



**ENYING VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

8130 Enying, Kossuth u. 26.  
Tel./Fax: 22/372-002

**M E G H Í V Ó**

**ENYING VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
TESTÜLETI ÜLÉSÉRE**

**2017. november 23-án (csütörtökön)**

14:00 kezdettel **szorán kívüli (rendkívüli)** nyílt ülést tart,  
melyre ezúton tisztelettel meghívom.

**Az ülés helye:** Vas Gereben Művelődési Ház és Könyvtár  
8130 Enying, Bocskai u. 1.

**N a p i r e n d:**

**Nyílt ülés:**

1. Az „Enyingi Család- és Gyermejjóléti Központ kialakítás” (TOP-4.2.1-15FE1-2016-00016) elnevezésű pályázathoz kapcsolódó kivitelezési munkákra vonatkozó közbeszerzési ajánlati dokumentáció és ajánlati felhívás jóváhagyása
2. Az Enyingi Polgármesteri Hivatal energetikai korszerűsítésére (TOP-3.2.1-15-FE1-2016-00050) elnevezésű pályázathoz kapcsolódó kivitelezési munkákra vonatkozó közbeszerzési ajánlati dokumentáció és ajánlati felhívás jóváhagyása
3. Enying, Kossuth Lajos utca 29. szám alatti épület tetőfedés károsodása

Enying, 2017. november 22.

Tisztelettel:

**Viplak Tibor**  
polgármester s. k.

## ELŐTERJESZTÉS

Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének

2017. november 23. napján tartandó soron kívüli (rendkívüli) nyílt ülésére

**Tárgy:** Az „Enyingi Család- és Gyermekjóléti Központ kialakítás” (TOP-4.2.1-15FE1-2016-00016) elnevezésű pályázathoz kapcsolódó kivitelezési munkákra vonatkozó közbeszerzési ajánlati dokumentáció és ajánlati felhívás jóváhagyása

**Előterjesztő:** Viplak Tibor polgármester

**Készítette:** Farkas Renáta településfejlesztési ügyintéző

A KT döntés elfogadásához szükséges többség típusa:

egyszerű / **minősített**

A szavazás módja:

**nyílt/ titkos**

### Tisztelt Képviselő-testület!

Enying Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) pályázatot nyújtott be az Enyingi Család- és Gyermekjóléti Központ (a továbbiakban: Központ) kialakítására. A beruházás során az Önkormányzat tulajdonában lévő enyingi 86/3 hrsz.-ú, természetben Enying-Balatonbozsok, Gárdonyi Géza utcában lévő, volt iskolaépület kerül felújításra, átalakításra. A pályázat lehetőséget biztosít a Központ működéséhez szükséges eszközök egy részének beszerzésére is.

2017. április 28. napján az Önkormányzat 96.729.997,- forint támogatásban részesült a Központ kialakítása tekintetében. A támogatási szerződés 2017.06.02. napján aláírásra került.

Tájékoztatam a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a pályázat ún. mérföldköveket tartalmaz, mely a határidőket és a hozzá rendelt tevékenységet jeleníti meg. A pályázat során 5 mérföldkő került meghatározásra, melyek dátumai változás-bejelentéssel az alábbiakra módosultak:

Mérföldkő sorszáma	Mérföldkő elérésének tervezett dátuma	Megvalósítani tervezett eredmény leírása
1	2018.01.15	Megalapozó dokumentáció, szakvélemények, valamint engedélyezési és kiviteli tervek biztosítása. Teljesül a kivitelezés megkezdéséhez szükséges összes, tervekészítésre vonatkozó jogszabályi elvárás, a szükséges hatósági engedélyezési folyamatok lezárásával együtt. A mérföldkő teljesítésével megvalósulnak az alábbiak: - a iogerős építési engedély és az engedélyező hatóság által elfogadott teljes engedélyezési szintű tervdokumentáció, - Tervezői/statikus nyilatkozatok, igazolások úi - Beruházásra vonatkozó tervezői költségbecslés, - Failagos költségkimutatás - A tervdokumentáció mellé/külön fejezetként csatolásra kerül a rehabilitációs környezettervező szakmérnök/szakértő és a tervező közös fejezete, nyilatkozata az akadálymentesítésről - Energiatanúsítvány a megújításra kerülő épületről

		A támogatói döntésről szóló értesítő levélben foglaltak alapján a támogatást igénylőnek teljesítenie kell: 1. mérföldköig teljesítendő feltételek: • Az 1. mérföldköig szükséges a Felhívás 5.6. és 5.7. pontjában megfogalmazott költségkorlátoknak való megfelelés, valamint az aránvosítás alátámasztásának bemutatása. • Az 1. mérföldköig szükséges a Felhívás 3.2. pontjának való megfelelés bemutatása. • A tájékoztatás, nyilvánosság biztosítás költségelem vonatkozásában a „Kommunikációs csomagok keretében elszámolható költségek felső korlátai” című dokumentumban szereplő feltételnek való megfelelést kérjük, a projekt-előkészítési mérföldkö végéig igazolni szíveskedjenek.
2	2018.03.30.	Közbeszerzési eljárás lefolytatása.
3	2018.08.31.	Kivitelezés 50 %-os készültségi fok Gépjárművásárlás Projektmenedzser 1. számú rész-számla benyújtása
4	2018.11.20.	Kivitelezés befejezése (100%-os készültségi fok) Eszközök biztosítása Kivitelező vég számlájának benyújtása
5	2018.12.31.	Projekt fizikai befejezése: Műszaki ellenőr vég számla Projektmenedzser vég számla Nyilvánossági és tájékoztatással kapcsolatos vég számla benyújtása

Az 1. mérföld az előkészítés, vagyis a műszaki dokumentáció biztosítása, mely alapja a közbeszerzési eljárás lebonyolításának. Az „Enyingi Család-és Gyermekejóléti Központ kialakítása” tárgyú vállalkozási szerződés megkötésére irányuló, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 115. § (1) bekezdése szerinti hirdetmény közzététele nélkül induló tárgyalásos közbeszerzési eljárás lefolytatás szükséges. Az ajánlati felhívás és dokumentáció tervezet az előterjesztés mellékletében megtalálható.

A Kbt. 115. § (1) „Ha az építési beruházás becsült értéke nem éri el a háromszázmillió forintot, az ajánlatkérő - választása szerint - a közbeszerzési eljárást lefolytathatja a nyílt vagy a hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás nemzeti eljárásrendben irányadó szabályainak a jelen §-ban foglalt eltérésekkel történő alkalmazásával is, kivéve ha a beszerzés európai uniós alapokból finanszírozott és Magyarország országhatárán átnyúló projekttel kapcsolatos. Az ajánlatkérő akkor alkalmazhatja az e § szerinti eljárást, ha a tisztességes verseny biztosításához e törvény által megkövetelt, megfelelő számú alkalmas gazdasági szereplőről van tudomása. Az ajánlatkérő az e bekezdés szerinti értékhatárt el nem érő értékű beszerzését is megvalósíthatja a 112. § (1) bekezdés a) pontja szerint hirdetménnyel, vagy a 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti szabályoknak megfelelően összefoglaló tájékoztatással vagy hirdetménnyel meghirdetett közbeszerzési eljárás útján. A nyílt eljárás szabályainak alkalmazása esetén a (2)-(4) és (6)-(7) bekezdésben foglaltak, a hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás szabályainak alkalmazása esetén az (5)-(7) bekezdésben foglaltak szerint kell eljárni.

(2) Az ajánlatkérő köteles biztosítani a versenyt, és az eljárást megindító felhívás közzététele helyett **legalább öt gazdasági szereplőnek egyidejűleg, közvetlenül írásban ajánlattételi felhívást küldeni.** Az ajánlatkérő az eljárásban nem köteles alkalmassági követelményt előírni. Az ajánlatkérő csak a teljesítésre képes, szakmailag megbízható gazdasági szereplőknek küldhet ajánlattételi felhívást. Az ajánlattételre felhívandó gazdasági szereplők kiválasztásakor diszkriminációmentesen, az egyenlő bánásmód elvének megfelelően és lehetőség szerint a mikro-, kis- vagy középvállalkozások részvételét biztosítva kell eljárni. Az ajánlatkérő a különböző eljárásokban ajánlattételre felhívni kívánt gazdasági szereplők személyét lehetőség szerint változtatja. A 80. § (5) bekezdésében előírt tíz napos időtartam helyett **öt napos időtartam alkalmazandó.** A 113. § nem alkalmazandó.

(3) Az ajánlattételi határidő nyílt eljárásban irányadó minimális időtartamára vonatkozó előírás nem alkalmazandó. Az ajánlattételi határidő, az ajánlattételi felhívás vagy a közbeszerzési dokumentumok módosításáról, valamint az ajánlattételi felhívás visszavonásáról nem kell hirdetményt közzétenni, hanem az **eredeti ajánlattételi határidő lejártá előtt közvetlenül,**

**egyidejűleg írásban kell tájékoztatni azokat a gazdasági szereplőket, amelyeknek az ajánlatkérő az ajánlattételi felhívást megküldte.**

(4) Az eljárásban kizárólag az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők tehetnek ajánlatot. Az ajánlattételre felhívott **gazdasági szereplők közösen nem tehetnek ajánlatot.** Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő jogosult közösen ajánlatot tenni olyan gazdasági szereplővel, amelynek az ajánlatkérő nem küldött ajánlattételi felhívást.

.....

(7) Az **ajánlatkérő köteles honlapján és a Közbeszerzési Adatbázisban - az eljárás megindításával egyidejűleg - nyilvánosan közzétenni az eljárást megindító felhívást, a közbeszerzési dokumentumokat, majd - az ajánlatok bontását követően haladéktalanul - az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők nevét és címét, valamint az ajánlatok bontásáról készült jegyzőkönyvet.**

Az Önkormányzat piackutatás céljából 16 gazdasági társaságot keresett meg telefonon és e-mail-en azzal, hogy részt kívánnak-e venni a tárgyi beruházás közbeszerzési eljárás lefolytatásában. A megkeresett vállalkozások közül 5 jelzett vissza, hogy részt kívánnak venni a közbeszerzési eljárásban.

A fentiekre tekintettel a Kbt. 115. § (2) bekezdése alapján javaslom az alábbi 5 társaság részére megküldeni az ajánlati felhívást:

Név	Cím	Fiók telephely	Adószám	Cégjegyzékszám
Ház-Tető 21 Kft.	8600 Siófok, 0243/67 hrsz	HU-8656 Nagyberény, Virág utca 22.	14-09-309029	14685507-2-14
Szegletkő General Kft.	1125 Budapest, Szarvas G. u. 42/A	7000 Sárospatak, Táncsics u. 6625 hrsz.	14524660-2-43	01-09-918108
Varga József egyéni vállalkozó	8130 Enying, Petőfi S. u. 6/A.		46076393-2-27	
REGIA-BUILDING Kft.	1076 Budapest, Thököly út 22. 2. em. 18.	HU-8000 Székesfehérvár, Budai út 376.	13487911-2-42	01-09-192882
Épkar Zrt.	1112 Budapest, Németvölgyi út 146.	1149 Budapest, Egressy út 28-30.	11266101-2-43	01-10-044871

A TOP-4.2.1-15-FE1-2016-00016 számú Enyingi Család- és Gyermekjóléti Központ kialakítás elnevezésű pályázat keretein belül 2017. július 13. napján a Rehabilitáció Szakmérnök, a Műszaki ellenőr és a Közbeszerzési szakember kiválasztása a szükséges jogszabályok figyelembevételével megtörtént. Az AGR-ENERGY Kft.-n belül Dr. Hajdú Gergely látja el a közbeszerzési eljárás során a szükséges teendőket, mely a közbeszerzési ajánlati felhívás elkészítését is magába foglalja. A 286/2017. (VII.13.) képviselő-testületi határozatban foglaltak szerint a közbeszerzési eljárás lebonyolítása és a szükséges dokumentációk összeállítására bruttó 949.960,- forint került meghatározásra a TOP-4.2.1-15-FE1-2016-00016 számú pályázat terhére. A közbeszerzési eljárás keretein belül a Közbeszerzési Hatóság hivatalos weboldalán szükséges a közbeszerzési eljárásokat közzé tenni, melynek várható díja 100.000,- Ft+áfa. Ez a költség nem kerül elszámolásra a pályázat keretein belül, így Enying Város Önkormányzata 2017. évi költségvetés eredeti előirányzatból lesz finanszírozva.

Kérem, a határozati javaslat szíves elfogadását!

**1. Előzmény**

**2. Jogszabályi hivatkozások:**

- Magyarország Helyi Önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- A képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 9/2013. (IV.29.) önkormányzati rendelet
- A közbeszerzésekről 2015. évi CXLI. törvény
- Az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet

**3. Költségkihatások, illetve a kiadás fedezetét biztosító költségvetési sor megnevezése:**

Enying Város Önkormányzata 2017. évi költségvetés terhére

**4. Határozati javaslatok**

- mellékletben

**5. Melléklet**

- Közbeszerzési ajánlati dokumentáció
- Közbeszerzési ajánlati felhívás
- Engedélyezési terv, Kivitelezési terv, Rehabilitációs szakértői dokumentáció, Napelem létesítésére vonatkozó tervek
- 286/2017.(VII.13.) képviselő-testületi határozat
- Cégjegyzékek

Enying, 2017. november 21.

Viplak Tibor  
polgármester s.k.

## HATÁROZATI JAVASLAT

**Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének /2017. (XI.23.) határozata az Enyingi Család- és Gyermekjóléti Központ kialakítás (TOP-4.2.1-15-FE1-2016-00016) elnevezésű pályázat keretein belül kivitelező kiválasztására vonatkozó közbeszerzési felhívás és ajánlati dokumentáció jóváhagyásáról:**

A képviselő-testület

1. a határozat 1. mellékletét képező az „Enyingi Család- és Gyermekjóléti Központ kialakítása” (továbbiakban: projekt), TOP pályázati konstrukció keretében megvalósítandó beruházás kivitelező kiválasztására vonatkozó a Kbt. szerinti közbeszerzési eljáráshoz kapcsolódó ajánlattételi dokumentációját megismerte és azt jóváhagyja,
2. a határozat 2. mellékletét képező a projektre vonatkozó eljárást megindító felhívást megismerte és azt jóváhagyja, ezzel egyszersmind az eljárást a Kbt. 115. §-ában foglaltak szerint megindítja,
3. a határozat 3. mellékletét képező engedélyezési és kiviteli tervdokumentációkat, továbbá a rehabilitációs dokumentációt és a napelemre vonatkozó terveket megismerte és azt jóváhagyja,
4. az eljárás tárgyát képező szerződés teljesítésére alkalmas alábbi ajánlattevőknek küldi meg az ajánlattételi felhívást:

Név	Cím	Fiók telephely	Adószám	Cégjegyzékszám
Ház-Tető 21 Kft.	8600 Siófok, 0243/67 hrsz	HU-8656 Nagyberény, Virág utca 22.	14-09-309029	14685507-2-14
Szegletkő General Kft.	1125 Budapest, Szarvas G. u. 42/A	7000 Sárbogárd, Táncsics u. 6625 hrsz.	14524660-2-43	01-09-918108
Varga József egyéni vállalkozó	8130 Enying, Petőfi S. u. 6/A.		46076393-2-27	
REGIA-BUILDING Kft.	1076 Budapest, Thököly út 22. 2. em. 18.	HU-8000 Székesfehérvár, Budai út 376.	13487911-2-42	01-09-192882
Épkar Zrt.	1112 Budapest, Németvölgyi út 146.	1149 Budapest, Egressy út 28-30.	11266101-2-43	01-10-044871

5. felhatalmazza a polgármestert, hogy szükség esetén a felhívás megküldése előtt a műszaki tartalom vonatkozásában felmerülő – a szerződés teljesítése során lényeges elemet nem érintő – módosítást az önkormányzat nevében jóváhagyjon,

6. a közbeszerzési Bíráló Bizottság tagjainak az alábbi személyeket választja meg:
  - a) Dr. Kóródi-Juhász Zsolt - jegyző
  - b) Révfalusi László – településüzemeltetési, településfejlesztési és foglalkoztatási osztályvezető
  - c) Závodni Lászlóné – pénzügyi és adóigazgatási osztályvezető
  - d) Dr. Hajdú Gergely – közbeszerzési szakember
7. felkéri a polgármestert és a jegyzőt, hogy a közbeszerzési szabályzatban foglaltak szerint a felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó közreműködésével folytassák le a közbeszerzési eljárást
8. felkéri a polgármestert, hogy a Bíráló bizottság értékelése alapján terjesszen be döntési javaslatot a képviselő-testület részére a nyertes ajánlattevő kiválasztása vonatkozásában,
9. biztosítja a közbeszerzési kiírás elkészítéséhez és lefolytatásához szükséges költségeket a Top-4.2.1-15-FE1-2016-00016 számú pályázat terhére, valamint a pályázat keretein belül el nem számolható költségeket Enying Város Önkormányzata 2017. évi költségvetés eredeti előirányzat terhére.

Felelős: Viplak Tibor polgármester, dr. Kóródi-Juhász Zsolt jegyző

Határidő: Kbt. szerint folyamatos

## EGYEZTETÉSI LAP

Az „Enyingi Család- és Gyermekjóléti Központ kialakítás” (TOP-4.2.1-15FE1-2016-00016) elnevezésű pályázathoz kapcsolódó kivitelezési munkákra vonatkozó közbeszerzési ajánlati dokumentáció és ajánlati felhívás jóváhagyása

című előterjesztéshez

### Hatósági, Anyakönyvi és Hagyatéki Osztály záradéka:

Az előterjesztésben foglaltakat megismertem, azzal kapcsolatban észrevételem nincs/az alábbi észrevételt teszem:<sup>1</sup>

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Enying, 2017. 11. 22.

  
Pirmanné Felső Marianna  
osztályvezető

### Pénzügyi és Adóigazgatási Osztály Záradéka:

Az előterjesztésben foglaltakat megismertem, azzal kapcsolatban észrevételem nincs/az alábbi észrevételt teszem:<sup>2</sup>


\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Enying, 2017. 11. 22.

  
Závodni Lászlóné  
osztályvezető

### Településfejlesztési, -üzemeltetési és Foglalkoztatási Osztály véleménye:

Az előterjesztésben foglaltakat megismertem, azzal kapcsolatban észrevételem nincs/az alábbi észrevételt teszem:<sup>3</sup>

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Enying, 2017. 11. 22.

  
Révfalusi László  
osztályvezető

<sup>1</sup> megfelelő aláhúzendó

<sup>2</sup> megfelelő aláhúzendó

<sup>3</sup> megfelelő aláhúzendó

#### Intézményvezetői észrevétel<sup>4</sup>

Az előterjesztésben foglaltakat megismertem, azzal kapcsolatban *észrevételem nincs/az alábbi észrevételt teszem:*<sup>5</sup>

---

---

---

---

Enying, 20       „  ”

\_\_\_\_\_  
intézményvezető

#### Törvényességi záradék:

Az előterjesztésben foglaltakat törvényességi szempontból megvizsgáltam, azzal kapcsolatban *törvényességi észrevételem nincs/a következő törvényességi észrevételt teszem:*<sup>6</sup>

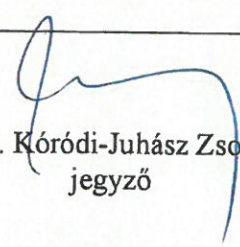
---

---

---

---

Enying, 20 18. 11. „27.”

  
Dr. Kóródi-Juhász Zsolt  
jegyző

<sup>4</sup> amennyiben az előterjesztésben az önkormányzat intézménye közvetlenül érintett, úgy az érintett intézmény vezetőjének véleménye

<sup>5</sup> megfelelő aláhúzendó

<sup>6</sup> megfelelő aláhúzendó

**ENYING VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

**K i v o n a t**

A Képviselő-testület 2017. július 13. napján megtartott  
soron kívüli (rendkívüli), nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

**Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének 286/2017. (VII. 13.) határozata az  
Enyingi Család- és Gyermekjóléti Központ kialakítás (TOP-4.2.1-15FE1-2016-00016)  
elnevezésű pályázat keretein belül történő ajánlattevő kiválasztása rehabilitációs  
szakmérnökre, műszaki ellenőre és közbeszerzési szakemberre vonatkozóan:**

A képviselő-testület

1. megismerte az előterjesztésben foglaltakat,
2. az ajánlatkérési eljárást eredményesnek nyilvánítja,
3. megbízza az AGR-ENERGY Fejlesztő, Szervező és Befektető Kft.-t (8123 Soponya, Május 1. tér 11.), 2017.07.10. napján kelt ajánlata alapján, az Enyingi Család- és Gyermekjóléti Központ kialakítás (TOP-4.2.1-15FE1-2016-00016) elnevezésű pályázat keretein belül történő akadálymentesítés szakági munkarész rehabilitációs környezettervező által történő dokumentáció elkészítésével, műszaki ellenőri tevékenység elvégzésével és a kivitelező kiválasztására vonatkozó közbeszerzési eljárás lebonyolításával,
4. a 3. pontban lévő feladatok elvégzésre:
  - 4.1. Rehabilitációs Környezettervező által készítendő dokumentáció elkészítése bruttó 381.000,-forint,
  - 4.2. Műszaki ellenőri tevékenység ellátása bruttó 949.960,-forint,
  - 4.3. Közbeszerzési eljárás lebonyolítása a szükséges dokumentációk összeállításával bruttó 949.960,-forintmindösszesen bruttó 2.280.920,-forint összeget biztosít a TOP-4.2.1-15FE1-2016-00016 számú pályázat terhére.
5. felhatalmazza a polgármestert a 3. pontban lévő feladatra vonatkozó szerződés aláírásával.

Felelős: Viplak Tibor polgármester, Dr. Kóródi-Juhász Zsolt jegyző

Határidő: azonnal

Enying, 2017. július 13.

Viplak Tibor s. k.  
polgármester

Nagy István s. k.  
hitelesítő



Dr. Kóródi-Juhász Zsolt s. k.  
jegyző

Gebula Béla Ákos s. k.  
hitelesítő

# ÉPKAR ZRT.

Építő-és épületkarbantartó Zártkörűen Működő Részvénytársaság

**Cégjegyzékszám**

01-10-044871

**Adószám**

11266101-2-43

**Székhely**

1112 Budapest, Németvölgyi út 146. [Térkép](#)

**ÉPKAR ZRT.**

1112 Budapest, Németvölgyi út 146. *c/sz: 01-10-044871 adószám: 11266101-2-43*

- [Tárolt cégkivonat](#)
- [Cégadatok](#)

## Tárolt Cégkivonat

A **Cg.01-10-044871** cégjegyzékszámú **Építő-és épületkarbantartó Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1112 Budapest, Németvölgyi út 146.)**cég 2017. október 22. napján hatályos adatai a következők:

### I. Cégmentől független adatok

- 1. Általános adatok**  
Cégjegyzékszám:01-10-044871  
Cégforma: Részvénytársaság  
Bejegyezve: 1993/11/29
- 2. A cég elnevezése**  
2/2. Építő-és épületkarbantartó Zártkörűen Működő Részvénytársaság  
*Hatályos: 2006/06/02 ...*
- 3. A cég rövidített elnevezése**  
3/2. ÉPKAR ZRT.  
*Hatályos: 2006/06/02 ...*
- 5. A cég székhelye**  
5/4. 1112 Budapest, Németvölgyi út 146.  
*Hatályos: 2002/10/01 ...*
- 6. A cég telephelye(i)**  
6/2. 1149 Budapest, Egressy út 28-30.  
*Hatályos: 2003/11/15 ...*  
6/3. 1180 Budapest, Gyömrői út 95-97.  
*Hatályos: 2003/11/15 ...*  
6/4. 1081 Budapest, János Pál pápa tér 24.  
*A változás időpontja: 2012/11/23*  
*Bejegyzés kelte: 2012/12/17 Közzétéve: 2013/01/03*

- Hatályos: 2012/11/23 ...*
7. **A cég fióktelepe(i)**
- 7/4. HU-5300 Karcag, Széchenyi sgt. 66.  
*Hatályos: 2003/11/15 ...*
8. **A létesítő okirat kelte**
- 8/1. 1993. szeptember 1.  
*Hatályos: 1993/09/01 ...*
- 8/2. 1994. szeptember 1.  
*Hatályos: 1994/09/01 ...*
- 8/3. 1995. február 15.  
*Hatályos: 1995/02/15 ...*
- 8/4. 1996. január 2.  
*Hatályos: 1996/01/02 ...*
- 8/5. 1996. március 9.  
*Hatályos: 1996/03/09 ...*
- 8/6. 1997. március 29.  
*Hatályos: 1997/03/29 ...*
- 8/7. 1998. december 1.  
*Hatályos: 1999/02/08 ...*
- 8/8. 1999. december 4.  
*Hatályos: 2000/01/17 ...*
- 8/9. 2000. június 25.  
*Hatályos: 2000/08/15 ...*
- 8/10. 2002. február 9.  
*Hatályos: 2002/02/28 ...*
- 8/11. 2002. október 1.  
*Hatályos: 2003/01/09 ...*
- 8/12. 2003. augusztus 22.  
*Hatályos: 2003/10/27 ...*
- 8/13. 2003. november 15.  
*Hatályos: 2004/01/21 ...*
- 8/14. 2004. szeptember 3.  
*Hatályos: 2004/11/09 ...*
- 8/15. 2006. május 15.  
*Hatályos: 2006/06/02 ...*
- 8/16. 2006. augusztus 18.  
*Bejegyzés kelte: 2006/12/05 Közzétéve: 2007/01/04*  
*Hatályos: 2006/12/05 ...*
- 8/17. 2006. október 2.  
*Bejegyzés kelte: 2007/01/15 Közzétéve: 2007/02/08*  
*Hatályos: 2007/01/15 ...*
- 8/18. 2007. október 29.  
*Bejegyzés kelte: 2007/12/10 Közzétéve: 2008/01/10*  
*Hatályos: 2007/12/10 ...*
- 8/19. 2008. március 3.  
*Bejegyzés kelte: 2008/03/20 Közzétéve: 2008/04/17*  
*Hatályos: 2008/03/20 ...*
- 8/20. 2008. december 30.  
*Bejegyzés kelte: 2009/03/24*  
*Hatályos: 2009/03/24 ...*

- 8/21. 2009. február 27.  
*Bejegyzés kelte: 2009/03/24*  
*Hatályos: 2009/03/24 ...*
- 8/22. 2009. december 9.  
*Bejegyzés kelte: 2010/01/18 Közzétéve: 2010/02/04*  
*Hatályos: 2010/01/18 ...*
- 8/23. 2010. június 3.  
*Bejegyzés kelte: 2010/06/25 Közzétéve: 2010/07/15*  
*Hatályos: 2010/06/25 ...*
- 8/24. 2010. szeptember 10.  
*Bejegyzés kelte: 2010/10/21 Közzétéve: 2010/11/11*  
*Hatályos: 2010/10/21 ...*
- 8/25. 2011. január 14.  
*Bejegyzés kelte: 2011/02/01 Közzétéve: 2011/02/24*  
*Hatályos: 2011/02/01 ...*
- 8/26. 2012. január 9.  
*Bejegyzés kelte: 2012/03/22 Közzétéve: 2012/04/12*  
*Hatályos: 2012/03/22 ...*
- 8/27. 2012. november 23.  
*Bejegyzés kelte: 2012/12/17 Közzétéve: 2013/01/03*  
*Hatályos: 2012/12/17 ...*
- 8/28. 2013. december 12.  
*Bejegyzés kelte: 2014/01/14 Közzétéve: 2014/01/30*  
*Hatályos: 2014/01/14 ...*
- 8/29. 2014. május 13.  
*Bejegyzés kelte: 2014/05/20 Közzétéve: 2014/06/05*  
*Hatályos: 2014/05/20 ...*
- 8/30. 2016. május 20.  
*Bejegyzés kelte: 2016/06/13 Közzétéve: 2016/06/15*  
*Hatályos: 2016/06/13 ...*
- 8/31. 2017. szeptember 22.  
*Bejegyzés kelte: 2017/10/18 Közzétéve: 2017/10/21*  
*Hatályos: 2017/10/18 ...*
902. **A cég tevékenysége**
- 9/223. 4120 '08 Lakó- és nem lakó épület építése  
**Főtevékenység.**  
*Bejegyzés kelte: 2013/02/19 Közzétéve: 2013/04/18*  
*Hatályos: 2013/02/19 ...*
- 9/224. 2529 '08 Fémtartály gyártása  
*Bejegyzés kelte: 2013/02/19 Közzétéve: 2013/04/18*  
*Hatályos: 2013/02/19 ...*
- 9/225. 2561 '08 Fémfelület-kezelés  
*Bejegyzés kelte: 2013/02/19 Közzétéve: 2013/04/18*  
*Hatályos: 2013/02/19 ...*
- 9/226. 2572 '08 Lakat-, zárgyártás  
*Bejegyzés kelte: 2013/02/19 Közzétéve: 2013/04/18*  
*Hatályos: 2013/02/19 ...*
- 9/227. 2591 '08 Acél tárolóeszköz gyártása  
*Bejegyzés kelte: 2013/02/19 Közzétéve: 2013/04/18*  
*Hatályos: 2013/02/19 ...*

- 9/228. 4110 '08 Épületépítési projekt szervezése  
*Bejegyzés kelte:* 2013/02/19 *Közzétéve:* 2013/04/18  
*Hatályos:* 2013/02/19 ...
- 9/229. 7733 '08 Irodagép kölcsönzése (beleértve: számítógép)  
*Bejegyzés kelte:* 2013/02/19 *Közzétéve:* 2013/04/18  
*Hatályos:* 2013/02/19 ...
- 9/230. 4322 '08 Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés  
*Bejegyzés kelte:* 2013/02/19 *Közzétéve:* 2013/04/18  
*Hatályos:* 2013/02/19 ...
- 9/231. 7739 '08 Egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése  
*Bejegyzés kelte:* 2013/02/19 *Közzétéve:* 2013/04/18  
*Hatályos:* 2013/02/19 ...
- 9/232. 4329 '08 Egyéb épületgépészeti szerelés  
*Bejegyzés kelte:* 2013/02/19 *Közzétéve:* 2013/04/18  
*Hatályos:* 2013/02/19 ...
- 9/233. 4331 '08 Vakolás  
*Bejegyzés kelte:* 2013/02/19 *Közzétéve:* 2013/04/18  
*Hatályos:* 2013/02/19 ...
- 9/234. 4332 '08 Épületasztalos-szerkezet szerelése  
*Bejegyzés kelte:* 2013/02/19 *Közzétéve:* 2013/04/18  
*Hatályos:* 2013/02/19 ...
- 9/235. 4333 '08 Padló-, falburkolás  
*Bejegyzés kelte:* 2013/02/19 *Közzétéve:* 2013/04/18  
*Hatályos:* 2013/02/19 ...
- 9/236. 4334 '08 Festés, üvegezés  
*Bejegyzés kelte:* 2013/02/19 *Közzétéve:* 2013/04/18  
*Hatályos:* 2013/02/19 ...
- 9/237. 4674 '08 Fémáru, szerelvény, fűtési berendezés nagykereskedelme  
*Bejegyzés kelte:* 2013/02/19 *Közzétéve:* 2013/04/18  
*Hatályos:* 2013/02/19 ...
- 9/238. 4719 '08 Iparcikk jellegű bolti vegyes kiskereskedelem  
*Bejegyzés kelte:* 2013/02/19 *Közzétéve:* 2013/04/18  
*Hatályos:* 2013/02/19 ...
- 9/239. 4726 '08 Dohányáru-kiskereskedelem  
*Bejegyzés kelte:* 2013/02/19 *Közzétéve:* 2013/04/18  
*Hatályos:* 2013/02/19 ...
- 9/240. 4752 '08 Vasáru-, festék-, üveg-kiskereskedelem  
*Bejegyzés kelte:* 2013/02/19 *Közzétéve:* 2013/04/18  
*Hatályos:* 2013/02/19 ...
- 9/241. 5210 '08 Raktározás, tárolás  
*Bejegyzés kelte:* 2013/02/19 *Közzétéve:* 2013/04/18  
*Hatályos:* 2013/02/19 ...
- 9/242. 5510 '08 Szállodai szolgáltatás  
*Bejegyzés kelte:* 2013/02/19 *Közzétéve:* 2013/04/18  
*Hatályos:* 2013/02/19 ...
- 9/243. 5610 '08 Éttermi, mozgó vendéglátás  
*Bejegyzés kelte:* 2013/02/19 *Közzétéve:* 2013/04/18  
*Hatályos:* 2013/02/19 ...
- 9/244. 5630 '08 Italszolgáltatás  
*Bejegyzés kelte:* 2013/02/19 *Közzétéve:* 2013/04/18

- Hatályos: 2013/02/19 ...*
- 9/245. 5814 '08 Folyóirat, időszaki kiadvány kiadása  
*Bejegyzés kelte: 2013/02/19 Közzétéve: 2013/04/18*  
*Hatályos: 2013/02/19 ...*
- 9/246. 5819 '08 Egyéb kiadói tevékenység  
*Bejegyzés kelte: 2013/02/19 Közzétéve: 2013/04/18*  
*Hatályos: 2013/02/19 ...*
- 9/247. 5914 '08 Filmvetítés  
*Bejegyzés kelte: 2013/02/19 Közzétéve: 2013/04/18*  
*Hatályos: 2013/02/19 ...*
- 9/248. 6810 '08 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele  
*Bejegyzés kelte: 2013/02/19 Közzétéve: 2013/04/18*  
*Hatályos: 2013/02/19 ...*
- 9/249. 6820 '08 Saját tulajdonú, bérlet ingatlan bérbeadása, üzemeltetése  
*Bejegyzés kelte: 2013/02/19 Közzétéve: 2013/04/18*  
*Hatályos: 2013/02/19 ...*
- 9/250. 6920 '08 Számviteli, könyvvizsgálói, adószakértői tevékenység  
*Bejegyzés kelte: 2013/02/19 Közzétéve: 2013/04/18*  
*Hatályos: 2013/02/19 ...*
- 9/251. 2433 '08 Hidegen hajlított acélidom gyártása  
*Bejegyzés kelte: 2013/02/19 Közzétéve: 2013/04/18*  
*Hatályos: 2013/02/19 ...*
- 9/252. 2511 '08 Fémszerkezet gyártása  
*Bejegyzés kelte: 2013/02/19 Közzétéve: 2013/04/18*  
*Hatályos: 2013/02/19 ...*
- 9/253. 2512 '08 Fém épületelem gyártása  
*Bejegyzés kelte: 2013/02/19 Közzétéve: 2013/04/18*  
*Hatályos: 2013/02/19 ...*
- 9/254. 2562 '08 Fémmegmunkálás  
*Bejegyzés kelte: 2013/02/19 Közzétéve: 2013/04/18*  
*Hatályos: 2013/02/19 ...*
- 9/255. 2573 '08 Szerszámgyártás  
*Bejegyzés kelte: 2013/02/19 Közzétéve: 2013/04/18*  
*Hatályos: 2013/02/19 ...*
- 9/256. 2599 '08 M.n.s. egyéb fémfeldolgozási termék gyártása  
*Bejegyzés kelte: 2013/02/19 Közzétéve: 2013/04/18*  
*Hatályos: 2013/02/19 ...*
- 9/257. 3101 '08 Irodabútor gyártása  
*Bejegyzés kelte: 2013/02/19 Közzétéve: 2013/04/18*  
*Hatályos: 2013/02/19 ...*
- 9/258. 4211 '08 Út, autópálya építése  
*Bejegyzés kelte: 2013/02/19 Közzétéve: 2013/04/18*  
*Hatályos: 2013/02/19 ...*
- 9/259. 4212 '08 Vasút építése  
*Bejegyzés kelte: 2013/02/19 Közzétéve: 2013/04/18*  
*Hatályos: 2013/02/19 ...*
- 9/260. 4213 '08 Híd, alagút építése  
*Bejegyzés kelte: 2013/02/19 Közzétéve: 2013/04/18*  
*Hatályos: 2013/02/19 ...*
- 9/261. 4221 '08 Folyadék szállítására szolgáló közmű építése

- Bejegyzés kelte: 2013/02/19 Közzétéve: 2013/04/18*  
*Hatályos: 2013/02/19 ...*
- 9/262. 4222 '08 Elektromos, híradás-technikai célú közmű építése  
*Bejegyzés kelte: 2013/02/19 Közzétéve: 2013/04/18*  
*Hatályos: 2013/02/19 ...*
- 9/263. 4299 '08 Egyéb m.n.s. építés  
*Bejegyzés kelte: 2013/02/19 Közzétéve: 2013/04/18*  
*Hatályos: 2013/02/19 ...*
- 9/264. 4311 '08 Bontás  
*Bejegyzés kelte: 2013/02/19 Közzétéve: 2013/04/18*  
*Hatályos: 2013/02/19 ...*
- 9/265. 4312 '08 Építési terület előkészítése  
*Bejegyzés kelte: 2013/02/19 Közzétéve: 2013/04/18*  
*Hatályos: 2013/02/19 ...*
- 9/266. 4321 '08 Villanyszerelés  
*Bejegyzés kelte: 2013/02/19 Közzétéve: 2013/04/18*  
*Hatályos: 2013/02/19 ...*
- 9/267. 4339 '08 Egyéb befejező építés m.n.s.  
*Bejegyzés kelte: 2013/02/19 Közzétéve: 2013/04/18*  
*Hatályos: 2013/02/19 ...*
- 9/268. 4391 '08 Tetőfedés, tetőszerkezet-építés  
*Bejegyzés kelte: 2013/02/19 Közzétéve: 2013/04/18*  
*Hatályos: 2013/02/19 ...*
- 9/269. 4399 '08 Egyéb speciális szaképítés m.n.s.  
*Bejegyzés kelte: 2013/02/19 Közzétéve: 2013/04/18*  
*Hatályos: 2013/02/19 ...*
- 9/270. 4778 '08 Egyéb m.n.s. új áru kiskereskedelme  
*Bejegyzés kelte: 2013/02/19 Közzétéve: 2013/04/18*  
*Hatályos: 2013/02/19 ...*
- 9/271. 5811 '08 Könyvkiadás  
*Bejegyzés kelte: 2013/02/19 Közzétéve: 2013/04/18*  
*Hatályos: 2013/02/19 ...*
- 9/272. 7111 '08 Építészmérnöki tevékenység  
*Bejegyzés kelte: 2013/02/19 Közzétéve: 2013/04/18*  
*Hatályos: 2013/02/19 ...*
- 9/273. 7112 '08 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás  
*Bejegyzés kelte: 2013/02/19 Közzétéve: 2013/04/18*  
*Hatályos: 2013/02/19 ...*
- 9/274. 7311 '08 Reklámügynöki tevékenység  
*Bejegyzés kelte: 2013/02/19 Közzétéve: 2013/04/18*  
*Hatályos: 2013/02/19 ...*
- 9/275. 7312 '08 Médiareklám  
*Bejegyzés kelte: 2013/02/19 Közzétéve: 2013/04/18*  
*Hatályos: 2013/02/19 ...*
- 9/276. 7721 '08 Szabadidős, sporteszköz kölcsönzése  
*Bejegyzés kelte: 2013/02/19 Közzétéve: 2013/04/18*  
*Hatályos: 2013/02/19 ...*
- 9/277. 7722 '08 Videokazetta, lemez kölcsönzése  
*Bejegyzés kelte: 2013/02/19 Közzétéve: 2013/04/18*  
*Hatályos: 2013/02/19 ...*

- 9/278. 7729 '08 Egyéb személyi használatú, háztartási cikk kölcsönzése  
*Bejegyzés kelte: 2013/02/19 Közzétéve: 2013/04/18*  
*Hatályos: 2013/02/19 ...*
- 9/279. 8121 '08 Általános épülettakarítás  
*Bejegyzés kelte: 2013/02/19 Közzétéve: 2013/04/18*  
*Hatályos: 2013/02/19 ...*
- 9/280. 8122 '08 Egyéb épület-, ipari takarítás  
*Bejegyzés kelte: 2013/02/19 Közzétéve: 2013/04/18*  
*Hatályos: 2013/02/19 ...*
- 9/281. 8129 '08 Egyéb takarítás  
*Bejegyzés kelte: 2013/02/19 Közzétéve: 2013/04/18*  
*Hatályos: 2013/02/19 ...*
- 9/282. 8130 '08 Zöldterület-kezelés  
*Bejegyzés kelte: 2013/02/19 Közzétéve: 2013/04/18*  
*Hatályos: 2013/02/19 ...*
- 9/283. 8299 '08 M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás  
*Bejegyzés kelte: 2013/02/19 Közzétéve: 2013/04/18*  
*Hatályos: 2013/02/19 ...*
- 9/284. 9319 '08 Egyéb sporttevékenység  
*Bejegyzés kelte: 2013/02/19 Közzétéve: 2013/04/18*  
*Hatályos: 2013/02/19 ...*
- 9/285. 9604 '08 Fizikai közérzetet javító szolgáltatás  
*Bejegyzés kelte: 2013/02/19 Közzétéve: 2013/04/18*  
*Hatályos: 2013/02/19 ...*
- 9/286. 0161 '08 Növénytermesztési szolgáltatás  
*Bejegyzés kelte: 2013/02/19 Közzétéve: 2013/04/18*  
*Hatályos: 2013/02/19 ...*
- 9/287. 6831 '08 Ingatlanügynöki tevékenység  
*Bejegyzés kelte: 2013/02/19 Közzétéve: 2013/04/18*  
*Hatályos: 2013/02/19 ...*
- 9/288. 6832 '08 Ingatlankezelés  
*Bejegyzés kelte: 2013/02/19 Közzétéve: 2013/04/18*  
*Hatályos: 2013/02/19 ...*
- 9/289. 8110 '08 Építményüzemeltetés  
*Bejegyzés kelte: 2013/02/19 Közzétéve: 2013/04/18*  
*Hatályos: 2013/02/19 ...*
- 9/290. 0240 '08 Erdészeti szolgáltatás  
*Bejegyzés kelte: 2013/04/09 Közzétéve: 2013/05/02*  
*Hatályos: 2013/04/09 ...*
- 9/291. 0210 '08 Erdészeti, egyéb erdőgazdálkodási tevékenység  
*Bejegyzés kelte: 2013/04/09 Közzétéve: 2013/05/02*  
*Hatályos: 2013/04/09 ...*
- 9/292. 0220 '08 Fakitermelés  
*Bejegyzés kelte: 2013/04/09 Közzétéve: 2013/05/02*  
*Hatályos: 2013/04/09 ...*
- 9/293. 0230 '08 Vadon termő egyéb erdei termék gyűjtése  
*Bejegyzés kelte: 2013/04/09 Közzétéve: 2013/05/02*  
*Hatályos: 2013/04/09 ...*
- 9/294. 7410 '08 Divat-, formatervezés  
*Bejegyzés kelte: 2014/06/10 Közzétéve: 2014/06/26*

Hatályos: 2014/06/10 ...

11.

**A cég jegyzett tőkéje**

11/5.

Megnevezés	Összeg	Pénznem
Összesen	320 000 000	HUF

A változás időpontja: 2014/05/20

Bejegyzés kelte: 2014/05/20 Közzétéve: 2014/06/05

Hatályos: 2014/05/20 ...

13.

**A képviselőre jogosult(ak) adatai**

13/29.

Szeivolt István (an.: Farkas Erzsébet)

Születési ideje: 1947/09/19

1112 Budapest, Németvölgyi út 146.

Adóazonosító jel: 8294801402

A képviselő módja: **önálló**

A képviselőre jogosult tisztsége: igazgatósági tag (vezető tisztségviselő)

Jogviszony kezdete: 2013/12/12

A változás időpontja: 2013/12/12

Bejegyzés kelte: 2014/02/06 Közzétéve: 2014/02/27

Hatályos: 2013/12/12 ...

13/30.

Szeivolt István (an.: Lesz Katalin)

Születési ideje: 1973/09/09

1124 Budapest, Meredek utca 33.

Adóazonosító jel: 8389670674

A képviselő módja: **önálló**

A képviselőre jogosult tisztsége: igazgatósági tag (vezető tisztségviselő)

A hiteles cégeljárás nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.

Jogviszony kezdete: 2013/12/12

A változás időpontja: 2016/05/20

Bejegyzés kelte: 2016/06/13 Közzétéve: 2016/06/15

Hatályos: 2016/05/20 ...

13/31.

Tóth József (an.: Rimaszombati Julianna)

Születési ideje: 1975/10/09

1145 Budapest, Szenttamás utca 9.

Adóazonosító jel: 8397273182

A képviselő módja: **együttes**

Együttes képviselő esetén a másik (többi) aláíró neve (elnevezése), ha az meghatározott személy: Nyitrai Miklós

A képviselőre jogosult tisztsége: igazgatósági tag (vezető tisztségviselő)

A hiteles cégeljárás nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.

Jogviszony kezdete: 2017/09/22

A változás időpontja: 2017/09/22

Bejegyzés kelte: 2017/10/18 Közzétéve: 2017/10/21

Hatályos: 2017/09/22 ...

13/32.

Nyitrai Miklós (an.: Laboncz Ilona)

Születési ideje: 1967/08/02

1116 Budapest, Kalotaszeg utca 5. fszt. 5.

Adóazonosító jel: 8367373391

A képviselő módja: **együttes**

Együttes képviselő esetén a másik (többi) aláíró neve (elnevezése), ha az meghatározott személy: Tóth József

A képviselőre jogosult tisztsége: igazgatósági tag (vezető tisztségviselő)

A hiteles cégeljárás nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.

Jogviszony kezdete: 2013/12/12

A változás időpontja: 2017/09/22

Bejegyzés kelte: 2017/10/18 Közzététele: 2017/10/21

Hatályos: 2017/09/22 ...

14. **A könyvvizsgáló(k) adatai**

14/9. Mátyus Mária Irén (an.: Gulyás Mária)

5000 Szolnok, Táncsics Mihály utca 3. fszt. 3.

Jogviszony kezdete: 2016/06/01

Jogviszony vége: 2021/05/31

A változás időpontja: 2016/05/20

Bejegyzés kelte: 2016/06/13 Közzététele: 2016/06/15

Hatályos: 2016/05/20 ...

16. **A jogelőd cég(ek) adatai**

16/1. "ÉPKAR 81" - Karcag Gazdasági Munkaközösség

Cégjegyzékszám: 16-04-000283

---

Hatályos: 1993/09/01 ...

16/2. ÉPKAR Ingatlanforgalmazási Korlátolt Felelősségű Társaság

Cégjegyzékszám: 01-09-711283

Adószám: 11507343-2-43

Az átalakulás, az egyesülés, a szétválás cég által meghatározott időpontja: 2006. augusztus 18.

Bejegyzés kelte: 2006/12/05 Közzététele: 2007/01/04

Hatályos: 2006/12/05 ...

16/3. "ÚJ LEHETŐSÉG" Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Cégjegyzékszám: 01-09-561268

Adószám: 12167579-2-42

Az átalakulás, az egyesülés, a szétválás cég által meghatározott időpontja: 2006. augusztus 18.

Bejegyzés kelte: 2006/12/05 Közzététele: 2007/01/04

Hatályos: 2006/12/05 ...

16/4. ÉPKAR 1-2. Társasház Beruházó és Értékesítő Korlátolt Felelősségű Társaság

Cégjegyzékszám: 01-09-862323

Adószám: 13573740-2-42

Az átalakulás, az egyesülés, a szétválás cég által meghatározott időpontja: 2009.

- december 31.  
*Bejegyzés kelte:* 2010/01/18 *Közzétéve:* 2010/02/04  
*Hatályos:* 2010/01/18 ...
20. **A cég statisztikai számjele**  
20/3. 11266101-4120-114-01.  
*Bejegyzés kelte:* 2008/01/19  
*Hatályos:* 2008/01/01 ...
21. **A cég adószáma**  
21/4. *Adószám:* 11266101-2-43.  
*Közösségi adószám:* HU11266101.  
*Adószám státusza:* érvényes adószám  
*Státusz kezdete:* 1993/09/01  
*A változás időpontja:* 2004/05/07  
*Bejegyzés kelte:* 2012/03/26 *Közzétéve:* 2012/04/12  
*Hatályos:* 2004/05/07 ...
22. **A jogutód cég(ek) adatai**  
22/1. Prolato Korlátolt Felelősségű Társaság  
*Cégjegyzékszám:* 01-09-984223
- 
- A változás időpontja:* 2012/03/22  
*Bejegyzés kelte:* 2012/03/22 *Közzétéve:* 2012/04/12  
*Hatályos:* 2012/03/22 ...
32. **A cég pénzforgalmi jelzőszáma**  
32/7. 12001008-00150047-00100000  
*A számla megnyitásának dátuma:* 2007/04/23.  
*A pénzforgalmi jelzőszámot a Raiffeisen Bank Rt. Budapesti Fiók (1054 Budapest, Akadémia u. 6. ) kezeli.*  
*Cégjegyzékszám:* 01-10-041042
- 
- Bejegyzés kelte:* 2007/05/07 *Közzétéve:* 2007/05/31  
*Hatályos:* 2007/05/07 ...
- 32/8. 12001008-00150047-00200007  
*A számla megnyitásának dátuma:* 2007/04/24.  
*A pénzforgalmi jelzőszámot a Raiffeisen Bank Rt. Budapesti Fiók (1054 Budapest, Akadémia u. 6. ) kezeli.*  
*Cégjegyzékszám:* 01-10-041042
- 
- Bejegyzés kelte:* 2007/05/07 *Közzétéve:* 2007/05/31  
*Hatályos:* 2007/05/07 ...
- 32/9. 12001008-00150047-00300004  
*A számla megnyitásának dátuma:* 2007/04/24.  
*A pénzforgalmi jelzőszámot a Raiffeisen Bank Rt. Budapesti Fiók (1054 Budapest, Akadémia u. 6. ) kezeli.*  
*Cégjegyzékszám:* 01-10-041042
- 
- Bejegyzés kelte:* 2007/05/07 *Közzétéve:* 2007/05/31  
*Hatályos:* 2007/05/07 ...
- 32/10. 10702136-48594008-51100005  
*A számla megnyitásának dátuma:* 2009/01/23.

A pénzforgalmi jelzőszámot a CIB Bank Zrt. Bosnyák téri fiók (1149 Budapest, Bosnyák tér 9) kezeli.

Cégjegyzékszám: 01-10-041004

---

Bejegyzés kelte: 2009/01/27

Hatályos: 2009/01/27 ...

32/14. 10702136-48594008-50100002

A számla megnyitásának dátuma: 2011/11/02.

A pénzforgalmi jelzőszámot a CIB Bank Zrt. Bosnyák téri fiók (1149 Budapest, Bosnyák tér 9) kezeli.

Cégjegyzékszám: 01-10-041004

---

Bejegyzés kelte: 2011/11/07 Közzétéve: 2011/11/24

Hatályos: 2011/11/07 ...

32/15. 10702136-48594008-50000005

A számla megnyitásának dátuma: 2011/11/02.

A pénzforgalmi jelzőszámot a CIB Bank Zrt. Bosnyák téri fiók (1149 Budapest, Bosnyák tér 9) kezeli.

Cégjegyzékszám: 01-10-041004

---

Bejegyzés kelte: 2011/11/07 Közzétéve: 2011/11/24

Hatályos: 2011/11/07 ...

32/18. 10300002-10515945-49020023

A számla megnyitásának dátuma: 2017/03/16.

A pénzforgalmi jelzőszámot a MKB BANK ZRT (1051 BUDAPEST, VÁCI utca 38) kezeli.

Cégjegyzékszám: 01-10-040952

---

Bejegyzés kelte: 2017/03/21 Közzétéve: 2017/03/23

Hatályos: 2017/03/21 ...

32/19. 11500092-11099011-00000000

A számla megnyitásának dátuma: 2017/07/21.

A pénzforgalmi jelzőszámot a TAKSZÖV BANK Electronic Banking fiók (1122 Budapest, Pethényi köz 10. ) kezeli.

Cégjegyzékszám: 01-10-041206

---

Bejegyzés kelte: 2017/08/07 Közzétéve: 2017/08/09

Hatályos: 2017/08/07 ...

45. **A cég elektronikus elérhetősége**

45/2. A cég kézbesítési címe: [info@epkar.hu](mailto:info@epkar.hu)

A változás időpontja: 2014/05/13

Bejegyzés kelte: 2014/05/20 Közzétéve: 2014/06/05

Hatályos: 2014/05/13 ...

49. **A cég cégjegyzékszámai**

49/1. Cégjegyzékszám: 01-10-044871

---

Vezetve a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.

Bejegyzés kelte: 2017/04/30 Közzétéve: 2017/05/09

Hatályos: 2006/07/01 ...

50. **A cég központi ügyintézésének helye**  
50/1. HU-1149 Budapest, Egressy út 28-30.  
*A változás időpontja:* 2007/10/29  
*Bejegyzés kelte:* 2007/12/10 *Közzétéve:* 2008/01/10  
*Hatályos:* 2007/10/29 ...
60. **Európai Egyedi Azonosító**  
60/1. Európai Egyedi Azonosító: HUOCCSZ.01-10-044871  
*A változás időpontja:* 2017/06/09  
*Bejegyzés kelte:* 2017/06/09 *Közzétéve:* 2017/06/13  
*Hatályos:* 2017/06/09 ...

## II. Cégformától függő adatok

1. **Résztvényes(ek) adatai**  
1/1. Szeivolt István (*an.: Farkas Erzsébet*)  
Születési ideje: 1947/09/19  
1112 Budapest, Németvölgyi út 146.  
A szavazati jog mértéke minősített többségű befolyást biztosít.  
*A változás időpontja:* 2012/03/22  
*Bejegyzés kelte:* 2012/03/22 *Közzétéve:* 2012/04/12  
*Hatályos:* 2012/03/22 ...
2. **A részvénytársaság működési módja**  
2/1. Zártkörű.  
*Hatályos:* 2006/06/02 ...
3. **A részvény átruházását az alapító okirat korlátozza**  
3/1. A részvény átruházását az alapító okirat korlátozza.  
*Hatályos:* 2006/06/02 ...
8. **A részvénytársasági hirdetmények közzétételének módja és helye**  
8/1. Névre szóló meghívók útján  
*Hatályos:* 1993/09/01 ...
10. **A részvények száma és névértéke**  
10/6. Részvényfajta: törzsrészvény

Darabszám	Névérték	Pénznem
46	2000000	HUF

Megnevezés: törzsrészvény.  
*A változás időpontja:* 2014/05/13  
*Bejegyzés kelte:* 2014/05/20 *Közzétéve:* 2014/06/05  
*Hatályos:* 2014/05/13 ...

- 10/7. Részvényfajta: törzsrészvény

Darabszám	Névérték	Pénznem
120	20000	HUF

Megnevezés: törzsrészvény.  
*A változás időpontja:* 2014/05/13  
*Bejegyzés kelte:* 2014/05/20 *Közzétéve:* 2014/06/05  
*Hatályos:* 2014/05/13 ...

- 10/8. Részvényfajta: törzsrészvény

Darabszám	Névérték	Pénznem
28	200000	HUF

Megnevezés: törzsrészcvény.

A változás időpontja: 2014/05/13

Bejegyzés kelte: 2014/05/20 Közzétéve: 2014/06/05

Hatályos: 2014/05/13 ...

10/11. Részcvényfajta: törzsrészcvény

Darabszám	Névérték	Pénznem
11	20000000	HUF

Megnevezés: ÉPKAR Építő-Épületkarbanatartó Zrt.

A változás időpontja: 2017/09/22

Bejegyzés kelte: 2017/10/18 Közzétéve: 2017/10/21

Hatályos: 2017/09/22 ...

---

Készült: 2017/10/22 05:34:11.

Microsec Céginformációs szolgáltató

# Ház-Tető 21 Kft.

Ház-Tető 21 Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

**Cégjegyzékszám**

14-09-309029

**Adószám**

14685507-2-14

**Székhely**

8600 Siófok, 0243/67 hrsz. [Térkép](#)

**Ház-Tető 21 Kft.**

8600 Siófok, 0243/67 hrsz. cjsz: 14-09-309029 adószám: 14685507-2-14

- [Tárolt cégkivonat](#)
- [Cégadatok](#)

## Tárolt Cégkivonat

A **Cg.14-09-309029** cégjegyzékszámú **Ház-Tető 21 Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (8600 Siófok, 0243/67 hrsz.)** cég 2017. augusztus 8. napján hatályos adatai a következők:

### I. Cégformától független adatok

1. **Általános adatok**

Cégjegyzékszám: 14-09-309029

Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság

Bejegyezve: 2009/03/04

2. **A cég elnevezése**

2/1. Ház-Tető 21 Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Bejegyzés kelte: 2009/03/04

Hatályos: 2009/03/04 ...

3. **A cég rövidített elnevezése**

3/1. Ház-Tető 21 Kft.

Bejegyzés kelte: 2009/03/04

Hatályos: 2009/03/04 ...

5. **A cég székhelye**

5/3. 8600 Siófok, 0243/67 hrsz.

A változás időpontja: 2016/02/12

Bejegyzés kelte: 2016/03/03 Közzétéve: 2016/03/05

Hatályos: 2016/02/12 ...

7. **A cég fióktelepe(i)**

7/1. HU-8656 Nagyberény, Virág utca 22.

A változás időpontja: 2015/02/17

Bejegyzés kelte: 2015/03/20 Közzétéve: 2015/03/25

- Hatályos: 2015/02/17 ...*
8. **A létesítő okirat kelte**
- 8/1. 2009. február 26.  
*Bejegyzés kelte: 2009/03/04*  
*Hatályos: 2009/03/04 ...*
- 8/2. 2014. szeptember 4.  
*A változás időpontja: 2014/09/04*  
*Bejegyzés kelte: 2014/10/09 Közzétéve: 2014/10/14*  
*Hatályos: 2014/09/04 ...*
- 8/3. 2014. október 6.  
*A változás időpontja: 2014/10/06*  
*Bejegyzés kelte: 2014/10/09 Közzétéve: 2014/10/14*  
*Hatályos: 2014/10/06 ...*
- 8/4. 2015. február 17.  
*A változás időpontja: 2015/02/17*  
*Bejegyzés kelte: 2015/03/20 Közzétéve: 2015/03/25*  
*Hatályos: 2015/02/17 ...*
- 8/5. 2016. február 12.  
*A változás időpontja: 2016/02/12*  
*Bejegyzés kelte: 2016/03/03 Közzétéve: 2016/03/05*  
*Hatályos: 2016/02/12 ...*
902. **A cég tevékenysége**
- 9/20. 4391 '08 Tetőfedés, tetőszerkezet-építés  
**Főtevékenység.**  
*Bejegyzés kelte: 2012/05/04 Közzétéve: 2012/05/17*  
*Hatályos: 2012/05/04 ...*
- 9/21. 4120 '08 Lakó- és nem lakó épület építése  
*Bejegyzés kelte: 2012/05/04 Közzétéve: 2012/05/17*  
*Hatályos: 2012/05/04 ...*
- 9/22. 4299 '08 Egyéb m.n.s. építés  
*Bejegyzés kelte: 2012/05/04 Közzétéve: 2012/05/17*  
*Hatályos: 2012/05/04 ...*
- 9/23. 4321 '08 Villanyszerelés  
*Bejegyzés kelte: 2012/05/04 Közzétéve: 2012/05/17*  
*Hatályos: 2012/05/04 ...*
- 9/24. 4322 '08 Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés  
*Bejegyzés kelte: 2012/05/04 Közzétéve: 2012/05/17*  
*Hatályos: 2012/05/04 ...*
- 9/25. 4329 '08 Egyéb épületgépészeti szerelés  
*Bejegyzés kelte: 2012/05/04 Közzétéve: 2012/05/17*  
*Hatályos: 2012/05/04 ...*
- 9/26. 4333 '08 Padló-, falburkolás  
*Bejegyzés kelte: 2012/05/04 Közzétéve: 2012/05/17*  
*Hatályos: 2012/05/04 ...*
- 9/27. 4334 '08 Festés, üvegezés  
*Bejegyzés kelte: 2012/05/04 Közzétéve: 2012/05/17*  
*Hatályos: 2012/05/04 ...*
- 9/28. 4399 '08 Egyéb speciális szaképítés m.n.s.  
*Bejegyzés kelte: 2012/05/04 Közzétéve: 2012/05/17*  
*Hatályos: 2012/05/04 ...*

- 9/30. 4941 '08 Közúti áruszállítás  
Bejegyzés kelte: 2012/05/04 Közzétéve: 2012/05/17  
Hatályos: 2012/05/04 ...
- 9/33. 7022 '08 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás  
Bejegyzés kelte: 2012/05/04 Közzétéve: 2012/05/17  
Hatályos: 2012/05/04 ...
- 9/34. 7111 '08 Építésmérnöki tevékenység  
Bejegyzés kelte: 2012/05/04 Közzétéve: 2012/05/17  
Hatályos: 2012/05/04 ...
- 9/35. 7112 '08 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás  
Bejegyzés kelte: 2012/05/04 Közzétéve: 2012/05/17  
Hatályos: 2012/05/04 ...
- 9/36. 7490 '08 M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység  
Bejegyzés kelte: 2012/05/04 Közzétéve: 2012/05/17  
Hatályos: 2012/05/04 ...
- 9/37. 7739 '08 Egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése  
Bejegyzés kelte: 2012/05/04 Közzétéve: 2012/05/17  
Hatályos: 2012/05/04 ...
- 9/38. 8299 '08 M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás  
Bejegyzés kelte: 2012/05/04 Közzétéve: 2012/05/17  
Hatályos: 2012/05/04 ...
- 9/39. 8230 '08 Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése  
Bejegyzés kelte: 2012/05/04 Közzétéve: 2012/05/17  
Hatályos: 2012/05/04 ...

11. **A cég jegyzett tőkéje**

Megnevezés	Összeg	Pénznem
Összesen	3 000 000	HUF

A változás időpontja: 2014/09/04

Bejegyzés kelte: 2014/10/09 Közzétéve: 2014/10/14

Hatályos: 2014/09/04 ...

13. **A képviselőre jogosult(ak) adatai**

13/3. Tarján Mihály (an.: Kenderes Erzsébet)

Születési ideje: 1966/01/15

8600 Siófok, Petőfi utca 1-3. 6.

Adóazonosító jel: 8361732268

A képviselő módja: **önálló**

A képviselőre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)

A hiteles cégeljárás nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.

Jogviszony kezdete: 2014/09/04

A változás időpontja: 2014/09/04

Bejegyzés kelte: 2014/10/09 Közzétéve: 2014/10/14

Hatályos: 2014/09/04 ...

20. **A cég statisztikai számjele**

20/1. 14685507-4391-113-14.

Bejegyzés kelte: 2009/03/04

Hatályos: 2009/03/04 ...

21. **A cég adószáma**

- 21/3. Adószám: 14685507-2-14.  
Közösségi adószám: HU14685507.  
Adószám státusza: érvényes adószám  
Státusz kezdete: 2009/03/04  
A változás időpontja: 2016/12/19  
Bejegyzés kelte: 2016/12/29 Közzétéve: 2016/12/30  
Hatályos: 2016/12/19 ...
32. **A cég pénzforgalmi jelzőszáma**  
32/1. 10918001-00000059-48890001  
A számla megnyitásának dátuma: 2009/04/03.  
A pénzforgalmi jelzőszámot az UniCredit Bank Hungary Zrt. SZABADSÁG TÉRI FIÓK (1054 BUDAPEST, SZABADSÁG tér 5-6.) kezeli.  
Cégjegyzékszám: 01-10-041348
- 
- Bejegyzés kelte: 2009/04/07  
Hatályos: 2009/04/07 ...
- 32/2. 10918001-00000059-48890018  
A számla megnyitásának dátuma: 2016/12/16.  
A pénzforgalmi jelzőszámot az UniCredit Bank Hungary Zrt. SZABADSÁG TÉRI FIÓK (1054 BUDAPEST, SZABADSÁG tér 5-6.) kezeli.  
Cégjegyzékszám: 01-10-041348
- 
- Bejegyzés kelte: 2016/12/20 Közzétéve: 2016/12/22  
Hatályos: 2016/12/20 ...
45. **A cég elektronikus elérhetősége**  
45/1. A cég e-mail címe: [tarjan.mihaly@freemail.hu](mailto:tarjan.mihaly@freemail.hu)  
Bejegyzés kelte: 2009/03/04  
Hatályos: 2009/03/04 ...
- 45/2. A cég kézbesítési címe: [hazteto21@gmail.com](mailto:hazteto21@gmail.com)  
A változás időpontja: 2014/09/04  
Bejegyzés kelte: 2014/10/09 Közzétéve: 2014/10/14  
Hatályos: 2014/09/04 ...
49. **A cég cégjegyzékszámai**  
49/1. Cégjegyzékszám: 14-09-309029  
Vezetve a Kaposvári Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.  
Bejegyzés kelte: 2009/03/04  
Hatályos: 2009/03/04 ...
60. **Európai Egyedi Azonosító**  
60/1. Európai Egyedi Azonosító: HUOCCSZ.14-09-309029  
A változás időpontja: 2017/06/09  
Bejegyzés kelte: 2017/06/09  
Hatályos: 2017/06/09 ...

## II. Cégformától függő adatok

1. **A tag(ok) adatai**  
1/5. Tarján Mihály (an.: Kenderes Erzsébet)  
Születési ideje: 1966/01/15  
8600 Siófok, Petőfi utca 1-3. 6.

A tagsági jogviszony kezdete: 2009/02/26  
A változás időpontja: 2014/09/04  
Bejegyzés kelte: 2014/10/09 Közzétéve: 2014/10/14  
Hatályos: 2014/09/04 ...

- 1/6. Tarjánné Kopp Beáta (an.: Janó Mária)  
Születési ideje: 1966/09/21  
8600 Siófok, Petőfi utca 1-3. 6.  
A tagsági jogviszony kezdete: 2009/02/26  
A változás időpontja: 2014/09/04  
Bejegyzés kelte: 2014/10/09 Közzétéve: 2014/10/14  
Hatályos: 2014/09/04 ...

# REGIA-BUILDING Kft.

REGIA-BUILDING Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

**Cégjegyzékszám**

01-09-192882

**Adószám**

13487911-2-42

**Székhely**

1076 Budapest, Thököly út 22. 2. em. 18. [Térkép](#)

**REGIA-BUILDING Kft.**

1076 Budapest, Thököly út 22. 2. em. 18. *cjsz: 01-09-192882 adószám: 13487911-2-42*

- [Tárolt cégkivonat](#)
- [Cégadatok](#)

## Tárolt Cégkivonat

A **Cg.01-09-192882** cégjegyzékszámú **REGIA-BUILDING Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (1076 Budapest, Thököly út 22. 2. em. 18.)**cég 2017. augusztus 8. napján hatályos adatai a következők:

### I. Cégformától független adatok

- 1. Általános adatok**  
Cégjegyzékszám:01-09-192882  
Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság  
Bejegyezve: 2005/06/14  
Megjegyzés: Áttéve a fővárosi Tvsz. Cb.
- 2. A cég elnevezése**  
2/3. REGIA-BUILDING Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság  
*A változás időpontja: 2015/03/16*  
*Bejegyzés kelte: 2015/03/23 Közzétéve: 2015/03/25*  
*Hatályos: 2015/03/16 ...*
- 3. A cég rövidített elnevezése**  
3/3. REGIA-BUILDING Kft.  
*A változás időpontja: 2015/03/16*  
*Bejegyzés kelte: 2015/03/23 Közzétéve: 2015/03/25*  
*Hatályos: 2015/03/16 ...*
- 5. A cég székhelye**  
5/2. 1076 Budapest, Thököly út 22. 2. em. 18.  
*A változás időpontja: 2014/06/20*  
*Bejegyzés kelte: 2014/07/16 Közzétéve: 2014/07/19*  
*Hatályos: 2014/06/20 ...*
- 7. A cég fióktelepe(i)**

- 7/1. HU-8000 Székesfehérvár, Budai út 376.  
*A változás időpontja: 2016/10/14*  
*Bejegyzés kelte: 2016/10/20 Közzétéve: 2016/10/25*  
*Hatályos: 2016/10/14 ...*
8. **A létesítő okirat kelte**
- 8/1. 2005. április 1.  
*Hatályos: 2005/06/14 ...*
- 8/2. 2007. július 6.  
*Bejegyzés kelte: 2007/08/08 Közzétéve: 2007/08/30*  
*Hatályos: 2007/08/08 ...*
- 8/3. 2014. június 20.  
*Bejegyzés kelte: 2014/07/16 Közzétéve: 2014/07/19*  
*Hatályos: 2014/07/16 ...*
- 8/4. 2015. március 16.  
*Bejegyzés kelte: 2015/03/23 Közzétéve: 2015/03/25*  
*Hatályos: 2015/03/23 ...*
- 8/5. 2016. október 14.  
*Bejegyzés kelte: 2016/10/20 Közzétéve: 2016/10/25*  
*Hatályos: 2016/10/20 ...*
902. **A cég tevékenysége**
- 9/30. 4751 '08 Textil-kiskereskedelem  
*Bejegyzés kelte: 2013/02/09 Közzétéve: 2013/04/04*  
*Hatályos: 2013/02/09 ...*
- 9/31. 4752 '08 Vasáru-, festék-, üveg-kiskereskedelem  
*Bejegyzés kelte: 2013/02/09 Közzétéve: 2013/04/04*  
*Hatályos: 2013/02/09 ...*
- 9/32. 4775 '08 Illatszer-kiskereskedelem  
*Bejegyzés kelte: 2013/02/09 Közzétéve: 2013/04/04*  
*Hatályos: 2013/02/09 ...*
- 9/33. 5610 '08 Éttermi, mozgó vendéglátás  
*Bejegyzés kelte: 2013/02/09 Közzétéve: 2013/04/04*  
*Hatályos: 2013/02/09 ...*
- 9/34. 5630 '08 Italszolgáltatás  
*Bejegyzés kelte: 2013/02/09 Közzétéve: 2013/04/04*  
*Hatályos: 2013/02/09 ...*
- 9/35. 8121 '08 Általános épülettakarítás  
*Bejegyzés kelte: 2013/02/09 Közzétéve: 2013/04/04*  
*Hatályos: 2013/02/09 ...*
- 9/36. 8129 '08 Egyéb takarítás  
*Bejegyzés kelte: 2013/02/09 Közzétéve: 2013/04/04*  
*Hatályos: 2013/02/09 ...*
- 9/37. 4120 '08 Lakó- és nem lakó épület építése  
**Főtevékenység.**  
*Bejegyzés kelte: 2015/03/23 Közzétéve: 2015/03/24*  
*Hatályos: 2015/03/23 ...*
- 9/39. 4110 '08 Épületépítési projekt szervezése  
*Bejegyzés kelte: 2015/03/23 Közzétéve: 2015/03/24*  
*Hatályos: 2015/03/23 ...*
- 9/40. 4339 '08 Egyéb befejező építés m.n.s.  
*Bejegyzés kelte: 2015/03/23 Közzétéve: 2015/03/24*

- Hatályos: 2015/03/23 ...*
- 9/41. 4312 '08 Építési terület előkészítése  
*Bejegyzés kelte: 2015/03/23 Közzétéve: 2015/03/24*  
*Hatályos: 2015/03/23 ...*
- 9/42. 4211 '08 Út, autópálya építése  
*Bejegyzés kelte: 2015/03/23 Közzétéve: 2015/03/24*  
*Hatályos: 2015/03/23 ...*
- 9/43. 4391 '08 Tetőfedés, tetőszerkezet-építés  
*Bejegyzés kelte: 2015/03/23 Közzétéve: 2015/03/24*  
*Hatályos: 2015/03/23 ...*
- 9/44. 4313 '08 Talajmintavétel, próbafúrás  
*Bejegyzés kelte: 2015/03/23 Közzétéve: 2015/03/24*  
*Hatályos: 2015/03/23 ...*
- 9/45. 4212 '08 Vasút építése  
*Bejegyzés kelte: 2015/03/23 Közzétéve: 2015/03/24*  
*Hatályos: 2015/03/23 ...*
- 9/46. 4399 '08 Egyéb speciális szaképítés m.n.s.  
*Bejegyzés kelte: 2015/03/23 Közzétéve: 2015/03/24*  
*Hatályos: 2015/03/23 ...*
- 9/47. 4321 '08 Villanyszerelés  
*Bejegyzés kelte: 2015/03/23 Közzétéve: 2015/03/24*  
*Hatályos: 2015/03/23 ...*
- 9/48. 4213 '08 Hid, alagút építése  
*Bejegyzés kelte: 2015/03/23 Közzétéve: 2015/03/24*  
*Hatályos: 2015/03/23 ...*
- 9/49. 4322 '08 Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés  
*Bejegyzés kelte: 2015/03/23 Közzétéve: 2015/03/24*  
*Hatályos: 2015/03/23 ...*
- 9/50. 4221 '08 Folyadék szállítására szolgáló közmű építése  
*Bejegyzés kelte: 2015/03/23 Közzétéve: 2015/03/24*  
*Hatályos: 2015/03/23 ...*
- 9/51. 4329 '08 Egyéb épületgépészeti szerelés  
*Bejegyzés kelte: 2015/03/23 Közzétéve: 2015/03/24*  
*Hatályos: 2015/03/23 ...*
- 9/52. 4222 '08 Elektromos, híradás-technikai célú közmű építése  
*Bejegyzés kelte: 2015/03/23 Közzétéve: 2015/03/24*  
*Hatályos: 2015/03/23 ...*
- 9/53. 4331 '08 Vakolás  
*Bejegyzés kelte: 2015/03/23 Közzétéve: 2015/03/24*  
*Hatályos: 2015/03/23 ...*
- 9/54. 4291 '08 Vízí létesítmény építése  
*Bejegyzés kelte: 2015/03/23 Közzétéve: 2015/03/24*  
*Hatályos: 2015/03/23 ...*
- 9/55. 4333 '08 Padló-, falburkolás  
*Bejegyzés kelte: 2015/03/23 Közzétéve: 2015/03/24*  
*Hatályos: 2015/03/23 ...*
- 9/56. 4299 '08 Egyéb m.n.s. építés  
*Bejegyzés kelte: 2015/03/23 Közzétéve: 2015/03/24*  
*Hatályos: 2015/03/23 ...*
- 9/57. 4334 '08 Festés, üvegezés

- Bejegyzés kelte: 2015/03/23 Közzétéve: 2015/03/24*  
*Hatályos: 2015/03/23 ...*
- 9/58. 4311 '08 Bontás  
*Bejegyzés kelte: 2015/03/23 Közzétéve: 2015/03/24*  
*Hatályos: 2015/03/23 ...*
- 9/59. 1623 '08 Épületasztalos-ipari termék gyártása  
*A változás időpontja: 2016/06/01*  
*Bejegyzés kelte: 2016/06/02 Közzétéve: 2016/06/04*  
*Hatályos: 2016/06/01 ...*
- 9/60. 2221 '08 Műanyag lap, lemez, fólia, cső, profil gyártása  
*A változás időpontja: 2016/06/01*  
*Bejegyzés kelte: 2016/06/02 Közzétéve: 2016/06/04*  
*Hatályos: 2016/06/01 ...*
- 9/61. 2223 '08 Műanyag építőanyag gyártása  
*A változás időpontja: 2016/06/01*  
*Bejegyzés kelte: 2016/06/02 Közzétéve: 2016/06/04*  
*Hatályos: 2016/06/01 ...*
- 9/62. 2229 '08 Egyéb műanyag termék gyártása  
*A változás időpontja: 2016/06/01*  
*Bejegyzés kelte: 2016/06/02 Közzétéve: 2016/06/04*  
*Hatályos: 2016/06/01 ...*
- 9/63. 2361 '08 Építési betontermék gyártása  
*A változás időpontja: 2016/06/01*  
*Bejegyzés kelte: 2016/06/02 Közzétéve: 2016/06/04*  
*Hatályos: 2016/06/01 ...*
- 9/64. 2370 '08 Kőmegmunkálás  
*A változás időpontja: 2016/06/01*  
*Bejegyzés kelte: 2016/06/02 Közzétéve: 2016/06/04*  
*Hatályos: 2016/06/01 ...*
- 9/65. 2511 '08 Fémszerkezet gyártása  
*A változás időpontja: 2016/06/01*  
*Bejegyzés kelte: 2016/06/02 Közzétéve: 2016/06/04*  
*Hatályos: 2016/06/01 ...*
- 9/66. 2512 '08 Fém épületelem gyártása  
*A változás időpontja: 2016/06/01*  
*Bejegyzés kelte: 2016/06/02 Közzétéve: 2016/06/04*  
*Hatályos: 2016/06/01 ...*
- 9/67. 2561 '08 Fémfelület-kezelés  
*A változás időpontja: 2016/06/01*  
*Bejegyzés kelte: 2016/06/02 Közzétéve: 2016/06/04*  
*Hatályos: 2016/06/01 ...*
- 9/89. 4673 '08 Fa-, építőanyag-, szaniteráru-nagykereskedelem  
*A változás időpontja: 2016/06/01*  
*Bejegyzés kelte: 2016/06/02 Közzétéve: 2016/06/04*  
*Hatályos: 2016/06/01 ...*
- 9/96. 8122 '08 Egyéb épület-, ipari takarítás  
*A változás időpontja: 2015/03/01*  
*Bejegyzés kelte: 2016/06/02 Közzétéve: 2016/06/04*  
*Hatályos: 2015/03/24 ...*
11. **A cég jegyzett tőkéje**

11/1.

