

I. PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Enying Város Önkormányzata (továbbiakban: bérbeadó) Enying Város Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 277/2017. (XI. 20.) számú határozata értelmében nyílt pályázatot hirdet a tulajdonában lévő, alább felsorolt belterületi ingatlanok versenytárgyalás útján történő bérbe adására illetve bérbe vételére.

Pályázat tárgyát képező ingatlanok:

Enyingi 1690/18, 1690/19, 1690/20, 1690/21, 1690/22, 1690/23.hrsz-ú belterületi kivett beépítetlen ingatlanok.

A bérbeadás feltételei:

A bérleti jogviszony időtartama 2018. január 01-től 2018. december 31. napjáig tart.
A versenytárgyaláson az induló ár: *4,444 Ft/m²/év*

A versenytárgyalás időpontja:

2017. december 14. 14:15 óra

A versenytárgyalás helye:

**Enyingi Polgármesteri Hivatal tanácsterme
(8130 Enying, Kossuth u. 26. I. emelet)**

A pályázat benyújtásának feltételei:

A bérbeadó a bérbe adni kívánt ingatlanokra vonatkozóan részletes versenytárgyalási tájékoztatót készített, amely tartalmazza a felhívást, az árverésre kerülő ingatlanok adatait és bérleti díját, a versenytárgyalás menetét, valamint a bérbeadás feltételeit. A versenytárgyalási tájékoztató megvásárolható 2.000,- Ft-ért, azaz kettőezer forintért az Enyingi Polgármesteri Hivatalban. A pályázati ajánlatot írásban kell benyújtani a versenytárgyalás időpontjáig az Enyingi Polgármesteri Hivatal 7. irodájában. A versenytárgyalással kapcsolatos tájékoztatás a 22/572-645 telefonszámon, vagy személyesen az Enyingi Polgármesteri Hivatal 7. számú irodájában, Onody Gyula ügyintézőtől kérhető (H-CS: 8-16 óráig, P: 8-12 óráig).

- A pályázaton azon természetes személyek és jogi személyek jogosultak ajánlatot tenni, akik megvásárolták a versenytárgyalási tájékoztatót. A nem személyesen ajánlatot tevők nevében eljárók képviseleti jogosultságukat teljes bizonyító erejű magánokirattal, vagy közokirattal kötelesek igazolni.
- A nyilvános versenytárgyaláson résztvevők kötelesek a megállapított bérleti díj (lsd.: III.1.pont) kettő havi összegének megfelelő szerződéskötési biztosítékot az árverést megelőzően a Polgármesteri Hivatalban átvehető csekkben, vagy annak házipénztárában befizetni. Az árverésen résztvevők a szerződéskötési biztosíték befizetését a csekk eredeti példányával, vagy a bevételi pénztárbizonylattal kötelesek az árverést megelőzően igazolni. A szerződéskötési biztosíték összeg a nyertes pályázó esetében a bérleti díjba beszámításra kerül, a többi pályázó részére a versenytárgyalás végeztével visszafizetésre kerül.

A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell:

- a) az ajánlattevő (a továbbiakban pályázó) nevét és címét, bérleti díjra vonatkozó ajánlatát, nemleges tartozásigazolást a helyi önkormányzati adókról, és
- b) nyilatkozatot arról, hogy a bérbevétellel kapcsolatos hatályos önkormányzati rendeletben, illetve a versenytárgyalási kiírásban foglalt feltételeket megismerte, azokat elfogadja.

A versenytárgyalás menete:

- A versenytárgyaláson csak az a pályázó vehet részt, aki ajánlatát az előírt időben és tartalommal benyújtotta.
- A pályázat nyertese az, aki a legmagasabb összegű bérleti díjat ajánlja. Több ajánlattevő esetén a versenytárgyalás nyertesét licitálás útján kell kiválasztani. A licitálás nyertese az a pályázó, aki a legmagasabb összegű ajánlatot teszi. A pályázók közül előnyben részesül az, aki az ingatlan minimum hat havi bére (legmagasabb összegű) előre történő egyösszegű megfizetését vállalja. Amennyiben a versenytárgyalásra az előírt határidőben és tartalommal az ingatlanra csak egy ajánlat érkezik, illetve a pályázó a versenytárgyalás megkezdése előtt ajánlatát visszavonja és emiatt az ingatlanra csak egy érvényes ajánlat marad, úgy a versenytárgyalás megtartása nélkül, az ajánlatban tett áron, illetve díjon, de minimum a kiírásban meghatározott alapáron illetve díjon köthető szerződés.
- Minden pályázó kéthavi bérleti díj összegének megfelelő szerződéskötési biztosítékot köteles fizetni, amelynek megfizetését a versenytárgyaláson igazolnia kell. Ezen szerződéskötési biztosítékra a nyertes esetében a Ptk. „foglaló”-ra vonatkozó szabályait kell alkalmazni, a többi pályázó részére a versenytárgyalás végeztével a szerződéskötési biztosíték visszafizetésre kerül. A nem nyertes pályázókon kívül a szerződéskötési biztosíték összegét visszakapják azok is, akik a pályázattól a versenytárgyalás megkezdése előtt elálltak.
- Az érintett feleknek legkésőbb 2017. december 31. napjáig kell megkötniük a bérleti szerződést. Ezen időtartamon belül a nyertes pályázó köteles a pályázatban ajánlott havi bérleti díjak összegét bérbeadó pénztárába megfizetni.
- Amennyiben a nyertes pályázó a megadott határidőig nem köti meg a bérleti szerződést, illetve nem teljesíti az ajánlott bérleti díj megfizetését, a bérleti szerződés megkötésére az a pályázó lesz jogosult, aki a második legjobb ajánlatot tette. Annak a pályázónak, aki a szerződéskötéstől eláll, a szerződéskötési biztosíték nem kerül visszafizetésre.

