

01/162-14/2009.

## JEGYZŐKÖNYV

Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2009. június 29-én  
megtartott **rendkívüli nyílt** üléséről

**Helye:** Polgármesteri Hivatal tanácsterme  
8130 Enying, Kossuth u. 26.

**Jelen vannak:** Tóth Dezső polgármester  
Bíró Attila Károly, Botos Sándor, Gál Balázs, dr. Miljánovits  
György, Mohai Istvánné, Nagy József Ödön, Venczel Zita  
képviselők

Szörfi István jegyző, Závodni Lászlóné pénzügyi vezető  
Vassné Zsemberi Katalin jegyzőkönyvvezető

**Tóth Dezső** polgármester köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a képviselők 8 fővel, határozatképes számban megjelentek és az ülést 7.50 perckor megnyitja. A jegyzőkönyv hitelesítésére felkéri Nagy József Ödön és Venczel Zita képviselőket, a jegyzőkönyv vezetésére pedig Vassné Zsemberi Katalint. Ismerteti a napirendet, módosító javaslat nem lévén kéri, hogy aki a napirenddel egyetért, kézfeltartással szavazzon.

*A Képviselő-testület 8 igen egyhangú szavazattal a napirendet elfogadta.*

### **N a p i r e n d:**

#### **Nyílt ülés :**

1.) Ingatlancsere Enying Város Önkormányzata és az Enyingi Agrár Rt. között

*Nagy József Ödön képviselő 7.51 perckor elhagyja az üléstermet, a képviselők létszáma 7 fő.*

#### **1.) Ingatlancsere Enying Város Önkormányzata és az Enyingi Agrár Rt. között**

**Tóth Dezső** polgármester ismerteti az előterjesztést és a határozati javaslatokat. Elmondja, hogy úgy is dönthet a képviselő-testület, hogy az ingatlan értékét alacsonyabb összegben állapítják meg, illetve a szerződés kivitelezésének időpontját kitolják 2010. decemberére. Véleménye szerint jó lenne a cserét megvalósítani, de sajnos jelenleg az önkormányzatnak nincs arra pénze, hogy 7 millió Ft áfát befizessen.

*Nagy József Ödön képviselő 7.52 perckor visszaérkezik az ülésterembe, a képviselők létszáma 8 fő.*

**Nagy József Ödön** képviselő véleménye szerint annak nincsen akadálya, hogy módosítsák a csereszerződést, csak arra figyelnie kell az önkormányzatnak, hogy felelősségteljesen gazdálkodjon a vagyonával. Emellett, a tárgyhoz kapcsolódóan az Áfa törvényt is meg kellene vizsgálni.

**Závodni Lászlóné** pénzügyi vezető elmondja, hogy a belterületi ingatlan és építési telek értékesítése áfa körös. Az önkormányzat a bérbeadásra áfa fizetési kötelezettséget választott a szennyvíz pályázat miatt.

**Dr. Miljanovits György** képviselő szerint e csereüzlet nem sürgős, várhatnak a megvalósítással.

*Nagy József Ödön képviselő 7.55 perckor elhagyja az üléstermet, a képviselők létszáma 7 fő.*

**Závodni Lászlóné** pénzügyi vezető megjegyzi, hogy szerinte a megállapított 42 milliós érték nem reális, hiszen az önkormányzat a volt okmányirodai épületet 2 éven keresztül 25 millió Ft-ért próbálta eladni, sikertelenül.

**Mohai Istvánné** képviselő javasolja, hogy álljanak el a szerződéstől, és jövőre valósítsák meg a cserét.

**Venczel Zita** képviselő elmondja, hogy a helyi viszonyokat nézve valóban irreális a 42 millió Ft az épületért, szintén javasolja, hogy a jövő évben bonyolítsák le a cserét.

*Nagy József Ödön képviselő 7.57 perckor visszaérkezik az ülésrembe, a képviselők létszáma 8 fő.*

**Nagy József Ödön** képviselő elmondja, hogy az Agrár Rt. vissza tudja igényelni az áfát, megkérdezi, hogy az önkormányzat miért nem tudja, ha bejelentkezett az áfa körbe?

**Závodni Lászlóné** pénzügyi vezető elmondja, hogy azért nem tudja visszaigényelni az önkormányzat az áfa-t, mert nem adóköteles tevékenységhez használja.

**Dr. Miljanovits György** képviselő javasolja, hogy ne kapkodják el a cserét, véleménye szerint az Agrár Rt. legalább még 5 évig úgyse tudja eladni az ingatlanait.

**Tóth Dezső** polgármester ismét ismerteti a „B” határozati javaslatot.

**Szörfi István** jegyző megjegyzi, hogy a döntésről tájékoztatják majd Szávay Gábort, az Agrár Rt. igazgatóját, és egyeztetnek vele a csere kapcsán, és ha valamilyen egyezség születik, azt majd az augusztusi testületi ülésen előterjesztik.

**Tóth Dezső** polgármester – több hozzászólás, kérdés nem lévén – kéri, hogy aki az ismertetett „B” határozati javaslattal egyetért, kézfeltartással szavazzon.

*A Képviselő-testület 8 igen egyhangú szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

**Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
244/2009. (VI. 29.) számú határozata:**

Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 156/2009. (V.11.) számú határozat

végrehajtásához 7.000.000,- Ft ÁFA összeget biztosítani nem áll módjában, ezért kezdeményezi a szerződéstől való elállást.

Határidő: azonnal  
Felelős: Tóth Dezső polgármester

**Tóth Dezső** polgármester - kérdés, hozzászólás nem lévén - megköszöni a részvételt, és a rendkívüli ülést 8.03 perckor bezárja.

Enying, 2009. június 29.

Tóth Dezső  
polgármester

Szörfi István  
jegyző

Nagy József Ödön  
hitelesítő

Venczel Zita  
hitelesítő