Megnevezés	Összeg	Pénznem
Pénzbeli hozzájárulás	3 000 000	Ft
Összesen	3 000 000	Ft

*Hatályos: 2005/06/14 ...*

13. **A képviselőre jogosult(ak) adatai**

13/4. Kalocsa Ferenc *(an.: Szilasi Anna)*

Születési ideje: 1974/05/21

8000 Székesfehérvár, Nagyszombati út 239.

Adóazonosító jel: 8392213777

A képviselő módja: **önálló**

A képviselőre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)

A hiteles cégeljárás nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.

Jogviszony kezdete: 2014/06/20

*A változás időpontja: 2014/06/20*

*Bejegyzés kelte: 2014/07/16 Közzétéve: 2014/07/19*

*Hatályos: 2014/06/20 ...*

13/6. Mihályi Zsolt *(an.: Dezső Marianna)*

Születési ideje: 1978/03/03

8000 Székesfehérvár, Rozsnyói utca 3. A. ép.

Adóazonosító jel: 8406033754

A képviselő módja: **önálló**

A képviselőre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)

A hiteles cégeljárás nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.

Jogviszony kezdete: 2014/06/20

*A változás időpontja: 2016/10/14*

*Bejegyzés kelte: 2016/10/20 Közzétéve: 2016/10/25*

*Hatályos: 2016/10/14 ...*

20. **A cég statisztikai számjele**

20/4. 13487911-4120-113-01.

*Bejegyzés kelte: 2015/03/24 Közzétéve: 2015/03/25*

*Hatályos: 2015/03/24 ...*

21. **A cég adószáma**

21/4. Adószám: 13487911-2-42.

Közösségi adószám: HU13487911.

Adószám státusza: érvényes adószám

Státusz kezdete: 2005/04/15

*A változás időpontja: 2015/04/15*

*Bejegyzés kelte: 2015/04/17 Közzétéve: 2015/04/18*

*Hatályos: 2015/04/15 ...*

32. **A cég pénzforgalmi jelzőszáma**

32/1. 11600006-00000000-14525283

A számla megnyitásának dátuma: 2005/04/20.

A pénzforgalmi jelzőszámot az Erste Bank Hungary Nyrt. (1138 Budapest, Népfürdő utca 24-26.) kezeli.

Cégjegyzékszám: 01-10-041054

---

- 32/2. *Hatályos: 2005/06/27 ...*  
57800112-10071270-00000000  
A számla megnyitásának dátuma: 2017/02/22.  
A pénzforgalmi jelzőszámot a B3 TAKAREK Szövetkezet (8000 Székesfehérvár, Budai út 42) kezeli.  
Cégjegyzékszám: 19-02-000339
- 

- Bejegyzés kelte: 2017/03/01 Közzétéve: 2017/03/02*  
*Hatályos: 2017/03/01 ...*  
45. **A cég elektronikus elérhetősége**  
45/2. A cég e-mail címe: [info@regiabuilding.hu](mailto:info@regiabuilding.hu)  
*A változás időpontja: 2015/03/16*  
*Bejegyzés kelte: 2015/03/23 Közzétéve: 2015/03/25*  
*Hatályos: 2015/03/16 ...*  
49. **A cég cégjegyzékszámai**  
49/1. Cégjegyzékszám: 01-09-192882  
*Vezetve a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.*  
*Bejegyzés kelte: 2014/07/16 Közzétéve: 2014/07/19*  
*Hatályos: 2014/07/16 ...*  
60. **Európai Egyedi Azonosító**  
60/1. Európai Egyedi Azonosító: HUOCCSZ.01-09-192882  
*A változás időpontja: 2017/06/09*  
*Bejegyzés kelte: 2017/06/09*  
*Hatályos: 2017/06/09 ...*

## II. Cégformától függő adatok

1. **A tag(ok) adatai**  
1/5. Kalocsa Ferenc (*an.: Szilasi Anna*)  
*Születési ideje: 1974/05/21*  
8000 Székesfehérvár, Nagyszombati út 239.  
*A tagsági jogviszony kezdete: 2014/06/20*  
*A változás időpontja: 2014/06/20*  
*Bejegyzés kelte: 2014/07/16 Közzétéve: 2014/07/19*  
*Hatályos: 2014/06/20 ...*  
1/6. Mihályi Zsolt (*an.: Dezső Marianna*)  
*Születési ideje: 1978/03/03*  
8000 Székesfehérvár, Szekfü Gyula utca 21. 1. em. 4.  
*A tagsági jogviszony kezdete: 2014/06/20*  
*A változás időpontja: 2014/06/20*  
*Bejegyzés kelte: 2014/07/16 Közzétéve: 2014/07/19*  
*Hatályos: 2014/06/20 ...*

# Szegletkő General Kft.

Szegletkő General Korlátolt Felelősségű Társaság

**Cégjegyzékszám**

01-09-918108

**Adószám**

14524660-2-43

**Székhely**

1125 Budapest, Szarvas G. u. 42/A [Térkép](#)

**Szegletkő General Kft.**

1125 Budapest, Szarvas G. u. 42/A *cjsz: 01-09-918108 adószám: 14524660-2-43*

- [Tárolt cégkivonat](#)
- [Cégadatok](#)

## Tárolt Cégkivonat

A **Cg.01-09-918108** cégjegyzékszámú **Szegletkő General Korlátolt Felelősségű Társaság (1125 Budapest, Szarvas G. u. 42/A)** cég 2017. augusztus 2. napján hatályos adatai a következők:

### I. Cégformától független adatok

- Általános adatok**  
Cégjegyzékszám:01-09-918108  
Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság  
Bejegyezve: 2008/10/31
- A cég elnevezése**
  - Szegletkő General Korlátolt Felelősségű Társaság  
*Bejegyzés kelte: 2008/10/31 Közzétéve: 2008/11/27*  
*Hatályos: 2008/10/31 ...*
- A cég rövidített elnevezése**
  - Szegletkő General Kft.  
*Bejegyzés kelte: 2008/10/31 Közzétéve: 2008/11/27*  
*Hatályos: 2008/10/31 ...*
- A cég székhelye**
  - 1125 Budapest, Szarvas G. u. 42/A  
*A változás időpontja: 2009/03/26*  
*Bejegyzés kelte: 2009/04/27*  
*Hatályos: 2009/03/26 ...*
- A cég fióktelepe(i)**
  - HU-7003 Sárbogárd, Táncsics Mihály utca 6625/1.  
*A változás időpontja: 2009/03/26*  
*Bejegyzés kelte: 2009/04/27*

- Hatályos: 2009/03/26 ...*
- 7/2. HU-8000 Székesfehérvár, Jókai utca 10/A. fszt. 2.  
*A változás időpontja: 2010/11/24*  
*Bejegyzés kelte: 2010/12/08 Közzétéve: 2010/12/23*  
*Hatályos: 2010/11/24 ...*
- 7/3. HU-8420 Zirc, Kossuth L utca 35.  
*A változás időpontja: 2011/05/13*  
*Bejegyzés kelte: 2011/05/25 Közzétéve: 2011/06/09*  
*Hatályos: 2011/05/13 ...*
- 7/4. HU-7000 Sárbogárd, Árpád utca 82.  
*A változás időpontja: 2015/06/19*  
*Bejegyzés kelte: 2015/06/29 Közzétéve: 2015/07/02*  
*Hatályos: 2015/06/19 ...*
8. **A létesítő okirat kelte**
- 8/1. 2008. október 16.  
*Bejegyzés kelte: 2008/10/31 Közzétéve: 2008/11/27*  
*Hatályos: 2008/10/31 ...*
- 8/2. 2009. március 26.  
*Bejegyzés kelte: 2009/04/27*  
*Hatályos: 2009/04/27 ...*
- 8/3. 2009. április 29.  
*Bejegyzés kelte: 2009/05/12 Közzétéve: 2009/05/28*  
*Hatályos: 2009/05/12 ...*
- 8/4. 2009. november 11.  
*Bejegyzés kelte: 2009/12/08*  
*Hatályos: 2009/12/08 ...*
- 8/5. 2009. november 30.  
*Bejegyzés kelte: 2009/12/08*  
*Hatályos: 2009/12/08 ...*
- 8/6. 2010. november 24.  
*Bejegyzés kelte: 2010/12/08 Közzétéve: 2010/12/23*  
*Hatályos: 2010/12/08 ...*
- 8/7. 2011. május 13.  
*Bejegyzés kelte: 2011/05/25 Közzétéve: 2011/06/09*  
*Hatályos: 2011/05/25 ...*
- 8/8. 2014. november 4.  
*Bejegyzés kelte: 2014/12/02 Közzétéve: 2014/12/04*  
*Hatályos: 2014/12/02 ...*
- 8/10. 2015. június 19.  
*A változás időpontja: 2015/06/29*  
*Bejegyzés kelte: 2015/07/10 Közzétéve: 2015/07/14*  
*Hatályos: 2015/06/29 ...*
- 8/11. 2016. június 23.  
*A változás időpontja: 2016/10/31*  
*Bejegyzés kelte: 2016/10/05 Közzétéve: 2016/11/03*  
*Hatályos: 2016/10/31 ...*
- 8/12. 2017. január 25.  
*Bejegyzés kelte: 2017/02/03 Közzétéve: 2017/02/04*  
*Hatályos: 2017/02/03 ...*
902. **A cég tevékenysége**

- 9/56. 4120 '08 Lakó- és nem lakó épület építése  
**Főtevékenység.**  
*Bejegyzés kelte: 2012/08/31 Közzétéve: 2012/09/13*  
*Hatályos: 2012/08/31 ...*
- 9/57. 2361 '08 Építési betontermék gyártása  
*Bejegyzés kelte: 2012/08/31 Közzétéve: 2012/09/13*  
*Hatályos: 2012/08/31 ...*
- 9/58. 2363 '08 Előre kevert beton gyártása  
*Bejegyzés kelte: 2012/08/31 Közzétéve: 2012/09/13*  
*Hatályos: 2012/08/31 ...*
- 9/59. 0146 '08 Sertésenyésztés  
*Bejegyzés kelte: 2012/08/31 Közzétéve: 2012/09/13*  
*Hatályos: 2012/08/31 ...*
- 9/60. 0240 '08 Erdészeti szolgáltatás  
*Bejegyzés kelte: 2012/08/31 Közzétéve: 2012/09/13*  
*Hatályos: 2012/08/31 ...*
- 9/61. 2369 '08 Egyéb beton-, gipsz-, cementtermék gyártása  
*Bejegyzés kelte: 2012/08/31 Közzétéve: 2012/09/13*  
*Hatályos: 2012/08/31 ...*
- 9/62. 2561 '08 Fémfelület-kezelés  
*Bejegyzés kelte: 2012/08/31 Közzétéve: 2012/09/13*  
*Hatályos: 2012/08/31 ...*
- 9/63. 4322 '08 Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés  
*Bejegyzés kelte: 2012/08/31 Közzétéve: 2012/09/13*  
*Hatályos: 2012/08/31 ...*
- 9/64. 4329 '08 Egyéb épületgépészeti szerelés  
*Bejegyzés kelte: 2012/08/31 Közzétéve: 2012/09/13*  
*Hatályos: 2012/08/31 ...*
- 9/65. 4331 '08 Vakolás  
*Bejegyzés kelte: 2012/08/31 Közzétéve: 2012/09/13*  
*Hatályos: 2012/08/31 ...*
- 9/66. 4332 '08 Épületasztalos-szerkezet szerelése  
*Bejegyzés kelte: 2012/08/31 Közzétéve: 2012/09/13*  
*Hatályos: 2012/08/31 ...*
- 9/67. 4333 '08 Padló-, falburkolás  
*Bejegyzés kelte: 2012/08/31 Közzétéve: 2012/09/13*  
*Hatályos: 2012/08/31 ...*
- 9/68. 4334 '08 Festés, üvegezés  
*Bejegyzés kelte: 2012/08/31 Közzétéve: 2012/09/13*  
*Hatályos: 2012/08/31 ...*
- 9/69. 4611 '08 Mezőgazdasági termék ügynöki nagykereskedelme  
*Bejegyzés kelte: 2012/08/31 Közzétéve: 2012/09/13*  
*Hatályos: 2012/08/31 ...*
- 9/70. 4613 '08 Fa-, építési anyag ügynöki nagykereskedelme  
*Bejegyzés kelte: 2012/08/31 Közzétéve: 2012/09/13*  
*Hatályos: 2012/08/31 ...*
- 9/71. 4615 '08 Bútor, háztartási áru, fémáru ügynöki nagykereskedelme  
*Bejegyzés kelte: 2012/08/31 Közzétéve: 2012/09/13*  
*Hatályos: 2012/08/31 ...*
- 9/72. 4623 '08 Élőállat nagykereskedelme

- Bejegyzés kelte: 2012/08/31 Közzétéve: 2012/09/13*  
*Hatályos: 2012/08/31 ...*
- 9/73. 4663 '08 Bányászati-, építőipari gép nagykereskedelme  
*Bejegyzés kelte: 2012/08/31 Közzétéve: 2012/09/13*  
*Hatályos: 2012/08/31 ...*
- 9/74. 4672 '08 Fém-, érc-nagykereskedelem  
*Bejegyzés kelte: 2012/08/31 Közzétéve: 2012/09/13*  
*Hatályos: 2012/08/31 ...*
- 9/75. 4673 '08 Fa-, építőanyag-, szaniteráru-nagykereskedelem  
*Bejegyzés kelte: 2012/08/31 Közzétéve: 2012/09/13*  
*Hatályos: 2012/08/31 ...*
- 9/76. 4674 '08 Fémáru, szerelvény, fűtési berendezés nagykereskedelme  
*Bejegyzés kelte: 2012/08/31 Közzétéve: 2012/09/13*  
*Hatályos: 2012/08/31 ...*
- 9/77. 3811 '08 Nem veszélyes hulladék gyűjtése  
*Bejegyzés kelte: 2012/08/31 Közzétéve: 2012/09/13*  
*Hatályos: 2012/08/31 ...*
- 9/78. 3821 '08 Nem veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása  
*Bejegyzés kelte: 2012/08/31 Közzétéve: 2012/09/13*  
*Hatályos: 2012/08/31 ...*
- 9/79. 4321 '08 Villanszerelés  
*Bejegyzés kelte: 2012/08/31 Közzétéve: 2012/09/13*  
*Hatályos: 2012/08/31 ...*
- 9/80. 4222 '08 Elektromos, híradás-technikai célú közmű építése  
*Bejegyzés kelte: 2012/08/31 Közzétéve: 2012/09/13*  
*Hatályos: 2012/08/31 ...*
- 9/81. 5590 '08 Egyéb szálláshely-szolgáltatás  
*Bejegyzés kelte: 2012/08/31 Közzétéve: 2012/09/13*  
*Hatályos: 2012/08/31 ...*
- 9/82. 8230 '08 Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése  
*Bejegyzés kelte: 2012/08/31 Közzétéve: 2012/09/13*  
*Hatályos: 2012/08/31 ...*
- 9/83. 5629 '08 Egyéb vendéglátás  
*Bejegyzés kelte: 2012/08/31 Közzétéve: 2012/09/13*  
*Hatályos: 2012/08/31 ...*
- 9/84. 5621 '08 Rendezvényi étkeztetés  
*Bejegyzés kelte: 2012/08/31 Közzétéve: 2012/09/13*  
*Hatályos: 2012/08/31 ...*
- 9/85. 5630 '08 Italszolgáltatás  
*Bejegyzés kelte: 2012/08/31 Közzétéve: 2012/09/13*  
*Hatályos: 2012/08/31 ...*
- 9/86. 5610 '08 Éttermi, mozgó vendéglátás  
*Bejegyzés kelte: 2012/08/31 Közzétéve: 2012/09/13*  
*Hatályos: 2012/08/31 ...*
- 9/87. 5520 '08 Üdülési, egyéb átmeneti szálláshely-szolgáltatás  
*Bejegyzés kelte: 2012/08/31 Közzétéve: 2012/09/13*  
*Hatályos: 2012/08/31 ...*
- 9/88. 5510 '08 Szállodai szolgáltatás  
*Bejegyzés kelte: 2012/08/31 Közzétéve: 2012/09/13*  
*Hatályos: 2012/08/31 ...*

- 9/89. 7912 '08 Utazásszervezés  
*Bejegyzés kelte:* 2012/08/31 *Közzétéve:* 2012/09/13  
*Hatályos:* 2012/08/31 ...
- 9/90. 5530 '08 Kempingszolgáltatás  
*Bejegyzés kelte:* 2012/08/31 *Közzétéve:* 2012/09/13  
*Hatályos:* 2012/08/31 ...
- 9/91. 7911 '08 Utazásközvetítés  
*Bejegyzés kelte:* 2012/08/31 *Közzétéve:* 2012/09/13  
*Hatályos:* 2012/08/31 ...
- 9/92. 7990 '08 Egyéb foglalás  
*Bejegyzés kelte:* 2012/08/31 *Közzétéve:* 2012/09/13  
*Hatályos:* 2012/08/31 ...
- 9/93. 2041 '08 Tisztítószer gyártása  
*Bejegyzés kelte:* 2012/12/18 *Közzétéve:* 2013/01/03  
*Hatályos:* 2012/12/18 ...
- 9/94. 2110 '08 Gyógyszeralapanyag-gyártás  
*Bejegyzés kelte:* 2012/12/18 *Közzétéve:* 2013/01/03  
*Hatályos:* 2012/12/18 ...
- 9/95. 6832 '08 Ingatlankezelés  
*Bejegyzés kelte:* 2013/04/17 *Közzétéve:* 2013/05/09  
*Hatályos:* 2013/04/17 ...
- 9/96. 6831 '08 Ingatlanügynöki tevékenység  
*Bejegyzés kelte:* 2013/04/17 *Közzétéve:* 2013/05/09  
*Hatályos:* 2013/04/17 ...
- 9/97. 6820 '08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése  
*Bejegyzés kelte:* 2013/04/17 *Közzétéve:* 2013/05/09  
*Hatályos:* 2013/04/17 ...
- 9/98. 6810 '08 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele  
*Bejegyzés kelte:* 2013/04/17 *Közzétéve:* 2013/05/09  
*Hatályos:* 2013/04/17 ...
- 9/99. 4311 '08 Bontás  
*Bejegyzés kelte:* 2015/03/11 *Közzétéve:* 2015/03/13  
*Hatályos:* 2015/03/11 ...
- 9/100. 4312 '08 Építési terület előkészítése  
*Bejegyzés kelte:* 2015/03/11 *Közzétéve:* 2015/03/13  
*Hatályos:* 2015/03/11 ...
- 9/101. 7112 '08 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás  
*Bejegyzés kelte:* 2015/03/11 *Közzétéve:* 2015/03/13  
*Hatályos:* 2015/03/11 ...
- 9/102. 3831 '08 Használt eszköz bontása  
*Bejegyzés kelte:* 2015/04/21 *Közzétéve:* 2015/04/22  
*Hatályos:* 2015/04/21 ...
- 9/103. 3832 '08 Hulladék újrahasznosítása  
*Bejegyzés kelte:* 2015/04/21 *Közzétéve:* 2015/04/22  
*Hatályos:* 2015/04/21 ...
- 9/104. 4211 '08 Út, autópálya építése  
*Bejegyzés kelte:* 2015/04/21 *Közzétéve:* 2015/04/22  
*Hatályos:* 2015/04/21 ...
- 9/105. 4339 '08 Egyéb befejező építés m.n.s.  
*Bejegyzés kelte:* 2015/04/21 *Közzétéve:* 2015/04/22

- Hatályos: 2015/04/21 ...*
- 9/106. 4391 '08 Tetőfedés, tetőszerkezet-építés  
*Bejegyzés kelte: 2015/04/21 Közzétéve: 2015/04/22*  
*Hatályos: 2015/04/21 ...*
- 9/107. 4399 '08 Egyéb speciális szaképítés m.n.s.  
*Bejegyzés kelte: 2015/04/21 Közzétéve: 2015/04/22*  
*Hatályos: 2015/04/21 ...*
- 9/108. 4520 '08 Gépjárműjavítás, -karbantartás  
*Bejegyzés kelte: 2015/04/21 Közzétéve: 2015/04/22*  
*Hatályos: 2015/04/21 ...*
- 9/109. 7739 '08 Egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése  
*Bejegyzés kelte: 2015/04/21 Közzétéve: 2015/04/22*  
*Hatályos: 2015/04/21 ...*
- 9/110. 7732 '08 Építőipari gép kölcsönzése  
*Bejegyzés kelte: 2015/04/21 Közzétéve: 2015/04/22*  
*Hatályos: 2015/04/21 ...*
- 9/111. 2511 '08 Fémszerkezet gyártása  
*Bejegyzés kelte: 2015/06/23 Közzétéve: 2015/06/25*  
*Hatályos: 2015/06/23 ...*
- 9/122. 4941 '08 Közúti áruszállítás  
*A változás időpontja: 2016/01/01*  
*Bejegyzés kelte: 2016/04/27 Közzétéve: 2016/04/28*  
*Hatályos: 2016/01/01 ...*
- 9/130. 4661 '08 Mezőgazdasági gép, berendezés nagykereskedelme  
*A változás időpontja: 2016/05/16*  
*Bejegyzés kelte: 2016/05/31 Közzétéve: 2016/06/01*  
*Hatályos: 2016/05/16 ...*
- 9/131. 4669 '08 Egyéb m.n.s. gép, berendezés nagykereskedelme  
*A változás időpontja: 2016/05/16*  
*Bejegyzés kelte: 2016/05/31 Közzétéve: 2016/06/01*  
*Hatályos: 2016/05/16 ...*
- 9/132. 4676 '08 Egyéb termelési célú termék nagykereskedelme  
*A változás időpontja: 2016/05/16*  
*Bejegyzés kelte: 2016/05/31 Közzétéve: 2016/06/01*  
*Hatályos: 2016/05/16 ...*

11. **A cég jegyzett tőkéje**

11/2.	<b>Megnevezés</b>	<b>Összeg</b>	<b>Pénznem</b>
	Összesen	30 000 000	HUF

*A változás időpontja: 2014/11/04*

*Bejegyzés kelte: 2014/12/02 Közzétéve: 2014/12/04*

*Hatályos: 2014/11/04 ...*

13. **A képviseletre jogosult(ak) adatai**

13/10. Nagyné Soltész Márta (an.: Gyökér Mária)

Születési ideje: 1971/11/11

7003 Sárbogárd, Álmos vezér útja 7.

Adóazonosító jel: 8382993230

A képviselet módja: **önálló**

A képviseletre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)

A hiteles cégeljárás nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta

benyújtásra került.

Jogviszony kezdete: 2009/11/11

*A változás időpontja:* 2014/11/04

*Bejegyzés kelte:* 2014/12/02 *Közzétéve:* 2014/12/04

*Hatályos:* 2014/11/04 ...

13/11. Nagy László (*an.: Kőrösi Piroska*)

Születési ideje: 1971/01/24

7003 Sárbogárd, Álmos vezér útja 7.

Adóazonosító jel: 8380083520

A képviselő módja: **önálló**

A képviselőre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)

A hiteles cégeljárás nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.

Jogviszony kezdete: 2008/10/31

*A változás időpontja:* 2014/11/04

*Bejegyzés kelte:* 2014/12/02 *Közzétéve:* 2014/12/04

*Hatályos:* 2014/11/04 ...

14. **A könyvvizsgáló(k) adatai**

14/2. CONTO-Consulting Kft.

8000 Székesfehérvár, Ipoly utca 86.

Cégjegyzékszám: 07-09-005905

A könyvvizsgálatért személyében is felelős személy adatai:

Tamás Szilvia (*an.: Kovács Margit*)

8000 Székesfehérvár, Lakatos utca 5. I. em. 1.

Jogviszony kezdete: 2016/10/31

Jogviszony vége: 2021/06/15

*A változás időpontja:* 2016/10/31

*Bejegyzés kelte:* 2016/10/05 *Közzétéve:* 2016/11/03

*Hatályos:* 2016/10/31 ...

16. **A jogelőd cég(ek) adatai**

16/1. Acrocon-Invest Korlátolt Felelősségű Társaság

Cégjegyzékszám: 01-09-919487

Adószám: 11752347-2-43

Az átalakulás, az egyesülés, a szétválás cég által meghatározott időpontja: 2016. október 31.

*A változás időpontja:* 2016/10/31

*Bejegyzés kelte:* 2016/10/05 *Közzétéve:* 2016/11/03

*Hatályos:* 2016/10/31 ...

20. **A cég statisztikai számjele**

20/2. 14524660-4120-113-01.

*Bejegyzés kelte:* 2009/04/28

*Hatályos:* 2009/04/28 ...

21. **A cég adószáma**

21/5. Adószám: 14524660-2-43.

Közösségi adószám: HU14524660.

*Adószám státusza: érvényes adószám*  
*Státusz kezdete: 2008/10/31*  
*A változás időpontja: 2009/03/26*  
*Bejegyzés kelte: 2012/02/13 Közzétéve: 2012/03/01*  
*Hatályos: 2009/03/26 ...*

32. **A cég pénzforgalmi jelzőszáma**

32/2. 10300002-10484567-49020011

A számla megnyitásának dátuma: 2009/11/27.

A pénzforgalmi jelzőszámot a MKB BANK ZRT (1051 BUDAPEST, VÁCI utca 38) kezeli.

Cégjegyzékszám: 01-10-040952

---

*Bejegyzés kelte: 2009/12/02*

*Hatályos: 2009/12/02 ...*

32/3. 10300002-10484567-49020042

A számla megnyitásának dátuma: 2010/07/23.

A pénzforgalmi jelzőszámot a MKB BANK ZRT (1051 BUDAPEST, VÁCI utca 38) kezeli.

Cégjegyzékszám: 01-10-040952

---

*Bejegyzés kelte: 2010/07/26 Közzétéve: 2010/08/12*

*Hatályos: 2010/07/26 ...*

32/4. 10300002-10484567-49020066

A számla megnyitásának dátuma: 2010/08/06.

A pénzforgalmi jelzőszámot a MKB BANK ZRT (1051 BUDAPEST, VÁCI utca 38) kezeli.

Cégjegyzékszám: 01-10-040952

---

*Bejegyzés kelte: 2010/08/09 Közzétéve: 2010/08/26*

*Hatályos: 2010/08/09 ...*

32/5. 10300002-10484567-49020073

A számla megnyitásának dátuma: 2010/12/20.

A pénzforgalmi jelzőszámot a MKB BANK ZRT (1051 BUDAPEST, VÁCI utca 38) kezeli.

Cégjegyzékszám: 01-10-040952

---

*Bejegyzés kelte: 2010/12/27 Közzétéve: 2011/01/13*

*Hatályos: 2010/12/27 ...*

32/6. 10300002-10484567-48820014

A számla megnyitásának dátuma: 2011/03/18.

A pénzforgalmi jelzőszámot a MKB BANK ZRT (1051 BUDAPEST, VÁCI utca 38) kezeli.

Cégjegyzékszám: 01-10-040952

---

*Bejegyzés kelte: 2011/03/21 Közzétéve: 2011/04/07*

*Hatályos: 2011/03/21 ...*

45. **A cég elektronikus elérhetősége**

45/2. A cég kézbesítési címe: [szegletkogeneral@szegletkogeneral.hu](mailto:szegletkogeneral@szegletkogeneral.hu)

A cég e-mail címe: [szegletkogeneral@szegletkogeneral.hu](mailto:szegletkogeneral@szegletkogeneral.hu)

- A változás időpontja:* 2014/11/04  
*Bejegyzés kelte:* 2014/12/02 *Közzétéve:* 2014/12/04  
*Hatályos:* 2014/11/04 ...
49. **A cég cégjegyzékszámai**
- 49/1. Cégjegyzékszám: 07-09-015417  
Vezetve a Székesfehérvári Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.  
*Bejegyzés kelte:* 2008/10/31 *Közzétéve:* 2008/11/27  
*Hatályos:* 2008/10/31 ...
- 49/2. Cégjegyzékszám: 01-09-918108  
Vezetve a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.  
*Bejegyzés kelte:* 2009/04/27  
*Hatályos:* 2009/04/27 ...
50. **A cég központi ügyintézésének helye**
- 50/1. HU-7003 Sárbogárd, Táncsics M. u. 6625/1.  
*A változás időpontja:* 2009/04/29  
*Bejegyzés kelte:* 2009/05/12 *Közzétéve:* 2009/05/28  
*Hatályos:* 2009/04/29 ...
60. **Európai Egyedi Azonosító**
- 60/1. Európai Egyedi Azonosító: HUOCCSZ.01-09-918108  
*A változás időpontja:* 2017/06/09  
*Bejegyzés kelte:* 2017/06/09  
*Hatályos:* 2017/06/09 ...

## II. Cégformától függő adatok

1. **A tag(ok) adatai**
- 1/7. Nagy László (*an.: Kőrösi Piroska*)  
Születési ideje: 1971/01/24  
7003 Sárbogárd, Álmos vezér útja 7.  
A tagsági jogviszony kezdete: 2008/10/31  
*A változás időpontja:* 2013/01/15  
*Bejegyzés kelte:* 2014/03/05 *Közzétéve:* 2014/03/20  
*Hatályos:* 2013/01/15 ...
- 1/8. Nagyné Soltész Márta (*an.: Gyökér Mária*)  
Születési ideje: 1971/11/11  
7003 Sárbogárd, Álmos vezér útja 7.  
A szavazati jog mértéke meghaladja az 50%-ot.  
A tagsági jogviszony kezdete: 2008/10/31  
*A változás időpontja:* 2017/01/25  
*Bejegyzés kelte:* 2017/02/03 *Közzétéve:* 2017/02/04  
*Hatályos:* 2017/01/25 ...

Tájékoztató a közzétett adatok közneveléséről

Áfa alanyok minősülő adózók lekérdezése: szűrőfeltételek megadása  
Az adatbázis 1743603 db afaalanyt tartalmaz  
Az adatbázis utolsó frissítésének dátuma: 2017.11.21.  
Az alkalmazotti adatok utolsó (havi) frissítésének dátuma: 2017.11.06.

Törzsszám\*

46076393

Varga József

Találatok száma egy oldalon (max 100): 100

Lekérdezés

\*Az adatszám 11 számjegyből álló azonosító szám, amelynek első nyolc számjegye a törzsszám, 9. számjegye az áfakód, utolsó két számjegye az illetékes adóhatóság jelzője.

Találatok száma: 1

Adatszám, csoport azonosító szám	Név	Székhely	Alkalmazotti száma	Adóköteleltetés [Áfa tv. 86. § (1) bek.]	Adóköteleltetés [Áfa tv. 86. § (1) bek.]	Adóköteleltetés [Áfa tv. 86. § (1) bek.]	Pénzforgalmi számla kezdete	Pénzforgalmi számla vége
46076393-2-27	VARGA JÓZSEF	8130 ENYING PETŐFI UTCA 6/A	7	Adóköteleltetés [Áfa tv. 86. § (1) bek.]	Adóköteleltetés [Áfa tv. 86. § (1) bek.]	Adóköteleltetés [Áfa tv. 86. § (1) bek.]		

- Nyomtatványkitöltő programok
- Letöltések - egyéb
- E-bevallás, Java
- Információs füzetek
- Szabályzók
- Kiadványok
- Álláspályázatok
- Tájékoztatók az üzemszünetekről
- GYIK



MAGYARORSZÁG.HU

Az oldal cookie-kat használ, hogy minél több hasznos funkciót biztosítson a látogatóknak. [Részletek.](#)

ELFOGADOM

ÉPKAR - Kapcsolat x NAV - Áfaalanyok egyse x Áfa alany adatbázis - lek x Varga József EV. / Panasz: x

Biztonságos | https://nyugodtkepiteszes.hu/pi/varga-jozsef/ Alkalmazások Enying város honlapj Google Térkép Pályázat-Széchenyi 2 Magyar Mérnöki Kam HBK Magyar Építész Kam ebv42 Merge pdf Ügyféltkapu emir\_pályázat Arculati kézikönyv

NYUGODT ÉPÍTKEZÉS  
VELUNK NYUGODTAN ÉPÍTKEZHETI!

+36 20280 7087  
VISSZAHÍVÁST KÉREK

ÚTMUTATÓ ÉPÍTŐIPARI VÁLLALKOZÁSOKNAK

PANASZIRODA PANASZMENTESSEG FEJLESZES KAPCSOLAT

```
string(16) "/img/submission/"
```

VARGA JÓZSEF EV.

Panaszmentességi igazolás száma: KD-01-6944-052009

**Aláíráásra jogosult személy:**

Székhely: 8130 Enying, Petőfi S. u. 6/A.

Levelezési cím: 8130 Enying, Ságvári E. u. 5.

Adószám: 46076393-2-27

Cégjegyzékszám / Vállalkozói igazolványszám:

ES-448416

**Főtevékenység: Generálkivitelezés**

Működés kezdete: 1974

Telefonszám: +36309861246

E-mail: [vargane@t-online.hu](mailto:vargane@t-online.hu)

**Bemutakozás: -**

**Szolgáltatások: -**

**Teljesített bizalmi pontok:**

# ÚTMUTATÓ ÉPÍTŐIPARI VÁLLALKOZÁSOKNAK

## Ahol találkozhatott a Nyugodt Építkezéssel

Cookie-kat használunk azért, hogy weboldalunkat még jobban az Ön személyes igényeire szabjuk.

Bővebb tájékoztatás az Adatvédelmi szabályzatunkban. Rendben

Ellenjegyezte:

# **AJÁNLATI FELHÍVÁS ÉS DOKUMENTÁCIÓ Tervezet**

**„Enyingi Család-és Gyermekjóléti Központ kialakítása”**  
tárgyú vállalkozási szerződés megkötésére irányuló, a Kbt. 115.§ (1)  
bekezdése szerinti hirdetmény közzététele nélkül induló tárgyalásos  
közbeszerzési eljárás

Ajánlati felhívás és dokumentáció megküldésének időpontja:  
2017. november 24.

**Név:**Enying Város Önkormányzata  
**Cím:**8130 Enying, Kossuth L. u. 26.

## Ajánlati felhívás

A Kbt. 115. § (1) bek. szerinti hirdetmény nélküli tárgyalásos eljáráshoz

### I. szakasz: Ajánlatkérő

#### I.1) Név és címek<sup>1</sup> (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: <b>Enying Város Önkormányzata</b>			Nemzeti azonosítószám: <b>AK<sup>202110</sup></b>
Postai cím: 8130 Enying, Kossuth L. u. 26.			
Település: <b>Enying</b>	NUTS-kód: <b>HU21102</b>	Postai irányítószám: <b>8130</b>	Ország: <b>Magyarország</b>
Kapcsolattartó személy: <b>Viplak Tibor polgármester</b>			Telefon:
E-mail:			Fax:
<b>Internetcím(ek)</b> Az ajánlatkérő általános címe: (URL) A felhasználói oldal címe: (URL)			

#### I.2) Közös közbeszerzés

<input type="checkbox"/> A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg. <ul style="list-style-type: none"><li>o Meghatalmazott ajánlatkérő nélkül.</li><li>o Az I.1) pontban feltüntetett ajánlatkérők közül meghatalmazott ajánlatkérő: (adja meg ajánlatkérő nevét)</li></ul>
<input type="checkbox"/> Ajánlatkérőnek minősülő meghatalmazott szervezet, mely az I.1) pontban nem került feltüntetésre: (adja meg a szerződést nem kötő ajánlatkérőnek minősülő szervezet nevét, címét és azonosítószámát)
<input type="checkbox"/> Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.
<input type="checkbox"/> A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.

#### I.3) Kommunikáció

<input checked="" type="checkbox"/> A közbeszerzési dokumentumok korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhetők a következő címen: (URL) <a href="#">http://...</a>
<input type="checkbox"/> A közbeszerzési dokumentumokhoz történő hozzáférés korlátozott. További információ a következő helyről érhető el: (URL)
További információ a következő címen szerezhető be
<input checked="" type="checkbox"/> a fent említett cím
<input type="checkbox"/> másik cím: (adja meg másik címet)
Az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtandó
<input type="checkbox"/> elektronikus úton: (URL)
o a fent említett címre
o a következő címre: (adja meg másik címet)
<input type="checkbox"/> Az elektronikus kommunikáció olyan eszközök és berendezések használatát igényli, amelyek nem általánosan hozzáférhetők. Ezen eszközök és berendezések korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhetők a következő címen: (URL)

#### I.4) Az ajánlatkérő típusa

<input type="checkbox"/> Központi szintű	<input type="checkbox"/> Közzszolgáltató
<input checked="" type="checkbox"/> Regionális/helyi szintű	<input type="checkbox"/> Támogatott szervezet [Kbt. 5. § (2)-(3) bekezdés]
<input type="checkbox"/> Közjogi szervezet	<input type="checkbox"/> Egyéb:

#### I.5) Fő tevékenység (klasszikus ajánlatkérők esetében)

<input checked="" type="checkbox"/> Általános közzszolgáltatások	<input type="checkbox"/> Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció
<input type="checkbox"/> Honvédelem	<input type="checkbox"/> Szociális védelem
<input type="checkbox"/> Közrend és biztonság	<input type="checkbox"/> Szabadidő, kultúra és vallás
<input type="checkbox"/> Környezetvédelem	<input type="checkbox"/> Oktatás
<input type="checkbox"/> Gazdasági és pénzügyek	<input type="checkbox"/> Egyéb tevékenység:
<input type="checkbox"/> Egészségügy	

#### I.6) Fő tevékenység (közzszolgáltató ajánlatkérők esetében)

<input type="checkbox"/> Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása	<input type="checkbox"/> Vasúti szolgáltatások
<input type="checkbox"/> Villamos energia	<input type="checkbox"/> Városi vasúti, villamos-, trolibusz- és autóbusz-

<input type="checkbox"/> Földgáz és kőolaj kitermelése	szolgáltatások
<input type="checkbox"/> Szén és más szilárd tüzelőanyag feltárása és kitermelése	<input type="checkbox"/> Kikötői tevékenységek
<input type="checkbox"/> Víz	<input type="checkbox"/> Repülőtéri tevékenységek
<input type="checkbox"/> Postai szolgáltatások	<input type="checkbox"/> Egyéb tevékenység:

## II. szakasz: Tárgy

### II.1) Meghatározás

<b>II.1.1) Elnevezés: Vállalkozási szerződés az „Enyingi Család-és Gyermekejóléti Központ kialakítása” tárgyú építési-kivitelezési munka elvégzésére</b>		Hivatkozási szám: <sup>2</sup>
<b>II.1.2) Fő CPV-kód:</b> [4][5] . [0][0] . [0][0] . [0][0] - [7] <b>Kiegészítő CPV-kód:</b> <sup>1 2</sup> [ ][ ][ ][ ]		
<b>II.1.3) A szerződés típusa</b> <input checked="" type="checkbox"/> Építési beruházás <input type="checkbox"/> Árubeszerzés <input type="checkbox"/> Szolgáltatásmegrendelés		
<b>II.1.4) A közbeszerzés rövid ismertetése:</b> Enying Város Önkormányzata a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program (a továbbiakban: TOP) keretén belül TOP-4.2.1-15 Szociális alapszolgáltatások infrastruktúrájának bővítése, fejlesztése tárgyú pályázati felhívás keretében TOP-4.2.1-15-FE1-2016-00016 azonosító számon 2017.04.28. napon vissza nem térítendő támogatásban részesült a 8130 Enying Gárdonyi Géza utca 86/3 hrsz alatti Család - és Gyermekejóléti Központ épület építése céljából.		
A közbeszerzés alapján megkötött vállalkozási szerződés hatályba lépését követően az építési, kivitelezési vállalkozási tevékenység megkezdhető. A szerződés átadás-átvételi eljárás befejezésével történő teljesítésének végső határideje 2018. november 12.		
<b>II.1.5) Becsült érték:</b> <sup>2</sup> 56.500.000 Pénznem: HUF (ÁFA nélkül; keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében a szerződéseknek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)		
<b>II.1.6) Részekre bontás</b> <input type="checkbox"/> Részajánlat tételére lehetőség van. Ajánlatok benyújthatók valamennyi részre, legfeljebb a következő számú részre: [ ] csak egy részre <input type="checkbox"/> Az egy ajánlattevőnek odaítélhető részek maximális száma: [ ] <input type="checkbox"/> Az ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a következő részek vagy részcsoporthoz kombinációjával ítéljen oda szerződéseket: <input checked="" type="checkbox"/> Részajánlat tételének lehetősége nem biztosított. A részajánlat tételének kizárásának indoka(i): Az építési beruházás volumene és a megvalósítani kívánt építési tevékenységek nem teszik szükségessé a közbeszerzés részekre bontását.		

### II.2) A közbeszerzés ismertetése<sup>1</sup>

<b>II.2.1) Elnevezés:</b> <sup>2</sup> Vállalkozási szerződés a „Enyingi Család-és Gyermekejóléti Központ kialakítása” tárgyú építési-kivitelezési munka elvégzésére		Rész száma: <sup>2</sup>
<b>II.2.2) További CPV-kód(ok):</b> <sup>2</sup> Fő CPV-kód: <sup>1</sup> [4][5] . [0][0] . [0][0] . [0][0] - [7] Kiegészítő CPV-kód: <sup>1 2</sup> [ ][ ][ ][ ]		
<b>II.2.3) A teljesítés helye:</b> NUTS-kód: <sup>1</sup> [H] [U] [2] [1] [1] A teljesítés helye: 8130 Enying Gárdonyi Géza utca 86/3 hrsz		
<b>II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:</b> (az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)  Ajánlatkérő a tervdokumentációban szereplő alábbi építési, kivitelezési munka elvégzésére kér ajánlatot:  Ajánlatkérő a tervdokumentációban szereplő alábbi építési, kivitelezési munka elvégzésére kér ajánlatot:		

Beruházás helyszíne: Enying-Balatonbozsok, Gárdonyi Géza utca, 86/3 hrsz.-ú ingatlanon Család- és Gyermekjóléti Központ.

Beruházás célja, hogy az intézmény megfelelő minőségű és többfunkciós munkahely legyen, valamint a használati értéke növekedjen, az üzemeltetési költségek pedig csökkenjenek.

A fő-és mellékbejáratok a nyugati oldalon maradnak, melyek közelében biztosított a szükséges parkolóhely. Az épülethez legközelebb eső parkoló akadálymentes kialakítású lesz. Az érkező útja az ügyfél-váró előtérben kialakított recepcióba vezet, itt történik a forgalom elosztása. A szervezet, a tevékenységük révén nem csoportosítható, illetve csak részben összevonható egységek(pszichológus) és az intézményvezetői irodák a fent ismertetett kombinált irodákban kaptak helyet, szükség szerint időben elválasztott munkavégzéssel.

A földszinten lesz a gépészeti tér és az iratkezelési szabályok szerint elválasztva az irattár.

A hosszú közlekedő folyosó zárt érzetét enyhíti az ajtók üvegszerkezetű megosztása, belső bevilágító-ablak és a tetőről napcsővel levezetett természetes fényű megvilágítás.

A homlokzatok korszerűsítése homlokzati hőszigeteléssel, nyílászárók cseréjével, a magas tető cserépfedésének felújításával, padlástéri és a padozati hőszigeteléssel. Az energetikai korszerűsítés érdekében, csatlakozási pontok kerülnek kiépítésre a napelem telepítéséhez. Az akadálymentes parkolóhely a saját telken lesz kialakítva, a főbejáratától 11,6 méter távolságra, a helyszínrajzon jelölve. A létesítmény bejárata szintén akadálymentes közlekedésre lesz alkalmas, ezért előtte 1,5 m széles, sík, szilárd burkolatú járdát, csúszásmentes felülettel kell kialakítani.

Akadálymentesített WC kialakítása az ügyfél-várhoz közel történhet. Megközelítésének helyigénye biztosított.

Helyiségek:

Hasznos alapterület;

Család- és Gyermekjóléti Központ 231,02 m<sup>2</sup>

Kiszolgáló helyiségek 10 0,50 m<sup>2</sup>

Nyugdíjasklub 95,30 m<sup>2</sup>

Összesen: 426,82 m<sup>2</sup>

Belmagasság: földszinten 2,75 m.

Tartószerkezeti műszaki leírás:

A meglévő épületrész szerkezetei a mellékelt tartószerkezeti kivitelezési terv szerint megállapított mértékig felújításra illetve megerősítésre kerülnek.

A vályogfalak védelme érdekében 8 0 cm-es kiállással növelésre kerül látszó gerendázattal a vízcsendesítő, illetve annak eresze.

Épületszerkezeti ismertetés:

Alapvetés, hogy a zömmel vályogfalazatú épület úgy kerüljön a mai igényeknek, előírásoknak megfelelően szakszerűen felújításra, hogy a kivitelezés során visszafordíthatatlan károkat ne okozzunk. Fontos ehhez a megfelelő anyagok és a felkészült, referenciákkal rendelkező kivitelező kiválasztása.

Épületgépészeti ismertetés;

A meglévő vizes és fűtési hálózat elbontásra kerül.

A homlokzati, illetve vályogfalakban a korszerűsítés során vízvezeték tilos szerelni, erre a célra azoktól 5 cm-re téglából épített 10-12 cm vastag szerelőfalat kell építeni, a vályogfal felől falszigeteléssel és szellőztetéssel!

Az épület új gépészeti rendszerei a mellékelt épületgépészeti kivitelezési tervdokumentáció szerint kerülnek kiépítésre.

Villanyszerelés;

A meglévő elektromos hálózat elbontásra kerül. Az épület új villamossági rendszerei, villámvédelmi berendezése a mellékelt épületvillamossági kivitelezési tervdokumentáció szerint kerülnek kiépítésre.

Tereprendezés, parkolók; építettő által külön elkészített kivitelezési tervdokumentáció szerint kerülnek kiépítésre. Az épület körül a meglévő beton járda és térburkolat elbontásra kerül, mivel az épület felé lejt és egy szinten van a belső padlószíkkal, ezentúl lezárja a falak páraszellőzését. A rendezett terep kialakításához 10-30 cm tükör készül. Ezen túlmenően az épület körül és az ingatlanon az eredeti terepszintet változtatlanul kell hagyni. A telken belül biztosított lesz a rendeltetéshez előírt mennyiségű személygépkocsi elhelyezése, térkö illetve zöldbeton burkolaton.

A közbeszerzés tárgyára vonatkozó részletes követelményeket a mellékelt tervdokumentáció, műszaki leírás és az árazatlan költségvetés-kiírás tartalmazza.

## **II.2.5) Értékelési szempontok**

<input checked="" type="checkbox"/> Az alábbi értékelési szempontok <input checked="" type="checkbox"/> Minőségi szempont - Megnevezés: / Súlyszám: <sup>1,2</sup>
<p><i>A kötelező jótállási idő felett vállalt jótállás ideje, amely tekintetében az ajánlatkérő maximális 5 év ajánlást fogad el. – Súlyszám: 30.</i></p>
<input type="checkbox"/> Költség szempont - Megnevezés: / Súlyszám: <sup>1,2</sup> <input checked="" type="checkbox"/> Ár szempont - Megnevezés: / Súlyszám: <sup>2,1</sup> Nettó ajánlati ár (HUF) – Súlyszám: 70
<b>II.2.6) Becsült érték:2</b> Érték Áfa nélkül: 60.629.921,- Pénznem: HUF <i>(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)</i>
<b>II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama</b> Időtartam hónapban: <input type="checkbox"/> vagy napban: <input type="checkbox"/> vagy Kezdés: 2018. 01. 15. / Befejezés: 2018.11.12.A szerződés meghosszabbítható <input type="checkbox"/> igen <input checked="" type="checkbox"/> nem A meghosszabbítás leírása:
<b>II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ</b> <i>(nyílt eljárás kivételével)</i> A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma): [5] vagy Tervezett minimum: [ ] / Maximális szám: [ ] A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:
<b>II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk</b> Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok) <input type="checkbox"/> igen <input checked="" type="checkbox"/> nem
<b>II.2.10) Opciókra vonatkozó információ</b> Opciók <input type="checkbox"/> igen <input checked="" type="checkbox"/> nem Opciók leírása:
<b>II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról</b> <input type="checkbox"/> Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk
<b>II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információk</b> A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos <input checked="" type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem Projekt száma vagy hivatkozási száma:
<b>II.2.13) További információ</b>

### III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

#### III.1) Részvételi feltételek

<b>III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság</b> A kizáró okok felsorolása:
<p>Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, részvételre jelentkező, alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontja szerinti kizáró okok bármelyikének hatálya alá tartozik. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet arra, hogy a Kbt. 62. § (1) kb) pontja szerinti kizáró ok fenn nem állása vonatkozásában a Közbeszerzési Döntőbizottság 1/2014. (VI. 27.) számú állásfoglalása irányadó.</p>
Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:
<p>Az ajánlattevőnek ajánlatában a Kbt. 67. § (1) bekezdése szerinti, de nem az egységes európai közbeszerzési dokumentumba foglalt egyszerű nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy nem tartozik a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontját a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 8. § i) pont ib) alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia.</p> <p>A Kbt. 62. § (1) bekezdése k) pontjának kc) alpontját a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 8. § i) pont ic) alpontja szerint kell igazolnia.</p> <p>Az egységes európai közbeszerzési dokumentum nem alkalmazandó, azonban az Ajánlatkérő köteles elfogadni, ha az Ajánlattevő a 7. § szerinti – korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált – egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az Ajánlatkérő által a kizáró okok tekintetében megkövetelt információkat. Ebben az esetben ajánlattevő a formanyomtatvány I. részében található adatokat köteles az új eljárásnak megfelelően frissíteni. Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az Ajánlattevő felel. [321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17. § (1) bekezdés]</p>

<p>A Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-j) pont tekintetében Ajánlatkérő ellenőrzi a kizáró okok fenn nem állását.[321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 8. § e)-h) pont]</p> <p>Ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia kell arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe az 62. § szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót. [321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17. § (2) bekezdés]</p> <p>Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont]:  Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság igazolása:</p>	
<p><b>III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság</b></p>	
<p>Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:</p> <p>Ajánlattevő, illetve az alkalmasság igazolására igénybe vett más szervezet az elmúlt kettő lezárt üzleti évben elért teljes árbevételre, valamint a közbeszerzés tárgyából (építési beruházás) származó árbevételre vonatkozó nyilatkozatával köteles igazolni, hogy megfelel az előírt alkalmassági feltételeknek.321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 19. § (1) bekezdés d) pontja alapján szakmai felelősségbiztosításának fennállásáról szóló igazolás megkövetelése.</p> <p>Az alkalmasság igazolása érdekében bevont más szervezet a Kbt. 65. § (8) bekezdése alapján kezesként felel az ajánlatkérőt az ajánlattevő teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével összefüggésben ért kár megtérítéséért.</p>	<p>Alkalmassági minimumkövetelmény(ek) meghatározása:</p> <p><b>P1</b></p> <p>A szerződés teljesítésére pénzügyi és gazdasági szempontból alkalmas az ajánlattevő, ha az utolsó kettő lezárt üzleti évre (2015., 2016.) vonatkozó, teljes – áfa nélkül számított – árbevétele eléri a nettó 50.000.000,- Ft értéket.</p>
<p><b>III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság</b></p>	
<p>Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:<sup>2</sup></p> <p>Ajánlattevőnek vagy az alkalmasságot igazoló gazdasági szereplőnek a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 23. §-a alapján nyilatkozatával vagy a szerződést kötő másik fél által kiadott igazolással be kell mutatnia az eljárást megindító felhívás megküldésétől visszaszámított legfeljebb 5 évre vonatkozó, közbeszerzés tárgya szerinti (építési, kivitelezési munkák elvégzésére vonatkozó) munkáit.</p> <p>Az ismertetésnek (nyilatkozatnak/referencia igazolásnak) ki kell terjednie a szerződést kötő másik fél nevére, címére, a teljesítés pontos tárgyának megadására, a teljesítés időpontjára, helyére és az ellenszolgáltatás nettó összegére. Az ismertetésre vonatkozó nyilatkozatnak magában kell foglalnia azt, hogy a teljesítés megfelelt a szerződésnek és az előírásoknak.</p> <p>Amennyiben az alkalmassági követelmény igazolása érdekében az ajánlattevő más szervezet kapacitásaira vonatkozott támaszkodik, a Kbt. 65. § (7) bekezdése alapján csatolnia kell az ajánlatban a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződéses vagy előszerződésben vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.</p> <p>A Kbt. 65. § (9) bekezdése alapján a külön jogszabályban foglaltak szerint előírt, a releváns szakmai tapasztalatot igazoló referenciákra vonatkozó követelmény teljesítésének igazolására a gazdasági szereplő csak akkor veheti igénybe más szervezet kapacitásait, ha az adott szervezet valósítja meg azt az építési beruházást, szolgáltatást vagy szállítást amelyhez e kapacitásokra szükség van.</p> <p>Ajánlattevő a teljesítésbe bevonni kívánt felelős műszaki vezető bemutatását szakmai önéletrajzzal és a jogosultság ismertetésével kell megvalósítani.</p>	<p>Alkalmassági minimumkövetelmény(ek):<sup>2</sup></p> <p><b>M1</b></p> <p>Ajánlattevő műszaki illetve szakmai szempontokból alkalmas a szerződés teljesítésére, ha rendelkezik az eljárást megindító felhívás feladásától visszaszámított 5 évre vonatkozó, olyan, a közbeszerzés tárgya (Építési, kivitelezési munkák elvégzésére vonatkozó) szerinti referenciamunkával, amely értéke eléri a nettó30.000.000,- Ft-ot.</p> <p><b>M2</b></p> <p>Ajánlattevő műszaki illetve szakmai szempontokból alkalmas a szerződés teljesítésére, ha rendelkezik a teljesítésbe bevonni kívánt felelős műszaki kivitelezési vezetővel (MV-É, MV-ÉG, MV-ÉV), aki(k) az adott szakterületen legalább 3 éves tapasztalattal bír(nak). Ajánlattevőnek e körben nyilatkoznia kell arról is, hogy a megjelölt szakember(ek) milyen jogviszonyban vesz(nek) részt a teljesítésben (pl. munkavállaló, alvállalkozó, egyéb munkavégzésre irányuló jogviszony).</p> <p>Ha alkalmassági minimumkövetelmény nem került meghatározásra, ennek indoklása:<sup>2</sup></p>
<p><b>III.1.4) A részvételre vonatkozó objektív szabályok és kritériumok (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)</b></p> <p>A szabályok és kritériumok felsorolása, rövid ismertetése:</p>	

### III.1.5) Fenntartott szerződésekre vonatkozó információk

- ☐ A szerződés védett műhelyek és olyan gazdasági szereplők számára fenntartott, amelyek célja a fogyatékkal élő vagy hátrányos helyzetű személyek társadalmi és szakmai integrációja
- ☐ A szerződés teljesítése védett munkahely-teremtési programok keretében történik
- ☐ A szerződés a Kbt. 114. § (11) bekezdése szerint fenntartott

### III.1.6) A szerződés biztosítékai:<sup>2</sup>

Nyertes ajánlattevő kötbérfizetési kötelezettsége minden további jogcselekmény, külön felszólítás nélkül a késedelembe esés napján esedékes.

#### Meghiúsulási kötbér:

A vállalt feladat nyertes ajánlattevőnek felróható nem teljesítése esetére meghiúsulási kötbért köteles fizetni. A meghiúsulási kötbér mértéke a teljes nettó ellenszolgáltatás 15%-a

#### Hibás teljesítési kötbér:

A nyertes ajánlattevő részéről történő hibás teljesítés esetén nyertes ajánlattevő köteles Ajánlatkérő felszólítására a munkát ésszerű határidőn belül kijavítani. Amennyiben nyertes ajánlattevő a kitűzött határidőre nem javítja a munkát ajánlatkérő elvárásainak megfelelően, úgy hibás teljesítési kötbérfizetési kötelezettség terheli, amelynek mértéke az egyedi megrendelésekkel kapcsolatban felmerült hibás teljesítés esetén a megrendelés nettó Vállalkozási díjának 5%-a. Ajánlatkérő jogosult a hibás teljesítési kötbér összegét nyertes ajánlattevő által kiállított számla pénzügyi teljesítésekor, annak fizetendő összegéből levonni.

#### Késedelmi kötbér:

Nyertes ajánlattevőnek felróható okból (ideértve az alvállalkozó hibájából eredő szerződésszegést is) történt késedelmes teljesítés esetén ajánlatkérő késedelmi kötbérre jogosult. A késedelmi kötbér alapja az adott ütemre vonatkozó nettó vállalkozói díj, mértéke pedig a késedelem napjaira vonatkozóan 0,5% naponta, de legfeljebb a teljes vállalkozói díj 15%-a. A késedelmi kötbér megfizetése nem mentesíti nyertes ajánlattevőt a munka befejezésének kötelezettsége alól.

A vállalkozási díj fizetésének késedelme esetén ajánlatkérő késedelmi kamatot és behajtási költségátalányt köteles fizetni. A késedelmi kamat mértéke – a Ptk. 6:155. § rendelkezéseire figyelemmel – a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamat nyolc százalékponttal növelt értéke, a behajtási költségátalány negyven eurónak megfelelő forintösszeg. Ajánlatkérő a Ptk. 8:1.§ (1) bekezdés 7. pontja alapján szerződő hatóságnak minősül.

#### Jótállás:

A Vállalkozó a műszaki átadás-átvételt követően a 181/2003 (XI.5) Korm. rendeletben meghatározott időtartam, valamint az ajánlatban vállalt többlet jótállás idejére teljes körű jótállási kötelezettséget vállal az általa végzett munkákra. A jótállás ideje alatt az esetleges meghibásodások javítása, elhárítása díjtalan. A jótállás nem terjed ki elemi csapás, rongálás vagy más szakszerűtlen működtetés, beavatkozás által okozott károk kijavítására.

#### Jótéjesítési biztosíték:

Az Ajánlatkérő a műszaki átadás-átvételt követő három évre jótéjesítési biztosítékot kér, amelynek mértéke a nettó vállalási ár 2,5 %-a. A jótéjesítési biztosíték bankgarancia formájában biztosítandó.

A szerződést megerősítő biztosítékok részletes szabályait a szerződéstervezet tartalmazza.

### III.1.7) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:

Az ellenszolgáltatás kifizetésére csak az adott munkára, munkarészre vonatkozó teljesítésigazolás kiállítását követően kerülhet sor. Az ajánlatkérés, szerződéskötés és kifizetés pénzneme: magyar forint (Ft). Nyertes ajánlattevő a vállalkozási díjon felül semmilyen jogcímen többletköltséget nem érvényesíthet. A díj magában foglalja a vállalkozói feladatok ellátásával összefüggő valamennyi költséget, járulékot és díjat (ideértve többek között a szerződés teljesítése során létrehozott szellemi alkotások használati jogainak megszerzéséért fizetendő díjat is). Ajánlatkérő 1 db előlegszámla 3 db részszámla és 1 db végszámla (az alább ismertetett feltételek szerinti) - összesen a szerződéses összeg 100%-nak megfelelő összegben - benyújtását teszi lehetővé azzal, hogy a számla szerinti nettó ellenszolgáltatás a szerződés megvalósult értékét nem haladhatja meg. Ajánlatkérő a sikeres műszaki átadás-átvételt követően a szerződésszerű teljesítésről nyilatkozik (teljesítésigazolás). Nyertes ajánlattevő végszámláját a hatályos jogszabályok – így különösen az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 163.§-ában foglaltak - szerint köteles kiállítani.

Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ában foglaltakra. Nyertes ajánlattevő nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

A szerződésben rögzített vállalkozói díj **átalányáras**, azaz többletmunka elszámolására nincsen mód.

Ajánlatkérő **nem köt ki tartalékkeretet** a beruházás megvalósítására irányuló szerződésben.

**Előleg:**

Ajánlattevő a szerződés elszámolható összege 30%-ának megfelelő mértékű vállalkozói előleget igényelhet.

**Részszámlázás:**

Ajánlattevő 3 db részszámla és 1 db végszámla benyújtására jogosult

**Számla kiegyenlítése:**

Ajánlatkérő a számla ellenértékét a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bek., valamint a Kbt. 135. §-ába foglalt szabályok szerint egyenlíti ki alvállalkozó igénybevétele nélküli esetben. A számla fizetési határideje: 30 nap.

Amennyiben Ajánlattevő a szerződés teljesítéséhez Alvállalkozót vesz igénybe a számla ellenértékének kifizetési szabályaira a Kbt. 135. § (3) bekezdésében, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. § – 32/A. §-ában foglaltak az irányadók.

**III.1.8) A nyertes közös ajánlattevők által létrehozandó gazdálkodó szervezet:<sup>2</sup>**

**III.2) A szerződéssel kapcsolatos feltételek<sup>2</sup>**

**III.2.1) Meghatározott szakmára (képzettségre) vonatkozó információk (csak szolgáltatásmegrendelés esetében)**

☐ A szolgáltatás teljesítése egy meghatározott szakmához (képzettséghez) van kötve  
A vonatkozó törvényi, rendeleti vagy közigazgatási rendelkezésre történő hivatkozás:

**III.2.2) A szerződés teljesítésével kapcsolatos feltételek:**

A szerződéskötés tervezett időpontja: 2018. január 12.

A szerződés teljesítési határideje: 2018. november 12.

**III.2.3) A szerződés teljesítésében közreműködő személyekkel kapcsolatos információ**

☐ Az ajánlattevőknek közölniük kell a szerződés teljesítésében közreműködő személyek nevét és szakképzettségét

**IV. szakasz: Eljárás**

**IV.1) Meghatározás**

**IV.1.1) Az eljárás fajtája**

(klasszikus ajánlatkérők esetében)

- ☐ Nyílt eljárás  
☐ Gyorsított eljárás  
Indokolás:  
☐ Meghívásos eljárás  
☐ Gyorsított eljárás  
Indokolás:  
☒ Tárgyalásos eljárás [Kbt. 115. § (1)]  
☐ Gyorsított eljárás  
Indokolás:  
☐ Versenypárbeszéd  
☐ Innovációs partnerség

(közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

- ☐ Nyílt eljárás  
☐ Meghívásos eljárás  
☐ Tárgyalásos eljárás  
☐ Versenypárbeszéd  
☐ Innovációs partnerség

**IV.1.2) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk**

- ☐ A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul  
o Keretmegállapodás egy ajánlattevővel  
o Keretmegállapodás több ajánlattevővel  
A keretmegállapodás résztvevőinek tervezett maximális létszáma: [ ]  
☐ A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul  
☐ A dinamikus beszerzési rendszert további beszerzők is alkalmazhatják

Keretmegállapodások esetén - klasszikus ajánlatkérők esetében a négy évet meghaladó időtartam indokolása:
Keretmegállapodások esetén - közszolgáltató ajánlatkérők esetében a nyolc évet meghaladó időtartam indokolása:
<b>IV.1.3) A megoldások, illetve ajánlatok számának a tárgyalásos eljárás vagy a versenypárbeszéd során történő csökkentésére irányuló információ</b>
<input type="checkbox"/> Több fordulóban lebonyolítandó tárgyalások igénybe vétele annak érdekében, hogy fokozatosan csökkentsék a megvitatandó megoldások, illetve a megtárgyalandó ajánlatok számát.
<b>IV.1.4) Információ a tárgyalásról</b> <i>(klasszikus ajánlatkérők esetében; kizárólag tárgyalásos eljárás esetében)</i>
<input type="checkbox"/> Ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a szerződést az eredeti ajánlat alapján, tárgyalások lefolytatása nélkül ítélje oda.
<p>Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy a szerződés tárgyára és a szerződés feltételeire adott tartalmi ajánlat (szakmai ajánlat) vonatkozásában esetlegesen észlelt hiányok pótlására és felvilágosítás megadására - a tárgyalások tartalmi elemeire, valamint az ajánlati kööttség kezdetének időpontjára való tekintettel - ajánlattevőket a tárgyalások megkezdését megelőzően csak indokolt esetben szólítja fel, az ajánlatok ezen szempontból történő megfelelővé tételére elsősorban a tárgyalás alkalmával kerülhet sor azzal, hogy az első (benyújtott) ajánlattal kapcsolatos hiányok pótlására a tárgyalás(ok) befejezéséig van lehetőség.</p> <p>Jelen közbeszerzési eljárásban az ajánlatkérő és az ajánlattevők közötti tárgyalások arra irányulnak, hogy az ajánlatkérő a legkedvezőbb érvényes ajánlatot tevővel, és a legkedvezőbb feltételekkel köthessen szerződést. Ajánlatkérő a tárgyalások során az általa adott bármilyen tájékoztatást az összes ajánlattevőnek megadja. Az ajánlatkérő a tárgyalás(ok)ról jegyzőkönyvet készít. A jegyzőkönyv elválaszthatatlan mellékletét képezi a tárgyaláson jelenlévő személyek által aláírt jelenléti ív. Ajánlatkérő a tárgyalási jegyzőkönyvet és az aláírt jelenléti ívet a tárgyaláson részt vett ajánlattevők részére a tárgyalás befejezését követő két munkanapon belül küldi meg.</p> <p>Ajánlattevőt a tárgyaláson a cégkivonata alapján cégjegyzési jogosultsággal rendelkező személy(ek), vagy az általa adott meghatalmazással rendelkező olyan személy(ek) képviselheti(k), aki(k) a meghatalmazás értelmében jogosult(ak) az ajánlattevő nevében történő kötelezettségvállalásra. A tárgyalás az ajánlattevőkkel - amennyiben ennek feltételei a benyújtott ajánlatok vonatkozásában fennállnak - egyetlen fordulóban kerül lefolytatásra, azonban ajánlatkérő szükség esetén fenntartja magának a jogot további tárgyalási fordulókat tartására.</p> <p>Ajánlatkérő a tárgyalások alkalmával az ajánlattevőkkel együttesen tárgyal. A beszerzés tárgyára és a szerződés feltételeire adott tartalmi ajánlat (szakmai ajánlat) megtárgyalását, majd véglegesítését követően - a tárgyalás részeként - ajánlatkérő egy alkalommal lehetőséget biztosít arra, hogy az ajánlattevők az ajánlatkérő által a tárgyaláson rendelkezésre bocsátott végleges felolvasólapon írásban módosítsák ajánlatukat. A tárgyalások lezárásaként az ajánlatkérő - amennyiben a változások nagyságrendje indokolja - az ajánlattevőket felhívja egy végleges ajánlat későbbi időpontban történő benyújtására. A végleges ajánlatok későbbi időpontban történő benyújtása esetén ajánlatkérő ezen időpontról az ajánlattevőket egyidejűleg, írásban tájékoztatja.</p> <p>Amennyiben az ajánlatkérő által lefolytatott tárgyalás alkalmával a szerződés tárgya és a szerződéses feltételek sem változnak, és az ajánlattevők sem módosítják szakmai ajánlatukat az ajánlatkérő számára előnyösebb feltételeket biztosítva, akkor az ajánlattevők részéről - az ajánlattételi felhívásban meghatározott ajánlattételi határidőre benyújtott, ajánlati kööttséggel nem terhelt (első, indikatív) ajánlatokhoz képest - kizárólag azonos vagy alacsonyabb ellenszolgáltatás ajánlható, mind az értékelésre kerülő összeg, mind az annak alapját képező egységárak tekintetében.</p> <p>A végleges ajánlatot tartalmazó felolvasólapot a tárgyalás végén, az ajánlatkérő által a helyszínen rendelkezésre bocsátott borítékban, a végleges ajánlat későbbi időpontban történő benyújtása esetén a végleges ajánlatok beadására nyitva álló határidő lejártának időpontjáig, zártan kell benyújtani. Amennyiben az eljárásban csak egy ajánlattevő tett ajánlatot, a végleges ajánlat a tárgyaláson is megtehető.</p> <p>Ajánlatkérő a végleges ajánlatokat tartalmazó iratok felbontását a tárgyalás lezárultának időpontjában, a végleges ajánlatok későbbi időpontban történő benyújtása esetén az ajánlatok beadására nyitva álló határidő lejártának időpontjában kezdi meg. A bontás mindaddig tart, amíg a tárgyalás lezárultának időpontjáig benyújtott összes végleges ajánlat felbontásra nem kerül.</p> <p>A Kbt. 62. § (4) bekezdésében foglaltak értelmében ajánlatkérő a végleges ajánlatok bontásának megkezdésekor, az ajánlatok felbontása előtt közvetlenül ismerteti a szerződés teljesítéséhez rendelkezésre álló anyagi fedezet összegét és az eljárás becsült értékét.</p> <p>Ha tárgyalásos eljárásban csak egy ajánlattevő tett ajánlatot és végleges ajánlat írásbeli benyújtása a 92. § (7) bekezdése alapján nem kötelező, akkor a közbeszerzés becsült értékét és a szerződés teljesítéséhez rendelkezésre álló anyagi fedezet összegét az utolsó tárgyalás alkalmával azt követően kell ismertetni, hogy az ajánlattevő megtette végleges ajánlatát.</p>

Amennyiben ajánlattevő nem ad be végleges ajánlatot, úgy az értékelésben az első ajánlata vesz részt, amennyiben az egyébként megfelel a tárgyalások befejezés kori tartalmának.

Ajánlatkérő a tárgyalásokat a végleges ajánlat megtételekor fogja lezárni és ezzel beáll az ajánlati kötöttség.

Az ajánlatkérő a közbeszerzés becsült értékét és a szerződés teljesítéséhez rendelkezésre álló anyagi fedezet összegét az utolsó tárgyalás alkalmával azt követően ismerteti, hogy ajánlattevő megtette végleges ajánlatát. Előbbiek nem zárják ki, hogy a becsült értékre és a szerződés teljesítéséhez rendelkezésre álló anyagi fedezet összegére vonatkozó adatokat az ajánlatkérő az e pontban foglalt időpontot megelőzően is az ajánlattevő rendelkezésére bocsássa.

Ajánlatkérő az érvényes végleges ajánlatokat az ajánlattételi felhívásban meghatározott értékelési szempont alapján értékeli. Ajánlatkérő a tárgyalási jogosultsággal rendelkező, de a tárgyaláson meg nem jelenő, egyebekben érvényes ajánlatot benyújtó ajánlattevők ajánlatát - az ajánlattételi felhívásban meghatározott ajánlattételi határidőre benyújtott, első ajánlatokban foglalt tartalmi elemek szerint értékeli.

**Az első tárgyalás tervezett időpontja és helye:**

**Időpontja:** 2017. 12. 18. nap 11:00 óra

**Helye:**Enying Város Önkormányzat(Enyingi Polgármesteri Hivatal

Amennyiben valamely ajánlattevő a tárgyaláson nem jelenik meg, ajánlatkérő a távollevő ajánlattevő ajánlatát a benyújtott tartalommal tekinti véglegesnek és értékeli.

#### IV.1.5) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk<sup>2</sup>

☐ Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni

További információk az elektronikus árlejtésről:

#### IV.2) Adminisztratív információk

#### IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel<sup>2</sup>

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:<sup>1</sup> [ ][ ][ ][ ][ ][ ]/[ ][ ][ ][ ][ ] (KÉ-szám/évszám)

#### IV.2.2) Ajánlattételi vagy részvételi határidő

Dátum: (2017/12/13) Helyi idő: (11:00)

IV.2.3) Az ajánlattételi vagy részvételi felhívás kiválasztott jelentkezők részére történő megküldésének tervezett napja<sup>4</sup>

(részvételi felhívás esetében)

Dátum: (éééé/hh/nn)

IV.2.4) Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések benyújthatók: [ magyar ] [ ]

**IV.2.5) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: (ajánlati felhívás esetében)**

Az ajánlati kötöttség végső dátuma: (éééé/hh/nn)

vagy

Az időtartam hónapban: [ ] vagy napban: [45] (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

#### IV.2.6) Az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések felbontásának feltételei

Dátum: (2017/12/13) Helyi idő: (11:00)Hely: Enying Város Önkormányzat, Enyingi Polgármesteri Hivatal Polgármesteri Iroda

**Információk a jogosultakról és a bontási eljárásról:**

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket tartalmazó iratok felbontását az ajánlattételi, illetve részvételi határidő lejártának időpontjában kell megkezdeni. A nem elektronikusan benyújtott részvételi jelentkezés és ajánlat esetében, az ajánlatot és a részvételi jelentkezést egy példányban, írásban és zártan, az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívásban megadott címre közvetlenül vagy postai úton kell benyújtani az ajánlattételi, illetve részvételi határidő lejártáig.

Az ajánlatkérő előírja az ajánlat elektronikus másolati példányok benyújtását az ajánlathoz csatolt CD vagy DVD formátumban.

A nem elektronikusban benyújtott részvételi jelentkezések és ajánlatok felbontásánál csak az ajánlatkérő, az ajánlattevők (részvételre jelentkezők), valamint az általuk meghívott személyek, továbbá - a közbeszerzéshez támogatásban részesülő ajánlatkérő esetében - a külön jogszabályban meghatározott szervek képviselői és személyek lehetnek jelen. E személyek a bontáson a felolvasólapba betekinhetnek.

Az ajánlatok felbontásakor ismertetni kell az ajánlattevők nevét, címét (székhelyét, lakóhelyét), valamint azokat a főbb, számszerűsíthető adatokat, amelyek az értékelési szempontok alapján értékelésre kerülnek. Az ajánlatok bontásának megkezdése előtt ismertethető a rendelkezésre álló fedezet összege is.

Az ajánlatok és részvételi jelentkezések felbontásáról és az adatok ismertetéséről az ajánlatkérő jegyzőkönyvet készít, amelyet a bontástól számított öt napon belül megküld az összes ajánlattevőnek, illetve részvételre jelentkezőnek. A határidő után beérkezett ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtásáról szintén jegyzőkönyvet kell felvenni, és azt az összes - beleértve az elkészt - ajánlattevőnek, illetve részvételre jelentkezőnek megküldeni.

## VI. szakasz: Kiegészítő információk

### VI.1) A közbeszerzés ismétlődő jellegére vonatkozó információk<sup>2</sup>

A közbeszerzés ismétlődő jellegű ☐ igen ☒ nem  
A további hirdetmények közzétételének tervezett ideje:<sup>2</sup>

### VI.2) Információ az elektronikus munkafolyamatokról

- ☐ A megrendelés elektronikus úton történik  
☐ Elektronikusan benyújtott számlákat elfogadnak  
☐ A fizetés elektronikus úton történik

### VI.3) További információk:<sup>2</sup>

#### VI.3.1) Feltételes közbeszerzés

☐ Ajánlatkérő felhívja a gazdasági szereplők figyelmét, hogy az eljárást eredménytelenné nyilváníthatja, ha valamely meghatározott, ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény az ajánlattételi, illetve részvételi határidő lejártát követően következik be.

Ajánlatkérő ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény meghatározása:

#### VI.3.2) Az ajánlati biztosíték (ajánlati felhívás esetében)

☐ Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött.

Az ajánlati biztosíték mértéke:

A befizetés helye: vagy az ajánlatkérő fizetési számlaszáma:

Az ajánlati biztosíték befizetése (teljesítése) igazolásának módja:

#### VI.3.3) Konzultációra vonatkozó információk

☐ Kiegészítő tájékoztatást ajánlatkérő konzultáció formájában is megadja.

A konzultáció időpontja: (é/é/é/hh/nn) és helye: Enying, Polgármesteri Hivatal. 2017. 12. 06 11,00

#### VI.3.4) Alvállalkozók igénybevétele

☒ Ajánlatkérő előírja, hogy az ajánlatban (részvételi jelentkezésben) meg kell jelölni a közbeszerzésnek azt (azokat) a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő (részvételre jelentkező) alvállalkozót kíván igénybe venni, az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat vagy a részvételi jelentkezés benyújtásakor már ismert alvállalkozókat.

#### VI.3.5) Hiánypótlás elrendelése korábban nem szereplő gazdasági szereplő esetében<sup>2</sup>

Ajánlatban, vagy jelentkezésben korábban nem szereplő gazdasági szereplő hiánypótlással történő eljárásba bevonása esetében újabb hiánypótlás elrendelése ☐ igen ☒ nem

A korlátozás(ok) meghatározása újabb hiánypótlás elrendelése esetében:

#### VI.3.6) Ajánlat érvénytelenségére vonatkozó összeg ár vagy költség esetében<sup>2</sup>

Ajánlatkérő az alábbi értéket meghaladó árat vagy költséget tartalmazó ajánlatot a bírálat során érvénytelenné nyilvánítja<sup>1</sup>

Rész száma:<sup>2</sup> [ ] Érték ÁFA nélkül: [ ] Pénzmem: [ ] [ ]

#### VI.3.7) Bármely rész eredménytelensége esetében valamennyi rész eredménytelenségére vonatkozó információ<sup>2</sup>

☐ Ajánlatkérő rögzíti, hogy bármely rész eredménytelensége esetén nem áll érdekében a szerződések megkötése.

Valamennyi rész esetében a szerződéskötés érdekmúlásának indoka:

#### VI.3.8) Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám:<sup>2</sup>

Minőségi szempont:

A kötelező jótállási idő felett vállalt jótállás ideje (év), amely tekintetében az ajánlatkérő maximális 5 év ajánlást fogad el.  
– Súlyszám: 30.

