



# Enying Város Polgármestere

8130 Enying, Kossuth u. 26.

Tel./Fax: 22/372-661

[pmhiv@enying.eu](mailto:pmhiv@enying.eu)

## ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2017. december 20-i soron következő ülésére

Tárgy: a Polgármester által kötött szerződések utólagos jóváhagyása

Iktatószám: 01/495-11/2017

Hivatkozási szám: -

Melléklet: határozati javaslat, mellékletek (szerződések)

A döntés elfogadásához szükséges többség típusa:

**egyszerű** / minősített

A szavazás módja:

**nyílt** / titkos

Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 26/2017. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 13. § (4) bekezdésében biztosított hatáskörömben eljárva a jelen előterjesztés mellékletében található szerződéseket kötöttem az önkormányzat nevében.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Möt.) 68. § (2) és (3) bekezdéseiben meghatározottak szerint a fent említett hatáskörben meghozott döntésekről utólag tájékoztatni kell a képviselő-testületet.

A fentiek alapján terjesztem a T. Képviselő-testület elé tájékoztatásul az általam megkötött szerződéseket.

A PTFB a soros ülésén tárgyalta a jelen előterjesztés melléklete szerinti szerződéseket, javasolják a képviselő-testületnek azok jóváhagyását.

Kérem, hogy a mellékelt határozati javaslatot megtárgyalni és elfogadni szíveskedjenek.

Enying, 2017. december 15.

Tisztelettel:

**Viplak Tibor s. k.**  
polgármester

**Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének /2017. (XII.20.) határozata a polgármester által kötött szerződésekről:**

A Képviselő-testület a jelen határozat melléklete szerinti a Polgármester által a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 68. § (2) - (3) bekezdésében foglaltak alapján megkötött szerződéseket megismerte és azokat tudomásul veszi.

Felelős:       Viplak Tibor polgármester  
Határidő:       értelemszerű



# MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

## Megbízó költségvetési szerv neve, címe:

**Enying Város Önkormányzata**

Képviselő: **Viplak Tibor polgármester**

Székhely: 8130 Enying, Kossuth L. u. 26.

## Megbízott adatai:

**KOREND Rendszerház Kft.**

Képviselő: **Kozma László ügyvezető**

Székhely: 2800 Tatabánya, Mártírok útja 12. sz.

Adószám: 13666387-2-11

Cégjegyzékszám: 11-09-011392

Megbízási szerződés, amely egyrészről a fent megnevezett költségvetési szerv mint megbízó, másrészről a **KOREND Rendszerház Kft.** mint megbízott között a mai napon a következő feltételekkel jött létre:

1. A megbízó megbízza a megnevezettet a 257/2016. (VIII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: ASP kormányrendelet) szerinti önkormányzati ASP rendszerhez (a továbbiakban: önkormányzati ASP) történő csatlakozás érdekében a KÖFOP-1.2.1-VEKOP-16 kódszámú pályázati felhívásban (a továbbiakban: csatlakozási pályázat) foglaltak szerinti támogatási kérelem (pályázat) előkészítésére és teljes körű lebonyolítására az alábbi feladatok ellátásával.
  - 1.1. Az önkormányzati ASP-ben érintett szakrendszereknek megfelelő, az önkormányzat (hivatal) által jelenleg használt rendszerek, szoftverek alapadatainak összegyűjtése, szoftverüzemeltetői nyilatkozatok bekérése az interfész elkészítéséről. Űrlapok (kérdőívek), nyilatkozatok és kísérőlevelek elkészítése.
  - 1.2. Az önkormányzati ASP-hez történő csatlakozás módjáról szóló vezetői döntés előkészítése, szakmai javaslat elkészítése.
  - 1.3. Az önkormányzati ASP-hez történő csatlakozás megvalósítására és a csatlakozási pályázat előkészítésére és lebonyolítására feladatterv készítése.
  - 1.4. A csatlakozási pályázat előkészítése: a pályázat tartalmi elemeinek meghatározása, beszállítói, szolgáltatói árajánlatok beszerzésének előkészítése, a pályázat költségvetésének tervezése, a pályázat benyújtásához szükséges dokumentumok, mellékletek, nyilatkozatok elkészítése.
  - 1.5. A csatlakozás módjáról és a benyújtandó pályázatról (támogatási kérelemről) szóló képviselő-testületi előterjesztés tervezetének elkészítése.
  - 1.6. Az önkormányzati ASP-hez történő csatlakozás módjáról szóló vezetői döntés függvényében a belügyminiszterhez benyújtandó interfészes csatlakozási kérelem előkészítése, a levéltervezet elkészítése.
  - 1.7. A csatlakozási pályázattal elnyert támogatás felhasználásának megtervezése: felhasználási ütemterv elkészítése.
  - 1.8. A csatlakozási pályázattal elnyert támogatás felhasználása, a felhasználási ütemterv megbízottra vonatkozó feladatainak végrehajtása.
  - 1.9. A csatlakozási pályázattal elnyert támogatás elszámolásának előkészítése.
2. A megbízó telephelyén betekintési lehetőséget biztosít a rendelkezésre álló és az 1. pontban meghatározott feladatok ellátáshoz szükséges valamennyi dokumentumba, illetve az azokhoz kapcsolódó adatokba, melyeket a megbízás időtartamára - lehetőség szerint - elektronikus formátumban átadja a megbízott részére, valamint rendelkezésre bocsátja a szabályzatok elkészítéséhez szükséges információkat, biztosítja a hivatal alkalmazottaival történő adategyeztetést.
3. A megbízott a megbízást elfogadja, amelyet megbízó utasításai szerint, a megbízó érdekeinek megfelelően köteles elvégezni.

A megbízott eljárása során igénybe veheti más személy közreműködését is, ha ehhez a megbízó hozzájárult, vagy ha ez a megbízás jellegével együtt jár. A megbízott az igénybe vett személyért úgy felel, mintha a rábízott ügyet maga látta volna el.

A megbízott igénybe veheti más személy közreműködését akkor is, ha ez a megbízónak károsodástól való megóvása érdekében szükséges. Ebben az esetben az igénybe vett személyért nem felelős, ha bizonyítja, hogy e személy kiválasztása, utasításokkal való ellátása és ellenőrzése terén úgy járt el, ahogy az az adott helyzetben általában elvárható.

Ha a megbízottnak más személy igénybevétele nem volt joga, felelős azokért a károkért is, amelyek e személy igénybevétele nélkül nem következtek volna be.

Ha a megbízott által igénybe vett személyt a megbízó jelölte ki, a megbízott e személyért nem felelős, ha bizonyítja, hogy az igénybe vett személy utasításokkal való ellátása és ellenőrzése terén úgy járt el, ahogy az az adott helyzetben általában elvárható.

4. Ha a megbízó célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a megbízott köteles őt erre figyelmeztetni; ha a megbízó az utasításához e figyelmeztetés ellenére is ragaszkodik, az utasításból eredő károk a megbízót terhelik.

A megbízott köteles a megbízót tevékenységéről és az ügy állásáról kívánságára, szükség esetén e nélkül is tájékoztatni, különösen, ha más személy igénybevétele vált szükségessé, vagy ha a felmerült új körülmények az utasítások módosítását teszik indokolttá.

A megbízott a megbízó utasítását csak akkor térhet el, ha ezt a megbízó érdeke feltétlenül megköveteli, és a megbízó előzetes értesítésére már nincs mód. Ilyen esetben a megbízót haladéktalanul értesíteni kell.

A megbízott köteles a megbízót a megbízás teljesítéséről haladéktalanul értesíteni

5. A szerződő felek kijelentik, hogy a tudomásukra jutó információkat bizalmasan kezelik, és sem azokat, sem pedig a kész szabályzatokat harmadik fél részére semmilyen módon nem adják át.

A megbízó a jelen szerződés teljesítése érdekében a megbízott rendelkezésére bocsátja azokat a birtokában lévő információkat, amelyekre a megbízottnak a megbízás teljesítése során szüksége lehet. Ilyen információ minden olyan adat, jelentés, tervzet, eredmény, ismeret, amely a megbízás teljesítése szempontjából lényeges lehet, és amely nem nyilvános (a továbbiakban: információ).

A megbízott szigorúan titokban tart minden olyan információt, amelyet a megbízás teljesítése során kapott vagy szerzett meg, és kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés hatályának fennállásáig a megbízó előzetes írásbeli engedélye nélkül nem hoz nyilvánosságra vagy harmadik személy számára nem tesz hozzáférhetővé, és csak a megbízás teljesítése által indokolt mértékben és esetben használja fel, úgy, hogy ezzel a megbízó jogos érdekét ne sértse.

A megbízott felelős azért is, hogy alkalmazottai a jelen titokvédelmi kötelezettség tartalmát megismerték, és annak eleget is tesznek.

A megbízott a részére betekintésre átadott dokumentumokat a munka befejezését követően visszajuttatja a megbízónak.

6. A munka elvégzése előre egyeztetett időpontban a megbízó telephelyén személyesen, valamint a megbízott telephelyén telefonos és internetes kapcsolattartással történik.

7. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a megbízott által végzendő munka megkezdésének időpontja **2017. január 5.**, a feladatok elvégzésének határideje az 1. pontban felsorolt feladatokra:

- Az 1.1. pontra vonatkozóan: 2017. január 20.
- Az 1.2. pontra vonatkozóan: 2017. január 25.
- Az 1.3. pontra vonatkozóan: 2017. január 20.
- Az 1.4. pontra vonatkozóan: 2017. február 20.
- Az 1.5. pontra vonatkozóan: 2017. január 20.
- Az 1.6. pontra vonatkozóan: 2017. február 28.
- Az 1.7. pontra vonatkozóan: 2017. április 30.
- Az 1.8. pontra vonatkozóan: 2017. december 31.
- Az 1.9. pontra vonatkozóan: 2018. augusztus 29.



8. A megbízott az 1. pontban meghatározott feladatok ellátását szolgáltatási díj nélkül, térítésmentesen látja el.
9. A megbízó kapcsolattartói:
- Junacsek Krisztina
  - e-mail: junacsek.krisztina.pmhiv@enying.eu
- A megbízott kapcsolattartója:
- Magyar Henrik önkormányzati szaktanácsadó
    - o telefon: 20/455-77-50, e-mail: magyar@korend.hu
10. A jelen szerződést bármely fél felmondhatja a másik félhez címzett egyoldalú írásbeli nyilatkozatával 15 napos felmondási határidővel.
- Bármely fél jogosult a jelen szerződés azonnali hatályú felmondására a másik félhez címzett egyoldalú nyilatkozattal a másik fél súlyos szerződésszegése esetén.
- A felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés megszűnése esetén a megbízott haladéktalanul, legkésőbb a felmondási idő befejezéséig köteles átadni a birtokában lévő, a megbízó tulajdonát képező eszközöket, valamint minden a megbízót illető adatot.
11. A megbízott tudomásul veszi, hogy megbízása a Ptk. 474. § /1/ bekezdésében meghatározott jogviszony alapján jön létre.
- A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk., illetve az egyéb vonatkozó jogszabályok irányadók.
- A jelen megbízási szerződés 2 eredeti példányban készült.
12. A megbízott és a megbízó között e szerződés teljesítése során esetleg felmerülő viták eldöntésére első fokon az általános hatáskörű bíróság jogosult.
13. Felek a jelen szerződést annak közös elolvasását és értelmezését követően mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

*Enying, 2017. január 17.*

**Megbízó  
képviselője:**



.....

**Viplák Tibor**  
polgármester

**Megbízott  
képviselője:**

**KOREND  
RENDSZERHÁZ KFT.**  
2800 Tatabánya, Mártírok u. 12.  
adószám: 13666187-2-11



.....

**Kozma László**  
ügyvezető

# MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

## Megbízó költségvetési szerv neve, címe:

**Enying Város Önkormányzata**

Képviselő: **Viplak Tibor polgármester**

Székhely: 8130 Enying, Kossuth L. u. 26.

## Megbízott adatai:

**KOREND Rendszerház Kft.**

Képviselő: **Kozma László ügyvezető**

Székhely: 2800 Tatabánya, Mártírok útja 12. sz.

Adószám: 13666387-2-11

Cégjegyzékszám: 11-09-011392

Megbízási szerződés, amely egyrészről a fent megnevezett költségvetési szerv mint megbízó, másrészről a **KOREND Rendszerház Kft.** mint megbízott között a mai napon a következő feltételekkel jött létre:

1. A megbízó megbízza a megnevezettet a 257/2016. (VIII. 31.) Korm. rendelet szerinti önkormányzati ASP rendszerhez csatlakozás előkészítése érdekében az alábbi feladatok ellátásával:
  - Az Enyingi Polgármesteri Hivatal belső folyamatainak, működési rendjének, szabályozó eszközeinek felülvizsgálata, javaslatok kidolgozása ezek korrekciójára.
  - Enying Város önkormányzati rendeleteinek felülvizsgálata, javaslattétel a módosításukra.
  - Az Enyingi Polgármesteri Hivatal belső szabályzatainak felülvizsgálata, módosítása, elkészítése.
2. A megbízó telephelyén betekintési lehetőséget biztosít a rendelkezésre álló és a fent felsorolt valamennyi dokumentumba, illetve az azokhoz kapcsolódó adatokba, melyeket a megbízás időtartamára - lehetőség szerint - elektronikus formátumban átadja a megbízott részére, valamint rendelkezésre bocsátja a szabályzatok elkészítéséhez szükséges információkat, biztosítja a hivatal alkalmazottaival történő adategyeztetést.
3. A megbízott a megbízást elfogadja, amelyet megbízó utasításai szerint, a megbízó érdekeinek megfelelően köteles elvégezni.

A megbízott eljárása során igénybe veheti más személy közreműködését is, ha ehhez a megbízó hozzájárult, vagy ha ez a megbízás jellegével együtt jár. A megbízott az igénybe vett személyért úgy felel, mintha a rábízott ügyet maga látta volna el.

A megbízott igénybe veheti más személy közreműködését akkor is, ha ez a megbízónak károsodástól való megóvása érdekében szükséges. Ebben az esetben az igénybe vett személyért nem felelős, ha bizonyítja, hogy e személy kiválasztása, utasításokkal való ellátása és ellenőrzése terén úgy járt el, ahogy az az adott helyzetben általában elvárható.

Ha a megbízottnak más személy igénybevétele nem volt joga, felelős azokért a károkért is, amelyek e személy igénybevétele nélkül nem következtek volna be.

Ha a megbízott által igénybe vett személyt a megbízó jelölte ki, a megbízott e személyért nem felelős, ha bizonyítja, hogy az igénybe vett személy utasításokkal való ellátása és ellenőrzése terén úgy járt el, ahogy az az adott helyzetben általában elvárható.
4. Ha a megbízó célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a megbízott köteles őt erre figyelmeztetni; ha a megbízó az utasításához e figyelmeztetés ellenére is ragaszkodik, az utasításból eredő károk a megbízót terhelik.



A megbízott köteles a megbízót tevékenységéről és az ügy állásáról kívánságára, szükség esetén e nélkül is tájékoztatni, különösen, ha más személy igénybevétele vált szükségessé, vagy ha a felmerült új körülmények az utasítások módosítását teszik indokolttá.

A megbízott a megbízó utasításától csak akkor térhet el, ha ezt a megbízó érdeke feltétlenül megköveteli, és a megbízó előzetes értesítésére már nincs mód. Ilyen esetben a megbízót haladéktalanul értesíteni kell.

A megbízott köteles a megbízót a megbízás teljesítéséről haladéktalanul értesíteni

5. A szerződő felek kijelentik, hogy a tudomásukra jutó információkat bizalmasan kezelik, és sem azokat, sem pedig a kész szabályzatokat harmadik fél részére semmilyen módon nem adják át.

A megbízó a jelen szerződés teljesítése érdekében a megbízott rendelkezésére bocsátja azokat a birtokában lévő információkat, amelyekre a megbízás teljesítése során szüksége lehet. Ilyen információ minden olyan adat, jelentés, tervezet, eredmény, ismeret, amely a megbízás teljesítése szempontjából lényeges lehet, és amely nem nyilvános (a továbbiakban: információ).

A megbízott szigorúan titokban tart minden olyan információt, amelyet a megbízás teljesítése során kapott vagy szerzett meg, és kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés hatályának fennállásáig a megbízó előzetes írásbeli engedélye nélkül nem hoz nyilvánosságra vagy harmadik személy számára nem tesz hozzáférhetővé, és csak a megbízás teljesítése által indokolt mértékben és esetben használja fel, úgy, hogy ezzel a megbízó jogos érdekét ne sértse.

A megbízott felelős azért is, hogy alkalmazottai a jelen titokvédelmi kötelezettség tartalmát megismerték, és annak eleget is tesznek.

A megbízott a részére betekintésre átadott dokumentumokat a munka befejezését követően visszajuttatja a megbízónak.

6. A munka elvégzése előre egyeztetett időpontban a megbízó telephelyén személyesen, valamint a megbízott telephelyén telefonos és internetes kapcsolattartással történik.
7. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a megbízott által végzendő munka megkezdésének időpontja **2017. január 5.**, a feladatok elvégzésének, a dokumentáció és a szabályzatok elektronikus vagy optikai adathordozón, szerkeszthető formátumban történő átadásának határideje: **2017. december 31.**
8. A megbízó és a megbízott a következő megbízási díjban egyeznek meg: a munkadíj egyszeri **661.417 Ft + áfa, vagyis bruttó 840.000 Ft (nyolcszáznegyvenezer forint)**. A megbízási díjat a feladat elvégzésének teljesítését, igazolását követően a megbízott által benyújtott számla alapján - a számlán feltüntetett pénzintézethez tartó bankszámlaszámra - a megbízó 30 napos fizetési határidő figyelembevételével utalja át a megbízott részére.
9. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben Enying Város Önkormányzata a KÖFOP-1.2.1-VEKOP-16 kódszámú pályázati felhívás alapján az önkormányzat által 2017. februárban benyújtásra kerülő pályázattal - működésfejlesztésre és a szabályozási keretek kialakítására - a 8. pontban rögzített megbízási díjnál kisebb mértékű támogatásban részesül, akkor e megbízási szerződést az említett pályázat elbírálást követően közös megegyezéssel módosítják, vagy sikertelen pályázat esetén hatályon kívül helyezik.

10. A megbízó kapcsolattartói:

- Junacsek Krisztina
- junacsek.krisztina.pmhiv@enying.eu

A megbízott kapcsolattartója:

- Magyar Henrik önkormányzati szaktanácsadó
  - o telefon: 20/455-77-50, e-mail: magyar@korend.hu

11. A késedelmes bejelentésből származó, esetleges jogalap nélkül felvett díjazást a megbízott köteles visszafizetni.
12. A megbízott felelősséget vállal azért, hogy az általa készített belső szabályzatok megfelelnek a hatályos jogszabályoknak.

13. A jelen szerződést bármely fél felmondhatja a másik félhez címzett egyoldalú írásbeli nyilatkozatával 15 napos felmondási határidővel.

Bármely fél jogosult a jelen szerződés azonnali hatályú felmondására a másik félhez címzett egyoldalú nyilatkozattal a másik fél súlyos szerződésszegése esetén.

A felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés megszűnése esetén a megbízott haladéktalanul, legkésőbb a felmondási idő befejezéséig köteles átadni a birtokában lévő, a megbízó tulajdonát képező eszközöket, valamint minden a megbízót illető adatot.

14. A megbízott tudomásul veszi, hogy megbízása a Ptk. 474. § /1/ bekezdésében meghatározott jogviszony alapján jön létre.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk., illetve az egyéb vonatkozó jogszabályok irányadók.

A jelen megbízási szerződés 2 eredeti példányban készült.

15. A megbízott és a megbízó között e szerződés teljesítése során esetleg felmerülő viták eldöntésére első fokon az általános hatáskörű bíróság jogosult.

16. Felek a jelen szerződést annak közös elolvasását és értelmezését követően - mint akaratukkal mindenben megegyezőt - jóváhagyólag írják alá.

*Enying, 2017. február 2.*

**Megbízó  
képviselője:**



**Viplák Tibor**  
polgármester

**Megbízott  
képviselője:**

**KOREND  
RENDSZERHÁZ KFT.**  
2800 Tatabánya, Mártírok u. 12.  
Adószám: 13666387-2-11

**Kozma László**  
ügyvezető



## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről **Enying Város Önkormányzata** (8130 Enying, Kossuth Lajos u.26., adószám:15727385-2-07, képviseli: Viplak Tibor polgármester, mint **Megrendelő** (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről **ADI STUDIO Építészeti Kft.** (1029 Budapest Tamara u.6. adószám:10783067-2-41, cégjegyzékszám: 01-09-168872, képviseli: Miklós Balázs ügyvezető, mint **Vállalkozó** (a továbbiakban: **Vállalkozó**, együtt: **Felek**),  
között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó elvállalja a jelen szerződés I. sz. mellékletét képező, 2017. augusztus 27 -én kelt Vállalkozói ajánlat és a II. sz. mellékletét képező „Igényfelmérés és kihasználtsági terv” alapján a TOP-2.1.2-15-FE1-2016-00004 azonosító számú, **"Zöld Város Enying" projekt** műszaki előkészítő tervezési munkáit és az **Enying Város Zöld Infrastruktúra Fejlesztési és Fenntartási Akcióterv** (ZIFFA) elkészítését (a továbbiakban: **tervezési munka**).

## 2. Tervezés tartalma, tervezési díj:

A tervezési munka az alábbi részfeladatokból áll, melyekre az alábbi részhatáridők és az alábbi tervezési díjak vonatkoznak:

- I. "Zöld Város Enying" projekt területére vonatkozó **Akcióterületi és Jóváhagyási terv** melynek tartalma a projekt összes műszaki beruházásának területek, funkciók és fő költségtételek szerinti meghatározása (Akcióterületi terv), a vázlattevi szintű tervek elkészítése és társadalmazása, valamint mindezek közgyűlés elé terjesztése (Jóváhagyási terv).

**Teljesítési határidő: 2017. december 4.**

**Tervezési díj (1. részszámla):**

**3.800.000,- Ft + 27% ÁFA (1.026.000,- Ft) = bruttó 4.826.000,- Ft**

- II. "Zöld Város Enying" projekt területének **ZV01, ZV01a, ZV01b** (a II. sz. mellékletét képező „Igényfelmérés és kihasználtsági tervben” szereplő programelemek lehatárolása alapján) akcióterületeire (Főtér és csatlakozó feltárási irányok) vonatkozó összes szükséges **engedélyezési tervdokumentáció** elkészítése (amennyiben engedélyezési kötelezettség áll fenn a projektelemekekkel kapcsolatban), illetve a fenti akcióterületek összes műszaki beruházásának **kiviteli tervdokumentációja-beleértve a szakági- és a sajátos építményszerűségi dokumentációit is - tételes költségkiírással.**

**Teljesítési határidő: 2018. március 31.**

**Tervezési díj (2. részszámla):**

**1.900.000,- Ft + 27% ÁFA (513.000,- Ft) = bruttó 2.413.000,- Ft**

Jogi ellenjegyző

Dr. Kőrödi-Juhász Zsolt  
jegyző





- III. "Zöld Város Enying" projekt területének ZV02, ZV03 akcióterületeire (Petőfi park) vonatkozó összes szükséges **engedélyezési tervdokumentáció** elkészítése (amennyiben engedélyezési kötelezettség áll fenn a projektelemekkel kapcsolatban), illetve a fenti akcióterületek összes műszaki beruházásának **kiviteli tervdokumentációja – beleértve a szakági- és a sajátos építményfajták dokumentációit is - tételes költségkiírással.**

**Teljesítési határidő: 2018. március 31.**

**Tervezési díj (2. részszámla):**

**1.900.000,- Ft + 27% ÁFA (513.000,- Ft) = bruttó 2.413.000,- Ft**

- IV. "Zöld Város Enying" projekt területének ZV04 akcióterületére (Simmelweis u. 38. sz. lakóingatlan „Zöld Város Központ, 'átkötőház' középületté történő átalakítása) vonatkozó **engedélyezési tervdokumentáció** elkészítése, illetve a teljes akcióterület (átalakítandó épület és telek) **kiviteli tervdokumentációja – beleértve a szakági- és a sajátos építményfajták dokumentációit is - tételes költségkiírással.**

**Teljesítési határidő: 2018. március 31.**

**Tervezési díj (2. részszámla):**

**1.550.000,- Ft + 27% ÁFA (418.500,- Ft) = bruttó 1.968.500,- Ft**

- V. "Zöld Város Enying" projekt területének ZV05, ZV06 akcióterületeire (Cinca patak völgyének központi része) vonatkozó összes szükséges **engedélyezési tervdokumentáció** elkészítése, illetve a teljes akcióterület **kiviteli tervdokumentációja – beleértve a szakági- és a sajátos építményfajták dokumentációit is - tételes költségkiírással.**

**Teljesítési határidő: 2018. március 31.**

**Tervezési díj (2. részszámla):**

**1.850.000,- Ft + 27% ÁFA (499.500,- Ft) = bruttó 2.349.500,- Ft**

- VI. Zöld Infrastruktúra Fejlesztési és Fenntartási Akcióterv Enying város területére

**Teljesítési határidő: 2018. május 18.**

**Tervezési díj (3. részszámla):**

**3.350.000,- Ft + 27% ÁFA (904.500,- Ft) = bruttó 4.254.500,- Ft**

Jelen szerződésben foglalt **összes tervezési díj:**

**14.350.000,- Ft + 27% ÁFA (3.874.500,- Ft) = bruttó 18.224.500,- Ft** azaz  
Tizennyolcmillió-kettőszázhuszonnégyszer-öttszáz Forint

3. A tervezési díj három rész- számla alapján kerül kifizetésére - a szerződésben foglalt részfeladatok alapján a következőképpen: **1. rész- számla: I. részfeladat, 2. rész- számla: II.-V. részfeladat, 3. rész- számla: VI. részfeladat** - Enying Város Önkormányzatának polgármestere által kiállított teljesítésigazolása alapján kerül sor a munka elvégzése után. A vállalkozó jogosult az egyes részfeladatoknál előteljesítésre. Amennyiben a II.-V.

Jogi ellenjegyző  
  
Dr. Kőrödi-Juhász Zsolt  
jegyző



részfeladatok közül bármelyik a határidőnél előbb kerül teljesítésre, a felek megállapodhatnak, hogy a 2. rész.számlát további rész-számlákra bonthatják, hogy adott részfeladat előteljesítésével az ki legyen fizetve már a rész-teljesítés után.

A tervek átadása papír alapon, az egyes engedélyezési eljárásokhoz szükséges darabszámban + 5 pld.-ban valamint elektronikus adathordozón, a 8130 Enying Kossuth Lajos u. 26. alatt történik.

Megrendelőnek a tervek átadása után 8 munkanapja van a tervekkel kapcsolatos kifogásait és észrevételeit írásban közölni Vállalkozóval, aki ezeket köteles figyelembe venni, igény esetén a tervek javításával és újbóli átadásával. Megrendelő köteles kiállítani a teljesítési igazolást, amennyiben 8 munkanap után sem tett észrevételeket, de amennyiben teljesítettnek ítéli a részfeladatot, előbb is kiállíthatja az igazolást.

A Vállalkozó a teljesítési igazolás alapján jogosult számlázni, amelyet a Megrendelő a számla átvételétől számított 8 napon belül egyenlít ki átutalással a Vállalkozó OTP Bank Nyrt. -nél vezetett 11705008-20428697 számú számlájára.

4. Vállalkozó köteles a teljesítésbe bevonni kívánt társtervezők és alvállalkozók pontos listáját írásban a Megrendelő felé leadni, erről Megrendelővel egyeztetni, legkésőbb akkor, amikor adott társtervezőkkel és alvállalkozókkal szerződést köt.

5. Ha a Megrendelő fizetési késedelemben esik, a Ptk. szerinti késedelmi kamatot köteles megfizetni. Amennyiben Vállalkozó késedelmesen teljesít – beleértve a rész-határidőket is – úgy napi 0,5% kötbért köteles fizetni egy-egy részfeladatra meghatározott nettó tervezési díjat alapul véve. A késedelmi kötbér maximuma a tervezési díj 20%-a.  
Amennyiben a Vállalkozó önhibájából határidőre nem teljesíti a feladatát és a jelen szerződés 3. pontjában rögzített határidőhöz képest 30 naptári napot meghaladó késedelemben esik, akkor a Megrendelőt elállási jog illeti meg.

Amennyiben a Vállalkozó az engedélyezési dokumentációk leszállításának teljesítését időben és megrendelői kifogások és észrevételek nélkül teljesítette, de azok a Megrendelő hibájából nem kerültek időben engedélyeztetési eljárás alá, akkor a Vállalkozó jogosult határidőre leadni a kiviteli terveket az engedélyek megszerzése előtt, a hiánytalan kiviteli tervek esetén a részfeladat teljesítését a Megrendelőnek el kell fogadnia, így a Vállalkozó jogosult a rész-számla benyújtására.

6. A Megrendelő a munka elvégzéséhez szükséges adatokat szerződés aláírásával egyidejűleg átadta a Vállalkozónak. A tervezés során szükségessé váló adatokat a Megrendelő a lehető legrövidebb időn belül köteles a Vállalkozónak átadni.  
A többlet adatszolgáltatási késedelem és az ebből adódó módosítások többletköltségeit és az esetleges határidő csúszás következményeit a Megrendelő viseli. Ha az adatokat a Vállalkozó maga szerzi be, annak költségeit a Megrendelő viseli.
7. A Vállalkozó a terv esetleges hibájáért a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szerinti kellékszavatossággal felel. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződés aláírásáig szakmai felelősségbiztosítást köt, ill. a meglevő felelősségbiztosítását kiterjeszti a szerződés 1. pontjában foglalt munkára.
8. A Vállalkozó jogszatosságot vállal arra, hogy az átadásra kerülő dokumentációval





kapcsolatban harmadik személynek nincs olyan joga, amely a terv felhasználását akadályozza vagy korlátozza. A Vállalkozónak olyan dokumentációt kell szolgáltatnia, amely annak felhasználását teljes mértékben lehetővé teszi.

9. A Megrendelő a teljes tervezési díj kifizetésével az átadott dokumentációra vonatkozó, korlátozás nélküli, kizárólagos és harmadik személynek is átadható felhasználási jogot szerez.

10. Kapcsolattartásra jogosult személyek:

Megrendelő részéről: Diószegi Anna  
E-mail: [muszaki.pmhiv@enying.eu](mailto:muszaki.pmhiv@enying.eu)  
Révfalusi László Béla  
Tel.: 22/572-633  
E-mail: [revfalusi.laszlo.pmhiv@enying.eu](mailto:revfalusi.laszlo.pmhiv@enying.eu)

Vállalkozó részéről: Kádár Bálint  
Tel.: 20-4102858  
E-mail: [balint.kadar@gmail.com](mailto:balint.kadar@gmail.com)

11. A jelen szerződés alapját képező ajánlatot a Megrendelő, Enying Város Önkormányzat Képviselő testülete a 334/2017(VIII.30.)sz. határozatával fogadta el és felhatalmazta a polgármestert a szerződés megkötésére.

12. A jelen szerződést csak írásban lehet módosítani vagy felbontani. Ez ügyben csak a Megrendelő képviselője, Enying Város polgármestere és a Vállalkozó képviselője, az ADI STUDIO Építészeti Kft. ügyvezetője tehet jognyilatkozatot.

13. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. ide vonatkozó rendelkezései szerint kell eljárni.

14. A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatban esetleg felmerülő jogvitájukat elsősorban békés úton, tárgyalással kívánják rendezni. Ennek eredménytelensége esetén a Székesfehérvári Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki jogvitájuk elbírálására.

A felek a Szerződést elolvasták és mint akaratukkal mindenben megegyezőt elfogadták és ezen tényt cégszerű aláírásukkal igazolták.

Budapest, 2017. október 11.

ADI STUDIO  
ÉPÍTÉSZETI KFT.



Miklós Balázs  
ügyvezető

ADI STUDIO Építészeti Kft.  
Vállalkozó

Enying, 2017. október 12.


Viplak Tibor  
polgármester .  
Enying Város Önkormányzat  
Megrendelő

Jogi ellenjegyző

  
Dr. Kőrödi-Juhász Zsolt  
Jegyző

4  
pénzügyi ellenjegyző  
2017-10-12



**ENYING VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

**K i v o n a t**

A Képviselő-testület 2017. augusztus 30. napján megtartott  
soron következő (rendes), nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

**Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének 334/2017. (VIII. 30.) határozata a  
TOP-2.1.2-15-FE1-2016-00004 azonosító számú „Zöld város, Enying” című projekt  
kapcsán engedélyezési- és a kiviteli tervek és Zöld Infrastruktúra Fejlesztési- és  
Fenntartási Akcióterv (ZIFFA) elkészítésére (tervezés) ajánlattevő kiválasztásáról:**

A képviselő-testület

1. megismerte az előterjesztésben foglaltakat,
2. a tárgyi beszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja,
3. megbízza az ADI STUDIO Építészeti Kft-t (1029 Budapest, Tamara u. 6.),  
2017.08.25. napján kelt ajánlata alapján, a „Zöld város, Enying” című projekt keretein  
belül történő engedélyezési- és a kiviteli tervek és Zöld Infrastruktúra Fejlesztési- és  
Fenntartási Akcióterv (ZIFFA) elkészítésével, bruttó 18.224.500,- forintért, a TOP-  
2.1.2-15-FE1-2016-00004 azonosítószámú pályázat terhére,
4. felhatalmazza a polgármestert a 3. pontban lévő feladatra vonatkozó, az ajánlatban és a  
felhívásban foglaltaknak megfelelő tartalommal megszerkesztett szerződés  
megkötésére az önkormányzat nevében.

Felelős: Viplak Tibor polgármester, Révfalusi László TűF osztályvezető  
Határidő: 1. és 2. pont azonnal, 3. és 4. pont az ülést követő 30 napon belül

Enying, 2017. augusztus 30.

Viplak Tibor s. k.  
polgármester



Dr. Kóródi-Juhász Zsolt s. k.  
jegyző

Regenyei Katalin s. k.  
hitelesítő

Buza Krisztina s. k.  
hitelesítő

A kivonat hitelül:

*[Handwritten signature]*





**Tárgy:** Re: TOP-2.1.2-15-FE1-2016-00004\_ajánlatkérő\_tervezés2

**Feladó:** Bálint Kádár <balint.kadar@gmail.com>

**Dátum:** 2017.08.27. 20:16

**Címzett:** Enyingi Polgármesteri Hivatal - Műszaki Osztály <muszaki.pmhiv@enying.eu>

Tisztelt Polgármesteri Hivatal,

Kérem fogadják ajánlatunkat.

Üdvözlettel,  
Kádár Bálint  
ADI Studio kft

2017. augusztus 23. 15:01 Enyingi Polgármesteri Hivatal - Műszaki Osztály  
írta, <muszaki.pmhiv@enying.eu>:

Tisztelt Cím!

Mellékelve küldöm Enying Város Önkormányzatának ajánlatkérő levelét a tárgyban megjelölt pályázat vonatkozásában.

Kérem, szíveskedjen ajánlatát legkésőbb\* 2017. augusztus 28. (hétfő) 10:00\* óráig\* e-mailben \*megküldeni.

Szíves közreműködésüket előre is köszönöm!

Révfalusi László Tűf osztályvezető nevében és megbízásából:

Diószegi Anna

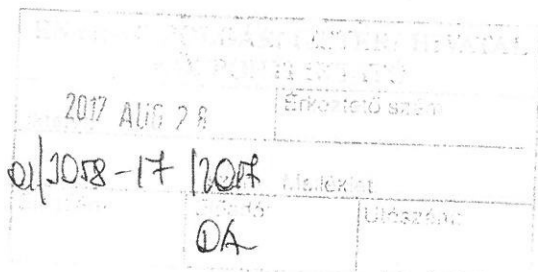
gazdálkodási ügyintéző

Enyingi Polgármesteri Hivatal

8130 Enying Kossuth Lajos u. 26.

Telefon: 22/572-645 <(22)%20572%20645>

e-mail: [muszaki.pmhiv@enying.eu](mailto:muszaki.pmhiv@enying.eu)



-- Mellékletek: -----

ADI studio kft 08 AJANLAT TOP-212-15.pdf

1,4 MB

## AJÁNLATI ADATLAP

„Árajánlatkérés – „a TOP-2.1.2-15-FE1-2016-00004 azonosító számú „Zöld város, Enying” című projekt kapcsán a engedélyezési és kiviteli tervek és Zöld Infrastruktúra Fejlesztési- és Fenntartási Akcióterv (ZIFFA) elkészítésére” tárgyban

## Árajánlattevő adatai:

Árajánlattevő neve:	ADI Studio Építészeti Kft
Árajánlattevő székhelye:	1029 Budapest, Tamara u. 6.
Árajánlattevő cégjegyzékszám:	01-09-168872
Belföldi adószáma:	10783067-2-41
Pénzforgalmi jelzőszám:	OTP Bank Nyrt. 11705008-20428697
Képviselő neve, beosztása:	Miklós Balázs, ügyvezető

## A kapcsolattartó adatai:

Kapcsolattartó személy neve:	Kádár Bálint
Kapcsolattartó személy telefon vagy mobil száma:	+36 20 410 2858
Kapcsolattartó személy e-mail címe:	balint.kadar@gmail.com

Azon számszerűsíthető adatok, amelyek a bírálati szempont alapján értékelésre kerülnek:

## 1. Ár szempont:

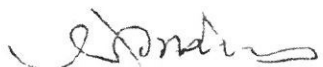
Megnevezés	Mennyiség	Mérték -egység	Nettó	ÁFA (27 %)	Bruttó
TOP-2.1.2- 15-FE1- 2016-00004 azonosító számú „Zöld város, Enying” című projekt teljes területére akcióterületi terv, szükséges engedélyeztetési tervek és kiviteli tervek elkészítése	1	db	11000000,- Ft	2970000,- Ft	13970000,- Ft
Enying város Zöld Infrastruktúra Fejlesztési- és Fenntartási Akcióterv (ZIFFA) készítése	1	db	3350000,- Ft	904500,- Ft	4254500,- Ft
<b>Összesen:</b>			<b>14350000,- Ft</b>	<b>3874500,- Ft</b>	<b>18224500,- Ft</b>

## 2. Minőségi szempont:

Az árajánlat érvényessége 30 nap.

Az árajánlatkérésben leírt feladatok teljesítéséhez szükséges szaktudással és jogosultságokkal rendelkezünk (vagy alvállalkozónk rendelkezik), az árajánlatkérésben megjelenített kötelezettségeket, feltételeket elfogadjuk.

Kelt: Budapest, 2017. 08. 25.



.....  
cégszerű aláírás

**ADI STUDIO**  
ÉPÍTÉSZETI KFT.

**NYILATKOZAT A KIZÁRÓ OKOKRÓL, VALAMINT A PÉNZÜGYI-GAZDASÁGI,  
ILLETVE A MŰSZAKI-SZAKMAI ALKALMASSÁGRÓL**

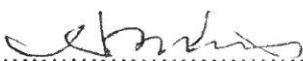
Alulírott **Miklós Balázs**, mint a(z) **ADI Studio Építészeti Kft.**, 1029 Budapest, Tamara u. 6. ajánlattevő cégjegyzésre/kötelezettségvállalásra jogosult képviselője a *TOP-2.1.2-15-FEI-2016-00004* azonosító számú „Zöld város, Enying” című projekt kapcsán az engedélyezési és kiviteli tervek és Zöld Infrastruktúra Fejlesztési- és Fenntartási Akcióterv (ZIFF-A) elkészítésére” tárgyú Árajánlatkérés során ezennel felelősségem tudatában

**n y i l a t k o z o m,**

**hogy**

- Társaságunkkal szemben az Árajánlatkérésben előírt kizáró okok nem állnak fenn,
- Társaságunk átlátható és az Árajánlatkérőtől független szervezet,
- Társaságunk megfelel az Árajánlatkérésben előírt pénzügyi-gazdasági és műszaki-szakmai feltételeknek.

Kelt: Budapest, 2017. 08. 25.

  
.....  
cégszerű aláírás

**ADI STUDIO**  
ÉPÍTÉSZETI KFT.

## **ENYING VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**



## **ZÖLD VÁROS, ENYING**

### **Igényfelmérés és kihasználtsági terv**

**TOP-2.1.2-15**

Aba, 2016. július

## Tartalom

<b>1. Bevezető.....</b>	<b>3</b>
<b>2.1. A fejlesztés háttere.....</b>	<b>4</b>
<b>2.1.1. Célok illeszkedése.....</b>	<b>4</b>
<b>2.1.2 A fejlesztés helyszíne .....</b>	<b>16</b>
<b>2.2 Tervezett fejlesztés.....</b>	<b>30</b>
2.2.1 A tervezett fejlesztés és a felhívásban jelölt tevékenységek összefüggéseinek vizsgálata ....	34
2.2.2 A fejlesztés építészeti vonatkozásai.....	43
2.2.3 A beavatkozáshoz tartozó tevékenységek ütemezése .....	47
<b>2.3 A fejlesztés során létrehozott funkciók.....</b>	<b>48</b>
<b>2.4 Igények és kihasználtság.....</b>	<b>49</b>
2.4.1 Az igényfelmérés – módszertan, végrehajtás, dokumentálás és eredmények .....	49
2.4.2 Kihasználtsági terv .....	57
<b>2.5 Kockázatok elemzése.....</b>	<b>62</b>
2.5.1 Kiemelt kockázati tényezők .....	62
2.5.2Egyéb kockázati elemek.....	64
<b>2.6 Hatások.....</b>	<b>67</b>
<b>2.7 Partnerség.....</b>	<b>71</b>
<b>2.8 Eredményesség .....</b>	<b>72</b>
<b>3. Csatolandó mellékletek .....</b>	<b>73</b>
<b>4. Nyilatkozatok.....</b>	<b>74</b>

## 1. Bevezető

### Alapadatok ismertetése

Település neve	Enying
Járás székhely	Igen
Amennyiben NEM: távolsága a járásközponttól közúton (km)	-
Lakónépesség száma (KSH, 2014)	6777 fő <sup>1</sup>
A beavatkozás fejlesztésében részt vevő szervezetek	Enying Város Önkormányzata
A beavatkozás megvalósításában részt vevő szervezetek (a tervek szerint) – különös tekintettel a helyi gazdasági szereplőkre (jelezzé, hogy mely szervezetek egyben konzorciumi partnerek is)	Konzorciumi partnerség a projektmenedzsment feladatokat ellátó Albensis Nonprofit Kft.-vel kerül kialakításra
A beavatkozás üzemeltetésben / fenntartásban részt vevő szervezetek (a tervek szerint) – különös tekintettel a helyi gazdasági szereplőkre és szociális szövetkezetekre	Enying Város Önkormányzata

<sup>1</sup>[http://www.ksh.hu/apps/shop.kiadvany?p\\_kiadvany\\_id=81322&p\\_lang=HU](http://www.ksh.hu/apps/shop.kiadvany?p_kiadvany_id=81322&p_lang=HU)



## 2.1. A fejlesztés háttere

### 2.1.1. Célok illeszkedése

1. A Zöld Város Enying program a város stratégiai dokumentumához (Integrált Településfejlesztési Stratégia) illeszkedik. Az alábbi táblázat a program célkitűzéseinek az ITS egyes, átfogó céljaihoz kapcsolódó specifikus célokhoz való illeszkedését foglalja össze:

ITS célokhoz való illeszkedés			
ITS specifikus célok	Hozzájárul Igen/Nem	ha Igen, miként (ITS alcél)	Projekt elemek
<b>Átfogó cél: A városi kohézió megteremtése</b>			
Együttműködő városi közösség felépítése	Nem	Járás szintű turizmusfejlesztési koncepció kidolgozása, turisztikai együttműködések	
	Igen	Helyi közösségi kommunikációs stratégia kialakítása, identitásfejlesztés, közösségi programok szervezése	ZV07 Integrált környezeti szemléletformálás és kiskerti gazdálkodás elterjesztése
	Igen	Helyi és kisközösségi hagyományokhoz kapcsolódó nevelési programok kidolgozása	ZV01 Főtér kialakítása, ZV02 Víztorony alatti zöldterület integrálása a Petőfi parkba, ZV03 Petőfi park rehabilitálása, ZV05 Cinca patak belterületi részének rehabilitációja, ZV06 Szociális kertek kialakítása, ZV04 Zöld Enying Központ - Petőfi park és Cinca völgyének összekötése új szolgáltató és közösségi funkcióval, ZV07 Integrált környezeti szemléletformálás és kiskerti gazdálkodás elterjesztése
	Nem	Civil szervezetek közötti együttműködések erősítése, civil fórumok szervezése, fiatalok bevonása civil programokba	
Társadalmi befogadás erősítése	Igen	Önkormányzati kezdeményezések szélesítése a foglalkoztatottság növelésére, a szegénység felszámolására	ZV04 Zöld Enying Központ - Petőfi park és Cinca völgyének összekötése új szolgáltató és közösségi funkcióval, ZV06 Szociális kertek kialakítása
	Nem	A szegénységi programokban dolgozó civilek támogatása	
	Nem	Komplex felzárkóztató programok kidolgozása hátrányos helyzetű településrészekben	
	Nem	Kiemelt programok hátrányos helyzetű gyerekek oktatására, alternatív oktatási-nevelési formák bevezetése	
<b>Átfogó cél: Élhető gazdasági központ kialakítása</b>			
Élhető, működő városi életter létrehozása	Igen	Energiahatékonyság javítása a megújuló energia hasznosításával	ZV04 Zöld Enying Központ - Petőfi park és Cinca völgyének összekötése új szolgáltató és közösségi funkcióval
	Igen	Vonzó közösségi terek fejlesztése	ZV01 Főtér kialakítása, ZV02 Víztorony alatti zöldterület integrálása a Petőfi parkba, ZV03 Petőfi park rehabilitálása, ZV05 Cinca patak belterületi részének rehabilitációja, ZV04 Zöld Enying Központ
	Nem	Helytörténeti értékek megőrzése, bemutatása	
	Igen	Főutca-program megvalósítása	ZV01 Főtér kialakítása, ZV02 Víztorony alatti zöldterület integrálása a Petőfi parkba, ZV03 Petőfi



			park rehabilitálása
	Nem	Hulladékgazdálkodási fejlesztések megvalósítása	
	Nem	Ivóvízhálózat korszerűsítése, új kút fúrása	
	Igen	Csapadékvíz-elvezetés, befogadók rendezés	ZV01 Főtér kialakítása, ZV02 Víztorony alatti zöldterület integrálása a Petőfi parkba, ZV03 Petőfi park rehabilitálása, ZV05 Cinca patak belterületi részének rehabilitációja, ZV06 Szociális kertek kialakítása, ZV04 Zöld Enying Központ - Petőfi park és Cinca völgyének összekötése új szolgáltató és közösségi funkcióval
	Igen	Települési arculatfejlesztés, zöldfelületi rendszer használati értékének növelése	ZV01 Főtér kialakítása, ZV02 Víztorony alatti zöldterület integrálása a Petőfi parkba, ZV03 Petőfi park rehabilitálása, ZV05 Cinca patak belterületi részének rehabilitációja, ZV06 Szociális kertek kialakítása, ZV04 Zöld Enying Központ - Petőfi park és Cinca völgyének összekötése új szolgáltató és közösségi funkcióval
	Igen	Sportolási lehetőségek bővítése	ZV02 Víztorony alatti zöldterület integrálása a Petőfi parkba, ZV03 Petőfi park rehabilitálása, ZV05 Cinca patak belterületi részének rehabilitációja
A helyi gazdaság alapjainak megteremtése	Igen	Szakképzés bővítése (mezőgazdasági ismeretek átadása, háztáji gazdálkodási kultúra megerősítése)	ZV06 Szociális kertek kialakítása
	Igen	Természeti és kulturális értékek turisztikai vonzerővé alakítása	ZV01 Főtér kialakítása, ZV03 Petőfi park rehabilitálása, ZV05 Cinca patak belterületi részének rehabilitációja
	Igen	Helyi piaci, kereskedelmi lehetőségek bővítése	ZV04 Zöld Enying Központ - Petőfi park és Cinca völgyének összekötése új szolgáltató és közösségi funkcióval
	Igen	Infokommunikációs fejlesztések közösségi és gazdasági hasznosítása	ZV01 Főtér kialakítás
	Igen	Településmarketing	ZV01 Főtér kialakítása, ZV02 Víztorony alatti zöldterület integrálása a Petőfi parkba, ZV03 Petőfi park rehabilitálása, ZV05 Cinca patak belterületi részének rehabilitációja, ZV06 Szociális kertek kialakítása, ZV04 Zöld Enying Központ - Petőfi park és Cinca völgyének összekötése új szolgáltató és közösségi funkcióval, ZV07 Integrált környezeti szemléletformálás és kiskerti gazdálkodás elterjesztése
	Igen	Kerékpárút építése, hálózati csatlakozások kialakítása, kiszolgáló létesítmények fejlesztése	ZV01 Főtér kialakítása, ZV02 Víztorony alatti zöldterület integrálása a Petőfi parkba, ZV03 Petőfi park rehabilitálása, ZV05 Cinca patak belterületi részének rehabilitációja, ZV04 Zöld Enying Központ
	Nem	Felnőttoktatási programok a foglalkoztatás javításáért	
A gazdaság sokrétűségének kialakítása	Igen	Járási szerepkörök bővítése	ZV04 Zöld Enying Központ
	Igen	A balatoni turizmushoz kiegészítő szolgáltatások létrehozása	ZV01 Főtér kialakítása, ZV02 Víztorony alatti zöldterület integrálása a Petőfi parkba, ZV03 Petőfi park rehabilitálása, ZV05 Cinca patak belterületi részének rehabilitációja, ZV04 Zöld Enying Központ



Zöld Enying Központ, ZV06 Szociális kertek kialakítása, ZV07 Integrált környezeti szemléletformálás és kiskerti gazdálkodás elterjesztése	Igen	Helyi gazdaság erősítése, sokszínűvé tétele, vállalkozások ösztönzése	ZV04 Zöld Enying Központ, ZV06 Szociális kertek kialakítása, ZV07 Integrált környezeti szemléletformálás és kiskerti gazdálkodás elterjesztése
	Nem	Turisztikai fogadóképesség javítása	
	Igen	A mezőgazdaság foglalkoztatási szerepének növelése (őstermelők, háztáji gazdaságok)	ZV07 Integrált környezeti szemléletformálás és kiskerti gazdálkodás elterjesztése
	Igen	Magas kézimunka-igényű gazdálkodási formák támogatása, helyi termékek piacának erősítése	ZV04 Zöld Enying Központ, ZV06 Szociális kertek kialakítása, ZV07 Integrált környezeti szemléletformálás és kiskerti gazdálkodás elterjesztése
	Igen	A helyi gazdaság jövedelemtermelő képességének növelése	ZV04 Zöld Enying Központ, ZV06 Szociális kertek kialakítása, ZV07 Integrált környezeti szemléletformálás és kiskerti gazdálkodás elterjesztése

Enying középtávon 3 program megvalósítását tűzte ki célul:

- Épített és természeti környezet – Főutca Program
- Társadalom – Miénk a város! Program
- Gazdaság – Felelős gazdaság Program

E fejlesztési programokhoz kapcsolódóan alábbiak szerint illeszkedik a tervezett fejlesztés:

Városrész célokhoz való illeszkedés				
ITS fejlesztési programok	ITS városrészi célok (mind)		Hozzájárul Igen/Nem	ha Igen, miként
I. FŐUTCA-PROGRAM	I.1.	Forgalomcsillapítás a 64-es úton (forgalomlassító szigetek, körforgalmi csomópont és gyalogátkelőhelyek kiépítése)	Igen	A Főtér rehabilitációja keretében az átmenő forgalom lassítása, az út menti kerékpárút és gyalogos irányok kijelölése, kiépítése
	I.2.	Városmag központ rehabilitáció	Igen	A Főtér, Petőfi park rehabilitációja és a víztorony alatti zöldterület integrálása a Petőfi parkba
	I.3.	Szabadtéri színpad felújítása, Petőfi park rehabilitáció	Igen	Petőfi park rehabilitálása a szabadtéri színpad felújításával és Zöld Enying Központ kialakításával (Petőfi park és Cinca völgyének összekötése új funkcióval)
	I.4.	Belterületi kerékpárút kiépítése (kapcsolódás a Budapest-Balaton kerékpárúthoz)	Igen	A Cinca patak Marosi út menti rehabilitációja részeként belterületi kerékpárút-fejlesztés
	I.5.	Önkormányzati intézmények korszerűsítése (energiahatékonyság javítása és akadálymentesítés)	Nem	
	I.6.	Batthyány Fülöp Gimnázium és Általános Iskola korszerűsítése	Nem	
	I.7.	„FÓRUM” gazdasági és kulturális találkozóhely	Nem	
	I.8.	Helyrajzi gyűjtemény és közösségi ház kialakítása (Tornyos iskola)	Nem	



	I.9.	A főút menti zöldfelületi sáv rendezése (parkolók és kerékpárút építése után), sétánnyá alakítása	Igen	A Főtér rehabilitációjához kapcsolódó zöldfelületi rendszer és járdák használati értékének növelése
	I.10.	Sportolási lehetőségek bővítése (tanuszoda, sportcsarnok, kisebb zárt-fedett létesítmények, szabadtéri pályák, eszközök stb.)	Igen	A Petőfi park és a Cinca patak Marosi út menti területének sportolási célú funkcióbővítő rehabilitációja
	I.11.	Részleges belterületi csapadékvíz elvezető rendszer fejlesztése	Igen	A megújuló közterületek csapadékvíz elvezető rendszerének fejlesztése
II. MIÉNK A VÁROS! - PROGRAM	II.1.	Járási szintű turizmus stratégia kidolgozása, turisztikai együttműködések	Igen	Zöld Enying Központ kialakítása (Petőfi park és Cinca völgyének összekötése új funkcióval)
	II.2.	Helyi közösségi kommunikációs /marketingstratégia kialakítása, identitásfejlesztés, közösségi programok szervezése	Igen	"Soft" programok a fejlesztések fontosságának erősítésére és a település megtartó erejének növelésére
	II.3.	Helyi és kisközösségi hagyományokhoz kapcsolódó nevelési programok kidolgozása	Igen	Környezettudatos és integrált szemléletformálás a városlakók körében
	II.4.	Civil szervezetek közötti együttműködések erősítése, civil fórumok szervezése, fiatalok bevonása civil programokba	Nem	
	II.5.	Hátrányos helyzetű gyermekek táboroztatása	Nem	
III. FELELŐS GAZDASÁG - PROGRAM	III.1.	Szakképzés és felnőttképzés bővítése	Nem	
	III.2.	Óvodai férőhelybővítés	Nem	
	III.3.	Természeti és kulturális értékek turisztikai vonzerővé alakítása	Igen	Az új Zöld Enying Központ és a Cinca patak menti adottságok és lehetőségek gazdasági hasznosítása (idegenforgalom, munkahelyteremtés)
	III.4.	Kerékpárút építése, hálózati csatlakozások kialakítása, kiszolgáló létesítmények fejlesztése	Igen	Cinca patak Marosi út menti rehabilitációja keretében kialakítandó kerékpárutak és információs rendszer kialakítása
	III.5.	650 KW-os kiserőmű építése	Nem	
	III.6.	Gazdaporta létesítése	Igen	Szociális kertek kialakítása (alapanyagok előállítás) a Cinca völgyében
	III.7.	Ipari zóna kialakítása	Nem	
	III.8.	Tészaüzem létesítése	Nem	
	III.9.	Vágóközpont kialakítása	Nem	



**2. A tervezett beavatkozás a megyei Integrált Területi Program célkitűzéseivel való illeszkedését az alábbi táblázat szemlélteti:**

A Fejér megyei ITP célokhoz való illeszkedés			
ITP célok		Hozzájárul Igen/Nem	ha Igen, miként
1.	Helyi és térségi gazdaságfejlesztés	Igen	ZV04 Zöld Enying Központ - Petőfi park és Cinca völgyének összekötése új funkcióval
			ZV06 Szociális kertek kialakítása a Cinca völgyében
2.	A települések élhetőségének és népességmegtartó-képességének erősítése, a települési környezet fenntartható megújítása	Igen	ZV01 Főtér kialakítása
			ZV02 Víztorony alatti zöldterület integrálása a Petőfi parkba
			ZV03 Petőfi park rehabilitálása
			ZV04 Zöld Enying Központ - Petőfi park és Cinca völgyének összekötése új funkcióval
			ZV05 Cinca patak Marosi út mentén húzódó részének rehabilitációja
3.	Az energiahatékonyság növelése és a megújuló energiaforrások használatának elősegítése	Igen	ZV04 Zöld Enying Központ - Petőfi park és Cinca völgyének összekötése új funkcióval
4.	A helyi közszolgáltatások fejlesztése a térségi gazdaság és a népességmegtartó-képesség megerősítése érdekében	Igen	ZV04 Zöld Enying Központ - Petőfi park és Cinca völgyének összekötése új funkcióval
			ZV06 Szociális kertek kialakítása a Cinca völgyében
			ZV07 Integrált környezeti szemléletformálás
5.	A helyi társadalmi kohézió erősítése a leszakadó térségek megújítása és közösségi programok révén	Igen	ZV06 Szociális kertek kialakítása a Cinca völgyében
			ZV07 Integrált környezeti szemléletformálás
6.	Térségi foglalkoztatás-ösztönző programok megvalósítása	Igen	ZV04 Zöld Enying Központ - Petőfi park és Cinca völgyének összekötése új funkcióval
			ZV06 Szociális kertek kialakítása a Cinca völgyében



**3. A tervezett beavatkozás a Zöld város kialakítása c. (TOP-2.1.2-15) felhívásban szereplő célokat az alábbiak szerint teljesíti:**

<i>A tervezett beavatkozás elvárt jellege és hozzájárulása a célokhoz</i>		
	<b>Az intézkedés által támogatott fejlesztések elvárt jellege</b>	<b>Megfelelés</b>
<b>1.</b>	javuljon a település általános környezeti állapota	A beavatkozás keretében az akcióterületeken található zöldfelületek, a hozzájuk kapcsolódó városi közterületek és infrastruktúraelemek teljes körűen, környezettudatos, család- és klímabarát módon megújulnak, ahol a városlakóknak lehetőségük nyílik szabadidejük hasznos eltöltésére egy valóban fenntartható, városi zöld környezetben.
<b>2.</b>	a beavatkozás/ projekt segítse a település fenntartható fejlődési pályára állítását	A beavatkozás célul tűzi ki a helyben foglalkoztatottság növelését, melyet egyrészt a helyi mezőgazdasági és kiskerti gazdálkodás kultúra elterjesztésével és ahhoz kapcsolódó vállalkozásösztönzéssel, másrészt az újonnan kialakított zöldfelületek fenntartására vonatkozó közmunkaprogram létrehozásával kíván elérni.
<b>3.</b>	a beruházások során olyan technológiák, módszerek kerüljenek alkalmazásra, amelyek környezet- és természetvédő módon biztosítják a megépített infrastruktúra és a település működését	A fejlesztések megvalósítása elsődleges tekintettel van az akcióterületek környezettudatos megújítására, a környezeti fenntarthatóság követelményeit szolgálják (klimatikus, táji és helyi adottságokhoz jól alkalmazkodó növények telepítése, megújuló energiák használata pl. Zöld Enying Központnál, csapadék közvetlen hasznosítása, stb.)
<b>4.</b>	a beavatkozás/ projekt segítse elő a fenntartható fejlődést	Enying rendelkezik a fenntartható fejlődéshez szükséges erőforrásokkal, azonban egyelőre kevésbé profitál belőlük. A fejlesztések ezen környezeti és humán kapacitások kihasználásának teremti meg a lehetőségét, melynek köszönhetően egy, a helyi gazdaságra építő, új szolgáltatásokat és ezáltal munkahelyeket teremtő, környezettudatos, vonzó és élhető települési környezet alakul ki.
<b>5.</b>	a beavatkozás/ projekt járuljon hozzá a TOP gazdaságfejlesztési céljaihoz, ezzel pedig a település lakosságának megtartásához	A projekt a Cinca völgyének természeti rehabilitációjának szabadidős és turisztikai hasznosításával, a Petőfi park rehabilitálásával és sportolási célú fejlesztésével, az ezekhez kapcsolódó új funkciók szolgáltatásaival, a helyi kistermelői mezőgazdaság felélesztésével alapozza meg a település lakosság megtartó és vonzó környezetét, ahol a hátrányos szociális helyzetű lakosság támogatására és őket, a versenyképes kistermelésbe való bevonását is lehetővé teszi.