Enying, 2017. november 28.

Viplak Tibor
polgármester
s.k.

Dr. Kóródi-Juhász Zsolt
jegyző
s.k.

II. A PÁLYÁZAT TÁRGYÁT KÉPEZŐ INGATLANOK ADATAI

II.1. Általános leírás:

<u>Helyrajzi szám:</u>	<u>Terület m²:</u>	<u>Tulajdonos:</u>
1690/18	842	Enying Város Önkormányzata 1/1 tulajdoni hányad (belterületi ingatlanok)
1690/19	857	
1690/20	873	
1690/21	889	
1690/22	904	
1690/23	920	

II.2. A pályázat tárgyát képező ingatlanok rendeltetése:

A II.1. pontban körülírt ingatlanok kizárólag mezőgazdasági termelés céljára használhatóak. Az ingatlanokat bekeríteni, vagy az azokon áthaladó gyalogos forgalmat más módon korlátozni vagy megakadályozni tilos.

III. A BÉRLETI DÍJ ÉS A VERSENYTÁRGYALÁS MENETE

III.1. Az ingatlanok induló bérleti díja az alábbiak szerint:

Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének 402/2017. (X. 25.) a 2018. évi minimum haszonbérleti díjtételekről határozata alapján:

4,444 Ft/m²/év (a díj bruttó összeg, mely az Áfát tartalmazza)

III.2.A versenytárgyalás menete:

- A versenytárgyaláson csak az a pályázó vehet részt, aki ajánlatát az előírt időben és tartalommal benyújtotta és a versenytárgyalás kezdete előtt bemutatja a versenytárgyalási tájékoztató megvásárlását és szerződéskötési biztosíték befizetését igazoló csekkszelvényt, vagy a bevételi pénztárbizonylatot.
- Az ingatlan induló árát a III.1. pont tartalmazza.
- A pályázat nyertese az, aki a legmagasabb összegű bérleti díjat ajánlja. Több ajánlattevő esetén a versenytárgyalás nyertesét licitálás útján kell kiválasztani. A licitálás nyertese az a pályázó, aki a legmagasabb összegű ajánlatot teszi. A pályázók közül előnyben részesül az, aki az ingatlan minimum hat havi bére

(legmagasabb összegű) előre történő egyösszegű megfizetését vállalja. Amennyiben a versenytárgyalásra az előírt határidőben és tartalommal az ingatlanra csak egy ajánlat érkezik, illetve a pályázó a versenytárgyalás megkezdése előtt ajánlatát visszavonja és emiatt az ingatlanra csak egy érvényes ajánlat marad, úgy a versenytárgyalás megtartása nélkül, az ajánlatban tett áron, illetve díjon, de minimum a kiírásban meghatározott alapáron illetve díjon köthető szerződés.

- Az érintett feleknek legkésőbb 2017.december 31. napjáig kell megkötniük a bérleti szerződést. Ezen időtartamon belül a nyertes pályázó köteles a pályázatban ajánlott havi bérleti díjak összegét bérbeadó pénztárába megfizetni.
- A nem nyertes pályázókon kívül a szerződéskötési biztosíték összegét visszakapják azok is, akik a pályázattól a versenytárgyalás megkezdése előtt elálltak.
- Amennyiben a nyertes pályázó a megadott határidőig nem köti meg a bérleti szerződést, illetve nem teljesíti az ajánlott bérleti díj megfizetését, a bérleti szerződés megkötésére az a pályázó lesz jogosult, aki a második legjobb ajánlatot tette. Annak a pályázónak, aki a szerződéskötéstől eláll, a szerződéskötési biztosíték nem kerül visszafizetésre.

Bérbeadónak jogában áll a versenytárgyalást eredménytelennek nyilvánítani.

IV. A BÉRBEADÁS FELTÉTELEI

IV.1. Bérleti szerződés

Bérbeadó a tárgyi ingatlan kapcsán a versenytárgyalási tájékoztató mellékletét képező szerződés tervezet szerint köt megállapodást.

IV.2. Az eljárást szabályozó jogszabályi rendelkezések:

A bérbeadás lefolytatása során a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 25/2002. (XII. 12.) önkormányzati rendelet ide vonatkozó rendelkezései, valamint Enying Város Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 81/2014. (XII. 08.) számú határozatának rendelkezései az irányadók.