Ár szempont:

Nettó ajánlati ár (HUF) – Súlyszám: 70

#### VI.3.9) A módszer(ek) meghatározása, amellyel a VI.3.8) pont szerinti ponthatárok közötti pontszámot megadásra kerül:<sup>2</sup>

Minőségi szempont – Egyenes arányosítási módszer

$$P = \frac{A_{\text{vizsgált}}}{A_{\text{legjobb}}} * (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

Ajánlatkérő e körben a kötelező jótálláson felül megajánlott jótállási évek számát értékeli.

Amelyik Ajánlattevő a meghatározott kötelező jótálláson felül a legtöbb (maximum 5 év) jótállást vállal, az értékelésnél több pontot fog kapni, azaz az Ajánlatkérő számára legkedvezőbbnek a legtöbb jótállásos idő megajánlás minősül. A legtöbb években (maximum 5 év) kifejezett megajánlás kapja meg a maximális pontot (felső ponthatár: 100), a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva arányosan lesznek kiszámolva a pontszámok.

Ajánlatkérő az így kapott pontszámot a minőségi szemponthoz rendelt súlyszámmal (30) megszorozza.

#### Ár szempont - Fordított arányosítási módszer

$$P = \frac{A_{\text{legjobb}}}{A_{\text{vizsgált}}} * (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

P: a vizsgált ajánlati elem/ajánlati ár pontszáma

Pmax: a pontskála felső határa

Alegjobb: a legelőnyösebb szumma ajánlati ár értéke;

Avizsgált: a vizsgált szumma ajánlati ár értéke;

Adható pontszám: 1-100

A benyújtott ajánlatokat az Ajánlatkérő úgy tekinti, hogy az Ajánlattevők megbizonyosodtak az ajánlattételi felhívásban és dokumentumokban megadott, illetve a szerződéses feltételekből ésszerűen következő feladatokra vonatkozó, szerződéses ár helyességéről és elégséges voltáról, valamint arról, hogy ajánlatuk végösszege fedez minden, a közbeszerzési dokumentumokban, valamint az ennek részét képező szerződéstervezetben foglalt kötelezettséget és feladatot.

Ajánlattevő a feladat megvalósítása során nem hivatkozhat arra, hogy a közbeszerzési dokumentum nem volt teljeskörű. Amennyiben a közbeszerzési dokumentum nem értelmezhető egyértelműen, saját érdekében az Ajánlattevő kötelezettsége az ellentmondásokat feloldani, a feladatot pontosítani kiegészítő tájékoztatás-kérés útján.

Az ajánlati árat kitöltött ajánlati lap tartalmával összhangban, nettó forintban kifejezve kell megadni.

A pénzügyi adatokat minden esetben magyar forintban (HUF) kell megadni.

Ajánlatkérő az így kapott pontszámot az ár szemponthoz rendelt súlyszámmal (70) megszorozza.

#### VI.3.10) Életciklusköltség-számítási módszer alkalmazására vonatkozó információ

☐ Ajánlatkérő az áru, szolgáltatás vagy építési beruházás értékeléskor figyelembe vett költségét életciklusköltség-számítási módszer alkalmazásával határozza meg.

#### VI.3.11) A bírálatra vonatkozó további információk (nyílt eljárás esetében)

☐ Ajánlatkérő a bírálatnak az aránytalanul alacsony ár vagy költség vizsgálatára vonatkozó részét az ajánlatok értékelését követően végzi el.

☐ Ajánlatkérő az ajánlatok bírálatát - az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt nyilatkozat alapján - az ajánlatok értékelését követően végzi el.

#### VI.3.12) További információk:

- 1) A tárgyalásos eljárás alkalmazásának jogcíme: Kbt. 115. § (1) bek. szerinti hirdetmény közzététele nélkül induló, tárgyalásos eljárás.
- 2) Az ajánlatot a cégjegyzésre jogosult(ak) által cégszerűen aláírva, folyamatos oldalszámozással, tartalomjegyzékkel ellátva, kötött vagy fűzött formában, papíralapon 1 eredeti, továbbá 1 másolati példányt elektronikus adathordozón kell benyújtani. Az ajánlatok elektronikus adathordozón (CD vagy DVD) benyújtott példányra tekintetében ajánlatkérő előírja, hogy azt jelszó nélkül olvasható, de nem módosítható .pdf file-ben kell elkészíteni. Az ajánlattevőnek az ajánlatban nyilatkoznia kell, hogy az ajánlat elektronikus formában benyújtott példány a papír alapú (eredeti) példánnyal megegyezik.

A postán feladott ajánlatokat az Ajánlatkérő csak akkor tekinti határidőn belül benyújtottnak, ha annak kézhezvételére az ajánlattételi határidő lejártáig a jelen felhívás IV.2.2) pontja szerinti helyszínen sor került. Az

ajánlat, illetve az azzal kapcsolatos postai küldemények elvesztéséből, vagy téves kézbesítéséből eredő kockázat az ajánlattevőt terheli.

Az ajánlat oldalszámozása eggyel kezdődjön és oldalanként növekedjen. Elegendő a szöveget vagy számokat, vagy képet tartalmazó oldalakat számozni, az üres oldalakat nem kell, de lehet. A címlapot és hátlapot (ha vannak) nem kell, de lehet számozni.

A benyújtott ajánlati példányok közötti eltérés esetén az eredeti - papír alapú - példány az irányadó.

Az ajánlatban lévő minden dokumentumot (nyilatkozatot) a végén alá kell írnia az erre jogosult(ak)nak vagy olyan személynek, vagy személyeknek aki(k) erre a jogosult személy(ek)től írásos felhatalmazást kaptak.

Az ajánlat minden olyan oldalát, amelyen - az ajánlat beadása előtt - módosítást hajtottak végre, az adott dokumentumot aláíró személynek vagy személyeknek a módosításnál is kézzel kell ellátni.

- 3) Az ajánlatot írásban és zártan, a jelen felhívásban megadott címre közvetlenül vagy postai úton kell benyújtani az ajánlattételi határidő lejártáig. Az ajánlat jól lezárt csomagolását a következő felirattal kell ellátni:

### **„Enyingi Család-és Gyermejjóléti Központ kialakítása”**

**„Az ajánlattételi határidő – 2017. 12. 13. 11:00 óra – előtt felbontani tilos”**

- 4) A Kbt. 66. § (5) bekezdése alapján az ajánlatnak felolvasólapot kell tartalmaznia. Az ajánlati adatlap (felolvasólap) szerepeltetni kell az ajánlatok felbontásakor a Kbt. 68. § (4) bekezdése alapján ismertetésre kerülő adatokat.
- 5) Az ajánlatot a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott tartalmi és formai követelményeknek megfelelően kell elkészíteni és benyújtani
- 6) Az ajánlat összeállításával és benyújtásával kapcsolatban felmerült összes költség az ajánlattevőt terheli.
- 7) Az ajánlatnak tartalmaznia kell különösen az ajánlattevő kifejezett – a Kbt. 47. § (2) bekezdése alapján eredeti - nyilatkozatát az ajánlattételi felhívás feltételeire, a szerződés megkötésére és teljesítésére, valamint a kért ellenszolgáltatásra vonatkozóan a Kbt. 66. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően.
- 8) A Kbt. 66. § (4) bekezdése alapján Ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia kell arról, hogy a Kkv. (2004. évi XXXIV. tv. 3. §) alapján milyen vállalkozásnak minősül.
- 9) Ajánlattevő vállalja, hogy a szerződés teljesítésében részt vevő személyekért sajátjaként felel.
- 10) Az ajánlattételi felhívással és az ajánlatkérési dokumentációval kapcsolatban írásban kiegészítő tájékoztatás kérhetnek a Kbt. 56.§ (1) bekezdése szerinti gazdasági szereplők. Ajánlatkérő a kiegészítő tájékoztatást az ajánlattételi határidő lejártáig előzetesen megadja. [Kbt. 114. § (6) bekezdés]
- 11) Az ajánlat, az ajánlattételi felhívás, valamint az ajánlatkérési dokumentáció a megkötendő szerződés elválaszthatatlan részét képezi.
- 12) Ajánlattevőnek, és adott esetben az alvállalkozójának az alábbi cégekanyagokat kell az ajánlathoz csatolni:
- a. az aláírási jogosultságok ellenőrzése céljából az ajánlattevőnek, illetve kapacitást biztosító szervezetének adatait a [www.e-cegjegyzek.hu](http://www.e-cegjegyzek.hu) weboldalon ellenőrzi. Amennyiben az említett weboldalon az ajánlattevőnek, alvállalkozójának, illetve a kapacitást biztosító szervezetének adatai nem szerepelnek, akkor az ajánlattételi határidőt megelőző 30 napnál nem régebbi cégkivonatokat eredetiben vagy egyszerű másolatban az ajánlathoz csatolni szükséges. Egyéni vállalkozó ajánlattevő (kapacitást biztosító szervezet) esetén az ajánlathoz csatolni kell az egyéni vállalkozói igazolvány másolati példányát;
  - b. az ajánlat részeként csatolni kell az ajánlattevő és kapacitást biztosító szervezet nevében aláíró személy aláírási címpéldányának vagy aláírás mintájának eredeti vagy másolati példányát. Amennyiben a cégjegyzésre jogosult és a kötelezettségvállaló (képviselő) személye különböző, a kötelezettségvállaló aláírását is tartalmazó, legalább teljes bizonyító erejű okiratba foglalt meghatalmazás eredeti vagy másolati példányát csatolni kell a dokumentációban foglaltak szerint;
  - c. folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében csatolni kell a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást.
- 13) Az ajánlatnak – az aláírásra jogosult személyek ellenőrzése céljából – tartalmaznia kell az ajánlattevő alábbi iratait:

- a. a cégnyilvántartás alapján cégjegyzésre jogosult személy(ek) aláírási címpéldánya(i)nak vagy
  - b. a Ctv. 9. § szerinti aláírás mintáinak egyszerű másolatát.
- 14) Az ajánlatban meg kell jelölni
- a. a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni [Kbt. 66.§ (6) bekezdés a) pont]
  - b. az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat benyújtásakor ismert alvállalkozókat. [Kbt. 66. § (6) bekezdés b) pont]
- 15) Ajánlatkérő a Kbt. 66. § (6) bekezdése tekintetében a nemleges nyilatkozatot is kéri becsatolni.
- 16) Közös ajánlattétel esetén csatolni kell – a Kbt. 35. §-ának megfelelően – a közös ajánlattevők által cégszerűen aláírt megállapodást, amely megfelel valamennyi alábbi követelménynek:
- a. tartalmazza a közös ajánlattevők megjelölését és a közös ajánlattétel tényét;
  - b. tartalmazza az ajánlat aláírása módjának ismertetését (valamennyi, a közös ajánlattevők nevében tett dokumentumra nézve)
- 17) Az eljárás tekintetében megadott időpontokat az ajánlatkérő székhelye szerinti helyi idő szerint kell érteni.
- 18) Ajánlatkérő tájékoztatja az Ajánlattevőket, hogy Ajánlatkérő csak az eljárás nyertesével kötheti meg a szerződést, vagy - a nyertes visszalépése esetén - az ajánlatok értékelése során a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített ajánlattevővel, ha őt az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben megjelölte. A nyertes ajánlattevő és - amennyiben második legkedvezőbb ajánlattevőt is megjelöli az összegezésben ajánlatkérő - a második legkedvezőbb ajánlatot tett ajánlattevő ajánlati kötöttsége az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésnek az ajánlattevők részére történt megküldése napjától számított harminc nappal meghosszabbodik. [Kbt. 131. § (4)-(5) bekezdése]
- 19) Ajánlatkérő az ajánlatok elbírálására vonatkozó összegezés tervezetén 2017. 12. 22. napjáig küldi meg Ajánlattevők számára.
- 20) Ajánlatkérő tájékoztatja ajánlattevőket, hogy az alábbi hatóságoktól kaphatnak információt a munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozó olyan kötelezettségekről, amelyeknek a teljesítés helyén és a szerződés teljesítése során meg kell felelni:
- Fejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvári Járási Hivatal Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály; Munkavédelmi és Munkaügyi Osztály
- Nemzetgazdasági Minisztérium, Munkavédelmi Főosztály, valamint Foglalkoztatás-felügyeleti Főosztály
- 21) Jelen ajánlattételi felhívásban nem szabályozottak vonatkozásában a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény és végrehajtási rendeletei előírásai szerint kell eljárni. Az ajánlatnak tartalmaznia kell a felhívásban külön ki nem emelt egyéb nyilatkozatokat, igazolásokat és más dokumentumokat, melyeket a Kbt. kötelezően előír.
- 22) Ajánlattevőnek ajánlata részeként cégszerűen aláírt szakmai ajánlatot kell benyújtania, amely tartalmazza az ajánlati dokumentáció részét képező árazatlan költségvetés szerinti bontás alapján megadott árazott költségvetést.
- 23) A gazdaságilag legelőnyösebb ajánlat a felhívás II.2.5. pontjaiban megadott értékelési részszerzőpontok és súlyszámok alapján kerül kiválasztásra. Az ajánlatok értékelésekor meghatározott szempontokra adható minimális pontszám 1, maximális pontszám 100. A pontszámok közötti pontszám arányosítással kerül meghatározásra az ajánlatkérési dokumentációban részletesen megadott relatív értékelési módszerek és képletek szerint.
- 24) Nyertes ajánlattevő a tevékenységével összefüggő, ill. a szerződés időtartama alatt keletkező károkra köteles teljes körű és a Megrendelőt is kedvezményezettként feltüntető vagyon és C.A.R. (ConstructionAllRisk – Általános Építési-szerelési Biztosítás) kockázatokkal (felelősségbiztosítás) is kiegészített építési és szerelési biztosítást kötni, amelyet tartozik a munkaterület átadásakor szerződő Ajánlatkérő részére bemutatni.
- 25) Ajánlatkérő helyszíni bejárás biztosít Ajánlattevők részére, amelynek időpontja 2017. 11. 30. 11 óra  
Helyszíni bejárással kapcsolatos előzetes egyeztetés 06 22/572-638
- 26) Ajánlattételi felhívás és a dokumentáció megküldésének napja: 2017. 11.24.**

#### VI.4) E hirdetmény feladásának dátuma: (20../--/--)

<sup>1</sup>szükség szerinti számban ismételve meg

<sup>2</sup>adott esetben

<sup>4</sup>ha az információ ismert

---

<sup>20</sup> súlyszám helyett fontosság is megadható

<sup>21</sup> súlyszám helyett fontosság is megadható; ha az ár az egyetlen értékelési szempont, súlyszám nem szükséges

----->----->--<-----<-----

## Ajánlati dokumentáció

*1. sz. melléklet*

**Fedlap minta**

Az Ajánlat .....  
folyamatosan számozott lapot tartalmaz.

**AJÁNLAT**

**„Enyingi Család-és Gyermekjóléti Központ kialakítása”**

tárgyú

vállalkozási szerződés megkötésére irányuló, a Kbt. 115.§ (1) bekezdése szerinti hirdetmény  
közzététele nélkül induló tárgyalásos közbeszerzési eljárás

Ajánlattevő

neve:

címe:

képviselője cégszerű aláírása:

Ajánlat kelte:

## Felolvasólap

## 1. Ajánlattevő

Név: .....

Székhelye: .....

Telefon: ..... Fax: .....

E-mail: .....

## 2. Ajánlattétel tárgya:

Az ajánlattételi felhívásban és mellékleteiben részletezett műszaki és egyéb feltételek szerint „Enyingi Család-és Gyermejkölési Központ kialakítása” Enying Város Önkormányzat részére.

## 3. Ajánlat:

TOP-4.2.1-15-FE1-2016-00016 számú projekt építési beruházása		
Nettó ajánlati ár:		Ft

Nettó ajánlati ár<sup>1</sup> ..... (HUF)

Kötelező garancián felül vállalt garancia mértéke években:.....

Kelt ..... 2017. .... hó .... nap

.....  
(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen  
meghatalmazott képviselő aláírása)

<sup>1</sup> A nettó ajánlati árnak tartalmaznia kell az építési beruházás teljes költségét a szerződés teljes időtartamára az adott rész vonatkozásán. Az ajánlati ár meghatározása során ajánlattevőnek figyelembe kell vennie a kifizetés feltételeit is.

**Tartalomjegyzék-minta**

## TARTALOMJEGYZÉK

Sor-szám	Megnevezés	Oldal
1.	<b>Fedlap</b> (1. melléklet)	
2.	Cégszerűen aláírt <b>felolvasó lap</b> (2. melléklet) A felolvasólapnak tartalmaznia kell az ajánlattevő nevét, címét, valamint azokat a főbb számszerűsíthető adatokat, amelyek az értékelési szempont alapján értékelésre kerülnek.	
3.	<b>Tartalomjegyzék</b> (3. melléklet)	
4.	Ajánlattevőnek ajánlatban a <b>Kbt. 66. § (2) és (4) bekezdés</b> szerinti nyilatkozatot kell tennie. (4. melléklet) A Kbt. 47. § (2) bek. alapján a Kbt. 66. § (2) bekezdése szerinti ajánlati nyilatkozatot eredetiben aláírva kell benyújtani.	
5.	Kizárólag közös ajánlattétel esetén: A közös egyetemleges felelősségvállalásról szóló megállapodás („konzorciumi szerződés”), amely tartalmazza a felhívás VI.3.12. pont Egyéb információk 16. pontjában foglaltakat. (5. melléklet)	
6.	A Nyilatkozat az alvállalkozók igénybevételeéről a <b>Kbt. 66. § (6) bekezdés a) és b) pontja alapján</b> : a) a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni, b) az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat vagy a részvételi jelentkezés benyújtásakor már ismert alvállalkozókat. (6. melléklet) A nyilatkozatokat <b>nemleges tartalom esetén is kifejezetten meg kell tenni</b> , és az ajánlathoz csatolni. Közös ajánlattevők esetén valamennyi közös ajánlattevőre is egyértelműen ki kell terjednie a nyilatkozatoknak.	
7.	<b>Nyilatkozat a kapacitást nyújtó szervezetek (alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő) igénybevételeéről</b> A Kbt. 65. § (7) bekezdése alapján meg kell jelölni a kapacitást nyújtó szervezetet és az eljárást megindító felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt vagy követelményeket, amelynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására vagy arra is támaszkodik. (7. melléklet) A nyilatkozatokat <b>nemleges tartalom esetén is kifejezetten meg kell tenni</b> , és az ajánlathoz csatolni. Közös ajánlattevők esetén valamennyi közös ajánlattevőre is egyértelműen ki kell terjednie a nyilatkozatoknak.	
8.	Nyilatkozat az <b>előírt alkalmassági követelményeknek való megfelelésről</b> . (8. melléklet) – Előzetes ellenőrzés során benyújtandó	
<b>Kizáró okok fenn nem állásának igazolása:</b>		
9.	A <b>kizáró okok</b> (Kbt. 62.§ és 63.§) fenn nem állásáról szóló nyilatkozat (9. melléklet)	
10.	Nyilatkozat a <b>321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 8. § szakasz ib) pontja</b> alapján (10. melléklet)	
11.	Nyilatkozat a <b>Kbt. 67. § (4) bekezdés és 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17.§</b>	

	(2) bekezdése alapján arról, hogy az alvállalkozó és adott esetben az alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezet nem áll az eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt. (11. melléklet)	
<b>Egyéb dokumentumok:</b>		
12.	A kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződéses vagy előszerződésben vállalt <b>kötelezettségvállalását tartalmazó okirata</b> , amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt. (12. melléklet)	
13.	Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlatban szereplő dokumentumokat aláíró, az ajánlattevő és az alkalmasság igazolásában résztvevő gazdasági szereplő írásbeli képviselőjére jogosult személy (cég esetében a cégjegyzésre jogosult) <b>aláírási címpéldányát</b> vagy <b>ügyvéd által ellenjegyzett aláírás mintáját</b> (2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdés). Amennyiben az ajánlatot nem az írásbeli képviselőre jogosult személy írja alá, akkor az adott személy(ek)nek az ajánlat aláírására vonatkozó, a meghatalmazott aláírás mintáját is tartalmazó, a képviselőre jogosult általi, cégszerű aláírással ellátott <b>meghatalmazását</b> is szükséges csatolni (13. melléklet)	
14.	<b>Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás</b> estén a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelem és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolás (14. melléklet)	
15.	Nyilatkozat az ajánlat <b>papír alapú eredeti és elektronikus példányának</b> egyezőségéről (15. melléklet)	
16.	Ajánlattételi lap (szakmai ajánlat) Felhívjuk az ajánlattevők figyelmét, hogy az excel táblázaton belül tilos az egyes sorokat összevonni, valamint tilos az egyes tételekhez tartozó mennyiségeket megváltoztatni, kivéve, ha ezt ajánlatkérő a kiegészítő tájékoztatás során előírja. Valamennyi sort be kell árazni, kivéve, ha kiegészítő tájékoztatás során ajánlatkérő ettől eltérően rendelkezik. Azoknál a tételeknél, ahol a db-számból adódóan az egységár nulla, ott lehet nulla díjki költség is, ez nem vonja maga után az ajánlat érvénytelenségét. (16. melléklet)	
<b>A Kbt. 69. § szerint utólagos igazolás körében csatolandó iratok</b>		
<b>Pénzügyi és gazdasági alkalmasság - a megkövetelt igazolási mód:</b>		
17.	Beszámoló, eredmény-kimutatás elérési útvonala (17. melléklet)	
<b>Műszaki, illetve szakmai alkalmasság - a megkövetelt igazolási mód:</b>		
18.	Az eljárást megindító ajánlattételi felhívás megküldésétől visszafelé számított megelőző öt év vonatkozásában a <b>közbeszerzés tárgya szerinti referencia</b> (18. melléklet)	
19.	A teljesítésbe bevonni kívánt <b>szakember bemutatása</b> (19. melléklet)	
20.	A szakember <b>végzettségét, képzettségét, jogosultságát</b> igazoló okirat másolata (20. melléklet)	
21.	A szakember <b>rendelkezésre állási</b> nyilatkozata (21. melléklet)	
22.	<b>Vállalkozási szerződés tervezete</b> (22. melléklet)	

A fenti jegyzéket Ajánlatkérő az ajánlati felhívás és a jelen dokumentáció alapján, legjobb tudása szerint állította össze. Ettől függetlenül Ajánlattevőnek minden olyan adatot, információt, igazolást és nyilatkozatot tartalmaznia kell, amit a felhívás, a dokumentáció és a Kbt. előírnak.

**Ajánlattevői Nyilatkozat**  
**a Kbt. 66. § (2) és (4) bekezdés alapján**

Alulírott ..... mint a(z) ..... ajánlattevő  
 cégjegyzésre jogosult / meghatalmazással igazolt<sup>2</sup> képviselője felelősségem tudatában

**n y i l a t k o z o m,**

hogy a „Enyingi Család-és Gyermejkölési Központ kialakítása” tárgyú közbeszerzési eljárásban részt kívánunk venni.

Tudomásul vesszük, hogy a megadott ajánlati feltételek ránk, mint Ajánlattevőre nézve kötelező érvényűek.

Kijelentjük, hogy a Kbt. előírásait, a felhívásban és a dokumentációban foglalt valamennyi formai és tartalmi követelményt, utasítást, kikötést és a műszaki leírásban, szerződéstervezetben megadott feltételeket ismerjük, megértettük, a jelen nyilatkozattal elfogadjuk. A felhívás és a dokumentáció alkalmas volt arra, hogy megfelelő ajánlatot készíthessünk, és ajánlatunkat ennek figyelembevételével készítettük el.

Az ajánlat összeállításához szükséges minden tényről, körülményről külön is meggyőződünk. Kijelentjük, hogy az ajánlatunkban tett nyilatkozataink megfelelnek a valóságnak.

Nyilatkozunk, hogy a szolgáltatás teljesítésére megfelelő jogosultsággal és szakértelemmel rendelkezünk.

Kötelezettséget vállalunk arra, hogy az eljárás nyerteseként Ajánlatkérővel szerződést kötünk, és az ajánlatunkban szereplő ellenszolgáltatásért az igényelt szolgáltatást elvégezzük. Nyilatkozunk továbbá, hogy vállalkozásunk a Kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló 2004. évi XXXIV. törvény alapján mikro-, kis- és középvállalkozásnak (azaz KKV-nak)

- minősül

☐

- ezen belül középvállalkozásnak

☐

- ezen belül kisvállalkozásnak

☐

- ezen belül mikro vállalkozásnak

☐

- nem minősül

☐

Kelt ..... 2017. .... hó .... nap

.....  
 (cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen  
 meghatalmazott képviselő aláírása)

<sup>2</sup> A megfelelő rész aláhúzendő.

Kizárólag közös ajánlattétel esetén:

**A közös egyetemleges felelősségvállalásról szóló megállapodás  
(„konzorciális szerződés”)**

**Nyilatkozat alvállalkozó igénybevételéről  
a Kbt. 66. § (6) bekezdés a)-b) pontja alapján**

Alulírott.....mint a(z) ..... ajánlattevő  
cégjegyzésre jogosult / meghatalmazással igazolt<sup>3</sup> képviselője a Kbt. 66. § (6) bekezdésének  
a)-b) pontjában foglaltaknak megfelelően ezennel felelősségem tudatában

**n y i l a t k o z o m,**

hogy, „**Enyingi Család-és Gyermekjóléti Központ kialakítása**” tárgyú közbeszerzési eljárásban  
alvállalkozót az alábbiak szerint kívánunk igénybe venni:

a)<sup>4</sup>

	A közbeszerzésnek azon részei(nek) megnevezése, melynek teljesítéséhez alvállalkozók kerülnek igénybe vételre	Ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozókat
1.		
2.		
3.		
4.		

b) A szerződés teljesítése során nem kívánunk alvállalkozót igénybe venni.<sup>5</sup>

Kelt ..... 2017. .... hó .... nap

.....  
(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen  
meghatalmazott képviselő aláírása)

<sup>3</sup> A megfelelő rész aláhúzendó

<sup>4</sup> Amennyiben alvállalkozót kívánnak igénybe venni, kérjük szíveskedjen az a) pont alatti táblázatot kitölteni.

<sup>5</sup> Amennyiben nem kívánnak alvállalkozót igénybe venni, kérjük szíveskedjen a b) pontot aláhúzni.

**Nyilatkozat kapacitást nyújtó szervezet (alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő) igénybe vételéről a Kbt. 65. § (7) bek. alapján**

Alulírott ..... mint a(z) ..... ajánlattevő  
cégjegyzésre jogosult / meghatalmazással igazolt<sup>6</sup> képviselője felelősségem tudatában

**n y i l a t k o z o m,**

hogy a „Enyingi Család-és Gyermekjóléti Központ kialakítása” tárgyú közbeszerzési eljárással kapcsolatban

a)<sup>7</sup>a következő szervezet(ek) (alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő) kapacitásait kívánjuk igénybe venni:<sup>8</sup>

Az Ajánlattételi felhívás vonatkozó pontja, azon alkalmassági minimum követelmény megjelölése, melynek történő megfelelés igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrásaira támaszkodik	Az ajánlattevő részére erőforrást nyújtó szervezet neve, székhelye	A kapacitást nyújtó szervezet valósítja-e meg azt a szolgáltatást, amelyhez a kapacitásra szükség van <sup>9</sup>  Igen/Nem
P.1. alkalmassági feltétel		
M.1 alkalmassági feltétel		
M.2 alkalmassági feltétel		

<sup>6</sup>A megfelelő aláhúzendó.

<sup>7</sup>Amennyiben alvállalkozót kívánnak igénybe venni, kérjük szíveskedjen az a) pont alatti táblázatot kitölteni.

<sup>8</sup>A Kbt. 65. § (7) bekezdésnek megfelelően az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevők bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelelhetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet és az eljárást megindító felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt vagy követelményeket, amelynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására vagy arra is támaszkodik

<sup>9</sup>A Kbt. 65. § (9) bek. alapján a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet szerint előírt szakemberek - azok végzettségére, képzettségére - rendelkezésre állására vonatkozó követelmény, valamint a releváns szakmai tapasztalatot igazoló referenciákra vonatkozó követelmény teljesítésének igazolására az ajánlattevő csak akkor veheti igénybe más szervezet kapacitásait, ha az adott szervezet valósítja meg azt a szolgáltatást, amelyhez e kapacitásokra szükség van.

b) Az alkalmassági követelménynek való megfelelés érdekében nem kívánok más szervezet kapacitására támaszkodni.

Kelt ..... 2017. .... hó .... nap

.....  
(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen  
meghatalmazott képviselő aláírása)

**Nyilatkozat**  
**alkalmassági követelménynek való megfelelésről**

Alulírott ..... mint a(z) ..... ajánlattevő cégjegyzésre jogosult/meghatalmazással igazolt<sup>10</sup> képviselője felelősségem tudatában

**n y i l a t k o z o m,**

hogy „Enyingi Család-és Gyermekjóléti Központ kialakítása” tárgyú közbeszerzési eljárásban az eljárást megindító felhívás n.) pontjában előírt alkalmassági követelményeknek (P.1.; M.1.; M.2.) Társaságunk megfelel.

Kelt ..... 2017. .... hó .... nap

.....  
(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen  
meghatalmazott képviselő aláírása)

---

<sup>10</sup> Megfelelő aláhúzendó.

**Nyilatkozat**  
**a kizáró okok fenn nem állásáról**

Alulírott ..... mint a(z) ..... ajánlattevő cégjegyzésre jogosult/meghatalmazással igazolt<sup>11</sup> képviselője felelősségem tudatában

**n y i l a t k o z o m,**

hogy, „**Enyingi Család-és Gyermekjóléti Központ kialakítása**” tárgyú közbeszerzési eljárással kapcsolatban cégünkre nézve nem állnak fenn a **Kbt. 62. § (1)-(2) bekezdésben** megfogalmazott kritériumok.

Kelt ..... 2017. .... hó .... nap

.....  
(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen  
meghatalmazott képviselő aláírása)

---

<sup>11</sup> Megfelelő aláhúzendó

**Ajánlattevői Nyilatkozat**  
**a 321/2015. (XII.23.) Korm. rendelet 8. § szakasz ib) pontja alapján<sup>12</sup>**

Alulírott ..... mint a(z) ..... ajánlattevő  
cégjegyzésre jogosult / meghatalmazással igazolt<sup>13</sup> képviselője felelősségem tudatában

**n y i l a t k o z o m,**

hogy, „**Enyingi Család-és Gyermejkölési Központ kialakítása**” tárgyú közbeszerzési eljárásban a Kbt. 62.§ (1) bekezdés k) pont kb) alpontjára figyelemmel

- ajánlattevő olyan társaságnak minősül, amelyet szabályozott tőzsdén jegyeznek;

vagy

- ajánlattevő olyan társaságnak minősül, amelyet nem jegyeznek szabályozott tőzsdén.<sup>14</sup>

**Ha a társaságot nem jegyzik szabályozott tőzsdén**  
**n y i l a t k o z o m<sup>15</sup>,**

hogy

- a társaságban a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § ra-rb) vagy rc-rd) pontja<sup>16</sup>

<sup>12</sup>A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 8. § szakasz ib) pontja alapján a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja tekintetében az ajánlattevő, illetve részvételre jelentkező nyilatkozata arról, hogy olyan társaságnak minősül-e, melyet nem jegyeznek szabályozott tőzsdén, vagy amelyet szabályozott tőzsdén jegyeznek; ha az ajánlattevőt vagy részvételre jelentkezőt nem jegyzik szabályozott tőzsdén, akkor a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény (a továbbiakban: pénzmosásról szóló törvény) 3. § r) pont ra)-rb) vagy rc)-rd) alpontja szerint definiált valamennyi tényleges tulajdonos nevének és állandó lakóhelyének bemutatását tartalmazó nyilatkozatot szükséges benyújtani; ha a gazdasági szereplőnek nincs a pénzmosásról szóló törvény 3. § r) pont ra)-rb) vagy rc)-rd) alpontja szerinti tényleges tulajdonosa, úgy erre vonatkozó nyilatkozatot szükséges csatolni.

<sup>13</sup> A megfelelő aláhúzendő.

<sup>14</sup> A megfelelő aláhúzendő.

<sup>15</sup> A megfelelő aláhúzendő.

<sup>16</sup>3.§r) **tényleges tulajdonos:**

ra) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben közvetlenül vagy - a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:2. § (4) bekezdésében meghatározott módon - közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább huszonöt százalékaival rendelkezik, ha a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nem a szabályozott piacon jegyzett társaság, amelyre a közösségi jogi szabályozással vagy azzal egyenértékű nemzetközi előírásokkal összhangban lévő közzétételi követelmények vonatkoznak,

rb) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben – a Ptk. 8:2. § (2) bekezdésében meghatározott - meghatározó befolyással rendelkezik,

rc) az a természetes személy, akinek megbízásából valamely ügyleti megbízást végrehajtanak,

rd) alapítványok esetében az a természetes személy,

Tényleges tulajdonos neve	Állandó lakcíme

szerinti a tényleges tulajdonos(ok) neve és állandó lakóhelye a következő:

vagy

- a társaságban a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § *ra-rb)* vagy *rc-rd)* pontja szerinti tényleges tulajdonos nincsen.

Kelt ..... 2017. .... hó .... nap

.....  
(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen  
meghatalmazott képviselő aláírása)

---

*1. aki az alapítvány vagyona legalább huszonöt százalékának a kedvezményezettje, ha a leendő kedvezményezetteket már meghatározták,  
2. akinek érdekében az alapítványt létrehozták, illetve működtetik, ha a kedvezményezetteket még nem határozták meg, vagy aki tagja az alapítvány kezelő szervének, vagy meghatározó befolyást gyakorol az alapítvány vagyonának legalább huszonöt százaléka felett, illetve az alapítvány képviseletében eljár.*

**Nyilatkozat az alvállalkozókról**  
**és adott esetben az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezetről**  
**a Kbt. 67. § (4) bekezdés és 321/2015. (X. 30.) Kormány rend. 17. § (2) bekezdése alapján**

Alulírott..... mint a(z) ..... ajánlattevő  
cégjegyzésre jogosult / meghatalmazással igazolt<sup>17</sup> képviselője a Kbt. 67. § (4) bekezdésében  
és 321/2015. (X. 30.) Kormány rend. 17. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően  
ezennel felelősségem tudatában

**n y i l a t k o z o m,**

hogy, „Enyingi Család-és Gyermekjóléti Központ kialakítása” tárgyú közbeszerzési  
eljárással kapcsolatban általunk igénybe venni kívánt **alvállalkozó és az alkalmasság**  
**igazolásában részt vevő más szervezet** vonatkozásában **nem állnak** fenn a Kbt. 62.§ (1)-(2)  
bekezdésben megfogalmazott kizáró okok.

Kelt ..... 2017. .... hó .... nap

.....  
(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen  
meghatalmazott képviselő aláírása)

---

<sup>17</sup> Megfelelő rész aláhúzendó.

A Kbt. 65. § (7) bek. alapján csatolni kell az ajánlatban **a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződéses vagy előszerződésben vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot**, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.

A Kbt. 65. § (9) bek. alapján az M.1. és az M.2. alkalmassági követelmény igazolására igénybe vett kapacitást nyújtó esetében a fenti nyilatkozatnak kell azt alátámasztania, hogy az **adott kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet valósítja meg azt a szolgáltatást, amelyhez e kapacitásokra szükség van.**

**Cégjegyzésre jogosult személy(ek) (ajánlattevő, alvállalkozó, kapacitást  
nyújtó szervezet) aláírási címpéldánya/aláírás mintája, adott esetben írásos  
meghatalmazása**

**Cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelem**

(Amennyiben nincs változásbejegyzési eljárás folyamatban, akkor erről a körülményről is  
nyilatkozni kell az ajánlatban)

**Ajánlattevői Nyilatkozat ajánlat megegyezőségéről**

Alulírott ..... mint a(z) ..... ajánlattevő  
cégjegyzésre jogosult / meghatalmazással igazolt<sup>18</sup> képviselője felelősségem tudatában

**n y i l a t k o z o m,**

hogy az „**Enyingi Család-és Gyermekjóléti Központ kialakítása**” tárgyú közbeszerzési eljárásban a benyújtott ajánlat eredeti példánya a becsatolt elektronikus adathordozón található elektronikus példánnyal minden tekintetben megegyezik.

Kelt ..... 2017. .... hó .... nap

.....  
(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen  
meghatalmazott képviselő aláírása)

---

<sup>18</sup> A megfelelő rész aláhúzendő.

**Ajánlattételi lap**

**A Kbt. 69. § szerinti utólagos igazolás, Ajánlatkérő erre vonatkozó felhívása  
körében csatolandó iratok**

**Beszámoló/eredmény-kimutatás elérési útvonala**

**Nyilatkozat referenciáról**  
**a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (3) bekezdés a) pontja tekintetében**

Alulírott ..... mint a(z) ..... ajánlattevő / kapacitást  
 nyújtó szervezet<sup>19</sup> cégjegyzésre jogosult / meghatalmazással igazolt<sup>20</sup> képviselője  
 felelősségem tudatában

**n y i l a t k o z o m,**

hogy, „Enyingi Család-és Gyermekejölési Központ kialakítása” tárgyú közbeszerzési eljárásban az eljárást megindító felhívás megküldésétől visszafelé számított megelőző öt évben az ajánlati felhívásban szereplő M1 alkalmassági feltételnek megfelelő, pozitív tartalmú (az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően teljesített) jelentősebb referenciáink a következők voltak:

Szerződés kötő másik fél megnevezése és az információt nyújtó személy neve, beosztása, elérhetősége	A teljesítés helye	A referenciamunka tárgya, és rövid leírása <sup>21</sup>	A teljesítés ideje (kezdés- befejezés)	Az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően teljesített?  (X=igen)

Kelt ..... 2017. .... hó .... nap

.....  
 (cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen  
 meghatalmazott képviselő aláírása)

<sup>19</sup> A megfelelő rész aláhúzendó.

<sup>20</sup> A megfelelő rész aláhúzendó.

<sup>21</sup> Akként kell meghatározni, hogy abból az alkalmassági kritériumnak megfelelés megállapítható.

### Szakemberek bemutatása

Alulírott ..... mint a(z) ..... ajánlattevő / kapacitást  
nyújtó szervezet<sup>24</sup> cégjegyzésre jogosult / meghatalmazással igazolt<sup>25</sup> képviselője felelősségem  
tudatában

#### n y i l a t k o z o m,

hogy az „**Enyingi Család-és Gyermejkölési Központ kialakítása**” tárgyú közbeszerzési  
eljárásban a szerződés teljesítés során az alábbi szakembert kívánom bevonni:

Pozíció	NÉV	KÉPZETTSÉG, VÉGZETTSÉG	KAMARAI NYILVÁNTARTÁSI SZÁM ÉS NYILVÁNTARTÓ KAMARA ADATAI (amennyiben van)

Nyilatkozom továbbá, hogy amennyiben a bemutatott szakember az ajánlattétel időpontjában  
még nem rendelkezik kamarai nyilvántartásba vétellel, a megajánlott szakember a kamarai  
nyilvántartásba vétellel a szerződéskötésig rendelkezni fog.

Kelt ..... 2017. .... hó .... nap

.....  
(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen  
meghatalmazott képviselő aláírása)

20. melléklet

**Szakember végzettségét/képzettségét (jogosultságot) igazoló dokumentumok másolata**

### **Rendelkezésre állási nyilatkozat**

Alulírott ..... (anyja neve: ..... , lakcím ..... ) nyilatkozom, hogy az „**Enyingi Család-és Gyermekjóléti Központ kialakítása**” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményeként az Ajánlattevővel megkötendő szerződés teljesítéséhez rendelkezésre állok, közreműködöm a szerződés teljesítésben és nincs más olyan kötelezettségem a teljesítés időszakában, amely a szerződés teljesítésében való munkavégzésemet bármilyen szempontból akadályozná.

Kelt ..... 2017. .... hó .... nap

.....  
(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen  
meghatalmazott képviselő aláírása)

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

### Enyingi Család-és Gyermejjóléti Központ kialakítása

*amely létrejött*

egyrészt **Enying Város Önkormányzata** (Székhelye: 8130 Enying, Kossuth L. u. 26., képviseli: Viplak Tibor polgármester, adószám: 15727385-2-07), mint megrendelő, **a továbbiakban Megrendelő**

másrészről ..... (székhelye: ....., képviseli: ....., cégjegyzékszáma: ....., adószáma: ....., kereskedelmi és iparokmára regisztrációs száma: ....., számlaszám: .....E-napló NÜJ szám:.....) mint vállalkozó, **a továbbiakban: Vállalkozó**

*között a fent megjelölt tárgyában megvalósítandó építési, kivitelezési munkák elvégzésére, az alábbi feltételekkel:*

Megrendelő TOP-4.2.1-15-FE1-2016-00016 számú „**Enyingi Család-és Gyermejjóléti Központ kialakítása**” tárgyú vállalkozási szerződés megkötésére irányuló, a Kbt. 115.§ (1) bekezdése szerinti hirdetmény közzététele nélkül induló tárgyalásos közbeszerzési eljárást folytatott le. Az eljárás nyertese Vállalkozó lett, az értékelési szempontokra adott alábbi ajánlati elemek alapján

Egyösszegű ajánlati ár: .....- Ft

Kötelező garancián felül vállalt garanciális idő:.....év

Fentiek rögzítését követően a felek az alábbiakban állapodnak meg:

#### **1. A Szerződés tárgya:**

1.1. Vállalkozó elvállalja Enying Város Önkormányzata tulajdonát képező, 8130 Enying Gárdonyi Géza utca 86/3 hrsz. lévő ingatlanon kivitelezési munkák elvégzését, a Szerződés (beleértve a jelen dokumentumban felsorolt mellékleteket is), valamint az ajánlattételi felhívásban és a műszaki dokumentációban, engedélyezési és kiviteli tervekben foglalt valamennyi feltétel szerint, MSZ szerinti I. osztályú, illetve az egyéb jogszabályoknak és előírásoknak megfelelően, a rendeltetésszerű használatot biztosító minőségben.

1.2. Vállalkozó által a jelen Szerződés feltételei szerint megvalósítandó kivitelezési munkák részletes műszaki tartalmát a rendelkezésére álló engedélyezési terv, műszaki leírás, kiviteli tervek, továbbá a Vállalkozó által átvett és megismert dokumentáció képezi.

1.3. A jelen szerződés tartalmi részének tekintendők az ajánlattételi felhívás, az ajánlati dokumentáció és műszaki leírás, valamint Vállalkozó érvényes és nyertes ajánlata.

#### **2. Teljesítési határidők**

2.1. Munkaterület átadása: A szerződés hatályba lépését követő 5 munkanapon belül.

Felek rögzítik, hogy Megrendelő Vállalkozónak a munkaterületre jelen szerződéskötést megelőzően szabad bejárást biztosított, a műszaki dokumentációt a Vállalkozó rendelkezésére

bocsátotta, aki azt áttanulmányozás után, annak ismeretében kivitelezés szempontjából megvalósíthatónak minősítette. Így a Vállalkozó és Megrendelő a helyszín, a munkaterület, meglévő és elbontásra kerülő épületrészek és műtárgyak, valamint minden egyéb lényeges körülmény tekintetében tájékozódott. A munkaterület átadásáról a szerződő Felek jegyzőkönyvet vesznek fel.

2.2. Vállalkozó a munka megkezdésével egyidejűleg köteles kiviteli ütemtervet a Műszaki ellenőrnek és a Megrendelőnek átadni. A Műszaki ellenőr és a Megrendelő jogosult a Vállalkozót felszólítani az ütemterv hiányosságainak pótlására abban az esetben, amennyiben az nincs összhangban a szerződéssel, vagy a tényleges előrehaladással, mely esetben Vállalkozó köteles az ütemtervet felülvizsgálni és azt a Szerződés rendelkezései szerint módosítani.

2.3. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a meghatározott építési munkákat legkésőbb a 2018. október 15. napjáig műszaki átadás-átvétellel befejezi.

A munka befejezéseként, de legkésőbb a teljesítési határidőként meghatározott időpontban a Felek átadás-átvételi eljárást tartanak, amelyről jegyzőkönyvet vesznek fel. A műszaki átadás-átvétel során a Vállalkozó az alábbi dokumentumokat köteles átadni: kivitelezői nyilatkozat, megvalósulási dokumentációk papír alapon 3 példányban + 1 példány digitálisan, beépített anyagok teljesítménynyilatkozatai, vizsgálati jegyzőkönyvek és egyéb a kivitelezési minőséget igazoló dokumentumok. (Nyilatkozatok-kivitelezői nyilatkozat, megfelelőségi nyilatkozatok a beépített termékekről; jótállási jegyek; Jegyzőkönyvek-nyomáspróba, vízvizsgálati jegyzőkönyvek, fűtési rendszer üzembe helyezési jegyzőkönyve; Megvalósulási terv; Energetikai tanusítvány, Oktatási naplók))

Az átadás-átvételi eljárást a Vállalkozónak a hatóságokkal, Megrendelővel és a Műszaki ellenőrrrel egyeztetett időpontra kell kitűznie. A jogszabályban megjelölt szervek meghívása, valamint az eljárás lebonyolítása a Műszaki Ellenőr feladata.

A Műszaki ellenőr és a Megrendelő által kitűzött időpontra Vállalkozó köteles saját költségére és terhére a hibák, hiányosságok kijavításáról, illetőleg megszüntetéséről gondoskodni. Vállalkozónak késedelem nélkül értesítenie kell Megrendelőt, ha a hibák, hiányosságok a kitűzött határidő letelte előtt kijavításra, illetőleg megszüntetésre kerültek.

### **3. Vállalkozó kötelezettségei**

3.1. A Vállalkozó köteles a Létesítményt teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, I. osztályú minőségben, határidőben, egy szakvállalat gondosságával elkészíteni, az ehhez szükséges hatósági engedélyeket beszerezni és valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen teljesíteni. Vállalkozó kifejezetten kötelezettséget vállal arra, hogy jótállási/szavatossági kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz.

Szerződő Felek rögzítik, hogy Vállalkozó köteles a Megrendelővel kötött szerződésben foglalt munkákat a megjelölt határidőig a mindenkor érvényes magyar szabványoknak és műszaki irányelveknek, technológiai előírásoknak megfelelő minőségben elvégezni, a Létesítményt határidőre kivitelezni, a hibákat kijavítani.

A Létesítményen el kell végeznie minden olyan munkát, amelyet a Szerződés magában foglal, továbbá minden olyan munkát amely – bár a szerződésben nem szerepel – a Létesítmény stabilitásához, befejezéséhez, biztonságos és helyes üzemeltetéséhez szükséges.

3.2. Vállalkozó a megkötött szerződés, illetve a Megrendelő utasításai szerint köteles eljárni. Ha Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, erre a Vállalkozó köteles őt figyelmeztetni. Ha a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó a szerződéstől elállhat. Ha nem áll el, a Megrendelő utasítása szerint a Megrendelő kockázatára köteles a munkát elvégezni.

3.3. Vállalkozó köteles a munkavégzés során az építéssel összefüggő zaj, rezgés, por, stb. szennyeződésekre vonatkozó előírásokat maradéktalanul betartani. Vállalkozó köteles a munkaterületről és az idegen területekről az építkezéssel okozott szennyeződést folyamatosan eltávolítani. Amennyiben ezen kötelezettségét felszólítás ellenére sem teljesíti, a tisztítást Megrendelő a Vállalkozó költségére elvégezteti. Vállalkozó fentiekben részletezett kötelezettségeinek elmulasztásából adódó károokra vonatkozóan anyagi felelősséggel tartozik.

3.4. Vállalkozó tevékenységével összefüggő, ill. a szerződés időtartama alatt keletkező károkra Megrendelő felelősséget nem vállal és nem nyújt külön térítést. Vállalkozó köteles teljes körű vagyoni és C.A.R. (ConstructionAllRisk – Általános Építési-szerelési Biztosítás) kockázatokkal (felelősségbiztosítás) is kiegészített építési és szerelési biztosítást kötni, amelyet tartozik legkésőbb a munkaterület átadásakor Megrendelő részére bemutatni.

3.5. A Felek az előírt építési naplóvezetési, -ellenőrzési és -bejegyzési kötelezettségüket az építési beruházáshoz rendelt, az építésügyért felelős miniszter által működtetett internetes alapú elektronikus építési napló alkalmazás segítségével kötelesek teljesíteni.

3.6. Vállalkozó a létesítmény megvalósítására kihatással bíró (műszaki megoldás, határidő) észrevételeiről e-építési naplóba történő bejegyzésen túlmenően haladéktalanul köteles levél útján is a Megrendelőt tájékoztatni. Ennek elmulasztása jogvesztő hatályú. Megbízó által kért kiegészítő, többletteljesítések nem mentesítik a Vállalkozót az ellenőrzési és figyelmeztetési kötelezettsége alól.

3.7. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a megvalósítás közbeni viták (műszaki, értelmezési, stb.) nem késleltethetik a létesítmény megvalósítását, nem adhatnak alapot a befejezési határidő módosítására. Ezeket Felek menet közben, vagy átadás után megegyezéssel, végső esetben jogi úton rendezik.

3.8. Megrendelő által meghatározott, beépítésre tervezett szakipari anyagok és berendezési tárgyak mintakollekcióját Vállalkozó előzetesen bemutatja, csak a Megrendelő által elfogadott anyag, termék építhető be. Az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 28. §-ában foglaltak szerint Ak és AT a szerződés megkötését követően az árazott költségvetés tételei tekintetében egyeztetést folytathatnak, amely során a beépítésre kerülő egyes tételeket véglegesíthetik. A felek csak az ajánlattevő által az ajánlatában megjelölt építőanyagokkal, termékekkel műszakilag egyenértékű vagy magasabb minőségű helyettesítő termékekben egyezhetnek meg. 3.9. A műszaki leírástól és költségvetési kiírástól eltérő, vagy azokból nem egyértelműen értelmezhető műszaki megoldást vagy anyagminőséget vállalkozó csak Megrendelő képviselőjének jóváhagyásával alkalmazhat.

3.10. A munkahelyi berendezések és ideiglenes felvonulási létesítmények kiépítése vállalkozó feladatát képezik. Amennyiben ehhez közterületet szükséges igénybe venni, úgy ennek tervezetése, engedélyeztetése és költségviselése a vállalkozót terhelik.

3.11. Az építkezés területén olyan személy nem tartózkodhat és értelemszerűen munkavégzést sem folytathat, aki nem rendelkezik a törvényekben előírt munkavédelmi és tűzvédelmi oktatásokkal. Az oktatások megtartása és bizonylatolása Vállalkozó feladata. Az oktatásokról készült bizonylatokat Vállalkozónak az építkezés helyszínén kell tárolnia úgy, hogy azt Megrendelő bármikor ellenőrizni tudja.

3.12. Vállalkozónak munkája elvégzése előtt meg kell vizsgálnia a különböző rendszerek rajzait és meg kell győződnie, hogy a rajzok egymással összhangban vannak-e. A tervek/rajzok közötti bárminemű hiba, illetve ellentmondás esetén értesítenie kell Műszaki ellenőrt és a Megrendelőt. A munkák megkezdése előtt Vállalkozónak meg kell győződnie arról, hogy a rajzokon előírt méretek a helyszínen levő tényleges helyzetnek megfelelnek-e. Az összes felmérést, mérést és kitűzést Vállalkozónak kell elvégeznie a saját költségére és felelősségére.

3.13. Vállalkozó kötelezettsége továbbá az esetleges felvonulási létesítmények elhelyezése, annak költségeinek viselése az eredeti állapot visszaállításának kötelmével.

3.14. Vállalkozó köteles saját költségére elvégezni az összes próbavizsgálatot és ellenőrzést, a vonatkozó szabványoknak és követelményeknek történő megfelelés igazolására.

3.15./ Az eltakarásra kerülő munkarészek elkészítése előtt minimum 3 munkanappal Vállalkozó írásban köteles értesíteni Megrendelőt és megbízottját, a Műszaki ellenőrt.

3.16. Megrendelő nem köteles elfogadni olyan teljesítést, amely az I. osztályú munka kritériumainak nem felel meg. Megrendelő ez esetben kérhet kijavítást, árleszállítást, vagy a munka visszabontását a rész-, illetve a befejezési határidő megtartása mellett.

3.17. Vállalkozó felelősséggel tartozik a munkaterületen tevékenykedő valamennyi alvállalkozó munkájának összehangolásáért.

3.18. Vállalkozónak meg kell tennie minden olyan lépést, mellyel a munkáját megvédi az időjárás hatásaitól (eső, fagy, meleg, stb.). Minden ennek elmulasztásából eredő kárt a Vállalkozó haladéktalanul köteles saját költségén elhárítani. A Felek kijelentik, hogy a kedvezőtlen időjárás (pl. tartós eső, fagy, stb.) okozta késedelem nem tekinthető olyan külső körülménynek, mely alapján a kivitelezési idő meghosszabbodik.

3.19. Megrendelő vagy megbízottja a munkaterületen méréseket végezhet, fotó és filmfelvételeket készíthet, valamint látogatóinak, vendégeinek bemutathatja a Létesítményt. Vállalkozó köteles biztosítani, hogy Megrendelő személyzete minden indokolt időben, korlátozás nélkül hozzáférhessen a helyszín összes részéhez és a kivitelezés időtartama alatt Vállalkozó tevékenységét, beleértve a gyártási és beszállítási folyamatokat is ellenőrizhesse. A Megrendelő jelen pont szerinti tevékenysége a Vállalkozót a munkavégzésben indokolatlanul nem zavarhatja. Abban az esetben, ha a Vállalkozó a Megrendelő jelen pont szerinti tevékenysége okán az adott munkanapon belül tartósan, legalább összesen 4 óra időtartamban nem tud munkát végezni, úgy ennek tényét, és az esemény rövid leírását köteles az e-építési naplóban rögzíteni. A Vállalkozó jelen szerződés szerinti teljesítési határideje az ilyen e-építési naplóban rögzített napok számával automatikusan meghosszabbodik.

3.20. Vállalkozó jogosult az ajánlatában meghatározottak szerint alvállalkozókat igénybe venni. Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga

végezte volna. Alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.

3.21. Megrendelő jelen vállalkozási szerződés teljesítése során keletkező, szerzői jog védelme alá eső alkotásokon a vállalkozói díj megfizetésével területi korlátozás nélküli, kizárólagos és harmadik személy számára átadható felhasználói jogot szerez, valamint jogot szerez az alkotások átdolgozására is, melyről Vállalkozó az alvállalkozóit és harmadik személyeket is köteles tájékoztatni, valamint szerződéseiben ezen szerződéses feltételt szerepeltetni.

3.22. Ha Vállalkozó kedvezőtlen fizikai viszonyokat talál, amelyeket előre nem láthatónak ítélt, akkor erről a tényről a lehető legrövidebb időn belül értesítenie kell a Műszaki ellenőrt és a Megrendelőt. Az értesítésben le kell írni a fizikai viszonyokat, és azokat az indokokat, amelyek alapján az előre nem láthatónak minősül, valamint Vállalkozónak ebből eredően esetlegesen felmerülő költség, illetve határidő hosszabbítási igényét is.

A Műszaki ellenőr köteles Vállalkozó értesítését ellenőrizni és annak elfogadására vagy elutasítására a Megrendelőnek javaslatot tenni.

Vállalkozó értesítésének elbírálásáig is köteles a Létesítmény kivitelezését, fizikai viszonyoknak megfelelő ésszerű és helyes intézkedésekkel a Műszaki ellenőr utasításait követve folytatni.

3.23. A kivitelezés során azzal összhangban felmerülő próbák (kivéve a befejezés utáni üzempróbákat) tekintetében Vállalkozónak kell gondoskodnia minden készülékről, dokumentumról, információról, közmű szolgáltatásról, műszerről, eszközről, anyagról, valamint megfelelően képzett és tapasztalt személyzetről, munkaerőről, amely a meghatározott próbák eredményes elvégzéséhez szükséges. Vállalkozónak a próba időpontjáról a Műszaki ellenőrt annak lefolytatását megelőző öt munkanappal értesítenie kell. Vállalkozónak haladéktalanul el kell juttatni a Műszaki ellenőr részére a próbákról készült megfelelően hitelesített jelentéseket. A próba elfogadásáról, jóváhagyásáról a Műszaki ellenőr Vállalkozó részére külön igazolást bocsát ki, mely tartalmazza annak hatályosságát is. Ha a Műszaki ellenőr nem vett részt a próbákon, akkor úgy kell tekinteni, mintha ő is pontosnak fogadta volna el a kiértékeléseket.

3.24. Vállalkozó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 68. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

A Vállalkozó szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és 3.25./ pont szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

3.25. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon –, ha

- a) Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 68. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel;

- b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 68. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel.

#### **4. Megrendelő jogai és kötelezettségei**

- 4.1. Biztosítja az engedélyes és kiviteli terveket, valamint a műszaki leírást.
- 4.2. A Műszaki ellenőrön keresztül ellenőrzi a kivitelezési munkákat, észrevételeit az építési naplóban rögzíti.
- 4.3. Megrendelő jogosult Vállalkozó tevékenységét ellenőrizni, de az ellenőrzés a Vállalkozó szerződésszerű teljesítését nem hátráltathatja. Vállalkozó nem mentesül a felelősség alól, ha Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta vagy nem megfelelően végezte el. Megrendelő utasítása nem terjedhet ki a munka megszervezésére, nem teheti a teljesítést terheesebbé.
- 4.4. Megrendelő köteles a Szerződés szerinti fizetési és egyéb kötelezettségeit teljesíteni.
- 4.5. Amennyiben Vállalkozónak olyan további adatszolgáltatási igénye merülne fel a kivitelezés során, amely a kivitelezéshez szükséges, de a Szerződés megkötésekor még nem ismert, úgy a Megrendelő a Vállalkozó vonatkozó írásbeli felhívásától számított 5 (öt) munkanapon belül köteles az adatokat szolgáltatni, amennyiben azok rendelkezésére állnak, vagy arról nyilatkozni, hogy a kért adatok nem állnak rendelkezésre. Amennyiben az adatok nem állnak rendelkezésre, úgy Felek haladéktalanul egyeztetési tartanak annak lehetséges beszerzéséről és az ezzel kapcsolatos feladatok megosztásáról és a költségek viseléséről.
- 4.6. Vállalkozó kezdeményezésére Megrendelő képviselője – legalább 3 (három) munkanappal előbb történő értesítést követően – köteles konzultációkon részt venni és a konzultációkon elhangzottak figyelembevételével döntéseit – amennyiben a döntés meghozatalához további adatra vagy információra nincsen szükség – további 3 (három) munkanapon belül meghozni. Amennyiben a döntés meghozatala 3 (három) munkanapon belül nem lehetséges, úgy Megrendelő tájékoztatja Vállalkozót, hogy a döntés mikorra várható.
- 4.7. A 4.5.-4.6. pont vonatkozásában amennyiben Megrendelő adatszolgáltatására, konzultáción történő részvételére, illetve döntésére az ott rögzített határidőn túl kerül sor, úgy a határidőn túli megrendelői teljesítés időtartamával Vállalkozóra vonatkozó kivitelezési határidők automatikusan meghosszabbodnak.

#### **5. A vállalkozói díj:**

5.1. A szerződés végösszege: .....-Ft+ ÁFA

azaz ..... forint.

5.2. Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen vállalkozási díj átalányáras vállalkozási díjnak minősül és benne foglaltatik minden olyan vállalkozói díj és megvalósítási költség, amely a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges és Vállalkozó jelen szerződés alapján pótmunka jogcímén vállalkozói díj emelést Megrendelőtől nem igényelhet.

Szerződő Felek kijelentik, hogy a vállalkozási szerződés vállalkozói díja az építési engedélyben meghatározott, építési engedélyköteles építési tevékenységek esetében az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (a továbbiakban Áfa tv.) 142. § (1) bekezdés b) pontja alapján a fordított adózás hatálya alá, míg a nem építési engedélyköteles tevékenységek esetében az Áfa tv. 138. §-a szerinti általános forgalmi adózás (normál Áfa) hatálya alá esik. Nyertes ajánlattevő a részszámláit valamint végszámláját a hatályos jogszabályok – így különösen az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 163.§-ában foglaltak - szerint köteles kiállítani.

5.3. A vállalkozói díj tartalmazza a rendeltetésszerű használatra alkalmas építési munkák megvalósításának valamennyi költségét, úgymint például:

- A vállalkozás tárgyát képező munkák elvégzéséhez és az üzembe helyezéshez szükséges valamennyi költséget és pótlékot, úgymint adó-, illeték, telefon, környezet-megóvási, őrzési, vagyon- és balesetvédelmi, stb. költségeket, valamint az ideiglenes energia, a víz- és csatornarákötések, telefon vagy más ideiglenes hálózatok kiépítésének és a használatának költségeit.
- A közművekre való végleges rácsatlakozások, felbővítések költségét, beleértve minden ellenőrző mérés, felülvizsgálat, szakfelügyelet, minden vezeték, kábel és mérő költségét.
- Kezelési és karbantartási utasítások készítésének költségeit. Garanciális költségeket.
- Építéshelyi információs tábla elkészítésének, előállításának költségeit és annak megtartását az építés teljes időtartamára. Az építési tábla tartalma: Létesítmény megnevezése, a Munkák tartalma, határidői, a Megrendelő, a Tervező, a Lebonyolító, a Vállalkozó megnevezése.
- A Vállalkozó általános felelősségbiztosításának költségeit.
- A Létesítmény kivitelezésének időtartamára a szükséges ideiglenes mellék-létesítmények kialakításának, fenntartásának és elbontásának költségeit. A kivitelezés időtartama alatt az egyes fázisok munkaterületének elkerítéséhez szükséges ideiglenes kerítések megépítésének, illetve a munkák befejezésekor annak elbontásának, áthelyezésének költségeit.
- A szomszéd ingatlanokban és a közterületeken az építkezés megkezdése előtti műszaki állagfelvétel, állagmegóvás az esetlegesen keletkező károk helyreállítási költségeit és az építkezés befejezése utáni ellenőrző jegyzőkönyv felvételét. Esetleges jogvita esetén a teljes körű jogi képviselő és az ítélet végrehajtásának költségeit.
- Vállalkozó által közvetlenül alkalmazott alvállalkozók munkájának lebonyolítási díját és ezeknek az alvállalkozóknak biztosítandó felvonulási és ideiglenes melléklétesítmények költségét, valamint a munkaterület biztosítás és a kapcsolódó teljesítések (szakipari, szerelőipari csatlakozások, gépészeti és elektromos felszerelés

ős bekötés, felvonulási ős belső anyagmozgatási szolgáltatások, rakodás, beemelés, átmeneti tárolás, stb.), illetve ezen vállalkozók koordinációjának költségeit.

- Átadás előtti takarítás költségét.
- Építési törmelék, csomagolóanyag folyamatos elszállítása hatóságilag kijelölt lerakóhelyre.
- A szerződés teljesítése során létrehozott szellemi alkotások használati jogainak megszerzéséért fizetendő díjat.
- A műszaki átadás-átvétel során szükséges műszaki dokumentáció (pl. Nyilatkozatok-kivitelezői nyilatkozat, megfelelőségi nyilatkozatok a beépített termékekről; jótállási jegyek; Jegyzőkönyvek-nyomáspróba, vízvizsgálati jegyzőkönyvek, fűtési rendszer üzembe helyezési jegyzőkönyve; Megvalósulási terv; Energetikai tanusítvány, Oktatási naplók) átadása

5.4. Vállalkozó az ajánlati áron felül változatlan műszaki tartalom esetén semmilyen jogcímen nem érvényesíthet többletköltségeket, ez vonatkozik az inflációs árváltozásokra is.

5.5. A vállalkozói díj nem változtatható meg a Megrendelő hatáskörén kívül eső tényezők miatt (pl.: a Vállalkozó ajánlatában előforduló hibára, időjárás viszonyaira, műszaki szükségességekre, tervezési hibákra vagy vám- és adóelőírásokra, inflációs árváltozásokra stb.).

5.6. A Megrendelő által kért változások költségelszámolásának alapját a Vállalkozó ajánlatához benyújtott tételes költségvetés egységei képezik (egyösszegű árendék esetén arányosítással számolt egységek) mind az elmaradó, mind a pótmunkák tekintetében.

5.7. Vállalkozó a Szerződés aláírásával megerősíti, hogy a munkák műszaki tartalmára vonatkozó közbeszerzési ajánlati dokumentációt áttanulmányozta, ellenőrizte, értelmezte, megértette és azokat elfogadja. A Megrendelő által rendelkezésekre bocsátott költségvetési kiírásokat szintén ellenőrizte és ahol szükségesnek ítélte, az azokban foglalt mennyiségeket saját felelősségére módosította, illetve ezek helyességéért a Szerződés végrehajtása során felelősséget vállal.

A számla kifizetése átutalással, forintban (HUF) történik, a pályázati forrásból finanszírozott rész tekintetében a támogatói okirat feltételei szerint.

5.9. Megrendelő 1 db előlegszámla 3 db részszámla és 1 db vég számla (az alább ismertetett feltételek szerinti) benyújtását teszi lehetővé azzal, hogy a számla szerinti nettó ellenszolgáltatás a szerződés megvalósult értékét nem haladhatja meg. Megrendelő a sikeres műszaki átadás-átvételt követően a szerződésszerű teljesítésről nyilatkozik (teljesítésigazolás). Vállalkozó vég számláját a hatályos jogszabályok – így különösen az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 163.§-ában foglaltak – szerint köteles kiállítani.

5.10. Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés *k)* pont *ka)*-*kb)* alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek Vállalkozó

adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

5.11. Vállalkozó a szerződés elszámolható összege 30%-ának megfelelő mértékű vállalkozói előleget igényelhet.

5.12. Vállalkozó 1 db előlegszámla 3 db részszámla és 1 db végszámla benyújtására jogosult a kivitelezés 25%, 50%, 75% és 100 %-os készültségi szintjének elérése esetén

A számlák benyújtása alábbiak szerinti mértékben és tartalommal:

Előlegszámla benyújtása nettó .....Ft összegben

1. részszámla 25%-os készültség elérésekor nettó.....Ft összegben

2. részszámla 50%-os készültség elérésekor nettó.....Ft összegben

3. részszámla 75%-os készültség elérésekor nettó.....Ft összegben

Végszámla 100%-os készültség elérésekor nettó.....Ft összegben

5.13. Megrendelő a számla ellenértékét a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bek., valamint a Kbt. 135. §-ába, az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. § -32/A. §-aiban foglaltak szabályok szerint egyenlíti ki alvállalkozó igénybevétele nélküli esetben. A számla fizetési határideje: 30 nap. Amennyiben Ajánlattevő a szerződés teljesítéséhez Alvállalkozót vesz igénybe a számla ellenértékének kifizetési szabályaira a Kbt. 135. § (3) bekezdésében foglaltak az irányadók.

5.14. Vállalkozó köteles a számlát az elszámolás rendjének megfelelően kiállítani a Megrendelő általi támogatás igénybevétele érdekében.

A számlát Megrendelő nevére, székhelyét feltüntetve kell kiállítani és Megrendelő székhelyére megküldeni. Valamennyi részszámla és a végszámla benyújtásának a feltétele, hogy a számlában írt elvégzett munkát a Megrendelő teljesítésigazolási eljárásban átvegye.

Vállalkozó a kibocsátott számlán köteles feltüntetni a szerződés tárgyát, és azt a számviteli szabályok szerint kiállítani. A számla melléklete a Műszaki ellenőri és Megrendelői teljesítés-igazolás, valamint a teljesítési igazolás műszaki melléklete (részletezése). A fizetési határidő csak abban az esetben indul, amennyiben a Vállalkozó a szükséges elszámolási okmányt benyújtotta, a számla helyesen számvitelileg szabályosan van kitöltve. Az ebből eredő fizetési késedelem miatt a Vállalkozó késedelmi kamatot nem érvényesíthet Megrendelővel szemben.

## **6. Jótállás:**

6.1. Vállalkozó az elvégzett építési, kivitelezési munkák szerződésszerű hibátlan teljesítésére a 181/2003.(XI.5.) Korm. rendelet szerint előírt kötelező alkalmassági időn felül+ .....év jótállást vállal.

6.2. A műszaki átadás-átvétel eljárás napjától számított 12 havonta felülvizsgálati bejárást kell tartani. A műszaki ellenőr készíti elő ezt az utólagos ellenőrzési eljárást, amelyre a Vállalkozót és Megrendelőt meg kell hívni, a Műszaki ellenőr hibajegyzésének egyidejű csatolásával.

6.3. Vállalkozó vállalja, hogy a jótállási idő alatt a Megrendelő által közölt hibát kijavítja – üzemelést gátló, életveszélyt okozó hiba esetén azonnal felvonul és a hiba kijavítását azonnal megkezdi. Egyéb nem életveszélyt okozó vagy üzemelést gátló hiba esetén 72 órán belül megkezdi a hiba kijavítását.

6.4. A jótállás ideje alatt az esetleges meghibásodások javítása, elhárítása díjtalan.

6.5. A jótállás nem terjed ki elemi csapás, rongálás vagy más szakszerűtlen működtetés, beavatkozás által okozott károk kijavítására

## **7. Szerződéses biztosítékok:**

### **7.1. Meghiúsulási kötbér:**

A vállalt feladat Vállalkozónak felróható nem teljesítése esetére Vállalkozó meghiúsulási kötbért köteles fizetni. A meghiúsulási kötbér mértéke a teljes nettó ellenszolgáltatás 15%-a.

### **7.2. Hibás teljesítési kötbér:**

Vállalkozó részéről történő hibás teljesítés esetén Vállalkozó köteles Megrendelő felszólítására a munkát ésszerű határidőn belül kijavítani. Amennyiben Vállalkozó a kitűzött határidőre nem javítja a munkát Megrendelő elvárásainak megfelelően, úgy hibás teljesítési kötbér fizetési kötelezettség terheli, amelynek mértéke az egyedi megrendelésekkel kapcsolatban felmerült hibás teljesítés esetén a megrendelés nettó Vállalkozási díjának 5%-a. Megrendelő jogosult a hibás teljesítési kötbér összegét Vállalkozó által kiállított számla pénzügyi teljesítésekor, annak fizetendő összegéből levonni.

### **7.3. Késedelmi kötbér:**

Vállalkozónak felróható okból (ideértve az alvállalkozó hibájából eredő szerződésszegést is) történt késedelmes teljesítés esetén Megrendelő késedelmi kötbérre jogosult. A késedelmi kötbér alapja az adott ütemre vonatkozó nettó vállalkozói díj, mértéke pedig a késedelem napjaira vonatkozóan 0,5% / nap, de legfeljebb a teljes vállalkozói díj 15%-a. A késedelmi kötbér megfizetése nem mentesíti Vállalkozót a munka befejezésének kötelezettsége alól.

A vállalkozási díj fizetésének késedelme esetén Megrendelő késedelmi kamatot és behajtási költségátalányt köteles fizetni. A késedelmi kamat mértéke – a Ptk. 6:155. § rendelkezéseire figyelemmel – a késedelemmel érintett naptári fél év első napján érvényes jegybanki alapkamat nyolc százalékponttal növelt értéke, a behajtási költségátalány negyven eurónak megfelelő forintösszeg. Megrendelő a Ptk. 8:1.§ (1) bekezdés 7. pontja alapján szerződő hatóságnak minősül.

### **7.4 Jóteljesítési biztosíték:**

A Megrendelő a műszaki átadás-átvételt követő három évre jóteljesítési biztosítékot kér, amelynek mértéke a nettó vállalási ár 2,5 %-a. A jóteljesítési biztosíték bankgarancia formájában biztosított, amelyet a szerződéskötés aláírását megelőzően a Vállalkozó bemutatott.

7.4. Vállalkozó a kötbéren felül kártérítési felelősséggel is tartozik.

7.5. A vállalkozó kötbérfizetési kötelezettsége lejárt pénzügyi követelésnek minősül és ennek megfelelően vállalkozó az esetleges kötbér összegével csökkentett számlát nyújthat be.

## **8. A szerződés módosítása, megszűnése:**

8.1. Felek a jelen szerződést közös megegyezéssel a Ptk. és a Kbt. vonatkozó szabályainak betartásával és a támogatást nyújtó szervezet előzetes jóváhagyásával jogosultak módosítani. A szerződésben meghatározott jogok és kötelezettségek harmadik személy részére történő átruházása kizárólag a támogató szervezet előzetes írásbeli beleegyezésével gyakorolható.

8.2. Felek jelen szerződésből eredő valamennyi kötelezettségeinek teljesítésével megszűnik.

8.3. Felek a szerződés rendes felmondással történő megszüntetés lehetőségét kizárják.

8.4. Megrendelő jelen szerződést a Vállalkozóhoz intézett írásbeli nyilatkozattal, azonnali hatállyal felmondhatja, ha

- Vállalkozó teljesítési határidőhöz képest több mint 30 (harminc) napos késedelembe esik;
- Vállalkozó a Szerződésben meghatározott felelősségbiztosítási szerződést nem köti meg,
- Vállalkozó a szerződéses kötelezettségeit súlyosan vagy ismételten megszegi.

Jogosult Megrendelő a szerződést felmondani, amennyiben a Vállalkozó fizetőképességében, pénzügyi helyzetében olyan lényeges változás következik be, amely a szerződés teljesítését veszélyezteti. A Felek ilyen lényeges változásnak tekintik különösen, ha a Vállalkozóval szemben a szerződés teljesítésének időtartama alatt jogerőre emelkedett fizetési meghagyás útján követelés érvényesítése van folyamatban, illetve csőd-, felszámolási-, vagy végrehajtási eljárást elrendelő jogerős határozat hatálya alatt áll. Amennyiben a Vállalkozóval szemben ilyen eljárás indul, úgy erről köteles a Megrendelőt a körülmény bekövetkezésétől számított 8 napon belül írásban értesíteni.

Megrendelő a 3.25. pontban írt esetben jogosult a szerződést felmondani.

Vállalkozó köteles a szerződésszegésből eredő valamennyi kárt a Megrendelőnek megtéríteni.

8.5. Vállalkozó jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani, amennyiben Megrendelő fizetési kötelezettségének határidőben nem tesz eleget.

8.6. A szerződésszegéshez kapcsolódó rendkívüli felmondási jog gyakorlása kizárólag a támogató szervezet írásbeli beleegyezésével gyakorolható.

8.7. Mindkét fél kötelezettsége, hogy szerződésszegés esetén a másik fél figyelmét felhívja megfelelő határidő tűzésével a szerződésszegés megszüntetésére. Szerződő Felek kijelentik, hogy a szerződés teljesítésében folyamatosan együttműködnek, a felmerülő problémákról egymást haladéktalanul értesítik.

## **9. Kapcsolattartás:**

### **Megrendelő megbízottainak megnevezése:**

Megrendelő képviselője: Viplak Tibor polgármester

telefonszám: 22/572-638 és 22/572-633

e-mail cím: muszaki.pmhiv@enying.eu

A munkák Műszaki ellenőre:

telefonszám:

e-mail cím:

Vállalkozó megbízottainak megnevezése:

Vállalkozó képviselője:

Felelős műszaki vezető:

telefonszáma:

e-mail cím

A Műszaki ellenőr Megrendelő jóváhagyásával utasíthatja Vállalkozót a Létesítmény munkálatainak teljes vagy részleges felfüggesztésére. A felfüggesztés ideje alatt Vállalkozó köteles megvédeni, tárolni és biztosítani az érintett részt vagy Létesítményt az elhasználódástól, veszteségektől vagy károktól. Ha a felfüggesztés nem a Vállalkozónak felróható okra vezethető vissza, úgy Felek kötelesek a Műszaki ellenőrrel egyeztetve a felfüggesztés által okozott költségek, valamint határidő hosszabbítás tárgyában egyeztetést folytatni. Az egyeztetés eredményétől függetlenül a Vállalkozó teljesítési határideje a felfüggesztés időtartamával automatikusan meghosszabbodik.

#### **10. Jogviták rendezése:**

10.1. Szerződő Felek a jelen szerződésből eredő jogvitáikat elsősorban peren kívül, megegyezéssel kötelesek rendezni. Amennyiben a Felek egyeztetése nem vezet eredményre, úgy Felek bármely vita eldöntésére, amely a jelen szerződésből vagy azzal összefüggésben, annak megszegésével, megszűnésével, érvényességével vagy értelmezésével kapcsolatban keletkezik, alávetik magukat az Magyar Kereskedelmi és Iparkamara mellett szervezett Állandó Választottbíróóság, Budapest kizárólagos döntésének azzal, hogy a Választottbíróóság a saját Eljárási Szabályzata szerint jár el.

#### **11. Szellemi tulajdonjog**

11.1. Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés teljesítése során létrejövő szerzői műnek (a továbbiakban: mű), kizárólagos felhasználási jogaival rendelkezik.

11.2. Vállalkozó szavatol azért, hogy a műben foglalt megoldásokra harmadik személynek nincs olyan szerzői vagy felhasználási joga, amely a felhasználást korlátozná, vagy akadályozná, illetve amelynek alapján harmadik személy díjazást vagy kártérítést követelhetne. Vállalkozó továbbá szavatolja, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatban Megrendelőt mentesíti minden olyan ígéssel, peres eljárással szemben, ami a szerzői jogok, vagy bármilyen más egyéb védett jog megsértése miatt felmerülhet. Minden ilyen eljárás vagy igény teljes költsége a Vállalkozót terheli ide értve az ügyvédi munkadíjat is. A személyhez fűződő jogok kivételével a Megrendelő kizárólagos tulajdonát képezi, és rendelkezése alá tartozik minden olyan dokumentum és szerzői mű, amelyeket a Vállalkozó a jelen Szerződés teljesítése során fog összeállítani vagy elkészíteni.