**4. Alábbi táblázat Zöld Enying Város program hozzájárulását részletezi a megyei területfejlesztési program céljainak és intézkedéseinek teljesüléséhez:**

<b>A Fejér megyei területfejlesztési program célrendszeréhez való illeszkedés</b>			
<b>Stratégiai célok</b>	<b>Prioritások</b>	<b>Intézkedések</b>	<b>Projekt elemek</b>
Hálózati együttműködések fejlesztése	1. A kormányhivatalok és az önkormányzatok közigazgatási és területfejlesztési szerepének erősítése	1.1. Integrált IKT megoldások alkalmazása: „intelligens városok” e-kormányzás, e-közigazgatás fejlesztése	
Vállalkozó – innovatív társadalom ösztönzése		1.2. Közzolgáltatások területi optimalizációja, feladat- és hatáskörökhöz illeszkedő intézményrendszer kialakítása	
		1.3. Megyei projekt mentorálás szakmai hátterének biztosítása	
Versenyképes gazdaság feltételeinek megteremtése	2. A Duna nemzetközi integráló szerepének kamatoztatása	2.1. Az EU Duna Makro-regionális Stratégiában rejlő gazdasági, turisztikai (limes), kulturális, közlekedési és környezetvédelmi, vízügyi célkitűzésekhez való megyei kapcsolódás	
Hálózati együttműködések fejlesztése		2.2. Dunai közlekedési folyosó hasznosítása, kikötőfejlesztés	
<b>Befektetés az emberekbe</b>	<b>3. A társadalmi degradációval veszélyeztetett kiürülő kistelepüléseken és alvótelepüléseken a helyi közösségek erősítése</b>	<b>3.1. Helyi és kisközségi identitásfejlesztés, közösségi programok szervezése, helyi sajátosságokhoz, hagyományokhoz kapcsolódó nevelési programok kialakítása</b>	<b>ZV07 Integrált környezeti szemléletformálás</b>
<b>Periférikus és vidéki térségek felzárkóztatása</b>		<b>3.2. Komplex felzárkóztató programok kidolgozása a hátrányos térségekre, partnerségi együttműködések kialakításával</b>	<b>ZV06 Szociális kertek kialakítása a Cinca völgyében</b>
		3.3. Roma integrációs programok kidolgozása, megvalósítása	
Versenyképes gazdaság feltételeinek megteremtése	4. Országos közlekedési csomópontokhoz köthető közlekedési és logisztikai fejlesztések	4.1. Gyorsforgalmi- és főúthálózat, valamint a vasúti törzshálózat fejlesztése, elkerülő szakaszok kiépítése	
		4.2. Multimodális logisztikai központok fejlesztése	
		4.3. Közforgalmú, közösségi közlekedés elősegítése, feltételeinek javítása, rendszerek összehangolása, intermodális közösségi közlekedési csomópontok kiépítése, egységes tarifarendszer megszervezése	



Természeti és kulturális értékek megőrzése, bemutatás, lakókörnyezet javítás	5. A pólusok és turisztikai preferált térségekben épített környezet megóvása, az összehangolt településfejlesztések megvalósítása	5.1 A hagyományos településrészek és terület újraelélesztése és revitalizációja, új funkcióval történő hasznosítás	ZV01 Főtér kiépítése, ZV02 Víztorony alatti zöldterület integrálása Petőfi park, ZV03 Petőfi park rehabilitálása, ZV04 Zöld Enying Központ - Petőfi park és Cincölgyének összekötése új funkcióval
		5.2 Együtt tervezendő térségekre (agglomerációk) integrált fejlesztési-rendezési tervek és település-rehabilitációs tervek készítése	
Vállalkozó – innovatív társadalom ösztönzése	6. A növekedési pólusok innovációs bázisának fejlesztése, a K+F sikereit kiaknázó növekedés érdekében	6.1. Vállalatok és felsőoktatási intézmények partnerségi programjainak ösztönzése, gyakorlati képzés fejlesztése, mentori rendszer kiépítése, nemzetközi kapcsolatok szélesítése	
		6.2. Kutatási együttműködések bővítése, kutatói létszám emelése	
Versenyképes vállalatok támogatása	7. A növekedési pólusok és alközpontok pozíciójának növelése a versenyképes szereplők támogatásával és a hálózatiszódó helyi gazdaság ösztönzésével	7.1. Ipari központok üzleti infrastruktúrájának fejlesztése, üzeminek, telephelyeinek technológiai fejlesztése, korszerűsítése, versenyképességének javítása	
Hálózati együttműködések fejlesztése		7.2. Vállalkozások innovációs berendezésainak, a technológiai transzferek és kutatás-fejlesztések ösztönzése	
		7.3. E-gazdaságban résztvevő vállalkozások erősítése, IKT-k kiemelt támogatása	
		7.4. Vállalkozási klaszterek kialakítása, támogatása - mikro-, kis- és középvállalkozások számára beszállítói hálózat kialakításának támogatása	
		7.5. A megújuló energia részarányának növelése, alternatív energia berendezések gyártása, zöldgazdaság fejlesztése	
Természeti és kulturális értékek megőrzése, bemutatás, lakókörnyezet javítás	8. A megye turisztikai centrumjában integrált turisztikai fejlesztések megvalósítása	8.1 Kulturális örökség hasznosításáról, funkcióval való megtöltésére vonatkozó stratégiai kiépítés, megvalósítás	ZV01 Főtér kiépítése, ZV02 Víztorony alatti zöldterület integrálása Petőfi park, ZV03 Petőfi park rehabilitálása, ZV04 Zöld Enying Központ - Petőfi park és Cincölgyének összekötése új funkcióval

<b>Természeti erőforrások védelme</b>		<b>8.2. Turisztikai szolgáltatások, marketing fejlesztése, TDM szervezeti rendszer továbbépítése, brand-építés</b>	<b>ZV04 Zöld Enying Központ - Petőfi park és Cincé völgyének összekötése új funkcióval</b>
Versenyképes vállalatok támogatása		8.3 Diverzifikált, adottságokra épülő turisztikai kínálat erősítése, rendezvények szervezése	
Versenyképes gazdaság feltételeinek megteremtése			
Periférikus és vidéki térségek felzárkóztatása	9. Zöld klaszter kialakítása a Mezőföldön	9.1. Vállalkozások letelepedésének elősegítése (adókedvezmények, ipari parkok stb.), egyszerűbb adminisztrációs és engedélyezési folyamatot lehetővé tevő jogszabályi környezet biztosítása	
Versenyképes vállalatok támogatása		9.2 Agrárfeldolgozó hagyományok felélesztése, versenyképes élelmiszeripari termékek fejlesztése, brand építés	
Versenyképes gazdaság feltételeinek megteremtése		9.3 Termelési és értékesítési szövetkezetek erősítése a versenyképesség javítása érdekében (piacszerzés, marketing)	
<b>Versenyképes gazdaság feltételeinek megteremtése</b>	<b>9. Zöld klaszter kialakítása a Mezőföldön</b>	<b>9.4 Vidékgazdaság, a helyi multiplikáló hálózat erősítése, „vidékfejlesztési inkubátorházak” kialakítása</b>	<b>ZV04 Zöld Enying Központ - Petőfi park és Cincé völgyének összekötése új funkcióval, ZV07 Integrált környezeti szemléletformálás</b>
		<b>9.5 A tájhasználat-váltás és a mezőgazdaság diverzifikációjának ösztönzése (termőföld-használat diverzifikálása, a kertészet és az állattartás erősítése, átállás ökológiai gazdálkodásra)</b>	<b>ZV06 Szociális kertek kialakítása a Cincé völgyében, ZV07 Integrált környezeti szemléletformálás</b>
Természeti erőforrások védelme	10. A stratégiai vízkészletek megőrzése és racionális használata	10.1. Felszín alatti vízkészletek védelme, racionális vízhasználat elterjesztése	
Versenyképes gazdaság feltételeinek megteremtése		10.2. Felszíni vízkészletek fenntartható, szabályozott és összehangolt használata, a megfelelő vízgazdálkodás biztosítása	
		10.3. Megyei öntözési és aszály stratégia kialakítása és a szükséges infrastrukturális fejlesztések megvalósítása	
		10.4. Környezeti kármegelőzés és kárelhárítás, valamint környezeti kármentesítés támogatása	
Hálózati együttműködések fejlesztése	11. A társadalmi befogadás erősítése	11.1. Civil hálózatépítés és civil szervezetek támogatása forrásallokációval	
Befektetés az emberekbe		11.2. Kiemelt programok a hátrányos helyzetű gyerekek oktatására, alternatív oktatási, nevelési lehetőségek támogatása	



Vállalkozó – innovatív társadalom ösztönzése	12. A munkaerő-piaci mobilitás támogatása	12.1. Innovatív, atipikus és családbarát foglalkoztatási formák elterjesztése, szociális szövetkezetek támogatása	
Versenyképes vállalatok támogatása		12.2. Vállalkozói aktivitás növelése, pályaaorientációs képzések bővítése, álláskeresési technikák terjesztése, vállalkozóvá válás segítése, vállalkozásfejlesztési ismeretek terjesztése	
Periférikus és vidéki térségek felzárkóztatása		12.3. Szakképzés és felnőttképzés további bővítése, hálózat korszerűsítése, a piaci kereslethez rugalmasan alkalmazkodó képzési szerkezet létrehozása	
Periférikus és vidéki térségek felzárkóztatása	12. A munkaerő-piaci mobilitás támogatása	12.4. Kerékpárút-hálózat szabványos fejlesztése és kiszolgáló infrastruktúra kiépítése (települések közötti kapcsolatok)	ZV05 Cinca patak Marosi út mentén húzódó részének rehabilitációja
		12.5. Mellékút-hálózat állapotának javítása, hiányzó hálózati elemek (összekötő utak, zsáktelepülések) kiépítése	ZV05 Cinca patak Marosi út mentén húzódó részének rehabilitációja
Természeti és kulturális értékek megőrzése, bemutatása, lakókörnyezet javítása	13. A természeti és épített környezet megóvása, az életminőség javítása és szemléletformálás	13.1. Egészség- és környezettudatos életmódra nevelés, szemléletformálás és a kapcsolódó infrastrukturális háttér támogatása	ZV06 Szociális kertek kialakítása a Cinca völgyében, ZV07 Integrált környezeti szemléletformálás
Befektetés az emberekbe		13.2. Az energiahatékonyság javítása és a megújuló energia fokozott bevonása az energiaellátásba	ZV04 Zöld Enying Központ - Petőfi park és Cinca völgyének összekötése új funkcióval
Versenyképes gazdaság feltételeinek megteremtése		13.3 Természeti értékek védelme és turisztikai vonzerővé alakítása	ZV05 Cinca patak Marosi út mentén húzódó részének rehabilitációja
		13.4. Lakókörnyezet javítása – épületállomány, utak, közösségi terek, közterületek parkosítása	ZV01 Főtér kialakítása, ZV02 Víztorony alatti zöldterület integrálása a Petőfi parkba, ZV03 Petőfi park rehabilitálása
Versenyképes gazdaság feltételeinek megteremtése	14. Közszolgálati minimum szint teljesítése	14.1. Csapadékvíz elvezető rendszerek kiépítése és fenntartása	ZV01 Főtér kialakítása, ZV02 Víztorony alatti zöldterület integrálása a Petőfi parkba, ZV03 Petőfi park rehabilitálása, ZV05 Cinca patak Marosi út mentén húzódó részének rehabilitációja
Természeti erőforrások védelme		14.2. Szennyvízkezelés megoldása	
Befektetés az emberekbe		14.3. A hulladékgazdálkodás hiányosságainak felszámolása, a szelektív hulladékgyűjtés arányának növelése és az illegális hulladéklerakó helyek felszámolása	
Befektetés az emberekbe		14.5. Az önkormányzati utak állapotának javítása, hiányzó hálózati elemek kiépítése	ZV05 Cinca patak Marosi út mentén húzódó részének rehabilitációja

		14.6. Helyi szintű preventív, családsegítő, szülőképző szolgáltatások megerősítése, humán és módszertani feltételek megteremtése	
		14.7. Beteg centrikus egészségügy megteremtése – egységes, korszerű járóbeteg ellátó hálózat, kétpólusú komplex kórházi ellátás, ügyeleti integrálás, prevenció, rehabilitáció erősítése	
		14.8. Oktatási, szociális és gyermekjóléti intézmények infrastrukturális fejlesztése	
		14.9. Az Ivóvízminőség-javító Program megvalósítása	
Vállalkozó – innovatív társadalom ösztönzése	15. Az infokommunikációs csatornák bővítése, fejlesztése, interaktivitási lehetőségek kihasználása	15.1. Internet hozzáférhetőségének növelése és mindennapi alkalmazásának elterjesztése	
Versenyképes gazdaság feltételeinek megteremtése		15.2. Digitális oktatás – képzés - nevelés feltételeinek megteremtése	
<b>Természeti erőforrások védelme</b>	<b>16. A vidéki területeken az adottságokra épülő, magas multiplikációjú agrárgazdálkodás támogatása</b>	<b>16.1 Környezetkímélő, a termőtalaj és vízkészletek védelmét, illetve a mezőgazdasághoz kötődő fajok és élőhelyek megőrzését, a zöld infrastruktúra fejlesztését szem előtt tartó agrárgazdálkodás kialakítása</b>	<b>ZV06 Szociális kertek kialakítása a Cinca völgyében, ZV07 Integrált környezeti szemléletformálás</b>
Perifériális és vidéki térségek felzárkóztatása		16.2 Erdők közjóléti és védelmi funkcióinak erősítése, a környezeti károk mérséklése	
<b>Perifériális és vidéki térségek felzárkóztatása</b>		<b>16.3. Magas kézimunka igényű gazdálkodási formák elterjesztése, külső függőség csökkentése, patrióta gazdaság elterjesztése</b>	<b>ZV06 Szociális kertek kialakítása a Cinca völgyében, ZV07 Integrált környezeti szemléletformálás</b>

Alábbi táblázat Zöld Enying Város program hozzájárulását részletezi a megyei értékelési szempontrendszerben jelölt egyéb ágazati és átfogó fejlesztési célokhoz:

	Értékelési szempont	Projekt elemek	Magyarázat
1.	<b>Illeszkedés a megyei területfejlesztési programhoz</b>		
1.1.	A fejlesztés illeszkedik a Fejér megyei Területfejlesztési Programban rögzített célokhoz és intézkedésekhez.	2.1.1 4.táblázat, a Fejér megyei területfejlesztési program célrendszeréhez való illeszkedés táblázatban jelölt célok	
2.	<b>Hozzájárulás a pénzügyi egyensúly fenntartásához</b>		
2.1.	A fejlesztés keretében megújuló energiát hasznosító technológiák is alkalmazásra kerülnek	ZV04 Zöld Enying Központ - Petőfi park és Cinca völgyének összekötése új funkcióval	Családi házból Zöld Enying Központ kialakítása energiatakarékos megoldásokkal, megújuló energiát hasznosító technológiákkal.
2.2.	A beruházás hozzájárul a helyi erőforrások hatékony hasznosításához	ZV01 Főtér kialakítása, ZV02 Víztorony alatti zöldterület integrálása a Petőfi parkba, ZV03 Petőfi park rehabilitálása, ZV05 Cinca patak Marosi út mentén húzódó részének rehabilitációja	Meglévő kihasználatlan zöldfelületek és természeti értékek valorizálása
2.3.	Bemutatásra kerül a fejlesztés eredményeként létrejövő beruházás hosszú távú pénzügyi fenntartása	ZV04 Zöld Enying Központ - Petőfi park és Cinca völgyének összekötése új funkcióval, ZV06 Szociális kertek kialakítása a Cinca völgyében, ZV07 Integrált környezeti szemléletformálás	A gazdasági funkciók kimutathatóan hozzájárulnak a projekt hosszútávú fenntartásához
3.	<b>Hozzájárulás a belső területi kiegyenlítődéshez</b>		
3.1.	A fejlesztés a kedvezményezett járások besorolásáról szóló 290/2014. Korm. rendelet szerinti kedvezményezett járásban valósul meg.	Enying - fejlesztendő járás	
4.	<b>Hozzájárulás a munkához jutás feltételeinek javításához</b>		
4.1.	A projekt hozzájárul a helyi gazdaság bővüléséhez és lehetőséget teremt a település lakosságának foglalkoztatási helyzetén javítani.	ZV04 Zöld Enying Központ - Petőfi park és Cinca völgyének összekötése új funkcióval, ZV06 Szociális kertek kialakítása a Cinca völgyében, ZV07 Integrált környezeti szemléletformálás	infrastruktúra a kiskereskedelem számára
5.	<b>Hozzájárulás a fejlesztések térségi hatásának erősítéséhez</b>		
5.1.	A fejlesztés térségre gyakorolt hatása összetett, más projekt kapcsolatokat eredményez a térségben, és ez a kérelem benyújtásához készülő szakmai megalapozó tanulmányban részletesen bemutatásra került (TOP-on belüli integráltság).	ZV01 Főtér kialakítása, ZV02 Víztorony alatti zöldterület integrálása a Petőfi parkba, ZV03 Petőfi park rehabilitálása, ZV05 Cinca patak belterületi részének rehabilitációja, ZV06 Szociális kertek kialakítása	kerékpár és idegenforgalmi infrastruktúra a Balaton felé, kapcsolódás a megyei és szomszéd megyei fejlesztésekhez



## 2.1.2 A fejlesztés helyszíne

### 1. A fejlesztés tágabb helyszínének jogszabályi vizsgálata

Kormányrendelet	hatálya alá esik	
	igen	nem
a kedvezményezett járások besorolásáról szóló 290/2015. (XI.26.) Kormányrendelet	x	
a kedvezményezett települések besorolásáról és a besorolás feltételrendszeréről szóló 105/2015 (IV.23.) Kormányrendelet	x	
a város a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet területéhez tartozik (amennyiben releváns)		x

### 2. A fejlesztési programban kijelölt akcióterület

- **A kijelölt akcióterület utcahatárai:**

Marosi út - Zalka Máté utca - HRSZ 1103 - Cinca patak - Bocskai utca - Semmelweis utca - Völgy utca - Deák Ferenc utca - Kossuth Lajos utca (Kinizsi és Bocskai István utcákig) - Batthyány utca - Szabadság tér - Hősök tere-Semmelweis utca - HRSZ 1474/46 – HRSZ 2760

- **A kijelölt akcióterület mérete:** kb. 450 ezer m<sup>2</sup>

- **Társadalmi viszonyok**

Enyingi városrész lakossága 6777 fő. Lakossága az országos és megyei viszonyokhoz képest fiatalabb. A természetes fogyás erősebb, mint akár az országos, a megyei vagy a járási átlag, vándorlási egyenlege negatív, a járási átlaghoz képest kicsit kevesebben hagyják el a városrészt, a megyei átlaghoz képest viszont nagyobb az elvándorlók aránya.

Az aktív korú lakosság körében felsőfokú végzettséggel rendelkezők aránya 8,1 %, a legfeljebb általános iskolai képzettséggel rendelkezők aránya 42,1 %. Ezek az adatok a járási átlaghoz viszonyítva jobbak, az országos és megyei viszonyokhoz képest azonban rosszabbak. 7 évnél idősebb lakosság vizsgálatánál az érettségivel rendelkezők aránya 20,8 %, egyetemi vagy főiskolai végzettséggel rendelkezők aránya 6,6 %, ezek a mutatók rendre rosszabbak a megyei és országos átlaghoz viszonyítva. Viszont az érettségi nélküli, de középfokú végzettséggel rendelkezők aránya 24,4 %, ami magasabb, mint az országos vagy a megyei átlag.

Foglalkoztatási mutatók tekintetében a település jelentősen elmarad az országos, a megyei, de még a járási átlagtól is. Viszonylag magas, 9,2 % a nyilvántartott álláskeresők aránya, ebből 43,8 % a 180 napnál régebben regisztrált álláskereső. Az országos és megyei átlaghoz képest nagyobb a fiatalok (25 év alatti – 17,8 %) és az idősebbek (45 év feletti – 40,1%) aránya a munkát keresők között. Az álláskeresők 43,2 %-a legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezik, ez a mutató is rosszabb a megyei és országos átlagnál.



- **A kijelölt akcióterület közterületei**

**JELKULCS**

-  akcióterület
-  közterületek



#### **Beavatkozással érintett közterületek:**

- **Szabadság tér-Batthyány utca–Kossuth Lajos utca átmenő szakasza:** kb. 14 000 m<sup>2</sup>

A tér jelenleg szétszabdalt, több, nagy felületű zöld szigetből áll. Jelentősebb burkolt felület híján nem tudja betölteni központi funkcióját. A kastély előtti közvetlen térszakasz burkolata részben felújított, a többi szakaszon felújításra szorul. Hiányzik a szerves gyalogos összeköttetés a kastély, az egészségház és a templom között. A növényzet jó állapotú, de kiegészítésre szorul.

- **Hősök tere – lakótelepi házak közötti terek:** kb. 17 000 m<sup>2</sup>

A tér nagyrészt összefüggő zöld terület, elszórtan egy-két játszótéri elemmel. A növényzet jó állapotú. Hiányzik a gyalogos közlekedés kijelölése, valamint a lakóépületek és a köztér közötti átmeneti térstruktúra.

- **Kossuth Lajos utca felújítandó oldala:** kb. 3 000 m<sup>2</sup>

A főút keleti oldala korábban fel lett újítva, nyugati oldala, a készülő kerékpárút kialakítását követően rekonstrukcióra fog szorulni. A felújítandó utcaszakasz köti össze a település kereskedelmi központját a tervezett, kastélyt övező reprezentatív és turisztikai funkciójú központtal. A burkolat ezen a szakaszon töredezett, a parkolás nem mindenhol megoldott. A fasor megújítása és az esővíz elvezetés korszerűsítése is szükséges.

- **Ságvári Endre utca, Deák Ferenc utca**

A két jelenleg csendes, családi házak övezte utca a régi településszövet részeként összeköti a Kultúrház és piac környékét az épülő uszodával és a Petőfi park jelenleg lezárt és elhanyagolt, kastély mögötti részével. Mindkét utca a rendezési terv szerint kialakítandó, az uszodát a Kossuth Lajos utcával összekötő új utcába torkollik majd. A burkolat rossz állapotú, a csapadékvíz-elvezetés megújítandó.

- **Petőfi park:** kb. 60 000 m<sup>2</sup>

A műemléki védelem alatt álló park a Szabadság tér, a Deák Ferenc utca és a Semmelweis utca irányából közelíthető meg, nem túl látványos és elegáns módon, utcaszerűen. A park területén a növényzet állapota felmérendő. Jelenleg rosszul kialakított szabadtéri színház található a területen, illetve a beékelődik az Egészségügyi Készletgazdálkodási Intézet raktárépülete, ami hosszú távon majd várhatóan kitelepítésre kerül, illetve a hidroglóbusz lekerített vízmű területtel. A park területén, É-Ny-i sarkában épül a járásközpont új uszodája. A park gyalogos felületei elhanyagoltak, szabadidős infrastruktúrája, színházati kiszolgáló infrastruktúrája nincsen. Két és fél oldalról egy teleksornyi családi ház övezi. Kapcsolatai a környező nagyobb terekkel és utcákkal, valamint a kastéllyal rosszak. Terepviszonyai nincsenek kihasználva jelenleg.

- **Bocskai utca-Semmelweis utca találkozása:** kb. 6 000 m<sup>2</sup>

Az útkereszteződés környezetében, a Zöld Enying Központ-hoz kapcsolódóan időszakos piactér és parkolási zóna kialakítása szükséges. A kereszteződés jelenleg elhanyagolt, rossz minőségű, töredezett burkolattal. Az utat övező üres telkek helyenként szeméttel teleszórva.



- **A kijelölt akcióterület épületei**

## JELKULCS

Épületállomány



### **Beavatkozással nem érintett jelentős épületek:**

#### **○ Batthyány – Kastély**(műemlékitörzsszám:1697)

Szabadság tér 16., hrsz.: 1474/58, késő barokk, 1806 előtt

Település központjában, az r. k. templomtól DNy-ra, szabadon álló, U alaprajzú, részben alapincézett, kontyolt nyeregtetős épület Főszárnya emeletes, mellékszárnyai földszintesek. Főhomlokzatának közepén enyhén előreugró, timpanonnal lezárt középrizalit. Sávozott vakolat architektúra, a földszinti ablakok vakolat kváderes keretezésűek, az emeletiek könyöklő- és szemöldökpárkányos szalagkeretesek. Az udvari homlokzat tengelyében erősen előreugró, timpanonnal lezárt középrizalit, a kocs behajtó fölött pilaszter párokra támaszkodó erkély. A főszárny középfolyosós, a mellékszárnyak oldalfolyosós alaprajzi elrendezésűek. Építtette gróf Batthyány Lajos 1806 előtt a D-i szárnyba beépült korábbi épület felhasználásával. Öröklés útján jutott a Draskovics családhoz 1870-ben, majd a 1895- ben gróf Csekolics Endre vásárolta meg, aki a 20. század elején eklektikus stílusban átépíttette. A II. világháborúban erősen megrongálódott, először iskolát, majd 1959–1962 között orvosi rendelőt alakítottak ki benne. A rendelők a közeljövőben átkerülnek az újonnan épített Egészség ház épületébe, a kastélynak a jövőben oktatási – továbbképzési - kulturális funkciót szán az önkormányzat. A kastély parkja szintén műemléki védelmet élvez.

#### **○ Egészség ház**

Hrsz.: 2294/4, kortárs, 2016

A templom mellett, a régebbi általános iskola épülete helyén alakítottak ki uniós támogatással egy új, magas építészeti színvonalú, korszerű technológiával felszerelt egészségközpontot. A frissen elkészült épületbe folyamatosan költöznek át a korábban szétszórva, illetve a kastély épületében található egészségügyi intézmények.

#### **○ Római Katolikus templom, Nepomuki Szent János**(műemlékitörzsszám:1696)

Kossuth Lajos u., hrsz.:2295/1, klasszicista, 1841

Településközpontjában, nagyobb teresedés közepén, szabadon álló, keletelt, egyhajós, félköríves szentély záródású, Ny-

ihomlokzatitornyostemplom, aszentély felé kontyolt nyeregtetővel, aszentélyhez két felől csatlakozó, azonos magasságú bővítményekkel. Főhomlokzat on hatoszkáposzlop által tartott timpanon, anégyzetes torony test a timpanon takarásából emelkedik ki. Aportikuszmögött kökeretes, szemöldökgyámos bejáratiajtó, fölött e feliratos tábla. karzat. Díszítő festés: az oldalfalakon és a boltozatokon architektonikus grisailletípusú festés. Berendezés: oltárok, szószék, padok, orgona, korpuszos kereszt és csillár klasszicista, 1840-es évek; főoltárkép, 1840 (Carl Mauer)

Építtette h g. Batthyány Fülöp 1838–1841-ben (építész: Alois Pichl, Vajta

Ferenc uradalmi építőmester és Hanauer György tati építőmester). Belső felújítás 1965-ben, a külső 2002-ben volt.

#### **○ Uradalmi épület**(műemléki törzsszám:1698)

Szabadság tér 2., hrsz.:1470, késő barokk, 18. század vége

Településközpontjában, az intézmény műemlék templom és kastély között, főszárnyával utcavonalon, mellékszárnyával telek határon álló, U alaprajzú, földszintes, kontyolt nyeregtetős épület. Erősen átalakított homlokzatú. Egy t raktusos alaprajzi elrendezésű, az utcai szárnyelőt lapos dongával fedett oldalfolyosó fut, az árka d sor részben be



falazva. Kapualjakétszakaszos, csehsüvegboltozatos. Épült a 18. századvégén. Jelenleg aváros egyesített szociális intézményet alálható benne.

#### **Beavatkozással érintett épületek:**

- Bontandó gépészeti és tároló **melléképületek** a kastély körül: kb. 460 m<sup>2</sup>

A melléképületek lebontásával teremthető meg a közterületi összeköttetés az épülő uszoda és a Kossuth Lajos utca között. Az épületek elhanyagolt, rossz műszaki állapotúak, korábbi gépészeti és raktározó funkciójukat elvesztették, jelenleg kihasználatlanok. A rendezési tervben területük közterületként, útként lett kiszabályozva, parkolók kialakításával. Emiatt felújításuk, megtartásuk nem opció.

- Megvásárolandó **családi ház**: kb. 180 m<sup>2</sup>

A Petőfi park és a Cinca patak megfelelő színvonalú összekötése miatt a Zöld Enying Központ funkció a két területet elválasztó családi házas teleksor egyik épületének megvásárlásával lesz kialakítva. A helyi szabályozás szerint a tervezett funkció – szolgáltatás és élelmiszerkereskedelem – végezhető a zónában. Az itt sorakozó családi házak nagyméretű, kétszintes épületek, jó műszaki állapotúak, de hőtechnikai szempontból felújításra szorulnak.

- **Vállalkozások száma az akcióterületen belül: 34 db**
- **Az akcióterületen vagy annak közelében a beavatkozás által erősített egyéb, a beavatkozásban nem szereplő funkciók**



Jelen program célja, hogy kialakítsa a központi térrendszerét és a városközpontba való integráltságát egy hosszú távú szabadidős-turisztikai, kerékpáros kék-zöld infrastruktúrára építő fejlesztésnek, ami a Cinca patak járason belüli szakaszát érinti. A zöldterületi fejlesztéseket úgy kívánjuk programozni, hogy egyrészt kialakulhasson egy ökológiai folyosó a patak mentén, másrészt a környező mezőgazdasági területek nagyléptékű művelése mellett újra megjelenjen a nagyobb biodiverzitást jelentő kistelkes zöldségtermesztés. A felépülő Zöld Enying Központ a távlati fejlesztések – szőlőhegy és kapcsolódó termelői-turisztikai elképzelések – koordináló egysége is lesz egyben. A fellendülő helyi, kertészetekre épülő termékfejlesztés és az ökofolyosó várhatóan fellendíti a szabadidős és gasztroturizmust, amire a későbbiekben további, magánberuházásban megvalósuló fejlesztések – kalandpark rendszer, vendéglátóhelyek, szállás – épülhetnek.

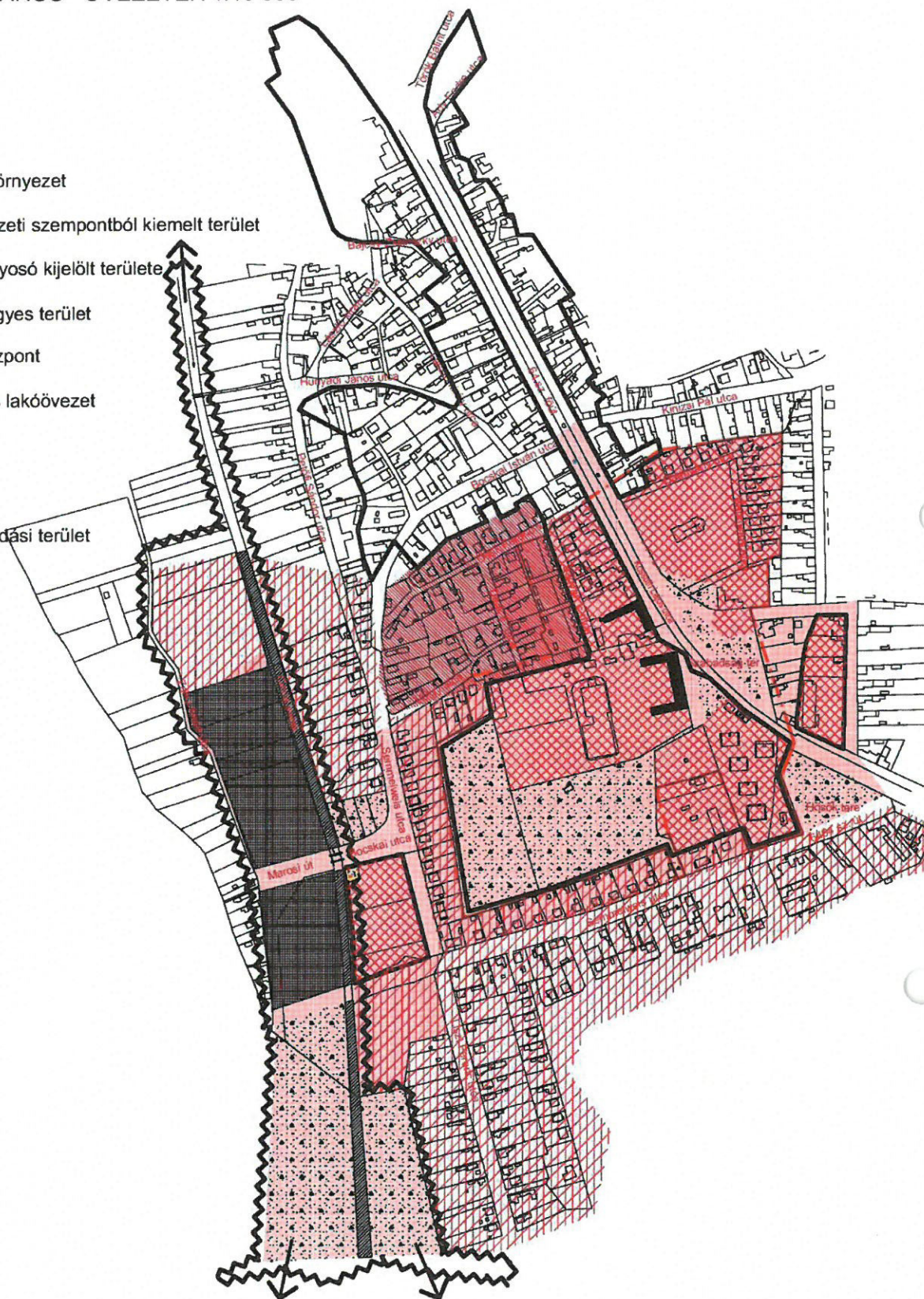
### **3. Az akcióterület tágabb környezete**

Az akcióterület központi elhelyezkedésű, Enying városrészen belül található, részben annak déli városközponti területét öleli fel. Szerves része a városközpontnak, délnyugati nyúlványa pedig a Cinca patak környezetét – ahol jelenleg üres telkek és szlömösödő épületek találhatók itt - köti össze a városközponttal.

# ENYING ZÖLD VÁROS - ÖVEZETEK 1:10 000

## JELKULCS

-  akcióterület
-  műemléki környezet
-  városépítészeti szempontból kiemelt terület
-  ökológiai folyosó kijelölt területe
-  Kk központi vegyes terület
-  Vt településközpont
-  Lke kertvárosias lakóövezet
-  Zkp közpark
-  Ksp sportpálya
-  V vízgazdálkodási terület





- **Enying településszerkezete**

Enying ÉNy-DK irányú dombvonulaton (Enyingi hát), változó magasságú terepen (átlagosan 136 méter tengerszint feletti magasságban) elterülő, több utcás, út menti típusú település (Bozsokkal együtt csaknem 7 km hosszú a belterületi rész), részben szabályos utcavezetéssel, központjában jelentősebb teresedésekkel. A régi településrészben zengő, szabálytalan utcaszerkezet, halmazos telekrendszer található a főút (Kossuth L. u.) menti kisvárosias házak zárt sorú beépítése mögött, mindkét oldalon. Az újabb osztású településrészekben - pl. a város déli lakóterületein - szabályosabb szalagtelkek jellemzők fűs, előkertes beépítéssel

Enying kisvárosias városközponttal rendelkezik, melyre jellemző a zárt sorú, sűrű beépítés az utcavonalon előkert nélkül, viszonylag kis telekmérettel. Itt helyezkedik el az intézmények döntő többsége, valamint az egyedi megjelenésű és funkciójú épületek, kastély, templomok. A városközponttól távolabbi lakóterületek zömét kertvárosias, családi házas beépítés jellemzi nagy zöldfelületi aránnyal. Jellemző az oldalhatáron álló beépítés előkerttel és az alacsony beépítési százalék.

A településtakiválótermőhelyiadottságúszántóterületek jellemzik. A településképetését jelentősen meghatározzák a domborzat mellett a termőhelyiadottságok is, így alakulhatott ki az évszázadok óta jellemző ártermelő mezőgazdasági jelleg. A földhivatal nyilvántartásában „zártkerti” terület használati besorolásban: kertésmezőgazdasági-területek, az alsó térségi fák sora ültetvényei, a zömmel vízfolyás völgyeket követő erdőfoltok és gyepes, illetve a halastavak kivételével Enying külterületén színtegyesített üzemeltetésű szántóterületek (szántóföldi növénytermesztés) jellemzi. A fenti területeknek megfelelően a szántóterületek jelentősen nagyobb területi használatot, a mi összesen a közgazdasági terület 80%-át, a külterület 86%-át teszik ki. (2-3% eltérés lehet, amennyiben a fák sora területeket nem számítjuk szántóhoz (ennek nincs külön művelési ági besorolása).

Egyéb mezőgazdasági területek közül a gyepes területek aránya kevés, kizárólag a patakvölgyekben és a Sió mentén található kgyepes területek. Nádasok a vízfolyások, tavak mellett találhatók.

Enying-és korábban önálló Balatonbozsok-

egykor szőlőhegyei (akimutatásban: zártkert terület), az Öreghegy (120 ha), a bozsok szőlőhegye (Kétcsapásközi dűlőben (37 ha), valamint a déli határ részen lévő Fehérhegy (52 ha) adnak helyet a kisgazdasági jellegű szőlő és gyümölcs termesztésnek, de jelentősebb területeken a kertészeti szántó besorolású földrészek aránya is. Így a „klasszikus” megjelenésű és használatú szőlőhegynek az Öreghegy nevezhető, amelyet mára a 1700-as évek második feléből származó katonai felméréstérképe is gyakorlatilag a mai kiterjedésben tüntet fel. Enying erdőszélességimutatója igen alacsony (4%), sajnos sok helyen a mezővédő erdő sávok is hiányoznak.

Még említendő terület használatnak lehet tekinteni a

művelési alól kivont („kivett”) területeket Enying külterületén (290 ha, 3,7%), ide az utak, vasút, vízmedrek, közművelési műényeken kívül a gyepes területek, gazdasági telephelyek, üzemterületek tartoznak.

- **Enying beépítésrészt és beépítésrész szánt területei**

A településszerkezetiterv a városi gazdasági területét a rendeltetés szerinti megkülönböztetett terület felhasználási egységekre tagolja, amelyek a jellemző vagy kijelölt település funkciók biztosításának területet.

A város területének a hatályos előírások értelmében-

beépítésrészt, illetve beépítésrész szánt területek tagolódnak:

Beépítésrészt területek a városi gazdasági területének beépített, illetve a további beépítés céljára kijelölt terület részei, ahol a beépítési telkek megengedett beépítettsége az OTÉK szerint legalább 5 %.



Beépítésrenemszántterületek esetében a telkek (földrészletek) megengedett beépítettsége legfeljebb 5%.

A beépítésrenemszántterületek jellemzően - de nem kizárólagosan - a belterület (ke) nyhelyezkednek. Enyingen egyértelműen a domináns lakóterületek, azon belül is a kertvárosi a területek. Kevesebb a falusias és kisvárosias lakóterület. A zeny ingi rész központjában vannak a vegyes területek (közpon tvegyes), amelyek az intézményi, város közpon t funkcióknak biztosítanak területet. A gazdasági területek funkciója a kereskedelem, szolgáltatás, ipar. Ezek egy részét az szerkezetiterv szerinti csakkijelölt, demé g ecél r a nem felhasznált terület. A kevés beépítésrenszántkülönleg es terület felhasználás kategóriába a városban az idegen forgalom, sport, oktatás, temető területek tartoznak. A település en kiépült üdülő terület ninc s, az szerkezetiterv azon ban jelölt kis kiseb b h ét vég i házas üdülő területet (Fehérhegy).

A beépítésrenemszántterületek belterületen az zöld területek (köz kertek, köz parkok), közlekedési területek, kül területek pedig a kategóriá batartoznak az szintén az közlekedési területek, továbbá az víz gazdálkodási területek (köz töltő, jelentős kiterjedésű mesterséges tó, víz folyások felduzzasztásával) a mező gazdasági területek (által ános, kertes, korlátozott funkciójú) és az itt k is arányú erdő terület.

- **Enying városrész település karaktere**

Enying városrészben az alábbi karakter övezetek határolhatóak:

- Város közpon ti, kisvárosi as karakter
- Kertvárosi as, család i ház as karakter
- Falusi as, család i ház as karakter
- Lakótelepi karakter
- Vegyes karakter

Az alábbiakban az akció területen fellelhető, illetve ahhoz közvetlenül kapcsolódó karakter övezeteket mutatjuk be.

- **Város közpon ti, kisvárosi as karakter:**

Enying történeti város magja, elsősorban a Kossuth Lajos utcá két oldalán. Általános jellemzők: több nyi rezártsor ú beépítés az utcá vonalán elő kert nélkül, az utca felől a homlokzatnál az utcával párhuzamos tető gerinc, F, F+1, (F+2) szintszám, viszonylag kis telek méret. A területen helyezkedik el az intézmények döntő többsége, illetve gyakori a földszintek üzleti, kereskedelmi funkciója.

- **Lakótelepi karakter**

Kicsi (5 épületből álló), de önálló területi egységet képező, egy időben történt beépítés a kastély mellett. Jellemzői: geometrikus elhelyezkedés, a közös (tömb telken), köz területen való épület elhelyezés, az azonos építészeti megjelenés: geometrikus, hasábszerű forma, lapos tető, F+2 szintszám.

- **Kertvárosi as, család i ház as karakter**

A város lakóterületeinek zömét alkotó beépítés. Jellemzői: egyedi telkes telek struktúra, nagyrészt oldal határon álló épületekkel, elő kerttel. Viszonylag alacsonyabb (30%-ot meg nem meghaladó) beépítés, telken belül a nagy zöld felületi arány. Egyedi épületek, a tető idom és a gerinc arány nem egységes. Ezek jellemzően a város közpon t köré felfűződő, valamint a kastélytól délre eső területek, illetve az új beépítésű területek.

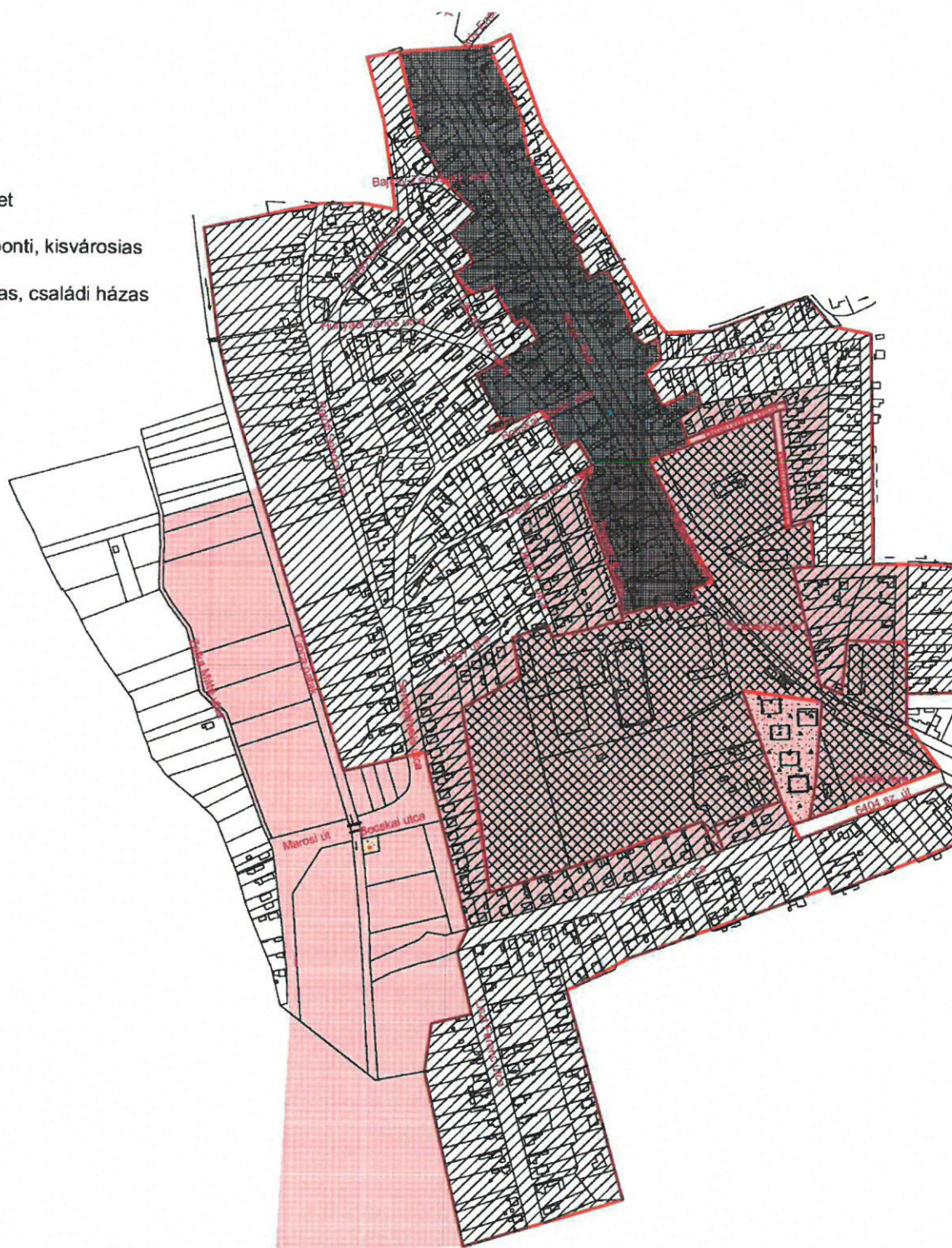
- **Egyedi karakter**

Az egyedi megjelenésű és funkciójú, máshová be nem sorolható, jelentős épületek karaktere. Ebbetartozik, pl.: a kastély, templomok, ahol sem a beépítésmód, sem az épületmagasság és a teleknagyság nem tipizálható.

## JELKULCS

### Karakterek

	akcióterület
	városközponti, kisvárosias
	kertvárosias, családi házas
	lakótelepi
	egyedi



### • Az akcióterület és környezetének funkcióvizsgálata

Enying leg több funkcióval rendelkező része az Enying városrész. Itt a városközpontja, itt koncentrálódik a város lakónépességének túlnyomó többsége. Alakító funkció mellett megtaláljuk a közsférát kiszolgáló intézményi, valamint kereskedelmi funkciókat is. Vannak közigazgatási és oktatási-nevelési, egészségügyi, egyházi intézmények, áruházak, vendéglátóhelyek.



Itt találhatók például a Polgármesteri Hivatal, a Munkaügyi hivatal Enyingi Kirendeltsége, a Vas Gereben Művelődési Ház és Könyvtár, Enying Város Egyesített Szociális Intézmény, Családsegítő Szolgálat, Okmányiroda, Enying Város Szolgáltató Intézménye. Szakellátást tekintetben Fejér Megyei Szent György Kórház Enyingi Rendelőintézete, körzeti orvos iroda, mentőállomás, állatorvos, posta, iskolák (általános iskola, gimnázium, zeneiskola), óvodák, bölcsőde, idősek otthona, városi sportterület, stb. A városrészben több műemlékeshely védett épület, valamint emlékmű, szobor is található.

Mindezek ellenére megállapítható, hogy nagyobb tömeget befogadó sport és közösségi rendezvények reszincsem megfelelő szintű épület. Hiányzik egy vásárcsarnok is. A 64-es út városi átkelő szakasza mentén (Rákóczi út – Hősök tere – Szabadságtér – Kossuth Lajos u.) – Váru.) több közcélú zöldfelület található, de egyik sem tölti be igazán a városi közpark funkcióját. A volt Batthyány-Csekonic kastély mellett terület – avas mikorikastély park – kertépítészeti rekonstrukcióra szorultna, hasonlóan az itt található szabadtéri színpadis felújításra ért. A főútca (Kossuth Lajos utca) közterületi rendezést igényelne – ez az útszakasz ugyanis a város élet tengelye, itt helyezkedik az intézmények, üzletek legnagyobb része, ezért az átmenő gépjárműforgalom mellett jelentős a helyi gépjármű célforgalom, és kerékpáros, gyalogos forgalom is terhel.

A Kossuth Lajos utcán a város polgáraitalakozó-, beszélgető-, sétáló (korzózó) helyszíneként is funkcionálnia kellene. Esokrétű feladat a traváló alkalmasság érdekében az zöldfelületek és a hozzájuk kapcsolódó burkolt felületek kialakítani úgy, hogy a gyalogos és kerékpáros közlekedés elválasztott rendszerben megoldott legyen a parkolók is kialakításra kerüljenek.

Az enyingi városrész déli, dél-keleti szélénél találhatók az jellemzően mezőgazdasági feldolgozó, tároló funkciójú gazdasági területek.

#### • Kapcsolódó városrészek funkcióvizsgálata

A Balatonbózsok városrész egykor (1966-ig) önálló község volt, ma is többé-kevésbé elkülönül a város központ területétől. Itt részben központi szerepkört betöltő szolgáltató egységek találhatók: üzletek, éttermek, óvoda, benzinkút stb. Kisebbszöldterületek, zöldfelületek is megtalálhatók, amelyek fenntartás minősége javítható lenne. A városrész többi részének lakófunkciója, az régi település magfalusias, míg az új kialakítású lakóterületek kertvárosi jellegűek.

A közüzem terület déli részén, a központ belterületétől mintegy 2 km-re lévő Kabókapusztán – Leshegyi településrész (34+17 ha=51 ha) falusias jellegű, ahol az állandó lakosok száma nagyságrenddel kevesebb (288 fő), mint a központi városrészekben. A Kabókapusztán régi mezőgazdasági majorság területe idegenforgalmi hasznosítású, ez a Kabóka Lovastanya, amely lovardát, éttermet, vendégszobákat tartalmaz és alkalmasságos rendezvények tartására, gyerek és felnőtt sporttáborok szervezésére. Enying egyik kiemelkedő idegenforgalmi létesítménye.

A központ belterületétől szintén külön fekvő (kb. 1,5 km-re ÉNy-ra) Alsótekeresi településrész különlegesszereppel bír Enyingen, mert falusias lakóterület funkció mellett van az elöntő kertészeti tevékenységet végző Alsótekeresi Faiskola, központja, a faiskolai ültetvények (kb. 80 ha) pedig a településrész mellett húzódnak. Csak nem másfél száz éves múltat visel, hanem a jövő felé tekintő dísz- és gyümölcsfaiskola nemcsak hazai, hanem külföldi piacon is eredményesen kínálja a jó színvonalú termékeit.

#### 4. Megvalósult és tervezett projektek az akcióterületen, melyek más beruházásból készültek/készülnek



Az akcióterületet érintően eddig megvalósult projekt az Egészségház, amely a jövőben a Szabadság tér területére koncentrálja a település és a járás főbb egészségügyi szolgáltatásait. Ennek hozadéaként nagyobb hangsúly helyeződik a térre.

A Petőfi park területén épül fel Enying és a járás új tanuszodája, ami elkészültét követően komoly buszforgalmat bonyolít majd és új hangsúlyos bejáratú zónája lesz a parknak. A park sportpályáival együtt új, hangsúlyos sportolási központja lesz a településnek.

A település mentén végighaladó tervezett kerékpárút kapcsolódó infrastruktúrájának (megálló, kerékpártárolók) akcióterületre eső elemeit a közterekkel egy időben javasolt megtervezni, így szervesen kapcsolódik a turisztikai és belső közlekedési célú tervezett fejlesztés a jelen beruházás programelemeihez.

<b>Megvalósult projektek</b>			
<b>Projekt megnevezése/címe</b>	<b>Rövid terjedelme (max. 2 mondat)</b>	<b>Projekt összköltsége</b>	<b>Finanszírozás forrása</b>
Egészségház	FEJÉR MEGYEI SZENT GYÖRGY KÓRHÁZ pályázata, aminek a keretein belül épült meg Enyingen a RENDELŐINTÉZET.	700.000.000 Ft	Unió
<b>Tervezett projektek</b>			
<b>Projekt megnevezése/címe</b>	<b>Rövid terjedelme (max. 2 mondat)</b>	<b>Projekt összköltsége</b>	<b>Finanszírozás forrása</b>
Uszoda	A Nemzeti Sportközpontok kezdeményezésének köszönhetően az Enyingi Járási területén Enying Város Önkormányzat az enyingi 1474/58 hrsz-ú ingatlanon, a Batthyány kastély és az Egészségügyi Készletgazdálkodási Intézet épülete mögötti területen tervezi a tanuszoda megvalósulását. A projekt állami támogatásból valósul meg, az önkormányzat kötelezettsége a terület biztosítása, a közművek telken lévő megléte, parkoló létesítése.	Közbeszerzés alatt áll	Hazai (NSK)
Kerékpárút fejlesztés	Az önkormányzat pályázatot nyújtott be a 2016. évben, melyben az I. ütemben a település központi területén kerülne kialakításra a kerékpárút, mivel ez a városrész rendelkezik a legtöbb városi funkcióval, ahol megtalálhatók az intézmények és különböző kereskedelmi egységek. A Szabadság tértől halad 1,1 km távolságra a tervezett szakasz a Tinódi Lantos Sebestyén Református Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola épületéig.	132.397.512 Ft	Unió





## **5. A tervezett beavatkozás más, tervezett vagy megvalósult projektekkel való szinergikus kapcsolata a térségben**

A projekt szerves, kapcsolódó része a Cinca patak menti ökofolyosó kialakításának, a belvárossal való összekötés annak gazdasági fenntarthatóságát növeli. Az elmúlt években erőteljesen nőtt a vendégéjszakák és a településre látogató turisták száma, ezt a folyamatot katalizálja tovább a tervezett lovas és kerékpáros ökofolyosó, a későbbiekben magánberuházásban megvalósuló kalandpark fejlesztés. Enying a jövőben egyre nagyobb szerepet szán a turizmusnak a település fejlődésében és gazdasági fenntarthatóságában – elsősorban a szabadidős és ökoturizmusra építve.

Az ökológiai folyosó az enyingi járás egészét átszeli, kerékpáros-turisztikai útra felfűzve a járás kisebb településeit, tanyáit, többek között a már jól ismert és bejáratott Kabóka Lovastanyát. Az ökofolyosó kialakítása mellett a jövőben tervezett fejlesztések kihasználnák a felhagyott vasúti vonal infrastruktúráját.

A kertgazdálkodás visszaállítása, a meglévő szociális kertek bővítése, a helyben termelt árukra épülő kereskedelmi szolgáltatás a sikeresen működő helyi esélyegyenlőségi és felzárkóztatási program szerves folytatása, amellyel az országos és megyei szinten kiugró munkanélküliségi ráta csökkentése is cél. Funkciójában szervesen kapcsolódik az alsótekeresi nemzetközi hírű faiskola működéséhez, így a jövőben kiemelt kertgazdálkodási központtá nőheti ki magát Enying járás.



## 2.2 Tervezett fejlesztés

A Zöld Város Enying program célja a település központjának déli hangsúlyát adó Fő tér és Petőfi park zöld infrastruktúrájának teljes rekonstrukciója, a várost nyugat felől határoló Cinca patak völgyének rekreációs és kiskerti gazdálkodási célú feltárása az ökológiai folyosó rekonstrukciójával, és ezeknek a programelemeknek egy működő városi zöld infrastruktúra hálózattá alakítása az egyes területek összekapcsolásával és feltárásával a város fő útja (Kossuth Lajos u.) felől. Létrejön az akcióterület súlypontjában egy Zöld Város Központ, amely a fejlesztendő területeket kiszolgálja, valamint a program közösségi és gazdaságélénkítési elemeinek teret biztosít egy használaton kívüli épület átalakításával. A program Enying teljes lakosságának gyalogosan-biciklisen elérhető zöld központot eredményez, amelynek funkciói és identitásképző kialakítása népességmegtartó erővel rendelkeznek, a természeti környezet és a kiskerti termelés tekintetében szemléletformálóak, a helyi természeti és mezőgazdasági erőforrásokat pedig gazdasági értelemben is hasznosítják.

**(A) főtevékenység – Zöld város kialakítása, 252.500.000,- Ft:**

- **ZV01 Főtér kialakítása**
- **ZV02 Víztorony alatti zöldterület integrálása a Petőfi parkba**
- **ZV03 Petőfi park rehabilitálása**
- **ZV05 Cinca patak belterületi részének rehabilitációja**
- **ZV06 Szociális kertek kialakítása**

Ma a város főtere, a fő városi parkja, illetve várost nyugat felől lezáró Cinca patak völgye rossz minőségű, egymással elégtelenül összekötött, kihasználatlan zöldterületek, amelyek nem szolgálják a város identitását, népességmegtartását, rekreációs lehetőségeit.

ITS. I.2 Városközpont rehabilitáció ITS. I.3 Petőfi park rehabilitáció, ITS. I.10 Sportolási lehetőségek bővítése, ITS. III.3 Természeti és kulturális értékek turisztikai vonzerővé alakítása, ITS. II.3 Helyi és kisközösségi hagyományokhoz kapcsolódó nevelési programok kidolgozása

Szabadság tér és Petőfi park átalakítása, zöld és burkolt felületek megújítása, hősziget-hatás ellen zöldfelületek létesítése, városklíma javítása érdekében vizes elem elhelyezése, többgenerációs sportolási - játszótéri funkciók kialakítása. Petőfi park hangsúlyos bejárati terének kialakítása a Főtér felől a víztorony alatti elkerített rész integrálásával. A Cinca patak medrének természet közeli rehabilitációja, a völgyben kialakítandó tanösvények, biciklis és lovas útvonalak csomópontjának kialakítása, iskolakert kialakítása. Önkormányzati tulajdonban lévő belterületi mezőgazdasági földek hasznosítása közösségi szociális kiskerti művelésre.

