



## Enying Város Polgármestere

8130 Enying, Kossuth u. 26.

Tel./Fax: 22/372-661

[pmhiv@enying.eu](mailto:pmhiv@enying.eu)

### ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2018. január 31-i soron következő ülésére

Tárgy: a Polgármester által kötött szerződések utólagos jóváhagyása

Iktatószám: 01/321-1/2018

Hivatkozási szám: -

Melléklet: határozati javaslat, mellékletek (szerződések)

A döntés elfogadásához szükséges többség típusa:

**egyszerű** / minősített

A szavazás módja:

**nyílt** / titkos

Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 26/2017. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 13. § (4) bekezdésében biztosított hatáskörömben eljárva a jelen előterjesztés mellékletében található szerződéseket kötöttem az önkormányzat nevében.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 68. § (2) és (3) bekezdéseiben meghatározottak szerint a fent említett hatáskörben meghozott döntésekről utólag tájékoztatni kell a képviselő-testületet.

A fentiek alapján terjesztem a T. Képviselő-testület elé tájékoztatásul az általam megkötött szerződéseket.

A PTFB a soros ülésén tárgyalta a jelen előterjesztés melléklete szerinti szerződéseket, javasolják a képviselő-testületnek azok jóváhagyását.

Kérem, hogy a mellékelt határozati javaslatot megtárgyalni és elfogadni szíveskedjenek.

Enying, 2018. január 19.

Tisztelettel:

**Viplak Tibor s. k.**  
polgármester

**Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének /2018. (I.31.) határozata a polgármester által kötött szerződésekről:**

A Képviselő-testület a jelen határozat melléklete szerinti a Polgármester által a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 68. § (2) - (3) bekezdésében foglaltak alapján megkötött szerződéseket megismerte és azokat tudomásul veszi.

Felelős:       Viplak Tibor polgármester  
Határidő:       értelemszerű



A bejegyzés / törzsi / 37196 / 2017  
szám alatt megtörtént:  
2017. NOV. 27.

(f5) előadó

## MEGÁLLAPODÁS

Szennyvíz – elvezetési szolgalmi jog alapítására,  
ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésére

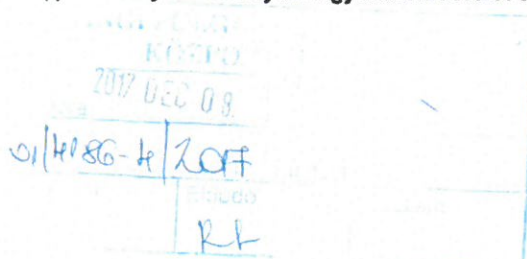
37196

mely egyrészről Enying Város Önkormányzata (Törzsszám: 727387; adószáma: 15727385 – 2 – 07; képviseli: Viplak Tibor polgármester, valamint dr. Kóródi – Juhász Zsolt jegyző),: 8130 Enying, Kossuth L. u. 26. szám alatti székhelyű jogi személy, mint jogosult - a továbbiakban: Jogosult, -

másrészről: **MAGYAR POSTA ZRT.** (Cégjegyzék száma: 01-10-042463, bejegyző bíróság: Fővárosi Törvényszék, mint Cégbíróság, adóigazgatási száma: 109012323-2-44; Képviseli : Gherman-Aponyi Krisztina Etelka Társasági Szolgáltatások Igazgató; )1138 Budapest, Dunavirág u. 2-6. sz. ; és **MAGYAR TELEKOM TÁVKÖZLÉSI NYRT.** ( Törzsszám: 10773381; ) 1117 Budapest, Szerémi út 4. szám alatti tulajdonos, mint kötelezett - a továbbiakban: Kötelezettek –

között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel jött létre:

1. A **MAGYAR POSTA ZRT** és a **MAGYAR TELEKOM TÁVKÖZLÉSI NYRT**, mint **Kötelezettek**, osztatlan közös tulajdonát képezi a Fejér Megyei Kormányhivatal Sárbogárdi Járási Hivatal – ingatlan - nyilvántartásban az enyingi 1469 hrsz – ú 2237 m2 területű, kivett: posta, művelési ágú belterületi ingatlan. (Továbbiakban: Szolgáltató telek)
2. Enying városban kiépülő szennyvízcsatorna hálózatára az enyingi 1468/2 hrsz. –ú és a az enyingi 1467/2 hrsz. –ú ingatlanoknak elhelyezkedésük miatt, valamint a műszaki kivitelezés szerint az 1437/1 hrsz. –ú Ságvári utcában kiépült gerincvezetékéről önálló rákötési lehetősége nincs, ezért a **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy a **Jogosultat**, - mint **víziközmű – szolgáltatót – szennyvíz - elvezetési szolgalmi** illeti meg. A **szennyvíz-elvezetésére és karbantartására** a **Jogosult** a szolgáltató teleknek a szerződés mellékletét képező, bejegyzésre alkalmas 111/2016. munkaszámú. vázrajzon a II. – vel jelölt – a földfelszíne alatt létesített szennyvízvezeték és biztonsági övezetére biztosítandó – **51.85 méter hosszú és 2 méter széles, összesen 104 m2 alapterületű részét a 4. pontban megjelölt célból, kizárólag az ahhoz szükséges mértékben** használhatja.
3. A **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy a 2. pontban megjelölt területet a **Jogosult** saját költségén alakítja ki és gondozza. A szolgalmi jog alapítása – tekintettel arra, hogy jelen megállapodás aláírását megelőzően a Kötelezettek az Enyingi Szennyvízcsatorna – Építő Víziközmű Társulattal a szolgalmi jog alapításának ellenértékét rendezték – jelen megállapodás **Jogosultja** számára ingyenesen történik, azonban annak bármely okból beálló megszűnése esetén a szolgalmi jogosultja semmiféle költség megtérítését nem követelheti.
4. **Kötelezettek** tudomásul veszik és tűrik, hogy a szolgalmi jog jogosultja – a víziközmű üzemeltetési tevékenységéhez indokolt mértékben – a csatlakozó szennyvízvezeték nyomvonalában a karbantartás, ellenőrzés, és hiba elhárítása érdekében közlekedhessen, munkát végezzen. A **Jogosult** köteles az esetleges ellenőrzés és hibaelhárítás során a szolgáltató telken lévő növényzetet, burkolatot, építményeket kímélni, az ezeket érintő hibaelhárítást szolgáltató munkálatokat – a közvetlen veszély elhárítását kivéve – azok megkezdését 8 nappal megelőzően a Kötelezetteknek bejelenteni. A munkálatok nem sérthetik vagy akadályozhatják az ingatlan rendeltetésszerű használatát. A Kötelezettek tűrni kötelesek a szolgalmi jog rendeltetésszerű gyakorlását, továbbá a vízelvezető csővezeték biztonsága érdekében a szolgalmi jog érintett védősávjában földmunkát, tereprendezést nem végezhetnek, fás szárú növényt nem telepíthetnek, szilárd burkolatot, kerítést nem, illetőleg csak a szolgalmi jog jogosultjával való előzetes egyeztetés alapján építhetnek.
5. **Felek** megállapodnak abban, hogy a **szolgalmi jog gyakorlásával összefüggésben**, a jövőben felmerülő károkat a **Jogosult**, - mint a szolgalmi jog jogosultja - a mindenkor károkozást követően a károsult ingatlan tulajdonosoknak – egymással történő egyeztetés alapján – **tulajdoni arányaik figyelembevételével megtéríti.**





6. Mind a **Jogosult**, mind a **Kötelezettek** vállalják, hogy a jelen megállapodásban rögzített szennyvíz-  
elvezetési szolgalmi jogot érintő minden körülményről haladéktalanul értesítik egymást.
7. A **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy a **szennyvíz - elvezetési szolgalmi jogot** a **Jogosult** jelen  
megállapodás aláírásának napjától gyakorolhatja. A szolgalmi jog alapításával kapcsolatos valamennyi költ-  
séget a **Jogosult** viseli, megilleti a **Jogosultat szolgalmi jog ingatlan-nyilvántartási bejegyeztetésének joga**  
is.
8. A szerződés 1. pontjában meghatározott enyingi 1469 helyrajzi számon nyilvántartott szolgáló telek  
tulajdonosai, mint **Kötelezettek e megállapodás aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárú-  
lásukat adják, ahhoz, hogy a Jogosult javára a szerződés elválaszthatatlan részét képező vázrajz alapján**  
ingatlanuknak – 2. pont szerinti - természetben meghatározott részére a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013.  
évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 5:161. § (1) bekezdése alapján a telki **szolgalmi jogot**, mint **szennyvíz**  
**- elvezetési szolgalmat** az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezzék.
9. A szerződő felek kijelentik, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos  
Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezéseit – különösen a Ptk. 5:160–5:163. §-ait – tekintik irányadónak.
10. **Felek** rögzítik, hogy a **Jogosult** magyarországi önkormányzat, **Kötelezettek** Magyarországon bejegyzett  
jogi személyek. A **Szerződő Felek** szerződéskötési képességének törvényes akadálya nincs.
11. A szerződéskötés költsége a bejegyzési költséggel együtt a **Jogosultat** terheli. **Szerződő Felek** jelen szer-  
ződés aláírásával – mely tényvázlatként is elfogadott - egyben megbízzák Dr. Hortyi Sándor ügyvédet a  
HORTYI – VENICZ ÜGYVÉDI IRODA(7000 Sárobgárd, Attila u. 2/B.) tagját a szerződés elkészítésével, el-  
lenjegyzésével, földhivatalhoz történő benyújtásának ügyintézésével.
- Szerződő Felek – a jelen megállapodás elolvasása és értelmezése után – írásban rögzített akaratnyilatko-  
zatukat jóváhagyólag írták alá.**

Enying, 2017. 09. hó 28. napján

Enying Város Önkormányzat  
Jogosult  
képv.:

Viplak Tibor  
Polgármester

dr. Kóródi – Juhász Zsolt  
jegyző

2017. SZEP. 19.

MAGYAR POSTA ZRT.  
Kötelezett  
képv.:

Gherman-Aponyi Krisztina Etelka  
Társasági Szolgáltatások Igazgató

MAGYAR TELEKOM TÁVKÖZLÉSI NYRT.  
Kötelezett  
képv.:

A megállapodást készítettem, ellenjegyzem:  
Enying, 2017. 09. 28. hó 22. napján.

HORTYI-VENICZ ÜGYVÉDI IRODA  
DR. HORTYI SÁNDOR  
ügyvéd  
7000 Sárobgárd, Attila u. 2/B.  
Tel./Fax: 25/465-008; 20/9156-954

18.000

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

### 1. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyfelől **Enying Város Önkormányzata**  
székhelye: 8130 Enying, Kossuth Lajos u. 26.  
képviseli: Viplak Tibor polgármester  
adószáma: 15727385-2-07  
bankszámláját vezető hitelintézet: Magyar Takarékbank Zrt.,  
bankszámlaszáma: 11500092-11110000  
mint **megrendelő,**

másfelől: **AGR-ENERGY Fejlesztő, Szervező és Befektető Kft.**  
székhelye: 8123 Soponya, Május 1. tér.  
cégjegyzékszám: 07 09 023453  
képviseli: Hegedűs Viktor  
adószáma: 14078444-2-07

mint **vállalkozó** között a következők szerint:

#### 1. Preambulum

A szerződő Felek egybehangzó akaratallal úgy határoztak, hogy a közöttük 2017. július 24. napján létrejött Vállalkozási szerződést (továbbiakban: vállalkozási szerződés) az **alábbiak szerint módosítják.**

A Szerződő felek 2017. július 24. napján létrejött vállalkozási szerződést kötöttek a 2017.07.10. napján kelt árajánlat alapján a TOP-4.2.1-15FE1-2016-00016 számú az „Enyingi Család- és Gyermekjóléti Központ kialakítása” elnevezésű beruházás keretein belül Rehabilitációs Környezettervező által készítendő dokumentáció elkészítése, Műszaki ellenőri tevékenység ellátására és közbeszerzési eljárás lebonyolítása, valamint a közbeszerzési eljárás lebonyolításához szükséges dokumentáció összeállítására vonatkozóan.

Megrendelő által 2017. október 10. napján kelt III. számú változás-bejelentés, Támogató által jóváhagyott és a 2017. október 24. napján hatályba lépett Támogatási Szerződés 2. számú módosítása alapján szükségessé vált a vállalkozási szerződés II. 1.1 pont I/1.2. és I/1.3 alpontjában lévő teljesítési határidők módosítása, mely a műszaki ellenőri tevékenység, valamint a közbeszerzési eljárás lebonyolítására és az eljáráshoz szükséges dokumentáció összeállítására terjed ki.



## 2. Szerződő felek a vállalkozási szerződés alábbi pontjait módosítják

- a) Felek megállapodnak abban, hogy a vállalkozási szerződés II. 1.1. I./1.2. pont helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„I./1.2. pont esetében: 2018. december 28.”

- b) Felek megállapodnak abban, hogy a vállalkozási szerződés II. 1.1. I./1.3. pont helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„I./1.3. pont esetében: 2018. március 29.”

A vállalkozási szerződésnek a jelen megállapodással nem érintett rendelkezései változatlanul hatályban maradnak.

Jelen megállapodást felek képviselői elolvasás és áttanulmányozás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Enying, 2017. ...10. 27. ....

Enying, 2017. ...10. 27. ....

**AGR-Energy KFT.**

8123 Soponya, Május 1 tér 11.

Adószám: 14078444-2-07

Számlaszám: 11737038-20000507

Hegedűs Viktor

AGR-ENERGY Fejlesztő, Szervező és  
Befektető Kft.

Vállalkozó

Viplak Tibor

Enying Város Önkormányzata

Megrendelő

### Jogi ellenjegyző:

Dr. Kőrödi-Juhász Zsolt

jegyző

### Pénzügyi ellenjegyző:

Závodni Lászlóné

pénzügyi osztályvezető

d'Harvey

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS 2. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyfelől **Enying Város Önkormányzata**  
székhelye: 8130 Enying, Kossuth Lajos u. 26.  
képviseli: Viplak Tibor polgármester  
adószáma: 15727385-2-07  
bankszámláját vezető hitelintézet: Magyar Takarékbank Zrt.,  
bankszámlaszáma: 11500092-11110000  
mint **megrendelő,**

másfelől: **ADI STUDIO Építészeti Kft.**  
székhelye: 1029 Budapest, Tamara u. 6.  
cégjegyzékszám: 01-09-168872  
képviseli: Miklós Balázs  
adószáma: 10783067-2-41

mint **vállalkozó** között a következők szerint:

### 1. Preambulum

A szerződő Felek egybehangzó akarattal úgy határoztak, hogy a közöttük 2017. június 29. napján létrejött Vállalkozási szerződést (továbbiakban: vállalkozási szerződés) az **alábbiak szerint módosítják.**

A Szerződő felek 2017. június 29. napján létrejött vállalkozási szerződést kötötték a 2017. június 7. napján kelt árajánlat alapján Enying teljes közigazgatási területére vonatkozó Településképi Arculati Kézikönyv és Településképi rendelet elkészítésével kapcsolatban.

A Vállalkozó 2017. november 7. napján a vállalkozási szerződés 5. pontjában lévő 2017. november 8. napjaként rögzített határidő 2017. december 7. napjára történő módosítását kezdeményezte.

### 2. Szerződő felek a vállalkozási szerződés alábbi pontjait módosítják

- a) Felek megállapodnak abban, hogy a vállalkozási szerződés 2. pont helyébe az alábbi rendelkezés lép:

*„A Vállalkozó a Településképi Arculati Kézikönyvet papír alapon 2 példányban és digitális formátumban 1 példányban, valamint a Településképi rendeletet digitális formátumban (szerkeszthető állományban) 1 példányban adja át a Megrendelő*



részére. Továbbá vállalja, hogy az elfogadott Településképi Arculati Kézikönyvet a Megrendelő kérésére a teljesítést követően egy alkalommal, díjmentesen átdolgozza.

Ha a fenti példányokon túlmenően a Megrendelő továbbiakat kér, akkor azt a Vállalkozó - külön térítés ellenében - köteles Megrendelő részére rendelkezésre bocsátani. Az elkészült dokumentáció az Enyingi Polgármesteri Hivatalban kerül átadásra."

- b) Felek megállapodnak abban, hogy a vállalkozási szerződés 5. pont helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„A Vállalkozó az 1. pontban foglalt munkálatot a szerződés aláírása napján megkezdí és 2017. december 7. napján Megrendelőnek átadja.“

A vállalkozási szerződésnek a jelen megállapodással nem érintett rendelkezései változatlanul hatályban maradnak.

Jelen megállapodást felek képviselői elolvasás és áttanulmányozás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Enying, 2017. november „7.....”

ADI STUDIO  
ÉPÍTÉSZETI KFT.



Miklós Balázs

ADI STUDIO Építészeti Kft .

Vállalkozó

Enying, 2017. november „7.....”

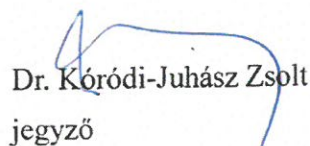


Viplak Tibor

Enying Város Önkormányzata

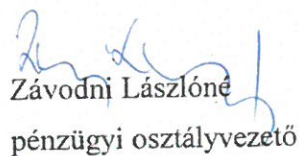
Megrendelő

**Jogi ellenjegyző:**



Dr. Kőrödi-Juhász Zsolt  
jegyző

**Pénzügyi ellenjegyző:**



Závodni Lászlóné  
pénzügyi osztályvezető

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

### 1. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyfelől **Enying Város Önkormányzata**

székhelye: 8130 Enying, Kossuth Lajos u. 26.

képviseli: Viplak Tibor polgármester

adószáma: 15727385-2-07

bankszámláját vezető hitelintézet: Magyar Takarékbank Zrt.,

bankszámlaszáma: 11500092-11110000

mint **megrendelő**,

másfelől: **AGR-ENERGY Fejlesztő, Szervező és Befektető Kft.**

székhelye: 8123 Soponya, Május 1. tér.

cégjegyzékszám: 07 09 023453

képviseli: Hegedűs Viktor

adószáma: 14078444-2-07

mint **vállalkozó** között a következők szerint:

#### 1. Preambulum

A szerződő Felek egybehangzó akarattal úgy határoztak, hogy a közöttük 2017. augusztus 15. napján létrejött Vállalkozási szerződést (továbbiakban: vállalkozási szerződés) az **alábbiak szerint módosítják.**

A Szerződő felek 2017. augusztus 15. napján létrejött vállalkozási szerződést kötöttek a 2017.07.10. napján kelt árajánlat alapján a TOP-3.2.1-15-FE1-2016-00050 számú az „Enyingi Polgármesteri Hivatal energetikai korszerűsítése” elnevezésű beruházás keretein belül Rehabilitációs Környezettervező által készítendő dokumentáció elkészítése, Műszaki ellenőri tevékenység ellátására és közbeszerzési eljárás lebonyolítása, valamint a közbeszerzési eljárás lebonyolításához szükséges dokumentáció összeállítására vonatkozóan.

Megrendelő által 2017. október 10. napján kelt III. számú változás-bejelentés, Támogató által jóváhagyott és a 2017. november 15. napján hatályba lépett Támogatási Szerződés 2. számú módosítása alapján szükségessé vált a vállalkozási szerződés II. 1.1 pont I/1.2. és I/1.3 alpontjában lévő teljesítési határidők módosítása, mely a műszaki ellenőri tevékenység, valamint a közbeszerzési eljárás lebonyolítására és az eljáráshoz szükséges dokumentáció összeállítására terjed ki.



## 2. Szerződő felek a vállalkozási szerződés alábbi pontjait módosítják

- a) Felek megállapodnak abban, hogy a vállalkozási szerződés II. 1.1. I./1.2. pont helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„I./1.2. pont esetében: 2018. október 19.”

- b) Felek megállapodnak abban, hogy a vállalkozási szerződés II. 1.1. I./1.3. pont helyébe az alábbi rendelkezés lép:

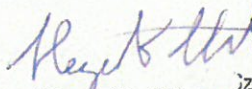
„I./1.3. pont esetében: 2018. január 15.”

A vállalkozási szerződésnek a jelen megállapodással nem érintett rendelkezései változatlanul hatályban maradnak.


Jelen megállapodást felek képviselői elolvasás és áttanulmányozás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Enying, 2017. ...11...20.....

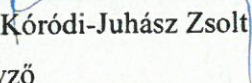
Enying, 2017. ...11...20.....

  
Hegedűs Viktor  
AGR-Energy KFT.  
8123 Soponya, Május 1 tér 11.  
Adószám: 14078444-2-07  
Zámlaszám: 11737038-20000507

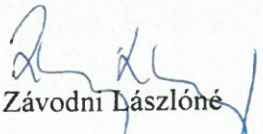
AGR-ENERGY Fejlesztő, Szervező és  
Befektető Kft.  
Vállalkozó

  
Viplak Tibor  
Enying Város Önkormányzata  
Megrendelő

### Jogi ellenjegyző:

  
Dr. Kóródi-Juhász Zsolt  
jegyző

### Pénzügyi ellenjegyző:

  
Závodni Lászlóné  
pénzügyi osztályvezető

## PÉNZFORGALMI KERETSZERZŐDÉS KIEGÉSZÍTÉSE

KAMATOZÓ ÖNKORMÁNYZATI ELKÜLÖNÍTETT SZÁMLA VEZETÉSÉHEZ  
„Támogatási számla”

Amely létrejött egyrészt az **Enying Város Önkormányzata – 8130 Enying, Kossuth Lajos utca 26.** – **adószám: 15727385-2-07 – törzskönyvi azonosító: 727387** számlatulajdonos - *a továbbiakban: Számlatulajdonos* –, másrészt a Magyar Takarékszövetkezeti Bank Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1122 Budapest, Pethényi köz 10., cégjegyzékszám: 01-10-041206) - *a továbbiakban: Bank* – képviselőjében eljáró Vállalati és Dolgozói Számlavezetési Csoport (1122 Budapest, Pethényi köz 10.) – *a továbbiakban: Számlavezető hely* -, együttesen: **Felek** között a mai napon az alábbi feltételekkel:

1. A Felek által 2012 február 1-én megkötött, forint pénznemben nyilvántartott, kamatozó pénzforgalmi számla vezetéséről szóló Pénzforgalmi Keretszerződés alapján a Számlavezető hely a Számlatulajdonos részére 11500092-11110000 pénzforgalmi jelzőszámon pénzforgalmi számlát (továbbiakban: költségvetési számla) vezet.  
A Felek megállapodnak abban, hogy a Számlavezető hely jelen Keretszerződés Kiegészítés alapján forint pénznemben, az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 145 §. (3) bekezdésének d) pontja alapján a központi költségvetésből folyósított – a vonatkozó jogszabálynak megfelelően – elkülönítetten kezelendő támogatások nyilvántartására, valamint az európai uniós forrásból finanszírozott programok lebonyolítására „**EFOP-3.9.2-16-2017-00001 Humán kapacitások fejlesztése Enying térségében pályázat lebonyolítási számla**” megnevezéssel elkülönített számlá(ka)t (a továbbiakban: támogatási számla) nyit és vezet forint pénznemben a Számlatulajdonosnak.

A támogatási program megnevezése/azonosítója	Fizetési számla száma	IBAN számlaszám
<b>EFOP-3.9.2-16-2017-00001 Humán kapacitások fejlesztése Enying térségében</b>	<b>11500092-11102144</b>	<b>HU34 1150 0092 1110 2144 0000 0000</b>

2017 DEC 11.

- A támogatási számla(k) megnyitásának időpontja:.....
2. A támogatási számlá(ko)n a Számlatulajdonos kizárólag a jelen Keretszerződés 1. pontjában megjelölt támogatások és program(ok) keretében rögzített fizetési forgalmat bonyolíthatja le, az abban definiált módon és gyakorisággal.  
A Számlavezető hely a Számlatulajdonos által a támogatási számla(k) terhére/javára benyújtott fizetési megbízásokat a hatályos pénzforgalmi jogszabályok előírásainak megfelelően, a „Számlatulajdonos pénzforgalmi számláját érintő fizetési megbízások benyújtásának és teljesítésének rendjéről” szóló Tájékoztatóban foglaltak szerint teljesíti. A Számlatulajdonos által kezdeményezett fizetési megbízások jogosságát a Számlavezető hely nem vizsgálja. A fizetési megbízások benyújtásával, kezdeményezésével kapcsolatos jogszabályi megfelelés felelőssége kizárólag a Számlatulajdonost terheli.  
A támogatási számla(k) az(ok) elkülönített kezeléséből és a jelen Keretszerződés Kiegészítés 1. pontjában rögzített elkülönítési cél(ok)ból adódóan a fizetési forgalom lebonyolítása szempontjából nem minősül(nek) a jelen Keretszerződés Kiegészítés 1. pontjában hivatkozott Pénzforgalmi Keretszerződés alapján vezetett költségvetési számlával egységet alkotó fizetési számlá(k)nak. A támogatási számlá(ko)n nyilvántartott pénzeszközök kikerülnek a Számlatulajdonos szabad rendelkezése alól. Ebből adódóan a Számlavezető hely a hatósági átutalási megbízás, illetve átutalási végzések pénzforgalmi szolgáltatás nyújtásáról szóló 2009. évi



LXXXV. törvény 61. §-a szerinti teljesítése során a beszédési számlá(ka)t nem veszi figyelembe, mint bevonandó fizetési számlá(ka)t.

3. A Számlatulajdonos köteles – a jelen Keretszerződés Kiegészítés aláírásával egyidejűleg - az 1. pontban megjelölt támogatási számla(k) felett rendelkezni jogosult személyek nevét és aláírás mintáját, valamint a rendelkezés módjára vonatkozó egyéb kikötéseket és a Számlavezető hely által kért egyéb adatokat a Számlavezető helynél benyújtani az általa előírt szabályok szerint.
4. A Számlatulajdonos jelen Keretszerződés Kiegészítés aláírásával felhatalmazza a Számlavezető helyet arra, hogy a támogatási számla(k) vezetésével kapcsolatos jutalékokat, díjakat és költségeket, valamint kamatokat a Pénzforgalmi Keretszerződés elválaszthatatlan mellékletét képező aktuális Hirdetményben, valamint az egyedi számlavezetési kondíciókra vonatkozó Megállapodásban (a továbbiakban együttesen: Hirdetmény) meghatározott gyakorisággal és módon számítsa ki.

Továbbiakban a Számlatulajdonos kijelenti, hogy az aktuális Hirdetmény szerint járó megszolgált kamatot, valamint a támogatási számlá(k) vezetésével és kezelésével kapcsolatosan felmerülő – a fentiek szerint kiszámított - esedékes jutalékokat, díjakat, költségeket a Számlavezető hely a Számlatulajdonos előzetes hozzájárulása nélkül, de utólagos tájékoztatása mellett az egyes támogatási számlák esetében az alábbiakban számlánként meghatározott fizetési számlá(ko)n (a támogatási számlán vagy a Számlatulajdonos jelen Keretszerződés Kiegészítés 1. pontjában rögzített költségvetési számláján) számolja el.

A támogatási program megnevezése/azonosítója	Fizetési számla száma	Jutalékok, díjak, költségek, kamatok elszámolására kijelölt számla
<b>EFOP-3.9.2-16-2017-00001 Humán kapacitások fejlesztése Enying térségében</b>	<b>11500092-11102144</b>	<b>11500092-11110000</b>

A Számlavezető hely a Számlatulajdonossal szemben keletkezett egyéb követeléseit a támogatási számlá(k)val szemben nem érvényesíti.

5. A Számlavezető hely a Számlatulajdonost a támogatási számla(k) javára és terhére könyvelt összegekről, valamint az elkülönített számla(k) egyenlegéről minden olyan napon, amelyen a támogatási számlá(ko)n forgalmazás történt. A Számlavezető hely a támogatási számlá(k)ra vonatkozó utólagos tájékoztatási kötelezettségének – a Számlatulajdonos eltérő előzetes rendelkezése hiányában - a Számlatulajdonos által megjelölt címre megküldött ügyfélforgalmi értesítő (számlakivonat) formájában tesz eleget.
6. A támogatási számla(k) megnyitását, illetve megszüntetését a Számlavezető hely külső szervek felé (illetékes cégbíróság, NAV) nem jelenti.
7. A jelen Keretszerződés Kiegészítés tárgyát képező, a Számlavezető hely által kezelt támogatási számla(k) pozitív egyenlege a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII. törvény (a továbbiakban: Hpt.) alapján az Országos Betétbiztosítási Alap (a továbbiakban: OBA) által nem biztosított(ak).
8. A jelen Keretszerződés határozatlan időre szól, azonban bármelyik Fél írásban, a jelen Keretszerződés Kiegészítés 1. pontjában hivatkozott Pénzforgalmi Keretszerződés elválaszthatatlan mellékletét képező „D” jelű „Általános Szerződési Feltételek a forintban nyilvántartott pénzforgalmi számlák és lekötött betétszámlák vezetéséhez” című dokumentumban rögzített feltételekkel felmondhatja.

A Számlatulajdonos tudomásul veszi, hogy amennyiben jelen Keretszerződés Kiegészítést bármely Fél felmondja, az nem jelenti az 1. pontban megjelölt költségvetési számla, illetve a Számlavezető hely által a Számlatulajdonos részére a Felek által megkötött szerződés(ek) alapján kezelt fizetési számla(k) és lekötött betétszámla(k) automatikus megszüntetését.



9. A jelen Keretszerződés Kiegészítésben nem szabályozott kérdésekben a Pénzforgalmi Keretszerződésben, a Pénzforgalmi Keretszerződés elválaszthatatlan mellékletét képező „D” jelű „Általános Szerződési Feltételekben, valamint a „Számlatulajdonos pénzforgalmi számláját érintő fizetési megbízások benyújtásának és teljesítésének rendjéről” szóló Tájékoztatóban, mindenkor az aktuális Hirdetményben, a Bank Pénzügyi és kiegészítő pénzügyi szolgáltatásokra vonatkozó általános Üzletszabályzatában, a pénzforgalom lebonyolítására vonatkozó hatályos jogszabályokban, a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII. törvényben, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényben, az annak végrehajtásáról szóló Kormányrendeletben, valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben foglaltak az irányadók.

Kelt: 2017.12.04.

2017 DEC 11



Számlatulajdonos

MAGYAR  
TAKARÉKSZÖVETKEZETI  
BANK ZRT.  
Számlavezető hely



01/4672-3/2018

## Együttműködési szándéknyilatkozat

Amely létrejött egyrészről a *Más Fogyatékos Gyermekekért Alapítvány* (továbbiakban pályázó), másrészről *Enying Város Önkormányzata* (továbbiakban együttműködő partner) között a mai napon és az alábbiak szerint:

1. A felek rögzítik, hogy jelen együttműködési megállapodás aláírásával megállapodnak abban, hogy a Család, Esélyteremtő és Önkéntes Házak címpályázat nyertese (jelen nyilatkozatban: pályázó) a partner számára tájékoztatást nyújt a Család, Esélyteremtő és Önkéntes Ház által kínált szolgáltatásokról, illetve a partner bevonhatóságának körülményeiről és részleteiről.
2. Az együttműködésben partneri félként szereplő szervezet vállalja, hogy amennyiben a pályázó által nyújtott lehetőségekkel élni kíván, úgy azt a pályázóval szoros együttműködésben valósítja meg.
3. Az együttműködő partnerek kijelentik, hogy a program megvalósítása során rendszeresen információt cserélnek egymással az esetleges tapasztalatokról, továbbá kijelentik, hogy a projektben a legjobb tudásuknak megfelelően közreműködnek.
4. Az együttműködés tagjai a megvalósítandó cél érdekében a következő feladatokat vállalják:

### A pályázó projektben vállalt konkrét feladatai:

- a) a hátrányos helyzetű társadalmi csoportokkal szemben fennálló előítéletek lebontása érdekében szemléletformáló programok megvalósítása;
- b) az esélyteremtés az önkéntesség és a családügy területéhez kapcsolódóan tevékenységet végző civil szervezetek közötti helyi párbeszéd erősítésében koordináló szerep ellátása

### A partner által vállalt konkrét feladatok:

- c) kijelölt kapcsolattartón keresztül kölcsönös információcserével segíti a Család, Esélyteremtő és Önkéntes Ház munkáját;
- d) az Önkormányzat honlapján keresztül lehetőségeihez mérten népszerűsíti a Család, Esélyteremtő és Önkéntes Ház releváns programjait.

5. Ezen megállapodás kifejezi a felek azon szándékát is, hogy a projekt lezárását követően a jövőben is együttműködnek és az addig elért eredmények további folyamatos fenntartását saját eszközeikkel is biztosítják.



A felek a fenti megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt elolvasás után aláírták.

Kelt: Székesfehérvár, 2017.

.....  
partner képviselője



.....  
pályázó képviselője

**Más Fogyatékos Gyermekekért  
Alapítvány**  
8000 Székesfehérvár, Móri út 16.  
Adószám: 18487569-1-07  
Forrás Tsz.: 72900075-10500312

Azonosító szám: TOP-3.2.1-15-FE1-2016-00050

## Támogatási Szerződés 2. számú módosítása

amely létrejött

egyrésről a Nemzetgazdasági Minisztérium Regionális Fejlesztési Operatív Programok Irányító Hatósága (1051 Budapest, József nádor tér 2-4.), mint támogató (a továbbiakban: **Támogató**) képviseletében eljáró Magyar Államkincstár Fejér Megyei Igazgatósága, mint közreműködő szervezet (a továbbiakban: **Közreműködő Szervezet**)

Postacím: 8050 Székesfehérvár, Pf.:387

Székhely: 1054 Budapest, Hold u. 4.

Aláírásra jogosult képviselője: Perces Ágnes irodavezető; Lamsziderné Harangozó Zsuzsanna osztályvezető

Azonosító szám (törzs-szám): 237309, PIR törzsszám: 329970

Adószám: 15329970-2-41

másrészről Enying Város Önkormányzata, mint kedvezményezett (a továbbiakban: **Kedvezményezett**),

Postacím: 8130 Enying, Kossuth Lajos utca 26.

Székhely/Lakcím: 8130 Enying, Kossuth Lajos utca 26.

Adószám/adóazonosító jel: 15727385-2-07

Pénzforgalmi számlaszám, amelyre a támogatás utalásra kerül: 11500092-11098553-00000000

Aláírásra jogosult képviselője: Viplak Tibor polgármester

Támogató és Kedvezményezett (a továbbiakban együtt: **Szerződő Felek**) között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel.

### I. Előzmények

A Szerződő Felek 2017.06.02. napján a **Enyingi Polgármesteri Hivatal energetikai korszerűsítése** című projekt Előkészítésére és Megvalósítására, a TOP-3.2.1-15-FE1-2016-00050 azonosító számon támogatási szerződést (a továbbiakban: **Támogatási Szerződés**) kötöttek.

### II. A szerződésmódosítás célja és tárgya

1. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a mai napon a Támogatási Szerződést az alábbiak szerint módosítják:

Módosítás előtti projekt fizikai befejezésének határideje: 2018.07.31.

Módosítás utáni projekt fizikai befejezésének határideje: 2018.10.31.

Módosítás előtti záró kifizetési igénylés benyújtásának határideje: 2018.10.29.

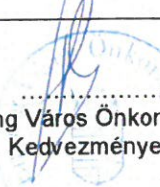
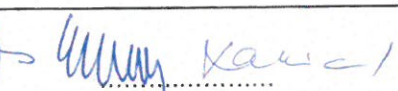
Módosítás utáni záró kifizetési igénylés benyújtásának határideje: 2019.01.29.

A hatályos Támogatási Szerződés 3. és 5. melléklet jelen 2. Számú Támogatási Szerződés módosításának 3. és 5. melléklete lép.



### III. Záró rendelkezések

1. A Felek kijelentik, hogy a Támogatási Szerződés jelen szerződésmódosítással nem érintett részei változatlan tartalommal továbbra is hatályosak. Jelen szerződésmódosítás csak a Támogatási Szerződéssel együtt érvényes.
2. Jelen szerződés 2 oldalon és 3 db eredeti példányban készült.
3. Szerződő Felek jelen szerződést átolvasták, és közös értelmezés után, mint akaratukkal és elhangzott nyilatkozataikkal mindenben egyezőt aláírták.

 Enying Város Önkormányzata Kedvezményezett P.H. Enying, 2017. 11.13.	 Közreműködő Szervezet P.H. Székesfehérvár, 2017. 11.15.
--	---

#### **Mellékletek:**

3. melléklet – A Projekt mérföldkövei  
 5. melléklet – A projekt indikátorai

A PROJEKT MÉRFÖLDKÖVEI

Támogatási szerződés száma: TOP-3.2.1-15-FE1-2016-00050  
Kedvezményezett: ENYING VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Mérföldkő sorszama	Mérföldkő elérésének tervezett dátuma	Megvalósítani tervezett eredmény leírása	A mérföldkő felhasználni támogatás összege	eléréséig tervezett
-----------------------	---	--	--	------------------------

*B*

*LP*

1	2017.10.31.	<p>Engedélyeztetési eljárások lefolytatása és a műszaki tervek elkészítés. A kivitelezés megkezdéséhez szükséges összes terve elkészülte. A szükséges hatósági engedélyezési folyamatok lezárása.</p> <p>1. mérföldkőig teljesítendő:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Felhívás 5.7 pontjában előírt fajlagos korlátok projektmegvalósítás során történő betartásának az (ön)ellenőrzése érdekében az első mérföldkő elérésének időpontjáig szükséges a „TOP_321_energetikai_ellenőrző_segéd tábla.xlsx” excel segéd táblát a projekt részletesen kidolgozott műszaki tartalma és költségvetése alapján teljes körűen kitöltve a közreműködő szervezet részére benyújtani. A segéd táblát a közreműködő szervezet bocsátja a kedvezményezett részére a szerződéskötési folyamat során. A táblázatban kiszámolt értékeket az indikátorok célértékeit és azok mértékegységeit az adatlapra és a Projekt Tervre átvesszük.</li> <li>- rendelkezésre álló dokumentumok közötti összhangot megteremtjük, különös tekintettel az adatlapra, a Projekt tervre és mellékleteiben meghatározottakra, és az egyéb, rendelkezésre álló dokumentumokra. A végleges dokumentáció összhangban lesz a felhívásban támasztott feltételekkel. A Projekt Terv kötelező mellékleteit képező helyszínrajz/vázrajz, csatolásra kerül továbbá az épületek energetikai tanúsítványait hitelesített formában benyújtjuk.</li> <li>- A tájékoztatás, nyilvánosság biztosítás költségelem vonatkozásában a „Kommunikációs csomagok keretében elszámolható költségek felső korlátai” című dokumentumban szereplő feltételnek való megfelelést kérjük, a projekt-előkészítési mérföldkő végéig igazolni szíveskedjenek.</li> <li>- Amennyiben szükséges, kérjük átdolgozni a Projekt Tervet, amelynek tartalmaznia kell azokat az információkat, amelyekből megállapítható: <ul style="list-style-type: none"> <li>a. a fejlesztés előtti és utáni állapot mért és számított energiafelhasználási adatai, a működési költségek, indikátorok, a megvalósítás ütemterve összhangban a szakmai mellékletekkel (pl: indikátor tábla)</li> <li>b. TNM rendelet által definiált „költségoptimalizált”, vagy „közel nulla” szint elérésének vállalását;</li> </ul> </li> </ul>	3 937 000
---	-------------	---	-----------

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten initials]*



		c. fejlesztéssel elérhető fosszilis energiamegtakarítást és ÜHG-csökkenést.	
2	2018.01.15.	A közbeszerzési eljárás lefolytatása.	778 500
3	2018.08.31.	A kivitelezés 50%-os készültsége. A fejlesztés keretében a szigetelés és nyílászáró cserével kapcsolatos feladatok előrehaladnak. A terület-előkészítés és a régi nyílászárók kiszérése és elszállítása ütemezetten történik.	35 877 500
4	2018.10.15.	A kivitelezés 100%-o készültsége. A fejlesztés keretében a szigetelés és nyílászáró cserével kapcsolatos feladatok megvalósulnak. Továbbá az épületgépészeti szerelések befejeződnek. Az épületenergetikai felújítás végeztével a visszajavítások, eszközök visszaszerelése is megtörténik. Az akadálymentesítés munkálatai megvalósulnak.	35 877 500
5	2018.10.20.	Műszaki átadás, műszaki ellenőri feladatok lezárása.	762 000
6	2018.10.31.	Projektmenedzsment Zárása, Nyilvánossági feladatok elvégzése. A projekt zárása. Az új épületenergetikai tanúsítvány és a megvalósított állapotra vonatkozó tanúsító/épületenergetikai nyilatkozat kiállítása. A projekt eredményességmérés keretindikátor teljesítése.	2 260 600

ENYING VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
Kedvezményezett

P.H.

Enying, 2017. 11. 13.

Közreműködő Szervezet

P.H.

Székesfehérvár, 2017. 11. 15.

**A PROJEKT INDIKÁTORAI**

Támogatási szerződés száma: **TOP-3.2.1-15-FE1-2016-00050**  
Kedvezményezett: **ENYING VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

A Projektre vonatkozó output indikátor és elvárt célértéke:

Monitoring mutató megnevezése	Cél dátuma	Cél változás	Cél összes változás	Cél kumulált
A megújuló energiaforrásból előállított energiamennyiség (GJ/év)	2018.10.31.	0,0000	0,0000	0,0000
A megújuló energiaforrásból előállított energiamennyiség (GJ/év)	2019.10.31.	0,0000	0,0000	0,0000
A megújuló energiaforrásból előállított energiamennyiség (GJ/év)	2020.10.31.	0,0000	0,0000	0,0000
A megújuló energiaforrásból előállított energiamennyiség (GJ/év)	2021.10.31.	0,0000	0,0000	0,0000
A megújuló energiaforrásból előállított energiamennyiség (GJ/év)	2022.10.31.	0,0000	0,0000	0,0000
A megújuló energiaforrásból előállított energiamennyiség (GJ/év)	2023.10.31.	0,0000	0,0000	0,0000
A megújuló energiaforrásból előállított energiamennyiség (PJ/év)	2018.10.31.	0,0000	0,0000	0,0000
A megújuló energiaforrásból előállított energiamennyiség (PJ/év)	2019.10.31.	0,0000	0,0000	0,0000

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten mark]*



A megújuló energiaforrásból előállított energiamennyiség (PJ/év)	2020.10.31.	0,0000	0,0000	0,0000
A megújuló energiaforrásból előállított energiamennyiség (PJ/év)	2021.10.31.	0,0000	0,0000	0,0000
A megújuló energiaforrásból előállított energiamennyiség (PJ/év)	2022.10.31.	0,0000	0,0000	0,0000
A megújuló energiaforrásból előállított energiamennyiség (PJ/év)	2023.10.31.	0,0000	0,0000	0,0000
Energiahatékonyság: A középületek éves primerenergia-fogyasztásának csökkenése	2018.10.31.	149 338,9700	149 338,9700	149 338,9700
Energiahatékonyság: A középületek éves primerenergia-fogyasztásának csökkenése	2019.10.31.	149 338,9700	298 677,9400	298 677,9400
Energiahatékonyság: A középületek éves primerenergia-fogyasztásának csökkenése	2020.10.31.	149 338,9700	448 016,9100	448 016,9100
Energiahatékonyság: A középületek éves primerenergia-fogyasztásának csökkenése	2021.10.31.	149 338,9700	597 355,8800	597 355,8800
Energiahatékonyság: A középületek éves primerenergia-fogyasztásának csökkenése	2022.10.31.	149 338,9700	746 694,8500	746 694,8500
Energiahatékonyság: A középületek éves primerenergia-fogyasztásának csökkenése	2023.10.31.	149 338,9700	895 033,8200	895 033,8200

*[Handwritten signature]*

Energiahatékonysági fejlesztések által elért primer energia felhasználás csökkenés (GJ/év)	2018.10.31.	669,2700	669,2700	669,2700
Energiahatékonysági fejlesztések által elért primer energia felhasználás csökkenés (GJ/év)	2019.10.31.	669,2700	1 338,5400	1 338,5400
Energiahatékonysági fejlesztések által elért primer energia felhasználás csökkenés (GJ/év)	2020.10.31.	669,2700	2 007,8100	2 007,8100
Energiahatékonysági fejlesztések által elért primer energia felhasználás csökkenés (GJ/év)	2021.10.31.	669,2700	2 677,0800	2 677,0800
Energiahatékonysági fejlesztések által elért primer energia felhasználás csökkenés (GJ/év)	2022.10.31.	669,2700	3346,3500	3346,3500
Energiahatékonysági fejlesztések által elért primer energia felhasználás csökkenés (GJ/év)	2023.10.31.	669,2700	4015,6200	4015,6200
Energiahatékonysági fejlesztések által elért primer energia felhasználás csökkenés (PJ/év)	2018.10.31.	0,0006	0,0006	0,0006
Energiahatékonysági fejlesztések által elért primer energia felhasználás csökkenés (PJ/év)	2019.10.31.	0,0006	0,0012	0,0012
Energiahatékonysági fejlesztések által elért primer energia felhasználás csökkenés (PJ/év)	2020.10.31.	0,0006	0,0018	0,0018

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten initials]*

Energiahatékonysági fejlesztések által elért primer energia felhasználás csökkenés (PJ/év)	2021.10.31.	0,0006	0,0024	0,0024
Energiahatékonysági fejlesztések által elért primer energia felhasználás csökkenés (PJ/év)	2022.10.31.	0,0006	0,0030	0,0030
Energiahatékonysági fejlesztések által elért primer energia felhasználás csökkenés (PJ/év)	2023.10.31.	0,0006	0,0036	0,0036
Megújuló energiaforrások: A megújulóenergia-termelés további kapacitása	2018.10.31.	0,0000	0,0000	0,0000
Megújuló energiaforrások: A megújulóenergia-termelés további kapacitása	2019.10.31.	0,0000	0,0000	0,0000
Megújuló energiaforrások: A megújulóenergia-termelés további kapacitása	2020.10.31.	0,0000	0,0000	0,0000
Megújuló energiaforrások: A megújulóenergia-termelés további kapacitása	2021.10.31.	0,0000	0,0000	0,0000
Megújuló energiaforrások: A megújulóenergia-termelés további kapacitása	2022.10.31.	0,0000	0,0000	0,0000
Megújuló energiaforrások: A megújulóenergia-termelés további kapacitása	2023.10.31.	0,0000	0,0000	0,0000

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten mark]*



Üvegházhatást okozó gázok csökkentése: az üvegházhatású gázok becsült éves csökkenése (CO2 egyenérték tonna)	2018.10.31.	49,6300	49,6300	49,6300
Üvegházhatást okozó gázok csökkentése: az üvegházhatású gázok becsült éves csökkenése	2019.10.31.	49,6300	99,2600	99,2600
Üvegházhatást okozó gázok csökkentése: az üvegházhatású gázok becsült éves csökkenése	2020.10.31.	49,6300	148,8900	148,8900
Üvegházhatást okozó gázok csökkentése: az üvegházhatású gázok becsült éves csökkenése	2021.10.31.	49,6300	198,5200	198,5200
Üvegházhatást okozó gázok csökkentése: az üvegházhatású gázok becsült éves csökkenése	2022.10.31.	49,6300	248,1500	248,1500
Üvegházhatást okozó gázok csökkentése: az üvegházhatású gázok becsült éves csökkenése	2023.10.31.	49,6300	297,7800	297,7800

**ENYING VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
Kedvezményezett

Közreműködő Szervezet

P.H.