11.3. A Vállalkozónak a teljesítés során folyamatosan, de legkésőbb a műszaki átadás-átvételi eljárás során kell adnia a fenti körbe tartozó minden dokumentumot a Megrendelő részére. Vállalkozó minden, a jelen pontba foglaltak alapján őt esetlegesen megillető jogdíj és egyéb igényeiről kifejezetten lemond.

11.4. A Szerződés teljesítése során keletkező bármilyen szellemi alkotáshoz fűződő (szerzői jogi, iparjogvédelmi, stb.) jog a személyhez fűződő jogok kivételével a Megrendelő kizárólagos tulajdonát képezi és a Megrendelő kizárólagos rendelkezése körébe tartozik, különösen ide értve a vagyoni jogok összességét, melyek a Megrendelőt illetik meg. A Megrendelő ezen jog alapján a szerzői művet (fel)használhatja, közzéteheti, továbbadhatja, vagy belátása szerint átengedheti, átruházhatja földrajzi, időbeli vagy bármely más korlát nélkül.

11.5. A Felek a vagyoni jogok, illetve a joglemondás ellenértékét a vállalkozási díj meghatározásánál kifejezetten figyelembe vették.

11.6. A Megrendelő a Vállalkozó által elkészített és a Megrendelőnek átadott művön jogosult a felhasználáshoz szükséges változtatásokat a Vállalkozó további jóváhagyása vagy engedélye nélkül is végrehajtani, illetve végrehajtani további díjfizetési kötelezettség nélkül.

11.7. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával hozzájárulását adja ahhoz, hogy Megrendelő a Vállalkozó által szolgáltatott mű felhasználására harmadik személynek további engedélyt adjon. Megrendelő fenntartja azon jogát, hogy a mű felhasználása során felmerült, nyilvánvalóan szükséges változtatások elvégzésére kiterjedően a művet átdolgozásra harmadik személynek átadhatja.

11.8. A jelen szerződés alapját képező ajánlatot megrendelő önkormányzat képviselő-testülete a ...../2017.(.....) határozatával fogadta el és felhatalmazta a megrendelő képviselőjét a szerződés megkötésére

11.9. Ezt a szerződést csak írásban lehet módosítani vagy megszüntetni. E körben jognyilatkozatot a Megrendelő képviselője, Enying Város Polgármestere, a Vállalkozó részéről Vállalkozó képviselője jogosult tenni.

## **12. Egyéb rendelkezések:**

12.1. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben Felek a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013 évi V. törvény, a Kbt., valamint az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló és egyéb kapcsolódó jogszabályok vonatkozó rendelkezéseit irányadónak fogadják el.

12.2. A szerződés elválaszthatatlan részét képezi az ajánlattételi felhívás, a műszaki és ajánlati dokumentáció, a Vállalkozó érvényes, nyertes ajánlata. A szerződés melléklete a műszaki és pénzügyi ütemterv, valamint a Vállalkozó felelősségbiztosítása.

12.3. A jelen dokumentumban foglaltakat a Felek elolvasták, megértették, és mint szerződési akaratukkal mindenben egyezőt az alulírott napon 5 egyező példányban cégszerűen aláírták.

Kelt, Enying, 2017. ....

Enying Város Önkormányzat

Viplak Tibor

Polgármester

Megrendelő

Vállalkozó

*Mellékletek:*

1. Vállalkozó felelősségbiztosítása

Jogi ellenjegyző:

Dr. Kóródi-Juhász Zsolt

jegyző

Pénzügyi ellenjegyző:

Závodni Lászlóné

pénzügyi osztályvezető

FEJÉR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL FŐKÖZMŰVÉSZETI HIVATAL	
2016. máj. 11.	Előadó: Kissné Salamon Rita
0194-16/2016	Utószám:



2016. máj. 11.  
FRL

**Fejér Megyei Kormányhivatal  
Székesfehérvári Járási Hivatala**

Ügyiratszám: FE-08/ÉPÍT/ 635-16 /2016  
Ügyintéző: Kissné Salamon Rita  
(Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály)  
Telefon: 22 795-789  
E-mail: kissne.rita@szekesfehervar.fejer.gov.hu  
ÉTDR ügyazonosító: 201600008352  
ÉTDR iratazonosító: IR-000227623/2016  
Kérjük, válaszában hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Tárgy: Enying, Gárdonyi G. u. 86/3 hrsz.-ú  
ingatlanra vonatkozó építési engedély  
Értesítés jogerőre emelkedésről  
Melléklet: 1 pld. jogerős határozat hitelesített  
másolata  
1 pld. tervdokumentáció hitelesített  
másolata

**V É G Z É S**

A Hivatalom által az Enying, Gárdonyi G. u. 86/3 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó építési engedély ügyében kiadott 2016. április 15. napján kelt **FE-08/ÉPÍT/ 635-13/2016. számú döntés 2016. május 3. napján jogerőre emelkedett.**  
Jelen végzés ellen önálló fellebbezésnek nincs helye.

**INDOKOLÁS**

Az Enying Város Önkormányzat (8130 Enying, Kossuth L. u. 26.) képviselőjében eljáró Kocsis Elemér ( 8174 Balatonkenese, Berek u. 23.) meghatalmazott kérelmére az Enying, Gárdonyi G. u. 86/3 hrsz.-ú ingatlanon az általános iskola Család- és Gyermekejöléti Központtá történő átalakítását a 2016. április 15. napján kelt FE-08/ÉPÍT/ 635-13/2016. számon kiadott határozattal engedélyeztem.

A fent említett határozat vonatkozásában valamennyi fellebbezésre jogosult a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Ket.) 99. § (1) bekezdésében meghatározott jogorvoslati határidőn belül lemondott a fellebbezésről, így a határozat a Ket. 73/A. § (1) bekezdés b) pontja alapján, 2016. március 31. napján jogerőre emelkedett. Végzésem a Ket. 71. § (1) bekezdésén alapszik.

Hatóságom hatáskörét és illetékességét az építésügyi és az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 343/2006. (XII. 23.) Korm. Rendelet 1. § (3) bekezdése és az 1. számú melléklet II. rész 6. pontja alapján állapítottam meg.

A jogorvoslat módjáról a Ket. 98. § (2) bekezdése rendelkezik. A jogerős engedélyhez tartozó engedélyezési záradékkal ellátott építészeti-műszaki dokumentáció papír alapú hitelesített másolatát 1 példányban az építető részére mellékelten megküldöm.

A kiadmányozási jog gyakorlása a Fejér Megyei Kormányhivatal vezetőjének a kiadmányozásról szóló 3/2016. (II.29.) utasítása alapján történt.

Székesfehérvár, 2016. május 4.

**Dancs Norbert**  
járási hivatalvezető  
nevében és megbízásából

**Kissné Salamon Rita**  
építésügyi hatósági ügyintéző



Jogerős 2016. május 3.

P.H.



**Fejér Megyei Kormányhivatal  
Székesfehérvári Járási Hivatala**

Ügyiratszám: FE-08/ÉPÍT/635-13/2016  
Ügyintéző: Kissné Salamon Rita  
(Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály)  
Telefon: 22 795-789  
E-mail: kissne.rita@szekesfehervar.fejer.gov.hu  
ÉTDR ügyazonosító: 201600008352  
ÉTDR iratazonosító: IR-000188575/2016

Tárgy: Enying, Gárdonyi G. u. 86/3 hrsz.-ú  
ingatlanra vonatkozó építési engedély

*Kérjük, válaszában hivatkozzon ügyiratszámunkra!*

**HATÁROZAT**

**Enying Város Önkormányzat (8130 Enying, Kossuth L. u. 26)** képviselőjében eljáró Kocsis Elemér (8174 Balatonkenese, Berek u. 23.) meghatalmazott kérelmének helyt adok, és engedélyt adok arra, hogy az Enying, Gárdonyi G. u. 86/3 hrsz alatti ingatlanon az általános iskola Család- és Gyermekejélési Központtá történő átalakítására vonatkozó építési munkákat elvégezze a Kocsis Elemér (É2 19-0074) által 2016. január 31-én és április 12-én készített terveknek, mellékleteknek megfelelően.

**Közegészségügyi szempontból az alábbi kikötéseket teszem:**

– Az épület használatbavételéhez akkreditált laboratórium által végzett (7 paraméteres bakteriológiai) ivóvízvizsgálattal igazolni kell, hogy az újonnan kialakított vízvezeték szakasról vett ivóvíz minősége bakteriológiai szempontból megfelel az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló 201/2001. (X. 25.) Korm. rendeletben előírtaknak.

**Közüti szempontból az alábbi kikötéseket teszem:**

Enying Város Jegyzője (8130 Enying, Kossuth u. 26.) által 01/94-5/2016. ügyszámon kiadott, 2016. február 11.-én kelt közútkezelői hozzájárulásában előírtakat be kell tartani.

- Amennyiben a tárgyi ingatlanon a gépkocsi tárolók és vagy az odavezető utak közforgalom számára megnyitásra kerülnek, úgy arra hatóságunktól építési engedélyt kell kérni arra jogosult tervező által készített terv és „az utak építésének, forgalomba helyezésének és megszüntetésének engedélyezéséről” szóló 93/2012. (V. 10.) Kormányrendelet 11. §-ban előírt mellékletek egyidejű benyújtásával.
- Amennyiben közforgalom elől elzárt módon épül meg a tárgyi létesítményen gépkocsi tárolók és oda vezető út, az 1988. évi I. törvény 47.§ 8. bekezdése alapján az elzárás tényét jelezni kell sorompóval, kapuval vagy más fizikai eszközzel, vagy „Mindkét irányból behajtani tilos” jelzőtáblával és a „magánút” feliratot tartalmazó kiegészítő táblával.
- Az ingatlanon kialakított parkolóhelyeket „Várakozóhely” táblával (KRESZ 110. ábra szerint) jelezni kell.
- A parkolók megközelítésére az útsatlakozást a közutak melletti ingatlanok, kiszolgáló létesítmények útsatlakozása című ÚT 2-1.115 műszaki előírás szerint kell kialakítani.
- A használatbavételi engedély kiadásának feltétele nyilatkozat csatolása arra vonatkozóan, hogy a közlekedési létesítmények parkolók közforgalom számára megnyitásra kerülnek-e.
- A használatbavételi engedély kiadásának feltétele az OTÉK által előírt számú parkoló megépítése, valamint közforgalom számára való megnyitás esetén azok forgalomba helyezése.

1

Fejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvári Járási Hivatala

8000 Székesfehérvár, Honvéd u. 8. Tel. szám: 22/795-750 Fax: 22/795-814 E-mail: [hivatal@szekesfehervar.fejer.gov.hu](mailto:hivatal@szekesfehervar.fejer.gov.hu)

Fejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvári Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály

Ügyintézés helye: 8000 Székesfehérvár, Honvéd u. 8. Tel. szám: 22/795-780 E-mail: [epitesu](mailto:epitesu)

Ügyfelfogadás: Hétfő: 13:00 – 15:30; Szerda: 8:00-12:00 és 13:00-15:30; Péntek: 8:00-12:00

ELEKTRONIKUSAN HITELESÍTVE  
ZÁRADÉKOLVA – ÉTDR

ELEKTRONIKUSAN HITELESÍTVE  
ZÁRADÉKOLVA – ÉTDR

- A használatbavételi engedély kérelemhez az elkészült létesítményre vonatkozó közútkezelői hozzájárulásokat is csatolni kell.

## 1. Általános előírások:

- 1.1. Az építtető építési tevékenységet csak a jogerős és végrehajtható építési engedély és az ahhoz tartozó – engedélyezési záradékkal ellátott – építészeti-műszaki dokumentáció alapján, az engedély hatályának időtartama alatt, továbbá a saját felelősségére és veszélyére végezhet.
- 1.2. Ezen építési engedély polgári jogi igényt nem dönt el.
- 1.3. A létrehozott építmény csak használatbavételi engedély kiadását vagy tudomásulvételt követően, és – a kéményseprő-ipari közszolgáltatásról szóló törvényben meghatározott esetben – szén-monoxid érzékelő berendezés elhelyezése után használható.
- 1.4. Az építésügyi hatósági engedély nem mentesíti az építtetőt az építési tevékenység megkezdéséhez az egyéb jogszabályokban előírt engedélyek, hozzájárulások vagy nyilatkozatok megszerzésének kötelezettsége alól.
- 1.5. Jelen építési engedély a jogerőssé és végrehajthatóvá válásának napjától számított **három évig hatályos**. A hatályossága alatt, ha az építési tevékenységet – az építési napló megnyitásával igazoltan – megkezdtek, akkor **az építési tevékenység megkezdésétől számított öt éven belül** az építménynek használatbavételi engedély megadására vagy használatbavétel tudomásulvételére alkalmas-sá kell válnia.
- 1.6. Az építési engedély módosítása esetén **az engedély hatálya csak akkor módosul, ha arra a módosítási kérelem is kiterjed** és a módosított építési engedély erről kifejezetten rendelkezett.
- 1.7. A jogszabályban meghatározott esetek kivételével a jogerős és végrehajtható építési engedélytől és a hozzá tartozó engedélyezési záradékkal ellátott építészeti-műszaki dokumentációban foglaltaktól **a kivitelezés során eltérni** csak az építésügyi hatóság újabb előzetes engedélyével, módosított építési engedéllyel lehet.
- 1.8. Az építésügyi hatóság az engedély hatályát annak lejárta előtt a 1.9., 1.10. és bekezdésben foglalt feltételek mellett **legfeljebb két alkalommal, egy-egy évvel hosszabbíthatja meg az építési tevékenység megkezdése előtt, valamint megkezdett építési tevékenység esetén.**
- 1.9. Az építésügyi hatóság **az engedély hatályát annak lejárta előtt az építési tevékenység végzésének megkezdése előtt akkor hosszabbítja meg**, ha az engedélyezett építési tevékenységre vonatkozó, az engedély megadásakor hatályos jogszabályok nem változtak meg. A fenti esetben **az engedély hatálya meghosszabbítható** akkor is, ha az engedély megadásakor hatályos jogszabályok megváltoztak, de a jogszabályváltozás az engedélyezett tevékenységet nem érinti, vagy ha érinti, akkor a jogszabályváltozásból eredő újabb követelmények – kivéve, ha azok tartalma építési engedélyhez kötött építési tevékenységet érint – az engedély feltételeként előírva teljesíthetők.
- 1.10. Az építésügyi hatóság a megkezdett építési tevékenység esetén **az engedély hatályát annak lejárta előtt akkor is meghosszabbítja**, ha az építési tevékenységre vonatkozó, az engedély megadásakor hatályos jogszabályok időközben megváltoztak, feltéve, ha az engedélyezett építési tevékenység legalább tartószerkezet kész, vagy azt meghaladó állapotban van, az elkészült építmény, építményrész, az elvégzett építési tevékenység szabályos, az engedélyezési záradékkal ellátott építészeti-műszaki dokumentáció, valamint a kivitelezési dokumentáció legfeljebb tíz éven belül készült.
- 1.11. Az építési engedély hatálya meghosszabbítható akkor is, ha az építési tevékenységet az engedély hatályán belül megkezdtek, az építményre, építményrészre, építési tevékenységre használatbavételi en-

gedély még nem adható vagy a használatbavétel még nem vehető tudomásul, de a fennmaradó építési tevékenység építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött – függetlenül attól, hogy az engedély megadásakor hatályos építésügyi jogszabályok vagy kötelező hatósági előírások megváltoztak-e –, illetve, ha a fennmaradó építési tevékenység építésügyi hatósági engedélyhez kötött, és az engedély megadásakor hatályos szabályok vagy kötelező hatósági előírások változása az építésügyi hatósági engedély tartalmát nem érinti.

- 1.12. Amennyiben az építető az építési engedély hatályának meghosszabbítását nem kérelmezte, vagy az engedély hatálya jogszerűen nem hosszabbítható meg, és az építmény használatbavétel megadására, illetve használatbavétel tudomásulvételére nem alkalmas, a fennmaradó – engedélyhez kötött – építési tevékenységre ismételt építési engedélyt kell kérni. A fennmaradó munkálatokra vonatkozó ismételt engedélykérelmet a benyújtásakor hatályos jogszabályok alapján kell elbírálni.
- 1.13. Az ügyfél az engedélyezés tárgyát képező építésügyi-műszaki dokumentációba a jogorvoslatra nyitva álló idő alatt az ügyintézővel történő előzetes időpont-egyeztetést követően, elektronikus úton tekinthet be.
- 1.14. Ha az építési munka végzése során természeti érték, építésügyi vagy régészeti emlék, illetőleg építménnyel kapcsolatos képzőművészeti alkotás kerül elő, a kivitelező köteles azt az építésügyi hatósághoz, valamint más hatáskörrel rendelkező hatósághoz haladéktalanul bejelenteni, és a leelőírt hatósági intézkedésig érintetlenül hagyni.
- 1.15. A tervezett építési tevékenység kivitelezési munkáinak befejezését követően el kell végezni a tárgy terület tereprendezését (környezetredezés).
- 1.16. Az építési engedélyezési eljárás során hozott jogerős döntés a hozzátartozó, engedélyezési záradékkal ellátott építésügyi-műszaki dokumentációban foglaltakkal együtt hatályos.

## 2. Tájékoztató:

- 2.1. Az építésügyi hatóság engedélyéhez kötött építési tevékenység a külön jogszabályban meghatározott tartalmú kivitelezési dokumentáció alapján végezhető.  
A kivitelezési dokumentációt elektronikusan és magyar nyelven kell előállítani.
- 2.2. Minden építésügyi hatósági engedélyhez vagy tudomásulvételi eljáráshoz kötött, építőipari kivitelezési tevékenység végzéséről építési naplót kell vezetni.
- 2.3. Az építőipari kivitelezési folyamat résztvevői az előírt építésnapló-vezetési, -ellenőrzési és -bejegyzési kötelezettségüket az építési beruházáshoz rendelt, – a (4) bekezdés kivételével – az építésügyért felelős miniszter által működtetett **internetes alapú elektronikus építési napló** (a továbbiakban: e-napló) alkalmazás segítségével kötelesek teljesíteni.
- 2.4. Az általános építménnyeltekintetében a Lechner Tudásközpont Területi, Építésügyi és Informatikai Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság(a továbbiakban: Lechner Tudásközpont) helyezi készenlétbe az építető kezdeményezésére az elektronikus építési naplót, és ahhoz az építető számára hozzáférést biztosít. Az építető az elektronikus építési napló készenlétbe helyezését elektronikusan az OÉNY elektronikus építési napló alkalmazási felületén keresztül kezdeményezi az üzemeltetési szabályzatban foglaltak szerint.
- 2.5. Az építési főnapló készenlétbe helyezésének vagy megnyitásának a hiánya **építésfelügyeleti bírság** kiszabását vonja maga után.
- 2.6. Az építési naplót naprakész állapotban kell tartani úgy, hogy minden munkavégzési napon történjen bejegyzés, munkaszüneti napon bejegyzés nem szükséges, viszont ezt a tényt – a várható munkafolyamatási nap megjelölésével – az utolsó munkavégzési napon be kell jegyezni. Az építési naplót az építőipari kivitelezési tevékenység végzésének ideje alatt az építési munkaterületen hozzáférhetővé kell

tenni.

- 2.7. A fővállalkozó kivitelező az e-főnaplót, az alvállalkozó kivitelező az e-alnaplót az építési munkaterület átvételekor az átvétel időpontjának rögzítésével nyitja meg, és az építőipari kivitelezési tevékenység befejezését követően az építési munkaterületről levonulás időpontjának rögzítésével zárja le.
- 2.8. Az építési beruházás építési tevékenységének befejezésekor **műszaki átadás-átvételi eljárást kell lefolytatni**. A műszaki átadási-átvételi eljárás résztvevőit a fővállalkozó kivitelező e-főnaplóban jelzett kezdeményezésére az építetű hívja össze. Az építetű az eljárás meghatározott időpontjának, az építési engedély számának és az építés helyszínének az e-főnaplóba történő bejegyzésével értesíti az illetékes építésfelügyeleti hatóságot, a fővállalkozó kivitelezőt és egyéb érdekeltet.

Kérelmező illetékmentes, az eljárás során egyéb költség nem merült fel.

Tájékoztatom Építetűt, hogy a 2016. február 19-én kelt, FE08/ÉPÍT/635-4/2016 számú függő hatályú határozatom nem emelkedett jogerőre, ezáltal Építetűt a joggyakorlás nem illeti meg, nem jogosult a tízezer forintba és nem mentesül az egyéb eljárási költség megfizetése alól.

Döntésem ellen a határozat közlésétől számított 15 napon belül lehet fellebbezést előterjeszteni, melynek illetéke 30.000,-Ft.

A fellebbezési illetéket személyesen papíralapon benyújtott fellebbezés esetében a fellebbezési iraton feltüntetve illetékbélyeg formájában vagy az erre rendszeresített ÉTDR formanyomtatványon kell megfizetni. A teljesítésre lehetőség van továbbá a Magyar Államkincstár 10032000 – 01012107 számú illeték bevételi számlájára történő átutalással, a megfellebbezett döntés ÉTDR iratazonosítójára történő hivatkozással.

Fellebbezés benyújtására kizárólag az az eljárás megindításáról szabályszerűen értesített ügyfél jogosult, aki az első fokú eljárásban nyilatkozatot tett vagy kérelmet nyújtott be.

Az ügyfél a fellebbezését indokolni köteles, a fellebbezésnek a megtámadott döntéssel tartalmilag összefüggőnek kell lennie, és a fellebbezésben csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre lehet hivatkozni.

Ha a fellebbező fellebbezése benyújtásakor már rendelkezik az ÉTDR rendszerben elektronikus tárhellyel, akkor fellebbezésében meg kell jelölnie, hogy az elektronikus tárhelyén tárolt dokumentumok közül melyeket mellékeli fellebbezéséhez és hozzáférést kell biztosítania az első- és másodfokon eljáró hatóságnak az általa megjelölt dokumentumokhoz.

Az ügyfél fellebbezését a Fejér Megyei Kormányhivatal vezetőjéhez címezve Hivatalomnál, az integrált ügyfélszolgálaton vagy az Építésügyi Szolgáltatási Pontnál nyújthatja be.

## INDOKOLÁS

Az Enying Város Önkormányzat (8130 Enying, Kossuth L. u. 26) képviselőjében eljáró Kocsis Elemér (8174 Balatonkenese, Berek u. 23.) meghatalmazott kérelmet nyújtott be Enying Város Jegyzőjéhez (a

továbbiakban: Jegyző) az általános iskola Család- és Gyermekegészségügyi Központtá történő átalakítására.

A Jegyző tárgyi ügyben kizárási okot jelentett be a felettes szervéhez. A Fejér Megyei Kormányhivatal a 2016. február 16-án kelt, FE/02/158-2/2015 számú végzésében a Jegyző bejelentését megalapozottnak találta és az építésügyi és az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 343/2006. (XII. 23.) Korm. Rendelet (a továbbiakban: Kr.) 1. § (2) bekezdés f) pontjára történő hivatkozással a kérelmet az ügy összes iratával megküldte Hivatalom részére az eljárás lefolytatására.

Az ügyben 2016. március 23-án kelt FE-08/ÉPÍT/ 635-10/2016 számú határozatomban döntöttem. A jogerőre emelkedés előtt 2016. április 13-án Kérelmező módosította kérelmét., ezért a 2016. április 15-én kelt FE-08/ÉPÍT/ 635-12 /2016. számú határozatommal a 2016. március 23-án kelt FE-08/ÉPÍT/ 635-10/2016 számú határozatomat visszavontam.

#### **Közegészségügyi szempontból tett kikötéseim indokolása:**

Eljárásom során vizsgáltam az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 11/A. § (2) bekezdése alapján a R. 6. számú melléklet III. táblázat 5. sor B. oszlopában foglalt szakkérdést. A szakkérdés vizsgálata során az alábbiak kerültek megállapításra:

Az elektronikus dokumentációs rendszerbe feltöltött építési engedélyezési tervdokumentáció szerint fenti ingatlanon meglévő épületből Család- és Gyermekegészségügyi Központ kialakítása tervezett.

A létesítményben irodahelyiségeket (ügyfélfogadó, családgondozó-, esetmenedzseri iroda, vezetői iroda), tárgyalót, gyermekfoglalkoztató- és nyugdíjasklub által használt helyiséget és bemutatótermeket, valamint a dolgozók részére teakonyhát hoznak létre. Az adományozásra szánt, csomagolt (száraz) élelmiszerek és ruhák tárolására külön raktárhelyiség létesül.

Az irodai dolgozók és látogatók részére nemenként elkülönített illemhelyek kerülnek kialakításra, valamint egy zuhanyzó és mosóhelyiség tervezett.

A helyiségek jellegüknek megfelelő burkolattal ellátottak, fűtésük, szellőzésük megoldott lesz.

Az épület takarítására hideg-meleg folyóvízzel ellátott falikút két helyen kerül felszerelésre.

Vízellátás hálózati vezetékes rendszerről biztosított, a keletkező szennyvíz közcsonnába kerül.

A tevékenység során keletkező kommunális hulladék tárolásának feltételei a telephelyen biztosítottak.

Az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló 201/2001. (X. 25.) Kormányrendelet 4. § (1) bekezdés alapján határoztam meg a vízminta vizsgálat szükségességét a használatba vétel feltételeként.

**A szakkérdés vizsgálata során figyelembe vettük az alábbi jogszabályokat, jogszabályhelyeket:**

- az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységéről szóló 1991. évi XI. tv. 4. § (1) (3) bekezdését, az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény 44. § (1) bekezdését,

az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20) Korm. rendelet 53. §, 85-93. §, 99. §, 102. §, 104. § előírásait,

a munkahelyek munkavédelmi követelményeinek minimális szintjéről szóló 3/2002. (II. 8.) SzCsM-EüM. rendelet előírásait,

a nemdohányzók védelméről és a dohánytermékek fogyasztásának, forgalmazásának egyes szabályairól szóló 1999. évi XLII. törvény előírásait,

a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvényt, a munkahelyek kémiai biztonságáról szóló 25/2000 (IX. 30.) EüM. rendeletet,

az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló 201/2001. (X.25.) Korm. rendeletet,

a települési szilárd és folyékony hulladékkal kapcsolatos közegészségügyi követelményekről szóló 16/2002. (IV. 10.) EüM rendeletet,

a fertőző betegségek és a járványok megelőzése érdekében szükséges járványügyi intézkedésekről szóló 18/1998. (VI. 3.) NM rendelet 36. § és 4. számú mellékletének rendelkezéseit.  
Fentiek szerint a dokumentáció közegészségügyi szempontból engedélyezhető.

#### A közúti szempontból tett kikötéseim indokolása:

Eljárásom során vizsgáltam a R. 11/A. § (2) bekezdése alapján a R. 6. számú melléklet III. táblázat 14. sor B. oszlopában foglalt szakkérdést. A szakkérdés vizsgálata során az alábbiak kerültek megállapításra:  
Döntésem meghozatala során figyelembe vettem az Enying Város Jegyzője (8130 Enying, Kossuth u. 26.) által 01/94-5/2016. ügyszámon kiadott, 2016. február 11.-én kelt közútkezelői hozzájárulásában előírtakat.  
Az előírt feltételeket az útügyi érdekek és a közlekedés biztonsága követelményeinek érvényre juttatása érdekében, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 29. §, 39. § és 42/A § előírásai alapján adtam meg.

Összes beépített szintterület (nettó-bruttó): 426,82 m<sup>2</sup> - 522,66 m<sup>2</sup>.

Az épületben kialakításra kerül

- család és gyermekjóléti központ:

ügyfélváró 21,59 m<sup>2</sup>, ügyfél fofagó 21,14 m<sup>2</sup>, közlekedő 9,35 m<sup>2</sup>, családgondozó iroda 31,9 m<sup>2</sup>, gyermek foglalkoztató 32,08 m<sup>2</sup>, esztendőzseri iroda 20,18 m<sup>2</sup>, vezetői iroda 20,79 m<sup>2</sup>, előtér 22,01 m<sup>2</sup>, tárgyaló 41,71 m<sup>2</sup>, bejárati előtér 10,27 m<sup>2</sup>,  
összesen: 231,02 m<sup>2</sup>,

- kiszolgáló helyiségek:

közlekedő 6,22 m<sup>2</sup>, teakonyha 13,71 m<sup>2</sup>, személyzeti WC 8,67 m<sup>2</sup>, közlekedők 12,37 m<sup>2</sup>, női WC és előtér 6,75 m<sup>2</sup>, férfi WC és előtér 6,75 m<sup>2</sup>, zuhanyzó és előtér 4,03 m<sup>2</sup>, raktárak: 42,00 m<sup>2</sup>,  
előtér 14,84 m<sup>2</sup>, kapcsolattartó 41,59 m<sup>2</sup>, kistárgyaló 18,53 m<sup>2</sup>, irattár 20,34 m<sup>2</sup>.

Összesen: 195,8 m<sup>2</sup>,

Mindösszesen: 426,82 m<sup>2</sup>,

Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 35/2004.(IX.30.) önkormányzati rendelete, (a továbbiakban: HÉSZ) szerint a kérelem tárgyát képező építmény Lf- falusias lakóterület övezeti besorolású, miszerint:

az ingatlan beépítettsége max. 30 %,

az építmény-magasság max. 4,5 m,

a beépítés módja kialakult vagy oldalhatáros beépítésű,

a zöldfelületi mutató min. 50 % lehet.

A tervdokumentáció fenti előírásoknak megfelel, mivel

az ingatlan beépítettsége 11,17 %,

az építmény-magasság 3,39 m,

a beépítés módja kialakult beépítésű,

a zöldfelületi mutató 78,77 %

Az építményhez az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 4. melléklete 14. pontja szerint iroda, és egyéb önálló rendeltetési

egységek huzamos tartózkodásra szolgáló helyiségeinek minden megkezdett 20 m<sup>2</sup> nettó alapterülete után, 1 db személygépkocsi elhelyezése szükséges. Jelen esetben irodák, tárgyaló és nyugdíjas klub 209,39 m<sup>2</sup> után 11 db személygépkocsi elhelyezése biztosított a tervdokumentáció szerint.

Az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 4. §-a értelmében az építésügyi hatósági eljárásban külön vizsgálat nélkül ügyfélnek minősül az építtető és az építési tevékenységgel érintett telek, építmény, építményrész tulajdonosa. Az engedélyezési eljárás során vizsgálni kell továbbá az ügyféli jogállását annak, akinek az építési tevékenységgel érintett telekre, építményre vonatkozó jogát az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezték. A szakhatóságok állásfoglalásuk tartalma erejéig ügyféli kört, hatásterületet állapíthatnak meg a jogszabályokban foglaltak szerint.

A közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. CXL. tv. (a továbbiakban: Ket.) 15. § (1) bekezdése szerint ügyfél az a természetes vagy jogi személy, továbbá jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, akinek jogát vagy jogos érdekét az ügy érinti.

Fent leírtak alapján jelen eljárásban ügyfélnek minősül a kérelmező egyben az Enying 86/3 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosa.

Az R. 6. § (3) bekezdése szerint a 2016. február 19-én megtartott helyszíni szemlén megállapítottam, hogy a meglévő állapotot rögzítő építészeti-műszaki dokumentáció tartalma a valóságnak megfelel, a tárgyi ingatlanon az építési tevékenység megvalósítható és az építési tevékenységet nem kezdték meg.

Az R. 18. §-ában foglaltak szerint az építési engedély iránti kérelem elbírálása során megállapítottam, hogy építési tevékenységgel érintett telek rendezett, az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezték és a tervezett munka - a kikötések betartása mellett - megfelel az általános érvényű, kötelező építésügyi előírásoknak.

Az **általános előírások** közül az **1.1.** pontban előírtak a R. 19. § (6) bek. a) pontján, az **1.2.** pontban foglalt előírás a R. 19. § (6) bek. b) pontján, az **1.3.** pontban foglalt előírás a R. 19. § (6) bek. c) pontján, az **1.4.** pontban foglalt előírás a R. 19. § (6) bek. f) pontján és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 37. § (1) bekezdésén, az **1.5.** pontban foglaltak a R. 19. § (4) bek. h) pontján és a 21. § (1) bekezdésén, az **1.6.** pontban foglalt előírás a R. 21. § (3) bekezdésén, az **1.7.** pontban foglalt előírás a R. 22. § (1) bekezdésén, az **1.8.** pontban foglaltak a R. 52. § (4) bekezdésén, az **1.9.** pontban foglalt előírás a R. 52. § (6) bek. a) pontján, az **1.10.** pontban foglalt előírás a R. 52. § (6) bek. b) pontján, az **1.11.** pontban foglalt előírás a R. 52. § (7) bekezdésén, az **1.12.** pontban foglalt előírás a R. 52. § (8) bekezdésén, az **1.13.** pontban foglalt előírás a R. 19. § (6) bek. h) pontján, az **1.14.** pontban foglalt előírás az Étv. 42. § (1) bekezdésén, az **1.15.** pontban foglalt előírás a R. 19. § (4) bek. e) pontján, az **1.16.** pontban foglalt előírás az R. 20. § (6) bekezdésén alapszik.

A **tájékoztatás 2.1.** pontjában előírtak az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Épkiv.) 22. § (1) bekezdésén és 23. § (2) bekezdésén, a **2.2.** pontjában előírtak az Épkiv. 24. § (1) bekezdésén, a **2.3.** pontjában előírtak az Épkiv. 24. § (3) bekezdésén, a **2.4.** pontjában előírtak az Épkiv. 24/B. § (1) bekezdésén, a **2.5.** pontjában előírtak az építésfelügyeleti bírságról szóló 238/2005. (X. 25.) Korm. rendelet I. sz. mell. I. táblázat 15. pontján, a **2.6.** pontjában előírtak az Épkiv. 24. § (4a) bekezdésén, a **2.7.** pontjában előírtak az Épkiv. 25. § (9) bekezdésén, a **2.8.** pontjában előírtak az Épkiv. 32. § (1) bekezdésén alapszanak.

(A Ket. 71/A. § (4) bekezdése szerint a 2016. február 19-én kelt, FE08/ÉPÍT/635-4/2016 számú függő hatályú döntéshez akkor kapcsolódnak joghatások, ha a kérelem beérkezését követő két hónap elteltével a hatóság a hatósági ügy érdemében nem döntött és az eljárást nem szüntette meg.

Tekintettel arra, hogy az eljárásban a Ket. 71/A. § (4) bekezdésében meghatározott két hónapos határidőn belül döntöttem, Építetöt nem illeti meg a kérelmezett jog gyakorlása, nem jogosult a tízezer forintra és nem mentesül az egyéb eljárási költség megfizetése alól.

Hatóságom hatáskörét az Étv. 34. § (2) bek. a) pontja és a Kr. 1. § (2) bekezdés f) pontja alapján, illetékességét a Kr. 1. § (2) bekezdés f) pontja értelmében az 1. számú melléklet II. rész 6. pontja alapján állapítottam meg.

A fellebbezési lehetőséget a Ket. 98. § (1) és (4) bekezdései, valamint a 99. § (1) bekezdés alapján adtam meg. A fellebbezés benyújtásának módjáról az R. 70. § (2) bekezdése rendelkezik.

A fellebbezés benyújtására jogosultak körét az Étv. 53/C. § (7) bekezdése állapítja meg.

A fellebbezés tartalmára vonatkozó előírásokat a R. 70. § (3) bekezdése értelmében és a Ket. 98. § (1a) bekezdése alapján az Étv 53/C. § (12) bekezdésére tekintettel tettem.

A fellebbezési illeték mértékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 29. § (2) bekezdése értelmében a XV. sz. melléklet III. pontja alapján állapítottam meg.

Fentiekre tekintettel az Étv. 36. § (1) bekezdése, a R. 18. -19. §-ai alapján az építési engedélyt megadtam.

A kiadmányozási jog gyakorlása a Fejér Megyei Kormányhivatal vezetőjének a kiadmányozásról szóló 3/2016. (II. 29.) utasítása alapján történt.

Székesfehérvár, 2016. április 15.

**Dancs Norbert**  
járási hivatalvezető  
nevében és megbízásából



**Kapják:**

Kérelmező:

1. Enying Város Önkormányzata 8130 Enying, Kossuth L. u. 26.

Meghatalmazott:

2. Kocsis Elemér 8174 Balatonkenese, Berek u. 23. ÉTDR felületen

**Tájékoztatásul:**

3. Enying Város Polgármestere 8130 Enying, Kossuth L. u. 26.
4. Székesfehérvári Járási Hivatal Népegészségügyi Osztálya ÉTDR felületen
5. Fejér Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztály ÉTDR felületen

**6. Irrattár**

**Jogerő után:**

Kérelmező:

1. Enying Város Önkormányzata 8130 Enying, Kossuth L. u. 26.

Meghatalmazott:

2. Kocsis Elemér 8174 Balatonkenese, Berek u. 23. ÉTDR felületen
3. Építésfelügyelet helyben
4. Irrattár

**Mártonfalvi Péter**

**Pécs**

**Mátyás király u. 4**

**7621**

**E.ON Dél-dunántúli  
Gázhálózati Zrt.**

7626 Pécs  
Búza tér 8/a.  
www.eon-hungaria.com

Ügyintéző **Horváth Zoltán**

T: +36-30/657-1546, 22/525-741

F:

Terveng.: **SZFV:426 /2016**

Ügyfél azonosító :  
100

Kelt:

**Székesfehérvár 2016. április 29**

**Tárgy: Kivitelezésre való alkalmasságot megállapító nyilatkozat**

Tisztelt Cím!

**Család és Gyermejkölési Központ** nevében beadott **Enying - Balatonbozsok, Gárdonyi Géza u. 86/3 hrsz..** alatti ingatlanra készült **gázellátás** csatlakozóvezetékek és felhasználói berendezés kiviteli tervdokumentációját, amelyet a 2008. évi XL. törvény 89. § (1) bekezdés alapján műszaki biztonsági szempontból felülvizsgáltuk:

**kivitelezésre alkalmasnak minősítettünk**

A felülvizsgált tervet az Ön részére az alábbi megjegyzésekkel visszaküldjük:

- A terv és jelen nyilatkozat tartalmát a tervező, illetve a kivitelező köteles a megrendelővel megismertetni.
- A felülvizsgált és kivitelezésre alkalmasnak minősített terv érvényessége a felülvizsgálat keltétől számított **2 év**.
- Jelen nyilatkozat alapján az ingatlan tulajdonosa jogosult a fentebb írt ingatlanon, a Társaságunk által jóváhagyott kiviteli terv alapján, nyilvántartásba vett gázszelvényvel a gázszelvényt elvégeztetni, melynek elvégzését követően, Társaságunk műszaki-biztonsági ellenőrzés keretében ellenőrzi, hogy az elkészült kivitelezés megfelel-e a műszaki-biztonsági előírásoknak, és a Társaságunk által a jelen nyilatkozat keretében jóváhagyott kiviteli tervben foglaltaknak.
- Jelen nyilatkozat nem jelenti az E.ON Dél-dunántúli Gázhálózati Zrt. szolgáltatási kötelezettségét. Az üzembe helyezés további feltétele a megkötött kereskedelmi szerződés.
- A felhasználók műszaki-biztonsági ellenőrzésének feltétele az aláírt egyetemes szolgáltatási szerződés, versenypiaci szolgáltatási igény esetén kereskedelmi szerződés vagy szándéknyilatkozat és a kitöltött profilba sorolási kérdőív meg-

Management:  
Gelencsér Lajos  
Csulak Ferenc  
Haraszi Judit

Székhely:  
7626 Pécs,  
Búza tér 8/a.  
Pécsi Törvényszék  
Cégbírósága  
Cg 02-10-060071

léte.

Az Elosztói engedélyes szakvéleményével kivitelezésre alkalmasnak minősített tervdokumentáció alapján **egyetemes szolgáltatásra jogosult felhasználási helyen** létesülő gázfelhasználó berendezésbe **2016. július 01-ig** helyezhetők üzembe az olyan helyiségfűtő, kombinált fűtőberendezések és vízmelegítő, amelyek szezonális helyiségfűtési hatások, vízmelegítési hatások és a hangteljesítményszint tekintetében nem felelnek meg a **813/2013/EU és 814/2013/EU** rendelet előírásainak, de ugyanakkor megfelelnek az EU rendelet elfogadásakor (2013.08.02) hatályos nemzeti rendelkezéseknek.

Ezen időpontot követően a **276/2015 (IX.21) Korm.** rendelet alapján már csak az EU energiahatékonysági rendeletnek megfelelő gázkészülék helyezhető üzembe.

A beküldött tervdokumentációban foglaltakat az alábbi észrevétellel egészítjük ki:

A műszaki biztonsági ellenőrzés megkezdése előtt az alábbi dokumentumok átadása szükséges:

- **Megkötött Kereskedelmi Szerződés igazolása**
- **Szerelői nyilatkozat csatlakozóvezeték és felhasználói berendezésre**
- **Nyilatkozat villamos hálózat kivitelezéséről (EPH)**
- **Szerelői nyilatkozat levegő-bevezető valamint égéstermék-elvezető csőgyártói előírás szerinti összeszereléséről „C” (C1, C3, C5, C6, C7 – teljes rendszer, C2, C4, C8, C9 – a tanúsított részekről) típusú gázfogyasztó készülék(ek) esetén**
- **Kéményvizsgálati szakvélemény „C” (C2, C3, C4, C5, C6, C8, C9) típusú gázfogyasztó készülék(ek) esetén**

Egyéb :

**Átalakítás esetén, minden üzemben kívül helyezni szándékozott vezeték szakaszt le kell választani a gáz utánpótlást biztosító csőszakasztól (vezetékvég lehegesztése)**

Felhívjuk a Tisztelt fogyasztó figyelmét, hogy páraelszívó berendezés (tűzhely fölötti is) nem üzemeltethető cserépkályhával, kandallóval és egyéb nyílt égésterű kéménybe kötött tüzelő berendezéssel együtt **az elszívó berendezés által okozott depresszió miatt ezek üzemeltetése tilos és életveszélyes égéstermék visszaáramlás miatt!**

A 19/2012. (VII.20) NGM rendelet 1.§ értelmében:

A tulajdonos, a használó, illetve üzemeltető köteles a csatlakozó vezetéket és fogyasztói berendezést rendeltetésszerű állapotban tartani, rendeltetésszerűen üzemeltetni, a szükséges ellenőrzéseket (Műszaki biztonsági felülvizsgálat 5 évente), és karbantartását a gyártói előírások alapján rendszeresen elvégeztetni, minden vonatkozó biztonsági előírást betartatni, valamint hatósági, illetve elosztói engedélyes ellenőrzése során az ellenőrzés feltételeit biztosítani.

Felhívjuk a Tisztelt fogyasztó figyelmét, hogy nyílt égésterű („A” típusú, pld. tűzhely) és kéménybekötött („B” típusú) készüléket magában foglaló, vagy azzal légtér összeköttetésben lévő helyiségek esetén, tervköteles átalakításnak minősül

- fokozott légzárású nyílászárók beépítése, vagy meglévő nyílászárók tömítése.
- elszívó ventilátorok és konyhai páraelszívók beépítése
- a jóváhagyott kiviteli tervhez viszonyított minden egyéb módosítás (bővítés, felújítás)

Melléklet:

2 pld tervdokumentáció



  
Györfi Attila  
üzemvezető

E.ON Dél-dunántúli Gázhálózati  
Zártkörűen Működő Részvénytársaság  
11.1

  
Nagy László  
kiemelt területi üzemeltetési irányító



**Enying Város Önkormányzata**

**Enying**  
Kossuth L. u. 26.

**8 1 3 0**

levelük száma:

ügyintézőjük:

levelünk száma: **FV / 8660-1 / 2016**

ügyintézőnk: **Fazekas Lajos**

kelt: Szabadbattyán, 2016. 04. 29.

tárgy: Tűzcsap teljesítmény mérés adatközlése

**Tisztelt Önkormányzat!**

Megkeresésükre, tájékoztatjuk, hogy az Enying-Balatonbozsok, 86/3 hrsz-ú ingatlan 100 m-es körzetében a közüzemi hálózaton található tűzcsapokról az alábbi oltóvíz mennyiséget tudjuk biztosítani:

Tűzcsap helye	Szabad kifolyáson	2 bar nyomáson
Gárdonyi G.u.49 hrsz.	1300	1000
Park u. 2.	940	260
<b>Együttes teljesítmény</b>	<b>2240</b>	<b>1260</b>

Tehát a tűzcsapok együttes kapacitása, 2 bar nyomáson 1260 l/perc, szabad kifolyáson 2240 l/perc, melyet a hidrolóbusz 90 %-os telítettsége esetén 60 percen keresztül tudunk biztosítani.

A méréseket Kovács Zoltán végezte.

Tűzoltó vízforrások ellenőrzésére vonatkozó tűzvédelmi szakvizsga bizonyítvány száma:  
FP-141/5/2013.

ENYINGI POLGÁRMESTERI HIVATAL		
KÖZPONTI IRATTÁR		
2016. MÁJ 06.	Beérkezett száma:	
01/2778-1/2016	Előadó:	
Előadó:	Előadó:	Előadó:

Tisztelettel:

FEJÉRVÍZ Zrt.  
Kőszárhegyi Üzem-mérnök-ség  
8151 Szabadbattyán, Vasvári Pál u. 18.  
K&H Bank Rt.: 10402903-29010020-00000000  
Raiffeisen Bank Rt.: 12023008-00152844-00100009

**Fazekas Lajos**  
üzem-mérnök-ség vezető

Kapják: Címzett  
Kőszárhegyi Ü.m. - Irattár



## FEJÉR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: FE/UT/NS/A/233/1/2016.  
Ügyintéző: Fülöp Balázs  
Telefon: 22 513 854

Tárgy: Enying, Gárdonyi G. u. 86/3. hrsz-ú ingatlanra  
vonatkozó építési engedélyezési ügy. Szakkérdés  
vizsgálata.

Fejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvári Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály  
8000 Székesfehérvár, Honvéd u. 8.  
Hiv.sz: FE-08/ÉPÍT/635-7/2016.  
ETDR: 201600008352

### Feljegyzés

Fejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvári Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály (8000 Székesfehérvár, Honvéd u. 8.) mint építési hatóság 2016. február 25.-én kelt, hatóságomhoz a Fejér Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütőügyi Osztályához (8000 Székesfehérvár Sárkeresztúri u. 12.) 2016. március 1.-én érkezett megkeresésére az Enying, Gárdonyi G. u. 86/3. hrsz-ú ingatlanra vonatkozó építési engedélyezés közúti szempontból

#### az alábbi feltétellel engedélyezhető:

- Enying Város Jegyzője (8130 Enying, Kossuth u. 26.) által 01/94-5/2016. ügyszámon kiadott, 2016. február 11.-én kelt **közútkezelői hozzájárulásában előírtakat be kell tartani.**
- Amennyiben a tárgyi ingatlanon a gépkocsi tárolók és vagy az odavezető utak közforgalom számára megnyitásra kerülnek, úgy arra hatóságunktól **építési engedélyt kell kérni** arra jogosult tervező által készített terv és „az utak építésének, forgalomba helyezésének és megszüntetésének engedélyezéséről” szóló 93/2012. (V. 10.) Kormányrendelet 11. §-ban előírt mellékletek egyidejű benyújtásával.
- Amennyiben közforgalom elől elzárt módon épül meg a tárgyi létesítményen gépkocsi tárolók és oda vezető út, az 1988. évi I. törvény 47.§ 8. bekezdése alapján az **elzárás tényét jelezni kell** sorompóval, kapuval vagy más fizikai eszközzel, vagy „Mindkét irányból behajtani tilos” jelzőtáblával és a „magánút” feliratot tartalmazó kiegészítő táblával.
- Az ingatlanon kialakított parkolóhelyeket „Várakozóhely” táblával (KRESZ 110. ábra szerint) jelezni kell.
- A parkolók megközelítésére az útcsatlakozást a közutak melletti ingatlanok, kiszolgáló létesítmények útcsatlakozása című ÚT 2-1.115 műszaki előírás szerint kell kialakítani.
- A használatbavételi engedély kiadásának feltétele **nyilatkozat csatolása** arra vonatkozóan, hogy a közlekedési létesítmények parkolók **közforgalom számára megnyitásra kerülnek-e.**
- A használatbavételi engedély kiadásának feltétele az **OTÉK által előírt számú parkoló megépítése, valamint közforgalom számára való megnyitás esetén azok forgalomba helyezése.**
- A használatbavételi engedély kérelemhez az elkészült létesítményre vonatkozó **közútkezelői hozzájárulásokat** is csatolni kell.

### Indokolás

Fejér Megyei Kormányhivatal Székesfehérvári Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály (8000 Székesfehérvár, Honvéd u. 8.) megkereste osztályomat a tárgyi szakkérdés vizsgálat érdekében az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 11/A. § (2) alapján.

Feljegyzésemet Enying Város Jegyzője (8130 Enying, Kossuth u. 26.) által 01/94-5/2016. ügyszámon kiadott, 2016. február 11.-én kelt közútkezelői hozzájárulása ismeretében megadtam.  
A fentiekre tekintettel a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

Nyilatkozatomban előírt feltételeket az útügyi érdekek és a közlekedés biztonsága követelményeinek érvényre juttatása érdekében, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 29. §, 39. § és 42/A § előírásai alapján adtam meg.

Feljegyzésem az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 11/A. § (2) alapján adtam ki.

Székesfehérvár, 2016. március 3.

**Virág Gábor**  
osztályvezető



Elemér Kocsis &lt;keneseterv@gmail.com&gt;

---

**Ütügyi Osztály feljegyzése**

---

**Révfalusi László** <revfalusi.laszlo.pmhiv@enying.eu>

2016. március 9. 15:45

Címzett: Elemér Kocsis &lt;keneseterv@gmail.com&gt;

Másolatot kap: polgarmester.pmhiv@enying.eu, Farkas Renáta &lt;farkas.renata.pmhiv@enying.eu&gt;

Tisztelt tervező Úr!

Kedves Elemér!

Polgármester Úrral történt egyeztetést követően jelzem, hogy a Használatba vételi eljáráshoz nyilatkozni fogunk, hogy a parkolók és a közlekedési létesítmények közforgalom számára nem kerülnek megnyitásra.

Kérem ennek megfelelően eljárni.

Köszönöm:

Révfalusi László

Településfejlesztési, üzemeltetési

és foglalkoztatási osztályvezető

Enyingi Polgármesteri Hivatal

8130 Enying, Kossuth L. u. 26.

revfalusi.laszlo.pmhiv@enying.eu

Tel.: +36-22/572-633

Fax.: +36-22/572-649

---

**From:** Elemér Kocsis [mailto:keneseterv@gmail.com]**Sent:** Saturday, March 05, 2016 12:48 PM**To:** Enyingi Polgármesteri Hivatal Műszaki Osztály**Subject:** Ütügyi Osztály feljegyzése

[Az idézett szöveg el van rejtve]

Ezt az e-mailt az Avast víruskereső szoftver átvizsgálta.  
www.avast.com



**Mártonfalvi Péter**

**L.M. Terv Kft.**

**Pécs**  
**Mátyás király u. 4.**

**7 6 2 1**

levelük száma:

ügyintézőjük:

levelünk száma: **F4/1598-1/2016**

ügyintézőnk: **Fazekas Lajos**

adatvédelmi nyilv.szám: **NAIH-50944/2012**

kelt: **Szabadbattyán, 2016. 03. 01.**

tárgy: **Közműszolgáltatói nyilatkozat építési engedélyezési eljáráshoz**

**Tisztelt Mártonfalvi Péter!**

Hivatkozva 2016. február 3-án érkezett levelére, tájékoztatjuk, hogy az Enying-Balatonbozsok, Gárdonyi G. u. 86/3 hrsz.-ú ingatlanra tervezett Család és Gyermejkölési központ 1,6 m3/nap ivóvízigénye a települési közütemi ivóvízhálózatról a meglévő ivóvízbekötésen keresztül biztosítható.

A létesítményben keletkező kommunális szennyvíz elvezetése a kiépített csatornabekötésen keresztül szintén megoldott.

Az oltóvíz a közütemi vízhálózatról 2 bar kifolyási nyomáson 600 liter/perc intenzitással 1 órán keresztül biztosítható.

Üdvözléttel:

FEJÉRVÍZ ZRT.  
Kőszárhegyi Üzemmmérnökség  
8151 Szabadbattyán, Vasvári Pál u. 18.  
K&H Bank Rt.: 10402208-29018020-00000000  
Raiffeisen Bank Rt.: 12023043-00152844-00100009

**Fazekas Lajos**  
üzemmmérnökségvezető

Kapják: Címzett  
Kőszárhegyi Ü.m. - Irattár

**Statisztikai adatlap épület építési engedélyezéséhez**

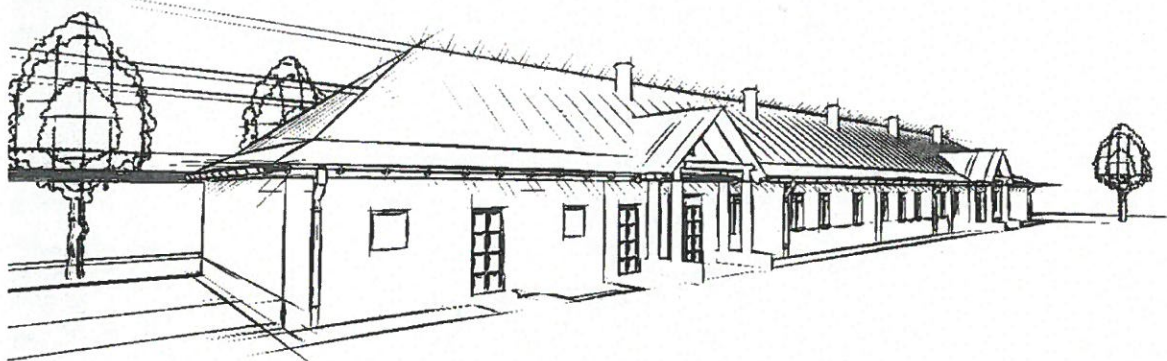
Enying-Balatonbozsok, Gárdonyi Géza utca, 86/3 hrsz.		A	B	C
Az épület rendeltetése		A létesítendő épületek száma	Az épület hasznos alapterülete* (m <sup>2</sup> )	Létesítendő lakások (üdülő egységek) száma (db)
1.	<b>Lakóépület</b>			
2.	Egylakásos lakóépület			
3.	Kétlakásos lakóépület			
4.	Három- és többalakásos lakóépület			
5.	Közösségi (szálló jellegű) lakóépület (otthon, szállás)			
6.	Üdülőépület			
7.	<b>Nem lakóépület</b>			
8.	hivatali (iroda) épület	1	426,82	--
9.	kereskedelmi (nagy- és kiskereskedelmi) épület (bevásárlóközpont, önálló üzlet, fedett piac, lakossági fogyasztásicikk-javító hely, szervizállomás)			
10.	szálláshely szolgáltató és vendéglátó épület (szálloda, motel, panzió, fogadó, egyéb nyaraló-pihenő otthon, tábor, valamint étterem, kávéház, büfé)			
11.	oktatási, egészségügyi ellátást szolgáló, valamint szórakoztatásra, közművelődésre használt épület			
12.	közlekedési és hírközlési épület			
13.	ipari épület, raktár (gyár, műhely, szerelőüzem, csarnok, vágóhíd, sörfőzde, siló)			
14.	mezőgazdasági célra használt gazdasági és raktárépület (istálló, magtár, pince, üvegház)			
15.	egyéb nem lakóépület			
16.	nem új épület (épületbővítés, átalakítás stb. során építendő új lakások)			
17.	Gazdasági szervezet építkezése esetén az építető törzsszáma (az adószám első nyolc számjegye):			

\* Lakóépület hasznos alapterülete: a lakás (lakások) összes helyiségeinek területe, továbbá többalakásos házakban a házak közös használatú helyiségeinek területe is. Nem lakóépület hasznos alapterülete: az épület rendeltetésének megfelelő célú területek összessége; a hasznos alapterületbe nem tartozik bele az épületszerkezetek által elfoglalt terület, a segédberendezések üzemi területe (fűtő- és légkondicionáló berendezések, áramfejlesztők területe) és az átjárók területe.

## ALÁÍRÓ LAP

### ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓHOZ

**Tárgy:** Enying-Balatonbozsok, Gárdonyi Géza utca, 86/3 hrsz.-ú ingatlanon Család- és Gyermekjóléti Központ kialakítása a használaton kívüli általános iskola épületében.



**Felelős építészeti tervező:**

Kocsis Elemér É2 19-0074  
okl. építőmérnök  
8174 Balatonkenese, Berek u. 23.

**Tartószerkezeti tervező:**

Bakos László  
okl. építésmérnök  
8200 Veszprém, Vécsey Károly u. 9. I.em. 3.  
SZÉSI; T 19-0030/2020

**Villamossági tervező:**

Tuza Ferenc Vn-19-0223  
üzemmérnök  
8200 Veszprém, Árpád u. 43.

**Épületgépsz tervező:**

Mártonfalvi Péter G- 02-0151  
gépészmérnök  
7621 Pécs, Mátyás kir. u. 4.

**Tűzvédelmi szakértő:**

Rózsa Sándor kamarai szám: 19-0756  
környezetvédelmi szakmérnök  
8200 Veszprém Lóczy L. u. 34/C.

Aláírás

*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*  
1-113/2013

Balatonkenese, 2016. január 31.

## BEÉPÍTETTSÉG SZÁMÍTÁSA

**Tárgy:** Enying-Balatonbozsok, Gárdonyi Géza utca, 86/3 hrsz.-ú ingatlanon Család- és Gyermekjóléti Központ kialakítása a használaton kívüli általános iskola épületében.

Beépítettségénél figyelembe vehető telekrész területe tulajdoni lap szerint: 4.680 m<sup>2</sup>

**Megengedett legnagyobb beépítettség: 30 %.**

BEÉPÍTETT TERÜLET	TELEK TERÜLETE	BEÉPÍTETTSÉG
központ 522,66 m <sup>2</sup> garázs 18,15 m <sup>2</sup> összesen: 540,81 m <sup>2</sup>	4.680 m <sup>2</sup>	540,81 m <sup>2</sup> : 4.680 m <sup>2</sup> = <b>11,56 % &lt; 30 %</b> <b>Megfelel!</b>

A beépített területet az ARCHICAD 6.5 programmal, az épület 1,00 m-nel magasabbra emelkedő részeinek, az 1,00 m-es vízszintes síkban mért vetületi területeinek összegét figyelembe véve számítottam ki. Az OTÉK 1. melléklet szerint a vetületi területek számítása során figyelmen kívül kell hagyni az épülethez tartozó előlépcső, tornác épülettől számított 1,50 m-es savba eső vízszintes vetületét.

Felelős tervező:

Kocsis Elemér okl. építőmérnök  
É2 19-0074  
8174 Balatonkenese, Berek u.23.

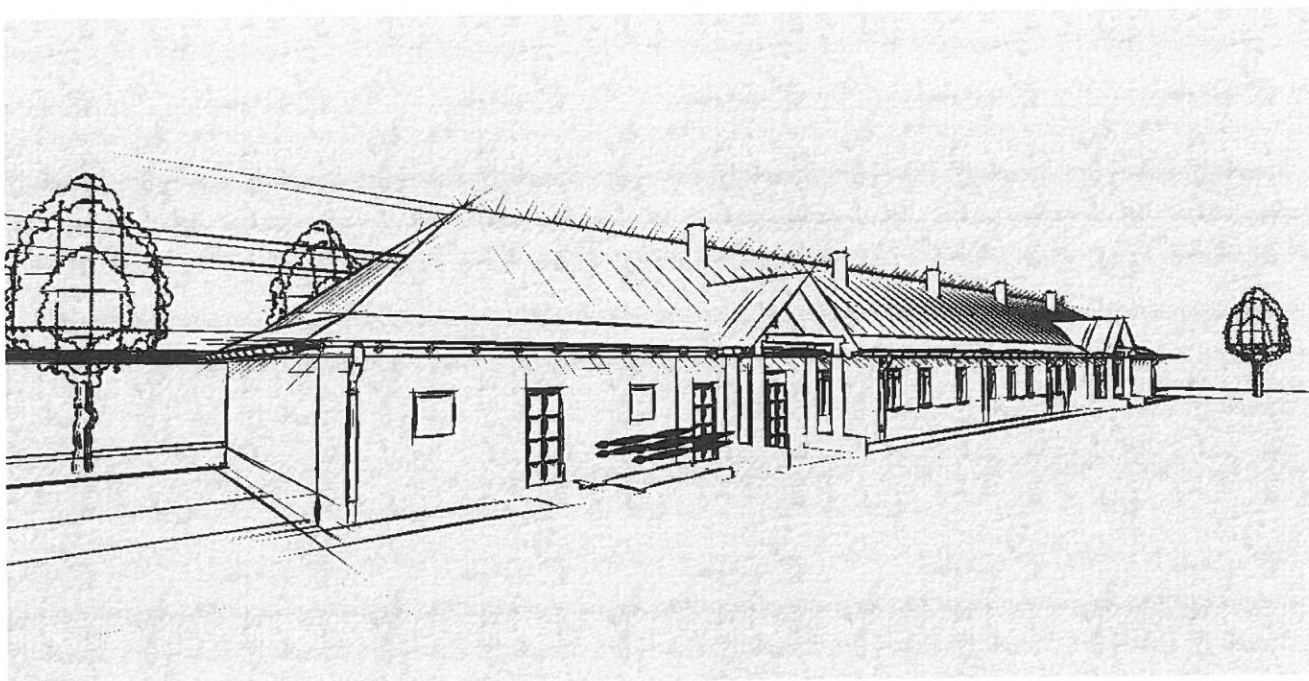
Balatonkenese, 2016. január 31.

Sz-3

## CÍMLAP

### ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓHOZ

**Tárgy:** Enying-Balatonbozsok, Gárdonyi Géza utca, 86/3 hrsz.-ú ingatlanon Család- és Gyermekjóléti Központ kialakítása a használaton kívüli általános iskola épületében.



**Építtető:** Enying Város Önkormányzata  
8130 Enying  
Kossuth Lajos u. 26.

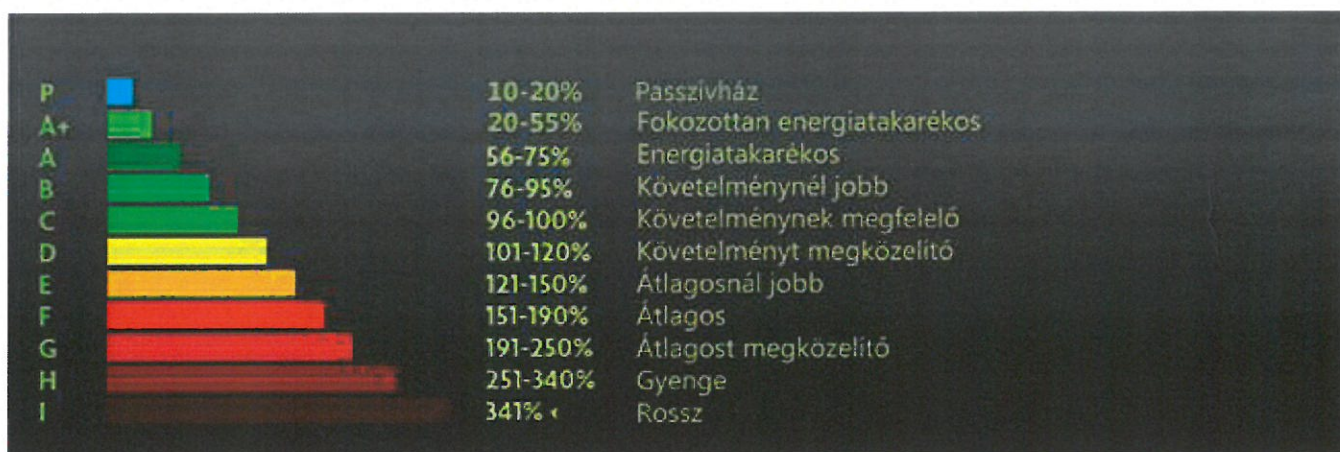
**Felelős tervező:** Kocsis Elemér  
okl. építómérnök  
É2 19-0074  
8174 Balatonkenese, Berek u. 23.

Balatonkenese, 2016. január 25.

## ENERGETIKAI SZÁMÍTÁS

### ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓHOZ

**Tárgy:** Enying-Balatonbozsok, Gárdonyi Géza utca, 86/3 hrsz.-ú ingatlanon Család- és Gyermekjóléti Központ kialakítása.



**Az épület energetikai besorolása 58 % = „A” Energiatakarékos.**

Felelős tervező:

Kocsis Elemér Okl. építőmérnök  
É2 19-0074  
8174 Balatonkenese, Berek u.23.

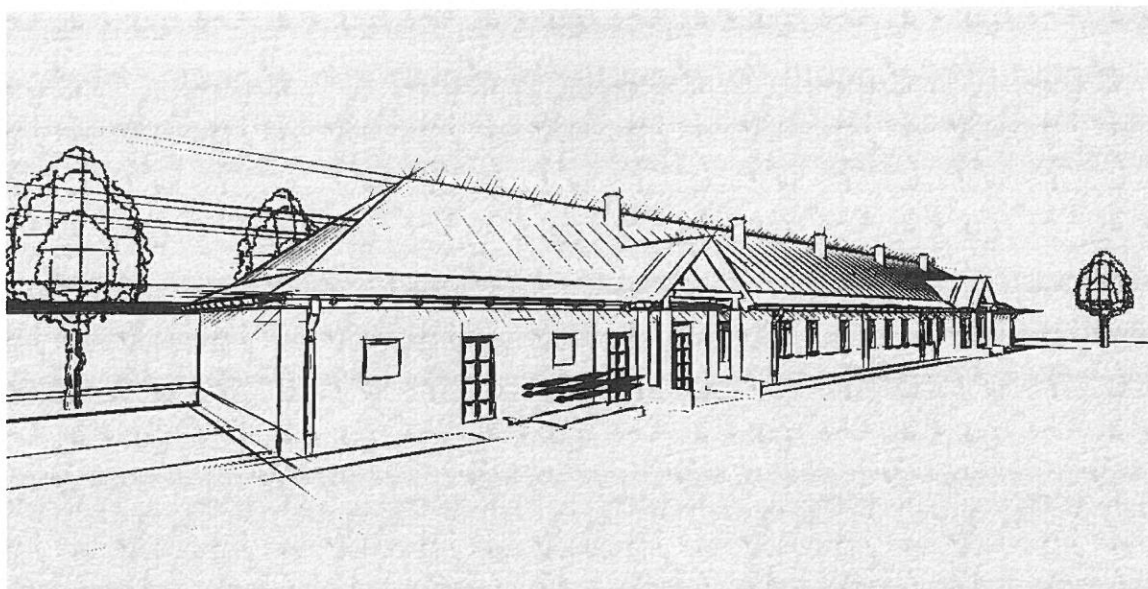
Balatonkenese, 2016. január 31.

Sz-3

## ÉPÍTMÉNYMAGASSÁG SZÁMÍTÁS

### ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓHOZ

**Tárgy:** Enying-Balatonbozsok, Gárdonyi Géza utca, 86/3 hrsz.-ú ingatlanon Család- és Gyermekjóléti Központ kialakítása a használaton kívüli általános iskola épületében.



**Építménymagasság („H”):** az építmény valamennyi, a telek beépítettsége meghatározásánál figyelembe veendő építmény kontúrvonalára állított függőleges felületre vetített homlokzati vetületi-felület összegének (F) valamennyi, e vetületi-felület vízszintesen mért hosszának összegével való osztásából (F/L) eredő érték.

Az építménymagasság megállapítása során:

a) az egyes homlokzati vetületi-felületeket az adott felületi síknak és a legfelső teljes építményszint záró szerkezetének felső síkjának metszésvonala vagy érintővonala és a síknak a rendezett tereppel való metszésvonala közötti magassággal kell megállapítani, legfeljebb 6,0 m magasságú két oromfal kivételével, amelyek nem az építmény hosszoldalán állnak.

**A tervezett hétvégi ház építménymagassága:**

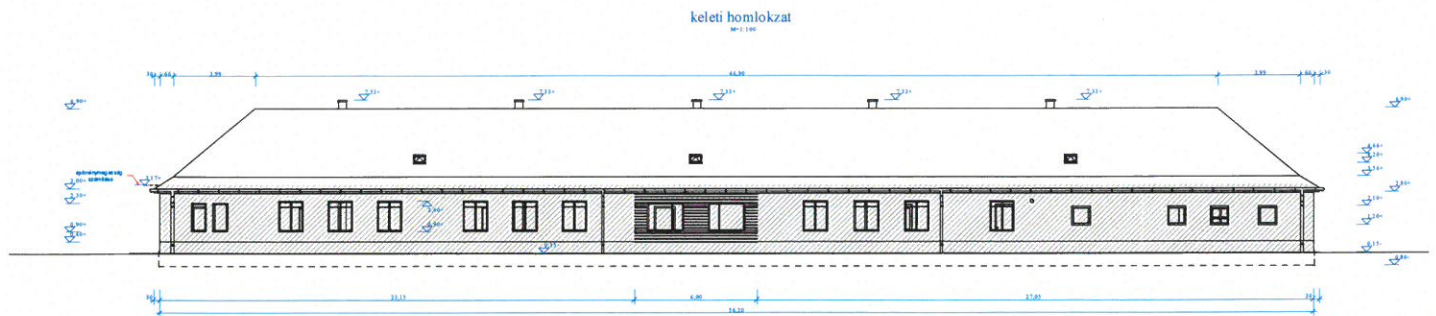
$$\text{ÉP.M.} = \frac{\Sigma F}{\Sigma L} = \frac{186,76 + 30,94 + 195,46 + 30,94}{2 \times (56,20 + 9,30)} = \frac{444,10}{131,00} = 3,39 \text{ m}$$

Felelős tervező:

Kocsis Elemér Okl. építőmérnök  
É2 19-0074  
8174 Balatonkenese, Berek u.23.

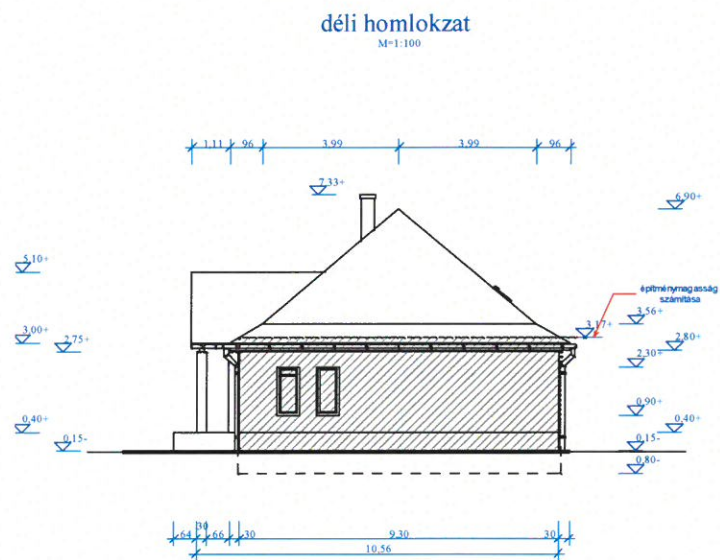
Balatonkenese, 2016. január 31.

Sz-2



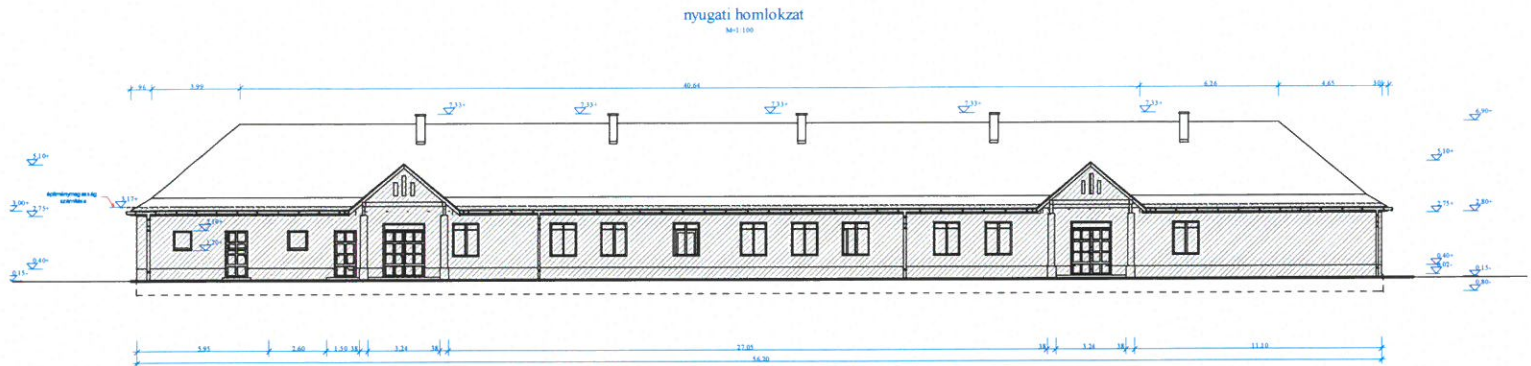
$$F = 186,76 \text{ m}^2$$

$$L = 56,20 \text{ m}$$



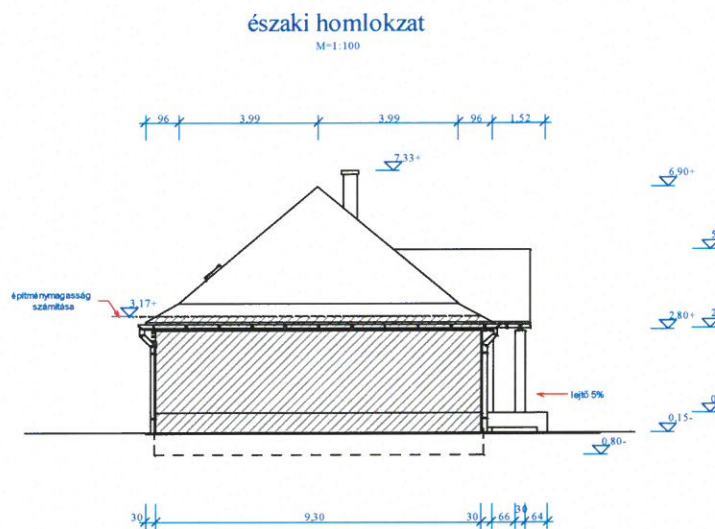
$$F = 30,94 \text{ m}^2$$

$$L = 9,30 \text{ m}$$



$$F = 195,46 \text{ m}^2$$

$$L = 56,20 \text{ m}$$



$$F = 30,94 \text{ m}^2$$

$$L = 9,30 \text{ m}$$

A homlokzati vetületi-felületeket az ARCHICAD 6.5 program kitöltés alkalmazásával, a sraffozott felületeket figyelembe véve számítottam ki.

**ÉPÍTMÉNYÉRTÉK SZÁMÍTÁS**  
**ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓHOZ**

**Tárgy:** Enying-Balatonbozsok, Gárdonyi Géza utca, 86/3 hrsz.-ú ingatlanon Család- és Gyermekjóléti Központ kialakítása a használaton kívüli általános iskola épületében.

Az építésügyi bírság megállapításának részletes szabályairól szóló 245/2006. (XII. 5.) Korm. rendelet 3.§ (3) bekezdése szerint szociális rendeltetésű épület:

- **Épület számított értéke:**

(nettó alapterület x 1. melléklet 1. pont szerinti egységár)

**Épület**  $426,82 \text{ m}^2 \times 140 \text{ eFt/m}^2 = 59.755 \text{ eFt}$

**Tornác**  $10,36 \text{ m}^2 \times 40 \text{ eFt/m}^2 = 414 \text{ eFt}$

**Összesen:** **60.169 eFt**

Felelős tervező:

Kocsis Elemér Okl. építőmérnök  
É2 19-0074  
8174 Balatonkenese, Berek u.23.

Balatonkenese, 2016. január 31.

Sz-1

# L.M. terv

Lénárt & Mártonfalvi  
Épületgépész Mérnöki Iroda Kft.  
www.lmterv.hu

☒ 7621 Pécs, Mátyás király u. 4., ☎ Tel./Fax.: (72) 318-235, E-mail: lmt peter@t-online.hu

m.sz.:16./...

## ÉPÜLETGÉPÉSZ TERVFEJEZET

**Az Enying-Balatonbozsok Gárdonyi Géza utca 86/3 hrsz. ingatlan  
Család és Gyermekejóléti Központ átalakítás  
építési engedélyezési tervdokumentációjához**

### **Előzmények, meglévő közművek és állapot:**

Az Enying-Balatonbozsok Gárdonyi Géza utca 86/3 hrsz. telken lévő ingatlan a jelenleg a már nem üzemelő volt általános iskola épülete.

Az Önkormányzat az épület felújítását és átalakítását tervezi új Család és Gyermekejóléti Központ funkcióra.

Az épületnek van saját víz csatlakozása, szennyvíz elvezetése, gázbekötése.

