő, előhaszonbérleti joggal élés esetén az előhaszonbérleti joggal élő viseli az összes költséget, ide értve a földhivatali igazgatási szolgáltatási díjat.

17. Szerződő felek a jelen szerződést elolvasták, az abban foglaltakat megértve, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták. Ezen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, a földforgalmi törvény és a kapcsolódó jogszabályok az irányadók.

Kelt: Enying, 2017. március 09.


Viplak Tibor polgármester
Enying Város Önkormányzata
Haszonbérbeadó





Godán Tibor
Haszonbérelő

Ellenjegyző:


.....
Dr. Korödi-Juhász Zsolt jegyző

Pénzügyi ellenjegyző:


.....
Závodni Lászlóné pénzügyi vezető

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú 1.

Tanú 2.

Név: Balogh István

Név: _____

Lakcím: 8139 Enying, Kertőke u. 17.

Lakcím: _____

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

Név: **Enying Város Önkormányzata**

Törzsszám: 727387

Statisztikai azonosító szám: 15727385-8411-321-07

Képviseli: Viplak Tibor polgármester

Székhely: 8130 Enying, Kossuth Lajos utca 26.

mint földtulajdonos a továbbiakban: Haszonbérbeadó

másrészről

Név: **Pálandor József**

Születési név: Pálandor József

Születési hely, idő: Enying, 1957.08.12

Anyja születési neve: Farkas Julianna

Személyazonosító szám: 1-570812-3131

Személyigazolvány szám: 624811 JA

Állampolgársága: magyar

Adóazonosító jel / adószám: 8330951588 / 77008037-1-27

Agrárkamrai azonosító szám: S813000163905

Östermelői igazolvány szám: 4039846 (2016.02.18)

MVH regisztrációs szám: 1000197162

Lakcím: 8130. Enying - Kabókapuszt, Csokonai u. 5.

a továbbiakban, mint Haszonbérelő, a továbbiakban együtt Felek között a megjelölt helyen és időben a következő feltételek szerint.

1. Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, haszonbérelő pedig haszonbérbe veszi a haszonbérbeadó kizárólagos tulajdonát képező

- **6001 hrsz.-ú**, 1841 m² zártkert, szántó művelési ágú (5,12 ak) ingatlan 921 m² nagyságú része

Haszonbérbeadó szavatolja a földrészlet teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan használatát. Kijelenti, hogy az ingatlanon környezeti károsodás nincs.

2. Felek a haszonbérleti szerződést

2017.év 01. hó 01. napjától kezdődően

2017.év 12. hó 31. napjáig kötik.

A szerződő felek megállapodása alapján a haszonbérleti díj összege **2017. évre** Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének 471/2016. (XI. 30.) a zártkerti ingatlanok esetében minimum haszonbérleti díjának megállapításáról határozata szerint:

3,23 -, Ft/ m² /év,

A haszonbérlet összege 2017. évre az 1. pontban meghatározott ingatlan és a 2. pontban meghatározott díjtétel alapján **2.975,-Ft/év** azaz kettőezer - kilencszázhetvenöt forint/év. A szerződő felek megállapítják, hogy a haszonbérleti díj az általános forgalmi adót tartalmazza.

3. Szerződő felek kijelentik, hogy a szerződésben meghatározott haszonbérleti díj mértékét évente felülvizsgálják, és a helyben szokásos haszonbérleti díj mértékéhez igazítják.

4. Felek megállapodnak, hogy a haszonbérleti díj kifizetése minden év **június 30.** napjáig esedékes. A haszonbérő fizetési kötelezettségét a haszonbérbeadó Takarékszövetkezet Zrt-nél vezetett 11500092-11110000 számú számlájára készpénz átutalási megbízáson teljesíti.

5. Haszonbérő a bérelt terület használatára és hasznainak szedésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat. Haszonbérő csak Haszonbérbeadó kifejezett beleegyezése mellett jogosult a tényleges használatnak megfelelő művelési ág megváltoztatását kezdeményezni.

6. A haszonbérbeadó tudomásul veszi, hogy a haszonbérlet tartama alatt az ingatlannal és az azon folyó termeléssel kapcsolatos minden támogatás a haszonbérőt illeti meg, de a haszonbérő vállalja a költségek, az esetleges adók és közterhek megfizetését is.

7. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszüntetéséről.

8. A szerződésben megállapított idő elteltével vagy a szerződésben meghatározott körülmények bekövetkeztével a haszonbérlet megszűnik.

9. A haszonbérbeadó azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, ha a haszonbérő

- a) a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a haszonbérővel közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek,
- b) figyelmeztetés ellenére rongálja a dolgot, vagy súlyosan veszélyezteti az épségét,
- c) bérfizetés elmulasztása esetén – feltéve, hogy a haszonbérőt megfelelő határidő tűzésével és következményekre való figyelmeztetéssel – a hátralék megfizetésére írásban felszólította és a haszonbérő e határidő elteltéig sem fizetett,
- d) a bérbeadó hozzájárulása nélkül, vagy attól eltérően a bérlemény használatát másnak átengedte,
- e) a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti terület állagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá ha a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteti,
- f) figyelmeztetés ellenére sem használja a dolgot rendeltetésének és a szerződésnek megfelelően. Ebben az esetben felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye.

10. Természetes személy haszonbérelő rendkívüli felmondással élhet, ha egészségi állapota oly mértékben romlik, illetve családi- és életkörülményeiben olyan tartós változás következik be, amely a bérletből eredő kötelezettségeinek teljesítését akadályozza.

11. A haszonbérleti szerződést közös megegyezéssel a Felek bármikor megszüntethetik.

12. A szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén Haszonbérbeadó köteles a földrésztelen a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel Haszonbérelő felé elszámolni.

13. A bérleti jogviszony megszüntetése vagy megszűnése esetén a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.

14. A haszonbérelő köteles a haszonbérbe vett földet rendeltetésének megfelelően megművelni és ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon, a jelen szerződés keretében átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használni.

15. Haszonbérelő a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: földforgalmi törvény) valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény alapján az alábbi nyilatkozatot teszi:

a) földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezem;

b) a szerződésben megjelölt föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használok;

c) a szerződés időtartama alatt az adott földrésztelre vonatkozóan eleget teszek földhasznosítási kötelezettségemnek;

d) nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom;

e) (amennyiben a Haszonbérelő pályakezdő gazdálkodó) mező-, erdőgazdasági, illetve ezt kiegészítő tevékenységet kívánok folytatni, továbbá a földhasználati jogosultság megszerzésétől számított 1 éven belül a föld helye szerinti településen állandó bejelentett lakosként életvitelszerűen fogok tartózkodni, vagy ezen időtartam alatt a föld helye szerinti településen mezőgazdasági üzemközpontot létesítek;

f) a földforgalmi törvény szerinti elő haszonbérleti jogosultsággal nem rendelkezem / volt bérelőként rendelkezem (itt meg kell jelölni a jogalapot, az elő haszonbérleti jogának törvényi ranghelyét és mellékletként csatolni kell az ezeket igazoló dokumentumokat)

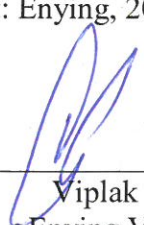
g) kijelentem, hogy megfelelek a földforgalmi törvény szerinti földművesre / fiatal földművesre / pályakezdő gazdálkodóra vonatkozó feltételeknek, függetlenül attól, hogy a földforgalmi törvényi rendelkezések szerinti nyilvántartásba ez a tény még nem került bejegyzésre;

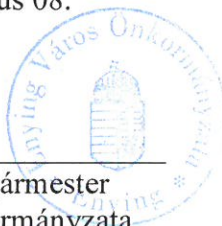
h) a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot;

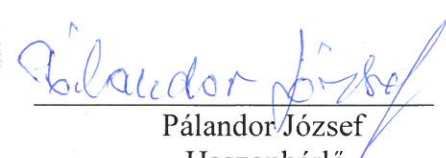
i) elfogadom és tudomásul veszem, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a h) pont szerinti nyilatkozatom valótlanúsága, úgy az a Büntető Törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonásomat, továbbá a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.

16. A szerződő felek közül a haszonbérlo, elo haszonbérleti joggal eles esetén az elo haszonbérleti joggal elo viseli az osszes költséget, ide érte a földhivatali igazgatási szolgáltatási díjat.
17. Szerződő felek a jelen szerződést elolvasták, az abban foglaltakat megértve, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helyben hagyólag aláírták. Ezen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, a földforgalmi törvény és a kapcsolódó jogszabályok az irányadóak.

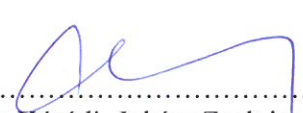
Kelt: Enying, 2017. március 08.


Viplak Tibor polgármester
Enying Város Önkormányzata
Haszonbérbeadó

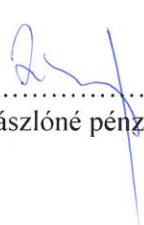



Pálandor József
Haszonbérlo

Ellenjegyző:


Dr. Kóródi-Juhász Zsolt jegyző

Pénzügyi ellenjegyző:


Závodni Lászlóné pénzügyi vezető

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú 1.

Név: Varga Beata

Lakcím: 8120 Enying, Örkény utca 2

Tanú 2.

Név: 

Lakcím: 8120 Enying Tóvárosi u 22

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

Név: **Enying Város Önkormányzata**

Törzsszám: 727387

Statisztikai azonosító szám: 15727385-8411-321-07

Képviseli: Viplak Tibor polgármester

Székhely: 8130 Enying, Kossuth Lajos utca 26.

mint földtulajdonos a továbbiakban: Haszonbérbeadó

másrészről

Név: **Simon József**

Születési név: Simon József

Születési hely, idő: Székesfehérvár, 1976.08.27

Anyja születési neve: Szulimán Piroska

Személyazonosító szám: 17608270405

Személyigazolvány szám: 707312MA

Állampolgársága: magyar

Adóazonosító jel / adószám: 8400500636

Agrárkamrai azonosító szám:

Östermelői igazolvány szám:

MVH regisztrációs szám:

Lakcím: 8130. Enying - Leshegy, Ófalu 43.

a továbbiakban, mint Haszonbérelő, a továbbiakban együtt Felek között a megjelölt helyen és időben a következő feltételek szerint.

1. Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, haszonbérelő pedig haszonbérbe veszi a haszonbérbeadó kizárólagos tulajdonát képező

- **7830 / 1 hrsz.-ú**, 2.147 m² nagyságú belterület, kivett beépítetlen művelési ágú ingatlan

Haszonbérbeadó szavatolja a földrészlet teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan használatát. Kijelenti, hogy az ingatlanon környezeti károsodás nincs.

2. Felek a haszonbérleti szerződést

2017.év 01. hó 01. napjától kezdődően

2017.év 12. hó 31. napjáig kötik.

A szerződő felek megállapodása alapján a haszonbérleti díj összege **2017. évre** Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének 471/2016. (XI. 30.) a belterületi ingatlanok esetében minimum haszonbérleti díjának megállapításáról határozata szerint:

4,04 -, Ft/ m²/év,

A haszonbérlet összege 2017. évre az 1. pontban meghatározott ingatlan és a 2. pontban meghatározott díjtételalapján **8.674,-Ft/év** azaz nyolcezer – hatszázhetvennégy forint/év. A szerződő felek megállapítják, hogy a haszonbérleti díj az általános forgalmi adót tartalmazza.

3. Szerződő felek kijelentik, hogy a szerződésben meghatározott haszonbérleti díj mértékét évente felülvizsgálják, és a helyben szokásos haszonbérleti díj mértékéhez igazítják.

4. Felek megállapodnak, hogy a haszonbérleti díj kifizetése minden év **június 30.** napjáig esedékes. A haszonbérő fizetési kötelezettségét a haszonbérbeadó Takarékszövetkezet Bank Zrt-nél vezetett 11500092-11110000 számú számlájára készpénz átutalási megbízáson teljesíti.

5. Haszonbérő a bérelt terület használatára és hasznainak szedésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat. Haszonbérő csak Haszonbérbeadó kifejezett beleegyezése mellett jogosult a tényleges használatnak megfelelő művelési ág megváltoztatását kezdeményezni.

6. A haszonbérbeadó tudomásul veszi, hogy a haszonbérlet tartama alatt az ingatlannal és az azon folyó termeléssel kapcsolatos minden támogatás a haszonbérőt illeti meg, de a haszonbérő vállalja a költségek, az esetleges adók és közterhek megfizetését is.

7. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszüntetéséről.

8. A szerződésben megállapított idő elteltével vagy a szerződésben meghatározott körülmények bekövetkeztével a haszonbérlet megszűnik.

9. A haszonbérbeadó azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, ha a haszonbérő

- a) a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a haszonbérővel közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek,
- b) figyelmeztetés ellenére rongálja a dolgot, vagy súlyosan veszélyezteti az épségét,
- c) bérfizetés elmulasztása esetén – feltéve, hogy a haszonbérőt megfelelő határidő tűzésével és következményekre való figyelmeztetéssel – a hátralék megfizetésére írásban felszólította és a haszonbérő e határidő elteltéig sem fizetett,
- d) a bérbeadó hozzájárulása nélkül, vagy attól eltérően a bérlemény használatát másnak átengedte,
- e) a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti terület állagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá ha a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteti,
- f) figyelmeztetés ellenére sem használja a dolgot rendeltetésének és a szerződésnek megfelelően. Ebben az esetben felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye.

10. Természetes személy haszonbérlo rendkívüli felmondással élhet, ha egészségi állapota oly mértékben romlik, illetve családi- és életkörülményeiben olyan tartós változás következik be, amely a bérletből eredő kötelezettségeinek teljesítését akadályozza.

11. A haszonbérleti szerződést közös megegyezéssel a Felek bármikor megszüntethetik.

12. A szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén Haszonbérbeadó köteles a földrésztelen a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel Haszonbérlo felé elszámolni.

13. A bérleti jogviszony megszüntetése vagy megszűnése esetén a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.

14. A haszonbérlo köteles a haszonbérbe vett földet rendeltetésének megfelelően megművelni és ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképesége fennmaradjon, a jelen szerződés keretében átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használni.

15. Haszonbérlo a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: földforgalmi törvény) valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény alapján az alábbi nyilatkozatot teszi:

a) földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezem;

b) a szerződésben megjelölt föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használok;

c) a szerződés időtartama alatt az adott földrésztelenre vonatkozóan eleget teszek földhasznosítási kötelezettségemnek;

d) nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom;

e) (amennyiben a Haszonbérlo pályakezdő gazdálkodó) mező-, erdőgazdasági, illetve ezt kiegészítő tevékenységet kívánok folytatni, továbbá a földhasználati jogosultság megszerzésétől számított 1 éven belül a föld helye szerinti településen állandó bejelentett lakosként életvitelszerűen fogok tartózkodni, vagy ezen időtartam alatt a föld helye szerinti településen mezőgazdasági üzemközpontot létesítek;

f) a földforgalmi törvény szerinti elő haszonbérleti jogosultsággal nem rendelkezem / volt bérloként rendelkezem (itt meg kell jelölni a jogalapot, az elő haszonbérleti jogának törvényi ranghelyét és mellékletként csatolni kell az ezeket igazoló dokumentumokat)


g) kijelentem, hogy megfelelek a földforgalmi törvény szerinti földművesre / fiatal földművesre / pályakezdő gazdálkodóra vonatkozó feltételeknek,

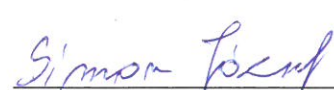
h) a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokomban lévő föld terület nagysága nem haladja meg a földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot;

i) elfogadom és tudomásul veszem, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a h) pont szerinti nyilatkozatom valótlanúsága, úgy az a Büntető Törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonásomat, továbbá a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.

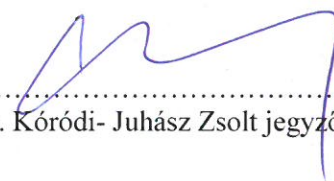
16. A szerződő felek közül a haszonbérlo, elo haszonbérleti joggal éles esetén az elo haszonbérleti joggal elo viseli az összes költséget, ide értve a földhivatali igazgatási szolgáltatási díjat.
17. Szerződő felek a jelen szerződést elolvasták, az abban foglaltakat megértve, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helyben hagyólag aláírták. Ezen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, a földforgalmi törvény és a kapcsolódó jogszabályok az irányadóak.

Kelt: Enying, 2017. márc. 06.