P.H.

Enying, 2017. 11. 13.

Székesfehérvár, 2017. 11. 15.

D 22

**VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS**  
**3. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA**

amely létrejött egyfelől **Enying Város Önkormányzata**  
székhelye: 8130 Enying, Kossuth Lajos u. 26.  
képviseli: Viplak Tibor polgármester  
adószáma: 15727385-2-07  
bankszámláját vezető hitelintézet: Magyar Takarékbank Zrt.,  
bankszámlaszáma: 11500092-11110000  
mint **megrendelő,**

másfelől: **ADI STUDIO Építészeti Kft.**  
székhelye: 1029 Budapest, Tamara u. 6.  
cégjegyzékszám: 01-09-168872  
képviseli: Miklós Balázs  
adószáma: 10783067-2-41

mint **vállalkozó** között a következők szerint:

**1. Preambulum**

A szerződő Felek egybehangzó akarattal úgy határoztak, hogy a közöttük 2017. június 29. napján létrejött Vállalkozási szerződést (továbbiakban: vállalkozási szerződés) az **alábbiak szerint módosítják.**

A Szerződő felek 2017. június 29. napján létrejött vállalkozási szerződést kötöttek a 2017. június 7. napján kelt árajánlat alapján Enying teljes közigazgatási területére vonatkozó Településképi Arculati Kézikönyv és Településképi rendelet elkészítésével kapcsolatban.

A Vállalkozó, a vállalkozási szerződés 2017. november 7. napján történt módosítás alapján, a vállalkozási szerződés 5. pontjában lévő 2017. december 7. napjaként rögzített határidő Enying város Arculati Kézikönyv előkészítése és elkészítése tekintetében 2017. december 22. napjára, valamint az Enying város Településképi rendelet előkészítése és rendelet tervezet elkészítésére vonatkozóan 2017. december 31. napjára történő módosítását kezdeményezte.

**2. Szerződő felek a vállalkozási szerződés alábbi pontjait módosítják**

- a) Felek megállapodnak abban, hogy a vállalkozási szerződés 5. pont helyébe az alábbi rendelkezés lép:



„A Vállalkozó az 1. pontban foglalt munkálatot a szerződése aláírása napján megkezdzi és Enying város Arculati Kézikönyv előkészítése és elkészítése 2017. december 22. napjáig, valamint az Enying város Településképi rendelet előkészítése és rendelet tervezet elkészítését a vonatkozó jogszabályokban foglaltak szerint legkésőbb 2017. december 31. napjáig Megrendelőnek átadja, oly módon, hogy azt 2018. január 1-jével hatályba lehessen léptetni.”

- b) Felek megállapodnak abban, hogy a vállalkozási szerződés 6. pont helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„A felek abban állapodnak meg, hogy Enying város Arculati Kézikönyv előkészítés és elkészítés díja bruttó 1.250.000,- forint, valamint az Enying város Településképi rendelet előkészítése és rendelet tervezet elkészítés díja bruttó 1.163.000,- forint, azaz bruttó 2.413.000,- forint, azaz kétmillió-négyszáztizenháromezer forint összeget határoznak meg.

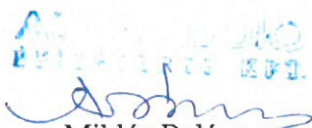
A vállalkozási díj kifizetésére a szerződésében foglalt feladat teljesítésének Enying Város Önkormányzatának Polgármester által kiállított igazolása alapján kerül sor a munka elvégzése után.”

A vállalkozási szerződésnek a jelen megállapodással nem érintett rendelkezései változatlanul hatályban maradnak.

Jelen megállapodást felek képviselői elolvasás és áttanulmányozás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Enying, 2017. december 6.

Enying, 2017. december 6.



Miklós Balázs

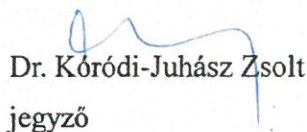
ADI STUDIO Építészeti Kft.  
Vállalkozó



Viplak Tibor

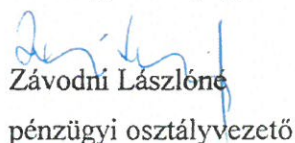
Enying Város Önkormányzata  
Megrendelő

**Jogi ellenjegyző:**



Dr. Kóródi-Juhász Zsolt  
jegyző

**Pénzügyi ellenjegyző:**



Závodni Lászlóné  
pénzügyi osztályvezető



011288-1/2018

## HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

Név: **Enying Város Önkormányzata**

Törzsszám: 727387

Statisztikai azonosító szám: 15727385-8411-321-07

Képviseli: Viplak Tibor polgármester

Székhely: 8130 Enying, Kossuth Lajos utca 26.

mint földtulajdonos a továbbiakban: Haszonbérbeadó

másrészről

Név: **Mayer János István**

Születési név:

Születési hely, idő: Enying, 1957.06.10

Anyja születési neve: Molnár Magdolna

Személyazonosító szám: 1-570610-1304

Személyigazolvány szám: 984731 MA

Állampolgársága: magyar

Adóazonosító jel / adószám: 8330322890 / 76994656-1-27

Agrárkamrai azonosító szám: S831000105199-01

Östermelői igazolvány szám: 4025301-0345828

MVH regisztrációs szám: 1000197117

Lakcím: 8130. Enying, Vas Gereben u. 37.

a továbbiakban, mint Haszonbérelő, a továbbiakban együtt Felek között a megjelölt helyen és időben a következő feltételek szerint.

1. Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, haszonbérelő pedig haszonbérbe veszi a haszonbérbeadó kizárólagos tulajdonát képező alábbi ingatlanokat:

0102/7 hrsz.	1585 m <sup>2</sup>	külterület, szántó	5,23 ak
0104/1 hrsz.	3078 m <sup>2</sup>		10,16 ak
0104/6 hrsz.	2818 m <sup>2</sup>		9,30 ak
0104/8 hrsz.	2872 m <sup>2</sup>		9,41 ak
0104/14 hrsz.	3098 m <sup>2</sup>		10,22 ak
0108/8 hrsz.	1100 m <sup>2</sup>		3,63 ak
0108/10 hrsz.	379 m <sup>2</sup>		1,25 ak
0204/2 hrsz.	1439 m <sup>2</sup>		4,00 ak

5716 hrsz.	2934 m <sup>2</sup>	375/675 része	7,13 ak
5720 hrsz.	2778 m <sup>2</sup>		3,75 ak
6004 hrsz.	1610 m <sup>2</sup>		4,48 ak
6005 hrsz.	3410 m <sup>2</sup>		9,48 ak
6006 hrsz.	2207 m <sup>2</sup>		6,14 ak
6007 hrsz.	2672 m <sup>2</sup>		7,43 ak
6011 hrsz.	1979 m <sup>2</sup>		5,50 ak
6012 hrsz.	2234 m <sup>2</sup>		6,21 ak
6102 hrsz.	2543 m <sup>2</sup>		6,18 ak
6104 hrsz.	2423 m <sup>2</sup>		5,89 ak
6108 hrsz.	2340 m <sup>2</sup>		5,69 ak
6120 hrsz.	2683 m <sup>2</sup>		6,52 ak
6606 hrsz.	965 m <sup>2</sup>		2,68 ak
6607 hrsz.	1292 m <sup>2</sup>		3,59 ak
6608 hrsz.	930 m <sup>2</sup>		2,59 ak
6709 hrsz.	552 m <sup>2</sup>		1,53 ak
6710 hrsz.	684 m <sup>2</sup>		1,90 ak
6902 hrsz.	2273 m <sup>2</sup>		5,52 ak
6904 hrsz.	2254 m <sup>2</sup>		5,48 ak
6905 hrsz.	2282 m <sup>2</sup>		5,55 ak
6906 hrsz.	2546 m <sup>2</sup>		6,19 ak
7306 hrsz.	577 m <sup>2</sup>	zártkert, szántó	1,9 ak
7307 hrsz.	562 m <sup>2</sup>		1,85 ak
7308 hrsz.	572 m <sup>2</sup>		1,89 ak

Haszonbérbeadó szavatolja a földrészlet teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan használatát. Kijelenti, hogy az ingatlanon környezeti károsodás nincs.

## 2. Felek a haszonbérleti szerződést

2018.év 01. hó 01. napjától kezdődően

2021.év 12. hó 31. napjáig kötik.

A szerződő felek megállapodása alapján a haszonbérleti díj összege **2018. évre** Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének 402/2017. (X. 25.) határozata a 2018. évi minimum haszonbérleti díjtételekről alapján

az önkormányzati haszonbérletek vonatkozásában, 2018. évben az alábbi **minimum** díjtételeket

- külterületi 3000 m<sup>2</sup> terület alatti ingatlanok esetében 3,553 Ft /m<sup>2</sup> / év
- külterületi 3000 m<sup>2</sup> terület feletti ingatlanok esetében: 4,664 Ft /m<sup>2</sup> / év
- zártkerti ingatlanok esetében 3,553 Ft /m<sup>2</sup> / év
- belterületi ingatlanok esetében: 4,444 Ft /m<sup>2</sup> / év
- felépítménnyel rendelkező önkormányzati földterületek esetén: 445,885 Ft /m<sup>2</sup>/év  
összegben állapítja meg.

a határozatban feltüntetett díj bruttó összeg, mely az Áfa-t tartalmazza.

A haszonbérlet összege 2018. évre az 1. pontban meghatározott ingatlan és a 2. pontban meghatározott díjtételek alapján **221 591 Ft/év** azaz kettőszázhuszonegyezer ötszázkilencvenegy forint/év. A szerződő felek megállapítják, hogy a haszonbérleti díj az általános forgalmi adót tartalmazza.




3. Szerződő felek kijelentik, hogy a szerződésben meghatározott haszonbérleti díj mértékét évente felülvizsgálják, és a helyben szokásos haszonbérleti díj mértékéhez igazítják.
4. Felek megállapodnak, hogy a haszonbérleti díj kifizetése minden év **június 30.** napjáig esedékes. A haszonbérlo fizetési kötelezettségét a haszonbérbeadó Takarékszövetkezet Bank Zrt-nél vezetett 11500092-11110000 számú számlájára készpénz átutalási megbízáson teljesíti.
5. Haszonbérlo a bérelt terület használatára és hasznainak szedésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat. Haszonbérlo csak Haszonbérbeadó kifejezett beleegyezése mellett jogosult a tényleges használatnak megfelelő művelési ág megváltoztatását kezdeményezni.
6. A haszonbérbeadó tudomásul veszi, hogy a haszonbérlet tartama alatt az ingatlannal és az azon folyó termeléssel kapcsolatos minden támogatás a haszonbérlojra illeti meg, de a haszonbérlo vállalja a költségek, az esetleges adók és közterhek megfizetését is.
7. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszüntetéséről.
8. A szerződésben megállapított idő elteltével vagy a szerződésben meghatározott körülmények bekövetkeztével a haszonbérlet megszűnik.
9. A haszonbérbeadó azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, ha a haszonbérlo
  - a) a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a haszonbérlovel közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek,
  - b) figyelmeztetés ellenére rongálja a dolgot, vagy súlyosan veszélyezteti az épségét,
  - c) bérfizetés elmulasztása esetén – feltéve, hogy a haszonbérlojra megfelelő határidő tűzésével és következményekre való figyelmeztetéssel – a hátralék megfizetésére írásban felszólította és a haszonbérlo e határidő elteltéig sem fizetett,
  - d) a bérbeadó hozzájárulása nélkül, vagy attól eltérően a bérlemény használatát másnak átengedte,
  - e) a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti terület állagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá ha a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteti,
  - f) figyelmeztetés ellenére sem használja a dolgot rendeltetésének és a szerződésnek megfelelően. Ebben az esetben felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye.
10. Természetes személy haszonbérlo rendkívüli felmondással élhet, ha egészségi állapota oly mértékben romlik, illetve családi- és életkörülményeiben olyan tartós változás következik be, amely a bérletből eredő kötelezettségeinek teljesítését akadályozza.
11. A haszonbérleti szerződést közös megegyezéssel a Felek bármikor megszüntethetik.

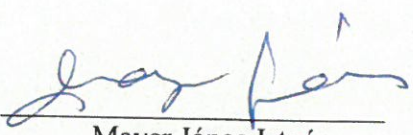


12. A szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén Haszonbérbeadó köteles a földrészleten a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel Haszonbérlő felé elszámolni.
13. A haszonbérbeadó a haszonbérleti szerződést 60 napos felmondási idővel bármikor indokolással ellátva felmondhatja, amennyiben a város településfejlesztési céljaival a haszonbérlet nem összeegyeztethető.
14. A bérleti jogviszony megszüntetése vagy megszűnése esetén a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.
15. A haszonbérlő köteles a haszonbérbe vett földet rendeltetésének megfelelően megművelni és ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon, a jelen szerződés keretében átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használni.
16. Haszonbérlő a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: földforgalmi törvény) valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény alapján az alábbi nyilatkozatot teszi:
- a) földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezem;
  - b) a szerződésben megjelölt föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használom;
  - c) a szerződés időtartama alatt az adott földrészletre vonatkozóan eleget teszek földhasznosítási kötelezettségemnek;
  - d) nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom;
  - e) (amennyiben a Haszonbérlő pályakezdő gazdálkodó) mező-, erdőgazdasági, illetve ezt kiegészítő tevékenységet kívánok folytatni, továbbá a földhasználati jogosultság megszerzésétől számított 1 éven belül a föld helye szerinti településen állandó bejelentett lakosként életvitelszerűen fogok tartózkodni, vagy ezen időtartam alatt a föld helye szerinti településen mezőgazdasági üzempontot létesítek;
  - f) a földforgalmi törvény szerinti elő haszonbérleti jogosultsággal nem rendelkezem / családi gazdálkodóként rendelkezem (itt meg kell jelölni a jogalapot, az elő haszonbérleti jogának törvényi ranghelyét és mellékelteként csatolni kell az ezeket igazoló dokumentumokat)
  - g) kijelentem, hogy megfelelek a földforgalmi törvény szerinti földművesre vonatkozó feltételeknek (Földműves határozat száma: 510 183/ 2014.04.14. ).
  - h) a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot;
  - i) elfogadom és tudomásul veszem, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a h) pont szerinti nyilatkozatom valótlanúsága, úgy az a Büntető Törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonásomat, továbbá a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.
17. A szerződő felek közül a haszonbérlő, elő haszonbérleti joggal élés esetén az elő haszonbérleti joggal élő viseli az összes költséget, ide értve a földhivatali igazgatási szolgáltatási díjat.

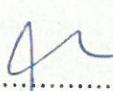
18. Szerződő felek a jelen szerződést elolvasták, az abban foglaltakat megértve, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helyben hagyólag aláírták. Ezen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, a földforgalmi törvény és a kapcsolódó jogszabályok az irányadók.

Kelt: Enying, 2017. december 12.

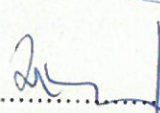
  
Viplak Tibor polgármester  
Enying Város Önkormányzata  
Haszonbérbeadó

  
Mayer János István  
Haszonbérelő

Ellenjegyző:

  
Dr. Kóródi-Juhász Zsolt jegyző

Pénzügyi ellenjegyző:

  
Závodni Lászlóné pénzügyi vezető

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú 1.

Név:

Lakcím:

Tanú 2.

Név:

Lakcím:





01/2018-2/2018

## HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

Név: **Enying Város Önkormányzata**

Törzsszám: 727387

Statisztikai azonosító szám: 15727385-8411-321-07

Képviseli: Viplak Tibor polgármester

Székhely: 8130 Enying, Kossuth Lajos utca 26.

mint földtulajdonos a továbbiakban: Haszonbérbeadó

másrészről

Név: **Mayer János István**

Születési név: Mayer János István

Születési hely, idő: Enying, 1957.06.10

Anyja születési neve: Molnár Magdolna

Személyazonosító szám: 1-570610-1304

Személyigazolvány szám: 984731 MA

Állampolgársága: magyar

Adóazonosító jel / adószám: 8330322890 / 76994656-1-27

Agrárkamrai azonosító szám: S831000105199-01

Östermelői igazolvány szám: 4025301-0345828

MVH regisztrációs szám: 1000197117

Lakcím: 8130. Enying, Vas Gereben u. 37.

a továbbiakban, mint Haszonbérelő, a továbbiakban együtt Felek között a megjelölt helyen és időben a következő feltételek szerint.

1. Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, haszonbérelő pedig haszonbérbe veszi a haszonbérbeadó kizárólagos tulajdonát képező alábbi ingatlant:

4602/1 hrsz.	2820 m <sup>2</sup>	zártkert, szántó	9,31 ak
--------------	---------------------	------------------	---------

Haszonbérbeadó szavatolja a földrészlet teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan használatát. Kijelenti, hogy az ingatlanon környezeti károsodás nincs.

2. Felek a haszonbérleti szerződést

2018.év 01. hó 01. napjától kezdődően

2021.év 12. hó 31. napjáig kötik.

A szerződő felek megállapodása alapján a haszonbérleti díj összege **2018. évre** Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének 402/2017. (X. 25.) a zártkerti ingatlanok esetében ingatlanok minimum haszonbérleti díjának megállapításáról határozata szerint:

**3,553 Ft /m<sup>2</sup> / év**

a határozatban feltüntetett díj bruttó összeg, mely az Áfa-t tartalmazza.

A haszonbérlet összege 2018. évre az 1. pontban meghatározott ingatlan és a 2. pontban meghatározott díjtételek alapján **10 019,-Ft/év** azaz kilencezer háromszázhat forint/év. A szerződő felek megállapítják, hogy a haszonbérleti díj az általános forgalmi adót tartalmazza.

3. Szerződő felek kijelentik, hogy a szerződésben meghatározott haszonbérleti díj mértékét évente felülvizsgálják, és a helyben szokásos haszonbérleti díj mértékéhez igazítják.

4. Felek megállapodnak, hogy a haszonbérleti díj kifizetése minden év **június 30.** napjáig esedékes. A haszonbérlet fizetési kötelezettségét a haszonbérbeadó Takarékszövetkezet Bank Zrt-nél vezetett 11500092-11110000 számú számlájára készpénz átutalási megbízáson teljesíti.

5. Haszonbérlet a bérelt terület használatára és hasznainak szedésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat. Haszonbérlet csak Haszonbérbeadó kifejezett beleegyezése mellett jogosult a tényleges használatnak megfelelő művelési ág megváltoztatását kezdeményezni.

6. A haszonbérbeadó tudomásul veszi, hogy a haszonbérlet tartama alatt az ingatlannal és az azon folyó termeléssel kapcsolatos minden támogatás a haszonbérletet illeti meg, de a haszonbérlet vállalja a költségek, az esetleges adók és közterhek megfizetését is.

7. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszüntetéséről.

8. A szerződésben megállapított idő elteltével vagy a szerződésben meghatározott körülmények bekövetkeztével a haszonbérlet megszűnik.

9. A haszonbérbeadó azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, ha a haszonbérlet

- a) a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a haszonbérlettel közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek,
- b) figyelmeztetés ellenére rongálja a dolgot, vagy súlyosan veszélyezteti az épségét,
- c) bérlet elmulasztása esetén – feltéve, hogy a haszonbérletet megfelelő határidő tűzésével és következményekre való figyelmeztetéssel – a hátralék megfizetésére írásban felszólította és a haszonbérlet e határidő elteltéig sem fizetett,
- d) a bérbeadó hozzájárulása nélkül, vagy attól eltérően a bérlet használatát másnak átengedte,



- c) a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti terület állagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá ha a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteti,
  - f) figyelmeztetés ellenére sem használja a dolgot rendeltetésének és a szerződésnek megfelelően. Ebben az esetben felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye.
10. Természetes személy haszonbérlo rendkívüli felmondással élhet, ha egészségi állapota oly mértékben romlik, illetve családi- és életkörülményeiben olyan tartós változás következik be, amely a bérletből eredő kötelezettségeinek teljesítését akadályozza.
  11. A haszonbérbeadó a haszonbérleti szerződést 60 napos felmondási idővel bármikor indokolással ellátva felmondhatja, amennyiben a város településfejlesztési céljaival a haszonbérlet nem összeegyeztethető.
  12. A haszonbérleti szerződést közös megegyezéssel a Felek bármikor megszüntethetik.
  13. A szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén Haszonbérbeadó köteles a földrésztelen a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel Haszonbérlo felé elszámolni.
  14. A bérleti jogviszony megszüntetése vagy megszűnése esetén a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.
  15. A haszonbérlo köteles a haszonbérbe vett földet rendeltetésének megfelelően megművelni és ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképesége fennmaradjon, a jelen szerződés keretében átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használni.
  16. Haszonbérlo a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: földforgalmi törvény) valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény alapján az alábbi nyilatkozatot teszi:
- a) földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezem;
  - b) a szerződésben megjelölt föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használom;
  - c) a szerződés időtartama alatt az adott földrésztelre vonatkozóan eleget teszek földhasznosítási kötelezettségemnek;
  - d) nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom;
  - e) (amennyiben a Haszonbérlo pályakezdő gazdálkodó) mező-, erdőgazdasági, illetve ezt kiegészítő tevékenységet kívánok folytatni, továbbá a földhasználati jogosultság megszerzésétől számított 1 éven belül a föld helye szerinti településen állandó bejelentett lakosként életvitelszerűen fogok tartózkodni, vagy ezen időtartam alatt a föld helye szerinti településen mezőgazdasági üzemközpontot létesítek;
  - f) a földforgalmi törvény szerinti elő haszonbérleti jogosultsággal nem rendelkezem / családi gazdálkodóként rendelkezem (itt meg kell jelölni a jogalapot, az elő haszonbérleti jogának törvényi ranghelyét és mellékelteként csatolni kell az ezeket igazoló dokumentumokat)



g) kijelentem, hogy megfelelek a földforgalmi törvény szerinti földművesre vonatkozó feltételeknek( Földműves határozat száma: 510 183/ 2014.04.14. ).


h) a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot;

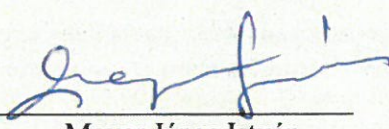
i) elfogadom és tudomásul veszem, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a h) pont szerinti nyilatkozatom valótlanága, úgy az a Büntető Törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonásomat, továbbá a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.

17. A szerződő felek közül a haszonbérelő, elő haszonbérleti joggal élés esetén az elő haszonbérleti joggal élő viseli az összes költséget, ide értve a földhivatali igazgatási szolgáltatási díjat.


18. Szerződő felek a jelen szerződést elolvasták, az abban foglaltakat megértve, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helyben hagyólag aláírták. Ezen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, a földforgalmi törvény és a kapcsolódó jogszabályok az irányadóak.

Kelt: Enying, 2017. december 11.

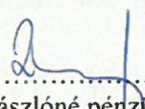
  
Viplak Tibor polgármester  
Enying Város Önkormányzata  
Haszonbérbeadó

  
Mayer János István  
Haszonbérelő

Ellenjegyző:

  
Dr. Kóródi- Juhász Zsolt jegyző

Pénzügyi ellenjegyző:

  
Závodni Lászlóné pénzügyi vezető

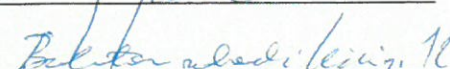
Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú 1.

Név:




Lakcím:

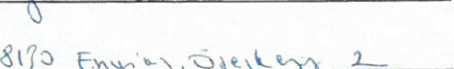


Tanú 2.

Név:



Lakcím:





01/288-3/2018

## HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

Név: **Enying Város Önkormányzata**

Törzsszám: 727387

Statisztikai azonosító szám: 15727385-8411-321-07

Képviseli: **Viplak Tibor** polgármester

Székhely: 8130 Enying, Kossuth Lajos utca 26.

mint földtulajdonos a továbbiakban: Haszonbérbeadó

másrészről

Név: **Stróbl Istvánné**

Születési név: István Ibolya Ilona

Születési hely, idő: Veszprém, 1958.07.06

Anyja születési neve: Herceg Erzsébet

Személyazonosító szám: 2-580706-5636

Személyigazolvány szám: 156984 BE

Állampolgársága: magyar

Adóazonosító jel / adószám: 8334233485

Agrárkamrai azonosító szám:

Östermelői igazolvány szám:

MVH regisztrációs szám:

Lakcím: 8130. Enying Rákóczi utca 37/B.

a továbbiakban, mint Haszonbérelő, a továbbiakban együtt Felek között a megjelölt helyen és időben a következő feltételek szerint.

1. Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, haszonbérelő pedig haszonbérbe veszi a haszonbérbeadó kizárólagos tulajdonát képező

- 2663 / 2 hrsz.-ú, 2.273 m<sup>2</sup> nagyságú belterületi kivett művelési ágú ingatlan

Haszonbérbeadó szavatolja a földrésztlet teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan használatát. Kijelenti, hogy az ingatlanon környezeti károsodás nincs.

2. Felek a haszonbérleti szerződést

2018.év 01. hó 01. napjától kezdődően

2018.év 12. hó 31. napjáig kötik.

A szerződő felek megállapodása alapján a haszonbérleti díj összege **2018. évre** Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének 402/2017. (X. 25.) a belterületi ingatlanok esetében minimum haszonbérleti díjának megállapításáról határozata szerint:

4,444 -, Ft/ m<sup>2</sup> /év,

A haszonbérlet összege 2018. évre az 1. pontban meghatározott ingatlan és a 2. pontban meghatározott díjtételalapján **10.101,-Ft/év** azaz tízezer – egyszázegy forint/év. A szerződő felek megállapítják, hogy a haszonbérleti díj az általános forgalmi adót tartalmazza.

3. Szerződő felek kijelentik, hogy a szerződésben meghatározott haszonbérleti díj mértékét évente felülvizsgálják, és a helyben szokásos haszonbérleti díj mértékéhez igazítják.

4. Felek megállapodnak, hogy a haszonbérleti díj kifizetése minden év **június 30.** napjáig esedékes. A haszonbérő fizetési kötelezettségét a haszonbérbeadó Takarékszövetkezet Zrt-nél vezetett 11500092-11110000 számú számlájára készpénz átutalási megbízáson teljesíti.

5. Haszonbérő a bérelt terület használatára és hasznainak szedésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat. Haszonbérő csak Haszonbérbeadó kifejezett beleegyezése mellett jogosult a tényleges használatnak megfelelő művelési ág megváltoztatását kezdeményezni.

6. A haszonbérbeadó tudomásul veszi, hogy a haszonbérlet tartama alatt az ingatlannal és az azon folyó termeléssel kapcsolatos minden támogatás a haszonbérőt illeti meg, de a haszonbérő vállalja a költségek, az esetleges adók és közterhek megfizetését is.

7. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszüntetéséről.

8. A szerződésben megállapított idő elteltével vagy a szerződésben meghatározott körülmények bekövetkeztével a haszonbérlet megszűnik.

9. A haszonbérbeadó azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, ha a haszonbérő

- a) a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a haszonbérővel közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek,
- b) figyelmeztetés ellenére rongálja a dolgot, vagy súlyosan veszélyezteti az épségét,
- c) bérfizetés elmulasztása esetén – feltéve, hogy a haszonbérőt megfelelő határidő tűzésével és következményekre való figyelmeztetéssel – a hátralék megfizetésére írásban felszólította és a haszonbérő e határidő elteltéig sem fizetett,
- d) a bérbeadó hozzájárulása nélkül, vagy attól eltérően a bérlemény használatát másnak átengedte,
- e) a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti terület állagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá ha a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteti,
- f) figyelmeztetés ellenére sem használja a dolgot rendeltetésének és a szerződésnek megfelelően. Ebben az esetben felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye.



10. Természetes személy haszonbérlo rendkívüli felmondással élhet, ha egészségi állapota oly mértékben romlik, illetve családi- és életkörülményeiben olyan tartós változás következik be, amely a bérletből eredő kötelezettségeinek teljesítését akadályozza.

11. A haszonbérleti szerződést közös megegyezéssel a Felek bármikor megszüntethetik.

12. A szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén Haszonbérbeadó köteles a földrészleten a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel Haszonbérlo felé elszámolni.

13. A haszonbérbeadó a haszonbérleti szerződést 60 napos felmondási idővel bármikor indokolással ellátva felmondhatja, amennyiben a város településfejlesztési céljaival a haszonbérlet nem összeegyeztethető.

14. A bérleti jogviszony megszüntetése vagy megszűnése esetén a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.

15. A haszonbérlo köteles a haszonbérbe vett földet rendeltetésének megfelelően megművelni és ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon, a jelen szerződés keretében átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használni.

16. Haszonbérlo a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: földforgalmi törvény) valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény alapján az alábbi nyilatkozatot teszi:

a) földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezem;

b) a szerződésben megjelölt föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használom;

c) a szerződés időtartama alatt az adott földrészletre vonatkozóan eleget teszek földhasznosítási kötelezettségemnek;

d) nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom;

e) (amennyiben a Haszonbérlo pályakezdő gazdálkodó) mező-, erdőgazdasági, illetve ezt kiegészítő tevékenységet kívánok folytatni, továbbá a földhasználati jogosultság megszerzésétől számított 1 éven belül a föld helye szerinti településen állandó bejelentett lakosként életvitelszerűen fogok tartózkodni, vagy ezen időtartam alatt a föld helye szerinti településen mezőgazdasági üzemközpontot létesítek;

f) a földforgalmi törvény szerinti elő haszonbérleti jogosultsággal nem rendelkezem / volt bérloként rendelkezem (itt meg kell jelölni a jogalapot, az elő haszonbérleti jogának törvényi ranghelyét és mellékletként csatolni kell az ezeket igazoló dokumentumokat)

g) kijelentem, hogy megfelelek a földforgalmi törvény szerinti földművesre / fiatal földművesre / pályakezdő gazdálkodóra vonatkozó feltételeknek a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot;

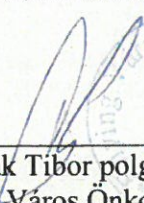
h) elfogadom és tudomásul veszem, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a h) pont szerinti nyilatkozatom valótlanúsága, úgy az a Büntető Törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonásomat, továbbá a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld

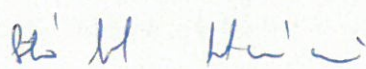
használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.

17. A szerződő felek közül a haszonbérlo, elo haszonbérleti joggal eles esetén az elo haszonbérleti joggal elo viseli az összes költséget, ide értve a földhivatali igazgatási szolgáltatási díjat.

18. Szerződő felek a jelen szerződést elolvasták, az abban foglaltakat megértve, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helyben hagyólag aláírták. Ezen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, a földforgalmi törvény és a kapcsolódó jogszabályok az irányadóak.

Kelt: Enying, 2017. december 13.

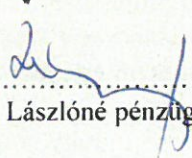
  
Viplak Tibor polgármester  
Enying Város Önkormányzata  
Haszonbérbeadó

  
Stróbl Istvánné  
Haszonbérlo

Ellenjegyző:

  
Dr. Kóródi-Juhász Zsolt jegyző

Pénzügyi ellenjegyző:

  
Závodni Lászlóné pénzügyi vezető

Elöttünk, mint tanúk előtt:

Tanú 1.

Név:

Lakcím:

Tanú 2.

Név:

Lakcím:



01/288-4/2018

## HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

Név: **Enying Város Önkormányzata**  
Törzsszám: 727387  
Statistikai azonosító szám: 15727385-8411-321-07  
Képviseli: **Viplak Tibor** polgármester  
Székhely: 8130 Enying, Kossuth Lajos utca 26.

mint földtulajdonos a továbbiakban: Haszonbérbeadó

másrészről

Név: **Szili Sándor**  
Születési név: Szili Sándor  
Születési hely, idő: Enying, 1944.03.25  
Anyja születési neve: Szönyi Anna  
Személyazonosító szám: 1-440326-1620  
Személyigazolvány szám: 227432 MA  
Állampolgársága: magyar  
Adóazonosító jel / adószám: 8282070998  
Agrárkamrai azonosító szám: S813000414253  
Östermelői igazolvány szám: 4068568-0039313  
MVH regisztrációs szám:  
Lakcím: 8130. Enying, Vas Gereben u. 87.

a továbbiakban, mint Haszonbérlet, a továbbiakban együtt Felek között a megjelölt helyen és időben a következő feltételek szerint.

1. Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, haszonbérlet pedig haszonbérbe veszi a haszonbérbeadó kizárólagos tulajdonát képező

- 106 / 31 hrsz.-ú, 573 m<sup>2</sup> nagyságú külterület, szántó művelési ágú (1,89ak.),
- 106 / 32 hrsz.-ú, 2.874 m<sup>2</sup> nagyságú külterület, szántó művelési ágú (9,48 ak.),
- 5705 hrsz.-ú, 3.162 m<sup>2</sup> nagyságú zártkert, szántó művelési ágú (7,68 ak ),
- 5718 hrsz.-ú, 2.711 m<sup>2</sup> nagyságú zártkert, szántó művelési ágú (6,59 ak ) ingatlanokat

Haszonbérbeadó szavatolja a földrészlet teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan használatát. Kijelenti, hogy az ingatlanon környezeti károsodás nincs.

2. Felek a haszonbérleti szerződést

2018.év 01. hó 01. napjától kezdődően

2018.év 12. hó 31. napjáig kötik.

A szerződő felek megállapodása alapján a haszonbérleti díj összege 2018. évre Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének 402/2017. (X. 25.) haszonbérleti díj megállapításáról határozata szerint:

- a külterületi 3.000 m<sup>2</sup> alatti ingatlanok esetében minimum: 3,553-, Ft/ m<sup>2</sup> /év,
- a zártkerti ingatlanok esetében minimum: 3,553-, Ft/ m<sup>2</sup> /év.

A haszonbérlet összege 2018. évre az 1. pontban meghatározott ingatlan és a 2. pontban meghatározott díjtétel alapján **33.114,-Ft/év** azaz harmincháromezer – száztizennégy forint/év. A szerződő felek megállapítják, hogy a haszonbérleti díj az általános forgalmi adót tartalmazza.

3. Szerződő felek kijelentik, hogy a szerződésben meghatározott haszonbérleti díj mértékét évente felülvizsgálják, és a helyben szokásos haszonbérleti díj mértékéhez igazítják.

4. Felek megállapodnak, hogy a haszonbérleti díj kifizetése minden év **június 30.** napjáig esedékes. A haszonbérlő fizetési kötelezettségét a haszonbérbeadó Takarékszövetkezet Zrt-nél vezetett 11500092-11110000 számú számlájára készpénz átutalási megbízáson teljesíti.

5. Haszonbérlő a bérelt terület használatára és hasznainak szedésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat. Haszonbérlő csak Haszonbérbeadó kifejezett beleegyezése mellett jogosult a tényleges használatnak megfelelő művelési ág megváltoztatását kezdeményezni.

6. A haszonbérbeadó tudomásul veszi, hogy a haszonbérlet tartama alatt az ingatlannal és az azon folyó termeléssel kapcsolatos minden támogatás a haszonbérlőt illeti meg, de a haszonbérlő vállalja a költségek, az esetleges adók és közterhek megfizetését is.

7. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszüntetéséről.

8. A szerződésben megállapított idő elteltével vagy a szerződésben meghatározott körülmények bekövetkeztével a haszonbérlet megszűnik.

9. A haszonbérbeadó azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, ha a haszonbérlő

- a) a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a haszonbérlővel közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek,
- b) figyelmeztetés ellenére rongálja a dolgot, vagy súlyosan veszélyezteti az épségét,
- c) bérfizetés elmulasztása esetén – feltéve, hogy a haszonbérlőt megfelelő határidő tűzésével és következményekre való figyelmeztetéssel – a hátralék megfizetésére írásban felszólította és a haszonbérlő e határidő elteltéig sem fizetett,
- d) a bérbeadó hozzájárulása nélkül, vagy attól eltérően a bérlemény használatát másnak átengedte,



- e) a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti terület állagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá ha a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteti,
  - f) figyelmeztetés ellenére sem használja a dolgot rendeltetésének és a szerződésnek megfelelően. Ebben az esetben felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye.
10. Természetes személy haszonbérlo rendkívüli felmondással élhet, ha egészségi állapota oly mértékben romlik, illetve családi- és életkörülményeiben olyan tartós változás következik be, amely a bérletből eredő kötelezettségeinek teljesítését akadályozza.
11. A haszonbérleti szerződést közös megegyezéssel a Felek bármikor megszüntethetik.
12. A szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén Haszonbérbeadó köteles a földrészleten a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel Haszonbérlo felé elszámolni.
13. A haszonbérbeadó a pályázati felhívás szerint a haszonbérleti szerződést 60 napos felmondási idővel bármikor indokolással ellátva felmondhatja, amennyiben a város településfejlesztési céljaival a haszonbérlet nem összeegyeztethető.
14. A bérleti jogviszony megszüntetése vagy megszűnése esetén a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.
15. A haszonbérlo köteles a haszonbérbe vett földet rendeltetésének megfelelően megművelni és ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon, a jelen szerződés keretében átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használni.
16. Haszonbérlo a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: földforgalmi törvény) valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény alapján az alábbi nyilatkozatot teszi:
- a) földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezem;
  - b) a szerződésben megjelölt föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használok;
  - c) a szerződés időtartama alatt az adott földrészletre vonatkozóan eleget teszek földhasznosítási kötelezettségemnek;
  - d) nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom;
  - e) (amennyiben a Haszonbérlo pályakezdő gazdálkodó) mező-, erdőgazdasági, illetve ezt kiegészítő tevékenységet kívánok folytatni, továbbá a földhasználati jogosultság megszerzésétől számított 1 éven belül a föld helye szerinti településen állandó bejelentett lakosként életvitelszerűen fogok tartózkodni, vagy ezen időtartam alatt a föld helye szerinti településen mezőgazdasági üzemközpontot létesítek;
  - f) a földforgalmi törvény szerinti elő haszonbérleti jogosultsággal nem rendelkezem / volt bérloként rendelkezem (itt meg kell jelölni a jogalapot, az elő haszonbérleti jogának törvényi ranghelyét és mellékelteként csatolni kell az ezeket igazoló dokumentumokat)



g) kijelentem, hogy megfelelek a földforgalmi törvény szerinti földművesre / fiatal földművesre / pályakezdő gazdálkodóra vonatkozó feltételeknek


h) a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot;

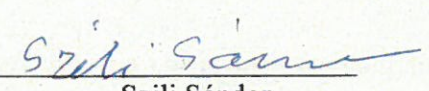
i) elfogadom és tudomásul veszem, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a h) pont szerinti nyilatkozatom valótlanúsága, úgy az a Büntető Törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonásomat, továbbá a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.

17. A szerződő felek közül a haszonbérelő, elő haszonbérleti joggal élés esetén az elő haszonbérleti joggal élő viseli az összes költséget, ide értve a földhivatali igazgatási szolgáltatási díjat.

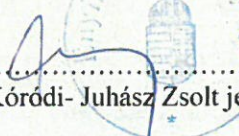
18. Szerződő felek a jelen szerződést elolvasták, az abban foglaltakat megértve, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helyben hagyólag aláírták. Ezen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, a földforgalmi törvény és a kapcsolódó jogszabályok az irányadók.


Kelt: Enying, 2017. december 13.

  
Viplak Tibor polgármester  
Enying Város Önkormányzata  
Haszonbérbeadó

  
Szili Sándor  
Haszonbérelő

Ellenjegyző:

  
.....  
Dr. Kóródi- Juhász Zsolt jegyző

Pénzügyi ellenjegyző:   
.....  
Závodni Lászlóné pénzügyi vezető

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú 1.

Tanú 2.

Név: Balogh László

Név: Varga Beáta

Lakcím: 9383 Gy. 3602? Kertész u. 11.

Lakcím: 8130 Enying, Örkényi 2



011288-512018

## HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

Név: Enying Város Önkormányzata  
Törzsszám: 727387  
Statisztikai azonosító szám: 15727385-8411-321-07  
Képviseli: Viplak Tibor polgármester  
Székhely: 8130 Enying, Kossuth Lajos utca 26.

mint földtulajdonos a továbbiakban: Haszonbérbeadó  
másrészről

Név: Vései Zsolt  
Születési név: Vései Zsolt  
Születési hely, idő: Székesfehérvár 1978.07.16.  
Anyja születési neve: Dobai Erzsébet  
Személy azonosító szám: 1-780716-1493  
Személyigazolvány szám: 554704 TA  
Állampolgársága: magyar  
Adóazonosító jel / adószám: 8407380385  
Agrárkamrai azonosító szám: S813000495524  
Östermelői igazolvány szám: 2010154  
MVH regisztrációs szám: 1016362336  
Lacím: 8130 Enying Török Bálint utca 51.

a továbbiakban mint Haszonbérlet, a továbbiakban együtt Felek között a megjelölt helyen és időben a következő feltételek szerint.

1. Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, haszonbérlet pedig haszonbérbe veszi a haszonbérbeadó kizárólagos tulajdonát képező

047/24. hrsz-ú ingatlan (összesen 23397 m<sup>2</sup>, 29,20 Ak, erdő, szántó művelési ágú) kettőszáz négyzetméteres (0,25Ak) területét.

Haszonbérbeadó szavatolja a földrészlet teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan használatát. Kijelenti, hogy az ingatlanon környezeti károsodás nincs.

2. Felek a haszonbérleti szerződést

2018.év 01.hó 01.napjától kezdődően

2022.év 01 hó 31.napjáig kötik.

A szerződő felek megállapodása alapján a haszonbérleti díj összege **2018. évre** Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének 402/2017. (X. 25.) 2018. évi minimum haszonbérleti díjtételekről szóló határozata szerint:

3,553 Ft /m<sup>2</sup> / év

A haszonbérlet összege 2018. évre az 1. pontban meghatározott ingatlan és a 2. pontban meghatározott díjtétel alapján **711,- Ft/év**, azaz hétszáztizenegy forint/év. A szerződő felek megállapítják, hogy a haszonbérleti díj az általános forgalmi adót tartalmazza.

3. Szerződő felek kijelentik, hogy a szerződésben meghatározott haszonbérleti díj mértékét évente felülvizsgálják, és a helyben szokásos haszonbérleti díj mértékéhez igazítják.

4. Felek megállapodnak, hogy a haszonbérleti díj kifizetése minden év **június 30.** napjáig esedékes. A haszonbérlet fizetési kötelezettségét a haszonbérbeadó Takarékszövetkezet Zrt-nél vezetett 11500092-11110000 számú számlájára készpénz átutalási megbízáson teljesíti.

5. Haszonbérlet a bérelt terület használatára és hasznainak szedésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat. Haszonbérlet csak Haszonbérbeadó kifejezett beleegyezése mellett jogosult a tényleges használatnak megfelelő művelési ág megváltoztatását kezdeményezni.

6. A haszonbérbeadó tudomásul veszi, hogy a haszonbérlet tartama alatt az ingatlannal és az azon folyó termeléssel kapcsolatos minden támogatás a haszonbérletet illeti meg, de a haszonbérlet vállalja a költségek, az esetleges adók és közterhek megfizetését is.

7. Haszonbérbe vevő tudomásul veszi, hogy a méhészet jogszabályok szerinti működéséért, a szükséges engedélyek beszerzéséért kizárólagos felelősséggel tartozik.

8. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszüntetéséről.

9. A szerződésben megállapított idő elteltével vagy a szerződésben meghatározott körülmények bekövetkeztével a haszonbérlet megszűnik.

10. A haszonbérbeadó azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, ha a haszonbérlet

- a) a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a haszonbérlettel közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek,
- b) figyelmeztetés ellenére rongálja a dolgot, vagy súlyosan veszélyezteti az épségét,



- c) bérfizetés elmulasztása esetén – feltéve, hogy a haszonbérletet megfelelő határidő tűzésével és következményekre való figyelmeztetéssel – a hátralék megfizetésére írásban felszólította és a haszonbérlet e határidő elteltéig sem fizetett,
- d) a bérbeadó hozzájárulása nélkül, vagy attól eltérően a bérlemény használatát másnak átengedte,
- e) a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti terület állagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá ha a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteti,
- f) figyelmeztetés ellenére sem használja a dolgot rendeltetésének és a szerződésnek megfelelően. Ebben az esetben felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye.