**(B) főtevékenység – Kereskedelmi, szolgáltató és közösségi célú, energiatudatos épületmegújítás, 65.000.000,- Ft:**

- **ZV04 Zöld Enying Központ - Petőfi park és Cinca völgyének összekötése új szolgáltató és közösségi funkcióval**

A Petőfi parkot a Cinca völgyétől elválasztó házsor telkeit az államszocializmus korában parcellázták ki, így családi házak szakítják meg a település zöld infrastruktúra hálózatát. A program és a zöld infrastruktúra hálózat integritásának és a gazdaságélénkítő főtevékenység megvalósulásának feltétele, hogy az egyik itt található családi házat középületté alakítsa a tulajdonba jutott önkormányzat, és új gazdasági és közösségi célú tereket hozzon létre a zöld város programelemek működtetésére. A központ Enying és vidéke zöldterületi rendszerét, természeti értékeit, illetve a kistermelői mezőgazdasági tevékenységet, a helyi termékeket mutatja be, illetve helyi termékeket áruló üzletként funkcionál.

ITS. II.3 Helyi és kisközösségi hagyományokhoz kapcsolódó nevelési programok kidolgozása, ITS. III.3 Természeti és kulturális értékek turisztikai vonzerővé alakítása, ITS. III.6 Gazdaporta létesítése

Kapcsolódó közterületeken szezonális piac funkció. Itt vannak a turisztikához, zöldterület-karbantartáshoz és a szociális alapú kistermelői programhoz tartozó irodák és információs központ. A központ telke átjárást biztosít a Cinca patakhöz, a park sétaútjai ide vezetnek.

**Fejlesztéseket kiegészítő kötelező „soft” beavatkozások, 10.000.000,- Ft:**

- **ZV07 Integrált környezeti szemléletformálás és kiskerti gazdálkodás elterjesztése**

A “soft” programok célja, hogy a zöld város fejlesztéseket egyúttal életmódbeli és szemléletbeli változások kísérjék, amelyek együttesen a zöld erőforrások jobb kihasználásához, illetve a fenntartásban való részvételhez vezetnek. Fő eleme a kiskertes és háztáji gazdálkodás kultúrájának elterjesztése, az alacsony státuszú lakosság integrálása és felemelése a kertművelés elterjesztésével.

ITS.II.2. Helyi közösségi kommunikációs/marketing stratégia kialakítása, közösségi programok szervezése, ITS.II.3. Helyi és kisközösségi hagyományokhoz kapcsolódó nevelési programok kidolgozása, ITS.III.1. Szakképzés, felnőttképzés bővítése (Felelős gazdaság program)

**Választható tevékenységek, 110.000.000,- Ft:**

- **ZV01a Város Főútjának integrálása a zöld infrastruktúrába**
- **ZV01b a Petőfi Park feltárása parkolók és átjárást biztosító köztér kialakításával, Egyéb kiegészítő beruházások**

A Zöld Város Enying program fejlesztéseinek akcióterületen belüli kiszolgálása a gyalogos összeköttetések és a parkolás megoldásával a zöldfelületi fejlesztésekkel közvetlenül nem érintett közterületeken, illetve egyéb járulékos beruházások.

#### **Egyéb a projektmegvalósításhoz szükséges tevékenységek**

A projekt sikeres megvalósításához a megvalósítás során egyéb kiegészítő és kötelezően ellátandó tevékenységek végzésére is szükség van.

Ezek a következők:

	Elszámolható költsége (Ft)
Műszaki ellenőri szolgáltatás költsége	5.000.000
Műszaki tervek, kiviteli és tendertervek, ezek hatósági díjai	8.890.000
Kötelezően előírt nyilvánosság biztosításának költsége	2.500.000
Projektmenedzsment személyi jellegű ráfordítása	12.500.000
Szükségletfelmérés, előzetes igényfelmérés, célcsoport elemzése, piackutatás, helyzetfeltárás	7.220.000
Közbeszerzési szakértő díja	5.000.000

Ingatlan bekerülési értéke	10.000.000
Akcióterületi terv, egyéb a felhívás 3.2. fejezetében előírt kötelezően elkészítendő megalapozó dokumentum	8.890.000
Növényfelületek rekonstrukciója során ápolási munkák	1.000.000
Növényfelületek rekonstrukciója során gyomirtás / beteg fák eltávolítása	1.500.000

**Egyéb a projektmegvalósításhoz szükséges tevékenységek ÖSSZESEN: 62. 500.000,- Ft**

A projekt összes elszámolható költsége mindezek alapján **bruttó 500.000.000 Ft.**



## ENYING ZÖLD VÁROS - HELYSZÍNRAJZ 1:10 000

### Tervezett beavatkozás programja

#### ZV01 Főter kialakítása

- ZV01a Város Főútjának integrálása a zöld infrastruktúrába
- ZV01b Petőfi Park feltárása parkolók és átjárást biztosító köztér kialakításával

#### ZV02 Víztorony alatti zöldterület integrálása a Petőfi parkba

#### ZV03 Petőfi Park rehabilitálása

#### ZV04 Zöld Enying Központ - Petőfi park és Cinca völgyének összekötése

új szolgáltató és közösségi funkcióval

#### ZV05 Cinca patak belterületi részének rehabilitálása

#### ZV06 Szociális kertek kialakítása

#### ZV07 Integrált környezeti szemléletformálás és kiskerti gazdálkodás elterjesztése

### JELKULCS






#### Programelemek lehatárolása

**ZV01**

#### Fejlesztési zónák

-  akcióterület
-  ökológiai folyosó
-  szociális kertek
-  közpark
-  köztér, gyalogos zóna
-  forgalomcsillapítás, parkolás

#### Épületállomány

-  megmaradó épület
-  műemlék épület
-  korábbi projekt során megvalósuló épület
-  bontandó épületek
-  átépülő ingatlan







### 2.2.1 A tervezett fejlesztés és a felhívásban jelölt tevékenységek összefüggéseinek vizsgálata

A beavatkozásban tervezett tevékenység	Főtevékenység	A felhívásban szereplő főtevékenységhez kapcsolódó támogatható tevékenység	A felhívásban szereplő önállóan nem támogatható, választható tevékenység (3.1.2)
1. ZV01 Főtér rehabilitáció	A) zöld város kialakítása	a) növényfelület, élőhelyek és biodiverzitás növelése, a zöldfelület növényállományának rekonstrukciója, egyszeri beavatkozásként gyomirtás/beteg fák eltávolítása, valamint ápolási munkák	d) a zöldterület szerkezetét, funkcióját, összképét zavaró építmények, műtárgyak elbontása és a degradált felületek rekultivációja
		c) városklíma, hősziget-hatás ellen árnyékoló lombhullató, klímátűrő fasorok, cserjesávok, több szintes zöldfelületek létesítése	e) közlekedési és üzemterületek takarása, zajvédelme, porvédelme, pollenterhelés csökkentése terepalakítással és/vagy növénytelepítéssel
		f) a településre hulló csapadékvíz fejlesztésre kerülő zöldfelületen történő hasznosítására alkalmas infrastruktúra kiépítése	f) folytonosság, hálózatiság növelése, zöld és kék infrastruktúra (gyalogos és lovas útvonalak, erdősávok, kisvízfolyások stb.) összekapcsolása
		g) a csapadékvíz közvetlen hasznosítása a fejlesztésre kerülő zöldterületen, önfenntartó-képességének fokozása érdekében	g) teljes rétegrendjében vízáteresztő burkolatú (pl.: gyöngykavics, murva, mulcs-borítású, stb.) sétautak nyomvonal rekonstrukciója, felújítása (murva, stabilizált zúzottkő vagy mulcs-borítással, egyéb vízáteresztő burkolatokkal), teljes rétegrendjében vízáteresztő burkolatú sétautak létesítése, kialakítása nem vízáteresztő burkolat cseréje vagy kiváltása céljából, burkolatjavítás
			i) a terület rendeltetésszerű használatához szükséges eszközbeszerzés (környezetbe illő, minőségi utcabútorok elhelyezése stb.)
			j) nem a zöldfelület kiváltását célzó városi zöldtetők, extenzív zöldfalak, vízfelületek kialakítása;
			l) teljes rétegrendjében nem vízáteresztő burkolatú sétautak nyomvonal rekonstrukciója, felújítása geotechnikai indokkal alátámasztott esetekben, vagy akadálymentesítési indokkal alátámasztott esetekben a csapadékvíz helyben történő hasznosításának megoldásával
			1. Az akcióterületre eső belterületi csapadék és belvízvédelmi létesítmények a települési zöldinfrastruktúra-fejlesztés integráns részét képező rekonstrukciója vagy kiépítése.
			2. Az önkormányzati tulajdonban, vagy önkormányzati többségi tulajdonú gazdasági társaság tulajdonában lévő terület és épület megújítása kapcsán – függetlenül a hasznosítás jellegétől – megújíthatóak, ill. kialakíthatóak a jogszabály alapján kötelezően előírt felszíni, nyílt, valamint felszín alatti parkolóhelyek, amennyiben a beavatkozás nem zöldterület felhasználásával, átalakításával történik.
			3. a) járdák, gyaloghidak, kizárólag gyalogos és kerékpáros közlekedésre alkalmas nagyműtárgyak felújítása, kialakítása
			3. b) meglévő parkolóhelyek felújítása
			3. c) buszöblök és buszvárók (kivéve buszpályaudvar épületei) felújítása, kialakítása
			3. d) a zöldfelület elérhetőségét és átjárhatóságát biztosító közlekedőfelület felújítása, kialakítása
			3. f) kerékpárforgalmi létesítmények építése, kijelölése vagy felújítása
			3. g) kerékpártárolók, kerékpárparkolók kiépítése, kialakítása
			4. Önkormányzati tulajdonú vagy tulajdonba kerülő, korszerű, energiatakarékos közvilágítás kialakítása, korszerűsítése, elektromos hálózat és távközlési légvezetékek rendezett terepszint alá helyezése az akcióterületi zöldterület megújítása vonatkozásába.
			6. A közbiztonság javítását, a fejlesztés eredményeinek megőrzését, fenntartását szolgáló infrastrukturális fejlesztések.



A beavatkozásban tervezett tevékenység		Főtevékenység	A felhívásban szereplő főtevékenységhez kapcsolódó támogatható tevékenység	A felhívásban szereplő önállóan nem támogatható, választható tevékenység (3.1.2)
1a	ZV01a Város Főútjának integrálása a zöld infrastruktúrába			3. a) járdák, gyaloghidak, kizárólag gyalogos és kerékpáros közlekedésre alkalmas nagyműtárgyak felújítása, kialakítása
				e) közlekedési és üzemterületek takarása, zajvédelme, porvédelme, pollenterhelés csökkentése terepalakítással és/vagy növénytelepítéssel
				i) a terület rendeltetésszerű használatához szükséges eszközbeszerzés (környezetbe illő, minőségi utcabútorok elhelyezése stb.)
				3. b) meglévő parkolóhelyek felújítása
1b	ZV01b Petőfi Park feltárása parkolók és átjárást biztosító köztér kialakításával			3. g) kerékpártárolók, kerékpárparkolók kiépítése, kialakítása
				d) a zöldterület szerkezetét, funkcióját, összképét zavaró építmények, műtárgyak elbontása és a degradált felületek rekultivációja
				e) közlekedési és üzemterületek takarása, zajvédelme, porvédelme, pollenterhelés csökkentése terepalakítással és/vagy növénytelepítéssel
				l) teljes rétegrendjében nem vízáteresztő burkolatú sétautak nyomvonal rekonstrukciója, felújítása geotechnikai indokkal alátámasztott esetekben, vagy akadálymentesítési indokkal alátámasztott esetekben a csapadékvíz helyben történő hasznosításának megoldásával
2.	ZV02 Víztorony alatti zöldterület integrálása a Petőfi parkba	A) zöld város kialakítása	a) növényfelület, élőhely és biodiverzitás növelése, a zöldfelület növényállományának rekonstrukciója, egyszeri beavatkozásként gyomirtás/beteg fák eltávolítása, valamint ápolási munkák	3. c) buszöblök és buszvárók (kivéve buszpályaudvar épületei) felújítása, kialakítása
			c) városklíma, hősziget-hatás ellen árnyékoló lombhullató, klímaturó fasorok, cserjesávok, több szintes zöldfelületek létesítése;	3. d) a zöldfelület elérhetőségét és átjárhatóságát biztosító közlekedőfelület felújítása, kialakítása
			d) városi aktív rekreációs zöldterületek (városi tanösvény, tanpálya, futópálya, kutya-futtató, játszótér, szabadtéri tornapálya stb.) kialakítása	d) a zöldterület szerkezetét, funkcióját, összképét zavaró építmények, műtárgyak elbontása és a degradált felületek rekultivációja
			g) a csapadékvíz közvetlen hasznosítása a fejlesztésre kerülő zöldterületen, önfenntartó-képességének fokozása érdekében	g) teljes rétegrendjében vízáteresztő burkolatú (pl.: gyöngykavics, murva, mulcs-borítású, stb.) sétautak nyomvonal rekonstrukciója, felújítása (murva, stabilizált zúzottkő vagy mulcs-borítással, egyéb vízáteresztő burkolatokkal), teljes rétegrendjében vízáteresztő burkolatú sétautak létesítése, kialakítása nem vízáteresztő burkolat cseréje vagy kiváltása céljából, burkolatjavítás
				i) a terület rendeltetésszerű használatához szükséges eszközbeszerzés (környezetbe illő, minőségi utcabútorok elhelyezése stb.)
				l) teljes rétegrendjében nem vízáteresztő burkolatú sétautak nyomvonal rekonstrukciója, felújítása geotechnikai indokkal alátámasztott esetekben, vagy akadálymentesítési indokkal alátámasztott esetekben a csapadékvíz helyben történő hasznosításának megoldásával
			3. d) a zöldfelület elérhetőségét és átjárhatóságát biztosító közlekedőfelület felújítása, kialakítása	



A beavatkozásban tervezett tevékenység		Főtevékenység	A felhívásban szereplő főtevékenységhez kapcsolódó támogatható tevékenység	A felhívásban szereplő önállóan nem támogatható, választható tevékenység (3.1.2)
3.	ZV03 Petőfi park rehabilitálása	A) zöld város kialakítása	a) növényfelület, élőhelyek és biodiverzitás növelése, a zöldfelület növényállományának rekonstrukciója, egyszeri beavatkozásként gyomirtás/beteg fák eltávolítása, valamint ápolási munkák	a) a zöld infrastruktúra hálózat rekonstrukcióját, kialakítását megalapozó települési zöld infrastruktúra hálózat felmérése, térképezése, fejlesztési- és fenntartási akcióterv készítése – amennyiben annak készítése más felhívás terhére még nem indult meg; d) a zöldterület szerkezetét, funkcióját, összképét zavaró építmények, műtárgyak elbontása és a degradált felületek rekultivációja
			b) talajerózió-védelmi (szél- és víz, hófúvás) talajtakarás, védő fasorok, erdősávok telepítése	f) folytonosság, hálózatiság növelése, zöld és kék infrastruktúra (gyalogos és lovas útvonalak, erdősávok, kisvízfolyások stb.) összekapcsolása g) teljes rétegrendjében vízáteresztő burkolatú (pl.: gyöngykavics, murva, mulcs-borítású, stb.) sétautak nyomvonal rekonstrukciója, felújítása (murva, stabilizált zúzottkő vagy mulcs-borítással, egyéb vízáteresztő burkolatokkal), teljes rétegrendjében vízáteresztő burkolatú sétautak létesítése, kialakítása nem vízáteresztő burkolat cseréje vagy kiváltása céljából, burkolatjavítás
			d) városi aktív rekreációs zöldterületek (városi tanösvény, tanpálya, futópálya, kutyaúttartó, játszótér, szabadtéri tornapálya stb.) kialakítás	h) komposztáló létesítése az érintett zöldterületen képződött zöldhulladék hasznosítására i) a terület rendeltetésszerű használathoz szükséges eszközbeszerzés (környezetbe illő, minőségi utcabútorok elhelyezése)
			f) a településre hulló csapadékvíz fejlesztésre kerülő zöldfelületen történő hasznosítására alkalmas infrastruktúra kiépítése	j) nem a zöldfelület kiváltását célzó városi zöldtetők, extenzív zöldfalak, vízfelületek kialakítása; k) a fejlesztésre kerülő zöldterület hasznosítható épületállományának (nyilvános mosdók, pelenkázó, esőbeálló, szabadtéri rekreációt segítő építmények, napvédelmi funkciót ellátó építmények, eszközök telepítése, gazdálkodási funkció befogadására alkalmas építmények, stb.) felújítása, kialakítása
			g) a csapadékvíz közvetlen hasznosítása a fejlesztésre kerülő zöldterületen, önfenntartó-képességének fokozása érdekében	l) teljes rétegrendjében nem vízáteresztő burkolatú sétautak nyomvonal rekonstrukciója, felújítása geotechnikai indokkal alátámasztott esetekben, vagy akadálymentesítési indokkal alátámasztott esetekben a csapadékvíz helyben történő hasznosításának megoldásával 3. a) járdák, gyaloghidak, kizárólag gyalogos és kerékpáros közlekedésre alkalmas nagyműtárgyak felújítása, kialakítása 3. d) a zöldfelület elérhetőségét és átjárhatóságát biztosító közlekedőfelület felújítása, kialakítása 3. f) kerékpárforgalmi létesítmények építése, kijelölése vagy felújítása; 3. g) kerékpártárolók, kerékpárparkolók kiépítése, kialakítása.
				4. Önkormányzati tulajdonú vagy tulajdonba kerülő, korszerű, energiatakarékos közvilágítás kialakítása, korszerűsítése, elektromos hálózat és távközlési légvezeték rendezett terepszint alá helyezése az akcióterületi zöldterület megújítása vonatkozásában.
				6. A közbiztonság javítását, a fejlesztés eredményeinek megőrzését, fenntartását szolgáló infrastrukturális fejlesztések



A beavatkozásban tervezett tevékenység		Főtevékenység	A felhívásban szereplő főtevékenységhez kapcsolódó támogatható tevékenység	A felhívásban szereplő önállóan nem támogatható, választható tevékenység (3.1.2)
4.	ZV04 Zöld Enying Központ - Petőfi park és Cinca völgyének összekötése új funkcióval	B) az akcióterületre eső, többségi önkormányzati tulajdonban, vagy önkormányzati többségi tulajdonú gazdasági társaság tulajdonában lévő, illetve legkésőbb a vonatkozó mérföldkő teljesítéséig legalább többségi önkormányzati tulajdonba kerülő, továbbá a konzorciumi partner tulajdonában lévő területek és épületek klímataudatos, energiahatékony üzemeltetést biztosító módon történő megújítása, azok fenntartható üzemeltetése érdekében nem épület jellegű építmények, létesítmények, amelyek fenntartható, energiahatékony üzemeltetését biztosító megújítása	I. b) helyi termékek számára piaci terület (városi, helyi piac, vásárcsarnok) megújítása, a kapcsolódó területek revitalizálása és az alpműködéshez szükséges tárgyi eszközbeszerzés	1. Az akcióterületre eső belterületi csapadék és belvízvédelmi létesítmények a települési zöldinfrastruktúra-fejlesztés integráns részét képező rekonstrukciója vagy kiépítése.
			I. c) alulhasznosított vagy használaton kívüli többségi önkormányzati tulajdonban lévő épület megújítása, hasznosítása gazdaságélénkítési céllal (1. kereskedelmi és / vagy szolgáltató terek kialakítása és az épület alpműködéséhez szükséges tárgyi eszközbeszerzés)	2. Az önkormányzati tulajdonban, vagy önkormányzati többségi tulajdonú gazdasági társaság tulajdonában lévő terület és épület megújítása kapcsán – függetlenül a hasznosítás jellegétől – megújíthatóak, ill. kialakíthatóak a jogszabály alapján kötelezően előírt felszíni, nyílt, valamint felszín alatti parkolóhelyek, amennyiben a beavatkozás nem zöldterület felhasználásával, átalakításával történik.
			II. b) alulhasznosított vagy használaton kívüli önkormányzati tulajdonban vagy a konzorciumi partner tulajdonában lévő épület megújítása, hasznosítása közösségi céllal (2. nonprofit szolgáltatóház és az alpműködéshez szükséges tárgyi eszközbeszerzés, amely térítésmentesen nyújt közcélú szolgáltatásokat.)	3. a) járdák, gyaloghidak, kizárólag gyalogos és kerékpáros közlekedésre alkalmas nagyműtárgyak felújítása, kialakítása
				3. d) a zöldfelület elérhetőségét és átjárhatóságát biztosító közlekedőfelület felújítása, kialakítása
				3. f) kerékpárúti létesítmények építése, kijelölése vagy felújítása;
				3. g) kerékpártárolók, kerékpárparkolók kiépítése, kialakítása
				4. Önkormányzati tulajdonú vagy tulajdonba kerülő, korszerű, energiatakarékos közvilágítás kialakítása, korszerűsítése, elektromos hálózat és távközlési légvezetékek rendezett terepszint alá helyezése az akcióterületi zöldterület megújítása vonatkozásában.
				6. A közbiztonság javítását, a fejlesztés eredményeinek megőrzését, fenntartását szolgáló infrastrukturális fejlesztések



A beavatkozásban tervezett tevékenység		Főtevékenység	A felhívásban szereplő főtevékenységhez kapcsolódó támogatható tevékenység	A felhívásban szereplő önállóan nem támogatható, választható tevékenység (3.1.2)
5.	ZV05 Cinca patak Marosi út mentén húzódó részének rehabilitációja	A) zöld város kialakítása	a) növényfelület, élőhelyek és biodiverzitás növelése, a zöldfelület növényállományának rekonstrukciója, egyszeri beavatkozásként gyomirtás/beteg fák eltávolítása, valamint ápolási munkák	d) a zöldterület szerkezetét, funkcióját, összképét zavaró építmények, műtárgyak elbontása és a degradált felületek rekultivációja
				e) közlekedési és üzemerületek takarása, zajvédelme, porvédelme, pollenterhelés csökkentése terepalakítással és/vagy növénytelepítéssel
			b) talajerózió-védelmi (szél- és víz, hófúvás) talajtakarás, védő fasorok, erdősávok telepítése;	f) folytonosság, hálózatiság növelése, zöld és kék infrastruktúra (gyalogos és lovas útvonalak, erdősávok, kisvízfolyások stb.) összekapcsolása
				g) teljes rétegrendjében vízáteresztő burkolatú (pl.: gyöngykavics, murva, mulcs-borítású, stb.) sétautak nyomvonal rekonstrukciója, felújítása (murva, stabilizált zúzottkő vagy mulcs-borítással, egyéb vízáteresztő burkolatokkal), teljes rétegrendjében vízáteresztő burkolatú sétautak létesítése, kialakítása nem vízáteresztő burkolat cseréje vagy kiváltása céljából, burkolatjavítás;
			d) városi aktív rekreációs zöldterületek (városi tanösvény, tanpálya, futópálya, kutya futtató, játszótér, szabadtéri tornapálya stb.) kialakítása	h) komposztáló létesítése az érintett zöldterületen képződött zöldhulladék hasznosításár
				i) a terület rendeltetésszerű használatához szükséges eszközbeszerzés (környezetbe illő, minőségi utcabútorok elhelyezése stb.);
				k) a fejlesztésre kerülő zöldterület hasznosítható épületállományának (nyilvános mosdók, pelenkázó, esőgyűjtő, szabadtéri rekreációt segítő építmények, napvédelmi funkciót ellátó építmények, eszközök telepítése, gazdasági funkció befogadására alkalmas építmények, stb.) felújítása, kialakítása;
			g) a csapadékvíz közvetlen hasznosítása a fejlesztésre kerülő zöldterületen, önfenntartó-képességének fokozása érdekében	3. a) járdák, gyaloghidak, kizárólag gyalogos és kerékpáros közlekedésre alkalmas nagyműtárgyak felújítása, kialakítása;
				3. d) a zöldfelület elérhetőségét és átjárhatóságát biztosító közlekedőfelület felújítása, kialakítása
				3. f) kerékpárforgalmi létesítmények építése, kijelölése vagy felújítása;
		3. g) kerékpártárolók, kerékpárparkolók kiépítése, kialakítása		
		4. Önkormányzati tulajdonú vagy tulajdonba kerülő, korszerű, energiatakarékos közvilágítás kialakítása, korszerűsítése, elektromos hálózat és távközlési légvezetékek rendezett terepszint alá helyezése az akcióterületi zöldterület megújítása vonatkozásában.		
		6. A közbiztonság javítását, a fejlesztés eredményeinek megőrzését, fenntartását szolgáló infrastrukturális fejlesztések		

A beavatkozásban tervezett tevékenység		Főtevékenység	A felhívásban szereplő főtevékenységhez kapcsolódó támogatható tevékenység	A felhívásban szereplő önállóan nem támogatható, választható tevékenység (3.1.2)
6.	ZV06 Szociális kertek kialakítása a Cinca völgyében	A) zöld város kialakítása	a) növényfelület, élőhelyek és biodiverzitás növelése, a zöldfelület növényállományának rekonstrukciója, egyszeri beavatkozásként gyomirtás/beteg fák eltávolítása, valamint ápolási munkák;	e) közlekedési és üzemterületek takarása, zajvédelme, porvédelme, pollenterhelés csökkentése terepalakítással és/vagy növénytelepítéssel;
			b) talajerózió-védelmi (szél- és víz, hófúvás) talajtakarás, védő fasorok, erdősávok telepítése	f) folytonosság, hálózatiság növelése, zöld és kék infrastruktúra (gyalogos és lovas útvonalak, erdősávok, kisvízfolyások stb.) összekapcsolása
			e) városi aktív közösségi gazdálkodást segítő új zöldfelületek (városi farm, közösségi kert, iskolakert stb.) kialakítása	g) teljes rétegtrendjében vízáteresztő burkolatú (pl.: gyöngykavics, murva, mulcs-borítású, stb.) sétautak nyomvonal rekonstrukciója, felújítása (murva, stabilizált zúzottkő vagy mulcs-borítással, egyéb vízáteresztő burkolatokkal), teljes rétegtrendjében vízáteresztő burkolatú sétautak létesítése, kialakítása nem vízáteresztő burkolat cseréje vagy kiváltása céljából, burkolatjavítás
			g) a csapadékvíz közvetlen hasznosítása a fejlesztésre kerülő zöldterületen, önfenntartó-képességének fokozása érdekében	h) komposztáló létesítése az érintett zöldterületen képződött zöldhulladék hasznosítására
				k) a fejlesztésre kerülő zöldterület hasznosítható épületállományának (nyilvános mosdók, pelenkázó, esőbeálló, szabadtéri rekreációt segítő építmények, napvédelmi funkciót ellátó építmények, eszközök telepítése, gazdasági funkció befogadására alkalmas építmények, stb.) felújítása, kialakítása;
				3. g) kerékpártarolók, kerékpárparkolók kiépítése, kialakítása
				4. Önkormányzati tulajdonú vagy tulajdonba kerülő, korszerű, energiatakarékos közvilágítás kialakítása, korszerűsítése, elektromos hálózat és távközlési légvezetékek rendezett terepszint alá helyezése az akcióterületi zöldterület megújítása vonatkozásában



**A fejlesztés során kötelező gazdasági tevékenység bemutatása**

Kötelező gazdasági tevékenységek opciói (felhívás szerint)	választás	gazdasági/üzleti/vállalkozói funkció részletezése
A) esetben a kötelezően elvárt gazdaságélénkítő tevékenység önkormányzati tulajdonú fejlesztésként jelenik meg a projekt részeként	Nem	
B) esetben magántőke bevonásával valósul meg a gazdaságélénkítés: legkésőbb a projekt fenntartási időszakának végéig, nem közvetlenül a támogatott tevékenységen keresztül, hanem támogatásban nem részesülő kísérő tevékenységként valósul meg a gazdaságélénkítő tevékenység	Igen	Zöld Enying Központban gazdasági tevékenység: büfé és helyi termékek boltja (üzemeltetés: üzlethelyiség bérbeadása). A közösségi és szociális kertekben megtermelt termékekből helyi specialitások árulása, a rekreációs funkciókat kiszolgáló büfé és kávézó üzemeltetése, időszaki piac üzemeltetése a Központ előtti téren helyi és járásbeli termelők áruinak nagyobb közönségre történő eladás céljából.

**Önállóan nem támogatható, kötelezően megvalósítandó tevékenységek**

Kötelezően megvalósítandó tevékenység	Nem releváns / Releváns, de nincs ilyen tevékenység / Releváns, van ilyen tevékenység	Amennyiben releváns és van ilyen tevékenység, mely tervezett tevékenységhez kapcsolódóan? Amennyiben nem releváns, indokolja
a) Akadálymentesítés – amennyiben releváns, jelen felhívás 3.2 fejezetében az akadálymentesítésre vonatkozó feltételek alapján	Releváns, van ilyen tevékenység	A teljes beavatkozásra: ZV01 Főtérr rehabilitáció; ZV01a Város Főútjának integrálása a zöld infrastruktúrába; ZV01b a Petőfi Park feltárása parkolók és átjárást biztosító köztér kialakításával; ZV02 Víztorony alatti zöldterület integrálása a Petőfi parkba; ZV03 Petőfi park rehabilitáció; ZV04 Zöld Enying Központ - Petőfi park és Cinca völgyének összekötése új funkcióval; ZV05 Cinca patak Marosi út mentén húzódó részének rehabilitációja; ZV06 Szociális kertek kialakítása a Cinca völgyében
b) Szórt azbeszt mentesítése – amennyiben releváns, jelen felhívás 3.2 fejezetében az azbesztmentesítésre vonatkozó feltételek alapján	Releváns, nincs ilyen tevékenység	ZV01b a Petőfi Park feltárása parkolók és átjárást biztosító köztér kialakításával. Jelenleg nincs tudomása a projektgazdának szórt azbeszt mentesítés szükségességéről.
c) Energiahatékonysági intézkedések - amennyiben releváns, jelen felhívás 3.2 fejezetében az energiahatékonysági intézkedésekre vonatkozó feltételek alapján	Releváns, van ilyen tevékenység	ZV04 Zöld Enying Központ - Petőfi park és Cinca völgyének összekötése új funkcióval



d) Nyilvánosság biztosítása az ÁÚF c. dok. 10 fejezete alapján	Releváns, van ilyen tevékenység	A teljes beavatkozásra: ZV01 Főtér rehabilitáció; ZV01a Város Főútjának integrálása a zöld infrastruktúrába; ZV01b a Petőfi Park feltárása parkolók és átjárást biztosító köztér kialakításával; ZV02 Víztorony alatti zöldterület integrálása a Petőfi parkba; ZV03 Petőfi park rehabilitáció; ZV04 Zöld Enying Központ - Petőfi park és Cinca völgyének összekötése új funkcióval; ZV05 Cinca patak Marosi út mentén húzódó részének rehabilitációja; ZV06 Szociális kertek kialakítása a Cinca völgyében
e) Partnerségi tervezés – jelen felhívás 3.2 fejezetében a partnerségi tervezésre vonatkozó feltételek alapján, valamint a partnerségi tervezéshez kapcsolódó marketing, kommunikációs költségek.	Releváns, nincs ilyen tevékenység	A teljes beavatkozásra: ZV01 Főtér rehabilitáció; ZV01a Város Főútjának integrálása a zöld infrastruktúrába; ZV01b a Petőfi Park feltárása parkolók és átjárást biztosító köztér kialakításával; ZV02 Víztorony alatti zöldterület integrálása a Petőfi parkba; ZV03 Petőfi park rehabilitáció; ZV04 Zöld Enying Központ - Petőfi park és Cinca völgyének összekötése új funkcióval; ZV05 Cinca patak Marosi út mentén húzódó részének rehabilitációja; ZV06 Szociális kertek kialakítása a Cinca völgyében

	A projektben tervezett soft tevékenység	Felhívásban szereplő önállóan nem támogatható, kötelező soft tevékenység	A "soft" tevékenységekbe bevont hátrányos helyzetű lakosság száma (előzetesen tervezett)
1.	ZV07 Integrált környezeti szemléletformálás és kiskerti gazdálkodás elterjesztése	Környezettudatosság és integrált szemléleterősítése a lakosság körében	3000
		Humánkapacitás fejlesztés	20
		Települési arculat és identitás fejlesztése	3000

## **2.2.2 A fejlesztés építészeti vonatkozásai**

### **1. A fejlesztés eredményének illeszkedése a település szerkezetéhez, hagyományaihoz, arculatához**

A fejlesztés célja egyrészt Enying zöldfelületekhez köthető rekreációs és kiskerti funkcióinak bővítése és rendszerbe foglalása, másrészt a település történeti ökológiai és morfológiai rendszerének helyreállítása. Enying várdombját, amely az utcahálózat és a városi funkciók fejlődését meghatározta, a háború után a településen átvezetett főútvonal kettévágta, amivel a településrészek közötti kapcsolatok is megszakadtak. Ez több településrész leromlásához, felhagyásához vezetett. A jelenlegi beavatkozás rehabilitálja és újranyitja Enying Cinca patak menti feltárását, összekapcsolja a patak völgyét, a kastélyparkot és a város központját. A távlati tervek a várdomb másik oldalán lévő egykori vasútvasútállomás, ma felhagyott tó és park területét kötik újra össze a központtal, új feltárást biztosítva a temető irányában is.

Ezek nyomán Enying központja visszanyeri tényleges központ szerepét, megújulási lehetőséget teremtve a kastélyépület számára is. A Zöld Enying Központ a háború utáni időszakban kialakult családi házas övezeti léptéket megtartva az eddig informálisan működő közterületeket szervezi egy épület köré, ami városépítészeti kapcsolatot is teremt a városközpont-park és a patak mentén létrejövő közterületek között. Erre a területre kerülve az időszakos piac is újraéleszti a víz körüli zóna eredeti közösségi használatát.

A park létesítményei a betelepült funkciókat szervezik újra a kor és a park színvonalához méltó formában. A távlati tervekben a jelenleg a parkban álló, de idegen funkciójú létesítmények kiszervezése is szerepel, ami lehetővé teszi a kastély és a teljes közpark rendszer teljes rekonstrukcióját, illetve a pályázaton kívüli forrásból a közeljövőben megvalósuló uszoda városépítészeti kapcsolatainak kiépítését.

A Cinca patak és környéke gyalogos és kerékpáros használatú rehabilitációja a helyi közlekedési útvonalak mentén új közcélú és kereskedelmi funkciók megjelenését teszi lehetővé, illetve idegenforgalmi vonzerőt is teremt.

### **2. A beavatkozás előkészítettsége**

Enying Város Önkormányzata a pályázati felhívás megjelenését követően írta alá a szerződést a projekt előkészítésére, amely magában foglalja a projekt terveinek előkészítését, illetve az igényfelmérés és kihasználtsági terv előállítását. Ez utóbbi dokumentum a pályázat végleges beadásakor rendelkezésre áll, a tervek ezzel párhuzamosan kidolgozás alatt állnak. A tervek alapján kezdődhet meg a közbeszerzési eljárás előkészítése és lebonyolítása.

A projekt tervezése igényfelméréssel indult. Az Akcióterület már a lehetséges projekttevékenységek figyelembe vételével történt. Enying Város Integrált Városfejlesztési Stratégiája elkészült, már rendelkezésre áll. Az Akcióterületi terv készítése a terület lehatárolása után megindult. Elkészítése folyamatban van.

A területen megvalósuló fejlesztés nem teszi szükségessé Hatástanulmány illetve Üzleti Terv elkészítését. Enying Város Kerékpárforgalmi hálózati Terve egy másik TOP pályázat megvalósítása során fog rendelkezésre állni, ezért ezen projekt előkészítési dokumentumainál nem vettük figyelembe.

Az épület valamint a területen végzett kivitelezéshez szükséges tervek engedélye, valamint a szükséges kiviteli tervek az előkészítési szakaszban kerülnek kidolgozásra. A fejlesztés nem érint védett vagy műemlékileg védett épületet.



- **Akcióterületi terv**

Az akcióterület programozása elkészült, a tervezés a pályázat eredményétől függően indul.

- **A beruházással érintett épület/épületrész vonatkozásában az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló energetikai tanúsítvány**

Amennyiben önkormányzati tulajdonba kerül a kiválasztott ingatlan, elkészül az energetikai tanúsítvány.

- **Zöld infrastruktúra hálózat fejlesztési- és fenntartási akcióterv**

A pályázat keretében készül el.

- **Műszaki tervdokumentáció**

A Zöld Enying Központ számára kiválasztott ingatlan megszerzését követően készülnek el a tervek. A szükséges bontási tervek a pályázat eredményétől függően készülnek el.

- **Akadálymentesítésről szóló tervfejezet**

A Zöld Enying Központ számára kiválasztott ingatlan megszerzését követően készülnek el a tervek. A tervek készítése folyamán rehabilitációs szakmérnök bevonása fog történni.

### **3. A beruházás során használt korszerű, új megoldások és innovatív városfejlesztési eszközök bemutatása**

A teljes beavatkozási területen olyan tájépítészeti és köztéri elemek, zöldfelületek és burkolatok valósulnak meg, amelyek a helyi klimatikus viszonyok kiegyensúlyozásához járulnak hozzá (hőszigetek megelőzése, páraegyensúly, esővíz helyi kezelése). Ez csökkenti a közműrendszer terhelését és a külön beépítendő technológiák igényét, illetve helyi szinten zárt anyagciklusok kialakulásához járul hozzá.

A fejlesztés az ökológiailag fenntartható környezet, a közterek és köztéri programok, illetve a gazdaságfejlesztés elemeit nem egymás mellett és elkülönítve, hanem integráltan kezeli. Ez egyfelől az eddig megvalósult, de egymástól elkülönülten működő elemek összekapcsolását jelenti infrastruktúra elemekkel és szoft programokkal (termelői piac, szociális kertészeti programok, családi gazdaságok, idegenforgalom). Az így megerősödő körkörös gazdasági modellben az erőforrások és a megtermelt értékek döntő része a helyi közegből származik, illetve itt hasznosul. Másfelől a fejlesztések építészeti kialakítása nem az egyes programok elkülönítését célozza meg, hanem olyan tereket hoz létre, ahol ezek egymással keverednek, és erősítik egymást.

A Zöld Enying Központ épülete egy létező családi ház energiatudatos felújításával és átalakításával jön létre. Így az épület maga is mintaként szolgál a helyi, saját erős felújítások számára, előtérbe helyezve a takarékos és innovatív megoldásokat a felújításban, berendezésben és használatban is.

A Központ által működtetett családi gazdálkodási program célja a kiskertes gazdálkodás ökológiailag fenntartható fejlesztése, illetve összekapcsolása az idegenforgalmi beavatkozásokkal. A családi gazdaságok nem csupán az önellátást támogatják, hanem oktatási és rekreációs programokat is nyújthatnak a településen tanulók és az ide látogatók számára. Ehhez szükséges, hogy a mintagazdaságok építészeti és tájépítészeti kialakítása vonzó és kortárs szemléletű legyen, összhangban a település történeti szerkezetének rehabilitációjával.

### **4. A zöldfelületek tervezése során figyelembe veendő bűnmegelőzési szempontok**

Enying zöldfelületeinek tervezése során elengedhetetlen a *közbiztonság és bűnmegelőzés* szempontjainak szem előtt tartása. A CPTED (Crime Prevention Through Environmental Design) módszertana a fejlesztendő, építendő környezet tudatos tervezésével és megvalósításával a bűnelkövetés lehetőségeinek csökkentését, illetve megszüntetését célozza alábbi 4 alapelv mentén:

- *Természetes felügyelet*, vagyis a terület jó áttekinthetőségének elérése (jó megvilágítás, rálátást akadályozó tárgyak eltávolítása, növények metszése, stb.) az épületekből és a közterületekről egyaránt;
- *Jogosultság természetes szabályozása*, vagyis a területre való bejutás megnehezítése pl. átlátható kerítések, járdavezetés, térburkolatok, sövények, stb. alkalmazásával;
- *Birtokviszonyok jelzése*, vagyis a tulajdonviszonyok fizikai határainak egyértelmű megjelenítése (átlátható kerítéssel, tájépítészeti elemekkel, jelzésekkel, járdakialakítással, megvilágítással, stb.) és a tulajdonosok felelősségérzetének erősítése;
- *Fenntartás és karbantartás*, vagyis a területek rendszeres karbantartása, gondozása, mely egyrészt segít megőrizni az ingatlan értékét, és az állandó jelenlét biztonságosabbá is teszi a környezetet.

Zöld Város Enying program beavatkozásainak tervezésekor fent említett szempontokat alábbiak szerint vettük figyelembe.

A program egészére vonatkozóan alapvető tervezési szempont volt a *létrehozandó funkciók egyenletes eloszlása*. Tekintettel arra, hogy a Fő tér, a Petőfi park, Zöld Enying Központ és a Cinca völgyének új funkciói elsősorban a közösség (helyiek, környékeliek) igényeire épülnek, várhatóan azok mindig *forgalmasak és használatban* lesznek. Az *áttekinthető térszervezés* elve mind az akcióterület egészét, mind pedig az egyes projektelemeket tekintve érvényesül. Az akcióterületen különféle funkciók (kiránduló, sport, piactér, bolt, stb.) kapnak helyet, melyek egyszerűen megközelíthetők, gyalogos távolságból is könnyen elérhetők. Az *egy összefüggő területen jelen lévő sokféle funkcióból* nemcsak a városlakók profitálnak, de bűnmegelőzési szempontból is előnyös.

A Petőfi park, valamint a parkot és a Cinca patak völgyét összekötő Zöld Enying Központ területe megújulásukat követően egyedi nyitvatartással, vagyis az *éjszakai órákban korlátozottan lesz használható* a rongálás és vandalizmus elkerülése érdekében. Ugyanebből a szempontból a megújuló városi közterületeken és zöldfelületeken *időtálló köztéri tárgyakkal, utcabútorokkal* számol a program. A közbiztonság(érzet) javításának, az utcák és terek biztonságosabbá tételének kulcseleme a (köz)világítás kialakításának mikéntje. Az akcióterület sajátosságait figyelembe véve a fejlesztés keretében *energiatakarékos és hosszú élettartamú közvilágítási rendszer* jön létre, hogy a területet használó emberek sötétedés után is jól lássanak, látszódjanak és biztonsággal közlekedjenek gyalogosan, kerékpárral vagy akár járművekkel egyaránt.

A fejlesztés kiemelt célja, hogy különböző célzott programok keretében a *megújuló zöldfelületek fenntartásába a helyi lakosokat aktívan bevonja*. Az aktivitás révén növelhető az egészségmegőrzés és a személyes felelősségérzet a környezetükkel kapcsolatban (*zöld szemléletformálás*). A munkálatokban a Cinca patak mentén létrejövő szociális kertek dolgozói, helyi középiskolások, és a park melletti idők otthonából a fizikailag aktív időszerűak vennének részt. A *környezet megfelelő és folyamatos fenntartása* az életminőséget is közvetlenül meghatározza, valamint a bűncselekmények előfordulásának csökkenését eredményezi. A patak menti ökológiai folyosó helyreállításával a *rehabilitált területek fenntartása minimális emberi beavatkozást igényel*, a fő térre pedig olyan növényzetet választunk és telepítünk, amelyek egyrészt a jelenlegi klimatikus és szennyezettségi viszonyoknak is megfelelnek, másrészt pedig ügyelünk arra, hogy kifejlett állapotukban se akadályozzák a terület átláthatóságát, a közlekedést, és metszésük a későbbiekben is megoldható legyen.

## 5. Telepítendő növényfajták leírása

A beruházás részeként elkészül a település **zöld infrastruktúra hálózat fejlesztési- és fenntartási akcióterve**. Ennek részeként elkészül a település teljes területére a zöldfelületek tipológiája, kialakításuk javaslata, az ajánlott telepítendő növényfajták listája.

A beruházás során több, különböző karakterű és funkciójú zöldfelület kialakítását tervezi a település:

- Főtér – díszkert, városi hősziget-csökkentő, por megkötő felület, árnyékolás, pihenő területek
- Petőfi park – meglévő, ősfás park, pihenő és sportterületek növényzettel való lehatárolása, árnyéktűrő fajták
- Cinca patak – ökológiai folyosó, vízparti növényzet, kiskertes művelés területei, szabadidős funkciójú zöldfelületek kialakítása

Általános elv, hogy a hosszú távú fenntarthatóság érdekében a klimatikus változásokat jól tűrő, helyi őshonos növényzet telepítése kerüljön előtérbe. A kortárs táj és kertépítészeti eszközök segítségével ezekből a fajokból – díszfűfélék, a tájra jellemző évelők és egynyári növények – is látványos ültetések telepíthetők. A klimatikus viszonyok változásaihoz jól alkalmazkodó fajok választása célszerű, melyek jól tűrik a rendszertelen és egyenetlen csapadékmennyiséget – ezzel elkerülhetőek a rendszeres öntözés költségei és könnyebb a növényzet karbantartása is.

A forgalmas közutak közelében javasolt erős pormegkötő képességű fa és cserjefajtákat választani – a főtér esetében inkább fák, a patakot határoló közutak mentén inkább cserjék formájában.

A főtér átszervezésénél, az új fák telepítésénél javasolt a nyári használat árnyékolásának gondos megtervezése, részben gyorsan növekvő lombhullató fákkal megoldva.

A Cinca patak mentén fel kell mérni a meglévő, természetes növényzetet, és a jellemző fajokkal érdemes a tájépítészeti szempontból kiemelt szakaszokat fejleszteni. A tervezetten nagyobb látogatottságú részeken könnyen karbantartható növényzet telepítése, illetve gyorsan növekvő, árnyékot adó fajták ültetése javasolt.

Hogy a zöldfelületek kialakítása télen is látványos legyen, javasolt örökzöld fajták telepítése, elsősorban a főtérré, illetve a park bizonyos területeire.





### 2.2.3 A beavatkozáshoz tartozó tevékenységek ütemezése

Tevékenység	2016				2017				2018				2019				2020			
	1né	2né	3né	4né	1né	2né	3né	4né	1né	2né	3né	4né	1né	2né	3né	4né	1né	2né	3né	4né
Projekt előkészítés																				
Közbeszerzés																				
Kivitelezés 25%																				
Kivitelezés 50%																				
Kivitelezés 75%																				
Kivitelezés 100%																				
Projektmenedzsment																				
Kötelező tájékoztatás és nyilvánosság																				
Soft beavatkozások, szemléletformáló programok																				
Projekt zárás																				



### 2.3 A fejlesztés során létrehozott funkciók

Helyszín	Fő funkció	Mérete (nettó épületterület)	Fő funkción belüli alfunkció	Mérete	Célcsoport
Főtér ZV01	kulturális- közösségi	6000	központi rendezvénytér	1000	enyingi és járásbeli lakosok, turisták
			díszkert	5000	enyingi és járásbeli lakosok,turisták
	kiszolgáló funkció	380	parkolás	300	turisták
			kerékpártárolás	80	enyingi és járásbeli lakosok,turisták
Petőfi park ZV02 ZV03	kulturális- közösségi	2000	rendezvénytér (szabadtéri színpad)	2000	enyingi és járásbeli lakosok,turisták
	rekreációs sport	32000	többgenerációs játszótér	500	enyingi és járásbeli lakosok,turisták
			pihenőpark	28000	enyingi és járásbeli lakosok,turisták
			sportpályák	1000	enyingi lakosok
			szabadtéri edzőpark	500	enyingi lakosok
	kiszolgáló funkció	40 m2	nyilvános vizesblokkok	20 m2	enyingi és járásbeli lakosok, turisták
			raktár (kertészeti és sporteszközök)	20 m2	
Zöld Enying Központ (180 m2) ZV04	gazdasági	60 m2	helyi termékeket árusító bolt	60 m2	enyingi és járásbeli lakosok,turisták
			időszakos piactér	2000	enyingi és járásbeli lakosok,turisták
	kiszolgáló funkció	60 m2	adminisztratív irodatér	20 m2	enyingi lakosok
			kommunikációs-információs irodatér	20 m2	enyingi és járásbeli lakosok,turisták
			vizesblokkok, öltözők	20 m2	enyingi és járásbeli lakosok,turisták
	kulturális- közösségi	160 m2	információs pont, természeti és kiskerti bemutatóhely	60 m2	enyingi és járásbeli lakosok,turisták
			multifunkcionális termék továbbképzések termei	100 m2	enyingi és járásbeli lakosok
Cinca patak ZV05 ZV06	rekreációs sport	18000	kiránduló ösvények	-	enyingi és járásbeli lakosok,turisták
			tanösvények	-	enyingi és járásbeli lakosok,turisták
	gazdasági közösségi	15000	szociális kertek	15000	enyingi lakosok



## 2.4 Igények és kihasználtság

### 2.4.1 Az igényfelmérés – módszertan, végrehajtás, dokumentálás és eredmények

Helyszín	Fő funkció	Fő funkción belüli alfunkció	Célcsoport	Módszer
Főtér ZV01	kulturális- közösségi	központi rendezvénytér	Helyi és környékbeli lakosok	Kérdőíves felmérés, lakossági fórum
		díszkert		
	kiszolgáló funkció	parkolás		
		kerékpártárolás		
Petőfi park ZV02 ZV03	kulturális- közösségi	rendezvénytér (szabadtéri színpad)	Helyi és környékbeli lakosok, turisták	Kérdőíves felmérés, lakossági fórum
		játszóter	Helyi és környékbeli lakosok, turisták	Kérdőíves felmérés, lakossági fórum
		pihenőpark		
		sportpályák		
		szabadtéri edzőpark		
	kiszolgáló funkció	nyilvános vizesblokkok	Helyi és környékbeli lakosok, turisták	Kérdőíves felmérés, lakossági fórum
		raktár (kertészeti és sporteszközök)		
Zöld Enying Központ ZV04	gazdasági	helyi termékeket árusító bolt	Helyi és környékbeli lakosok, turisták	Személyes interjú
		időszakos piactér		
	kiszolgáló funkció	irodatér	Helyi és környékbeli lakosok, turisták	Személyes interjú
		irodatér		
		vizesblokkok, öltözők		
	kulturális- közösségi	információs pont, természeti és kiskerti bemutatóhely	Helyi és környékbeli lakosok, turisták	Személyes interjú
		multifunkcionális termék		
Cinca patak ZV05 ZV06	rekreációs sport	kiránduló ösvények	Helyi és környékbeli lakosok, turisták	Kérdőíves felmérés, lakossági fórum
		tanösvények		
		lovasutak		
	gazdasági közösségi	szociális kertek	Helyi és környékbeli lakosok, turisták	Kérdőíves felmérés, lakossági fórum

#### Az igényfelmérés módszertana

A projekt tartalmának kialakítása során Enying Város Önkormányzata az ITS-ben foglalt fejlesztési elképzeléseket vette figyelembe, azonban a projekt részletekbe menő tartalmának meghatározásához az érintett vállalkozások, illetve a tágabb körben vett lakosság bevonása is szükséges volt. A külső vélemények megismeréséhez az önkormányzat több megoldást alkalmazott, a különböző célcsoportok véleménye különbözőképpen került becsatornázásra. A lakosság véleményét kérdőíves felmérés, illetve lakossági fórum keretében ismerte meg az önkormányzat, míg a helyi vállalkozások elképzelése pedig személyes és kötetlen interjúk keretében jött felszínre.

### **Az igényfelmérés végrehajtása, dokumentálása**

Partnerségi fórum: Enying Város Önkormányzata 2016. júniusában tartott partnerségi egyeztetést és tájékoztatót, ahol a polgármester és a tervezésben részt vevő szakemberek vázlatosan ismertették a projekt céljait, lehetséges tevékenységeit.

Kérdőíves felmérés: A közvélemény megismeréséhez a legmegfelelőbb módszer a kérdőíves felmérés volt, amely egyrészt arra kereste a választ, hogy az a városközponton belül melyek azok a területek, amelyeket szívesen fejlesztenének, adott esetben mi az, ami hiányzik a területről. A kérdőív elérhetőségét az Önkormányzat emailben és papír alapon is elérhetővé tette, összesen 41 válasz érkezett be. *(A felhasznált kérdőívet mellékletként csatoljunk – ld. 3 sz. melléklet)* Az elektronikusan és papír alapon beérkezett válaszok PDF formában elektronikusan megtalálhatóak az Önkormányzatnál.

Kötetlen, személyes interjú: A városközpont fejlesztése közvetett módon előnyösen érinti a helyi vállalkozásokat is, az ezzel kapcsolatos egyeztetéseket Enying Város Önkormányzata megkezdte. Az egyeztetésekről szóló jegyzőkönyv az Önkormányzatnál megtalálható.

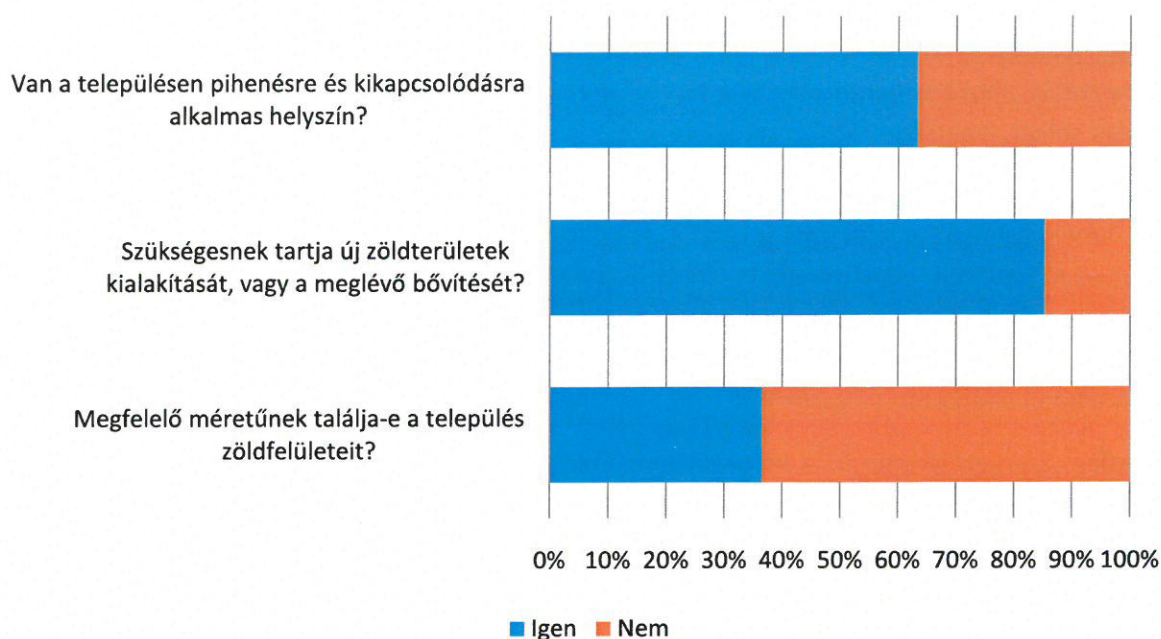
### **Az igényfelmérés eredménye**

Az igényfelmérés eredménye elsősorban a kérdőíves felmérésre támaszkodik, egyrészt a kérdőív a lakossági fórumon elhangzottak figyelembevételével került kidolgozásra, másrészt a kérdőíves felmérés során érkezett be megfelelő számú tiszta és független adat.

Az alkalmazott kérdőív 3 fő részre tagolódik, az első részben a válaszadók alapadatai, a második részben az elvárt fejlesztések kerültek felmérésre és végezetül lehetőség nyílt szabad szövegesen kifejezni a fejlesztéssel kapcsolatos elképzeléseket.

Arra a kérdéscsoportra, amely a település zöldfelületeit hivatott vizsgálni a válaszadók többnyire a zöldfelületek minőségi és mennyiségi fejlesztésének szükségességét alátámasztó válaszokat adtak. A Város zöldfelületei fejlesztésre szorulnak.

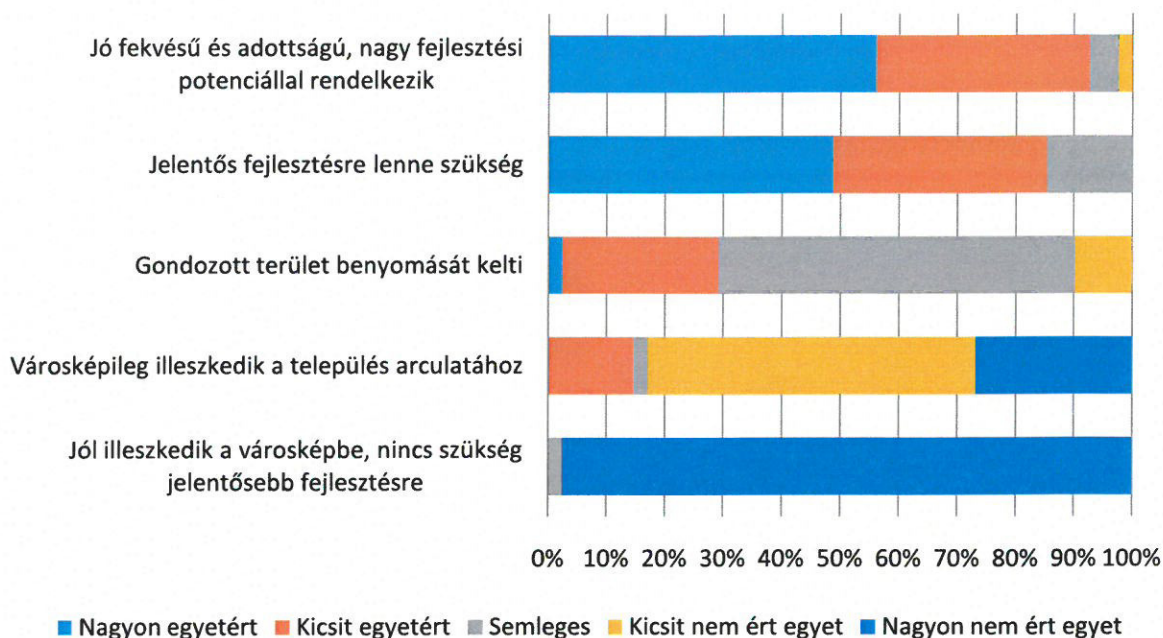
## A Város zöldfelületeinek minősége



A következő kérdéscsoport a válaszadók a projektben kijelölt fejlesztési területről alkotott véleményükre kérdezett rá, erre a kérdésre egyöntetűen az a válasz érkezett, hogy a terület nagy fejlesztési potenciállal rendelkezik, azonban mindenképpen fejleszteni szükséges. A terület jelenleg nem illeszkedik tökéletesen a település arculatához. A zöldfelület fejlesztés szükséges.