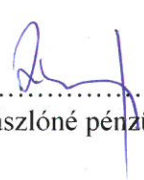

Viplak Tibor polgármester
Enying Város Önkormányzata
Haszonbérbeadó


Simon József
Haszonbérlo

Ellenjegyző:


Dr. Kóródi- Juhász Zsolt jegyző

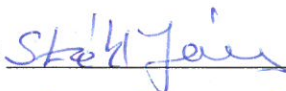
Pénzügyi ellenjegyző:


Závodni Lászlóné pénzügyi vezető

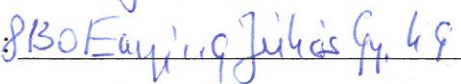
Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú 1.

Név:



Lakcím:

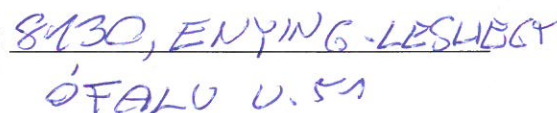


Tanú 2.

Név:



Lakcím:



HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

Név: **Enying Város Önkormányzata**

Törzsszám: 727387

Statisztikai azonosító szám: 15727385-8411-321-07

Képviseli: Viplak Tibor polgármester

Székhely: 8130 Enying, Kossuth Lajos utca 26.

mint földtulajdonos a továbbiakban: Haszonbérbeadó

másrészről

Név: **Mikó Liane Edit**

Születési név: Perkuhn Liane Edit

Születési hely, idő: Colditz (NDK), 1957.04.08

Anyja születési neve: Wavrinek Johanna Edith

Személyazonosító szám: 2-570408-0224

Személyigazolvány szám: 389455 SA

Állampolgársága: magyar

Adóazonosító jel / adószám: 8329693872 / 73784018-2-27

Agrárkamara azonosító szám: S813000000405

Östermelői igazolvány szám: 4121720-0320359

MVH regisztrációs szám: 1002083311 (Mikó és Mikó Kft.)

Lakcím: 8130. Enying, Mikó tanya 1.

a továbbiakban, mint Haszonbérelő, a továbbiakban együtt Felek között a megjelölt helyen és időben a következő feltételek szerint.

1. Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, haszonbérelő pedig haszonbérbe veszi a haszonbérbeadó kizárólagos tulajdonát képező

- **0120 / 6 hrsz.-ú**, 4.932 m² nagyságú külterületi szántó művelési ágú (16.28 ak),

- **0120 / 8 hrsz.-ú**, 25.119 m² nagyságú külterületi szántó művelési ágú (64,39 ak) ingatlanokat

Haszonbérbeadó szavatolja a földrészlet teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan használatát. Kijelenti, hogy az ingatlanon környezeti károsodás nincs.

2. Felek a haszonbérleti szerződést

2017.év 01. hó 01. napjától kezdődően

2017.év 12. hó 31. napjáig kötik.

A szerződő felek megállapodása alapján a haszonbérleti díj összege **2017. évre** Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének 471/2016. (XI. 30.) a külterületi 3.000m² terület feletti

ingatlanok esetében minimum haszonbérleti díjának megállapításáról határozata szerint:

4,24 -, Ft/ m²/év,

A haszonbérlet összege 2017. évre az 1. pontban meghatározott ingatlan és a 2. pontban meghatározott díjtételalapján **127.416,-Ft/év** azaz százhuszonnétezer - négyszáztizenhatezer forint/év. A szerződő felek megállapítják, hogy a haszonbérleti díj az általános forgalmi adót tartalmazza.

3. Szerződő felek kijelentik, hogy a szerződésben meghatározott haszonbérleti díj mértékét évente felülvizsgálják, és a helyben szokásos haszonbérleti díj mértékéhez igazítják.

4. Felek megállapodnak, hogy a haszonbérleti díj kifizetése minden év **június 30.** napjáig esedékes. A haszonbérlet fizetési kötelezettségét a haszonbérbeadó Takarékszövetkezetnél vezetett 11500092-11110000 számú számlájára készpénz átutalási megbízással teljesíti.

5. Haszonbérlet a bérelt terület használatára és hasznainak szedésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat. Haszonbérlet csak Haszonbérbeadó kifejezett beleegyezése mellett jogosult a tényleges használatnak megfelelő művelési ág megváltoztatását kezdeményezni.

6. A haszonbérbeadó tudomásul veszi, hogy a haszonbérlet tartama alatt az ingatlannal és az azon folyó termeléssel kapcsolatos minden támogatás a haszonbérletet illeti meg, de a haszonbérlet vállalja a költségek, az esetleges adók és közterhek megfizetését is.

7. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszüntetéséről.

8. A szerződésben megállapított idő elteltével vagy a szerződésben meghatározott körülmények bekövetkeztével a haszonbérlet megszűnik.

9. A haszonbérbeadó azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, ha a haszonbérlet

- a) a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a haszonbérlettel közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek,
- b) figyelmeztetés ellenére rongálja a dolgot, vagy súlyosan veszélyezteti az épségét,
- c) bérlet elmulasztása esetén – feltéve, hogy a haszonbérletet megfelelő határidő tűzésével és következményekre való figyelmeztetéssel – a hátralék megfizetésére írásban felszólította és a haszonbérlet e határidő elteltéig sem fizetett,
- d) a bérbeadó hozzájárulása nélkül, vagy attól eltérően a bérlet használatát másnak átengedte,
- e) a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti terület állapotát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá ha a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteti,

f) figyelmeztetés ellenére sem használja a dolgot rendeltetésének és a szerződésnek megfelelően. Ebben az esetben felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye.

10. Természetes személy haszonbérlo rendkívüli felmondással élhet, ha egészségi állapota oly mértékben romlik, illetve családi- és életkörülményeiben olyan tartós változás következik be, amely a bérletből eredő kötelezettségeinek teljesítését akadályozza.

11. A haszonbérleti szerződést közös megegyezéssel a Felek bármikor megszüntethetik.

12. A szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén Haszonbérbeadó köteles a földrészleten a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel Haszonbérlo felé elszámolni.

13. A bérleti jogviszony megszüntetése vagy megszűnése esetén a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.

14. A haszonbérlo köteles a haszonbérbe vett földet rendeltetésének megfelelően megművelni és ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon, a jelen szerződés keretében átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használni.

15. Haszonbérlo a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: földforgalmi törvény) valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény alapján az alábbi nyilatkozatot teszi:

a) földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezem;

b) a szerződésben megjelölt föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használok;

c) a szerződés időtartama alatt az adott földrészletre vonatkozóan eleget teszek földhasznosítási kötelezettségemnek;

d) nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom;

e) (amennyiben a Haszonbérlo pályakezdő gazdálkodó) mező-, erdőgazdasági, illetve ezt kiegészítő tevékenységet kívánok folytatni, továbbá a földhasználati jogosultság megszerzésétől számított 1 éven belül a föld helye szerinti településen állandó bejelentett lakosként életvitelszerűen fogok tartózkodni, vagy ezen időtartam alatt a föld helye szerinti településen mezőgazdasági üzemközpontot létesítek;

f) a földforgalmi törvény szerinti elő haszonbérleti jogosultsággal nem rendelkezem / volt bérloként rendelkezem (itt meg kell jelölni a jogalapot, az elő haszonbérleti jogának törvényi ranghelyét és mellékletként csatolni kell az ezeket igazoló dokumentumokat)

g) kijelentem, hogy megfelelek a földforgalmi törvény szerinti földművesre / fiatal földművesre / pályakezdő gazdálkodóra vonatkozó feltételeknek,




h) a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot;

i) elfogadom és tudomásul veszem, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a h) pont szerinti nyilatkozatom valótlanúsága, úgy az a Büntető Törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonásomat, továbbá a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.

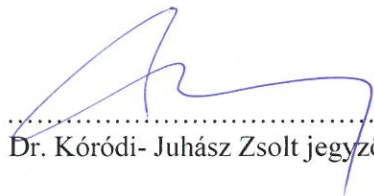
16. A szerződő felek közül a haszonbérelő, elő haszonbérleti joggal élés esetén az elő haszonbérleti joggal élő viseli az összes költséget, ide értve a földhivatali igazgatási szolgáltatási díjat.

17. Szerződő felek a jelen szerződést elolvasták, az abban foglaltakat megértve, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helyben hagyólag aláírták. Ezen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, a földforgalmi törvény és a kapcsolódó jogszabályok az irányadóak.

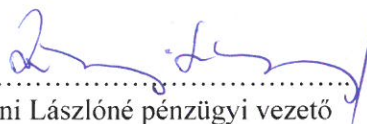
Kelt: Enying, 2017. március 09.

 Viplak Tibor polgármester Enying Város Önkormányzata Haszonbérbeadó		 Mikó Liane Edit Haszonbérelő
--	---	---

Ellenjegyző:


.....
Dr. Kóródi- Juhász Zsolt jegyző

Pénzügyi ellenjegyző:


Závodni Lászlóné pénzügyi vezető

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú 1.

Név: Patai Károly

Lakcím: TÁC, Ifjúbag 4-13

Tanú 2.

Név: Olcsy János

Lakcím: 86/19. Baktaludasi, 16. sz. út 92.

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

Név: **Enying Város Önkormányzata**

Törzsszám: 727387

Statisztikai azonosító szám: 15727385-8411-321-07

Képviseli: Viplak Tibor polgármester

Székhely: 8130 Enying, Kossuth Lajos utca 26.

mint földtulajdonos a továbbiakban: Haszonbérbeadó

másrészről

Név: **Sándor Gyuláné**

Születési név: Jakab Erzsébet

Születési hely, idő: Balatonbozsok, 1928.09.10

Anyja születési neve: Juhász Ilona

Személyazonosító szám: 2-280910-1763

Személyigazolvány szám: ES-I. 600436

Állampolgársága: magyar

Adóazonosító jel / adószám: 8225322894

Agrárkamrai azonosító szám:

Östermelői igazolvány szám:

MVH regisztrációs szám:

Lakcím: 8130. Enying - Balatonbozsok, Mikszáth K. u. 34.

a továbbiakban, mint Haszonbérelő, a továbbiakban együtt Felek között a megjelölt helyen és időben a következő feltételek szerint.

1. Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, haszonbérelő pedig haszonbérbe veszi a haszonbérbeadó kizárólagos tulajdonát képező

- **47 hrsz.-ú**, 5973 m² nagyságú belterületi, szántó művelési ágú (19.71ak) ingatlan 4.935 m² része

Haszonbérbeadó szavatolja a földrészlet teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan használatát. Kijelenti, hogy az ingatlanon környezeti károsodás nincs.

2. Felek a haszonbérleti szerződést

2017.év 01. hó 01. napjától kezdődően

2017.év 12. hó 31. napjáig kötik.

A szerződő felek megállapodása alapján a haszonbérleti díj összege **2017. évre** Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének 471/2016. (XI. 30.) a belterületi ingatlanok esetében minimum haszonbérleti díjának megállapításáról határozata szerint:

4,04 -, Ft/ m²/év,

A haszonbérlet összege 2017. évre az 1. pontban meghatározott ingatlan és a 2. pontban meghatározott díjtételalapján **19.937,-Ft/év** azaz tizenkilencezer – kilencszázharminchét forint/év. A szerződő felek megállapítják, hogy a haszonbérleti díj az általános forgalmi adót tartalmazza.

3. Szerződő felek kijelentik, hogy a szerződésben meghatározott haszonbérleti díj mértékét évente felülvizsgálják, és a helyben szokásos haszonbérleti díj mértékéhez igazítják.

4. Felek megállapodnak, hogy a haszonbérleti díj kifizetése minden év **június 30.** napjáig esedékes. A haszonbérő fizetési kötelezettségét a haszonbérbeadó Takarékszövetkezetnél vezetett 11500092-11110000 számú számlájára készpénz átutalási megbízáson teljesíti.

5. Haszonbérő a bérelt terület használatára és hasznainak szedésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat. Haszonbérő csak Haszonbérbeadó kifejezett beleegyezése mellett jogosult a tényleges használatnak megfelelő művelési ág megváltoztatását kezdeményezni.

6. A haszonbérbeadó tudomásul veszi, hogy a haszonbérlet tartama alatt az ingatlannal és az azon folyó termeléssel kapcsolatos minden támogatás a haszonbérőt illeti meg, de a haszonbérő vállalja a költségek, az esetleges adók és közterhek megfizetését is.

7. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszüntetéséről.

8. A szerződésben megállapított idő elteltével vagy a szerződésben meghatározott körülmények bekövetkeztével a haszonbérlet megszűnik.

9. A haszonbérbeadó azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, ha a haszonbérő

- a) a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a haszonbérővel közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek,
- b) figyelmeztetés ellenére rongálja a dolgot, vagy súlyosan veszélyezteti az épségét,
- c) bérfizetés elmulasztása esetén – feltéve, hogy a haszonbérőt megfelelő határidő tűzésével és következményekre való figyelmeztetéssel – a hátralék megfizetésére írásban felszólította és a haszonbérő e határidő elteltéig sem fizetett,
- d) a bérbeadó hozzájárulása nélkül, vagy attól eltérően a bérlemény használatát másnak átengedte,
- e) a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti terület állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá ha a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteti,
- f) figyelmeztetés ellenére sem használja a dolgot rendeltetésének és a szerződésnek megfelelően. Ebben az esetben felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye.

10. Természetes személy haszonbérlo rendkívüli felmondással élhet, ha egészségi állapota oly mértékben romlik, illetve családi- és életkörülményeiben olyan tartós változás következik be, amely a bérletből eredő kötelezettségeinek teljesítését akadályozza.

11. A haszonbérleti szerződést közös megegyezéssel a Felek bármikor megszüntethetik.

12. A szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén Haszonbérbeadó köteles a földrészleten a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel Haszonbérlo felé elszámolni.

13. A bérleti jogviszony megszüntetése vagy megszűnése esetén a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.

14. A haszonbérlo köteles a haszonbérbe vett földet rendeltetésének megfelelően megművelni és ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon, a jelen szerződés keretében átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használni.

15. Haszonbérlo a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: földforgalmi törvény) valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény alapján az alábbi nyilatkozatot teszi:

a) földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezem;

b) a szerződésben megjelölt föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használok;

c) a szerződés időtartama alatt az adott földrészletre vonatkozóan eleget teszek földhasznosítási kötelezettségemnek;

d) nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom;

e) (amennyiben a Haszonbérlo pályakezdő gazdálkodó) mező-, erdőgazdasági, illetve ezt kiegészítő tevékenységet kívánok folytatni, továbbá a földhasználati jogosultság megszerzésétől számított 1 éven belül a föld helye szerinti településen állandó bejelentett lakosként életvitelszerűen fogok tartózkodni, vagy ezen időtartam alatt a föld helye szerinti településen mezőgazdasági üzemközpontot létesítek;

f) a földforgalmi törvény szerinti elő haszonbérleti jogosultsággal nem rendelkezem / volt bérloként rendelkezem (itt meg kell jelölni a jogalapot, az elő haszonbérleti jogának törvényi ranghelyét és mellékletként csatolni kell az ezeket igazoló dokumentumokat)


g) kijelentem, hogy megfelelek a földforgalmi törvény szerinti földművesre / fiatal földművesre / pályakezdő gazdálkodóra vonatkozó feltételeknek, függetlenül attól, hogy a földforgalmi törvényi rendelkezések szerinti nyilvántartásba ez a tény még nem került bejegyzésre;

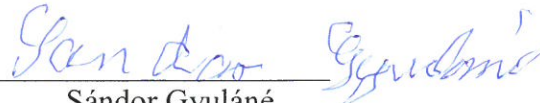
h) a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokomban lévő föld terület nagysága nem haladja meg a földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot;

i) elfogadom és tudomásul veszem, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a h) pont szerinti nyilatkozatom valótlanosága, úgy az a Büntető Törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonásomat, továbbá a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.

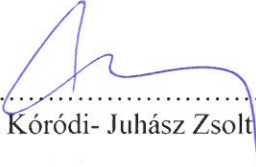
16. A szerződő felek közül a haszonbérlo, elő haszonbérleti joggal élés esetén az elő haszonbérleti joggal élő viseli az összes költséget, ide értve a földhivatali igazgatási szolgáltatási díjat.
17. Szerződő felek a jelen szerződést elolvasták, az abban foglaltakat megértve, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helyben hagyólag aláírták. Ezen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, a földforgalmi törvény és a kapcsolódó jogszabályok az irányadóak.

Kelt: Enying, 2017. március 08.

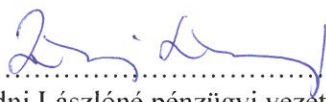

Viplak Tibor polgármester
Enying Város Önkormányzata
Haszonbérbeadó


Sándor Gyuláné
Haszonbérlo

Ellenjegyző:


.....
Dr. Kórodi- Juhász Zsolt jegyző

Pénzügyi ellenjegyző:


.....
Závodni Lászlóné pénzügyi vezető

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú 1.

Név:



Lakcím:



Tanú 2.