11. Természetes személy haszonbérlet rendkívüli felmondással élhet, ha egészségi állapota oly mértékben romlik, illetve családi- és életkörülményeiben olyan tartós változás következik be, amely a bérletből eredő kötelezettségeinek teljesítését akadályozza.

12. A haszonbérleti szerződést közös megegyezéssel a Felek bármikor megszüntethetik.

13. A haszonbérbeadó a haszonbérleti szerződést 60 napos felmondási idővel bármikor indokolással ellátva felmondhatja, amennyiben a város településfejlesztési céljaival a haszonbérlet nem összeegyeztethető.

14. A szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén Haszonbérbeadó köteles a földrészleten a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel Haszonbérlet felé elszámolni.

15. A bérleti jogviszony megszüntetése vagy megszűnése esetén a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.

16. A haszonbérlet köteles a haszonbérbe vett földet rendeltetésének megfelelően megművelni és ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon, a jelen szerződés keretében átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használni.

17. Haszonbérlet a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: földforgalmi törvény) valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény alapján az alábbi nyilatkozatot teszi:

- a) földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezem;
- b) a szerződésben megjelölt föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használok;
- c) a szerződés időtartama alatt az adott földrészletre vonatkozóan eleget teszek földhasznosítási kötelezettségemnek;
- d) nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom;



e) (amennyiben a Haszonbérő pályakezdő gazdálkodó) mező-, erdőgazdasági, illetve ezt kiegészítő tevékenységet kívánok folytatni, továbbá a földhasználati jogosultság megszerzésétől számított 1 éven belül a föld helye szerinti településen állandó bejelentett lakosként életvitelszerűen fogok tartózkodni, vagy ezen időtartam alatt a föld helye szerinti településen mezőgazdasági üzemközpontot létesítek;

f) a földforgalmi törvény szerinti előhaszonbérleti jogosultsággal nem rendelkezem;

g) kijelentem, hogy megfelelek a földforgalmi törvény szerinti földművesre vonatkozó feltételeknek, függetlenül attól, hogy a földforgalmi törvényi rendelkezések szerinti nyilvántartásba ez a tény még nem került bejegyzésre;

h) a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot;

i) elfogadom és tudomásul veszem, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a h) pont szerinti nyilatkozatom valótlanúsága, úgy az a Büntető Törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonásomat, továbbá a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.

18. A szerződő felek közül a haszonbérő, előhaszonbérleti joggal élés esetén az előhaszonbérleti joggal élő viseli az összes költséget, ide értve a földhivatali igazgatási szolgáltatási díjat.

19. Szerződő felek a jelen szerződést elolvasták, az abban foglaltakat megértve, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták. Ezen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, a földforgalmi törvény és a kapcsolódó jogszabályok az irányadók.

Kelt: Enying, 2017. december 11.

Viplak Tibor polgármester  
Enying Város Önkormányzata  
Haszonbérbeadó

Vései Zsolt  
Haszonbérő

Ellenjegyző:

Dr. Kóródi- Juhász Zsolt jegyző

Pénzügyi ellenjegyző:

Závodni Lászlóné pénzügyi vezető

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú 1.

Név: Abonyi László

Tanú 2.

Név: Varga Róbert

Lakcím: 8135 Gy. 2. 6202 Városház u. 14.

Lakcím: 8130 Enying, József u. 2.



011288-6/2018

## HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

Név: Enying Város Önkormányzata  
Törzsszám: 727387  
Statisztikai azonosító szám: 15727385-8411-321-07  
Képviseli: Viplak Tibor polgármester  
Székhely: 8130 Enying, Kossuth Lajos utca 26.

mint földtulajdonos a továbbiakban: Haszonbérbeadó  
másrészről

Név: Vései Zsolt  
Születési név: Vései Zsolt  
Születési hely, idő: Székesfehérvár 1978.07.16.  
Anyja születési neve: Dobai Erzsébet  
Személy azonosító szám: 1-780716-1493  
Személyigazolvány szám: 554704 TA  
Állampolgársága: magyar  
Adóazonosító jel / adószám: 8407380385  
Agrárkamrai azonosító szám: S813000495524  
Östermelői igazolvány szám: 2010154  
MVH regisztrációs szám: 1016362336  
Lakcím: 8130 Enying Török Bálint utca 51.

a továbbiakban mint Haszonbérelő, a továbbiakban együtt Felek között a megjelölt helyen és időben a következő feltételek szerint.

1. Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, haszonbérelő pedig haszonbérbe veszi a haszonbérbeadó kizárólagos tulajdonát képező

585. hrsz-ú ingatlan (összesen 656 m<sup>2</sup>) kettőszáz négyzetméteres területét,  
810/4. hrsz-ú ingatlan (összesen 5969 m<sup>2</sup>) kettőszáz négyzetméteres területét,  
2810. hrsz-ú ingatlan (összesen 3075 m<sup>2</sup>) kettőszáz négyzetméteres területét.

Haszonbérbeadó szavatolja a földrészlet teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan használatát. Kijelenti, hogy az ingatlanon környezeti károsodás nincs.

2. Felek a haszonbérleti szerződést

2018.év 01. hó 01. napjától kezdődően

2022.év 09. hó 01. napjáig kötik.

A szerződő felek megállapodása alapján a haszonbérleti díj összege **2018. évre** Enying Város Önkormányzata Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának 196/2017. (VIII. 21.) határozata szerint:

**5,- Ft /m<sup>2</sup> / év**

A haszonbérlet összege 2018. évre az 1. pontban meghatározott ingatlan és a 2. pontban meghatározott díjtétel alapján **3000,-Ft/év** azaz háromezer forint/év. A szerződő felek megállapítják, hogy a haszonbérleti díj az általános forgalmi adót tartalmazza.

3. Szerződő felek kijelentik, hogy a szerződésben meghatározott haszonbérleti díj mértékét évente felülvizsgálják, és a helyben szokásos haszonbérleti díj mértékéhez igazítják.

4. Felek megállapodnak, hogy a haszonbérleti díj kifizetése minden év **június 30.** napjáig esedékes. A haszonbérlet fizetési kötelezettségét a haszonbérbeadó Takarékszövetkezetnél vezetett 11500092-11110000 számú számlájára készpénz átutalási megbízáson teljesíti.

5. Haszonbérlet a bérelt terület használatára és hasznainak szedésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat. Haszonbérlet csak Haszonbérbeadó kifejezett beleegyezése mellett jogosult a tényleges használatnak megfelelő művelési ág megváltoztatását kezdeményezni.

6. A haszonbérbeadó tudomásul veszi, hogy a haszonbérlet tartama alatt az ingatlannal és az azon folyó termeléssel kapcsolatos minden támogatás a haszonbérletet illeti meg, de a haszonbérlet vállalja a költségek, az esetleges adók és közterhek megfizetését is.

7. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszüntetéséről.

8. A szerződésben megállapított idő elteltével vagy a szerződésben meghatározott körülmények bekövetkeztével a haszonbérlet megszűnik.

9. A haszonbérbeadó azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, ha a haszonbérlet

a) a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a haszonbérlettel közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek,

b) figyelmeztetés ellenére rongálja a dolgot, vagy súlyosan veszélyezteti az épségét,



- c) bérfizetés elmulasztása esetén – feltéve, hogy a haszonbérlet megfelelő határidő tűzésével és következményekre való figyelmeztetéssel – a hátralék megfizetésére írásban felszólította és a haszonbérlet e határidő elteltéig sem fizetett,
  - d) a bérbeadó hozzájárulása nélkül, vagy attól eltérően a bérlemény használatát másnak átengedte,
  - e) a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti terület állagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá ha a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteti,
  - f) figyelmeztetés ellenére sem használja a dolgot rendeltetésének és a szerződésnek megfelelően. Ebben az esetben felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye.
10. Természetes személy haszonbérlet rendkívüli felmondással élhet, ha egészségi állapota oly mértékben romlik, illetve családi- és életkörülményeiben olyan tartós változás következik be, amely a bérletből eredő kötelezettségeinek teljesítését akadályozza.
11. A haszonbérleti szerződést közös megegyezéssel a Felek bármikor megszüntethetik.
12. A szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén Haszonbérbeadó köteles a földrészleten a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel Haszonbérlet felé elszámolni.
13. A haszonbérbeadó a haszonbérleti szerződést 60 napos felmondási idővel bármikor indokolással ellátva felmondhatja, amennyiben a város településfejlesztési céljaival a haszonbérlet nem összeegyeztethető.
14. A bérleti jogviszony megszüntetése vagy megszűnése esetén a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.
15. A haszonbérlet köteles a haszonbérbe vett földet rendeltetésének megfelelően megművelni és ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon, a jelen szerződés keretében átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használni.
16. Haszonbérlet a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: földforgalmi törvény) valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény alapján az alábbi nyilatkozatot teszi:
- a) földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezem;
  - b) a szerződésben megjelölt föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használom;
  - c) a szerződés időtartama alatt az adott földrészletre vonatkozóan eleget teszek földhasznosítási kötelezettségemnek;



d) nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom;

e) (amennyiben a Haszonbérlo pályakezdő gazdálkodó) mező-, erdőgazdasági, illetve ezt kiegészítő tevékenységet kívánok folytatni, továbbá a földhasználati jogosultság megszerzésétől számított 1 éven belül a föld helye szerinti településen állandó bejelentett lakosként életvitelszerűen fogok tartózkodni, vagy ezen időtartam alatt a föld helye szerinti településen mezőgazdasági üzemközpontot létesítek;

f) a földforgalmi törvény szerinti előhaszonbérleti jogosultsággal nem rendelkezem

g) kijelentem, hogy megfelelek a földforgalmi törvény szerinti földművesre vonatkozó feltételeknek, függetlenül attól, hogy a földforgalmi törvényi rendelkezések szerinti nyilvántartásba ez a tény még nem került bejegyzésre;

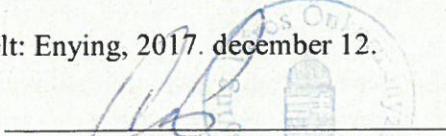
h) a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot;

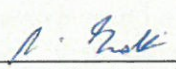
i) elfogadom és tudomásul veszem, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a h) pont szerinti nyilatkozatom valótlanosága, úgy az a Büntető Törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonásomat, továbbá a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.

17. A szerződő felek közül a haszonbérlo, előhaszonbérleti joggal élés esetén az előhaszonbérleti joggal élő viseli az összes költséget, ide értve a földhivatali igazgatási szolgáltatási díjat.


18. Szerződő felek a jelen szerződést elolvasták, az abban foglaltakat megértve, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták. Ezen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, a földforgalmi törvény és a kapcsolódó jogszabályok az irányadóak.

Kelt: Enying, 2017. december 12.

  
Viplak Tibor polgármester  
Enying Város Önkormányzata  
Haszonbérbeadó

  
Vései Zsolt  
Haszonbérlo

Ellenjegyző:   
Dr. Kóródi-Juhász Zsolt jegyző

Pénzügyi ellenjegyző:   
Závodni Lászlóné pénzügyi vezető

Elöttünk, mint tanúk előtt:

Tanú 1.

Tanú 2.

Név: Biborai László

Név: Varga Beáta

Lakcím: 8121 Gy. - J. közl. ker. 17

Lakcím: 8120 Enying, Sörgeszt 2



01/288-7/2018

## HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

Név: **Enying Város Önkormányzata**

Törzsszám: 727387

Statisztikai azonosító szám: 15727385-8411-321-07

Képviseli: Viplak Tibor polgármester

Székhely: 8130 Enying, Kossuth Lajos utca 26.

mint földtulajdonos a továbbiakban: Haszonbérbeadó

másrészről

Név: **Fehér Renáta**

Születési név: Fehér Renáta

Születési hely, idő: Székesfehérvár, 1996. 07. 22.

Anyja születési neve: Nádasdi Katalin

Személyazonosító szám: 2 960722-3503

Személyigazolvány szám: 894459 LA

Állampolgársága: magyar

Adóazonosító jel / adószám: 8473192885

Agrárkamrai azonosító szám: -

Östermelői igazolvány szám: -

MVH regisztrációs szám: -

Lakcím: 8130 Enying, Budai Nagy Antal u. 48.sz.

a továbbiakban, mint Haszonbérelő, a továbbiakban együtt Felek között a megjelölt helyen és időben a következő feltételek szerint.

1. Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, haszonbérelő pedig haszonbérbe veszi a haszonbérbeadó kizárólagos tulajdonát képező

557 hrsz.	452 m <sup>2</sup>	Tulajdonos: Enying Város Önkormányzata 1/1 tulajdoni hányad  belterületi ingatlanok
561 hrsz.	377 m <sup>2</sup>	
562 hrsz.	344 m <sup>2</sup>	
563 hrsz.	381 m <sup>2</sup>	
567 hrsz.	521 m <sup>2</sup>	
570 hrsz.	949 m <sup>2</sup>	
574. hrsz.	4035 m <sup>2</sup>	
599 hrsz.	1599 m <sup>2</sup>	
2487/1 hrsz.	1211 m <sup>2</sup>	
2487/2 hrsz.	1179 m <sup>2</sup>	
2492 hrsz.	1101 m <sup>2</sup>	
2493 hrsz.	2111 m <sup>2</sup>	

Haszonbérbeadó szavatolja a földrészletek teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan használatát. Kijelenti, hogy az ingatlanokon környezeti károsodás nincs.

## 2. Felek a haszonbérleti szerződést

2018.év 01. hó 01. napjától kezdődően

2018.év 12. hó 31. napjáig kötik.

A szerződő felek megállapodása alapján a haszonbérleti díj összege **2018. évre** Enying Város Önkormányzata Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának 402/2017. (X. 25.) határozata értelmében

**4,444 - Ft/ m<sup>2</sup>/év,**

A haszonbérlet összege 2018. évre az 1. pontban meghatározott ingatlan és a 2. pontban meghatározott díjtétel alapján **63 371, - Ft/év** azaz hatvanháromezer-háromszázhetvenegy forint. A szerződő felek megállapítják, hogy a haszonbérleti díj az általános forgalmi adót tartalmazza.

3. Szerződő felek kijelentik, hogy a szerződésben meghatározott haszonbérleti díj mértékét évente felülvizsgálják, és a helyben szokásos haszonbérleti díj mértékéhez igazítják.

4. Felek megállapodnak, hogy a haszonbérleti díj kifizetése minden év **június 30.** napjáig esedékes. A haszonbérlet fizetési kötelezettségét a haszonbérbeadó Takarékszövetkezet Zrt-nél vezetett 11500092-11110000 számú számlájára készpénz átutalási megbízáson teljesíti.

5. Haszonbérlet a bérelt terület használatára és hasznainak szedésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat. Haszonbérlet csak Haszonbérbeadó kifejezett beleegyezése mellett jogosult a tényleges használatnak megfelelő művelési ág megváltoztatását kezdeményezni.

6. A haszonbérbeadó tudomásul veszi, hogy a haszonbérlet tartama alatt az ingatlannal és az azon folyó termeléssel kapcsolatos minden támogatás a haszonbérletet illeti meg, de a haszonbérlet vállalja a költségek, az esetleges adók és közterhek megfizetését is.

7. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszüntetéséről.

8. A szerződésben megállapított idő elteltével vagy a szerződésben meghatározott körülmények bekövetkeztével a haszonbérlet megszűnik.

9. A haszonbérbeadó azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, ha a haszonbérlet

a) a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a haszonbérlettel közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek,

b) figyelmeztetés ellenére rongálja a dolgot, vagy súlyosan veszélyezteti az épségét,



- c) bérfizetés elmulasztása esetén – feltéve, hogy a haszonbérlet megfelelő határidő tűzésével és következményekre való figyelmeztetéssel – a hátralék megfizetésére írásban felszólította és a haszonbérlet e határidő elteltéig sem fizetett,
- d) a bérbeadó hozzájárulása nélkül, vagy attól eltérően a bérlemény használatát másnak átengedte,
- e) a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti terület állagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá ha a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteti,
- f) figyelmeztetés ellenére sem használja a dolgot rendeltetésének és a szerződésnek megfelelően. Ebben az esetben felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye.

10. Természetes személy haszonbérlet rendkívüli felmondással élhet, ha egészségi állapota oly mértékben romlik, illetve családi- és életkörülményeiben olyan tartós változás következik be, amely a bérletből eredő kötelezettségeinek teljesítését akadályozza.

11. A haszonbérbeadó a haszonbérleti szerződést 60 napos felmondási idővel bármikor indokolással ellátva felmondhatja, amennyiben a város településfejlesztési céljaival a haszonbérlet nem összeegyeztethető.

12. A haszonbérleti szerződést közös megegyezéssel a Felek bármikor megszüntethetik.

13. A szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén Haszonbérbeadó köteles a földrészleten a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel Haszonbérlet felé elszámolni.

14. A bérleti jogviszony megszüntetése vagy megszűnése esetén a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.

15. A haszonbérlet köteles a haszonbérbe vett földet rendeltetésének megfelelően megművelni és ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon, a jelen szerződés keretében átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használni.

16. Haszonbérlet a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: földforgalmi törvény) valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény alapján az alábbi nyilatkozatot teszi:

- a) földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezem;
- b) a szerződésben megjelölt föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használom;
- c) a szerződés időtartama alatt az adott földrészletre vonatkozóan eleget teszek földhasznosítási kötelezettségemnek;
- d) nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom;
- e) (amennyiben a Haszonbérlet pályakezdő gazdálkodó) mező-, erdőgazdasági, illetve ezt kiegészítő tevékenységet kívánok folytatni, továbbá a földhasználati jogosultság megszerzésétől számított 1 éven belül a föld helye szerinti településen állandó bejelentett lakosként életvitelszerűen fogok



tartózkodni, vagy ezen időtartam alatt a föld helye szerinti településen mezőgazdasági üzemműködést létesít;

f) a földforgalmi törvény szerinti elő haszonbérleti jogosultsággal nem rendelkezem / rendelkezem

g) kijelentem, hogy megfelelek a földforgalmi törvény szerinti földművesre / fiatal földművesre / pályakezdő gazdálkodóra vonatkozó feltételeknek,

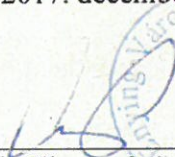
h) a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokomban lévő föld terület nagysága nem haladja meg a földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot;

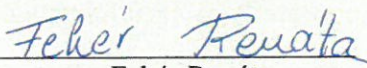
i) elfogadom és tudomásul veszem, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a h) pont szerinti nyilatkozatom valótlanosága, úgy az a Büntető Törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonásomat, továbbá a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzeszköz visszafizetését vonja maga után.

17. A szerződő felek közül a haszonbérelő, elő haszonbérleti joggal élés esetén az elő haszonbérleti joggal élő viseli az összes költséget, ide értve a földhivatali igazgatási szolgáltatási díjat.


18. Szerződő felek a jelen szerződést elolvasták, az abban foglaltakat megértve, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helyben hagyólag aláírták. Ezen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, a földforgalmi törvény és a kapcsolódó jogszabályok az irányadóak.


Kelt: Enying, 2017. december 11.

  
Viplak Tibor polgármester  
Enying Város Önkormányzata  
Haszonbérbeadó

  
Fehér Renáta  
Haszonbérelő

Ellenjegyző:

  
Dr. Kóródi Juhász Zsolt jegyző


Pénzügyi ellenjegyző:   
Závodni Lászlóné pénzügyi vezető


Előttünk, mint tanúk előtt:

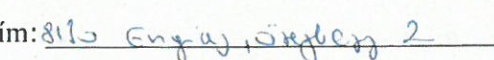
Tanú 1.

Tanú 2.

Név: 

Név: 

Lakcím: 

Lakcím: 



01/2018-8/2018

## HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

Név: Enying Város Önkormányzata

Törzsszám: 727387

Statisztikai azonosító szám: 15727385-8411-321-07

Képviseli: Viplak Tibor polgármester

Székhely: 8130 Enying, Kossuth Lajos utca 26.

mint földtulajdonos a továbbiakban: Haszonbérbeadó

másrészről

Név: Müller Vilmosné

Születési név: Krepsz Terézia

Születési hely, idő: Seregélyes 1955. 05. 18.

Anyja születési neve: Hippele Julianna

Személy azonosító szám: 709246JA

Állampolgársága: magyar

Adóazonosító jel / adószám: 8322781962

Agrárkamrai azonosító szám: -

MVH regisztrációs szám: -

Lakcím: 8130 Enying, Kenderföld u. 53.

a továbbiakban mint Haszonbérelő, a továbbiakban együtt Felek között a megjelölt helyen és időben a következő feltételek szerint.

1. Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, haszonbérelő pedig haszonbérbe veszi a haszonbérbeadó kizárólagos tulajdonát képező

Enying belterület 1137, 1138, 1139/1, 1139/2, 1140, 1141. hrsz. ingatlanok 15 m széles Cinca-patak melletti sávját, mely 1590m<sup>2</sup> alapterületű földrészlet.

Haszonbérbeadó szavatolja a földrészletek teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan használatát. Kijelenti, hogy az ingatlanon környezeti károsodás nincs.

2. Felek a haszonbérleti szerződést

2018.év 01. hó 01. napjától kezdődően

2021.év 11. hó 01.napjáig kötik.

A versenytárgyaláson Müller Vilmosné ajánlattevő (8130 Enying, Kenderföld u. 53.) a bérleti jogot 5,- Ft/ m<sup>2</sup>/év ajánlattal nyerte meg.

A haszonbérlet összege 2018. évre az 1. pontban meghatározott ingatlanok és a 3. pontban meghatározott díjtétel 7950,- Ft/év, azaz hétezer kilencszáz ötven forint/év.

3. A szerződő felek megállapítják, hogy a haszonbérleti díj az általános forgalmi adót tartalmazza.

4. Szerződő felek kijelentik, hogy a szerződésben meghatározott haszonbérleti díj mértékét évente felülvizsgálják, és a helyben szokásos haszonbérleti díj mértékéhez igazítják.

5. Felek megállapodnak, hogy a haszonbérleti díj kifizetése a szerződés megkötését követő nyolc napon belül, majd minden év **június 30.** napjáig esedékes. A haszonbérelő fizetési kötelezettségét a haszonbérbeadó Takarékszövetkezetnél vezetett 11500092-11110000 számú számlájára készpénz átutalási megbízáson teljesíti.

6. Haszonbérelő a bérelt terület használatára és hasznainak szedésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat. Haszonbérelő csak Haszonbérbeadó kifejezett beleegyezése mellett jogosult a tényleges használatnak megfelelő művelési ág megváltoztatását kezdeményezni.

7. A haszonbérbeadó tudomásul veszi, hogy a haszonbérlet tartama alatt az ingatlannal és az azon folyó termeléssel kapcsolatos minden támogatás a haszonbérelőt illeti meg, de a haszonbérelő vállalja a költségek, az esetleges adók és közterhek megfizetését is.

8. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszüntetéséről.



9. A szerződésben megállapított idő elteltével vagy a szerződésben meghatározott körülmények bekövetkeztével a haszonbérlet megszűnik.
10. A haszonbérbeadó azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, ha a haszonbérelő
- a) a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a haszonbérelővel közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek,
  - b) figyelmeztetés ellenére rongálja a dolgot, vagy súlyosan veszélyezteti az épségét,
  - c) bérfizetés elmulasztása esetén – feltéve, hogy a haszonbérlőt megfelelő határidő tűzésével és következményekre való figyelmeztetéssel – a hátralék megfizetésére írásban felszólította és a haszonbérelő e határidő elteltéig sem fizetett,
  - d) a bérbeadó hozzájárulása nélkül, vagy attól eltérően a bérlemény használatát másnak átengedte,
  - e) a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti terület állagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá ha a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteti,
  - f) figyelmeztetés ellenére sem használja a dolgot rendeltetésének és a szerződésnek megfelelően. Ebben az esetben felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye.
11. Természetes személy haszonbérelő rendkívüli felmondással élhet, ha egészségi állapota oly mértékben romlik, illetve családi- és életkörülményeiben olyan tartós változás következik be, amely a bérletből eredő kötelezettségeinek teljesítését akadályozza.
12. A haszonbérleti szerződést közös megegyezéssel 60 napon belül a Felek bármikor megszüntethetik.
13. A szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén Haszonbérbeadó köteles a földrészleten a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel Haszonbérelő felé elszámolni.
14. A bérleti jogviszony megszüntetése vagy megszűnése esetén a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.
15. A haszonbérelő köteles a haszonbérbe vett földet rendeltetésének megfelelően megművelni és ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon, a jelen szerződés keretében átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használni.

16. Haszonbérő a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: földforgalmi törvény) valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény alapján az alábbi nyilatkozatot teszi:


- a) földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezem;
- b) a szerződésben megjelölt föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használom;
- c) a szerződés időtartama alatt az adott földrészletre vonatkozóan eleget teszek földhasznosítási kötelezettségemnek;
- d) nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom;
- e) (amennyiben a Haszonbérő pályakezdő gazdálkodó) mező-, erdőgazdasági, illetve ezt kiegészítő tevékenységet kívánok folytatni, továbbá a földhasználati jogosultság megszerzésétől számított 1 éven belül a föld helye szerinti településen állandó bejelentett lakosként életvitelszerűen fogok tartózkodni, vagy ezen időtartam alatt a föld helye szerinti településen mezőgazdasági üzemközpontot létesítek;
- f) a földforgalmi törvény szerinti előhaszonbérleti jogosultsággal rendelkezem
- g) kijelentem, hogy megfelelek a földforgalmi törvény szerinti földművesre / fiatal földművesre / pályakezdő gazdálkodóra vonatkozó feltételeknek,
- h) a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot;
- i) elfogadom és tudomásul veszem, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a h) pont szerinti nyilatkozatom valótlanága, úgy az a Büntető Törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonásomat, továbbá a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.

17. A szerződő felek közül a haszonbérő, előhaszonbérleti joggal élés esetén az előhaszonbérleti joggal élő viseli az összes költséget, ide értve a földhivatali igazgatási szolgáltatási díjat.

18. Szerződő felek a jelen szerződést elolvasták, az abban foglaltakat megértve, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták. Ezen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, a földforgalmi törvény és a kapcsolódó jogszabályok az irányadók.

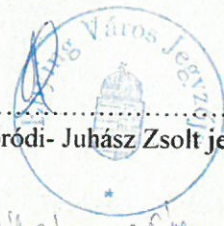



Kelt: Enying, 2017. december 11.

  
Viplak Tibor polgármester  
Enying Város Önkormányzata  
Haszonbérbeadó

  
Haszonbérbeadó

Ellenjegyző:

  
Dr. Kőrödi-Juhász Zsolt jegyző

Pénzügyi ellenjegyző:   
Závodni Lászlóné pénzügyi vezető

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú 1.

Név: 

Lakcím: 8120 Enying, Tóth Miklós u. 27

Tanú 2.

Név: Varga Beáta

Lakcím: 8130 Enying, Öreghegy 2





01/2018-9/2018

## HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

Név: **Enying Város Önkormányzata**

Törzsszám: 727387

Statisztikai azonosító szám: 15727385-8411-321-07

Képviseli: Viplak Tibor polgármester

Székhely: 8130 Enying, Kossuth Lajos utca 26.

mint földtulajdonos a továbbiakban: Haszonbérbeadó

másrészről

Név: **Komáromi Zsolt**

Születési név: Komáromi Zsolt

Születési hely, idő: Enying, 1976. 01. 30.

Anyja születési neve: Csölle Ibolya

Személyazonosító szám: 17601305269

Személyigazolvány szám: 083862 MA

Állampolgársága: magyar

Adóazonosító jel / adószám: 8398401427/77011709-1-27

Agrárkamrai azonosító szám: S813000181343

Östermelői igazolvány szám: 2010233-0319841

MVH regisztrációs szám: 1002206398

Lakcím: 8130. Enying, Árpád u. 24.2

a továbbiakban, mint Haszonbérelő, a továbbiakban együtt Felek között a megjelölt helyen és időben a következő feltételek szerint.

1. Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, haszonbérelő pedig haszonbérbe veszi a haszonbérbeadó kizárólagos tulajdonát képező alábbi ingatlanokat:

7201 hrsz.	2730 m <sup>2</sup>	zártkert, szántó	7,59 ak
7202 hrsz.	869 m <sup>2</sup>		2,42 ak
7205 hrsz.	1007 m <sup>2</sup>		2,80 ak
7323 hrsz.	1172 m <sup>2</sup>		3,26 ak

Haszonbérbeadó szavatolja a földrészlet teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan használatát. Kijelenti, hogy az ingatlanon környezeti károsodás nincs.

## 2. Felek a haszonbérleti szerződést

2018.év 01. hó 01. napjától kezdődően  
2018.év 12. hó 31. napjáig kötik.

A szerződő felek megállapodása alapján a haszonbérleti díj összege **2018. évre** Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének 402/2017. (X. 25.) 2018. évi minimum haszonbérleti díjtételekről határozata szerint:

$3,553 \text{ Ft / m}^2 / \text{év}$

a határozatban feltüntetett díj bruttó összeg, mely az Áfa-t tartalmazza.

A haszonbérlet összege 2018. évre az 1. pontban meghatározott ingatlan és a 2. pontban meghatározott díjtételek alapján **19 250 Ft/év** azaz tizenkilencezer kettőszázötven forint/év. A szerződő felek megállapítják, hogy a haszonbérleti díj az általános forgalmi adót tartalmazza.

3. Szerződő felek kijelentik, hogy a szerződésben meghatározott haszonbérleti díj mértékét évente felülvizsgálják, és a helyben szokásos haszonbérleti díj mértékéhez igazítják.

4. Felek megállapodnak, hogy a haszonbérleti díj kifizetése minden év **június 30.** napjáig esedékes. A haszonbérlet fizetési kötelezettségét a haszonbérbeadó Takarékszövetkezet Bank Zrt-nél vezetett 11500092-11110000 számú számlájára készpénz átutalási megbízáson teljesíti.

5. Haszonbérlet a bérelt terület használatára és hasznainak szedésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat. Haszonbérlet csak Haszonbérbeadó kifejezett beleegyezése mellett jogosult a tényleges használatnak megfelelő művelési ág megváltoztatását kezdeményezni.

6. A haszonbérbeadó tudomásul veszi, hogy a haszonbérlet tartama alatt az ingatlannal és az azon folyó termeléssel kapcsolatos minden támogatás a haszonbérletet illeti meg, de a haszonbérlet vállalja a költségeket, az esetleges adók és közterhek megfizetését is.

7. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszüntetéséről.

8. A szerződésben megállapított idő elteltével vagy a szerződésben meghatározott körülmények bekövetkeztével a haszonbérlet megszűnik.

9. A haszonbérbeadó azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, ha a haszonbérlet

- a) a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a haszonbérlettel közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek,
- b) figyelmeztetés ellenére rongálja a dolgot, vagy súlyosan veszélyezteti az épségét,
- c) bérlet díj elmulasztása esetén – feltéve, hogy a haszonbérletet megfelelő határidő tűzésével és következményekre való figyelmeztetéssel – a hátralék megfizetésére írásban felszólította és a haszonbérlet e határidő elteltéig sem fizetett,



- d) a bérbeadó hozzájárulása nélkül, vagy attól eltérően a bérlemény használatát másnak átengedte,
  - e) a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti terület állagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá ha a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteti,
  - f) figyelmeztetés ellenére sem használja a dolgot rendeltetésének és a szerződésnek megfelelően. Ebben az esetben felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye.
10. Természetes személy haszonbérlo rendkívüli felmondással élhet, ha egészségi állapota oly mértékben romlik, illetve családi- és életkörülményeiben olyan tartós változás következik be, amely a bérletből eredő kötelezettségeinek teljesítését akadályozza.
11. A haszonbérleti szerződést közös megegyezéssel a Felek bármikor megszüntethetik.
12. A szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén Haszonbérbeadó köteles a földrésztelen a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel Haszonbérlo felé elszámolni.
13. A haszonbérbeadó a haszonbérleti szerződést 60 napos felmondási idővel bármikor indokolással ellátva felmondhatja, amennyiben a város településfejlesztési céljaival a haszonbérlet nem összeegyeztethető.
14. A bérleti jogviszony megszüntetése vagy megszűnése esetén a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.
15. A haszonbérlo köteles a haszonbérbe vett földet rendeltetésének megfelelően megművelni és ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon, a jelen szerződés keretében átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használni.
16. Haszonbérlo a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: földforgalmi törvény) valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény alapján az alábbi nyilatkozatot teszi:
- a) földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezem;
  - b) a szerződésben megjelölt föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használom;
  - c) a szerződés időtartama alatt az adott földrésztelre vonatkozóan eleget teszek földhasznosítási kötelezettségemnek;
  - d) nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom;
  - e) (amennyiben a Haszonbérlo pályakezdő gazdálkodó) mező-, erdőgazdasági, illetve ezt kiegészítő tevékenységet kívánok folytatni, továbbá a földhasználati jogosultság megszerzésétől számított 1 éven belül a föld helye szerinti településen állandó bejelentett lakosként életvitelszerűen fogok tartózkodni, vagy ezen időtartam alatt a föld helye szerinti településen mezőgazdasági üzemezőpontot létesítek;



f) a földforgalmi törvény szerinti elő haszonbérleti jogosultsággal nem rendelkezem / családi gazdálkodóként rendelkezem

g) kijelentem, hogy megfelelek a földforgalmi törvény szerinti földművesre vonatkozó feltételeknek

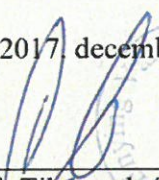
h) a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot;

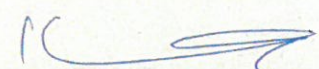
i) elfogadom és tudomásul veszem, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a h) pont szerinti nyilatkozatom valótlansága, úgy az a Büntető Törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonásomat, továbbá a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.

17. A szerződő felek közül a haszonbérelő, elő haszonbérleti joggal élés esetén az elő haszonbérleti joggal élő viseli az összes költséget, ide értve a földhivatali igazgatási szolgáltatási díjat.


18. Szerződő felek a jelen szerződést elolvasták, az abban foglaltakat megértve, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helyben hagyólag aláírták. Ezen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, a földforgalmi törvény és a kapcsolódó jogszabályok az irányadóak.

Kelt: Enying, 2017. december 11.

  
Viplak Tibor polgármester  
Enying Város Önkormányzata  
Haszonbérbeadó

  
Komáromi Zsolt  
Haszonbérelő

Ellenjegyző:

  
Dr. Kóródi-Juhász Zsolt jegyző

Pénzügyi ellenjegyző: 

Závodni Lászlóné pénzügyi vezető

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú 1.

Név: 

Lakcím: 8000 Enying Tóth M. u. 27

Tanú 2.

Név: Varga Zoltán

Lakcím: 8130 Enying Jókai u. 2



011288-10/2018

## HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

Név: **Enying Város Önkormányzata**  
Törzsszám: 727387  
Statistikai azonosító szám: 15727385-8411-321-07  
Képviseli: Viplak Tibor polgármester  
Székhely: 8130 Enying, Kossuth Lajos utca 26.

mint földtulajdonos a továbbiakban: Haszonbérbeadó

másrészről

Név: **Mikó Liane Edit**  
Születési név: Perkuhn Liane Edit  
Születési hely, idő: Colditz (NDK), 1957.04.08  
Anyja születési neve: Wavrinek Johanna Edith  
Személyazonosító szám: 2-570408-0224  
Személyigazolvány szám: 389455 SA  
Állampolgársága: magyar  
Adóazonosító jel / adószám: 8329693872 / 73784018-2-27  
Agrárkamrai azonosító szám: S813000000405  
Östermelői igazolvány szám: 4121720-0320359  
MVH regisztrációs szám: 1002083311 (Mikó és Mikó Kft.)  
Lakcím: 8130. Enying, Mikó tanya 1.

a továbbiakban, mint Haszonbérlet, a továbbiakban együtt Felek között a megjelölt helyen és időben a következő feltételek szerint.

1. Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, haszonbérlet pedig haszonbérbe veszi a haszonbérbeadó kizárólagos tulajdonát képező

- 0120 / 6 hrsz.-ú, 4.932 m<sup>2</sup> nagyságú külterületi szántó művelési ágú (16,28 ak ),
- 0120 / 8 hrsz.-ú, 25.119 m<sup>2</sup> nagyságú külterületi szántó művelési ágú (64,39 ak ) ingatlanokat

Haszonbérbeadó szavatolja a földrészlet teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan használatát. Kijelenti, hogy az ingatlanon környezeti károsodás nincs.

2. Felek a haszonbérleti szerződést

2018.év 01. hó 01. napjától kezdődően  
2018.év 12. hó 31. napjáig kötik.

A szerződő felek megállapodása alapján a haszonbérleti díj összege **2018. évre** Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének 402/2017. (X. 25.) a külterületi 3.000 m<sup>2</sup> terület feletti

ingatlanok esetében minimum haszonbérleti díjának megállapításáról határozata szerint:

**4,664 -, Ft/ m<sup>2</sup> /év,**

A haszonbérlet összege 2018. évre az 1. pontban meghatározott ingatlan és a 2. pontban meghatározott díjtétel alapján **140 158,-Ft/év** azaz száznegyvenezer – százötvennyolc forint/év. A szerződő felek megállapítják, hogy a haszonbérleti díj az általános forgalmi adót tartalmazza.

3. Szerződő felek kijelentik, hogy a szerződésben meghatározott haszonbérleti díj mértékét évente felülvizsgálják, és a helyben szokásos haszonbérleti díj mértékéhez igazítják.

4. Felek megállapodnak, hogy a haszonbérleti díj kifizetése minden év **június 30.** napjáig esedékes. A haszonbérlet fizetési kötelezettségét a haszonbérbeadó Takarékszövetkezet Bank Zrt-nél vezetett 11500092-11110000 számú számlájára készpénz átutalási megbízáson teljesíti.

5. Haszonbérlet a bérelt terület használatára és hasznainak szedésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat. Haszonbérlet csak Haszonbérbeadó kifejezett beleegyezése mellett jogosult a tényleges használatnak megfelelő művelési ág megváltoztatását kezdeményezni.

6. A haszonbérbeadó tudomásul veszi, hogy a haszonbérlet tartama alatt az ingatlannal és az azon folyó termeléssel kapcsolatos minden támogatás a haszonbérletet illeti meg, de a haszonbérlet vállalja a költségek, az esetleges adók és közterhek megfizetését is.

7. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszüntetéséről.

8. A szerződésben megállapított idő elteltével vagy a szerződésben meghatározott körülmények bekövetkeztével a haszonbérlet megszűnik.

9. A haszonbérbeadó azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, ha a haszonbérlet

- a) a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a haszonbérlettel közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek,
- b) figyelmeztetés ellenére rongálja a dolgot, vagy súlyosan veszélyezteti az épségét,
- c) bérlet díj elmulasztása esetén – feltéve, hogy a haszonbérletet megfelelő határidő tűzésével és következményekre való figyelmeztetéssel – a hátralék megfizetésére írásban felszólította és a haszonbérlet e határidő elteltéig sem fizetett,
- d) a bérbeadó hozzájárulása nélkül, vagy attól eltérően a bérlet használatát másnak átengedte,
- e) a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti terület állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá ha a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteti,



- f) figyelmeztetés ellenére sem használja a dolgot rendeltetésének és a szerződésnek megfelelően. Ebben az esetben felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye.
10. Természetes személy haszonbérlo rendkívüli felmondással élhet, ha egészségi állapota oly mértékben romlik, illetve családi- és életkörülményeiben olyan tartós változás következik be, amely a bérletből eredő kötelezettségeinek teljesítését akadályozza.
11. A haszonbérbeadó a haszonbérleti szerződést 60 napos felmondási idővel bármikor indokolással ellátva felmondhatja, amennyiben a város településfejlesztési céljaival a haszonbérlet nem összeegyeztethető.
12. A haszonbérleti szerződést közös megegyezéssel a Felek bármikor megszüntethetik.
13. A szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén Haszonbérbeadó köteles a földrészleten a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel Haszonbérlo felé elszámolni.
14. A bérleti jogviszony megszüntetése vagy megszűnése esetén a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.
15. A haszonbérlo köteles a haszonbérbe vett földet rendeltetésének megfelelően megművelni és ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon, a jelen szerződés keretében átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használni.
16. Haszonbérlo a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: földforgalmi törvény) valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény alapján az alábbi nyilatkozatot teszi:
- a) földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezem;
- b) a szerződésben megjelölt föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használom;
- c) a szerződés időtartama alatt az adott földrészletre vonatkozóan eleget teszek földhasznosítási kötelezettségemnek;
- d) nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom;
- e) (amennyiben a Haszonbérlo pályakezdő gazdálkodó) mező-, erdőgazdasági, illetve ezt kiegészítő tevékenységet kívánok folytatni, továbbá a földhasználati jogosultság megszerzésétől számított 1 éven belül a föld helye szerinti településen állandó bejelentett lakosként életvitelszerűen fogok tartózkodni, vagy ezen időtartam alatt a föld helye szerinti településen mezőgazdasági üzemezőpontot létesítek;
- f) a földforgalmi törvény szerinti elő haszonbérleti jogosultsággal nem rendelkezem / volt bérloként rendelkezem (itt meg kell jelölni a jogalapot, az elő haszonbérleti jogának törvényi ranghelyét és mellékletként csatolni kell az ezeket igazoló dokumentumokat)
- g) kijelentem, hogy megfelelek a földforgalmi törvény szerinti földművesre / fiatal földművesre / pályakezdő gazdálkodóra vonatkozó feltételeknek,

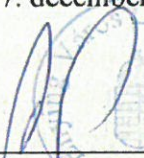
h) a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot;

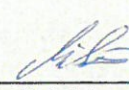
i) elfogadom és tudomásul veszem, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a h) pont szerinti nyilatkozatom valótlanúsága, úgy az a Büntető Törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonásomat, továbbá a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.

17. A szerződő felek közül a haszonbérelő, elő haszonbérleti joggal élés esetén az elő haszonbérleti joggal élő viseli az összes költséget, ide értve a földhivatali igazgatási szolgáltatási díjat.


18. Szerződő felek a jelen szerződést elolvasták, az abban foglaltakat megértve, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helyben hagyólag aláírták. Ezen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, a földforgalmi törvény és a kapcsolódó jogszabályok az irányadóak.

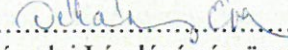
Kelt: Enying, 2017. december 11.

  
Viplak Tibor polgármester  
Enying Város Önkormányzata  
Haszonbérbeadó

  
Mikó Liane Edit  
Haszonbérelő

Ellenjegyző:

  
Dr. Kóródi- Juhász Zsolt jegyző

Pénzügyi ellenjegyző:   
Závodni Lászlóné pénzügyi vezető

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú 1.

Név: 

Lakcím: 8120 Enying, Táncos M u 23

Tanú 2.

Név: 

Lakcím: 8120 Enying, Örkényi 2



01/288-11/2018

## HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

Név: **Enying Város Önkormányzata**

Törzsszám: 727387

Statisztikai azonosító szám: 15727385-8411-321-07

Képviseli: Viplak Tibor polgármester

Székhely: 8130 Enying, Kossuth Lajos utca 26.

mint földtulajdonos a továbbiakban: Haszonbérbeadó

másrészről

Név: **Kiss Bence**

Születési név: Kiss Bence

Születési hely, idő: Székesfehérvár, 1988.11.12.

Anyja születési neve: Ráski Erzsébet

Személyazonosító szám: 18811123347

Személyigazolvány szám: 456365 KA

Állampolgársága: magyar

Adóazonosító jel / adószám: 8445102729

Agrárkamrai azonosító szám: 5813000368181

Östermelői igazolvány szám: 0194988

MVH regisztrációs szám: 1005214602

Lakcím: 8130 Enying, Deák Ferenc utca 8.

a továbbiakban, mint Haszonbérlet, a továbbiakban együtt Felek között a megjelölt helyen és időben a következő feltételek szerint.

1. Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, haszonbérlet pedig haszonbérbe veszi a haszonbérbeadó kizárólagos tulajdonát képező

- 7832 hrsz.-ú, 2277 m<sup>2</sup> nagyságú belterület, kivett beépítetlen művelési ágú ingatlant

Haszonbérbeadó szavatolja a földrészlet teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan használatát. Kijelenti, hogy az ingatlanon környezeti károsodás nincs.

2. Felek a haszonbérleti szerződést

2018.év 01. hó 01. napjától kezdődően

2020.év 12. hó 31. napjáig kötik.

A szerződő felek megállapodása alapján a haszonbérleti díj összege 2018. évre Enying Város

Önkormányzata Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságának 41/2016. (I. 25.) határozata értelmében

**10,- Ft/ m<sup>2</sup>/év,**

A haszonbérlet összege 2018. évre az 1. pontban meghatározott ingatlan és a 2. pontban meghatározott díjtételalapján **22 770,- Ft/év** azaz huszonkettőezer-hétszázhetven forint/év. A szerződő felek megállapítják, hogy a haszonbérleti díj az általános forgalmi adót tartalmazza.

3. Szerződő felek kijelentik, hogy a szerződésben meghatározott haszonbérleti díj mértékét évente felülvizsgálják, és a helyben szokásos haszonbérleti díj mértékéhez igazítják.

4. Felek megállapodnak, hogy a haszonbérleti díj kifizetése minden év **június 30.** napjáig esedékes. A haszonbérlet fizetési kötelezettségét a haszonbérbeadó Takarékszövetkezetnél vezetett 11500092-11110000 számú számlájára készpénz átutalási megbízáson teljesíti.