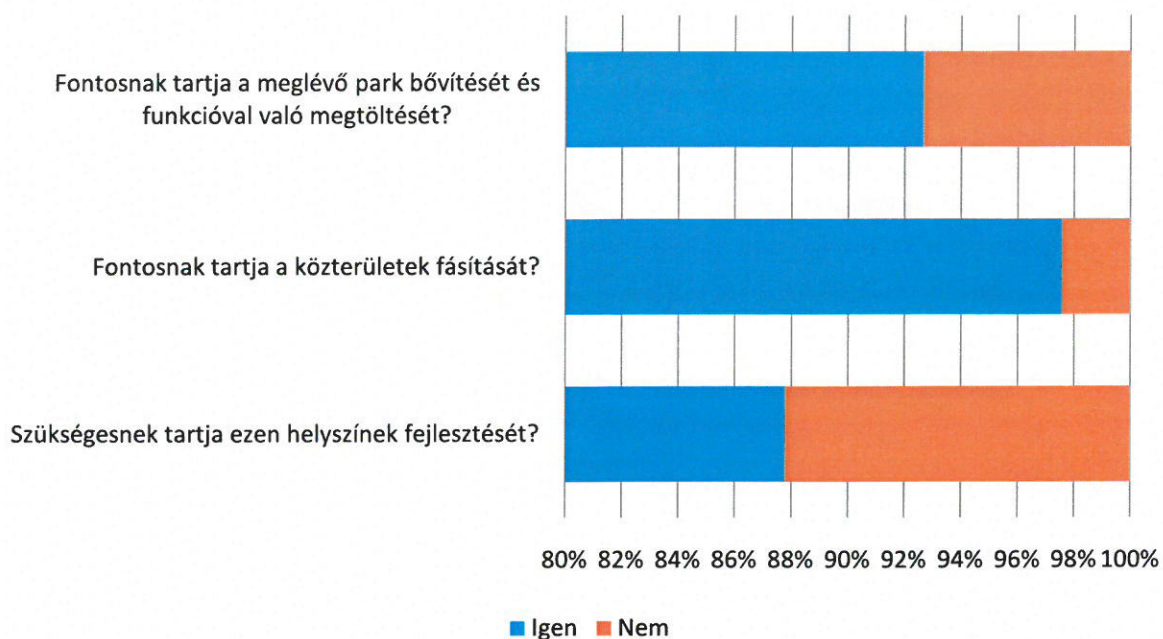


## Mi a véleménye, általános képe a Petőfi Park-Cinca patak területek állapotáról, illetve az azt övező területről?

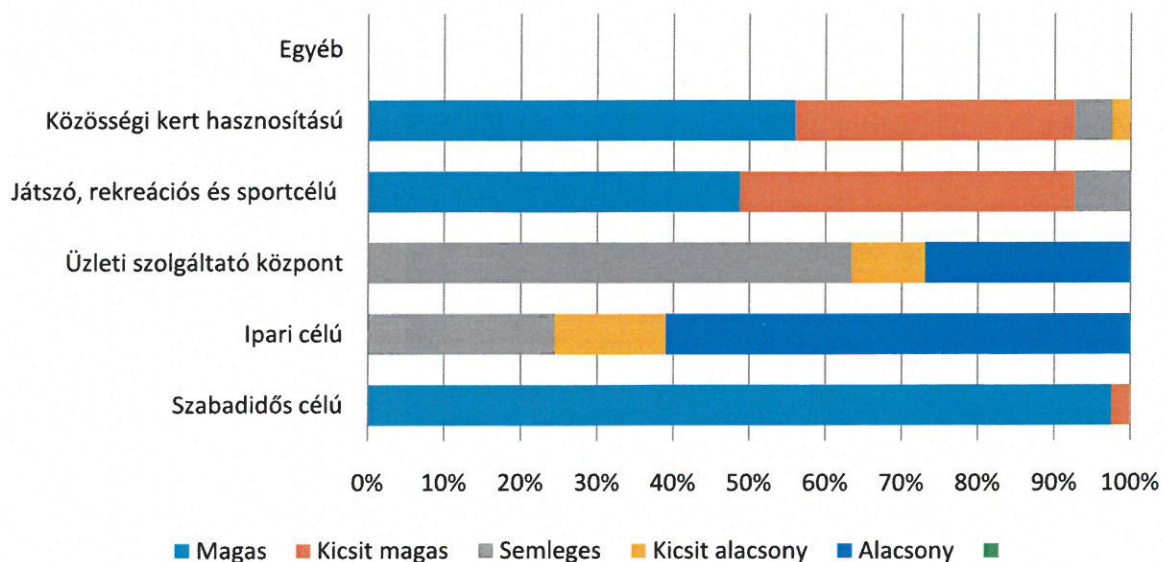


A harmadik kérdéscsoport a projektben érintett terület hasznosítására irányult, milyen elképzeléseket tartanak elképzelhetőnek a válaszadók. A válaszadók nagy többsége igen szükségesnek tartja a közterületek fejlesztését, ezen belül a fejlesztési helyszínek fejlesztését. A konkrét területekre vonatkozó hasznosíthatóságot vizsgáló kérdések tekintetében a válaszadók túlnyomó többsége a szabadidős célú hasznosítást, valamint a sportcélú hasznosítást részesítette előnyben. A terület egy részének Közösségi kert célú hasznosítását is preferálták a válaszadók.

## Fejlesztési elképzelések

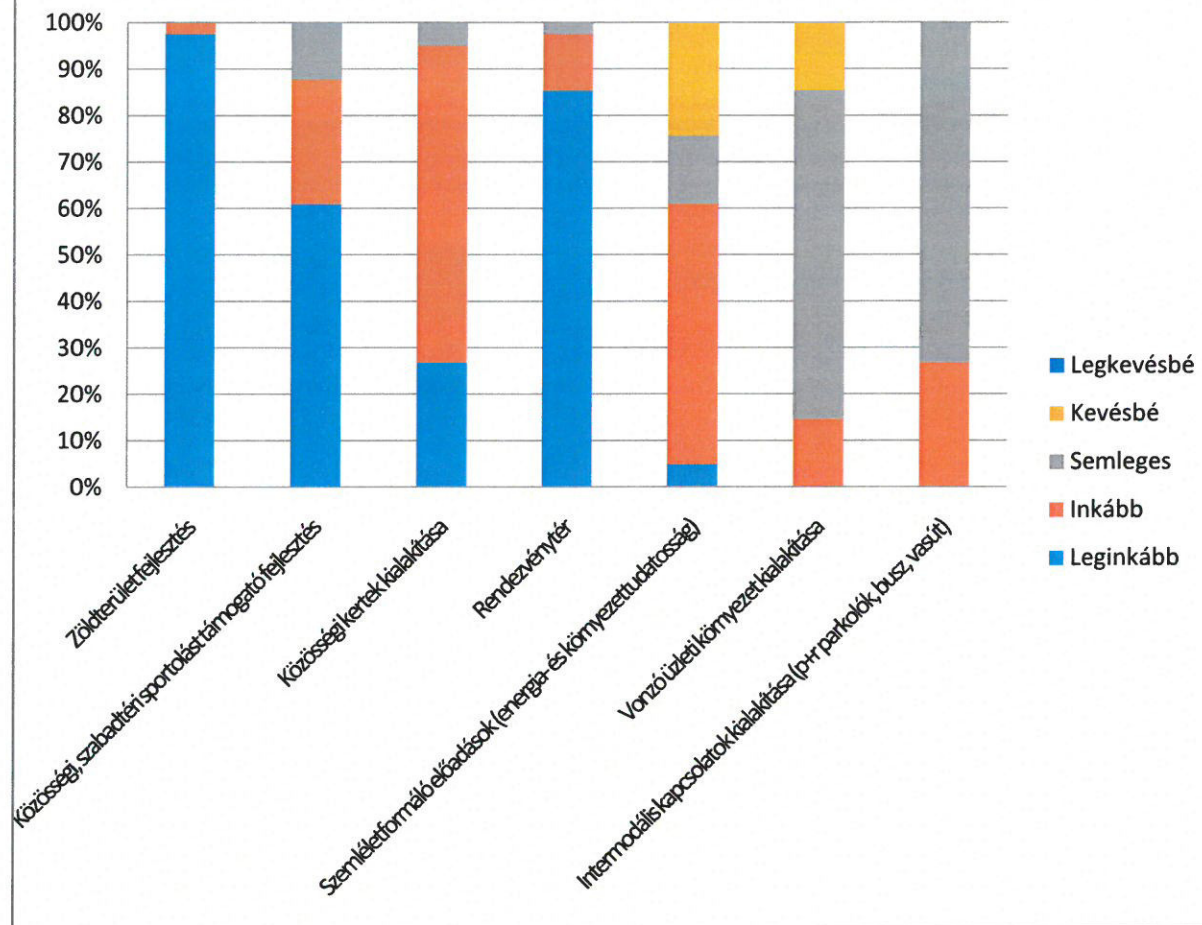


## Milyen fejlesztési potenciált lát a területen?



A következő kérdés megválaszolása azért volt fontos, hogy látható legyen, hogy milyen fejlesztési elképzelések felelnek meg a válaszadók elképzeléseinek és melyek azok, amelyek nem. A kérdés a konkrét igényekre kérdezett rá, a válaszok alapján a zöldfelület fejlesztése, rendezvényter, illetve a sportcélú korszerűsítése a legelfogadottabb a területet illetően.

## Az alábbiak közül, mely fejlesztési elképzelésekkel szimpatizálna a kérdéses területen?

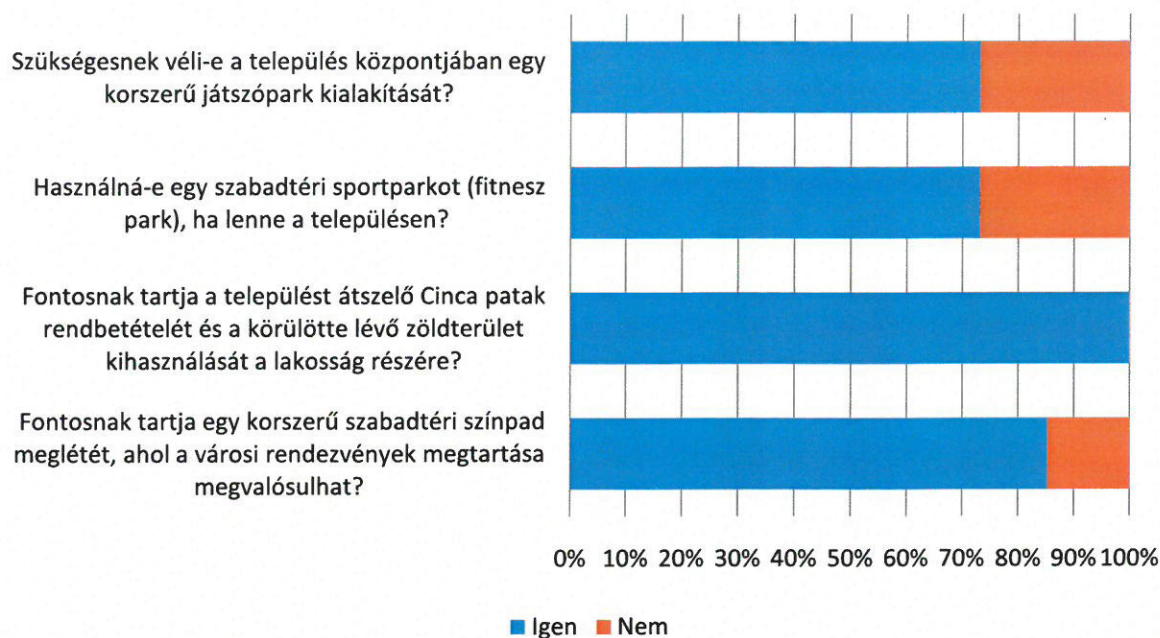


A konkrét fejlesztési elképzelések tekintetében a válaszadók egy Rendezvények tartására alkalmas, illetve rekreációra alkalmas sport és játszópark létrehozását és a Cinca patak rendbetételét támogatták kiemelkedően.

Az elutasító válaszok összegzéséből megállapítható, hogy a teremsportpályák és a wellness kialakítása lakossági ellenállásba ütközne, a legalacsonyabb ellenkezést a kávézó/étterem kialakítása jelenti.



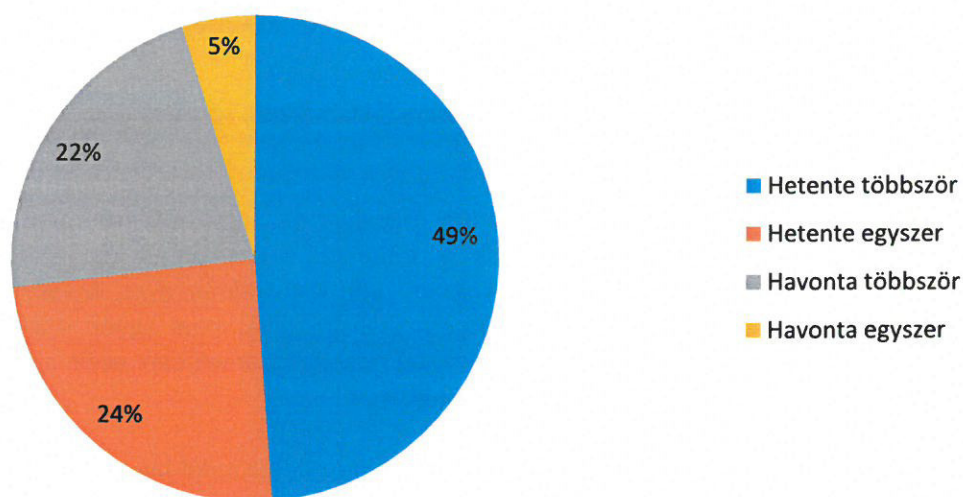
## Fejlesztési elképzelések



A kérdőív kérdéseiből a szolgáltatásokat tekintetében kiderül, hogy az ipari célú hasznosítást a válaszadók nem látnák szívesen, ezért a fejlesztési területre mindenképpen köz és szabadidős funkciókat javasolt telepíteni.

Arra a kérdésre, hogy milyen gyakran látogatja meg a városközpontot a fejlesztést követően a válaszadók több mint kétharmada hetente legalább egyszer meglátogatná a városközpontot, illetve a fejlesztési helyszíneket. Ezzel ugrásszerűen növekedne a zöldterületek és a közösségi terek kihasználtsága is.

**A fenti fejlesztések megvalósulása után milyen gyakorisággal látogatná a városrészt, venné igénybe a szolgáltatásokat?**



A válaszadók adminisztratív alapadatait az alábbi táblázatban foglaltuk össze:

Válaszadó neme (férfi)	43,90%
Válaszadó neme (nő)	56,10%
Válaszadó kora (-20)	0,00%
Válaszadó kora (20-39)	53,66%
Válaszadó kora (40-59)	43,90%
Válaszadó kora (60+)	2,44%
Válaszadó legmagasabb iskolai végzettsége (általános)	0,00%
Válaszadó legmagasabb iskolai végzettsége (középfokú)	24,39%
Válaszadó legmagasabb iskolai végzettsége (felsőfokú)	75,61%
Válaszadók közül Enying-i lakosok aránya	95,12%

A kérdőíves felmérés eredményei összefoglalva egyértelműen megállapítható, hogy a projekttel érintett terület megújulását várják a lakosok, a projektben tervezett funkciók (közösségi és rekreációs) a legelfogadottabb elképzelések. A fejlesztéssel érintett területen elsősorban gazdasági funkciók képzelhetők el, a meglévő vendéglátóhelységek megújítását, fejlesztését kiemelten fontosnak tartják a válaszadók.

## 2.4.2 Kihasználsági terv

### 1. A tervezett szolgáltatások konkurenciavizsgálata

A Zöld Város programban kialakítandó funkciók konkurenciáját ma a funkcióbővítéssel érintett területek jelenlegi funkciói jelentik leginkább. A programban megvalósított funkcióbővítés már meglévő zöldterületi lehetőségeket fejleszt, meglévő funkciókat tesz vonzóvá, használhatóvá.

A)

Enying városában a Petőfi parkon kívül nincsenek közparkok, sport és rekreációs területek pedig csak a fejlesztendő funkcióktól eltérő funkciókkal:

Sportpályák: A Vas Gereben utca mentén focipálya és nagy területű füves sportpálya található (Enying SE Sporttelep). Ezek kielégítik a település szükségleteit, így nincs új nagy területű sportpályára szükség – a Zöld Város program nem is tartalmaz ilyet. A sporttelep nem tartalmaz játszóteret, pihenőtereket, szabadtéri fitness és edzőpályát, sem egyéb rekreációs funkciókat, így nem konkurens a Zöld Város program fejlesztéseinek, amelyben ezek a kisebb helyigényű, de nagyobb változatosságú sportfunkciók jelennek meg.

Horgásztavak: A Marosi útról nyílik a település belterületétől dél-nyugatra egy magán-üzemelésben működő horgásztó. Ennek a területnek a rekreációs infrastruktúrája a vízzen horgászatot és csónakázást, a területen parkosított területen séták lehetőségét, szálláslehetőséget, szabadtéri sütési-főzési lehetőséget jelent. A horgásztó, mint ahogyan az Enyingtől délre a Cinca patakon található nagyobb, ám kiépített infrastruktúra nélküli horgásztavak, nem jelent funkcióban konkurenciát a Zöld Város program funkcióival. Ennek oka egyrészt, hogy a Zöld Város program nem nagyobb vízfelületekre és nem horgászatra épít, másrészt hogy ezek a horgásztavak a külterületen találhatóak, célzottan látogatottak.

Játszóterek: Enying területén több kiépített játszótér található. Ezek egyike sem haladja meg a lokális igények kiszolgálását, általában egy hintából, csúszdából, egyensúlyozó játékból állnak, kevés paddal, sokszor vízvételi és pihenő lehetőség nélkül. A közeli lakók kisgyerekeinek igényeit fedik le, a településen jól elosztva találhatóak, infrastruktúrájuk azonban szegényes. Hiányzik Enyingről egy olyan játszótéri komplexum, ahol több korosztály tud több időt eltölteni, közben a szülők korosztálya is pihenni tud. A Petőfi parkban létrejövő több generációs játszótér így nem konkurenciája az Enyingi játszótereknek, hanem mintegy központja azoknak, ahová a családok ellátogatnak, ha nem csak fél órájuk van, hanem szeretnének 1-2 órát (vagy más funkciókkal kombinálva többet) szabadtéri játékkal tölteni.

Egyéb zöldterületek: Enyingen egyéb zöldterületek közül a közterületek zöld területeit és a vízfolyások mentén lévő zöldterületi rendszert kell számításba venni. Előbbiek közül az akcióterületen kívül csak olyanok vannak, amelyeken nincs az alapvető két vagy háromszintes zöldfelületen kívül más funkció (az előbb említett játszóterek kivételével), és a zöldfelületek sem adnak önmagukban attrakciót. A Cinca patak és egyéb vízfolyások-vízmosások mentén lévő zöldfelületeknek ökológiai folyosóvá tudnának összeállni, ehhez rendszerszintű fejlesztés szükséges. Ma ezek a zöldfelületek nem használhatóak, mert elvadultak, kiépítenetlenek, áthatolhatatlanok. A Zöld Város program célja, hogy a Cinca patak belső szakaszának fejlesztésével elindítsa ennek az ökológiai folyosó-rendszernek a rekreációs és zöldfelületi rendszerré válását.

Közösségi kertészkedés, kiskertek: Enying városa elindított egy szociális kert programot, amely keretein belül közmunkások tudnak bekapcsolódni a mezőgazdasági termelésbe. Ezt a programot folytatja a Zöld Város program, kibővítve a lehetőséget, hogy a város minden lakója



megtapasztalhasa a kiskerti művelés formáit és hasznát, akár csak rekreációs céllal, akár szociális és gazdasági céllal, hogy bevételt termelhesen maga is. A kiskerti gazdálkodásra Enying adottságai alkalmasak, de az az elmúlt fél évszázadban visszaszorult, ma kevés lakos műveli akárcsak saját kertjét is, a kiskerti kultúrák pedig nem jellemzőek.

Zöld Enying Központ: Enying területén, de a járásban sincs a közösségi zöldterület használatával, a kiskerti és hagyományos mezőgazdasági műveléssel, illetve a helyi természeti értékek bemutatásával, óvásával, gondozásával foglalkozó intézmény, ennek létrehozása hiánypótló. Mivel turisztikai információs központ vagy egyéb turisztikai célú intézmény nem található Enyingen, a tervezett Zöld Város Központ az ide látogatók kiszolgálásában is egyedülálló.

Piac: Enying központjában már található egy termelői piac. Ennek okán a programban külön piac kialakítása nem szerepel, a Zöld Enying Központban helyi termékeket árulnak, ez a látogatókat, turistákat célozza meg, míg a piac a helyieknek szól. A Központ előtti téren időszakos piacok rendezésével számol a program, amely jelenthet konkurenciát a meglévő piacnak. Ugyanakkor a meglévő piac előtt a László Király utcában nincs olyan terület, ahol nagyobb időszaki vásárokat és termelői piacokat le lehetne bonyolítani, a parkolás sem megoldott. Ezért az időszakos, a járás lakóinak és a turistáknak is szóló termelői piacokat és vásárokat az új helyszínen, az akcióterületen lehet megtartani.

B)

Az akcióterületen belül minden zöldfelületi és rekreációs területet megújít a Zöld Város program, így nem konkurenciát teremt, hanem funkciót bővít.

Sportpályák és játszótérek: A Petőfi park alkalmas a futásra, labdajátékokra, de nincs ehhez kiépített infrastruktúra. A parkban található egy streetball pálya, amelynek területe és infrastruktúrája megújításra szorul. Megfelelő burkolat és jobb palánk kiépítésével ez a pálya megújul és több sportoló fiataalt fog vonzani. Ezen kívül nincs sportolási lehetőség az akcióterületen belül, ezért a Zöld Város program keretében megvalósuló futópálya, szabadtéri fitness pálya, több generációs játszótér hiánypótló funkciók, jelenleg nincs konkurenciájuk.

Rekreációs funkciók: A Petőfi parkban található egy elhanyagolt szabadtéri színpad, amely ma már nem attraktív, de máshol szabadtéri rendezvények lebonyolítása nem megoldható. A program keretében e helyett egy attraktívabb és funkcionálisabb szabadtéri színház kerül kialakításra. A parkban ma egyéb funkciók kiépítetten nem találhatóak, így a program további elemei mind új funkciókat jelentenek.

Vízfelületek: Enying területén nincsenek a horgásztavakon kívüli rekreációs célú vízfelületek, nincs mesterséges vízfelület vagy vízjáték. A program a főtéren – ahol pár évtizede még volt szökőkút és vízmedence – egy vízjátékos díszkutat, szökőkutat emel, ezzel javítva a városi klímát és a központ attraktivitását, használhatóságát is. A Cinca patak láthatóvá és hozzáférhetővé tételével is egy új zöldfelületi funkció jön létre.

Kertészkedés: Az új közösségi kertekkel a mai szociális kerteknél bővebb funkció jön létre, amely több családnak jelent szabadtéri elfoglaltságot, és megjelenésében is attraktív a központi részen. Ma nincs konkurenciája.

Pihenő funkciók: Az akcióterületen belül feltűnően kevés a pad, leülőhely. Egyedül a kastély előtt és mögött, illetve a főtér egy-egy eldugott területén található pár pad. A teljes területen létrehozandó leülőhelyek, pihenőhelyek így jelentősen bővítik a terület funkcióit, használhatóvá teszik a zöldfelületeket.

Attraktív zöldfelületek, ezek megközelíthetősége: ma nagyon rossz hatásfokú Enyingen a zöldfelületek kihasználtsága. A Petőfi park fele ma hozzáférhetetlen gázos terület. A Cinca völgyének egésze ilyen. A program nagy területeket tesz attraktívvá és hozzáférhetővé, a városon belüli attraktív megközelítési irányokat is biztosítja (ma maga a par is csak két rosszul kijelölt útvonalon elérhető, a terület járdái, burkolatai elöregedettek, hiányosak, diszfunkcionálisak).

Zöld Enying Központ: Ma semmilyen intézmény, központ, információs pont nem szolgálja Enying közterületeit, rekreációs és szabadidős tereit. Hiányzik a nyilvános mosdó és WC, a zárt közösségi gyülekezőtér, a terület vendéglátó kiszolgálása. Ezeket mind pótolja az új központ épülete és intézménye.

Összességében elmondható, hogy egy elhanyagolt, diszfunkcionális, töredezett zöldfelületi és rekreációs rendszerből teremt valódi, jól hozzáférhető és összekötött zöldfelületi és rekreációs rendszert az Enying Zöld Város program. Ezáltal Enying központja valóban bejárható lesz gyalogosan, és sok olyan funkció lesz láncba kapcsolva, amely miatt megéri eltölteni akár egy egész napot is ebben a zöld köztérrendszerben. Ma semmi ehhez fogható nincs a városban, így mind a funkciók, mind a területhasználat egésze, mind az azt kiszolgáló intézmény teljesen új, konkurencia nélküli.

## **2. A fejlesztett helyszín funkcionkénti kihasználtsági terve**

### **REKREÁCIÓS-SPORTfunkciók**

Kihasználtságuk főként tavasztól ősziig várható, a téli hónapokban erősen lecsökken

#### **ZV01 Fő tér**

*Funkció:* Találkozási pont, tájékozási pont, díszkert és pihenőtér.

*Tevékenységek:* Hétköznapi találkozási pont, információs tábla, vízes rekreációs hely

*Célcsoportok:* Enyingi lakosok (3000-6000), Járásbeli lakosok (2000-6000), Turisták (évi 10000)

*Kihasználtság:* NAPONTA: Napközben és kora-este helyieknek találkozóhely, rekreációs tér FŐKÉNT NYÁRON: turistáknak tájékozási és megérkezési pont

#### **ZV02, ZV03 Petőfi Park**

*Funkció:* Pihenőpark, többgenerációs játszótér, sportpályák, szabadtéri edzőpark

*Tevékenységek:* Kikapcsolódás, játszótér, sportolási lehetőségek, edzés, futás, labdajátékok, piknik

*Célcsoportok:* Enyingi lakosok (3000-5000), Járásbeli lakosok (2000-5000), Turisták (évi 5000-10000)

*Kihasználtság:* Főként tavasztól ősziig NAPONTA: Napközben helyieknek rekreációs és sport park

FŐKÉNT NYÁRON: turistáknak városi park

#### **ZV05 Cinca partjai**

*Funkció:* Pihenőpark, patakperti piknikhely, bicikliző és futóutak

*Tevékenységek:* Kikapcsolódás, futás és biciklizés, vízparti kikapcsolódás, piknik

*Célcsoportok:* Enyingi lakosok (2000-3000), Járásbeli lakosok (1000-2000), Turisták (évi 5000-10000)

*Kihasználtság:* Főként tavasztól ősziig NAPONTA: Napközben helyieknek és turistáknak rekreációs terület

### **KULTURÁLIS-KÖZÖSSÉGI funkciók**

Kihasználtságuk egész évben várható, de tavasztól ősziig sokkal intenzívebben

#### **ZV01 Fő tér**

*Funkció:* Találkozási pont, tájékoztató pont, felvonulási tér, díszkert.

*Tevékenységek:* Hétköznapi találkozási pont, orientációs pont, információs tábla, ünnepnap díszter, felvonulási tér, ünnepségek

*Célcsoportok:* Enyingi lakosok (3000-6000), Járásbeli lakosok (2000-6000), Turisták (évi 10000)

*Kihasználtság:* NAPONTA: Napközben és kora-este helyieknek találkozóhely, rekreációs tér

ÜNNEPEKKOR: felvonulási térként, díszterként

FŐKÉNT NYÁRON: turistáknak tájékoztató és megérkezési pont

#### ZV03 Petőfi Park

*Funkció:* Pihenőpark, kulturális helyszín, szabadtéri színházi és koncerthelyszín, közösségi bemutatókert

*Tevékenységek:* Kulturális események, színházi események, koncertek, szabadtéri mozi, táncbemutatók, közösségi kert

*Célcsoportok:* Enyingi lakosok (3000-6000), Járásbeli lakosok (3000-6000), Turisták (évi 12000)

*Kihasználtság:* ALKALMANKÉNT FŐKÉNT NYÁRON: szabadtéri rendezvények hetente egyszer, főszezonban kétszer, fesztivál esetén több napon át

Tavasztól őszig NAPONTA: közösségi kert

*Bérbeadási szándék:* Koncertekre és egyéb előadásokra a szabadtéri színpadot, beléptetés jeggyel megoldott

#### ZV04 Zöld Enying Központ

*Funkció:* Községi tér, kulturális rendezvénytér, természeti és kiskerti bemutatóközpont, információs központ

*Tevékenységek:* Község számára multifunkcionális teremben rendezvények, közösségi kert szervezés, oktatások kiskerti művelésről, bemutatótere Enying zöld infrastruktúrájának, kiskerti gazdálkodásának, természeti kincseinek, turista információ

*Célcsoportok:* Enyingi lakosok (500), Járásbeli lakosok (50), Turisták (évi 10000)

*Kihasználtság:* ALKALMANKÉNT, kb HETI rendszerességgel: oktatások, közösségépítő és közösségi programok, közösségi kert szervezés, egyéb rendezvények.

Tavasztól nyárig: Turistáknak információs pont, Zöld Enying bemutatóhelye, kiszolgáló funkciók (vizesblokk Petőfi parkhoz!)

NAPONTA hétköznapi: Zöld Enying adminisztráció és szervezés (soft program koordinációja)

*Bérbeadási szándék:* multifunkcionális terem esetén rendezvényekre (nem jellemző)

#### GAZDASÁGI funkciók

kihasználtságuk főleg tavasztól őszig várható

#### ZV04 Zöld Enying Központ

*Funkció:* Helyi termékek boltja, büfé-kávézó

*Tevékenységek:* kiskerti gazdálkodásból származó termékek elárúsítása, büfé és kávézó az akcióterület összes látogatójának

*Célcsoportok:* Enyingi lakosok (1000-3000), Járásbeli lakosok (1000-2000), Turisták (évi 10000-12000)

*Kihasználtság:* Tavasztól őszig: intenzívebben, mindig nyitva tartó gazdasági funkciók

Télen: időszakos nyitvatartás

*Bérbeadási szándék:* üzlethelyiség és büfé bérbeadással üzemeltetett

#### ZV06 Szociális és közösségi földek



**Funkció:** Kiskerti gazdálkodás oktatása és termelő gazdálkodás. Időszakos vásár, termelői piac  
**Tevékenységek:** kiskerti gazdálkodás, oktatással, közösségi kertészkedés, piac  
**Célcsoportok:** Enyingi lakosok (300), Piac: enyingi és járásbeli lakosok, turisták (2000)  
**Kihasználtság:** Tavasztól őszig

#### KISZOLGÁLÓ funkciók

A kiszolgáló funkciók a fő funkciókhoz szükséges háttér-infrastruktúrát adják. Parkolók, mosdók, adminisztratív és egyéb irodák a fő funkciók kiszolgálási igényeinek mértékében kerültek meghatározásra, így azok függvényében biztosított a kihasználásuk is

### 3. Pénzügyi fenntarthatóság – működtetés során tervezett bevételek és kiadások

A projektben tervezett építészeti beavatkozások költségszámításánál az alábbiakat vettük figyelembe:

A terület üzemeltetését Enying Város Önkormányzata fogja ellátni.

A bevételek fő forrását az önkormányzati költségvetési összeg mellett a rendezvények, szolgáltatások után járó bérleti díjak jelentik. A rendezvények, szolgáltatások esetében pesszimista számítások alapján éves szinten 1.000.000 Ft többletbevétel várható, amely az első évet követően 10%-al emelkedik. A rendezvények szervezéséből származó éves díj 600.000,- Ft, amely pár éven belül exponenciálisan emelkedik.

Az üzemeltetési többletköltség éves költsége 500.000, Ft, míg a karbantartási költség 100.000 Ft körül becsülhető.

A fentiek alapján látható, hogy a projekt keretében létrejött eredmények fenntartása önkormányzati támogatás nélkül is megoldható, az önkormányzati támogatás tartalékképzési célokat szolgál.

	n+1	n+2	n+3	n+4	n+5
<b>Bevételek</b>	<b>1 500 000</b>	<b>1 620 000</b>	<b>1 752 000</b>	<b>1 997 200</b>	<b>2 200 000</b>
	<b>Ft</b>	<b>Ft</b>	<b>Ft</b>	<b>Ft</b>	<b>Ft</b>
<b>Rendezvényszervezés és szolgáltatási díjak</b>	600 000 Ft	660 000 Ft	726 000 Ft	798 600 Ft	900 000 Ft
<b>Önkormányzati forrás</b>	600 000 Ft	660 000 Ft	726 000 Ft	798 600 Ft	900 000 Ft
<b>Bérleti díjak (opcionális)</b>	300 000 Ft	300 000 Ft	300 000 Ft	400 000 Ft	400 000 Ft
<b>Kiadások</b>	<b>1 100 000</b>	<b>1 210 000</b>	<b>1 331 000</b>	<b>1 464 100</b>	<b>1 610 510</b>
	<b>Ft</b>	<b>Ft</b>	<b>Ft</b>	<b>Ft</b>	<b>Ft</b>
<b>Többletüzemeltetési költségek</b>	100 000 Ft	110 000 Ft	121 000 Ft	133 100 Ft	146 410 Ft
<b>Fenntartási, karbantartási költségek</b>	1 000 000 Ft	1 100 000 Ft	1 210 000 Ft	1 331 000 Ft	1 464 100 Ft
<b>Egyenleg</b>	<b>400 000 Ft</b>	<b>410 000 Ft</b>	<b>421 000 Ft</b>	<b>533 100 Ft</b>	<b>589 490 Ft</b>



#### 4. A tervezett fejlesztés működtetésének és fenntartásának szakértői és intézményi háttere

A terület üzemeltetése és karbantartása speciális szakértelmet nem igényel, ezt az önkormányzat jelenlegi kapacitásaira támaszkodva el tudja látni. A területek gondosára és fenntartására a közmunka programban részt vevőkre is támaszkodni kíván az Önkormányzat.

### 2.5 Kockázatok elemzése

#### 2.5.1 Kiemelt kockázati tényezők

##### 1. Tulajdonviszonyok bemutatása

HRSZ	Tulajdonos(ok)	A tulajdonviszonyok kockázatot jelentenek a fejlesztés megvalósítására Igen/ Nem	A tulajdonviszonyokat érintő megoldandó probléma felszámolásának módja és előre látható időigénye
2296	Enying Város Önkormányzata	Nem	Nem releváns
1103	Enying Város Önkormányzata	Nem	Nem releváns
2293	Enying Város Önkormányzata	Nem	Nem releváns
1230	Enying Város Önkormányzata	Nem	Nem releváns
1474/48	Enying Város Önkormányzata	Nem	Nem releváns
2294/4	Enying Város Önkormányzata	Nem	Nem releváns
1474/58	Enying Város Önkormányzata	Nem	Nem releváns
1474/57	Magyar Állam	Nem	Nem releváns
1228/1	Enying Város Önkormányzata	Nem	Nem releváns
1228/3	Enying Város Önkormányzata	Nem	Nem releváns
1240	Enying Város Önkormányzata	Nem	Nem releváns
1474/3	Enying Város Önkormányzata	Nem	Nem releváns
1474/35	Enying Város Önkormányzata	Nem	Nem releváns
1474/46-2760	Enying Város Önkormányzata	Nem	Nem releváns
1475	Enying Város Önkormányzata	Nem	Nem releváns
2009/1	Enying Város Önkormányzata	Nem	Nem releváns
2009/3	Enying Város Önkormányzata	Nem	Nem releváns
2760	Enying Város Önkormányzata	Nem	Nem releváns

## 2. Szennyezettség, mint kiemelt kockázati tényező

A kockázati szempont Enying Zöld Város projekt kapcsán nem releváns.

## 3. Kapcsolódó fejlesztések

Projekt neve	Tartalma és megvalósulásnak helyszíne magán/közfőra által kezdeményezett	Megvalósulása	Elmaradása
		miként befolyásolja jelen projekt elvárt eredményeit, hatását	
TOP-4.2.1-15-FE1-2016-00016	Szociális alapszolgáltatások infrastruktúrájának bővítése, fejlesztése (GYEJÓ) Közfőra által kezdeményezett.	A szociális alapszolgáltatások infrastruktúrájának fejlesztése, feltétele annak, hogy elsősorban a társadalmi leszakadással veszélyeztetett csoportok helyzetének javítására irányuló programok végrehajtásához biztosított legyen a megfelelő intézményi háttér, másrésztől a foglalkoztatottsági szint növeléséhez csökkenthetők legyenek a családi terhek, és az életminőséget javító új szolgáltatások induljanak.	A projekt keretében megvalósuló városközponti fejlesztés hálózatosan kapcsolódik jelen projekthez, elmaradása nem veszélyezteti ezt.
TOP-1.1.1-15-FE1-2016-00015	Ipari parkok, iparterületek fejlesztése. Közfőra által kezdeményezett.	Enying Város Önkormányzata a fejlesztéssel a romló gazdasági és a térségtől és az országos átlagtól eltérő folyamat mentén romló társadalmi mutatókat kívánja ellensúlyozni. Pl. az Enying Városában az ország más területeitől később jelentkező fokozatos előregedést és a természetes fogyást.	A projekt keretében megvalósuló városközponti fejlesztés hálózatosan kapcsolódik jelen projekthez, elmaradása nem veszélyezteti ezt.
TOP-1.4.1-15-FE1-2016-00041	A foglalkoztatás és az életminőség javítása családbarát, munkába állást segítő intézmények, közszolgáltatások	Az óvoda állagának javítása egy korszerűbb üzemelést eredményező felújítása megfelelő körülményt teremt.	A projekt keretében megvalósuló városközponti fejlesztés hálózatosan kapcsolódik jelen projekthez, elmaradása nem veszélyezteti



	fejlesztésével (óvoda tető) Közszéfera által kezdeményezett.		ezt.
TOP-3.2.1-15-FE1-2016-00050	Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése (Enyingi Polgármesteri Hivatal) Közszéfera által kezdeményezett.	Enying célja, hogy vonzó, minőségi életkörnyezetet nyújtó, versenyképes mezőgazdaságra épülő, kisvárosi szerepkör intézményi- és kapcsolatrendszerét működtető térségi központtá váljon, mely képes a pihenő szerepkört is ellátva hosszú távon fenntartható életminőséget biztosítani.	A projekt csupán annyiban kapcsolódik a projekthez, hogy a fejlesztés helyszíne jelen projekt helyszínéhez közel fekszik
TOP-3.1.1-15-FE1-2016-00018	Települési környezetvédelmi infrastruktúra-fejlesztések Enying város belterületi vízrendezés I. ütem Közszéfera által kezdeményezett.	A projekt Enying város kerékpárhálózatának további fejlesztését célozza. A Városház központ kerékpáros megközelíthetősége a város intézményeinek biztonságosabb megközelítését és élhetőbb városi környezet kialakítását teszi lehetővé.	A projekt keretében megvalósuló városközponti fejlesztés hálózatosan kapcsolódik jelen projekthez, elmaradása nem veszélyezteti ezt.
TOP-2.1.3-15-FE1-2016-00018	Fenntartható települési közlekedésfejlesztés Enying Belterületi kerékpárút fejlesztés I. ütem Közszéfera által kezdeményezett.	A projekt Enying város kerékpárhálózatának további fejlesztését célozza. A Városház központ kerékpáros megközelíthetősége a város intézményeinek biztonságosabb megközelítését és élhetőbb városi környezet kialakítását teszi lehetővé.	A projekt keretében megvalósuló városközponti fejlesztés hálózatosan kapcsolódik jelen projekthez, elmaradása nem veszélyezteti ezt.

## 2.5.2Egyéb kockázati elemek

Kockázati típus	Kockázati tényezők, amelyek a fejlesztés megvalósulását veszélyeztetik	Milyen valószínűséggel következhetnek be 1-2-3-4-5	Milyen hatást gyakorolnak a fejlesztésre 1-2-3-4-5	A kockázati tényezők kivédése
TÁRSADALMI	Helyi lakosok	3	4	Az előkészítés során lefolytatott kérdőíves felmérés, a helyi lakosok



	ellenállása			véleményének megismerésére alapozott, a válaszokból látható, hogy igény van a projektre. A kockázat további mérséklését a megfelelő kommunikáció megvalósításával lehet megoldani.
	Nem megfelelő kihasználtság	1	4	A projekt eredményeinek átadását követően programok, rendezvények minél hamarabbi időpontban történő szervezés, hogy minél többen megismerjék az új terület fizikai állapotát.
<b>SZERVEZETI/INTÉZMÉNYI</b>	A projektben résztvevők a projekt megvalósítása során nem tesznek eleget az általuk vállalt feladatoknak.	1	3	A projektben érintettek a projekt tevékenységek projekt tervekkel összhangban történő megvalósítás érdekében rendszeres időszakonként megbeszéléseket tartanak, ahol a résztvevők beszámolnak az általuk végzett feladatokról, megosztják tapasztalataikat és a megfelelő megoldási módot megtalálva gondoskodnak az előre látható problémák kezeléséről.
	A projektben érintett kulcsemberek hosszabb távra, tömegesen kiválnak a projektből a projekt mérföldkövek időszakában (pl. betegség miatt).	1	3	Az alkalmazandó projektvezetési módszertan, és a professzionális projekt adminisztrációs eszközök mellett az egyszemélyi függőség csökkenthető. A projekt időintervalluma lehetőséget ad arra, hogy a szereplők és a kompetenciák a kulcsfontosságú területeken „átjárható” struktúrát alkossanak. Gondoskodni kell a megfelelő helyettesek kiválasztásáról, akik helyettesíteni tudják a kulcsembereket a projekt munkafázisai során.
<b>MŰSZAKI</b>	Beszerezési eljárás sikertelensége.	2	3	Beszerezési feltételek körültekintő kidolgozása, határidők pontos betartása, szakértő alkalmazása
	Valamely	2	3	A kiválasztási folyamatba



	kivitelező, vagy szerződött alvállalkozó nem képes tovább szolgáltatni – akár önhibáján kívül. (pl. csődhelyzet)			garanciákat kell beépíteni. Folyamatos monitorozás, és a projekt minőségbiztosításának kiépítése és magas szintű üzemeltetése. Megfelelő szintű előkészítés.
<b>PÉNZÜGYI</b>	Az Európai Unió támogatások kifizetése akadozóvá válik, likviditási problémák lépnek fel.	1	3	A pályázó nincs ráhatással a kockázati tényezőre. Lobbi tevékenységet gyakorolhat, de eredménye nem garantált. Az esetlegesen felmerülő likviditási problémák kezelését banki forrás igénybe vételével lehet megvalósítani.
	A tervezettnél magasabb lesz az infláció.	3	2	Szűk mértékben a tartalékkeret terhére lehetőség nyílik kompenzációra.
<b>JOGI</b>	Jogszabályi előírások változása	1	1	Egyeztetések a fenntartóval, regionális és országos döntéshozókkal, az érintett szaktárcákkal.



## 2.6 Hatások

Tématerületek	Változás tendenciájának leírása, vizsgálandó szempontok	Változás leírása a kiinduló állapothoz képest – hatások
<b>népességmegtartó képesség</b>	a település lakónépességének változása pozitív (lassuló csökkenés vagy növekedés) tendenciát mutat	Az akcióterület zöldfelületi és funkcionális felértékelődése, gazdag rekreációs lehetőségek biztosítása, közösségi kulturális és kertművelési események biztosítása és a kiskerti művelés tanulása és abból gazdasági hasznon szerzése POZITÍV irányban befolyásolja Enying népességmegtartó képességét. Enying ma nem rendelkezik attraktív közterületekkel, korszerű természetközeli ám városi rekreációs és sportolási lehetőségekkel, ezáltal a fiataloknak és főleg a képzettebb lakosságnak nem vonzó, mint lakóhely, sokan elhagyják a települést. Vonzó közterületek, sportolási és rekreációs lehetőségek miatt sokan vonzóbbnak látják majd településüket. Kulturális események és közösségi élmények hiányában ma nincs enyingi identitás, Enying mai képe ehhez nem járul hozzá. Vonzóbb zöld közterekkel, Enying városképének definiálásával és zöldfelületi hálózatban ennek feltárásával, megmutatásával, a vízhez való kapcsolat hangsúlyozásával, valamint kulturális és közösségi eseményeknek vonzó helyszín biztosításával ez megfordul, növekszik az enyingi identitás a helyi lakosságban. A kiskerti gazdálkodás újbóli elterjesztése oktatás és közösségi-szociális kertészkedés révén növeli az alacsonyabb státuszúak gazdasági lehetőségeit is, biztosítja, hogy egy enyingi kerttel rendelkező lakos megfelelő kiskerti termeléssel jobban kijöjjön gazdaságilag, így vonzóbbá teszi az enyingi életlehetőségeket, nagyobb gazdasági erőt ad a lakosságnak. Mindezek egyben megfordítják azt a tendenciát, miszerint a szegények egyre leszakadnak és izolálódnak, szegregálódnak enyingen, míg a képzettebbek és fiatalok elhagyják a várost nagyobb városokba költözve. Új munkahelyeket is könnyebb lesz létesíteni, mert akár képzettebb külső munkaerő is szívesebben telepedik majd le Enyingen, mint ma. A családok élvezik a legnagyobb előnyt mert minden korosztálynak nagyon attraktív funkciók létesülnek, egészségesen leköti sok gyermeket, elősegítve a több gyermek vállalását.
<b>funkcióellátottság</b>	korábbannem létező funkciók megjelenése a városrészben; egyes meglévő funkciók javulása, bővülése	Az eddigi rekreációs és sportfunkciók jelentősen javulnak és bővülnek: megújuló streetball pálya, új szabadtéri sportfunkciók, futókör, edzőpark, új többgenerációs játszótér, amely az egész településen még nem volt. Megújuló, több, mint dupla méretben bejárható közpark, patak új rekreációs használata és feltárása, tanösvény, pihenőhelyek. Új főtéri funkciók, új



		vizes attrakció (szökőkút), eddig nem használt főtéri zöldfelületek jelentős felfejlesztése, díszter és rendezvénytér, ami eddig nem volt. Szabadtéri színpad jelentős felfejlesztése, alkalmassá tétele koncertek, akár fizetős rendezvények tartására. Új vizesblokk, ami a központi rekreációs és zöldterületeket kihasználja. Új kávézó/büfé, új információs táblák és új információs és bemutató központ. Új közösségi kert és közösségi-szociális földek, meglévő szociális földek bővítése, program bővítése a kiskerti gazdálkodás tudatos tanításával és művelésével.
<b>elérhető szolgáltatások köre és minősége</b>	bővül / javul	Szabadtéri rekreációs és sportfunkciók jelentős bővülése, minőségük ugrásszerű javulása. Zöldfelületek feltárásának, használhatóságának, rekreációs értékének és biológiai aktivitásuk jelentős javítása. Turisztikai funkciók jelentős bővülése (gyakorlatilag nulláról). Szabadtéri kulturális események megtartásában minőségi és mennyiségi bővülés. Kiskerti gazdálkodásba való bekapcsolódás jelentős bővülése, Enying mezőgazdasági profiljának jelentős minőségi javulása. Enying természeti értékeinek feltárása és megőrzése javul.
<b>zöldfelületek</b>	minősége javul; aktív közösségi gazdálkodást segítő új zöldfelületek jönnek létre	Enying központjában a zöldfelületek nagysága nem nő, de a hozzáférhető zöldfelületek aránya nő, a biológiailag aktív három szintű zöldfelület nő és minősége javul, a zöldfelületek minősége mindenhol javul, a patakpart biológiai aktivitása, növényzeti felülete és kihasználtsága is nő. Aktív közösségi gazdálkodást segítő új zöldfelületek jönnek létre, közösségi kertek és szociális kertek formájában.
<b>gazdaságélénkítés</b>	Kiskerti gazdálkodás lehetőségeinek maximális kihasználása, hátrányos helyzetű lakossági csoportok oktatása és gazdasági versenyhelyzetbe hozása, helyi termékek árusítása	A kiskerti gazdálkodás tudatos felfejlesztésével új vállalkozások jönnek majd létre, most leszakadó lakossági rétegek lesznek képesek termelni és vállalkozni. A szociális kertekben megtermelt terményeket helyben feldolgozzák, és a Zöld Enying Központ üzletében, valamint időszakos vásárokon árusítják, amely turisták költését is jelenti, egy idő után szezonális bevásárló (piacozó) turizmus alakulhat ki.
<b>munkahelyteremtés</b>	A program soft elemeként új munkahelyek létrehozásával integráltan szervezik Enying kiskerti és zöld infrastruktúráját	A Zöld Enying Központban minimum 2 főállású munkahelyet létesít a program, amely utána önmagát generálva válik nagyobbá, egyrészt a fenntartó személyzet létszámában, másrészt az oktatásban és szociális közmunkaprogramban résztvevő helyi lakosság felkészítésével a vállalkozói szférában való helytállásra.



fenntarthatóság	<p>javulnak a fenntarthatósági mutatók. Átalakított épület energetikai besorolás javul.</p> <p>Zöldhulladék hasznosításra kerül; megújuló energia kerül hasznosításra; integrált csapadékvíz gazdálkodás történik; alkalmazott megoldások hozzájárulnak a hatékonyabb településüzemeltetéshez</p>	<p>A Petőfi park, a Cinca völgyének központi része és a fő tér is olyan módon újul meg, hogy nőjön a biodiverzitás, helyben kerüljön a csapadékvíz hasznosításra, a fenntartás során keletkező zöldhulladék pedig a szociális és közösségi kertekben kerül hasznosításra. A csapadékvíz egyrészt helyben marad, másrészt természetes úton a Cinca patakba kerül, ahol a programban természetközeli duzzasztással olyan tavat alakítunk ki a történeti állapotot visszahozva, amely a közeli közösségi és szociális kertek öntözéséhez is szolgáltatja a vizet, de közben az eddiginél gazdagabb élővilágot fogad be. A Cinca rendezésével a növényzet természetes víztisztító képessége növekszik.</p> <p>A kiskerti gazdálkodás során a vegyszermentes, fenntartható művelési formákat alkalmazzák.</p> <p>A Zöld Enying Központ egy átalakított családi házból épül, amelynek a szerkezetei megmaradnak, így kevesebb cement és építőanyag felhasználással létesülhet. Alacsony energiafelhasználású épületként alakul át, megújuló energia kerül hasznosításra a fűtés, meleg víz és elektromos energia részbeni biztosítására. A központ célja, hogy bemutassa, miként kell egy családi ház méretű épületet energiatudatos, fenntartható módon átalakítani, ezzel mind a lakosságnak, mind a közösségi és gazdasági épületeknél példát állít.</p>
életminőség	<p>javul a szűkebb / tágabb környezetben élők életminősége</p>	<p>Nem csak a helyiek, hanem egész Enying, sőt az egész járás életminőségét javító fejlesztéseket tartalmaz a program. A sportolási, a rekreációs, a kulturális, a közösségi és a kertészkedési lehetőségek is egyszerre nőnek. Mindezek közben a helyi identitás is erősödik, ami a közösségi életvitellel együtt bizonyítottan hozzájárul az életminőség emelkedéséhez. Mivel Enying központja újul meg, ezért ténylegesen az egész járás lakosságára kihat a megújuló zöld élettér minőségi ugrása. Ugrásszerűen bővül a szabadban értelmesen és élvezetesen tölthető órák száma, így a bezárt, televíziózással töltött szabadidő helyett sportolással, családi programokkal, kertészkedéssel, kulturális programokon való részvétellel átalakulhat a helyi lakos életminősége.</p>
esélyegyenlőség - akcióterületen	<p>hátrányos helyzetűek bevonása a projekt megvalósításába; megváltozott munkaképességű személyek / inaktívak foglalkoztatási arányának növekedése, alacsony státuszú lakosság arányának változása</p>	<p>A program Enying teljes lakosságát célozza, a központi elhelyezkedés miatt nincs különbség akcióterületi és egyéb városi lakosság között. Lásd következő pont.</p>



<p>esélyegyenlőség - akcióterületen kívül a városban</p>	<p>alacsony státuszú lakosság arányának változása</p>	<p>A program kiemelt célcsoportja a szegényebb, hátrányosabb helyzetű helyi lakosság. Ezt a réteget vonja be a szociális és közösségi kertészet, kiskerti oktatási soft program és annak terei. A gazdasági programból a hátrányos helyzetű népcsoport tud a legtöbbet profitálni, őket tudja a program bevonni a vállalkozói szférába, illetve kibővíteni a kiskerti termelői kapacitásukat. Ezzel csökkenni fog az alacsony státuszú lakosság aránya Enyingen. A megvalósuló minőségi zöldfelületek mindegyike használható ingyenesen, minden társadalmi csoport részére.</p> <p>A Zöld Enying Központban mód nyílik megváltozott munkaképességű személyek foglalkoztatására.</p> <p>A közösségi kertekben nem csak szociális motivációból, hanem az inaktív népesség bevonása végett is kertészkedés zajlik.</p>
<p>A fejlesztés súlyos társadalmi konfliktus kezelését, vagy környezeti kockázat megszüntetését segíti elő</p>	<p>nem</p>	
<p>A beruházás hatása az agglomerációs/ térségi és megyei szinten</p>	<p>más projekt kapcsolatokat eredményez a térségben; javítja az életminőséget a település közig. határain túli területeken is; javítja a munkahelyi ellátottságot a településhatáron túli területek lakói számára is</p>	<p>A program bevonja Enyinget a régió vérkeringésébe mind gazdasági, mind kulturális-turisztikai téren. Gazdasági téren a kiskerti gazdálkodás elterjesztésével Enying újra jelentős szereplő lehet az egészséges élelmiszerek piacán, ez a meglévő nagyüzemi termelésben érdekelt cégek marketingjét és termelését is érintheti a jövőben, új piacokat teremtve. A kiskerti gazdálkodással egyes termények tekintetében Enyingre érdemes lesz ellátogatni azok beszerzése végett, és ez a Balatoni turistaforgalom felé is kinyíthat, a tóparti üdülők is Enyingi kiskerti terményeket és készítményeket kereshetnek.</p> <p>Ennek része, hogy látogatókat kíván Enying vonzani, ez ma még nem jellemző. A turizmus fejlesztésében lehetőség a Balaton közelsége. A Zöld Város program zöld infrastruktúrája egyrészt kitűnő szabadidős infrastruktúrát biztosít a látogatók részére is, és növeli Enying identitását, ezáltal felhelyezve a régiós turisztikai térképre a települést. Másrészt a Zöld Város programban elkezdett fejlesztések kibővíthetők Enying nagyobb területére is, összekötve a vízfolyások mentén lévő zöldfelületeket, teret biztosítva egyéb turisztikai beruházásoknak is. Kibővíthetők ezek járási szinten is, a bicikli, lovagló és túraútvonalakat összekötve, a Sióig elvezetve, a Balatoni bicikli-körúthoz két irányból bekapcsolva, ezzel valódi szabadidős programokat kínálva a Balaton vendégforgalmának.</p>

## 2.7 Partnerség

A projekt előkészítésében, megvalósításában, fenntartásában Enying Város Önkormányzata az alábbi partnerek együttműködésére számít:

Partner(ek)	Bevonás módja	A folyamat mely szakaszában
Helyi vállalkozások	Vélemény felmérése	Projekt előkészítése során a kérdőíves felmérés, lakossági fórum
Helyi lakosság	Vélemény felmérése	Projekt előkészítése során a kérdőíves felmérés
Civil szervezetek	Véleményalkotás, soft tevékenységek	Projekt előkészítése és megvalósítása



## 2.8 Eredményesség

TOP kiemelt indikátorok		TOP célérték	Megyei célérték	A kérelmező vállalása/célértéke a tervezett fejlesztés kapcsán
1.Városi területeken létrehozott vagy helyreállított nyitott terek	m2	279.100	11.220	70 500
2.Integrált városfejlesztési stratégiákba bevont területek lakossága	személy	1.240.000	49.837,11	6000
3.Bel- és csapadék-vízvédelmi létesítmények hossza	m	558.000	22.426,7	0
4.Városi területeken épített vagy renovált köz- vagy kereskedelmi épületek	m2	168.000	6752,12	180
5.Megújult vagy újonnan kialakított zöldfelület nagysága	m2	1.468.000	59.000,71	88 000

### **3. Csatolandó mellékletek**

1. Rendezési terv beavatkozási területre, városrészre vonatkozó része. Csatolásra került.
2. Városképi arculati szabályzat/kézikönyv (testület által elfogadott), vagy ennek hiányában a HÉSZ vonatkozó része. Csatolásra került.
3. Az igényfelmérés dokumentációja. Csatolásra került.
4. A fejlesztéssel érintett épület védettségségét alátámasztó dokumentum. NEM RELEVÁNS
5. Vállalkozások szándéknyilatkozatai arra vonatkozóan, hogy a fejlesztés eredményeként az akcióterületen megtelepszenek (lásd Nyilatkozatok 7. pont). NEM RELEVÁNS



#### 4. Nyilatkozatok

	Nyilatkozat tárgya	IGEN / megyém esetében NEM RELEVÁNS	Fejtse ki szövegesen a vállalás részleteit beleértve a számszerűsített értéket is, amennyiben releváns
1.	Támogatást igénylő vállalja helyi hátrányos helyzetű lakosok bevonását a kivitelezési munkákba: <i>Vállalást tesz arra, hogy a Kbt. hatálya alá tartozó beruházás esetében úgy alakítja ki az ajánlattételi felhívást, hogy az ajánlattevő számára ez kötelező legyen.</i>	Nem releváns	
2.	Támogatást igénylő vállalja helyi, hátrányos helyzetű lakosok bevonását a fejlesztés fenntartási időszakában	Nem releváns	
3.	A projekt országos vagy a felhívás megjelenése előtt már helyi védelem alatt álló, természeti vagy épített örökségi érték méltó és fenntartható hasznosítását, megőrzését szolgálja.	Nem releváns	
4.	A fejlesztés eredményének hasznosításában a kérelmező együttműködik helyi/térsgégi vállalkozásokkal/ gazdasági szereplőkkel.	IGEN	fejlesztés eredményének hasznosításában a kérelmező együttműködik helyi/térsgégi vállalkozásokkal/ gazdasági szereplőkkel
5.	A fejlesztés megvalósításához kölcsön/hitel felvétele nem szükséges.	Nem releváns	
6.	A pályázó által a 2007-2013-as időszakban uniós költségvetési forrásból finanszírozott operatív programból elnyert valamennyi pályázati támogatásából szabálytalan felhasználás miatt NEM kellett visszafizetnie. Amennyiben igen, az nem haladta meg ezen teljes támogatási összeg 15 %-át.	Nem releváns	
7.	A fejlesztés eredményeként új vállalkozások kapnak lehetőséget az akcióterületen (piac, kereskedelmi, szolgáltató tér). Megj: vállalkozások szándéknyilatkozatai alátámasztásként csatolandók	Nem releváns	A vállalkozások ezirányú megkeresése az előkészítési szakaszban történik.
8.	A fejlesztés megvalósításával továbbra is biztosított a kérelmező pénzügyi egyensúlya.	IGEN	A fejlesztés működtetése nem gyakorol negatívhatást az

			önkormányzat pénzügyi egyensúlyára. A többletköltségek a bevételekből finanszírozhatóak. Lásd 2.4.2 fejezet
9.	A projekt eredményeként megvalósuló fejlesztés jövőbeni fenntartásával/működtetésével változatlanul biztosított a kérelmező pénzügyi egyensúlya.	IGEN	A fejlesztés működtetése nem gyakorol negatívhatást az önkormányzat pénzügyi egyensúlyára. A többletköltségek a bevételekből finanszírozhatóak. Lásd 2.4.2 fejezet
10.	A fejlesztéssel érintett épület épületenergetikai besorolása AA vagy jobb minősítésű lesz.	IGEN	A fejlesztéssel érintett épület épületenergetikai besorolása AA minősítésű lesz.