A homlokzati falak is korszerűsítésre kerülnek homlokzati szigeteléssel (meglévő vályog alapanyagú falakra kívül 15 cm, belül 5 cm vastag nádpadló hőszigetelő réteggel + 2-2,5 cm EMOTON univerzális vályogvakolat és nedvességvédő befejező réteg), nyílászáró cserékkel (Pannontherm-ROYAL külső fokozott légzárású és hőszigetelésű homlokzati nyílászárók) és a magastető cserépfedésének felújításával, padlástéri hőszigeteléssel. A régi padozat helyett is további 15 cm GEOCEL habüveg ágyazat és 8 cm XPS hőszigetelés lesz beépítve

Épületen belül a meglévő gépészeti rendszerek, installációk teljes elbontása után új gépészeti rendszerek lesznek kiépítve.

Az épület áttervezett változata alapvetően követi az eredeti alaprajzi kialakításokat.

### **Vízellátás:**

A meglévő vízbekötés és vízóra akna az épület ÉK-i sarkánál van kiépítve (D 25 PE 80 P10 cső és NA 13 MOM vízmérő), mely a továbbiakban megmaradha, de az aknát és a szerelvényeket fel kell újítani.

Az iskolai funkcióhoz meglévő vizes berendezési tárgyak száma csökken. A 4 db zuhany helyett pl. csak 1 db lesz. Az iskolai létszámhoz képest 10-120 tanuló) a

vízfogyasztás is csökken, mert az új funkció össz 10 fő irodai dolgozóval számol és max. 30-40 fő látogatóval.

Épületen belül az építész terv szerinti vizes berendezési tárgyakat vettük figyelembe.

Az MSz-04-132-1991 szerint az új funkcióhoz a napi max. vízigény: 1,6 m<sup>3</sup>/d.

Az új berendezési tárgyak

- Wc ber.	6 db
- mosdó	6 db
- falikút (kiöntő)	1 db (szem. WC)
- beép. mosogató	1 db (Teakonyh.)
- zuhanyozó	1 db
- kézmosó	1 db (zuh. előtt.)
- m.s. WC	1 db
- m.s. mosdó	1 db
- mosógép csatl.	1 db

A melegvíz ellátást helyi elektromos tározós- és átfolyós rendszerű melegvíz boilerrel terveztük, mely helyileg a Mosó-száritóban lesz. Melegvíz csatlakozást kapnak a mosdók, kézmosó, mosogató, falikút (tömlővéges-légbeszívós) és a zuhanyozó.

A szem. WC falikút mellett a női WC mosdói alatti sarokszelepnél is tervezünk vízvételi helyet mosóvíz vételre.

A továbbiakban új akadálymentes WC blokk is kialakításra kerül.

Az akadálymentes WC berendezési tárgyainak meg kell felelni az akadálymentes környezet kialakításáról szóló előírásoknak és megfelelő minősítéssel kell rendelkezniük.

A vízvezetéki szerelést hagyományos és többretegű műanyag csőrendszerrel, technológiával tervezzük elsősorban padozatban, ill. a vályog fal miatt szabadon v. előfalban szerelve.

### **Szennyvízelvezetés:**

Az épület szennyvize kommunális szennyvíz és továbbra is az épület mellett az ÉNy-i saroknál (D 160 KG PVC) meglévő szennyvíz aknára fog csatlakozni. A szennyvíz csatlakozás az aknáig gyakorlatilag változatlan marad. Az épületből a meglévő aknáig épül ki az új szennyvíz hálózat (ill. rákötés).

A figyelembe vető szennyvíz mennyiség 1,45 m<sup>3</sup>/d.

A kondenzációs kazánoknál a kondenzvíz elvezetésére tip. búzzáras saválló ürítő tölcser csatlakozást tervezünk.

Mosógépnek fali szennyv. csatlakozást tervezünk.

A Mosó-száritóba padló csatornatömköt tervezünk

A szennyvíz vezetékek anyaga épületen belül pvc cső, a külső rendszer KGpvc tokos csőrendszer.

Épületen belül a vezetékek padozatban, falon kívül vagy előfalazatba szereltek.

### **Csapadékvíz:**

A csapadékvíz elvezetés jelenleg is és a továbbiakban az épület körüli földfelületekre van vezetve a tetőről, ahol elszívárog.

Építész fejezet szerint épület körül dréncső szivárgó rendszer és kavicságy készül.

A továbbiakban is ereszcatornából levezetőkkal (lásd É. terveken) a terepre folyik közvetlenül a K-i oldalon (övérek), a Ny-i oldalon a burkolatban kiképzett folyókával ill. a terep felé való burkolat lejtéssel a csapadékvíz a terepre vezetve elszikkad.

### **Központifűtés:**

Az átalakított épület becsült hővesztesége 50,0 kW lesz. Az építész tervező a határoló szerkezeteket a jelenleg érvényes MSz 140-04-2/91.-nek figyelembe vételével tervezte. A meglévő határoló falszakaszok (melyek alapvetően vályog falak) utólagos hőszigetelése, a nyílászárók cseréje új korszerű hőszigetelt üvegezésűre és a tetőfedés átépítése azt eredményezi, hogy az épület hővesztesége a jelenlegi állapothoz képest cca 25 %-al csökken.

A fűtés két új új fali kondenzációs gázkazánról (28 kW/db) üzemelő központi fűtés lesz acéllemez konvektoros lapradiátor hőleadókkal. A kazán üzemeltetése automatikus, kémények kazánonként előregyártott (pl. Tricox gyártm.) csőrendszerrel, osztott (fűtőgáz elvezetés-levegő bevezetés) cső-a-csőben rendszerű.

A két kazán az Ügyfél-váró helyiségben lefalazott, azzal azonos légterű zárható beépített szekrény jellegű fülkében lesznek elhelyezve

A központifűtési rendszer szivattyús keringetű 65/50 C-os zárt rendszerű melegvízfűtés, időjárásfüggő automatikus szabályozással. A radiátoroknál helyi termosztatikus radiátor szelep szabályozás is lehetséges.

A fűtési rendszer a megfelelő biztonsági szerelvényekkel lesz felszerelve.

A fűtési csövek, műanyag bevonatú, diffúzió-mentes hajlékony lágycélcsővel készülnek és a padozatba lesznek fektetve fali süllyesztett osztó-gyűjtő szekrényekből elágaztatva.

### **Szellőzés, hűtés:**

A vizesblokkoknak, a belső terüeknek is, meg a zuhanyozónak, A.M. WC stb. fali ill. tetőn át kivezetett kisteljesítményű műanyag elszívó ventilátorokat terveztünk, melyek a világításról és időkapcsolóról vezéreltek.

Az épületben hűtés ill. klímatisztálási igény egyelőre nem merült fel (anyagilag okok miatt sem). Későbbiekben igény szerint helyi split v. multisplit berendezések szerelhetők fel, melyek vill. energiáját már most a tervezéskor figyelembe vettük.

### **Gázellátás:**

Az épületben be van vezetve a gáz. A meglévő középnyomású földgáz csatlakozás az épület északi homlokzati falon az ÉNy-i sarkon van.

Az eddigi gázfogyasztók:

- 2 db Karancs 3T konyhai gáztűzhely
- 2 DB Termotéka – 35 ES álló gázkazán

Ezek elbontásra kerülnek.

Az új helyzetnek és az átalakítás-korszerűsítésnek megfelelően a továbbiakban 2 db 28 kW-os automatikus kondenzációs fali gázkazánt tervezünk. Így a max. egyidejű gázigény 10 m<sup>3</sup>/óra-ról 7,2 m<sup>3</sup>/óra-ra mennyiségre csökken.

Véleményünk szerint a meglévő gázcsatlakozás a falsíkig a továbbiakban is felhasználható. A meglévő helyén egy GÁZGÉP EKB-10/MG-6 típusú fali gáznyomás szabályozó-mérő állomást tervezünk, melyet a kiviteli tervezés folyamán az E-ON Dél-dunántúli Gázhálózati Zrt. Székesfehérvári régiójához nyújtunk be véleményezésre.

A meglévő gázrendszer épületen belül elbontásra kerül és az új csőhálózat a két új gázfogyasztó fali gázkazán lesz.

Az új falikazán tervezésénél a GOMBSZ és a szolgáltató E-ON Zrt. üzemeltetői előírásai (MK 21) és más érvényes előírásokat vettünk figyelembe.

A füstelvezetés kazánonként történik a kazánokról induló turbós (cső-a-csőben) rendszerrel, vagyis a kazánok az égési levegőt a helyiségtől függetlenül a külső térből kapják.

A füstelvezető-légbevezető cső típus csővégződés (fejek) a tető fölé nyúlnak 80-100 cm-re.

Pécs, 2016.02.08.



Mártonfalvi Péter  
gépész tervező

G-1/02-0151

## Fotódokumentáció

**Tárgy:** Enying-Balatonbozsok, Gárdonyi Géza utca, 86/3 hrsz.-ú ingatlanon Család- és Gyermejjóléti Központ kialakítása a használaton kívüli általános iskola épületében.



Felelős tervező:

Kocsis Elemér okl. építómérnök  
É2 19-0074  
8174 Balatonkenese, Berek u.23.

Balatonkenese, 2016. január 31.

**F-11**

**Tárgy:** Enying-Balatonbozsok, Gárdonyi Géza utca, 86/3 hrsz.-ú ingatlanon használaton kívüli általános iskola épülete  
Fotók készültek: 2016. január

Tárgyi épület a Gárdonyi utca felől.



Tárgyi épület a Park utca felől.



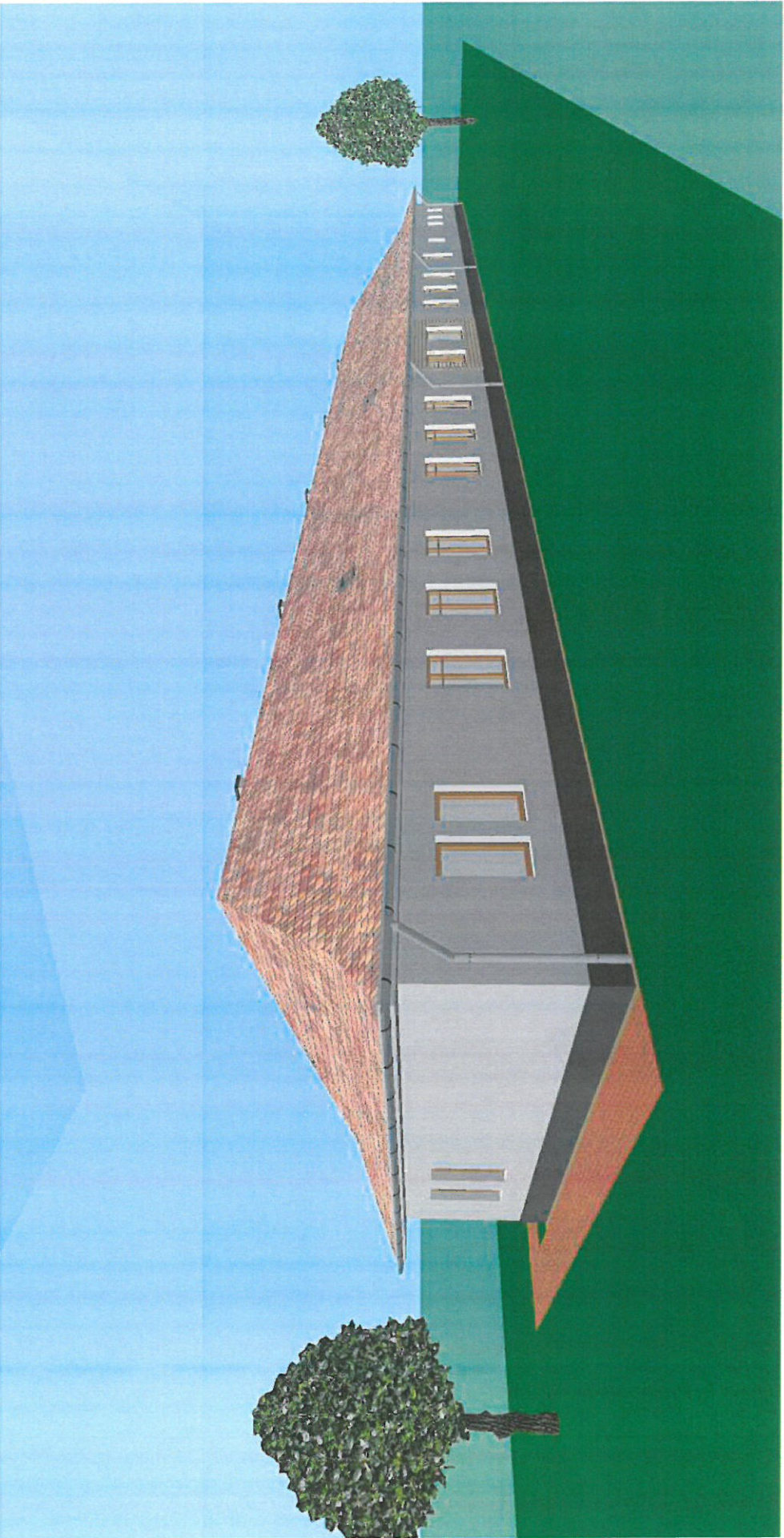
**Tárgy:** Enying-Balatonbozsok, Gárdonyi Géza utca, 86/3 hrsz.-ú ingatlanon használaton kívüli általános iskola épülete  
Fotók készültek: 2016. január

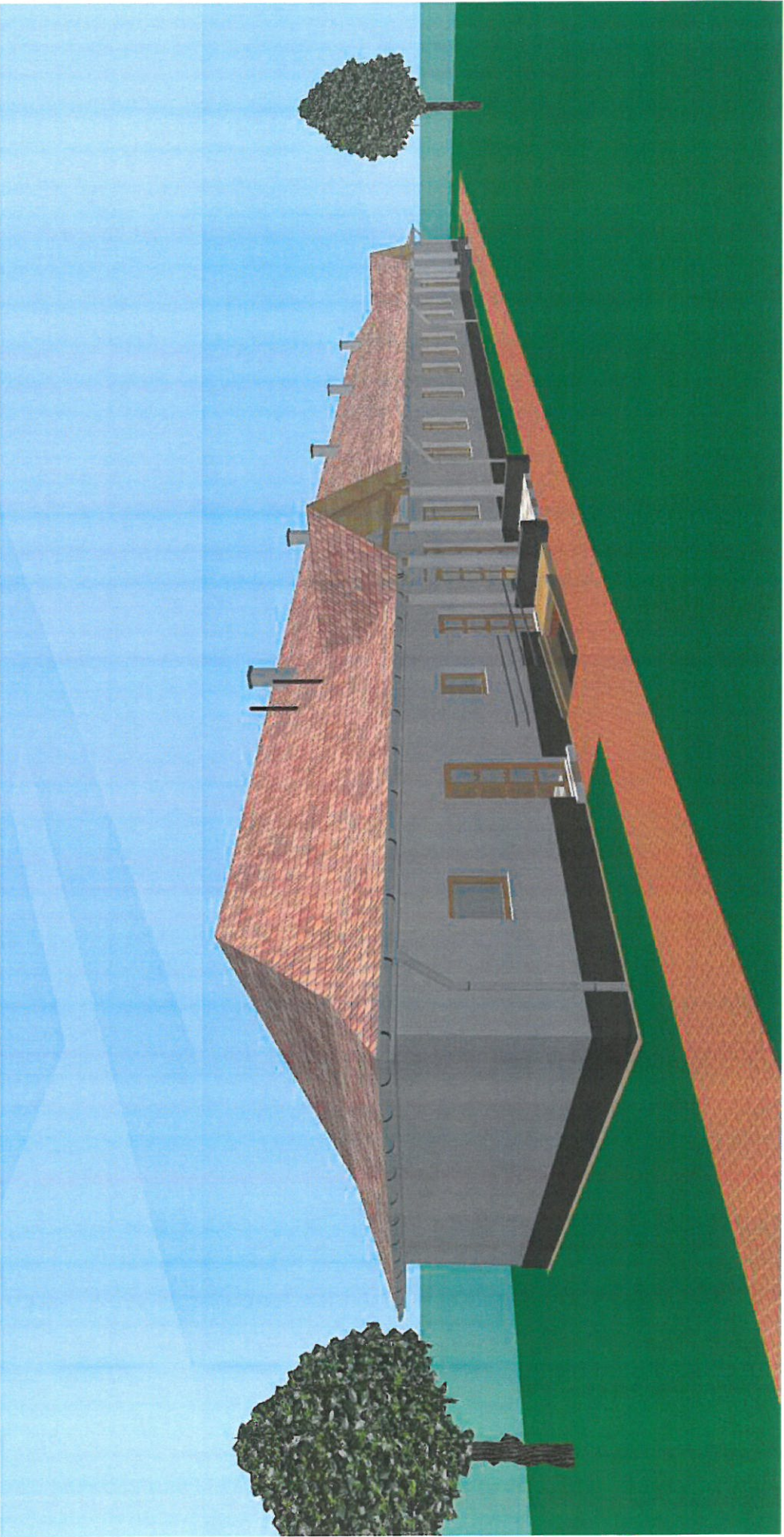
Tárgyi épület a déli kert felől.

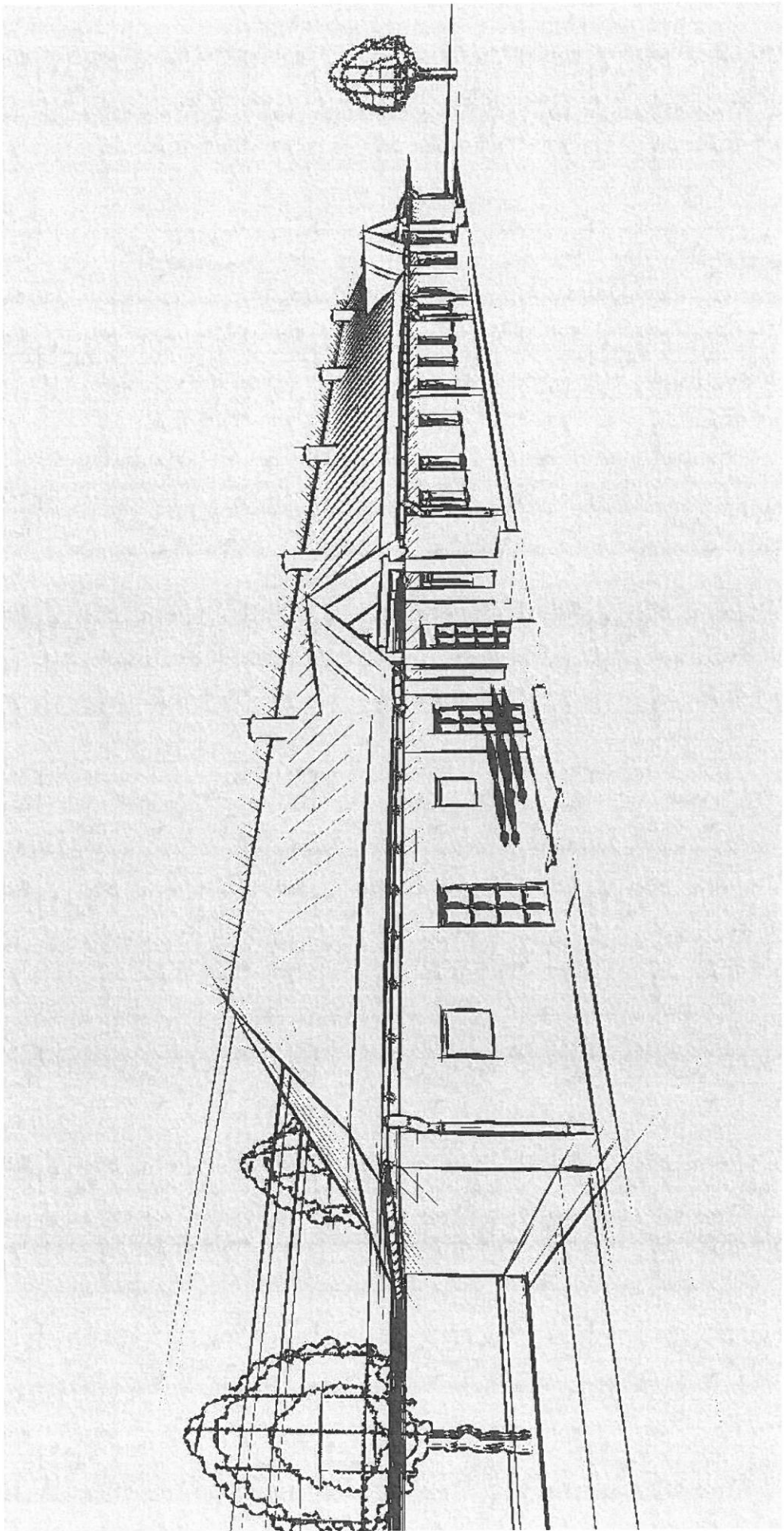


Park utcai utcakép.









---

## Ügyféli beadvány kivonata

---

ÉTDR azonosító: 201600008352

Iratazonosító: IR-000072149/2016

### Eljárás megindítására irányuló kérelem

#### 1. A benyújtó (rögzítő) személy adatai:

---

Név: Kocsis Elemér

#### 2. Kérelmezők:

---

Enying Város Önkormányzata, 8130 Enying, Kossuth Lajos utca 26.

#### 3.a Az építési tevékenységgel érintett telek címe, helyrajzi száma:

---

8131 Enying, Gárdonyi Géza utca , hrsz.: 86/3

#### 3.b Kérelem leírása, kelte:

---

A kérelmezett eljárás típusa: Építési engedélyezési eljárás (általános)

A beadvány tárgya: Építési engedélyezési eljárás (általános) - Enying

Jelen kivonat dátuma: 2016.02.12.

## 5.a Mellékletek:

ÉTDR azonosító: 201600008352  
Iratazonosító: IR-000072149/2016

Típus	Megnevezés/fájlnev	Leírás	Jelleg
Homlokzat (külső nézet)			
	D-i homlokzat E-9.pdf		Rajz
	K-i homlokzat E-8.pdf		Rajz
	Ny-i homlokzat E-6.pdf		Rajz
	Felmérés déli homlokzat F-9.pdf		Rajz
	Felmérés keleti homlokzat F-8.pdf		Rajz
	Felmérés nyugati homlokzat F-6.pdf		Rajz
	Felmérés északi homlokzat F-7.pdf		Rajz
	É-i homlokzat E-7.pdf		Rajz
Egyéb tervlap			
	Grafika.pdf		Rajz
Fotódokumentáció			
	Fotódokumentáció F-11.pdf		Kép
Látványterv			
	Fotorealisztikus Gárdonyi utca felől.pdf		Kép
	Fotorealisztikus Park utca felől.pdf		Kép
	Látványterv Park utca felől.pdf		Kép
	Látványterv Gárdonyi utca felől.pdf		Kép
Számított építményérték			
	Számított építményérték Sz-1.pdf		Szöveg
Építménymagasság-számítás			
	Építménymagasság számítás Sz-2.pdf		Szöveg
Telek beépítettségének szá-			

mítása			
	BEÉPÍTETTSÉG SZÁMÍTÁSA Sz-3.pdf		Szöveg
Energetikai számítás			
	CÍMLAP energetika.pdf		Szöveg
Egyéb számítás			
	ZÖLDFELÜLETI MUTATÓ SZÁMÍTÁSA Sz-4.pdf		Szöveg
Aláírólap			
	Aláírólap.pdf		Egyéb
Tervezési program			
	Tervezési program.pdf		Szöveg
Földhivatali térképmásolat			
	Térképmásolat 86-3E-hiteles.pdf		Egyéb
Statisztikai adatlap			
	3. számú statisztikai adatlap építési engedélyezés-hez.pdf		Egyéb
Tartószerkezeti szakértői vélemény			
	0116 SZEK Enying-Balatonbozsok, volt iskola átalakítása ép. eng. hez._doc.pdf		Szöveg
Tartószerkezeti műszaki leírás			
	0216 TEK Enying-Balatonbozsok volt iskola át eng. hez._doc.pdf		Szöveg
Metszet			
	Felmérés A-A metszet F-4.pdf		Rajz
	Felmérés B-B metszet F-5.pdf		Rajz
	A-A metszet E-4.pdf		Rajz
	B-B metszet E-5.pdf		Rajz
Gépészeti műszaki leírás			

	Épületgépész műleírás Enying Család központ.pdf		Szöveg
Egyéb műszaki leírás			
	CÍMLAP ENGEDÉLYEZÉSI TERV.pdf		Szöveg
Alaprajz			
	Felmérés földszint alaprajz F-2.pdf		Rajz
	Földszint alaprajz E-2.pdf		Rajz
	Felmérés tető alaprajz F-3.pdf		Rajz
	Tető alaprajz E-3.pdf		Rajz
Helyszínrajz			
	Helyszínrajz E-1.pdf		Rajz
Helyszínrajz - hirdetményi			
	Hirdetményi helyszínrajz H-0.pdf		Rajz
Építészeti műszaki leírás			
	Műszaki leírás.pdf		Szöveg
Homlokzat (külső nézet) - hirdetményi			
	Hirdetményi utcai nézet H-1.pdf		Rajz
Rétegrendi kimutatás			
	RÉTEGRENDEK.pdf		Szöveg
Tartalomjegyzék			
	Tartalomjegyzék, rajzjegyzék.pdf		Szöveg
Meghatalmazás			
	Meghatalmazás.pdf		Szöveg
Épületvillamossági műszaki leírás			
	Villamos műleírás Építési eng. tervhez.pdf		Szöveg
Tűzvédelmi műszaki leírás			
	Tűzvédelmi műleírás 2016 Enying-Bozsok.pdf		Szöveg

*Személyesen és postai úton benyújtott papír alapú kérelem esetén:*

Az elektronikus adathordozón érkezett dokumentumokról és/vagy papír alapú irat(ok)ról a fenti táblázatban felsorolt hiteles másolat(ok) készült(ek), és a kérelem mellékleteként benyújtásra került(ek).

kelt: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
ügyfélszolgálati munkatárs aláírása

*Személyesen benyújtott papír alapú kérelem esetén:*

kelt: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
benyújtó aláírása

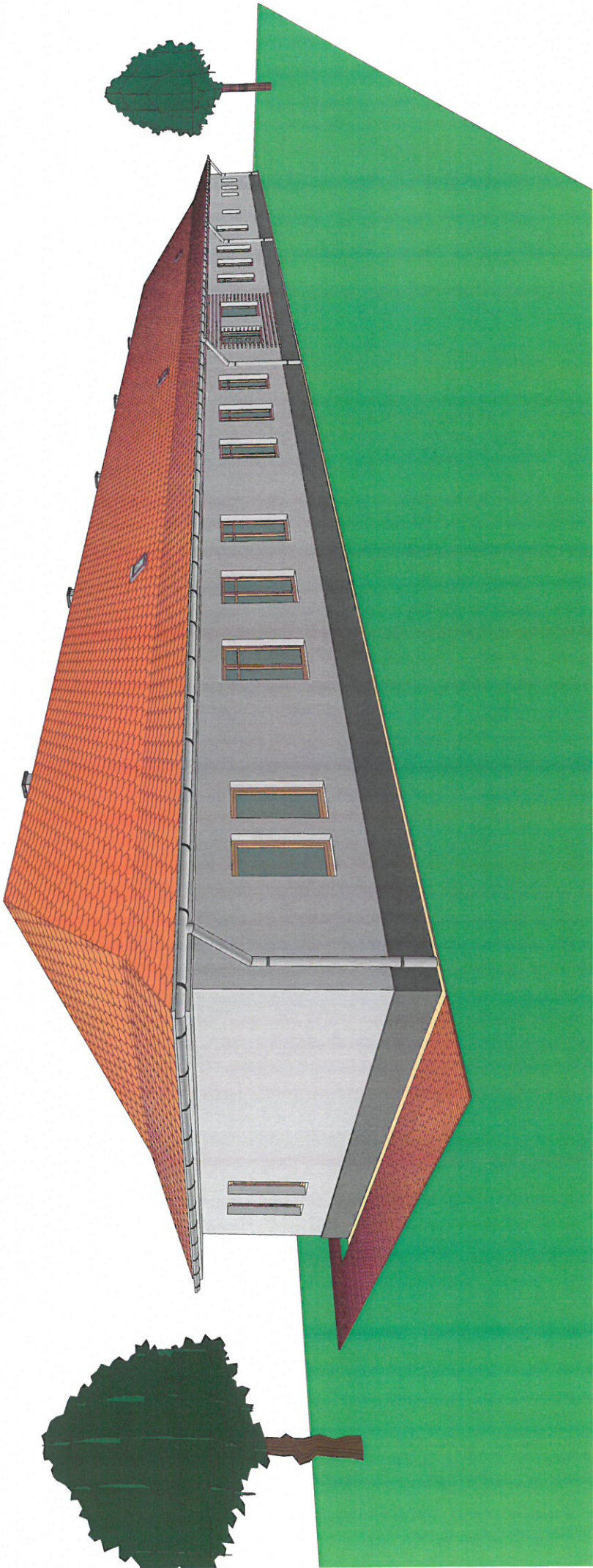
#### **5.b Illetékek, díjak igazolása:**

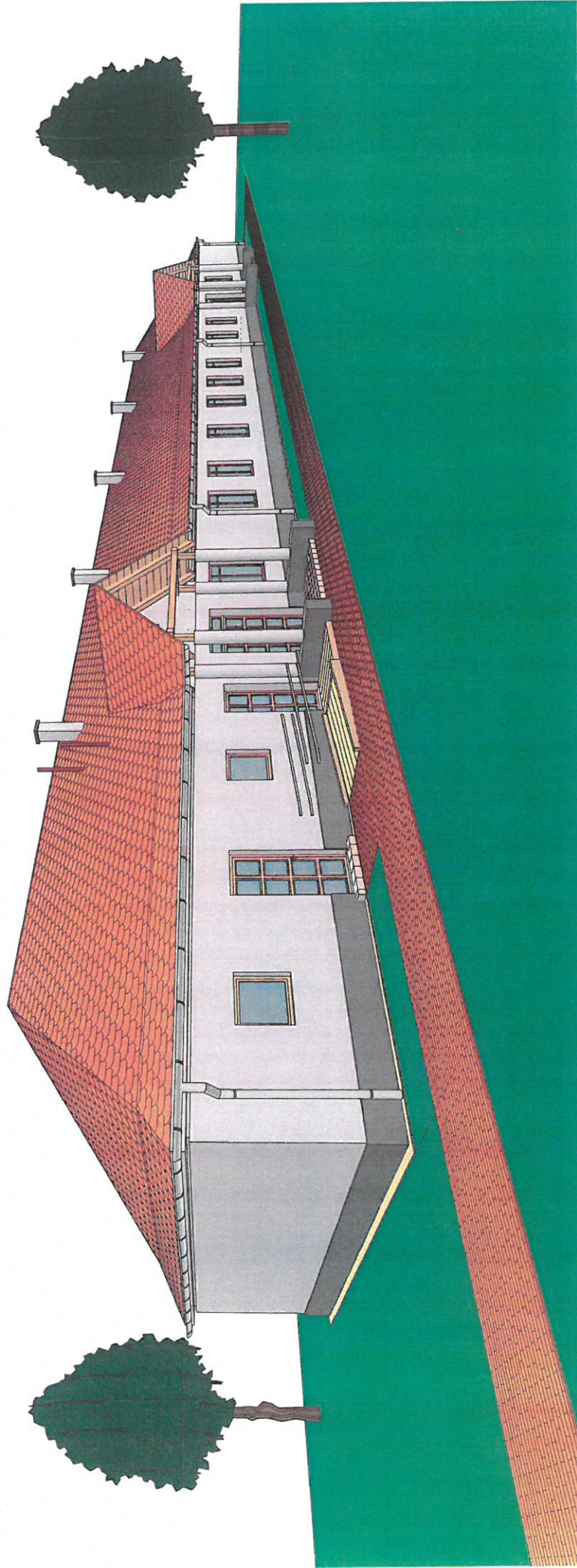
---

ÉTDR azonosító: 201600008352

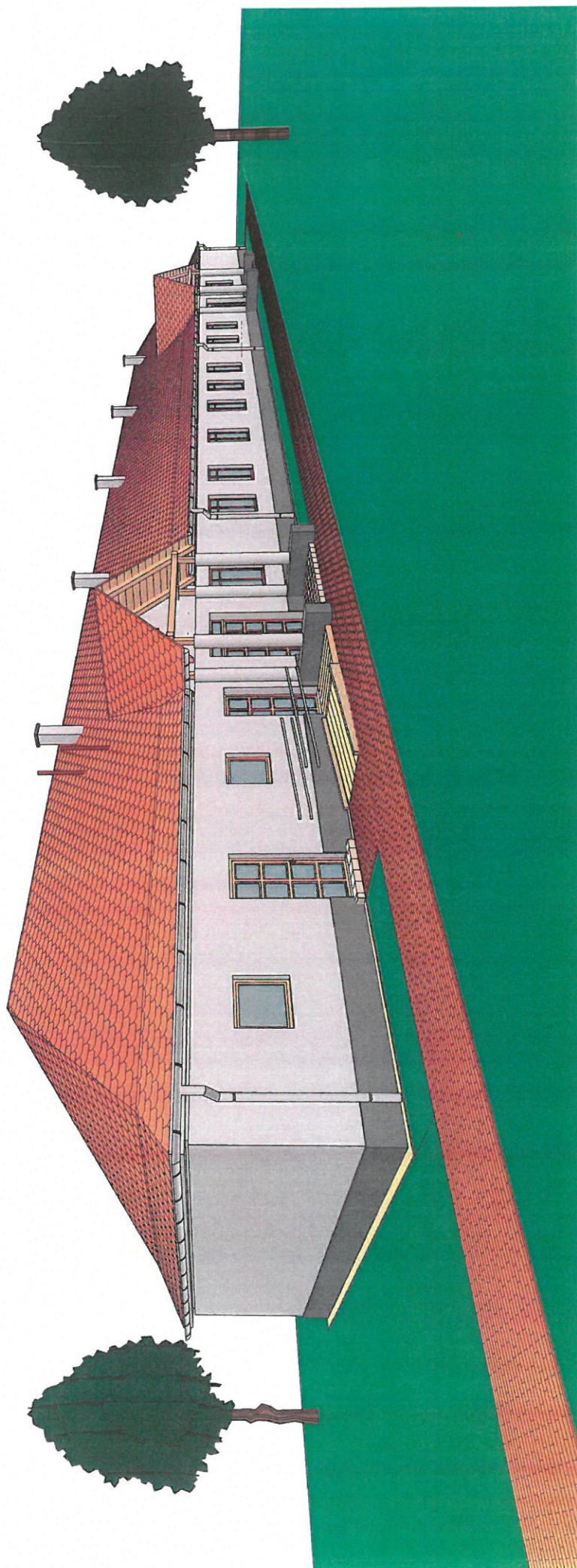
Iratazonosító: IR-000072149/2016

*Amennyiben e kérelmet papír alapon nyújtotta be a járásszékhely települési önkormányzat jegyzőjéhez vagy Kormányhivatalhoz, erre az oldalra ragaszthatja az illetékbélyegeket, s azt feladhatja postán az illetékes hatósághoz vagy benyújthatja személyesen az ügyfélszolgálaton.*





rajzszám		H - 1	
építés helye: Enying-Balatonborsók, Gárdonyi Géza utca		hírsz: 86/3	
terv tárgya: Család- és Gyermekjóléti Központ építési engedélyezési terve			
rajz: hirdetményi		lépték	
utcai homlokzat		M=1:100	
		datum	
		2016-01-25.	



rajzsám	H - 1		
építés helye: Enying-Balatonbózsok, Gárdonyi Géza utca	hrsz: 86/3		
terv tárgya: Család- és Gyermekjóléti Központ építési engedélyezési terve			
rajz: hirdményi	lépték	datum	
utcai homlokzat	M=1:100	2016-01-25.	

01/94-4/2016


## MEGHATALMAZÁS

Alulírott **Enying Város Önkormányzata** – mint tulajdonos (8130 Enying, Kossuth utca 26.) képviselője **Viplak Tibor**, jelen nyilatkozat aláírásával teljes körűen **meghatalmazom**:

**Kocsis Elemér**, tervezőt (8174 Balatonkenese Berek utca 23.), hogy megbízásomból nevemben eljárva az ÉTDR rendszerbe a Enying-Balatonbozsok, Gárdonyi Géza utca, 86/3 hrsz.-ú ingatlanon tervezett épület átalakítás engedélyezési terveit feltöltse, és az engedéllyel kapcsolatban teljes joggal eljárjon, intézkedjen és betekintszen az engedélyezési eljárás teljes menetébe.

Enying, 2016. február 5.

  
meghatalmazó  
**Enying Polgármesteri Hivatal**  
**Viplak Tibor**

  
meghatalmazott  
**Kocsis Elemér**

Tanú1:

Név: HERSICS DENÁTA

Cím: 8181 Berek u. 23. fe. ház

Szem.ig.szám: 784304 LA

Aláírás: [Handwritten signature]

Tanú2:

Név: TÓTH GÁBOR ECUA

Cím: 8130 ENYING, TAMÁSI AL. 12.

Szem.ig.szám: 230367UA

Aláírás: [Handwritten signature]

## MŰSZAKI LEÍRÁS

**Enying-Balatonbozsok, Gárdonyi Géza utca, 86/3 hrsz.-ú ingatlanon Család- és Gyermekejöléti Központ kialakításának építési engedélyezési tervéhez.**

**Építtető: Enying Város Önkormányzata**

### **1. Előzmények:**

A tárgyi ingatlanon található a közel 10 éve használaton kívüli általános iskola épülete. A meglévő épület két ütemben került kialakításra, az 1920-es években a volt cselédlakás épületrész, majd a 60-as években az északi vizesblokk bővítmeny.

A földszintes épület hagyományos falazott (tégla, vályog) szerkezetű, hossz-főfalas rendszerű, nyeregtetővel fedett. Az eredeti részen fafödém, a bővítmenyen vasbeton gerendás földem található.

Az épület szabadon állóan helyezkedik el, a Gárdonyi Géza utca felől a telekhatárra telepített, 0 méter előkerttel. A terület sík, enyhén lejt a déli oldalkert irányába. A növényállomány az utca zöldsávjában nyírfa sor, valamint az épülethől 6 méterre, nyugatra lévő tuja örökzöld sáv, mindkettő közel az épület hosszával azonos méretű. A telket nem határolja kerítés, a nyugati része parkosított.

A használaton kívüli épületben tantermek, zsibongó-folyosó, melegítő-konyha, étkező, a szabadból megközelíthető kétnemű vizesblokk, kazánház, tanári iroda és a kiszolgáló helyiségek voltak. Jelenleg az épület déli, kisebb részén lévő nyugdíjasklub a település más középületében kap helyet, így annak területe is a Központ-hoz csatolandó.

A főbejárat a nyugati homlokzatról nyílik, három helyiségcsoport a nyugati oldalkert felőli bejáraton is megközelíthető.

Az ingatlan az elválasztott csapadékcatorna kivételével összközműves (villany, ivóvíz, földgáz, szennyvíz-csatorna és telefon). A fűtés korszerűtlen gázkazánokkal és acéllemez radiátor hőleadókkal került kialakításra. A vizesblokkban csak hidegvíz volt, a melegítőkonyhában volt elektromos villanybojler.

Az épület jelenlegi állapotában „energia-faló”, a tervezett funkció érdekében az üzemeltetési, működtetési költségek csökkentése elodázhatatlan.

### **2. Jelen tervezési feladat az alábbiakra terjed ki:**

- A közhasználatú intézmény méltó befogadására alkalmas környezet kialakítása, a meglévő épület funkcionális, gépészeti, villamossági, szakipari és energetikai korszerűsítésével.

- A homlokzatok korszerűsítése homlokzati hőszigeteléssel, nyílászárók cseréjével, a magastető cserépfedésének felújításával, padlástéri és a padozati hőszigeteléssel. Jelentős költségmegtakarítás érhető el az épületfizikai állapot javításával (homlokzat, tető), villamos és gépészeti rendszerek korszerűsítésével. Az épületben belülről megközelíthetően kerülnek kialakításra a különmemű vizesblokkok. Új gyengeáramú és szakipari szerkezetek lesznek.
- Az épület projektarányos akadálymentesítése is megvalósul.
- Fontos cél a hosszú távú fenntarthatóságot célzó, energiatakarékos, korszerű technológiák alkalmazása a tervezés és az építés során is.

### **3. Tervezett megoldások ismertetése:**

Beruházás célja, hogy az intézmény megfelelő minőségű és többfunkciós munkahely legyen, valamint a használati értéke növekedjen, az üzemeltetési költségek pedig csökkenjenek.

A fő- és mellékbejáratok a nyugati oldalon maradnak, melyek közelében biztosított a szükséges parkolóhely. Az épülethez legközelebb eső parkoló akadálymentes kialakítású lesz. Az érkező útja az ügyfél-váró előtérben kialakított recepcióba vezet, itt történik a forgalom elosztása.

A szervezeti, a tevékenységük révén nem csoportosítható, illetve csak részben összevonható egységek és az intézményvezetői irodák a fent ismertetett kombinált irodákban kaptak helyet.

A földszinten lesz a gépészeti tér és az iratkezelési szabályok szerint elválasztva az irattár.

A hosszú közlekedő folyosó zárt érzetét enyhíti az ajtók üvegszerkezetű megosztása, belső bevilágító-ablak és a tetőről napcsővel levezetett természetes fényű megvilágítás.

Nagy hangsúlyt kap az épületszerkezeti, elektromos és gépészeti korszerűsítés, mivel az üzemeltetési költségek két ötöde energiaköltség. Javaslatot tettem a napenergia áram oldali hasznosítására is.

A betervezett anyaghasználattal pedig a zömmel vályogtégla falazatú épület életciklusa megnövekszik, a fenntartási költségek jelentősen lecsökkennek.

Összegezve a fentiek biztosítják a fenntartható fejlődést, az épület méltó helyszíne a funkciónak, kifejezi a szociális tevékenység súlyát és sugallja annak állandóságát.

Az épület további tervezett élettartama közel 50 év, ezért a ma hozott fejlesztési döntések meghatározzák az energetikai, gazdaságossági és ökológiai állapotát.

#### **4. Épület ismertetése:**

A létesítmény megközelítése gyalogosan és járművel is biztosított a Gárdonyi Géza és a Park utca felől, változatlan közútkapcsolattal. A telken a tervezés tárgyát képező iskola épülete található.

Korszerűsítésre kerül a homlokzat, tető, épületvillamosság és épületgépészet, tűzmelegelőzés és tűzvédelem.

Két tornác hangsúlyozza a főbejáratokat, a hosszú homloksort függőlegesen tagolják, élénkítve az épület optikai, korhű hatását, hatást gyakorolva a gyerekek személyiségfejlődésére.

Kiegészül az akadálymentes használathoz szükséges szerkezetekkel (lejtő és akadálymentes WC a korlátozott mozgási képességekkel rendelkező személyek részére), berendezésekkel, infokommunikációs jelrendszerrel stb.

Az épületrészt költségtakarékosságot, gazdaságos üzemeltethetőséget, fenntarthatóságot célzó építési tevékenységgel kell megvalósítani, a XXI. századi elvárásnak megfelelő funkcionális kialakítással, energiatakarékosan, az akadálymentességet biztosítva. Mivel a tervezési program szerinti építési tevékenység Uniós pályázati forrás igénybevételelél valósul meg, az épületnek meg kell felelni az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló 7/2006. (V. 24.) TNM rendelet előírásainak.

A 9 fő átlaglétsszámmal üzemelő központ a jelenlegi helyén és kialakításával nem felel meg a fent leírt elvárásoknak, több funkció helyigénye túlzottan szűkös vagy egészében hiányzik. Szükséges az irattári funkció kialakítása is.

Az épületnek illetve a kialakítandó funkcióknak meg kell felelnie Építtető, az ügyfelek, a dolgozók, a közreműködők igényeinek, a környező beépítésnek, és a vonatkozó szabályozási előírásoknak is.

Az épület archaikus, visszautaló, megújuló és tekintélyes stílusával a szociális gondoskodás állandóságának jelenlétét sugallja, a meglévő utcakép és településszerkezet hangulatához igazodik, törekedve arra, hogy a településrész előrevetített fejlesztéséhez illeszkedjen.

Az irodai, foglalkoztatási, higiénias, gépészeti és közösségi tevékenység és tárolás, funkcionálisan elválasztva kap helyet.

#### **Irodák, ügyfélforgalom:**

A megfogalmazott tervezési program alapján, az épület módosított alaprajzi szervezésével kialakított iroda helyiségekben, azok berendezésével és ellátottságával, a használók részére, a helyi sajátosságoknak megfelelően, a lehetőséghez képest legelőnyösebb használati feltételeket lehet megteremteni.

Új tendencia a kombinált iroda elve, lényege, hogy egy irodai szervezet mindenkori sajátos követelményeihez kielégítő térkonceptiót kínál. Eszerint a helyiségkínálat ahol szükséges,

igen rugalmas, lehetővé teszi a csoportmunkát, egyéni irodákat biztosít a nagy koncentrációt igénylő munkákhoz. Időszakosan használható közösségi tereket és berendezéseket kínál különféle tevékenységekhez, főként pedig kiválóan alkalmas az önálló, magasan kvalifikált munka végzésére. Átlagos alkalmazottankénti és munkahelyenkénti térszükséglet az irodai segédeszközökkel és azok területszükségletével (igazgatóság és vezetőség nélkül) 6,00-9,00 m<sup>2</sup>.

Lesz ügyfél-váró, ügyfél fogadó, családgondozói, esetmenedzseri, vezetői iroda, gyermekfoglalkoztató és tárgyaló. Ezek biztosítják a terápiás, pszichológiai tevékenység, kapcsolattartási ügyelet, képzések, csoportfoglalkozások, rendezvények és ruhabörzék igényét is. Különválasztott raktár lesz a ruhanemű és szárazélelmiszer tárolására.

#### WC csoport:

A közlekedőkből nyílnak várható létszámra méretezett különmemű ügyfél és a dolgozói WC-mosdók, mosdó illetve 2 db WC beépítésével, az ügyfél zuhanyzó és a mosóhelyiség. Itt lesz a nemektől független akadálymentes WC is, mely egyúttal a dolgozói férfi WC. Kialakításuknál a forgalom és a könnyű tisztántarthatóság a legfontosabb szempontok. A helyiségek természetes megvilágítása és közvetlen szellőzése nagyrészt biztosított. Az akadálymentes és a női WC, valamint az ügyfél zuhanyzó mesterséges szellőzése a tetősík fölé kivezetett elektromos ventillátorokkal oldhatók meg, a frisslevegő vétel biztosításával.

#### Étkező, teakonyha:

Az épületben személyzeti étkező, a titkársági reprezentációs feladatok ellátását és a tárgyalót kiszolgáló teakonyha működik, innen biztosított az üdítőital, tea és kávé szervírozása.

A dolgozók az otthonról hozott ételt a közlekedőből nyíló étkezőben fogyasztathatják el. Helyben kell biztosítani az ételmelegítést, a mosogatást és a hulladék elhelyezését.

A szelektív hulladéktároló a forgalomtól elválasztva lesz kialakítva az udvarban. Főleg gépi mosogatás lesz, de tartalékként egy darab medence+csepptálcás, hideg-melegvizes normál mosogató szükséges. A teakonyhában hideg-meleg vizes kézmosót is be kell építeni. Az ital és szárazáru is napi beszállítással érkezik. A szükséges hűtést háztartási hűtőszekrényekkel lehet biztosítani.

A helyiség közvetlen természetes szellőzése az ablakon át biztosított.

#### Üzemeltetés:

Az épületben korszerű gáz központi fűtés lesz kiépítve. Hűtési igény - tekintettel a hagyományos vályog falszerkezetre és az energetikai korszerűsítésre - várhatóan nem merül fel.

A karbantartói tevékenységet szerződéses partner végzi.

Az épület homlokzatán nádszövet hőszigetelő rendszer készül, a fűtés gazdaságosságának biztosításához. A kivitelezésnél felhasznált, beépített anyagok, szerkezetek minősége biztosítja a gazdaságos karbantartás lehetőségét. Takarítószer tároló lesz kialakítva két helyen (vizesblokk közlekedő és női személyzeti WC), ahol kiöntő falikút is van. A takarító személyzetnek önálló tartózkodó helyiséget nem szükséges kialakítani.

### Helyiségek:

Helyiség neve	Padlóburkolata	Hasznos alapterülete
<b>FÖLDSZINTEN</b>		
<b>Irodai helyiségek:</b>		
Ügyfél-váró	kerámia	21,59 m <sup>2</sup>
Ügyfélfogadó iroda	parketta	21,14 m <sup>2</sup>
Közlekedő	parketta	9,35 m <sup>2</sup>
Családgondozó iroda	kerámia	31,90 m <sup>2</sup>
Gyermekek foglalkoztató	parketta	32,08 m <sup>2</sup>
Esetmenedzseri iroda	parketta	20,18 m <sup>2</sup>
Vezetői iroda	parketta	20,79 m <sup>2</sup>
Előtér	kerámia	22,01 m <sup>2</sup>
Tárgyaló	parketta	41,71 m <sup>2</sup>
Bejárat előtér	kerámia	10,27 m <sup>2</sup>
Előtér	kerámia	14,84 m <sup>2</sup>
Kapcsolattartó	parketta	41,59 m <sup>2</sup>
Kistárgyaló	parketta	18,53 m <sup>2</sup>
Irattár	kerámia	20,34 m <sup>2</sup>
<b>Kiszolgáló helyiségek:</b>		
Közlekedő	kerámia	6,22 m <sup>2</sup>
Teakonyha	kerámia	13,71 m <sup>2</sup>
Személyzeti WC	kerámia	8,67 m <sup>2</sup>
Közlekedők	kerámia	12,37 m <sup>2</sup>
Női WC és előtér	kerámia	6,75 m <sup>2</sup>
Férfi WC és előtér	kerámia	6,75 m <sup>2</sup>
Zuhanyzó és előtér	kerámia	4,03 m <sup>2</sup>
Raktárak	kerámia	42,00 m <sup>2</sup>

### Hasznos alapterület:

Család- és Gyermeekjóléti Központ

326,32 m<sup>2</sup>

Kiszolgáló helyiségek

100,50 m<sup>2</sup>

**Összesen:**

426,82 m<sup>2</sup>

**Beépítési paraméterek teljesítése:**

Helyrajzi szám	86/3
Épület rendeltetése	Család- és Gyermekejóléti központ
Övezeti besorolás	Lf
Telek területe	4.680 m <sup>2</sup>
Beépítési mód	kialakult, vagy ettől eltérő szándék esetén oldalhatáron álló
Beépítés megengedett legnagyobb mértéke	30 %
Építménymagasság megengedett mértéke	Legfeljebb 4,5 m
Szintterület mutató megengedett mértéke	nincs
Zöldfelület legkisebb mértéke	50 %
Tervezett bruttó szintterület	1.852,72 m <sup>2</sup>
Tervezett beépített terület (tornác nem beszámító)	központ 522,66 m <sup>2</sup> garázs 18,15 m <sup>2</sup> összesen: 540,81 m <sup>2</sup>
Tervezett beépítési százalék	11,56 % < 30 % Megfelel.
Tervezett épület építménymagassága	3,39 m < 4,5 m Megfelel.
Tervezett zöldfelület területe	3.686,54 m <sup>2</sup>
Tervezett zöldfelületi százalék	78,77 % > 50 % Megfelel.

Belmagasság: földszinten 2,75 m.

**Relatív magassági pont:** épület meglévő fsz-i padlósíkja +0,00 m, 114,55 m Balti felett.

Homlokzatképzést az É 6-10 tervlapok tartalmazzák.

**5. Akadálymentesítés:**

A cél az akadályok számának csökkentése, az egyéni különbségek figyelembe vétele, ezáltal olyan környezet megteremtése, amely a fogyatékkal élő személyek környezethasználati lehetőségeit is figyelembe veszi, és mindenki számára kényelmesebb és biztonságosabb használatot tesz lehetővé.

**Akadálymentes parkoló:**

Az akadálymentes parkolóhely a saját telken lesz kialakítva, a főbejárattól 11,6 méter távolságra, a helyszínrajzon jelölve. Az épület a parkolóhelytől járdán és 5 %-os lejtővel, akadálymentesen megközelíthető lesz. A gépjárműnek biztosítandó hely 2,75\*5,50 m. A ki- illetve beszállásnál a gépjármű mellett legalább további 1,50 méter széles sávra van szükség a kerekesszékesnek. A könnyebb megtalálhatóság és az illetéktelen használat elkerülése érdekében megfelelő jelöléssel kell ellátni.

### **Gyalogos útvonalak felületei:**

A főbejáráshoz vezető járda legalább 1,50 m széles, egyenletes, síkfelületű legyen, csúszásmentes kialakítását és tisztántartathatóságát (hó és jég eltakarítás)biztosítani kell. A járófelületnek lehetőleg ne legyen 5%-nál nagyobb lejtése, a megfelelő vízelvezetés miatt a járda felület 1,0%-os oldalirányú dőlésű legyen. Felületén szükségtelen szintkülönbségek, szegélyek ne legyenek, 2 cm-es szintkülönbség alatt lejtő kialakítása nem szükséges. A burkolat felületi egyenetlensége ne haladja meg a 0,5 centimétert. A megfelelő vízelvezetést biztosítani kell, a rácsok nyílása maximálisan 2\*2 cm lehet, hosszirányú nyílások esetén azoknak a mértékadó forgalom irányára merőlegesen kell elhelyezkedniük. A vakok és gyengénlátók közlekedését és tájékozódási képességét segítő a járdaszegélyek legyenek folytonosak és jól észlelhetőek, érzékelhetőek. Magassága minimum 7,5 cm, lekerekített élkialakítással. Ha a járófelület és környezete között 7,5 cm-nél kisebb a szintkülönbség, ott az útvonal szegélyezése tapintható és látható információt tartalmazó felületváltással történhet, például lazább vagy durvább járófelületű sáv kialakításával.

### **Lejtő méretezése:**

Egy lejtőkar legfeljebb 0,45 m szintkülönbséget hidalhat át. Maximális meredeksége 5%-os lehet, mivel 17,5 cm-nél több szintkülönbséget hidal át. 17 cm-nél nagyobb szintkülönbség áthidalásához kétoldali korláttal ellátott, maximum 5%-os lejtésű rámpa alkalmazható.

A kapaszkodó kétsoros, amit a járófelülettől számított 0,70 m illetve 0,95 m magasságban kell elhelyezni, azok a pihenőkben is folyamatosak, valamint a lejtő elejétől és végétől való korláttúlnyúlás 0,30 m lesz. Markolata 5 cm átmérőjű, faltól való távolsága minimum 4,5 cm, környezetétől eltérő színnel készül a látásukban károsultak segítése, tájékoztatása érdekében, érintésre nem hideg anyagból (pl. keményfa, műanyag bevonatos acélcső). A lejtőkar kezdetét és végét elő kell jelezni színbeli és érdeességbeli váltással, a vezetősáv is szín- és érdeességbeli különbséggel biztosítandó. A kerekesszék legördülésének megakadályozására a rámpa 10 cm-es szegélyezéssel lesz ellátva. Az induló és az elérendő szinten legalább 1,50\*1,50 m-es vízszintes, szabad terület lesz a negyedfordulatos megközelíthetőség biztosítására. A lejtő jó megvilágítását biztosítani kell.

### **Bejárat kialakítása:**

A létesítmény bejáratát akadálymentes közlekedésre alkalmasan kell kialakítani. Ezért előtte 1,5 m széles, sík, szilárd burkolatú járdát kell kialakítani, csúszásmentes felülettel.

A bejárat ajtólap mélyen üvegezett kialakítású, a padlószinttől mért 30 cm magasság alá nem nyúlhat. A kilincs egy kézzel is könnyen működtethető, lekerekített, „U” alakú, aminek vastagsága 2,5 cm, az ajtólap és kilincs közötti távolság 4,5 cm. A bejárat ajtó keretszerkezete a homlokzattól eltérő színnel, kontrasztosan

kialakított. Az állandóan használt ajtószárny jelölve lesz, a nagy üvegfelületű ajtószárnyat a gyengénlátók számára is látható módon kell kialakítani, a járófelülettől mért 1,50 m magasságban elhelyezett színes jelzésekkel kell ellátni. Az ajtó azon oldalán ahová nyílik legalább 0,10 m, a zárszerkezet felőli oldalon legalább 0,55 m széles szabad sáv legyen biztosítva a nyílás szélességén túlmenően. Az új bejárati ajtó felülvilágító kivitelű, asszimetrikus, kétszárnyú lesz, a tok belső felülete és a szemközti ajtószárny között minimum 90 cm-nek kell lennie.

Az akadálymentes közlekedésre is alkalmas szabad nyílás mérete 0,90 m-nél kisebb nem lehet.

A folyosók szabad szélessége 1,60 m, de a közlekedő valamennyi része (falnyílás is) legalább 1,20 m széles legyen.

#### **Szélfogó, közlekedő:**

A közlekedőkben elegendő hely lesz a kerekesszékek fennakadás nélküli átjárásához, illetve az ajtók megfelelő használatához. A közlekedő szélessége 1,60 m, így biztosított a kerekesszékekkel való megfordulás. Küszöb használata kerülendő. Ha ez nem megoldható, akkor annak magassága ne haladja meg a 2 cm-t. Az ajtó előtti manőverezéshez, az ajtóra való ráforduláshoz megfelelő helyet kell biztosítani. Vezetősáv szín- és érdességbeli különbséggel biztosítandó. A folyosón található üvegfelületeket (ajtószárnyat) a gyengénlátó számára is látható módon kell kialakítani, a járó-felülettől mért 1,50 m magasságban elhelyezett színes jelzésekkel kell ellátni. A közlekedő megvilágítása egyenletes legyen, a világítótesteket úgy kell elhelyezni, hogy káprázást, elvakítást ne okozzanak.

#### **Akadálymentes WC-mosdó helyiség kialakítása:**

Akadálymentesített WC kialakítása az ügyfél-várhoz közel történik. Megközelítésének helyigénye biztosított. Egy nemektől független, hozzáférhető és karbantartható illemhelyet kell kialakítani, amelyet elektromos kerekesszékekkel segítség nélkül illetve segítséggel is meg lehet közelíteni és használni. A WC ülőke két oldalán kapaszkodó lesz a padlószinttől 0,75 m magasan, felhajtható kivitelben. Megközelítéséhez az átfedett területen 1,50 m átmérőjű szabad hely szükséges. Konkáv peremkialakítású, lehetőleg állítható magasságú, könyöklő résszel ellátott mosdó elhelyezése ajánlott. A mosdókagyló a padlószinttől maximum 0,86 m magasan legyen, a falsíktól 0,55 m álljon ki. Forrázás-gátlóval ellátott egykaros keverő csaptelep, karral, nyomógommbal vagy elektronikus vezérlésű WC-öblítő beépítése ajánlott. A tükör reflektáló alja legfeljebb 0,90 m-re legyen a padlószíktól. Az ajtó kifelé nyílik, vészhelyzet esetén kívülről is lehessen nyitni. A helyiségben lévő összes szerelvény, kiegészítő (kapcsolók, szappan- és törölközőtartó, kézzárító) elérhető és könnyen használható legyen. Ülve is elérhető akasztó legyen 1,20 m magasan, lehetőleg rakodópolccal. A padlóról és a WC-ről elérhető távolságra segélyhívó berendezés legyen elhelyezve, ami látható és hallható figyelmeztető jelzést ad a segítség biztosításához.

**Felületképzés, burkolatok :**

Járófelületeknek csúszás- és süppedésmentesnek, szilárdnak és könnyen tisztántarthatónak kell lenniük. Taktilis vezetősáv kialakítása színbeli és felületi eltérő módon történhet, hogy lábbal vagy fehér bottal jól lehessen érzékelni. Lehet a padló burkolattal is kialakítani, szélessége a falak mellett 30-30 cm. A sáv az ajtóknál szűkebb lehet, hogy az ajtó irányába háromszöget mutasson. Színe erősen kontrasztos, mert így az alig látóknak is segíthet. Magas fényű, csillogó padló és mennyezet burkolatot kerülni kell, mert káprázást okozhat.

A falak könnyen tisztántarthatóak, felületképzésének anyaga és színe befolyásolja az épület hőkomfortját. Mosható, illetve könnyen tisztántartható burkolatok szükségesek. A funkciónak megfelelő hideg padlóburkolat és csempe falburkolat lesz az akadálymentes WC-ben is. A hideg padlóburkolat gránitszemcsés gres padlólap.

Belső falfelületeken vályogvakolat mészfestéssel, a bontási helyeken szükség szerint javítva. A falak és a mennyezet mosható, belső falfestést kapnak pasztellszínekben.

**Piktogramok:**

Az épületen belül - a tájékozódást és eligazodást segítő - piktogramokat kell elhelyezni jól látható magasságban.

**6. Építménybe betervezett építési termékek elvárt műszaki teljesítmény jellemzői:**

Az építési termék építménybe történő betervezése és beépítése a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendelet szerint.

4. § (1) A tervező az építménybe betervezett építési termék elvárt műszaki teljesítményét

- a) az építési termék építményben való felhasználásának módja,
- b) az építési termék várható élettartama alatt az építésből, az építmény használatából és az üzemeltetéséből származó hatások,

- c) az építményt érő várható hatások, és

- d) a jogszabályokban az építési termékre, valamint a tervezett épületszerkezetre vonatkozóan meghatározott követelmények és szakmai szabályok figyelembevételével határozza meg.

(2) Ha a beépítendő termék teljesítményére jogszabály követelményt állapít meg, építészeti-műszaki dokumentáció hiányában az építési termékek elvárt műszaki teljesítményét az (1) bekezdésben meghatározott szempontok figyelembevételével az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló kormányrendelet szerint az építési szerződésben kell meghatározni.

(3) Ha a tervező egy bizonyos, egyértelműen beazonosítható építési terméket jelöl meg, az egyben az elvárt műszaki teljesítmény meghatározását is jelenti, azzal, hogy ilyen esetben a termék műszaki előírásában foglalt összes teljesítménykategória lényegesnek tekintendő és az elvárt műszaki teljesítmény ezek szintje, osztálya vagy leírása.

Termékre vonatkozó műszaki előírás: a teljesítménynyilatkozat műszaki tartalmú alapidokumentuma, mely lehet harmonizált európai szabvány, európai műszaki értékelés, vagy ennek hiányában nem harmonizált európai szabvány, más magyar szabvány, Magyarország területén elfogadott nemzeti műszaki értékelés, vagy hatályos építőipari műszaki engedély.

5. § (1) Az építési termék - a 7. §-ban felsorolt egyedi, az építkezés helyszínén gyártott, vagy műemlék építménybe beépített, illetve bontott, hagyományos vagy természetes építési terméképítési termékek kivételével - az építménybe akkor építhető be, ha termék teljesítményét

a) a harmonizált szabvány által, vagy európai műszaki értékeléssel szabályozott termékek esetében a 305/2011/EU európai parlamenti és tanácsi rendelet rendelkezéseinek megfelelően, vagy

b) a termékre vonatkozó harmonizált európai szabvány hiányában a (2) és (3) bekezdés szerinti teljesítménynyilatkozat igazolja.

Cél, hogy a tervező által elvárt terméktulajdonságok összhangban legyenek az építőanyag-gyártók nyilatkozatával, és ezért az egyes termékcsoportok jellemző felhasználási módjai tekintetében határozzák meg a lényeges terméktulajdonságokat.

Lényeges terméktulajdonság fogalma: az építési termék olyan teljesítménye, amely a termék tervezett felhasználása során az építményben való elhelyezkedés, az épületszerkezeti szempontból betöltött szerep és a környezeti hatások figyelembe vétele mellett az alapvető követelmények teljesülése szempontjából meghatározó és a megfelelő termék kiválasztásához nélkülözhetetlen.

#### **7. Tartószerkezeti műszaki leírás:**

A meglévő épületrész szerkezetei a mellékelt tartószerkezeti műleírás szerint megállapított mértékig felújításra illetve megerősítésre kerülnek.

#### **8. Épületszerkezeti ismertetés:**

**Alapvetés, hogy a zömmel vályogfalazatú épület úgy kerüljön a mai igényeknek, előírásoknak megfelelően szakszerűen felújításra, hogy a kivitelezés során visszafordíthatatlan károkat ne okozzunk. Fontos ehhez a megfelelő anyagok és a felkészült, referenciákkal rendelkező kivitelező kiválasztása.**

**Válaszfalak:** A válaszfalak 12 cm vastag, vakolt YTONG falazati rendszerből és/vagy a RIGIPS gipszkarton burkolati rendszerből készülnek, 12,5 cm vastagságban (CW 75/125 gipszkarton fal szimpla profilvázzal, RB 12,5 + RV 12,5 mm kétoldali borítással, 75mm ISOVER AKUSTO hangszigetelő filccel (Rw+C)=51 dB). A rendszer alkalmazástechnikai és kivitelezési előírásait be kell

tartani. Fokozott figyelmet igényel a gépészeti vezetékek és berendezések szerelése, rögzítése, valamint a léghang gátlás.

**Héjazat:** a meglévő hornyolt szalagcserép helyett Vörös CREATON hornyolt cserépfedés tetőfedést terveztem. A tetőn eddig hiányzó páraáteresztő alátétfólia héjazat a szaruzathoz 5\*5 cm keresztmetszetű ellenléccel rögzítve készül, kiszellőztetett légréteggel, rendszerben. A nyári hőterhelés csökkentése érdekében a héjazat alatt kiszellőztetett, az ellenléc vastagságával megegyezően 5 cm vastag légrést kell kialakítani. Ehhez az ereszvonalon rovarhálós védett bevezető nyílást, a gerinchez közel pedig szellőző elemeket kell kialakítani illetve beépíteni. Gazdaságossági megfontolás esetén a meglévő, tatai hornyolt cserépfedést lehet átválogatás és a felelős műszaki vezető nyilatkozata alapján, azt kipótolva visszarakni.

**Nyílászárók:** pl. **Pannontherm-ROYAL** fokozott légzárású és hőszigetelésű, 90 mm vtg. hosszitoldott profilú homlokzati nyílászárók borovi fenyőből, 4-16-4-16-4 mm 3 rétegű, LOW-E bevonatos üvegezéssel. A belső nyílászárók pl. Rába-ablak gyártmányú fabetétes, tokbéléses borovi fenyő kialakítással utólag kerülnek beépítésre. A mélyen üvegezett ajtók ütésálló, biztonsági fóliával ellátottak. Az ajtók szabad belmérete legalább 90/195 cm, méretezésüknél a helyiségekben elhelyezésre kerülő berendezési tárgyak méreteit is figyelembe kell venni. A füstszakasz és tűzgátló ajtók 30 perc tűzállósági határértékűek pl. Hörmann típusú, hőszigetelt acélszerkezettel, hidraulikus csukóval készülnek. A tűzvédelmi menekülési útvonalak hő- és füstmentesítését, a légutánpótlását a tűzvédelmi tervfejezet ismerteti.

**Kémény:** Új kémény nem készül. A meglévők közül az alaprajzon külön jelölt falazott kémények elbontandók, illetve megszűnnek. Ezt a tényt a kéményseprő közüzemi szolgáltató nyilatkozatával tanúsítani kell. A meglévő és megmaradó kémények a helyszíni kéményseprő-ipari közszolgáltatói vélemény alapján változatlanul maradnak.

A gáz központi-fűtés zárt égésterű kazánja az ügyfél-váró helyiségben lesz felszerelve. Égéstermék kivezető turbócsöve a tetősík fölé lesz kivezetve, biztosítottak a megfelelő védőtávolságok.

**Lépcső:** az új bejárati tömblépcsők vasalt beton szerkezetűek, kapaszkodóval. A fellépő maximális magassága 15 cm lehet, csúszásmentes burkolattal ellátva.

**Bádogozás:** horganyzott acéllemezből készülnek az eresz-, hajlat-, kémény- és oromszegély, az eresz- és lefolyócsatorna. Az ablakpárkányok kívül csiszolt keménymészkőből, belül borovi fenyőből lesznek.

**Felületképzés:** cementes vakolatot használata nem javasolható a vakolatok pótlásához, újravakolásához, mivel a cement erősen párafékező, ezáltal felborítja az épület páraháztartását. Sajnos azt az utólag felrakott műanyag lambériával már részben elrontották, ezért az haladéktalanul elbontandó! Jó választás

esetén a szaktudás és a megfelelő zsákolt vályog készvákolat alapanyag is rendelkezésre áll.

Párafékező festék vagy glettelés készítése szintén tilos, ezzel ugyanis a pára a belső térben feldúsul, a páralecsapódás velejárója pedig a penészedés! Mészfesték, vályogfesték, vályog nemesvákolat használható fel a felületképzésekhez.

Gipszkarton építőlapok alkalmazása szintén kerülendő, mivel a gipsz páraszabályozó képessége - páraszorpció - lényegesen kisebb, mint a vályogé, ezzel az épület páragazdálkodását előnytelenül érinti.

Belül EMOTON Univerzális vályogvákolat, vagy ForrásTégla vályog vályogvákolat készül, EMOTON Agyag struktúrafesték (naturfehér színezhető), vályog- vagy mészfestéssel, a szükség szerinti hálózósítással.

A homlokzati nyílászárók középtölgy színűek, lazúros felületűek.

A faszerkezetek középtölgy színű falazúr mázolászt kapnak.

A homlokzati falak 10 cm vastag nádpalló hőszigetelő réteget kapnak, EMOTON Univerzális vályogvákolat, vagy ForrásTégla erősített vályogvákolattal és 3 réteg mészfestéssel.

Figyelem külső térben, önmagában nem alkalmazható a vályogvákolat, azt a víztől és nedvességtől óvni kell. Ez történhet mész - vagy szilikát vákolat befejező réteggként történő alkalmazásával!

A függesztett állmennyezetet horganyzott vázszerkezeten és függesztékkel 2cm-es vakolható lágyfarost táblákkal javasolt kialakítani, közé 5 cm Thermo-Hanf® kender hőszigetelés kerülhet. A táblákat egy réteg, 5 mm vtg. vékony vályogvákolattal, majd a végső befejezést jelentő fehér színű vályog nemesvákolattal kell ellátni.

**Burkolatok:** Mosható, illetve könnyen tisztántartható burkolatok szükségesek. A funkciónak megfelelő hideg padlóburkolat és csempe falburkolat lesz a közlekedőkben, mosdókban, WC-kben, zuhanyzóban, mosóhelyiségben, étkező-teakonyhában és a raktárban. Ez utóbbi kivételével a meglévő földszinti padozatok elbontásra kerülnek a szakszerű rétegrend kialakítása érdekében.

Az alsó aljzatbeton és kavicsréteg helyett készülhet 14 cm GEOCELL® Habüveg réteg, mely átveszi a kavicsöltés drén funkcióját (kapillárishatás megtörés) és egyúttal külső hőszigetelésként funkcionál a talaj felé.

A hideg padlóburkolat kopásálló kerámia- vagy greslap lesz. Ez és a csempézés is ZALAKERÁMIA gyártmányú legyen.

A WC-kben min. 2,1 m magasságig, az előterekben a csapten-gelyektől min. 75-75 cm szélességben, de min. a berendezési tárgyak /medencék / szélétől 15 cm-ig csempefelület készül. Irodai lamináltparketta melegburkolatok úsztatott kivitelben készülnek.

**Vízszigetelés:** a vályogfalak téglalábazatában a vízszigetelés hiányzik, vagy már elérett. A vályog falazatú épület legnagyobb hibaforrása a víz. Ez érheti akár a talajból, a padozat felől

**felszálló kapilláris nedvesség által, akár a kültéri csapadékvíz nem megfelelő elvezetése által.** Az utóbbi a legtöbb esetben megoldható az eresz- és lefolyócsatornával, ezen túl drénezéssel (helyettesíthető GEOCELL® Habüveg réteggel) valamint a házat körülvevő járda megfelelő lejtésével hatékonyan távoltartható a nedvesség a falaktól.

A vízszigetelés nélküli meglévő és magmaradó falak téglalábazata utólagos talajnedvesség elleni szigetelését a tényleges diagnosztikai vizsgálat javaslata alapján lehet megoldani, a padozati vízszigetelés síkjában vízszintesen koracél mikrobordás fémlemez besajtolásával, ezentúl pedig szárító gyógyvakolattal. Fokozottan ügyelni kell arra, hogy a padló alatti szigetelés megfelelően össze legyen dolgozva a fal alatti szigeteléssel (átfedés, ragasztás stb.).

#### **Alternatív megoldás:**

Mivel a vályogépület helyiségeiben a korszerű rétegrend miatt a padlózat lebetonozásra kerül, a padlózat alatt keletkező pára a betonon, hőszigetelésen és kerámiaburkolaton csak igen kis mértékben tud átjutni. Ha lehetőséget adunk arra, hogy a pára a szoba légterébe átjusson, majd onnan - szellőztetéssel - a külső légterbe eltávozzon, legtöbbször fel sem merül az a probléma, hogy pára van a padozat alatt. Hidegpadról helyiségeknél a pára áramlását a falba csökkenteni lehet egy olyan légréssel, melyet a fal mellett alakítunk ki. Már meglévő burkolatnál ekkor ki kell vágni a burkolatból - és az alatta lévő szigetelésből - a fal mellett egy 15 centiméter széles sávot. Az így kialakított résnek egészen a padló és az aljzat alatti talajig kell lenyúlnia. A pára a talajból így "megtalálja" az utat, nem a falba áramlik, hanem a helyiség légterébe.

A rést osztályozott zúzalékkal kell kitölteni, legjobb erre a mészkőzúzalék vagy dolomitzúzalék (a mésztartalmú zúzalék távoltartja a hangyákat, egyéb kis élőlényeket). A rés keményfa ráccsal lefedhető. A bútorozást minimum 15 cm magas lábakra kell állítani, ugyanilyen távolságot kell hagyni a falaktól is 1,0 m-es magasságig.

Az új padozatokban a korrekt rétegrendű, 1 réteg VILLAS Villox Duo EO-G F/K Extra üvegszövet hordozórétegű duó bitumenes vastaglemez (felül elasztomer-modifikált, alul oxidált bitumennel, ásványi finomhomok hintésű felső felülettel, alsó felületen polipropilén fóliakasírozással, talajnedvesség és talajvíz elleni szigetelésre megfelel az EN 13969:2004 szabvány előírásai szerint) bitumenes talajnedvesség elleni szigetelést, valamint hőszigeteléssel ellátott padozatot ki kell alakítani.

**Hőszigetelés: Tilos a műanyag alapú utólagos homlokzati hőszigetelés, mert jelentősen lerontja az épület páragazdálkodását.**

A közhasználati kritériumnak való energetikai megfelelés miatt, az OTÉK 35.§ (8) bekezdése alapján az épület utólagos hőszigetelése a közterület méretét csökkentheti.

A finanszírozását érinti energia-megtakarítási célú hazai vagy uniós pályázati forrás vagy a központi költségvetésből származó támogatás, így az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló 7/2006. (V. 24.) TNM rendelet vonatkozó előírásainak megfelelően készül a tervdokumentáció.

Egyszerűen alkalmazható, környezetbarát szigetelőanyag a nád. A homlokzati falak kívül 15 cm, belső oldalon pedig 5 cm vastag nádpalló hőszigetelő réteget kapnak acélszeges dűbelezéssel, amit 2-2,5cm vályogvakolattal, befejező réteggé pedig mész - vagy szilikát vakolattal és 3 rétegű meszeléssel kell ellátni. A vályog nagy hőtároló tömegű, ezért az épület télen melegebb, nyáron pedig hűvösebb lesz. Alternatív megoldás szalmabála hőszigetelés, ennek nagyobb vastagság azonban a tető vízcsendesítő sávjának védőtetőként való meghosszabbítását igényli.

A padlástéri deszkaborításra 25 cm vtg. Rockwool ásványgyapot hőszigetelést kell beépíteni, <40 kg/m<sup>3</sup> térfogatsúlyú táblás anyagból, amit a homlokzati falak belső síkjára is be kell fordítani, azok mellett a fa födémgerendák közé.

A padlózat 15 cm GEOCELL habüveg és 8 cm XPS hőszigetelést kap. Az irodák között a hangszigetelés érdekében 5 cm ISOVER Akusto üveggyapot hangszigetelés lesz a födémgerendákra merőlegesen a RIGIPS álmennyezeti burkolati rendszer horganyzott direkt függesztői és CD fémváza között.

Az új vasbeton szerkezetek (nyílászárók) a falvastagságán belül 5 cm HERATEKTA vagy YTONG hőszigetelést kapnak.

Az építőmesteri munkáknál is be kell tartani a vonatkozó szabványok, alkalmazástechnikai útmutatók kivitelezési és minőségbiztosítási előírásait.

### **9. Épületgépészeti ismertetés:**

A meglévő vizes és fűtési hálózat elbontásra kerül.

**A homlokzati, illetve vályogfalakban a korszerűsítés során vízvezeték tilos szerelni, erre a célra azoktól 5 cm-re téglából épített 10-12 cm vastag szerelőfalat kell építeni, a vályogfal felől falszigeteléssel és szellőztetéssel!**

Az épület új gépészeti rendszerei a mellékelt épületgépészeti műleírás szerint kerülnek kiépítésre. Meggondolandó rekuperátor (ellenáramú hőcserélős szellőztető berendezés) beépítése is.