5. Haszonbérlet a bérelt terület használatára és hasznainak szedésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat. Haszonbérlet csak Haszonbérbeadó kifejezett beleegyezése mellett jogosult a tényleges használatnak megfelelő művelési ág megváltoztatását kezdeményezni.

6. A haszonbérbeadó tudomásul veszi, hogy a haszonbérlet tartama alatt az ingatlannal és az azon folyó termeléssel kapcsolatos minden támogatás a haszonbérletet illeti meg, de a haszonbérlet vállalja a költségek, az esetleges adók és közterhek megfizetését is.

7. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszüntetéséről.

8. A szerződésben megállapított idő elteltével vagy a szerződésben meghatározott körülmények bekövetkeztével a haszonbérlet megszűnik.

9. A haszonbérbeadó azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, ha a haszonbérlet

- a) a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a haszonbérlettel közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek,
- b) figyelmeztetés ellenére rongálja a dolgot, vagy súlyosan veszélyezteti az épségét,
- c) bérlet díj nemfizetése esetén – feltéve, hogy a haszonbérletet megfelelő határidő tűzésével és következményekre való figyelmeztetéssel – a hátralék megfizetésére írásban felszólította és a haszonbérlet e határidő elteltéig sem fizetett,
- d) a bérbeadó hozzájárulása nélkül, vagy attól eltérően a bérlet használatát másnak átengedte,
- e) a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti terület állagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá ha a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteti,



- f) figyelmeztetés ellenére sem használja a dolgot rendeltetésének és a szerződésnek megfelelően. Ebben az esetben felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye.
10. Természetes személy haszonbérlo rendkívüli felmondással élhet, ha egészségi állapota oly mértékben romlik, illetve családi- és életkörülményeiben olyan tartós változás következik be, amely a bérletből eredő kötelezettségeinek teljesítését akadályozza.
11. A haszonbérleti szerződést közös megegyezéssel a Felek bármikor megszüntethetik.
12. A haszonbérbeadó a pályázati felhívás szerint a haszonbérleti szerződést 60 napos felmondási idővel bármikor indokolással ellátva felmondhatja, amennyiben a város településfejlesztési céljaival a haszonbérlet nem összeegyeztethető.
13. A szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén Haszonbérbeadó köteles a földrészleten a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel Haszonbérlo felé elszámolni.
14. A bérleti jogviszony megszüntetése vagy megszűnése esetén a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.
15. A haszonbérlo köteles a haszonbérbe vett földet rendeltetésének megfelelően megművelni és ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon, a jelen szerződés keretében átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használni.
16. Haszonbérlo a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: földforgalmi törvény) valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény alapján az alábbi nyilatkozatot teszi:
- a) földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezem;
- b) a szerződésben megjelölt föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használom;
- c) a szerződés időtartama alatt az adott földrészletre vonatkozóan eleget teszek földhasznosítási kötelezettségemnek;
- d) nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom;
- e) (amennyiben a Haszonbérlo pályakezdő gazdálkodó) mező-, erdőgazdasági, illetve ezt kiegészítő tevékenységet kívánok folytatni, továbbá a földhasználati jogosultság megszerzésétől számított 1 éven belül a föld helye szerinti településen állandó bejelentett lakosként életvitelszerűen fogok tartózkodni, vagy ezen időtartam alatt a föld helye szerinti településen mezőgazdasági üzemközpontot létesítek;
- f) a földforgalmi törvény szerinti elő haszonbérleti jogosultsággal nem rendelkezem / rendelkezem
- g) kijelentem, hogy megfelelek a földforgalmi törvény szerinti földművesre / fiatal földművesre / pályakezdő gazdálkodóra vonatkozó feltételeknek,

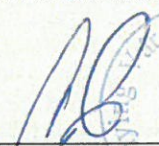
h) a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot;

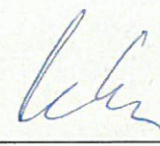
i) elfogadom és tudomásul veszem, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a h) pont szerinti nyilatkozatom valótlanúsága, úgy az a Büntető Törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonásomat, továbbá a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.

17. A szerződő felek közül a haszonbérelő, elő haszonbérleti joggal élés esetén az elő haszonbérleti joggal élő viseli az összes költséget, ide értve a földhivatali igazgatási szolgáltatási díjat.

18. Szerződő felek a jelen szerződést elolvasták, az abban foglaltakat megértve, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helyben hagyólag aláírták. Ezen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, a földforgalmi törvény és a kapcsolódó jogszabályok az irányadóak.

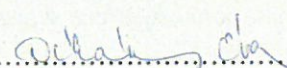
Kelt: Enying, 2017. december 11.

  
Viplak Tibor polgármester  
Enying Város Önkormányzata  
Haszonbérbeadó

  
Kiss Bence  
Haszonbérelő

Ellenjegyző:

  
Dr. Kóródi-Juhász Zsolt jegyző

Pénzügyi ellenjegyző:   
Závodni Lászlóné pénzügyi vezető

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú 1.

Név: 

Lakcím: 8100 Enying, Tábornok u. 2.

Tanú 2.

Név: 

Lakcím: 8100 Enying, Öreglány 2.



011288-12/2018

## HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

Név: **Enying Város Önkormányzata**  
Törzsszám: 727387  
Statistikai azonosító szám: 15727385-8411-321-07  
Képviseli: Viplak Tibor polgármester  
Székhely: 8130 Enying, Kossuth Lajos utca 26.

mint földtulajdonos a továbbiakban: Haszonbérbeadó

másrészről

Név: **Szabó András**  
Születési név: Szabó András  
Születési hely, idő: Enying, 1943.10.21  
Anyja születési neve: Horváth Mária  
Személyazonosító szám: 1-431021-1293  
Személyigazolvány szám: 094022 KA  
Állampolgársága: magyar  
Adóazonosító jel / adószám: 8280513353 / 77010605-1-27  
Agrárkamrai azonosító szám: S813000148523 (Közös)  
Őstermelői igazolvány szám: 4187593-0063140 (Közös)  
MVH regisztrációs szám: 1003662467 (Közös)  
Lakcím: 8130. Enying, Bartók Béla utca 21.

a továbbiakban, mint Haszonbérelő, a továbbiakban együtt Felek között a megjelölt helyen és időben a következő feltételek szerint.

1. Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, haszonbérelő pedig haszonbérbe veszi a haszonbérbeadó kizárólagos tulajdonát képező

- **2480 hrsz.-ú**, 1 439 m<sup>2</sup> nagyságú belterület, kivett beépítetlen művelési ágú ingatlan

Haszonbérbeadó szavatolja a földrésztlet teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan használatát. Kijelenti, hogy az ingatlanon környezeti károsodás nincs.

2. Felek a haszonbérleti szerződést

2018.év 01. hó 01. napjától kezdődően  
2018.év 12. hó 31. napjáig kötik.

A szerződő felek megállapodása alapján a haszonbérleti díj összege **2018. évre** Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének 402/2017. (X. 25.) a belterületi ingatlanok esetében minimum haszonbérleti díjának megállapításáról határozata szerint:

4,444 -, Ft/ m<sup>2</sup> /év,

A haszonbérlet összege 2018. évre az 1. pontban meghatározott ingatlan és a 2. pontban meghatározott díjtételalapján **6395,-Ft/év** azaz hatezer – háromszázkilencvenöt forint/év. A szerződő felek megállapítják, hogy a haszonbérleti díj az általános forgalmi adót tartalmazza.

3. Szerződő felek kijelentik, hogy a szerződésben meghatározott haszonbérleti díj mértékét évente felülvizsgálják, és a helyben szokásos haszonbérleti díj mértékéhez igazítják.

4. Felek megállapodnak, hogy a haszonbérleti díj kifizetése minden év **június 30.** napjáig esedékes. A haszonbérelő fizetési kötelezettségét a haszonbérbeadó Takarékszövetkezetnél vezetett 11500092-11110000 számú számlájára készpénz átutalási megbízáson teljesíti.

5. Haszonbérelő a bérelt terület használatára és hasznainak szedésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat. Haszonbérelő csak Haszonbérbeadó kifejezett beleegyezése mellett jogosult a tényleges használatnak megfelelő művelési ág megváltoztatását kezdeményezni.

6. A haszonbérbeadó tudomásul veszi, hogy a haszonbérlet tartama alatt az ingatlannal és az azon folyó termeléssel kapcsolatos minden támogatás a haszonbérelőt illeti meg, de a haszonbérelő vállalja a költségek, az esetleges adók és közterhek megfizetését is.

7. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszüntetéséről.

8. A szerződésben megállapított idő elteltével vagy a szerződésben meghatározott körülmények bekövetkeztével a haszonbérlet megszűnik.

9. A haszonbérbeadó azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, ha a haszonbérelő

- a) a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a haszonbérelővel közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek,
- b) figyelmeztetés ellenére rongálja a dolgot, vagy súlyosan veszélyezteti az épségét,
- c) bérfizetés elmulasztása esetén – feltéve, hogy a haszonbérelőt megfelelő határidő tűzésével és következményekre való figyelmeztetéssel – a hátralék megfizetésére írásban felszólította és a haszonbérelő e határidő elteltéig sem fizetett,
- d) a bérbeadó hozzájárulása nélkül, vagy attól eltérően a bérlemény használatát másnak átengedte,
- e) a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti terület állagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá ha a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteti,
- f) figyelmeztetés ellenére sem használja a dolgot rendeltetésének és a szerződésnek megfelelően. Ebben az esetben felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye.



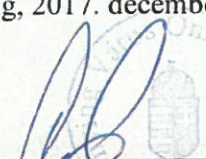
10. Természetes személy haszonbérlo rendkívüli felmondással élhet, ha egészségi állapota oly mértékben romlik, illetve családi- és életkörülményeiben olyan tartós változás következik be, amely a bérletből eredő kötelezettségeinek teljesítését akadályozza.
11. A haszonbérleti szerződést közös megegyezéssel a Felek bármikor megszüntethetik.
12. A szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén Haszonbérbeadó köteles a földrészleten a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel Haszonbérlo felé elszámolni.
13. A haszonbérbeadó a pályázati felhívás szerint a haszonbérleti szerződést 60 napos felmondási idővel bármikor indokolással ellátva felmondhatja, amennyiben a város településfejlesztési céljaival a haszonbérlet nem összeegyeztethető.
14. A bérleti jogviszony megszüntetése vagy megszűnése esetén a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.
15. A haszonbérlo köteles a haszonbérbe vett földet rendeltetésének megfelelően megművelni és ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon, a jelen szerződés keretében átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használni.
16. Haszonbérlo a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: földforgalmi törvény) valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény alapján az alábbi nyilatkozatot teszi:
- a) földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezem;
  - b) a szerződésben megjelölt föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használok;
  - c) a szerződés időtartama alatt az adott földrészletre vonatkozóan eleget teszek földhasznosítási kötelezettségemnek;
  - d) nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom;
  - e) (amennyiben a Haszonbérlo pályakezdő gazdálkodó) mező-, erdőgazdasági, illetve ezt kiegészítő tevékenységet kívánok folytatni, továbbá a földhasználati jogosultság megszerzésétől számított 1 éven belül a föld helye szerinti településen állandó bejelentett lakosként életvitelszerűen fogok tartózkodni, vagy ezen időtartam alatt a föld helye szerinti településen mezőgazdasági üzemközpontot létesítek;
  - f) a földforgalmi törvény szerinti elő haszonbérleti jogosultsággal nem rendelkezem volt bérloként rendelkezem
  - g) kijelentem, hogy megfelelek a földforgalmi törvény szerinti földművesre / fiatal földművesre / pályakezdő gazdálkodóra vonatkozó feltételeknek,
  - h) a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot;
  - i) elfogadom és tudomásul veszem, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a h) pont szerinti nyilatkozatom valótlanosága, úgy az a Büntető Törvénykönyv szerinti

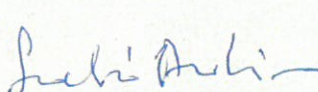
büntetőjogi felelősségre vonásomat, továbbá a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.

17. A szerződő felek közül a haszonbérelő, elő haszonbérleti joggal élés esetén az elő haszonbérleti joggal élő viseli az összes költséget, ide értve a földhivatali igazgatási szolgáltatási díjat.


18. Szerződő felek a jelen szerződést elolvasták, az abban foglaltakat megértve, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helyben hagyólag aláírták. Ezen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, a földforgalmi törvény és a kapcsolódó jogszabályok az irányadóak.

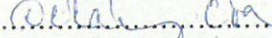
Kelt: Enying, 2017. december 13.

  
Viplak Tibor polgármester  
Enying Város Önkormányzata  
Haszonbérbeadó

  
Szabó András  
Haszonbérelő

Ellenjegyző:

  
Dr. Kóródi- Juhász Zsolt jegyző

Pénzügyi ellenjegyző:   
Závodni Lászlóné pénzügyi vezető

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú 1.

Név: 

Lakcím: 8120 Enying Tócsa u. 23

Tanú 2.

Név: Varga Beáta

Lakcím: 8120 Enying, Örkényi u. 2



011288-1312018

## HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

Név: Enying Város Önkormányzata  
Törzsszám: 727387  
Statistikai azonosító szám: 15727385-8411-321-07  
Képviseli: Viplak Tibor polgármester  
Székhely: 8130 Enying, Kossuth Lajos utca 26.

mint földtulajdonos a továbbiakban: Haszonbérbeadó

másrészről

Név: Botos Sándor Andrásné  
Születési név: Babarczy Anikó  
Születési hely, idő: Budapest, 1955.12.17.  
Anyja születési neve: Korcsolán Anna  
Személy azonosító szám: 2 551217 4259  
Személyigazolvány szám: 966 700 JA  
Állampolgársága: magyar  
Adóazonosító jel / adószám: 8324913866  
Agrárkamrai azonosító szám: 000000311585  
Östermelői igazolvány szám: 0190690  
MVH regisztrációs szám: 22  
Lakcím: Balatonbozsok, Fő u. 52.

a továbbiakban mint Haszonbérlet, a továbbiakban együtt Felek között a megjelölt helyen és időben a következő feltételek szerint.

1. Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, haszonbérlet pedig haszonbérbe veszi a haszonbérbeadó kizárólagos tulajdonát képező

-0194/6 hrsz.-ú, 82.618 m<sup>2</sup> nagyságú gyepterület művelési ágú (109.24 ak ),  
- 0196/2 hrsz.-ú, 30.311 m<sup>2</sup> nagyságú gyepterület művelési ágú (33.11 ak ),  
- 0199/3 hrsz.-ú, 63.381 m<sup>2</sup> nagyságú gyepterület és erdő művelési ágú (57.55 ak ),  
- 0242/3 hrsz.-ú, 21.144 m<sup>2</sup> nagyságú gyepterület művelési ágú (23.47 ak ),  
- 0242/4 hrsz.-ú, 63.043 m<sup>2</sup> nagyságú gyepterület művelési ágú ( 79.23 ak ) ingatlanokat

Haszonbérbeadó szavatolja a földterület teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan használatát. Kijelenti, hogy az ingatlanon környezeti károsodás nincs.

2. Felek a haszonbérleti szerződést

2018.év 01. hó 01. napjától kezdődően

2020.év 12. hó 31. napjáig kötik.

A szerződő felek megállapodása alapján a haszonbérleti díj összege 2018. évre Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének 406/2016. (X. 25.) a gyep művelési ágú ingatlanok minimum haszonbérleti díjának megállapításáról határozata szerint:

**2,42 -, Ft/ m<sup>2</sup> /év,**

A haszonbérlet összege 2018. évre az 1. pontban meghatározott ingatlan és a 2. pontban meghatározott díjtétel alapján **630 402,-Ft/év** azaz hatszázharmincezer-négyszázkettyő forint/év. A szerződő felek megállapítják, hogy a haszonbérleti díj az általános forgalmi adót tartalmazza.

3. Szerződő felek kijelentik, hogy a szerződésben meghatározott haszonbérleti díj mértékét évente felülvizsgálják, és a helyben szokásos haszonbérleti díj mértékéhez igazítják.

4. Felek megállapodnak, hogy a haszonbérleti díj kifizetése minden év **június 30.** napjáig esedékes. A haszonbérlo fizetési kötelezettségét a haszonbérbeadó Takaréék Bank Zrt-nél vezetett 11500092-11110000 számú számlájára készpénz átutalási megbízáson teljesíti.

5. Haszonbérlo a bérelt terület használatára és hasznainak szedésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat. Haszonbérlo csak Haszonbérbeadó kifejezett beleegyezése mellett jogosult a tényleges használatnak megfelelő művelési ág megváltoztatását kezdeményezni.

6. A haszonbérbeadó tudomásul veszi, hogy a haszonbérlet tartama alatt az ingatlannal és az azon folyó termeléssel kapcsolatos minden támogatás a haszonbérloé, de a haszonbérlo vállalja a költségek, az esetleges adók és közterhek megfizetését is.

7. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszüntetéséről.

8. A szerződésben megállapított idő elteltével vagy a szerződésben meghatározott körülmények bekövetkeztével a haszonbérlet megszűnik.

9. A haszonbérbeadó azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, ha a haszonbérlo

- a) a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a haszonbérlovel közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek,
- b) figyelmeztetés ellenére rongálja a dolgot, vagy súlyosan veszélyezteti az épségét,
- c) bérfizetés elmulasztása esetén – feltéve, hogy a haszonbérloé megfelelő határidő tűzésével és következményekre való figyelmeztetéssel – a hátralék megfizetésére írásban felszólította és a haszonbérlo e határidő elteltéig sem fizetett,
- d) a bérbeadó hozzájárulása nélkül, vagy attól eltérően a bérlemény használatát másnak átengedte,



- e) a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti terület állagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá ha a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteti,
  - f) figyelmeztetés ellenére sem használja a dolgot rendeltetésének és a szerződésnek megfelelően. Ebben az esetben felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye.
10. Természetes személy haszonbérelő rendkívüli felmondással élhet, ha egészségi állapota oly mértékben romlik, illetve családi- és életkörülményeiben olyan tartós változás következik be, amely a bérletből eredő kötelezettségeinek teljesítését akadályozza.
11. A haszonbérleti szerződést közös megegyezéssel a Felek bármikor megszüntethetik.
12. A szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén Haszonbérbeadó köteles a földrésztelen a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel Haszonbérelő felé elszámolni.
13. A haszonbérbeadó a haszonbérleti szerződést 60 napos felmondási idővel bármikor indokolással ellátva felmondhatja, amennyiben a város településfejlesztési céljaival a haszonbérlet nem összeegyeztethető.
14. A bérleti jogviszony megszüntetése vagy megszűnése esetén a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.
15. A haszonbérelő köteles a haszonbérbe vett földet rendeltetésének megfelelően megművelni és ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon, a jelen szerződés keretében átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használni.
16. Haszonbérelő a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: földforgalmi törvény) valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény alapján az alábbi nyilatkozatot teszi:
- a) földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezem;
  - b) a szerződésben megjelölt föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használom;
  - c) a szerződés időtartama alatt az adott földrésztelre vonatkozóan eleget teszek földhasznosítási kötelezettségemnek;
  - d) nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom;
  - e) (amennyiben a Haszonbérelő pályakezdő gazdálkodó) mező-, erdőgazdasági, illetve ezt kiegészítő tevékenységet kívánok folytatni, továbbá a földhasználati jogosultság megszerzésétől számított 1 éven belül a föld helye szerinti településen állandó bejelentett lakosként életvitelszerűen fogok tartózkodni, vagy ezen időtartam alatt a föld helye szerinti településen mezőgazdasági üzemközpontot létesítek;
  - f) a földforgalmi törvény szerinti előhaszonbérleti jogosultsággal nem rendelkezem / ..... alapján rendelkezem (itt meg kell jelölni a jogalapot, az előhaszonbérleti jogának törvényi ranghelyét és mellékletként csatolni kell az ezeket igazoló dokumentumokat)

g) kijelentem, hogy megfelelek a földforgalmi törvény szerinti földművesre / fiatal földművesre / pályakezdő gazdálkodóra vonatkozó feltételeknek, függetlenül attól, hogy a földforgalmi törvényi rendelkezések szerinti nyilvántartásba ez a tény még nem került bejegyzésre;

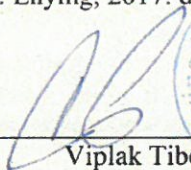
h) a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot;

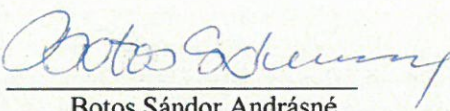
i) elfogadom és tudomásul veszem, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a h) pont szerinti nyilatkozatom valótlanúsága, úgy az a Büntető Törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonásomat, továbbá a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzeszeg visszafizetését vonja maga után.

17. A szerződő felek közül a haszonbérelő, előhaszonbérleti joggal élés esetén az előhaszonbérleti joggal élő viseli az összes költséget, ide értve a földhivatali igazgatási szolgáltatási díjat.

18. Szerződő felek a jelen szerződést elolvasták, az abban foglaltakat megértve, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták. Ezen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, a földforgalmi törvény és a kapcsolódó jogszabályok az irányadók.

Kelt: Enying, 2017. december 11.

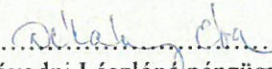
  
Viplak Tibor polgármester  
Enying Város Önkormányzata  
Haszonbérbeadó

  
Botos Sándor Andrásné  
Haszonbérelő

Ellenjegyző:

  
Dr. Kóródi-Juhász Zsolt jegyző

Pénzügyi ellenjegyző:

  
Závodni Lászlóné pénzügyi vezető

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú 1.

Tanú 2.

Név: Bodrozica László

Név: Varga Balázs

Lakcím: 8130 Enying, Kőrösi Cs. u. 17

Lakcím: 8130 Enying, Örkényi u. 2



01/288-14/2018

## HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

Név: **Enying Város Önkormányzata**

Törzsszám: 727387

Statisztikai azonosító szám: 15727385-8411-321-07

Képviseli: Viplak Tibor polgármester

Székhely: 8130 Enying, Kossuth Lajos utca 26.

mint földtulajdonos a továbbiakban: Haszonbérbeadó

másrészről

Név: **Pudelka Zsolt**

Születési név: Pudelka Zsolt

Születési hely, idő: Székesfehérvár, 1972.03.13

Anyja születési neve: Dobmayer Terézia Zsuzsanna

Személyazonosító szám: 1 720313 4099

Személyigazolvány szám: 254095 IA

Állampolgársága: magyar

Adóazonosító jel / adószám: 8384221251 / 52682753-1-27

Agrárkamrai azonosító szám: S813000497557

Östermelői igazolvány szám: 4037247-0023719

MVH regisztrációs szám: 1000197151

Lakcím: 8130. Enying, Vásártér u. 1.sz.

a továbbiakban, mint Haszonbérelő, a továbbiakban együtt Felek között a megjelölt helyen és időben a következő feltételek szerint.

1. Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, haszonbérelő pedig haszonbérbe veszi a haszonbérbeadó kizárólagos tulajdonát képező

- 5701 hrsz.-ú, 5.750 m<sup>2</sup> nagyságú zártkert, szántó művelési ágú (13,97 ak),
- 5702 hrsz.-ú, 2.776 m<sup>2</sup> nagyságú zártkert, szántó művelési ágú (6,75 ak),
- 5704 hrsz.-ú, 3.017 m<sup>2</sup> nagyságú zártkert, szántó művelési ágú (7,33 ak), ingatlanokat

Haszonbérbeadó szavatolja a földrészlet teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan használatát. Kijelenti, hogy az ingatlanon környezeti károsodás nincs.

2. Felek a haszonbérleti szerződést

2018.év 01. hó 01. napjától kezdődően

2020.év 12. hó 31. napjáig kötik.

A szerződő felek megállapodása alapján a haszonbérleti díj összege **2018. évre** Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének 402/2017. (X. 25.) a zártkerti ingatlanok esetében minimum haszonbérleti díjának megállapításáról határozata szerint:

3,553 -, Ft/ m<sup>2</sup> /év,

A haszonbérlet összege 2018. évre az 1. pontban meghatározott ingatlan és a 2. pontban meghatározott díjtétel alapján **41 012,-Ft/év** azaz negyvenegyezer – tizenkettő forint/év. A szerződő felek megállapítják, hogy a haszonbérleti díj az általános forgalmi adót tartalmazza.

3. Szerződő felek kijelentik, hogy a szerződésben meghatározott haszonbérleti díj mértékét évente felülvizsgálják, és a helyben szokásos haszonbérleti díj mértékéhez igazítják.

4. Felek megállapodnak, hogy a haszonbérleti díj kifizetése minden év **június 30.** napjáig esedékes. A haszonbérlet fizetési kötelezettségét a haszonbérbeadó Takarékszövetkezet Bank Zrt-nél vezetett 11500092-11110000 számú számlájára készpénz átutalási megbízáson teljesíti.

5. Haszonbérlet a bérelt terület használatára és hasznainak szedésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat. Haszonbérlet csak Haszonbérbeadó kifejezett beleegyezése mellett jogosult a tényleges használatnak megfelelő művelési ág megváltoztatását kezdeményezni.

6. A haszonbérbeadó tudomásul veszi, hogy a haszonbérlet tartama alatt az ingatlannal és az azon folyó termeléssel kapcsolatos minden támogatás a haszonbérlet illeti meg, de a haszonbérlet vállalja a költségek, az esetleges adók és közterhek megfizetését is.

7. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszüntetéséről.

8. A szerződésben megállapított idő elteltével vagy a szerződésben meghatározott körülmények bekövetkeztével a haszonbérlet megszűnik.

9. A haszonbérbeadó azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, ha a haszonbérlet

- a) a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a haszonbérlettel közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek,
- b) figyelmeztetés ellenére rongálja a dolgot, vagy súlyosan veszélyezteti az épségét,
- c) bérlet díj elmulasztása esetén – feltéve, hogy a haszonbérlettel megfelelő határidő tűzésével és következményekre való figyelmeztetéssel – a hátralék megfizetésére írásban felszólította és a haszonbérlet e határidő elteltéig sem fizetett,
- d) a bérbeadó hozzájárulása nélkül, vagy attól eltérően a bérlet használatát másnak átengedte,
- e) a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti terület állagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá ha a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteti,



- f) figyelmeztetés ellenére sem használja a dolgot rendeltetésének és a szerződésnek megfelelően. Ebben az esetben felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye.
10. Természetes személy haszonbérelő rendkívüli felmondással élhet, ha egészségi állapota oly mértékben romlik, illetve családi- és életkörülményeiben olyan tartós változás következik be, amely a bérletből eredő kötelezettségeinek teljesítését akadályozza.
11. A haszonbérleti szerződést közös megegyezéssel a Felek bármikor megszüntethetik.
12. A szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén Haszonbérbeadó köteles a földrészleten a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel Haszonbérelő felé elszámolni.
13. A haszonbérbeadó a haszonbérleti szerződést 60 napos felmondási idővel bármikor indokolással ellátva felmondhatja, amennyiben a város településfejlesztési céljaival a haszonbérlet nem összeegyeztethető.
14. A bérleti jogviszony megszüntetése vagy megszűnése esetén a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.
15. A haszonbérelő köteles a haszonbérbe vett földet rendeltetésének megfelelően megművelni és ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon, a jelen szerződés keretében átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használni.
16. Haszonbérelő a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: földforgalmi törvény) valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény alapján az alábbi nyilatkozatot teszi:
- a) földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezem;
- b) a szerződésben megjelölt föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használom;
- c) a szerződés időtartama alatt az adott földrészletre vonatkozóan eleget teszek földhasznosítási kötelezettségemnek;
- d) nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom;
- e) (amennyiben a Haszonbérelő pályakezdő gazdálkodó) mező-, erdőgazdasági, illetve ezt kiegészítő tevékenységet kívánok folytatni, továbbá a földhasználati jogosultság megszerzésétől számított 1 éven belül a föld helye szerinti településen állandó bejelentett lakosként életvitelszerűen fogok tartózkodni, vagy ezen időtartam alatt a föld helye szerinti településen mezőgazdasági üzemközpontot létesítek;
- f) a földforgalmi törvény szerinti elő haszonbérleti jogosultsággal nem rendelkezem / volt bérelőként rendelkezem (itt meg kell jelölni a jogalapot, az elő haszonbérleti jogának törvényi ranghelyét és mellékletként csatolni kell az ezeket igazoló dokumentumokat)
- g) kijelentem, hogy megfelelek a földforgalmi törvény szerinti földművesre / fiatal földművesre / pályakezdő gazdálkodóra vonatkozó feltételeknek,


h) a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot;

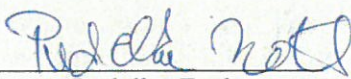
i) elfogadom és tudomásul veszem, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a h) pont szerinti nyilatkozatom valótlanúsága, úgy az a Büntető Törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonásomat, továbbá a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.

17. A szerződő felek közül a haszonbérelő, elő haszonbérleti joggal élés esetén az elő haszonbérleti joggal élő viseli az összes költséget, ide értve a földhivatali igazgatási szolgáltatási díjat.

18. Szerződő felek a jelen szerződést elolvasták, az abban foglaltakat megértve, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helyben hagyólag aláírták. Ezen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, a földforgalmi törvény és a kapcsolódó jogszabályok az irányadóak.

Kelt: Enying, 2017. december 12.

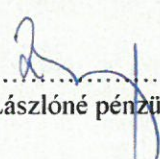
  
Viplak Tibor polgármester  
Enying Város Önkormányzata  
Haszonbérbeadó

  
Pudelka Zsolt  
Haszonbérelő

Ellenjegyző:

  
Dr. Kóródi- Juhász Zsolt jegyző

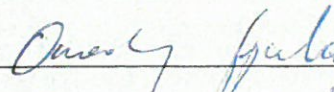
Pénzügyi ellenjegyző:

  
Závodni Lászlóné pénzügyi vezető

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú 1.

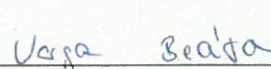
Név:



Lakcím: Balaton Zoltán, László 11

Tanú 2.

Név:



Lakcím: 8130 Enying, József 2.



011288-1512018

## HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

Név: **Enying Város Önkormányzata**

Törzsszám: 727387

Statisztikai azonosító szám: 15727385-8411-321-07

Képviseli: Viplak Tibor polgármester

Székhely: 8130 Enying, Kossuth Lajos utca 26.

mint földtulajdonos a továbbiakban: Haszonbérbeadó

másrészről

Név: **Molnár István**

Születési név:

Születési hely, idő: Enying, 1960.10.11

Anyja születési neve: Tömör Julianna

Személyazonosító szám: 1-601011-0821

Személyigazolvány szám: 825409 MA

Állampolgársága: magyar

Adóazonosító jel / adószám: 8342510549

Agrárkamrai azonosító szám: S813100204078

Östermelői igazolvány szám: 4017116-0057098

MVH regisztrációs szám: 1003174997

Lakcím: 8131. Enying-Balatonbozsok, Kertalja u. 17.

a továbbiakban, mint Haszonbérő, a továbbiakban együtt Felek között a megjelölt helyen és időben a következő feltételek szerint.

1. Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, haszonbérő pedig haszonbérbe veszi a haszonbérbeadó kizárólagos tulajdonát képező

- 49 hrsz.-ú, 22.759 m<sup>2</sup> nagyságú, belterületi (kivett sporttelep) 3.489 m<sup>2</sup> része
- 68 / 2 hrsz.-ú, 3.753 m<sup>2</sup> nagyságú, belterületi (kivett beépítetlen terület),
- 68 / 3 hrsz.-ú, 3.812 m<sup>2</sup> nagyságú belterületi (kivett beépítetlen terület),
- 68 / 4 hrsz.-ú, 3.902 m<sup>2</sup> nagyságú belterületi (kivett beépítetlen terület) ingatlanokat

Haszonbérbeadó szavatolja a földrészlet teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan használatát. Kijelenti, hogy az ingatlanon környezeti károsodás nincs.

2. Felek a haszonbérleti szerződést

2018.év 01. hó 01. napjától kezdődően

2018.év 12. hó 31. napjáig kötik.

A szerződő felek megállapodása alapján a haszonbérleti díj összege **2018. évre** Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének 402/2017. (X. 25.) a belterületi ingatlanok esetében minimum haszonbérleti díjának megállapításáról határozata szerint:

**4,444 -, Ft/ m<sup>2</sup>/év,**

A haszonbérlet összege 2018. évre az 1. pontban meghatározott ingatlan és a 2. pontban meghatározott díjtétel alapján **66 464,-Ft/év** azaz hatvanhatezer - négyszázhatvannégy forint/év. A szerződő felek megállapítják, hogy a haszonbérleti díj az általános forgalmi adót tartalmazza.

3. Szerződő felek kijelentik, hogy a szerződésben meghatározott haszonbérleti díj mértékét évente felülvizsgálják, és a helyben szokásos haszonbérleti díj mértékéhez igazítják.

4. Felek megállapodnak, hogy a haszonbérleti díj kifizetése minden év **június 30.** napjáig esedékes. A haszonbérlet fizetési kötelezettségét a haszonbérbeadó Takarékszövetkezet Bank Zrt-nél vezetett 11500092-11110000 számú számlájára készpénz átutalási megbízáson teljesíti.

5. Haszonbérlet a bérelt terület használatára és hasznainak szedésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat. Haszonbérlet csak Haszonbérbeadó kifejezett beleegyezése mellett jogosult a tényleges használatnak megfelelő művelési ág megváltoztatását kezdeményezni.

6. A haszonbérbeadó tudomásul veszi, hogy a haszonbérlet tartama alatt az ingatlannal és az azon folyó termeléssel kapcsolatos minden támogatás a haszonbérlet illeti meg, de a haszonbérlet vállalja a költségek, az esetleges adók és közterhek megfizetését is.

7. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszüntetéséről.

8. A szerződésben megállapított idő elteltével vagy a szerződésben meghatározott körülmények bekövetkeztével a haszonbérlet megszűnik.

9. A haszonbérbeadó azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, ha a haszonbérlet

- a) a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a haszonbérlettel közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek,
- b) figyelmeztetés ellenére rongálja a dolgot, vagy súlyosan veszélyezteti az épségét,
- c) bérlet elmulasztása esetén – feltéve, hogy a haszonbérlettel megfelelő határidő tűzésével és következményekre való figyelmeztetéssel – a hátralék megfizetésére írásban felszólította és a haszonbérlet e határidő elteltéig sem fizetett,
- d) a bérbeadó hozzájárulása nélkül, vagy attól eltérően a bérlet használatát másnak átengedte,
- e) a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti terület állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá ha a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteti,



- f) figyelmeztetés ellenére sem használja a dolgot rendeltetésének és a szerződésnek megfelelően. Ebben az esetben felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye.
10. Természetes személy haszonbérlo rendkívüli felmondással élhet, ha egészségi állapota oly mértékben romlik, illetve családi- és életkörülményeiben olyan tartós változás következik be, amely a bérletből eredő kötelezettségeinek teljesítését akadályozza.
11. A haszonbérleti szerződést közös megegyezéssel a Felek bármikor megszüntethetik.
12. A szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén Haszonbérbeadó köteles a földrésztelen a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel Haszonbérlo felé elszámolni.
13. A haszonbérbeadó a haszonbérleti szerződést 60 napos felmondási idővel bármikor indokolással ellátva felmondhatja, amennyiben a város településfejlesztési céljaival a haszonbérlet nem összeegyeztethető.
14. A bérleti jogviszony megszüntetése vagy megszűnése esetén a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.
15. A haszonbérlo köteles a haszonbérbe vett földet rendeltetésének megfelelően megművelni és ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon, a jelen szerződés keretében átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használni.
16. Haszonbérlo a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: földforgalmi törvény) valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény alapján az alábbi nyilatkozatot teszi:
- a) földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezem;
- b) a szerződésben megjelölt föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használom;
- c) a szerződés időtartama alatt az adott földrésztelre vonatkozóan eleget teszek földhasznosítási kötelezettségemnek;
- d) nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom;
- e) (amennyiben a Haszonbérlo pályakezdő gazdálkodó) mező-, erdőgazdasági, illetve ezt kiegészítő tevékenységet kívánok folytatni, továbbá a földhasználati jogosultság megszerzésétől számított 1 éven belül a föld helye szerinti településen állandó bejelentett lakosként életvitelszerűen fogok tartózkodni, vagy ezen időtartam alatt a föld helye szerinti településen mezőgazdasági üzemközpontot létesítek;
- f) a földforgalmi törvény szerinti elő haszonbérleti jogosultsággal nem rendelkezem / volt bérloként rendelkezem (itt meg kell jelölni a jogalapot, az elő haszonbérleti jogának törvényi ranghelyét és mellékletként csatolni kell az ezeket igazoló dokumentumokat)
- g) kijelentem, hogy megfelelek a földforgalmi törvény szerinti földművesre / fiatal földművesre / pályakezdő gazdálkodóra vonatkozó feltételeknek, függetlenül attól, hogy a földforgalmi törvényi rendelkezések szerinti nyilvántartásba ez a tény még nem került bejegyzésre;

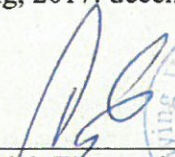
h) a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot;

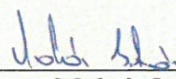
i) elfogadom és tudomásul veszem, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a h) pont szerinti nyilatkozatom valótlanúsága, úgy az a Büntető Törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonásomat, továbbá a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.

17. A szerződő felek közül a haszonbérelő, elő haszonbérleti joggal élés esetén az elő haszonbérleti joggal élő viseli az összes költséget, ide értve a földhivatali igazgatási szolgáltatási díjat.

18. Szerződő felek a jelen szerződést elolvasták, az abban foglaltakat megértve, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helyben hagyólag aláírták. Ezen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, a földforgalmi törvény és a kapcsolódó jogszabályok az irányadóak.

Kelt: Enying, 2017. december 11.

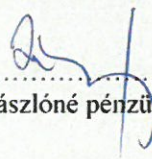
  
Viplak Tibor polgármester  
Enying Város Önkormányzata  
Haszonbérbeadó

  
Molnár István  
Haszonbérelő

Ellenjegyző:

  
Dr. Kóródi-Juhász Zsolt jegyző

Pénzügyi ellenjegyző:

  
Závodni Lászlóné pénzügyi vezető

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú 1.

Név:

Lakcím:

Tanú 2.

Név:

Lakcím:



011288-16/208

## HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

Név: **Enying Város Önkormányzata**  
Törzsszám: 727387  
Statistikai azonosító szám: 15727385-8411-321-07  
Képviseli: **Viplak Tibor** polgármester  
Székhely: 8130 Enying, Kossuth Lajos utca 26.

mint földtulajdonos a továbbiakban: Haszonbérbeadó

másrészről

Név: **Molnár István**  
Születési név:  
Születési hely, idő: Enying, 1960.10.11  
Anyja születési neve: Tömör Julianna  
Személyazonosító szám: 1-601011-0821  
Személyigazolvány szám: 825409 MA  
Állampolgársága: magyar  
Adóazonosító jel / adószám: 8342510549  
Agrárkamrai azonosító szám: S813100204078  
Őstermelői igazolvány szám: 4017116-0057098  
MVH regisztrációs szám: 1003174997  
Lakcím: 8131. Enying-Balatonbozsok, Kertalja u. 17.

a továbbiakban, mint Haszonbérlet, a továbbiakban együtt Felek között a megjelölt helyen és időben a következő feltételek szerint.

1. Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, haszonbérlet pedig haszonbérbe veszi a haszonbérbeadó kizárólagos tulajdonát képező

- **9208 hrsz.-ú**, 2.048 m<sup>2</sup> nagyságú, zártkert, szántó művelési ágú (6,76 ak ),
- **10108 hrsz.-ú**, 1679 m<sup>2</sup> nagyságú, zártkert, szántó művelési ágú (4,67 ak ),
- **10117 hrsz.-ú**, 1895 m<sup>2</sup> nagyságú, zártkert, szántó művelési ágú (5,27 ak ) ingatlanokat

Haszonbérbeadó szavatolja a földrészlet teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan használatát. Kijelenti, hogy az ingatlanon környezeti károsodás nincs.

2. Felek a haszonbérleti szerződést

2018.év 01. hó 01. napjától kezdődően  
2018.év 12. hó 31. napjáig kötik.

A szerződő felek megállapodása alapján a haszonbérleti díj összege **2018. évre** Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének 402/2017. (X. 25.) a zártkerti ingatlanok esetében minimum

haszonbérleti díjának megállapításáról határozata szerint:

**3,553 -, Ft/ m<sup>2</sup> /év,**

A haszonbérlet összege 2018. évre az 1. pontban meghatározott ingatlan és a 2. pontban meghatározott díjtételalapján **19.975,-Ft/év** azaz tizenkilencezer - kilencszázhetvenöt forint/év. A szerződő felek megállapítják, hogy a haszonbérleti díj az általános forgalmi adót tartalmazza.

3. Szerződő felek kijelentik, hogy a szerződésben meghatározott haszonbérleti díj mértékét évente felülvizsgálják, és a helyben szokásos haszonbérleti díj mértékéhez igazítják.

4. Felek megállapodnak, hogy a haszonbérleti díj kifizetése minden év **június 30.** napjáig esedékes. A haszonbérlet fizetési kötelezettségét a haszonbérbeadó Takarékszövetkezet Zrt-nél vezetett 11500092-11110000 számú számlájára készpénz átutalási megbízáson teljesíti.

5. Haszonbérlet a bérelt terület használatára és hasznainak szedésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat. Haszonbérlet csak Haszonbérbeadó kifejezett beleegyezése mellett jogosult a tényleges használatnak megfelelő művelési ág megváltoztatását kezdeményezni.

6. A haszonbérbeadó tudomásul veszi, hogy a haszonbérlet tartama alatt az ingatlannal és az azon folyó termeléssel kapcsolatos minden támogatás a haszonbérletet illeti meg, de a haszonbérlet vállalja a költségek, az esetleges adók és közterhek megfizetését is.

7. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszüntetéséről.

8. A szerződésben megállapított idő elteltével vagy a szerződésben meghatározott körülmények bekövetkeztével a haszonbérlet megszűnik.

9. A haszonbérbeadó azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, ha a haszonbérlet

- a) a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a haszonbérlettel közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek,
- b) figyelmeztetés ellenére rongálja a dolgot, vagy súlyosan veszélyezteti az épségét,
- c) bérlet elmulasztása esetén – feltéve, hogy a haszonbérletet megfelelő határidő tűzésével és következményekre való figyelmeztetéssel – a hátralék megfizetésére írásban felszólította és a haszonbérlet e határidő elteltéig sem fizetett,
- d) a bérbeadó hozzájárulása nélkül, vagy attól eltérően a bérlet használatát másnak átengedte,
- e) a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti terület állagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá ha a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteti,



- f) figyelmeztetés ellenére sem használja a dolgot rendeltetésének és a szerződésnek megfelelően. Ebben az esetben felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye.
10. Természetes személy haszonbérelő rendkívüli felmondással élhet, ha egészségi állapota oly mértékben romlik, illetve családi- és életkörülményeiben olyan tartós változás következik be, amely a bérletből eredő kötelezettségeinek teljesítését akadályozza.
11. A haszonbérleti szerződést közös megegyezéssel a Felek bármikor megszüntethetik.
12. A szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén Haszonbérbeadó köteles a földrészleten a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel Haszonbérelő felé elszámolni.
13. A haszonbérbeadó a haszonbérleti szerződést 60 napos felmondási idővel bármikor indokolással ellátva felmondhatja, amennyiben a város településfejlesztési céljaival a haszonbérlet nem összeegyeztethető.
14. A bérleti jogviszony megszüntetése vagy megszűnése esetén a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.
15. A haszonbérelő köteles a haszonbérbe vett földet rendeltetésének megfelelően megművelni és ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon, a jelen szerződés keretében átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használni.
16. Haszonbérelő a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: földforgalmi törvény) valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény alapján az alábbi nyilatkozatot teszi:
- a) földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezem;
  - b) a szerződésben megjelölt föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használom;
  - c) a szerződés időtartama alatt az adott földrészletre vonatkozóan eleget teszek földhasznosítási kötelezettségemnek;
  - d) nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom;
  - e) (amennyiben a Haszonbérelő pályakezdő gazdálkodó) mező-, erdőgazdasági, illetve ezt kiegészítő tevékenységet kívánok folytatni, továbbá a földhasználati jogosultság megszerzésétől számított 1 éven belül a föld helye szerinti településen állandó bejelentett lakosként életvitelszerűen fogok tartózkodni, vagy ezen időtartam alatt a föld helye szerinti településen mezőgazdasági üzemezőpontot létesítek;
  - f) a földforgalmi törvény szerinti elő haszonbérleti jogosultsággal nem rendelkezem /volt haszonbérlelként alapján rendelkezem (itt meg kell jelölai a jogalapöt, az elő haszonbérleti jogának törvényi ranghelyét és mellékletként csatolni kell az ezeket igazoló dokumentumokat)
  - g) kijelentem, hogy megfelelek a földforgalmi törvény szerinti földművesre / fiatal földművesre / pályakezdő gazdálkodóra vonatkozó feltételeknek, függetlenül attól, hogy a földforgalmi törvényi rendelkezések szerinti nyilvántartásba ez a tény még nem került bejegyzésre;

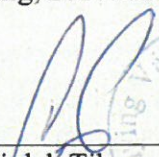
h) a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot;

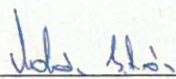
i) elfogadom és tudomásul veszem, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a h) pont szerinti nyilatkozatom valótlanúsága, úgy az a Büntető Törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonásomat, továbbá a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.

17. A szerződő felek közül a haszonbérelő, elő haszonbérleti joggal élés esetén az elő haszonbérleti joggal élő viseli az összes költséget, ide értve a földhivatali igazgatási szolgáltatási díjat.