Név:



Lakcím:



HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

Név: **Enying Város Önkormányzata**

Törzsszám: 727387

Statisztikai azonosító szám: 15727385-8411-321-07

Képviseli: Viplak Tibor polgármester

Székhely: 8130 Enying, Kossuth Lajos utca 26.

mint földtulajdonos a továbbiakban: Haszonbérbeadó

másrészről

Név: **Stróbl Sándorné**

Születési név: Noller Julianna

Születési hely, idő: Enying, 1942.07.16

Anyja születési neve: Völgyi Katalin

Személyazonosító szám: 2-420716-4716

Személyigazolvány szám: 581461 IA

Állampolgársága: magyar

Adóazonosító jel / adószám: 8275893119

Agrárkamara azonosító szám: S813000084190 (Közös: Stróbl Sándor)

Östermelői igazolvány szám: 4040567-0045336 (Közös: Stróbl Sándor)

MVH regisztrációs szám: 1000196769 (Közös: Stróbl Sándor)

Lakcím: 8130. Enying - Kabókapuszt, Juhász Gyula u. 30.

a továbbiakban, mint Haszonbérelő, a továbbiakban együtt Felek között a megjelölt helyen és időben a következő feltételek szerint.

1. Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, haszonbérelő pedig haszonbérbe veszi a haszonbérbeadó kizárólagos tulajdonát képező

- **8413 / 7 hrsz.-ú**, 6.421 m² nagyságú zártkert, szántó művelési ágú (15,60 ak.),
- **7830 / 2 hrsz.-ú**, 2.156 m² nagyságú belterület kivett, beépítetlen művelési ágú,
- **7830 / 3 hrsz.-ú**, 2.165 m² nagyságú belterület kivett, beépítetlen művelési ágú,
- **063/18 hrsz.-ú**, 3.480 m² nagyságú külterület, szántó művelési ágú (9.67 ak) ingatlanokat.

Haszonbérbeadó szavatolja a földrészlet teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan használatát. Kijelenti, hogy az ingatlanon környezeti károsodás nincs.

2. Felek a haszonbérleti szerződést

2017.év 01. hó 01. napjától kezdődően

2020.év 12. hó 31. napjáig kötik.

A szerződő felek megállapodása alapján a haszonbérleti díj összege **2017. évre** Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének 471/2016. (XI. 30.) haszonbérleti díj megállapításáról határozata szerint:

Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy

- a zártkerti ingatlanok esetében minimum: 3,23-, Ft/ m² /év,
- a belterületi ingatlanok esetében minimum: 4,04 -, Ft/ m² /év
- külterületi 3000 m² terület feletti ingatlanok esetében: 4,24 Ft /m² / év

A haszonbérlet összege 2017. évre az 1. pontban meghatározott ingatlan és a 2. pontban meghatározott díjtétel alapján **52.952,-Ft/év** azaz ötvenkettőezer – kilencszázötvenkettő forint/év. A szerződő felek megállapítják, hogy a haszonbérleti díj az általános forgalmi adót tartalmazza.

3. Szerződő felek kijelentik, hogy a szerződésben meghatározott haszonbérleti díj mértékét évente felülvizsgálják, és a helyben szokásos haszonbérleti díj mértékéhez igazítják.

4. Felek megállapodnak, hogy a haszonbérleti díj kifizetése minden év **június 30.** napjáig esedékes. A haszonbérlet fizetési kötelezettségét a haszonbérbeadó Takarékszövetkezet Bank Zrt-nél vezetett 11500092-11110000 számú számlájára készpénz átutalási megbízáson teljesíti.

5. Haszonbérlet a bérelt terület használatára és hasznainak szedésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat. Haszonbérlet csak Haszonbérbeadó kifejezett beleegyezése mellett jogosult a tényleges használatnak megfelelő művelési ág megváltoztatását kezdeményezni.

6. A haszonbérbeadó tudomásul veszi, hogy a haszonbérlet tartama alatt az ingatlannal és az azon folyó termeléssel kapcsolatos minden támogatás a haszonbérletet illeti meg, de a haszonbérlet vállalja a költségek, az esetleges adók és közterhek megfizetését is.

7. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszüntetéséről.

8. A szerződésben megállapított idő elteltével vagy a szerződésben meghatározott körülmények bekövetkeztével a haszonbérlet megszűnik.

9. A haszonbérbeadó azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, ha a haszonbérlet

- a) a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a haszonbérlettel közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek,
- b) figyelmeztetés ellenére rongálja a dolgot, vagy súlyosan veszélyezteti az épségét,
- c) bérlet díj elmulasztása esetén – feltéve, hogy a haszonbérletet megfelelő határidő tűzésével és következményekre való figyelmeztetéssel – a hátralék megfizetésére írásban felszólította és a haszonbérlet e határidő elteltéig sem fizetett,

- d) a bérbeadó hozzájárulása nélkül, vagy attól eltérően a bérlemény használatát másnak átengedte,
 - e) a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti terület állagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá ha a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteti,
 - f) figyelmeztetés ellenére sem használja a dolgot rendeltetésének és a szerződésnek megfelelően. Ebben az esetben felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye.
10. Természetes személy haszonbérlo rendkívüli felmondással élhet, ha egészségi állapota oly mértékben romlik, illetve családi- és életkörülményeiben olyan tartós változás következik be, amely a bérletből eredő kötelezettségeinek teljesítését akadályozza.
11. A haszonbérleti szerződést közös megegyezéssel a Felek bármikor megszüntethetik.
12. A szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén Haszonbérbeadó köteles a földrészleten a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel Haszonbérlo felé elszámolni.
13. A bérleti jogviszony megszüntetése vagy megszűnése esetén a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.
14. A haszonbérlo köteles a haszonbérbe vett földet rendeltetésének megfelelően megművelni és ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon, a jelen szerződés keretében átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használni.
15. Haszonbérlo a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: földforgalmi törvény) valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény alapján az alábbi nyilatkozatot teszi:
- a) földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezem;
 - b) a szerződésben megjelölt föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használom;
 - c) a szerződés időtartama alatt az adott földrészletre vonatkozóan eleget teszek földhasznosítási kötelezettségemnek;
 - d) nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom;
 - e) (amennyiben a Haszonbérlo pályakezdő gazdálkodó) mező-, erdőgazdasági, illetve ezt kiegészítő tevékenységet kívánok folytatni, továbbá a földhasználati jogosultság megszerzésétől számított 1 éven belül a föld helye szerinti településen állandó bejelentett lakosként életvitelszerűen fogok tartózkodni, vagy ezen időtartam alatt a föld helye szerinti településen mezőgazdasági üzemközpontot létesítek;
 - f) a földforgalmi törvény szerinti elő haszonbérleti jogosultsággal nem rendelkezem/ volt bérloként rendelkezem (itt meg kell jelölni a jogalapot, az elő haszonbérleti jogának törvényi ranghelyét és mellékletként csatolni kell az ezeket igazoló dokumentumokat)

g) kijelentem, hogy megfelelek a földforgalmi törvény szerinti földművesre / fiatal földművesre / pályakezdő gazdálkodóra vonatkozó feltételeknek,


h) a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot;

i) elfogadom és tudomásul veszem, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a h) pont szerinti nyilatkozatom valótlanúsága, úgy az a Büntető Törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonásomat, továbbá a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.

16. A szerződő felek közül a haszonbérelő, elő haszonbérleti joggal élés esetén az elő haszonbérleti joggal élő viseli az összes költséget, ide értve a földhivatali igazgatási szolgáltatási díjat.

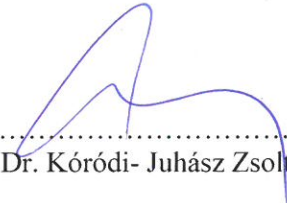
17. Szerződő felek a jelen szerződést elolvasták, az abban foglaltakat megértve, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helyben hagyólag aláírták. Ezen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, a földforgalmi törvény és a kapcsolódó jogszabályok az irányadóak.

Kelt: Enying, 2017. március 16.


Viplak Tibor polgármester
Enying Város Önkormányzata
Haszonbérbeadó

Stróbl Sándorné
Stróbl Sándorné
Haszonbérelő

Ellenjegyző:


.....
Dr. Kóródi- Juhász Zsolt jegyző

Pénzügyi ellenjegyző:


.....
Závodni Lászlóné pénzügyi vezető

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú 1.

Név:

Fotai Katalin

Lakcím:

TÁC, IFJUSÁG U.13

Tanú 2.

Név:

Ódaly János

Lakcím:

8651. Baktsebestetői Lakás 12.

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

Név: **Enying Város Önkormányzata**

Törzsszám: 727387

Statisztikai azonosító szám: 15727385-8411-321-07

Képviseli: Viplak Tibor polgármester

Székhely: 8130 Enying, Kossuth Lajos utca 26.

mint földtulajdonos a továbbiakban: Haszonbérbeadó

másrészről

Név: **Stróbl Istvánné**

Születési név: István Ibolya Ilona

Születési hely, idő: Veszprém, 1958.07.06

Anyja születési neve: Herceg Erzsébet

Személyazonosító szám: 2-580706-5636

Személyigazolvány szám: 156984 BE

Állampolgársága: magyar

Adóazonosító jel / adószám: 8334233485

Agrárkamrai azonosító szám:

Östermelői igazolvány szám:

MVH regisztrációs szám:

Lakcím: 8130. Enying Rákóczi utca 37/B.

a továbbiakban, mint Haszonbérelő, a továbbiakban együtt Felek között a megjelölt helyen és időben a következő feltételek szerint.

1. Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, haszonbérelő pedig haszonbérbe veszi a haszonbérbeadó kizárólagos tulajdonát képező

- **2663 / 2 hrsz.-ú**, 2.273 m² nagyságú belterületi kivett művelési ágú ingatlan

Haszonbérbeadó szavatolja a földrészlet teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan használatát. Kijelenti, hogy az ingatlanon környezeti károsodás nincs.

2. Felek a haszonbérleti szerződést

2017.év 01. hó 01. napjától kezdődően

2017.év 12. hó 31. napjáig kötik.

A szerződő felek megállapodása alapján a haszonbérleti díj összege **2017. évre** Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének 471/2016. (XI. 30.) a belterületi ingatlanok esetében minimum haszonbérleti díjának megállapításáról határozata szerint:

4,04 -, Ft/ m² /év,

A haszonbérlet összege 2017. évre az 1. pontban meghatározott ingatlan és a 2. pontban meghatározott díjtételalapján **9183,-Ft/év** azaz kilencezer – egyszáznyolcvanhárom forint/év. A szerződő felek megállapítják, hogy a haszonbérleti díj az általános forgalmi adót tartalmazza.

3. Szerződő felek kijelentik, hogy a szerződésben meghatározott haszonbérleti díj mértékét évente felülvizsgálják, és a helyben szokásos haszonbérleti díj mértékéhez igazítják.

4. Felek megállapodnak, hogy a haszonbérleti díj kifizetése minden év **június 30.** napjáig esedékes. A haszonbérő fizetési kötelezettségét a haszonbérbeadó Takarékszövetkezet Zrt-nél vezetett 11500092-11110000 számú számlájára készpénz átutalási megbízáson teljesíti.

5. Haszonbérő a bérelt terület használatára és hasznainak szedésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat. Haszonbérő csak Haszonbérbeadó kifejezett beleegyezése mellett jogosult a tényleges használatnak megfelelő művelési ág megváltoztatását kezdeményezni.

6. A haszonbérbeadó tudomásul veszi, hogy a haszonbérlet tartama alatt az ingatlannal és az azon folyó termeléssel kapcsolatos minden támogatás a haszonbérőt illeti meg, de a haszonbérő vállalja a költségek, az esetleges adók és közterhek megfizetését is.

7. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszüntetéséről.

8. A szerződésben megállapított idő elteltével vagy a szerződésben meghatározott körülmények bekövetkeztével a haszonbérlet megszűnik.

9. A haszonbérbeadó azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, ha a haszonbérő

- a) a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a haszonbérővel közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek,
- b) figyelmeztetés ellenére rongálja a dolgot, vagy súlyosan veszélyezteti az épségét,
- c) bérfizetés elmulasztása esetén – feltéve, hogy a haszonbérőt megfelelő határidő tűzésével és következményekre való figyelmeztetéssel – a hátralék megfizetésére írásban felszólította és a haszonbérő e határidő elteltéig sem fizetett,
- d) a bérbeadó hozzájárulása nélkül, vagy attól eltérően a bérlemény használatát másnak átengedte,
- e) a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti terület állagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá ha a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteti,
- f) figyelmeztetés ellenére sem használja a dolgot rendeltetésének és a szerződésnek megfelelően. Ebben az esetben felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye.

10. Természetes személy haszonbérlo rendkívüli felmondással élhet, ha egészségi állapota oly mértékben romlik, illetve családi- és életkörülményeiben olyan tartós változás következik be, amely a bérletből eredő kötelezettségeinek teljesítését akadályozza.

11. A haszonbérleti szerződést közös megegyezéssel a Felek bármikor megszüntethetik.

12. A szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén Haszonbérbeadó köteles a földrészleten a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel Haszonbérlo felé elszámolni.

13. A bérleti jogviszony megszüntetése vagy megszűnése esetén a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.

14. A haszonbérlo köteles a haszonbérbe vett földet rendeltetésének megfelelően megművelni és ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon, a jelen szerződés keretében átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használni.

15. Haszonbérlo a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: földforgalmi törvény) valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény alapján az alábbi nyilatkozatot teszi:

a) földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezem;

b) a szerződésben megjelölt föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használok;

c) a szerződés időtartama alatt az adott földrészletre vonatkozóan eleget teszek földhasznosítási kötelezettségemnek;

d) nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom;

e) (amennyiben a Haszonbérlo pályakezdő gazdálkodó) mező-, erdőgazdasági, illetve ezt kiegészítő tevékenységet kívánok folytatni, továbbá a földhasználati jogosultság megszerzésétől számított 1 éven belül a föld helye szerinti településen állandó bejelentett lakosként életvitelszerűen fogok tartózkodni, vagy ezen időtartam alatt a föld helye szerinti településen mezőgazdasági üzemközpontot létesítek;

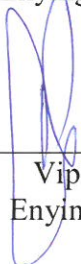
f) a földforgalmi törvény szerinti elő haszonbérleti jogosultsággal nem rendelkezem / volt bérloként rendelkezem (itt meg kell jelölni a jogalapot, az elő haszonbérleti jogának törvényi ranghelyét és mellékelteként csatolni kell az ezeket igazoló dokumentumokat)

g) kijelentem, hogy megfelelek a földforgalmi törvény szerinti földművesre / fiatal földművesre / pályakezdő gazdálkodóra vonatkozó feltételeknek a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot;


h) elfogadom és tudomásul veszem, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a h) pont szerinti nyilatkozatom valótlanúsága, úgy az a Büntető Törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonásomat, továbbá a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.

16. A szerződő felek közül a haszonbérlo, elő haszonbérleti joggal élés esetén az elő haszonbérleti joggal élő viseli az összes költséget, ide értve a földhivatali igazgatási szolgáltatási díjat.
17. Szerződő felek a jelen szerződést elolvasták, az abban foglaltakat megértve, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helyben hagyólag aláírták. Ezen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, a földforgalmi törvény és a kapcsolódó jogszabályok az irányadóak.

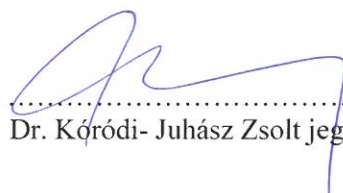
Kelt: Enying, 2017. március 10.


Viplak Tibor polgármester
Enying Város Önkormányzata
Haszonbérbeadó

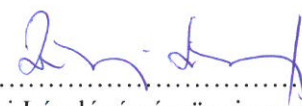



Stróbl Istvánné
Haszonbérlo

Ellenjegyző:


.....
Dr. Kóródi- Juhász Zsolt jegyző

Pénzügyi ellenjegyző:


.....
Závodni Lászlóné pénzügyi vezető

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú 1.

Név: Peter Kovács

Lakcím: TAC, 1740 ENYING 4.13

Tanú 2.

Név: Olgya Jele

Lakcím: 8651. Bekőtelep 12.12

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

Név: **Enying Város Önkormányzata**

Törzsszám: 727387

Statisztikai azonosító szám: 15727385-8411-321-07

Képviseli: Viplak Tibor polgármester

Székhely: 8130 Enying, Kossuth Lajos utca 26.

mint földtulajdonos a továbbiakban: Haszonbérbeadó

másrészről

Név: **Stróbl János**

Születési név: Stróbl János

Születési hely, idő: Enying, 1974.04.24

Anyja születési neve: Bartos Teréz

Személyazonosító szám: 1-740424-4170

Személyigazolvány szám: 381436 KA

Állampolgársága: magyar

Adóazonosító jel / adószám: 8391941213

Agrárkamrai azonosító szám: S813000034596 (Közös)

Östermelői igazolvány szám: 4010121-0056272 (Közös)

MVH regisztrációs szám: 1000197216

Lakcím: 8130. Enying - Kabókapusztá, Juhász Gyula utca 49.

a továbbiakban, mint Haszonbérelő, a továbbiakban együtt Felek között a megjelölt helyen és időben a következő feltételek szerint.

1. Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, haszonbérelő pedig haszonbérbe veszi a haszonbérbeadó kizárólagos tulajdonát képező

8313/2 hrsz.-ú, 4426 m² nagyságú (10,75ak) szántó és 1230 m² nagyságú (0,38ak) erdő művelési ágú ingatlan szántó művelési ágú ingatlanrészét.

Haszonbérbeadó szavatolja a földrészlet teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan használatát. Kijelenti, hogy az ingatlanon környezeti károsodás nincs.

2. Felek a haszonbérleti szerződést

2017.év 01. hó 01. napjától kezdődően

2017. december 31. napjáig kötik.

A szerződő felek megállapodása alapján a haszonbérleti díj összege **2017. évre** Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének 471/2016. (XI. 30.) minimum haszonbérleti díjak megállapításáról határozata szerint:

3,23 -, Ft/ m² /év,

A haszonbérlet összege 2017. évre az 1. pontban meghatározott ingatlan és a 2. pontban meghatározott díjtétel alapján **14,296,-Ft/év** azaz tizennégyezer-kettőszázkilencvenhat forint/év. A szerződő felek megállapítják, hogy a haszonbérleti díj az általános forgalmi adót tartalmazza.

3. Szerződő felek kijelentik, hogy a szerződésben meghatározott haszonbérleti díj mértékét évente felülvizsgálják, és a helyben szokásos haszonbérleti díj mértékéhez igazítják.

4. Felek megállapodnak, hogy a haszonbérleti díj kifizetése minden év **június 30.** napjáig esedékes. A haszonbérlet fizetési kötelezettségét a haszonbérbeadó Takarékszövetkezet Bank Zrt-nél vezetett 11500092-11110000 számú számlájára készpénz átutalási megbízáson teljesíti.

5. Haszonbérlet a bérelt terület használatára és hasznainak szedésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat. Haszonbérlet csak Haszonbérbeadó kifejezett beleegyezése mellett jogosult a tényleges használatnak megfelelő művelési ág megváltoztatását kezdeményezni.

6. A haszonbérbeadó tudomásul veszi, hogy a haszonbérlet tartama alatt az ingatlannal és az azon folyó termeléssel kapcsolatos minden támogatás a haszonbérletet illeti meg, de a haszonbérlet vállalja a költségeket, az esetleges adók és közterhek megfizetését is.

7. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszüntetéséről.

8. A szerződésben megállapított idő elteltével vagy a szerződésben meghatározott körülmények bekövetkeztével a haszonbérlet megszűnik.

9. A haszonbérbeadó azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, ha a haszonbérlet

- a) a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a haszonbérlettel közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek,
- b) figyelmeztetés ellenére rongálja a dolgot, vagy súlyosan veszélyezteti az épségét,
- c) bérlet elmulasztása esetén – feltéve, hogy a haszonbérletet megfelelő határidő tűzésével és következményekre való figyelmeztetéssel – a hátralék megfizetésére írásban felszólította és a haszonbérlet e határidő elteltéig sem fizetett,
- d) a bérbeadó hozzájárulása nélkül, vagy attól eltérően a bérlet használatát másnak átengedte,
- e) a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti terület állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá ha a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteti,

f) figyelmeztetés ellenére sem használja a dolgot rendeltetésének és a szerződésnek megfelelően. Ebben az esetben felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye.

10. Természetes személy haszonbérlo rendkívüli felmondással élhet, ha egészségi állapota oly mértékben romlik, illetve családi- és életkörülményeiben olyan tartós változás következik be, amely a bérletből eredő kötelezettségeinek teljesítését akadályozza.

11. A haszonbérleti szerződést közös megegyezéssel a Felek bármikor megszüntethetik.

12. A szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén Haszonbérbeadó köteles a földrésztelen a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel Haszonbérlo felé elszámolni.

13. A bérleti jogviszony megszüntetése vagy megszűnése esetén a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.

14. A haszonbérlo köteles a haszonbérbe vett földet rendeltetésének megfelelően megművelni és ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon, a jelen szerződés keretében átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használni.

15. Haszonbérlo a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: földforgalmi törvény) valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény alapján az alábbi nyilatkozatot teszi:

a) földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezem;

b) a szerződésben megjelölt föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használok;

c) a szerződés időtartama alatt az adott földrésztelre vonatkozóan eleget teszek földhasznosítási kötelezettségemnek;

d) nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom;

e) (amennyiben a Haszonbérlo pályakezdő gazdálkodó) mező-, erdőgazdasági, illetve ezt kiegészítő tevékenységet kívánok folytatni, továbbá a földhasználati jogosultság megszerzésétől számított 1 éven belül a föld helye szerinti településen állandó bejelentett lakosként életvitelszerűen fogok tartózkodni, vagy ezen időtartam alatt a föld helye szerinti településen mezőgazdasági üzemközpontot létesítek;

f) a földforgalmi törvény szerinti elő haszonbérleti jogosultsággal nem rendelkezem volt bérloként rendelkezem (itt meg kell jelölni a jogalapot, az elő haszonbérleti jogának törvényi ranghelyét és mellékletként csatolni kell az ezeket igazoló dokumentumokat)

g) kijelentem, hogy megfelelek a földforgalmi törvény szerinti földművesre / fiatal földművesre / pályakezdő gazdálkodóra vonatkozó feltételeknek

h) a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot;


i) elfogadom és tudomásul veszem, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a h) pont szerinti nyilatkozatom valótlanosága, úgy az a Büntető Törvénykönyv szerinti

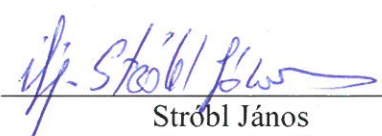
büntetőjogi felelősségre vonásomat, továbbá a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.

16. A szerződő felek közül a haszonbérelő, elő haszonbérleti joggal élés esetén az elő haszonbérleti joggal élő viseli az összes költséget, ide értve a földhivatali igazgatási szolgáltatási díjat.

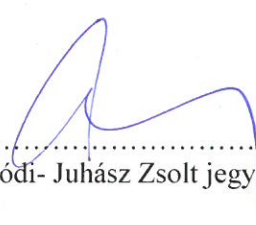
17. Szerződő felek a jelen szerződést elolvasták, az abban foglaltakat megértve, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helyben hagyólag aláírták. Ezen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, a földforgalmi törvény és a kapcsolódó jogszabályok az irányadóak.

Kelt: Enying, 2017. március 16.


Viplak Tibor polgármester
Enying Város Önkormányzata
Haszonbérbeadó


Strobl János
Haszonbérelő

Ellenjegyző:


.....
Dr. Kóródi- Juhász Zsolt jegyző

Pénzügyi ellenjegyző:
Závodni Lászlóné pénzügyi vezető

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú 1.

Név: Ma tan

Lakcím: Enying Szent István Gyula ut. 49.

Tanú 2.

Név: Strobl Jánosné

Lakcím: Enying Szent István Gyula ut. 49.

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

Név: Enying Város Önkormányzata

Törzsszám: 727387

Statisztikai azonosító szám: 15727385-8411-321-07

Képviseli: Viplak Tibor polgármester

Székhely: 8130 Enying, Kossuth Lajos utca 26.

mint földtulajdonos a továbbiakban: Haszonbérbeadó

másrészről

Név: Müller Vilmosné

Születési név: Krepsz Terézia

Születési hely, idő: Seregélyes 1955. 05. 18.

Anyja születési neve: Hippele Julianna

Személy azonosító szám: 709246JA

Állampolgársága: magyar

Adóazonosító jel / adószám: 8322781962

Agrárkamrai azonosító szám: -

MVH regisztrációs szám: -

Lakcím: 8130 Enying, Kenderföld u. 53.

a továbbiakban mint Haszonbérelő, a továbbiakban együtt Felek között a megjelölt helyen és időben a következő feltételek szerint.

1. Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, haszonbérelő pedig haszonbérbe veszi a haszonbérbeadó kizárólagos tulajdonát képező

Enying belterület 1137, 1138, 1139/1, 1139/2, 1140, 1141. hrsz. ingatlanok 15 m széles Cinca-patak melletti sávját, mely 1590m² alapterületű földrészlet.

Haszonbérbeadó szavatolja a földrészletek teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan használatát. Kijelenti, hogy az ingatlanon környezeti károsodás nincs.

2. Felek a haszonbérleti szerződést

2017.év 01. hó 01. napjától kezdődően

2021.év 11. hó 01.napjáig kötik.

A versenytárgyaláson Müller Vilmosné ajánlattevő (8130 Enying, Kenderföld u. 53.) a bérleti jogot 5,- Ft/ m²/év ajánlattal nyerte meg.

A haszonbérlet összege 2017. évre az 1. pontban meghatározott ingatlanok és a 3. pontban meghatározott díjtétel 7950,- Ft/év, azaz hétezer kilencszáz ötven forint/év.

3. A szerződő felek megállapítják, hogy a haszonbérleti díj az általános forgalmi adót tartalmazza.

4. Szerződő felek kijelentik, hogy a szerződésben meghatározott haszonbérleti díj mértékét évente felülvizsgálják, és a helyben szokásos haszonbérleti díj mértékéhez igazítják.

5. Felek megállapodnak, hogy a haszonbérleti díj kifizetése a szerződés megkötését követő nyolc napon belül, majd minden év **június 30.** napjáig esedékes. A haszonbérelő fizetési kötelezettségét a haszonbérbeadó Takarékszövetkezetnél vezetett 11500092-11110000 számú számlájára készpénz átutalási megbízáson teljesíti.

6. Haszonbérelő a bérelt terület használatára és hasznainak szedésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat. Haszonbérelő csak Haszonbérbeadó kifejezett beleegyezése mellett jogosult a tényleges használatnak megfelelő művelési ág megváltoztatását kezdeményezni.

7. A haszonbérbeadó tudomásul veszi, hogy a haszonbérlet tartama alatt az ingatlannal és az azon folyó termeléssel kapcsolatos minden támogatás a haszonbérelőt illeti meg, de a haszonbérelő vállalja a költségek, az esetleges adók és közterhek megfizetését is.

8. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszüntetéséről.

9. A szerződésben megállapított idő elteltével vagy a szerződésben meghatározott körülmények bekövetkeztével a haszonbérlet megszűnik.

10. A haszonbérbeadó azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, ha a haszonbérelő

- a) a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a haszonbérelővel közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek,
- b) figyelmeztetés ellenére rongálja a dolgot, vagy súlyosan veszélyezteti az épségét,
- c) bérfizetés elmulasztása esetén – feltéve, hogy a haszonbérlőt megfelelő határidő tűzésével és következményekre való figyelmeztetéssel – a hátralék megfizetésére írásban felszólította és a haszonbérelő e határidő elteltéig sem fizetett,
- d) a bérbeadó hozzájárulása nélkül, vagy attól eltérően a bérlemény használatát másnak átengedte,
- e) a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti terület állagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá ha a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteti,
- f) figyelmeztetés ellenére sem használja a dolgot rendeltetésének és a szerződésnek megfelelően. Ebben az esetben felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye.

11. Természetes személy haszonbérelő rendkívüli felmondással élhet, ha egészségi állapota oly mértékben romlik, illetve családi- és életkörülményeiben olyan tartós változás következik be, amely a bérletből eredő kötelezettségeinek teljesítését akadályozza.

12. A haszonbérleti szerződést közös megegyezéssel 60 napon belül a Felek bármikor megszüntethetik.

13. A szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén Haszonbérbeadó köteles a földrészleten a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel Haszonbérelő felé elszámolni.

14. A bérleti jogviszony megszüntetése vagy megszűnése esetén a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.

15. A haszonbérelő köteles a haszonbérbe vett földet rendeltetésének megfelelően megművelni és ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon, a jelen szerződés keretében átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használni.


16. Haszonbérlo a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: földforgalmi törvény) valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény alapján az alábbi nyilatkozatot teszi:

- a) földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezem;
- b) a szerződésben megjelölt föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használok;
- c) a szerződés időtartama alatt az adott földrészletre vonatkozóan eleget teszek földhasznosítási kötelezettségemnek;
- d) nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom;
- e) (amennyiben a Haszonbérlo pályakezdő gazdálkodó) mező-, erdőgazdasági, illetve ezt kiegészítő tevékenységet kívánok folytatni, továbbá a földhasználati jogosultság megszerzésétől számított 1 éven belül a föld helye szerinti településen állandó bejelentett lakosként életvitelszerűen fogok tartózkodni, vagy ezen időtartam alatt a föld helye szerinti településen mezőgazdasági üzemközpontot létesítek;
- f) a földforgalmi törvény szerinti előhaszonbérleti jogosultsággal rendelkezem
- g) kijelentem, hogy megfelelek a földforgalmi törvény szerinti földművesre / fiatal földművesre / pályakezdő gazdálkodóra vonatkozó feltételeknek,
- h) a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot;
- i) elfogadom és tudomásul veszem, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a h) pont szerinti nyilatkozatom valótlanysága, úgy az a Büntető Törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonásomat, továbbá a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.

17. A szerződő felek közül a haszonbérlo, előhaszonbérleti joggal élés esetén az előhaszonbérleti joggal élő viseli az összes költséget, ide értve a földhivatali igazgatási szolgáltatási díjat.

18. Szerződő felek a jelen szerződést elolvasták, az abban foglaltakat megértve, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták. Ezen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, a földforgalmi törvény és a kapcsolódó jogszabályok az irányadóak.

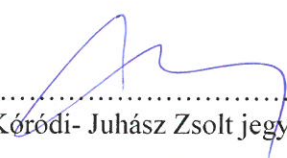
Kelt: Enying, 2017. március 20.


Viplak Tibor polgármester
Enying Város Önkormányzata
Haszonbérbeadó

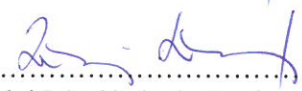



Haszonbérő

Ellenjegyző:


Dr. Kőrödi- Juhász Zsolt jegyző

Pénzügyi ellenjegyző:


Závodni Lászlóné pénzügyi vezető

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú 1.

Név:



Lakcím:

8121. Dác, I. Árkád u. 13.

Tanú 2.

Név:



Lakcím:

8679. Balatonszemesi u. 12.

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

Név: **Enying Város Önkormányzata**

Törzsszám: 727387

Statisztikai azonosító szám: 15727385-8411-321-07

Képviseli: Viplak Tibor polgármester

Székhely: 8130 Enying, Kossuth Lajos utca 26.

mint földtulajdonos a továbbiakban: Haszonbérbeadó

másrészről

Név: **Gondán Tibor**

Születési név: Gondán Tibor

Születési hely, idő: Enying, 1980.08.30

Anyja születési neve: Szabó Gyöngyi

Személy azonosító szám: 1-800830-6370

Személyigazolvány szám: 814360 AE

Állampolgársága: magyar

Adóazonosító jel / adószám: 8415141912

Agrárkamrai azonosító szám: S813000162104

Östermelői igazolvány szám: 4032587-0056201

MVH regisztrációs szám: 1002269913

Lakcím: Enying, Budai Nagy Antal u. 13.

a továbbiakban, mint Haszonbérelő, a továbbiakban együtt Felek között a megjelölt helyen és időben a következő feltételek szerint.

1. Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, haszonbérelő pedig haszonbérbe veszi a haszonbérbeadó kizárólagos tulajdonát képező

- **8309 hrsz.-ú**, 2.969 m² nagyságú zártkert szántó művelési ágú (**7,21 ak**) ingatlant

Haszonbérbeadó szavatolja a földrészlet teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan használatát. Kijelenti, hogy az ingatlanon környezeti károsodás nincs.

2. Felek a haszonbérleti szerződést

2017.év 01. hó 01. napjától kezdődően

2017.év 12. hó 31. napjáig kötik.

A szerződő felek megállapodása alapján a haszonbérleti díj összege **2017. évre** Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének 471/2016. (XI. 30.) a zártkerti ingatlanok esetében ingatlanok minimum haszonbérleti díjának megállapításáról határozata szerint:

3,23 -, Ft/ m² /év,

A haszonbérlet összege 2017. évre az 1. pontban meghatározott ingatlan és a 2. pontban meghatározott díjtétel alapján **9590,-Ft/év** azaz kilencezer-ötszázkilencven forint/év. A szerződő felek megállapítják, hogy a haszonbérleti díj az általános forgalmi adót tartalmazza.