# TERVEZŐI SZERZŐDÉS

## 1. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről **Enying Város Önkormányzata**

székhelye: 8130 Enying, Kossuth Lajos u. 26.

képviseli: Viplak Tibor polgármester

adószáma: 15727385-2-07

bankszámláját vezető hitelintézet: Magyar Takarékbank Zrt.,

bankszámlaszáma: 11500092-11110000

a továbbiakban, mint **megrendelő,**

másrészről: **A1 Strom Design Kft.**

székhelye: 1071 Budapest, Damjanich u. 45. I/2.

adószáma: 24684789-2-42

képviseli: Bogdán József

a továbbiakban, mint **vállalkozó, együtt: Felek** között a következők szerint:

### 1. Preambulum

Felek 2017. szeptember 7. napján tervezési szerződést (a továbbiakban: tervezői szerződés) kötöttek a 2017. augusztus 18. napján kelt árajánlat alapján, az enyingi 86/3 hrsz.-ú (természetben az Enying-Balatonbozsok, Gárdonyi Géza utcában megtalálható) ingatlanon álló épületre vonatkozó napelemes rendszer tervezési dokumentáció elkészítésére és a közmű üzemeltetői hozzájárulás beszerzésére. Felek rögzítik, hogy a tervdokumentáció a tervezési szerződés 5. pontjában foglaltaknak megfelelően, azaz 2017. szeptember 11. napjáig elkészült.

Felek rögzítik, hogy a közmű üzemeltetői hozzájárulást a közmű szolgáltató a jelen módosító szerződés megkötéséig nem bocsátotta a rendelkezésükre, ezért szükséges az erre vonatkozó határidő módosítása.

Vállalkozó 2017. szeptember 7. napján a tervezői szerződés 5. pontjában lévő Közműegyeztetés és közmű üzemelteti hozzájárulás határidejének 2017. november 30. napjára történő módosítását kezdeményezte.

### 2. A szerződés módosítására vonatkozó konkrét rendelkezések

Felek egybehangzó akarattal úgy döntöttek, hogy a közöttük 2017. szeptember 7. napján létrejött Tervezői szerződést a következők **szerint módosítják:**

A tervezési szerződés 5. pontjának „Közműegyeztetés és közmű üzemelteti hozzájárulás: 2017. szeptember 29.” szövegrésze helyébe a „Közműegyeztetés és közmű üzemelteti hozzájárulás: 2017. november 30.” szöveg lép.

### 3. Záró rendelkezések

Felek megállapodnak, hogy a tervezői szerződésnek a jelen megállapodással nem érintett rendelkezései változatlanul hatályban maradnak.

Jelen megállapodást felek képviselői elolvasás és áttanulmányozás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Enying, 2017. „09.28.”

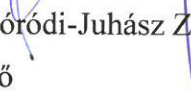
A1 STROM DESIGNE KFT.  
1071 Budapest, Damjanich u. 45. I/2.  
Adószám: 1384786-2-42  
Cégjegyzékszám: 01-09-279671  
  
Bogdán József

A1 Strom Designe Kft.  
Vállalkozó


Enying, 2017. „09.28.”

  
Viplak Tibor  
Enying Város Önkormányzata  
Megrendelő

#### Jogi ellenjegyző:

  
Dr. Kőrödi-Juhász Zsolt  
jegyző

#### Pénzügyi ellenjegyző:

  
Závodni Lászlóné  
pénzügyi osztályvezető



Azonosító szám: TOP-4.2.1-15-FE1-2016-00016

### Támogatási Szerződés 1. számú módosítása

amely létrejött

egyrészt a Nemzetgazdasági Minisztérium Regionális Fejlesztési Operatív Programok Irányító Hatósága (1051 Budapest, József nádor tér 2-4.), mint támogató (a továbbiakban: **Támogató**) képviseletében eljáró Magyar Államkincstár Fejér Megyei Igazgatósága, mint közreműködő szervezet (a továbbiakban: **Közreműködő Szervezet**)

Postacím: 8050 Székesfehérvár, Pf.:387

Székhely: 1054 Budapest, Hold u. 4.

Aláírásra jogosult képviselője: Pereces Ágnes irodavezető; Lamsziderné Harangozó Zsuzsanna osztályvezető

Azonosító szám (törzs-szám): 237309, PIR törzsszám: 329970

Adószám: 15329970-2-41

másrészt ENYING VÁROS ÖNKORMÁNYZATA, mint kedvezményezett (a továbbiakban: **Kedvezményezett**),

Postacím: 8130 Enying, Kossuth Lajos utca 26.

Székhely/Lakcím: 8130 Enying, Kossuth Lajos utca 26.

Azonosító szám (törzs-szám/Cégjegyzékszám): 727387

Adószám: 15727385-2-07

Pénzforgalmi számlaszám, amelyre a támogatás utalásra kerül: 11500092-11098539-00000000

Aláírásra jogosult képviselője: Viplak Tibor polgármester

Támogató és Kedvezményezett (a továbbiakban együtt: **Szerződő Felek**) között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel.

#### I. Előzmények

A Szerződő Felek 2017.06.02. napján az **ENYINGI CSALÁD- ÉS GYERMEKJÓLÉTI KÖZPONT KIALAKÍTÁSA** című projekt Előkészítésére és Megvalósítására, a TOP-4.2.1-15-FE1-2016-00016 azonosító számon támogatási szerződést (a továbbiakban: Támogatási Szerződés) kötöttek.

#### II. A szerződésmódosítás célja és tárgya

1. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a mai napon a Támogatási Szerződést az alábbiak szerint módosítják:

**A Támogatási Szerződés az alábbiak szerint módosul:**

**Módosítás előtti bankszámlaszám: 11500092-11110000-00000000**

**Módosítás utáni bankszámlaszám: 11500092-11098539-00000000**

A hatályos Támogatási Szerződés 3. melléklete helyett jelen 1. Számú Támogatási Szerződés módosításának 3. melléklete lép.

#### III. Záró rendelkezések




1. A Felek kijelentik, hogy a Támogatási Szerződés jelen szerződésmódosítással nem érintett részei változatlan tartalommal továbbra is hatályosak. Jelen szerződésmódosítás csak a Támogatási Szerződéssel együtt érvényes.
2. Jelen szerződés 2 oldalon és 3 db eredeti példányban készült.
3. Szerződő Felek jelen szerződést átolvasták, és közös értelmezés után, mint akaratukkal és elhangzott nyilatkozataikkal mindenben egyezőt aláírták.

<p>..... Enying Város Önkormányzata Kedvezményezett P.H. Enying Város Önkormányzata 2017. 10. 05.</p>	<p>..... Közreműködő Szervezet P.H. Székesfehérvár, 2017. 10. 11.</p>
---	---

**Mellékletek:**

3. melléklet – A Projekt mérföldkövei

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



## A PROJEKT MÉRFÖLDKÖVEI

Támogatási szerződés száma: TOP-4.2.1-15-FE1-2016-00016

Kedvezményezett: ENYING VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Mérföldkő sorszáma	Mérföldkő elérésének tervezett dátuma	Megvalósítani tervezett eredmény leírása
1	2017.10.31.	Megalapozó dokumentáció, szakvélemények, valamint engedélyezési és kiviteli tervek biztosítása. Teljesül a kivitelezés megkezdéséhez szükséges összes, tervekészítésre vonatkozó jogszabályi elvárás, a szükséges hatósági engedélyezési folyamatok lezárásával együtt. A mérföldkő teljesítésével megvalósulnak az alábbiak: - a jogerős építési engedély és az engedélyező hatóság által elfogadott teljes engedélyezési szintű tervdokumentáció. - Tervezői/statikus nyilatkozatok, igazolások új - Beruházásra vonatkozó tervezői költségbecsülés, - Fajlagos költségkimutatás - A tervdokumentáció mellé/külön fejezetként csatolásra kerül a rehabilitációs környezettervező szakmérnök/szakértő és a tervező közös fejezete, nyilatkozata az akadálymentesítésről - Energiatanúsítvány a megújításra kerülő épületről  A támogatói döntésről szóló értesítő levélben foglaltak alapján a támogatást igénylőnek teljesítenie kell: 1. mérföldkőig teljesítendő feltételek: • Az 1. mérföldkőig szükséges a Felhívás 5.6. és 5.7. pontjában megfogalmazott költségkorlátoknak való megfelelés, valamint az arányosítás alátámasztásának bemutatása. • Az 1. mérföldkőig szükséges a Felhívás 3.2. pontjának való megfelelés bemutatása. • A tájékoztatás, nyilvánosság biztosítás költségelem vonatkozásában a „Kommunikációs csomagok keretében elszámolható költségek felső korlátai” című dokumentumban szereplő feltételnek való megfelelést kérjük, a projekt-előkészítési mérföldkő végéig igazolni szíveskedjenek.
2	2017.12.29.	Közbeszerzési eljárás lefolytatása.
3	2018.03.30.	Kivitelezés 50 %-os készültségi fok Gépjárművásárlás Projektmenedzser 1. számú rész-számla benyújtása
4	2018.06.30.	Kivitelezés befejezése (100%-os készültségi fok) Eszközök biztosítása Kivitelező végszámlájának benyújtása
5	2018.10.31.	Projekt fizikai befejezése: Műszaki ellenőr végszámla Projektmenedzser végszámla Nyilvánossági és tájékoztatással kapcsolatos végszámla benyújtása

ENYING VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Kedvezményezett

P.H.

2017. 10. 05.

Közreműködő Szervezet

P.H.

Székesfehérvár, 2017. 10. 11.

lp

Azonosító szám: TOP-4.2.1-15-FE1-2016-00016

## Támogatási Szerződés 2. számú módosítása

amely létrejött

egyrésről a Nemzetgazdasági Minisztérium Regionális Fejlesztési Operatív Programok Irányító Hatósága (1051 Budapest, József nádor tér 2-4.), mint támogató (a továbbiakban: **Támogató**) képviseletében eljáró Magyar Államkincstár Fejér Megyei Igazgatósága, mint közreműködő szervezet (a továbbiakban: **Közreműködő Szervezet**)

Postacím: 8050 Székesfehérvár, Pf.:387

Székhely: 1054 Budapest, Hold u. 4.

Aláírási jogosult képviselője: Pereces Ágnes irodavezető; Lamsziderné Harangozó Zsuzsanna osztályvezető

Azonosító szám (törzs-szám): 237309, PIR törzsszám: 329970

Adószám: 15329970-2-41

másrészről ENYING VÁROS ÖNKORMÁNYZATA, mint kedvezményezett (a továbbiakban: **Kedvezményezett**),

Postacím: 8130 Enying, Kossuth Lajos utca 26.

Székhely/Lakcím: 8130 Enying, Kossuth Lajos utca 26.

Azonosító szám (törzs-szám/Cégjegyzékszám): 727387

Adószám: 15727385-2-07

Pénzforgalmi számlaszám, amelyre a támogatás utalásra kerül: 11500092-11098539-00000000

Aláírási jogosult képviselője: Viplak Tibor polgármester

Támogató és Kedvezményezett (a továbbiakban együtt: **Szerződő Felek**) között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel.

### I. Előzmények

A Szerződő Felek 2017.06.02. napján az **ENYINGI CSALÁD- ÉS GYERMEKJÓLÉTI KÖZPONT KIALAKÍTÁSA** című projekt Előkészítésére és Megvalósítására, a TOP-4.2.1-15-FE1-2016-00016 azonosító számon támogatási szerződést (a továbbiakban: Támogatási Szerződés) kötöttek.

### II. A szerződésmódosítás célja és tárgya

1. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a mai napon a Támogatási Szerződést az alábbiak szerint módosítják:

A Támogatási Szerződés az alábbiak szerint módosul:

Módosítás előtti bankszámlaszám: 11500092-11110000-00000000

Módosítás utáni bankszámlaszám: 11500092-11098539-00000000

Módosítás előtti projekt fizikai befejezésének határideje: 2018.10.31.

Módosítás utáni projekt fizikai befejezésének határideje: 2018.12.31.

Módosítási előtti záró kifizetési igénylés benyújtásának határideje: 2019.01.29.

Módosítás utáni záró kifizetési igénylés benyújtásának határideje: 2019.03.31.





A hatályos Támogatási Szerződés 3. és 5. melléklete helyett jelen 2. Számú Támogatási Szerződés módosításának 3. és 5. melléklete lép.

### III. Záró rendelkezések

1. A Felek kijelentik, hogy a Támogatási Szerződés jelen szerződésmódosítással nem érintett részei változatlan tartalommal továbbra is hatályosak. Jelen szerződésmódosítás csak a Támogatási Szerződéssel együtt érvényes.
2. Jelen szerződés 2 oldalon és 3 db eredeti példányban készült.
3. Szerződő Felek jelen szerződést átolvasták, és közös értelmezés után, mint akaratukkal és elhangzott nyilatkozataikkal mindenben egyezőt aláírták.

<p>Enying Város Önkormányzata Kedvezményezett</p> <p>P.H.</p> <p>Enying, 2017. 10. 17.</p>	<p>Közműködő Szervezet</p> <p>P.H.</p> <p>Székesfehérvár, 2017. 10. 24.</p>
--	---

#### Mellékletek:

3. melléklet – A Projekt mérföldkövei
5. melléklet – A Projekt indikátorai

*[Handwritten signature]*

*6p*

## A PROJEKT MÉRFÖLDKÖVEI

Támogatási szerződés száma: TOP-4.2.1-15-FE1-2016-00016

Kedvezményezett: ENYING VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Mérföldkő sorszáma	Mérföldkő elérésének tervezett dátuma	Megvalósítani tervezett eredmény leírása
1	2018.01.15.	Megalapozó dokumentáció, szakvélemények, valamint engedélyezési és kiviteli tervek biztosítása. Teljesül a kivitelezés megkezdéséhez szükséges összes, tervekészítésre vonatkozó jogszabályi elvárás, a szükséges hatósági engedélyezési folyamatok lezárásával együtt. A mérföldkő teljesítésével megvalósulnak az alábbiak: - a jogerős építési engedély és az engedélyező hatóság által elfogadott teljes engedélyezési szintű tervdokumentáció. - Tervezői/statikus nyilatkozatok, igazolások új - Beruházásra vonatkozó tervezői költségbecslés, - Fajlagos költségkimutatás - A tervdokumentáció mellé/külön fejezetként csatolásra kerül a rehabilitációs környezettervező szakmérnök/szakértő és a tervező közös fejezete, nyilatkozata az akadálymentesítésről - Energiatanúsítvány a megújításra kerülő épületről  A támogatói döntésről szóló értesítő levélben foglaltak alapján a támogatást igénylőnek teljesítenie kell: 1. mérföldkőig teljesítendő feltételek: • Az 1. mérföldkőig szükséges a Felhívás 5.6. és 5.7. pontjában megfogalmazott költségkorlátoknak való megfelelés, valamint az arányosítás alátámasztásának bemutatása. • Az 1. mérföldkőig szükséges a Felhívás 3.2. pontjának való megfelelés bemutatása. • A tájékoztatás, nyilvánosság biztosítás költségelem vonatkozásában a „Kommunikációs csomagok keretében elszámolható költségek felső korlátai” című dokumentumban szereplő feltételnek való megfelelést kérjük, a projekt-előkészítési mérföldkő végéig igazolni szíveskedjenek.
2	2018.03.30.	Közbeszerzési eljárás lefolytatása.
3	2018.08.31.	Kivitelezés 50 %-os készütségi fok Gépjárművásárlás Projektmenedzser 1. számú rész-számla benyújtása
4	2018.11.20.	Kivitelezés befejezése (100%-os készütségi fok) Eszközök biztosítása Kivitelező végszámlájának benyújtása
5	2018.12.31.	Projekt fizikai befejezése: Műszaki ellenőr végszámla Projektmenedzser végszámla Nyilvánossági és tájékoztatással kapcsolatos végszámla benyújtása

ENYING VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Kedvezményezett

P.H.

Enying, 2017. 10. 17.

Közreműködő Szervezet

P.H.

Székesfehérvár, 2017. 10. 24.



**A PROJEKT INDIKÁTORAI**

Támogatási szerződés száma: **TOP-4.2.1-15-FE1-2016-00016**  
Kedvezményezett: **ENYING VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

A Projektre vonatkozó output indikátor és elvárt célértéke:

Monitoring mutató megnevezése	Bázisérték dátuma	Bázisérték	Cél dátuma	Cél változás	Cél összváltozás	Cél kumulált
A fejlesztés révén létrejövő, megújuló szociális alapszolgáltatások száma	nem releváns	0	2018.12.31	3	3	3
A fejlesztés révén létrejövő, megújuló szociális alapszolgáltatások száma	nem releváns	0	2019.12.31	0	3	3
A fejlesztés révén létrejövő, megújuló szociális alapszolgáltatások száma	nem releváns	0	2020.12.31	0	3	3
A fejlesztés révén létrejövő, megújuló szociális alapszolgáltatások száma	nem releváns	0	2021.12.31	0	3	3
A fejlesztés révén létrejövő, megújuló szociális alapszolgáltatások száma	nem releváns	0	2022.12.31	0	3	3

A fejlesztés révén létrejövő, megújuló szociális alapszolgáltatások száma	nem releváns	0	2023.12.31	0	3	3
---	--------------	---	------------	---	---	---

  
**ENYING VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
 Képviselet vezetője  
 P.H.  
 Székesfehérvár, 2017. 10.17.

  
 Közműködő Szervezet  
 P.H.  
 Székesfehérvár, 2017. 10.24.







## MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

### **módosítása**

#### **Megbízó neve, címe:**

**Enying Város Önkormányzata**

Képviselőtében: **Viplak Tibor polgármester**

Székhely: 8130 Enying, Kossuth L. u. 26.

#### **Megbízott adatai:**

**KOREND Rendszerház Kft.**

Képviselőtében: **Kozma László ügyvezető**

Székhely: 2800 Tatabánya, Mártírok útja 12. sz.

Adószám: 13666387-2-11

Cégjegyzékszám: 11-09-011392

Megbízási szerződés, amely egyrészről **Enying Város Önkormányzata**, mint megbízó, másrészről a **KOREND Rendszerház Kft.**, mint megbízott (a továbbiakban együtt: szerződő felek) között a mai napon a következő feltételekkel jött létre:

1. A szerződő felek között - a 257/2016. (VIII. 31.) Korm. rendelet szerinti önkormányzati ASP rendszerhez csatlakozás előkészítése és megvalósítása érdekében **Enying Város Önkormányzata belső kontrollrendszerének fejlesztésére, valamint információbiztonsági feladatok ellátására** - 2017. február 20-án kötött megbízási szerződést a szerződő felek közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják.

2. A szerződés 1. pontja:

„1. A megbízó megbízza a megbízottat a 257/2016. (VIII. 31.) Korm. rendelet szerinti önkormányzati ASP rendszerhez csatlakozás előkészítése és megvalósítása érdekében az alábbi feladatok ellátásával:

- Enying Város Önkormányzata belső folyamatainak, működési rendjének, szabályozó eszközeinek felülvizsgálata, javaslatok kidolgozása ezek korrekciójára.
- Enying Város önkormányzati ASP-vel összefüggő önkormányzati rendeleteinek felülvizsgálata, javaslattétel a módosításukra.
- A Enyingi Polgármesteri Hivatal 1. számú mellékletben felsorolt belső szabályzatainak felülvizsgálata, módosítása, elkészítése.”

3. A szerződés 7. pontja:

„7. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a megbízott által végzendő munka megkezdésének időpontja **2017. január 5.**, a feladatok elvégzésének, a dokumentáció és a szabályzatok elektronikus vagy optikai adathordozón, szerkeszthető formátumban történő átadásának határideje: **2018. december 31.**”

4. A szerződés kiegészül az 1. számú melléklettel, amely tartalmazza a szerződés 1. pontja szerinti belső szabályzatokat:

„Szervezettel összefüggő szabályzatok:
Etikai kódex
Iratkezelési szabályzat
Közérdekű adatok nyilvánosságának rendjéről szóló szabályzat
Adatvédelmi és adatbiztonsági szabályzat

<b>Informatikai szabályzatok:</b>
Informatikai biztonsági szabályzat
Informatikai katasztrófaelhárítási terv

<b>Pénzügyi, gazdálkodási szabályzatok, nyilvántartások:</b>
Belső kontrollrendszer szabályzata
Kockázatkezelési szabályzat
Szabálytalanságok kezelésének eljárásrendje
Beszerezési szabályzat
Gazdálkodási szabályzat
Helyiségek és berendezések használatának szabályzata
Hivatali gépjármű-használati szabályzat
Kiküldetési szabályzat
Önkormányzati támogatások szabályzata
Pénzügyi-gazdasági ügyrend
Reprezentációs szabályzat
Selejtezési szabályzat
Számviteli politika
Eszközök és források értékelési szabályzata
Leltározási szabályzat
Önköltség-számítási szabályzat
Pénzkezelési szabályzat
Vezetékes és rádiótelefonok használatának szabályzata

5. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy az eredeti megbízási szerződés többi része nem módosul, az eredeti tartalommal hatályban marad.
6. A megbízott tudomásul veszi, hogy megbízása a Ptk. 474. § /1/ bekezdésében meghatározott jogviszony alapján jön létre.  
A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk., illetve az egyéb vonatkozó jogszabályok irányadók.  
A jelen megbízási szerződés 2 eredeti példányban készült.
7. A megbízott és a megbízó között e szerződés teljesítése során esetleg felmerülő viták eldöntésére első fokon az általános hatáskörű bíróság jogosult.
8. Felek a jelen szerződést annak közös elolvasását és értelmezését követően mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Enying, 2017. október 31.

**Megbízó  
képviseelője:**

  
.....  
**Viplak Tibor**  
polgármester

**Megbízott  
képviseelője:**

  
.....  
**Kozma László**  
ügyvezető

## MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

### **módosítása**

#### Megbízó neve, címe:

**Enying Város Önkormányzata**

Képviselő: **Viplak Tibor polgármester**

Székhely: 8130 Enying, Kossuth L. u. 26.

#### Megbízott adatai:

**KOREND Rendszerház Kft.**

Képviselő: **Kozma László ügyvezető**

Székhely: 2800 Tatabánya, Mártírok útja 12. sz.

Adószám: 13666387-2-11

Cégjegyzékszám: 11-09-011392

Megbízási szerződés, amely egyrészről **Enying Város Önkormányzata** mint megbízó, másrészről a **KOREND Rendszerház Kft.** mint megbízott (a továbbiakban együtt: szerződő felek) között a mai napon a következő feltételekkel jött létre:

1. A szerződő felek között - a 257/2016. (VIII. 31.) Korm. rendelet szerinti önkormányzati ASP rendszerhez csatlakozás előkészítése és megvalósítása érdekében **Enying Város Önkormányzata elektronikus ügyintézéséhez kapcsolódó feltételek kialakítására** - 2017. február 20-án kötött megbízási szerződést a szerződő felek közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják.
2. A szerződés 7. pontja:  
„7. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a megbízott által végzendő munka megkezdésének időpontja **2017. június 1.**, a feladatok elvégzésének határideje: **2018. december 31.**”
3. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy az eredeti megbízási szerződés többi része nem módosul, az eredeti tartalommal hatályban marad.
4. A megbízott tudomásul veszi, hogy megbízása a Ptk. 474. § /1/ bekezdésében meghatározott jogviszony alapján jön létre.  
A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk., illetve az egyéb vonatkozó jogszabályok irányadók.  
A jelen megbízási szerződés 2 eredeti példányban készült.
5. A megbízott és a megbízó között e szerződés teljesítése során esetleg felmerülő viták eldöntésére első fokon az általános hatáskörű bíróság jogosult.
6. Felek a jelen szerződést annak közös elolvasását és értelmezését követően mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Enying, 2017. október 31.

*Megbízó  
képviseelője:*

  
.....  
**Viplak Tibor**  
polgármester

*Megbízott  
képviseelője:*

  
.....  
**Kozma László**  
ügyvezető



Iktatószám: **KT-2017-607-11-00000048**

Kedvezményezett neve: ENYING VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Projekt címe: Iparterület fejlesztés Enyingen

Projekt azonosítószám: TOP-1.1.1-15-FE1-2016-00015

## Támogatási Szerződés

amely létrejött

egyrésről a Nemzetgazdasági Minisztérium Regionális Fejlesztési Operatív Programok Irányító Hatósága (1051 Budapest, József nádor tér 2-4. ), mint támogató (a továbbiakban: **Támogató**) képviseletében eljáró Magyar Államkincstár Fejér Megyei Igazgatósága, mint közreműködő szervezet (a továbbiakban: **Közreműködő Szervezet**)

Postacím: 8050 Székesfehérvár Pf.: 387

Székhely: **1054 Budapest, Hold utca 4.**

Aláírásra jogosult képviselője: Pereces Ágnes irodavezető, Lamsziderné Harangozó Zsuzsanna osztályvezető

Azonosító szám (törzs-szám): **237309**, PIR törzsszám: **329970**

Adószám: **15329970-2-41**

másrészről ENYING VÁROS ÖNKORMÁNYZATA, mint kedvezményezett (a továbbiakban: **Kedvezményezett**),

Postacím: **8130 Enying Kossuth Lajos utca 26.**

Székhely/Lakcím: **8130 Enying Kossuth Lajos utca 26.**

Azonosító szám (törzs-szám/Cégjegyzékszám): **727387**

Adószám/adóazonosító jel: **15727385-2-07**

Pénzforgalmi számlaszám, amelyre a támogatás utalásra kerül: **11500092-11101071-00000000**

Aláírásra jogosult képviselője: **Viplak Tibor polgármester**

(Támogató és Kedvezményezett a továbbiakban együtt: **Szerződő Felek**) között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel.

Ha a Projektet több Kedvezményezett közösen valósítja meg (konzorcium), a Kedvezményezettek egymás közti, valamint a Támogató és a Kedvezményezettek közti viszonyokat a jelen támogatási szerződés (a továbbiakban: Szerződés) elválaszthatatlan mellékletét képező konzorciumi együttműködési megállapodás tartalmazza. A jelen Szerződést aláíró Kedvezményezett a Szerződést, mint konzorciumvezető – a konzorciumi megállapodásban kapott meghatalmazás alapján – az összes konzorciumi tag (mint Kedvezményezettek) nevében írja alá.<sup>1</sup>

### 1. Előzmények

A Támogató a Terület és Településfejlesztési Operatív Program (a továbbiakban: **TOP**) keretén belül TOP-1.1.1-15 Ipari parkok, iparterületek fejlesztése tárgyú felhívást tett közzé, melyre Kedvezményezett TOP-1.1.1-15-FE1-2016-00015 azonosító számon regisztrált, 2016.07.05. napon befogadott támogatási kérelmet nyújtott be, a Szerződés mellékletét képező felhívás szerint, amelyet a Támogató 2017.08.30 napon kelt támogatási döntés szerint támogatásban részesített. A Támogató döntése alapján Kedvezményezett vissza nem térítendő támogatásban részesül.

A felhíváson és a támogatási kérelmen túl a Szerződés mellékletét képezi, és a Szerződő Felekre kötelező érvényű minden olyan tanulmány, elemzés, hatósági engedély, műszaki terv és tartalom, nyilatkozat, beszerzési terv, társulási megállapodás és egyéb dokumentum, valamint ezek

<sup>1</sup> A felhívásnak megfelelően törölendő, amennyiben nem releváns.

módosításai, amelyet a Kedvezményezett a támogatási kérelemmel együtt vagy a későbbiekben benyújtott, akkor is, ha azok fizikai értelemben nem kerülnek csatolásra a Szerződéshez.

## 2. Szerződés tárgya

Az Előzményekben meghatározottak szerint Szerződő Felek az alábbi Szerződést kötik:

2.1. A Szerződés tárgya az **Iparterület fejlesztés Enyingen** című és **TOP-1.1.1-15-FE1-2016-00015** azonosító számú, a támogatási kérelemben és annak mellékleteiben rögzített projekt (a továbbiakban: **Projekt**) elszámolható költségeinek az Európai Regionális Fejlesztési Alapból és hazai központi költségvetési előirányzatból vissza nem térítendő támogatás formájában történő finanszírozása.

2.2. A Kedvezményezett vállalja, hogy a Projektet 8130 Enying 085 hrsz. alatt (Projekt fő helyszíne) megvalósítja, és azt – ha a Projekt esetében releváns – a fenntartási időszak alatt ugyanezen a helyen fenntartja, üzemelteti.

A Kedvezményezett a Szerződés aláírásával kötelezi magát arra, hogy a Projektet a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően, kellő alaposítással, hatékonysággal és gondossággal valósítja meg, illetve a 2014–2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendeletben [a továbbiakban: 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet] rögzített feltételek fennállása esetén az ott előírt módon a közbeszerzési eljárások lebonyolításába a Támogatót és a Miniszterelnökséget bevonja.

2.3. A Támogató vállalja, hogy a **Projekt** elszámolható költségeire az Európai Regionális Fejlesztési Alapból és hazai központi költségvetési előirányzatból a támogató döntésnek és a Szerződésben foglaltaknak megfelelően vissza nem térítendő támogatást nyújt.

2.4. A Szerződés elválaszthatatlan részét képezi az „Általános Szerződési Feltételek az operatív programok keretében támogatásban részesített kedvezményezettekkel kötendő támogatási szerződésekhez” (a továbbiakban: ÁSZF), amely a [www.szechenyi2020.hu](http://www.szechenyi2020.hu) honlapon folyamatosan elérhető.

## 3. A Projekt megvalósításának időbeli ütemezése

3.1. A Projekt kezdete

A Projekt megvalósítási időszakának kezdő időpontja: **2017.11.06.**

3.2. Költségek elszámolhatóságának kezdete<sup>2</sup>

A Projekt költségei elszámolhatóságának kezdő időpontját a felhívás határozza meg.

A Projekt keretében az ezt követően felmerült kiadásokat lehet elszámolni.

3.3. A Projekt fizikai és pénzügyi befejezése

3.3.1 A Projekt fizikai befejezésének tervezett napja: **2020.06.30.**

A Projekt keretében a projekt fizikai befejezésének napjáig felmerült költségek számolhatók el. Az ezen időpontot követően keletkezett költségre támogatás nem folyósítható.

3.3.2 A záró kifizetési igénylés benyújtásának határideje: 2020.09.28.

A Projekt pénzügyi befejezésére, megvalósítására és lezárására vonatkozó rendelkezéseket az ÁSZF 14.1 pontja tartalmazza.

<sup>2</sup> A nem releváns rész törlendő.



#### 4. A Projekt összköltsége, elszámolható összköltsége, a támogatás forrása, összege

##### 4.1. A Projekt összköltsége

A Projekt összköltsége **494 162 080** Ft, azaz **négyszázkilencvennégy millió-egyszázhatvankettőezer-nyolcvan** forint.

##### 4.2. A Projekt elszámolható összköltsége

A Projekt elszámolható bruttó összköltsége **494 162 080** Ft, azaz **négyszázkilencvennégy millió-egyszázhatvankettőezer-nyolcvan** forint.

A Projekt költségvetését a Szerződés 1. melléklete tartalmazza.

##### 4.3. A Projekt felhasználására kerülő források

A Projekt felhasználására kerülő források részletes bontását a Szerződés 2. melléklete tartalmazza.

##### 4.4. A támogatás összege és intenzitása

A támogatás intenzitása a Projekt elszámolható összköltségének 100%-a, de legfeljebb **494 162 080** Ft, azaz **négyszázkilencvennégy millió-egyszázhatvankettőezer-nyolcvan** forint.

Amennyiben az egyes tevékenységekre vonatkozóan a támogatási intenzitás eltér, költségelemenként az eltérő intenzitást a Szerződés 1. melléklete tartalmazza.

##### 4.5. Támogatás igénylése

###### 4.5.1 A támogatási előleg összege és mértéke

Az igényelhető támogatási előleg mértéke az utófinanszírozású tevékenységekre jutó támogatási összeg legfeljebb 50-100 %-a.

Az igényelhető támogatási előleg legmagasabb összege **488 758 955** Ft, azaz **négyszáznyolcvannyolcmillió-hétszázötvennyolcezer-kilencszázötvenöt** forint.

- Enying Város Önkormányzata: 483 355 829 Ft, azaz négyszáznyolcvanhárommillió-háromszázötvenötezer-nyolcszázhuszonkilenc forint.
- Albensis Nonprofit Kft.: 5 403 125 Ft, azaz ötmillió-négyszázháromezer-egyszázhuszonöt forint.

###### 4.5.2 Kifizetési igénylés

A Szerződés 3. melléklete szerinti mérföldkövek elérését követő 15 napon belül kötelező szakmai beszámolót is tartalmazó kifizetési igénylést benyújtani. A projekt fizikai befejezéséhez kapcsolódó utolsó mérföldkő esetén a támogatási szerződésben meghatározott határidőn belül köteles a Kedvezményezett a kifizetési igénylésben beszámolni a projekt keretében felmerült és elszámolni kívánt költségekről.

A mérföldkövek elérését megelőzően az ÁSZF 3.5.1 pontja szerint lehetséges kifizetési igénylést benyújtani.

##### 4.6. Támogatás jogcíme

A 2014-2020 programozási időszakra rendelt források felhasználására vonatkozó uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatási szabályokról szóló 255/2014. (X.10.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: jogcímrendelet) foglaltaknak megfelelően a jelen Szerződés alapján nyújtott támogatásból<sup>3</sup>

<sup>3</sup> Támogatási kategória és jogcím szerint választani szükséges, a nem releváns törlendő



490 225 080 Ft, azaz négyszázkilencvenmillió-kettőszázhuszonötezer-nyolcvan forint a Szerződés 107. és 108. cikke alkalmazásában bizonyos támogatási kategóriáknak a belső piaccal összeegyeztethetőségéről szóló, 2014. június 17-i 651/2014/EU bizottsági rendelet (HL L 187., 2014.6.26., 1. o.)(a továbbiakban: 651/2014/EU bizottsági rendelet) alapján

1. **helyi infrastruktúra fejlesztéséhez nyújtott beruházási támogatásnak** minősül (melynek támogatástartalma 490 225 080 Ft), amely a jogcímrendelet 18-22. §-ában, 23. § (1) bekezdés 25. pontjában, 24. § b) pontjában és 98-99.§-ában foglaltaknak megfelelően nyújtható.

1 270 000 Ft, azaz egymillió-kettőszázhetven ezer forint **nem minősül** az EUMSZ 107. cikk (1) bekezdése szerinti állami támogatásnak.

## 5. A Projekt műszaki-szakmai tartalma

A Kedvezményezett a Projektet a 4. mellékletben meghatározott műszaki-szakmai tartalom szerint valósítja meg.

A műszaki-szakmai tartalom nem teljesítése esetén a 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet 1. mellékletének 65.4 pontjában szabályozottaknak megfelelően kell eljárni.

## 6. A Projekt megvalósításának mérföldkövei, indikátorai és műszaki-szakmai eredményei

A Kedvezményezett a Projektet a 3. mellékletben meghatározott mérföldkövek szerint valósítja meg.

A Kedvezményezett a Projekt megvalósítása során a támogatást a 5. mellékletben meghatározott indikátorok és műszaki-szakmai eredmények elérése érdekében jogosult és köteles felhasználni.

A Kedvezményezett az indikátorokat köteles teljesíteni. Az indikátorok nem teljesítése esetén a 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet 88. §-ban szabályozottaknak megfelelően kell eljárni.

## 7. Biztosítékadási kötelezettség

Amennyiben a Kedvezményezett a 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet 84. §-a alapján nem mentesül a biztosítéknújtási kötelezettség alól, úgy a Szerződés 6. mellékletében foglaltak szerinti biztosító(ka)t nyújtja.

A(z) 6. melléklet az ÁSZF-ben, a felhívásban, valamint a 272/2014. (XI.5.) Korm. rendeletben foglalt szabályok szerinti, szabályszerű benyújtástól válik a Szerződés részévé.

## 8. Záró rendelkezések

8.1. A Kedvezményezett a Szerződés aláírásával kijelenti, hogy a Szerződés tartalmát, az ÁSZF-et, és a vonatkozó jogszabályokat, így különösen az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényt, a 272/2014. (XI.5.) Korm. rendeletet és az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendeletet ismeri és magára nézve kötelezőnek ismeri el, és tudomásul veszi, hogy a Szerződés, valamint az ÁSZF a vonatkozó jogszabályok módosításával, illetve új, a Szerződés és az ÁSZF szempontjából releváns jogszabályok hatálybalépésével minden külön intézkedés nélkül módosulnak.

8.2. A Szerződő Felek a Szerződés időtartamára kapcsolattartót jelölnek ki. A kapcsolattartó nevről, postacíméről, telefon és telefax számáról és elektronikus levélcíméről a Szerződés aláírásával egyidejűleg, változás esetén pedig a változást követő 8 napon belül tájékoztatják egymást.

8.3. A Szerződés hatálybalépésének napja megegyezik a Szerződő Felek közül utolsóként aláíró aláírásának napjával. A Szerződés határozott időre jön létre, 2027. december 31-én, illetve

amennyiben a fenntartási időszak végének dátuma ennél későbbi, úgy a fenntartás időszak végén hatályát veszti.

8.4. A Kedvezményezett kijelenti, hogy – az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény előírásainak megfelelően – a projektadatlapon feltüntetett projektfelelős, a projektadatlapon és mellékleteiben feltüntetett más személyek, illetve a Projekt megvalósításában résztvevő személyek, valamint a beszámolás, a szabálytalansági eljárás és az ellenőrzési tevékenység során átadott dokumentumokban feltüntetett személyek személyes adatainak a Támogató és a Miniszterelnökség által történő kezeléséhez (ideértve ezen adatok felvételét, tárolását, nyilvánosságra hozatalát, statisztikai módszerekkel történő feldolgozását is) kifejezetten hozzájárultak. Ennek alapján a Kedvezményezett szavatol azért, hogy ezen személyes adatok fentieknek megfelelő kezelése az érintettek hozzájárulásával történik.

8.5. A Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó magyar – ide értve a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényt is – és európai uniós jogszabályok rendelkezései az irányadók.

8.6. A Kedvezményezett képviselőjében aláíró személy(ek) kijelenti(k) és cégkivonatával/cégkivonatukkal, valamint aláírási címpéldányával/címpéldányukkal igazolja/igazolják, hogy társasági dokumentumai/alapító okirata alapján, a Szerződés bevezető részében feltüntetettek szerint jogosult(ak) a Kedvezményezett képviselőjére (és cégjegyzésére), továbbá ennek alapján a Szerződés megkötésére és aláírására. Aláíró képviselő(k) kijelenti(k) továbbá, hogy a testületi szervei(k) részéről a Szerződés megkötéséhez szükséges felhatalmazásokkal rendelkezik/rendelkeznek, tulajdonosai(k) a támogatási jogügyletet jóváhagyták és harmadik személyeknek nincs olyan jogosultsága, mely a Kedvezményezett részéről megakadályozná vagy bármiben korlátozná a Szerződés megkötését, és az abban foglalt kötelezettségek maradéktalan teljesítését.



**Korrupció-ellenes záradék**

A Kedvezményezett nem követhet el, nem engedélyezhet, illetve harmadik személyt nem jogosíthat fel olyan cselekményekre, amely a közélet tisztaságára vonatkozó, valamint a korrupció-ellenes jogszabályok megsértését eredményezi. A Kedvezményezett nem fogadhat el, nem ajánlhat fel és nem adhat az eljáró harmadik személynek ajándékot, illetve pénzbeli vagy nem pénzbeli juttatást.

A Szerződés 6 oldalon és 3 db eredeti példányban készült. A Szerződéshez csatolt 14 db melléklet, és a Szerződéshez fizikai értelemben nem csatolt, de a Szerződésben vagy az ÁSZF-ben hivatkozott mellékletek, továbbá a projektadatlap és annak mellékletét képező valamennyi nyilatkozat, dokumentum a Szerződés elválaszthatatlan része.

Szerződő Felek a Szerződést átolvasták, és közös értelmezés után, mint akaratukkal és elhangzott nyilatkozataikkal mindenben egyezőt aláírták.

 ..... <b>Kedvezményezett</b> P.H. Enying, 2017. 11.08.	 ..... <b>Közreműködő Szervezet</b> P.H. Székesfehérvár, 2017. 11.08.
--	---

**Mellékletek:**

1. melléklet- A Projekt költségvetése
2. melléklet - A Projekt forrásai
3. melléklet – A Projekt mérföldkövei
4. melléklet - A Projekt műszaki-szakmai tartalma és eredményei
5. melléklet - A Projekt indikátorai
6. melléklet - Biztosítékokra vonatkozó nyilatkozatok, szerződések, megállapodások
7. melléklet - Konzorciumi együttműködési megállapodás
8. melléklet - Közbeszerzési terv
9. melléklet – Rövid összefoglalás a projektről
10. melléklet – Projekt helyszíne
11. melléklet – Kommunikációs terv
12. melléklet – Konzorciumi tagok esetében (amennyiben korábban nem került benyújtásra): aláírási címpéldány/aláírás minta, valamint amennyiben delegált jog, az aláírási jogosultságot igazoló dokumentum
13. melléklet – Nyilatkozat arról, hogy a tervezett költségeket, tevékenységenként, utófinanszírozás vagy szállítói finanszírozás keretében kívánja elszámolni
14. melléklet – Egyéb a projekthez tartozó alátámasztó dokumentum (ok)



**PROJEKT KÖLTSÉGVETÉSE**

Támogatási szerződés száma: TOP-1.1.1-15-FE1-2016-00015  
Kedvezményezett: Enying Város Önkormányzata

Támogatást igénylő	Költségkategória	Költség típus	Megnevezés	Mennyiség	Nettó egységár (Ft)	Nettó egységárra jutó AFA (Ft)	Összesen (Ft)
ALBENSIS Fejér Megyei Területfejlesztési Nonprofit Kft.	Projektmenedzsm ent költség	Projektmenedzsm ent személyi jellegű ráfordítása	Munkabér	1	8 750 000	0	8 750 000
ALBENSIS Fejér Megyei Területfejlesztési Nonprofit Kft.	Projektmenedzsm ent költség	Projektmenedzsm ent személyi jellegű ráfordítása	Foglalkoztatást terhelő adók, járulékok	1	2 056 251	0	2 056 251
ENYING VÁROS ÖNKORMÁNYZAT A	Beruházáshoz kapcsolódó költségek	Építéshez kapcsolódó költségek	Új építés	1	355 063 716	95 867 203	450 930 919
ENYING VÁROS ÖNKORMÁNYZAT A	Projekt-előkészítés költségei	Egyéb projekt-előkészítéshez kapcsolódó költség	Egyéb projekt-előkészítéshez kapcsolódó költség	1	14 039 082	3 790 552	17 829 634
ENYING VÁROS ÖNKORMÁNYZAT A	Projekt-előkészítés költségei	Előzetes tanulmányok, engedélyezési dokumentumok költségei	Egyéb szükséges háttéranyagok, szakvélemények	1	4 000 000	1 080 000	5 080 000

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten mark]*

ENYING VÁROS ÖNKORMÁNYZAT A	Projekt- előkészítés költségei	Közbeszerezési költségek	Közbeszerezési szakértő díja, közbeszerezési dokumentáció összeállítása, közbeszerezési tanácsadói tevékenység	1	3 465 837	935 776	4 401 613
ENYING VÁROS ÖNKORMÁNYZAT A	Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költségei	Kötelezően előírt nyilvánosság biztosításának költsége	Kötelezően előírt nyilvánosság biztosításának költsége	1	1 000 000	270 000	1 270 000
ENYING VÁROS ÖNKORMÁNYZAT A	Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költségei	Műszaki ellenőri szolgáltatás költsége	Műszaki ellenőri szolgáltatás költsége	1	3 026 506	817 157	3 843 663
<b>ELSZÁMOLHATÓ KÖLTSEGEK:</b>							<b>494 162 080</b>

  
Kedvezményezett  
P.H.  
Enying, 2017. ...

  
Közreműködő Szervezet  
P.H.  
Székesfehérvár, 2017. ...

**A PROJEKT FORRÁSAI**

Támogatási szerződés száma: TOP-1.1.1-15-FE1-2016-00015  
Kedvezményezett: Enying Város Önkormányzata

Források	(Ft)
A támogatási konstrukció keretében igényelt támogatás:	494 162 080
Saját forrás	0
Összesen	494 162 080

  
Kedvezményezett  
P.H.  
Enying, 2017. 11. 08.

  
Közreműködő Szervezet  
P.H.  
Székesfehérvár, 2017. 11. 08.



A PROJEKT MÉRFÖLDKÖVEI

Támogatási szerződés száma: TOP-1.1.1-15-FE1-2016-00015

Kedvezményezett: Enying Város Önkormányzata

Mérföldkő sorszáma	Mérföldkő elérésének tervezett dátuma	Megvalósítási tervezett eredmény leírása
1	2018.06.30	<p>Projekt előkészítés: terület használati szerződés felmondása a jelenlegi területhasználóval, tervezés, tervezői költségbecslés, jogerős építési engedély és az engedélyező hatóság által elfogadott teljes engedélyes szintű tervdokumentáció. Eredmények: a tervdokumentum, részletes megalapozó tanulmány, feláll a projektmenedzsment szervezet.</p> <p><u>Szerződéskötéskor előírt feltételek:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- A Támogatást Igénylőnek gondoskodnia kell a projekt előkészítése és tervezése, majd megvalósítása során arról, hogy a Felhívás 3.2 "a projekt műszaki-szakmai tartalmával és a megvalósítással kapcsolatos elvárások" pontjában felsorolt, a beruházás tartalma esetében releváns szempontoknak és feltételeknek megfeleljen a projekt. Az ehhez kapcsolódó dokumentumokat legkésőbb az előkészítéshez köthető első mérföldkő végéig benyújtjuk. (különösen: A tételes műszaki tartalmat is magában foglaló kiviteli tervdokumentáció alapján készült tételes tervezői költségvetést/költségbecslés benyújtása; Együttműködő partnerek (termelők, vállalkozók) bővítése, partnerségi nyilatkozat, szerződés benyújtása Kihasztnátlan kapacitások felmérése; Térségi foglalkoztatási körülmények számbavétele).</li> <li>- Amennyiben a fejlesztéssel érintett terület jelenleg zöldmezős, a felhívás 3.2 bb) pontja értelmében, a beruházás megkezdése előtt el kell készíttetni a projekt által érintett terület környezeti állapotfelmérését, a projekt által érintett környezeti elemekre, rendszerekre vonatkozóan, legkésőbb a projektfejlesztés során a projekt tartalmi-műszaki előkészítésére vonatkozó mérföldkő teljesítésekor. Továbbá zöldmezős beruházás esetén az első kifizetési kérelemig a termőföldnek minősülő területnek rendelkeznie kell a termőföld végleges más célú hasznosítására vonatkozó jogerős ingatlanügyi hatósági engedéllyel.</li> <li>- A Felhívás 3.4.2 pontja értelmében a rendezett tulajdoni viszonyokat az első mérföldkő lezárásáig igazoljuk.</li> <li>- A tájékoztatás, nyilvánosság biztosítás költségelem vonatkozásában a „Kommunikációs csomagok keretében elszámolható költségek felső korlátai” című dokumentumban szereplő feltételnek való megfelelést a projekt-előkészítési mérföldkő végéig igazoljuk.</li> <li>- A Felhívás 3.2 pontja szerint az első mérföldkőig az építészeti-műszaki megoldások alátámasztása igazolásra kerül.</li> <li>- A projekt fenntarthatóságát alátámasztó dokumentációt legkésőbb az előkészítéshez köthető első mérföldkő végéig benyújtjuk.</li> <li>- A Felhívás 3.2 f) pontja szerint az Enying külterület 085 hrsz. és Enying belterület 7701/1 hrsz. területek átminősítési eljárása és a településrendezési tervben a terület besorolásának átvezetése megtörténik.</li> <li>- A tájékoztatás, nyilvánosság biztosítás költségelem vonatkozásában a "Kommunikációs csomagok keretében elszámolható költségek felső korlátai" című dokumentumban szereplő feltételnek való megfelelést a projekt-előkészítési mérföldkő végéig igazolásra kerül.</li> <li>- A Felhívás 3.2 pontja szerint az első mérföldkőig az építészeti-műszaki megoldások alátámasztása teljesítésre kerül.</li> </ul> <p><b>A mérföldkő eléréséig felhasználni tervezett támogatás összege:</b></p>



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten mark]*



		5 080 000,- Ft
2	2018.08.31	Projekt kivitelezés tervezés előkészítés: kiviteli tervek és részletes tervezői költségvetés elkészítése, benyújtása. <b>A mérföldkő eléréséig felhasználni tervezett támogatás összege: 17 646 829,- Ft</b>
3	2018.10.31	Építéshez kapcsolódó közbeszerzés lefolytatása. <b>A mérföldkő eléréséig felhasználni tervezett támogatás összege: 4 000 000,- Ft</b>
4	2019.04.30	Kivitelezési munkálatok, műszaki ellenőri tevékenység, egyéb szükséges szakértői munkálatok. Ez beruházás 25%-os készütségi szintje. <b>A mérföldkő eléréséig felhasználni tervezett támogatás összege: 112 000 000,- Ft</b>
5	2019.07.31	Kivitelezési munkálatok, műszaki ellenőri tevékenység, egyéb szükséges szakértői munkálatok. Ez beruházás 50%-os készütségi szintje. <b>A mérföldkő eléréséig felhasználni tervezett támogatás összege: 112 000 000,- Ft</b>
6	2019.10.31	Kivitelezési munkálatok, műszaki ellenőri tevékenység, egyéb szükséges szakértői munkálatok. Ez beruházás 75%-os készütségi szintje. <b>A mérföldkő eléréséig felhasználni tervezett támogatás összege: 113 000 000,- Ft</b>
7	2020.04.30	Kivitelezési munkálatok, műszaki ellenőri tevékenység, egyéb szükséges szakértői munkálatok. Ez beruházás 100%-os készütségi szintje. <b>A mérföldkő eléréséig felhasználni tervezett támogatás összege: 113 000 000,- Ft</b>
8	2020.06.30	Projektzárás: minden tevékenység tervezett megvalósulása, a projektmenedzsment szolgáltatás, a kötelező nyilvánosság teljesül, az indikátorok teljesítése belátható. Projektzárás. <b>A mérföldkő eléréséig felhasználni tervezett támogatás összege: 17 435 251,- Ft</b>

Kedvezményezett

P.H.

Enying, 2017. 11. 08.

Közreműködő Szervezet

P.H.

Székesfehérvár, 2017. 11. 08.



V



**A PROJEKT MŰSZAKI-SZAKMAI TARTALMA ÉS EREDMÉNYEI**

Támogatási szerződés száma: TOP-1.1.1-15-FE1-2016-00015

Kedvezményezett: Enying Város Önkormányzata

Mérföldkő sorszáma	Eredmény megnevezése	Eredmény leírása	Eredmény számszerűsített hető célértéke	Eredmény számszerűsíthető célértékének mértékegysége	Az eredmény nem számszerűsíthető, egyéb tulajdonsága
7	Iparterület létrehozása Enyingen	A projekt keretében iparterület jön létre Enying Város területén a 100 %-os önkormányzati tulajdonban álló, jelenleg szántó minősítésű Enying külterület 085 hrsz. és Enying belterület 7701/1 hrsz. alatti megközelítőleg 8,5, illetve 3 ha-os területeken.	8	ha	Országos átlagtól eltérő folyamat mentén romló társadalmi mutatókat ellensúlyozhatóak

.....  
Kedvezményezett  
P.H.  
Enying, 2017. 11. 08.

.....  
Közreműködő Szervezet  
P.H.  
Székesfehérvár, 2017. 11. 08.

**A PROJEKT INDIKÁTORAI**

Támogatási szerződés száma: TOP-1.1.1-15-FE1-2016-00015  
Kedvezményezett: Enying Város Önkormányzata

A Projektre vonatkozó output indikátor és elvárt célértéke:

Monitoring mutató megnevezése	Bázisérték dátuma	Bázisérték	Cél dátuma	Cél változás	Cél össz változás	Cél kumulált
A fejlesztett vagy újonnan létesített iparterületek és ipari parkok területe	Nem releváns	0	2020.06.30.	8,0000	8,0000	8,0000
A fejlesztett vagy újonnan létesített iparterületek és ipari parkok területe	Nem releváns	0	2021.06.30.	0,0000	8,0000	8,0000
A fejlesztett vagy újonnan létesített iparterületek és ipari parkok területe	Nem releváns	0	2022.06.30.	0,0000	8,0000	8,0000
A fejlesztett vagy újonnan létesített iparterületek és ipari parkok területe	Nem releváns	0	2023.06.30.	0,0000	8,0000	8,0000
A fejlesztett vagy újonnan létesített iparterületek és ipari parkok területe	Nem releváns	0	2024.06.30.	0,0000	8,0000	8,0000
A fejlesztett vagy újonnan létesített iparterületek és ipari parkok területe	Nem releváns	0	2025.06.30.	0,0000	8,0000	8,0000
A nem pénzügyi támogatásban részesülő vállalkozások száma	Nem releváns	0	2020.06.30.	0,0000	0,0000	0,0000
A nem pénzügyi támogatásban részesülő vállalkozások száma	Nem releváns	0	2021.06.30.	0,0000	0,0000	0,0000



A nem pénzügyi támogatásban részesülő vállalkozások száma	Nem releváns	0	2022.06.30.	0,0000	0,0000	0,0000
A nem pénzügyi támogatásban részesülő vállalkozások száma	Nem releváns	0	2023.06.30	0,0000	0,0000	0,0000
A nem pénzügyi támogatásban részesülő vállalkozások száma	Nem releváns	0	2024.06.30.	0,0000	0,0000	0,0000
A nem pénzügyi támogatásban részesülő vállalkozások száma	Nem releváns	0	2025.06.30.	0,0000	0,0000	0,0000
A rehabilitált talaj összkiterjedése	Nem releváns	0	2020.06.30.	0,0000	0,0000	0,0000
A rehabilitált talaj összkiterjedése	Nem releváns	0	2021.06.30	0,0000	0,0000	0,0000
A rehabilitált talaj összkiterjedése	Nem releváns	0	2022.06.30.	0,0000	0,0000	0,0000
A rehabilitált talaj összkiterjedése	Nem releváns	0	2023.06.30.	0,0000	0,0000	0,0000
A rehabilitált talaj összkiterjedése	Nem releváns	0	2024.06.30.	0,0000	0,0000	0,0000
A rehabilitált talaj összkiterjedése	Nem releváns	0	2025.06.30.	0,0000	0,0000	0,0000
Támogatásban részesülő vállalkozások száma (OP szinten)	Nem releváns	0	2020.06.30.	1,0000	1,0000	1,0000
Támogatásban részesülő vállalkozások száma (OP szinten)	Nem releváns	0	2021.06.30	0,0000	1,0000	1,0000
Támogatásban részesülő vállalkozások száma (OP szinten)	Nem releváns	0	2022.06.30.	0,0000	1,0000	1,0000
Támogatásban részesülő vállalkozások száma (OP szinten)	Nem releváns	0	2023.06.30.	0,0000	1,0000	1,0000
Támogatásban részesülő vállalkozások száma (OP szinten)	Nem releváns	0	2024.06.30.	0,0000	1,0000	1,0000
Támogatásban részesülő vállalkozások száma (OP szinten)	Nem releváns	0	2025.06.30.	0,0000	1,0000	1,0000

vállalkozások száma (OP szinten)									
Támogatásban részesülő vállalkozások száma (OP szinten)	Nem releváns	0	2025.06.30.	0,0000	1,0000				1,0000
Vissza nem térítendő támogatásban részesülő vállalkozások száma	Nem releváns	0	2020.06.30.	1,0000	1,0000				1,0000
Vissza nem térítendő támogatásban részesülő vállalkozások száma	Nem releváns	0	2021.06.30	0,0000	1,0000				1,0000
Vissza nem térítendő támogatásban részesülő vállalkozások száma	Nem releváns	0	2022.06.30.	0,0000	1,0000				1,0000
Vissza nem térítendő támogatásban részesülő vállalkozások száma	Nem releváns	0	2023.06.30.	0,0000	1,0000				1,0000
Vissza nem térítendő támogatásban részesülő vállalkozások száma	Nem releváns	0	2024.06.30.	0,0000	1,0000				1,0000
Vissza nem térítendő támogatásban részesülő vállalkozások száma	Nem releváns	0	2025.06.30.	0,0000	1,0000				1,0000

.....  
Kedvezményezett  
P.H.  
Enying, 2017. ....

.....  
Közreműködő Szervezet  
P.H.  
Székesfehérvár, 2017. ....



**BIZTOSÍTÉKOKRA VONATKOZÓ NYILATKOZATOK, SZERZŐDÉSEK, MEGÁLLAPODÁSOK**

Támogatási szerződés száma: TOP-1.1.1-15-FE1-2016-00015

Kedvezményezett: **Enying Város Önkormányzata**

Alulírott **Viplak Tibor**, mint a(z) **Enying Város Önkormányzata** képviselőjében eljáró személy a **TOP-1.1.1-15-FE1-2016-00015** azonosító számú, „**Iparterület fejlesztés Enyingen**” című projekt kapcsán

**n y i l a t k o z o m,**

hogy a(z) **Enying Város Önkormányzata** a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet **84. § (1) bekezdés c.) pontja** alapján mentes a 83. § (1) bekezdése szerinti **biztosítéknyújtási kötelezettség** alól.

Enying, 2017. 11. 08......