18. Szerződő felek a jelen szerződést elolvasták, az abban foglaltakat megértve, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helyben hagyólag aláírták. Ezen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, a földforgalmi törvény és a kapcsolódó jogszabályok az irányadóak.

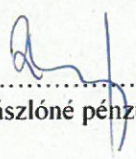
Kelt: Enying, 2017. december 11.

  
Viplak Tibor polgármester  
Enying Város Önkormányzata  
Haszonbérbeadó

  
Molnár István  
Haszonbérelő

Ellenjegyző:

  
Dr. Kóródi Juhász Zsolt jegyző

Pénzügyi ellenjegyző:   
Závodni Lászlóné pénzügyi vezető

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú 1.

Név: 

Lakcím: 

Tanú 2.

Név: 

Lakcím: 



01/288-17/2018

## HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

Név: **Enying Város Önkormányzata**

Törzsszám: 727387

Statisztikai azonosító szám: 15727385-8411-321-07

Képviseli: Viplak Tibor polgármester

Székhely: 8130 Enying, Kossuth Lajos utca 26.

mint földtulajdonos a továbbiakban: Haszonbérbeadó

másrészről

Név: **Pálandor József**

Születési név: Pálandor József

Születési hely, idő: Enying, 1957.08.12

Anyja születési neve: Farkas Julianna

Személyazonosító szám: 1-570812-3131

Személyigazolvány szám: 624811 JA

Állampolgársága: magyar

Adóazonosító jel / adószám: 8330951588 / 77008037-1-27

Agrárkamrai azonosító szám: S813000163905

Östermelői igazolvány szám: 4039846 (2016.02.18)

MVH regisztrációs szám: 1000197162

Lakcím: 8130. Enying - Kabókapusztá, Csokonai u. 5.

a továbbiakban, mint Haszonbérelő, a továbbiakban együtt Felek között a megjelölt helyen és időben a következő feltételek szerint.

1. Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, haszonbérelő pedig haszonbérbe veszi a haszonbérbeadó kizárólagos tulajdonát képező

- **6001 hrsz.-ú**, 1841 m<sup>2</sup> zártkert, szántó művelési ágú (5,12 ak) ingatlan 921 m<sup>2</sup> nagyságú része

Haszonbérbeadó szavatolja a földrészlet teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan használatát. Kijelenti, hogy az ingatlanon környezeti károsodás nincs.

2. Felek a haszonbérleti szerződést

2018.év 01. hó 01. napjától kezdődően

2018.év 12. hó 31. napjáig kötik.

A szerződő felek megállapodása alapján a haszonbérleti díj összege **2018. évre** Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének 402/2017. (X. 25.) a zártkerti ingatlanok esetében minimum haszonbérleti díjának megállapításáról határozata szerint:

3,553 -, Ft/ m<sup>2</sup> /év,

A haszonbérlet összege 2018. évre az 1. pontban meghatározott ingatlan és a 2. pontban meghatározott díjtételalapján **3272,-Ft/év** azaz háromezer - kettőszázhetvenkettő forint/év. A szerződő felek megállapítják, hogy a haszonbérleti díj az általános forgalmi adót tartalmazza.

3. Szerződő felek kijelentik, hogy a szerződésben meghatározott haszonbérleti díj mértékét évente felülvizsgálják, és a helyben szokásos haszonbérleti díj mértékéhez igazítják.

4. Felek megállapodnak, hogy a haszonbérleti díj kifizetése minden év **június 30.** napjáig esedékes. A haszonbérlő fizetési kötelezettségét a haszonbérbeadó Takarékszövetkezetnél vezetett 11500092-11110000 számú számlájára készpénz átutalási megbízáson teljesíti.

5. Haszonbérlő a bérelt terület használatára és hasznainak szedésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat. Haszonbérlő csak Haszonbérbeadó kifejezett beleegyezése mellett jogosult a tényleges használatnak megfelelő művelési ág megváltoztatását kezdeményezni.

6. A haszonbérbeadó tudomásul veszi, hogy a haszonbérlet tartama alatt az ingatlannal és az azon folyó termeléssel kapcsolatos minden támogatás a haszonbérlőt illeti meg, de a haszonbérlő vállalja a költségek, az esetleges adók és közterhek megfizetését is.

7. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszüntetéséről.

8. A szerződésben megállapított idő elteltével vagy a szerződésben meghatározott körülmények bekövetkeztével a haszonbérlet megszűnik.

9. A haszonbérbeadó azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, ha a haszonbérlő

- a) a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a haszonbérlővel közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek,
- b) figyelmeztetés ellenére rongálja a dolgot, vagy súlyosan veszélyezteti az épségét,
- c) bérfizetés elmulasztása esetén – feltéve, hogy a haszonbérlőt megfelelő határidő tűzésével és következményekre való figyelmeztetéssel – a hátralék megfizetésére írásban felszólította és a haszonbérlő e határidő elteltéig sem fizetett,
- d) a bérbeadó hozzájárulása nélkül, vagy attól eltérően a bérlemény használatát másnak átengedte,
- e) a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti terület állagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá ha a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteti,
- f) figyelmeztetés ellenére sem használja a dolgot rendeltetésének és a szerződésnek megfelelően. Ebben az esetben felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye.



10. Természetes személy haszonbérlo rendkívüli felmondással élhet, ha egészségi állapota oly mértékben romlik, illetve családi- és életkörülményeiben olyan tartós változás következik be, amely a bérletből eredő kötelezettségeinek teljesítését akadályozza.

11. A haszonbérleti szerződést közös megegyezéssel a Felek bármikor megszüntethetik.

12. A szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén Haszonbérbeadó köteles a földrészleten a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel Haszonbérlo felé elszámolni.

13. A haszonbérbeadó a haszonbérleti szerződést 60 napos felmondási idővel bármikor indokolással ellátva felmondhatja, amennyiben a város településfejlesztési céljaival a haszonbérlet nem összeegyeztethető.

14. A bérleti jogviszony megszüntetése vagy megszűnése esetén a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.

15. A haszonbérlo köteles a haszonbérbe vett földet rendeltetésének megfelelően megművelni és ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon, a jelen szerződés keretében átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használni.

16. Haszonbérlo a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: földforgalmi törvény) valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény alapján az alábbi nyilatkozatot teszi:

a) földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezem;

b) a szerződésben megjelölt föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használom;

c) a szerződés időtartama alatt az adott földrészletre vonatkozóan eleget teszek földhasznosítási kötelezettségemnek;

d) nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom;

e) (amennyiben a Haszonbérlo pályakezdő gazdálkodó) mező-, erdőgazdasági, illetve ezt kiegészítő tevékenységet kívánok folytatni, továbbá a földhasználati jogosultság megszerzésétől számított 1 éven belül a föld helye szerinti településen állandó bejelentett lakosként életvitelszerűen fogok tartózkodni, vagy ezen időtartam alatt a föld helye szerinti településen mezőgazdasági üzempontot létesítek;

f) a földforgalmi törvény szerinti elő haszonbérleti jogosultsággal nem rendelkezem / volt bérloként rendelkezem (itt meg kell jelölni a jogalapot, az elő haszonbérleti jogának törvényi ranghelyét és mellékléként csatolni kell az ezeket igazoló dokumentumokat)

g) kijelentem, hogy megfelelek a földforgalmi törvény szerinti földművesre / fiatal földművesre / pályakezdő gazdálkodóra vonatkozó feltételeknek, függetlenül attól, hogy a földforgalmi törvényi rendelkezések szerinti nyilvántartásba ez a tény még nem került bejegyzésre;

h) a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot;

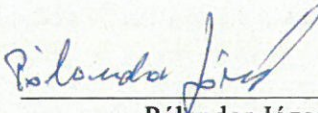
i) elfogadom és tudomásul veszem, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a h) pont szerinti nyilatkozatom valótlanúsága, úgy az a Büntető Törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonásomat, továbbá a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.

17. A szerződő felek közül a haszonbérelő, elő haszonbérleti joggal élés esetén az elő haszonbérleti joggal élő viseli az összes költséget, ide értve a földhivatali igazgatási szolgáltatási díjat.

18. Szerződő felek a jelen szerződést elolvasták, az abban foglaltakat megértve, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helyben hagyólag aláírták. Ezen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, a földforgalmi törvény és a kapcsolódó jogszabályok az irányadóak.

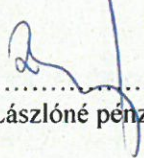
Kelt: Enying, 2017. december 11.

  
Viplak Tibor polgármester  
Enying Város Önkormányzata  
Haszonbérbeadó

  
Pálándor József  
Haszonbérelő

Ellenjegyző:

  
Dr. Kóródi- Juhász Zsolt jegyző

Pénzügyi ellenjegyző:   
Závodni Lászlóné pénzügyi vezető

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú 1.

Név: 

Lakcím: 

Tanú 2.

Név: 

Lakcím: 



01/288-18/2018

## HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

Név: **Enying Város Önkormányzata**

Törzsszám: 727387

Statisztikai azonosító szám: 15727385-8411-321-07

Képviseli: Viplak Tibor polgármester

Székhely: 8130 Enying, Kossuth Lajos utca 26.

mint földtulajdonos a továbbiakban: Haszonbérbeadó

másrészről

Név: **Velő Zsolt**

Születési név:

Születési hely, idő: Enying, 1964.04.02

Anyja születési neve: Szabó Eszter Mária

Személyazonosító szám: 1-640402-1333

Személyigazolvány szám: 588823 SA

Állampolgársága: magyar

Adóazonosító jel / adószám: 8355200500

Agrárkamrai azonosító szám: S813000087942

Östermelői igazolvány szám: 1768194

MVH regisztrációs szám: 1002479578

Lakcím: 8130. Enying, Deák Ferenc utca 11.

a továbbiakban, mint Haszonbérlet, a továbbiakban együtt Felek között a megjelölt helyen és időben a következő feltételek szerint.

1. Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, haszonbérlet pedig haszonbérbe veszi a haszonbérbeadó kizárólagos tulajdonát képező

- 623 hrsz.-ú, 7.339 m<sup>2</sup>
- 627 hrsz.-ú, 1.695 m<sup>2</sup>
- 632 hrsz.-ú, 2.307 m<sup>2</sup>
- 652 hrsz.-ú, 1.555 m<sup>2</sup>
- 653 hrsz.-ú, 812 m<sup>2</sup>
- 2479 hrsz.-ú, 2.477 m<sup>2</sup>
- 2481/1 hrsz.-ú, 1.807 m<sup>2</sup>
- 2500 hrsz.-ú, 958 m<sup>2</sup>
- 2501 hrsz.-ú, 916 m<sup>2</sup>
- 2503 hrsz.-ú, 1.112 m<sup>2</sup>
- 2504 hrsz.-ú, 3.823 m<sup>2</sup>
- 2506 hrsz.-ú, 1.513 m<sup>2</sup> nagyságú kivett beépítetlen művelési ágú ingatlanokat

Haszonbérbeadó szavatolja a földrészlet teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan használatát. Kijelenti, hogy az ingatlanon környezeti károsodás nincs.

## 2. Felek a haszonbérleti szerződést

2018.év 01. hó 01. napjától kezdődően

2022.év 12. hó 31. napjáig kötik.

A szerződő felek megállapodása alapján a haszonbérleti díj összege **2018. évre** Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének 402/2016. (X. 25.) a belterületi ingatlanok esetében minimum haszonbérleti díjának megállapításáról határozata szerint:

4,444 -, Ft/ m<sup>2</sup> /év,

A haszonbérlet összege 2018. évre az 1. pontban meghatározott ingatlan és a 2. pontban meghatározott díjtételalapján **116.939,-Ft/év** azaz száztizenhatezer – kilencszázharminckilenc forint/év. A szerződő felek megállapítják, hogy a haszonbérleti díj az általános forgalmi adót tartalmazza.

3. Szerződő felek kijelentik, hogy a szerződésben meghatározott haszonbérleti díj mértékét évente felülvizsgálják, és a helyben szokásos haszonbérleti díj mértékéhez igazítják.

4. Felek megállapodnak, hogy a haszonbérleti díj kifizetése minden év **június 30.** napjáig esedékes. A haszonbérlet fizetési kötelezettségét a haszonbérbeadó Takarékszövetkezet Zrt-nél vezetett 11500092-11110000 számú számlájára készpénz átutalási megbízáson teljesíti.

5. Haszonbérlet a bérelt terület használatára és hasznainak szedésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat. Haszonbérlet csak Haszonbérbeadó kifejezett beleegyezése mellett jogosult a tényleges használatnak megfelelő művelési ág megváltoztatását kezdeményezni.

6. A haszonbérbeadó tudomásul veszi, hogy a haszonbérlet tartama alatt az ingatlannal és az azon folyó termeléssel kapcsolatos minden támogatás a haszonbérletet illeti meg, de a haszonbérlet vállalja a költségeket, az esetleges adók és közterhek megfizetését is.

7. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszüntetéséről.

8. A szerződésben megállapított idő elteltével vagy a szerződésben meghatározott körülmények bekövetkeztével a haszonbérlet megszűnik.

9. A haszonbérbeadó azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, ha a haszonbérlet

a) a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a haszonbérlettel közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek,

b) figyelmeztetés ellenére rongálja a dolgot, vagy súlyosan veszélyezteti az épségét,



- c) bérfizetés elmulasztása esetén – feltéve, hogy a haszonbérlet megfelelő határidő tűzésével és következményekre való figyelmeztetéssel – a hátralék megfizetésére írásban felszólította és a haszonbérlet e határidő elteltéig sem fizetett,
- d) a bérbeadó hozzájárulása nélkül, vagy attól eltérően a bérlemény használatát másnak átengedte,
- e) a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti terület állagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá ha a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteti,
- f) figyelmeztetés ellenére sem használja a dolgot rendeltetésének és a szerződésnek megfelelően. Ebben az esetben felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye.

10. Természetes személy haszonbérlet rendkívüli felmondással élhet, ha egészségi állapota oly mértékben romlik, illetve családi- és életkörülményeiben olyan tartós változás következik be, amely a bérletből eredő kötelezettségeinek teljesítését akadályozza.

11. A haszonbérleti szerződést közös megegyezéssel a Felek bármikor megszüntethetik.

12. A szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén Haszonbérbeadó köteles a földrészleten a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel Haszonbérlet felé elszámolni.

13. A haszonbérbeadó a pályázati felhívás szerint a haszonbérleti szerződést 60 napos felmondási idővel bármikor indokolással ellátva felmondhatja, amennyiben a város településfejlesztési céljaival a haszonbérlet nem összeegyeztethető.

14. A bérleti jogviszony megszüntetése vagy megszűnése esetén a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.

15. A haszonbérlet köteles a haszonbérbe vett földet rendeltetésének megfelelően megművelni és ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon, a jelen szerződés keretében átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használni.

16. Haszonbérlet a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: földforgalmi törvény) valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény alapján az alábbi nyilatkozatot teszi:

- a) földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezem;
- b) a szerződésben megjelölt föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használom;
- c) a szerződés időtartama alatt az adott földrészletre vonatkozóan eleget teszek földhasznosítási kötelezettségemnek;
- d) nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom;
- e) (amennyiben a Haszonbérlet pályakezdő gazdálkodó) mező-, erdőgazdasági, illetve ezt kiegészítő tevékenységet kívánok folytatni, továbbá a földhasználati jogosultság megszerzésétől számított 1 éven belül a föld helye szerinti településen állandó bejelentett lakosként életvitelszerűen fogok



tartózkodni, vagy ezen időtartam alatt a föld helye szerinti településen mezőgazdasági üzemközpontot létesítek;

f) a földforgalmi törvény szerinti elő haszonbérleti jogosultsággal nem rendelkezem volt bérliként rendelkezem (itt meg kell jelölni a jogalapot, az elő haszonbérleti jogának törvényi ranghelyét és mellékelteként csatolni kell az ezeket igazoló dokumentumokat)

g) kijelentem, hogy megfelelek a földforgalmi törvény szerinti földművesre / fiatal földművesre / pályakezdő gazdálkodóra vonatkozó feltételeknek

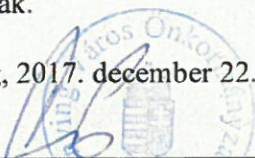
h) a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot;

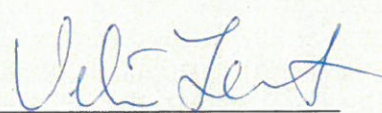
i) elfogadom és tudomásul veszem, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a h) pont szerinti nyilatkozatom valótlanúsága, úgy az a Büntető Törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonásomat, továbbá a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használatát követően a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzügyi visszatérítést vonja maga után.

17. A szerződő felek közül a haszonbérlet, elő haszonbérleti joggal élés esetén az elő haszonbérleti joggal élő viseli az összes költséget, ide értve a földhivatali igazgatási szolgáltatási díjat.


18. Szerződő felek a jelen szerződést elolvasták, az abban foglaltakat megértve, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helyben hagyólag aláírták. Ezen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, a földforgalmi törvény és a kapcsolódó jogszabályok az irányadóak.

Kelt: Enying, 2017. december 22.


  
Viplak Tibor polgármester  
Enying Város Önkormányzata  
Haszonbérbeadó

  
Velő Zsolt  
Haszonbérlet

Ellenjegyző:

  
Dr. Kóródi Juhász Zsolt jegyző

Pénzügyi ellenjegyző:

  
Závodni Lászlóné pénzügyi vezető

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú 1.

Tanú 2.

Név: Balogh Zoltán

Név: Varga Beáta

Lakcím: 8111 Győr-Béla körút 17

Lakcím: 830 Enying, Örkényi út 2



011288-19/2018

## HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

Név: **Enying Város Önkormányzata**

Törzsszám: 727387

Statisztikai azonosító szám: 15727385-8411-321-07

Képviseli: Viplak Tibor polgármester

Székhely: 8130 Enying, Kossuth Lajos utca 26.

mint földtulajdonos a továbbiakban: Haszonbérbeadó

másrészről

Név: **Csizmadia Zoltán**

Születési név:

Születési hely, idő: Enying, 1966.05.25

Anyja születési neve: Szentmiklósi Irma

Személyazonosító szám: 1-660525-1834

Személyigazolvány szám: 470931 LA

Állampolgársága: magyar

Adóazonosító jel / adószám: 8363030597 / 76970434-1-27

Agrárkamrai azonosító szám: S813000028400

Östermelői igazolvány szám: 4074379-0439379

MVH regisztrációs szám: 1000196813

Lakcím: 8130 Enying, Hajnal u. 11.

a továbbiakban mint Haszonbérelő, a továbbiakban együtt Felek között a megjelölt helyen és időben a következő feltételek szerint.

1. Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, haszonbérelő pedig haszonbérbe veszi a haszonbérbeadó kizárólagos tulajdonát képező

- **2513 hrsz.-ú**, 1.261 m<sup>2</sup> nagyságú belterületi, kivett művelési ágú (beépítetlen terület)

- **2514 hrsz.-ú**, 1 273 m<sup>2</sup> nagyságú belterületi, kivett művelési ágú (beépítetlen terület)

- **2668 hrsz.-ú**, 2.879 m<sup>2</sup> nagyságú belterületi, kivett művelési ágú (beépítetlen terület)

Haszonbérbeadó szavatolja a földrészlet teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan használatát. Kijelenti, hogy az ingatlanon környezeti károsodás nincs.

2. Felek a haszonbérleti szerződést

2018.év 01. hó 01. napjától kezdődően

2020.év 12. hó 31. napjáig kötik.

A szerződő felek megállapodása alapján a haszonbérleti díj összege **2018. évre** Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének 402/2016. (X. 25.) a belterületi ingatlanok esetében

minimum haszonbérleti díjának megállapításáról határozata szerint:

4,444 -, Ft/ m<sup>2</sup> /év,

A haszonbérlet összege 2018. évre az 1. pontban meghatározott ingatlan és a 2. pontban meghatározott díjtételalapján **24 055,-Ft/év** azaz huszonnégyezer-ötvenöt forint/év. A szerződő felek megállapítják, hogy a haszonbérleti díj az általános forgalmi adót tartalmazza.

3. Szerződő felek kijelentik, hogy a szerződésben meghatározott haszonbérleti díj mértékét évente felülvizsgálják, és a helyben szokásos haszonbérleti díj mértékéhez igazítják.

4. Felek megállapodnak, hogy a haszonbérleti díj kifizetése minden év **június 30.** napjáig esedékes. A haszonbérlet fizetési kötelezettségét a haszonbérbeadó Takarékszövetkezet Bank Zrt-nél vezetett 11500092-11110000 számú számlájára készpénz átutalási megbízáson teljesíti.

5. Haszonbérlet a bérelt terület használatára és hasznainak szedésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat. Haszonbérlet csak Haszonbérbeadó kifejezett beleegyezése mellett jogosult a tényleges használatnak megfelelő művelési ág megváltoztatását kezdeményezni.

6. A haszonbérbeadó tudomásul veszi, hogy a haszonbérlet tartama alatt az ingatlannal és az azon folyó termeléssel kapcsolatos minden támogatás a haszonbérletet illeti meg, de a haszonbérlet vállalja a költségek, az esetleges adók és közterhek megfizetését is.

7. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszüntetéséről.

8. A szerződésben megállapított idő elteltével vagy a szerződésben meghatározott körülmények bekövetkeztével a haszonbérlet megszűnik.

9. A haszonbérbeadó azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, ha a haszonbérlet

- a) a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a haszonbérlettel közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek,
- b) figyelmeztetés ellenére rongálja a dolgot, vagy súlyosan veszélyezteti az épségét,
- c) bérlet elmulasztása esetén – feltéve, hogy a haszonbérletet megfelelő határidő tűzésével és következményekre való figyelmeztetéssel – a hátralék megfizetésére írásban felszólította és a haszonbérlet e határidő elteltéig sem fizetett,
- d) a bérbeadó hozzájárulása nélkül, vagy attól eltérően a bérlet használatát másnak átengedte,
- e) a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti terület állagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá ha a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteti,



- f) figyelmeztetés ellenére sem használja a dolgot rendeltetésének és a szerződésnek megfelelően. Ebben az esetben felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye.
10. Természetes személy haszonbérlo rendkívüli felmondással élhet, ha egészségi állapota oly mértékben romlik, illetve családi- és életkörülményeiben olyan tartós változás következik be, amely a bérletből eredő kötelezettségeinek teljesítését akadályozza.
11. A haszonbérleti szerződést közös megegyezéssel a Felek bármikor megszüntethetik.
12. A szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén Haszonbérbeadó köteles a földrészleten a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel Haszonbérlo felé elszámolni.
13. A haszonbérbeadó a haszonbérleti szerződést 60 napos felmondási idővel bármikor indokolással ellátva felmondhatja, amennyiben a város településfejlesztési céljaival a haszonbérlet nem összeegyeztethető.
14. A bérleti jogviszony megszüntetése vagy megszűnése esetén a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.
15. A haszonbérlo köteles a haszonbérbe vett földet rendeltetésének megfelelően megművelni és ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon, a jelen szerződés keretében átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használni.
16. Haszonbérlo a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: földforgalmi törvény) valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény alapján az alábbi nyilatkozatot teszi:
- a) földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezem;
  - b) a szerződésben megjelölt föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használom;
  - c) a szerződés időtartama alatt az adott földrészletre vonatkozóan eleget teszek földhasznosítási kötelezettségemnek;
  - d) nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom;
  - e) (amennyiben a Haszonbérlo pályakezdő gazdálkodó) mező-, erdőgazdasági, illetve ezt kiegészítő tevékenységet kívánok folytatni, továbbá a földhasználati jogosultság megszerzésétől számított 1 éven belül a föld helye szerinti településen állandó bejelentett lakosként életvitelszerűen fogok tartózkodni, vagy ezen időtartam alatt a föld helye szerinti településen mezőgazdasági üzemközpontot létesítek;
  - f) a földforgalmi törvény szerinti előhaszonbérleti jogosultsággal nem rendelkezem / volt bérloként rendelkezem (itt meg kell jelölni a jogalapot, az előhaszonbérleti jogának törvényi ranghelyét és mellékelteként csatolni kell az ezeket igazoló dokumentumokat)
  - g) kijelentem, hogy megfelelek a földforgalmi törvény szerinti földművesre / fiatal földművesre / pályakezdő gazdálkodóra vonatkozó feltételeknek

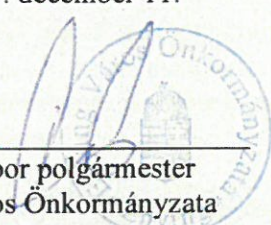
h) a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot;

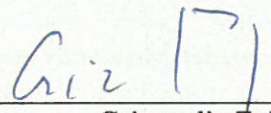
i) elfogadom és tudomásul veszem, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a h) pont szerinti nyilatkozatom valótlanúsága, úgy az a Büntető Törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonásomat, továbbá a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.

17. A szerződő felek közül a haszonbérelő, előhaszonbérleti joggal élés esetén az előhaszonbérleti joggal élő viseli az összes költséget, ide értve a földhivatali igazgatási szolgáltatási díjat.

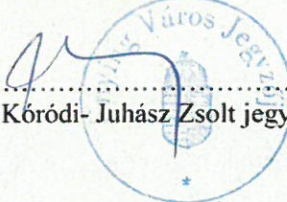
18. Szerződő felek a jelen szerződést elolvasták, az abban foglaltakat megértve, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták. Ezen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, a földforgalmi törvény és a kapcsolódó jogszabályok az irányadók.

Kelt: Enying, 2017. december 11.

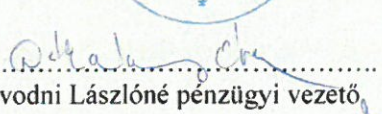
  
Viplak Tibor polgármester  
Enying Város Önkormányzata  
Haszonbérbeadó

  
Csizmadia Zoltán  
Haszonbérelő

Ellenjegyző:

  
Dr. Kőrödi Juhász Zsolt jegyző

Pénzügyi ellenjegyző:

  
Závodni Lászlóné pénzügyi vezető

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú 1.

Tanú 2.

Név: Mészáros László

Név: Kovács Beáta

Lakcím: 8131 Enying, Károlyi utca 11.

Lakcím: 8130 Enying, Széchenyi utca 2.



011288-2012018

## HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

**Név: Enying Város Önkormányzata**

Törzsszám: 727387

Statisztikai azonosító szám: 15727385-8411-321-07

Képviseli: Viplak Tibor polgármester

Székhely: 8130 Enying, Kossuth Lajos utca 26.

mint földtulajdonos, a továbbiakban: Haszonbérbeadó

másrészről

**Név: Till Balázs**

Születési név: Till Balázs

Születési hely, idő: Siófok, 1982. 06. 17.

Anyja születési neve: Béres Erzsébet

Személy azonosító szám: 094987RA

Állampolgársága: magyar

Adóazonosító jel / adószám: 8421704001

Agrárkamrai azonosító szám: -

MVH regisztrációs szám: -

Lakcím: 8130 Enying, Kenderföld köz 59.

a továbbiakban, mint Haszonbérelő, a továbbiakban együtt Felek között a megjelölt helyen és időben a következő feltételek szerint.

1. Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, haszonbérelő pedig haszonbérbe veszi a haszonbérbeadó kizárólagos tulajdonát képező Enying külterület/ belterület / zártkert 1142, 1145, 1189, 1195, 1206, 1207 hrsz. ingatlanok 15 méter széles Cinca-patak melletti sávját, mely 5925 m<sup>2</sup> alapterületű földrészlet és a 1134 és 1136 hrsz. ingatlanok 35 méter széles Cinca-patak melletti sávját, mely 875 m<sup>2</sup> alapterületű földrészlet.

2. Haszonbérbeadó szavatolja a földrészletek teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan használatát. Kijelenti, hogy az ingatlanon környezeti károsodás nincs.

3. Felek a haszonbérleti szerződést

2018. év 01. hó 01. napjától kezdődően

2021. év 10. hó 31. napjáig kötik.

4. A szerződő felek megállapodása alapján a haszonbérleti díj összege bruttó 3,- Ft /m<sup>2</sup> /év, azaz bruttó 20 400,- Ft/év, azaz húszezer-négyszáz forint/év.

5. A szerződő felek megállapítják, hogy a haszonbérleti díj az általános forgalmi adót tartalmazza.

6. Szerződő felek kijelentik, hogy a szerződésben meghatározott haszonbérleti díj mértékét évente felülvizsgálják, és a helyben szokásos haszonbérleti díj mértékéhez igazítják.

7. Felek megállapodnak, hogy a haszonbérleti díj kifizetése a szerződés megkötését követő nyolc napon belül, majd minden év **június 30.** napjáig esedékes. A haszonbérlo fizetési kötelezettségét a haszonbérbeadó Takarékszövetkezet Bank Zrt-nél vezetett 11500092-11110000 számú számlájára készpénz átutalási megbízáson teljesíti.

8. Haszonbérlo a bérelt terület használatára és hasznainak szedésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat. Haszonbérlo csak Haszonbérbeadó kifejezett beleegyezése mellett jogosult a tényleges használatnak megfelelő művelési ág megváltoztatását kezdeményezni.

9. A haszonbérbeadó tudomásul veszi, hogy a haszonbérlet tartama alatt az ingatlannal és az azon folyó termeléssel kapcsolatos minden támogatás a haszonbérloé, de a haszonbérlo vállalja a költségek, az esetleges adók és közterhek megfizetését is.

10. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszüntetéséről.

11. A szerződésben megállapított idő elteltével vagy a szerződésben meghatározott körülmények bekövetkeztével a haszonbérlet megszűnik.

12. A haszonbérbeadó azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, ha a haszonbérlo

- a) a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a haszonbérlovel közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek,
- b) figyelmeztetés ellenére rongálja a dolgot, vagy súlyosan veszélyezteti az épségét,
- c) bérfizetés elmulasztása esetén – feltéve, hogy a haszonbérloé megfelelő határidő tűzésével és következményekre való figyelmeztetéssel – a hátralék megfizetésére írásban felszólította és a haszonbérlo e határidő elteltéig sem fizetett,
- d) a bérbeadó hozzájárulása nélkül, vagy attól eltérően a bérlemény használatát másnak átengedte,
- e) a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti terület állagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló



tevékenységet folytat, továbbá ha a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteti,

- f) figyelmeztetés ellenére sem használja a dolgot rendeltetésének és a szerződésnek megfelelően. Ebben az esetben felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye.

13. Természetes személy haszonbérlo rendkívüli felmondással élhet, ha egészségi állapota oly mértékben romlik, illetve családi- és életkörülményeiben olyan tartós változás következik be, amely a bérletből eredő kötelezettségeinek teljesítését akadályozza.

14. A haszonbérbeadó a haszonbérleti szerződést 60 napos felmondási idővel bármikor indokolással ellátva felmondhatja, amennyiben a város településfejlesztési céljaival a haszonbérlet nem összeegyeztethető.

15. Felek a haszonbérleti szerződést közös megegyezéssel bármikor megszüntethetik. A szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén Haszonbérbeadó köteles a földrészleten a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel Haszonbérlo felé elszámolni.

16. A bérleti jogviszony megszüntetése vagy megszűnése esetén a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.

17. A haszonbérlo köteles a haszonbérbe vett földet rendeltetésének megfelelően megművelni és ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon, a jelen szerződés keretében átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használni.

18. Haszonbérlo a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: földforgalmi törvény) valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény alapján az alábbi nyilatkozatot teszi:

- a) földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezem;
- b) a szerződésben megjelölt föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használom;
- c) a szerződés időtartama alatt az adott földrészletre vonatkozóan eleget teszek földhasznosítási kötelezettségemnek;
- d) nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom;
- e) (amennyiben a Haszonbérlo pályakezdő gazdálkodó) mező-, erdőgazdasági, illetve ezt kiegészítő tevékenységet kívánok folytatni, továbbá a földhasználati jogosultság megszerzésétől számított 1 éven belül a föld helye szerinti településen állandó bejelentett lakosként életvitelszerűen fogok tartózkodni, vagy ezen időtartam alatt a föld helye szerinti településen mezőgazdasági üzempontot létesítek;
- f) a földforgalmi törvény szerinti előhaszonbérleti jogosultsággal nem rendelkezem/ bérloként rendelkezem

g) kijelentem, hogy megfelelek a földforgalmi törvény szerinti földművesre / fiatal földművesre / pályakezdő gazdálkodóra vonatkozó feltételeknek,

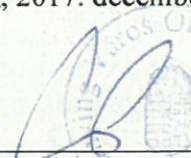
h) a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot;

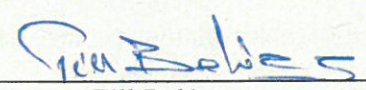
i) elfogadom és tudomásul veszem, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a h) pont szerinti nyilatkozatom valótlanúsága, úgy az a Büntető Törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonásomat, továbbá a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.

19. A szerződő felek közül a haszonbérelő, előhaszonbérleti joggal élés esetén az előhaszonbérleti joggal élő viseli az összes költséget, ide értve a földhivatali igazgatási szolgáltatási díjat.


20. Szerződő felek a jelen szerződést elolvasták, az abban foglaltakat megértve, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták. Ezen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, a földforgalmi törvény és a kapcsolódó jogszabályok az irányadók.

Kelt: Enying, 2017. december 11.

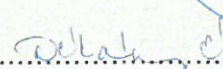
  
Viplak Tibor polgármester  
Enying Város Önkormányzata  
Haszonbérbeadó

  
Till Balázs  
Haszonbérelő

Jogi ellenjegyző:

  
Dr. Kóródi- Juhász Zsolt jegyző

Pénzügyi ellenjegyző:

  
Závodni Lászlóné pénzügyi vezető

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú 1.

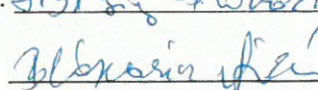
Tanú 2.


Név: Balogh István

Név: VARGA BEÁTA

Lakcím: 8315, Enying, Kertész utca 14.

Lakcím: 830 ENYING, GREGHEGY 2

Aláírás: 

Aláírás: 



01/288-2/12018

## HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

**Név: Enying Város Önkormányzata**

Törzsszám: 727387

Statisztikai azonosító szám: 15727385-8411-321-07

Képviseli: Viplak Tibor polgármester

Székhely: 8130 Enying, Kossuth Lajos utca 26.

mint földtulajdonos, a továbbiakban: Haszonbérbeadó

másrészről

**Név: Till Balázs**

Születési név: Till Balázs

Születési hely, idő: Siófok, 1982. 06. 17.

Anyja születési neve: Béres Erzsébet

Személy azonosító szám: 094987RA

Állampolgársága: magyar

Adóazonosító jel / adószám: 8421704001

Agrárkamrai azonosító szám: -

MVH regisztrációs szám: -

Lakcím: 8130 Enying, Kenderföld köz 59.

a továbbiakban, mint Haszonbérelő, a továbbiakban együtt Felek között a megjelölt helyen és időben a következő feltételek szerint.

1. Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, haszonbérelő pedig haszonbérbe veszi a haszonbérbeadó kizárólagos tulajdonát képező Enying  
- 1128 hrsz. 1216 m<sup>2</sup> belterület, kivett, beépítetlen,  
- 1129 hrsz. 1907 m<sup>2</sup> belterület, kivett, beépítetlen ingatlanokat.

2. Haszonbérbeadó szavatolja a földrésztetek teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan használatát. Kijelenti, hogy az ingatlanon környezeti károsodás nincs.

3. Felek a haszonbérleti szerződést

2018. év 01. hó 01. napjától kezdődően

2018. év 12. hó 31. napjáig kötik.

A szerződő felek megállapodása alapján a haszonbérleti díj összege **2018. évre** Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének 402/2017. (X. 25.) a belterületi ingatlanok esetében minimum haszonbérleti díjának megállapításáról határozata szerint:

**4,444 -, Ft/ m<sup>2</sup> /év,**

A haszonbérlet összege 2018. évre az 1. pontban meghatározott ingatlan és a 2. pontban meghatározott díjtétel alapján **13 879,-Ft/év** azaz tizenháromezer-nyolcszázhetvenkilenc forint/év. A szerződő felek megállapítják, hogy a haszonbérleti díj az általános forgalmi adót tartalmazza.

4. A szerződő felek megállapítják, hogy a haszonbérleti díj az általános forgalmi adót tartalmazza.

5. Szerződő felek kijelentik, hogy a szerződésben meghatározott haszonbérleti díj mértékét évente felülvizsgálják, és a helyben szokásos haszonbérleti díj mértékéhez igazítják.

6. Felek megállapodnak, hogy a haszonbérleti díj kifizetése a szerződés megkötését követő nyolc napon belül, majd minden év **június 30.** napjáig esedékes. A haszonbérlet fizetési kötelezettségét a haszonbérbeadó Takarékszövetkezet Bank Zrt-nél vezetett 11500092-11110000 számú számlájára készpénz átutalási megbízáson teljesíti.

7. Haszonbérlet a bérelt terület használatára és hasznainak szedésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat. Haszonbérlet csak Haszonbérbeadó kifejezett beleegyezése mellett jogosult a tényleges használatnak megfelelő művelési ág megváltoztatását kezdeményezni.

8. A haszonbérbeadó tudomásul veszi, hogy a haszonbérlet tartama alatt az ingatlannal és az azon folyó termeléssel kapcsolatos minden támogatás a haszonbérletet illeti meg, de a haszonbérlet vállalja a költségek, az esetleges adók és közterhek megfizetését is.

9. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszüntetéséről.

10. A szerződésben megállapított idő elteltével vagy a szerződésben meghatározott körülmények bekövetkeztével a haszonbérlet megszűnik.

11. A haszonbérbeadó azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, ha a haszonbérlet

- a) a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a haszonbérlettel közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek,
- b) figyelmeztetés ellenére rongálja a dolgot, vagy súlyosan veszélyezteti az épségét,
- c) bérfizetés elmulasztása esetén – feltéve, hogy a haszonbérletet megfelelő határidő tűzésével és következményekre való figyelmeztetéssel – a hátralék megfizetésére írásban felszólította és a haszonbérlet e határidő elteltéig sem fizetett,



- d) a bérbeadó hozzájárulása nélkül, vagy attól eltérően a bérlemény használatát másnak átengedte,
- e) a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti terület állagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá ha a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteti,
- f) figyelmeztetés ellenére sem használja a dolgot rendeltetésének és a szerződésnek megfelelően. Ebben az esetben felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye.

12. Természetes személy haszonbérelő rendkívüli felmondással élhet, ha egészségi állapota oly mértékben romlik, illetve családi- és életkörülményeiben olyan tartós változás következik be, amely a bérletből eredő kötelezettségeinek teljesítését akadályozza.

13. A haszonbérbeadó a haszonbérleti szerződést 60 napos felmondási idővel bármikor indokolással ellátva felmondhatja, amennyiben a város településfejlesztési céljaival a haszonbérlet nem összeegyeztethető.

14. Felek a haszonbérleti szerződést közös megegyezéssel bármikor megszüntethetik. A szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén Haszonbérbeadó köteles a földrészleten a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel Haszonbérelő felé elszámolni.

15. A bérleti jogviszony megszüntetése vagy megszűnése esetén a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.

16. A haszonbérelő köteles a haszonbérbe vett földet rendeltetésének megfelelően megművelni és ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon, a jelen szerződés keretében átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használni.

17. Haszonbérelő a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: földforgalmi törvény) valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény alapján az alábbi nyilatkozatot teszi:

- a) földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezem;
- b) a szerződésben megjelölt föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használom;
- c) a szerződés időtartama alatt az adott földrészletre vonatkozóan eleget teszek földhasznosítási kötelezettségemnek;
- d) nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom;
- e) (amennyiben a Haszonbérelő pályakezdő gazdálkodó) mező-, erdőgazdasági, illetve ezt kiegészítő tevékenységet kívánok folytatni, továbbá a földhasználati jogosultság megszerzésétől számított 1 éven belül a föld helye szerinti településen állandó bejelentett lakosként életvitelszerűen fogok tartózkodni, vagy ezen időtartam alatt a föld helye szerinti településen mezőgazdasági üzemközpontot létesítek;



f) a földforgalmi törvény szerinti előhaszonbérleti jogosultsággal nem rendelkezem/ bérliként rendelkezem

g) kijelentem, hogy megfelelek a földforgalmi törvény szerinti földművesre / fiatal földművesre / pályakezdő gazdálkodóra vonatkozó feltételeknek,

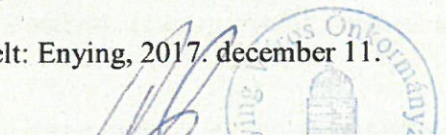
h) a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot;


i) elfogadom és tudomásul veszem, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a h) pont szerinti nyilatkozatom valótlanúsága, úgy az a Büntető Törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonásomat, továbbá a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzeszköz visszatérítését vonja maga után.

18. A szerződő felek közül a haszonbérlo, előhaszonbérleti joggal élés esetén az előhaszonbérleti joggal élő viseli az összes költséget, ide értve a földhivatali igazgatási szolgáltatási díjat.

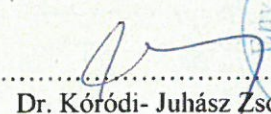
19. Szerződő felek a jelen szerződést elolvasták, az abban foglaltakat megértve, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták. Ezen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, a földforgalmi törvény és a kapcsolódó jogszabályok az irányadók.

Kelt: Enying, 2017. december 11.

  
Viplak Tibor polgármester  
Enying Város Önkormányzata  
Haszonbérbeadó

  
Till Balázs  
Haszonbérlo

Jogi ellenjegyző:

  
Dr. Kóródi-Juhász Zsolt jegyző

Pénzügyi ellenjegyző: 

Závodni Lászlóné pénzügyi vezető

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú 1.

Tanú 2.

Név: Blaasovics János

Név: VARGA BEATA

Lakcím: 8131 Gy. Dózsa Kertek u. 14

Lakcím: 8130 ENYING, SZÉKHEGY 2

Aláírás: Blaasovics János

Aláírás: Varga Beata



011288-2212018

## HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

Név: **Enying Város Önkormányzata**  
Törzsszám: 727387  
Statistikai azonosító szám: 15727385-8411-321-07  
Képviseli: **Viplak Tibor** polgármester  
Székhely: 8130 Enying, Kossuth Lajos utca 26.

mint földtulajdonos a továbbiakban: Haszonbérbeadó

másrészről

Név: **Vass Norbert**  
Születési név: Vass Norbert  
Születési hely, idő: Székesfehérvár, 1976.01.22  
Anyja születési neve: Hajgató Margit  
Személyazonosító szám: 1-760122-0036  
Személyigazolvány szám: 100998 MA  
Állampolgársága: magyar  
Adóazonosító jel / adószám: 8398320559  
Agrárkamrai azonosító szám:  
Östermelői igazolvány szám:  
MVH regisztrációs szám:  
Lakcím: 8130. Enying, Török Bálint utca 6.

a továbbiakban, mint Haszonbérelő, a továbbiakban együtt Felek között a megjelölt helyen és időben a következő feltételek szerint.

1. Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, haszonbérelő pedig haszonbérbe veszi a haszonbérbeadó kizárólagos tulajdonát képező

- 588 / 1 hrsz.-ú, 405 m<sup>2</sup>
- 606 hrsz.-ú, 483 m<sup>2</sup>
- 608 hrsz.-ú, 645 m<sup>2</sup>
- 609 hrsz.-ú, 1.353 m<sup>2</sup>
- 2.467 hrsz.-ú, 117 m<sup>2</sup>
- 2.472 hrsz.-ú, 209 m<sup>2</sup> nagyságú kivett beépítetlen művelési ágú (ak ) ingatlanokat

Haszonbérbeadó szavatolja a földrészlet teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan használatát. Kijelenti, hogy az ingatlanon környezeti károsodás nincs.

## 2. Felek a haszonbérleti szerződést

2018.év 01. hó 01. napjától kezdődően

2018.év 12. hó 31. napjáig kötik.

A szerződő felek megállapodása alapján a haszonbérleti díj összege **2018. évre** Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének 402/2016. (X. 25.) a belterületi ingatlanok esetében minimum haszonbérleti díjának megállapításáról határozata szerint:

4,444 -, Ft/ m<sup>2</sup> /év,

A haszonbérlet összege 2018. évre az 1. pontban meghatározott ingatlan és a 2. pontban meghatározott díjtétel alapján **14.274,-Ft/év** azaz tizennégyezer – kettőszázhetvennégy forint/év. A szerződő felek megállapítják, hogy a haszonbérleti díj az általános forgalmi adót tartalmazza.

3. Szerződő felek kijelentik, hogy a szerződésben meghatározott haszonbérleti díj mértékét évente felülvizsgálják, és a helyben szokásos haszonbérleti díj mértékéhez igazítják.

4. Felek megállapodnak, hogy a haszonbérleti díj kifizetése minden év **június 30.** napjáig esedékes. A haszonbérlet fizetési kötelezettségét a haszonbérbeadó Takarékszövetkezet Zrt-nél vezetett 11500092-11110000 számú számlájára készpénz átutalási megbízáson teljesíti.

5. Haszonbérlet a bérelt terület használatára és hasznainak szedésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat. Haszonbérlet csak Haszonbérbeadó kifejezett beleegyezése mellett jogosult a tényleges használatnak megfelelő művelési ág megváltoztatását kezdeményezni.

6. A haszonbérbeadó tudomásul veszi, hogy a haszonbérlet tartama alatt az ingatlannal és az azon folyó termeléssel kapcsolatos minden támogatás a haszonbérletet illeti meg, de a haszonbérlet vállalja a költségek, az esetleges adók és közterhek megfizetését is.

7. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszüntetéséről.

8. A szerződésben megállapított idő elteltével vagy a szerződésben meghatározott körülmények bekövetkeztével a haszonbérlet megszűnik.