A létesítmény korszerűsítésével 7 vizesblokk létesül az alábbi felszereltséggel:

- WC normál	6 db
- akadálymentes WC	1 db
- akadálymentes mosdó	1 db
- mosdó normál	6 db
- zuhanyzó	1 db
- falikút, kiöntő	2 db
- beépített kézmosó	1 db
- mosogató 1 medencés, csepegtető	1 db

Használati melegvíz ellátás elektromos üzemű, a női WC-ben elhelyezett 150 literes forróvítartoló biztosítja a WC és

zuhanyzó vizesblokkok igényét. A teakonyhában FTA bútor alá építhető elektromos vízmelegítő lesz.

A tűzvédelmi tervfejezetben foglalt gépészeti hálózatot is ki kell építeni.

A korszerűsítés során a fűtési hőszükséglet csökken, az alkalmazott energetikai megoldások miatt.

A raktárakban temperáló fűtés lesz, méretezett fűtési rendszerrel, radiátoros hőleadókkal.

Az oda tervezett fűtés alsó elosztású, nyomott rendszer, melynek vezetékei az aljzatban vezetendők.

#### **10. Villanyszerelés:**

A meglévő elektromos hálózat elbontásra kerül. Az épület új villamossági rendszerei a mellékelt épületvillamossági műleírás szerint kerülnek kiépítésre.

Villámvédelmi berendezés lesz a vonatkozó előírás szerint.

Külső, homlokzat- és térvilágítás is lesz vagyonvédelmi és arculati megfontolásból. Építtetői igény esetén megfigyelő kamerák kiépítése (erre történő tájékoztató feliratok elhelyezése mellett) a kivitelezés során megvalósítható.

Gyengeáramú hálózatok lehetőség szerint strukturált rendszerűek, készülnek telefon, informatika, vagyonvédelem, beléptető rendszer, gépészeti vezérlő rendszerek, TV jelrendszer.

A korszerűsítés során a világítási energiaszükséglet csökken, az energiatakarékos szerelvények miatt.

Javaslati szinten tartalmazza a terv a tetőre telepített napelem rendszer alkalmazását. Optimális esetben a teljes villamos energiaellátás napenergiával megoldható.

**10. Tereprendezés, parkolók:** az épület körül a meglévő beton járda és térburkolat elbontásra kerül, mivel az épület felé lejt és egy szinten van a belső padlósíkkal, ezentúl lezárja a falak páraszellőzését. A rendezett terep kialakításához 10-30 cm tükör készül. Ezen túlmenően az épület körül és az ingatlanon az eredeti terepszintet változatlanul kell hagyni. A telken belül biztosított lesz a rendeltetéshez előírt mennyiségű személygépkocsi elhelyezése, térkő illetve zöldbeton burkolaton. Az épület nyugati oldalán, az örökzöld tuja fasor mellett vízelvezető folyókát, övarkot kell kialakítani, a magasabb terepfelszínű nyugati telekrészeiről esetenként összegyűlő csapadékvíz elvezetésére. Az épület körül dréncsöves szivárgórendszer és GEOCELL habüveg szellőztető sáv lesz, a gyalogos közlekedéshez szükséges helyeken özlomb színű térkőből (pl. Barabás téglakő) járda készül. A csapadékvíz a tetőről ereszcsonatona vezeti le. A tetőről és terepről összegyűjtött vizeket a Gárdonyi utcai csapadékelvezető árokba, illetve az épülettől 4-5 méterre kialakított szikkasztó-aknába kell vezetni!

A terület be nem épített részét növényzettel kell beültetni.

A bejárat megközelítéséhez 1,80 m széles térkő járda épül.

A 20-25 cm vastag humuszos földréteget le kell szedni, azt külön deponálni kell a kertészeti felhasználáshoz.

**Az elhelyezendő személygépkocsi számának megállapítása az OTÉK**

**4. számú melléklete szerint:**

**42.§** Meglevő építmények bővítése, átalakítása, rendeltetésük módosítása esetében - a (10) bekezdésben foglaltak kivételével - csak a bővítésből, az átalakításból, vagy az új rendeltetésből eredő többlet gépjármű elhelyezéséről kell gondoskodni, a meglevők megtartása mellett.

A ma már használaton kívüli iskolához nem volt személygépkocsi várakozóhely kialakítva.

Így az új rendeltetésből eredő többlet gépjármű elhelyezés igénye:

14. iroda, és egyéb önálló rendeltetési egységek huzamos tartózkodásra szolgáló helyiségeinek minden megkezdett 20 m<sup>2</sup> nettó alapterülete után.

Az irodák, gyermekfoglalkoztató, tárgyaló és a kapcsolattartó minden megkezdett 20 m<sup>2</sup> után 1 db gépjárművel számolva:  $227,92 \text{ m}^2 / 20 = 11,4$  db tehát 12 db szükséges).

Fentiek alapján legalább 12 db parkolóhelyet kell biztosítani, melyből 11 db az ingatlan Park utca felőli részén lesz, a helyszínrajzon jelöltek szerint. Zsákutcás elrendezés esetén a parkolóban a visszafordulás lehetőségét biztosítani kell.

Az 1 db akadálymentes kialakítású parkolóhely a bejáráshoz legközelebb, a Park utca felőli előkertben lesz, térköves felülettel. Mozgáskorlátozottak legkisebb álláshely-szélessége: 3,6 m.

Felszíni gépjármű-várakozóhely (parkoló) huzamos tartózkodás céljára szolgáló földszinti helyiség homlokzati nyílászárójához - a saját tulajdonú gépjármű kivételével - 5,0 m-nél közelebb nem lehet.

Önálló - egy személygépkocsi tarolására szolgáló, nem építési engedélyköteles tevékenységgel megvalósuló - gépjárműtároló épület épül szintén a helyszínrajz szerinti helyen, mely legalább 2,70/5,00 m nagyságú legyen.

Az udvarban szelektív hulladékgyűjtő (szolgáltatóval egyeztetett módon és helyen) és fedett kerékpártároló lesz kialakítva 7 db kerékpárnak (az irodák minden megkezdett 100 m<sup>2</sup> után 1 db kerékpárral számolva:  $209,39 \text{ m}^2 / 100 < 3 \cdot 1 = 3$  db).

Az építkezés végeztével, pázsittal és tájhonos növényzettel lesz a meglévő park kiegészítve, az épület környezetét kertészeti módszerek alapján kell kialakítani, berendezni.

**11. Tűzvédelem, tűz megelőzés:**

Az épület "D" tűzveszélyességi osztályú, tűzállósági fokozatát, kiüríthetőségét, a tűz megelőzéssel és a tűz elleni védekezéssel

kapcsolatos információkat a mellékletként elkészítettett tűzvédelmi tervfejezet tartalmazza. Földfeletti tűzcsap az épülettől 100 méteren belül található (helyszínrajzon jelöltem). Tűzcsapot kell létesíteni, tűzoltó készüléket kell elhelyezni a tűzvédelmi tervfejezet szerint.

## **12. Környezetvédelemért tett intézkedés:**

A helyiségekben folytatott tevékenység során technológiai szennyvíz nem képződik, káros légszennyezés illetve a megengedettnél nagyobb zajterhelés és környezet szennyezés nem történik, a tárgyi tervezéssel érintett tevékenységből, annak jellegéből adódóan nem keletkezik légszennyezés.

### **Kommunális vízfelhasználás**

A használók és alkalmazottak szociális igényeinek kielégítésére és az épület takarításához szükséges ivóvíz minőségben.

### **Kommunális szennyvízelvezetés**

A fenti vízmennyiségből származó kommunális szennyvizet a meglévő szennyvíz-csatorna hálózatába vezetik.

### **Technológiai vízigény**

Technológiai vízfelhasználás igény nem ismert.

### **Csapadékvíz elvezetés**

Az épület tetőszerkezetéről a tiszta csapadékvizek, valamint a burkolt felületekről és az övárokból a csapadékvíz az út csapadékvíz elvezető árkába kerül elvezetésre.

### **Talaj**

A létesítmény üzemelése során a terület alatt a talaj funkciója nem változik, talaj-igénybevétellel nem jár.

### **Hulladék**

A tevékenység során a 164/2003. (X.18.) Korm. rendelet 8.§ értelmében alapadat bejelentési kötelezettségének eleget tesznek. Az épület működése során kommunális hulladékok keletkezésével kell számolni.

Ha az építési és bontási hulladék kezeléséről szóló 45/2004. (VII.26.) BM-KvVM együttes rendelet előírásai alapján, a keletkező építési hulladék mennyisége eléri az 1. számú melléklet táblázatában közölt mennyiségi küszöbértéket, úgy az építtetőnek teljesíteni kell a 8-11. §-ban foglalt kötelezettségeket.

### **Fontos:**

A bontási tevékenység befejezését követően az építtető köteles elkészíteni a bontási tevékenység során ténylegesen keletkezett hulladékról az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló kormányrendelet szerinti bontási hulladék nyilvántartó lapot.

A bontási hulladék nyilvántartó lapot, valamint a hulladékot kezelő átvételi igazolását az építtető köteles a területileg illetékes környezetvédelmi hatóságnak benyújtani. Ennek hiányában a környezetvédelmi hatóság szabálysértési eljárást kezdeményezhet, valamint az adott területre új építési

engedélyhez a külön jogszabályban meghatározott szakhatósági hozzájárulást nem adhat.

Amennyiben az építési és bontási hulladék mennyisége egyik csoportban sem éri el az 1. számú melléklet szerinti táblázatban közölt mennyiségi küszöbértéket, az építtető mentesül az előző két bekezdésben foglalt kötelezettségek alól.

A települési hulladékkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 213/2001. (XI. 14.) Kormányrendelet tartalmazza, hogy inert hulladék az a hulladék, amely nem megy át jelentős fizikai, kémiai vagy biológia átalakuláson

- vízben nem oldódik
- nem ég
- más fizikai vagy kémiai módon nem reagál
- nem bomlik le biológiai úton
- nincs kedvezőtlen hatással más anyagra, úgy hogy nem okoz környezetszennyezést és emberi egészség károsodását
- jelentéktelen az ökotoxikus hatása, a felszíni vagy felszín alatti vizeket nem veszélyeztet

Az elkülönítetten gyűjtött hulladékok közül a tetőcserepet, a falazóhabarcsból megtisztított terméskövet, padlás agyagtapasztását - amennyiben az műszakilag lehetséges - a bontást követően tervezett építés során, jogszabályi keretek szerint felhasználják.

A felelős műszaki vezető - a külön jogszabályban meghatározottak szerint:

- az építési munkaterületről származó természetes építőanyagok
- bontott építési termékek

**szakértővel történő vizsgálatát követően dönt:**

- azok kezeléséről
- építési célra való megfelelésségéről
- ismételt felhasználhatóságáról
- beépíthetőségéről.

**Döntését az építési naplóba be kell jegyeznie.**

A kibontott faelemeket fűtéshez hasznosítják.

#### **Kommunális hulladék**

A használók és alkalmazottak által keletkezik. A keletkező kommunális hulladék (EWC 20 03 01) napi mennyisége mintegy 18 liter körüli, amit szelektív gyűjtőedényzetben gyűjtenek. Az összegyűjtött kommunális hulladékot szerződés alapján a települési közszolgáltató heti rendszerességgel elszállítja.

#### **Technológiai hulladék**

Nem keletkezik.

#### **Karbantartási és egyéb hulladékok, veszélyes hulladékok**

A karbantartást szerződéses vállalkozó végzi, szükség szerinti rendszerességgel. A karbantartás és a működés közben keletkezett hulladékot munkahelyi gyűjtőhelyen gyűjtik, a tárolt anyagoknak

ellenálló zárható edényzetben. A veszélyes hulladékok (hypós doboz stb.) teljes körű elszállítását szerződés alapján szakcég végzi el.

### **Zaj**

A munkavállalókat érő zajexpozícióra vonatkozó minimális egészségi és biztonsági követelményekről szóló 66/2005. (XII.22.) EüM rendelet 4.§ (3) bekezdése alapján az épületben a munkavégzés során a dolgozót érő erős zaj egyenértékű „A” hangnyomás szintje nem haladja meg az előírt értékeket. A zaj és rezgésterhelési határértékek is az előírt értékek alatt lesznek.

### **12. Munkavédelmi és biztonságtechnikai szempontok**

Az üzemeltetéshez elkészítendő munkavédelmi és technológiai műleírás ismerteti. A tevékenység jellegéből adódóan munkavédelmi tervfejezet elkészítése nem vált szükségessé.

### **13. Szociális-egészségügyi ellátás biztosítása, elsősegélynyújtás**

A munkakörülmények biztosítását a 3/2002 (II.8.) SzCsM-EüM rendeletben foglaltak szerint kell vizsgálni.

A munkakörülmények kialakításakor üzemeltető a legbiztonságosabb feltételek megteremtésére törekszik, a belső megvilágítás és a közlekedési útvonalak kialakítás megfelelő lesz, az épületben ivóvíz rendelkezésre áll, az irodahelyiségben elsősegélynyújtó helyet alakítanak ki, a dohányzás az épület helyiségeiben tilos, étkezési lehetőség biztosított, ahol hűtőszekrény és hideg-meleg folyóvízes kézmosó áll rendelkezésre.

Az épületben öltöző lesz kialakítva, zuhanyzási és WC használat lehetősége biztosított. Takarítóeszköz- és szertároló, valamint kiöntők rendelkezésre állnak.

Elsősegély ellátás a helyszínen lehet, komolyabb esetben a szerződéses orvos értesítése kötelező. Az elsősegély-nyújtási feladatokat az épület munkarendi leírása rögzíti. Biztonságtechnikai feliratokat, jelöléseket a vonatkozó 155/2003-as Korm. rendelet előírásoknak megfelelően alkalmazzák.

### **14. Bontási munkák és technológia leírása:**

Az elavult szerkezetek bontását az építéssel fordított sorrendben kell végezni, ugyanilyen szerkezetek építésére jogosult szakember felügyelete mellett! A bontás megkezdése előtt a közműveket szakvállalattal ki kell köttetni! A bontás kézi technológiával történik, tekintettel a környezetre.

Bontási műveleti sor:

- 1.) Épületrész áramtalanítása, légvezeték lekötése az épületről.
- 2.) Horganyzott bádogos szerkezetek bontása.
- 3.) Cserép tetőfedés és tetőlécek bontása. A héjazatot zárt csúszdán leeresztve, elkülönítve konténerbe kell gyűjteni, amit befogadóhoz kell elszállítani.
- 4.) Téglakéményszerkezet visszabontása a meghatározott szintig.
- 5.) Falszerkezeteknél a téglakéményszerkezetet nem döntéssel, hanem

kézi módszerrel téglánként kell bontani és csúszdán lejuttatni a talajra. Szükség szerint védőállványzatot kell használni.

- 6.) Nyílászárók kibontása. A tok elfűrészelésével és beroppantásával, az üvegezett szárnyakat előtte le kell venni.
- 7.) Szerelvények leszerelése, vezetékek és csövek kibontása.
- 8.) Vakolat szükség szerinti leverése homlokzatról, Oldalfalokról és mennyezetről.
- 9.) Válaszfalak, nyílások szükség szerinti bontása.
- 10.) Bontási hulladék, törmelék, sirt (külön a veszélyes, pl. fénycső) elszállítása lerakóhelyre.
- 11.) Tereprendezés.

#### **Munkavédelmi előírások, bontási munkák általános szabályai:**

Bontás során a szomszédos épületek állékonyságát és használhatóságát nem szabad veszélyeztetni. A bontási területet biztonsági korláttal be kell keríteni. A bontást az építéssel fordított sorrendben kell végezni, ugyanilyen szerkezetek építésére jogosult szakember felügyelete mellett! A kivitelezés során be kell tartani a vonatkozó hatósági, kivitelezési, munkavédelmi, balesetelhárító és környezetvédelmi előírásokat. A bontásban résztvevőknek kézvédő kesztyű, fejkendő sisak, munkavédelmi lábbeli használata kötelező. A bontott anyagok közül nem terveztünk semmit visszaépíteni, ennek ellenére a bontást szakszerűen kell végezni, figyelemmel a környezetre, zaj és pormentesen. A bontott anyagokat munkanemenként deponálják, majd el kell szállítani a hatósági lerakóhelyekre. A telekre beközlekedő építőanyag- és törmelékszállító tehergépkocsik a közútra nem hordhatnak fel sarat, illetve azt folyamatosan tisztán kell tartani. A bontás során a vonatkozó balesetelhárító és munkavédelmi előírásokat be kell tartatni, szükség esetén védőállványzat alkalmazandó!

#### **Jogszabályi háttér többek között:**

- 1997. évi LXXVIII. tv. (Étv.) az épített környezet alakításáról és védelméről
- 253/1997. (XII.20.) Kormányrendelet és módosítása a településrendezési és építési követelményekről
- BM Építésügyi Hivatal Tervezési Segédlete az akadálymentes épített környezet magvalósításához
- 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról
- 191/2009. (IX.15.) Kormányrendelet az építőipari kivitelezési tevékenységről
- 45/2004. (VII.26.) BM-KvVM együttes rendelet az építési és bontási hulladék kezeléséről,
- 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendelet az építési termék

építménybe történő betervezése és beépítése a  
teljesítmény igazolásának részletes szabályairól  
1993. évi Munkavédelmi törvény.

Forrás a vályogépület felújításával kapcsolatban:

Biró Péter publikálása (peter.biro@emoton.hu; Tel: +36703639868).

A terv felhasználása:

A kivitelezési munkák csak jogerős építési engedélyezési terv birtokában kezdhető meg. A jóváhagyott engedélyezési tervdokumentációtól, valamint a határozatában foglaltaktól eltérni csak a vonatkozó szabályozás keretein belül szabad. A kivitelezési munkákról építési naplót kell készenlétbe helyezni és vezetni (e-napló). A kivitelezés csak kiviteli tervek alapján, szükség szerint tervezői művezetéssel végezhető. Jelen tervdokumentáció felelős tervező szellemi tulajdonát képezi, aki mindennemű szerzői jogot fenntart. Lásd: 1999 / LXXVI törvény.

Balatonkenese, 2016. április 12.

Kocsis Elemér  
Felelős tervező  
Okleveles építőmérnök  
É2 19-0074

MESZ és Szabályozási Terv által előírt paraméterek teljesítését igazoló  
megtérítésszámok:

Adatszolgáltatás jogkövetkeztetési					
Helyrajzi szám					86/3
Épület rendeltetése					Család- és gyermekjóléti központ
Övezeti besorolás					Lf
Telek területe					4.680 m <sup>2</sup>
Bérelési mód					kialakult
Bérelés megengedett legnagyobb mértéke					30 %
Építménymagasság megengedett mértéke					4,50 m
Zöldfelület előírt legkisebb mértéke					50 %

A számítások alapján:

Tervezett beépítési szárnálék	11,56 % < 30 %	Megfelel!
Tervezett lakóépület építménymagassága	3,39 m < 4,50 m	Megfelel!
Zöldfelületi mutató	78,77 % > 50 %	Megfelel!
Legközelebbi épülettől való távolsága	17,32 m	

Előkert mérete kialakult	Meglévő: 0 és 6,40 m hősz.u.: -0,10 és 6,30 m
Oldalkert mérete kialakult	mejlévő 17,85 és 52,70 m hősz.u.: 17,75 és 52,60m

Relatív magassági pont: meglévő földszint padlósík +/- 0,00 m.

Abszolút magasság: 114,55 m Balti felett.

OTÉK 35.§ (8): Az épületek utólagos hőszigetelése a telek homlokvonalára kiépített épület esetében a közterületet csökkentheti.

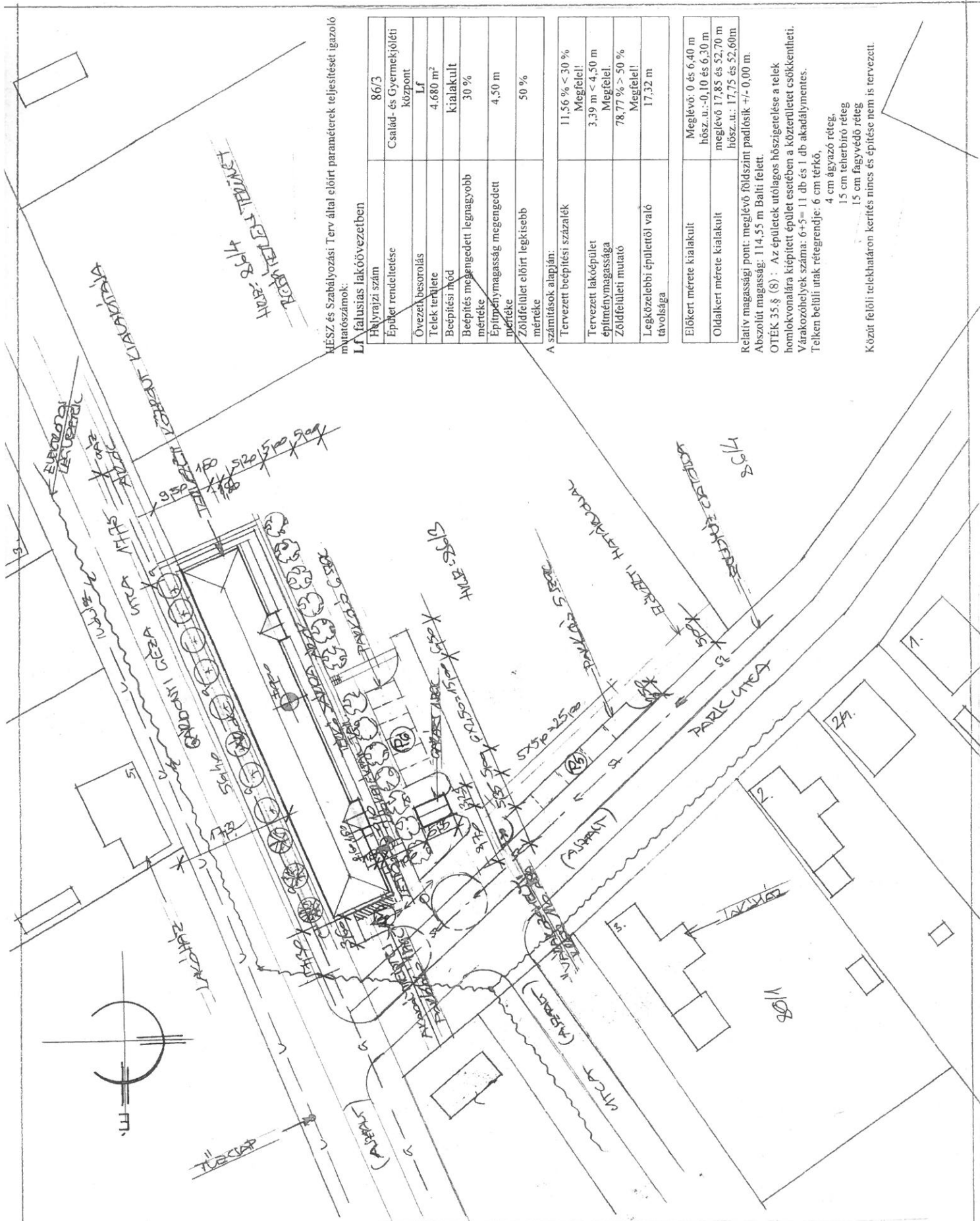
Várákózhelyek száma:  $6+5=11$  db és 1 db akadálymentes.

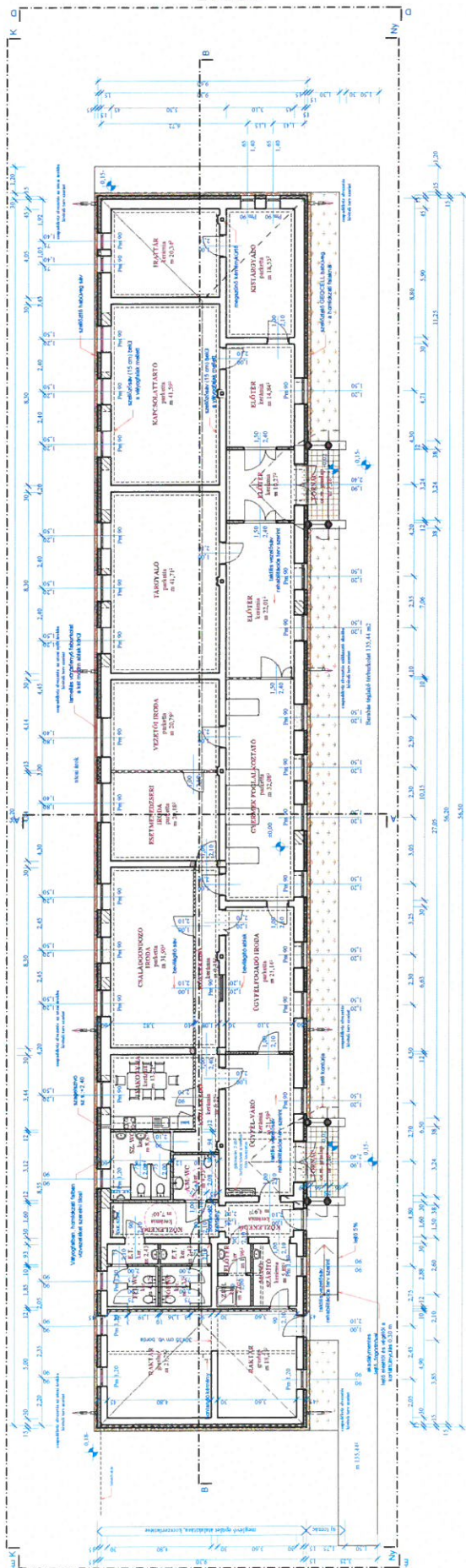
Felken belüli utak rétegrendje: 6 cm térkö,

4 cm ágyazó réteg,

15 cm teherbíró réteg

Közút felőli telekhatáron kerítés nincs és építése nem is tervezett.





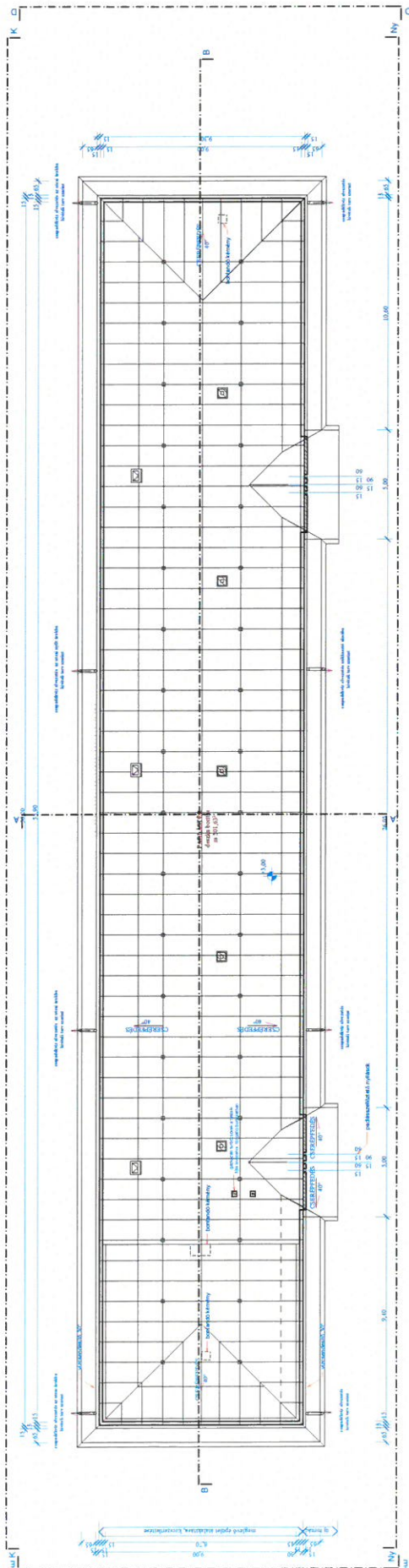
földszint alaprajz

4-1100

Minerale en a baby'scrum aflees (verm. kaff.)  
 (teggende kinder) had a min'erale baby'scrum!

- ☐ MEGLEVŐ ALAPJAZAS, FAL-, FODGÉSZKÉSZLET
- ☐ UJ NYÍLÁS BEFALJAZÁS
- ☐ UJ YTONG FALJAZAT
- ☐ UJ FAL NYÍLÁS BONTÁS
- ☒ UJ HŐSZIGETELÉS

[illegible]

 $t = 1.00$ 

Méretének a helyszínem ellenőrzési körfi!  
Rétengedő kumutatók lakó a mélyreki leírásnál!






<p><b>egység</b>      Egyre Város Önkormányzata</p> <p><b>cím:</b>        8130 Ercsény, Kossuth Lager u. 26.</p> <p><b>székhelye</b>    Ercsény-Balmazújváros, Gyárföldi Géza utca</p> <p><b>terület</b>      8174 hektár    Csalák és Gyermelyföldi Községi engedélyezett terüle</p>	<p><b>Építési engedély</b>      Kocsa Értéke Ltd. építésmunkák 22/19-0074</p> <p><b>Építési engedély</b>      8174 Hektár terület, építésmunkák 22/19-0074</p>	<p><b>terület</b>      8174 hektár</p> <p><b>terület</b>      8174 hektár</p>	<p><b>terület</b>      8174 hektár</p> <p><b>terület</b>      8174 hektár</p>
---	--	---	---

- MEGLÉNY ALAPZÁS, FAL-, FÖDMSZERKEZET
- ☐ UJ NYILAS BEFALAZÁS
- ☐ UJ YTONG PALAZAT
- ☐ UJ FALNYILÁS BONTÁS
- ☐ UJ HŐSZIGTELÉS

$M=1:100$ 

Új tornác

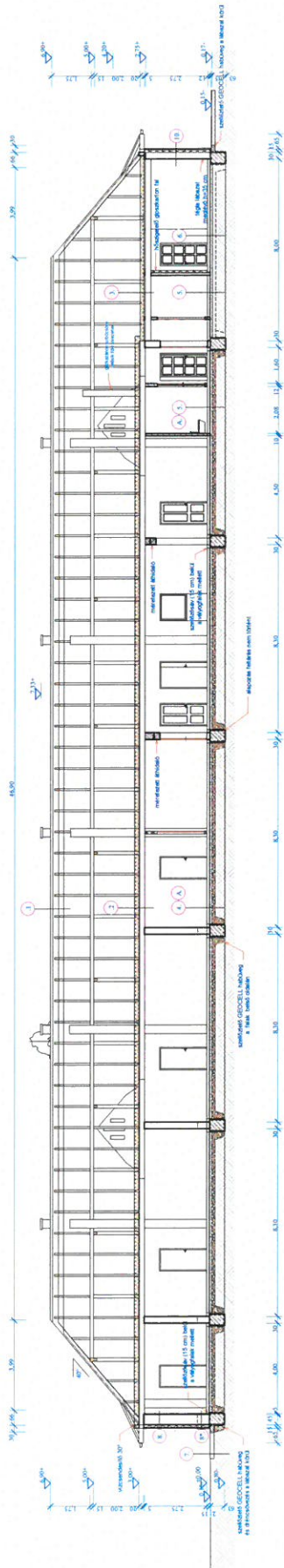
meglévő épület átalakítása, korszerűsítése

- |   |  |
|---|--|
|  | MEGLÉVŐ ALAPOZÁS, FAL-, FÖDÉMSZERKEZET |
|  | ÚJ NYÍLÁS BEFALAZÁS                    |
|  | ÚJ YTONG FALAZAT                       |
|  | ÚJ FALNYÍLÁS BONTÁS                    |
|  | ÚJ HŐSZIGETELÉS                        |

<p><b>építtető:</b> Enying Város Önkormányzata</p> <p><b>címe:</b> 8130 Enying, Kossuth Lajos u. 26.</p> <p><b>építés helye:</b> Enying-Balatonszok, Gárdonyi Géza utca</p> <p><b>terv tárgya:</b> Család- és Gyermekjólét Központ építési engedélyezési terve</p>	<p>hírsz: 86/3</p> <p><b>E - 4</b></p>	<p><b>rajzszám</b></p>
<p><b>Építéstervező:</b> Kicsis Elemér oki. építőmérnök E2 19-0074</p> <p>8134 Balatonszok, Kossuth Lajos u. 23</p>	<p><b>rajz:</b> A-A metszet</p>	<p><b>leptésk</b> M=1:100</p> <p><b>dátum</b> 2016.01.25.</p>

# B - B metszet

M:1:100



Művelődési és Sportközpont építési terv  
Építész: Kovács Zoltán, építész

- Művelődési Alapok (M.A.) - Pénzügyi
- Ünnepek Befizetése
- Ünnepek Befizetése
- Ünnepek Befizetése
- Ünnepek Befizetése

Építész	Kovács Zoltán, építész	Építész	E. - 5
Építési hely	81.30. Építész, Készítési hely: 26.	Építési hely	81.30. Építész, Készítési hely: 26.
Építési hely	81.30. Építész, Készítési hely: 26.	Építési hely	81.30. Építész, Készítési hely: 26.
Építési hely	81.30. Építész, Készítési hely: 26.	Építési hely	81.30. Építész, Készítési hely: 26.
Építési hely	81.30. Építész, Készítési hely: 26.	Építési hely	81.30. Építész, Készítési hely: 26.

001-1-100



Määratletakse halyogüüsinen ainsustavõlli  
 süttavendi kinnistatult laad a millarakki hetkevahti

[illegible]

$M=1:100$ 

1. KERÁMIA SZALAGCSERÉP TETŐFEDÉS
2. TÖRTTÉHRŐ KÖPÖRÖS NEMESVAKOLAT
3. CEMENTLABAZAT
4. FA NYÍLÁSZÁRÓK KÖZÉPTÖLGY LAZÚR
5. VAKOLT KEMÉNYFEJ
6. HORGANYOZOTT ACÉLLEMEZ BÁDOGOZÁS

Méreteket a helyszínen ellenőrizni kell!  
Rétegrendi kimutatást lásd a műszaki leírásnál!

<p><b>építető:</b> Enying Város Önkormányzata</p> <p><b>címe:</b> 8130 Enying, Kossuth Lajos u. 26.</p> <p><b>építés helye:</b> Enying-Balatonszok, Gárdonyi Géza utca</p> <p><b>terv tárgya:</b> Család- és Gyermekjólét Központ építési engedélyezési terve</p>	<p><b>rajzszám</b></p> <p><b>E - 7</b></p>
<p><b>Építéstervező:</b> Kocsis Elemér okl. építelműk É2 19-0074</p> <p><b>rajz:</b> északi homlokzat</p> <p><b>lépték:</b> M=1:100</p> <p><b>dátum:</b> 2016-01-25.</p>	

## M-1-100

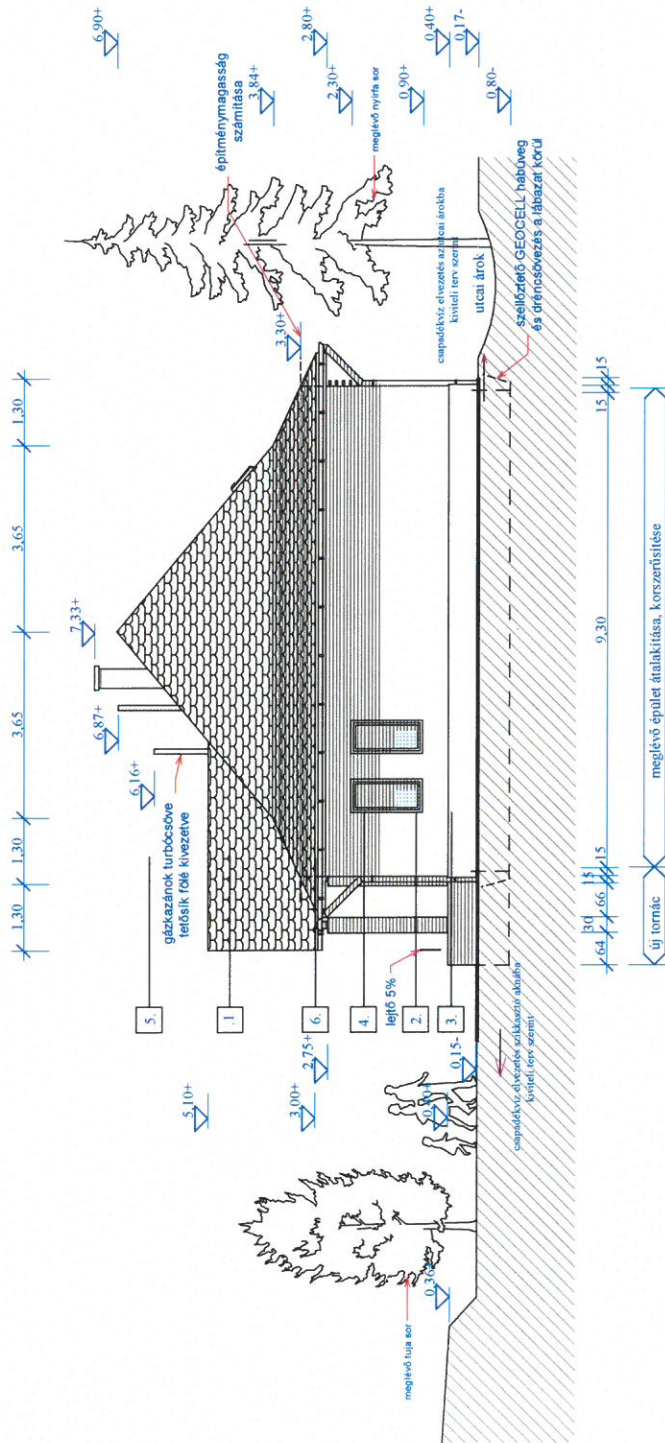


Méretnek és a helyesírási előírásnak kell  
betartandó kiegészítést lásd a mellékletben!

[illegible]

# déli homlokzat

M=1:100

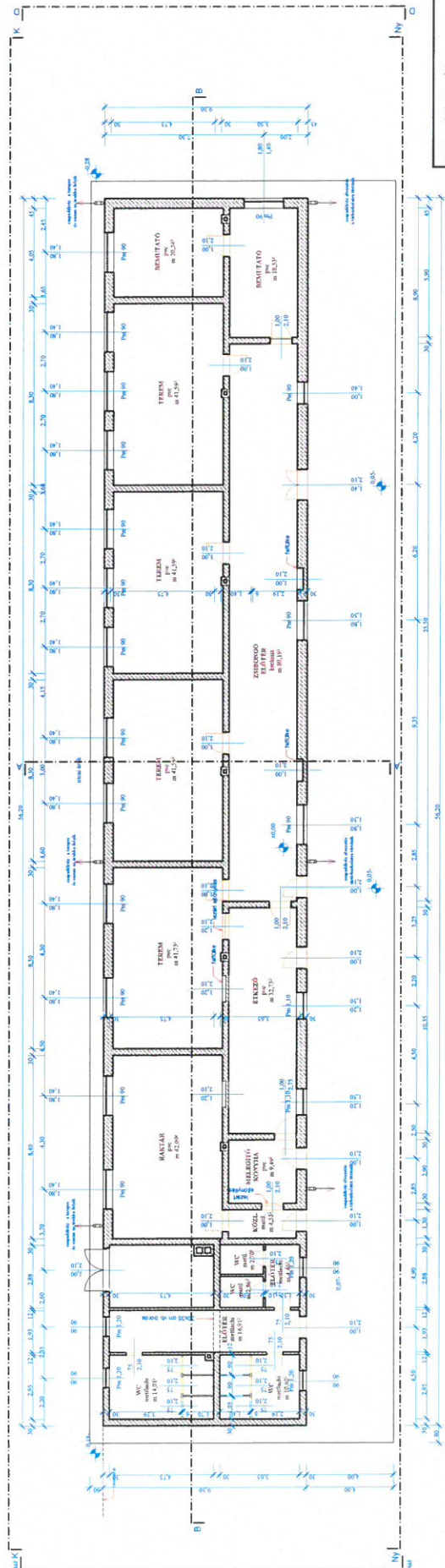


## HOMLOKZATKÉPZÉS

1. KERÁMIASZALAGCSERÉP TETŐFEDÉS
2. TÖRTÉHÉK KÖPÖROS NEMESVAKOLAT
3. CEMENTLÁBAZAT
4. FA NYILÁSZÁROK KÖZÉPTÖLGÝ LAZÚR
5. VAKOLT KEMÉNYFÉJ
6. HORGANYZOTT ACÉLLEMEZ BADOGOZÁS

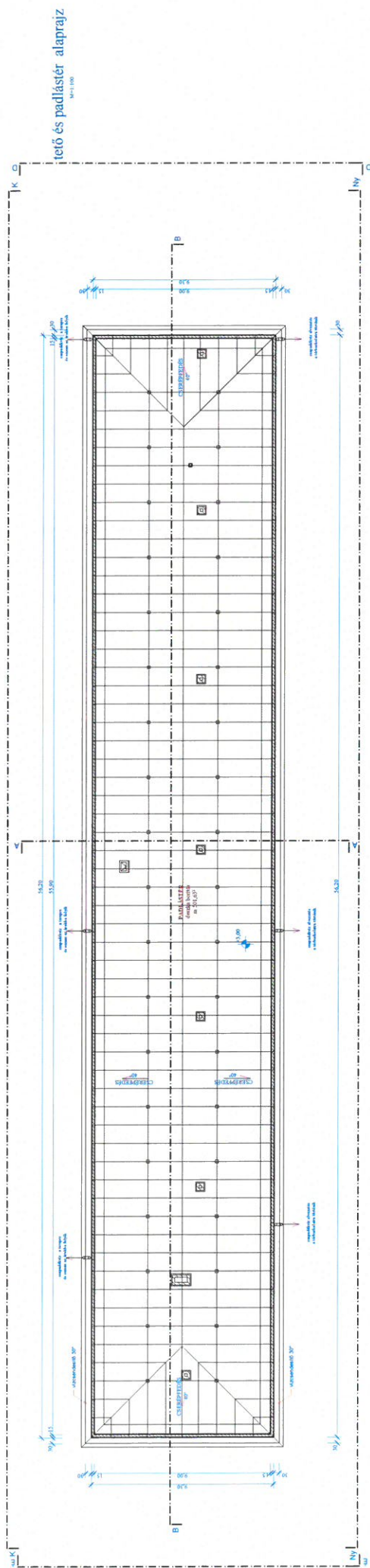
Méreteket a helyszínen ellenőrizni kell!  
Rétegröndi kimutatást lásd a műszaki leírásban!

rajtszám	rajz	terv	homlokzat	dátum
E - 9	Enying Város Önkormányzata	86/3	déli	2016-01-25.
	címe: 8130 Enying, Kossuth Lajos u. 26.			
	építés helye: Enying-Balatonbózsok, Gárdonyi Géza utca			
	terv tárgya: Család- és Gyermekjóléti Központ építési engedélyezési terve			
	Építésztervező: Kocsis Elemér ökl. építőmérnök É2 19-0074			
	8174 Balatonkenese, Berek u. 23.			



földszint alaprajz

TITULUM		NUMERUS	DATA
Epistola:	Erving Vigen Oculumianus	104	2016-01-25
cinis:	8130 Ennyg, Kothach, Lajon u. 26.		
Epistola hety:	Ernyng, Kothach, Gladysy Gera uica	hnyz 86/3	
terry turgya:	haxmualon khyll, ikalilon uicela fetyetnyz tarye		
Epistola vialy:	Kosa Fimay ott epistolomok 82 19-09/1	104	
	8174 Baladonem, Bank u. 21	alagryz	

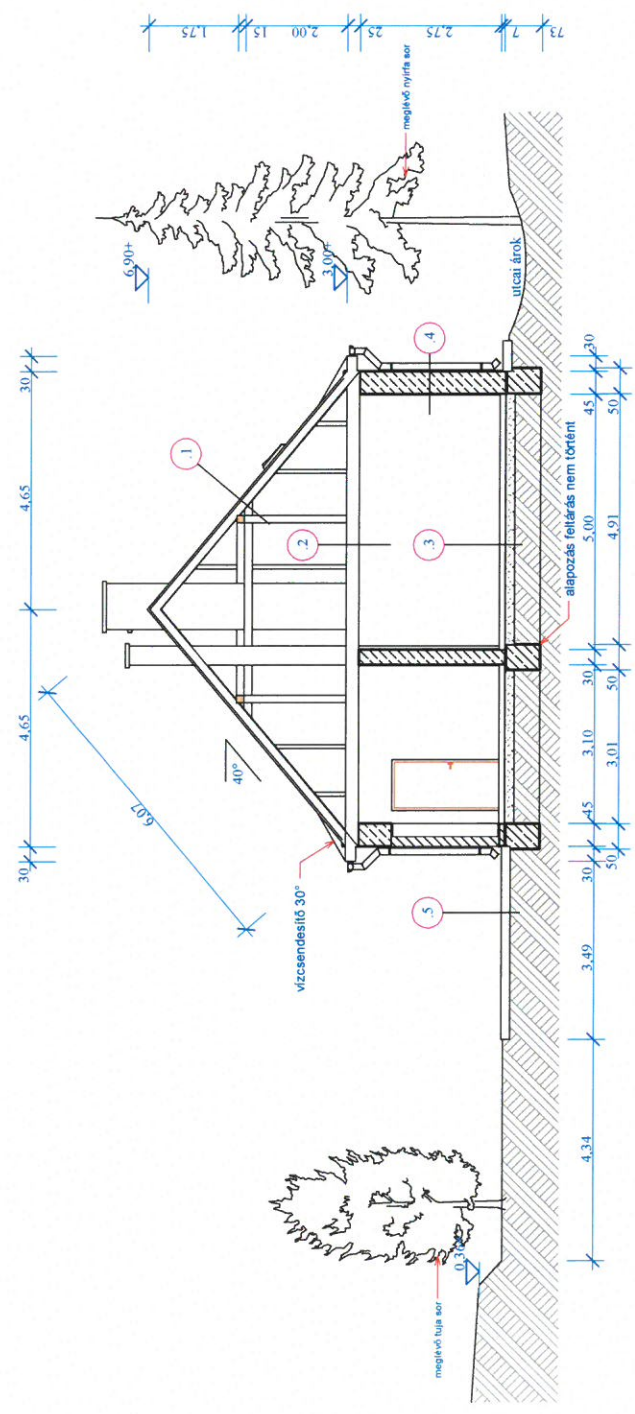


Mérteket a helyezésre előfordozó kockázatokra kiemelt figyelmet fordítottak.

[illegible]

# A - A metszet

M=1:100



Méreteket a helyszínen ellenőrizni kell!  
Rétegrégió kimutatást lásd a műszaki leírásban!

- MEGLÉVŐ VÁLYOG FALSZERKEZET
- MEGLÉVŐ TERMÉSKŐ ALAPOZÁS
- MEGLÉVŐ TÉGLA FALSZERKEZET
- MEGLÉVŐ ÁCSZERKEZETŰ FÖDÉM, FEDÉLSZÉK

rajtszám	F - 4	dátum	2016-01-25
Építőtő : Enying Város Önkormányzata	Építés helye: Enying-Balatonbózsok, Gárdonyi Géza utca	rajz: A-A metszet	lépték
címe: 8130 Enying, Kossuth Lajos u. 26.	terv tárgya: használaton kívüli általános iskola felmérése terve	M=1:100	
Építésztervező: Kocsis Elemer okl. építőmérnök E2 19-0074	rajz: A-A metszet		
8174 Balatonkenese, Berek u. 23.			

$M=1:100$ 

- |   |  |
|---|--|
|  | MEGLELVŐ VÁLTOGATÁSZERKEZETT           |
|  | MEGLELVŐ TERMESKÖV ALAPOZÁS            |
|  | MEGLELVŐ TÖBLŐ FALSZERKEZETT           |
|  | MEGLELVŐ ACSZERKEZETŰ PÖDÉM, PEDIGSZÉK |

spisak	opisak
spisak Eating Vitec Ochomilomaria 8130 Vitec 12. lipnja '76	P. 5
spisak spisak helyi Eryngy-bukolombok, Glodonyi Galy ucta braz. 86/3	
spisak szervet tárgya bazillatelen kiválti általános ismételt felmérés terve	
spisak Közvetlen felmérés 23.9.20074 Közvetlen felmérés, Bontak 23.	datum Már: 1900 2016-01-25

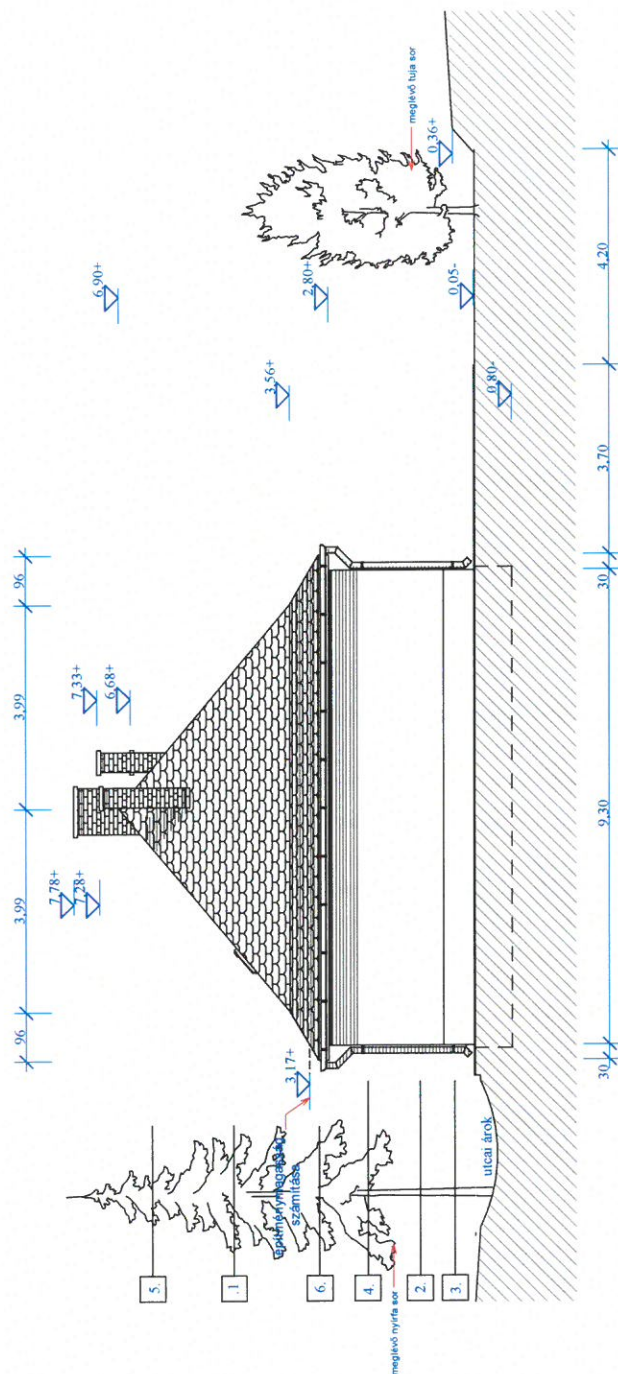
## M-1-100



- HOMLOKZATKÉPZÉS:
1. SZALACKÉRPÉTFÖRDÉS
  2. TÖRTÉHÉR KÖRÖS VAGLAT
  3. CEMENTLABAZAT
  4. FÉHÉL-PIKETE NYILASZAROK
  5. TEGLA KEMÉNYFŰ
  6. HORONYZOTT BÉDCOZZÁS

HOMLOKZATKÖPZÉS:

<p><b>epistola:</b> Enying Varos Önkormányzata címe: 8130 Enying, Kossuth Lajos u. 26 tárgya: Enying-Erdőbényi-Ólgyecsényi Önkormányzatok közötti Egyeztetési Megállapodás megkötéséről</p>	<p>hivat. 86/3</p>	<p>F-6</p>	<p>lapok száma 10</p>	<p> dátum 2016.09.25</p>
---	------------------------	------------	---------------------------	------------------------------

$M=1:100$ 

1. SZALAGCSERÉP TETŐFEDÉS
2. TÖRTÉHEK KÖPÖRÖS VAKOLAT
3. CEMENTLABAZAT
4. FEHÉR-FEKETE NYILÁSZÁRÓK
5. TÉGLA KÉMÉNYFEJ
6. HORGANYZOTT BADOGOZÁS

Méreteket a helyszínen ellenőrizni kell!  
Rétegtrendi kimutatást lásd a műszaki leírásnál!

<p><b>építető:</b> Enying Város Önkormányzata</p> <p><b>címe:</b> 8130 Enying, Kossuth Lajos u. 26.</p> <p><b>építés helye:</b> Enying-Bálatonborsok, Gárdonyi Géza utca</p> <p><b>terv tárgya:</b> használatos kívüli általános isztéri felmérés terve</p>	<p><b>rajzszám</b></p> <p><b>F - 7</b></p>
<p><b>rajz:</b> északi homlokzat</p> <p><b>rajzszám:</b> E2 19-0074</p> <p><b>rajz dátuma:</b> 8174 Bálatonborsok, Berek u. 23.</p>	<p><b>lépték</b></p> <p><b>M=1:100</b></p> <p><b>dátum</b></p> <p><b>2016-01-25</b></p>

601-1-7



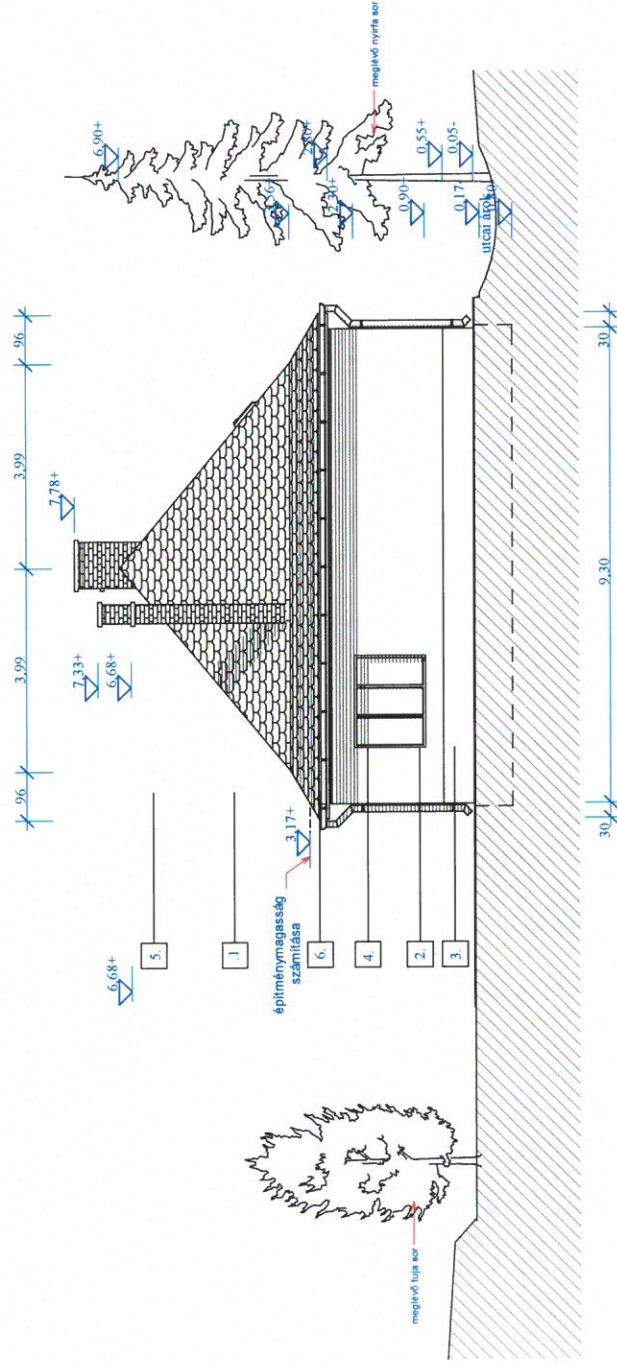
1. SZALACSERÚP TETŐFEDÉS
2. TÖRTTÉHÉR KÖPÖRÖS VAKOLAT
3. CEMENTLABAZAT
4. PÉTER-PEKETE NYILÁSZARÓK
5. TÉGLA KÉMÉNYPÉJ
6. HORGANYZOTT RÁDOKKÖZÁS

Mérendeket a helyezettnek előkészíteni kell!  
 Engedély kimutatást kell a művezékné benyújtani!

replikasi	lokasi	ukuran
Replikasi Enjing Virus Chikungunya di Kecamatan Bontomatene Kabupaten Maros pada tanggal 8-10 Desember 2006	Kecamatan Bontomatene Kabupaten Maros	M=100
P = 8	hasil 96/3	

# déli homlokzat

M=1:100



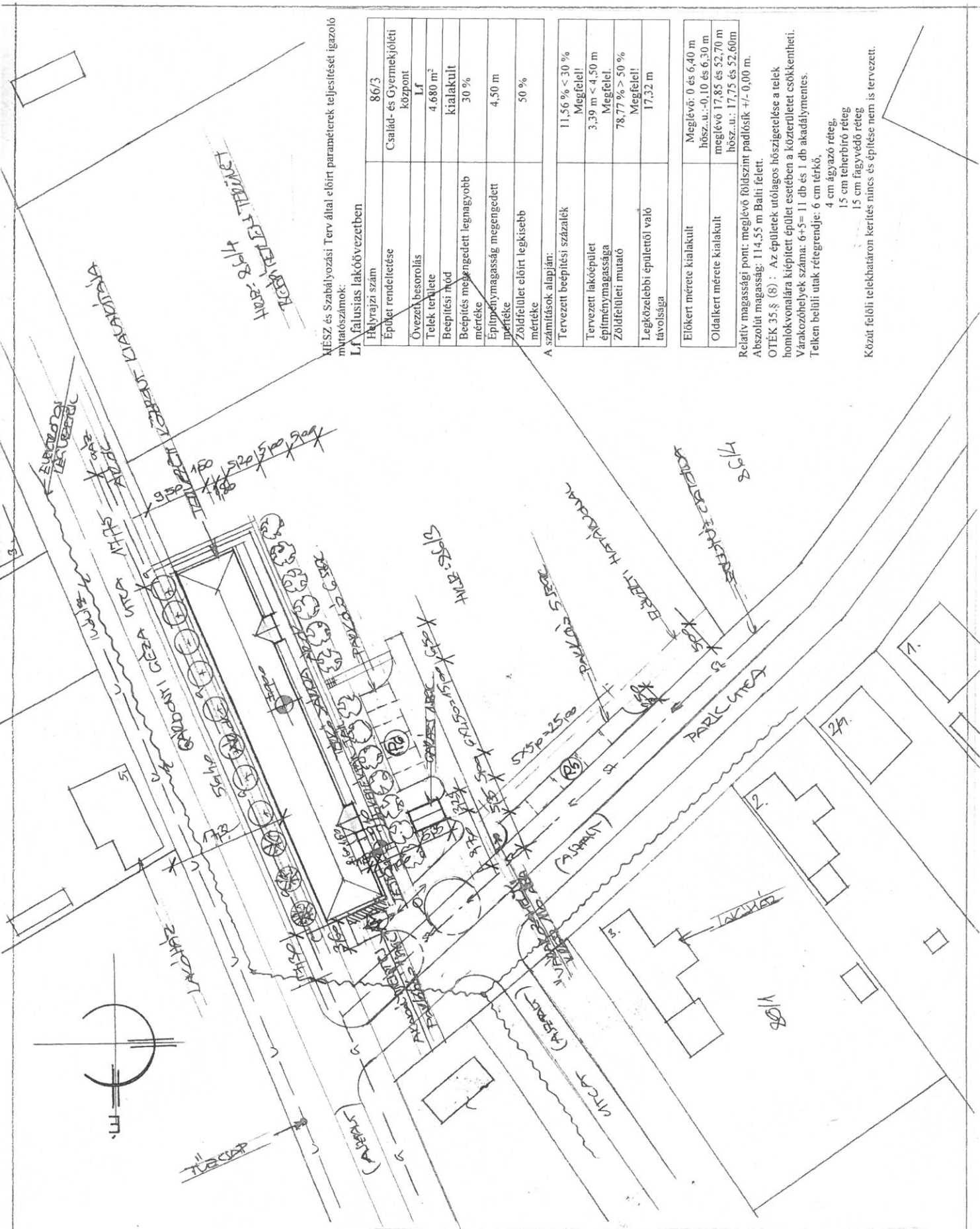
## HOMLOKZATKÉPZÉS:

1. SZALAGSEREP TETŐFEDÉS
2. TORTFEHER KÖPÖRÖS VAKOLAT
3. CEMENTLÁBAZAT
4. FEHER-FEKETE NYILÁSZÁRÓK
5. TÉGLA KEMÉNYFEJ
6. HORGANYZOTT BADOGOZÁS

Méreteket a helyszínen ellenőrizni kell!  
Rétegrégi kimutatást lásd a műszaki leírásnál!

rajtszám	rajz, déli homlokzat	lépték M=1:100	rajtszám
építető: Enying Város Önkormányzata	hírsz: 86/3	datum	F - 9
címe: 8130 Enying, Kossuth Lajos u. 26.			
építés helye: Enying-Balatonbózsok, Gárdonyi Géza utca			
terv tárgya: használaton kívüli általános iskola felmérési terve			
Építésztervező: Kocsis Elemér okl. építőmérnök E2 19-0074	rajz, déli homlokzat	lépték M=1:100	datum
8174 Balatonkenese, Berek u. 23.			2016-01-25

rajtszám	H - 0
rajz: helyszínrajz	lépték: M=1:500
rajz: hirdetőrajz	dátum: 2016-01-25
rajz: építési engedélyezési terv	rajz: hirdetőrajz
rajz: építési engedélyezési terv	rajz: hirdetőrajz



MFESZ és Szabályozási Terv által előírt paraméterek teljesítését igazoló mutatószámok:

LF falusias lakóövezetben

Helyrajzi szám	86/3
Épület rendeltetése	Család- és Gyermekjóléti központ
Övezeti besorolás	Lf
Telek területe	4.680 m <sup>2</sup>
Beépítési mód	kialakult
Beépítés megengedett legnagyobb mérete	30 %
Építéshatár magasság megengedett mérete	4,50 m
Zöldfelület előírt legkisebb mérete	50 %

A számítások alapján:

Tervezett beépítési százalék	11,56 % < 30 %
Tervezett lakóépület építésmagassága	Megfelel!
Zöldfelületi mutató	3,39 m < 4,50 m
Legközelebbi épülethelytől való távolsága	Megfelel!
	78,77 % > 50 %
	Megfelel!
	17,32 m

Előírt mérete kialakult	Meglévő: 0 és 6,40 m
Oldalkert mérete kialakult	hősz. u.: -0,10 és 6,30 m
	hősz. u.: 17,85 és 52,70 m
	hősz. u.: 17,75 és 52,60 m

Relatív magassági pont: meglévő földszint padlószint +/- 0,00 m.  
Abszolút magasság: 114,55 m Balti felett.

OTÉK 35.§ (8): Az épületek utólagos hőszigetelése a telek homlokzatára kiépített épület esetében a közterületet csökkentheti. Várakozóhelyek száma: 6+5= 11 db és 1 db akadálymentes. Telken belüli utak rétegrendje: 6 cm térkö, 4 cm ágyazó réteg, 15 cm teherbíró réteg, 15 cm fagyvédő réteg

Közüti felüli telekhatáron kerítés nincs és építése nem is tervezett.

## **RÉTEGRENDEK :**

### **TETŐK**

1.

KERÁMIA TETŐFEDÉS	
LÉCEZÉS	3 cm
ELLENLÉCEZÉS	5 cm
PÁRAÁTERESZTŐ FÓLIA	1 rtg
SZARUZAT	15 cm
PADLÁSTÉR	

1\*.

KERÁMIA TETŐFEDÉS	
LÉCEZÉS	3 cm
ELLENLÉCEZÉS	5 cm
PÁRAÁTERESZTŐ FÓLIA	1 rtg
HAJÓPADLÓ BORÍTÁS	2 cm
GYALULTSZARUZAT	14 cm
TORNÁC LÉGTERE	

### **FÖDÉMEK**

2.

DESZKA BURKOLAT	2 <sup>4</sup> cm
PÁRNAFA	5 cm
HŐSZIGETELÉS	20 cm
PÁRAÁTERESZTŐ FÓLIA	1 rtg
DESZKÁZAT	2 <sup>4</sup> cm
FAGERENDÁS FÖDÉM	18 cm
LÉGRÉS	5 cm
CD PROFILVÁZBAN	5 cm
HANGSZIGETELÉS	5 cm
PÁRAZÁRÓ FÓLIA	1 rtg
LÁGYFAROST BURKOLAT	2 cm

3.

DESZKA BURKOLAT	2 <sup>4</sup> cm
PÁRNAFA	5 cm
HŐSZIGETELÉS	20 cm
BETONÓZÁS	5 cm
VB. GERENDÁS FÖDÉM	19 cm
VAKOLAT	1 cm

### **PADOZATOK**

4.

PARKETTA BURKOLAT	0 <sup>8</sup> cm
PADLÓFILC	0 <sup>5</sup> cm
ALJZAT KIEGYENLÍTŐ RÉTEG	0 <sup>5</sup> cm
ALJZATBETON	6 cm
TECHNOLÓGIAI SZIGETELÉS	1 rtg
HŐSZIGETELÉS	8 cm
VILLAS VÍZSZIGETELÉS	1 rtg
VASALT ALJZATBETON	8 cm
DÖRKEN DELTA-MS LEMEZ	1 rtg
GEOCELL HABÜVEG ÁGY	15 cm

5.

KERÁMIA BURKOLAT	1 cm
FLEX RAGASZTÓ	0 <sup>5</sup> cm
ALJZAT KIEGYENLÍTŐ RÉTEG	0 <sup>5</sup> cm
ALJZATBETON	6 cm
TECHNOLÓGIAI SZIGETELÉS	1 rtg
HŐSZIGETELÉS	8 cm
VILLAS VÍZSZIGETELÉS	1 rtg
VASALT ALJZATBETON	8 cm
DÖRKEN DELTA-MS LEMEZ	1 rtg
GEOCELL HABÜVEG ÁGY	15 cm

6.

GRESLAP BURKOLAT	1 cm
FLEX RAGASZTÓ	0 <sup>5</sup> cm
KENT SZIGETELÉS	1 rtg
TAPADÓ HÍD	
MEGLÉVŐ BURKOLAT	
ALJZATBETON	8 cm
GEOCELL HABÜVEG ÁGY	15 cm

5\*. FÖLDSZINTI TORNÁCON

FAGYÁLLÓ BURKOLAT	1 cm
FLEX RAGASZTÓ	0 <sup>5</sup> cm
KENT SZIGETELÉS	1 rtg
LEJTBETON	6-8 cm
TECHNOLÓGIAI SZIGETELÉS	1 rtg
VILLAS VÍZSZIGETELÉS	1 rtg
VASALT ALJZATBETON	10 cm
DÖRKEN DELTA-MS LEMEZ	1 rtg
KAVICS ÁGYAZAT	15 cm

7. JÁRDA

TÉRKŐ BURKOLAT	6 cm
ÁGYAZÓKAVICS	4 cm
TEHERHORDÓKAVICS	5 cm
FAGYVÉDŐ ÁGYAZAT	15 cm

### **FALAK**

8.

VÁLYOGVAKOLAT BELÜL	2 cm
NÁDPALLÓ HŐSZIGETELÉS	5 cm
VÁLYOGTÉGLA FALAZAT	45 cm
NÁDPALLÓ HŐSZIGETELÉS	15 cm
VÁLYOGVAKOLAT	2 cm
VÉKONYVAKOLAT	0 <sup>5</sup> cm

8\*.

SZÁRÍTÓVAKOLAT BELÜL	2 cm
NÁDPALLÓ HŐSZIGETELÉS	5 cm
NAGYMÉRETŰ TÉGLAFAL	45 cm
VAKOLAT KÍVÜL	2 cm
NÁDPALLÓ HŐSZIGETELÉS	15 cm
VÁLYOGVAKOLAT	2 cm
VÉKONYVAKOLAT	0 <sup>5</sup> cm

10.

VAKOLAT BELÜL	1 cm
B30 FALAZAT	30 cm
VAKOLAT KÍVÜL	2 cm
THR HŐSZIGETELES	15 cm

9.

VÁLYOGVAKOLAT	2 cm
VÁLYOGTÉGLA FALAZAT	30 cm
VÁLYOGVAKOLAT	2 cm

## **Építési engedélyezési terv.**

**Tárgy:** Enying-Balatonbozsok, Gárdonyi Géza utca, 86/3 hrsz.-ú ingatlanon Család- és Gyermekjóléti Központ kialakítása a használaton kívüli általános iskola épületében.

### **2. Tartalomjegyzék**

1. Címlap
2. Tartalomjegyzék
3. Rajzjegyzék
4. Műszaki leírások:
  - építészeti, akadálymentesítési,
  - épületgépészeti,
  - épületvillamossági, villámvédelmi,
  - tűzvédelmi,
  - tartószerkezeti műszaki leírás,
  - rétegrendi kimutatás (tető, padozatok, falak)
5. Környezeti állapotadat (fotódokumentáció, látványterv)
6. Számítások:
  - számított építményérték Sz-1,
  - építménymagasság-számítás Sz-2,
  - telek beépítettségének számítása Sz-3,
  - zöldfelületi mutató számítása Sz-4,
  - energetikai számítás Sz-5.
7. Igazolások:
  - aláírólap,
  - tervezési program,
  - földhivatali térképkivonat,
  - 3. sz. statisztikai adatlap.
8. Tervrajzok rajzjegyzék szerint
9. Meghatalmazás ÉTDR képviselőhöz

## **Építési engedélyezési terv.**

**Tárgy:** Enying-Balatonbozsok, Gárdonyi Géza utca, 86/3 hrsz.-ú ingatlanon Család- és Gyermejkölési Központ kialakítása a használaton kívüli általános iskola épületében.

### **3. Rajzjegyzék**

#### **Építési engedélyezési terv:**

1.	Helyszínrajz	M=1:500	E-1
2.	Földszint alaprajz	M=1:100	E-2
4.	Tető és padlás alaprajz	M=1:100	E-3
5.	A-A metszet	M=1:100	E-4
6.	B-B metszet	M=1:100	E-5
7.	Keleti (utcai) homlokzat	M=1:100	E-6
8.	Déli homlokzat	M=1:100	E-7
9.	Nyugati homlokzat	M=1:100	E-8
10.	Északi homlokzat	M=1:100	E-9
11.	Látványterv		E-10
12.	Hirdetményi helyszínrajz	M=1:500	H-1
13.	Hirdetményi utcai (ÉNy-i) homlokzat	M=1:100	H-2

#### **Felmérési terv:**

F-2-től F-11-ig.

## TARTÓSZERKEZETI MŰSZAKI LEÍRÁS

### építési engedély iránti kérelemhez

Megbízó: Kocsis Elemér okl. építőmérnök, felelős tervező  
Balatonkenese, Berek u. 23.  
8174

Építtető: Enying Város Önkormányzata  
Enying, Kossuth. L. u. 26.  
8130

Építés helye: **Enying-Balatonbozsok, Gárdonyi G. u., hrsz 86/3.**

Építés megnevezése: iskola átalakítása  
(Gyermekjóléti Központ kialakítása)

Építésztervező: Kocsis Elemér okl. építőmérnök

#### 1.3.1 KIINDULÓ ADATOK

Az építtető úgy döntött, hogy az évek óta tartós használaton kívüli volt iskolaépületet átalakíttat s ott helyezi el a Gyermekjóléti Központot.

Az átalakítás kapcsán az épület fő tömege, szerkezetei változatlanok maradnak, a funkcionának megfelelően alaprajzi átrendezés történik.

A szerkezeti kialakítás azt bizonyítja, hogy valamikor (pl. az 1960-as években) már bővítették, (ahol jelenleg a WC-csoport van), valamint a tetőszerkezetét teljesen lecserélték.

Az épület a bejáratoknál egy-egy, az épület szerkezetétől független portikusszal bővül.

Az eredeti épületet valamikor a 20. század elején épült, a helyi uradalom cselédlakásai-ként szolgált.

Főbb szerkezeti méretek az építészeti terv alapján.

#### Hasznos terhek:

**MSZ 150021** szerint

emeletközi födém:  $1.5 \text{ KN/m}^2$ , függőleges intenzitású (padlás funkció),  $\gamma = 1.4$  (teherbírási határállapothoz)

#### Meteorológiai terhek:

**hóteher:**

### **MSZ 15021 szerint**

karakterisztikus értéke:  $s_k = 1.00 \text{ kN/m}^2$ ,  $\gamma = 1.4$  (teherbírési határállapothoz), (mivel a tető terhelése szempontjából számottevő hó-felhalmozódás nem lehetséges az építészeti kialakítás miatt, a tetőszerkezet méretezésében megoldva.)

### **szélteher:**

**MSZ 150021 szerint**

### **hőmérséklet hatás:**

**MSZ 15021 szerint**

dilatáció nem szükséges

### **Rendkívüli terhek:**

igénybevétellel

építés közbeni hatások: az épületszerkezetre többlet- nem számolok az építési technológia miatt

baleset-jellegű rendkívüli hatások: nem számolok vele (pl. gép jármű-ütközés, nincs realitása)

### **Földrengési hatások:**

**MSZ EN 1998 (EC 8) szerint:**

zóna 3.; gyorsulás:  $\alpha_{gR} = 0.10 \text{ g} = 0.981 \text{ m/s}^2$

Követelményei: Egyszerű, merevített, vasalatlan vályog-tégla falazatú épület, így megfelel az „egyszerű” épület kategóriában.

Ezen kívül: a várható élettartamon belül vállalható a kockázat, mert a valószínűsége nulla.

### **Az itt tárgyalt szerkezeteket érintő fontosabb hatályos magyar szabványok:**

MSZ EN 1990:2005 A tartószerkezet tervezésének alapjai

MSZ EN 1991-1-1,-2,-3,-4,-6:2005 A tartószerkezetet érintő hatások,

MSZ EN 1994-1-1:2005 Acél és beton kompozit szerkezetek tervezése

MSZ EN 1995-1-1:2005 Faszerkezetek tervezése

MSZ EN 1996-1-1:2006 Falazott szerkezetek tervezése

MSZ EN 1997-1:2005 Geotechnikai tervezés

MSZ EN 1998-1:2005 Tartószerkezetek földrengésállóságának tervezése

Tekintettel arra, hogy a dokumentáció tárgya szerinti épület az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet (továbbiakban: R) 22. § (3) bek. szerint „alapeset”, ezért a jelen építési engedélyezési dokumentáció azonos a kiviteli tervdokumentációval, azaz a kivitelezéshez felhasználható I, a R. szerinti teljes körű kiviteli tervdokumentációra nincs szükség a kivitelezéshez.

Ajánlott (ismert, alkalmazott) korábbi, visszavont magyar szabványok a kivitelezéshez: MSZ 15000-es szabványsorozat, annál is inkább, mert a meglévő épület korábbi átalakítása-toldása is eszerint készült.

### **1.3.2. AZ ÉPÍTMÉNY TARTÓSZERKEZETI RENDSZERE**

Földszintes, hagyományos téglá, vályogtégla falazatú épület, fafödémmel, magas tetővel, síkalapozással.

### **1.3.3. Fő teherhordó elemek:**

#### **1.3.3.1. Alapok**

Az építtetőtől és a tervező úrtól szerzett szóbeli információ szerint rakott kő és téglá sáv-alapok vannak a fagyhatáron.

Az átalakítás szerkezetei vonzatai nem érintik az alapozást, csak annyiban, hogy a portikusz-bővítmény új alapjait legalább a főépület alapja síkjáig le kell vinni.

(Számítási mód: sávalap, MSZ 15004 szerint )/k

Talajvízzel nem kell számolni az építkezés idején. Rétegvíz véletlenszerűen előfordulhat.

Anyagok :

beton:

C 30/37-XC3-32-S2

### **Függőleges és vízszintes teherhordó szerkezetek**

#### **1.3.3.2. Főfalak:**

Meglévő téгла- vályogtéгла falazat.

A vályogtéгла fal lábazata kissé nedves, mert a korábbi felázás nyomait úgy próbálták eltüntetni (nem ismerve az épületfizika legegyszerűbb törvényeit sem), hogy műanyag falburkoló lécekkal takarták kb. 1.00 m magasságig, s ezzel a látszólag eredményes megoldással a lehető legrosszabbat tették a fallal szemben, hiszen a talajból felszivárgó nedvesség nem tudott rögtön a padló magasságában kipárologni, hanem tovább szívódott felfelé a falazatban...

Amikor még az építőiparnak voltak felelős vezetői (pl. minisztérium...) a nedves falak vizsgálatára kiadtak egy műszaki irányelvet (MI 04-320) , amely jelenleg hatálytalan. Ha a potenciális kivitelező ehhez hozzájut, vagy van neki, haszonnal alkalmazhatja most is, bár nem hatályos, Az abban foglalt „tudomány” nem évült el! (N.B. az MSZT ráadásul forgalmazza is, ára 5000 Ft. körüli...) Ajánlom!

A falazatot meg kell szabadítani a műanyag falburkoló lécektől, minél előbb, s hagyni kell a természetes úton történő kiszáradást végbemenni (egy kis fűtés-rásegítés kifejezetten jót tesz, de csak annyi, hogy a téli körülmények között sem legyen +5-10 foknál melegebb a belső tér, s aztán szellőztetni a helyiségeket, naponta és alaposan!!!