3. Szerződő felek kijelentik, hogy a szerződésben meghatározott haszonbérleti díj mértékét évente felülvizsgálják, és a helyben szokásos haszonbérleti díj mértékéhez igazítják.

4. Felek megállapodnak, hogy a haszonbérleti díj kifizetése minden év **június 30.** napjáig esedékes. A haszonbérelő fizetési kötelezettségét a haszonbérbeadó Takarékszövetkezet Zrt-nél vezetett 11500092-11110000 számú számlájára készpénz átutalási megbízáson teljesíti.

5. Haszonbérelő a bérelt terület használatára és hasznainak szedésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat. Haszonbérelő csak Haszonbérbeadó kifejezett beleegyezése mellett jogosult a tényleges használatnak megfelelő művelési ág megváltoztatását kezdeményezni.

6. A haszonbérbeadó tudomásul veszi, hogy a haszonbérlet tartama alatt az ingatlannal és az azon folyó termeléssel kapcsolatos minden támogatás a haszonbérelőt illeti meg, de a haszonbérelő vállalja a költségek, az esetleges adók és közterhek megfizetését is.

7. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszüntetéséről.

8. A szerződésben megállapított idő elteltével vagy a szerződésben meghatározott körülmények bekövetkeztével a haszonbérlet megszűnik.

9. A haszonbérbeadó azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, ha a haszonbérelő

- a) a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a haszonbérelővel közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek,
- b) figyelmeztetés ellenére rongálja a dolgot, vagy súlyosan veszélyezteti az épségét,
- c) bérfizetés elmulasztása esetén – feltéve, hogy a haszonbérelőt megfelelő határidő tűzésével és következményekre való figyelmeztetéssel – a hátralék megfizetésére írásban felszólította és a haszonbérelő e határidő elteltéig sem fizetett,
- d) a bérbeadó hozzájárulása nélkül, vagy attól eltérően a bérlemény használatát másnak átengedte,
- e) a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti terület állagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá ha a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteti,
- f) figyelmeztetés ellenére sem használja a dolgot rendeltetésének és a szerződésnek megfelelően. Ebben az esetben felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye.

10. Természetes személy haszonbérelő rendkívüli felmondással élhet, ha egészségi állapota oly mértékben romlik, illetve családi- és életkörülményeiben olyan tartós változás következik be, amely a bérletből eredő kötelezettségeinek teljesítését akadályozza.

11. A haszonbérleti szerződést közös megegyezéssel a Felek bármikor megszüntethetik.

12. A szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén Haszonbérbeadó köteles a földrészleten a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel Haszonbérelő felé elszámolni.

13. A bérleti jogviszony megszüntetése vagy megszűnése esetén a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.

14. A haszonbérelő köteles a haszonbérbe vett földet rendeltetésének megfelelően megművelni és ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon, a jelen szerződés keretében átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használni.

15. Haszonbérelő a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: földforgalmi törvény) valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény alapján az alábbi nyilatkozatot teszi:

a) földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezem;

b) a szerződésben megjelölt föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használok;

c) a szerződés időtartama alatt az adott földrészletre vonatkozóan eleget teszek földhasznosítási kötelezettségemnek;

d) nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom;

e) (amennyiben a Haszonbérelő pályakezdő gazdálkodó) mező-, erdőgazdasági, illetve ezt kiegészítő tevékenységet kívánok folytatni, továbbá a földhasználati jogosultság megszerzésétől számított 1 éven belül a föld helye szerinti településen állandó bejelentett lakosként életvitelszerűen fogok tartózkodni, vagy ezen időtartam alatt a föld helye szerinti településen mezőgazdasági üzemműhelyt létesítek;

f) a földforgalmi törvény szerinti előhaszonbérleti jogosultsággal nem rendelkezem / volt bérelőként rendelkezem (itt meg kell jelölni a jogalapot, az előhaszonbérleti jogának törvényi ranghelyét és mellékelteként csatolni kell az ezeket igazoló dokumentumokat)

g) kijelentem, hogy megfelelek a földforgalmi törvény szerinti földművesre / fiatal földművesre / pályakezdő gazdálkodóra vonatkozó feltételeknek

h) a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot;


i) elfogadom és tudomásul veszem, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a h) pont szerinti nyilatkozatom valótlanosága, úgy az a Büntető Törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonásomat, továbbá a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt részemre

folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.

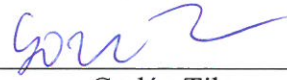
16. A szerződő felek közül a haszonbérelő, előhaszonbérleti joggal élés esetén az előhaszonbérleti joggal élő viseli az összes költséget, ide értve a földhivatali igazgatási szolgáltatási díjat.

17. Szerződő felek a jelen szerződést elolvasták, az abban foglaltakat megértve, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták. Ezen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, a földforgalmi törvény és a kapcsolódó jogszabályok az irányadóak.

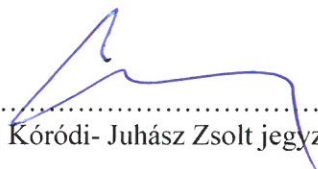
Kelt: Enying, 2017. március 09.

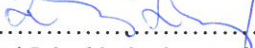

Viplak Tibor polgármester
Enying Város Önkormányzata
Haszonbérbeadó




Godán Tibor
Haszonbérelő

Ellenjegyző:


.....
Dr. Kóródi-Juhász Zsolt jegyző

Pénzügyi ellenjegyző: 
.....
Závodni Lászlóné pénzügyi vezető

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú 1.

Tanú 2.

Név: Balogh Zoltán

Név: _____

Lakcím: 8131 Agárdi Kertfalva u. 17.

Lakcím: _____

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

Név: **Enying Város Önkormányzata**

Törzsszám: 727387

Statisztikai azonosító szám: 15727385-8411-321-07

Képviseli: Viplak Tibor polgármester

Székhely: 8130 Enying, Kossuth Lajos utca 26.

mint földtulajdonos a továbbiakban: Haszonbérbeadó

másrészről

Név: **Mayer János István**

Születési név: Mayer János István

Születési hely, idő: Enying, 1957.06.10

Anyja születési neve: Molnár Magdolna

Személyazonosító szám: 1-570610-1304

Személyigazolvány szám: 984731 MA

Állampolgársága: magyar

Adóazonosító jel / adószám: 8330322890 / 76994656-1-27

Agrárkamara azonosító szám: S831000105199-01

Östermelői igazolvány szám: 4025301-0345828

MVH regisztrációs szám: 1000197117

Lakcím: 8130. Enying, Vas Gereben u. 37.

a továbbiakban, mint Haszonbérlet, a továbbiakban együtt Felek között a megjelölt helyen és időben a következő feltételek szerint.

1. Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, haszonbérlet pedig haszonbérbe veszi a haszonbérbeadó kizárólagos tulajdonát képező alábbi ingatlant:

4602/1 hrsz.	2820 m ²	zártkert, szántó	9,31 ak
--------------	---------------------	------------------	---------

Haszonbérbeadó szavatolja a földrészlet teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan használatát. Kijelenti, hogy az ingatlanon környezeti károsodás nincs.

2. Felek a haszonbérleti szerződést

2017.év 01. hó 01. napjától kezdődően

2021.év 12. hó 31. napjáig kötik.

A szerződő felek megállapodása alapján a haszonbérleti díj összege **2017. évre** Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének 89/2017. (III. 20.) a 4602/1. hrsz-ú ingatlan haszonbérbe adásáról határozata szerint:

3,3 Ft /m² / év

a határozatban feltüntetett díj bruttó összeg, mely az Áfa-t tartalmazza.

A haszonbérlet összege 2017. évre az 1. pontban meghatározott ingatlan és a 2. pontban meghatározott díjtételek alapján **9306,-Ft/év** azaz kilencezer háromszázhat forint/év. A szerződő felek megállapítják, hogy a haszonbérleti díj az általános forgalmi adót tartalmazza.

3. Szerződő felek kijelentik, hogy a szerződésben meghatározott haszonbérleti díj mértékét évente felülvizsgálják, és a helyben szokásos haszonbérleti díj mértékéhez igazítják.

4. Felek megállapodnak, hogy a haszonbérleti díj kifizetése minden év **június 30.** napjáig esedékes. A haszonbérlet fizetési kötelezettségét a haszonbérbeadó Takarékszövetkezet Bank Zrt-nél vezetett 11500092-11110000 számú számlájára készpénz átutalási megbízáson teljesíti.

5. Haszonbérlet a bérelt terület használatára és hasznainak szedésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat. Haszonbérlet csak Haszonbérbeadó kifejezett beleegyezése mellett jogosult a tényleges használatnak megfelelő művelési ág megváltoztatását kezdeményezni.

6. A haszonbérbeadó tudomásul veszi, hogy a haszonbérlet tartama alatt az ingatlannal és az azon folyó termeléssel kapcsolatos minden támogatás a haszonbérletet illeti meg, de a haszonbérlet vállalja a költségek, az esetleges adók és közterhek megfizetését is.

7. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszüntetéséről.

8. A szerződésben megállapított idő elteltével vagy a szerződésben meghatározott körülmények bekövetkeztével a haszonbérlet megszűnik.

9. A haszonbérbeadó azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, ha a haszonbérlet

- a) a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a haszonbérlettel közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek,
- b) figyelmeztetés ellenére rongálja a dolgot, vagy súlyosan veszélyezteti az épségét,
- c) bérlet díj elmulasztása esetén – feltéve, hogy a haszonbérletet megfelelő határidő tűzésével és következményekre való figyelmeztetéssel – a hátralék megfizetésére írásban felszólította és a haszonbérlet e határidő elteltéig sem fizetett,
- d) a bérbeadó hozzájárulása nélkül, vagy attól eltérően a bérlet használatát másnak átengedte,

- e) a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti terület állagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá ha a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteti,
- f) figyelmeztetés ellenére sem használja a dolgot rendeltetésének és a szerződésnek megfelelően. Ebben az esetben felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye.

10. Természetes személy haszonbérő rendkívüli felmondással élhet, ha egészségi állapota oly mértékben romlik, illetve családi- és életkörülményeiben olyan tartós változás következik be, amely a bérletből eredő kötelezettségeinek teljesítését akadályozza.

11. A haszonbérleti szerződést közös megegyezéssel a Felek bármikor megszüntethetik.

12. A szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén Haszonbérbeadó köteles a földrésztelen a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel Haszonbérő felé elszámolni.

13. A bérleti jogviszony megszüntetése vagy megszűnése esetén a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.

14. A haszonbérő köteles a haszonbérbe vett földet rendeltetésének megfelelően megművelni és ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon, a jelen szerződés keretében átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használni.

15. Haszonbérő a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: földforgalmi törvény) valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény alapján az alábbi nyilatkozatot teszi:

a) földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezem;

b) a szerződésben megjelölt föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használok;

c) a szerződés időtartama alatt az adott földrésztelre vonatkozóan eleget teszek földhasznosítási kötelezettségemnek;

d) nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom;

e) (amennyiben a Haszonbérő pályakezdő gazdálkodó) mező-, erdőgazdasági, illetve ezt kiegészítő tevékenységet kívánok folytatni, továbbá a földhasználati jogosultság megszerzésétől számított 1 éven belül a föld helye szerinti településen állandó bejelentett lakosként életvitelszerűen fogok tartózkodni, vagy ezen időtartam alatt a föld helye szerinti településen mezőgazdasági üzemközpontot létesítek;

f) a földforgalmi törvény szerinti elő haszonbérleti jogosultsággal nem rendelkezem / családi gazdálkodóként rendelkezem (itt meg kell jelölni a jogalapot, az elő haszonbérleti jogának törvényi ranghelyét és mellékletként csatolni kell az ezeket igazoló dokumentumokat)

g) kijelentem, hogy megfelelek a földforgalmi törvény szerinti földművesre vonatkozó feltételeknek (Földműves határozat száma: 510 183/ 2014.04.14.).


h) a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot;

i) elfogadom és tudomásul veszem, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a h) pont szerinti nyilatkozatom valótlanúsága, úgy az a Büntető Törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonásomat, továbbá a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzügyi visszatérítést vonja maga után.


16. A szerződő felek közül a haszonbérlet, elő haszonbérleti joggal élés esetén az elő haszonbérleti joggal élő viseli az összes költséget, ide értve a földhivatali igazgatási szolgáltatási díjat.

17. Szerződő felek a jelen szerződést elolvasták, az abban foglaltakat megértve, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helyben hagyólag aláírták. Ezen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, a földforgalmi törvény és a kapcsolódó jogszabályok az irányadóak.

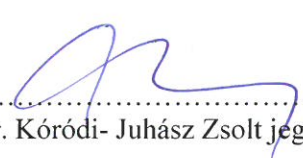
Kelt: Enying, 2017. 03. 28.


Viplak Tibor polgármester
Enying Város Önkormányzata
Haszonbérbeadó

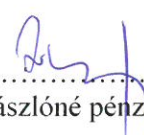



Mayer János István
Haszonbérlető

Ellenjegyző:


Dr. Kóródi- Juhász Zsolt jegyző

Pénzügyi ellenjegyző:


Závodni Lászlóné pénzügyi vezető

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú 1.

Név: Varga Beata

Lakcím: 8150 Enying, Öreghegyi utca 2.

Tanú 2.

Név: Országh Péter

Lakcím: 8150 Enying, Öreghegyi utca 2.

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

Név: Enying Város Önkormányzata
Törzsszám: 727387
Statisztikai azonosító szám: 15727385-8411-321-07
Képviseli: Viplak Tibor polgármester
Székhely: 8130 Enying, Kossuth Lajos utca 26.

mint földtulajdonos a továbbiakban: Haszonbérbeadó

másrészről

Név: Botos Sándor Andrásné
Születési név: Babarczy Anikó
Születési hely, idő: Budapest, 1955.12.17.
Anyja születési neve: Korcsolán Anna
Személy azonosító szám: 2 551217 4259
Személyigazolvány szám: 966 700 JA
Állampolgársága: magyar
Adóazonosító jel / adószám: 8324913866
Agrárkamrai azonosító szám: 000000311585
Östermelői igazolvány szám: 0190690
MVH regisztrációs szám:
Lakcím: Balatonbozsok, Fő u. 52.

a továbbiakban mint Haszonbérlet, a továbbiakban együtt Felek között a megjelölt helyen és időben a következő feltételek szerint.

1. Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, haszonbérlet pedig haszonbérbe veszi a haszonbérbeadó kizárólagos tulajdonát képező

- 0194/6 hrsz.-ú, 82.618 m² nagyságú gyepterület művelési ágú (109.24 ak),
- 0196/2 hrsz.-ú, 30.311 m² nagyságú gyepterület művelési ágú (33.11 ak),
- 0199/3 hrsz.-ú, 63.381 m² nagyságú gyepterület és erdő művelési ágú (57.55 ak),
- 0242/3 hrsz.-ú, 21.144 m² nagyságú gyepterület művelési ágú (23.47 ak),
- 0242/4 hrsz.-ú, 63.043 m² nagyságú gyepterület művelési ágú (79.23 ak) ingatlanokat

Haszonbérbeadó szavatolja a földterület teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan használatát. Kijelenti, hogy az ingatlanon környezeti károsodás nincs.

2. Felek a haszonbérleti szerződést

2017.év 01. hó 01. napjától kezdődően

2020.év 12. hó 31. napjáig kötik.

A szerződő felek megállapodása alapján a haszonbérleti díj összege **2017. évre** Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének 472/2016. (XI. 30.) a gyep művelési ágú ingatlanok minimum haszonbérleti díjának megállapításáról határozata szerint:

2,2 -, Ft/ m² /év,

A haszonbérlet összege 2017. évre az 1. pontban meghatározott ingatlan és a 2. pontban meghatározott díjtétel alapján **573 093,-Ft/év** azaz ötszázhetvenháromezer-kilencvenhárom forint/év. A szerződő felek megállapítják, hogy a haszonbérleti díj az általános forgalmi adót tartalmazza.

3. Szerződő felek kijelentik, hogy a szerződésben meghatározott haszonbérleti díj mértékét évente felülvizsgálják, és a helyben szokásos haszonbérleti díj mértékéhez igazítják.

4. Felek megállapodnak, hogy a haszonbérleti díj kifizetése minden **évjúnius 30.** napjáig esedékes. A haszonbérlet fizetési kötelezettségét a haszonbérbeadó Takarékszövetkezet Zrt-nél vezetett 11500092-11110000 számú számlájára készpénz átutalási megbízáson teljesíti.

5. Haszonbérlet a bérelt terület használatára és hasznainak szedésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat. Haszonbérlet csak Haszonbérbeadó kifejezett beleegyezése mellett jogosult a tényleges használatnak megfelelő művelési ág megváltoztatását kezdeményezni.