9. A haszonbérbeadó azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, ha a haszonbérlet

- a) a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a haszonbérlettel közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek,
- b) figyelmeztetés ellenére rongálja a dolgot, vagy súlyosan veszélyezteti az épségét,
- c) bérfizetés elmulasztása esetén – feltéve, hogy a haszonbérletet megfelelő határidő tűzésével és következményekre való figyelmeztetéssel – a hátralék megfizetésére írásban felszólította és a haszonbérlet e határidő elteltéig sem fizetett,



- d) a bérbeadó hozzájárulása nélkül, vagy attól eltérően a bérlemény használatát másnak átengedte,
  - e) a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti terület állagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá ha a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteti,
  - f) figyelmeztetés ellenére sem használja a dolgot rendeltetésének és a szerződésnek megfelelően. Ebben az esetben felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye.
10. Természetes személy haszonbérelő rendkívüli felmondással élhet, ha egészségi állapota oly mértékben romlik, illetve családi- és életkörülményeiben olyan tartós változás következik be, amely a bérletből eredő kötelezettségeinek teljesítését akadályozza.
11. A haszonbérleti szerződést közös megegyezéssel a Felek bármikor megszüntethetik.
12. A szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén Haszonbérbeadó köteles a földrészleten a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel Haszonbérelő felé elszámolni.
13. A haszonbérbeadó a pályázati felhívás szerint a haszonbérleti szerződést 60 napos felmondási idővel bármikor indokolással ellátva felmondhatja, amennyiben a város településfejlesztési céljaival a haszonbérlet nem összeegyeztethető.
14. A bérleti jogviszony megszüntetése vagy megszűnése esetén a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.
15. A haszonbérelő köteles a haszonbérbe vett földet rendeltetésének megfelelően megművelni és ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon, a jelen szerződés keretében átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használni.
16. Haszonbérelő a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: földforgalmi törvény) valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény alapján az alábbi nyilatkozatot teszi:
- a) földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezem;
  - b) a szerződésben megjelölt föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használom;
  - c) a szerződés időtartama alatt az adott földrészletre vonatkozóan eleget teszek földhasznosítási kötelezettségemnek;
  - d) nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom;
  - e) (amennyiben a Haszonbérelő pályakezdő gazdálkodó) mező-, erdőgazdasági, illetve ezt kiegészítő tevékenységet kívánok folytatni, továbbá a földhasználati jogosultság megszerzésétől számított 1 éven belül a föld helye szerinti településen állandó bejelentett lakosként életvitelszerűen fogok tartózkodni, vagy ezen időtartam alatt a föld helye szerinti településen mezőgazdasági üzemközpontot létesítek;



f) a földforgalmi törvény szerinti elő haszonbérleti jogosultsággal nem rendelkezem volt bérliként rendelkezem (itt meg kell jelölni a jogalapot, az elő haszonbérleti jogának törvényi ranghelyét és mellékelteként csatolni kell az ezeket igazoló dokumentumokat)

g) kijelentem, hogy megfelelek a földforgalmi törvény szerinti földművesre / fiatal földművesre / pályakezdő gazdálkodóra vonatkozó feltételeknek,

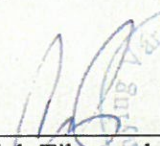
h) a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot;

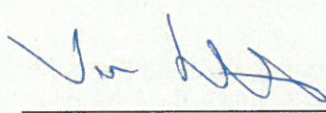
i) elfogadom és tudomásul veszem, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a h) pont szerinti nyilatkozatom valótlanúsága, úgy az a Büntető Törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonásomat, továbbá a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.

17. A szerződő felek közül a haszonbérelő, elő haszonbérleti joggal élés esetén az elő haszonbérleti joggal élő viseli az összes költséget, ide értve a földhivatali igazgatási szolgáltatási díjat.

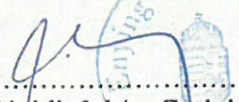
18. Szerződő felek a jelen szerződést elolvasták, az abban foglaltakat megértve, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helyben hagyólag aláírták. Ezen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, a földforgalmi törvény és a kapcsolódó jogszabályok az irányadók.

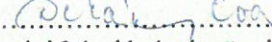
Kelt: Enying, 2017. december 13.

  
Viplak Tibor polgármester  
Enying Város Önkormányzata  
Haszonbérbeadó

  
Vass Norbert  
Haszonbérelő

Ellenjegyző:

  
Dr. Kóródi- Juhász Zsolt jegyző

Pénzügyi ellenjegyző:   
Závodni Lászlóné pénzügyi vezető

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú 1.

Tanú 2.

Név: Balogh László

Név: Varga Beáta

Lakcím: 8131 Gy. Rózsa Kertész u. 14

Lakcím: 8130 Enying, Országos 2



01/288-7312018

## HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

Név: **Enying Város Önkormányzata**  
Törzsszám: 727387  
Statistikai azonosító szám: 15727385-8411-321-07  
Képviseli: Viplak Tibor polgármester  
Székhely: 8130 Enying, Kossuth Lajos utca 26.

mint földtulajdonos a továbbiakban: Haszonbérbeadó

másrészről

Név: **Simon József**  
Születési név: Simon József  
Születési hely, idő: Székesfehérvár, 1976.08.27  
Anyja születési neve: Szulimán Piroska  
Személyazonosító szám: 17608270405  
Személyigazolvány szám: 707312MA  
Állampolgársága: magyar  
Adóazonosító jel / adószám: 8400500636  
Agrárkamrai azonosító szám:  
Östermelői igazolvány szám:  
MVH regisztrációs szám:  
Lakcím: 8130. Enying - Leshegy, Ófalu 43.

a továbbiakban, mint Haszonbérlet, a továbbiakban együtt Felek között a megjelölt helyen és időben a következő feltételek szerint.

1. Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, haszonbérlet pedig haszonbérbe veszi a haszonbérbeadó kizárólagos tulajdonát képező

- 7830 / 1 hrsz.-ú, 2.147 m<sup>2</sup> nagyságú belterület, kivett beépítetlen művelési ágú ingatlan

Haszonbérbeadó szavatolja a földrészlet teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan használatát. Kijelenti, hogy az ingatlanon környezeti károsodás nincs.

2. Felek a haszonbérleti szerződést

2018.év 01. hó 01. napjától kezdődően  
2018.év 12. hó 31. napjáig kötik.

A szerződő felek megállapodása alapján a haszonbérleti díj összege 2018. évre Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének 402/2017. (X. 25.) a belterületi ingatlanok esetében minimum haszonbérleti díjának megállapításáról határozata szerint:

4,444 -, Ft/ m<sup>2</sup> /év,

A haszonbérlet összege 2018. évre az 1. pontban meghatározott ingatlan és a 2. pontban meghatározott díjtételalapján **9541,-Ft/év** azaz kilencezer – ötszáznegyvenegy forint/év. A szerződő felek megállapítják, hogy a haszonbérleti díj az általános forgalmi adót tartalmazza.

3. Szerződő felek kijelentik, hogy a szerződésben meghatározott haszonbérleti díj mértékét évente felülvizsgálják, és a helyben szokásos haszonbérleti díj mértékéhez igazítják.

4. Felek megállapodnak, hogy a haszonbérleti díj kifizetése minden év **június 30.** napjáig esedékes. A haszonbérelő fizetési kötelezettségét a haszonbérbeadó Takarékszövetkezet Zrt-nél vezetett 11500092-11110000 számú számlájára készpénz átutalási megbízáson teljesíti.

5. Haszonbérelő a bérelt terület használatára és hasznainak szedésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat. Haszonbérelő csak Haszonbérbeadó kifejezett beleegyezése mellett jogosult a tényleges használatnak megfelelő művelési ág megváltoztatását kezdeményezni.

6. A haszonbérbeadó tudomásul veszi, hogy a haszonbérlet tartama alatt az ingatlannal és az azon folyó termeléssel kapcsolatos minden támogatás a haszonbérelőt illeti meg, de a haszonbérelő vállalja a költségek, az esetleges adók és közterhek megfizetését is.

7. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszüntetéséről.

8. A szerződésben megállapított idő elteltével vagy a szerződésben meghatározott körülmények bekövetkeztével a haszonbérlet megszűnik.

9. A haszonbérbeadó azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, ha a haszonbérelő

- a) a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a haszonbérelővel közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek,
- b) figyelmeztetés ellenére rongálja a dolgot, vagy súlyosan veszélyezteti az épségét,
- c) bérfizetés elmulasztása esetén – feltéve, hogy a haszonbérelőt megfelelő határidő tűzésével és következményekre való figyelmeztetéssel – a hátralék megfizetésére írásban felszólította és a haszonbérelő e határidő elteltéig sem fizetett,
- d) a bérbeadó hozzájárulása nélkül, vagy attól eltérően a bérlemény használatát másnak átengedte,
- e) a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti terület állagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá ha a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteti,
- f) figyelmeztetés ellenére sem használja a dolgot rendeltetésének és a szerződésnek megfelelően. Ebben az esetben felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye.



10. Természetes személy haszonbérlo rendkívüli felmondással élhet, ha egészségi állapota oly mértékben romlik, illetve családi- és életkörülményeiben olyan tartós változás következik be, amely a bérletből eredő kötelezettségeinek teljesítését akadályozza.

11. A haszonbérleti szerződést közös megegyezéssel a Felek bármikor megszüntethetik.

12. A szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén Haszonbérbeadó köteles a földrészleten a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel Haszonbérlo felé elszámolni.

13. A haszonbérbeadó a haszonbérleti szerződést 60 napos felmondási idővel bármikor indokolással ellátva felmondhatja, amennyiben a város településfejlesztési céljaival a haszonbérlet nem összeegyeztethető.

14. A bérleti jogviszony megszüntetése vagy megszűnése esetén a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.

15. A haszonbérlo köteles a haszonbérbe vett földet rendeltetésének megfelelően megművelni és ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon, a jelen szerződés keretében átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használni.

16. Haszonbérlo a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: földforgalmi törvény) valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény alapján az alábbi nyilatkozatot teszi:

a) földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezem;

b) a szerződésben megjelölt föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használom;

c) a szerződés időtartama alatt az adott földrészletre vonatkozóan eleget teszek földhasznosítási kötelezettségemnek;

d) nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom;

e) (amennyiben a Haszonbérlo pályakezdő gazdálkodó) mező-, erdőgazdasági, illetve ezt kiegészítő tevékenységet kívánok folytatni, továbbá a földhasználati jogosultság megszerzésétől számított 1 éven belül a föld helye szerinti településen állandó bejelentett lakosként életvitelszerűen fogok tartózkodni, vagy ezen időtartam alatt a föld helye szerinti településen mezőgazdasági üzemközpontot létesítek;

f) a földforgalmi törvény szerinti elő haszonbérleti jogosultsággal nem rendelkezem / volt bérloként rendelkezem (itt meg kell jelölni a jogalapot, az elő haszonbérleti jogának törvényi ranghelyét és mellékletként csatolni kell az ezeket igazoló dokumentumokat)

g) kijelentem, hogy megfelelek a földforgalmi törvény szerinti földművesre / fiatal földművesre / pályakezdő gazdálkodóra vonatkozó feltételeknek,

h) a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot;


i) elfogadom és tudomásul veszem, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a h) pont szerinti nyilatkozatom valótansága, úgy az a Büntető Törvénykönyv szerinti

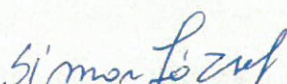
büntetőjogi felelősségre vonásomat, továbbá a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.

17. A szerződő felek közül a haszonbérelő, elő haszonbérleti joggal élés esetén az elő haszonbérleti joggal élő viseli az összes költséget, ide értve a földhivatali igazgatási szolgáltatási díjat.

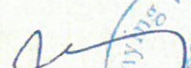
18. Szerződő felek a jelen szerződést elolvasták, az abban foglaltakat megértve, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helyben hagyólag aláírták. Ezen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, a földforgalmi törvény és a kapcsolódó jogszabályok az irányadóak.


Kelt: Enying, 2017. december 13.

  
Viplak Tibor polgármester  
Enying Város Önkormányzata  
Haszonbérbeadó

  
Simon József  
Haszonbérelő

Ellenjegyző:

  
Dr. Kóródi- Juhász Zsolt jegyző

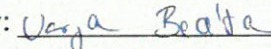
Pénzügyi ellenjegyző:   
Závodni Lászlóné pénzügyi vezető

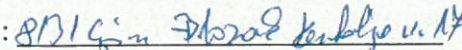
Előttünk, mint tanúk előtt:

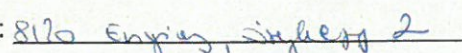
Tanú 1.

Tanú 2.

Név: 

Név: 

Lakcím: 

Lakcím: 



011288-24/2018

## HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

Név: **Enying Város Önkormányzata**

Törzsszám: 727387

Statisztikai azonosító szám: 15727385-8411-321-07

Képviseli: Viplak Tibor polgármester

Székhely: 8130 Enying, Kossuth Lajos utca 26.

mint földtulajdonos a továbbiakban: Haszonbérbeadó

másrészről

Név: **Simon Istvánné**

Születési név: Pap Mária

Születési hely, idő: Veszprém, 1943.03.18

Anyja születési neve: Abai Katalin

Személyazonosító szám: 2 430318 5597

Személyigazolvány szám: AN 738556

Állampolgársága: magyar

Adóazonosító jel / adószám: 8278341982

Agrárkamrai azonosító szám:

Östermelői igazolvány szám:

MVH regisztrációs szám:

Lakcím: 8130. Enying, Dózsa György u. 8.

a továbbiakban, mint Haszonbérelő, a továbbiakban együtt Felek között a megjelölt helyen és időben a következő feltételek szerint.

1. Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, haszonbérelő pedig haszonbérbe veszi a haszonbérbeadó kizárólagos tulajdonát képező

- **0106 / 35 hrsz.-ú**, 1449 m<sup>2</sup> nagyságú külterület, szántó művelési ágú (4,78 ak.), ingatlan

Haszonbérbeadó szavatolja a földrészlet teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan használatát. Kijelenti, hogy az ingatlanon környezeti károsodás nincs.

2. Felek a haszonbérleti szerződést

2018.év 01. hó 01. napjától kezdődően

2018.év 12. hó 31. napjáig kötik.

A szerződő felek megállapodása alapján a haszonbérleti díj összege **2018. évre** Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének 402/2017. (X. 25.) a külterületi 3.000m<sup>2</sup> terület alatti ingatlanok esetében minimum haszonbérleti díjának megállapításáról határozata szerint:

3,553 -, Ft/ m<sup>2</sup>/év,

A haszonbérlet összege 2018. évre az 1. pontban meghatározott ingatlan és a 2. pontban meghatározott díjtétel alapján **5148,-Ft/év** azaz ötezer – egyszáznegyvennyolc forint/év. A szerződő felek megállapítják, hogy a haszonbérleti díj az általános forgalmi adót tartalmazza.

3. Szerződő felek kijelentik, hogy a szerződésben meghatározott haszonbérleti díj mértékét évente felülvizsgálják, és a helyben szokásos haszonbérleti díj mértékéhez igazítják.

4. Felek megállapodnak, hogy a haszonbérleti díj kifizetése minden év **június 30.** napjáig esedékes. A haszonbérlet fizetési kötelezettségét a haszonbérbeadó Takarékszövetkezet Bank Zrt-nél vezetett 11500092-11110000 számú számlájára készpénz átutalási megbízáson teljesíti.

5. Haszonbérlet a bérelt terület használatára és hasznainak szedésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat. Haszonbérlet csak Haszonbérbeadó kifejezett beleegyezése mellett jogosult a tényleges használatnak megfelelő művelési ág megváltoztatását kezdeményezni.

6. A haszonbérbeadó tudomásul veszi, hogy a haszonbérlet tartama alatt az ingatlannal és az azon folyó termeléssel kapcsolatos minden támogatás a haszonbérletet illeti meg, de a haszonbérlet vállalja a költségek, az esetleges adók és közterhek megfizetését is.

7. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszüntetéséről.

8. A szerződésben megállapított idő elteltével vagy a szerződésben meghatározott körülmények bekövetkeztével a haszonbérlet megszűnik.

9. A haszonbérbeadó azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, ha a haszonbérlet

- a) a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a haszonbérlettel közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek,
- b) figyelmeztetés ellenére rongálja a dolgot, vagy súlyosan veszélyezteti az épségét,
- c) bérlet díj elmulasztása esetén – feltéve, hogy a haszonbérletet megfelelő határidő tűzésével és következményekre való figyelmeztetéssel – a hátralék megfizetésére írásban felszólította és a haszonbérlet e határidő elteltéig sem fizetett,
- d) a bérbeadó hozzájárulása nélkül, vagy attól eltérően a bérlet használatát másnak átengedte,
- e) a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti terület állagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá ha a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteti,
- f) figyelmeztetés ellenére sem használja a dolgot rendeltetésének és a szerződésnek megfelelően. Ebben az esetben felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye.



10. Természetes személy haszonbérlo rendkívüli felmondással élhet, ha egészségi állapota oly mértékben romlik, illetve családi- és életkörülményeiben olyan tartós változás következik be, amely a bérletből eredő kötelezettségeinek teljesítését akadályozza.

11. A haszonbérleti szerződést közös megegyezéssel a Felek bármikor megszüntethetik.

12. A szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén Haszonbérbeadó köteles a földrészleten a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel Haszonbérlo felé elszámolni.

13. A haszonbérbeadó a haszonbérleti szerződést 60 napos felmondási idővel bármikor indokolással ellátva felmondhatja, amennyiben a város településfejlesztési céljaival a haszonbérlet nem összeegyeztethető.

14. A bérleti jogviszony megszüntetése vagy megszűnése esetén a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.

15. A haszonbérlo köteles a haszonbérbe vett földet rendeltetésének megfelelően megművelni és ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon, a jelen szerződés keretében átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használni.

16. Haszonbérlo a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: földforgalmi törvény) valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény alapján az alábbi nyilatkozatot teszi:

a) földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezem;

b) a szerződésben megjelölt föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használok;

c) a szerződés időtartama alatt az adott földrészletre vonatkozóan eleget teszek földhasznosítási kötelezettségemnek;

d) nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom;

e) (amennyiben a Haszonbérlo pályakezdő gazdálkodó) mező-, erdőgazdasági, illetve ezt kiegészítő tevékenységet kívánok folytatni, továbbá a földhasználati jogosultság megszerzésétől számított 1 éven belül a föld helye szerinti településen állandó bejelentett lakosként életvitelszerűen fogok tartózkodni, vagy ezen időtartam alatt a föld helye szerinti településen mezőgazdasági üzemműközpontot létesítek;

f) a földforgalmi törvény szerinti elő haszonbérleti jogosultsággal / volt bérloként rendelkezem (itt meg kell jelölni a jogalapot, az elő haszonbérleti jogának törvényi ranghelyét és mellékletként csatolni kell az ezeket igazoló dokumentumokat)

g) kijelentem, hogy megfelelek a földforgalmi törvény szerinti földművesre / fiatal földművesre / pályakezdő gazdálkodóra vonatkozó feltételeknek,

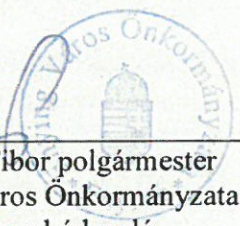
h) a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot;

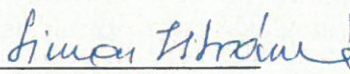
i) elfogadom és tudomásul veszem, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a h) pont szerinti nyilatkozatom valótlanúsága, úgy az a Büntető Törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonásomat, továbbá a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.

17. A szerződő felek közül a haszonbérelő, elő haszonbérleti joggal élés esetén az elő haszonbérleti joggal élő viseli az összes költséget, ide értve a földhivatali igazgatási szolgáltatási díjat.

18. Szerződő felek a jelen szerződést elolvasták, az abban foglaltakat megértve, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helyben hagyólag aláírták. Ezen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, a földforgalmi törvény és a kapcsolódó jogszabályok az irányadók.

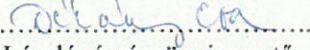
Kelt: Enying, 2017. december 13.

  
Viplak Tibor polgármester  
Enying Város Önkormányzata  
Haszonbérbeadó

  
Simon Istvánné  
Haszonbérő

Ellenjegyző:

  
Dr. Kóródi-Juhász Zsolt jegyző

Pénzügyi ellenjegyző:   
Závodni Lászlóné pénzügyi vezető

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú 1.

Tanú 2.

Név: Glóvessius János

Név: Varga Beáta

Lakcím: 8131 Gy. D. 6202 Kenderfő 17

Lakcím: 8130 Enying, Örkény 2



011288-25/2020

## HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

Név: **Enying Város Önkormányzata**

Törzsszám: 727387

Statisztikai azonosító szám: 15727385-8411-321-07

Képviseli: Viplak Tibor polgármester

Székhely: 8130 Enying, Kossuth Lajos utca 26.

mint földtulajdonos a továbbiakban: Haszonbérbeadó

másrészről

Név: **Stróbl Sándorné**

Születési név: Noller Julianna

Születési hely, idő: Enying, 1942.07.16

Anyja születési neve: Völgyi Katalin

Személyazonosító szám: 2-420716-4716

Személyigazolvány szám: 581461 IA

Állampolgársága: magyar

Adóazonosító jel / adószám: 8275893119

Agrárkamrai azonosító szám: S813000084190 (Közös: Stróbl Sándor)

Östermelői igazolvány szám: 4040567-0045336 (Közös: Stróbl Sándor)

MVH regisztrációs szám: 1000196769 (Közös: Stróbl Sándor)

Lakcím: 8130. Enying - Kabókapusztá, Juhász Gyula u. 30.

a továbbiakban, mint Haszonbérelő, a továbbiakban együtt Felek között a megjelölt helyen és időben a következő feltételek szerint.

1. Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, haszonbérelő pedig haszonbérbe veszi a haszonbérbeadó kizárólagos tulajdonát képező

- **8413 / 7 hrsz.-ú**, 6.421 m<sup>2</sup> nagyságú zártkert, szántó művelési ágú (15,60 ak.),
- **7830 / 2 hrsz.-ú**, 2.156 m<sup>2</sup> nagyságú belterület kivett, beépítetlen művelési ágú,
- **7830 / 3 hrsz.-ú**, 2.165 m<sup>2</sup> nagyságú belterület kivett, beépítetlen művelési ágú,
- **063/18 hrsz.-ú**, 3.480 m<sup>2</sup> nagyságú külterület, szántó művelési ágú ( 9.67 ak) ingatlanokat.

Haszonbérbeadó szavatolja a földrészlet teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan használatát. Kijelenti, hogy az ingatlanon környezeti károsodás nincs.

2. Felek a haszonbérleti szerződést

2018.év 01. hó 01. napjától kezdődően

2020.év 12. hó 31. napjáig kötik.

A szerződő felek megállapodása alapján a haszonbérleti díj összege **2018. évre** Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének 402/2017. (X. 25.) haszonbérleti díj megállapításáról határozata szerint:

Enying Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy

- a zártkerti ingatlanok esetében minimum: 3,553-, Ft/ m<sup>2</sup> /év,
- a belterületi ingatlanok esetében minimum: 4,444 -, Ft/ m<sup>2</sup> /év
- külterületi 3000 m<sup>2</sup> terület feletti ingatlanok esetében: 4,664 Ft /m<sup>2</sup> / év

A haszonbérlet összege 2018. évre az 1. pontban meghatározott ingatlan és a 2. pontban meghatározott díjtétel alapján **58.247,-Ft/év** azaz ötvennyolcezer – kettőszáznegyvenhét forint/év. A szerződő felek megállapítják, hogy a haszonbérleti díj az általános forgalmi adót tartalmazza.

3. Szerződő felek kijelentik, hogy a szerződésben meghatározott haszonbérleti díj mértékét évente felülvizsgálják, és a helyben szokásos haszonbérleti díj mértékéhez igazítják.

4. Felek megállapodnak, hogy a haszonbérleti díj kifizetése minden év **június 30.** napjáig esedékes. A haszonbérlet fizetési kötelezettségét a haszonbérbeadó Takarékszövetkezetnél vezetett 11500092-11110000 számú számlájára készpénz átutalási megbízáson teljesíti.

5. Haszonbérlet a bérelt terület használatára és hasznainak szedésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat. Haszonbérlet csak Haszonbérbeadó kifejezett beleegyezése mellett jogosult a tényleges használatnak megfelelő művelési ág megváltoztatását kezdeményezni.

6. A haszonbérbeadó tudomásul veszi, hogy a haszonbérlet tartama alatt az ingatlannal és az azon folyó termeléssel kapcsolatos minden támogatás a haszonbérletet illeti meg, de a haszonbérlet vállalja a költségek, az esetleges adók és közterhek megfizetését is.

7. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszüntetéséről.

8. A szerződésben megállapított idő elteltével vagy a szerződésben meghatározott körülmények bekövetkeztével a haszonbérlet megszűnik.

9. A haszonbérbeadó azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, ha a haszonbérlet

- a) a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a haszonbérlettel közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek,
- b) figyelmeztetés ellenére rongálja a dolgot, vagy súlyosan veszélyezteti az épségét,
- c) bérlet díj elmulasztása esetén – feltéve, hogy a haszonbérletet megfelelő határidő tűzésével és következményekre való figyelmeztetéssel – a hátralék megfizetésére írásban felszólította és a haszonbérlet e határidő elteltéig sem fizetett,



- d) a bérbeadó hozzájárulása nélkül, vagy attól eltérően a bérlemény használatát másnak átengedte,
  - e) a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti terület állagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá ha a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteti,
  - f) figyelmeztetés ellenére sem használja a dolgot rendeltetésének és a szerződésnek megfelelően. Ebben az esetben felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye.
10. Természetes személy haszonbérlo rendkívüli felmondással élhet, ha egészségi állapota oly mértékben romlik, illetve családi- és életkörülményeiben olyan tartós változás következik be, amely a bérletből eredő kötelezettségeinek teljesítését akadályozza.
11. A haszonbérleti szerződést közös megegyezéssel a Felek bármikor megszüntethetik.
12. A szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén Haszonbérbeadó köteles a földrésztelen a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel Haszonbérlo felé elszámolni.
13. A haszonbérbeadó a pályázati felhívás szerint a haszonbérleti szerződést 60 napos felmondási idővel bármikor indokálással ellátva felmondhatja, amennyiben a város településfejlesztési céljaival a haszonbérlet nem összeegyeztethető.
14. A bérleti jogviszony megszüntetése vagy megszűnése esetén a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.
15. A haszonbérlo köteles a haszonbérbe vett földet rendeltetésének megfelelően megművelni és ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképesége fennmaradjon, a jelen szerződés keretében átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használni.
16. Haszonbérlo a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: földforgalmi törvény) valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény alapján az alábbi nyilatkozatot teszi:
- a) földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezem;
  - b) a szerződésben megjelölt föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használok;
  - c) a szerződés időtartama alatt az adott földrésztelre vonatkozóan eleget teszek földhasznosítási kötelezettségemnek;
  - d) nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom;
  - e) (amennyiben a Haszonbérlo pályakezdő gazdálkodó) mező-, erdőgazdasági, illetve ezt kiegészítő tevékenységet kívánok folytatni, továbbá a földhasználati jogosultság megszerzésétől számított 1 éven belül a föld helye szerinti településen állandó bejelentett lakosként életvitelszerűen fogok tartózkodni, vagy ezen időtartam alatt a föld helye szerinti településen mezőgazdasági üzemközpontot létesítek;



f) a földforgalmi törvény szerinti elő haszonbérleti jogosultsággal nem rendelkezem/ volt bérlőként rendelkezem (itt meg kell jelölni a jogalapot, az elő haszonbérleti jogának törvényi ranghelyét és mellékelteként csatolni kell az ezeket igazoló dokumentumokat)

g) kijelentem, hogy megfelelek a földforgalmi törvény szerinti földművesre / fiatal földművesre / pályakezdő gazdálkodóra vonatkozó feltételeknek,

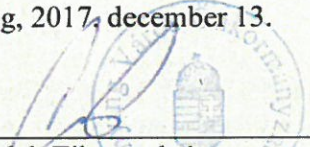
h) a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot;

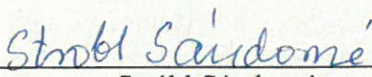
i) elfogadom és tudomásul veszem, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a h) pont szerinti nyilatkozatom valótlanúsága, úgy az a Büntető Törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonásomat, továbbá a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzeszég visszafizetését vonja maga után.

17. A szerződő felek közül a haszonbérelő, elő haszonbérleti joggal élés esetén az elő haszonbérleti joggal élő viseli az összes költséget, ide értve a földhivatali igazgatási szolgáltatási díjat.


18. Szerződő felek a jelen szerződést elolvasták, az abban foglaltakat megértve, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helyben hagyólag aláírták. Ezen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, a földforgalmi törvény és a kapcsolódó jogszabályok az irányadók.

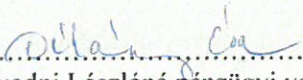
Kelt: Enying, 2017. december 13.

  
Viplak Tibor polgármester  
Enying Város Önkormányzata  
Haszonbérbeadó

  
Stróbl Sándorné  
Haszonbérelő

Ellenjegyző:

  
Dr. Kőrödi-Juhász Zsolt jegyző

Pénzügyi ellenjegyző: 

Závodni Lászlóné pénzügyi vezető

Előttünk, mint tanúk előtt:

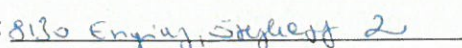
Tanú 1.

Tanú 2.

Név: 

Név: 

Lakcím: 

Lakcím: 



011288-26/2018

## HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

Név: **Enying Város Önkormányzata**

Törzsszám: 727387

Statisztikai azonosító szám: 15727385-8411-321-07

Képviseli: Viplak Tibor polgármester

Székhely: 8130 Enying, Kossuth Lajos utca 26.

mint földtulajdonos a továbbiakban: Haszonbérbeadó

másrészről

Név: **Szarka József**

Születési név: Szarka József

Születési hely, idő: Enying, 1955.05.12

Anyja születési neve: Bedő Ilona

Személyazonosító szám: 1-550512-1880

Személyigazolvány szám: 164210 LA

Állampolgársága: magyar

Adóazonosító jel / adószám: 8322721056

Agrárkamrai azonosító szám:

Östermelői igazolvány szám:

MVH regisztrációs szám:

Lakcím: 8131. Enying - Balatonbozsok, Mikszáth K. u. 26.

a továbbiakban, mint Haszonbérelő, a továbbiakban együtt Felek között a megjelölt helyen és időben a következő feltételek szerint.

1. Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, haszonbérelő pedig haszonbérbe veszi a haszonbérbeadó kizárólagos tulajdonát képező

- 68 / 1 hrsz.-ú, 3.498 m<sup>2</sup> nagyságú belterület, kivett beépítetlen művelési ágú ingatlan

Haszonbérbeadó szavatolja a földrészlet teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan használatát. Kijelenti, hogy az ingatlanon környezeti károsodás nincs.

2. Felek a haszonbérleti szerződést

2018.év 01. hó 01. napjától kezdődően

2018.év 12. hó 31. napjáig kötik.

A szerződő felek megállapodása alapján a haszonbérleti díj összege **2018. évre** Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének 402/2017. (X. 25.) a belterületi ingatlanok esetében minimum haszonbérleti díjának megállapításáról határozata szerint:

4,444 -, Ft/ m<sup>2</sup> /év,

A haszonbérlet összege 2018. évre az 1. pontban meghatározott ingatlan és a 2. pontban meghatározott díjtételalapján **15.545,-Ft/év** azaz tizenötezer – ötszáznegyvenöt forint/év. A szerződő felek megállapítják, hogy a haszonbérleti díj az általános forgalmi adót tartalmazza.

3. Szerződő felek kijelentik, hogy a szerződésben meghatározott haszonbérleti díj mértékét évente felülvizsgálják, és a helyben szokásos haszonbérleti díj mértékéhez igazítják.

4. Felek megállapodnak, hogy a haszonbérleti díj kifizetése minden év **június 30.** napjáig esedékes. A haszonbérlet fizetési kötelezettségét a haszonbérbeadó Takarékszövetkezet Bank Zrt-nél vezetett 11500092-11110000 számú számlájára készpénz átutalási megbízáson teljesíti.

5. Haszonbérlet a bérelt terület használatára és hasznainak szedésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat. Haszonbérlet csak Haszonbérbeadó kifejezett beleegyezése mellett jogosult a tényleges használatnak megfelelő művelési ág megváltoztatását kezdeményezni.

6. A haszonbérbeadó tudomásul veszi, hogy a haszonbérlet tartama alatt az ingatlannal és az azon folyó termeléssel kapcsolatos minden támogatás a haszonbérletet illeti meg, de a haszonbérlet vállalja a költségek, az esetleges adók és közterhek megfizetését is.

7. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszüntetéséről.

8. A szerződésben megállapított idő elteltével vagy a szerződésben meghatározott körülmények bekövetkeztével a haszonbérlet megszűnik.

9. A haszonbérbeadó azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, ha a haszonbérlet

- a) a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a haszonbérlettel közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek,
- b) figyelmeztetés ellenére rongálja a dolgot, vagy súlyosan veszélyezteti az épségét,
- c) bérlet díj elmulasztása esetén – feltéve, hogy a haszonbérletet megfelelő határidő tűzésével és következményekre való figyelmeztetéssel – a hátralék megfizetésére írásban felszólította és a haszonbérlet e határidő elteltéig sem fizetett,
- d) a bérbeadó hozzájárulása nélkül, vagy attól eltérően a bérlet használatát másnak átengedte,
- e) a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti terület állapotát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá ha a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteti,
- f) figyelmeztetés ellenére sem használja a dolgot rendeltetésének és a szerződésnek megfelelően. Ebben az esetben felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye.



10. Természetes személy haszonbérlo rendkívüli felmondással élhet, ha egészségi állapota oly mértékben romlik, illetve családi- és életkörülményeiben olyan tartós változás következik be, amely a bérletből eredő kötelezettségeinek teljesítését akadályozza.

11. A haszonbérleti szerződést közös megegyezéssel a Felek bármikor megszüntethetik.

12. A szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén Haszonbérbeadó köteles a földrészleten a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel Haszonbérlo felé elszámolni.

13. A haszonbérbeadó a pályázati felhívás szerint a haszonbérleti szerződést 60 napos felmondási idővel bármikor indokolással ellátva felmondhatja, amennyiben a város településfejlesztési céljaival a haszonbérlet nem összeegyeztethető.

14. A bérleti jogviszony megszüntetése vagy megszűnése esetén a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.

15. A haszonbérlo köteles a haszonbérbe vett földet rendeltetésének megfelelően megművelni és ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon, a jelen szerződés keretében átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használni.

16. Haszonbérlo a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: földforgalmi törvény) valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény alapján az alábbi nyilatkozatot teszi:

a) földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezem;

b) a szerződésben megjelölt föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használom;

c) a szerződés időtartama alatt az adott földrészletre vonatkozóan eleget teszek földhasznosítási kötelezettségemnek;

d) nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom;

e) (amennyiben a Haszonbérlo pályakezdő gazdálkodó) mező-, erdőgazdasági, illetve ezt kiegészítő tevékenységet kívánok folytatni, továbbá a földhasználati jogosultság megszerzésétől számított 1 éven belül a föld helye szerinti településen állandó bejelentett lakosként életvitelszerűen fogok tartózkodni, vagy ezen időtartam alatt a föld helye szerinti településen mezőgazdasági üzemközpontot létesítek;

f) a földforgalmi törvény szerinti elő haszonbérleti jogosultsággal nem rendelkezem / volt bérloként rendelkezem (itt meg kell jelölni a jogalapot, az elő haszonbérleti jogának törvényi ranghelyét és mellékletként csatolni kell az ezeket igazoló dokumentumokat)

g) kijelentem, hogy megfelelek a földforgalmi törvény szerinti földművesre / fiatal földművesre / pályakezdő gazdálkodóra vonatkozó feltételeknek,

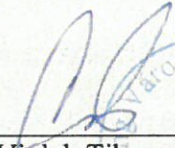
h) a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot;

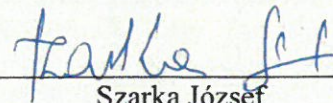
i) elfogadom és tudomásul veszem, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a h) pont szerinti nyilatkozatom valótlanúsága, úgy az a Büntető Törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonásomat, továbbá a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.

17. A szerződő felek közül a haszonbérelő, elő haszonbérleti joggal élés esetén az elő haszonbérleti joggal élő viseli az összes költséget, ide értve a földhivatali igazgatási szolgáltatási díjat.

18. Szerződő felek a jelen szerződést elolvasták, az abban foglaltakat megértve, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helyben hagyólag aláírták. Ezen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, a földforgalmi törvény és a kapcsolódó jogszabályok az irányadóak.

Kelt: Enying, 2017. december 13.

  
Viplak Tibor polgármester  
Enying Város Önkormányzata  
Haszonbérbeadó

  
Szarka József  
Haszonbérelő

Ellenjegyző:

  
.....  
Dr. Kóródi- Juhász Zsolt jegyző

Pénzügyi ellenjegyző:   
.....  
Závodni Lászlóné pénzügyi vezető

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú 1.

Tanú 2.

Név: Babosics László

Név: Varga Beáta

Lakcím: 8014 Gy. S. Pászti Kertész u. 17

Lakcím: 8120 Enying, Örkényi u. 2



01/288-27/2018

## HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

Név: **Enying Város Önkormányzata**

Törzsszám: 727387

Statisztikai azonosító szám: 15727385-8411-321-07

Képviseli: **Viplak Tibor** polgármester

Székhely: 8130 Enying, Kossuth Lajos utca 26.

mint földtulajdonos a továbbiakban: Haszonbérbeadó

másrészről

Név: **Takács Jánosné**

Születési név: **Török Ágnes**

Születési hely, idő: **Várpalota, 1963.11.08**

Anyja születési neve: **Nagy Irma**

Személyazonosító szám: **2-631108-7137**

Személyigazolvány szám: **923596 RA**

Állampolgársága: **magyar**

Adóazonosító jel / adószám: **8353741660**

Agrárkamrai azonosító szám: **S813000133119** (Közös: **Takács János**)

Östermelői igazolvány szám: **4116689-0341378** (Közös: **Takács János**)

MVH regisztrációs szám: **1003194663** (Közös: **Takács János**)

Lakcím: **8130. Enying, Vas Gereben utca 20**

a továbbiakban, mint Haszonbérelő, a továbbiakban együtt Felek között a megjelölt helyen és időben a következő feltételek szerint.

1. Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, haszonbérelő pedig haszonbérbe veszi a haszonbérbeadó kizárólagos tulajdonát képező

- **104 / 27 hrsz.-ú, 2.872 m<sup>2</sup>** nagyságú külterület, szántó művelési ágú (9,48 ak.),

- **6605 hrsz.-ú, 990 m<sup>2</sup>** nagyságú zártkert, szántó művelési ágú (2,75 ak.), ingatlanokat

Haszonbérbeadó szavatolja a földrészlet teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan használatát. Kijelenti, hogy az ingatlanon környezeti károsodás nincs.

2. Felek a haszonbérleti szerződést

2018.év 01. hó 01. napjától kezdődően

2018.év 12. hó 31. napjáig kötik.

A szerződő felek megállapodása alapján a haszonbérleti díj összege 2018. évre Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének 402/2017. (X. 25.) haszonbérleti díj megállapításáról határozata szerint:

- a külterületi 3.000 m<sup>2</sup> alatti ingatlanok esetében minimum: 3,553-, Ft/ m<sup>2</sup> /év,
- a zártkerti ingatlanok esetében minimum: 3,553-, Ft/ m<sup>2</sup> /év.

A haszonbérlet összege 2018. évre az 1. pontban meghatározott ingatlan és a 2. pontban meghatározott díjtétel alapján **13.722,-Ft/év** azaz tizenháromezer – hétszázhuszonkettő forint/év. A szerződő felek megállapítják, hogy a haszonbérleti díj az általános forgalmi adót tartalmazza.

3. Szerződő felek kijelentik, hogy a szerződésben meghatározott haszonbérleti díj mértékét évente felülvizsgálják, és a helyben szokásos haszonbérleti díj mértékéhez igazítják.

4. Felek megállapodnak, hogy a haszonbérleti díj kifizetése minden év **június 30.** napjáig esedékes. A haszonbérlet fizetési kötelezettségét a haszonbérbeadó Takarékszövetkezetnél vezetett 11500092-11110000 számú számlájára készpénz átutalási megbízáson teljesíti.

5. Haszonbérlet a bérelt terület használatára és hasznainak szedésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat. Haszonbérlet csak Haszonbérbeadó kifejezett beleegyezése mellett jogosult a tényleges használatnak megfelelő művelési ág megváltoztatását kezdeményezni.

6. A haszonbérbeadó tudomásul veszi, hogy a haszonbérlet tartama alatt az ingatlannal és az azon folyó termeléssel kapcsolatos minden támogatás a haszonbérletet illeti meg, de a haszonbérlet vállalja a költségeket, az esetleges adók és közterhek megfizetését is.

7. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszüntetéséről.

8. A szerződésben megállapított idő elteltével vagy a szerződésben meghatározott körülmények bekövetkeztével a haszonbérlet megszűnik.

9. A haszonbérbeadó azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, ha a haszonbérlet

- a) a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a haszonbérlettel közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek,
- b) figyelmeztetés ellenére rongálja a dolgot, vagy súlyosan veszélyezteti az épségét,
- c) bérlet díj elmulasztása esetén – feltéve, hogy a haszonbérletet megfelelő határidő tűzésével és következményekre való figyelmeztetéssel – a hátralék megfizetésére írásban felszólította és a haszonbérlet e határidő elteltéig sem fizetett,
- d) a bérbeadó hozzájárulása nélkül, vagy attól eltérően a bérlet használatát másnak átengedte,



- e) a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti terület állagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá ha a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteti,
  - f) figyelmeztetés ellenére sem használja a dolgot rendeltetésének és a szerződésnek megfelelően. Ebben az esetben felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye.
10. Természetes személy haszonbérlo rendkívüli felmondással élhet, ha egészségi állapota oly mértékben romlik, illetve családi- és életkörülményeiben olyan tartós változás következik be, amely a bérletből eredő kötelezettségeinek teljesítését akadályozza.
11. A haszonbérleti szerződést közös megegyezéssel a Felek bármikor megszüntethetik.
12. A szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén Haszonbérbeadó köteles a földrésztelen a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel Haszonbérlo felé elszámolni.
13. A haszonbérbeadó a pályázati felhívás szerint a haszonbérleti szerződést 60 napos felmondási idővel bármikor indokolással ellátva felmondhatja, amennyiben a város településfejlesztési céljaival a haszonbérlet nem összeegyeztethető.
14. A bérleti jogviszony megszüntetése vagy megszűnése esetén a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.
15. A haszonbérlo köteles a haszonbérbe vett földet rendeltetésének megfelelően megművelni és ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképesége fennmaradjon, a jelen szerződés keretében átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használni.
16. Haszonbérlo a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: földforgalmi törvény) valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény alapján az alábbi nyilatkozatot teszi:
- a) földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezem;
  - b) a szerződésben megjelölt föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használom;
  - c) a szerződés időtartama alatt az adott földrésztelre vonatkozóan eleget teszek földhasznosítási kötelezettségemnek;
  - d) nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom;
  - e) (amennyiben a Haszonbérlo pályakezdő gazdálkodó) mező-, erdőgazdasági, illetve ezt kiegészítő tevékenységet kívánok folytatni, továbbá a földhasználati jogosultság megszerzésétől számított 1 éven belül a föld helye szerinti településen állandó bejelentett lakosként életvitelszerűen fogok tartózkodni, vagy ezen időtartam alatt a föld helye szerinti településen mezőgazdasági üzemközpontot létesítek;
  - f) a földforgalmi törvény szerinti elő haszonbérleti jogosultsággal nem rendelkezem / volt bérloként rendelkezem (itt meg kell jelölni a jogalapot, az elő haszonbérleti jogának törvényi ranghelyét és mellékletként csatolni kell az ezeket igazoló dokumentumokat)

g) kijelentem, hogy megfelelek a földforgalmi törvény szerinti földművesre / fiatal földművesre / pályakezdő gazdálkodóra vonatkozó feltételeknek,


h) a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot;

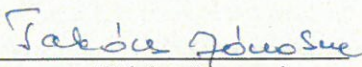
i) elfogadom és tudomásul veszem, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a h) pont szerinti nyilatkozatom valótlanúsága, úgy az a Büntető Törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonásomat, továbbá a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.

17. A szerződő felek közül a haszonbérelő, elő haszonbérleti joggal élés esetén az elő haszonbérleti joggal élő viseli az összes költséget, ide értve a földhivatali igazgatási szolgáltatási díjat.

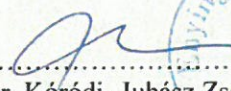
18. Szerződő felek a jelen szerződést elolvasták, az abban foglaltakat megértve, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helyben hagyólag aláírták. Ezen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, a földforgalmi törvény és a kapcsolódó jogszabályok az irányadóak.

Kelt: Enying, 2017. december 13.

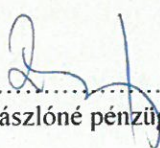
  
Viplak Tibor polgármester  
Enying Város Önkormányzata  
Haszonbérbeadó

  
Takács Jánosné  
Haszonbérelő

Ellenjegyző:

  
Dr. Kóródi- Juhász Zsolt jegyző

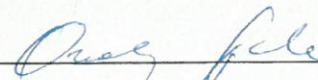
Pénzügyi ellenjegyző:

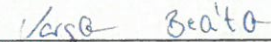
  
Závodni Lászlóné pénzügyi vezető

Előttünk, mint tanúk előtt:

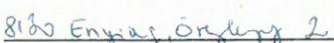
Tanú 1.