.....  
**Enying Város Önkormányzata**  
Kedvezményezett



*h*

**BIZTOSÍTÉKOKRA VONATKOZÓ NYILATKOZATOK, SZERZŐDÉSEK, MEGÁLLAPODÁSOK**

Támogatási szerződés száma: **TOP-1.1.1-15-FE1-2016-00015**

Konzorciumi tag: **ALBENSIS Fejér Megyei Területfejlesztési Nonprofit Kft**

Alulírott **Turiné Menczel Andrea**, mint az **ALBENSIS Fejér Megyei Területfejlesztési Nonprofit Kft.** képviselőjében eljáró személy a **TOP-1.1.1-15-FE1-2016-00015** azonosító számú, „**Iparterület fejlesztés Enyingen**” című projekt kapcsán

**n y i l a t k o z o m,**

hogy az **ALBENSIS Fejér Megyei Területfejlesztési Nonprofit Kft.** a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet **84. § (1) bekezdés g.) pontja** alapján mentes a 83. § (1) bekezdése szerinti **biztosítéknyújtási kötelezettség** alól.

Székesfehérvár, 2017. 11. 08.

*Turiné Menczel Andrea*  
.....  
**ALBENSIS Fejér Megyei Területfejlesztési Nonprofit Kft.**

Konzorciumi tag





## KONZORCIUMI EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

### Támogatásban részesített projekt megvalósítására

#### 1. Preambulum

Az **Iparterület fejlesztés Enyingen** Konzorcium (a továbbiakban Konzorcium) a(z) **Terület- és Településfejlesztési** Operatív Program **Ipari parkok, iparterületek fejlesztése** tárgyú felhívására TOP-1.1.1-15-FE1-2016-00015 azonosító számon regisztrált támogatási kérelmet nyújtott be, amelyet a **Terület- és Településfejlesztési** Operatív Program Irányító Hatósága (a továbbiakban: Támogató) a **2017. szeptember 7.** napján kelt támogatói döntése alapján támogatásban részesített.

A projekt címe: **Iparterület fejlesztés Enyingen** (továbbiakban Projekt), amelynek megvalósítására a Támogató támogatási szerződést köt a Konzorciummal.

A Projekt megvalósítására a Konzorcium tagjai az alábbi konzorciumi együttműködési megállapodást (a továbbiakban Megállapodás) kötik:



AI



## 2. Szerződő felek

A Konzorcium tagjai (a továbbiakban együtt Tagok):

Szervezet neve:	ENYING VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Postacím:	8130 Enying, Kossuth Lajos utca 26.
Székhely:	8130 Enying, Kossuth Lajos utca 26.
Azonosító szám (törzsszám/cégjegyzékszám):	727387
Adószám:	15727385-2-07
Aláírássra jogosult képviselője:	Viplak Tibor
Számlavezető neve:	Magyar Takarékszövetkezeti Bank Zrt.
Számlaszám:	11500092-11101071-00000000

Szervezet neve:	ALBENSIS Fejér Megyei Területfejlesztési Nonprofit Kft.
Postacím:	8000 Székesfehérvár, Deák Ferenc utca 7-9. II. em.
Székhely:	8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9. II. em.
Azonosító szám (törzsszám/cégjegyzékszám):	07-09-026602
Adószám:	25462166-2-07
Aláírássra jogosult képviselője:	Turiné Menczel Andrea
Számlavezető neve:	Országos Takarékpénztár és Kereskedelmi Bank Nyrt.
Számlaszám:	11736006-21032451

A Konzorcium Tagjai maguk közül a **2016. május 30-án** kelt „Konzorciumi együttműködési megállapodás támogatási kérelem benyújtására” dokumentum alapján **Enying Város Önkormányzat** Tagot választották a Konzorcium vezetőjévé (továbbiakban Konzorciumvezető). A Konzorciumvezető személyét a Tagok jelen Konzorciumi Együttműködési Megállapodással megerősítik.



A Konzorciumvezető a Projekt megvalósítása, valamint a Konzorcium fenntartása és megfelelő működtetése érdekében koordinálja a Konzorcium működését.

### 3. A Tagok jogai és kötelezettségei

3.1. A Megállapodás aláírásával a Tagok kijelentik, hogy a Támogató által a Konzorciumvezető részére megküldött támogatási szerződés tervezet rendelkezéseit és annak mellékleteit ismerik, azt magukra nézve kötelezőnek ismerik el, továbbá tudomásul veszik, hogy az abban foglalt kötelezettségek minden Tagra nézve kötelező érvényűek.

A Megállapodás aláírása kifejezi továbbá a Tagok azon szándékát is, hogy a Projekt befejezését követően a Projektben meghatározott célok megvalósítása érdekében a támogatási kérelemben és a támogatási szerződésben leírtaknak megfelelően a fenntartási időszakban is együttműködnek, és az addig elért eredmények további folyamatos fenntartását saját anyagi eszközeikkel biztosítják.

A Tagok a Megállapodás aláírásával a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:11. §-a és 6:15. §-a alapján meghatalmazzák a Konzorciumvezetőt, hogy a támogatási szerződést, és annak esetleges módosításait, valamint a kifizetési igénylés részeként benyújtandó dokumentumokat nevükben és helyettük benyújtsa. A tagok nevére szóló benyújtandó dokumentumokat a tagok kötelesek megfelelően aláírni, illetve a jogszabályban meghatározott esetekben záradékolni.

Az előzőekben nem szereplő egyéb nyilatkozatok megtétele előtt a Konzorciumvezető biztosítja, hogy a Tagok a nyilatkozat tartalmát megismerjék és elfogadják olyan időben, hogy a nyilatkozatot a Támogató jogszabályban vagy támogatási szerződésben meghatározott határidőben megkapja.

Amennyiben a támogatási szerződés módosítását eredményező, a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet) 86. § (1) bekezdése szerinti körülmény merül fel, a Tagok kötelesek azt a Konzorciumvezetőnek jelezni, illetve egyeztetni egymással a módosítás kérelmezését megelőzően. A Konzorciumvezető köteles biztosítani, hogy a Tagok a Támogató által küldött támogatási szerződés módosításának tervezetét előzetesen elfogadják.

A támogatási szerződésben rögzített kötelezettségek a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet eltérő rendelkezésének hiányában a projekt szintjén értendők.

A Konzorciumvezető a Megállapodás aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a támogatási szerződés másolatát és annak esetleges módosításainak másolatát a támogatási szerződés mindkét fél által aláírt példányának kézhezvételét követő 5 munkanapon belül megküldi a Tagoknak.

3.2. A Tagok a Projekt megvalósítása során kötelesek együttműködni, egymás, a jelen Megállapodásban, illetve a támogatási kérelemben vállalt kötelezettségeinek teljesítését elősegíteni, a teljesítéshez szükséges információt megadni.

A Konzorciumvezető kötelezi magát arra, hogy a Támogatónak, és a Projekt megvalósításának ellenőrzésére jogszabály és a támogatási szerződés alapján jogosult szervezetnek a Projekt megvalósításával kapcsolatos bármilyen közléséről a Tagokat tájékoztatja.

A Tagok kötelesek tájékoztatni a Konzorciumvezetőt, ha a Projekt keretében általuk vállalt tevékenység megvalósítása akadályba ütközik, meghiúsul, vagy késedelmet szenved, illetve bármely olyan körülményről, amely a Projekt megvalósítását befolyásolja.

A költségvetést érintő változások bejelentését, valamint az azt alátámasztó dokumentációt a

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten mark]*

*[Handwritten mark]*



tagonként meghatározott támogatási összegre vonatkozóan a Tag maga készíti el a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet szerinti elektronikus alkalmazások segítségével, és továbbítja a Konzorciumvezetőnek, aki – szükség esetén – a projektszintű dokumentumokon átvezeti a változást és benyújtja a Támogatónak, mellékelve a Tag által elkészített dokumentációt.

A Tagok közötti költségátcsoportosítás a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 86. §-ában, a támogatási szerződés módosítására vonatkozó előírások szerint kezdeményezhető.

Amennyiben a Támogató a Projekttel kapcsolatban tájékoztatást kér a Konzorciumvezetőtől, a Konzorciumvezető felhívására a Tagok kötelesek a Projekt keretében általuk vállalt tevékenységről a megfelelő információt olyan határidőben megadni, hogy a Konzorciumvezető a Támogató által megszabott határidőben a kért tájékoztatást megadhassa.

3.3. A Projekt megvalósítása érdekében a Tagok az alábbi tevékenységek megvalósítását vállalják, a Projektben foglalt tevékenységekkel, mérföldkövekkel, műszaki-szakmai tartalommal, illetve költségvetéssel összhangban:

	Tag neve	Tevékenység	A tevékenységre jutó elszámolható költség összege	A tevékenységre jutó támogatás összege
1.	ALBENSIS Fejér Megyei Területfejlesztési Nonprofit Kft.	Projektmenedzsment költség	8 750 000	8 750 000
2.	ALBENSIS Fejér Megyei Területfejlesztési Nonprofit Kft.	Projektmenedzsment költség	2 056 251	2 056 251
3.	ENYING VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	Építéshez kapcsolódó költségek	450 930 919	450 930 919
4.	ENYING VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	Egyéb projekt-előkészítéshez kapcsolódó költség	17 829 634	17 829 634
5.	ENYING VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	Előzetes tanulmányok, engedélyezési dokumentumok költségei	5 080 000	5 080 000
6.	ENYING VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	Közbeszerzési költségek	4 401 613	4 401 613
7.	ENYING VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	Kötelezően előírt nyilvánosság biztosításának költsége	1 270 000	1 270 000
8.	ENYING VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	Műszaki ellenőri szolgáltatás költsége	3 843 663	3 843 663



A Tagok felelnek az általuk vállalt, jelen pontban részletezett feladatoknak az elvégzéséért.

3.4. Az egyes Tagok által a Projekt keretében elszámolható költség összegét és az arra jutó támogatást, valamint az igényelt előleg összegét a következő táblázat tartalmazza<sup>1</sup>.

	Tag neve	Elszámolható költség	Támogatási összeg	Igényelt előleg
1.	ENYING VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	483 355 829	483 355 829	483 355 829
2.	ALBENSIS Fejér Megyei Területfejlesztési Nonprofit Kft.	10 806 251	10 806 251	5 403 125

3.5. A Tagok a Projekt megvalósításához az alábbi önrészt adják, amely összesen a Projekt elszámolható költségének 0%-kát képezi, az alábbi megoszlásban<sup>2</sup>:

	Tag neve	önrész formája	önrész összege	részesedése a projekt elszámolható költségéhez képest (%)
1.	ENYING VÁROS ÖNKORMÁNYZAT A	NR	0	0
2.	ALBENSIS Fejér Megyei Területfejlesztési Nonprofit Kft.	NR	0	0

3.6. A támogatás igényléséhez szükséges, a Projekt előrehaladásáról és eredményeiről szóló információkat is szakmai beszámoló formájában tartalmazó, a támogatási szerződésben rögzített mérföldkövekhez kötött kifizetési igényléseket, a záró kifizetési igénylést és projekt fenntartási jelentéseket (továbbiakban együtt beszámoló) a Konzorcium nevében a Konzorciumvezető állítja össze a monitoring és információs rendszerben, és azon keresztül küldi meg a Támogatónak.

A Tagok a Projekt keretében általuk vállalt tevékenységek előrehaladásáról, a kapcsolódó költségek elszámolásáról a támogatási szerződésben meghatározott mérföldkövek elérésekor kötelesek a szükséges információkat rögzíteni a monitoring és információs rendszerben, és kötelesek csatolni a támogatási szerződésben előírt mellékleteket.

Mérföldkövek közötti kifizetési igénylést bármely Tag kezdeményezhet a szükséges információknak a monitoring és információs rendszerben történő rögzítésével. A mérföldkövek közötti kifizetési igénylésnek nem része az előbbiek szerinti részletes szakmai beszámoló, ebben az esetben csak egy

<sup>1</sup> A monitoring és információs rendszerben tagi szinten rögzített adatoknak jelen táblázat tartalmával összhangban kell állniuk.

<sup>2</sup> A monitoring és információs rendszerben tagi szinten rögzített adatoknak jelen táblázat tartalmával összhangban kell állniuk.



rövid összefoglalót szükséges adni a kifizetési igénylésben a projekt adott taghoz kötődő tevékenységeinek előrehaladásáról. A mérföldkövek közötti kifizetési igénylést a konzorciumi tag döntése alapján benyújthatja mind a tag, mind pedig a Konzorciumvezető.

A Támogató felé benyújtásra kerülő mérföldkövek közötti kifizetési igénylésnek el kell érnie a kifizetési kérelmek benyújtására a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendeletben és a Támogatási Szerződésben/Támogatói Okiratban meghatározott korlátokat.

A Tagok tudomásul veszik, hogy a kifizetési igényléshez tartozó, általuk benyújtott elszámoló bizonylatokra jutó, a Támogató által jóváhagyott támogatást a Támogató közvetlenül utalja a 2. pontban megjelölt, és ez alapján a monitoring és információs rendszerben rögzített bankszámlákra.

A Támogató legfeljebb annak a támogatási mértéknek, illetve összegnek megfelelő támogatást utal összesen a Tag részére, amelyet a felhívás, illetve a támogatásról szóló döntés az adott Tag vonatkozásában maximálisan meghatározott.

Amennyiben az esedékes támogatás folyósítását megelőző ellenőrzés alapján megállapítható, hogy a Tagoknak lejárt esedékességű, meg nem fizetett köztartozása van, a Támogató az adott Tagra jutó támogatás folyósítását felfüggeszti.

Amennyiben a projekt végrehajtása során a soron következő mérföldkö határidejét, vagy a mérföldköben vállalt eredményeket nem tudják a tagok teljesíteni, addig nem teljesíthető kifizetés, ameddig a mérföldkö tartalma projekt szinten nem teljesül, vagy a projekt ütemezését a Konzorciumvezető a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 86-87. §-aiban foglaltaknak megfelelően nem módosítja.

Amennyiben a Támogató szabálytalanság vagy a támogatási szerződés megszegése miatt már kifizetett támogatás visszafizetését rendeli el, a Tag köteles az általa okozott szabálytalanság vagy szerződésszegés miatt visszakövetelt összeget közvetlenül a Támogató részére visszafizetni, az erre irányuló felszólításában foglaltak szerint.

Ha nem állapítható meg, hogy a szabálytalanság elkövetésében vagy a támogatási szerződés megszegésében a Tagok milyen mértékben működtek közre, és a Tagok a visszafizetési kötelezettségüket a visszafizetési felszólításban meghatározott időpontig nem teljesítik, a támogató a követelése teljes összegét bármely Taggal szemben érvényesítheti.

3.7. A 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 1. számú mellékletének 76.1. pontja szerint minden konzorciumi tagnak nyújtania kell a kötelező biztosítékokat, ha a ráeső támogatási összeg meghaladja a 20 millió forintot és a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 84.§-a szerint nem mentesül a biztosítékadási kötelezettség alól<sup>3</sup>.

A konzorciumi tagok a biztosítéknyújtási kötelezettséget átvállalhatják.

A biztosítékokkal kapcsolatos nyilatkozatokat, szerződéseket stb. a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendeletben és a támogatási szerződésben meghatározott időpontban kötelesek a Tagok a monitoring és információs rendszerben rögzíteni, illetve a szükséges dokumentumokat csatolni, azok a Konzorciumvezető általi projektszintű benyújtással kerülnek a Támogató részére megküldésre.

3.8. A Konzorciumra vonatkozó speciális szabályokat a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 140. §-a tartalmazza.

<sup>3</sup> Ha a projekt támogatási összege meghaladja az 50 millió forintot, a fenntartási időszakban azon konzorciumi tagoknak is szükséges a konzorciumi tag részére juttatott támogatási összeg 50%-ának megfelelő mértékű biztosítékot nyújtaniuk, amelyekre jutó támogatás egyenként nem haladja meg az 50 millió forintot.



A Konzorcium fenntartása és megfelelő működtetése a Konzorciumvezető kötelezettsége, amelyek az elmulasztásából eredő károkért a Támogató irányában a Konzorciumvezető tartozik felelősséggel.

A Konzorcium fenntartása és megfelelő működtetése körében a Konzorciumvezető a támogatási szerződésben meghatározott cél elérése érdekében összehangolja a Tagok tevékenységét és szervezi a konzorcium munkáját. Ez a rendelkezés nem érinti a Tagok jelen Megállapodás alapján vállalt kötelezettségeikért való egymással szemben fennálló felelősségét.

3.9 A Konzorcium valamely tagja által a Konzorcium nevében kötött szerződésért a tagok felelőssége egyetemleges, kivéve, ha ettől eltérően rendelkeznek.

#### 4. Kapcsolattartás

A Tagok a Megállapodás, valamint a támogatási szerződés teljesítésének időtartamára kapcsolattartókat jelölnek ki. A kapcsolattartó nevéről, postacíméről, telefon és telefax-számáról, elektronikus levélcíméről a Tagok a jelen Megállapodás aláírását követően öt munkanapon belül tájékoztatják a Konzorciumvezetőt. A Konzorciumvezető a kapcsolattartók nevéről és elérhetőségéről tájékoztatja a Tagokat.

A kijelölt kapcsolattartók negyedévente legalább egy alkalommal szóbeli egyeztetést tartanak, amelyen megvitatják a Projekt megvalósításának előrehaladásával kapcsolatos teendőket. A szóbeli egyeztetést a Konzorciumvezető kijelölt kapcsolattartója hívja össze. A szóbeli egyeztetésről emlékeztetőt kell készíteni, amelyet a Konzorciumvezető kijelölt kapcsolattartója az egyeztetést követő öt munkanapon belül megküld a Tagok kijelölt kapcsolattartója részére. Az emlékeztető a projektdokumentáció része, amelyet a Támogató jogosult ellenőrizni.

#### 5. A Konzorcium képviselése

A Konzorciumot a Támogató felé a Konzorciumvezető, más, harmadik személyek felé a Tagok eltérő megállapodása hiányában a Konzorciumvezető képviseli. Jogszabály alapján ellenőrzésre jogosult szervek felé a Tag törvényes képviselője a Tagot önállóan képviselheti. Az ellenőrzésről köteles a Konzorciumvezetőt értesíteni, aki a Tag székhelyén vagy telephelyén lefolytatott helyszíni ellenőrzés során jelen lehet. Amennyiben a Projekttel kapcsolatban harmadik személyek bármely Tagtól tájékoztatást kérnek, a Tag köteles erről előzetesen, a tájékoztatás megadása előtt értesíteni a Konzorciumvezetőt.

#### 6. A beszerzett eszközök és más dolgok tulajdonjoga, illetve egyéb jogok

A támogatás felhasználásával a projekt megvalósítása során beszerzett, illetve létrejövő dolgok és egyéb jogok feletti rendelkezés az alábbiak szerint kerül meghatározásra<sup>4</sup>:

**A projekt megvalósítása során létrejött dolgok ENYING VÁROS ÖNKORMÁNYZATA tulajdonába kerülnek.**

#### 7. A tagság megszűnése, a tagok körének változása

<sup>4</sup> Itt részletezni kell a tulajdonjogokat, a használati jogokat, és egyéb esetleges másjogokat. A dolgokat és jogokat a támogatási kérelemben szereplő részletezettséggel elegendő megadni.





7.1. A Tag jelen Megállapodás aláírásával megerősíti, hogy a Projekt megvalósításában részt kíván venni, a projektet a támogatási kérelemben meghatározott módon megvalósítja, annak megvalósítása során fokozottan együttműködik a többi Taggal, és a Konzorciumból csak abban az esetben lép ki, ha a támogatási szerződésben és a jelen Megállapodásban vállalt kötelezettségeinek teljesítésére a jelen Megállapodás aláírását követően, neki fel nem róható okból beállott körülmény folytán nem képes.

7.2. Konzorciumi tagok cseréje - ide értve a támogatási kérelmet benyújtó Konzorciumvezető személyét is -, új konzorciumi tag bevonása, konzorciumi tag kilépése akkor engedélyezhető, ha

- a) nem változik a projekt alapvető célja,
- b) a tagcsere, illetve a tagok számának bővülése esetén az új tag is megfelel a felhívásban meghatározott valamennyi feltételnek és benyújtásra kerülnek a projektgazdák számára előírt dokumentumok,
- c) a konzorciumvezető kilépési szándéka esetén a kilépést megelőzően a konzorciumvezetői pozíció átadása megtörténik,
- d) a tag kilépése esetén nem változik a konzorciumnak a projektjavaslat benyújtására vonatkozó jogosultsága - ideértve a konzorciumvezetőre vonatkozó feltételeknek való megfelelést is -, kivéve, ha az új kedvezményezett jogszabályon alapuló kötelező jogutódlás következtében lép be a támogatási jogviszonyba,
- e) a tag kilépése esetén a tag igazolja, hogy a támogatási szerződésben és a konzorciumi megállapodásban vállalt kötelezettségeinek teljesítésére a megállapodás aláírását követően, neki fel nem róható okból beállott körülmény folytán nem képes,
- f) kizárás esetén a konzorciumvezető igazolja, hogy a tag tevékenysége, működése a projekt megvalósítását pénzügyi, illetve szakmai szempontból veszélyezteti,
- g) tagcsere nélkül új tag bevonása indokolt.

7.3. A Konzorcium a kizárásra irányuló indítvánnyal nem érintett tagok egyhangú döntésével jogosult kizárni azt a Tagot, akinek tevékenysége, működése a Projekt megvalósítását akár pénzügyi, akár szakmai szempontból veszélyezteti.

A kizárásról született írásos, a Tagok által aláírt határozatot a Konzorciumvezető köteles megküldeni a Támogatónak.

7.4. Valamely Tag kilépése, kizárása vagy jogutód nélküli megszűnése nem eredményezi a jelen Megállapodás és a Konzorcium megszűnését, kivéve, ha ennek következtében a Tagok a támogatási szerződésben és a jelen Megállapodásban vállalt kötelezettségeik teljesítésére nem képesek, és emiatt a támogatási szerződéstől elállnak.

7.5. Ha a kilépő vagy jogutód nélkül megszűnő Tag által vállalt kötelezettségeket a megmaradó Tagok nem tudják teljesíteni, új Tag bevonásáról határozhatnak. A belépő Tag csak olyan szervezet, illetve személy lehet, amely, illetve aki megfelel a felhívásban foglalt követelményeknek.

7.6. A Tag kilépése, illetve kizárása esetén köteles egyeztetést kezdeményezni a Konzorciumvezetővel a Projekt céljának elérése érdekében. A Konzorciumból kiváló Tag köteles a Konzorciumvezetőnek a kiválás időpontját megelőzően a rábízott anyagi eszközökkel és a Projekt kapcsán felmerült költségekkel hiánytalanul, tételesen írásban elszámolni, valamint az általa elvégzett tevékenységről és az elvállalt, de kiválásáig el nem végzett tevékenységekről beszámolni. Köteles továbbá a – a Megállapodás keretében esetlegesen – használatába kapott vagyontárgyat a Konzorciumvezetőnek haladéktalanul, ellenszolgáltatás nélkül visszaszolgáltatni. Az átadás-átvételtől



jegyzőkönyvet kell készíteni, amelyet a Konzorciumvezető, a kilépő Tag és az átvétellel érintett Tag ír alá.

A Konzorciumból kiváló Tagot a kilépést vagy kizárást követően is, a támogatási szerződés megszűnéséig terheli a támogatási szerződésben meghatározott dokumentum-megőrzési kötelezettség, ellenőrzés-tűrési kötelezettség, a kiválás időpontjáig megvalósult tevékenységekkel és benyújtott dokumentumokkal kapcsolatos szabálytalanságokért való helytállás.

A kilépő Tag tulajdonába került, támogatásból vásárolt vagyont valamely Tag tulajdonába kell adni, illetve, ha ez nem lehetséges, vagy a Tagok nem kívánják, a megmaradó Tagok ingyenes használatába kell adni. Ha az ingyenes használatba adás nem valósulhat meg, akkor a fejlesztés során létrejött vagyona jutó támogatást a kilépő tag köteles visszafizetni a támogatási szerződésben visszafizetésre meghatározottak szerint, az abban foglalt feltételekkel a Támogató részére.

7.7. A 7.1 - 7.6. pontban foglalt jogok gyakorlása a jelen Megállapodás módosítását igényli, amelyhez a Támogató hozzájárulása szükséges. A hozzájárulást a támogatási szerződés kedvezményezett általi módosítására előírt szabályok szerint kell kérelmezni a Támogatótól.

## **8. A Megállapodás megszűnése és módosítása**

8.1. Jelen Megállapodás a támogatási szerződés elválaszthatatlan részét képezi, és osztja annak jogi sorsát. Ennek értelmében a támogatási szerződés megszűnése jelen Megállapodás megszűnését vonja maga után.

8.2. Jelen Megállapodás megszűnik, ha a Tagok száma a felhívásban megadott minimális tagszám alá, illetve egyre csökken.

8.3. A Megállapodás Támogató által meghatározott kötelező tartalma csak írásban módosítható, melyhez a Támogató hozzájárulása szükséges. A hozzájárulást a támogatási szerződésben a támogatási szerződés kedvezményezett általi módosítására előírt szabályok szerint kell kérelmezni a Támogatótól.

A Tagok adataiban bekövetkezett változások, így különösen székhely, bankszámlaszám, stb., nem igénylik a Megállapodás módosítását. Az adatok változásáról a Tagok haladéktalanul értesítik a Konzorciumvezetőt. A Konzorciumvezető ezekről a változásokról értesíti a monitoring és információs rendszeren keresztül a Támogatót, a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 86. §-ának megfelelően.

8.4. A jogviszonyra és a Projekt megvalósítási kötelezettségére tekintettel a Tagok a felmondás jogát kizárják.

## **9. A Tagok egyéb megállapodásai<sup>5</sup>**

A 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 59. § (5) bekezdésében rögzített lehetőséggel élve a Tagok egybehangzóan és visszavonhatatlanul akként rendelkeznek, hogy a Konzorcium tagjainak felelőssége az általuk vállalt projekttevékenységek végrehajtásáért önálló.

A Tagok egybehangzóan rögzítik, hogy a projektmenedzsmentet végző konzorciumi tag felelőssége kizárólag a projektmenedzsment tevékenység végrehajtása kapcsán áll fenn, a projekt további tevékenységének végrehajtása kapcsán felelősség nem terheli.

<sup>5</sup> A tagok a minta által nem szabályozott kérdéseket is rendezhetnek, az 1-8. pontok nem törölhetők, ellentétes vagy másképp szabályozó rendelkezés a Közreműködő Szervezet engedélyével lehetséges.





A Tagok rögzítik, hogy jelen pontban rögzített megállapodásuk a jelen Konzorciumi Együtműködési Megállapodás 1-8. pontjával nem ellentétes.

## 10. Záró rendelkezések

10.1. Jelen Megállapodás 10 oldalon és 3 db eredeti példányban készült. A Megállapodás a támogatási szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

10.2. A jelen Megállapodás hatályba lépésének napja megegyezik a Tagok közül az utolsóként aláíró aláírásának napjával. A Konzorciumvezető a Megállapodás hatályba lépését követően a Megállapodást megküldi a Támogató részére.

10.3. Jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó magyar jogszabályok rendelkezései az irányadók.

10.4. A Tagok képviselőiben aláíró személyek kijelentik és cégkivonatukkal, valamint aláírási címpéldányaikkal igazolják, hogy a jelen Megállapodás 2. pontjában feltüntetettek szerint jogosultak a Tag képviselőire, továbbá ennek alapján a jelen Megállapodás megkötésére és aláírására. Aláíró képviselők kijelentik továbbá, hogy a testületi szerveik részéről a jelen Megállapodás megkötéséhez szükséges felhatalmazásokkal rendelkeznek, tulajdonosaik a támogatási jogügyletet jóváhagyták és harmadik személyeknek semminemű olyan jogosultsága nincs, mely a Tag részéről megakadályozná vagy bármiben korlátozná a jelen Megállapodás megkötését, és az abban foglalt kötelezettségek maradéktalan teljesítését.

10.5. Jelen Megállapodáshoz kapcsolódó jogviták esetére Tagok a Székesfehérvári Járásbíróság illetékességét kötik ki.

A Tagok a Megállapodást átolvasták, és közös értelmezés után, mint akaratukkal és elhangzott nyilatkozataikkal mindenben egyezőt aláírták.

Konzorcium Vezetője

  
Viplak Tibor  
polgármester

**Enying Város  
Önkormányzata**



Aláírás dátuma:

2017. 11. 08.

Konzorciumi Tag

  
Turiné Menczel Andrea  
ügyvezető

**ALBENSIS Fejér Megyei  
Területfejlesztési Nonprofit  
Kft.**



Aláírás dátuma:

2017. 11. 08.



KÖZBESZERZÉSI TERV

Támogatási szerződés száma: TOP-1.1.1-15-FE1-2016-00015  
Kedvezményezett: Enying Város Önkormányzata

Támogatást igénylő	Beszermzés tárgya	Becsült nettó érték	Közbeszerzési eljárás típusa	Megjegyzés
Enying Város Önkormányzata	Építési beruházás	362.000.000,- Ft	Kbt. 113. §	Nem releváns

.....  
Kedvezményezett  
P.H.  
Enying, 2017. 11.08.

.....  
Közreműködő Szervezet  
P.H.  
Székesfehérvár, 2017. 11.08.

## RÖVID ÖSSZEFOGLALÁS A PROJEKTRŐL

A projekt iparterület létrehozását kívánja megvalósítani Enying Város területén a 100 %-os önkormányzati tulajdonban álló, jelenleg szántó minősítésű Enying külterület 085 hrsz. és Enying belterület 7701/1 hrsz. alatti megközelítőleg 8,5, illetve 3 ha-os területeken.

Enying Város Önkormányzata a fejlesztéssel a romló gazdasági és a térségtől és az országos átlagtól eltérő folyamat mentén romló társadalmi mutatókat kívánja ellensúlyozni. Pl. az Enying Városában az ország más területeitől később jelentkező fokozatos előregedést és a természetes fogyást. Enying Város a 105/2015. (IV. 23.) Korm. rendelet szerint „jelentős munkanélküliséggel sújtott település”, ahol a munkanélküliségi ráta meghaladja az országos átlag 1,75-szeresét, ezért Enying az országos, vagy a megye egészére jellemző tendenciáktól eltérő munkanélküliség alakulást is javítani kívánja a beruházással. A projekt megfelel Enying Város Önkormányzata által a 135/2015 (IV.23.) számú határozatában elfogadott gazdasági program ipari ágazati célkitűzésének, amely szerint Enying fejlesztése érdekében – a hatályos rendezési tervben rögzített ipari területek népszerűsítése, illetve vonzóvá tétele mellett – újabb ipari területek felkutatása és kialakítása szükséges. A meglévő ipari területek (a Nyugati ipari park (Videoton terület), a Déli ipari park és a Keleti ipari park mellett a fejlesztés egy olyan városi területet kapcsol be – komplex infrastruktúra-fejlesztés, befektetéseket vonzó programok kidolgozása, valamint kis- és középvállalkozások betelepülésre ösztönzése segítségével – az infrastrukturális fejlesztések körébe, amely ilyen szempontból jelenleg alulfejlett és alulfavorizált.

Enying Város Önkormányzata a helyszín belterületbe vonása, majd más célú hasznosítása miatti átminősítése, területrendezése és közművesítése, utak kiépítése után csak az ipari terület parcellázásáig szeretne eljutni. A projekten belül található a fejlesztés során kialakított ipari terület potenciális bérlőit célzó marketing terv (befektetés ösztönzés), így a terület kialakítására vonatkozó igényeket csak a Marketing Terv végrehajtásának első fázisában, a felméréskor lehet pontosan megmondani.

Enying, 2017. 11. 08. ....

Enying Város Önkormányzata  
Kedvezményezett



MAGYARORSZÁG  
KORMÁNYA

Európai Unió  
Európai Strukturális  
és Beruházási Alapok



BEFEKTETÉS A JÖVŐBE

0



PROJEKT HELYSZÍNE

Megvalósítási hely	Fő helyszín
Enying, 085	Igen
Enying, 7701/1	Nem

Enying, 2017. 11. 08. ....

Enying Város Önkormányzata  
Kedvezményezett



W

## KOMMUNIKÁCIÓS TERV



## KOMMUNIKÁCIÓS TERV

A "Széchenyi 2020 Kedvezményezettek tájékoztatási kötelezettségei útmutató és arculati kézikönyv"-ben foglaltaknak megfelelően, a nyilvánosság és a tájékoztatás biztosítása érdekében tervezett tevékenységek

Támogatási szerződés száma: TOP-1.1.1-15-FE1-2016-00015

Kedvezményezett: Enying Város Önkormányzata

Szerződésben megítélt támogatási összeg\*: 494 162 080 Ft

Kiemelt jelentőségű projekt	1 Mrd Ft feletti támogatási összeg	
Infrastrukturális fejlesztés	150 millió Ft alatti	
	150-500 millió Ft	X
	500 millió Ft feletti	
Egyéb fejlesztés (eszközbeszerzés, képzés, szoftverfejlesztés, bértámogatás, tanácsadás, stb.)	150 millió Ft alatti	
	150-500 millió Ft	
	500 millió Ft feletti	

Feladatok		Igen*	Nem*
A projekt előkészítő szakasza (1–4.)			
A projekt megvalósítási szakasza (5–9.)			
A projekt megvalósítását követő szakasz (10–14.)			
1	Kommunikációs terv készítése	X	
2	Nyomtatott tájékoztatók (brosúrák, szórólapok, stb.) elkészítése és lakossági terjesztése		X
3	A kedvezményezett működő honlapján a projekthez kapcsolódó tájékoztató (esetleg aloldal) megjelenítése és folyamatos frissítése a projekt fizikai zárásáig	X	
4	Sajtóközlemény kiküldése a projekt indításáról és a sajtómegjelenések összegyűjtése	X	
5	Sajtó nyilvános események szervezése (ünnepélyes eseményekhez, pl. alapkőletétel, egyes beruházási fázisok befejezése, átadások, képzés zárása, stb.)		X
6	A beruházás helyszínén „A”, „B” vagy „C” típusú tábla elkészítése és elhelyezése	„B”	
7	Médiamegjelenés vásárlása a projekthez kapcsolódóan		X
8	Kommunikációs célra alkalmas fotódokumentáció készítése	X	
9	Sajtó-nyilvános ünnepélyes projektátadó rendezvény szervezése		X
10	Sajtóközlemény kiküldése a projekt zárásáról és a sajtómegjelenések összegyűjtése	X	
11	Eredménykommunikációs információs anyagok, kiadványok készítése		X
12	TÉRKEPTÉR feltöltése a projekthez kapcsolódó tartalommal	X	
13	A beruházás helyszínén „D” típusú tábla elkészítése és elhelyezése	„B”	

Kelt: Enying, 2017. 11. 08.

Enying Város Önkormányzata

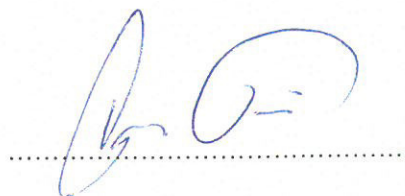
Kedvezményezett  
P.H.



W

## ALÁÍRÁS MINTA

Alulírott **Viplak Tibor László** (született: Makó, 1971. augusztus hó 09., anyja neve: Varga Katalin) 8130 Enying, Váci Mihály utca 62. szám alatti lakos, mint **Enying Város Önkormányzatának** (8130 Enying, Kossuth Lajos utca 26.) **polgármestere** kijelentem, hogy az Önkormányzat nevében eljárva az Önkormányzat előírt, előnyomott vagy előnyomtatott neve alá nevemet az alábbiak szerint írom:



**Dr. Ujszászi Krisztina közjegyző**

8600 Siófok, Fő tér 3. I/1.- 8601 Siófok, Pf. 53.- Telefon: 84/313-865 – Telefon/Fax: 84/506-522

Ügyszám: 43017/H/327/2017.

Alulírott doktor Balaton-Olajos Bojána közjegyzőhelyettes, mint doktor Ujszászi Krisztina siófoki közjegyző helyettese tanúsítom, hogy ezt a fenti aláírási mintát **Viplak Tibor László** (született: Makó, 1971. augusztus hó 09., anyja neve: Varga Katalin) 8130 Enying, Váci Mihály utca 62. szám alatti lakos, aki személyazonosságát az előttem felmutatott 772762 LA számú személyazonosító igazolványával, lakcímét a 474836 YL számú lakcímet igazoló hatósági igazolványával igazolta, előttem sajátkezű névaláírásával látta el. -----  
Az ügyfél tudomásul vette a közjegyzőhelyettes tájékoztatását a közjegyzőkről szóló 1991. évi XLI. törvény 122. § (2)-(10) bekezdéseiben foglaltakról, vagyis a személyazonosság és okmányok elektronikus úton (on-line) ellenőrzésére vonatkozó rendelkezéseiről. -----  
Kelt Siófokon, 2017. (kettőezer-tizenhetedik) év április hó 4. (negyedik) napján. -----

A másolat hiteles, az eredetivel  
mindenben megegyező!

2017. 11. 09.  
dátum



Balaton-Olajos Bojána  
Dr. Balaton-Olajos Bojána  
közjegyzőhelyettes





ALÁÍRÁS - MINTA

Alulírott, Turiné Menczel Andrea (anyja neve: Kovács Mária, szül.helye, ideje: Zirc, 1977. május 20., lakcíme: 8056 Bakonycsérnye, Deák F. u. 35.) mint az **ALBENSIS Fejér Megyei Területfejlesztési Nonprofit Kft.** (székhely: 8000 Székesfehérvár, Szent István tér 9. II. emelet) ügyvezetője a céget önállóan akként jegyzem, hogy az előírt, előnyomott, vagy nyomtatott cégelnevezés alá a nevemet az alábbiak szerint írom.

Turiné Menczel Andrea  
Turiné Menczel Andrea

Dr. Szabó László  
ügyvéd  
8000 Székesfehérvár,  
Palotai út 8/c. fszt. 4.

Z Á R A D É K

Alulírott, **dr. Szabó László** ügyvéd tanúsítom, hogy **Turiné Menczel Andrea** (anyja neve: Kovács Mária, szül.helye, ideje: Zirc, 1977. május 20.) 8056 Bakonycsérnye, Deák F. u. 35. szám alatti lakos, aki személyazonosságát az 442473 LA számú személyi igazolvánnyal és az 228922 LB számú lakcímet igazoló hatósági igazolvánnyal igazolta, ezt az iratot előttem a mai napon sajátkezűleg írta alá.-----

Ellenjegyzem: Székesfehérvár, 2015. december 17.



Dr. Szabó László  
ügyvéd

Az eredetivel mindenben megegyező,  
Hiteles másolat.

Dátum: 2017 JÚN. 01

Aláírás: Turiné Menczel Andrea



u



dr. Góglné dr. Kőnig Edit  
közjegyző  
8000 Székesfehérvár Kossuth utca 5. szám

Tel./Fax: 22/ 385 372

----- 42018/H/309/2017. ügyszám -----

dr. Góglné dr. Kőnig Edit székesfehérvári közjegyző hitelesen tanúsítom, hogy ez a túloldali egy oldalas hiteles másolat szószerint megegyezik az előttem eredetiként felmutatott, illetékbélyeg nélküli, dr. Szabó László ügyvéd által ellenjegyzett „ALÁÍRÁS – MINTA” feliratú okirattal, melyen „dr. Szabó László ügyvéd 196 Fejér M.Ü.K., feliratú szárazbélyegzőlenyomata, eredeti bélyegzőlenyomat, valamint eredeti aláírások láthatók-----

-----  
kelt Székesfehérvár 2017. (kettőezer-tizenhetedik) év május hónap 15. (tizenötödik) napján -----

dr. Góglné dr. Kőnig Edit  
közjegyző



**KONZORCIUMI TAGOK ESETÉBEN (AMENNYIBEN KORÁBBAN NEM KERÜLT BENYÚJTÁSRA): ALÁÍRÁSI  
CÍMPÉLDÁNY/ALÁÍRÁS MINTA, VALAMINT AMENNYIBEN DELEGÁLT JOG, AZ ALÁÍRÁSI JOGOSULTSÁGOT  
IGAZOLÓ DOKUMENTUM**

**NYILATKOZAT ARRÓL, HOGY A TERVEZETT KÖLTSÉGEKET, TEVÉKENYSÉGENKÉNT, UTÓFINANSZÍROZÁS VAGY SZÁLLÍTÓI FINANSZÍROZÁS KERETÉBEN KIVÁNJÁ ELSZÁMOLNI**

Támogatási szerződés száma: **TOP-1.1.1-15-FE1-2016-00015**  
Kedvezményezett: <sup>6</sup> Enying Város Önkormányzata

Alulírott Viplak Tibor, mint Enying Város Önkormányzata képviselőjében eljáró személy a **TOP-1.1.1-15-FE1-2016-00015** azonosító számú, Iparterület fejlesztés Enyingen című projekt kapcsán nyilatkozom, hogy a projekt tevékenységeinek finanszírozását az alábbiak szerint tervezzük:

Költségkategoria	Költségtípus	Megnevezés	Nettó egységár (Ft)	Nettó egységárra jutó AFA (Ft)	Összesen (Ft)	Finanszírozás módja (szállítói finanszírozás/utó finanszírozás/veg yes finanszírozás)	Vegyes finanszírozás esetén	
							Támogatási összeg – Utófinan- szírozás	Támogatási összeg – Szállítói finanszírozás
Beruházáshoz kapcsolódó költségek	Építéshez kapcsolódó költségek	Új építés	355 063 716	95 867 203	450 930 919	utófinanszírozás		
Projekt- előkészítés költségei	Egyéb projekt- előkészítéshez kapcsolódó költség	Egyéb projekt- előkészítéshez kapcsolódó költség	14 039 082	3 790 552	17 829 634	utófinanszírozás		
Projekt- előkészítés költségei	Előzetes tanulmányok, engedélyezési dokumentumok költségei	Egyéb szükséges hátértanulmányo k, szakvélemények	4 000 000	1 080 000	5 080 000	utófinanszírozás		
Projekt- előkészítés	Közbeszerzési költségek	Közbeszerzési szakértő díja,	3 465 837	935 776	4 401 613	utófinanszírozás		

<sup>6</sup> Amennyiben releváns, a nyilatkozat kitöltése konzorciumi tagonként szükséges.



költségei		közbeszerzési dokumentáció összeállítása, közbeszerzési tanácsadói tevékenység							
Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költségei	Kötelezően előírt nyilvánosság biztosításának költsége	Kötelezően előírt nyilvánosság biztosításának költsége	1 000 000	270 000	1 270 000	utófinanszírozás			
Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költségei	Műszaki ellenőri szolgáltatás költsége	Műszaki ellenőri szolgáltatás költsége	3 026 506	817 157	3 843 663	utófinanszírozás			
<b>Elszámolható költségek:</b>			<b>380 594 432</b>	<b>102 760 497</b>	<b>483 355 829</b>				

Enying, 2017. 11. 08. ....

.....  
**Enying Város Önkormányzata**  
 Képviselet



3

**NYILATKOZAT ARRÓL, HOGY A TERVEZETT KÖLTSÉGEKET, TEVÉKENYSÉGENKÉNT/ KÖLTSÉGELEMENKÉNT, UTÓFINANSZÍROZÁS VAGY SZÁLLÍTÓI FINANSZÍROZÁS KERETÉBEN KIVÁNJÁ ELSZÁMOLNI**

Támogatási szerződés száma: TOP-1.1.1-15-FE1-2016-00015  
Konzorciumi tag: **ALBENSIS Fejér Megyei Területfejlesztési Nonprofit Kft.**

Alulírott Turiné Menczel Andrea, mint ALBENSIS Fejér Megyei Területfejlesztési Nonprofit Kft. képviseletében eljáró személy a TOP-1.1.1-15-FE1-2016-00015 azonosító számú, Iparterület fejlesztés Enyingen című projekt kapcsán nyilatkozom, hogy a projekt tevékenységeinek finanszírozását az alábbiak szerint tervezzük:


Költségkategória	Költségtípus	Megnevezés	Nettó egységár (Ft)	Nettó egysé g�rr� jutó AFA (Ft)	�sszesen (Ft)	Finanszírozás módja (szállítói finanszírozás/ut� finanszírozás/egy�s finanszírozás)	Vegyes finanszírozás esetén	
							Támogatási �sszeg - Utófinanszírozás	Támogatási �sszeg - Szállítói finanszírozás
Projektmenedzsment költség	Projektmenedzsment személyi jellegű ráfordítása	Munkabér	8 750 000	0	8 750 000	utófinanszírozás		
Projektmenedzsment költség	Projektmenedzsment személyi jellegű ráfordítása	Foglalkoztatást terhelő adók, j�r�l�kok	2 056 251	0	2 056 251	utófinanszírozás		
<b>Elszámolható költségek:</b>					<b>10 806 251</b>			

S kesfeh v r, 2017. 11. 08. ....

.....  
Konzorciumi tag

**ALBENSIS Fejér Megyei Területfejlesztési Nonprofit Kft.**

P.H





**EGYÉB A PROJEKTHEZ TARTOZÓ ALÁTÁMASZTÓ DOKUMENTUM (OK)**

- Nyilatkozat TSZ kötési feltételekről
- Pénzforgalmi keretszerződés

Enying, 2017.....11.08.....

.....  
**Enying Város Önkormányzata**  
Kedvezményezett  
P.H



*W*

## NYILATKOZAT TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉSKÖTÉSI FELTÉTELEKRŐL

Támogatási szerződés száma: TOP-1.1.1-15-FE1-2016-00015

Kedvezményezett: Enying Város Önkormányzata

Alulírott **Viplak Tibor**, mint a(z) **Enying Város Önkormányzata** képviselőjében eljáró személy a **TOP-1.1.1-15-FE1-2016-00015** azonosító számú, „**lparterület fejlesztés Enyingen**” című projekt kapcsán

## nyilatkozom,

- Az egyes költségtelekhez kapcsolódó állami támogatási kategória felülvizsgálatra került.
- A megítélt csökkentett támogatási összegnek megfelelően módosított költségvetést elkészítettük (ld. 1. számú melléklet).
- Az adatlap kitöltési útmutató 2.5. Monitoring mutatók pontja értelmében a Felhívás 3.5. Indikátorok, szakpolitikai mutatók, adatszolgáltatás pontja alapján a megvalósítás és a fenntartás időszakra vonatkozóan a projekt megvalósulásáról értékek kerültek megadásra.
- Az adatlap kitöltési útmutató 2.4 Mérföldkövek pontja értelmében a Támogatási Kérelem adatlap a mérőföldkő eléréséig felhasználni tervezett támogatás összege feltüntetésre került.
- Elkülönített bankszámlaszám került nyitásra, melyre vonatkozó szerződés csatolásra került.

Az 1. mérőföldkő teljesítéséig vállaljuk:

- A Támogatást Igénylőnek gondoskodnia kell a projekt előkészítése és tervezése, majd megvalósítása során arról, hogy a Felhívás 3.2 "a projekt műszaki-szakmai tartalmával és a megvalósítással kapcsolatos elvárások" pontjában felsorolt, a beruházás tartalma esetében releváns szempontoknak és feltételeknek megfelelően a projekt. Az ehhez kapcsolódó dokumentumokat legkésőbb az előkészítéshez köthető első mérőföldkő végéig benyújtjuk. (különösen: A tételes műszaki tartalmat is magában foglaló kiviteli tervdokumentáció alapján készült tételes tervezői költségvetést/költségbecslés benyújtása; Együttműködő partnerek (termelők, vállalkozók) bővítése, partnerségi nyilatkozat, szerződés benyújtása Kihasztnátlan kapacitások felmérése; Térségi foglalkoztatási körülmények számbavétele).
- Amennyiben a fejlesztéssel érintett terület jelenleg zöldmezős, a felhívás 3.2 bb) pontja értelmében, a beruházás megkezdése előtt el kell készíttetni a projekt által érintett terület környezeti állapotfelmérését, a projekt által érintett környezeti elemekre, rendszerekre vonatkozóan, legkésőbb a projektfejlesztés során a projekt tartalmi-műszaki előkészítésére vonatkozó mérőföldkő teljesítésekor. Továbbá zöldmezős beruházás esetén az első kifizetési kérelemig a termőföldnek minősülő területnek rendelkeznie kell a termőföld végleges más célú hasznosítására vonatkozó jogerős ingatlanügyi hatósági engedéllyel.
- A Felhívás 3.4.2 pontja értelmében a rendezett tulajdoni viszonyokat az első mérőföldkő lezárásáig igazoljuk.
- A tájékoztatás, nyilvánosság biztosítás költségelem vonatkozásában a "Kommunikációs csomagok keretében elszámolható költségek felső korlátai" című dokumentumban szereplő feltételnek való megfelelést a projekt-előkészítési mérőföldkő végéig igazoljuk.
- A Felhívás 3.2 pontja szerint az első mérőföldkőig az építészeti-műszaki megoldások alátámasztása igazolásra kerül.
- A projekt fenntarthatóságát alátámasztó dokumentációt legkésőbb az előkészítéshez köthető első mérőföldkő végéig benyújtjuk.
- A Felhívás 3.2 f) pontja szerint az Enying külterület 085 hrsz és Enying belterület 7701/1 hrsz





területek átminősítési eljárása és a településrendezési tervben a terület besorolásának átvezetése megtörténik.

- A tájékoztatás, nyilvánosság biztosítás költségelem vonatkozásában a "Kommunikációs csomagok keretében elszámolható költségek felső korlátai" című dokumentumban szereplő feltételnek való megfelelést a projekt-előkészítési mérföldkő végéig igazolásra kerül.
- A Felhívás 3.2 pontja szerint az első mérföldkőig az építészeti-műszaki megoldások alátámasztása teljesítésre kerül.

Enying, 2017.....11.08.....

Enying Város Önkormányzata

Kedvezményezett

P.H



h

## PÉNZFORGALMI KERETSZERZŐDÉS KIEGÉSZÍTÉSE

KAMATOZÓ ÖNKORMÁNYZATI ELKÜLÖNÍTETT SZÁMLA VEZETÉSÉHEZ  
„Támogatási számla”

Amely létrejött egyrészt az **Enying Város Önkormányzata – 8130 Enying, Kossuth Lajos utca 26.** – **adószám: 15727385-2-07 – törzskönyvi azonosító: 727387** számlatulajdonos - a továbbiakban: **Számlatulajdonos** –, másrészt a Magyar Takarékszövetkezeti Bank Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1122 Budapest, Pethényi köz 10., cégjegyzékszám: 01-10-041206) - a továbbiakban: **Bank** – képviseletében eljáró Vállalati és Dolgozói Számlavezetési Csoport (1122 Budapest, Pethényi köz 10.) – a továbbiakban: **Számlavezető hely** -, együttesen: **Felek** között a mai napon az alábbi feltételekkel:

1. A Felek által 2012. február 1-én megkötött, forint pénznemben nyilvántartott, kamatozó pénzforgalmi számla vezetéséről szóló Pénzforgalmi Keretszerződés alapján a Számlavezető hely a Számlatulajdonos részére 11500092-11110000 pénzforgalmi jelzőszámon pénzforgalmi számlát (továbbiakban: költségvetési számla) vezet.

A Felek megállapodnak abban, hogy a Számlavezető hely jelen Keretszerződés Kiegészítés alapján forint pénznemben, az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 145 §. (3) bekezdésének d) pontja alapján a központi költségvetésből folyósított – a vonatkozó jogszabálynak megfelelően – elkülönítetten kezelendő támogatások nyilvántartására, valamint az európai uniós forrásból finanszírozott programok lebonyolítására „**TOP-1.1.1-15-FE1-2016-00015 Iparterületek fejlesztése Enyingen**” című pályázati lebonyolítási számla” megnevezéssel elkülönített számlá(ka)t (a továbbiakban: támogatási számla) nyit és vezet forint pénznemben a Számlatulajdonosnak.

A támogatási program megnevezése/azonosítója	Fizetési számla száma	IBAN számlaszám
<b>TOP-1.1.1-15-FE1-2016-00015 Iparterületek fejlesztése Enyingen</b>	<b>11500092-11101071</b>	<b>HU61 1150 0092 1110 1071 0000 0000</b>

2017. SZEPTEMBER 27.

A támogatási számla(k) megnyitásának időpontja:.....

2. A támogatási számlá(ko)n a Számlatulajdonos kizárólag a jelen Keretszerződés 1. pontjában megjelölt támogatások és program(ok) keretében rögzített fizetési forgalmat bonyolíthatja le, az abban definiált módon és gyakorisággal.

A Számlavezető hely a Számlatulajdonos által a támogatási számla(k) terhére/javára benyújtott fizetési megbízásokat a hatályos pénzforgalmi jogszabályok előírásainak megfelelően, a „Számlatulajdonos pénzforgalmi számláját érintő fizetési megbízások benyújtásának és teljesítésének rendjéről” szóló Tájékoztatóban foglaltak szerint teljesíti. A Számlatulajdonos által kezdeményezett fizetési megbízások jogosságát a Számlavezető hely nem vizsgálja. A fizetési megbízások benyújtásával, kezdeményezésével kapcsolatos jogszabályi megfelelés felelőssége kizárólag a Számlatulajdonost terheli.

A támogatási számla(k) az(ok) elkülönített kezeléséből és a jelen Keretszerződés Kiegészítés 1. pontjában rögzített elkülönítési cél(ok)ból adódóan a fizetési forgalom lebonyolítása szempontjából nem minősül(nek) a jelen Keretszerződés Kiegészítés 1. pontjában hivatkozott Pénzforgalmi Keretszerződés alapján vezetett költségvetési számlával egységet alkotó fizetési számlá(k)nak. A támogatási számlá(ko)n nyilvántartott pénzeszközök kikerülnek a Számlatulajdonos szabad rendelkezése alól. Ebből adódóan a Számlavezető hely a hatósági átutalási megbízás, illetve átutalási végzések pénzforgalmi szolgáltatás nyújtásáról szóló 2009. évi

**AZ EREDETIVEL  
MINDENBEN  
MEGEGYEZŐ**

2017. 11. 08.



LXXXV. törvény 61. §-a szerinti teljesítése során a beszedési számlá(ka)t nem veszi figyelembe, mint bevonandó fizetési számlá(ka)t.

3. A Számlatulajdonos köteles – a jelen Keretszerződés Kiegészítés aláírásával egyidejűleg - az 1. pontban megjelölt támogatási számla(k) felett rendelkezni jogosult személyek nevét és aláírás mintáját, valamint a rendelkezés módjára vonatkozó egyéb kikötéseket és a Számlavezető hely által kért egyéb adatokat a Számlavezető helynél benyújtani az általa előírt szabályok szerint.
4. A Számlatulajdonos jelen Keretszerződés Kiegészítés aláírásával felhatalmazza a Számlavezető helyet arra, hogy a támogatási számla(k) vezetésével kapcsolatos jutalékokat, díjakat és költségeket, valamint kamatokat a Pénzforgalmi Keretszerződés elválaszthatatlan mellékletét képező aktuális Hirdetményben, valamint az egyedi számlavezetési kondíciókra vonatkozó Megállapodásban (a továbbiakban együttesen: Hirdetmény) meghatározott gyakorisággal és módon számítsa ki.

Továbbiakban a Számlatulajdonos kijelenti, hogy az aktuális Hirdetmény szerint járó megszolgált kamatot, valamint a támogatási számlá(k) vezetésével és kezelésével kapcsolatosan felmerülő – a fentiek szerint kiszámított - esedékes jutalékokat, díjakat, költségeket a Számlavezető hely a Számlatulajdonos előzetes hozzájárulása nélkül, de utólagos tájékoztatása mellett az egyes támogatási számlák esetében az alábbiakban számlánként meghatározott fizetési számlá(ko)n (a támogatási számlán vagy a Számlatulajdonos jelen Keretszerződés Kiegészítés 1. pontjában rögzített költségvetési számláján) számolja el.

A támogatási program megnevezése/azonosítója	Fizetési számla száma	Jutalékok, díjak, költségek, kamatok elszámolására kijelölt számla
TOP-1.1.1-15-FE1-2016-00015 Iparterületek fejlesztése Enyingen	11500092-11101071	11500092-11110000

A Számlavezető hely a Számlatulajdonossal szemben keletkezett egyéb követeléseit a támogatási számlá(k)val szemben nem érvényesíti.

5. A Számlavezető hely a Számlatulajdonost a támogatási számla(k) javára és terhére könyvelt összegekről, valamint az elkülönített számla(k) egyenlegéről minden olyan napon, amelyen a támogatási számlá(ko)n forgalmazás történt. A Számlavezető hely a támogatási számlá(k)ra vonatkozó utólagos tájékoztatási kötelezettségének – a Számlatulajdonos eltérő előzetes rendelkezése hiányában - a Számlatulajdonos által megjelölt címre megküldött ügyfélforgalmi értesítő (számlakivonat) formájában tesz eleget.
6. A támogatási számla(k) megnyitását, illetve megszüntetését a Számlavezető hely külső szervek felé (illetékes cégbíróság, NAV) nem jelenti.
7. A jelen Keretszerződés Kiegészítés tárgyát képező, a Számlavezető hely által kezelt támogatási számla(k) pozitív egyenlege a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII. törvény (a továbbiakban: Hpt.) alapján az Országos Betétbiztosítási Alap (a továbbiakban: OBA) által nem biztosított(ak).
8. A jelen Keretszerződés határozatlan időre szól, azonban bármelyik Fél írásban, a jelen Keretszerződés Kiegészítés 1. pontjában hivatkozott Pénzforgalmi Keretszerződés elválaszthatatlan mellékletét képező „D” jelű „Általános Szerződési Feltételek a forintban nyilvántartott pénzforgalmi számlák és lekötött betétszámlák vezetéséhez” című dokumentumban rögzített feltételekkel felmondhatja.

A Számlatulajdonos tudomásul veszi, hogy amennyiben jelen Keretszerződés Kiegészítést bármely Fél felmondja, az nem jelenti az 1. pontban megjelölt költségvetési számla, illetve a Számlavezető hely által a Számlatulajdonos részére a Felek által megkötött szerződés(ek) alapján kezelt fizetési számla(k) és lekötött betétszámla(k) automatikus megszüntetését.

**AZ EREDETIVEL  
MINDENBEN  
MEGEGYEZŐ**

2017. 11. 08.


9. A jelen Keretszerződés Kiegészítésben nem szabályozott kérdésekben a Pénzforgalmi Keretszerződésben, a Pénzforgalmi Keretszerződés elválaszthatatlan mellékletét képező „D” jelű „Általános Szerződési Feltételekben, valamint a „Számlatulajdonos pénzforgalmi számláját érintő fizetési megbízások benyújtásának és teljesítésének rendjéről” szóló Tájékoztatóban, mindenkor az aktuális Hirdetményben, a Bank Pénzügyi és kiegészítő pénzügyi szolgáltatásokra vonatkozó általános Üzletszabályzatában, a pénzforgalom lebonyolítására vonatkozó hatályos jogszabályokban, a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII. törvényben, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényben, az annak végrehajtásáról szóló Kormányrendeletben, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben foglaltak az irányadók.

Kelt: EMVUE, 2017. 09. 21.

  
**Számlatulajdonos**

MAGYAR  
TAKARÉKSZÖVETKEZETI  
BANK ZRT.

  
**Számlavezető hely**

  
**AZ EREDETIVEL  
MINDENBEN  
MEGEGYEZŐ**

2017. 11. 08.



# VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

## 1. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről **Enying Város Önkormányzata**

székhelye: 8130 Enying, Kossuth Lajos u. 26.

képviseli: Viplak Tibor polgármester

adószáma: 15727385-2-07

bankszámláját vezető hitelintézet: Magyar Takarékbank Zrt.,

bankszámlaszáma: 11500092-11110000

a továbbiakban, mint **megrendelő,**

másrészről: **Konstruktor Kft.**

székhelye: 8000 Székesfehérvár, Repkény u. 7.

adószáma: 11117801-2-07

képviseli: Kálvin Imre ügyvezető

a továbbiakban, mint **vállalkozó, együtt: Felek** között a következők szerint:

### 1. Preambulum

Felek 2017. október 4. napján vállalkozási szerződést (a továbbiakban: vállalkozási szerződés) kötöttek a 2017. szeptember 21. napján kelt árajánlat alapján, az enyingi 1040/1 hrsz.-ú, természetben az Enying, Kenderföld köz és Marosi utca vízellátásának kiépítésére vonatkozóan.

Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. § (1) bekezdés b) pontja alapján az adót a termék beszerzője, szolgáltatás igénybevevője fizeti meg, amennyiben építési hatósági engedély-köteles, építési hatósági tudomásulvételi eljáráshoz vagy egyszerű bejelentéshez kötött tevékenységről van szó. Ez alapján a vállalkozási szerződés 4.1. pontjának módosítása szükséges.

### 2. A szerződés módosítására vonatkozó konkrét rendelkezések

Felek egybehangzó akarattal úgy döntöttek, hogy a közöttük 2017. október 4. napján létrejött vállalkozási szerződést a következők **szerint módosítják:**

A vállalkozási szerződés 4.1. pontjának „16.733.539,-+áfa, azaz bruttó 21.251.595,-Ft azaz bruttó huszonegymillió – kétszázötvengezer-ötszázkilencvenöt forint” szövegrész helyébe:

„*nettó 16.733.539,- (fordított áfa), azaz tizenhatmillió-hétszázharmincháromezer-ötszázharminckilenc (fordított áfa) forint*” szövegrész lép.

### 3. Záró rendelkezések

Felek megállapodnak, hogy a vállalkozási szerződésnek a jelen megállapodással nem érintett rendelkezései változatlanul hatályban maradnak.

Jelen megállapodást felek képviselői elolvasás és áttanulmányozás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Székesfehérvár, 2017. „11.11.”

Enying, 2017. „11.11.”

KONSTRUKTOR KFT. - 1.  
8000 Szésvár, Repkény u. 7.  
1111/2011-2-07 ; Tel.: 22-506-500  
Céginformációk: 2011/2011-2-07-50886200-01000008

Kálvin Imre

Konstruktor Építőipari Kft.

Vállalkozó

Viplak Tibor

Enying Város Önkormányzata

Megrendelő

#### Jogi ellenjegyző:

Dr. Kóródi-Juhász Zsolt  
jegyző

#### Pénzügyi ellenjegyző:

Závodni Lászlóné  
pénzügyi osztályvezető





DMS10064210149527244

<b>Szerződésszám:</b>	<b>5936875 HH</b>
Szerződés technikai azonosító:	8626742 HH
Hálózathasználat megkezdésének időpontja:	2012.02.25
Fordulónap (hó, nap):	02.25
Felhasználási hely száma:	300747105
Partnerszám:	1003421258
Bekötés száma:	2851703
Mérőpont-azonosító(k) (POD):	HU000120-11-S0000000000000027771

## I. SZERZŐDŐ FELEK

### I./a. Az Elosztói Engedélyes

Elosztói engedélyes neve:	E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt.
Székhelye:	7626 Pécs, Búza tér 8/A.
Cégjegyzék száma:	02-10-060025
Pénzforgalmi jelzőszám:	10918001-00000005-08560053

### I./b. A Rendszerhasználó

Neve:	Enying Város Önkormányzata
Lakcím/székhely:	8130 Enying, Kossuth Lajos utca 26.
Anyja neve:	-
Születési helye és ideje:	-
Cégjegyzékszám:	-

### I./c. A Fizető

Neve:	-
Lakcím/székhely:	-
Anyja neve:	-
Születési helye és ideje:	-
Cégjegyzékszám:	-

A Rendszerhasználó és a Fizető egyetemlegesen felelnek a rendszerhasználati díj megfizetéséért.

## II. KÖTELEZETTSÉGVÁLLALÁSOK

Az Elosztói Engedélyes kötelezettséget vállal a jelen Szerződésben megnevezett felhasználási helyen - hatályos villamosenergia-vásárlási szerződés esetén - a jelen Szerződés szerinti lekötött teljesítmény mértékéig, a megjelölt csatlakozási pontra, illetve jelen Szerződés szerinti betáplálásra rendelkezésre álló teljesítmény mértékéig a csatlakozási pontról történő folyamatos villamosenergia-szállításra, valamint a fogyasztásmérő berendezések -jogszabályok és szabályzatok szerinti- felszerelésére, folyamatos leolvasására és ellenőrzésére.

A Rendszerhasználó kötelezettséget vállal arra, hogy a villamos energiát a jelen Szerződésben foglalt feltételek mellett vételezi, táplálja be, és a rendszerhasználati díjat rendszeresen és esedékességgel megfizeti, betartja az Villamosenergia-ellátási szabályzatok és az Elosztói Engedélyes Üzletszabályzata előírásait, valamint a fogyasztásmérő- és csatlakozó berendezések leolvasása, karbantartása során együttműködik az Elosztói Engedélyessel, e körben biztosítja az Elosztói Engedélyes vagy megbízottja munkavégzését.

## III. FELHASZNÁLÁSI HELY

Cím:	8130 Enying, Rákóczi utca 0/A Tr.Cornex
Felhasználási hely/en/erőművi telephelyen belül a nem összefüggő területek:	-

## IV. CSATLAKOZÁS

Megnevezés:	Fogyasztásmérő berendezés elmenő kapcsai.
Mód (típus):	Földkábel
Feszültség szint:	Kisfeszültség 0,23 kV

## V. RENDELKEZÉSRE ÁLLÓ TELJESÍTMÉNY

Rendelkezésre álló teljesítmény (üzemszerű/többirányú):	- /-
Betáplálásra rendelkezésre álló teljesítmény:	-

## VI. LEKÖTÖTT TELJESÍTMÉNY / NÉVLEGES CSATLAKOZÁSI TELJESÍTMÉNY

Elosztói teljesítménydíj alapját képező	
- üzemszerű lekötött teljesítmény:	28,595 kW
- többirányú lekötött teljesítmény:	-

Névleges csatlakozási teljesítmény (minden napszaki / vezérelt): -/-  
Hálózatba történő bekapcsolás időpontja: 2012.02.25

## VII. A VILLAMOS ENERGIA MŰSZAKI JELLEMZŐI

Áramrendszer (fázisszám): 3 fázis  
Feszültség: Kisfeszültség 0,23 kV  
Frekvencia: 50 Hz

## VIII. ELSZÁMOLÁS, SZÁMLÁZÁS, LEOLVASÁS

Alkalmazott rendszerhasználati tarifá(k): Közép/kisfeszültségű I. profilos (közv.)  
Elszámlolási pont: azonos a mérési ponttal  
Számlázási időszak: Havi részszámlázás  
Leolvasási/adatrögzítési időszak: Éves leolvasás  
A szerződéskötéskor hatályos árak és díjak:  
15/2016. (XII. 20.) MEKH rendelet 1. melléklete szerint  
Profil megnevezése: SLP\_Közvilágítás egészéjjeles\_2008  
Meddő elszámolás: Nem  
Veszteségkorrekció: Nem

## IX. DÍJFIZETÉS

Fizetési mód: Átutalás

## X. A FOGYASZTÁSMÉRŐ BEREDEZÉS KÉSZÜLÉKEI

A fogyasztásmérő berendezés készülékeinek felsorolását külön melléklet tartalmazza.

Nyilatkozik a fogyasztásmérő berendezés hitelességéről: Az Elosztói Engedélyes nyilatkozik, hogy a felszerelt fogyasztásmérő berendezés érvényes hitelesítéssel rendelkezik.

## XI. BELSŐ HÁLÓZATRA CSATLAKOZTATOTT HÁZTARTÁSI MÉRETŰ KISERŐMŰ

## XII. SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA

Jelen szerződés határozatlan időre, illetve az elosztói működési engedély érvényességi idejével megegyező időtartamra szól.

## XIII. ENERGIAHATÉKONYSÁGI TÁJÉKOZTÓ

Az Elosztói Engedélyes energiahatékonyságot javító intézkedései, programjai, az energetikai tanúsítók, valamint az energetikai auditálást végző személyek és szervezetek, továbbá az energetikai fogyasztói tanácsadó illetve érdekvédelmi szervezetek elérhetőségei megtekinthetők honlapunkon, a [www.eon.hu/energiahatekonysag](http://www.eon.hu/energiahatekonysag) elérhetőségen.

## XIV. VEGYES ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

A Rendszerhasználó jelen szerződés aláírásával az Elosztói Engedélyes üzletszabályzatának rendelkezéseit, valamint az üzletszabályzatnak és egyben a jelen szerződésnek a mellékletét képező Általános Szerződési Feltételekben foglaltakat - az abban foglalt rendelkezések megismerése után - magára nézve kötelező érvényűnek elfogadja, egyben a jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi és ugyancsak elfogadja, hogy az Általános Szerződési Feltételek a jelen szerződés részét képezik. Az Elosztói Engedélyes Üzletszabályzata és az annak részét képező Általános Szerződési Feltételek mindenkor hatályos szövege az Elosztói Engedélyes ügyfélszolgálati irodáiban, valamint elektronikusan az Elosztói Engedélyes honlapján ([www.eon.hu](http://www.eon.hu)) hozzáférhető és megtekinthető.  
A Rendszerhasználó a szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy a szerződésben nem szabályozott kérdésekben az Üzletszabályzatban és az Általános Szerződési Feltételekben foglaltak az irányadók.

## XV. ADATVÉDELMI RENDELKEZÉSEK

Az Elosztói Engedélyes adatkezelőnek minősül a villamos energiáról szóló 2007. LXXXVI. tv. alapján. A jogszabályban rögzített célból és formában jogosult kezelni, feldolgozni, továbbítani a jelen szerződéses kapcsolatban résztvevő fél személyes adatait, nem természetes személy azonosító adatait. Szerződő fél jelen szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy a kezelt adatait az Elosztói Engedélyes kapcsolt vállalkozási körébe tartozó más vállalkozás, illetve a kiszervezett tevékenységet ellátó más társaság is megismerje a jelen szerződésből eredő jogok gyakorlása és kötelezettségek teljesítése céljából.



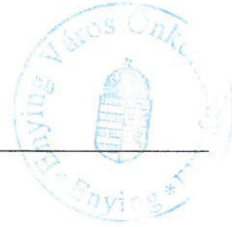
Pécs, 2017.11.08



\_\_\_\_\_  
Gelencsér Lajos, az Igazgatóság tagja  
E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt.



\_\_\_\_\_  
Rendszerhasználó



\_\_\_\_\_  
Fizető



Tájékoztatjuk tisztelt Ügyfelünket, hogy jelen szerződésünket szkennelt aláírással látjuk el, amely aláírást érvényes aláírásnak tekintünk. Amennyiben a szkennelt aláírásunkat nem fogadja/fogadják el, kérjük jelezze/jelezzék felénk és kérésére eredeti aláírással ellátott szerződést küldünk. Ellenkező esetben az általunk szkennelt aláírással ellátott, valamint az Ön/Önök által is elfogadott és aláírt szerződést írásba foglalt, érvényes szerződésnek kell tekinteni.

## MARKETING HOZZÁJÁRULÁS

Felhasználó személyes adatai:

Név: Enying Város Önkormányzata

Felhasználó azonosító: 1003421258

Telefonszám: (22)572630

E-mail cím : penzugy.pmhiv@enyng.eu

Hozzájárulás:

1.) Hozzájárulok ahhoz, hogy az E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. bármely nyereményjátékával, ajánlattal kapcsolatban (ideértve az E.ON Hungária Zrt. kapcsolt vállalkozásainak ajánlatát, nyereményjátékát is) elektronikus levélben, telefonon (élőhangos és automatizált úton), SMS-en keresztül vagy postai úton megkeressen. Tudomásul veszem, hogy az adataimat - összhangban a kutatás és közvetlen üzletszerzés célját szolgáló, név és lakcímadatok kezeléséről szóló 1995. évi CXIX. tv-ben (továbbiakban: Törvény) meghatározottakkal - az E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. értékesítési, marketing, piackutatási és promóciós és a villamos energia elosztói engedélyesi tevékenység ellátásához szükséges kapcsolatfelvétel céljából gyűjti össze és kezeli, és kizárólag az E.ON Hungária Zrt., az E.ON Energia-kereskedelmi Kft., az E.ON Ügyfélszolgálati Kft., az E.ON Közép-dunántúli Gázhálózati Zrt., az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt., az E.ON Tiszántúli Áramhálózati Zrt., az E.ON Energiaszolgáltató Kft., az E.ON Dél-dunántúli Gázhálózati Zrt., az E.ON Energetikai Tanácsadó Kft., a PannonWatt Energetikai Megoldások Zrt. részére adja át, adatbázist értékesítsen.

2.) Tudomásul veszem, hogy az adataimat az 1.) pontban megjelölt célokkal összefüggésben az 1.) pontban meghatározott társaságokon az E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. a www.eon.hu oldalon feltüntetett társaságoknak adhatja át. A www.eon.hu honlapon feltüntetett társaságokat megismertem, az adatok átadását ezen társaságoknak elfogadom. Az E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. ezen társaságok listáját minden negyedévben egy alkalommal a negyedév kezdő napjával jogosult változtatni, a változtatás hatályba lépése előtt 15 nappal a honlapon keresztül köteles a Felhasználókat tájékoztatni. Amennyiben a módosított listát Ön nem fogadja el az adatkezelő az adatait kizárólag az Ön tiltó nyilatkozatának kézhezvételétől számított 30. napig (technikai törlési eljárásra tekintettel) kezeli.

Kérjük, jelölje be a megfelelő részt!

Megkeresés postai úton: ☐ Igen ☒ Nem

Levelezési cím: 8130 Enying, Kossuth Lajos utca 26.

Megkeresés elektronikusan: ☒ Igen ☐ Nem

E-mail cím: penzugy.pmhiv@enyng.eu

Megkeresés telefonon: ☐ Igen ☒ Nem

Telefonszám: (22)572630

Általános tájékoztatás:

Személyes adatai (lásd: felhasználó személyes adatai) kezeléséhez adott marketing célú hozzájárulását bármikor korlátozás és indok nélkül, ingyenesen visszavonhatja, továbbá jogában áll adatai - a megjelölt célra vagy annak egy részére vonatkozó - kezelésének megszüntetését kérni az E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. Ügyfélszolgálat 7602 Pécs, Pf. 197. postacímen, illetve az araminfo@eon.hu e-mail címen. Az adatkezelő az adatait kizárólag az Ön tiltó nyilatkozatának kézhezvételétől számított 30. napig (technikai törlési eljárásra tekintettel) kezeli.

Az E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. a megadott személyes adatokat a fentiekől eltérő célokra nem használhatja fel. Jelen hozzájárulásban foglalt személyes adatok 3. személy - ide nem értve az 1.), 2.) pontban megjelölteket - vagy hatóság részére történő kiadása - törvény ettől eltérő rendelkezése hiányában - csak az Ön előzetes, kifejezett hozzájárulása esetén lehetséges.

Jelen nyilatkozat aláírásával hozzájárulok az 1-2.) pontokban meghatározott adatkezelésekhez.

Kelt: Enying, 2017. 11. 27.

Felhasználó aláírása





1. sz. melléklet  
A fogyasztásmérő berendezés készülékei

Sorsz.	Típus	Gyártási szám	Gyártási év	Hitelesítés éve	Elhelyezés
1	RKV 1x40A RRCR 230 k	5293318	2014	0000	8130 Enying, Budai Nagy Antal utca 47 Tr
2	RKV 1x40A RRCR 230 k	5293320	2014	0000	
3	RKV 1x40A RRCR 230 k	5293323	2014	0000	
4	RKV 1x40A RRCR 230 k	5293324	2014	0000	
5	RKV 1x40A RRCR 230 k	5293325	2014	0000	
6	RKV 1x40A RRCR 230 k	5293326	2014	0000	
7	RKV 1x40A RRCR 230 k	5293328	2014	0000	
8	RKV 1x40A RRCR 230 k	5293331	2014	0000	
9	RKV 1x40A RRCR 230 k	5293332	2014	0000	
10	RKV 1x40A RRCR 230 k	5293333	2014	0000	
11	RKV 1x40A RRCR 230 k	5293384	2014	0000	
12	RKV 1x40A RRCR 230 k	5293385	2014	0000	
13	RKV 1x40A RRCR 230 k	5293388	2014	0000	
14	3FM T31F-3 10-60 A 2	28964335	2000	2015	8130 Enying, Juhász Gyula utca 54
15	3FM T31F-3 10-60 A 2	29243001	2000	2015	
16	3FM T31F-3 10-60 A 2	29243347	2000	2015	
17	3FM T31F-3 10-60 A 2	28596087	2000	2015	
18	3FM Lak. feszment, M	22120007	2017	2017	
19	H10 5-40 230 1100	1150364637	2005	2005	
20	ZMG 310 1200 1243	96787001	2010	2010	
21	SL761E120 5(100)A má	53066914	2010	2010	
22	3FM Lak. feszment, M	22120008	2017	2017	
23	C 114 UR 1D 1200 120	50703830	2007	2007	8130 Enying, Kaboka Puszta 47 tr.
24	C 114 UR 1D 1200 120	50703808	2007	2007	
25	C 114 UR 1D 1200 120	50703809	2007	2007	
26	C 114 UR 1D 1200 120	50703810	2007	2007	
27	RKV 1x40A RRCR 230 k	5293321	2014	0000	
28	ACE1000/281 ACTARIS	1571721	2013	2013	
29	1FM Lakossági L12B2	358990	2017	2017	
30	ACE1000/281 ACTARIS	1571720	2013	2013	
31	3FM T31F-3 10-60 A 2	28596889	2000	2015	
32	RKV 1x40A RRCR	5293319	2014	0000	8130 Enying, Rákóczi utca 0/A

	230 k					
33	C 114 UR 1D 1200 120	50703811	2007	2007		8130 Enying, Vas Gereben utca 0/B 1HSZ melletti TR
34	RKV 1x40A RRCR 230 k	5293383	2014	0000		
35	3FM T31F-3 10-60 A 2	28964342	2000	2015		8130 Enying, Vas Gereben utca 3
36	RKV 1x40A RRCR 230 k	5293327	2014	0000		
37	RKV 1x40A RRCR 230 k	5293386	2014	0000		8131 Enying Balatonbozsok, Újtelep 0/A TR.
38	3FM Lak. feszment, 22120005 M		2017	2017		
39	RKV Landis FTY 243 1	96022691	2009	0000		8131 Enying, Móra Ferenc utca 0/B Tr
40	FM 3F EM214/710 ITRO	2108468	2014	2014		
41	RKV 1x40A RRCR 230 k	5293330	2014	0000		
42	RKV 1x40A RRCR 230 k	5293382	2014	0000		
43	RKV 1x40A RRCR 230 k	5293387	2014	0000		
44	C 114 UR 1D 1200 120	50188669	2003	2013		
45	C 114 UR 1D 1200 120	50240841	2004	2014		
46	FM 3F ELEKTR ZE312 Z	21037595	2014	2014		KZV mérő Szőlőhegy BOTR
47	3FM T31F-3 10-60 A 2	29243354	2000	2015		Közvilágítás
48	RKV 1x40A RRCR 230 k	5293322	2014	0000		Közvilágítás mérő
49	3FM T31F-3 10-60 A 2	41212296	2005	2015		



# VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött

egyrésztől: **Enying Város Önkormányzata**  
Székhelye: 8130 Enying, Kossuth Lajos u. 26.  
Képviseli: Viplak Tibor polgármester  
Adószáma: 15727385-2-07  
Bankszámláját vezető hitelintézet: Magyar Takarékbank Zrt.  
Bankszámlaszáma: 11500092-11110000  
a továbbiakban, mint **Megrendelő**,

másrészről: **IPSZOLG-MH 96 Kft.**  
Székhelye: 8000 Székesfehérvár, Zsolt utca 16.  
Cégjegyzékszám: 07-09-008776  
Képviseli: Halmai Tivadar ügyvezető  
Adószáma: 12877917-2-07  
Bankszámlát vezető hitelintézet: OTP Megyei Igazgatóság FEJÉR (8000 Székesfehérvár, Ősz u. 13.)  
Bankszámlaszám: 11736006-21455223-00000000  
a továbbiakban, mint **Vállalkozó, együtt: Felek** között a következők szerint:

## 1. A szerződés tárgya

A vállalkozó kötelezi magát a 2017.11.07. napján kelt árajánlata alapján Enying Város Önkormányzata tulajdonában lévő enyingi 1474/58 hrsz.-ú, természetben 8130 Enying, Szabadság tér 16. szám alatti ingatlanon épülő tanuszoda külső (épületen kívüli) gázellátás kiépítésére, figyelembe véve Gyubák József tervező által 2017. novemberben készített „Engedélyezési tervdokumentáció” és az E-ON Dél-dunántúli Gázhálózati Zrt. által kiadott „Kivitelezésre való alkalmasságot megállapító nyilatkozat” alapján.

1.1. Vállalkozó az engedélyes tervdokumentáció alapján kiépíti a telepi belső gázvezeték a közterületi elzáró csatlakozási pontjától a nyomás-szabályozó állomás letelepítésével bezárólag.

## 2. Teljesítési határidő

Vállalkozó kötelezi magát, hogy a végleges külső (épületen kívüli) gázellátás kiépítési munkálatot 2017.11.30.-án megkezdje és, 2018.01.30-ig elvégzi, amennyiben a PE cső fektetésére vonatkozó technológiai előírások ezt akadályozzák.

Vállalkozó fenntartja az idő előtti teljesítés jogát.

## 3. Vállalkozói díj

3.1. Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződés szerinti munkákat megfelelő mértékben megismerte és felmérte, a szükséges kiegészítő tájékoztatásokat megkapta, így a beadott ajánlata teljes körű, és tudomásul veszi, hogy a nem megfelelő felmérésből, vagy egyéb, pl. számítási hibából adódó többletmunkák miatt megtérítési igénnyel a Megrendelővel szemben nem jogosult fellépni.

3.2. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy abban az esetben, amennyiben ajánlati vállalási árát (vállalkozói díját) alulprognosztizálta, az ebből eredő pluszkiadásokat, kiadásokat stb. nem hárítja át a Megrendelőre, és ez őt nem mentesíti az I. osztályú teljesítési kötelezettség alól.

3.3. Megrendelő kijelenti, hogy a vállalkozó díj (ajánlati ár) pénzügyi fedezete rendelkezésre áll.

3.4. Felek abban állapodnak meg, hogy a vállalkozói díj összege a 2017.11.07. napján kelt árajánlatban foglaltakkal megegyező, azaz összességében 933.025.- Ft+27% ÁFA azaz, bruttó 1.184.942,- Ft, azaz bruttó egymillió-száznyolcvannégyezer-kilencszáznegyvenkettő forint.

#### **4. Fizetési feltételek**

4.1. A Vállalkozónak a számlát 1 eredeti példányban az Enyingi Polgármesteri Hivatal Településüzemeltetési, településfejlesztési és foglalkoztatási Osztályára (továbbiakban: TÜF Osztály) kell benyújtani, a számlát Enying Város Önkormányzata (8130 Enying, Kossuth L. u. 26.) részére szükséges kiállítani.

4.3. A vállalkozási díj kifizetésére a szerződésben foglalt feladat teljesítésének Enyingi Polgármesteri Hivatal TÜF osztályvezető által kiállított teljesítésigazolása alapján kerül sor a munka elvégzése után.

4.4. Megrendelő a számla átvételétől számított 8 banki napon belül köteles a számla összegét átutalni a Vállalkozó által vezetett számlájára.

#### **5. A szerződés teljesítése**

5.1. A teljesítések igazolása írásban történik.

5.2. Vállalkozó teljesítése akkor hibátlan, ha a jelen szerződésben foglalt munkákat határidőre és I. osztályú minőségben elvégzi, valamint a kivitelezett létesítmény rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmas. Ennek tényét a gázszolgáltató műszaki ellenőre írásban dokumentálja. Vállalkozó valamennyi a jogszabályokban és jelen szerződésben előírt szükséges dokumentumokat (átadási dokumentáció) a Gázszolgáltató felé és a Megrendelőnek 1-1-pld.-ban átadja.

5.3. Vállalkozó csak I. osztályú minőségű anyagokat, szerkezeteket stb. építhet be I. osztályú minőségben, a gyártmánytechnológiai utasítások szigorú betartásával.

5.4. A kivitelezés befejezésekor a felek a vállalkozó készre jelentését követően 8 napon belül átadás-átvételi eljárást folytatnak le, melynek során jegyzőkönyvben rögzítik az átadás-átvételnél észlelt hibákat és kijavításuk határidejét, amely maximum 15 nap lehet.

#### **6. Vállalkozó és Megrendelő kötelezettségei**

6.1. Megrendelő a gázszolgáltató által minősített munkát vesz át.

6.2. Vállalkozó köteles a megrendelőt haladéktalanul értesíteni minden olyan körülményről, amelynek a szerződés teljesítésére kihatása lehet.

6.3. Vállalkozó által végzett munka nem tartalmazza az alábbiakat:

- A gázszolgáltató által átvett rendszer gáz alá helyezését. Ezt a feladatot kizárólag a gázszolgáltató végzi, a Megrendelő írásos kérelme alapján.

- A nyomásszabályozó állomás a HEAT-GÁZGÉP Kft gyártmánya, annak garanciális feltételeit, esetleges javítását a gyártó, illetve az általa megbízott szerviz végzi.

- A letelepített gázfogadó állomásba a gázmérőóra beszerelését, valamint annak üzembe helyezését (ez a gázszolgáltató által minősített belső épületgépész szerelő feladata).

- Az elkészült telepi belső gázvezeték megvalósult állapotának rögzítését (amennyiben szükséges).

6.4. Megrendelő a kivitelezést – munkaidő alatt – bármikor ellenőrizheti és kifogásait az ellenőrzéskor azonnal közölheti.

#### **7. Kötbérek, kártérítések**

7.1. Ha Vállalkozó késedelmesen teljesít, Megrendelő jogosult késedelmi kötbért érvényesíteni, melynek napi mértéke a szerződés nettó összegét alapul véve 0,5%. Az alkalmazott kötbérteher maximális értéke a nettó vállalási ár maximum 15%-a lehet.



7.2. Felek megállapodnak, hogy amennyiben a Vállalkozó határidős késedelmre a szerződés 2. pontjában rögzített határidőhöz képest a 30 naptári napot meghaladja, úgy Megrendelőt – választása szerint – elállási jog illeti meg, ez esetben a meghússulási kötbér a nettó vállalási ár 20 %-a.

7.3. Felek a kötbér mértékét megfontoltan, valamennyi körülmény gondos figyelembevételével az arányosság elvének megfelelő mértékűnek fogadják el, és egybehangzóan kijelentik, hogy azt nem tekintik túlzott mértékűnek.

## 8. Jótállás és szavatosság (garancia)

8.1. A jótállási (garanciális) időszak a műszaki átadás-átvétel sikeres befejezését rögzítő bizonylat kiállításától számítottan indul. Kötelező alkalmassági idő 10 év a 12/1988. (XII. 27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM együttes rendelet

8.2. Amennyiben a Vállalkozó a szavatossági vagy jótállási (garanciális) kötelezettsége teljesítését nem vagy nem határidőben teljesíti, Megrendelő jogosult a szükséges javításokat harmadik féllel a Vállalkozó költségére elvégeztetni.

## 9. A felek részéről kapcsolattartásra jogosult személyek és elérhetőségeik:

Vállalkozó részéről:

Név: Halmay Tivadar, ügyvezető  
Elérhetőség: 22/504-726  
E-mail: [info@ipszolg.hu](mailto:info@ipszolg.hu)

Megrendelő részéről:

Szerződést érintő kérdésekben:

Név: Viplak Tibor polgármester  
Elérhetőség: 22/372-002  
E-mail: [pmhiv@enying.eu](mailto:pmhiv@enying.eu)

Műszaki és pénzügyi kérdésekben:

Név: Révfalusi László TűF osztályvezető  
Elérhetőség: 22/572-638  
E-mail: [muszaki.pmhiv@enying.eu](mailto:muszaki.pmhiv@enying.eu)

10. A jelen szerződés alapját képező ajánlatot megrendelő önkormányzat képviselő-testülete a 415/2017.(XI. 07.) határozatával fogadta el és felhatalmazta a megrendelő képviselőjét a szerződés megkötésére.

11. Ezt a szerződést csak írásban lehet módosítani vagy felbontani. E körben jognyilatkozatot a megrendelő részéről Viplak Tibor, Enying Város Polgármestere, a vállalkozó részéről Halmay Tivadar ügyvezető jogosult tenni.

12. Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződésből eredő esetleges jogvitájukat elsősorban békés úton, tárgyalással kívánják rendezni, végső esetre a Székesfehérvári Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki a jogvita elbírálására.

A szerződő felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag és saját kezűleg írták alá.

Enying, 2017. november „29”.

**IPSZOLG-MH 96 KFT.**  
8000 SZÉKESFEHÉRVÁR  
ZSOLTI út 16  
Halmay Tivadar ügyvezető  
IPSZOK-MH 96 Kft.  
Vállalkozó

Enying, 2017. november „29”.

  
Viplak Tibor polgármester  
Enying Város Önkormányzata  
Megrendelő

## FELADAT-ELLÁTÁSI SZERZŐDÉS

2. számú módosítása

és az orvosi rendelő céljára szolgáló helyiség vonatkozásában kötött

## HASZONKÖLCSÖN SZERZŐDÉS

1. számú módosítása

mely létrejött egyrészről **Enying Város Önkormányzata** (8130 Enying, Kossuth u. 26., adószáma: 15727385-2-07, törzsszáma: 7273878130) képviseli: Viplak Tibor polgármester (továbbiakban: önkormányzat)

másrészről **Máriatövis Komplex Korlátolt Felelősségű Társaság** (8130 Enying, Szabadság tér 16., adószáma: 25047914-1-07, Cégjegyzékszám: 07 09 025437) képviseli: dr. Bertalan Péter ügyvezető (továbbiakban: szolgáltató, továbbiakban együtt: felek) között az alábbi helyen és időben, a következő feltételekkel:

### I. Előzmények

1. Felek kijelentik, hogy egymással 2015. március 26. napján szerződést (a továbbiakban feladat-ellátási szerződés) kötöttek egymással az enyingi II. számú felnőtt háziorvosi körzetben egészségügyi alapellátás biztosítására. Az így létrejött szerződést egy alkalommal 2016. február 29. napján módosították.

2. Felek kijelentik továbbá, hogy az előző pontban említett szerződés teljesítése vonatkozásában egymással 2015. március 26. napján haszonkölcsön szerződést (a továbbiakban haszonkölcsön szerződés) kötöttek az önkormányzat tulajdonában lévő Enying, Szabadság tér 16. szám alatt található összesen 34,4 m<sup>2</sup> alapterületű helyiség vonatkozásában.

3. Felek kijelentik, hogy jelen szerződések módosítást a szolgáltató székhelyének megváltozása és az önkormányzat érdekkörében felmerülő közüzemi költségek tovább számlázásával kapcsolatos változások indokolják.

4. A szerződések módosítására az önkormányzat képviseletében eljáró polgármester részére a felhatalmazás Enying Város Önkormányzat Képviselő-testületének 359/2017. (IX. 27.) és a 387/2017. (X. 25.) határozatain alapul.

### II. Rendelkezők

5. Felek megállapodnak, hogy a feladat-ellátási és a haszonkölcsön szerződésben szolgáltató székhelyének címe a következőre változik: „8130 Enying, Szabadság tér 16.”

6. Felek megállapodnak, hogy a feladat-ellátási szerződés 18. pontja helyébe a következő rendelkezés lép: „Önkormányzat tulajdonában álló rendelő épületének a karbantartása, a rendeltetésszerű használatra való alkalmasság biztosítása Önkormányzat feladata.”

7. Felek megállapodnak, hogy a feladat-ellátási szerződés 21. pontjának az „Önkormányzat és a Fejér Megyei Szent György Kórház feladata” szövegrésze helyébe az „Önkormányzat feladata” szöveg lép.



8. Felek megállapodnak, hogy a haszonkölcsön szerződés 4. pontja törlésre kerül.

9. Felek megállapodnak, hogy a haszonkölcsön szerződés 12. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*„12. A rendelőre vonatkozó közüzemi díjakat haszonkölcsönbe adó továbbszámlázza haszonkölcsönbe vevőnek, aki azokat a számla kiállításától számított 15 napon belül köteles megfizetni haszonkölcsönbe adó részére.”*


10. Felek megállapodnak, hogy a haszonkölcsön szerződés 13. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*„13. Haszonkölcsönbe vevő tudomásul veszi, hogy haszonkölcsönbe adó a szerződés tárgya szerinti helyiség alapterülete alapján számítja ki a közüzemi díjak rá eső részét oly módon, hogy az összes közüzemi költséget az épület használatban lévő területével elosztja és a haszonkölcsönbe vevő által használt terület mértékével (34,4 m<sup>2</sup>) megszorozza.”*

11. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a szerződés megkötésekor hatályos Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni.

12. Felek jelen megállapodást, mint az akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá, elolvasás és értelmezést követően.

Enying, 2017. december 1.

  
Viplak Tibor  
polgármester  
Enying Város Önkormányzata

  
Dr. Bertalan Péter  
ügyvezető  
Máriatövis Komplex Kft.  
**Máriatövis Komplex Kft.**  
8130 Enying, Szabadság tér 16.  
Adószám: 25047914-1-07  
Cégjegyzékszám: 07-09-025437  
Bankszámla: 10402908-50526767-83771000

# EGYEZTETÉSI LAP

Polgármester által kötött szerződések című előterjesztéshez

## Hatósági, Anyakönyvi és Hagyatéki Osztály záradéka:

Az előterjesztésben foglaltakat megismertem, azzal kapcsolatban észrevételem nincs/az alábbi észrevételt teszem:<sup>1</sup>

---

---

---

---

Enying, 2017. 12. 06.

  
Pirmann-né Felső Marianna  
osztályvezető

## Pénzügyi és Adóigazgatási Osztály Záradéka:

Az előterjesztésben foglaltakat megismertem, azzal kapcsolatban észrevételem nincs/az alábbi észrevételt teszem:<sup>2</sup>

---

---

---

---

Enying, 2017. 12. 06.

  
Závodni Lászlóné  
osztályvezető

## Településfejlesztési, -üzemeltetési és Foglalkoztatási Osztály véleménye:

Az előterjesztésben foglaltakat megismertem, azzal kapcsolatban észrevételem nincs/az alábbi észrevételt teszem:<sup>3</sup>

---

---

---

---

Enying, 2017. 12. 06.

  
Révfalusi László  
osztályvezető

<sup>1</sup> megfelelő aláhúzendó

<sup>2</sup> megfelelő aláhúzendó

<sup>3</sup> megfelelő aláhúzendó



### Intézményvezetői észrevétel<sup>4</sup>

Az előterjesztésben foglaltakat megismertem, azzal kapcsolatban *észrevételem nincs/az alábbi észrevételt teszem:*<sup>5</sup>

---

---

---

Enying, 20\_\_ . \_\_\_\_ . „\_\_.”

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
intézményvezető

### Törvényességi záradék:


Az előterjesztésben foglaltakat törvényességi szempontból megvizsgáltam, azzal kapcsolatban *törvényességi észrevételem nincs/a következő törvényességi észrevételt teszem:*<sup>6</sup>

---

---

---

Enying, 2017 . 12 . „06.”

  
Dr. Kóródi-Juhász Zsolt  
jegyző

<sup>4</sup> amennyiben az előterjesztésben az önkormányzat intézménye közvetlenül érintett, úgy az érintett intézmény vezetőjének véleménye

<sup>5</sup> megfelelő aláhúzendó

<sup>6</sup> megfelelő aláhúzendó

## ELŐTERJESZTÉS

Enying Város Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának, valamint Képviselő-testületének soron következő 2017. december 11-i, illetve 2017. december 20-i ülésére

Tárgy: 2018. évi belső ellenőrzési terv

Előterjesztő: Dr. Kóródi-Juhász Zsolt jegyző

Készítette: dr. Piringer Júlia belső ellenőr (Kató és Társa 2003. Kft.)

Iktatószám: 01/4898-1/2017.

A döntés elfogadásához szükséges többség típusa:

egyszerű/minősített

nyílt/titkos

**Tisztelt Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság!**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Ezúton, a jelen előterjesztés **1. sz. mellékleteként** előterjesztem Enying Város Önkormányzata 2018. évi belső ellenőrzési tervét.

Kérem, hogy azt elfogadni szíveskedjenek!

### **1. Előzmények, rendelkezések:**

Az éves belső ellenőrzési terv elkészítésének kötelezettségét, mint ismeretes, a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet írja elő. Az éves ellenőrzési tervnek a stratégiai ellenőrzési tervben és a kockázatelemzés alapján felállított prioritásokon, valamint a belső ellenőrzés rendelkezésére álló erőforrásokon kell alapulnia. A terv elkészítése a belső ellenőrzési vezető feladata, aki azt – helyi önkormányzati költségvetési szerv esetében – a tárgyévet megelőző év november 30-ig megküldi a jegyző részére. Az éves ellenőrzési tervet a képviselő-testület a tárgyévet megelőző év december 31-ig hagyja jóvá.

Az előterjesztett belső ellenőrzési terv tartalmazza:

- az ellenőrzési terv elkészítése során felhasznált kimutatások, elemzések, egyéb dokumentumok ismertetését,
- az ellenőrzési tervet megalapozó elemzések és a kockázatelemzés eredményének összefoglaló bemutatását,
- a bizonyosságot adó tevékenységekhez rendelkezésre álló és a szükséges ellenőri kapacitás tervezését,
- a tervezett ellenőrzések táblázatos felsorolását (az ellenőrzések tárgya, célja, típusa, tervezett ütemezése megjelölésével),



- a tanácsadó tevékenységhez, a soron kívüli ellenőrzésekhez, a képzésekhez és az egyéb tevékenységekhez szükséges kapacitás tervezését, valamint
- az államháztartásért felelős miniszter által közzétett Útmutató elektronikusan kitöltendő 1.-2.-3. számú mellékletét nyomtatott formátumban.

**2. Jogszabályi hivatkozás:** 370/2011.(XII.31.) Korm. r. 31.§

**3. Költségkihatások, illetve a kiadás fedezetét biztosító költségvetési sor megnevezése:** -

**4. Bizottsági vélemény:** Az előterjesztés és annak mellékletei a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elé beterjesztésre kerülnek véleményeztetés végett. A bizottság 3 igen egyhangú szavazattal elfogadásra javasolja a képviselő-testület részére.

**5. Határozati javaslatok:** Mellékletben csatolva.

**6. Mellékletek:**

- 1. sz. melléklet: 2017. évi belső ellenőrzési terv
- 2. sz. melléklet: határozati javaslat a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság részére
- 3. sz. melléklet: határozati javaslat a képviselő-testület részére
- 4. sz. melléklet: 2018. évi ellenőrzési terv az NGM szerinti struktúrában
- PTFB határozati kivonat

Enying, 2017. december 7.

Tisztelettel:

Dr. Kóródi-Juhász Zsolt  
jegyző s. k.

## Enying Város Önkormányzata 2018. évi belső ellenőrzési terve

### 1. Előzmények

Mint ismeretes, a belső ellenőrzési feladatokat 2015. október 1. óta külső szolgáltató látja el, tekintettel arra, hogy a feladat köztisztviselői jogviszonyban történő ellátására kiírt pályázat nem járt eredménnyel.

A Képviselő-testület **468/2015 (IX.29.) számú határozatában** egyetértett a belső ellenőrzési feladatok külső szolgáltató által történő ellátásával, továbbá megismerte és jóváhagyta a Kató és Társa 2003. Kft. és az Enyingi Polgármesteri Hivatal között létrejövő szerződést, mely 2015. október 1-én egy éves időtartamra lépett hatályba. E szerződés – a Képviselő-testület **411/2016. (IX.28.)** számú határozata alapján – további egy évre meghosszabbításra került a **2016. október 1-től 2017. szeptember 30-ig** terjedő időszakra. A szerződéses időszak lejártával a szerződést ismét meghosszabbításra került, ezúttal a jelenlegi ciklus végéig, **2019. szeptember 30-ig**.

A külső szolgáltatóval kötött szerződés szerint a szerződés fennállása alatt évente **6 db ellenőrzési vagy tanácsadási témára** van lehetőség. Ezen felül a külső szolgáltató feladata a **2018. évi ellenőrzési terv** elkészítése, a **2017. évi éves ellenőrzési jelentés** összeállítása, valamint az ellenőrzésekről és az ellenőrzési megállapítások alapján hozott intézkedésekről szóló **nyilvántartások** vezetése.

Az alábbiakban bemutatott 2018. évi belső ellenőrzési terv a fentiek figyelembevételével készült azzal, hogy a 2018. évi ellenőrzési terv összeállítása még 2017. évi feladat.

### 2. Az ellenőrzési terv elkészítése során felhasznált kimutatások, elemzések, egyéb dokumentumok

A 2018. évi belső ellenőrzési terv összeállításának alapját a képviselő testület 2015. május 27.-i ülésén meghozott **223/2015. (V. 27.)** számú képviselő testületi határozattal módosított **2014-2018. évi Stratégiai ellenőrzési terv**, valamint a hatályos – a **429/2014.(XI.26.)** számú képviselő testületi határozattal módosított – **Kockázatkezelési szabályzat** képezte. Ezeket, valamint az önkormányzatnak és intézményeinek 2017. évi működési tapasztalatait és a 2017. évi ellenőrzési tapasztalatokat figyelembe véve a 2018. évi **ellenőrzésekre** előirányzott témák a következők:

- 1) Enyingi Család-és Gyermekjóléti Központnál a 2017. évben végzett ellenőrzés megállapításaira tett intézkedések vizsgálata utóellenőrzés keretében.



- 2) Az Enyingi Egyesített Szociális Intézmény működésének és gazdálkodásának átfogó ellenőrzése.
- 3) Az Önkormányzat által a 2017. évben - államháztartáson kívülre - nyújtott támogatások vizsgálata.
- 4) Az Önkormányzat 2017. évi zárszámadási rendeletének vizsgálata.
- 5) Az Enyingi Városi Bölcsőde működésének és gazdálkodásának átfogó ellenőrzése.
- 6) A Vas Gereben Művelődési Ház és Könyvtár működésének és gazdálkodásának átfogó ellenőrzése.

A 2018. évi ellenőrzési terv **tanácsadási, illetve soron kívüli ellenőrzési témái** a 2018. év során kerülhetnek meghatározásra.

### **3. Az ellenőrzési tervet megalapozó elemzések és a kockázatelemzés**

Az önkormányzat stratégiai céljai az elkövetkező években továbbra is a gazdálkodás pénzügyi egyensúlyának megteremtése és megőrzése, a működési költségekben való megtakarítási lehetőségek feltárása, a lehetséges bevételek beszedése, a működő intézményekben megfelelő szabályozottság és szervezettség biztosítása, a beruházásokra biztosítható önerő mellett uniós és állami támogatások elnyerése. A 2014-2018. közötti időszakra szóló hatályos **stratégiai ellenőrzési terv** ezekhez a stratégiai célokhoz igazítottan határozza meg a nagyobb kockázati tényezőket és a főbb prioritásokat. A kockázatosabb területek felmérésével az alábbi sorrendben kerültek megállapításra a **prioritások**:

- A fejlesztések döntés-előkészítési folyamatában a lebonyolítás és a működtetés kockázatainak feltárása és kezelése.
- A jogszabályváltozásokat követően a kontrollkörnyezet működésének – ezen belül a szabályozottság, a végrehajthatóság és ellenőrizhetőség – biztosítása a szervezeti egységeknél.
- A szakmai, gazdálkodási és egyéb feladatok ésszerű, minél kisebb ráfordítással való ellátásának segítése, az önkormányzati vagyon védelme, a gazdálkodás szabályszerűségének erősítése. Szabálytalanságok, hiányosságok feltárásával és megszüntetésével a pénz és anyagi eszközökkel történő gazdálkodás rendjének betartása.

E prioritások a 2018. évben változatlanul fennállnak.

Az önkormányzat hatályos kockázatkezelési szabályzata a **Polgármesteri Hivatal tevékenységeinek** a 2015. évre vonatkozó kockázatelemzését tartalmazza. A 2015. évre

vonatkozó kockázatelemzés paramétereinek módosítását jelenleg nem látjuk indokoltnak, így a 2018. évi belső ellenőrzési terv kialakítása során is - az előző évhez hasonlóan - ezeket paramétereket vettük figyelembe. Fel kell hívni ugyanakkor a figyelmet arra, hogy a vonatkozó kormányrendelet 2017. január 1-jén hatályba lépett módosításai **kiterjesztik, és új alapokra helyezik** a kockázat-elemzés és a kockázat-kezelés rendszerét. Az integrált kockázatkezelési rendszer kialakításának módszertani útmutatóját **2017. szeptember** hónapban tette közzé a Nemzetgazdasági Minisztérium. Ezen Útmutató figyelembevételével az integrált kockázatkezelési rendszer kialakítása a közeljövő feladatát képezi.

#### **4. A bizonyosságot adó tevékenységekhez rendelkezésre álló és a szükséges ellenőri kapacitás tervezése**

A rendelkezésre álló és a szükséges ellenőri kapacitás meghatározása a külső szolgáltató és az Önkormányzat között fennálló szerződéses feltételek illetve a fentiekben ismertetett kockázatelemzés figyelembe vételével történt.

A külső szolgáltató valamint az Önkormányzat között fennálló szerződéses kapacitás alapján a 2018. évi belső ellenőrzési tervben megjelölt ellenőrzési feladatok ellátásához rendelkezésre álló ellenőri napok száma: **100** ellenőri nap (azaz havi 8,3 nap), mely tartalmazza az éves jelentés, éves ellenőrzési terv készítése, valamint az egyéb feladatokra rendelkezésre álló napokat is, a következők szerint:

#### **Kapacitásszámítás a 2017. évi belső ellenőrzési tervhez**

Megnevezés	2017.	2018.	változás
Szerződés szerinti nettó havi díj (Ft)	170 000	180 000	106%
Ellenőri nap díja (Ft/nap)	20 500	21 700	106%
Havi kapacitás (ellenőri nap/hó)	8,3	8,3	100%
Munkanapok száma/hó	22,0	20,8	95%
Ellenőri kapacitás aránya	38%	40%	106%
<b>Éves kapacitás (nap)</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100%</b>

A kapacitásnak a szerződés időtartalmára történő felosztását, valamint az ellenőrzések céljának, típusának és egyéb jellemzőinek felsorolását a következő táblázatok tartalmazzák:



**Kapacitás felosztása 12 hónapra**

<b>Téma</b>	<b>Tevékenysé g jellege</b>	<b>Ellenőri nap</b>	<b>Időszak</b>	<b>Ellenőrzés típusa</b>	<b>Érintett szervezet</b>	<b>Megjegyzés</b>
2018. évi belső ellenőrzési terv összeállítása	egyéb	10	2017. november-december	-	Polgármesteri Hivatal	-
2017. évi éves összefoglaló ellenőrzési jelentés (beszámoló)	egyéb	10	2018. január-február	-	Polgármesteri Hivatal	-
Enyingi Család-és Gyermejjóléti Központnál 2017. évben végzett ellenőrzés megállapításaira tett intézkedések vizsgálata utóellenőrzés keretében	ellenőrzés	15	2018. március-április	irányítószervi/szakmai utóellenőrzés	Család-és Gyermejjóléti Központ	Helyszíni konzultációval
Az Enyingi Egyesített Szociális Intézmény működésének és gazdálkodásának átfogó ellenőrzése	ellenőrzés	15	2018. május-június	irányítószervi/teljesítmény-ellenőrzés	EESZI	Helyszíni konzultációval
Az Önkormányzat által 2017-ben az államháztartáson kívülre nyújtott támogatások vizsgálata	ellenőrzés	10	2018. június-július	pénzügyi ellenőrzés	Polgármesteri Hivatal	-
Az Önkormányzat 2017. évi zárszámadási rendeletének vizsgálata	ellenőrzés	10	2018. július-augusztus	szabályszerűségi ellenőrzés	Polgármesteri Hivatal	-
Az Enyingi Városi Bölcsőde működésének és gazdálkodásának átfogó ellenőrzése	ellenőrzés	9	2018. szeptember	irányítószervi/szabályszerűségi ellenőrzés	Városi Bölcsőde	Helyszíni konzultációval
A Vas Gereben Művelődési Ház és Könyvtár működésének és gazdálkodásának átfogó ellenőrzése	ellenőrzés	9	2018. október	irányítószervi/szabályszerűségi ellenőrzés	Vas Gereben Művelődési Ház	Helyszíni konzultációval
2019. évi belső ellenőrzési terv összeállítása	egyéb	9	2018. november-december	-	Polgármesteri Hivatal	-
Intézkedési tervek nyomonkövetése, nyilvántartások vezetése, egyéb	egyéb	3	folyamatos	-	Polgármesteri Hivatal	-
<b>Összesen:</b>		<b>100</b>				

### 5. A tervezett ellenőrzések felsorolása

sor szám	Ellenőrzés tárgya	Ellenőrzés célja, módszerei, ellenőrizendő időszak	Azonosított kockázat	Az ellenőrzés típusa	Ellenőrzött szervezeti egység	Tervezett ütemezés	Szüksége s kapacitás (nap)
1.	2018. évi éves ellenőrzési terv elkészítése	-	-	-	-	2017. november - december	10
2.	2017. évi éves összefoglaló ellenőrzési jelentés (beszámoló) elkészítése	-	-	-	-	2018. január- február	10
3.	Enyingi Család-és Gyermejjóléti Központnál a 2017. évben végzett ellenőrzés megállapításaira tett intézkedések vizsgálata utóellenőrzés keretében	<u>Cél:</u> annak megállapítása, hogy a 2017. évi szakmai ellenőrzés megállapításaira tett intézkedések megvalósultak-e? <u>Módszer:</u> az intézkedések végrehajtásáról szóló szakmai dokumentumok áttekintése, értékelése, helyszíni konzultációk a Központ vezetőjével és munkatársaival. <u>Ellenőrizendő időszak:</u> 2017. IV. – 2018. I. negyedév	A megállapítások alapján elrendelt intézkedések nem, vagy nem kielégítő mértékben valósultak meg.	utóellenőrzés, irányítószervi	Enyingi Család-és Gyermejjóléti Központ	2018. március- április	15
4.	Az Enyingi Egyesített Szociális Intézmény működésének és gazdálkodásának átfogó ellenőrzése	<u>Cél:</u> annak megállapítása, hogy a 2017. év során a rendelkezésére álló eszközökkel és erőforrásokkal hogyan gazdálkodott az intézmény. <u>Módszer:</u> : a tevékenységről szóló szakmai és gazdálkodási	Az Intézmény rendelkezésére álló eszközök, erőforrások felhasználása nem volt	teljesítmény- ellenőrzés, irányítószervi	Enyingi Egyesített Szociális Intézmény	2018. május- június	15

sor szám	Ellenőrzés tárgya	Ellenőrzés célja, módszerei, ellenőrizendő időszak	Azonosított kockázat	Az ellenőrzés típusa	Ellenőrzött szervezeti egység	Tervezett ütemezés	Szüksége s kapacitás (nap)
		dokumentumok áttekintése, értékelése, helyszíni konzultációk az Intézmény vezetőjével és munkatársaival. <u>Ellenőrizendő időszak:</u> 2017. év	elégge gazdaságos és eredményes.				
5.	Az Önkormányzat által a 2017. évben - államháztartáson kívülre - nyújtott támogatások vizsgálata.	<u>Cél:</u> Annak megállapítása, hogy a támogatási döntések, elszámolások a jogsabályi előírásoknak megfeleltek-e? <u>Módszer:</u> dokumentumok, nyilvántartások vizsgálata <u>Ellenőrizendő időszak:</u> 2017. év	Pénzügyi és szabályossági kockázat	pénzügyi	Enying Város Önkormányzata (Polgármesteri Hivatal)	2018.június -július	10
6.	Az Önkormányzat 2017. évi zárszámadási rendeletének vizsgálata	<u>Cél:</u> Annak megállapítása, hogy a 2017. évi zárszámadási rendelet megfelel-e az önkormányzati és az államháztartási törvény vonatkozó előírásainak, és biztosítja-e a testület megfelelő tájékoztatását az Önkormányzat 2017. évi pénzügyi-vagyoni helyzetéről <u>Módszer:</u> adatok, dokumentumok vizsgálata. <u>Ellenőrizendő időszak:</u> 2017. év	Pénzügyi és szabályossági kockázat	szabályszerűs égi	Enying Város Önkormányzata (Polgármesteri Hivatal)	2018.július- augusztus	10
7.	Az Enyingi Városi Bölcsőde működésének és gazdálkodásának átfogó	<u>Cél:</u> annak megállapítása, hogy az Enyingi Városi Bölcsőde működése és gazdálkodása megfelel-e a vonatkozó	szabályszerűségi és működési kockázat	szabály-szerű ségi /irányítószervi	Enyingi Városi Bölcsőde	2018. szeptember	9



[illegible]

Enying, 2017. december 6.

Készítette:

Jóváhagyta

dr.Piringer Júlia belső ellenőr sk.  
Kató és társa 2003. Kft.

dr. Kóródi-Juhász Zsolt  
jegyző

**2. sz. melléklet****Határozati javaslat:**

Enying Város Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslat elfogadását javasolja a képviselő-testületnek:

*Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az előterjesztés mellékletét képező **2018. évi ellenőrzési tervet és annak mellékleteit** megismerte és elfogadja.*

*Határidő: Azonnal*

*Felelős: Dr. Kóródi-Juhász Zsolt*



**3. sz. melléklet****Határozati javaslat:**

Enying Város Önkormányzat képviselő testülete az alábbi határozatot hozta:

*Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az előterjesztés mellékletét képező **2018. évi ellenőrzési tervet és annak mellékleteit** megismerte és elfogadja.*

*Határidő: Azonnal*

*Felelős: Dr. Kóródi-Juhász Zsolt*

A 2018. évi ellenőrzési terv fő adatai az NGM által kért, elektronikusan formátumban (külön csatolva).

Létszám és erőforrás

1. számú melléklet

Helyi önkormányzat:.....	Belső ellenőr közszerződési jogviszonyban <sup>1</sup>				Saját erőforrás összesen <sup>2</sup>		Külső szolgáltató <sup>3</sup>		Külső erőforrás összesen <sup>4</sup>		Bruttó Erőforrás összesen		Megállapodás alapján ellátott belső ellenőrzés esetén				Az adott szervezetre fordított erőforrás összesen (korrekciós oszlop)		Adminisztratív személyzet <sup>5</sup>			
	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény
	betölteni tervezett létszám (fő) <sup>6</sup>		rendelkezés- re álló létszám (fő) <sup>7</sup>		ellenőri nap		fő		ellenőri nap		ellenőri nap		más szervezetre fordított kapacitás (-) ellenőri nap		más szervezetnek az adott szervezetre fordított kapacitása (+) ellenőri nap		ellenőri nap		betölteni tervezett létszám (fő)		rendelkezésre álló létszám (fő)	
Helyi önkormányzat (I.+II.)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,40	0,00	100,00	0,00	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
I. Önkormányzati hivatal összesen							0,40		100,00		100,00	0,00	0,00		0,00		100,00	0,00	0,00		0,00	
II. Irányított szervek összesen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1. [Irányított költségvetési szerv neve]											0,00	0,00					0,00	0,00				
2. [Irányított költségvetési szerv neve]											0,00	0,00					0,00	0,00				
3. [Irányított költségvetési szerv neve]											0,00	0,00					0,00	0,00				
n. [Irányított költségvetési szerv neve]											0,00	0,00					0,00	0,00				

<sup>1</sup> Belső ellenőrzési vezetői, belső ellenőrzési feladatot ellátó személy közszolgálati, közalkalmazotti, szolgálati, igazságügyi alkalmazotti jogviszonyban (a továbbiakban együttesen: közszolgálati jogviszony).

<sup>2</sup> Közszerződési jogviszonyban álló belső ellenőrök munkanapjainak száma összesen. **A BEK minta 12. sz. iratmintája szerinti összes nettó munkaidő.**

<sup>3</sup> Külső szolgáltató megbízása: ideiglenes kapacitás kiegészítés, speciális szakértelem vagy a belső ellenőrzési tevékenység teljeskörű ellátása. Részmunkaidős megbízás esetén törtszámmal, illetve tizedessel kérjük megadni (pl. egy négyórás foglalkoztatott 0,5 fő).

<sup>4</sup> Külső szolgáltató munkanapjainak száma összesen. **A BEK minta 12. sz. iratmintája szerinti összes nettó munkaidő.**

<sup>5</sup> Pl. titkárnő.

<sup>6</sup> Betölteni tervezett foglalkoztatási jogviszonyok száma. Részmunkaidős foglalkoztatás esetén tört számmal, illetve tizedessel kérjük megadni (pl. egy négyórás foglalkoztatott 0,5 fő).  
Terv betölteni tervezett létszám: adott év január 1-jén várhatóan hány fő fog rendelkezésre állni.  
Tény betölteni tervezett létszám: a beszámolás évének utolsó napján, december 31-én hány fő állt rendelkezésre.

<sup>7</sup> Terv rendelkezésre álló létszám: adott év január 1-jén várhatóan hány fő belső ellenőr fog dolgozni a szervezetnél.  
Tény rendelkezésre álló létszám: a beszámolás évének utolsó napján, december 31-én hány fő belső ellenőr dolgozott a szervezetnél.