A homlokzati új hőszigetelés a nyári hónapokban készüljön leghamarabb.

A portikuszok oszlopai praktikusán kibetonozott papírcsőből, esetleg eternitcsőből készülhetnek. Minimál hossz-vasalást javaslok, az oszlopokba, ha a kibetonozás minősége iránt kétely merülhet fel. Elvileg természetesen semmiféle vasalást nem igényel a szerkezet.

A nyílásbefalazások készülhetnek bármilyen téglából is. A vályog és a téglaszerkezet csatlakozásánál a mindkét felületre felerősített nádszövet a legalkalmasabb. (lehet próbálkozni üvegszövettel is, de nekem nincs érdemi tapasztalatom ezügyben, s az általam ismert —modern—szakirodalom sem említi... A nyílás-szűkítés esetén a kiváltás maradhat, ha a vizsgálat annak megfelelőségét igazolja.

( Számítási mód: alul-felül csuklós rudak, MSZ 15022, 15023 szerint).

Anyagok:

monolit vb. oszlopok :

beton: C 20/25-XC1-16-S2,

betonacél : B 500.

#### **1.3.3.3. Födém:**

Meglévő: borított fafödém.

Károsodás nem tapasztalható.

Ettől függetlenül a kivitelezés idején (nyáridőben) a födémét az ereszek mentén célszerű feltárni, mindenütt, ahol esetleg beázási nyomok tapasztalhatók, a födémgerendák károsodásának kutatása céljából.

Amennyiben túlzottan minősíthető rovarkárt, esetleg penészesedést tapasztalnak, a Faanyagvédelmi Szabályzat szerint kell eljárni.

Külön felhívom a figyelmet az esetleges olyan farontó gombákra, amelyek kártevésükkel tragédiát okozhatnak! Ebben az esetben kizárólag a szerkezeti anyag haladéktalan elvégzését javaslom csak, annak ellenére, hogy már megjelentek olyan hirdetések, ame-

lyek a könnyező házigomba vegyszeres kiirtásával foglalkoznak. Ezen vegyszeres alkalmazásról még nincs kellő tapasztalat, jobb óvatosnak lenni...

#### **1.3.3.4. Koszorúk**

Nincsenek.

Új koszorú nem készül

#### **1.3.3.5. Áthidalások**

Általában fagerendák, a feltárt helyeken, keményfából (bükk, ránézésre)..

Javaslom, minden egyes áthidalás kutatását (a kiváltók alsó síkjána felfekvések közepében, s a fesztáv közepén befúrni a fába max. 2 mm átmérőjű fúróval, s a furat alapján megbecsülni a fa anyagának megfelelőségét. Amennyiben a furatból száraz és ép fúrási törmelék (fűrészpor...) jön ki, ill. a felületalapos kocogtatása kellően magas hangot ad, s nem tompán kong, a szerkezet maradhat, nem érdemes ráköltetni a cserére.

Ettől függetlenül a kiváltásról célszerű a vakolatot levetni, s új nádszövettel burkolni, majd ismét levakolni, hogy a felületképzés viszonylag tartós maradjon..

(Számítási mód: kéttámaszú tartók)

#### **1.3.3.6. Tetőszerkezet**

Változatlan marad.

A tetőszerkezet szemrevételezése alkalmával durva hoibár nem találtam.

Ennek ellenére azt tanácsolom, hogy az átalakítás-felújítás alkalmával egy tapasztalt ács szemrevételezéssel nézzen meg minden egyes szerkezeti elemet. Amennyiben laza fakötést talál, a csomópontot meg kell erősíteni. Erre a célra igen ajánlom a különböző cégek különböző rendszerű, de mindegyike igen jó és alkalmas elemeit, a kereskedésekben csak. u.n. „faszerkezetépítő facsavar” néven forgalmazott kötőelemeit. Ezeknek az a fantasztikus előnye, hogy a fej – és a szárkiképzése olyan, hogy egyrészt előfúrás nem igényelnek, másrészt az elem-összehúzó képességük jelentős. S ide ez kell!

Az esetleges korhadt elemeket ki kell cserélni.

Érdemes viharlécet is felszerelni.

#### **1.3.3.7. Egyéb szerkezetek**

**Belső lépcső:**

Nincs lépcső.

#### **1.3.5. A használat:**

Az épület becsült további használati időtartama: 30 év, azzal a feltétellel, hogy max. 10 évenként tartószerkezeti szakértő szemrevételezze az épületet.

#### **1.3.6. SZAKVÉLEMÉNY ÉS SZÜKSÉGES INTÉZKEDÉSEK**

Az épülettel foglalkozó 2515 TEK munkaszámú szakvéleményem külön fájlban csatolva.

Az épület körül, különösen a park felől a felszíni csapadékvizet hatásosan el kell vezetni, összehangoltan az utcai árokba vezetendő drénezéssel.

Veszprém, 2016. január 25.

**Bakos László**

okl. építészmérnök

Veszprém, Vécsey Károly u. 9.

T/F: +3688789801, mobil:+36209739534

e-mail: bakos.laszlo@digikabel.hu

tartószerkezeti tervező és szakértő

a VMMK örökös tagja, SZÉSI- és T 19-0030/2020

## **TARTÓSZERKEZETI SZAKÉRTŐI VÉLEMÉNY**

építési engedélyezési eljáráshoz

### Általános adatok

#### Megrendelő (építtető):

neve: Enying Város Önkormányzata  
címe: Enying, Kossuth L- u.- 26.  
8130

A szakvélemény tárgya: **Enying-Balatonbozsok, Gárdonyi G. u., hrsz. 86/3. alatti ingatlan átalakítása**

Építésztervező: Kocsis Elemér okl. építőmérnök  
Balatonkenese, Berek köz 23.

Adatszolgáltatás: építészeti alaprajz, fotók

Korábbi szakvéleményeket nem kaptam, a megbízó szerint nem is készültek

A szakvélemény célja: az épület állagának vizsgálata az átalakítással összefüggésben

Szakvélemény jellege: általános, végleges

### **1. ELŐZMÉNYEK**

A megbízó, s egyben tulajdonos a tárgybeli, évek óta állandó használaton kívüli, volt iskola-épületet a Család-és Gyermekejóléti Központ kialakítása céljából átalakíttatja, felújíttatja.

Szakértői feladat:

- a) megvizsgálni a meglévő építmény állagát,
- b) javaslattétel a szükséges és indokolt szerkezeti beavatkozásokra

### **2. VIZSGÁLAT**

A vizsgálat helyszíni szemlén, szemrevételezéses eljárással történt.

A helyszíni szemlét 2016. január 11-én és 16-án tartottam meg.

Mindkét szemlén jelen volt a tervező úr is, aki a megcélzott funkcióval kapcsolatos szerkezeti elképzeléseiről tájékoztatót.

A helyszíni szemlén arról is tájékoztatást kaptam, hogy az épület legutolsó funkciója egy általános iskola épülete volt, még korábban (még a II. világháború előtt) a helyi földbirtokos cselédjeinek lakásaként szolgált.

Egyidejűleg a készséges és szimpatikus helybéli segítők előadták röviden azt is, hogy még az 1960-as évek elején is hogyan készítettek helyben kitermelt agyagból vályogtéglát, amelyet aztán a lakásépítésnél felhasználtak.

Többen elmondták, ők maguk hogyan készítették minden különösebb szokásos kötőanyag (pelyva, törek, szalma, stb.) nélkül a vályogtéglát, egy acélsablon és prés segítségével, s a vályogtéglát a préselés után deponálva szárították, természetes úton.

Roncsolásos, mintavételezéses, laboratóriumi, vagy más további műhelyi (intézményi) anyagvizsgálat nem került sor.

### 3. MEGÁLLAPÍTÁSOK

Az épület földszintes, becslésem szerint közel száz éves lehet.

Az eredeti építő minden bizonnyal jó és takarékos gazda lehetett, mert a helyi anyag (fekete agyag) kihasználásával a kor szokásaihoz képest jó minőségű házat építtetett, nyilvánvalóan számítva arra, hogy időtálló építményt hozat létre.

Az épületnek téglalapja és lábazata van (1. sz. fotó). Az idő vasfoga kezdi kirágni, különösen amiatt, hogy a falnak, ha volt is vízszintes falszigetelése a nedvesség ellen, a korabeli papírhordozójú kátránypapírok már elenyésztek. Jelenleg a falszigetelésnek semmi nyomát nem tapasztalni, viszont a lábazat és a fal emiatti felnedvesedését határozottan észlelni lehet azokon a helyeken például, ahol a falburkoló lécek egy részét letéptem (2. sz. kép)

A tervező úr előadta, hogy több nyílás szűkítését tervezi. Ezek bármilyen téglaféleséggel megoldhatók. A fontos az, hogy a vályogtégla és az agyagtégla felületére is kiterjedő nád-szövet kerüljön a vakolt alá, hogy a két különböző anyag hő-okozta mozgása miatt a homlokzaton ne keletkezzenek repedések (csak az utólagos hőszigetelés üvegszövetjére bízni a probléma megoldását nem célszerű...).

Az épület déli végfalában több, közel függőleges repedést találtam, ezek egyértelmű okát egyelőre nem találtam... (3., 4. kép) Valószínűsítem, hogy a korábbi felújítás-átalakítás alkalmával a keleténél erősebb vakolatot készítettek, s ennek zsugorodása jelentkezik a falon repedésben.

Az iskola célú hasznosítás alkalmával (amikor egyébként a jelenlegi WC-csoport bővítése és a tanterem nagy ablakai valamint a teljesen új tetőszerkezet készült, a már vizesedő lábazatot leburkolták műanyag falburkoló lécekkel. Ennek az lett az eredménye, hogy a vizesedő falat nem látták ugyan, de a víz felszívódott az akkori szintnél magasabbra, hiszen a kipárolgást a műanyag akadályozta. Jelenleg már az ablak-parapetek szintjéig észlelhetni az átnedvesedést. A rendkívül jó préselt agyag viszonylag kevés vizet vett fel, szerintem természetes úton kiszárátható olyan szintre, hogy fallélegeztető vakolattal el lehessen látni a padlótól számított kb. 1 m magasságig.

A fafödém borított (alul-felül), érdemi károsodás nem tapasztalható (5. kép), a kötőgerenda nélküli tetőszerkezettel összeépítve készült, a faanyag színén lehet látni, hogy ez frissebb keletű, nem eredeti.

Mivel a feladat erre részleteiben nem tért ki, sem a födém, sem a kétállószerű rendszerű tetőszerkezet elemeit alaposabban nem vizsgáltam. Tanácsolom azonban, hogy a felújítás alkalmával egy tapasztalt áccsal vizsgálattassák meg darabról-darabra, s az esetleges rossz elemeket cseréltessék ki, a nem megfelelő laza fakötéseket erősítsék meg. Erre a célra erősen ajánlom a kereskedelemben faszerkezetépítő facsavarnak nevezett kötőelemet, mert igen praktikus és szerkezeti célú felhasználása sok előnnyel jár. A fafödém felfekvései a fel-tárási helyek épek voltak (6. kép).

A tetőtérbe benézve nem láttam a tetőszerkezet merevítését célzó viharhardeszkákat, ezeket pótolni kell a tető merevsége céljából (az épület viszonylag jól kitett a széljárásnak, hiszen egy főközlekedési út mentén van közvetlenül, az út túloldala gyakorlatilag beépítetlen, a környezet pedig csak gyér beépítést mutat).

Az ablakok felett fagerenda nyílászáróhidálás van, nádvakolattal ellátva (7., 8. kép). A felújítás alkalmával minden egyes kiváltást fűréssal meg kell vizsgálni a felfekvéseknél, valamint a fesztáv közepe táján, hogy a fa minősége véleményezhető legyen. Amennyiben a faanyag nem korhadt, szuvas, stb. a kiváltás maradhat, kár kicserélni. A burkoló vakolatot viszont ér

demes javítani, mert több helyen repedezett. Eközben természetesen a faanyag állapota is véleményezhető, tehát az új vakolás előtt dönteni lehet és kell a kiváltás esetleges cseréjéről.

A környezet rendezése rendkívül fontos, mert pl. a nyugati oldalon a betonjárda, a faltőlábazat már a burjánzó vegetáció nyomait mutatják (9. kép). Az épület körül feltétlenül indokoltnak tartok egy megfelelő drénezést, hogy a fal további nedvesedése gátolva legyen. A drén pl. az utcai árokba beköthető, ha a lejtési viszonyok engedik.

A tervezett átalakítás szomszédos ingatlant, építményt nem érint.

Utólagos „erőszakos” víz elleni falszigetelést (pl. a szokásos acéllemez-besajtolást, aláfalazással kombinált új szigetelést) nem tartok szükségesnek, attól tartva, hogy a beavatkozás több kárt okoz, mint amennyi előnyt az új szigeteléssel elérni lehet.. A nyár közepére kiderül a falszerkezet viselkedése...

Szerkezeti megerősítésre nem találok indokot.

#### 4. Összefoglalás

A meglévő szerkezetek minősítése, figyelembe véve a fentieket, valamint a közelítő ellenőrző statikai számítások eredményeit:

#### **t ü r h e t ő a használat időbeli korlátozásával.**

Véleményem szerint a sikeres felújítás eredményként az épület további használata 20 év lehet, amellet, hogy öt évente tartószerkezeti szakértő szemrevételezze az esetleges károk felfedezése, ill. megelőzése érdekében.

A szakvélemény érvényességi ideje: egy év

(a potenciális kivitelező számára erősen ajánlom az 5. alatti irodalmat, mert ez eléggé részletesen tárgyalja a német szabályozást...)

A szakvélemény elkészítéséhez felhasznált szakirodalom:

1. MSZ 15000-es szabványsorozat ide értelmezhető lapjai,
2. TSZ 01-2013 Épületek megépült teherhordó szerkezeteinek erőtan vizsgálata és tervezési elvei (MMK , Bp., 2013),
3. Bajza J: Szemrevételezéses épületdiagnosztika (TERC, Bp., 2006).
4. Zalka K: Épületek komplex statikai vizsgálata (TERC, Bp., 2014)
5. dr. Szűcs Miklós: Föld-és vályogfalú házak építése és felújítása (ÉTK, Bp., 2008.)
6. Medgyasszay Péter/Novák Ágnes : Föld-és szalmaépítész (TERC, Bp. 2006)
7. Mednyánszky Miklós: Vályogházak (TERC, Bp., 2005.

Melléklet : 1lap, fényképekkel

Veszprém, 2016. január 25.

**Bakos László**

aranydiplomás okl. építészmérnök

tartószerkezeti tervező és szakértő

a VMMK örökös tagja (SZÉS1- és T-19-0030)

Veszprém, Vécsey Károly u. 9. I./3.. T.: +36 20 9739534

[bakos.laszlo@digikabel.hu](mailto:bakos.laszlo@digikabel.hu)

Melléklet a 0116 SZEK sz. szakértői véleményhez



## E-hiteles térképmásolat

2016.01.20 14:32:50

Helyrajzi szám: ENYING belterület 86/3

Megrendelés szám: 7/33/2016

Méretarány: 1 : 1000

Térrajzsám: 08306720002016



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyező az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.

## TERVEZÉSI PROGRAM

### Enying Város Önkormányzata

Enying-Balatonbozsok, Gárdonyi Géza utca, 86/3 hrsz.-ú ingatlanon a használaton kívüli általános iskola épületében Család- és Gyermekjóléti Központ kialakításának építési engedélyezési tervéhez.

### Szabályozási adatok:

A tervezési terület falusias lakóövezetben fekszik, mely a Szabályozási Terven **Lf** jellel szabályozott terület-felhasználási egység.

-max. beépíthetőség: 30%

-max. építménymagasság: 4,5m

-min. zöldfelületi mutató: 50%

- beépítés módja: kialakult, vagy ettől eltérő szándék esetén oldalhatáron álló.

Gépjárműtároló épület telken belüli elhelyezésének igénye felmerült, azonban az építési engedély nélkül végezhető.

### Tervezési feladat:

**Alapvetés, hogy a zömmel vályogfalazatú épület úgy kerüljön a mai igényeknek, előírásoknak megfelelően szakszerűen felújításra, hogy a kivitelezés során visszafordíthatatlan károkat ne okozzunk. Fontos ehhez a megfelelő anyagok és a felkészült, referenciákkal rendelkező kivitelező kiválasztása.**

#### **a) A tervezés előzménye:**

A tervezési területen megközelítően 80-90 éves épület található. Az épület földszintes, magastetős, a Gárdonyi Géza utcai telekhatárra telepített. A terület sík, közel vízszintes. A területen jelentős növényállomány található.

#### **b) A kiindulási adatok:**

A helyszíni mérések biztosították a kiinduló adatokat.

#### **c) A helyszín:**

A tervezési terület Enying-Balatonbozsok központi belterületén található, falusias lakóövezetben. Az ingatlan teljesen közművesített. Az ingatlan jelenleg nem akadálymentesített.

#### **d) Funkcionális kialakítás:**

A közhasználatú intézmény méltó befogadására alkalmas környezet kialakítása.

Az épület projektarányos akadálymentesítése is megvalósul.

Jelenleg az épület déli, kisebb részén lévő nyugdíjasklub a település más középületében kap helyet, így annak területe is a Központ-hoz csatolandó.

Fontos cél a hosszú távú fenntarthatóságot célzó, energiatakarékos, korszerű technológiák alkalmazása a tervezés és az építés során is.

#### **e) Szerkezeti korszerűsítés:**

A homlokzatok korszerűsítése homlokzati hőszigeteléssel, nyílászárók cseréjével, a magastető cserépfedésének felújításával, padlástéri hőszigeteléssel.

A meglévő épület gépészeti, villamossági, szakipari és energetikai korszerűsítése.

Szerkezetek:

- Fa szerkezetű nyílászárók kerülnek beépítésre.
- Korszerűen kerül kialakításra az épület villamossági és gépészeti rendszere, a meglévő csatlakozási pontokról. Gáz fűtés lesz.
- Az energetikai korszerűsítés érdekében, csatlakozási pontok kerülnek kiépítésre a napelem telepítéséhez.

**f) Parkolás:**

Jelenleg a telken belül, a meglévő térburkolattal biztosított. Az új rendeltetésből eredő többlet gépjármű elhelyezéséről gondoskodni kell, a meglevők megtartása mellett.

Kerékpártárolás lehetőségét a szabadban biztosítani kell.

**g) Energetika:**

A közhasználati kritériumnak való energetikai megfelelés miatt, az OTÉK 35.§ (8) bekezdése alapján az épület utólagos hőszigetelése a közterület méretét csökkentheti.

A finanszírozását érinti energia-megtakarítási célú hazai vagy uniós pályázati forrás vagy a központi költségvetésből származó támogatás, így az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló 7/2006. (V. 24.) TNM rendelet vonatkozó előírásainak megfelelően készül a tervdokumentáció.

**h) Vagyonbiztonsági elvárás:**

Az építményre vonatkozó vagyonbiztonsági elvárás mértéke, valamint a kiépített rendszer feleljen meg a MABISZ és a kor technikai követelményének (253/1997. kormányrendelet 56/A. § figyelembevételével), többek között: a védett terület jól körülhatárolt, a megvilágítás biztosítja a folyamatos megfigyelést, a nyílászárók megfelelő mechanikai - fizikai védelemmel ellátottak, kívülről nem nyithatók, az ajtók biztonsági zárral vannak ellátva, a legkritikusabb pontok elektronikai jelzőrendszerrel is ellátottak (Részleges elektronikai jelzőrendszer), mobiltelefon összeköttetés biztosítja a kapcsolatot a szakszolgálat központjával, a rendőrséggel, vagy egyéb szolgálattal.

Az épület kialakítása feleljen meg többek között a HÉSZ és OTÉK előírásainak, a környezetében kialakult állapothoz illeszkedjen.

Balatonkenese, 2016. április 12.

Építtető:

Enying Város Önkormányzata  
8130 Enying, Kossuth Lajos u. 26.

Felelős tervező:

Kocsis Elemér  
Okl. építőmérnök  
É2 19-0074  
8174 Balatonkenese, Berek u.23.



H-8200 Veszprém, Lóczy L. u. 34/C.  
Tel/fax: 88/737-883, 20/421-49-62  
e-mail: grafit.mk@gmail.com

Sorszám: GRAFIT-23/2016

## **TŰZVÉDELMI DOKUMENTÁCIÓ**

**Enying-Balatonbozsok, Gárdonyi Géza utca, 86/3 hrsz.-ú ingatlanon Család- és  
Gyermekjóléti Központ kialakítása a használaton kívüli általános iskola  
épületében.**

Készítette:	Rózsa Sándor
	Tűzvédelmi szakértő
Szakértői vizsga szám:	I-119/2013
Lakcím:	8200 Veszprém, Lóczy L. u. 34/C
Tel.:	06-20-502-28-28
Mérnök kamarai reg.:	VMMK19/0756

### **A DOKUMENTUM AZONOSÍTÁSA**

*Készült 2+ PDF/A példányban*

*Tartalmaz 20 számozott oldalt*

*Azonos a(z) példánnyal*

A tűzvédelmi szakértői véleményről másolatot készíteni, annak adatait felhasználni csak a vizsgálatot megrendelő tudtával és engedélyével szabad. A szakvéleményben történő bármilyen módosítást, javítást csak annak készítője tehet.

Rózsa Sándor

## **TARTALOMJEGYZÉK**

- Az épület rendeltetése, rendeltetéstől függő előírások
- A létesítmény tűzveszélyességi osztálya, osztályba sorolás
- Az épület kockázati osztályának meghatározása
- A szomszédos építményektől való tűztávolsága
- Tűzeseti állékonyság meghatározása
- Tető- és tetőtér beépítésének követelménye
- Tűzterhelés számítás
- Tűzszakasz vizsgálat, tűzterjedési védelem meghatározása
- Homlokzati tűzterjedés elleni védelem
- Gépészeti és villamos kialakítása, átvezetések
- Tűzoltó készülékek biztosítása
- Épület kiürítés számítás
- Tűzoltó egységek beavatkozását biztosító követelmények, megoldások
- Hő- és füstelvezetés
- Hasadó-nyíló felület meghatározása
- Villámvédelmi berendezések és napelem létesítési követelménye, elektrosztatikus feltöltődés elleni védelem
- Biztonsági világítás, biztonsági jelölések és menekülési utirányjelző rendszer
- Tűz- és oltóberendezés

## **Szakértői nyilatkozat**

**Enying-Balatonbozsok, Gárdonyi Géza utca, 86/3 hrsz.-ú ingatlanon Család- és Gyermekjóléti Központ kialakítása a használaton kívüli általános iskola épületében.**

Az 1996. évi XXXI. tv-ben megállapított kötelezettség alapján nyilatkozom, hogy a tűzvédelmi műszaki leírást a vonatkozó jogszabályokban foglalt követelmények alapján készítettem el, a tervezés során az épület tűzvédelmi követelményeit az 54/2014.(XII. 5.) BM rendelettel kiadott Országos Tűzvédelmi Szabályzat (továbbiakban OTSZ) előírásai alapján határoztam meg.

**KIVITELI TERVDOKUMENTÁCIÓHOZ NEM HASZNÁLHATÓ FEL!**

Veszprém, 2016. február 07.



Rózsa Sándor  
Tűzvédelmi szakértő

**A műleírás összeállítása során figyelembe vett előírások, jogszabályok:**

A tervdokumentáció a többször módosított 1996. évi XXXI. számú tűzvédelmi törvény, a valamint az 54/2014. (XII.5.) BM rendelettel életbe léptetett Országos Tűzvédelmi Szabályzat (továbbiakban: OTSZ) figyelembevételével készült.

Illetékesség vizsgálata:

**6. melléklet a 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelethez \*****I. táblázat alapján:**

**Az építésügyi és az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 343/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 1. § (1) és (4) bekezdésében kijelölt építésügyi hatóság hatáskörébe tartozó engedélyezési eljárásban közreműködő szakhatóságok**

A következő esetekben szakhatóságként jár el az :

1. KK, MK mértékadó kockázati osztályba tartozó építmény esetén,
2. AK mértékadó kockázati osztályba tartozó
  - lakó- és üdülőépület,
  - nevelési, oktatási, szociális rendeltetést tartalmazó épület,
  - összes építményszint nettó alapterülete az 500 m<sup>2</sup>-t meghaladó épület esetén,
3. NAK mértékadó kockázati osztályba tartozó épületek a lakó- vagy üdülőépület kivételével, amelynek
  - az összes építményszint nettó alapterülete nagyobb, mint 500 m<sup>2</sup> és tartalmaz olyan közösségi rendeltetésű helyiséget, amelynek nettó alapterülete nagyobb, mint 50 m<sup>2</sup>,
  - az összes építményszint nettó alapterülete nagyobb, mint 1000 m<sup>2</sup>,
4. A tömegtartózkodás céljára nem szolgáló lelátó, vendéglátó, kereskedelmi rendeltetéssel rendelkező - az Országos Tűzvédelmi Szabályzat szerinti - állvány jellegű építmény, ami 50 főnél több személy tartózkodására szolgál és alapterülete a nettó 20 m<sup>2</sup> -t meghaladja

a tűzvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervezetekről, a tűzvédelmi bírságról és a tűzvédelemmel foglalkozók kötelező élet- és balesetbiztosításáról szóló kormányrendelet szerinti első fokon eljáró tűzvédelmi szakhatóság

### **1. Az épület rendeltetése, rendeltetéssel összefüggő előírások, technológiai előírások:**

#### **Építmény rendeltetésének leírása:**

Az épület egy rendeltetési egységet képez.

### **2-3. A létesítmény tűzveszélyességi osztálya, osztályba sorolás és épület kockázati osztályának meghatározása:**

A tűzvédelmi követelményeket az anyagok tűzveszélyességi osztálya, a kockázati egység kockázati osztálya, az épület, az önálló épületrész és a speciális építmény mértékadó kockázati osztálya alapján kell megállapítani.

#### **A kockázat meghatározása**

A tűzvédelmi követelményeket befolyásoló kockázat megállapításához meg kell határozni

- a) az épületet, önálló épületrészt alkotó kockázati egységeket, azok kockázati osztályait és azt követően az épület, önálló épületrész mértékadó kockázati osztályát és
- b) speciális építmény esetén annak kockázati osztályát.

A kockázati egység lehet

- a) önálló rendeltetési egység,
- b) szomszédos önálló rendeltetési egységek csoportja az OTSZ 11. §-ban foglaltak szerint,
- c) speciális építmény vagy
- d) az épületnek, az önálló épületrésznek, a speciális építménynek a tűzvédelmi dokumentáció készítéséért felelős személy által a felsoroltak foglaltak figyelembevételével meghatározott része.

A tűzvédelmi dokumentáció készítéséért felelős személy a kockázati egység kiterjedésének meghatározása során figyelembe veszi

- a) a rendeltetést,
- b) a helyiségek befogadóképességét és az egyes helyiségek közötti helyiségkapcsolatokat,
- c) a helyiségek elhelyezkedését a kijáratokhoz képest,
- d) a benttartózkodó személyek menekülési képességét, helyismeretét, ébrenlétét,

- e) a személyek mentésének eszközigényét, a mentést segítők szükséges és rendelkezésre álló létszámát,
- f) az előállított, felhasznált, keletkező, tárolt anyagok mennyiségét, tűzveszélyességi jellemzőit és osztályát, olthatóságát,
- g) az előállítás, használat, tárolás tűzveszélyességet befolyásoló körülményeit,
- h) a tárolt, kiállított, bemutatott, a rendeltetéshez tartozó tevékenységgel érintett anyagokat, tárgyakat közösségi értékvédelmi szempontból, továbbá pótolhatóságát,
- i) meglévő építmény esetén az építmény adottságait,
- j) létfontosságú rendszerelem esetén annak jellemzőit,
- k) a tevékenység körülményeit, jellemző adottságait, az adott technológiából adódó állapotokat és azok jellemzőit,
- l) a beépített tűzjelző és tűzoltó berendezéssel való ellátottságot.

A kockázati egység részét képezheti:

- a) közlekedő helyiség,
- b) a rendeltetéssel összefüggő tárolásra szolgáló tárolóhelyiség,
- c) a legfeljebb 4 parkolóállással rendelkező gépkocsitároló helyiség,
- d) villamos, valamint gépészeti helyiség,
- e) ipari, mezőgazdasági, tárolási alaprendeltetés esetén a rendeltetéssel összefüggő szociális helyiség és az üzemviteli, adminisztratív tevékenységek ellátását biztosító helyiség.

#### **Az OTSZ melléklete alapján:**

##### **1. táblázat, A kockázat meghatározása alcímhez**

	A	B	C	D	E
1	A kockázati egység kockázati osztálya	NAK	AK	KK	MK
2	A kockázati egység legfelső építményszintjének szintmagassága, valamint a kilátó és az állvány jellegű építmény esetében a legmagasabb emberi tartózkodásra szolgáló járófelület magassága (m)	0,00-7,00	7,01-14,00	14,01-30,00	>30,00
3	A kockázati egység legalsó építményszintjének szintmagassága (m)	0,00 – -3,00	-3,01 – -6,00	-6,01 – -9,00	> -9,00
4	A kockázati egység legnagyobb befogadóképességű helyiségének befogadó-képessége, valamint a kilátó, a ponyvaszerkezetű építmény, az állvány jellegű építmény és szín esetében az építmény befogadóképessége (fő)	1-50	51-300	301-1500	>1500

**2. táblázat, A kockázat meghatározása alcímhez**

		B	C
1		A kockázati egység kockázata	Egyes rendeltetések besorolása a menekülési képesség alapján (példák)
2		<b>NAK</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- lakás,</li> <li>- iroda,</li> <li>- üzlet,</li> <li>- kizárólag járóbeteg-ellátás,</li> <li>- kereskedelmi szálláshely,</li> <li>- iskola 10 év feletti korosztály részére</li> <li>- jellemzően menekülésben nem korlátozott személyek részére szolgáló szálláshelyek (kollégium, munkásszálló, hasonló rendeltetések),</li> <li>- múzeum, kiállítótér, templom, színház</li> </ul>
3		AK	<ul style="list-style-type: none"> <li>- óvoda,</li> <li>- iskola 6-10 éves korig,</li> <li>- kényszertartózkodás</li> </ul>
4		KK	<ul style="list-style-type: none"> <li>- bölcsőde,</li> <li>- fekvőbeteg-ellátás,</li> <li>- menekülésben korlátozott személyek lakóotthona</li> </ul>
5		MK	<ul style="list-style-type: none"> <li>- intenzív osztály,</li> <li>- műtő</li> </ul>

**3. táblázat, A kockázat meghatározása alcímhez**

	A	B
1	Tárolási alaprendeltetésű kockázati egység tároló helyiségében tárolt anyagok, termékek, tárgyak jellemzői	A kockázati egység kockázata
2	Kizárólag nem tűzveszélyes osztályba tartozó anyag és csak ilyen anyagból készített termék, tárgy; éghető anyagú csomagolás, tárolóeszköz nélkül	NAK
3	Tűzveszélyes és nem tűzveszélyes osztályba tartozó anyagok és ilyen anyagból készített termék, tárgy; a csomagolás tűzvédelmi jellemzőitől függetlenül, és tárolóhelyiségenként legfeljebb 100 l/kg mennyiségű robbanásveszélyes anyag	AK
4	Tűzveszélyes és nem tűzveszélyes osztályba tartozó anyagok és ilyen anyagból készített termék, tárgy; a csomagolás tűzvédelmi jellemzőitől függetlenül, és tárolóhelyiségenként 100 l/kg-nál nagyobb, de legfeljebb 300 l/kg mennyiségben robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag	KK

5	Tűzveszélyes és nem tűzveszélyes anyagok és ilyen anyagból készített termék, tárgy; a csomagolás tűzvédelmi jellemzőitől függetlenül, és tárolóhelyiségenként 300 l/kg-nál nagyobb mennyiségben robbanásveszélyes anyag	MK
6	Robbanásveszélyes osztályba tartozó anyagok tárolása legfeljebb 300 l/kg mennyiségben	KK
7	Robbanásveszélyes osztályba tartozó anyagok tárolása 300 l/kg-nál nagyobb mennyiségben	MK
8	Gépjárműtároló, max. 10 személygépkocsi	NAK
9	Gépjárműtároló, 10-nél több személygépkocsi	AK
10	Egyéb gépjárműtároló tehergépkocsi, autóbusz, trolibusz, egyéb gépjármű részére	KK
11	Parkológépes vagy gépesített gépjárműtároló	KK
12	Vasúti jármű tároló	KK
13	Légi jármű-tároló - Repülőgép hossza max. 12 m, törzsszélessége max. 2 m	AK
14	Légi jármű-tároló - Repülőgép hossza >12 m vagy törzsszélessége > 2 m	KK
15	Szemestermény-tároló	AK

**Helység lista, a felhasznált, tárolt anyagok és tevékenység tulajdonsága alapján:**

**A fentiek alapján a rendeltetési egységek kockázati osztálya:**

Rendeltetési egységek: 1

**I. tűzszakasz:**

Enying-Balatonbozsok, Gárdonyi Géza utca, 86/3 hrsz.-ú ingatlanon Család- és Gyermekjóléti Központ kialakítása a használaton kívüli általános iskola épületében.				
I. tűzszakasz				
Rendeltetési egység	Helyiség	Tűzveszélyessége anyagok jellemzői szerint	Alapterület m <sup>2</sup>	Kockázati osztály
I.	Raktár	Tv.	23,75	NAK
	Raktár	Tv.	18,25	
	Mosó-szárító	Tv.	5,88	
	Zuhanyzó	Tv.	2,07	
	Előtér	Tv.	1,96	
	Közlekedő	Tv.	4,97	
	Közlekedő	Tv.	7,40	

	Előtér	Tv.	2,43	
	Női WC	Tv.	4,32	
	Előtér	Tv.	2,43	
	Férfi WC	Tv.	4,32	
	Személyzeti WC	Tv.	8,67	
	AM. WC	Tv.	4,53	
	Teakonyha	Tv.	13,71	
	Közlekedő	Tv.	6,22	
	Ügyfélváró	Tv.	21,59	
	Családgondozó iroda	Tv.	31,90	
	Közlekedő	Tv.	9,35	
	Ügyféliroda	Tv.	21,14	
	Esetmenedzsmenti iroda	Tv.	10,18	
	Vezetői iroda	Tv.	20,79	
	Gyermek foglalkoztató	Tv.	32,08	
	Tárgyaló	Tv.	41,71	
	Előtér	Tv.	22,01	
	Előtér	Tv.	10,27	
	Előtér	Tv.	14,84	
	Nyugdíjas klub	Tv.	41,59	
	Bemutató	Tv.	10,34	
	Bemutató	Tv.	18,53	
<b>Tűzzakasz összesen:</b>			<b>417,23</b>	<b>Mértékadó kockázati osztály NAK</b>

**Alapterület: 417 m<sup>2</sup>**

A kockázati egység részét képezi:

A rendeltetéssel összefüggő tárolásra szolgáló tárolóhelyiség

A villamos, valamint gépészeti helyiség:

A fentiek alapján az épület mértékadó kockázati egysége: **NAK**

#### **4. Tűztávolság:**

A szomszédos épületektől a távolság megfelel, kialakult állapot.

Nagyobb mint 3 méter.

A szomszédos épület kockázati osztálya : **NAK**

**1. táblázat, a Tűztávolság alcímhez**

	A	B	C	D	D
1	A épület mértékadó kockázati osztálya	A és B épületek közötti tűztávolság (m), ha B épület mértékadó kockázati osztálya			
2		<b>NAK</b>	<b>AK</b>	<b>KK</b>	<b>MK</b>
3	<b>NAK</b>	3	5	6	7
4	<b>AK</b>	5	6	7	8
5	<b>KK</b>	6	7	8	9
6	<b>MK</b>	7	8	9	10

### **5. Tűzeseti állékonyság meghatározása:**

Az épületek, speciális építmények tartószerkezeteit úgy kell megtervezni, kivitelezni, hogy tűz esetén az e rendeletben előírt időtartamig

- a) azok teherhordó képessége megmaradjon,
- b) szerkezeti állékonyságával biztosítsa a védelmi szerkezetek rendeltetésének ellátását és
- c) a tűzszakasz vagy önálló épületrész a tűz és kísérő jelenségei elleni védelmi képességét be tudja tölteni.

Építményszerkezetek tűzvédelmi osztályára és tűzállósági teljesítményére vonatkozó követelmények			
Mértékadó kockázati osztály: NAK			
Építményszerkezet Pince+földszint, lakóépület esetén pince+földszint+ emelet			
Építményszerkezet	Követelmény	Betervezett	Minősítés
Teherhordó falak és merevítéseik a pincszint kivételével	D REI 15	Tégla vakolva  A1 REI 240	Megfelel
Teherhordó pillérek és merevítéseik a pincszint kivételével	D R 15	-	-
Pincszinti teherhordó falak és merevítéseik	A2 REI 30		
Pincszinti pillérek és merevítéseik	A2 R 30		
Pincszint feletti földem	A2 REI 30		
Emeletközi és padlásföldem	D	Az épület földeme	Megfelel

	REI 15	statikailag méretezett szerkezet. A1 REI 60	
Tetőfödém tartószerkezete, merevítései, valamint tetőfödém 60 kg/m <sup>2</sup> felülettömeg felett	D REI 15	-	-
Tetőfödém térelhatároló szerkezete (60 kg/m <sup>2</sup> -ig)	D REI 15	-	-
Fedélszerkezet	D	Fenyő gerendázat C	Megfelel
Épületen belüli és menekülési útvonalnak minősülő lépcsők és lépcsőpihenők tartószerkezetei és járófelületének alátámasztó szerkezetei	D R 15	-	-
Menekülési útvonalat képező szabadlépcső tartószerkezete	A1	-	-
Tűzfal	A1 REI 120	-	-
Tűzterjedési gátlás építmény-szerkezetei			
Tűzgátló alapszerkezet Tűzgátló válaszfal	D EI 15	Helyiségek között A1-A2 EI 15	Megfelel
Tűzgátló alapszerkezet Tűzgátló fal	A2 (R)EI 30	-	-
Tűzgátló alapszerkezet Tűzgátló födém	A2 REI 30	-	-
Tűzterjedés elleni gát	A2 a csatlakozó födémre, falra előírt követelménnyel megegyező tűzállósági teljesítményű, de legfeljebb 90	-	-
Tűzgátló nyílászáró tűzfalban	A2 EI <sub>2</sub> 90-C	-	-
Tűzgátló nyílászáró tűzgátló falban	D EI <sub>2</sub> 30-C	-	-
Tűzgátló nyílászáró	a vonatkozó műszaki	-	-

felvonó-aknaajtó	követelmény szerint		
Tűzgátló lezárás Tűzgátló réskitöltő-réslezáró rendszerek	az átvezetéssel érintett szerkezettel megegyező tűzállósági teljesítményű, de legfeljebb EI 90	-	-
Tűzgátló lezárás Tűzgátló lineáris hézagtomítések	a csatlakozó szerkezetekre előírt követelménnyel megegyező tűzállósági teljesítményű, de legfeljebb EI 90	-	-
Tűzgátló lezárás Tűzgátló záróelem	EI 30	EI 30 Rendeltetési egységek közötti falátvezetések	Megfelel
Menekülési útvonalon alkalmazott építmény- szerkezetek			
Falburkolat	D s1, d0		
Padlóburkolat	D <sub>fl</sub> s1	-	-
Álmennyezet, mennyezetburkolat	D s1, d0		
Álpadló	D EI 15		
Hő- és hangszigetelés, burkolat nélkül vagy burkolat mögött	B s1,d0		

**A kivitelezés során csak a fenti követelményeket kielégítő szerkezet építhető be, a megfelelőséget a használatbavételi eljáráson igazolni kell.**

### **RENDELTELTÉSTŐL FÜGGŐ LÉTESÍTÉSI KÖVETELMÉNYEK**

Az épületen belüli szemetgyűjtő helyiség nem szabadba nyíló ajtaja legalább D tűzvédelmi osztályú és EI2 30-C tűzállósági teljesítményű, továbbá határoló falszerkezete legalább A2 tűzvédelmi osztályú és EI 30 tűzállósági teljesítményű legyen.

Az adott épület mértékadó kockázati besorolásának megfelelő tűzgátló építményszerkezetekkel kell határolni

- a) a 140 kW összteljesítmény feletti kazánhelyiséget,
- b) a gázmotor tereket, ha az összteljesítmény meghaladja a 140 kW-t,

- c) a 200 m<sup>2</sup> alapterület fölötti gépészeti helyiségeket, szellőző gépházakat,
- d) a központi szellőző berendezés padlástéri helyiségét,
- e) a transzformátor helyiségeket,
- f) a villamos kapcsoló helyiségeket és a biztonsági tápforrás berendezéseit tartalmazó helyiséget,
- g) a tűzivíz ellátást biztosító nyomásfokozó szivattyút tartalmazó helyiséget,
- h) a kórházak, nemzeti létfontosságú rendszerelemek energiaellátását, üzemképességét fenntartó berendezéseket tartalmazó helyiségeket,
- i) a tűzoltósági beavatkozási központot és
- j) a nemzetbiztonsági, tűzbiztonsági szempontok alapján a tűzvédelmi szakhatóság által meghatározott helyiségeket.

A szellőzőrendszereket úgy kell kialakítani, hogy az egyes szintek, önálló rendeltetési egységek között az esetleg keletkező tűz és füstgáz áttérjedését a szellőzőrendszer ne tegye lehetővé.

A gépészeti aknán kívül elhelyezett szellőző-berendezés több tűzszakaszon átvezetett csatornáit és szigetelését A1 vagy A2-s1 minősítésű anyagból kell készíteni.

A gépészeti aknában, valamint tűzszakaszon belül más helyiségen is átvezetett szellőzőcsatornának legalább C tűzvédelmi osztályú anyagból kell készülnie, kivéve a robbanásveszélyes anyagok jelenléte esetén, ahol azok csak A1 vagy A2 tűzvédelmi osztályba tartozó anyagúak lehetnek.

A szellőzőnyílások rácsszerkezetét A1 vagy A2 tűzvédelmi osztályú anyagból kell készíteni.

A mesterséges szellőztetés villamos motorjával B-F tűzvédelmi osztályú építményszerkezet nem érintkezhet.

1. Tűzgátló válaszfallal, tűzgátló fallal vagy ezeket helyettesítő beépített tűzterjedésgátló berendezéssel kell elválasztani

- a) az önálló rendeltetési egységet a szomszédos helyiségtől,

**Tégla vakolva megfelel**

- b) a hő és füst elleni védelemre kötelezett helyiséget a szomszédos helyiségtől,
- c) a menekülési útvonalat a szomszédos helyiségtől,
- d) a 20 főt meghaladó befogadóképességű helyiséget a szomszédos helyiségtől,
- e) azt a helyiséget a szomszédos helyiségtől, amely esetében e rendelet előírja.

(2) Az (1) bekezdés szerinti tűzgátló válaszfalban a gépészeti vagy elektromos vezetékrendszerek átvezetési helyén nem kell tűzgátló záróelemet alkalmazni.

#### **6. Tető és tetőtér beépítés követelményei:**

Tetőfedés: megfelel

#### **7. Tűzterhelés számítás:**

Szükséges a villámvédelmi besoroláshoz a tűzterhelés meghatározása, mivel a kockázó elemző program ezt adatot kéri.

A 28/2011 BM rendelet alapján megállapítható, hogy a funkció alapján 400 Mj/m<sup>2</sup> lesz a tűzterhelés.

#### **8. Tűzszakasz vizsgálat, tűzterjedési védelem meghatározása:**

Az OTSZ 5. melléklet 1. táblázata alapján a tárgyi épületre vonatkozóan a maximális megengedett tűzszakaszméret 750 m<sup>2</sup> így az épület rész (417 m<sup>2</sup>) egy tűzszakaszként kialakítható.

A	B	C	D	E	F	G
		A tűzszakasz megengedett legnagyobb alapterülete (m <sup>2</sup> ), beépített tűzoltó berendezés nélkül/tűzoltó berendezéssel				
		A kockázati egység kockázati osztálya				
		NAK				
	Rendeltetés	ha az épület mértéka dó kockázat a NAK	ha az épület mértéka dó kockázat a	AK	KK	MK
			AK, KK vagy MK			
Kizárólag járóbeteg-ellátás		750/1 500	4 000/8 000	3 000/6 000		1 000/1 500

#### **9. Homlokzati tűzterjedés elleni védelem:**

Nincs követelmény.

#### **10. Gépészeti és villamos kialakítás, átvezetések:**

Gépészeti és villamos leírás szerint.

Az előírt E és I tűzállósági teljesítménnyel rendelkező, helyiségek közötti építményszerkezetekben a szerkezeten átvezetett villamos vagy gépészeti vezetékrendszerek átvezetési helyein, a vezeték és az építményszerkezet közötti résben, nyílásban, hézagban a tűz áttérjedését az átvezetéssel érintett építményszerkezetre előírt tűzállóságteljesítmény-követelmény időtartamáig meg kell gátolni.

A bekezdés szerinti átvezetéseknel, tűzgátló lezárás alkalmazása esetén a tűzgátló lezárást tartós jelöléssel kell ellátni az átvezetéssel érintett építményszerkezet mindkét oldalán, a villamos és gépészeti aknák belső felületének kivételével. A jelölésnek magyar nyelven tartalmaznia kell az alkalmazott lezárás

- a) megnevezését,
- b) tűzvédelmi jellemzőit,
- c) megfelelőségi igazolásának vagy teljesítménynyilatkozatának azonosítóját,
- d) kivitelezését végző vállalkozás nevét,
- e) kivitelezésének dátumát és
- f) megbontása esetére figyelmeztetést a helyreállítás szükségességéről.

Tárgyi épületben az épületgépészeti és épületvillamossági szerelőaknákat úgy kell kialakítani, hogy az aknákat szintenként, a födémek vonalában a födémre vonatkozó tűzvédelmi követelményeknek megfelelő szerkezettel kell megszakítani, és az azon átvezetett épületgépészeti és épületvillamossági vezetékeket a vonatkozó tűzállósági határértéknek megfelelő tűzgátló tömítéssel kell ellátni.

A világító berendezést, eszközt úgy kell elhelyezni, rögzíteni és használni, hogy az környezetére tűzveszélyt ne jelentsen.

A létesítmény, építmény villamos és a gépészet berendezéseit a vonatkozó műszaki követelménynek megfelelően, vagy azzal legalább azonos biztonságot nyújtó műszaki megoldás szerint kell létesíteni, használni és felülvizsgálni.

Villamos hálózat:

Az építmény minden, központi normál és biztonsági tápforrásról táplált villamos berendezését, valamint a központi szünetmentes energiaforrásokat úgy kell kialakítani, hogy az építmény egésze egy helyről lekapcsolható legyen. Az építményrészek külön lekapcsolásának szükségességét és kialakítását a tűzvédelmi szakhatósággal kell egyeztetni.

A tűzeseti lekapcsolást úgy kell kialakítani, hogy a tűzeseti beavatkozás során a tűzeseti fogyasztók csoportjai külön legyenek lekapcsolhatók, működtetésük az egyéb áramkörök lekapcsolása esetén is biztosítható legyen.

Több tűzszakaszon áthaladó vezetékrendszert úgy kell kialakítani, hogy a tűzeseti lekapcsolással érintett tűzszakaszban beavatkozó tűzoltót áramütés ne veszélyeztesse.

A csoportosan elhelyezett villamos kapcsolók, főkapcsolók és túláramvédelmi készülékek rendeltetését, továbbá e kapcsolók ki- és bekapcsolt helyzetét jelölni kell.

A kiviteli terveknel figyelembe kell venni az OTSZ szakágakat érintő előírásait.

### **11. Tűzoltó készülékek biztosítása:**

**Az épületben 2 db 6 kg-os MSZ EN 3 szabványnak megfelelő porral oltó tűzoltó készülék kerül elhelyezésre, rajz alapján.**

**Megfelelő az előírásnak.**

### **16. melléklet az 54/2014. (XII. 5.) BM rendelethez**

1. táblázat, a Beépített tűzjelző és beépített oltóberendezés, tűzoltó készülék, felszerelés alcímhez

Oltóanyag-egység [OE]	MSZ EN 3-7 szabvány szerinti tűz- osztály		MSZ EN 1866 szabvány szerinti tűz- osztály
	A	B	
1	5A	21B	
2	8A	34B	
3		55B	
4	13A	70B	
5		89B	
6	21A	113B	
9	27A	144B	
10	34A		
12	43A	183B	
15	55A	233B	
16			I B
17			II B
18			III B
19			IV B

2. táblázat, a Beépített tűzjelző- és beépített oltóberendezés, tűzoltó készülék, felszerelés alcímhez

Önálló rendeltetési egység vagy szabadtér alapterületig m <sup>2</sup>	Általános esetben	Robbanásveszélyes anyag tárolása
50	2	6
100	3	9
200	4	12
300	5	15
400	6	18
500	7	21
600	8	24
700	9	27
800	10	30
900	11	33

1000	12	36
minden további 250	+2	+6

## 12. Épület kiürítés számítás:

A rendeltetési egységek a kiürítés normatív elsőszakasza alatt elhagyható közvetlen a szabad.

Normatív idők:

	A	B	C	D	E
1			a kiürítés megengedett időtartama (perc), ha a kockázati egység kockázati osztálya		
2		NAK	AK	KK	MK
3	Első szakasz	<b>1,0</b>	1,5	1,5	1,0
4	Második szakasz	<b>6,0</b>	8,0	6,0	6,0

Esetünkben az első szakasz 1,0 perc.

**Védett tér elérésének a távolsága:**

	A	B	C	D	E
1			a megengedett legnagyobb útvonalhossz (m), ha a kiürítendő kockázati egység kockázati osztálya		
2		NAK	AK	KK	MK
3	Menekülési út elérési távolsága				
4	Átmeneti védett tér és biztonságos tér elérési távolsága menekülési útvonal nélkül	<b>30</b>	45	45	30
5	Menekülési út elérési távolsága, valamint átmeneti védett tér és biztonságos tér elérési távolsága menekülési útvonal nélkül abban az esetben, ha a helyiség belmagassága 4 méternél nagyobb, beépített tűzjelző berendezéssel ellátott és hő és füst elleni védelme biztosított	45	60	60	30
6	Menekülési útvonal megengedett legnagyobb hossza	200	300	300	200
7	Menekülésben korlátozott személyek részére szolgáló átmeneti védett tér elérési távolsága menekülési útvonalon keresztül, a menekülési útvonalba		40		

lépés helyétől mérve

Esetünkben max 15 méter

Haladási sebesség :

A helyiségben, vagy a veszélyeztetett területen áthaladók létszámsűrűsége (fő/m <sup>2</sup> )	Vízszintes haladási sebesség m/min [m/s]	Haladás lépcsőn, m/min [m/s]	
		lefelé	felfelé
0,5 alatt	40,00 [0,67]	20,00 [0,33]	15,00 [0,25]
0,5-től 1-ig	37,00 [0,62]	18,50 [0,31]	14,00 [0,23]
1-től 2-ig	28,00 [0,46]	14,00 [0,23]	10,75 [0,18]
2-től 3-ig	17,00 [0,28]	8,50 [0,14]	6,25 [0,10]
3 felett	6,00 [0,10]	3,00 [0,05]	2,00 [0,03]

**Esetünkben 40 m/min.**

**Az épület közvetlen a szabadba, védett térben kiüríthető az első ütem alatt.**

### **13. Tűzoltó egységek beavatkozását biztosító körülmények:**

Megközelítés: közúton keresztül, a helyszínrajzon feltüntetett utakon.

Oltóvíz:

Megközelítés: közúton keresztül.

Oltóvíz:

Az oltóvízigény (1200 l/perc, fél órán keresztül), a szükséges oltóvizét 100 méteren belül föld feletti tűzcsapról kell biztosítani, 2 bar kifolyási nyomáson. Mértékadó tűzszakasz nagysága 417 m<sup>2</sup>.

### **14. Hő- és füstelvezetés:**

Az épület a nyílászárók megnyitásával történik.

Nem kötelező az OTSZ előírásai alapján, mivel az épület részben nem alakul ki menekülési utvonal.

### **15. Hasadó- nyíló felület meghatározása:**

Nem létesül.

### **16. Villámvédelemi berendezés, napelem létesítési előírásai és elektrostatikus védelem:**

Villámvédelmet kell létesíteni az OTSZ 12. mellékletben foglalt táblázatban megjelölt építmények esetében, az ott meghatározott védelmi szint biztosításával, továbbá abban az építményben, ahol a villámcsapások hatásaival szembeni védelem csak így biztosítható.

Az épületen villámhárító lesz elhelyezve.

Napelem jelen esetben nem létesül.

**17. Biztonsági világítás, biztonsági jelölések és menekülési útirányjelző rendszer:**

Biztonsági világítást kell létesíteni

- a) a KK és MK osztályú épület menekülési útvonalán,
- b) óvoda, iskola, gyermekjóléti, gyermekfoglalkoztató, kényszertartózkodásra szolgáló intézmény menekülési útvonalán,
- c) átmeneti védett térben és a tűzoltó egységek részére a helyiség megközelítésére használt útvonalon,
- d) biztonsági felvonó előterében,
- e) tűzoltósági beavatkozási központban és a tűzoltó egységek részére a helyiség megközelítésére használt útvonalon,
- f) tűzeseti főkapcsolót tartalmazó helyiségben és a tűzoltó egységek részére a helyiség megközelítésére használt útvonalon,
- g) tűzjelző központ helyiségében és a tűzoltó egységek részére a helyiség megközelítésére használt útvonalon,
- h) beépített tűzoltó berendezés elzáró szerelvényét tartalmazó helyiségben és a tűzoltó egységek részére a helyiség megközelítésére használt útvonalon,
- i) tömegtartózkodásra szolgáló helyiségben,
- j) ahol e rendelet előírja és
- k) ahol a tűzvédelmi szakhatóság a menekülés biztosítása érdekében előírja.

**A kiürítési útvonalakat és a szükséges jelöléseket az OTSZ alapján kell jelölni, akkumlátoros lámpákkal és utánvilágító táblákkal.**

**A rajzon feltüntetett helyeken lesz kialakítva.**

Biztonsági jel lehet kívülről vagy belülről megvilágított vagy utánvilágító jel, amely legalább a vonatkozó műszaki követelményben meghatározott ideig és mértékben alkalmas a céljának megfelelő fény kibocsátására.

Megfelelő tűzvédelmi jelekkel kell megjelölni az elhelyezett

- a) tűzoltó készülékeket,
- b) fali tűzcsapokat, tűzcsapszerelvény-szekrényeket, a száraz oltóvízvezeték betáplálási és vízkivételi pontjait,
- c) bármely tartózkodási helyről nem látható tűzjelző kézi jelzésadókat,
- d) kézi indítású tűzoltó-technikai termékek kezelő szerkezeteit és
- e) beépített tűzoltó berendezés oltóközpontjainak bejáratát.

(2) A 147. §-ban foglaltaknak megfelelően a helyiség bejáratánál, a helyiségben vagy az érintett szabadterén tiltó jellel kell jelölni

- a) a gyújtóforrás alkalmazásnak és az adott területre vitelének tilalmát,
- b) a dohányzás tilalmát és
- c) a vízzel oltás tilalmát.

Megfelelő biztonsági jellel kell figyelmeztetni

- a) a 20 liternél/kilogrammnál több robbanásveszélyes anyag jelenlétére,
  - b) a radioaktív anyag jelenlétére és
  - c) az épület főbejárata mellett kívülről a napelem jelenlétére.
- (4) A közművek főelzáró szerelvényeinek helyét az építmény főbejáratánál jelezni kell.

### **18. Tűz- és oltóberendezés:**

Tűzjelzés telefonon történik.

Beépített tűzjelző-berendezés létesítése nem kötelező.

Veszprém, 2016. február 07.

Rózsa Sándor  
Tűzvédelmi szakértő

## VILLAMOS MŰSZAKI LEÍRÁS

Enying-Balatonbozsok, Gárdonyi Géza utca, 86/3 hrsz.-ú ingatlanon Család és Gyermekjóléti Központ kialakítása a használaton kívüli általános iskola épületében építésengedélyezési tervdokumentációjához.

### Előzmények

A meglévő, régóta használaton kívüli iskolaépület átalakításával ,felújításával Építettő Család és Gyermekjóléti Központ kialakítását tervezi.

Az épületben foglalkoztatók, irodák, váró és közlekedő terek, raktárak ,teakonyha valamint vizes blokk, épületen kívül parkolók kerülnek kialakításra.

Az alacsony kockázatú épület tűzvédelmével külön „tűzvédelmi” műszaki leírás foglalkozik.

### Villamosenergia ellátás.

Az épület a közelben húzódó E ON légvezeték hálózatról , légkábeles csatlakozó vezetékkel villamos energiával ellátott. A fogyasztásmérő berendezés külső falba kialakított fali fülkében elhelyezett. A jelenlegi hálózat csatlakozási áramértéke 3x10A.

Az épület várható egyidejű villamos teljesítmény igénye átalakítás után ~ 15kW, csatlakozási áram értéke 3x25A.

A mérőberendezés korszerűsítésével és a csatlakozó vezeték cseréjével meglévő energia ellátó rendszer felújítása szükséges.

**A kivitelezési munkák megkezdésével egy időben Építettőnek bővítési igényt kell írásban benyújtania E ON felé.**

Az épület prognosztizált éves energia felhasználása 12 000 kWh. Ez a vonatkozó törvények és az égővi valamint helyszíni lehetőségek alapján 12kWp kapacitású napelem rendszer gazdaságos üzemét teszi lehetővé. A rendszer hálózatra csatlakoztatása az épület főelosztójában kialakított leágazási ponton történhet.

### Belső villamos hálózat

A létesítmény meglévő belső villamos hálózata elavult , korszerűtlen így teljes elbontása és a jelenleg érvényes vonatkozó szabvány előírások figyelembe vételével új hálózat kiépítése tervezett.

Az épület számára új főelosztó tervezett a fogadó tér falában kialakított zárható falifülkében elhelyezve. Az elosztó tartalmazza az épület tűzvédelmi és éjszakai leválasztó főkapcsolóját, az elmenő áramkörök biztosító és működtető készülékeit, valamint az áramelosztás elemeit.

A vezetékeztést falszerkezetbe süllyesztett védőcsövekbe húzott rézvezetékkel tervezzük a szerelvények süllyesztett típusúak, a helység jellegének megfelelő védettséggel.

Minden helységben mennyezetre szerelt, a helység jellegének megfelelő kialakítású lámpatestekkel, mesterséges világítás szerelendő az alábbi megvilágítási szintekkel.

- Irodák 500 lux
- Foglalkoztatók, tárgyalók 300 lux
- Közlekedő terek: 200 lux
- Öltözők, mosdók, WC-k : 200 lux
- Raktárak 100 lux

A fényforrások jellemzően fénycsövek, kompakt fénycsövek. A világítási áramköröket a helység méretétől függően – a közlekedési irányoknak megfelelően elhelyezett – egy vagy több fokozatban kell kapcsolni .

Az épületben tartalék világításként , - saját belső tartalék áramforrással rendelkező lámpatestekkel – kijárat világítást és biztonsági világítást kell létesíteni.

A világításoknak – a vonatkozó előírások alapján – egyértelműen kell jelölnie a menekülési útirányt, menekülési kijáratokat és a tűzoltás eszközeit. ( tűzcsap, tömlő, stb. )

#### Épület gépészet

Az épületbe az alábbi épületgépészeti berendezések számára terveztünk villamos csatlakozást és működtetést :

- mosdók, WC-k szellőztető ventillátorai
- fűtőkörök szivattyúi
- 2db fali gázkazán
- villany bojler
- helység hűtő berendezések

#### Gyengeáramú hálózatok

Az épületbe az alábbi gyengeáramú hálózatok kiépítését tervezett :

- Telefon ,TV, Internet hálózat
- Vagyonsvédelmi hálózat
- Vészjelző hálózat ( mozgássérült mosdó vészjelzés, helyszíni jelző és nyugtázó gombbal, az irodához kivezetett jelző egységgel )

#### Érintésvédelem, villámvédelem

A tervezett érintésvédelmi mód nullázás. (TN-s )

A nulla és a nullázó vezeték szétválasztása az épület főelosztójában tervezett.

Az épületre kockázat elemzés alapján az MSZ 62305-1-4 szabvány előírásai szerinti villámvédelmi rendszert kell telepíteni, mely magába foglalja a villámvédelmi felfogó, a levezető és földelő rendszereket, valamint a villámcsapásból eredő túlfeszültség elleni védelem I és II (B+C) fokozatú túlfeszültség levezetőjét.

Az érintésvédelem és villámvédelem hatásosságáról mérésekkel kell meggyőződni. A felülvizsgálat eredményeit jegyzőkönyvben kell rögzíteni.

Az átadáskor csatolandó nyilatkozatok, jegyzőkönyvek .:

- felelős műszaki vezető, kivitelező nyilatkozat
- első szabványossági felülvizsgálati jegyzőkönyv
- érintésvédelmet minősítő jegyzőkönyv
- szigetelés vizsgálati jegyzőkönyv
- villámvédelmi minősítő jegyzőkönyv
- világítás felülvizsgálati jegyzőkönyv

Üzembe helyezés csak hibátlan rendszerek megléte esetén történhet.

#### Egyéb

A tervezett villamos berendezés kivitelezésekor csak minőségtanúsítással rendelkező anyagok, szerelvények, készülékek alkalmazhatók. A létesítmény villamos hálózata kiviteli tervek alapján készülhet. Kivitelezéskor a vonatkozó szabványok előírásait be kell tartani.

- MSZ-447 közcélú kisfeszültségű hálózatra kapcsolás

- MSZ-2364 szabványsorozat épületek villamos berendezéseinek létesítése
  - MSZ-1600/3 létesítési, biztonsági szabályzat (időszakosan nedves terek)
  - MSZ EN 12464 mesterséges világítás létesítése
  - MSZ EN 62305 villámvédelem
  - MSZ-13207 erős és jelzőkábelek kiválasztása és terhelhetősége
  - MSZ-1585/1 erősáramú üzemi szabályzat
  - MSZ-9785 tűzjelző berendezés létesítése
  - MSZ-2064 kábelek vezetékrendszerek kiválasztása, terhelhetősége
- szabványok

- 28/2011. (IX. 6.) BM rendelet (OTSZ)
  - 253/1997 (XII.20.) Kormányrendelet (OTÉK)
  - 1/1992. (I.6.) KTM rendeletnek
- rendeletek

- 1993. évi XCIII. sz. törvény a munkavédelemről
  - 1995. évi LIII. sz. törvény a környezet védelmének általános szabályairól
- törvények

Veszprém 2016. február 5.

TUZA FERENC  
tervező  
VT 19-0223

## ZÖLDFELÜLETI MUTATÓ SZÁMÍTÁSA

**Tárgy:** Enying-Balatonbozsok, Gárdonyi Géza utca, 86/3 hrsz.-ú ingatlanon Család- és Gyermekjóléti Központ kialakítása a használaton kívüli általános iskola épületében.



BEÉPÍTETT ÉS BURKOLT TERÜLET	TELEK TERÜLETE	ZÖLDFELÜLET ARÁNYA
BEÉPÍTETT TERÜLET: 522,66 m <sup>2</sup> BURKOLT TERÜLET: - járda 135,44 m <sup>2</sup> - kavicsléc 36,41 m <sup>2</sup> - tornác 12,80 m <sup>2</sup> - garázs 18,15 m <sup>2</sup> - parkoló 268,00 m <sup>2</sup> ÖSSZESEN: 993,46 m <sup>2</sup>	4.680 m <sup>2</sup>	4.680-993,46 / 4.680 = <b><u>78,77 %</u></b>

Telek zöldfelülete a teleknek az OTÉK 25. § (1) bekezdése szerinti azon növényzettel borított területe (legkisebb zöldfelülete), ahol a termőtalaj és az eredeti altalaj, illetve a talajképző kőzet között nincs egyéb más réteg.

Felelős tervező:

Kocsis Elemér okl. építómérnök  
É2 19-0074  
8174 Balatonkenese, Berek u.23.

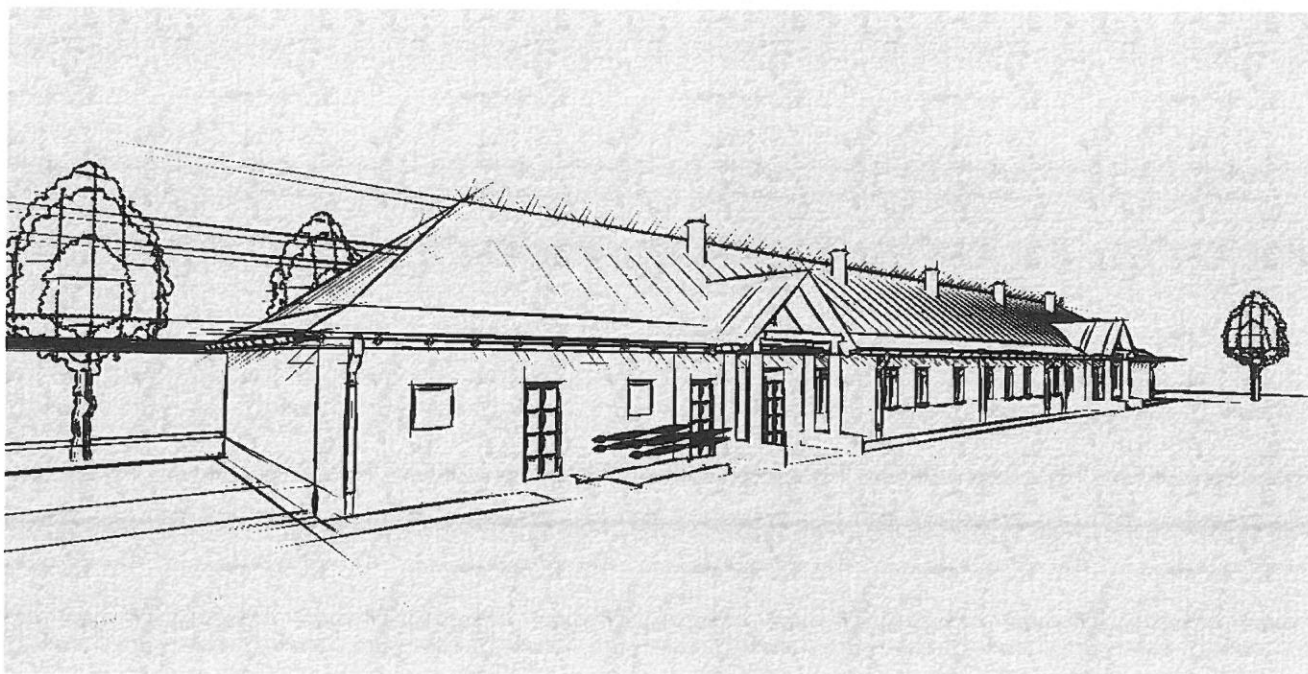
Balatonkenese, 2016. január 31.

Sz-4

## CÍMLAP

### KIVITELEZÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓHOZ

Enying-Balatonbozsok, Gárdonyi Géza utca, 86/3 hrsz.-ú ingatlanon Család- és Gyermejkölési  
Központ kialakítása a használaton kívüli általános iskola épületében.



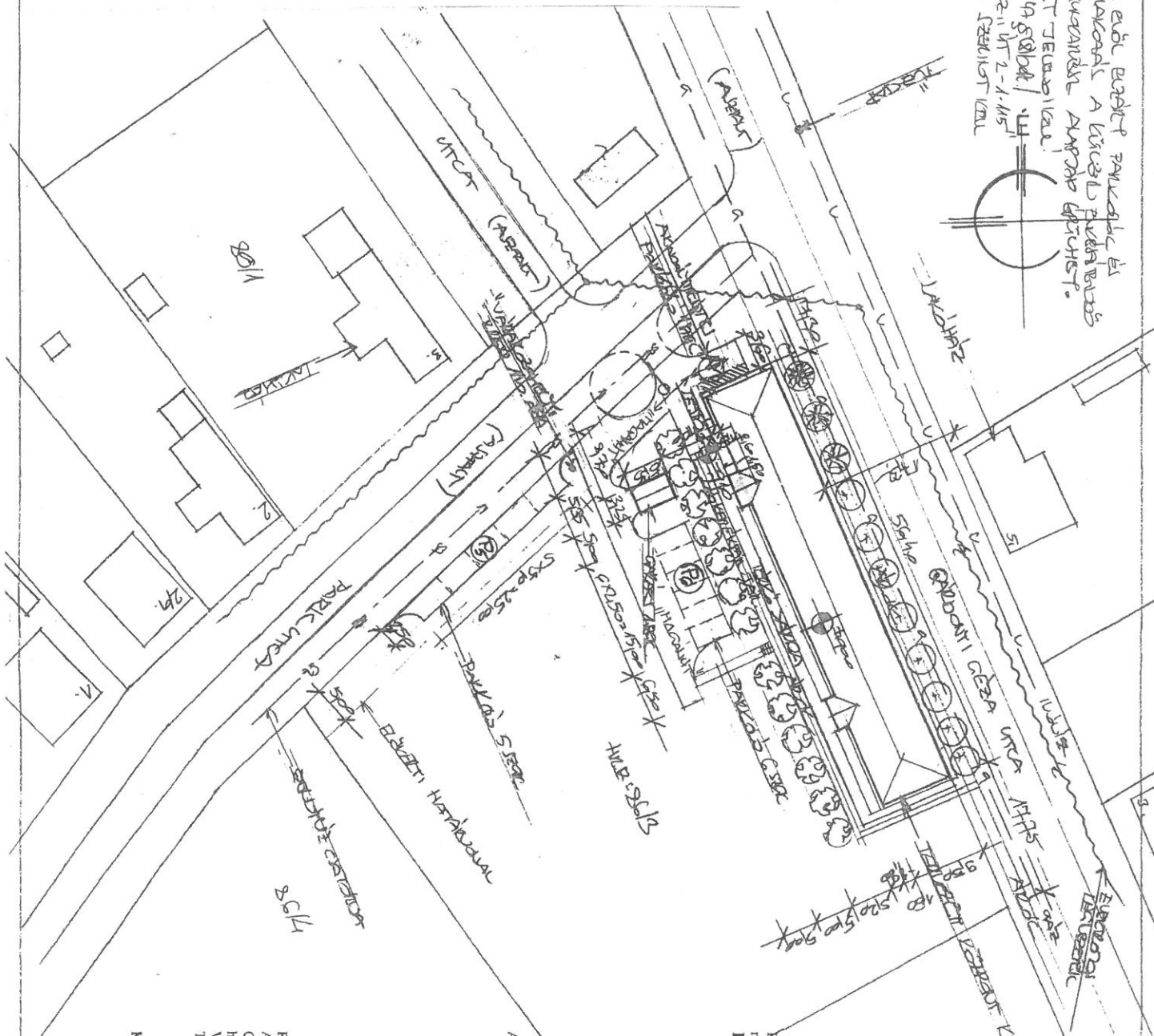
**Építtető:** Enying Város Önkormányzata  
8130 Enying  
Kossuth Lajos u. 26.

**Felelős tervező:** Kocsis Elemér  
okl. építőmérnök  
É2 19-0074  
8174 Balatonkenese, Berek u. 23.

Balatonkenese, 2016. március 31.

E-1

dátum	2016-03-18.
-------	-------------

[illegible]

MESZ és Szabványozási Terv által előírt paraméterek teljesítését igazoló  
munkaszámok:  
LF-falusias lakóvezetben

Helyrajzi szám	86/3
Építési rendeltetés	Család- és Gyermekjóléti
Övezeti besorolás	Lf
Teltek területe	4,680 m <sup>2</sup>
Bérelési mód	kialakult
Bérelés megengedett legnagyobb mértéke	30 %
Építendő magasság megengedett mértéke	4,50 m
Zöldfelület elszámolt legkisebb mértéke	50 %

A számítások alapján:

Tervezett beépítési szazalek	11,36 % < 30 % Megfelel
Tervezett lakóépület építménymagassága	3,39 m < 4,50 m Megfelel
Zöldfelületen mutató	78,77 % > 50 % Megfelel
Logisztikai célú épületek arányát a területen	17,32 m

Előkert mérete kialakult	Meglévő: 0 és 6,40 m hősz.u.: 0,10 és 6,30 m
Oldalkert mérete kialakult	Meglévő 17,85 és 52,70 m hősz.u.: 17,75 és 52,60m

Relatív magassági pont: meglévő földszint padlósík +/- 0,00 m.  
Abszolút magasság: 114,55 m Balti felett.

OTEK 35. § (8) : Az épületek utólagos hőszigetelése a telek homlokzomaira kiépített épület esetében a közterületi csökkentiin Várakozóhelyek száma:  $6+5 = 11$  db 65 l db akadálymentes. Telken belüli utak tégelyrendje: 6 cm tétkő,

4 cm ágazó réteg,  
15 cm teherbíró réteg  
15 cm fagyvédő réteg.





<p><b>épitettő:</b> Eying Varos Csakarmányzata</p> <p><b>elne:</b> 8130 Eying, Kosuth Lajos u. 26.</p> <p><b>elne helye:</b> Eying-Balatonbuzsák, Gárdonyi Géza utca</p> <p><b>terv tárgya:</b> Csakd-és Gyermekjeleni Körzpont építészeti kivitelezési terve</p>	<p><b>rajzszám:</b> E-3</p> <p><b>hossz:</b> 863</p>	<p><b>dátum:</b> 2016-03-18</p> <p><b>lépték:</b> M=1:100</p> <p><b>rajz padlászati terv</b></p> <p><b>alaprajz</b></p>
<p><b>Építettség:</b> Kiscsák Elemér elő építészeti E2 19-0074</p> <p>8741 Balatonbuzsák, Berek u. 23.</p>		

$M=1:100$ 

Méreteket a helyszínen ellenőrizni kell!  
Rétegtrendi kimutatást lásd a műszaki leírásnál!

új tornác	X	megeévő épület átalakítása, korszerűsítése
-----------	---	--

Alkalmasságtesztiséssel kapcsolatos tevékenységeket (pl. taktilis vezetésvivők, kapuzáródók, infokommunikáció stb.) a külön elkészítendő rehabilitációs terv szerint kell szellőzket.

<p><b>épitőttető:</b> Enying Város Önkormányzata  <b>címe:</b> 8130 Enying, Kossuth Lajos u. 26.  <b>épités helye:</b> Enying-Balatonszok, Gárdonyi Géza utca  <b>terv tárgya:</b> Család- és Gyermekjóléti Központ építészeti kivitelezési terve</p>	<p><b>rajzszám</b></p> <p>E - 4</p>
<p><b>Építésztervező:</b> Kocsis Elemér okl. építőmérnök E2 19-0074  8174 Balatonboglár, Berek u. 23.</p>	<p><b>lépték</b></p> <p>N=1:100</p> <p><b>dátum</b></p> <p>2016-03-18.</p>

011-2638-2638



THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

**Leiddele Wapen:** een ommekeerend blauw op goud, een hert met een rood hart op de borst.

or applied, technological innovation is not sufficient to ensure that the full benefits

Copyright © 2004 by John Wiley & Sons, Inc.

STATION PALAZZO

FALNUTELA S. BONTAS

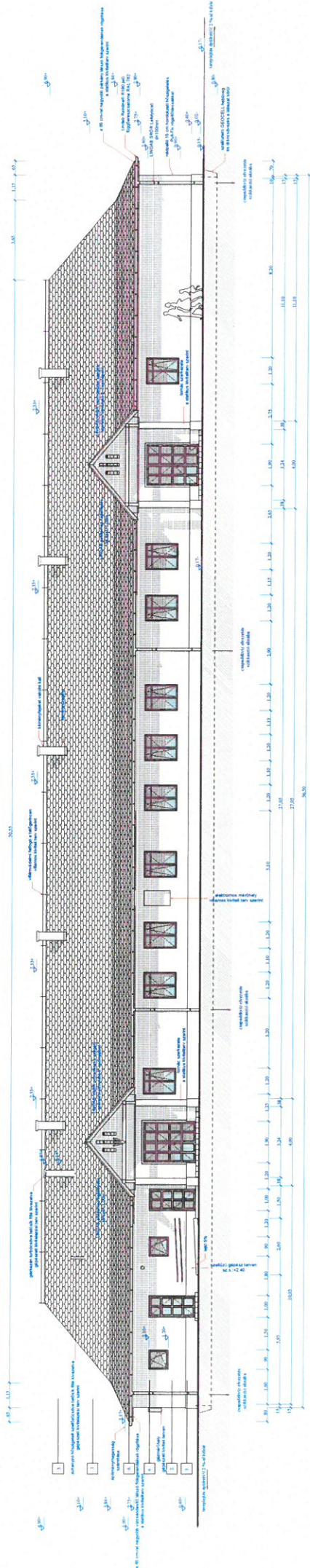
### Discussion

1

epítés	rajz	lappal	dátum
Építész: Enying Vilmos Csakmargary círcím: 8130 Enying, Kertész út 26 építés helye: Enying-Balaföldvár, Gárdonyi térszer terv tárgya: Csakmár Csakmár építészeti köznevelési terve	br. 86/3	M=1:100	2016.03.18

nyugati homlokzat

1:100



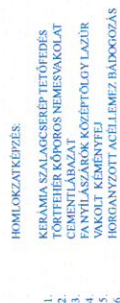
Építész: Enying Város Önkormányzata Cím: 8100 Enying, Kossuth Lajos u. 26. Készítve: 2016.03.18. Terve tárgya: Külterületi Építési Terv Építéstervező: Készlet Előrevaló Építéstervező Kft. Építéstervező címe: 8174 Balatonszentgyörgy, Berek u. 23.	Projekt E-6 Művelet 1:100 Dátum 2016.03.18.
--	--

TERVEZÉSI FELADATAK  
1. A tervezési terület határait és a tervezési területen lévő épületek helyzetét megadni.  
2. A tervezési területen lévő épületek állapotát megadni.  
3. A tervezési területen lévő épületek használatát megadni.  
4. A tervezési területen lévő épületek építési módját megadni.