Tanú 2.

Név: 

Név: 

Lakcím: 

Lakcím: 



01/288-28/2018

## HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

Név: **Enying Város Önkormányzata**

Törzsszám: 727387

Statisztikai azonosító szám: 15727385-8411-321-07

Képviseli: Viplak Tibor polgármester

Székhely: 8130 Enying, Kossuth Lajos utca 26.

mint földtulajdonos a továbbiakban: Haszonbérbeadó

másrészről

Név: **Stróbl János**

Születési név: Stróbl János

Születési hely, idő: Enying, 1974.04.24

Anyja születési neve: Bartos Teréz

Személyazonosító szám: 1-740424-4170

Személyigazolvány szám: 381436 KA

Állampolgársága: magyar

Adóazonosító jel / adószám: 8391941213

Agrárkamrai azonosító szám: S813000034596 (Közös)

Östermelői igazolvány szám: 4010121-0056272 (Közös)

MVH regisztrációs szám: 1000197216

Lakcím: 8130. Enying - Kabókapusztá, Juhász Gyula utca 49.

a továbbiakban, mint Haszonbérelő, a továbbiakban együtt Felek között a megjelölt helyen és időben a következő feltételek szerint.

1. Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, haszonbérelő pedig haszonbérbe veszi a haszonbérbeadó kizárólagos tulajdonát képező

**8313/2 hrsz.-ú, 4426 m<sup>2</sup> nagyságú (10,75ak ) szántó és 1230 m<sup>2</sup> nagyságú (0,38ak) erdő művelési ágú ingatlan szántó művelési ágú ingatlanrészét.**

Haszonbérbeadó szavatolja a földrészlet teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan használatát. Kijelenti, hogy az ingatlanon környezeti károsodás nincs.

2. Felek a haszonbérleti szerződést

2018.év 01. hó 01. napjától kezdődően

2018. december 31. napjáig kötik.

A szerződő felek megállapodása alapján a haszonbérleti díj összege **2018. évre** Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének 402/2017. (X. 25.) minimum haszonbérleti díjak megállapításáról határozata szerint:

3,553 -, Ft/ m<sup>2</sup> /év,

A haszonbérlet összege 2018. évre az 1. pontban meghatározott ingatlan és a 2. pontban meghatározott díjtétel alapján **15,726,-Ft/év** azaz tizenötezer-hétszázhuszonhat forint/év. A szerződő felek megállapítják, hogy a haszonbérleti díj az általános forgalmi adót tartalmazza.

3. Szerződő felek kijelentik, hogy a szerződésben meghatározott haszonbérleti díj mértékét évente felülvizsgálják, és a helyben szokásos haszonbérleti díj mértékéhez igazítják.

4. Felek megállapodnak, hogy a haszonbérleti díj kifizetése minden év **június 30.** napjáig esedékes. A haszonbérlet fizetési kötelezettségét a haszonbérbeadó Takarékszövetkezetnél vezetett 11500092-11110000 számú számlájára készpénz átutalási megbízáson teljesíti.

5. Haszonbérlet a bérelt terület használatára és hasznainak szedésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat. Haszonbérlet csak Haszonbérbeadó kifejezett beleegyezése mellett jogosult a tényleges használatnak megfelelő művelési ág megváltoztatását kezdeményezni.

6. A haszonbérbeadó tudomásul veszi, hogy a haszonbérlet tartama alatt az ingatlannal és az azon folyó termeléssel kapcsolatos minden támogatás a haszonbérletet illeti meg, de a haszonbérlet vállalja a költségek, az esetleges adók és közterhek megfizetését is.

7. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszüntetéséről.

8. A szerződésben megállapított idő elteltével vagy a szerződésben meghatározott körülmények bekövetkeztével a haszonbérlet megszűnik.

9. A haszonbérbeadó azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, ha a haszonbérlet:

- a) a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a haszonbérlettel közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek,
- b) figyelmeztetés ellenére rongálja a dolgot, vagy súlyosan veszélyezteti az épségét,
- c) bérlet díj elmulasztása esetén – feltéve, hogy a haszonbérletet megfelelő határidő tűzésével és következményekre való figyelmeztetéssel – a hátralék megfizetésére írásban felszólította és a haszonbérlet e határidő elteltéig sem fizetett,
- d) a bérbeadó hozzájárulása nélkül, vagy attól eltérően a bérlet használatát másnak átengedte,
- e) a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti terület állagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá ha a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteti,



- f) figyelmeztetés ellenére sem használja a dolgot rendeltetésének és a szerződésnek megfelelően. Ebben az esetben felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye.
10. Természetes személy haszonbérelő rendkívüli felmondással élhet, ha egészségi állapota oly mértékben romlik, illetve családi- és életkörülményeiben olyan tartós változás következik be, amely a bérletből eredő kötelezettségeinek teljesítését akadályozza.
11. A haszonbérleti szerződést közös megegyezéssel a Felek bármikor megszüntethetik.
12. A szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén Haszonbérbeadó köteles a földrészleten a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel Haszonbérelő felé elszámolni.
13. A haszonbérbeadó a haszonbérleti szerződést 60 napos felmondási idővel bármikor indokolással ellátva felmondhatja, amennyiben a város településfejlesztési céljaival a haszonbérlet nem összeegyeztethető.
14. A bérleti jogviszony megszüntetése vagy megszűnése esetén a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.
15. A haszonbérelő köteles a haszonbérbe vett földet rendeltetésének megfelelően megművelni és ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon, a jelen szerződés keretében átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használni.
16. Haszonbérelő a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: földforgalmi törvény) valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény alapján az alábbi nyilatkozatot teszi:
- a) földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezem;
  - b) a szerződésben megjelölt föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használom;
  - c) a szerződés időtartama alatt az adott földrészletre vonatkozóan eleget teszek földhasznosítási kötelezettségemnek;
  - d) nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom;
  - e) (amennyiben a Haszonbérelő pályakezdő gazdálkodó) mező-, erdőgazdasági, illetve ezt kiegészítő tevékenységet kívánok folytatni, továbbá a földhasználati jogosultság megszerzésétől számított 1 éven belül a föld helye szerinti településen állandó bejelentett lakosként életvitelszerűen fogok tartózkodni, vagy ezen időtartam alatt a föld helye szerinti településen mezőgazdasági üzemenközpontot létesítek;
  - f) a földforgalmi törvény szerinti elő haszonbérleti jogosultsággal nem rendelkezem volt bérelőként rendelkezem (itt meg kell jelölni a jogalapot, az elő haszonbérleti jogának törvényi ranghelyét és mellékletként csatolni kell az ezeket igazoló dokumentumokat)
  - g) kijelentem, hogy megfelelek a földforgalmi törvény szerinti földművesre / fiatal földművesre / pályakezdő gazdálkodóra vonatkozó feltételeknek

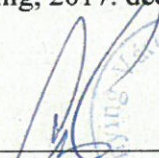
h) a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot;

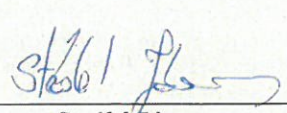
i) elfogadom és tudomásul veszem, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a h) pont szerinti nyilatkozatom valótlanúsága, úgy az a Büntető Törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonásomat, továbbá a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.

17. A szerződő felek közül a haszonbérelő, elő haszonbérleti joggal élés esetén az elő haszonbérleti joggal élő viseli az összes költséget, ide értve a földhivatali igazgatási szolgáltatási díjat.

18. Szerződő felek a jelen szerződést elolvasták, az abban foglaltakat megértve, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helyben hagyólag aláírták. Ezen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, a földforgalmi törvény és a kapcsolódó jogszabályok az irányadóak.

Kelt: Enying, 2017. december 13.

  
Viplak Tibor polgármester  
Enying Város Önkormányzata  
Haszonbérbeadó

  
Stróbl János  
Haszonbérelő

Ellenjegyző:

  
Dr. Kóródi- Juhász Zsolt jegyző

Pénzügyi ellenjegyző:

  
Závodni Lászlóné pénzügyi vezető

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú 1.

Név: 

Lakcím: 

Tanú 2.

Név: 

Lakcím: 



011288-2912018

## HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

Név: **Enying Város Önkormányzata**  
Törzsszám: 727387  
Statistikai azonosító szám: 15727385-8411-321-07  
Képviseli: **Viplak Tibor** polgármester  
Székhely: 8130 Enying, Kossuth Lajos utca 26.

mint földtulajdonos a továbbiakban: Haszonbérbeadó

másrészről

Név: **Stróbl János**  
Születési név: Stróbl János  
Születési hely, idő: Enying, 1950.12.30  
Anyja születési neve: Zömbik Teréz  
Személyazonosító szám: 1-501230-1348  
Személyigazolvány szám: 283905 UA  
Állampolgársága: magyar  
Adóazonosító jel / adószám: 8306783735  
Agrárkamrai azonosító szám: S813000034596 (Közös)  
Östermelői igazolvány szám: 4010121-0056272 (Közös)  
MVH regisztrációs szám: 1000197227  
Lakcím: 8130. Enying - Kabókapuszt, Juhász Gyula utca 49.

a továbbiakban, mint Haszonbérelő, a továbbiakban együtt Felek között a megjelölt helyen és időben a következő feltételek szerint.

1. Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, haszonbérelő pedig haszonbérbe veszi a haszonbérbeadó kizárólagos tulajdonát képező

- **7701 / 1 hrsz.-ú**, 30854 m<sup>2</sup> nagyságú belterületi, szántó művelési ágú (101,82 ak.) ingatlan 3.000 m<sup>2</sup> részét

Haszonbérbeadó szavatolja a földrészlet teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan használatát. Kijelenti, hogy az ingatlanon környezeti károsodás nincs.

2. Felek a haszonbérleti szerződést

2018.év 01. hó 01. napjától kezdődően  
2020.év 12. hó 31. napjáig kötik.

A szerződő felek megállapodása alapján a haszonbérleti díj összege **2018. évre** Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének 402/2017. (X. 25.) a belterületi ingatlanok esetében minimum haszonbérleti díjának megállapításáról határozata szerint:

4,444 -, Ft/ m<sup>2</sup>/év,

A haszonbérlet összege 2018. évre az 1. pontban meghatározott ingatlan és a 2. pontban meghatározott díjtétel alapján **13.332,-Ft/év** azaz tizenháromezer – háromszázharminckettő forint/év. A szerződő felek megállapítják, hogy a haszonbérleti díj az általános forgalmi adót tartalmazza.

3. Szerződő felek kijelentik, hogy a szerződésben meghatározott haszonbérleti díj mértékét évente felülvizsgálják, és a helyben szokásos haszonbérleti díj mértékéhez igazítják.

4. Felek megállapodnak, hogy a haszonbérleti díj kifizetése minden év **június 30.** napjáig esedékes. A haszonbérő fizetési kötelezettségét a haszonbérbeadó Takarékszövetkezetnél vezetett 11500092-11110000 számú számlájára készpénz átutalási megbízáson teljesíti.

5. Haszonbérő a bérelt terület használatára és hasznainak szedésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat. Haszonbérő csak Haszonbérbeadó kifejezett beleegyezése mellett jogosult a tényleges használatnak megfelelő művelési ág megváltoztatását kezdeményezni.

6. A haszonbérbeadó tudomásul veszi, hogy a haszonbérlet tartama alatt az ingatlannal és az azon folyó termeléssel kapcsolatos minden támogatás a haszonbérőt illeti meg, de a haszonbérő vállalja a költségek, az esetleges adók és közterhek megfizetését is.

7. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszüntetéséről.

8. A szerződésben megállapított idő elteltével vagy a szerződésben meghatározott körülmények bekövetkeztével a haszonbérlet megszűnik.

9. A haszonbérbeadó azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, ha a haszonbérő

- a) a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a haszonbérővel közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek,
- b) figyelmeztetés ellenére rongálja a dolgot, vagy súlyosan veszélyezteti az épségét,
- c) bérfizetés elmulasztása esetén – feltéve, hogy a haszonbérőt megfelelő határidő tűzésével és következményekre való figyelmeztetéssel – a hátralék megfizetésére írásban felszólította és a haszonbérő e határidő elteltéig sem fizetett,
- d) a bérbeadó hozzájárulása nélkül, vagy attól eltérően a bérlemény használatát másnak átengedte,
- e) a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti terület állagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá ha a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteti,
- f) figyelmeztetés ellenére sem használja a dolgot rendeltetésének és a szerződésnek megfelelően. Ebben az esetben felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye.




10. Természetes személy haszonbérlo rendkívüli felmondással élhet, ha egészségi állapota oly mértékben romlik, illetve családi- és életkörülményeiben olyan tartós változás következik be, amely a bérletből eredő kötelezettségeinek teljesítését akadályozza.
11. A haszonbérleti szerződést közös megegyezéssel a Felek bármikor megszüntethetik.
12. A szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén Haszonbérbeadó köteles a földrésztelen a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel Haszonbérlo felé elszámolni.
13. A haszonbérbeadó a haszonbérleti szerződést 60 napos felmondási idővel bármikor indokolással ellátva felmondhatja, amennyiben a város településfejlesztési céljaival a haszonbérlet nem összeegyeztethető.
14. A bérleti jogviszony megszüntetése vagy megszűnése esetén a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.
15. A haszonbérlo köteles a haszonbérbe vett földet rendeltetésének megfelelően megművelni és ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon, a jelen szerződés keretében átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használni.
16. Haszonbérlo a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: földforgalmi törvény) valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény alapján az alábbi nyilatkozatot teszi:
- a) földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezem;
  - b) a szerződésben megjelölt föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használom;
  - c) a szerződés időtartama alatt az adott földrésztelre vonatkozóan eleget teszek földhasznosítási kötelezettségemnek;
  - d) nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom;
  - e) (amennyiben a Haszonbérlo pályakezdő gazdálkodó) mező-, erdőgazdasági, illetve ezt kiegészítő tevékenységet kívánok folytatni, továbbá a földhasználati jogosultság megszerzésétől számított 1 éven belül a föld helye szerinti településen állandó bejelentett lakosként életvitelszerűen fogok tartózkodni, vagy ezen időtartam alatt a föld helye szerinti településen mezőgazdasági üzemközpontot létesítek;
  - f) a földforgalmi törvény szerinti elő haszonbérleti jogosultsággal nem rendelkezem /volt bérloként rendelkezem (itt meg kell jelölni a jogalapot, az elő haszonbérleti jogának törvényi ranghelyét és mellékelteként csatolni kell az ezeket igazoló dokumentumokat)
  - g) kijelentem, hogy megfelelek a földforgalmi törvény szerinti földművesre / fiatal földművesre / pályakezdő gazdálkodóra vonatkozó feltételeknek,
  - h) a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot;

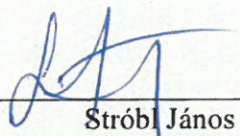
i) elfogadom és tudomásul veszem, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a h) pont szerinti nyilatkozatom valótlanága, úgy az a Büntető Törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonásomat, továbbá a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.

17. A szerződő felek közül a haszonbérelő, elő haszonbérleti joggal élés esetén az elő haszonbérleti joggal élő viseli az összes költséget, ide értve a földhivatali igazgatási szolgáltatási díjat.

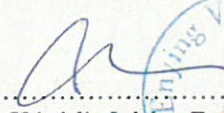
18. Szerződő felek a jelen szerződést elolvasták, az abban foglaltakat megértve, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helyben hagyólag aláírták. Ezen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, a földforgalmi törvény és a kapcsolódó jogszabályok az irányadók.

Kelt: Enying, 2017. december 13.

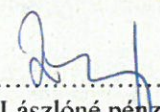
  
Viplak Tibor polgármester  
Enying Város Önkormányzata  
Haszonbérbeadó

  
Stróbl János  
Haszonbérelő

Ellenjegyző:

  
Dr. Kóródi- Juhász Zsolt jegyző

Pénzügyi ellenjegyző:

  
Závodni Lászlóné pénzügyi vezető

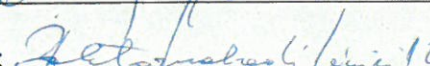
Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú 1.

Név:

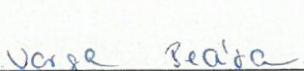


Lakcím:

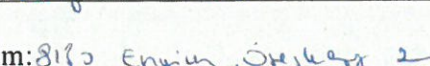


Tanú 2.

Név:



Lakcím:





01/288-60/2018

## HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

Név: **Enying Város Önkormányzata**  
Törzsszám: 727387  
Statisztikai azonosító szám: 15727385-8411-321-07  
Képviseli: Viplak Tibor polgármester  
Székhely: 8130 Enying, Kossuth Lajos utca 26.

mint földtulajdonos a továbbiakban: Haszonbérbeadó

másrészről

Név: **Gondán Tibor**  
Születési név: Gondán Tibor  
Születési hely, idő: Enying, 1980.08.30  
Anyja születési neve: Szabó Gyöngyi  
Személy azonosító szám: 1-800830-6370  
Személyigazolvány szám: 814360 AE  
Állampolgársága: magyar  
Adóazonosító jel / adószám: 8415141912  
Agrárkamrai azonosító szám: S813000162104  
Östermelői igazolvány szám: 4032587-0056201  
MVH regisztrációs szám: 1002269913  
Lakcím: Enying, Budai Nagy Antal u. 13.

a továbbiakban, mint Haszonbérlet, a továbbiakban együtt Felek között a megjelölt helyen és időben a következő feltételek szerint.

1. Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, haszonbérlet pedig haszonbérbe veszi a haszonbérbeadó kizárólagos tulajdonát képező

- 8421/2 hrsz.-ú, 3.507 m<sup>2</sup> nagyságú zártkert szántó művelési ágú (8,52 ak ),

Haszonbérbeadó szavatolja a földrészlet teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan használatát. Kijelenti, hogy az ingatlanon környezeti károsodás nincs.

2. Felek a haszonbérleti szerződést

2018.év 01. hó 01. napjától kezdődően  
2020.év 12. hó 31. napjáig kötik.

A szerződő felek megállapodása alapján a haszonbérleti díj összege **2018. évre** Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének 402/2017. (X. 25.) a zártkerti ingatlanok esetében ingatlanok minimum haszonbérleti díjának megállapításáról határozata szerint:

**3,553 -, Ft/ m<sup>2</sup>/év,**

A haszonbérlet összege 2018. évre az 1. pontban meghatározott ingatlan és a 2. pontban meghatározott díjtétel alapján **12 460,-Ft/év** azaz tizenkétezer-négyszázhatvan forint/év. A szerződő felek megállapítják, hogy a haszonbérleti díj az általános forgalmi adót tartalmazza.

3. Szerződő felek kijelentik, hogy a szerződésben meghatározott haszonbérleti díj mértékét évente felülvizsgálják, és a helyben szokásos haszonbérleti díj mértékéhez igazítják.

4. Felek megállapodnak, hogy a haszonbérleti díj kifizetése minden év **június 30.** napjáig esedékes. A haszonbérlet fizetési kötelezettségét a haszonbérbeadó Takarékszövetkezet Zrt-nél vezetett 11500092-11110000 számú számlájára készpénz átutalási megbízáson teljesíti.

5. Haszonbérlet a bérelt terület használatára és hasznainak szedésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat. Haszonbérlet csak Haszonbérbeadó kifejezett beleegyezése mellett jogosult a tényleges használatnak megfelelő művelési ág megváltoztatását kezdeményezni.

6. A haszonbérbeadó tudomásul veszi, hogy a haszonbérlet tartama alatt az ingatlannal és az azon folyó termeléssel kapcsolatos minden támogatás a haszonbérletet illeti meg, de a haszonbérlet vállalja a költségek, az esetleges adók és közterhek megfizetését is.

7. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszüntetéséről.

8. A szerződésben megállapított idő elteltével vagy a szerződésben meghatározott körülmények bekövetkeztével a haszonbérlet megszűnik.

9. A haszonbérbeadó azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, ha a haszonbérlet

- a) a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a haszonbérlettel közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek,
- b) figyelmeztetés ellenére rongálja a dolgot, vagy súlyosan veszélyezteti az épségét,
- c) bérlet elmulasztása esetén – feltéve, hogy a haszonbérletet megfelelő határidő tűzésével és következményekre való figyelmeztetéssel – a hátralék megfizetésére írásban felszólította és a haszonbérlet e határidő elteltéig sem fizetett,
- d) a bérbeadó hozzájárulása nélkül, vagy attól eltérően a bérlet használatát másnak átengedte,
- e) a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti terület állagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá ha a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteti,
- f) figyelmeztetés ellenére sem használja a dolgot rendeltetésének és a szerződésnek megfelelően. Ebben az esetben felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye.



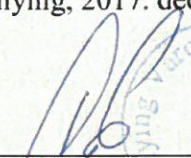
10. Természetes személy haszonbérlet rendkívüli felmondással élhet, ha egészségi állapota oly mértékben romlik, illetve családi- és életkörülményeiben olyan tartós változás következik be, amely a bérletből eredő kötelezettségeinek teljesítését akadályozza.
11. A haszonbérleti szerződést közös megegyezéssel a Felek bármikor megszüntethetik.
12. A szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén Haszonbérbeadó köteles a földrészleten a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel Haszonbérlet felé elszámolni.
13. A haszonbérbeadó a haszonbérleti szerződést 60 napos felmondási idővel bármikor indokolással ellátva felmondhatja, amennyiben a város településfejlesztési céljaival a haszonbérlet nem összeegyeztethető.
14. A bérleti jogviszony megszüntetése vagy megszűnése esetén a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.
15. A haszonbérlet köteles a haszonbérbe vett földet rendeltetésének megfelelően megművelni és ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon, a jelen szerződés keretében átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használni.
16. Haszonbérlet a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: földforgalmi törvény) valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény alapján az alábbi nyilatkozatot teszi:
- a) földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezem;
  - b) a szerződésben megjelölt föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használom;
  - c) a szerződés időtartama alatt az adott földrészletre vonatkozóan eleget teszek földhasznosítási kötelezettségemnek;
  - d) nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom;
  - e) (amennyiben a Haszonbérlet pályakezdő gazdálkodó) mező-, erdőgazdasági, illetve ezt kiegészítő tevékenységet kívánok folytatni, továbbá a földhasználati jogosultság megszerzésétől számított 1 éven belül a föld helye szerinti településen állandó bejelentett lakosként életvitelszerűen fogok tartózkodni, vagy ezen időtartam alatt a föld helye szerinti településen mezőgazdasági üzemközpontot létesítek;
  - f) a földforgalmi törvény szerinti előhaszonbérleti jogosultsággal nem rendelkezem / volt bérletként rendelkezem (itt meg kell jelölni a jogalapot, az előhaszonbérleti jogának törvényi ranghelyét és mellékletként csatolni kell az ezeket igazoló dokumentumokat)
  - g) kijelentem, hogy megfelelek a földforgalmi törvény szerinti földművesre / fiatal földművesre / pályakezdő gazdálkodóra vonatkozó feltételeknek
  - h) a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot;

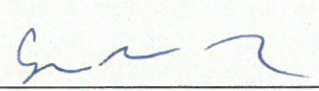
i) elfogadom és tudomásul veszem, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a h) pont szerinti nyilatkozatom valótlanúsága, úgy az a Büntető Törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonásomat, továbbá a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.

17. A szerződő felek közül a haszonbérelő, előhaszonbérleti joggal élés esetén az előhaszonbérleti joggal élő viseli az összes költséget, ide értve a földhivatali igazgatási szolgáltatási díjat.


18. Szerződő felek a jelen szerződést elolvasták, az abban foglaltakat megértve, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták. Ezen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, a földforgalmi törvény és a kapcsolódó jogszabályok az irányadóak.

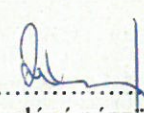
Kelt: Enying, 2017. december 11.

  
Viplak Tibor polgármester  
Enying Város Önkormányzata  
Haszonbérbeadó

  
Godán Tibor  
Haszonbérelő

Ellenjegyző:

  
Dr. Kóródi- Juhász Zsolt jegyző

Pénzügyi ellenjegyző:   
Závodni Lászlóné pénzügyi vezető

Előttünk, mint tanúk előtt:


Tanú 1.

Név: 

Lakcím: 

Tanú 2.

Név: 

Lakcím: 



011288-3112018

## HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

Név: **Enying Város Önkormányzata**

Törzsszám: 727387

Statisztikai azonosító szám: 15727385-8411-321-07

Képviseli: Viplak Tibor polgármester

Székhely: 8130 Enying, Kossuth Lajos utca 26.

mint földtulajdonos a továbbiakban: Haszonbérbeadó

másrészről

Név: **Gondán Tibor**

Születési név: Gondán Tibor

Születési hely, idő: Enying, 1980.08.30

Anyja születési neve: Szabó Gyöngyi

Személy azonosító szám: 1-800830-6370

Személyigazolvány szám: 814360 AE

Állampolgársága: magyar

Adóazonosító jel / adószám: 8415141912

Agrárkamrai azonosító szám: S813000162104

Östermelői igazolvány szám: 4032587-0056201

MVH regisztrációs szám: 1002269913

Lakcím: Enying, Budai Nagy Antal u. 13.

a továbbiakban, mint Haszonbérelő, a továbbiakban együtt Felek között a megjelölt helyen és időben a következő feltételek szerint.

1. Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, haszonbérelő pedig haszonbérbe veszi a haszonbérbeadó kizárólagos tulajdonát képező

- **8309 hrsz.-ú**, 2.969 m<sup>2</sup> nagyságú zártkert szántó művelési ágú (**7,21 ak**) ingatlant

Haszonbérbeadó szavatolja a földrészlet teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan használatát. Kijelenti, hogy az ingatlanon környezeti károsodás nincs.

2. Felek a haszonbérleti szerződést

2018.év 01. hó 01. napjától kezdődően

2018.év 12. hó 31. napjáig kötik.

A szerződő felek megállapodása alapján a haszonbérleti díj összege **2018. évre** Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének 402/2017. (X. 25.) a zártkerti ingatlanok esetében ingatlanok minimum haszonbérleti díjának megállapításáról határozata szerint:

**3,553 -, Ft/ m<sup>2</sup> /év,**

A haszonbérlet összege 2018. évre az 1. pontban meghatározott ingatlan és a 2. pontban meghatározott díjtétel alapján **10 549,-Ft/év** azaz tízezer-ötszáznegyvenkilenc forint/év. A szerződő felek megállapítják, hogy a haszonbérleti díj az általános forgalmi adót tartalmazza.

3. Szerződő felek kijelentik, hogy a szerződésben meghatározott haszonbérleti díj mértékét évente felülvizsgálják, és a helyben szokásos haszonbérleti díj mértékéhez igazítják.

4. Felek megállapodnak, hogy a haszonbérleti díj kifizetése minden év **június 30.** napjáig esedékes. A haszonbérlet fizetési kötelezettségét a haszonbérbeadó Takarékszövetkezet Zrt-nél vezetett 11500092-11110000 számú számlájára készpénz átutalási megbízáson teljesíti.

5. Haszonbérlet a bérelt terület használatára és hasznainak szedésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat. Haszonbérlet csak Haszonbérbeadó kifejezett beleegyezése mellett jogosult a tényleges használatnak megfelelő művelési ág megváltoztatását kezdeményezni.

6. A haszonbérbeadó tudomásul veszi, hogy a haszonbérlet tartama alatt az ingatlannal és az azon folyó termeléssel kapcsolatos minden támogatás a haszonbérletet illeti meg, de a haszonbérlet vállalja a költségek, az esetleges adók és közterhek megfizetését is.

7. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszüntetéséről.

8. A szerződésben megállapított idő elteltével vagy a szerződésben meghatározott körülmények bekövetkeztével a haszonbérlet megszűnik.

9. A haszonbérbeadó azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, ha a haszonbérlet

- a) a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a haszonbérlettel közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek,
- b) figyelmeztetés ellenére rongálja a dolgot, vagy súlyosan veszélyezteti az épségét,
- c) bérlet elmulasztása esetén – feltéve, hogy a haszonbérletet megfelelő határidő tűzésével és következményekre való figyelmeztetéssel – a hátralék megfizetésére írásban felszólította és a haszonbérlet e határidő elteltéig sem fizetett,
- d) a bérbeadó hozzájárulása nélkül, vagy attól eltérően a bérlet használatát másnak átengedte,
- e) a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti terület állagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá ha a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteti,
- f) figyelmeztetés ellenére sem használja a dolgot rendeltetésének és a szerződésnek megfelelően. Ebben az esetben felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye.



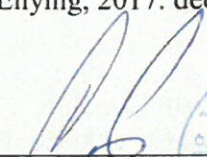
10. Természetes személy haszonbérelő rendkívüli felmondással élhet, ha egészségi állapota oly mértékben romlik, illetve családi- és életkörülményeiben olyan tartós változás következik be, amely a bérletből eredő kötelezettségeinek teljesítését akadályozza.
11. A haszonbérbeadó a pályázati felhívás szerint a haszonbérleti szerződést 60 napos felmondási idővel bármikor indokolással ellátva felmondhatja, amennyiben a város településfejlesztési céljaival a haszonbérlet nem összeegyeztethető.
12. A haszonbérleti szerződést közös megegyezéssel a Felek bármikor megszüntethetik.
13. A szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén Haszonbérbeadó köteles a földrészleten a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel Haszonbérelő felé elszámolni.
14. A bérleti jogviszony megszüntetése vagy megszűnése esetén a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.
15. A haszonbérelő köteles a haszonbérbe vett földet rendeltetésének megfelelően megművelni és ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon, a jelen szerződés keretében átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használni.
16. Haszonbérelő a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: földforgalmi törvény) valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény alapján az alábbi nyilatkozatot teszi:
  - a) földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezem;
  - b) a szerződésben megjelölt föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használom;
  - c) a szerződés időtartama alatt az adott földrészletre vonatkozóan eleget teszek földhasznosítási kötelezettségemnek;
  - d) nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom;
  - e) (amennyiben a Haszonbérelő pályakezdő gazdálkodó) mező-, erdőgazdasági, illetve ezt kiegészítő tevékenységet kívánok folytatni, továbbá a földhasználati jogosultság megszerzésétől számított 1 éven belül a föld helye szerinti településen állandó bejelentett lakosként életvitelszerűen fogok tartózkodni, vagy ezen időtartam alatt a föld helye szerinti településen mezőgazdasági üzemközpontot létesítek;
  - f) a földforgalmi törvény szerinti előhaszonbérleti jogosultsággal nem rendelkezem / volt bérelőként rendelkezem (itt meg kell jelölni a jogalapot, az előhaszonbérleti jogának törvényi ranghelyét és mellékletként csatolni kell az ezeket igazoló dokumentumokat)
  - g) kijelentem, hogy megfelelek a földforgalmi törvény szerinti földművesre / fiatal földművesre / pályakezdő gazdálkodóra vonatkozó feltételeknek
  - h) a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot;

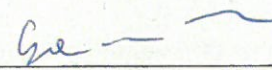
i) elfogadom és tudomásul veszem, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a h) pont szerinti nyilatkozatom valótlanúsága, úgy az a Büntető Törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonásomat, továbbá a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.

17. A szerződő felek közül a haszonbérelő, előhaszonbérleti joggal élés esetén az előhaszonbérleti joggal élő viseli az összes költséget, ide értve a földhivatali igazgatási szolgáltatási díjat.

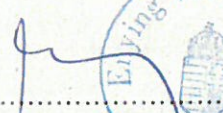
18. Szerződő felek a jelen szerződést elolvasták, az abban foglaltakat megértve, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták. Ezen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, a földforgalmi törvény és a kapcsolódó jogszabályok az irányadók.

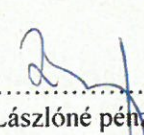
Kelt: Enying, 2017. december 11.

  
Viplak Tibor polgármester  
Enying Város Önkormányzata  
Haszonbérbeadó

  
Godán Tibor  
Haszonbérelő

Ellenjegyző:

  
Dr. Kóródi-Juhász Zsolt jegyző

Pénzügyi ellenjegyző:   
Závodni Lászlóné pénzügyi vezető

Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú 1.

Név: 

Lakcím: 

Tanú 2.

Név: 

Lakcím: 



01/288-32/2018

## HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

Név: **Enying Város Önkormányzata**  
Törzsszám: 727387  
Statisztikai azonosító szám: 15727385-8411-321-07  
Képviseli: Viplak Tibor polgármester  
Székhely: 8130 Enying, Kossuth Lajos utca 26.

mint földtulajdonos a továbbiakban: Haszonbérbeadó

másrészről

Név: **Barcza Tiborné**  
Születési név: Bódis Gabriella  
Születési hely, idő: Enying, 1963.07.15  
Anyja születési neve: Hortobágyi Erzsébet  
Személyazonosító szám: 2-630715-4832  
Személyigazolvány szám: 450349 PA  
Állampolgársága: magyar  
Adóazonosító jel / adószám: 8352583964  
Agrárkamrai azonosító szám:  
Östermelői igazolvány szám:  
MVH regisztrációs szám:  
Lakcím: 8130 Enying, Dr. Belák S. u. 16/A.

a továbbiakban mint Haszonbérlet, a továbbiakban együtt Felek között a megjelölt helyen és időben a következő feltételek szerint.

1. Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, haszonbérlet pedig haszonbérbe veszi a haszonbérbeadó kizárólagos tulajdonát képező

**2453 hrsz.-ú, 608 m<sup>2</sup> nagyságú belterületi, kivett művelési ágú (beépítetlen terület) ingatlan.**

Haszonbérbeadó szavatolja a földrészlet teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan használatát. Kijelenti, hogy az ingatlanon környezeti károsodás nincs.

2. Felek a haszonbérleti szerződést

2018.év 01. hó 01. napjától kezdődően  
2018.év 12. hó 31. napjáig kötik.

A szerződő felek megállapodása alapján a haszonbérleti díj összege **2018. évre** Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének 402/2017. (X. 25.) a belterületi ingatlanok esetében minimum haszonbérleti díjának megállapításáról határozata szerint:

**4,444 -, Ft/ m<sup>2</sup> /év,**

A haszonbérlet összege 2018. évre az 1. pontban meghatározott ingatlan és a 2. pontban meghatározott díjtételalapján **2.702,-Ft/év** azaz kettőezer-hétszázkető forint/év. A szerződő felek megállapítják, hogy a haszonbérleti díj az általános forgalmi adót tartalmazza.

3. Szerződő felek kijelentik, hogy a szerződésben meghatározott haszonbérleti díj mértékét évente felülvizsgálják, és a helyben szokásos haszonbérleti díj mértékéhez igazítják.

4. Felek megállapodnak, hogy a haszonbérleti díj kifizetése minden év **június 30.** napjáig esedékes. A haszonbérő fizetési kötelezettségét a haszonbérbeadó Takarékszövetkezet Zrt.-nél vezetett 11500092-11110000 számú számlájára készpénz átutalási megbízáson teljesíti.

5. Haszonbérő a bérelt terület használatára és hasznainak szedésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat. Haszonbérő csak Haszonbérbeadó kifejezett beleegyezése mellett jogosult a tényleges használatnak megfelelő művelési ág megváltoztatását kezdeményezni.

6. A haszonbérbeadó tudomásul veszi, hogy a haszonbérlet tartama alatt az ingatlannal és az azon folyó termeléssel kapcsolatos minden támogatás a haszonbérőt illeti meg, de a haszonbérő vállalja a költségek, az esetleges adók és közterhek megfizetését is.

7. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszüntetéséről.

8. A szerződésben megállapított idő elteltével vagy a szerződésben meghatározott körülmények bekövetkeztével a haszonbérlet megszűnik.

9. A haszonbérbeadó azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, ha a haszonbérő

- a) a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a haszonbérővel közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek,
- b) figyelmeztetés ellenére rongálja a dolgot, vagy súlyosan veszélyezteti az épségét,
- c) bérfizetés elmulasztása esetén – feltéve, hogy a haszonbérőt megfelelő határidő tűzésével és következményekre való figyelmeztetéssel – a hátralék megfizetésére írásban felszólította és a haszonbérő e határidő elteltéig sem fizetett,
- d) a bérbeadó hozzájárulása nélkül, vagy attól eltérően a bérlemény használatát másnak átengedte,
- e) a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti terület állagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá ha a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteti,
- f) figyelmeztetés ellenére sem használja a dolgot rendeltetésének és a szerződésnek megfelelően. Ebben az esetben felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye.



10. Természetes személy haszonbérelő rendkívüli felmondással élhet, ha egészségi állapota oly mértékben romlik, illetve családi- és életkörülményeiben olyan tartós változás következik be, amely a bérletből eredő kötelezettségeinek teljesítését akadályozza.

11. A haszonbérleti szerződést közös megegyezéssel a Felek bármikor megszüntethetik.

12. A szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén haszonbérbeadó köteles a földrészleten a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel haszonbérelő felé elszámolni.

13. A haszonbérbeadó a haszonbérleti szerződést 60 napos felmondási idővel bármikor indokolással ellátva felmondhatja, amennyiben a város településfejlesztési céljaival a haszonbérlet nem összeegyeztethető.

14. A bérleti jogviszony megszüntetése vagy megszűnése esetén a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.

15. A haszonbérelő köteles a haszonbérbe vett földet rendeltetésének megfelelően megművelni és ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon, a jelen szerződés keretében átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használni.

16. Haszonbérelő a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: földforgalmi törvény) valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény alapján az alábbi nyilatkozatot teszi:

a) földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezem;

b) a szerződésben megjelölt föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használom;

c) a szerződés időtartama alatt az adott földrészletre vonatkozóan eleget teszek földhasznosítási kötelezettségemnek;

d) nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom;

e) (amennyiben a Haszonbérelő pályakezdő gazdálkodó) mező-, erdőgazdasági, illetve ezt kiegészítő tevékenységet kívánok folytatni, továbbá a földhasználati jogosultság megszerzésétől számított 1 éven belül a föld helye szerinti településen állandó bejelentett lakosként életvitelszerűen fogok tartózkodni, vagy ezen időtartam alatt a föld helye szerinti településen mezőgazdasági üzemközpontot létesítek;

f) a földforgalmi törvény szerinti előhaszonbérleti jogosultsággal nem rendelkezem / volt bérelőként rendelkezem (itt meg kell jelölni a jogalapot, az előhaszonbérleti jogának törvényi ranghelyét és mellékletként csatolni kell az ezeket igazoló dokumentumokat)

g) kijelentem, hogy megfelelek a földforgalmi törvény szerinti földművesre / fiatal földművesre / pályakezdő gazdálkodóra vonatkozó feltételeknek,

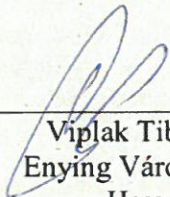
h) a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot;

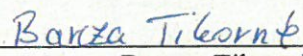
i) elfogadom és tudomásul veszem, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a h) pont szerinti nyilatkozatom valótlanúsága, úgy az a Büntető Törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonásomat, továbbá a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.

17. A szerződő felek közül a haszonbérelő, előhaszonbérleti joggal élés esetén az előhaszonbérleti joggal élő viseli az összes költséget, ide értve a földhivatali igazgatási szolgáltatási díjat.

18. Szerződő felek a jelen szerződést elolvasták, az abban foglaltakat megértve, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták. Ezen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, a földforgalmi törvény és a kapcsolódó jogszabályok az irányadók.

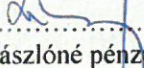
Kelt: Enying, 2017. december 11.

  
Viplak Tibor polgármester  
Enying Város Önkormányzata  
Haszonbérbeadó

  
Barcza Tiborné  
Haszonbérő

Ellenjegyző:

  
Dr. Kőrödi-Juhász Zsolt jegyző

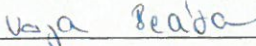
Pénzügyi ellenjegyző:   
Závodni Lászlóné pénzügyi vezető


Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú 1.

Tanú 2.

Név: 

Név: 

Lakcím: 

Lakcím: 



011288-33/2018

## HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

Név: **Enying Város Önkormányzata**  
Törzsszám: 727387  
Statistikai azonosító szám: 15727385-8411-321-07  
Képviseli: **Viplak Tibor** polgármester  
Székhely: 8130 Enying, Kossuth Lajos utca 26.

mint földtulajdonos a továbbiakban: Haszonbérbeadó

másrészről

Név: **Rózsa András**  
Születési név:  
Születési hely, idő: Székesfehérvár, 1968.06.10  
Anyja születési neve: Kiss Margit Julianna  
Személyazonosító szám: 1-680610-5291  
Személyigazolvány szám: 1-680610-5291  
Állampolgársága: magyar  
Adóazonosító jel / adószám: 8370504574 / 76953817-2-27  
Agrárkamrai azonosító szám: S813000024860  
Östermelői igazolvány szám: 4016222-0107456  
MVH regisztrációs szám: 1002094476  
Lakcím: 8130. Enying, Völgy utca 8.

a továbbiakban, mint Haszonbérlet, a továbbiakban együtt Felek között a megjelölt helyen és időben a következő feltételek szerint.

1. Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, haszonbérlet pedig haszonbérbe veszi a haszonbérbeadó kizárólagos tulajdonát képező

- **118 / 3 hrsz.-ú**, 3029 m<sup>2</sup> külterület, szántó művelési ágú (13,15ak) ingatlan 1323,5 m<sup>2</sup> nagyságú része

Haszonbérbeadó szavatolja a földrészlet teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan használatát. Kijelenti, hogy az ingatlanon környezeti károsodás nincs.

2. Felek a haszonbérleti szerződést

2018.év 01. hó 01. napjától kezdődően  
2018.év 12. hó 31. napjáig kötik.

A szerződő felek megállapodása alapján a haszonbérleti díj összege **2018. évre** Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének 402/2017. (X. 20.) a külterületi ingatlanok esetében minimum haszonbérleti díjának megállapításáról határozata szerint:

4,664-, Ft/ m<sup>2</sup> /év,

A haszonbérlet összege 2018. évre az 1. pontban meghatározott ingatlan és a 2. pontban meghatározott díjtételalapján **6172,-Ft/év** azaz hatezer-egyszázhetvenkettő forint/év. A szerződő felek megállapítják, hogy a haszonbérleti díj az általános forgalmi adót tartalmazza.

3. Szerződő felek kijelentik, hogy a szerződésben meghatározott haszonbérleti díj mértékét évente felülvizsgálják, és a helyben szokásos haszonbérleti díj mértékéhez igazítják.

4. Felek megállapodnak, hogy a haszonbérleti díj kifizetése minden év **június 30.** napjáig esedékes. A haszonbérelő fizetési kötelezettségét a haszonbérbeadó Takarékszövetkezet Zrt-nél vezetett 11500092-11110000 számú számlájára készpénz átutalási megbízáson teljesíti.

5. Haszonbérelő a bérelt terület használatára és hasznainak szedésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat. Haszonbérelő csak Haszonbérbeadó kifejezett beleegyezése mellett jogosult a tényleges használatnak megfelelő művelési ág megváltoztatását kezdeményezni.

6. A haszonbérbeadó tudomásul veszi, hogy a haszonbérlet tartama alatt az ingatlannal és az azon folyó termeléssel kapcsolatos minden támogatás a haszonbérelőt illeti meg, de a haszonbérelő vállalja a költségek, az esetleges adók és közterhek megfizetését is.

7. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszüntetéséről.

8. A szerződésben megállapított idő elteltével vagy a szerződésben meghatározott körülmények bekövetkeztével a haszonbérlet megszűnik.

9. A haszonbérbeadó azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, ha a haszonbérelő

- a) a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a haszonbérelővel közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek,
- b) figyelmeztetés ellenére rongálja a dolgot, vagy súlyosan veszélyezteti az épségét,
- c) bérfizetés elmulasztása esetén – feltéve, hogy a haszonbérelőt megfelelő határidő tűzésével és következményekre való figyelmeztetéssel – a hátralék megfizetésére írásban felszólította és a haszonbérelő e határidő elteltéig sem fizetett,
- d) a bérbeadó hozzájárulása nélkül, vagy attól eltérően a bérlemény használatát másnak átengedte,
- e) a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti terület állagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá ha a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteti,
- f) figyelmeztetés ellenére sem használja a dolgot rendeltetésének és a szerződésnek megfelelően. Ebben az esetben felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye.




10. Természetes személy haszonbérlo rendkívüli felmondással élhet, ha egészségi állapota oly mértékben romlik, illetve családi- és életkörülményeiben olyan tartós változás következik be, amely a bérletből eredő kötelezettségeinek teljesítését akadályozza.
11. A haszonbérleti szerződést közös megegyezéssel a Felek bármikor megszüntethetik.
12. A szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén Haszonbérbeadó köteles a földrészleten a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel Haszonbérlo felé elszámolni.
13. A haszonbérbeadó a haszonbérleti szerződést 60 napos felmondási idővel bármikor indokolással ellátva felmondhatja, amennyiben a város településfejlesztési céljaival a haszonbérlet nem összeegyeztethető.
14. A bérleti jogviszony megszüntetése vagy megszűnése esetén a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.
15. A haszonbérlo köteles a haszonbérbe vett földet rendeltetésének megfelelően megművelni és ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon, a jelen szerződés keretében átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használni.
16. Haszonbérlo a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: földforgalmi törvény) valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény alapján az alábbi nyilatkozatot teszi:
- a) földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezem;
  - b) a szerződésben megjelölt föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használom;
  - c) a szerződés időtartama alatt az adott földrészletre vonatkozóan eleget teszek földhasznosítási kötelezettségemnek;
  - d) nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom;
  - e) (amennyiben a Haszonbérlo pályakezdő gazdálkodó) mező-, erdőgazdasági, illetve ezt kiegészítő tevékenységet kívánok folytatni, továbbá a földhasználati jogosultság megszerzésétől számított 1 éven belül a föld helye szerinti településen állandó bejelentett lakosként életvitelszerűen fogok tartózkodni, vagy ezen időtartam alatt a föld helye szerinti településen mezőgazdasági üzemközpontot létesítek;
  - f) a földforgalmi törvény szerinti elő haszonbérleti jogosultsággal nem rendelkezem / volt bérloként rendelkezem (itt meg kell jelölni a jogalapot, az elő haszonbérleti jogának törvényi ranghelyét és mellékletként csatolni kell az ezeket igazoló dokumentumokat)
  - g) kijelentem, hogy megfelelek a földforgalmi törvény szerinti földművesre / fiatal földművesre / pályakezdő gazdálkodóra vonatkozó feltételeknek, függetlenül attól, hogy a földforgalmi törvényi rendelkezések szerinti nyilvántartásba ez a tény még nem került bejegyzésre;
  - h) a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot;
  - i) elfogadom és tudomásul veszem, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a h) pont szerinti nyilatkozatom valótlanága, úgy az a Büntető Törvénykönyv szerinti

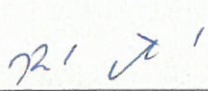
büntetőjogi felelősségre vonásomat, továbbá a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.