6. A haszonbérbeadó tudomásul veszi, hogy a haszonbérlet tartama alatt az ingatlannal és az azon folyó termeléssel kapcsolatos minden támogatás a haszonbérletet illeti meg, de a haszonbérlet vállalja a költségek, az esetleges adók és közterhek megfizetését is.

7. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszüntetéséről.

8. A szerződésben megállapított idő elteltével vagy a szerződésben meghatározott körülmények bekövetkeztével a haszonbérlet megszűnik.

9. A haszonbérbeadó azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, ha a haszonbérlet

- a) a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a haszonbérlettel közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek,

- b) figyelmeztetés ellenére rongálja a dolgot, vagy súlyosan veszélyezteti az épségét,
- c) bérfizetés elmulasztása esetén – feltéve, hogy a haszonbérlet megfelelő határidő tűzésével és következményekre való figyelmeztetéssel – a hátralék megfizetésére írásban felszólította és a haszonbérlet e határidő elteltéig sem fizetett,
- d) a bérbeadó hozzájárulása nélkül, vagy attól eltérően a bérlemény használatát másnak átengedte,
- e) a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti terület állagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá ha a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteti,
- f) figyelmeztetés ellenére sem használja a dolgot rendeltetésének és a szerződésnek megfelelően. Ebben az esetben felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye.

10. Természetes személy haszonbérlet rendkívüli felmondással élhet, ha egészségi állapota oly mértékben romlik, illetve családi- és életkörülményeiben olyan tartós változás következik be, amely a bérletből eredő kötelezettségeinek teljesítését akadályozza.

11. A haszonbérleti szerződést közös megegyezéssel a Felek bármikor megszüntethetik.

12. A szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén Haszonbérbeadó köteles a földrészleten a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel Haszonbérlet felé elszámolni.

13. A bérleti jogviszony megszüntetése vagy megszűnése esetén a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.

14. A haszonbérlet köteles a haszonbérbe vett földet rendeltetésének megfelelően megművelni és ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon, a jelen szerződés keretében átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használni.

15. Haszonbérlet a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: földforgalmi törvény) valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény alapján az alábbi nyilatkozatot teszi:

- a) földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezem;
- b) a szerződésben megjelölt föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használom;
- c) a szerződés időtartama alatt az adott földrészletre vonatkozóan eleget teszek földhasznosítási kötelezettségemnek;
- d) nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom;

e) (amennyiben a Haszonbérő pályakezdő gazdálkodó) mező-, erdőgazdasági, illetve ezt kiegészítő tevékenységet kívánok folytatni, továbbá a földhasználati jogosultság megszerzésétől számított 1 éven belül a föld helye szerinti településen állandó bejelentett lakosként életvitelszerűen fogok tartózkodni, vagy ezen időtartam alatt a föld helye szerinti településen mezőgazdasági üzemközpontot létesítek;

f) a földforgalmi törvény szerinti előhaszonbérleti jogosultsággal nem rendelkezem / alapján rendelkezem (itt meg kell jelölni a jogalapot, az előhaszonbérleti jogának törvényi ranghelyét és mellékelteként csatolni kell az ezeket igazoló dokumentumokat)

g) kijelentem, hogy megfelelek a földforgalmi törvény szerinti földművesre / fiatal földművesre / pályakezdő gazdálkodóra vonatkozó feltételeknek, függetlenül attól, hogy a földforgalmi törvényi rendelkezések szerinti nyilvántartásba ez a tény még nem került bejegyzésre;

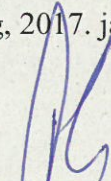
h) a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot;

i) elfogadom és tudomásul veszem, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a h) pont szerinti nyilatkozatom valótlanága, úgy az a Büntető Törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonásomat, továbbá a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.

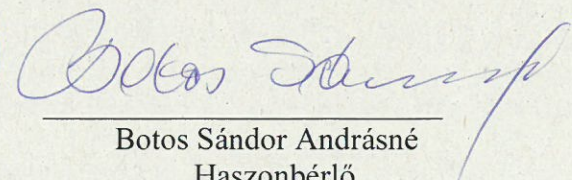
16. A szerződő felek közül a haszonbérő, előhaszonbérleti joggal élés esetén az előhaszonbérleti joggal élő viseli az összes költséget, ide értve a földhivatali igazgatási szolgáltatási díjat.

17. Szerződő felek a jelen szerződést elolvasták, az abban foglaltakat megértve, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták. Ezen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, a földforgalmi törvény és a kapcsolódó jogszabályok az irányadók.


Kelt: Enying, 2017. január 19.


Viplak Tibor polgármester
Enying Város Önkormányzata
Haszonbérbeadó

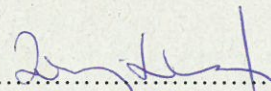



Botos Sándor Andrásné
Haszonbérő

Ellenjegyző:



Dr. Kóródi-Juhász Zsolt jegyző

Pénzügyi ellenjegyző:


Závodni Lászlóné pénzügyi vezető

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú 1.

Név:  DÖRÖSI ANNA

Lakcím: 8154 POLGÁRÓD
BATTNYÁNY U. 115.

Tanú 2.

Név: Órosy Zsolt

Lakcím: 8671. BALATONFÁRADÓ
KINIZSI PÁL u. 12-a.

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

Név: **Enying Város Önkormányzata**

Törzsszám: 727387

Statisztikai azonosító szám: 15727385-8411-321-07

Képviseli: Viplak Tibor polgármester

Székhely: 8130 Enying, Kossuth Lajos utca 26.

mint földtulajdonos a továbbiakban: Haszonbérbeadó

másrészről

Név: **Mayer János István**

Születési név:

Születési hely, idő: Enying, 1957.06.10

Anyja születési neve: Molnár Magdolna

Személyazonosító szám: 1-570610-1304

Személyigazolvány szám: 984731 MA

Állampolgársága: magyar

Adóazonosító jel / adószám: 8330322890 / 76994656-1-27

Agrárkamrai azonosító szám: S831000105199-01

Östermelői igazolvány szám: 4025301-0345828

MVH regisztrációs szám: 1000197117

Lakcím: 8130. Enying, Vas Gereben u. 37.

a továbbiakban, mint Haszonbérlet, a továbbiakban együtt Felek között a megjelölt helyen és időben a következő feltételek szerint.

1. Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, haszonbérlet pedig haszonbérbe veszi a haszonbérbeadó kizárólagos tulajdonát képező alábbi ingatlanokat:

0102/7 hrsz.	1585 m ²	külterület, szántó	5,23 ak
0104/1 hrsz.	3078 m ²		10,16 ak
0104/6 hrsz.	2818 m ²		9,30 ak
0104/8 hrsz.	2872 m ²		9,41 ak
0104/14 hrsz.	3098 m ²		10,22 ak
0108/8 hrsz.	1100 m ²		3,63 ak
0108/10 hrsz.	379 m ²		1,25 ak
0204/2 hrsz.	1439 m ²		4,00 ak

5716 hrsz.	2934 m ²	375/675 része	7,13 ak
5720 hrsz.	2778 m ²		3,75 ak
6004 hrsz.	1610 m ²		4,48 ak
6005 hrsz.	3410 m ²		9,48 ak
6006 hrsz.	2207 m ²		6,14 ak
6007 hrsz.	2672 m ²		7,43 ak
6011 hrsz.	1979 m ²		5,50 ak
6012 hrsz.	2234 m ²		6,21 ak
6102 hrsz.	2543 m ²		6,18 ak
6104 hrsz.	2423 m ²		5,89 ak
6108 hrsz.	2340 m ²		5,69 ak
6120 hrsz.	2683 m ²		6,52 ak
6606 hrsz.	965 m ²		2,68 ak
6607 hrsz.	1292 m ²		3,59 ak
6608 hrsz.	930 m ²		2,59 ak
6709 hrsz.	552 m ²		1,53 ak
6710 hrsz.	684 m ²		1,90 ak
6902 hrsz.	2273 m ²		5,52 ak
6904 hrsz.	2254 m ²		5,48 ak
6905 hrsz.	2282 m ²		5,55 ak
6906 hrsz.	2546 m ²		6,19 ak
7306 hrsz.	577 m ²	zártkert, szántó	1,9 ak
7307 hrsz.	562 m ²		1,85 ak
7308 hrsz.	572 m ²		1,89 ak

Haszonbérbeadó szavatolja a földrészlet teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan használatát. Kijelenti, hogy az ingatlanon környezeti károsodás nincs.

2. Felek a haszonbérleti szerződést

2017.év 01. hó 01. napjától kezdődően

2021.év 12. hó 31. napjáig kötik.

A szerződő felek megállapodása alapján a haszonbérleti díj összege **2017. évre** Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének 471/2016. (XI. 30.) 2017. évi minimum haszonbérleti díjtételekről határozata szerint:

az önkormányzati haszonbérletek vonatkozásában, 2017. évben a minimum díjtételeket

- külterületi 3000 m² terület alatti ingatlanok esetében 3,23 Ft /m² / év
- külterületi 3000 m² terület feletti ingatlanok esetében: 4,24 Ft /m² / év
- zártkerti ingatlanok esetében 3,23 Ft /m² / év
- belterületi ingatlanok esetében: 4,04 Ft /m² / év
- felépítménnyel rendelkező önkormányzati földterületek esetén: 405,35 Ft /m²/év összegben állapítja meg,

a határozatban feltüntetett díj bruttó összeg, mely az Áfa-t tartalmazza.

A haszonbérlet összege 2017. évre az 1. pontban meghatározott ingatlan és a 2. pontban meghatározott díjtételek alapján **201 445 Ft/év** azaz kettőszázegyezer négyszáznegyvenöt forint/év. A szerződő felek megállapítják, hogy a haszonbérleti díj az általános forgalmi adót tartalmazza.

3. Szerződő felek kijelentik, hogy a szerződésben meghatározott haszonbérleti díj mértékét évente felülvizsgálják, és a helyben szokásos haszonbérleti díj mértékéhez igazítják.
4. Felek megállapodnak, hogy a haszonbérleti díj kifizetése minden év **június 30.** napjáig esedékes. A haszonbérlő fizetési kötelezettségét a haszonbérbeadó Takarékszövetkezetnél vezetett 11500092-11110000 számú számlájára készpénz átutalási megbízáson teljesíti.
5. Haszonbérlő a bérelt terület használatára és hasznainak szedésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat. Haszonbérlő csak Haszonbérbeadó kifejezett beleegyezése mellett jogosult a tényleges használatnak megfelelő művelési ág megváltoztatását kezdeményezni.
6. A haszonbérbeadó tudomásul veszi, hogy a haszonbérlet tartama alatt az ingatlannal és az azon folyó termeléssel kapcsolatos minden támogatás a haszonbérlőt illeti meg, de a haszonbérlő vállalja a költségek, az esetleges adók és közterhek megfizetését is.
7. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszüntetéséről.
8. A szerződésben megállapított idő elteltével vagy a szerződésben meghatározott körülmények bekövetkeztével a haszonbérlet megszűnik.
9. A haszonbérbeadó azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, ha a haszonbérlő
 - a) a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a haszonbérlővel közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek,
 - b) figyelmeztetés ellenére rongálja a dolgot, vagy súlyosan veszélyezteti az épségét,
 - c) bérfizetés elmulasztása esetén – feltéve, hogy a haszonbérlőt megfelelő határidő tűzésével és következményekre való figyelmeztetéssel – a hátralék megfizetésére írásban felszólította és a haszonbérlő e határidő elteltéig sem fizetett,
 - d) a bérbeadó hozzájárulása nélkül, vagy attól eltérően a bérlemény használatát másnak átengedte,
 - e) a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti terület állagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá ha a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteti,
 - f) figyelmeztetés ellenére sem használja a dolgot rendeltetésének és a szerződésnek megfelelően. Ebben az esetben felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye.
10. Természetes személy haszonbérlő rendkívüli felmondással élhet, ha egészségi állapota oly mértékben romlik, illetve családi- és életkörülményeiben olyan tartós változás következik be, amely a bérletből eredő kötelezettségeinek teljesítését akadályozza.
11. A haszonbérleti szerződést közös megegyezéssel a Felek bármikor megszüntethetik.

12. A szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén Haszonbérbeadó köteles a földrésztelen a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel Haszonbérelő felé elszámolni.

13. A bérleti jogviszony megszüntetése vagy megszűnése esetén a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.

14. A haszonbérelő köteles a haszonbérbe vett földet rendeltetésének megfelelően megművelni és ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon, a jelen szerződés keretében átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használni.

15. Haszonbérelő a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: földforgalmi törvény) valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény alapján az alábbi nyilatkozatot teszi:

a) földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezem;

b) a szerződésben megjelölt föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használok;

c) a szerződés időtartama alatt az adott földrésztelre vonatkozóan eleget teszek földhasznosítási kötelezettségemnek;

d) nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom;

e) (amennyiben a Haszonbérelő pályakezdő gazdálkodó) mező-, erdőgazdasági, illetve ezt kiegészítő tevékenységet kívánok folytatni, továbbá a földhasználati jogosultság megszerzésétől számított 1 éven belül a föld helye szerinti településen állandó bejelentett lakosként életvitelszerűen fogok tartózkodni, vagy ezen időtartam alatt a föld helye szerinti településen mezőgazdasági üzemközpontot létesítek;

f) a földforgalmi törvény szerinti elő haszonbérleti jogosultsággal nem rendelkezem / családi gazdálkodóként rendelkezem (itt meg kell jelölni a jogalapot, az elő haszonbérleti jogának törvényi ranghelyét és mellékelteként csatolni kell az ezeket igazoló dokumentumokat)

g) kijelentem, hogy megfelelek a földforgalmi törvény szerinti földművesre vonatkozó feltételeknek (Földműves határozat száma: 510 183/ 2014.04.14.).

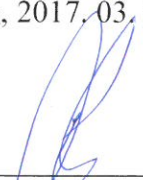
h) a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot;

i) elfogadom és tudomásul veszem, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a h) pont szerinti nyilatkozatom valótlanosága, úgy az a Büntető Törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonásomat, továbbá a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.

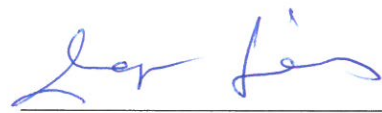
16. A szerződő felek közül a haszonbérelő, elő haszonbérleti joggal élés esetén az elő haszonbérleti joggal élő viseli az összes költséget, ide értve a földhivatali igazgatási szolgáltatási díjat.

17. Szerződő felek a jelen szerződést elolvasták, az abban foglaltakat megértve, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helyben hagyólag aláírták. Ezen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, a földforgalmi törvény és a kapcsolódó jogszabályok az irányadóak.

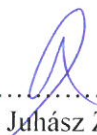
Kelt: Enying, 2017. 03. 06.


Viplak Tibor polgármester
Enying Város Önkormányzata
Haszonbérbeadó

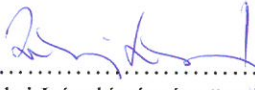



Mayer János István
Haszonbérelő

Ellenjegyző:


.....
Dr. Kóródi-Juhász Zsolt jegyző

Pénzügyi ellenjegyző:



.....
Závodni Lászlóné pénzügyi vezető

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú 1.

Név:

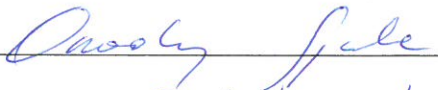
Lakcím:


8120 Enying Tóth M. u. 22

Tanú 2.

Név:

Lakcím:


8601 Balaföldváradi
Kisvárosi P. u. 12-6

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

Név: **Enying Város Önkormányzata**

Törzsszám: 727387

Statisztikai azonosító szám: 15727385-8411-321-07

Képviseli: Viplak Tibor polgármester

Székhely: 8130 Enying, Kossuth Lajos utca 26.

mint földtulajdonos a továbbiakban: Haszonbérbeadó

másrészről

Név: **Buza Péter**

Születési név: Buza Péter

Születési hely, idő: Siófok, 1978.03.17

Anyja születési neve: Weiler Mária

Személy azonosító szám: 1-780317-0734

Személyigazolvány szám: 936868 PA

Állampolgársága: magyar

Adóazonosító jel / adószám: 8406173173

Agrárkamrai azonosító szám: S813000011323

Östermelői igazolvány szám: 2010225-0015656

MVH regisztrációs szám: 1000197041

Lakcím: 8130 Enying, István Király u. 17.

a továbbiakban mint Haszonbérelő, a továbbiakban együtt Felek között a megjelölt helyen és időben a következő feltételek szerint.

1. Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, haszonbérelő pedig haszonbérbe veszi a haszonbérbeadó kizárólagos tulajdonát képező

0193/13hrsz.-ú, 50.238 m² külterület, szántó művelési ágú (139,66 ak),
085 hrsz.-ú, 85.490 m² külterület, szántó művelési ágú (271,72 ak) 83 200 m² rész,
7701/1hrsz.-ú, 30.854 m² belterület, szántó művelési ágú (101,82 ak)19 602 m² rész
ingatlanokat

Haszonbérbeadó szavatolja a földrészlet teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan használatát. Kijelenti, hogy az ingatlanon környezeti károsodás nincs.

2. Felek a haszonbérleti szerződést

2017.év 01. hó 01. napjától kezdődően

2018.év 12. hó 31. napjáig kötik.

A szerződő felek megállapodása alapján a haszonbérleti díj összege a 2013. május 28. napján megtartott versenytárgyalás alapján az 1. pontban hivatkozott földterületek bérleti díja:

77.000 Ft/ha/év.

A díj bruttó összeg, mely az ÁFA-t tartalmazza.

A haszonbérlet összege 2017. évre az 1. pontban meghatározott ingatlan és a 2. pontban meghatározott díjtétel alapján **1 178 408,-Ft/év** azaz egymillió-százhetvennyolcezer-négyszáznolc forint/év. A szerződő felek megállapítják, hogy a haszonbérleti díj az általános forgalmi adót tartalmazza.

3. Szerződő felek kijelentik, hogy a szerződésben meghatározott haszonbérleti díj mértékét évente felülvizsgálják, és a helyben szokásos haszonbérleti díj mértékéhez igazítják.

4. Felek megállapodnak, hogy a haszonbérleti díj kifizetése minden év **június 30.** napjáig esedékes. A haszonbérelő fizetési kötelezettségét a haszonbérbeadó Takarékszövetkezet Zrt-nél vezetett 11500092-11110000 számú számlájára készpénz átutalási megbízáson teljesíti.

5. Haszonbérelő a bérelt terület használatára és hasznainak szedésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat. Haszonbérelő csak Haszonbérbeadó kifejezett beleegyezése mellett jogosult a tényleges használatnak megfelelő művelési ág megváltoztatását kezdeményezni.

6. A haszonbérbeadó tudomásul veszi, hogy a haszonbérlet tartama alatt az ingatlannal és az azon folyó termeléssel kapcsolatos minden támogatás a haszonbérelőt illeti meg, de a haszonbérelő vállalja a költségek, az esetleges adók és közterhek megfizetését is.

7. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszüntetéséről.

8. A szerződésben megállapított idő elteltével vagy a szerződésben meghatározott körülmények bekövetkeztével a haszonbérlet megszűnik.

9. A haszonbérbeadó azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, ha a haszonbérelő

- a) a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a haszonbérelővel közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek,
- b) figyelmeztetés ellenére rongálja a dolgot, vagy súlyosan veszélyezteti az épségét,
- c) bérfizetés elmulasztása esetén – feltéve, hogy a haszonbérelőt megfelelő határidő tűzésével és következményekre való figyelmeztetéssel – a hátralék megfizetésére írásban felszólította és a haszonbérelő e határidő elteltéig sem fizetett,
- d) a bérbeadó hozzájárulása nélkül, vagy attól eltérően a bérlemény használatát másnak átengedte,

- e) a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti terület állagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá ha a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteti,
- f) figyelmeztetés ellenére sem használja a dolgot rendeltetésének és a szerződésnek megfelelően. Ebben az esetben felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye.

1. Természetes személy haszonbérlo rendkívüli felmondással élhet, ha egészségi állapota oly mértékben romlik, illetve családi- és életkörülményeiben olyan tartós változás következik be, amely a bérletből eredő kötelezettségeinek teljesítését akadályozza.

2. A haszonbérbeadó a haszonbérleti szerződést 60 napos felmondási idővel bármikor indoklással ellátva felmondhatja, amennyiben a város településfejlesztési céljaival a haszonbérlet nem összeegyeztethető.

3. A haszonbérleti szerződést közös megegyezéssel a Felek bármikor megszüntethetik.

4. A szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén Haszonbérbeadó köteles a földrészleten a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel Haszonbérlo felé elszámolni.

5. A bérleti jogviszony megszüntetése vagy megszűnése esetén a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.

6. A haszonbérlo köteles a haszonbérbe vett földet rendeltetésének megfelelően megművelni és ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon, a jelen szerződés keretében átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja.

7. Haszonbérlo a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: földforgalmi törvény) valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény alapján az alábbi nyilatkozatot teszi:

- a) földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezem;
- b) a szerződésben megjelölt föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használom;
- c) a szerződés időtartama alatt az adott földrészletre vonatkozóan eleget teszek földhasznosítási kötelezettségemnek;
- d) nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom;
- e) (amennyiben a Haszonbérlo pályakezdő gazdálkodó) mező-, erdőgazdasági, illetve ezt kiegészítő tevékenységet kívánok folytatni, továbbá a földhasználati jogosultság megszerzésétől számított 1 éven belül a föld helye szerinti településen állandó bejelentett lakosként életvitelszerűen fogok tartózkodni, vagy ezen időtartam alatt a föld helye szerinti településen mezőgazdasági üzemezőpontot létesítek;

f) a földforgalmi törvény szerinti előhaszonbérleti jogosultsággal nem rendelkezem / bérliként rendelkezem

g) kijelentem, hogy megfelelek a földforgalmi törvény szerinti földművesre / fiatal földművesre / pályakezdő gazdálkodóra vonatkozó feltételeknek,


h) a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot;


i) elfogadom és tudomásul veszem, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a h) pont szerinti nyilatkozatom valótlanúsága, úgy az a Büntető Törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonásomat, továbbá a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.

8. A szerződő felek közül a haszonbérelő, előhaszonbérleti joggal élés esetén az előhaszonbérleti joggal élő viseli az összes költséget, ide értve a földhivatali igazgatási szolgáltatási díjat.

9. Szerződő felek a jelen szerződést elolvasták, az abban foglaltakat megértve, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták. Ezen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, a földforgalmi törvény és a kapcsolódó jogszabályok az irányadók.

Kelt: Enying, 2017. március 09.


Viplak Tibor polgármester
Enying Város Önkormányzata
Haszonbérbeadó


Buza Péter
Haszonbérelő

Ellenjegyző:
Dr. Kóródi- Juhász Zsolt jegyző

Pénzügyi ellenjegyző:
Závodni Lászlóné pénzügyi vezető

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú 1.

Tanú 2.

Név: Varga Beata

Név: [Handwritten signature]

Lakcím: 8130 Enying, Öreglgy pr. u. 2.

Lakcím: 8130 Eni Táncs 4 u 20

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

Név: **Enying Város Önkormányzata**

Törzsszám: 727387

Statisztikai azonosító szám: 15727385-8411-321-07

Képviseli: Viplak Tibor polgármester

Székhely: 8130 Enying, Kossuth Lajos utca 26.

mint földtulajdonos a továbbiakban: Haszonbérbeadó

másrészről

Név: **Szarka József**

Születési név: Szarka József

Születési hely, idő: Enying, 1955.05.12

Anyja születési neve: Bedő Ilona

Személyazonosító szám: 1-550512-1880

Személyigazolvány szám: 164210 LA

Állampolgársága: magyar

Adóazonosító jel / adószám: 8322721056

Agrárkamrai azonosító szám:

Östermelői igazolvány szám:

MVH regisztrációs szám:

Lakcím: 8131. Enying - Balatonbozsok, Mikszáth K. u. 26.

a továbbiakban, mint Haszonbérelő, a továbbiakban együtt Felek között a megjelölt helyen és időben a következő feltételek szerint.

1. Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, haszonbérelő pedig haszonbérbe veszi a haszonbérbeadó kizárólagos tulajdonát képező

- **68 / 1 hrsz.-ú**, 3.498 m² nagyságú belterület, kivett beépítetlen művelési ágú ingatlan

Haszonbérbeadó szavatolja a földrészlet teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan használatát. Kijelenti, hogy az ingatlanon környezeti károsodás nincs.

2. Felek a haszonbérleti szerződést

2017.év 01. hó 01. napjától kezdődően

2017.év 12. hó 31. napjáig kötik.

A szerződő felek megállapodása alapján a haszonbérleti díj összege **2017. évre** Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének 471/2016. (XI. 30.) a belterületi ingatlanok esetében minimum haszonbérleti díjának megállapításáról határozata szerint:

4,04 -, Ft/ m²/év,

A haszonbérlet összege 2017. évre az 1. pontban meghatározott ingatlan és a 2. pontban meghatározott díjtételalapján **14.132,-Ft/év** azaz tizennégyezer – százharminckettő forint/év. A szerződő felek megállapítják, hogy a haszonbérleti díj az általános forgalmi adót tartalmazza.

3. Szerződő felek kijelentik, hogy a szerződésben meghatározott haszonbérleti díj mértékét évente felülvizsgálják, és a helyben szokásos haszonbérleti díj mértékéhez igazítják.

4. Felek megállapodnak, hogy a haszonbérleti díj kifizetése minden év **június 30.** napjáig esedékes. A haszonbérlo fizetési kötelezettségét a haszonbérbeadó Takarékszövetkezet Bank Zrt-nél vezetett 11500092-11110000 számú számlájára készpénz átutalási megbízáson teljesíti.

5. Haszonbérlo a bérelt terület használatára és hasznainak szedésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat. Haszonbérlo csak Haszonbérbeadó kifejezett beleegyezése mellett jogosult a tényleges használatnak megfelelő művelési ág megváltoztatását kezdeményezni.

6. A haszonbérbeadó tudomásul veszi, hogy a haszonbérlet tartama alatt az ingatlannal és az azon folyó termeléssel kapcsolatos minden támogatás a haszonbérloé, de a haszonbérlo vállalja a költségek, az esetleges adók és közterhek megfizetését is.

7. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszüntetéséről.

8. A szerződésben megállapított idő elteltével vagy a szerződésben meghatározott körülmények bekövetkeztével a haszonbérlet megszűnik.

9. A haszonbérbeadó azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, ha a haszonbérlo

- a) a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a haszonbérlovel közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek,
- b) figyelmeztetés ellenére rongálja a dolgot, vagy súlyosan veszélyezteti az épségét,
- c) bérfizetés elmulasztása esetén – feltéve, hogy a haszonbérlo megfelelő határidő tűzésével és következményekre való figyelmeztetéssel – a hátralék megfizetésére írásban felszólította és a haszonbérlo e határidő elteltéig sem fizetett,
- d) a bérbeadó hozzájárulása nélkül, vagy attól eltérően a bérlemény használatát másnak átengedte,
- e) a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti terület állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá ha a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteti,
- f) figyelmeztetés ellenére sem használja a dolgot rendeltetésének és a szerződésnek megfelelően. Ebben az esetben felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye.

10. Természetes személy haszonbérő rendkívüli felmondással élhet, ha egészségi állapota oly mértékben romlik, illetve családi- és életkörülményeiben olyan tartós változás következik be, amely a bérletből eredő kötelezettségeinek teljesítését akadályozza.

11. A haszonbérleti szerződést közös megegyezéssel a Felek bármikor megszüntethetik.

12. A szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén Haszonbérbeadó köteles a földrészleten a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel Haszonbérő felé elszámolni.

13. A bérleti jogviszony megszüntetése vagy megszűnése esetén a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.

14. A haszonbérő köteles a haszonbérbe vett földet rendeltetésének megfelelően megművelni és ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon, a jelen szerződés keretében átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használni.

15. Haszonbérő a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: földforgalmi törvény) valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény alapján az alábbi nyilatkozatot teszi:

a) földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezem;

b) a szerződésben megjelölt föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használok;

c) a szerződés időtartama alatt az adott földrészletre vonatkozóan eleget teszek földhasznosítási kötelezettségemnek;

d) nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom;

e) (amennyiben a Haszonbérő pályakezdő gazdálkodó) mező-, erdőgazdasági, illetve ezt kiegészítő tevékenységet kívánok folytatni, továbbá a földhasználati jogosultság megszerzésétől számított 1 éven belül a föld helye szerinti településen állandó bejelentett lakosként életvitelszerűen fogok tartózkodni, vagy ezen időtartam alatt a föld helye szerinti településen mezőgazdasági üzemközpontot létesítek;

f) a földforgalmi törvény szerinti elő haszonbérleti jogosultsággal nem rendelkezem / volt bérőként rendelkezem (itt meg kell jelölni a jogalapot, az elő haszonbérleti jogának törvényi ranghelyét és mellékletként csatolni kell az ezeket igazoló dokumentumokat)


g) kijelentem, hogy megfelelek a földforgalmi törvény szerinti földművesre / fiatal földművesre / pályakezdő gazdálkodóra vonatkozó feltételeknek,

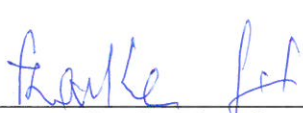
h) a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot;

i) elfogadom és tudomásul veszem, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a h) pont szerinti nyilatkozatom valótlanága, úgy az a Büntető Törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonásomat, továbbá a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.

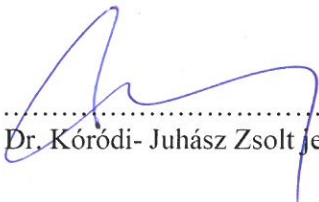
16. A szerződő felek közül a haszonbérelő, elő haszonbérleti joggal élés esetén az elő haszonbérleti joggal élő viseli az összes költséget, ide értve a földhivatali igazgatási szolgáltatási díjat.
17. Szerződő felek a jelen szerződést elolvasták, az abban foglaltakat megértve, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helyben hagyólag aláírták. Ezen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, a földforgalmi törvény és a kapcsolódó jogszabályok az irányadóak.

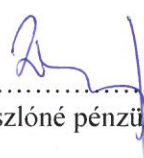
Kelt: Enying, 2017. március 16.


Viplak Tibor polgármester
Enying Város Önkormányzata
Haszonbérbeadó


Szarka József
Haszonbérelő

Ellenjegyző:


Dr. Kóródi Juhász Zsolt jegyző

Pénzügyi ellenjegyző: 
Závodni Lászlóné pénzügyi vezető

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú 1.

Név: Varga Beata

Lakcím: 8130 Enying, Öregesy piactér 2

Tanú 2.

Név: Orsoly János

Lakcím: 8156 Beltecskő, Liskai út 12


BÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről **Enying Város Önkormányzata** (képviseli: **Viplak Tibor** polgármester) 8130 Enying, Kossuth u. 26. mint **bérbeadó** (továbbiakban: bérbeadó), másrészről **Major László** (sz.: Sérsekszőlős 1948. 11. 03., an: Léner Ilona) **8130 Enying Kossuth u. 29.alatti lakos**, mint **bérlő** (továbbiakban: bérlő) között az alulírt napon és helyen, az alábbi feltételek mellett:

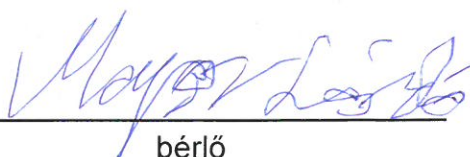
- 1./ Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képezi az enyingi **1329 hrsz.-on** nyilvántartott ingatlan, melyen **37 m²** alapterületű komfortos önkormányzati bérlakás található **8130 Enying Kossuth u. 29. sz.** alatt.
 - 1.1./ Az 1./ pontban meghatározott önkormányzati lakás ingatlan az alábbi helyiségekből áll: 1,5 szoba, konyha, fürdőszoba, kamra.
- 2./ Bérbeadó bérbe adja, a bérlő pedig bérbe veszi az 1./ pontban megjelölt ingatlan **37 m²** összes hasznos alapterületű részét **2017-01-01.** napjától határozatlan időre. A felmondási idő két hónap.
- 3./ A bérlő **2017.01.01.** napjától **14 615,- Ft/hó, azaz tizennégyezer hatszázzizenöt** forint havi bérleti díjat tartozik fizetni figyelemmel arra, hogy **Enying Város Képviselő-testülete 475/2016. (XI. 30.)** számú határozata alapján a komfortos önkormányzati lakás lakbérének mértéke **395,- Ft + Áfa/m²/hó.**
 - 3.1./ A bérlő a 3./ pontban meghatározott bérleti díjat minden hónap 15. napjáig egy összegben köteles a bérbeadónak megfizetni.
 - 3.2./ A bérleti díjak mértékét az Önkormányzat minden évben felülvizsgálja.
 - 3.3./ A bérleti díjon felül a lakásfenntartási költségek (villany-, víz-, gáz-, hírközlés közüzemi költségek valamint egyéb kommunális költségek) is a bérlőt terhelik.
- 4./ Bérlő a lakást rendeltetésszerűen, a szerződésnek megfelelően használhatja.
- 5./ Bérlőt az 1993. évi LXXVIII. tv. szerinti karbantartási kötelezettségek terhelik. Bérlő és a bérbeadó megállapodnak abban, hogy a bérlő köteles gondoskodni a lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és berendezéseinek karbantartásáról. Amennyiben a lakás központi berendezéseiben a bérlő, vagy a vele együtt lakó személyek magatartásából adódó kár keletkezik, a bérbeadó a bérlőtől a hiba elhárítását kérheti.
- 6./ A bérleménnyel kapcsolatos kezelői feladatok Enying Város Önkormányzatának Városgondnoksága hatáskörébe tartoznak.
- 7./ Bérlő a lakás átalakítására, korszerűsítésére a felek írásbeli megállapodása (tulajdonosi és bérbeadói hozzájárulás esetén) alapján jogosult.
- 8./ A bérlő a lakásba más személyt a bérbeadó hozzájárulásával fogadhat be.