TERVEZÉSI FELADATAK  
1. A tervezési terület határait és a tervezési területen lévő épületek helyzetét megadni.  
2. A tervezési területen lévő épületek állapotát megadni.  
3. A tervezési területen lévő épületek használatát megadni.  
4. A tervezési területen lévő épületek építési módját megadni.

TERVEZÉSI FELADATAK  
1. A tervezési terület határait és a tervezési területen lévő épületek helyzetét megadni.  
2. A tervezési területen lévő épületek állapotát megadni.  
3. A tervezési területen lévő épületek használatát megadni.  
4. A tervezési területen lévő épületek építési módját megadni.

TERVEZÉSI FELADATAK  
1. A tervezési terület határait és a tervezési területen lévő épületek helyzetét megadni.  
2. A tervezési területen lévő épületek állapotát megadni.  
3. A tervezési területen lévő épületek használatát megadni.  
4. A tervezési területen lévő épületek építési módját megadni.

$M=1:100$ 

<b>építtető :</b> Enying Város Önkormányzata <b>címe:</b> 8130 Enying, Kossuth Lajos u. 26. <b>építés helye:</b> Enying-Balatonszokos, Gárdonyi Géza utca <b>terv tárgya:</b> Család- és Gyermekjóléti Központ építészeti kivitelezési terve	<b>rajz: északi homlokzat</b> <b>rajzszám</b> <b>E - 7</b>
<b>Építésztervező:</b> Kocsis Elemér okl. építésmérnök E2 19-0074 8174 Balatonkenese, Berek u. 23.	<b>lépték</b> M=1:100 <b>dátum</b> 2016-03-18.



**M=1:100**



1. KERÁMIA SZALAGCSERÉP TETŐFEDÉS
2. TÖRTFÉHÉR KÖPÖRÖS NEMESVAKOLAT
3. CEMENTLÁBAZAT
4. FAK NYÍLÁSZÁRÓK KÖZÉPTÖLGY LÁZÚR
5. VAKOLT KÉMÉNYSÍJ
6. HORGANYZOTT ACELLEMEZ ELDÖGÖZÉS

**címe:** 8130 Enying, Kossuth Lajos u. 26.

hrsZ: 86/3

terve

Smök E2 19-0074

8174 Balatonkenese, Berek u. 23.

hrs: 86/3

dátum	
-------	--

2016-03-

2.számú melléklet a 45/2004. (VII.26.) BM-KvVM együttes rendelethez

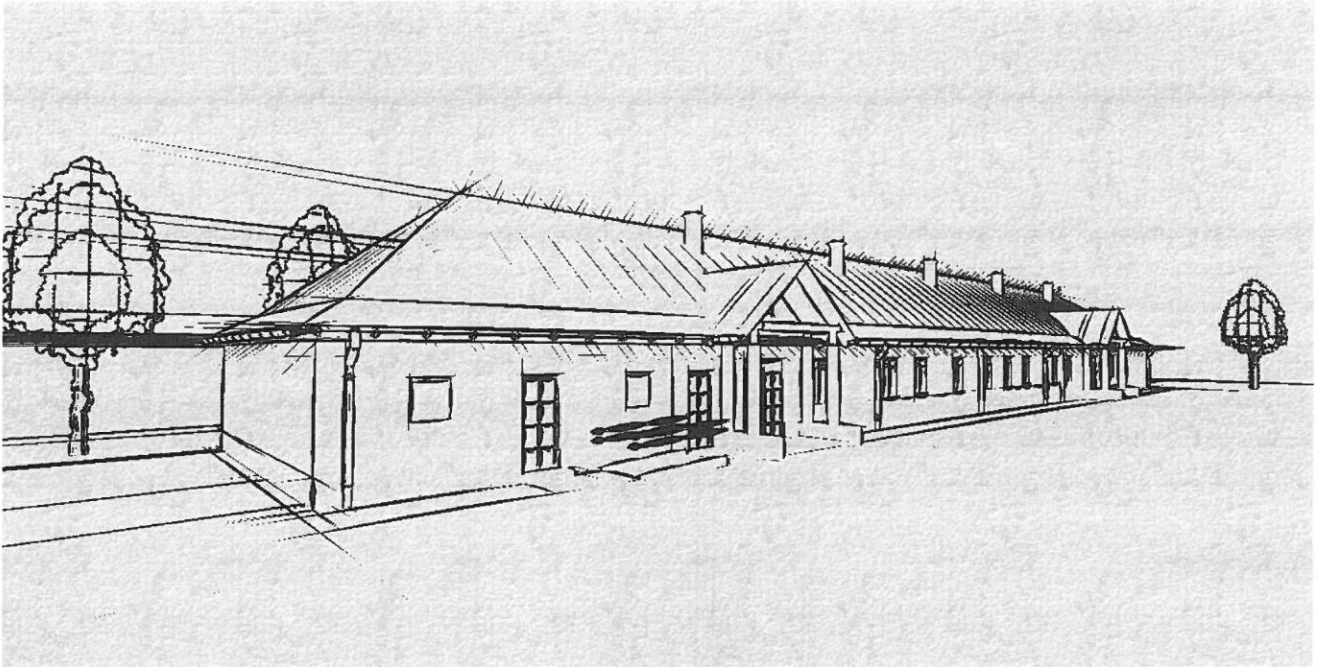
**ÉPÍTÉSI HULLADÉK TERVLAP**  
**Az építési tevékenység során keletkező hulladékhoz**

<b>Az építető adatai:</b> Neve: Enying Város Önkormányzata  Címe: 8130 Enying, Kossuth Lajos u. 26.	<b>A vállalkozó adatai:</b> Neve: KÜJ,KTJ száma: Címe:	<b>Dátum:</b> 2016-03-18.
<b>Az építési hely adatai:</b> Család- és Gyermejkölési Központ Címe: Enying-Balatonbozsok, Gárdonyi Géza utca Végzett tevékenység (A kívánt rész aláhúzendó): <u>Épület rendeltetésmód változtatása, korszerűsítése és részleges akadálymentesítése</u>		
Hrsz: 86/3		

Sor-szám	Építési hulladék			Kezelési mód	
	A hulladék anyagi minősége szerinti csoportosítás	EWC kódszám	Tömeg (t)	Megnevezése	Helyszíne
1.	Kitermelt talaj	17 05 04	16	3	Helyben marad.
2.	Betontörmelék	170101	118	1	Lerakóhely
3.	Aszfalttörmelék	170302	--	1	Lerakóhely
4.	Fahulladék	170201	2,5	3	Helyben marad.
5.	Fémhulladék	170405	0,3	1	Átvevőhely
6.	Műanyag hulladék	170203	0,9	1	
7.	Vegyes építési és bontási h. téglá	170904	30,0	1	Lerakóhely
8.	Ásványi eredetű építőanyag h. Cserép	170103	16,8	1	Lerakóhely
Összesen:			184,5		

## ABLAK KONSZIGNÁCIÓ

Tárgy: Enying-Balatonbozsok, Gárdonyi Géza utca, 86/3 hrsz.-ú ingatlanon Család- és Gyermekjóléti Központ építész kiviteli terve.



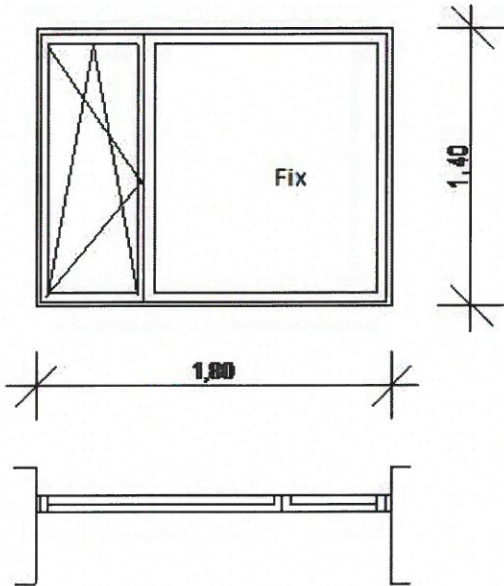
- MÉRETEKET, BEÉPÍTÉS MÓDJÁT HELYSZÍNEEN ELLENŐRIZNI KELL!
- MEGRENDELÉSI, NÉVLEGES MÉRETEKET KONKRÉT GYÁRTMÁNY, TÍPUS KIVÁLASZTÁSAKOR PONTOSÍTANI KELL!

Építtető: Enying Város Önkormányzata  
8130 Enying  
Kossuth Lajos u. 26.

Építésztervező: Kocsis Elemér  
Okl.építőmérnök  
Balatonkenese Berek u.23.  
É2 19-0074

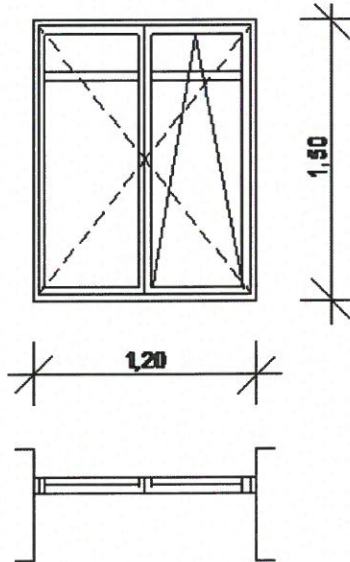
Balatonkenese, 2016. március 18.

### ABLAK KONSZIGNÁCIÓ

KONSZIGNÁCIÓS JEL	1.
MEGNEVEZÉS, BEÉPÍTÉS HELYE	Irodák homlokzati ablakai.
NÉVLEGES MÉRET, FELÜLET	1800 * 1400 mm 2,52 m <sup>2</sup>
TÍPUSJEL	Borovifenyő profil.
NYITÁS MÓDJA	Fix + bukó-nyíló és nyíló.
FAL ANYAGA, VASTAGSÁGA	Meglévő vályogtégla fal 45 cm.
TOKTOLDÓ	Toktoldó 5 cm a beépítéshez.
PÁRKÁNY/MELLVÉD	Porszórt fémlemez / borovifenyő.
VASALAT/PÁNT	Típus
ZÁR, SZERELVÉNY	Típus.
FELÜLETKÉPZÉS	Középtölgly vastaglazúr.
ÜVEGEZÉS	4+16+4+16+4 mm belül LOW-E bevonattal, $U_g = 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$
RÉSZLETES LEÍRÁS	Homlokzati ablak. üvegosztó bordával 75 mm-es beépítési mélység.
ÁBRA	BEÉPÍTÉSI MÉRETEK A HELYSZÍNEEN ELLENŐRIZENDŐK!
	
JOBOS	1
BALOS	1
ÖSSZESEN	2 komplett

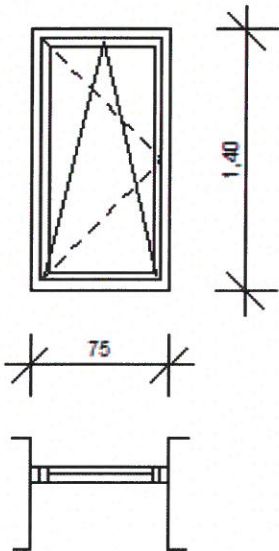
Enying-Balatonbozsok, Gárdonyi Géza utca, 86/3 hrsz., Család- és Gyermekejóléti Központ

### ABLAK KONSZIGNÁCIÓ

KONSZIGNÁCIÓS JEL	2.
MEGNEVEZÉS, BEÉPÍTÉS HELYE	Irodák homlokzati ablakai.
NÉVLEGES MÉRET, FELÜLET	1200 * 1500 mm <span style="float: right;">1,8 m<sup>2</sup></span>
TÍPUSJEL	Borovifenyő profil.
NYITÁS MÓDJA	Középen felnyíló, bukó-nyíló és nyíló.
FAL ANYAGA, VASTAGSÁGA	Meglévő vályogtégla fal 45 cm.
TOKTOLDÓ	Toktoldó 5 cm a beépítéshez.
PÁRKÁNY/MELLVÉD	Porszórt fémlemez / borovifenyő.
VASALAT/PÁNT	Típus
ZÁR, SZERELVÉNY	Típus.
FELÜLETKÉPZÉS	Középtölgy vastaglazúr.
ÜVEGEZÉS	4+16+4+16+4 mm belül LOW-E bevonattal, $U_g = 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$
RÉSZLETES LEÍRÁS	Homlokzati ablak. üvegosztó bordával 75 mm-es beépítési mélység.
ÁBRA	BEÉPÍTÉSI MÉRETEK A HELYSZÍNEEN ELLENŐRIZENDŐK!
 <p>The drawing shows a technical representation of a window. The top part is a front view showing a rectangular frame divided into two vertical sections. Dashed lines indicate the internal structure and the opening mechanism. To the right of the front view is a vertical dimension line labeled '1500'. Below the front view is a side view showing the window's profile and its installation into a wall. A horizontal dimension line below the side view is labeled '1200'.</p>	
JOBBOS	11
BALOS	9
ÖSSZESEN	20 komplett

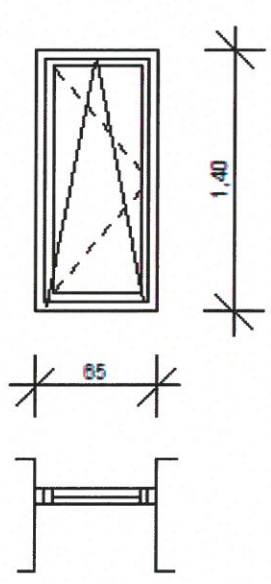
Enying-Balatonbozsok, Gárdonyi Géza utca, 86/3 hrsz., Család- és Gyermekjóléti Központ

### ABLAK KONSZIGNÁCIÓ

<b>KONSZIGNÁCIÓS JEL</b>	<b>3.</b>
MEGNEVEZÉS, BEÉPÍTÉS HELYE	Homlokzati ablak.
NÉVLEGES MÉRET, FELÜLET	750 * 1400 mm 1,05 m <sup>2</sup>
TÍPUSJEL	Borovifenyő profil.
NYITÁS MÓDJA	Bukó-nyíló és nyíló.
FAL ANYAGA, VASTAGSÁGA	Meglévő vályogtégla fal 45 cm.
KÜSZÖB	Toktoldó 5 cm a beépítéshez.
PÁRKÁNY/MELLVÉD	Porszórt fémlemez / borovifenyő.
VASALAT/PÁNT	Típus
ZÁR, SZERELVÉNY	Típus.
FELÜLETKÉPZÉS	Középtölgy vastaglazúr.
ÜVEGEZÉS	4+16+4+16+4 mm belül LOW-E bevonattal, $U_g = 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$
RÉSZLETES LEÍRÁS	Homlokzati ablak. 75 mm-es beépítési mélység.
ÁBRA	BEÉPÍTÉSI MÉRETEK A HELYSZÍNEEN ELLENŐRIZENDŐK!
	
JOBBOS	1
BALOS	1
ÖSSZESEN	2 komplett

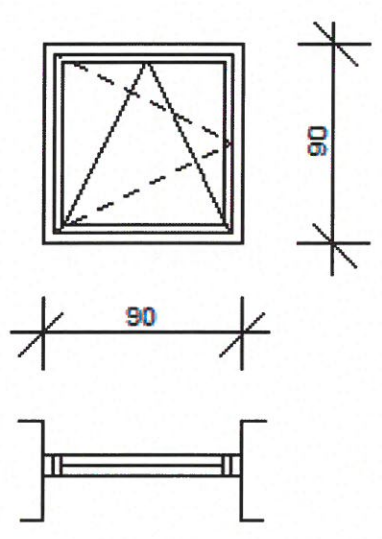
Enying-Balatonbozsok, Gárdonyi Géza utca, 86/3 hrsz., Család- és Gyermekejóléti Központ

### ABLAK KONSZIGNÁCIÓ

KONSZIGNÁCIÓS JEL	4.
MEGNEVEZÉS, BEÉPÍTÉS HELYE	Homlokzati ablak.
NÉVLEGES MÉRET, FELÜLET	650 * 1400 mm 0,91 m <sup>2</sup>
TÍPUSJEL	Borovifenyő profil.
NYITÁS MÓDJA	Bukó-nyíló és nyíló.
FAL ANYAGA, VASTAGSÁGA	Meglévő vályogtégla fal 45 cm.
KÜSZÖB	Toktoldó 5 cm a beépítéshez.
PÁRKÁNY/MELLVÉD	Porszórt fémlemez / borovifenyő.
VASALAT/PÁNT	Típus
ZÁR, SZERELVÉNY	Típus.
FELÜLETKÉPZÉS	Középtőlgy vastaglazúr.
ÜVEGEZÉS	4+16+4+16+4 mm belül LOW-E bevonattal, $U_g = 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$
RÉSZLETES LEÍRÁS	Homlokzati ablak. 75 mm-es beépítési mélység.
ÁBRA	BEÉPÍTÉSI MÉRETEK A HELYSZÍNEEN ELLENŐRIZENDŐK!
 <p>The technical drawing illustrates the window's dimensions and construction. The front view shows a rectangular window with a width of 650 mm and a height of 1400 mm. The side view shows the window's profile, and the cross-section view shows the internal structure and the 75 mm installation depth.</p>	
JOBBOS	1
BALOS	1
ÖSSZESEN	2 komplett

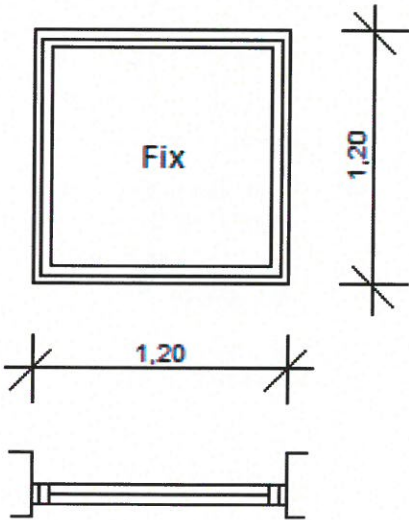
Enying-Balatonbozsok, Gárdonyi Géza utca, 86/3 hrsz., Család- és Gyermejkölési Központ

### ABLAK KONSZIGNÁCIÓ

KONSZIGNÁCIÓS JEL	5.
MEGNEVEZÉS, BEÉPÍTÉS HELYE	Homlokzati ablak.
NÉVLEGES MÉRET, FELÜLET	900 * 900 mm 0,81 m <sup>2</sup>
TÍPUSJEL	Borovifenyő profil.
NYITÁS MÓDJA	Bukó-nyíló és nyíló.
FAL ANYAGA, VASTAGSÁGA	Meglévő vályogtégla fal 45 cm.
TOKTOLDÓ, SOROLÓ	Toktoldó 5 cm a beépítéshez.
PÁRKÁNY/MELLVÉD	Porszórt fémlemez / borovifenyő.
VASALAT/PÁNT	Típus
ZÁR, SZERELVÉNY	Típus.
FELÜLETKÉPZÉS	Középtőlgy vastaglazúr.
ÜVEGEZÉS	4+16+4+16+4 mm belül LOW-E bevonattal, U <sub>g</sub> = 0,9 W/m <sup>2</sup> K
RÉSZLETES LEÍRÁS	Homlokzati ablak. 75 mm-es beépítési mélység.
ÁBRA	BEÉPÍTÉSI MÉRETEK A HELYSZÍNEEN ELLENŐRIZENDŐK!
	
FIX	3
TOLÓ	3
ÖSSZESEN	6 komplett

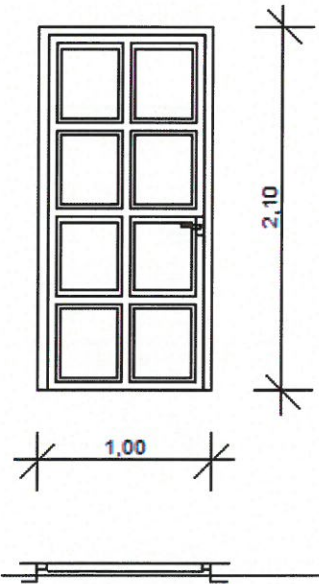
Enying-Balatonbozsok, Gárdonyi Géza utca, 86/3 hrsz., Család- és Gyermekejóléti Központ

### ABLAK KONSZIGNÁCIÓ

KONSZIGNÁCIÓS JEL	6.
MEGNEVEZÉS, BEÉPÍTÉS HELYE	Belső bevilágító ablak. „Fix üvegfal.”
NÉVLEGES MÉRET, FELÜLET	1200 * 1200 mm 1,44 m <sup>2</sup>
TÍPUSJEL	Borovifenyő profil.
NYITÁS MÓDJA	Fix üvegezéssel.
FAL ANYAGA, VASTAGSÁGA	Meglévő vályogtégla fal 30 cm.
TOKTOLDÓ, SOROLÓ	Toktoldó 5 cm a beépítéshez.
PÁRKÁNY/MELLVÉD	Borovifenyő / borovifenyő.
VASALAT/PÁNT	
ZÁR, SZERELVÉNY	
FELÜLETKÉPZÉS	Középtőlgy vastaglazúr.
ÜVEGEZÉS	4+16+4+16+4 mm belátát gátló bevonattal. U <sub>g</sub> = nem releváns.
RÉSZLETES LEÍRÁS	Belső ablak. 75 mm-es beépítési mélység.
ÁBRA	BEÉPÍTÉSI MÉRETEK A HELYSZÍNEEN ELLENŐRIZENDŐK!
	
JOBBOS	-
BALOS	-
ÖSSZESEN	1 komplett

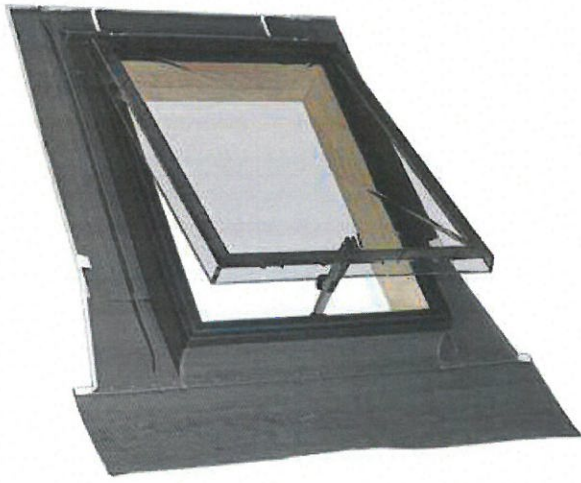
Enying-Balatonbozsok, Gárdonyi Géza utca, 86/3 hrsz., Család- és Gyermejkölési Központ

### ABLAK KONSZIGNÁCIÓ

KONSZIGNÁCIÓS JEL	7.
MEGNEVEZÉS, BEÉPÍTÉS HELYE	Belső bevilágító „Fix üvegfal.”
NÉVLEGES MÉRET, FELÜLET	1000 * 2100 mm 2,10 m <sup>2</sup>
TÍPUSJEL	Borovifenyő profil.
NYITÁS MÓDJA	Fix üvegezéssel.
FAL ANYAGA, VASTAGSÁGA	Meglévő vályogtégla fal 30 cm.
TOKTOLDÓ, SOROLÓ	Toktoldó 5 cm a beépítéshez.
PÁRKÁNY/MELLVÉD	Borovifenyő / borovifenyő.
VASALAT/PÁNT	
ZÁR, SZERELVÉNY	
FELÜLETKÉPZÉS	Középtölgy vastaglazúr.
ÜVEGEZÉS	4+16+4+16+4 mm belátást gátló bevonattal. U <sub>g</sub> = nem releváns.
RÉSZLETES LEÍRÁS	Belső kazettás „üvegfal”. 75 mm-es beépítési mélység.
ÁBRA	BEÉPÍTÉSI MÉRETEK A HELYSZÍNEEN ELLENŐRIZENDŐK!
	
JOBBOS	-
BALOS	-
ÖSSZESEN	1 komplett

Enying-Balatonbozsok, Gárdonyi Géza utca, 86/3 hrsz., Család- és Gyermejkölési Központ

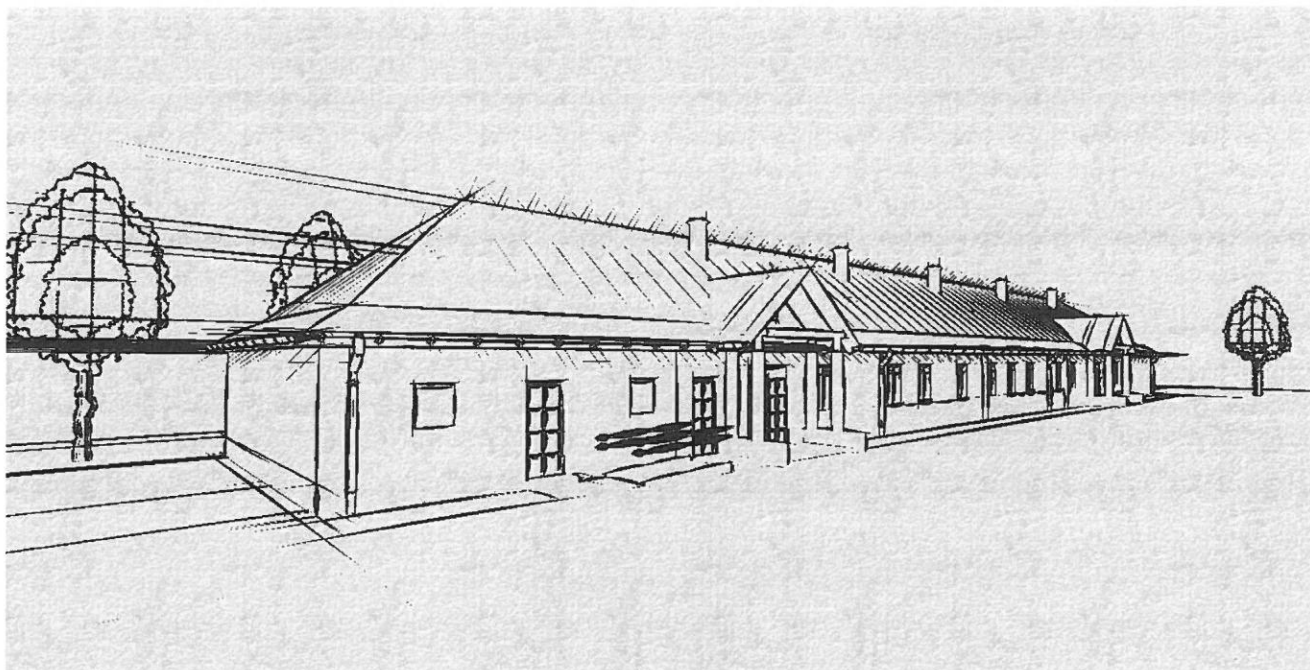
### **ABLAK KONSZIGNÁCIÓ**

<b>KONSZIGNÁCIÓS JEL</b>	<b>8.</b>
MEGNEVEZÉS	TETŐ BEVILÁGÍTÓ ABLAK
NÉVLEGES MÉRET, FELÜLET	450*730 mm 0,69 m <sup>2</sup>
TÍPUSJEL	Minősített LINDAB LTK típus.
NYITÁS MÓDJA	Felnyíló.
CSATLAKOZÓ FELÜLETEK	Ácsszerkezetű fedélszék.
VASALÁS	Típus ablakvasalat.
FELÜLETKÉPZÉS	Gyári lakkozás, külső borítás szürke alumínium.
ÜVEGEZÉS	4-16-4 mm úsztatott (float) üveg hővédő (LOW-E) bevonattal
RÉSZLETES LEÍRÁS	A tok és a szárny I. osztályú fenyőből készül rétegragasztással, mely az alap-impregnálást követően két réteg (85µm) lakkozást kap. Burkoló kerettel, hullámos fedéshez.
ÁBRA	MÉRETEK A HELYSZÍNEEN ELLENŐRIZENDŐK!
	
ÖSSZESEN	3 komplett

Enying-Balatonbozsok, Gárdonyi Géza utca, 86/3 hrsz., Család- és Gyermejjóléti Központ

## AJTÓ KONSZIGNÁCIÓ

Tárgy: Enying-Balatonbozsok, Gárdonyi Géza utca, 86/3 hrsz.-ú ingatlanon Család- és Gyermekjóléti Központ építész kiviteli terve.



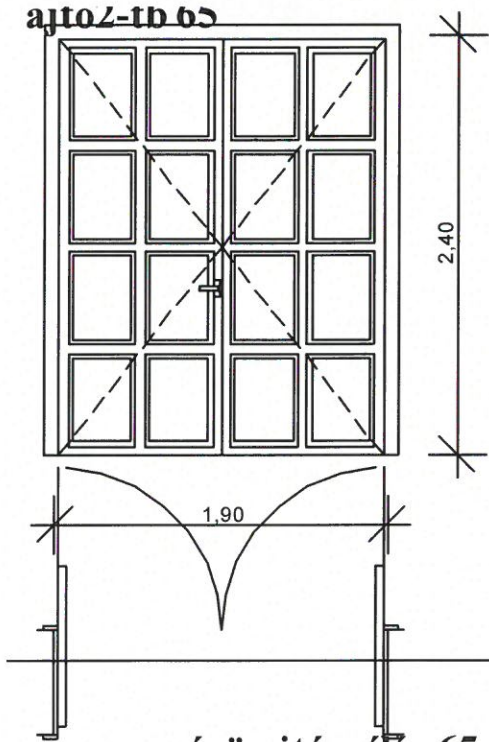
- MÉRTEKET, BEÉPÍTÉS MÓDJÁT HELYSZÍNEEN ELLENŐRIZNI KELL!
- MEGRENDELÉSI, NÉVLEGES MÉRTEKET KONKRÉT GYÁRTMÁNY, TÍPUS KIVÁLASZTÁSAKOR PONTOSÍTANI KELL!

Építtető: Enying Város Önkormányzata  
8130 Enying  
Kossuth Lajos u. 26.

Építésztervező: Kocsis Elemér  
Okl.építőmérnök  
Balatonkenese Berek u.23.  
É2 19-0074

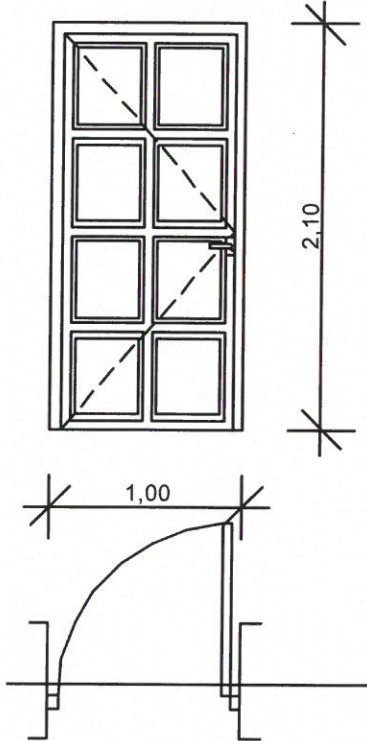
Balatonkenese, 2016. március 18.

### AJTÓ KONSZIGNÁCIÓ

<b>KONSZIGNÁCIÓS JEL</b>	<b>1.</b>
MEGNEVEZÉS	Homlokzati főbejárati ajtó, középen felnyíló.
NÉVLEGES MÉRET, FELÜLET	1900 * 2400 mm 4,56 m <sup>2</sup>
TÍPUSJEL	Borovifenyő, rétegragasztott és hosszoldott profil.
FAL ANYAGA, VASTAGSÁGA	Meglévő vályogtégla főfal 45 cm.
VASALÁS	Típusvasalat, „U” kilincsgarnitúra.
FELÜLETKÉPZÉS	Fa, középtölgy vastaglazúr, színminta szerint.
ÜVEGEZÉS	Belső oldalon LOW-E bevonatos, 4-16-4-16-4 mm biztonsági üveg. $U_g = 0,90 \text{ W/m}^2\text{K}$
BETÉT	Bevésőzár a DIN 18250 szerint, biztonsági zárbetéttel (BZ).
RÉSZLETES LEÍRÁS	Homlokzati ajtó saroktok beépítéssel, . 95 mm-es beépítési mélység. 40 mm vastag tömör borovifenyő ajtólap, három oldalon falcolva, a tokon EPDM kétszeres tömítőprofilal. Lapos küszöbmegoldás az akadálymentes közlekedéshez (DIN EN 18030). Fő nyílászárny rögzítési lehetőségét nyitott állapotban biztosítani kell.
ÁBRA	BEÉPÍTÉSI MÉRETEK A HELYSZÍNEEN ELLENŐRIZENDŐK!
	
JOBBS	2
BALOS	--
ÖSSZESEN	2 komplett

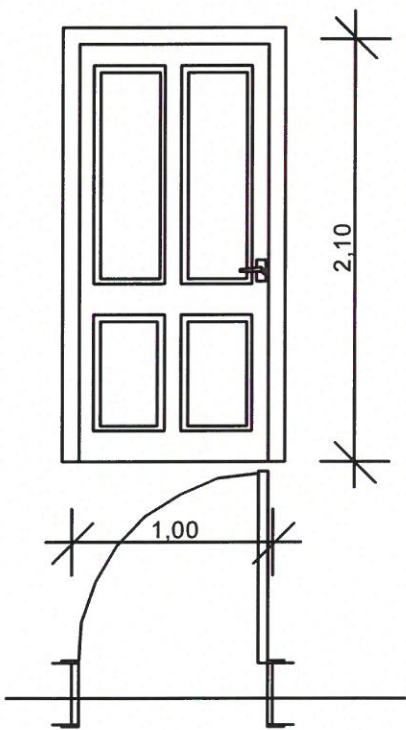
Enying-Balatonbozsok, Gárdonyi Géza utca, 86/3 hrsz., Család- és Gyermejkölési Központ

### AJTÓ KONSZIGNÁCIÓ

KONSZIGNÁCIÓS JEL	2.
MEGNEVEZÉS	Homlokzati akadálymentes bejárati ajtó
NÉVLEGES MÉRET, FELÜLET	1000 * 2100 mm 2,1 m <sup>2</sup>
TÍPUSJEL	Kazettás fa / üveg. Borovifenyő, rétegragasztott és hosszoldott profil.
FAL ANYAGA, VASTAGSÁGA	Meglévő téglafal 30 cm és vályogtégla föfal 45 cm.
VASALÁS	Állítható ajtópántok, hengerzárbetét, típus „U” kilincsgarnitúra.
FELÜLETKÉPZÉS	Fa, középtölgy vastaglazúr, színminta szerint.
ÜVEGEZÉS	Belső oldalon LOW-E bevonatos, 4-16-4-16-4 mm biztonsági üveg. U <sub>g</sub> = 0,90 W/m <sup>2</sup> K
BETÉT	Bevésőzár a DIN 18250 szerint, biztonsági zárbetéttel (BZ).
RÉSZLETES LEÍRÁS	Homlokzati ajtó saroktok beépítéssel, . 95 mm-es beépítési mélység. 40 mm vastag tömör borovifenyő ajtólap, három oldalon falcolva, a tokon EPDM kétszeres tömítőprofilal. Lapos küszöbmegoldás az akadálymentes közlekedéshez (DIN EN 18030).
ÁBRA	MÉRETEK A HELYSZÍNEEN ELLENŐRIZENDŐK!
	
JOBOS	1
BALOS	1
ÖSSZESEN	2 komplett

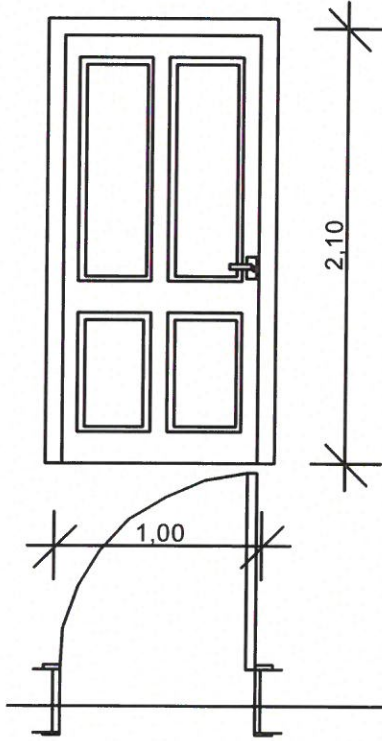
Enying-Balatonbozsok, Gárdonyi Géza utca, 86/3 hrsz., Család- és Gyermejjóléti Központ

### AJTÓ KONSZIGNÁCIÓ

KONSZIGNÁCIÓS JEL	3.
MEGNEVEZÉS	Akadálymentes, tokbéléses belső bejárati ajtó.
NÉVLEGES MÉRET, FELÜLET	1000 * 1200 mm 2,1 m <sup>2</sup>
TÍPUSJEL	Tömör fa, borovifenyő, rétegragasztott és hosszoldott profilból.
FAL ANYAGA, VASTAGSÁGA	Meglévő vályogtégla főfal, 30 cm+vakolat.
VASALÁS	Állítható ajtópántok, hengerzárbetét, típus „U” kilincsgarnitúra.
FELÜLETKÉPZÉS	Fa, középtölgy vastaglazúr, színminta szerint.
ÜVEGEZÉS	
BETÉT	Bevészőzár a DIN 18250 szerint, biztonsági zárbetéttel (BZ).
RÉSZLETES LEÍRÁS	Belső ajtó, a káva tokbéléssel. 40 mm vastag tömör, rétegragasztott borovifenyő ajtólap, három oldalon falcolva, a tokon EPDM tömítőprofilal. „U” beépítéssel. Lapos küszöbmegoldás az akadálymentes közlekedéshez (DIN EN 18030).
ÁBRA	MÉRETEK A HELYSZÍNEEN ELLENŐRIZENDŐK!
	
JOBBOS	1
BALOS	1
ÖSSZESEN	2 komplett

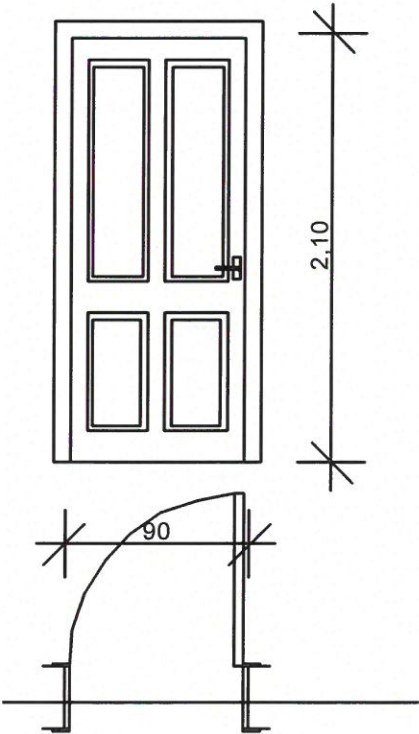
Enying-Balatonbozsok, Gárdonyi Géza utca, 86/3 hrsz., Család- és Gyermejkölési Központ

### AJTÓ KONSZIGNÁCIÓ

KONSZIGNÁCIÓS JEL	4.
MEGNEVEZÉS	Tokbéléses belső ajtó.
NÉVLEGES MÉRET, FELÜLET	1000 * 2200 mm 2,20 m <sup>2</sup>
TÍPUSJEL	Tömör fa, borovifenyő, rétegragasztott és hosszított profil.
FAL ANYAGA, VASTAGSÁGA	Meglévő vályogtégla főfal, 30 cm+vakolat.
VASALÁS	Állítható ajtópántok, hengerzárbetét, típus „U” kilincsgarnitúra.
FELÜLETKÉPZÉS	Fa, középtölgy vastaglazúr, színminta szerint.
ÜVEGEZÉS	
BETÉT	Hengerzár, szakállas-zárbetéttel (BB).
RÉSZLETES LEÍRÁS	Belső ajtó, a káva tokbéléssel. 40 mm vastag tömör borovifenyő ajtólap, három oldalon falcolva, a tokon EPDM tömítőprofilal. „U” tok beépítéssel. Lapos küszöbmegoldás az akadálymentes közlekedéshez (DIN EN 18030).
ÁBRA	MÉRETEK A HELYSZÍNEEN ELLENŐRIZENDŐK!
	
JOBBOS	5
BALOS	4
ÖSSZESEN	9 komplett

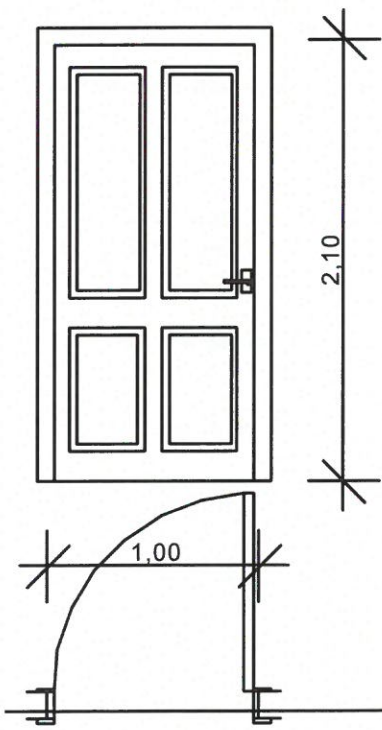
Enying-Balatonbozsok, Gárdonyi Géza utca, 86/3 hrsz., Család- és Gyermejjóléti Központ

### AJTÓ KONSZIGNÁCIÓ

KONSZIGNÁCIÓS JEL	5.
MEGNEVEZÉS	Tokbéléses belső ajtó.
NÉVLEGES MÉRET, FELÜLET	1000 * 2100 mm <span style="float: right;">2,1 m<sup>2</sup></span>
TÍPUSJEL	Tömör fa, borovifenyő, rétegragasztott és hosszoldott profil.
FAL ANYAGA, VASTAGSÁGA	Meglévő vályogtégla főfal, 30 cm+vakolat.
VASALÁS	Állítható ajtópántok, hengerzárbetét, típus „U” kilincsgarnitúra.
FELÜLETKÉPZÉS	Fa, középtölgy vastaglazúr, színminta szerint.
ÜVEGEZÉS	
BETÉT	Hengerzár, szakállas-zárbetéttel (BB).
RÉSZLETES LEÍRÁS	Belső ajtó, a káva tokbélélésével. 40 mm vastag tömör borovifenyő ajtólap, három oldalon falcolva, a tokon EPDM tömítőprofilal. “U” tok beépítéssel. Lapos küszöbmegoldás az akadálymentes közlekedéshez (DIN EN 18030). <b><u>Ajtólapok alján szellőzőráccsal.</u></b>
ÁBRA	MÉRETEK A HELYSZÍNEEN ELLENŐRIZENDŐK!
	
JOBBOS	1
BALOS	2
ÖSSZESEN	3 komplett

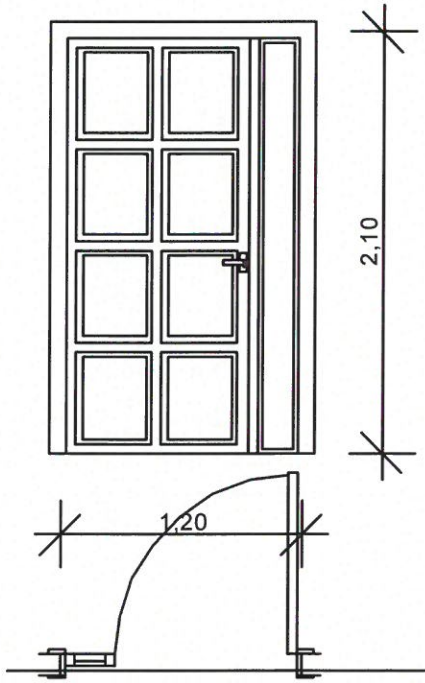
Enying-Balatonbozsok, Gárdonyi Géza utca, 86/3 hrsz., Család- és Gyermejjóléti Központ

### AJTÓ KONSZIGNÁCIÓ

KONSZIGNÁCIÓS JEL	6.
MEGNEVEZÉS	Belső ajtó.
NÉVLEGES MÉRET, FELÜLET	1000 * 2100 mm 2,10 m <sup>2</sup>
TÍPUSJEL	Tömör fa, borovifenyő, rétegragasztott és hosszoldott profil.
FAL ANYAGA, VASTAGSÁGA	Válaszfalba 10-12 cm+vakolat.
VASALÁS	Állítható ajtópántok, hengerzárbetét, típus „U” kilincsgarnitúra.
FELÜLETKÉPZÉS	Fa, középtölgy vastaglazúr, színminta szerint.
ÜVEGEZÉS	
BETÉT	Hengerzár, szakállas-zárbetéttel (BB).
RÉSZLETES LEÍRÁS	Belső ajtó. 40 mm vastag tömör borovifenyő ajtólap, három oldalon falcolva, a tokon EPDM tömítőprofilal. “U” tok beépítéssel. Lapos küszöbmegoldás az akadálymentes közlekedéshez (DIN EN 18030). <b><u>Két balos ajtólap alján szellőzórácsal.</u></b>
ÁBRA	MÉRETEK A HELYSZÍNEEN ELLENŐRIZENDŐK!
	
JOBBOS	2
BALOS	4
ÖSSZESEN	6 komplett

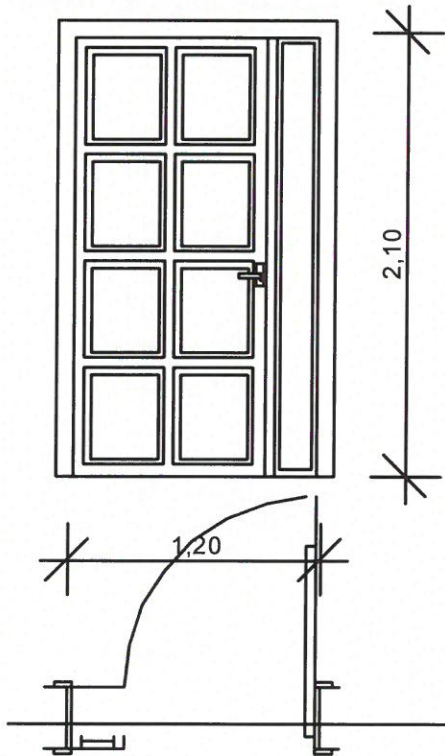
Enying-Balatonbozsok, Gárdonyi Géza utca, 86/3 hrsz., Család- és Gyermekejóléti Központ

### AJTÓ KONSZIGNÁCIÓ

KONSZIGNÁCIÓS JEL	7.
MEGNEVEZÉS	Kazettás belső ajtó, oldalvilágítóval.
NÉVLEGES MÉRET, FELÜLET	1200 * 2100 mm 2,52 m <sup>2</sup>
TÍPUSJEL	Tömör fa, borovifenyő, rétegragasztott és hosszoldott profil.
FAL ANYAGA, VASTAGSÁGA	Válaszfalba 10-12 cm+vakolat.
VASALÁS	Állítható ajtópántok, hengerzárbetét, típus „U” kilincsgarnitúra.
FELÜLETKÉPZÉS	Fa, középtölgy vastaglazúr, színminta szerint.
ÜVEGEZÉS	FLOAT üveg 4 mm.
BETÉT	Hengerzár, szakállas-zárbetéttel (BB).
RÉSZLETES LEÍRÁS	Üvegezett belső ajtó. 40 mm vastag tömör borovifenyő ajtólap, három oldalon falcolva, a tokon EPDM tömítőprofilal. „U” tok beépítéssel. Lapos küszöbmegoldás az akadálymentes közlekedéshez (DIN EN 18030).
ÁBRA	MÉRETEK A HELYSZÍNEEN ELLENŐRIZENDŐK!
	
JOBBOS	1
BALOS	2
ÖSSZESEN	3 komplett

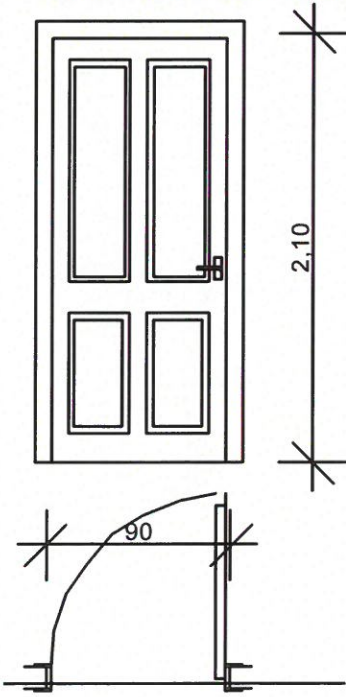
Enying-Balatonbozsok, Gárdonyi Géza utca, 86/3 hrsz., Család- és Gyermejjóléti Központ

### AJTÓ KONSZIGNÁCIÓ

KONSZIGNÁCIÓS JEL	8.
MEGNEVEZÉS	Tokbéleléses belső ajtó.
NÉVLEGES MÉRET, FELÜLET	1200 * 2100 mm 2,52 m <sup>2</sup>
TÍPUSJEL	Tömör fa, borovifenyő, rétegragasztott és hosszoldott profil.
FAL ANYAGA, VASTAGSÁGA	Meglévő vályogtégla főfal, 30 cm+vakolat.
VASALÁS	Állítható ajtópántok, hengerzárbetét, típus „U” kilincsgarnitúra.
FELÜLETKÉPZÉS	Fa, középtölgy vastaglazúr, színminta szerint.
ÜVEGEZÉS	FLOAT üveg 4 mm.
BETÉT	Hengerzár, szakállas-zárbetéttel (BB).
RÉSZLETES LEÍRÁS	Belső ajtó, a káva tokbélelésével. 40 mm vastag tömör borovifenyő ajtólap, három oldalon falcolva, a tokon EPDM tömítőprofilal. „U” tok beépítéssel. Lapos küszöbmegoldás az akadálymentes közlekedéshez (DIN EN 18030).
ÁBRA	MÉRETEK A HELYSZÍNEEN ELLENŐRIZENDŐK!
	
JOBBOS	1
BALOS	--
ÖSSZESEN	1 komplett

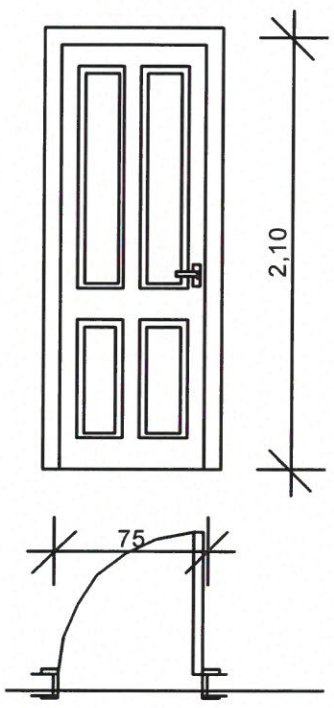
Enying-Balatonbozsok, Gárdonyi Géza utca, 86/3 hrsz., Család- és Gyermejkölési Központ

### AJTÓ KONSZIGNÁCIÓ

KONSZIGNÁCIÓS JEL	9.
MEGNEVEZÉS	Belső ajtó.
NÉVLEGES MÉRET, FELÜLET	900 * 2100 mm <span style="float: right;">1,82 m<sup>2</sup></span>
TÍPUSJEL	Tömör fa, borovifenyő, rétegragasztott és hosszoldott profil.
FAL ANYAGA, VASTAGSÁGA	Válaszfalba 10-12 cm+vakolat.
VASALÁS	Állítható ajtópántok, hengerzárbetét, típus „U” kilincsgarnitúra.
FELÜLETKÉPZÉS	Fa, középtölgy vastaglazúr, színminta szerint.
ÜVEGEZÉS	
BETÉT	Hengerzár, szakállas-zárbetéttel (BB).
RÉSZLETES LEÍRÁS	Belső ajtó. 40 mm vastag tömör borovifenyő ajtólap, három oldalon falcolva, a tokon EPDM tömítőprofilal. “U” tok beépítéssel. Lapos küszöbmegoldás az akadálymentes közlekedéshez (DIN EN 18030). <b><u>Ajtólapok alján szellőzőráccsal.</u></b>
ÁBRA	MÉRETEK A HELYSZÍNEK ELLENŐRIZENDŐK!
	
JOBBOS	--
BALOS	2
ÖSSZESEN	2 komplett

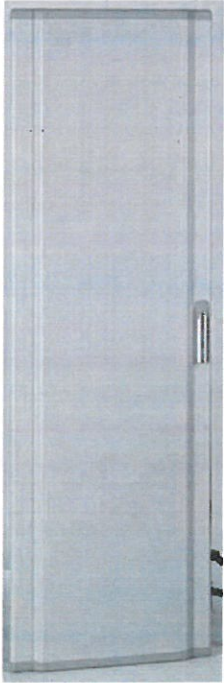
Enying-Balatonbozsok, Gárdonyi Géza utca, 86/3 hrsz., Család- és Gyermekjóléti Központ

### AJTÓ KONSZIGNÁCIÓ

KONSZIGNÁCIÓS JEL	10.
MEGNEVEZÉS	Belső ajtó.
NÉVLEGES MÉRET, FELÜLET	750 * 2100 mm 1,58 m <sup>2</sup>
TÍPUSJEL	Tömör fa, borovifenyő, rétegragasztott és hosszított profil.
FAL ANYAGA, VASTAGSÁGA	Válaszfalba 10-12 cm+vakolat.
VASALÁS	Állítható ajtópántok, hengerzárbetét, típus „U” kilincsgarnitúra.
FELÜLETKÉPZÉS	Fa, középtölgy vastaglazúr, színminta szerint.
ÜVEGEZÉS	
BETÉT	Hengerzár, szakállas-zárbetét (BB).
RÉSZLETES LEÍRÁS	Belső ajtó. 40 mm vastag tömör borovifenyő ajtólap, három oldalon falcolva, a tokon EPDM tömítőprofilal. “U” tok beépítéssel. Lapos küszöbmegoldás az akadálymentes közlekedéshez (DIN EN 18030). <b><u>Ajtólapok alján szellőzőráccsal.</u></b>
ÁBRA	MÉRETEK A HELYSZÍNEEN ELLENŐRIZENDŐK!
	
JOBBOS	1
BALOS	1
ÖSSZESEN	2 komplett


Enying-Balatonbozsok, Gárdonyi Géza utca, 86/3 hrsz., Család- és Gyermejkölési Központ

### **AJTÓ KONSZIGNÁCIÓ**

<b>KONSZIGNÁCIÓS JEL</b>	<b>Gk.</b>
MEGNEVEZÉS	Gázkazánokat takaró szekrény ajtó.
NÉVLEGES MÉRET, FELÜLET	700 * 1900 mm 1,33 m <sup>2</sup>
TÍPUSJEL	acél
FAL ANYAGA, VASTAGSÁGA	Gipszkarton fal.
VASALÁS	Típus.
FELÜLETKÉPZÉS	Porszórt. RAL színminta szerint.
ÜVEGEZÉS	
BETÉT	Kulcsos hengerzár betéttel.
RÉSZLETES LEÍRÁS	Gépész kiviteli terv szerinti gyártmány.
ÁBRA	MÉRETEK A HELYSZÍNEEN ELLENŐRIZENDŐK!
	
JOBBOS	1
BALOS	--
ÖSSZESEN	1 komplett

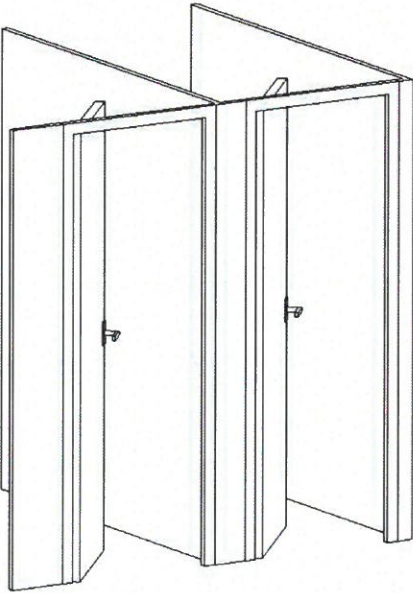
Enying-Balatonbozsok, Gárdonyi Géza utca, 86/3 hrsz., Család- és Gyermekejóléti Központ

### LAKATOS KONSZIGNÁCIÓ

KONSZIGNÁCIÓS JEL	PL.
MEGNEVEZÉS	ÖSSZECSUKHATÓ PADLÁSFELJÁRÓ LÉPCSŐ
NÉVLEGES MÉRET, FELÜLET	700*1200 mm gyártmány szerinti.
TÍPUSJEL	SIMOVILL LWM
NYITÁS MÓDJA	Lenyíló.
FAL ANYAGA, VASTAGSÁGA	Ácsszerkezetű fogópár, 15 cm.
VASALÁS	Típus.
FELÜLETKÉPZÉS	Fehér színben.
ÜVEGEZÉS	
RÉSZLETES LEÍRÁS	Fém létraszáras összecukható padlásfeljáró-lépcső. Hőszigetelt. $U = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$
ÁBRA	
	
FALBA SÜLLYESZTHETŐ	--
FALON KÍVÜLI	--
ÖSSZESEN	1 komplett

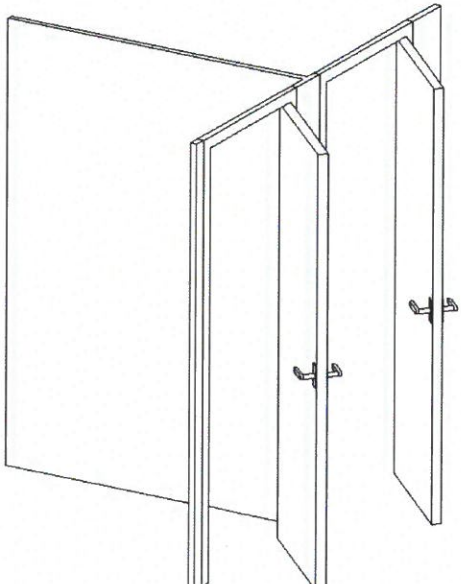
Enying-Balatonbozsok, Gárdonyi Géza utca, 86/3 hrsz., Család- és Gyermekjóléti Központ

### AJTÓ KONSZIGNÁCIÓ

<b>KONSZIGNÁCIÓS JEL</b>	<b>WC1.</b>
MEGNEVEZÉS	Személyzeti WC válaszfal D&D Kft.
NÉVLEGES MÉRET, FELÜLET	(1860+2*1660) * 2100 mm
TÍPUSJEL	Típus térelválasztó, befelé nyíló.
FAL ANYAGA, VASTAGSÁGA	Tégla fal 12 cm.
VASALÁS	Rozsdamentes acélláb. Diópánt (keskeny kivitel), "U" típus kilincsgarnitúra.
FELÜLETKÉPZÉS	Laminált.
ÜVEGEZÉS	
BETÉT	Használatot jelző (WC) zárbetét.
RÉSZLETES LEÍRÁS	WC válaszfal erős igénybevételre. Fala és az ajtólapok 28 mm vastag kétoldalt laminált faforgács lap. A falakhoz eloxált alumínium „U” profillal kapcsolódik. Standard szerelvényekkel.
ÁBRA	<b>MÉRETEK A HELYSZÍNEEN ELLENŐRIZENDŐK!</b>
	
JOBBOS	1
BALOS	--
ÖSSZESEN	1 komplett

Enying-Balatonbozsok, Gárdonyi Géza utca, 86/3 hrsz., Család- és Gyermejjóléti Központ

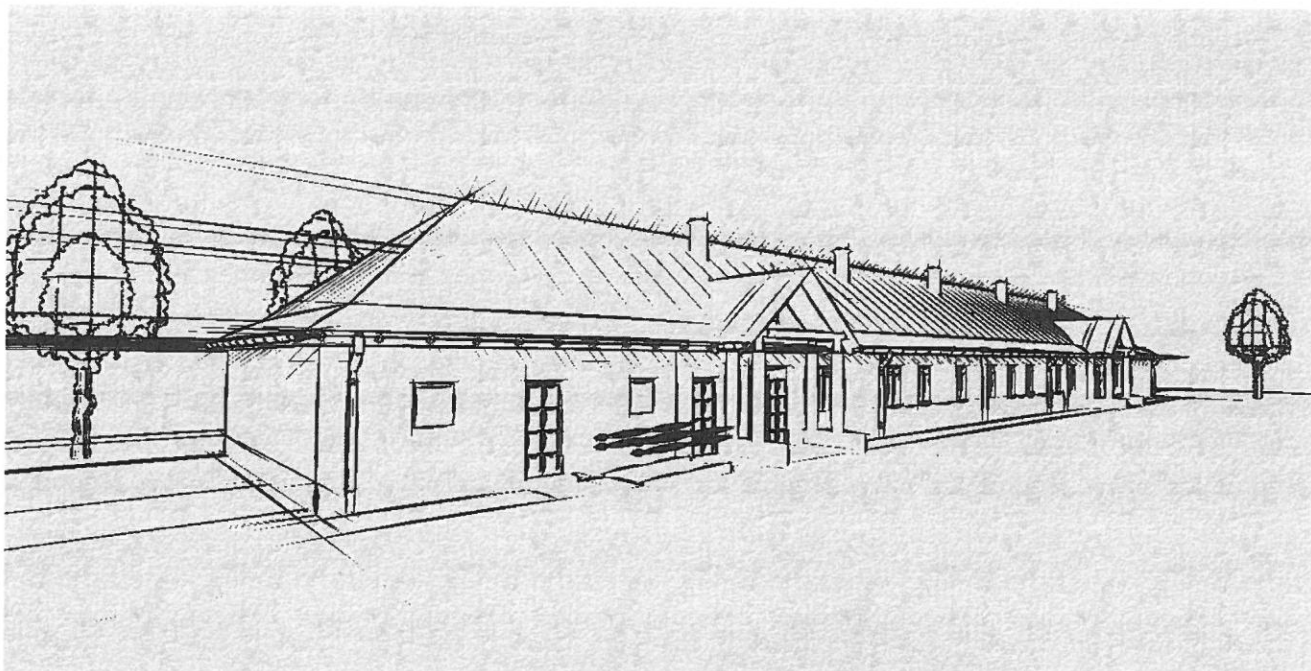
### **AJTÓ KONSZIGNÁCIÓ**

<b>KONSZIGNÁCIÓS JEL</b>	<b>WC2.</b>
MEGNEVEZÉS	WC válaszfal D&D Kft.
NÉVLEGES MÉRET, FELÜLET	(1850+1400) * 2100 mm
TÍPUSJEL	Típus térelválasztó, kifelé nyíló.
FAL ANYAGA, VASTAGSÁGA	Tégla fal 12 cm.
VASALÁS	Rozsdamentes acélláb. Diópánt (keskeny kivitel), "U" típus kilincsgarnitúra.
FELÜLETKÉPZÉS	Laminált.
ÜVEGEZÉS	
BETÉT	Használatot jelző (WC) zárbetét.
RÉSZLETES LEÍRÁS	WC válaszfal erős igénybevételre. Fala és az ajtólapok 28 mm vastag kétoldalt laminált faforgácslap. A falakhoz eloxált alumínium „U” profillal kapcsolódik. Standard szerelvényekkel.
ÁBRA	<b>MÉRETEK A HELYSZÍNEEN ELLENŐRIZENDŐK!</b>
	
JOBBOS	1
BALOS	1
ÖSSZESEN	2 komplett

Enying-Balatonbozsok, Gárdonyi Géza utca, 86/3 hrsz., Család- és Gyermekjóléti Központ

## **BERENDEZÉS KONSZIGNÁCIÓ**

**Tárgy:** Enying-Balatonbozsok, Gárdonyi Géza utca, 86/3 hrsz.-ú ingatlanon Család- és Gyermekjóléti Központ építész kiviteli terve.



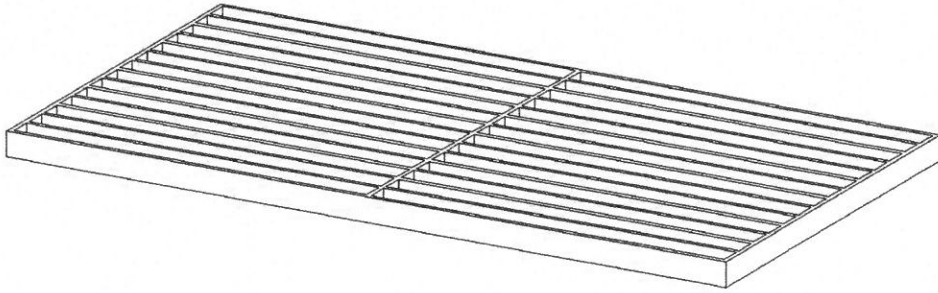
- MÉRETEKET, BEÉPÍTÉS MÓDJÁT HELYSZÍNEEN ELLENŐRIZNI KELL!
- MEGRENDELÉSI, NÉVLEGES MÉRETEKET KONKRÉT GYÁRTMÁNY, TÍPUS KIVÁLASZTÁSAKOR PONTOSÍTANI KELL!

**Építtető:** Enying Város Önkormányzata  
8130 Enying  
Kossuth Lajos u. 26.

**Építésztervező:** Kocsis Elemér  
Okl.építőmérnök  
Balatonkenese Berek u.23.  
É2 19-0074

Balatonkenese, 2016. március 18.

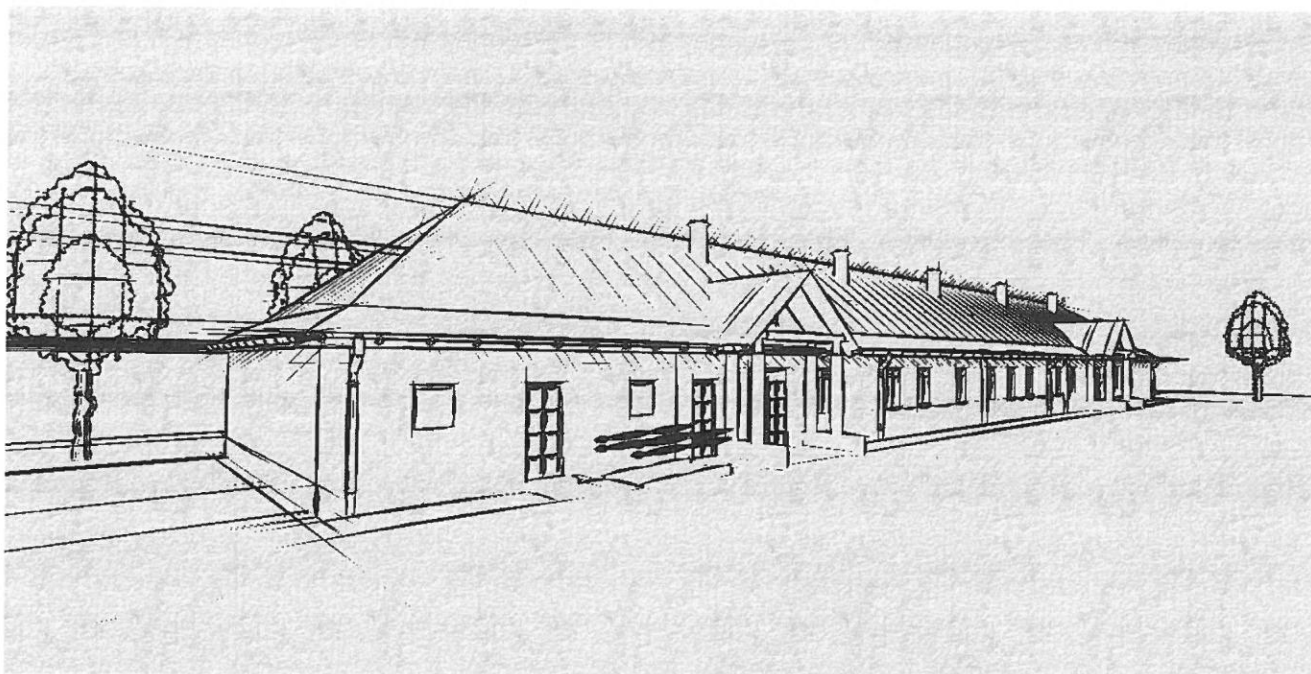
**BERENDEZÉS KONSZIGNÁCIÓ**

KONSZIGNÁCIÓS JEL	B-1.
MEGNEVEZÉS	SZENNYFOGÓ SZŐNYEG.
NÉVLEGES MÉRET, FELÜLET	800x1500 mm,
TÍPUSJEL	KOBE
NYITÁS MÓDJA	
FAL ANYAGA, VASTAGSÁGA	Burkolatba süllyesztett.
VASALÁS	
FELÜLETKÉPZÉS	Csúszásgátló.
ÜVEGEZÉS	
RÉSZLETES LEÍRÁS	Az épület két bejáratánál, épületen belül, korrózióálló alumínium kerettel, osztó profillal és kivehető, cserélhető 10 mm kókuszrost szőnyeggel.
ÁBRA	
	
JOBBOS	
BALOS	
ÖSSZESEN	2 komplett

Enying-Balatonbozsok, Gárdonyi Géza utca, 86/3 hrsz., Család- és Gyermejkölési Központ

## LAKATOS KONSZIGNÁCIÓ

Tárgy: Enying-Balatonbozsok, Gárdonyi Géza utca, 86/3 hrsz.-ú ingatlanon Család- és Gyermekjóléti Központ építész kiviteli terve.



- MÉRETEKET, BEÉPÍTÉS MÓDJÁT HELYSZÍNEEN ELLENŐRIZNI KELL!
- MEGRENDELÉSI, NÉVLEGES MÉRETEKET KONKRÉT GYÁRTMÁNY, TÍPUS KIVÁLASZTÁSAKOR PONTOSÍTANI KELL!

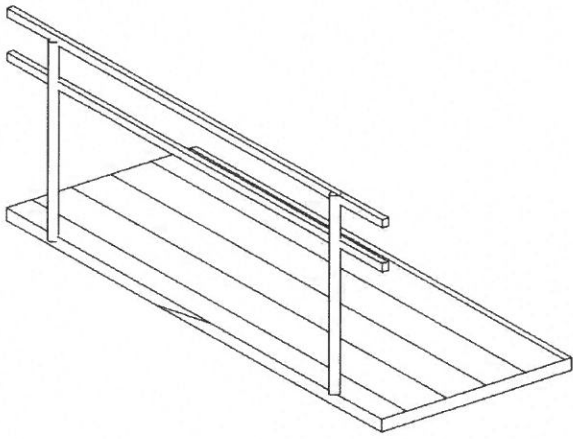
Építtető: Enying Város Önkormányzata  
8130 Enying  
Kossuth Lajos u. 26.

Építésztervező:

Kocsis Elemér  
Okl.építőmérnök  
Balatonkenese Berek u.23.  
É2 19-0074

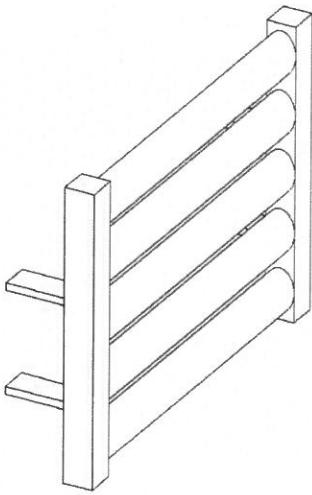
Balatonkenese, 2016. március 18.

### KORLÁT KONSZIGNÁCIÓ

KONSZIGNÁCIÓS JEL	K-L.
MEGNEVEZÉS	AKADÁLYMENTES LEJTŐ FOGÓDZÓJA.
NÉVLEGES MÉRET, FELÜLET	2600 mm
TÍPUSJEL	Egyedi
NYITÁS MÓDJA	--
FAL ANYAGA, VASTAGSÁGA	Vasbeton lemez lejtő.
ANYAGA, VASALÁS	Saválló, állítható rögzítéssel, csavartakaró sapkával.
FELÜLETKÉPZÉS	Rozsdamentes.
ÜVEGEZÉS	--
RÉSZLETES LEÍRÁS	Rendszerintegrált típusú lépcsőkorlát, fogódzóval, 2"-os koracél fém oszlopokkal, konzolokkal, komplett szerelvényekkel. Markolata 4,5 cm átmérőjű. 2 soros fogódzó 70 és 95 cm magasságban.
ÁBRA	
	
ÖSSZESEN	1 komplett

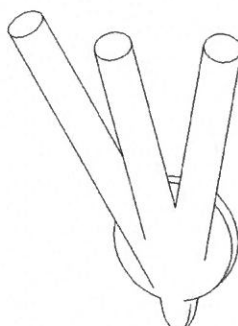
Enying-Balatonbozsok, Gárdonyi Géza utca, 86/3 hrsz., Család- és Gyermekjóléti Központ

### **LAKATOS KONSZIGNÁCIÓ**

<b>KONSZIGNÁCIÓS JEL</b>	<b>I.</b>
MEGNEVEZÉS	Szellőzőzsalu.
NÉVLEGES MÉRET, FELÜLET	200 * 200 mm
TÍPUSJEL	ADK
NYITÁS MÓDJA	FIX
FAL ANYAGA, VASTAGSÁGA	Meglévő 30 cm téglafal és 45 cm vályogfal.
VASALÁS	
FELÜLETKÉPZÉS	Porszórt, RAL szerint.
ÜVEGEZÉS	
RÉSZLETES LEÍRÁS	Szellőzőzsalu, extrudált alumínium profilokból és műanyag sarokelemből. Rovarhálóval. Rozsdamentes kötélemekkel. Gépészeti tervvel összhangban.
ÁBRA	
	
JOBBOS	
BALOS	
ÖSSZESEN	2 készlet

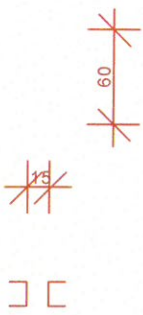
Enying-Balatonbozsok, Gárdonyi Géza utca, 86/3 hrsz., Család- és Gyermekjóléti Központ

**LAKATOS KONSZIGNÁCIÓ**

KONSZIGNÁCIÓS JEL	II.	
MEGNEVEZÉS	ZÁSZLÓTARTÓ	
NÉVLEGES MÉRET, FELÜLET	NA 300 mm	0,68 m <sup>2</sup>
TÍPUSJEL	Egyedi.	
NYITÁS MÓDJA		
FAL ANYAGA, VASTAGSÁGA	Faszerkezet 10 cm.	
VASALÁS		
FELÜLETKÉPZÉS	Horganyzott.	
ÜVEGEZÉS		
RÉSZLETES LEÍRÁS	Acélcső zászlótartó, három hüvellyel.	
ÁBRA		
JOBBS		
BALOS		
ÖSSZESEN		


Enying-Balatonbozsok, Gárdonyi Géza utca, 86/3 hrsz., Család- és Gyermejjóléti Központ

**LAKATOS KONSZIGNÁCIÓ**

KONSZIGNÁCIÓS JEL	P1.
MEGNEVEZÉS, BEÉPÍTÉS HELYE	Oromfalban.
NÉVLEGES MÉRET, FELÜLET	150 * 600 mm 0,09 m <sup>2</sup>
TÍPUSJEL	40.40.3 mm hidegen hajlított szögacél profil.
NYITÁS MÓDJA	
FAL ANYAGA, VASTAGSÁGA	Új téglafal 30 cm.
TOKTOLDÓ, SOROLÓ	
PÁRKÁNY/MELLVÉD	Porszórt fémlemez.
VASALAT/PÁNT	
ZÁR, SZERELVÉNY	
FELÜLETKÉPZÉS	Horganyzott
ÜVEGEZÉS	Rovarhálóval.
RÉSZLETES LEÍRÁS	Padlás szellőzők.
ÁBRA	MÉRETEK A HELYSZÍNEEN ELLENŐRIZENDŐK!
	
JOBOS	-
BALOS	-
ÖSSZESEN	4 komplett

Enying-Balatonbozsok, Gárdonyi Géza utca, 86/3 hrsz., Család- és Gyermejköléti Központ

### LAKATOS KONSZIGNÁCIÓ

KONSZIGNÁCIÓS JEL	P2.
MEGNEVEZÉS, BEÉPÍTÉS HELYE	Oromfalban.
NÉVLEGES MÉRET, FELÜLET	150 * 900 mm 0,14 m <sup>2</sup>
TÍPUSJEL	40.40.3 mm hidegen hajlított szögacél profil.
NYITÁS MÓDJA	
FAL ANYAGA, VASTAGSÁGA	Új téglafal 30 cm.
TOKTOLDÓ, SOROLÓ	
PÁRKÁNY/MELLVÉD	Porszórt fémlemez.
VASALAT/PÁNT	
ZÁR, SZERELVÉNY	
FELÜLETKÉPZÉS	Horganyzott
ÜVEGEZÉS	Rovarhálóval.
RÉSZLETES LEÍRÁS	Padlás szellőzők.
ÁBRA	MÉRETEK A HELYSZÍNEEN ELLENŐRIZENDŐK!
	
JOBBOS	-
BALOS	-
ÖSSZESEN	2 komplett

Enying-Balatonbozsok, Gárdonyi Géza utca, 86/3 hrsz., Család- és Gyermekjóléti Központ