Helyi önkormányzat:.....	Szabályszerűségi ellenőrzés						Pénzügyi ellenőrzés						Rendszerellenőrzés						Teljesítmény-ellenőrzés						Informatikai ellenőrzés						Utóellenőrzés <sup>6</sup>						Ellenőrzések összesen						Ellenőri napok összesen	
	terv <sup>1</sup>	tény <sup>2</sup>	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény				
	db	saját ellenőri nap <sup>3</sup>	külső ellenőri nap <sup>4</sup>				db	saját ellenőri nap	külső ellenőri nap			db	saját ellenőri nap	külső ellenőri nap			db	saját ellenőri nap	külső ellenőri nap			db	saját ellenőri nap	külső ellenőri nap			db	saját ellenőri nap	külső ellenőri nap			db	saját ellenőri nap	külső ellenőri nap			ellenőri nap							
	Helyi önkormányzat (I.+II.)	3,00	0,00	0,00	0,00	28,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	10,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	15,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	15,00	0,00	5,00	0,00	0,00	0,00	68,00	0,00	68,00	0,00			
1. Önkormányzati hivatal összesen	3,00	0,00	0,00	0,00	28,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	10,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	15,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	15,00	0,00	5,00	0,00	0,00	0,00	68,00	0,00	68,00	0,00				
a) Saját szervezetnél	3,00	0,00		0,00	28,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	10,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	15,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00	0,00	0,00	0,00	15,00	0,00	5,00	0,00	0,00	0,00	68,00	0,00	68,00	0,00				
aa) Saját szervezetnél (irányítóként végzett)	1,00		0,00		10,00		1,00		0,00		10,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		1,00	0,00	0,00	0,00	10,00		2,00	0,00	0,00	0,00	20,00	0,00	20,00	0,00				
ab) Irányított szervezetnél (irányítóként végzett)	2,00		0,00		18,00												1,00		0,00		15,00						1,00		0,00		15,00		3,00	0,00	0,00	0,00	48,00	0,00	48,00	0,00				
ac) Egyéb ellenőrzések <sup>5</sup>																																				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
b) Soron kívüli kapacitás <sup>7</sup>		0,00		0,00		0,00			0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00			0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
ba) Saját szervezetnél																																				0,00		0,00		0,00	0,00	0,00		
bb) Irányított szervezetnél (irányítóként végzett)																																				0,00		0,00		0,00	0,00	0,00		
bc) Egyéb ellenőrzések																																				0,00		0,00		0,00	0,00	0,00		
II. Irányított szervek összesen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
1. Irányított költségvetési szerv összesen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
aa) Saját szervezetnél																																				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
ab) Irányított szervezetnél																																				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
ac) Egyéb ellenőrzések																																				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
b) Soron kívüli kapacitás <sup>7</sup>																																				0,00		0,00		0,00	0,00	0,00		
2. Irányított költségvetési szerv összesen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
aa) Saját szervezetnél																																				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
ab) Irányított szervezetnél																																				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
ac) Egyéb ellenőrzések																																				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
b) Soron kívüli kapacitás <sup>7</sup>																																				0,00		0,00		0,00	0,00	0,00		
3. Irányított költségvetési szerv összesen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
aa) Saját szervezetnél																																				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
ab) Irányított szervezetnél																																				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
ac) Egyéb ellenőrzések																																				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
b) Soron kívüli kapacitás <sup>7</sup>																																				0,00		0,00		0,00	0,00	0,00		
n. Irányított költségvetési szerv összesen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
aa) Saját szervezetnél																																				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
ab) Irányított szervezetnél																																				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
ac) Egyéb ellenőrzések																																				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
b) Soron kívüli kapacitás <sup>7</sup>																																				0,00		0,00		0,00	0,00	0,00		

1 Amennyiben előző évről áthúzódó ellenőrzésről van szó, illetve az ellenőrzés adott évben előreláthatólag nem kerül lezárásra, arányosan törtszámot kell megadni.  
Ez természetesen az összes többi ellenőrzési típusra is irányadó.

2 Amennyiben előző évről áthúzódó ellenőrzésről van szó, illetve az ellenőrzés adott évben nem került lezárásra, arányosan törtszámot kell megadni.  
Abban az esetben is törtszámot kérünk megadni, ha ellenőrzés megkezdődött, de az ellenőrzés elhagyására, megszakítására vagy felfüggesztésére került sor. Ez természetesen az összes többi ellenőrzési típusra is irányadó.

3 Saját ellenőri napok száma. Közfoglálati, közalkalmazotti, szolgálati, igazságügyi alkalmazotti jogviszonyban álló belső ellenőr kapacitása.

4 Külső ellenőri napok száma. Külső szolgáltató megbízása esetén: ideiglenes kapacitás kiegészítés, speciális szakértelem vagy a belső ellenőrzési tevékenység teljeskörű ellátása külső szolgáltató által.  
**A más szervezet által az adott szervezetnél megállapodás alapján ellátott belső ellenőrzés esetében az elvégzett ellenőrzéseket az egyes típusoknál a külső ellenőri napoknál kell feltüntetni.**

5 Az aa) és ab) pontokba nem besorolható, pl. nem költségvetési szervnél végzett ellenőrzések. Pl. Zrt.-nél, Nonprofit Kft.-nél, alapítványnál végzett ellenőrzés.

6 Az intézkedések nyomon követése érdekében elrendelt ellenőrzés, amelynek célja, hogy a belső ellenőrzés bizonyosságot szerezzen az elfogadott intézkedések végrehajtásáról, vagy arról a tényről, hogy ha az ellenőrzött szerv, illetve az ellenőrzött szervezeti egység vezetője nem, vagy nem az elfogadott intézkedésnek megfelelően hajlja végre az intézkedéseket, továbbá meggyőződni arról, hogy a végrehajtott intézkedésekkel a megállapított kockázat ténylegesen megszűnt vagy a kockázati tűréshatár alá csökkent.

7 Soron kívüli az az ellenőrzés, amelynek tárgya konkrétan nem határozható meg előre, de a tervben kapacitást terveznek rá. Soron kívüli ellenőrzések esetében az aa), ab) és ac) pontokban csak a terv szerint megvalósult ellenőrzéseket kell feltüntetni, a soron kívüli ellenőrzéseket a b) pontban kell feltüntetni - az irányított szervek esetében nem szükséges azok további bontása. Fontos arra figyelni, hogy az aa), ab) és ac) pontban feltüntetett adatok és a b) pontba beírt adat között ne legyen átfedés.

A tény oszlopok és az aa) - ab) sorok metszetének celláiban azokat az ellenőrzéseket kérjük feltüntetni, amelyek az adott évi tervben szerepeltek és végrehajtották őket.

A tény oszlopok és a b) sorok metszeteiben a felhasznált soron kívüli kapacitást kérjük feltüntetni.

Tevékenységek

3. számú melléklet

Helyi önkormányzat:.....	Ellenőrzések összesen <sup>1</sup>				Tanácsadás				Képzés				Egyéb tevékenység <sup>2</sup>				Saját kapacitás összesen <sup>3</sup>		Külső kapacitás összesen <sup>4</sup>		Kapacitás összesen	
	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény	terv	tény
	saját ellenőri nap		külső ellenőri nap		saját ellenőri nap <sup>5</sup>		külső ellenőri nap <sup>6</sup>		saját ellenőri nap		külső ellenőri nap <sup>7</sup>		saját ellenőri nap		külső ellenőri nap		saját ellenőri nap		külső ellenőri nap		ellenőri nap	
Helyi önkormányzat (I.+II.)	0,00	0,00	68,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	32,00	0,00	0,00	0,00	100,00	0,00	100,00	0,00
I. Önkormányzati hivatal összesen	0,00	0,00	68,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	32,00	0,00	0,00	0,00	100,00	0,00	100,00	0,00
a) Éves Ellenőrzési Terv alapján	0,00	0,00	68,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	32,00	0,00	0,00	0,00	100,00	0,00	100,00	0,00
aa) Saját szervezetnél	0,00	0,00	20,00	0,00									0,00		32,00		0,00	0,00	52,00	0,00	52,00	0,00
ab) Irányított szerveknél (irányítóként végzett)	0,00	0,00	48,00	0,00													0,00	0,00	48,00	0,00	48,00	0,00
ac) Egyéb ellenőrzések	0,00	0,00	0,00	0,00													0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b) Soron kívüli kapacitás	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00		0,00						0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ba) Saját szervezetnél	0,00	0,00	0,00	0,00														0,00		0,00		0,00
bb) Irányított szerveknél (irányítóként végzett)	0,00	0,00	0,00	0,00														0,00		0,00		0,00
bc) Egyéb ellenőrzések	0,00	0,00	0,00	0,00														0,00		0,00		0,00
II. Irányított szervek összesen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1. [Irányított költségvetési szerv összesen]	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
aa) Saját szervezetnél	0,00	0,00	0,00	0,00													0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ab) Irányított szerveknél	0,00	0,00	0,00	0,00													0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ac) Egyéb ellenőrzések	0,00	0,00	0,00	0,00													0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b) Soron kívüli kapacitás <sup>8</sup>	0,00	0,00	0,00	0,00													0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. [Irányított költségvetési szerv összesen]	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
aa) Saját szervezetnél	0,00	0,00	0,00	0,00													0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ab) Irányított szerveknél	0,00	0,00	0,00	0,00													0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ac) Egyéb ellenőrzések	0,00	0,00	0,00	0,00													0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b) Soron kívüli kapacitás <sup>8</sup>	0,00	0,00	0,00	0,00													0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. [Irányított költségvetési szerv összesen]	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
aa) Saját szervezetnél	0,00	0,00	0,00	0,00													0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ab) Irányított szerveknél	0,00	0,00	0,00	0,00													0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ac) Egyéb ellenőrzések	0,00	0,00	0,00	0,00													0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b) Soron kívüli kapacitás <sup>8</sup>	0,00	0,00	0,00	0,00													0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
n. [Irányított költségvetési szerv összesen]	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
aa) Saját szervezetnél	0,00	0,00	0,00	0,00													0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ab) Irányított szerveknél	0,00	0,00	0,00	0,00													0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ac) Egyéb ellenőrzések	0,00	0,00	0,00	0,00													0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
b) Soron kívüli kapacitás <sup>8</sup>	0,00	0,00	0,00	0,00													0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

- 1 2. sz. mellékletről hivatkozva. Az itt olvasható adatoknak **meg kell egyezniük** a 2. sz. melléklet AO-AR oszlopokban található adataival,
- 2 Egyéb tevékenység pl. a belső ellenőrzési vezető nem ellenőrzési feladatai, teljesítményértékelés, önértékelés, éves ellenőrzési jelentés elkészítése, egyéb adminisztratív feladatok.
- 3 Ellenőrzésre, tanácsadásra, képzésre és egyéb tevékenységre fordított saját kapacitás összesen. Az itt megjelenő adatoknak **összhangban kell állniuk** az 1. sz. mellékletben a G-H oszlopokban megadott létszám és erőforrás adatokkal.
- 4 Ellenőrzésre, tanácsadásra, képzésre és egyéb tevékenységre fordított külső kapacitás összesen. Az itt megjelenő adatoknak összhangban kell állniuk az 1. sz. mellékletben a K-L oszlopokban megadott létszám és erőforrás adatokkal.
- 5 Saját ellenőri napok száma. Az ellenőri nap a belső ellenőrzési tevékenység ellátásához kapcsolódó, azonban nem ellenőrzésre fordított kapacitás.
- 6 Külső ellenőri napok száma külső szolgáltató megbízása esetén a belső ellenőrzési tevékenység ellátásához kapcsolódó, azonban nem ellenőrzésre fordított kapacitás.
- 7 Amennyiben a belső ellenőrzési tevékenységet teljeskörűen külső szolgáltató látja el, akkor az általa elvégzett képzést itt szükséges megjeleníteni.
- 8 Soron kívüli az az ellenőrzés, amelynek tárgya konkrétan nem határozható meg előre, de a tervben kapacitást terveznek rá. Soron kívüli ellenőrzések esetében az aa), ab) és ac) pontokban csak a terv szerint megvalósult ellenőrzéseket kell feltüntetni, a soron kívüli ellenőrzéseket a b) pontban kell feltüntetni - az irányított szervek esetében nem szükséges azok további bontása. Fontos arra figyelni, hogy az aa), ab) és ac)

## Intézkedések megvalósítása<sup>1</sup>

## 4. számú melléklet

	Helyi önkormányzat:.....	Előző év(ek)ről áthúzódó intézkedések <sup>2</sup>	Tárgyévi intézkedések <sup>3</sup>	Ebből végrehajtott <sup>4</sup>	Megvalósítási arány
		db <sup>5</sup>			%
	<b>Helyi önkormányzat (I.+II.)</b>	0	0	0	<b>#ZÉRÓOSZTÓ!</b>
I.	Önkormányzati hivatal összesen				<b>#ZÉRÓOSZTÓ!</b>
II.	Irányított szervek összesen	0	0	0	<b>#ZÉRÓOSZTÓ!</b>
1.	[Irányított költségvetési szerv neve]				<b>#ZÉRÓOSZTÓ!</b>
2.	[Irányított költségvetési szerv neve]				<b>#ZÉRÓOSZTÓ!</b>
3.	[Irányított költségvetési szerv neve]				<b>#ZÉRÓOSZTÓ!</b>
n.	[Irányított költségvetési szerv neve]				<b>#ZÉRÓOSZTÓ!</b>

<sup>1</sup> Csak beszámolóshoz!

<sup>2</sup> Pl: tárgyévben járt le a határideje; új felelős kijelölésével egyidejűleg új határidő került kitűzésre; stb.

<sup>3</sup> Tárgyévben jóváhagyott intézkedések, amelyeknek tárgyév december 31-ig lejárt a határideje.

<sup>4</sup> Nem tekinthető végrehajtott intézkedésnek a már megkezdett, de még folyamatban lévő megvalósítás, amelyek így a következő évre húzódnak át.

<sup>5</sup> Amennyiben egy intézkedés több szervezeti egységet érint, más-más felelőssel, akkor már a nyilvántartásban külön-külön intézkedésként szükséges feltüntetni.



**ENYING VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
PÉNZÜGYI ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**

Kivonat

Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság  
2017. december 11. napján megtartott **nyílt** ülésének jegyzőkönyvéből

**Enying Város Önkormányzata Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának 297/2017. (XII. 11.) határozata a 2018. évi belső ellenőrzési ütemterv elfogadásáról:**

Enying Város Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslat elfogadását javasolja a képviselő-testületnek:

*„Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az előterjesztés mellékletét képező **2018. évi ellenőrzési tervet és annak mellékleteit** megismerte és elfogadja.*

*Felelős: Dr. Kóródi-Juhász Zsolt*

*Határidő: azonnal”*

Enying, 2017. december 11.

Gebula Béla Ákos  
hitelesítő



Méreg János  
hitelesítő

A kivonat hitelül:

# EGYEZTETÉSI LAP

2018. évi belső ellenőrzési terv című előterjesztéshez

## Hatósági, Anyakönyvi és Hagyatéki Osztály záradéka:

Az előterjesztésben foglaltakat megismertem, azzal kapcsolatban észrevételem nincs/az alábbi észrevételt teszem:<sup>1</sup>


---

---

---

---

Enying, 2017. december 8.

  
Pirmann-né Felső Marianna  
osztályvezető

## Pénzügyi és Adóigazgatási Osztály Záradéka:

Az előterjesztésben foglaltakat megismertem, azzal kapcsolatban észrevételem nincs/az alábbi észrevételt teszem:<sup>2</sup>


---

---

---

---

Enying, 201. december 8.

  
Závodni Lászlóné  
osztályvezető

## Településfejlesztési, -üzemeltetési és Foglalkoztatási Osztály véleménye:

Az előterjesztésben foglaltakat megismertem, azzal kapcsolatban észrevételem nincs/az alábbi észrevételt teszem:<sup>3</sup>

---

---

---

---

Enying, 2017. december 8.

  
Révfalusi László  
osztályvezető

<sup>1</sup> megfelelő aláhúzendó

<sup>2</sup> megfelelő aláhúzendó

<sup>3</sup> megfelelő aláhúzendó

#### **Intézményvezetői észrevétel<sup>4</sup>**

Az előterjesztésben foglaltakat megismertem, azzal kapcsolatban *észrevételem nincs/az alábbi észrevételt teszem:*<sup>5</sup>

---

---

---

Enying, 20\_\_ . \_\_\_\_ . „\_\_.”

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
intézményvezető

#### **Törvényességi záradék:**

Az előterjesztésben foglaltakat törvényességi szempontból megvizsgáltam, azzal kapcsolatban törvényességi észrevételem nincs/a következő törvényességi észrevételt teszem:<sup>6</sup>

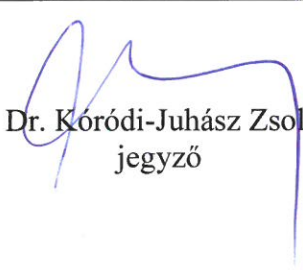
---

---

---

---

Enying, 2017. december 8.

  
Dr. Kóródi-Juhász Zsolt  
jegyző

<sup>4</sup> amennyiben az előterjesztésben az önkormányzat intézménye közvetlenül érintett, úgy az érintett intézmény vezetőjének véleménye

<sup>5</sup> megfelelő aláhúzendó

<sup>6</sup> megfelelő aláhúzendó





**Enying Város Jegyzője**  
8130 Enying, Kossuth Lajos utca 26.  
[pmhiv@enying.eu](mailto:pmhiv@enying.eu)  
06-22-372-002

## ELŐTERJESZTÉS

a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 2017. december 11. és a Képviselő-testület 2017. december 20. napján tartandó soron következő nyílt ülésére

Tárgy: A működésre és gazdálkodásra vonatkozó szabályozás meglétének aktualizáltságának és érvényesülésének vizsgálata a Városgondnokságnál 2017. évben készült jelentésre készített intézkedési terv jóváhagyása

Ügyszám: 01/3178-4/2017.

Előterjesztő: Dr. Kóródi-Juhász Zsolt jegyző

Készítette: Dékány Éva

A PTFB döntés elfogadásához szükséges többség típusa:

**egyszerű**/minősített

A szavazás módja:

**nyílt**/ titkos

A KT döntés elfogadásához szükséges többség típusa:

**egyszerű**/minősített

A szavazás módja:

**nyílt**/ titkos

Tisztelt Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság!

Tisztelt Képviselő-testület!

A Kató és Társa 2003. Tanácsadó Kft. (a továbbiakban: Belső ellenőr) elvégezte a 2017. évi belső ellenőrzési terv alapján „A működésre és gazdálkodásra vonatkozó szabályozás meglétének aktualizáltságának és érvényesülésének vizsgálata a Városgondnokságnál 2017. évben” tárgyú ellenőrzést. A vizsgálati jelentés részletesen tartalmazza a belső ellenőr megállapításait. A jogszabály által meghatározott alapidokumentumok, igazolások, okmányok a kapott tanúsítványok igazolása szerint rendelkezésre állnak.

A belső ellenőr a következő észrevételeket tette a Polgármesteri Hivatalt érintően, miszerint

1. A számviteli politika aktualizálása nem történt meg az Áhsz. módosításainak megfelelően;
2. A közzétételek teljesítése az Önkormányzati honlapon nem megfelelő.

**A megállapítások tekintetében intézkedési terv készítése szükséges.**

**Intézkedési terv: a 01/3178-5/2017. iktatószámú Belső ellenőrzési jelentéshez**  
**Az ellenőrzés címe: „A működésre és gazdálkodásra vonatkozó szabályozás meglétének aktualizáltságának és érvényesülésének vizsgálata a Városgondnokságnál 2017. évben”**  
**Ellenőrzött időszak: 2017. év eltelt időszaka**

Ssz.	Ikt. szám	Ellenőrzési javaslat	Előírt intézkedés	Intézkedés felelőse	Ellenőrzést végző megnevezése	Végrehajtási határidő
1.	01/3178-5/2017.	Aktualizálják a számviteli politikát az Áhsz. módosításainak megfelelően	A számviteli politika aktualizálása	Dr. Kóródi-Juhász Zsolt jegyző	Kató és Társa 2003. Tanácsadó Kft	2018. január 31., majd folyamatosan
2.	01/3178-5/2017.	Teljesítsék a közzétételeket az Önkormányzati honlapon	A közzétételek teljesítése az Önkormányzati honlapon	Dr. Kóródi-Juhász Zsolt jegyző	Kató és Társa 2003. Tanácsadó Kft	Folyamatos

Kérem a tisztelt Bizottságot és a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, a hozzá kapcsolódó intézkedési tervet és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

A határozati javaslat elfogadáshoz egyszerű többséggel elfogadott döntés szükséges.

**Jogszábai hivatkozások:**

1. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
2. A költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet
3. A képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 26/2017. (XI. 30.) önkormányzati rendelet

**Költségkhatások, illetve a kiadás fedezetét biztosító költségvetési sor megnevezése: -**

**Mellékletek:**

- határozati javaslatok (PTFB, KT)
- PTFB határozati kivonat

Enying, 2017. december 6.

Tisztelettel:

**Dr. Kóródi-Juhász Zsolt s. k.**

jegyző

## HATÁROZATI JAVASLAT (PTFB részére)

**Enying Város Önkormányzata Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának /2017. (XII. 11.) határozata „A működésre és gazdálkodásra vonatkozó szabályozás meglétének aktualizáltságának és érvényesülésének vizsgálata a Városgondnokságnál 2017. évben” tárgyú belső ellenőrzési jelentésre tett intézkedési terv jóváhagyásáról:**

A PTFB az alábbi határozati javaslatot támogatja elfogadásra a képviselő-testület felé:

*„A képviselő-testület „A működésre és gazdálkodásra vonatkozó szabályozás meglétének aktualizáltságának és érvényesülésének vizsgálata a Városgondnokságnál 2017. évben” tárgyú belső ellenőrzési jelentésre készített, melléklet szerinti intézkedési tervét jóváhagyja.*

Felelős: Dr. Kóródi-Juhász Zsolt jegyző

Határidő: intézkedési tervben foglaltak szerint”

Felelős: Gebula Béla Ákos elnök

Határidő: soron következő testületi ülés

## HATÁROZATI JAVASLAT (képvisező-testület részére)

**Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének /2017. (XII. 20.) határozata „A működésre és gazdálkodásra vonatkozó szabályozás meglétének aktualizáltságának és érvényesülésének vizsgálata a Városgondnokságnál 2017. évben” tárgyú belső ellenőrzési jelentésre tett intézkedési terv jóváhagyásáról:**

A képviselő-testület „A működésre és gazdálkodásra vonatkozó szabályozás meglétének aktualizáltságának és érvényesülésének vizsgálata a Városgondnokságnál 2017. évben” tárgyú belső ellenőrzési jelentésre készített, melléklet szerinti intézkedési tervet jóváhagyja.

Felelős: Dr. Kóródi-Juhász Zsolt jegyző,

Határidő: intézkedési tervben foglaltak szerint”



**Intézkedési terv: a 01/3178-5/2017. iktatószámú Belső ellenőrzési jelentéshez**  
**Az ellenőrzés címe: „A működésre és gazdálkodásra vonatkozó szabályozás meglétének aktualizáltságának és érvényesülésének vizsgálata a Városgondnokságnál 2017. évben”**  
**Ellenőrzött időszak: 2017. év eltelt időszaka**

<b>Ssz.</b>	<b>Ikt. szám</b>	<b>Ellenőrzési javaslat</b>	<b>Előírt intézkedés</b>	<b>Intézkedés felelőse</b>	<b>Ellenőrzést végző megnevezése</b>	<b>Végrehajtási határidő</b>
1.	01/3178-5/2017.	Aktualizálják a számviteli politikát az Áhsz. módosításainak megfelelően	A számviteli politika aktualizálása	Dr. Kóródi-Juhász Zsolt jegyző	Kató és Társa 2003. Tanácsadó Kft	2018. január 31., majd folyamatosan
2.	01/3178-5/2017.	Teljesítsék a közzétételeket az Önkormányzati honlapon	A közzétételek teljesítése az Önkormányzati honlapon	Dr. Kóródi-Juhász Zsolt jegyző	Kató és Társa 2003. Tanácsadó Kft	Folyamatos

**ENYING VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

**K i v o n a t**

A Képviselő-testület 2017. október 25. napján megtartott  
soron következő (rendes), nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

**Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének 399/2017. (X. 25.) határozata  
belső ellenőrzési jelentés (A működésre és gazdálkodásra vonatkozó szabályozás  
meglétének aktualizáltságának és érvényesülésének vizsgálata a Városgondnokságnál  
2017. évben) elfogadásáról és intézkedési terv készítéséről**

A képviselő-testület

1. „A működésre és gazdálkodásra vonatkozó szabályozás meglétének aktualizáltságának és érvényesülésének vizsgálata a Városgondnokságnál 2017. évben” tárgyú belső ellenőri jelentést elfogadja,
2. felkéri a jegyzőt, hogy készítse el intézkedési tervet a belső ellenőri jelentésben foglaltak vonatkozásában.

Felelős: Dr. Kóródi-Juhász Zsolt jegyző, Takács Károly intézményvezető

Határidő: 1. pont azonnal, 2. pont soron következő (novemberi) ülések”

Enying, 2017. október 25.

Viplak Tibor s. k.  
polgármester

Nagy István s. k.  
hitelesítő



Dr. Kóródi-Juhász Zsolt s. k.  
jegyző

Regenyei Katalin s. k.  
hitelesítő

A kivonat hitelesül:

**ENYING VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**PÉNZÜGYI ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**

Kivonat

Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság  
2017. december 11. napján megtartott **nyílt** ülésének jegyzőkönyvéből

**Enying Város Önkormányzata Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának 298/2017. (XII. 11.) határozata „A működésre és gazdálkodásra vonatkozó szabályozás meglétének aktualizáltságának és érvényesülésének vizsgálata a Városgondnokságnál 2017. évben” tárgyú belső ellenőrzési jelentésre tett intézkedési terv jóváhagyásáról:**

A PTFB az alábbi határozati javaslatot támogatja elfogadásra a képviselő-testület felé:

*„A képviselő-testület „A működésre és gazdálkodásra vonatkozó szabályozás meglétének aktualizáltságának és érvényesülésének vizsgálata a Városgondnokságnál 2017. évben” tárgyú belső ellenőrzési jelentésre készített, melléklet szerinti intézkedési tervét jóváhagyja.*

*Felelős: Dr. Kóródi-Juhász Zsolt jegyző*  
*Határidő: intézkedési tervben foglaltak szerint”*

Felelős: Gebula Béla Ákos elnök  
Határidő: soron következő testületi ülés

Enying, 2017. december 11.

Gebula Béla Ákos  
hitelesítő



Méreg János  
hitelesítő

A kivonat hitelül: *Aw*



1. melléklet az 1/2016. (VI.7.) jegyzői utasításhoz

## EGYEZTETÉSI LAP

A működésre és gazdálkodásra vonatkozó szabályozás meglétének aktualizáltságának és érvényesülésének vizsgálata a Városgondnokságnál 2017. évben tárgyú belső ellenőrzési jelentésre tett intézkedési terv elfogadása című előterjesztéshez.

### Hatósági, Anyakönyvi és Hagyatéki Osztály záradéka:

Az előterjesztésben foglaltakat megismertem, azzal kapcsolatban észrevételem nincs/ az alábbi észrevételt teszem:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Enying, 2017. december 6.

  
Pirmann-né Felső Marianna  
osztályvezető

### Pénzügyi és Adóigazgatási Osztály Záradéka:

Az előterjesztésben foglaltakat megismertem, azzal kapcsolatban észrevételem nincs/ az alábbi észrevételt teszem:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Enying, 2017. december 6.

  
Závodni Lászlóné  
osztályvezető

### Településfejlesztési,- üzemeltetési és Foglalkoztatási Osztály záradéka:

Az előterjesztésben foglaltakat megismertem, azzal kapcsolatban észrevételem nincs/ az alábbi észrevételt teszem:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Enying, 2017. december 6.

  
Révfalusi László  
osztályvezető

**Intézményvezető észrevétel:**

Az előterjesztésben foglaltakat megismertem, azzal kapcsolatban *észrevételem nincs/ az alábbi észrevételt teszem:*

---

---

---

---

Enying, 2017. december 6.

Dr. Kóródi-Juhász Zsolt  
jegyző

**Törvényességi záradék:**

Az előterjesztésben foglaltakat törvényességi szempontból megvizsgáltam, azzal kapcsolatban törvényességi észrevételem nincs/ a következő törvényességi észrevételt teszem:

---

---

---

---

Enying, 2017. december 6.

Dr. Kóródi-Juhász Zsolt  
jegyző



**Enying Város Jegyzője**  
8130 Enying, Kossuth Lajos utca 26.  
[pmhiv@enying.eu](mailto:pmhiv@enying.eu)  
06-22-372-002

---

## ELŐTERJESZTÉS

a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 2017. december 11.  
és  
a Képviselő-testület 2017. december 20. napján tartandó soron következő nyílt ülésére

Tárgy: Az Enyingi Család-és Gyermekjóléti Központ tevékenységének vizsgálatáról szóló  
jelentéshez készített intézkedési terv jóváhagyása

Ügyszám: 01/3178-7/2017.

Előterjesztő: Dr. Kóródi-Juhász Zsolt jegyző

Készítette: Dékány Éva

A PTFB döntés elfogadásához szükséges többség típusa:

**egyszerű**/minősített

A szavazás módja:

**nyílt**/ titkos

A KT döntés elfogadásához szükséges többség típusa:

**egyszerű**/minősített

A szavazás módja:

**nyílt**/ titkos

Tisztelt Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság!  
Tisztelt Képviselő-testület!

A Kató és Társa 2003. Tanácsadó Kft. (a továbbiakban: Belső ellenőr) elvégezte a 2017. évi belső ellenőrzési terv alapján az „Enyingi Család-és Gyermekjóléti Központ tevékenységének vizsgálatáról” tárgyú ellenőrzést.

Az ellenőrzési jelentés javaslatokat, megállapításokat fogalmazott meg, melyre intézkedési terv készítése vált szükségessé.

Az intézkedési tervet az intézményvezető elkészítette.

Kérem a tisztelt Bizottságot és a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, a hozzá kapcsolódó intézkedési tervet és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

A határozati javaslat elfogadáshoz egyszerű többséggel elfogadott döntés szükséges.

### Jogsabályi hivatkozások:

1. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
2. A költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet



3. A képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 26/2017. (XI. 30.) önkormányzati rendelet

**Költségkhatások, illetve a kiadás fedezetét biztosító költségvetési sor megnevezése: -**

**Mellékletek:**

- PTFB határozati kivonat
- határozati javaslatok (PTFB, KT)

Enying, 2017.december 6.

Tisztelettel:

**Dr. Kóródi-Juhász Zsolt s. k.**  
jegyző

**HATÁROZATI JAVASLAT**  
**(PTFB részére)**

**Enying Város Önkormányzata Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának .../2017. (XII. 11.) határozata az „Enyingi Család-és Gyermekjóléti Központ tevékenységének vizsgálatáról” készült belső ellenőrzési jelentésre vonatkozó intézkedési terv jóváhagyásáról:**

A PTFB az alábbi határozati javaslatot támogatja elfogadásra a képviselő-testület felé:

*„A képviselő-testület az „Enyingi Család-és Gyermekjóléti Központ tevékenységének vizsgálatáról készült belső ellenőrzési jelentésre vonatkozó intézkedési tervet jóváhagyja.*

*Felelős: Fehér Mónika intézményvezető*

*Határidő: intézkedési tervben foglaltak szerint”*

Felelős: Gebula Béla Ákos elnök

Határidő: soron következő testületi ülés

**HATÁROZATI JAVASLAT**  
**(képvisező-testület részére)**

**Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2017. (XII. 20.) határozata az „Enyingi Család-és Gyermekjóléti Központ tevékenységének vizsgálatáról” készült belső ellenőrzési jelentésre vonatkozó intézkedési terv jóváhagyásáról:**

A képviselő-testület az „Enyingi Család-és Gyermekjóléti Központ tevékenységének vizsgálatáról készült belső ellenőrzési jelentésre vonatkozó intézkedési tervet jóváhagyja.

Felelős: Fehér Mónika intézményvezető

Határidő: intézkedési tervben foglaltak szerint



## Enyingi Család - és Gyermejköléti Központ

8130 Enying, Kossuth L. u.22.  
Tel/Fax: 22/372-104 22/572-065  
E-mail: [csgyk@enying.eu](mailto:csgyk@enying.eu)

Szám: 986-8/2017

Tárgy: ellenőrzési intézkedési terv

Enying Város Önkormányzat  
**Enying**  
Kossuth u. 26.  
8130

Tisztelt Képviselő Testület!

Csatoltan megküldöm az Enyingi Család-és Gyermejköléti Központ 2017. július hónapban tartott ellenőrzéséről szóló jelentés kapcsán megállapított hiányosságok megszüntetésére készült intézkedési tervet.

Enying, 2017. december 6.

Tisztelettel:

*Fehér Mónika*

Fehér Mónika  
intézményvezető





# INTÉZKEDÉSI TERV

## Az Enyingi Család- és Gyermekjóléti Központ tevékenységek vizsgálatáról szóló ellenőrzési jelentésben foglalt problémák megoldására

Feltárt hiányosság, probléma	Megtett intézkedés/további teendő	Határidő	Felelős
Bizalmas beszélgetés körülményeinek biztosítása nem történt meg.	Erre jelenleg az intézményvezető irodája alkalmas, amely átmeneti megoldást jelenthet, a végső megoldást a Gárdonyi Géza utcai épület fogja jelenteni, amely jelenleg felújítás előtt áll.	2017. október 31.	
Nem került kialakításra ügyfelek számára várakozó helyiség.	Kialakításra került.		
Zárható iratszekrények hiánya	Pályázati forrásból a zárható iratszekrények beszerzésre kerültek.	2017. november 30.	Fehér Mónika intézményvezető
Legsúlyosabb hiányosság az, hogy a Szervezeti és Működési Szabályzattal ellentétben az intézményvezető az intézményvezető-helyettesi beosztás betöltésével sem, és a részegységek (Szolgálat és Központ) csoportvezetői irányításával sem bízott meg senkit, azokat személyesen és közvetlenül ő irányította.	Az intézményvezető-helyettes beosztás betöltése a továbbiakban sem lehetséges, tekintettel arra, hogy az intézményvezetőn kívül a Központban egyetlen szakképzett dolgozó sincs. Laki Anita abszolutóriummal rendelkező esetmenedzser vállalta, hogy az oklevélhez szükséges nyelvvizsgát megszerzi.		
A Központ adminisztrációja nem a jogszabályokban leírtaknak, illetve a szakmai protokollokban szabályozottaknak megfelelően rendezett.	A továbbiakban a Központban kizárólag a protokollokban szabályozottak szerint történik az adminisztráció, a korábbi felesleges és időigényes különböző nyomtatványok, adatlapok, kimutatások készítése helyett.	2017. november 30.	Fehér Mónika intézményvezető

Az ügyfelekről egységes, teljes körű, minden munkatárs számára hozzáférhető és mindenkor aktualizált nyilvántartás nincs, az iktatási rendszer nem áttekinthető, az irattározás sem megfelelően működik.	A probléma megoldására a Központ árajánlatot kért iktató szoftver beszerzésére, mely programot 2018. január 1. napjától alkalmazzánk.	2017. december 31.	Fehér Mónika intézményvezető
A Központban a státuszokat az ellenőrzés időpontjában betöltő munkatárs közül a jogszabály szerinti képesítési követelményeknek egyetlen fő sem tett eleget. A képesítési követelmények alóli átmeneti felmentés folytán a személyi állomány formálisan megfelelő.	Az alapellátásban dolgozó 2 fő családsegítő az ellenőrzés óta felvételt nyert főiskolai képzésre, szociális munkás szakra. Tanulmányaikat megkezdték. Az alapellátás szociális asszisztensi munkakörben dolgozó munkatársa 2017. októberében megszerezte a szociális asszisztensi képesítést. A Központban dolgozó szociális asszisztensi munkakörében dolgozó munkatársa szociális asszisztensi képesítését 2017. októberében megszerezte. A 3 fő esetmenedzser az átmeneti felmentést tartalmazó megállapodás alapján képesítését 5 éven belül megszerzi, közülük 1 fő abszolutóriummal rendelkezik, a nyelvvizsgát megszerzi.	folyamatos	
Az ellenőrzés problémaként értékelte, hogy a Központ 1,5 éves működését igen nagy fluktuáció terhelte.	Ez vélhetően a korábbi intézményvezető személyével függött össze, reményeink szerint ez a probléma rendeződött.		
Az átmeneti felmentésre vonatkozó megállapodásokat felül kell vizsgálni, abból a szempontból, hogy a megállapodásban vállalt képzés típusa, annak eredményes elvégzése esetén az adott munkakörnek megfelelő képesítést biztosít-e.	Az átmeneti felmentést tartalmazó megállapodások felülvizsgálata és módosítása az ellenőrzésben foglaltaknak megfelelően megtörtént.	2017. november 30.	Fehér Mónika intézményvezető

A Központban felül kell vizsgálni a legutóbbi átsorolásokat, valamint végre kell hajtani a korrekciókat arra tekintettel, hogy az átmeneti felmentés a hatályos jogszabályok szerint csak az adott munkakör betölthetőségére ad alapot, a besorolási feltételeket nem érinti.	A 2017. márciusában végrehajtott átsorolásokat módosítani szükséges, mivel a korábbi intézményvezető saját hatáskörben a dolgozókat kivétel nélkül magasabb kategóriába sorolta be. Az érintett dolgozók átsorolása "E" kategóriából "C" kategóriába szükséges 2018. január 1-től.	2017. január 31.	Fehér Mónika intézményvezető
Az ellenőrzés megállapította, hogy a Központ és a Polgármesteri Hivatal között nincs olyan, írásba foglalt dokumentum, amely világossá, egyértelművé és gyakorlatban érvényesíthetővé tenné a vezetési feladatokat, felelősségek és hatáskörök megosztását. Ilyen együttműködési megállapodás az önkormányzat összes többi intézményére vonatkozóan létezik.			Dr. Kóródi-Juhász Zsolt jegyző
SZMSZ átfogó módosítása szükséges		2018. március 31.	Fehér Mónika intézményvezető



**ENYING VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
PÉNZÜGYI ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**

Kivonat

Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság  
2017. december 11. napján megtartott **nyílt** ülésének jegyzőkönyvéből

**Enying Város Önkormányzata Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának 299/2017. (XII. 11.) határozata az „Enyingi Család-és Gyermejjóléti Központ tevékenységének vizsgálatáról” készült belső ellenőrzési jelentésre vonatkozó intézkedési terv jóváhagyásáról:**

A PTFB az alábbi határozati javaslatot támogatja elfogadásra a képviselő-testület felé:

*„A képviselő-testület az „Enyingi Család-és Gyermejjóléti Központ tevékenységének vizsgálatáról készült belső ellenőrzési jelentésre vonatkozó intézkedési tervet jóváhagyja.*

*Felelős: Fehér Mónika intézményvezető  
Határidő: intézkedési tervben foglaltak szerint”*

Felelős: Gebula Béla Ákos elnök  
Határidő: soron következő testületi ülés

Enying, 2017. december 11.

Gebula Béla Ákos  
hitelesítő



Méreg János  
hitelesítő

A kivonat hitelével:

1. melléklet az 1/2016. (VI.7.) jegyzői utasításhoz

## EGYEZTETÉSI LAP

Az Enyingi Család-és Gyermekjóléti Központ tevékenységének vizsgálatáról készült belső ellenőrzési jelentésre vonatkozó intézkedési terv elfogadása című előterjesztéshez.

### Hatósági, Anyakönyvi és Hagyatéki Osztály záradéka:

Az előterjesztésben foglaltakat megismertem, azzal kapcsolatban észrevételem nincs/ az alábbi észrevételt teszem:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Enying, 2017. december 6.

  
Pirmann-né Felső Marianna  
osztályvezető

### Pénzügyi és Adóigazgatási Osztály Záradéka:

Az előterjesztésben foglaltakat megismertem, azzal kapcsolatban észrevételem nincs/ az alábbi észrevételt teszem:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Enying, 2017. december 6.

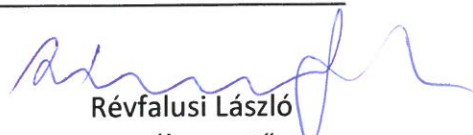
  
Závodni Lászlóné  
osztályvezető

### Településfejlesztési,- üzemeltetési és Foglalkoztatási Osztály záradéka:

Az előterjesztésben foglaltakat megismertem, azzal kapcsolatban észrevételem nincs/ az alábbi észrevételt teszem:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Enying, 2017. december 6.

  
Révfalusi László  
osztályvezető

**Intézményvezető észrevétel:**

Az előterjesztésben foglaltakat megismertem, azzal kapcsolatban *észrevételem nincs/ az alábbi észrevételt teszem:*

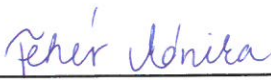
---

---

---

---

Enying, 2017. december 6.

  
intézményvezető

**Törvényességi záradék:**

Az előterjesztésben foglaltakat törvényességi szempontból megvizsgáltam, azzal kapcsolatban törvényességi észrevételem nincs/ a következő törvényességi észrevételt teszem:

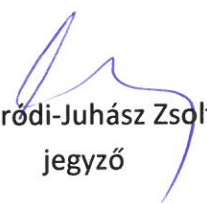
---

---

---

---

Enying, 2017. december 6.

  
Dr. Kóródi-Juhász Zsolt  
jegyző





**Enying Város Jegyzője**  
8130 Enying, Kossuth Lajos utca 26.  
[pmhiv@enying.eu](mailto:pmhiv@enying.eu)  
06-22-372-002

---

## ELŐTERJESZTÉS

a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 2017. december 11.  
és  
a Képviselő-testület 2017. december 20. napján tartandó soron következő nyílt ülésére

Tárgy: Az Önkormányzat által 2016. évben Áht-n kívülre nyújtott támogatások és azok elszámolásának ellenőrzésére készített intézkedési terv jóváhagyása

Ügyszám: 01/3945-5/2017.

Előterjesztő: Dr. Kóródi-Juhász Zsolt jegyző

Készítette: Dékány Éva

A döntés elfogadásához szükséges többség típusa:

**egyszerű**/minősített

A szavazás módja:

**nyílt**/ titkos

Tisztelt Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság!

Tisztelt Képviselő-testület!

A Kató és Társa 2003. Tanácsadó Kft. (a továbbiakban: Belső ellenőr) elvégezte a 2017. évi belső ellenőrzési terv alapján „Az Önkormányzat által 2016. évben Áht-n kívülre nyújtott támogatások és azok elszámolásának ellenőrzése” tárgyú vizsgálatot. A vizsgálati jelentés részletesen tartalmazza a belső ellenőr megállapításait. A jogszabály által meghatározott alapidokumentumok, igazolások, okmányok a kapott tanúsítványok igazolása szerint rendelkezésre állnak.

A belső ellenőr három észrevételt tett a Polgármesteri Hivatalt érintően, miszerint:

1. Az államháztartáson kívülre nyújtott támogatások esetében a költségvetési rendelet 10. melléklete nagymértékben, a zárszámadási rendelet 10. melléklete kismértékben eltér a KGR-beszámoló struktúrájától és fogalomhasználatától, valamint a 4/2013. (I. 11.) Korm. rendelet 15. mellékletében foglalt előírásoktól;
2. A költségvetési rendelet 10. mellékletében keveredik az államháztartáson belülről és az államháztartáson kívülre nyújtott támogatások felsorolása.
3. Az ellenőrzés rendelkezésére bocsátott „Összesítő a támogatások elszámolásához” című nyilvántartás tartalma és formátuma nem felel meg a 11/2015. (VII. 2.) önkormányzati rendelet 8. § (1) bekezdés szerinti előírásoknak, illetve a rendelet 3. mellékletének. Nem követhetők benne a támogatási döntések és szerződések esetleges módosításai, nincsenek benne feltüntetve a tényleges pénzmozgások, és az elszámolásokkal kapcsolatos részletes információk.

**A megállapítások tekintetében intézkedési terv készítése szükséges.**

Intézkedési terv: a 01/3945-5/2017. iktatószámú Belső ellenőrzési jelentéshez

**Az ellenőrzés címe: „Az Önkormányzat által 2016. évben Áht-n kívülre nyújtott támogatások és azok elszámolásának ellenőrzése”**  
**Ellenőrzött időszak: 2016.01.01-2016.12.31.**

<b>Ssz .</b>	<b>Ikt. szám</b>	<b>Ellenőrzési javaslat</b>	<b>Előírt intézkedés</b>	<b>Intézkedés felelőse</b>	<b>Ellenőrzést végző megnevezése</b>	<b>Végrehajtási határidő</b>
1.	01/3945-5/2017.	A zárszámadási rendelet 10. sz. mellékletében szereplő adatok struktúráját, alábontásait és ezek megnevezéseit összhangba kell hozni a KGR beszámoló struktúrájával.	2018. évben esedékes zárszámadási rendelet struktúrájának összhangba hozása a KGR rendszerrel.	Dr. Kóródi-Juhász Zsolt jegyző	Kató és Társa 2003. Tanácsadó Kft	(következő évi zárszámadási rendelet) 2018. május 31.
2.	01/3945-5/2017.	A költségvetési rendelet mellékleteiben az áht-n belülre és kívülre nyújtott támogatásokat egyértelműen és a vonatkozó kormányrendelet előírásainak megfelelően el kell különíteni.	A költségvetési rendelet mellékleteiben az áht-n belülre és kívülre nyújtott támogatásokat egyértelműen és a vonatkozó kormányrendelet előírásainak megfelelően különítjük el.	Dr. Kóródi-Juhász Zsolt jegyző	Kató és Társa 2003. Tanácsadó Kft	(következő évi költségvetési rendelet) 2018. február 15.
3.	01/3945-5/2017.	A támogatásokról és az elszámolási kötelezettség teljesítéséről a 11/2015. (VII.2.) rendelet 3.melléklete szerinti nyilvántartást kell vezetni.	A támogatásokról és az elszámolási kötelezettség teljesítéséről a 11/2015. (VII.2.) rendelet 3. melléklete szerinti nyilvántartást fogjuk vezetni.	Dr. Kóródi-Juhász Zsolt jegyző	Kató és Társa 2003. Tanácsadó Kft	A támogatások elszámolásainak beérkezésekor folyamatosan

Kérem a tisztelt Bizottságot és a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, a hozzá kapcsolódó intézkedési tervet és a határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjenek.

A határozati javaslat elfogadáshoz egyszerű többséggel elfogadott döntés szükséges.

**Jogszábai hivatkozások:**

1. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
2. A költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet
3. A képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 26/2017. (XI. 30.) önkormányzati rendelet

**Költségkhatások, illetve a kiadás fedezetét biztosító költségvetési sor megnevezése: -**

**Mellékletek:**

- határozati javaslatok (PTFB, KT)
- PTFB határozati kivonat

Enying, 2017.december 05.

Tisztelettel:

**Dr. Kóródi-Juhász Zsolt s. k.**  
jegyző



**HATÁROZATI JAVASLAT**  
**(PTFB részére)**

**Enying Város Önkormányzata Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának .../2017. (XII. 11.) határozata a belső ellenőrzési jelentés (Az Önkormányzat által 2016. évben Áht-n kívülre nyújtott támogatások és azok elszámolásának ellenőrzésére készített intézkedési terv) jóváhagyásáról:**

A PTFB az alábbi határozati javaslatot támogatja elfogadásra a képviselő-testület felé:

*„A képviselő-testület „Az Önkormányzat által 2016. évben Áht-n kívülre nyújtott támogatások és azok elszámolásának ellenőrzésére készített, melléklet szerinti intézkedési tervet jóváhagyja.*

*Felelős: Dr. Kóródi-Juhász Zsolt jegyző,  
Határidő: intézkedési tervben foglaltak szerint ”*

Felelős: Gebula Béla Ákos elnök  
Határidő: soron következő testületi ülés

**HATÁROZATI JAVASLAT**  
**(képviseő-testület részére)**

**Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2017. (XII. 20.) határozata a belső ellenőrzési jelentés (Az Önkormányzat által 2016. évben Áht-n kívülre nyújtott támogatások és azok elszámolásának ellenőrzésére készített intézkedési terv) jóváhagyásáról:**

A képviselő-testület „Az Önkormányzat által 2016. évben Áht-n kívülre nyújtott támogatások és azok elszámolásának ellenőrzésére készített intézkedési tervet jóváhagyja.

Felelős: Dr. Kóródi-Juhász Zsolt jegyző,  
Határidő: intézkedési tervben foglaltak szerint

**INTÉZKEDÉSI TERV**

**„Az Önkormányzat által 2016. évben áht-n kívülre nyújtott támogatások és azok elszámolásának ellenőrzése” című belső ellenőri jelentésben foglaltakhoz**

**Ellenőrzött időszak: 2016.01.01-2016.12.31.**

<b>Ssz .</b>	<b>Ikt. szám</b>	<b>Ellenőrzési javaslat</b>	<b>Előírt intézkedés</b>	<b>Intézkedés felelőse</b>	<b>Ellenőrzést végző megnevezése</b>	<b>Végrehajtási határidő</b>
1.	01/3945-5/2017.	A zárszámadási rendelet 10. sz. mellékletében szereplő adatok struktúráját, alábontásait és ezek megnevezéseit összhangba kell hozni a KGR beszámoló struktúrájával.	2018. évben esedékes zárszámadási rendelet struktúrájának összhangba hozása a KGR rendszerrel.	Dr. Kóródi-Juhász Zsolt jegyző	Kató és Társa 2003. Tanácsadó Kft	(következő évi zárszámadási rendelet) 2018. május 31.
2.	01/3945-5/2017.	A költségvetési rendelet mellékleteiben az áht-n belülre és kívülre nyújtott támogatásokat egyértelműen és a vonatkozó kormányrendelet előírásainak megfelelően el kell különíteni.	A költségvetési rendelet mellékleteiben az áht-n belülre és kívülre nyújtott támogatásokat egyértelműen és a vonatkozó kormányrendelet előírásainak megfelelően különítjük el.	Dr. Kóródi-Juhász Zsolt jegyző	Kató és Társa 2003. Tanácsadó Kft	(következő évi költségvetési rendelet) 2018. február 15.
3.	01/3945-5/2017.	A támogatásokról és az elszámolási kötelezettség teljesítéséről a 11/2015. (VII.2.) rendelet 3.melléklete szerinti nyilvántartást kell vezetni.	A támogatásokról és az elszámolási kötelezettség teljesítéséről a 11/2015. (VII.2.) rendelet 3. melléklete szerinti nyilvántartást fogjuk vezetni.	Dr. Kóródi-Juhász Zsolt jegyző	Kató és Társa 2003. Tanácsadó Kft	A támogatások elszámolásainak beérkezésekor folyamatosan

**ENYING VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
PÉNZÜGYI ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA**

Kivonat

Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság  
2017. december 11. napján megtartott **nyílt** ülésének jegyzőkönyvéből

**Enying Város Önkormányzata Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának 301/2017. (XII. 11.) határozata a belső ellenőrzési jelentés (Az Önkormányzat által 2016. évben Áht-n kívülre nyújtott támogatások és azok elszámolásának ellenőrzésére készített intézkedési terv) jóváhagyásáról:**

A PTFB az alábbi határozati javaslatot támogatja elfogadásra a képviselő-testület felé:

*„A képviselő-testület „Az Önkormányzat által 2016. évben Áht-n kívülre nyújtott támogatások és azok elszámolásának ellenőrzésére készített, melléklet szerinti intézkedési tervet jóváhagyja.*

Felelős: Dr. Kóródi-Juhász Zsolt jegyző,  
Határidő: intézkedési tervben foglaltak szerint”

Felelős: Gebula Béla Ákos elnök  
Határidő: soron következő testületi ülés

Enying, 2017. december 11.

Gebula Béla Ákos  
hitelesítő



Méreg János  
hitelesítő

A kivonat hitelül:



1. melléklet az 1/2016. (VI.7.) jegyzői utasításhoz

## EGYEZTETÉSI LAP

Az Önkormányzat által 2016. évben áht-n kívülre nyújtott támogatások és azok elszámolásának ellenőrzésére készített intézkedési terv elfogadása című előterjesztéshez.

### Hatósági, Anyakönyvi és Hagyatéki Osztály záradéka:


Az előterjesztésben foglaltakat megismertem, azzal kapcsolatban észrevételem nincs/ az alábbi észrevételt teszem:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Enying, 2017. december 6.

  
Pirmann-né Felső Marianna  
osztályvezető

### Pénzügyi és Adóigazgatási Osztály Záradéka:

Az előterjesztésben foglaltakat megismertem, azzal kapcsolatban észrevételem nincs/ az alábbi észrevételt teszem:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Enying, 2017. december 6.

  
Závodni Lászlóné  
osztályvezető

### Településfejlesztési,- üzemeltetési és Foglalkoztatási Osztály záradéka:

Az előterjesztésben foglaltakat megismertem, azzal kapcsolatban észrevételem nincs/ az alábbi észrevételt teszem:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Enying, 2017. december 6.

  
Révfalusi László  
osztályvezető

## **Humán Bizottság előterjesztése**

### **a bizottság 2017.12.11-i üléséről**

#### **III/1. Tájékoztató Humán Bizottság 2017. évi működéséről**

*A Humán Bizottság 3 igen, egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

#### **Enying Város Önkormányzata Humán Bizottságának 90/2017. (XII.11.) határozata a Humán Bizottság 2017. évi működéséről:**

A Humán Bizottság az alábbi határozat elfogadását javasolja a képviselő-testület részére:

*„A képviselő-testület megismerte és elfogadja a Humán Bizottság 2017. évi működéséről és az átruházott hatáskörökben hozott döntéseiről szóló beszámolót.*

*Felelős: Viplak Tibor polgármester, Regenyi Katalin bizottsági elnök  
Határidő: azonnal”*

Felelős: Regenyi Katalin elnök  
Határidő: azonnal

**PÉNZÜGYI ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁG ELŐTERJESZTÉSEI**  
**a Bizottság 2017.12.11-i üléséről**

**III/2. Közterület-felügyelő munkaruha szabályzatának jóváhagyása**

*A bizottság 3 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

**Enying Város Önkormányzata Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának 296/2017. (XII. 11.) határozata az Enyingi Polgármesteri Hivatal közterület-felügyelői beosztásban foglalkoztatott köztisztviselő egyenruházati ellátásáról szóló szabályzat jóváhagyásáról:**

A Bizottság

1. megismerte az Enyingi Polgármesteri Hivatal közterület-felügyelői beosztásban foglalkoztatott köztisztviselő egyenruházati ellátásáról szóló szabályzatot,
2. az 1. pontban körülírt szabályzat jóváhagyását javasolja a képviselő-testület részére.

Felelős: Gebula Béla Ákos elnök

Határidő: azonnal

**III/3. Önkormányzati ingatlan felmérése**

*A bizottság 4 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

**Enying Város Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának 304/2017. (XII.11.) határozata a 8130 Enying, Kossuth L. utca 28. szám alatti ingatlan felújítására vonatkozóan:**

A Bizottság az alábbi határozati javaslatot terjeszti a képviselő-testület elé:

*„A képviselő-testület*

1. az előterjesztésben foglaltakat megismerte és tudomásul vette,
2. a költségek ismeretében nem újítja fel a Kossuth Lajos utca 28. szám alatti, önkormányzati ingatlant, de felkéri a polgármestert, hogy a tárgyi ingatlan felújítását a 2018. évi fejlesztési rangsorban szerepeltesse,
3. megbízza Enying Város Önkormányzatának Városgondnokságát a további állagromlás megelőzése érdekében a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Viplak Tibor polgármester, Takács Károly intézményvezető

Határidő: 1. pont tekintetében azonnal, 2. pont tekintetében értelem szerű, 3. pont tekintetében legkésőbb 2018. október 31.”

**III/4. Bizottság beszámolója átruházott hatáskörben hozott döntésekről**

*A bizottság 4 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

**Enying Város Önkormányzata Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának 307/2017. (XII.11.) határozata a Bizottság 2017. évi működéséről:**



Enying Város Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága az alábbi határozati javaslatot terjeszti a képviselő-testület elé:

*„A képviselő-testület megismerte és elfogadja a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 2017. évi működéséről és az átruházott hatáskörökben hozott döntéseiről szóló beszámolót.*

*Felelős:           Viplak Tibor polgármester, Gebula Béla Ákos bizottsági elnök*  
*Határidő:       azonnal”*

Felelős:           Gebula Béla Ákos bizottsági elnök  
Határidő:       azonnal



# ENYING VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

8130 Enying, Kossuth u. 26.

Tel./Fax: 22/372-002

## MEGHÍVÓ

### ENYING VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK TESTÜLETI ÜLÉSÉRE

**2017. december 20-án (szerda)**

15:00 kezdettel **soron következő (rendes) zárt, majd azt követően nyílt ülést** tart,  
melyre ezúton tisztelettel meghívom.

**Az ülés helye:** Vas Gereben Művelődési Ház és Könyvtár  
8130 Enying, Bocskai u. 1.

#### **N a p i r e n d:**

#### **Zárt ülés**

1. Ingatlanvételi ajánlat
2. Javaslat Fejér Megyei Önkormányzat részére kitüntető cím és díjak adományozásáról

#### **Nyílt ülés:**

#### **I. Polgármesteri, alpolgármesteri előterjesztések**

1. Zöld Város koncepcióterv ismertetése
2. TKR rendelet *(az anyag előreláthatólag 2017.12.19-én kerül kiküldésre)*
3. VP pályázatok
4. Polgármester és önkormányzati képviselők beszámolója 2017. évi tevékenységükről
5. Tájékoztatás a 2017. évi költségvetési gazdálkodás egyensúlyi helyzetéről
6. Tájékoztatás települési önkormányzatok rendkívüli önkormányzati támogatására benyújtott pályázatokról. A DBRHÖT felé tartozás megfizetéséhez előirányzat átcsoportosítás jóváhagyása
7. Enying Város Önkormányzat 2017. évi közbeszerzési tervének módosítása
8. Beszámoló az Enyingi Mikrokörzeti Szociális és Gyermekjóléti Intézményi Társulás 2017. évi működéséről
9. Polgármester által kötött szerződések utólagos jóváhagyása

Előadó: Viplak Tibor polgármester, Buza Krisztina alpolgármester

## **II. Jegyzői, aljegyzői előterjesztések**

1. 2018. évi belső ellenőrzési ütemterv elfogadása
2. A működésre és gazdálkodásra vonatkozó szabályozás meglétének aktualizáltságának és érvényesülésének vizsgálata a Városgondnokságnál 2017. évben készült jelentésre intézkedési terv jóváhagyása
3. Az Enyingi Család- és Gyermejjóléti Központ tevékenységének vizsgálatáról szóló jelentéshez készített intézkedési terv jóváhagyása
4. Az önkormányzat által 2016. évben Áht-n kívülre nyújtott támogatások és azok elszámolásának ellenőrzésére készített intézkedési terv jóváhagyása

Előadó: Dr. Kóródi-Juhász Zsolt jegyző, Dr. Komáromi Eszter aljegyző

## **III. Bizottsági előterjesztések**

### **Humán Bizottság előterjesztése**

1. Beszámoló a Humán Bizottság átruházott hatáskörben hozott döntéseiről

Előadó: Regenyei Katalin elnök, Dr. Lelkes Ákos alelnök

### **Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság előterjesztései**

2. Közterület-felügyelő munkaruha szabályzatának jóváhagyása
3. Önkormányzati ingatlan felmérése
4. Bizottság beszámolója átruházott hatáskörben hozott döntésekről

Előadó: Gebula Béla Ákos elnök, Méreg János alelnök

## **IV. Sürgősségi- és egyéni képviselői indítványok, előterjesztések, kérdések**

Enying, 2017. december 15.

Tisztelettel:

**Viplak Tibor s.k.**  
polgármester