- 9./ A szerződés a 2. pontban meghatározott feltétel bekövetkezésével megszűnik (nem alakulhat át határozatlan idejűvé). Bérő a bérleti jogviszony időtartamának lejárta előtt jogosult annak meghosszabbítását kérelmezni. Új szerződés csak írásba foglalt megállapodással jöhet létre.
- 10./ A bérő tudomásul veszi továbbá, hogy hasznosításban – a hasznosítóval/bérővel közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vehetnek részt. Ezen személyekkel kötött szerződésekben a hasznosításba adóval közvetlen jogviszonyban álló személyt, bérőt megillető rendkívüli felmondási okként rögzíteni kell a 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjától eltérő változást. A bérbeadó kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja a bérletet, ha a bérő a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a hasznosítóval/bérővel közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.
- 11./ A bérő köteles a jelen szerződés keretében átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használni.
- 12./ A lakásbérleti szerződés megszűnése után a bérő a lakást tisztán és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles a bérbeadónak visszaadni.
- 13./ A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. tv., 2011. évi CXCVI. törvény valamint a Ptk. rendelkezései irányadóak.

Enying, 2017. május 12.


bérbeadó
Viplak Tibor polgármester




bérő
Major László


BÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről **Enying Város Önkormányzata** (képviseli: **Viplak Tibor** polgármester) 8130 Enying, Kossuth u. 26. mint **bérbeadó** (továbbiakban: bérbeadó), másrészről **Herczeg Eszter** (sz: Herczeg Eszter , an: Somogyi Eszter) 8154 Polgárdi, Krisztián köz 3. szám alatti lakos, mint **bérlő** (továbbiakban: bérlő) között az alulírt napon és helyen, az alábbi feltételek mellett:

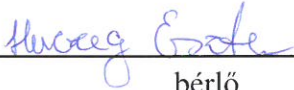
- 1./ Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képezi az enyingi **86/5 hrsz.-on** nyilvántartott ingatlan, melyen **51 m²** alapterületű komfortos önkormányzati bérlakás található **8131 Enying-Balatonbozsok, Fő u. 63/A. sz.** alatt.
 - 1.1./ Az 1./ pontban meghatározott önkormányzati lakás ingatlan az alábbi helyiségekből áll: 1,5 szoba, konyha, fürdőszoba, kamra.
- 2./ Bérbeadó bérbe adta, a bérlő pedig bérbe vette az 1./ pontban megjelölt ingatlan 51 m² összes hasznos alapterületű részét **2016-01-08.** napjától határozatlan időre. A felmondási idő két hónap.
 - 2.1./ A bérleti szerződés megkötésére a bérbeadó Enying Város Önkormányzata Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának **475 / 2016. (XI. 30.)** számú határozata alapján került sor.
- 3./ A bérlő **2017.01.01.** napjától **20 145,- Ft/hó, azaz húszezer száznegyvenöt** forint havi bérleti díjat tartozik fizetni figyelemmel arra, hogy **Enying Város Képviselő-testülete 475/2016. (XI. 30.) számú** határozata alapján a komfortos önkormányzati lakás lakbérének mértéke **395,- Ft /m²/hó.**
 - 3.1./ A bérlő a 3./ pontban meghatározott bérleti díjat minden hónap 15. napjáig egy összegben köteles a bérbeadónak megfizetni.
 - 3.2./ A bérleti díjak mértékét az Önkormányzat minden évben felülvizsgálja.
 - 3.3./ A bérleti díjon felül a lakásfenntartási költségek (villany-, víz-, gáz-, hírközlés közüzemi költségek valamint egyéb kommunális költségek) is a bérlőt terhelik.
- 4./ Bérlő a lakást rendeltetésszerűen, a szerződésnek megfelelően használhatja.
- 5./ Bérlőt az 1993. évi LXXVIII. tv. szerinti karbantartási kötelezettségek terhelik. Bérlő és a bérbeadó megállapodnak abban, hogy a bérlő köteles gondoskodni a lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és berendezéseinek karbantartásáról. Amennyiben a lakás központi berendezéseiben a bérlő, vagy a vele együtt lakó személyek magatartásából adódó kár keletkezik, a bérbeadó a bérlőtől a hiba elhárítását kérheti.
- 6./ A bérleménnyel kapcsolatos kezelői feladatok Enying Város Önkormányzatának Városgondnoksága hatáskörébe tartoznak.

- 7./ Bérlo a lakás átalakítására, korszerősítésére a felek írásbeli megállapodása (tulajdonosi és bérbeadói hozzájárulás esetén) alapján jogosult.
- 8./ A bérlo a lakásba más személyt a bérbeadó hozzájárulásával fogadhat be.
- 9./ A szerződés a 2. pontban meghatározott feltétel bekövetkezésével megszűnik (nem alakulhat át határozatlan idejűvé). Bérlo a bérleti jogviszony időtartamának lejártá előtt jogosult annak meghosszabbítását kérelmezni. Új szerződés csak írásba foglalt megállapodással jöhet létre.
- 10./ A bérlo tudomásul veszi továbbá, hogy hasznosításban – a hasznosítóval/bérlovel közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vehetnek részt. Ezen személyekkel kötött szerződésekben a hasznosításba adóval közvetlen jogviszonyban álló személyt, bérletet megillető rendkívüli felmondási okként rögzíteni kell a 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjától eltérő változást. A bérbeadó kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja a bérletet, ha a bérlo a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a hasznosítóval/bérlovel közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.
- 11./ A bérlo köteles a jelen szerződés keretében átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használni.
- 12./ A lakásbérleti szerződés megszűnése után a bérlo a lakást tisztán és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles a bérbeadónak visszaadni.
- 13./ A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. tv., 2011. évi CXCVI. törvény valamint a Ptk. rendelkezései irányadóak.

Enying, 2017. május 12.



bérbeadó
Viplak Tibor polgármester


bérlo
Herczeg Eszter

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

Név: **Enying Város Önkormányzata**

Törzsszám: 727387

Statisztikai azonosító szám: 15727385-8411-321-07

Képviseli: Viplak Tibor polgármester

Székhely: 8130 Enying, Kossuth Lajos utca 26.

mint földtulajdonos a továbbiakban: Haszonbérbeadó

másrészről

Név: **Kiss Bence**

Születési név: Kiss Bence

Születési hely, idő: Székesfehérvár, 1988.11.12.

Anyja születési neve: Ráski Erzsébet

Személyazonosító szám: 18811123347

Személyigazolvány szám: 456365 KA

Állampolgársága: magyar

Adóazonosító jel / adószám: 8445102729

Agrárkamara azonosító szám: 5813000368181

Östermelői igazolvány szám: 0194988

MVH regisztrációs szám: 1005214602

Lakcím: 8130 Enying, Deák Ferenc utca 8.

a továbbiakban, mint Haszonbérlet, a továbbiakban együtt Felek között a megjelölt helyen és időben a következő feltételek szerint.

1. Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, haszonbérlet pedig haszonbérbe veszi a haszonbérbeadó kizárólagos tulajdonát képező

- **7832 hrsz.-ú**, m² nagyságú belterület, kivett beépítetlen művelési ágú ingatlant

Haszonbérbeadó szavatolja a földrészlet teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan használatát. Kijelenti, hogy az ingatlanon környezeti károsodás nincs.

2. Felek a haszonbérleti szerződést

2017.év 01. hó 01. napjától kezdődően

2020.év 12. hó 31. napjáig kötik.

A szerződő felek megállapodása alapján a haszonbérleti díj összege **2017. évre** Enying Város

10,- Ft/ m²/év,

A haszonbérlet összege 2017. évre az 1. pontban meghatározott ingatlan és a 2. pontban meghatározott díjtétel alapján **22 770,- Ft/év** azaz huszonkettőezer-hétszázhetven forint/év. A szerződő felek megállapítják, hogy a haszonbérleti díj az általános forgalmi adót tartalmazza.

3. Szerződő felek kijelentik, hogy a szerződésben meghatározott haszonbérleti díj mértékét évente felülvizsgálják, és a helyben szokásos haszonbérleti díj mértékéhez igazítják.

4. Felek megállapodnak, hogy a haszonbérleti díj kifizetése minden év **június 30.** napjáig esedékes. A haszonbérlet fizetési kötelezettségét a haszonbérbeadó Takarékszövetkezet Bank Zrt-nél vezetett 11500092-11110000 számú számlájára készpénz átutalási megbízáson teljesíti.

5. Haszonbérlet a bérelt terület használatára és hasznainak szedésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat. Haszonbérlet csak Haszonbérbeadó kifejezett beleegyezése mellett jogosult a tényleges használatnak megfelelő művelési ág megváltoztatását kezdeményezni.

6. A haszonbérbeadó tudomásul veszi, hogy a haszonbérlet tartama alatt az ingatlannal és az azon folyó termeléssel kapcsolatos minden támogatás a haszonbérletet illeti meg, de a haszonbérlet vállalja a költségek, az esetleges adók és közterhek megfizetését is.

7. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérlet időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszüntetéséről.

8. A szerződésben megállapított idő elteltével vagy a szerződésben meghatározott körülmények bekövetkeztével a haszonbérlet megszűnik.

9. A haszonbérbeadó azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, ha a haszonbérlet

- a) a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a haszonbérlettel közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek,
- b) figyelmeztetés ellenére rongálja a dolgot, vagy súlyosan veszélyezteti az épségét,
- c) bérlet díj elmulasztása esetén – feltéve, hogy a haszonbérletet megfelelő határidő tűzésével és következményekre való figyelmeztetéssel – a hátralék megfizetésére írásban felszólította és a haszonbérlet e határidő elteltéig sem fizetett,
- d) a bérbeadó hozzájárulása nélkül, vagy attól eltérően a bérlet használatát másnak átengedte,
- e) a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti terület állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá ha a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteti,


- f) figyelmeztetés ellenére sem használja a dolgot rendeltetésének és a szerződésnek megfelelően. Ebben az esetben felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye.
10. Természetes személy haszonbérő rendkívüli felmondással élhet, ha egészségi állapota oly mértékben romlik, illetve családi- és életkörülményeiben olyan tartós változás következik be, amely a bérletből eredő kötelezettségeinek teljesítését akadályozza.
11. A haszonbérleti szerződést közös megegyezéssel a Felek bármikor megszüntethetik.
12. A szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén Haszonbérbeadó köteles a földrésztlen a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel Haszonbérő felé elszámolni.
13. A bérleti jogviszony megszüntetése vagy megszűnése esetén a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.
14. A haszonbérő köteles a haszonbérbe vett földet rendeltetésének megfelelően megművelni és ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon, a jelen szerződés keretében átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használni.
15. Haszonbérő a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: földforgalmi törvény) valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény alapján az alábbi nyilatkozatot teszi:
- a) földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezem;
- b) a szerződésben megjelölt föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használok;
- c) a szerződés időtartama alatt az adott földrésztlenre vonatkozóan eleget teszek földhasznosítási kötelezettségemnek;
- d) nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom;
- e) (amennyiben a Haszonbérő pályakezdő gazdálkodó) mező-, erdőgazdasági, illetve ezt kiegészítő tevékenységet kívánok folytatni, továbbá a földhasználati jogosultság megszerzésétől számított 1 éven belül a föld helye szerinti településen állandó bejelentett lakosként életvitelszerűen fogok tartózkodni, vagy ezen időtartam alatt a föld helye szerinti településen mezőgazdasági üzemközpontot létesítek;
- f) a földforgalmi törvény szerinti elő haszonbérleti jogosultsággal nem rendelkezem / rendelkezem
- g) kijelentem, hogy megfelelek a földforgalmi törvény szerinti földművesre / fiatal földművesre / pályakezdő gazdálkodóra vonatkozó feltételeknek,
- h) a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot;
- i) elfogadom és tudomásul veszem, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a h) pont szerinti nyilatkozatom valótlanosága, úgy az a Büntető Törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonásomat, továbbá a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld

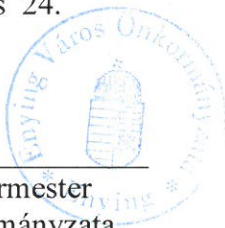
használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.


16. A szerződő felek közül a haszonbérlo, elő haszonbérleti joggal élés esetén az elő haszonbérleti joggal élő viseli az összes költséget, ide értve a földhivatali igazgatási szolgáltatási díjat.

17. Szerződő felek a jelen szerződést elolvasták, az abban foglaltakat megértve, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helyben hagyólag aláírták. Ezen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, a földforgalmi törvény és a kapcsolódó jogszabályok az irányadóak.

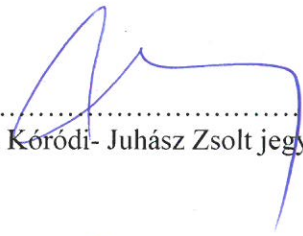
Kelt: Enying, 2017. március 24.

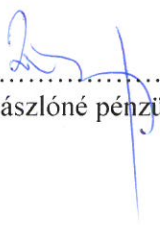

Viplak Tibor polgármester
Enying Város Önkormányzata
Haszonbérbeadó




Kiss Bence
Haszonbérlo

Ellenjegyző:


.....
Dr. Kórodi-Juhász Zsolt jegyző

Pénzügyi ellenjegyző: 
.....
Závodni Lászlóné pénzügyi vezető

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú 1.

Név: Varga Beáta

Lakcím: 8160 Enying, Öreglgy. pr. u. 10. sz. 2

Tanú 2.

Név: 

Lakcím: 8120 Eny. Tóvárosi u. 27.


EGYEZTETÉSI LAP

Polgármester által kötött szerződések című előterjesztéshez

Hatósági, Anyakönyvi és Hagyatéki Osztály záradéka:

Az előterjesztésben foglaltakat megismertem, azzal kapcsolatban észrevételem nincs/az alábbi észrevételt teszem:¹

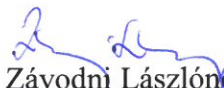
Enying, 2017. 05. 17.


Némethné Szuntheimer Edina
mb. osztályvezető

Pénzügyi és Adóigazgatási Osztály Záradéka:

Az előterjesztésben foglaltakat megismertem, azzal kapcsolatban észrevételem nincs/az alábbi észrevételt teszem:²

Enying, 2017. 05. 17.


Závodni Lászlóné
osztályvezető

Településfejlesztési, -üzemeltetési és Foglalkoztatási Osztály véleménye:

Az előterjesztésben foglaltakat megismertem, azzal kapcsolatban észrevételem nincs/az alábbi észrevételt teszem:³

Enying, 2017. 05. 17.


Révfalusi László
osztályvezető

¹ megfelelő aláhúzendő

² megfelelő aláhúzendő

³ megfelelő aláhúzendő

Intézményvezetői észrevétel⁴

Az előterjesztésben foglaltakat megismertem, azzal kapcsolatban *észrevételem nincs/az alábbi észrevételt teszem:*⁵

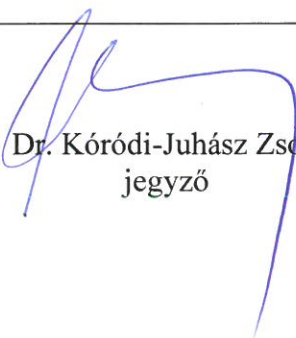
Enying, 20__ . ____ „__.”

intézményvezető

Törvényességi záradék:

Az előterjesztésben foglaltakat törvényességi szempontból megvizsgáltam, azzal kapcsolatban *törvényességi észrevételem nincs/a következő törvényességi észrevételt teszem:*⁶

Enying, 2017. 05. 14. „14.”


Dr. Kóródi-Juhász Zsolt
jegyző

⁴ amennyiben az előterjesztésben az önkormányzat intézménye közvetlenül érintett, úgy az érintett intézmény vezetőjének véleménye

⁵ megfelelő aláhúzendó

⁶ megfelelő aláhúzendó