17. A szerződő felek közül a haszonbérelő, elő haszonbérleti joggal élés esetén az elő haszonbérleti joggal élő viseli az összes költséget, ide értve a földhivatali igazgatási szolgáltatási díjat.


18. Szerződő felek a jelen szerződést elolvasták, az abban foglaltakat megértve, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helyben hagyólag aláírták. Ezen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, a földforgalmi törvény és a kapcsolódó jogszabályok az irányadóak.

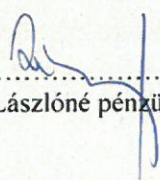
Kelt: Enying, 2017. december 13.

  
Viplák Tibor polgármester  
Enying Város Önkormányzata  
Haszonbérbeadó

  
Rózsa András  
Haszonbérelő

Ellenjegyző:

  
Dr. Kóródi Juhász Zsolt jegyző

Pénzügyi ellenjegyző:   
Závodni Lászlóné pénzügyi vezető

Előttünk, mint tanúk előtt:

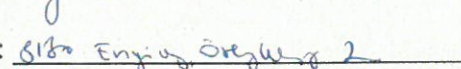
Tanú 1.

Név: 

Lakcím:  12.

Tanú 2.

Név: 

Lakcím:  2.



011288-34/2018

## HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

Név: **Enying Város Önkormányzata**  
Törzsszám: 727387  
Statisztikai azonosító szám: 15727385-8411-321-07  
Képviseli: Viplak Tibor polgármester  
Székhely: 8130 Enying, Kossuth Lajos utca 26.

mint földtulajdonos a továbbiakban: Haszonbérbeadó

másrészről

Név: **Péntek Józsefné**  
Születési név: Kiss Klára  
Születési hely, idő: Szentes, 1958.08.04  
Anyja születési neve: Dósa-Rácz Rozália  
Személyazonosító szám: 2-580804-2298  
Személyigazolvány szám: 195421 TA  
Állampolgársága: magyar  
Adóazonosító jel / adószám:  
Agrárkamrai azonosító szám:  
Östermelői igazolvány szám:  
MVH regisztrációs szám:  
Lakcím: 8130. Enying, Dr. Belák S. u. 24.

a továbbiakban, mint Haszonbérelő, a továbbiakban együtt Felek között a megjelölt helyen és időben a következő feltételek szerint.

1. Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, haszonbérelő pedig haszonbérbe veszi a haszonbérbeadó kizárólagos tulajdonát képező

- 610 hrsz.-ú, 795 m<sup>2</sup> nagyságú belterületi, kivett művelési ágú (beépítetlen terület),
- 611 hrsz.-ú, 303 m<sup>2</sup> nagyságú belterületi, kivett művelési ágú (beépítetlen terület),
- 615 hrsz.-ú, 265 m<sup>2</sup> nagyságú belterületi, kivett művelési ágú (beépítetlen terület),
- 616 hrsz.-ú, 234 m<sup>2</sup> nagyságú belterületi, kivett művelési ágú (beépítetlen terület),
- 617 hrsz.-ú, 477 m<sup>2</sup> nagyságú belterületi, kivett művelési ágú (beépítetlen terület) ingatlanokat

Haszonbérbeadó szavatolja a földrésztel teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan használatát. Kijelenti, hogy az ingatlanon környezeti károsodás nincs.

2. Felek a haszonbérleti szerződést

2018.év 01. hó 01. napjától kezdődően  
2018.év 12. hó 31. napjáig kötik.

A szerződő felek megállapodása alapján a haszonbérleti díj összege **2018. évre** Enying Város

Önkormányzata Képviselő-testületének 402/2017. (X. 25.) a belterületi ingatlanok esetében minimum haszonbérleti díjának megállapításáról határozata szerint:

**4,444 -, Ft/ m<sup>2</sup>/év,**

A haszonbérlet összege 2018. évre az 1. pontban meghatározott ingatlan és a 2. pontban meghatározott díjtétel alapján **9217,-Ft/év** azaz kilencezer - kettőszáztizenhét forint/év. A szerződő felek megállapítják, hogy a haszonbérleti díj az általános forgalmi adót tartalmazza.

3. Szerződő felek kijelentik, hogy a szerződésben meghatározott haszonbérleti díj mértékét évente felülvizsgálják, és a helyben szokásos haszonbérleti díj mértékéhez igazítják.

4. Felek megállapodnak, hogy a haszonbérleti díj kifizetése minden év **június 30.** napjáig esedékes. A haszonbérlet fizetési kötelezettségét a haszonbérbeadó Takarékszövetkezet Bank Zrt-nél vezetett 11500092-11110000 számú számlájára készpénz átutalási megbízáson teljesíti.

5. Haszonbérlet a bérelt terület használatára és hasznainak szedésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat. Haszonbérlet csak Haszonbérbeadó kifejezett beleegyezése mellett jogosult a tényleges használatnak megfelelő művelési ág megváltoztatását kezdeményezni.

6. A haszonbérbeadó tudomásul veszi, hogy a haszonbérlet tartama alatt az ingatlannal és az azon folyó termeléssel kapcsolatos minden támogatás a haszonbérletet illeti meg, de a haszonbérlet vállalja a költségek, az esetleges adók és közterhek megfizetését is.

7. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszüntetéséről.

8. A szerződésben megállapított idő elteltével vagy a szerződésben meghatározott körülmények bekövetkeztével a haszonbérlet megszűnik.

9. A haszonbérbeadó azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, ha a haszonbérlet

- a) a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a haszonbérlettel közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek,
- b) figyelmeztetés ellenére rongálja a dolgot, vagy súlyosan veszélyezteti az épségét,
- c) bérlet díj nemfizetése esetén – feltéve, hogy a haszonbérletet megfelelő határidő tűzésével és következményekre való figyelmeztetéssel – a hátralék megfizetésére írásban felszólította és a haszonbérlet e határidő elteltéig sem fizetett,
- d) a bérbeadó hozzájárulása nélkül, vagy attól eltérően a bérlet használatát másnak átengedte,
- e) a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti terület állapotát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá ha a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteti,



- f) figyelmeztetés ellenére sem használja a dolgot rendeltetésének és a szerződésnek megfelelően. Ebben az esetben felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye.
10. Természetes személy haszonbérlo rendkívüli felmondással élhet, ha egészségi állapota oly mértékben romlik, illetve családi- és életkörülményeiben olyan tartós változás következik be, amely a bérletből eredő kötelezettségeinek teljesítését akadályozza.
11. A haszonbérleti szerződést közös megegyezéssel a Felek bármikor megszüntethetik.
12. A szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén Haszonbérbeadó köteles a földrésztelen a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel Haszonbérlo felé elszámolni.
13. A haszonbérbeadó a haszonbérleti szerződést 60 napos felmondási idővel bármikor indokolással ellátva felmondhatja, amennyiben a város településfejlesztési céljaival a haszonbérlet nem összeegyeztethető.
14. A bérleti jogviszony megszüntetése vagy megszűnése esetén a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.
15. A haszonbérlo köteles a haszonbérbe vett földet rendeltetésének megfelelően megművelni és ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon, a jelen szerződés keretében átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használni.
16. Haszonbérlo a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: földforgalmi törvény) valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény alapján az alábbi nyilatkozatot teszi:
- a) földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezem;
- b) a szerződésben megjelölt föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használok;
- c) a szerződés időtartama alatt az adott földrésztelre vonatkozóan eleget teszek földhasznosítási kötelezettségemnek;
- d) nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom;
- e) (amennyiben a Haszonbérlo pályakezdő gazdálkodó) mező-, erdőgazdasági, illetve ezt kiegészítő tevékenységet kívánok folytatni, továbbá a földhasználati jogosultság megszerzésétől számított 1 éven belül a föld helye szerinti településen állandó bejelentett lakosként életvitelszerűen fogok tartózkodni, vagy ezen időtartam alatt a föld helye szerinti településen mezőgazdasági üzemközpontot létesítek;
- f) a földforgalmi törvény szerinti elő haszonbérleti jogosultsággal nem rendelkezem / volt bérloként rendelkezem (itt meg kell jelölni a jogalapot, az elő haszonbérleti jogának törvényi ranghelyét és mellékletként csatolni kell az ezeket igazoló dokumentumokat)
- g) kijelentem, hogy megfelelek a földforgalmi törvény szerinti földművesre / fiatal földművesre / pályakezdő gazdálkodóra vonatkozó feltételeknek, függetlenül attól, hogy a földforgalmi törvényi rendelkezések szerinti nyilvántartásba ez a tény még nem került bejegyzésre;


h) a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot;

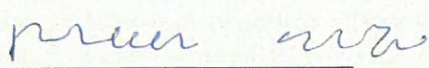
i) elfogadom és tudomásul veszem, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a h) pont szerinti nyilatkozatom valótlanúsága, úgy az a Büntető Törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonásomat, továbbá a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.

17. A szerződő felek közül a haszonbérelő, elő haszonbérleti joggal élés esetén az elő haszonbérleti joggal élő viseli az összes költséget, ide értve a földhivatali igazgatási szolgáltatási díjat.

18. Szerződő felek a jelen szerződést elolvasták, az abban foglaltakat megértve, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helyben hagyólag aláírták. Ezen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, a földforgalmi törvény és a kapcsolódó jogszabályok az irányadók.

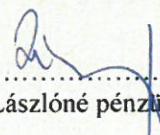
Kelt: Enying, 2017.december 11.

  
Viplak Tibor polgármester  
Enying Város Önkormányzata  
Haszonbérbeadó

  
Péntek Józsefné  
Haszonbérelő

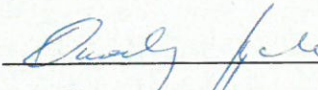
Ellenjegyző:

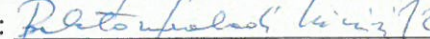
  
Dr. Kóródi-Juhász Zsolt jegyző

Pénzügyi ellenjegyző:   
Závodni Lászlóné pénzügyi vezető

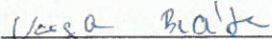
Előttünk, mint tanúk előtt:


Tanú 1.

Név: 

Lakcím: 

Tanú 2.

Név: 

Lakcím: 



01/288-35/2018

## HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

Név: **Enying Város Önkormányzata**

Törzsszám: 727387

Statisztikai azonosító szám: 15727385-8411-321-07

Képviseli: Viplak Tibor polgármester

Székhely: 8130 Enying, Kossuth Lajos utca 26.

mint földtulajdonos a továbbiakban: Haszonbérbeadó

másrészről

Név: **Ágota Istvánné**

Születési név: Haik Ibolya

Születési hely, idő: Tarnasáday, 1940.05.12

Anyja születési neve: Haik Piroska

Személy azonosító szám: 2-406512-2348

Személyigazolvány szám: 421995 RA

Állampolgársága: magyar

Adóazonosító jel / adószám: 8267941762

Agrárkamrai azonosító szám: S813000208947

Östermelői igazolvány szám: 4000101-0440946

MVH regisztrációs szám:

Lakcím: 8130 Enying, Budai Nagy Antal u. 22.

a továbbiakban mint Haszonbérelő, a továbbiakban együtt Felek között a megjelölt helyen és időben a következő feltételek szerint.

1. Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, haszonbérelő pedig haszonbérbe veszi a haszonbérbeadó kizárólagos tulajdonát képező

**2510 hrsz.-ú,** 3961 m<sup>2</sup> nagyságú belterületi, kivett művelési ágú (beépítetlen terület),

**2511 hrsz.-ú,** 1997 m<sup>2</sup> nagyságú belterületi, kivett művelési ágú (beépítetlen terület) ingatlanokat.

Haszonbérbeadó szavatolja a földrészlet teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan használatát. Kijelenti, hogy az ingatlanon környezeti károsodás nincs.

2. Felek a haszonbérleti szerződést

**2018.év 01. hó 01. napjától** kezdődően

**2018.év 12. hó 31. napjáig** kötik.

A szerződő felek megállapodása alapján a haszonbérleti díj összege **2018. évre** Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének 402/2017. (X. 25.) a belterületi ingatlanok esetében minimum haszonbérleti díjának megállapításáról határozata szerint:

**4,444 -, Ft/ m<sup>2</sup>/év,**

A haszonbérlet összege 2018. évre az 1. pontban meghatározott ingatlan és a 2. pontban meghatározott díjtétel alapján **26.477,-Ft/év** azaz huszonhatezer-négyszázhetvenhét forint/év. A szerződő felek megállapítják, hogy a haszonbérleti díj az általános forgalmi adót tartalmazza.

3. Szerződő felek kijelentik, hogy a szerződésben meghatározott haszonbérleti díj mértékét évente felülvizsgálják, és a helyben szokásos haszonbérleti díj mértékéhez igazítják.

4. Felek megállapodnak, hogy a haszonbérleti díj kifizetése minden év **június 30.** napjáig esedékes. A haszonbérlet fizetési kötelezettségét a haszonbérbeadó Takarékszövetkezet Zrt-nél vezetett 11500092-11110000 számú számlájára készpénz átutalási megbízáson teljesíti.

5. Haszonbérlet a bérelt terület használatára és hasznainak szedésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat. Haszonbérlet csak Haszonbérbeadó kifejezett beleegyezése mellett jogosult a tényleges használatnak megfelelő művelési ág megváltoztatását kezdeményezni.

6. A haszonbérbeadó tudomásul veszi, hogy a haszonbérlet tartama alatt az ingatlannal és az azon folyó termeléssel kapcsolatos minden támogatás a haszonbérletet illeti meg, de a haszonbérlet vállalja a költségek, az esetleges adók és közterhek megfizetését is.

7. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszüntetéséről.

8. A szerződésben megállapított idő elteltével vagy a szerződésben meghatározott körülmények bekövetkeztével a haszonbérlet megszűnik.

9. A haszonbérbeadó azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, ha a haszonbérlet

- a) a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a haszonbérlettel közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek,
- b) figyelmeztetés ellenére rongálja a dolgot, vagy súlyosan veszélyezteti az épségét,
- c) bérlet díj elmulasztása esetén – feltéve, hogy a haszonbérletet megfelelő határidő tűzésével és következményekre való figyelmeztetéssel – a hátralék megfizetésére írásban felszólította és a haszonbérlet e határidő elteltéig sem fizetett,
- d) a bérbeadó hozzájárulása nélkül, vagy attól eltérően a bérlet használatát másnak átengedte,
- e) a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti terület állagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló



tevékenységet folytat, továbbá ha a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteti,

- f) figyelmeztetés ellenére sem használja a dolgot rendeltetésének és a szerződésnek megfelelően. Ebben az esetben felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye.

10. Természetes személy haszonbérlo rendkívüli felmondással élhet, ha egészségi állapota oly mértékben romlik, illetve családi- és életkörülményeiben olyan tartós változás következik be, amely a bérletből eredő kötelezettségeinek teljesítését akadályozza.

11. A haszonbérleti szerződést közös megegyezéssel a Felek bármikor megszüntethetik.

12. A szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén Haszonbérbeadó köteles a földrészleten a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel Haszonbérlo felé elszámolni.

13. A haszonbérbeadó a haszonbérleti szerződést 60 napos felmondási idővel bármikor indokolással ellátva felmondhatja, amennyiben a város településfejlesztési céljaival a haszonbérlet nem összeegyeztethető.

14. A bérleti jogviszony megszüntetése vagy megszűnése esetén a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.

15. A haszonbérlo köteles a haszonbérbe vett földet rendeltetésének megfelelően megművelni és ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon, a jelen szerződés keretében átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használni.

16. Haszonbérlo a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: földforgalmi törvény) valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény alapján az alábbi nyilatkozatot teszi:

- a) földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezem;
- b) a szerződésben megjelölt föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használom;
- c) a szerződés időtartama alatt az adott földrészletre vonatkozóan eleget teszek földhasznosítási kötelezettségemnek;
- d) nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom;
- e) (amennyiben a Haszonbérlo pályakezdő gazdálkodó) mező-, erdőgazdasági, illetve ezt kiegészítő tevékenységet kívánok folytatni, továbbá a földhasználati jogosultság megszerzésétől számított 1 éven belül a föld helye szerinti településen állandó bejelentett lakosként életvitelszerűen fogok tartózkodni, vagy ezen időtartam alatt a föld helye szerinti településen mezőgazdasági üzemközpontot létesítek;
- f) a földforgalmi törvény szerinti előhaszonbérleti jogosultsággal nem rendelkezem / volt haszonbérloként rendelkezem (itt meg kell jelölni a jogalapot, az előhaszonbérleti jogának törvényi ranghelyét és mellékelteként csatolni kell az ezeket igazoló dokumentumokat)



g) kijelentem, hogy megfelelek a földforgalmi törvény szerinti földművesre / fiatal földművesre / pályakezdő gazdálkodóra vonatkozó feltételeknek,

h) a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot;

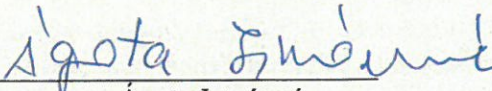
i) elfogadom és tudomásul veszem, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a h) pont szerinti nyilatkozatom valótlanúsága, úgy az a Büntető Törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonásomat, továbbá a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.

17. A szerződő felek közül a haszonbérlo, előhaszonbérleti joggal élés esetén az előhaszonbérleti joggal éló viseli az összes költséget, ide értve a földhivatali igazgatási szolgáltatási díjat.


18. Szerződő felek a jelen szerződést elolvasták, az abban foglaltakat megértve, mint akaratukkal mindenben megegyezót helybenhagyólag aláírták. Ezen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, a földforgalmi törvény és a kapcsolódó jogszabályok az irányadóak.

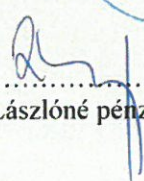
Kelt: Enying, 2017. december 11.

  
Viplak Tibor polgármester  
Enying Város Önkormányzata  
Haszonbérbeadó

  
Ágota Istvánné  
Haszonbérlo

Ellenjegyzó:

  
Dr. Kóródi- Juhász Zsolt jegyzó

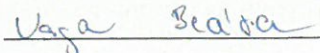
Pénzügyi ellenjegyzó:   
Závodni Lászlóné pénzügyi vezető

Elóttünk, mint tanúk elótt:

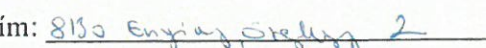
Tanú 1.

Tanú 2.

Név: 

Név: 

Lakcím: 

Lakcím: 



01/288-36/2018

## HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

Név: **Enying Város Önkormányzata**

Törzsszám: 727387

Statisztikai azonosító szám: 15727385-8411-321-07

Képviseli: Viplak Tibor polgármester

Székhely: 8130 Enying, Kossuth Lajos utca 26.

mint földtulajdonos a továbbiakban: Haszonbérbeadó

Név: Fischerné Oláh Erika

Születési név: Oláh Erika

Születési hely, idő: Enying, 1966. 11. 28.

Anyja születési neve: Dávid Terézia

Személy azonosító szám: 26611280233

Személyigazolvány szám: 253255 TA

Állampolgársága: magyar

Adóazonosító jel / adószám: 8364901109

Agrárkamrai azonosító szám: S813000085200-01

Östermelői igazolvány szám: 4060482

MVH regisztrációs szám: 1000197249

Lakcím: Enying, Budai Nagy Antal u. 1/a.

a továbbiakban, mint Haszonbérlet, a továbbiakban együtt Felek között a megjelölt helyen és időben a következő feltételek szerint.

1. Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, haszonbérlet pedig haszonbérbe veszi a haszonbérbeadó kizárólagos tulajdonát képező

- 641/2 hrsz.-ú 6716 m<sup>2</sup>
- 2488 hrsz.-ú 1039 m<sup>2</sup>
- 2489 hrsz.-ú 1546 m<sup>2</sup>
- 2490 hrsz.-ú 1374 m<sup>2</sup>
- 2491 hrsz.-ú 1261 m<sup>2</sup> nagyságú belterületi kivett ingatlanokat.

Haszonbérbeadó szavatolja a földrészek teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan használatát. Kijelenti, hogy az ingatlanon környezeti károsodás nincs.

2. Felek a haszonbérleti szerződést

2018.év 01. hó 01. napjától kezdődően

2022.év 12. hó 31. napjáig kötik.

A szerződő felek megállapodása alapján a haszonbérleti díj összege **2018. évre Enying Város**

Önkormányzata Képviselő-testületének 402/2017. (X. 25.) a belterületi ingatlanok esetében ingatlanok minimum haszonbérleti díjának megállapításáról határozata szerint:

**4,444 -, Ft/ m<sup>2</sup> /év,**

A haszonbérlet összege 2018. évre az 1. pontban meghatározott ingatlanok és a 2. pontban meghatározott díjtétel alapján **53 044,-Ft/év** azaz ötvenháromezer-negyvennégy forint/év. A szerződő felek megállapítják, hogy a haszonbérleti díj az általános forgalmi adót tartalmazza.

3. Szerződő felek kijelentik, hogy a szerződésben meghatározott haszonbérleti díj mértékét évente felülvizsgálják, és a helyben szokásos haszonbérleti díj mértékéhez igazítják.

4. Felek megállapodnak, hogy a haszonbérleti díj kifizetése minden év **június 30.** napjáig esedékes. A haszonbérlet fizetési kötelezettségét a haszonbérbeadó Takarékszövetkezet Zrt-nél vezetett 11500092-11110000 számú számlájára készpénz átutalási megbízáson teljesíti.

5. Haszonbérlet a bérelt terület használatára és hasznainak szedésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat. Haszonbérlet csak Haszonbérbeadó kifejezett beleegyezése mellett jogosult a tényleges használatnak megfelelő művelési ág megváltoztatását kezdeményezni.

6. A haszonbérbeadó tudomásul veszi, hogy a haszonbérlet tartama alatt az ingatlannal és az azon folyó termeléssel kapcsolatos minden támogatás a haszonbérletet illeti meg, de a haszonbérlet vállalja a költségek, az esetleges adók és közterhek megfizetését is.

7. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszüntetéséről.

8. A szerződésben megállapított idő elteltével vagy a szerződésben meghatározott körülmények bekövetkeztével a haszonbérlet megszűnik.

9. A haszonbérbeadó azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, ha a haszonbérlet

- a) a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a haszonbérlettel közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek,
- b) figyelmeztetés ellenére rongálja a dolgot, vagy súlyosan veszélyezteti az épségét,
- c) bérlet elmulasztása esetén – feltéve, hogy a haszonbérletet megfelelő határidő tűzésével és következményekre való figyelmeztetéssel – a hátralék megfizetésére írásban felszólította és a haszonbérlet e határidő elteltéig sem fizetett,
- d) a bérbeadó hozzájárulása nélkül, vagy attól eltérően a bérlet használatát másnak átengedte,
- e) a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti terület állagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá ha a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteti,



- f) figyelmeztetés ellenére sem használja a dolgot rendeltetésének és a szerződésnek megfelelően. Ebben az esetben felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye.
10. Természetes személy haszonbérelő rendkívüli felmondással élhet, ha egészségi állapota oly mértékben romlik, illetve családi- és életkörülményeiben olyan tartós változás következik be, amely a bérletből eredő kötelezettségeinek teljesítését akadályozza.
11. A haszonbérbeadó a pályázati felhívás szerint a haszonbérleti szerződést 60 napos felmondási idővel bármikor indokolással ellátva felmondhatja, amennyiben a város településfejlesztési céljaival a haszonbérlet nem összeegyeztethető.
12. A haszonbérleti szerződést közös megegyezéssel a Felek bármikor megszüntethetik.
13. A szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén Haszonbérbeadó köteles a földrészleten a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel Haszonbérelő felé elszámolni.
14. A bérleti jogviszony megszüntetése vagy megszűnése esetén a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.
15. A haszonbérelő köteles a haszonbérbe vett földet rendeltetésének megfelelően megművelni és ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon, a jelen szerződés keretében átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használni.
16. Haszonbérelő a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: földforgalmi törvény) valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény alapján az alábbi nyilatkozatot teszi:
- a) földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezem;
- b) a szerződésben megjelölt föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használom;
- c) a szerződés időtartama alatt az adott földrészletre vonatkozóan eleget teszek földhasznosítási kötelezettségemnek;
- d) nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom;
- e) (amennyiben a Haszonbérelő pályakezdő gazdálkodó) mező-, erdőgazdasági, illetve ezt kiegészítő tevékenységet kívánok folytatni, továbbá a földhasználati jogosultság megszerzésétől számított 1 éven belül a föld helye szerinti településen állandó bejelentett lakosként életvitelszerűen fogok tartózkodni, vagy ezen időtartam alatt a föld helye szerinti településen mezőgazdasági üzemközpontot létesítek;
- f) a földforgalmi törvény szerinti előhaszonbérleti jogosultsággal nem rendelkezem / volt bérelőként rendelkezem (itt meg kell jelölni a jogalapot, az előhaszonbérleti jogának törvényi ranghelyét és mellékletként csatolni kell az ezeket igazoló dokumentumokat)
- g) kijelentem, hogy megfelelek a földforgalmi törvény szerinti földművesre / fiatal földművesre / pályakezdő gazdálkodóra vonatkozó feltételeknek

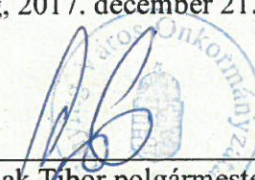
h) a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot;

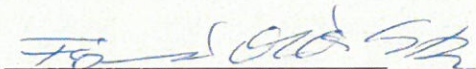
i) elfogadom és tudomásul veszem, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a h) pont szerinti nyilatkozatom valótlanúsága, úgy az a Büntető Törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonásomat, továbbá a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.

17. A szerződő felek közül a haszonbérelő, előhaszonbérleti joggal élés esetén az előhaszonbérleti joggal élő viseli az összes költséget, ide értve a földhivatali igazgatási szolgáltatási díjat.


18. Szerződő felek a jelen szerződést elolvasták, az abban foglaltakat megértve, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták. Ezen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, a földforgalmi törvény és a kapcsolódó jogszabályok az irányadóak.

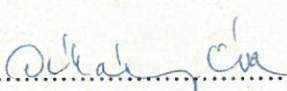
Kelt: Enying, 2017. december 21.

  
Viplak Tibor polgármester  
Enying Város Önkormányzata  
Haszonbérbeadó

  
Fischerné Oláh Erika  
Haszonbérelő

Ellenjegyző:

  
Dr. Kóródi- Juhász Zsolt jegyző

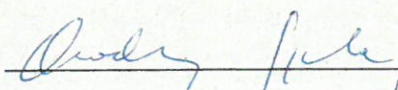
Pénzügyi ellenjegyző:   
Závodni Lászlóné pénzügyi vezető

Előttünk, mint tanúk előtt:

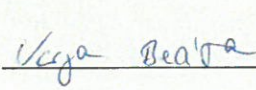
Tanú 1.

Tanú 2.

Név:



Név:



Lakcím:

8651, Bócsa utca 12. sz. 12.

Lakcím:

8130 Enying, Örkényi út 1.



011 208-37/2018

## HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

Név: **Enying Város Önkormányzata**

Törzsszám: 727387

Statisztikai azonosító szám: 15727385-8411-321-07

Képviseli: Viplak Tibor polgármester

Székhely: 8130 Enying, Kossuth Lajos utca 26.

mint földtulajdonos a továbbiakban: Haszonbérbeadó

másrészről

Név: **Gondán Tibor**

Születési név: Gondán Tibor

Születési hely, idő: Enying, 1980.08.30

Anyja születési neve: Szabó Gyöngyi

Személy azonosító szám: 1-800830-6370

Személyigazolvány szám: 814360 AE

Állampolgársága: magyar

Adóazonosító jel / adószám: 8415141912

Agrárkamari azonosító szám: S813000162104

Östermelői igazolvány szám: 4032587-0056201

MVH regisztrációs szám: 1002269913

Lakcím: Enying, Budai Nagy Antal u. 13.

a továbbiakban, mint Haszonbérlet, a továbbiakban együtt Felek között a megjelölt helyen és időben a következő feltételek szerint.

1. Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, haszonbérlet pedig haszonbérbe veszi a haszonbérbeadó kizárólagos tulajdonát képező

- 1690/18 hrsz.-ú 842 m<sup>2</sup>
- 1690/19 hrsz.-ú 857 m<sup>2</sup>
- 1690/20 hrsz.-ú 873 m<sup>2</sup>
- 1690/21 hrsz.-ú 889 m<sup>2</sup>
- 1690/22 hrsz.-ú 904 m<sup>2</sup>
- 1690/23 hrsz.-ú 920 m<sup>2</sup> nagyságú belterületi kivett ingatlanokat.

Haszonbérbeadó szavatolja a földrészletek teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan használatát. Kijelenti, hogy az ingatlanon környezeti károsodás nincs.

2. Felek a haszonbérleti szerződést

2018.év 01. hó 01. napjától kezdődően

2018.év 12. hó 31. napjáig kötik.

A szerződő felek megállapodása alapján a haszonbérleti díj összege **2018. évre** Enying Város Önkormányzata Képviselő-testületének 402/2017. (X. 25.) a belterületi ingatlanok esetében ingatlanok minimum haszonbérleti díjának megállapításáról határozata szerint:

**4,444 -, Ft/ m<sup>2</sup> /év,**

A haszonbérlet összege 2018. évre az 1. pontban meghatározott ingatlanok és a 2. pontban meghatározott díjtétel alapján **23 487,-Ft/év** azaz huszonháromezer-négyszáznyolcvanhét forint/év. A szerződő felek megállapítják, hogy a haszonbérleti díj az általános forgalmi adót tartalmazza.

3. Szerződő felek kijelentik, hogy a szerződésben meghatározott haszonbérleti díj mértékét évente felülvizsgálják, és a helyben szokásos haszonbérleti díj mértékéhez igazítják.

4. Felek megállapodnak, hogy a haszonbérleti díj kifizetése minden év **június 30.** napjáig esedékes. A haszonbérlet fizetési kötelezettségét a haszonbérbeadó Takarékszövetkezetnél vezetett 11500092-11110000 számú számlájára készpénz átutalási megbízáson teljesíti.

5. Haszonbérlet a bérelt terület használatára és hasznainak szedésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat. Haszonbérlet csak Haszonbérbeadó kifejezett beleegyezése mellett jogosult a tényleges használatnak megfelelő művelési ág megváltoztatását kezdeményezni.

6. A haszonbérbeadó tudomásul veszi, hogy a haszonbérlet tartama alatt az ingatlannal és az azon folyó termeléssel kapcsolatos minden támogatás a haszonbérletet illeti meg, de a haszonbérlet vállalja a költségek, az esetleges adók és közterhek megfizetését is.

7. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszüntetéséről.

8. A szerződésben megállapított idő elteltével vagy a szerződésben meghatározott körülmények bekövetkeztével a haszonbérlet megszűnik.

9. A haszonbérbeadó azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, ha a haszonbérlet

- a) a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a haszonbérlettel közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek,
- b) figyelmeztetés ellenére rongálja a dolgot, vagy súlyosan veszélyezteti az épségét,
- c) bérlet díj elmulasztása esetén – feltéve, hogy a haszonbérletet megfelelő határidő tűzésével és következményekre való figyelmeztetéssel – a hátralék megfizetésére írásban felszólította és a haszonbérlet e határidő elteltéig sem fizetett,
- d) a bérbeadó hozzájárulása nélkül, vagy attól eltérően a bérlet használatát másnak átengedte,



- e) a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti terület állagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá ha a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteti,
  - f) figyelmeztetés ellenére sem használja a dolgot rendeltetésének és a szerződésnek megfelelően. Ebben az esetben felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye.
10. Természetes személy haszonbérelő rendkívüli felmondással élhet, ha egészségi állapota oly mértékben romlik, illetve családi- és életkörülményeiben olyan tartós változás következik be, amely a bérletből eredő kötelezettségeinek teljesítését akadályozza.
11. A haszonbérbeadó a pályázati felhívás szerint a haszonbérleti szerződést 60 napos felmondási idővel bármikor indokolással ellátva felmondhatja, amennyiben a város településfejlesztési céljaival a haszonbérlet nem összeegyeztethető.
12. A haszonbérleti szerződést közös megegyezéssel a Felek bármikor megszüntethetik.
13. A szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén Haszonbérbeadó köteles a földrészleten a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel Haszonbérelő felé elszámolni.
14. A bérleti jogviszony megszüntetése vagy megszűnése esetén a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.
15. A haszonbérelő köteles a haszonbérbe vett földet rendeltetésének megfelelően megművelni és ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon, a jelen szerződés keretében átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használni.
16. Haszonbérelő a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: földforgalmi törvény) valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény alapján az alábbi nyilatkozatot teszi:
- a) földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezem;
  - b) a szerződésben megjelölt föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használom;
  - c) a szerződés időtartama alatt az adott földrészletre vonatkozóan eleget teszek földhasznosítási kötelezettségemnek;
  - d) nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom;
  - e) (amennyiben a Haszonbérelő pályakezdő gazdálkodó) mező-, erdőgazdasági, illetve ezt kiegészítő tevékenységet kívánok folytatni, továbbá a földhasználati jogosultság megszerzésétől számított 1 éven belül a föld helye szerinti településen állandó bejelentett lakosként életvitelszerűen fogok tartózkodni, vagy ezen időtartam alatt a föld helye szerinti településen mezőgazdasági üzemközpontot létesítek;
  - f) a földforgalmi törvény szerinti előhaszonbérleti jogosultsággal nem rendelkezem / volt bérelőként rendelkezem (itt meg kell jelölni a jogalapot, az előhaszonbérleti jogának törvényi ranghelyét és mellékelteként csatolni kell az ezeket igazoló dokumentumokat)

g) kijelentem, hogy megfelelek a földforgalmi törvény szerinti földművesre / fiatal földművesre / pályakezdő gazdálkodóra vonatkozó feltételeknek


h) a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot;

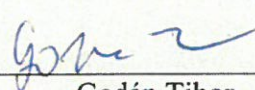
i) elfogadom és tudomásul veszem, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a h) pont szerinti nyilatkozatom valótlanága, úgy az a Büntető Törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonásomat, továbbá a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.

17. A szerződő felek közül a haszonbérelő, előhaszonbérleti joggal élés esetén az előhaszonbérleti joggal élő viseli az összes költséget, ide értve a földhivatali igazgatási szolgáltatási díjat.


18. Szerződő felek a jelen szerződést elolvasták, az abban foglaltakat megértve, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták. Ezen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, a földforgalmi törvény és a kapcsolódó jogszabályok az irányadók.

Kelt: Enying, 2017. december 21.

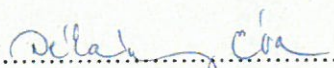
  
Viplak Tibor polgármester  
Enying Város Önkormányzata  
Haszonbérbeadó

  
Godán Tibor  
Haszonbérelő

Ellenjegyző:

  
Dr. Kóródi-Juhász Zsolt jegyző

Pénzügyi ellenjegyző:

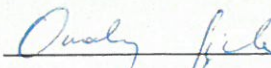
  
Závodni Lászlóné pénzügyi vezető

Előttünk, mint tanúk előtt:

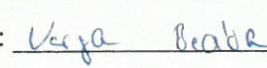
Tanú 1.

Tanú 2.

Név:



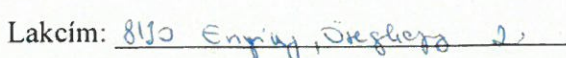
Név:



Lakcím:



Lakcím:





01/288-38/2018

## HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

Név: **Enying Város Önkormányzata**

Törzsszám: 727387

Statisztikai azonosító szám: 15727385-8411-321-07

Képviseli: Viplak Tibor polgármester

Székhely: 8130 Enying, Kossuth Lajos utca 26.

mint földtulajdonos a továbbiakban: Haszonbérbeadó

Név: Kroll Vivien

Születési név: Kroll Vivien

Születési hely, idő: Székesfehérvár, 1995.07.11.

Anyja születési neve: Molnár Diána

Személy azonosító szám: 2-950711-0258

Személyigazolvány szám: 127858UA

Állampolgársága: magyar

Adóazonosító jel / adószám: 8469422359

Agrárkamrai azonosító szám: 51036

Östermelői igazolvány szám: 4249778-0580922

MVH regisztrációs szám: 1008134978

Lakcím: Enying, Vas Gereben u. 65.sz.

a továbbiakban, mint Haszonbérlet, a továbbiakban együtt Felek között a megjelölt helyen és időben a következő feltételek szerint.

1. Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, haszonbérlet pedig haszonbérbe veszi a haszonbérbeadó kizárólagos tulajdonát képező **0194/3 hrsz. 2,2886 ha gazdasági épület és udvar ingatlan 1ha-os részét.**

Haszonbérbeadó szavatolja a földrészlet teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan használatát. Kijelenti, hogy az ingatlanon környezeti károsodás nincs.

2. Felek a haszonbérleti szerződést

2018.év 01. hó 01. napjától kezdődően

2018.év 12. hó 31. napjáig kötik.

A szerződő felek megállapodása alapján a haszonbérleti díj összege **2018. évre Enying Város Önkormányzata Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága 317//2017. (XII. 20.) határozata** szerint:

**2,50 -, Ft/ m<sup>2</sup> /év,**

A haszonbérlet összege 2018. évre az 1. pontban meghatározott ingatlanok és a 2. pontban meghatározott díjtétel alapján **25 000.- Ft/év** azaz huszonötezer forint/év. A szerződő felek megállapítják, hogy a haszonbérleti díj az általános forgalmi adót tartalmazza.

3. Szerződő felek kijelentik, hogy a szerződésben meghatározott haszonbérleti díj mértékét évente felülvizsgálják, és a helyben szokásos haszonbérleti díj mértékéhez igazítják.

4. Felek megállapodnak, hogy a haszonbérleti díj kifizetése minden év **június 30.** napjáig esedékes. A haszonbérlet fizetési kötelezettségét a haszonbérbeadó Takarékszövetkezet Zrt-nél vezetett 11500092-11110000 számú számlájára készpénz átutalási megbízáson teljesíti.

5. Haszonbérlet a bérelt terület használatára és hasznainak szedésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat. Haszonbérlet csak Haszonbérbeadó kifejezett beleegyezése mellett jogosult a tényleges használatnak megfelelő művelési ág megváltoztatását kezdeményezni.

6. A haszonbérbeadó tudomásul veszi, hogy a haszonbérlet tartama alatt az ingatlannal és az azon folyó termeléssel kapcsolatos minden támogatás a haszonbérletet illeti meg, de a haszonbérlet vállalja a költségek, az esetleges adók és közterhek megfizetését is.

7. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszüntetéséről.

8. A szerződésben megállapított idő elteltével vagy a szerződésben meghatározott körülmények bekövetkeztével a haszonbérlet megszűnik.

9. A haszonbérbeadó azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, ha a haszonbérlet

- a) a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a haszonbérlettel közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek,
- b) figyelmeztetés ellenére rongálja a dolgot, vagy súlyosan veszélyezteti az épségét,
- c) bérlet elmulasztása esetén – feltéve, hogy a haszonbérletet megfelelő határidő tűzésével és következményekre való figyelmeztetéssel – a hátralék megfizetésére írásban felszólította és a haszonbérlet e határidő elteltéig sem fizetett,
- d) a bérbeadó hozzájárulása nélkül, vagy attól eltérően a bérlet használatát másnak átengedte,
- e) a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti terület állagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá ha a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteti,
- f) figyelmeztetés ellenére sem használja a dolgot rendeltetésének és a szerződésnek megfelelően. Ebben az esetben felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye.



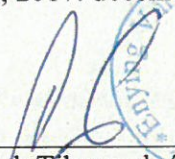
10. Természetes személy haszonbérlo rendkívüli felmondással élhet, ha egészségi állapota oly mértékben romlik, illetve családi- és életkörülményeiben olyan tartós változás következik be, amely a bérletből eredő kötelezettségeinek teljesítését akadályozza.
11. A haszonbérbeadó a pályázati felhívás szerint a haszonbérleti szerződést 60 napos felmondási idővel bármikor indokálással ellátva felmondhatja, amennyiben a város településfejlesztési céljaival a haszonbérlet nem összeegyeztethető.
12. A haszonbérleti szerződést közös megegyezéssel a Felek bármikor megszüntethetik.
13. A szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén Haszonbérbeadó köteles a földrészleten a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel Haszonbérlo felé elszámolni.
14. A bérleti jogviszony megszüntetése vagy megszűnése esetén a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.
15. A haszonbérlo köteles a haszonbérbe vett földet rendeltetésének megfelelően megművelni és ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon, a jelen szerződés keretében átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használni.
16. Haszonbérlo a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: földforgalmi törvény) valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény alapján az alábbi nyilatkozatot teszi:
  - a) földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezem;
  - b) a szerződésben megjelölt föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használom;
  - c) a szerződés időtartama alatt az adott földrészletre vonatkozóan eleget teszek földhasznosítási kötelezettségemnek;
  - d) nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom;
  - e) (amennyiben a Haszonbérlo pályakezdő gazdálkodó) mező-, erdőgazdasági, illetve ezt kiegészítő tevékenységet kívánok folytatni, továbbá a földhasználati jogosultság megszerzésétől számított 1 éven belül a föld helye szerinti településen állandó bejelentett lakosként életvitelszerűen fogok tartózkodni, vagy ezen időtartam alatt a föld helye szerinti településen mezőgazdasági üzemközpontot létesítek;
  - f) a földforgalmi törvény szerinti előhaszonbérleti jogosultsággal nem rendelkezem / volt bérloként rendelkezem (itt meg kell jelölni a jogalapot, az előhaszonbérleti jogának törvényi ranghelyét és mellékelteként csatolni kell az ezeket igazoló dokumentumokat)
  - g) kijelentem, hogy megfelelek a földforgalmi törvény szerinti földművesre / fiatal földművesre / pályakezdő gazdálkodóra vonatkozó feltételeknek
  - h) a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot;
  - i) elfogadom és tudomásul veszem, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a h) pont szerinti nyilatkozatom valótlanága, úgy az a Büntető

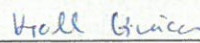
Törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonásomat, továbbá a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.

17. A szerződő felek közül a haszonbérelő, előhaszonbérleti joggal élés esetén az előhaszonbérleti joggal élő viseli az összes költséget, ide értve a földhivatali igazgatási szolgáltatási díjat.


18. Szerződő felek a jelen szerződést elolvasták, az abban foglaltakat megértve, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták. Ezen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, a földforgalmi törvény és a kapcsolódó jogszabályok az irányadóak.

Kelt: Enying, 2017. december 21.

  
Viplak Tibor polgármester  
Enying Város Önkormányzata  
Haszonbérbeadó

  
Kroll Vivien  
Haszonbérelő

Ellenjegyző:

  
Dr. Kóródi-Juhász Zsolt jegyző

Pénzügyi ellenjegyző: 

Závodni Lászlóné pénzügyi vezető

Előttünk, mint tanúk előtt:


Tanú 1.

Név: 

Lakcím: 

Tanú 2.

Név: 

Lakcím: 



## EGYEZTETÉSI LAP

Polgármester által kötött szerződések című előterjesztéshez

### Hatósági, Anyakönyvi és Hagyatéki Osztály záradéka:

Az előterjesztésben foglaltakat megismertem, azzal kapcsolatban észrevételem nincs/az alábbi észrevételt teszem:<sup>1</sup>

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Enying, 2018. 01. „17.”

  
Pirmann-né Felső Marianna  
osztályvezető 

### Pénzügyi és Adóigazgatási Osztály Záradéka:

Az előterjesztésben foglaltakat megismertem, azzal kapcsolatban észrevételem nincs/az alábbi észrevételt teszem:<sup>2</sup>

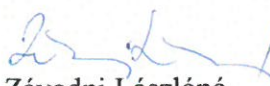
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Enying, 2018. 01. „17.”

  
Závodni Lászlóné  
osztályvezető

### Településfejlesztési, -üzemeltetési és Foglalkoztatási Osztály véleménye:

Az előterjesztésben foglaltakat megismertem, azzal kapcsolatban észrevételem nincs/az alábbi észrevételt teszem:<sup>3</sup>


\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Enying, 2018. 01. „17.”

  
Révfalusi László  
osztályvezető

<sup>1</sup> megfelelő aláhúzendó

<sup>2</sup> megfelelő aláhúzendó

<sup>3</sup> megfelelő aláhúzendó

#### **Intézményvezetői észrevétel<sup>4</sup>**

Az előterjesztésben foglaltakat megismertem, azzal kapcsolatban *észrevételem nincs/az alábbi észrevételt teszem:*<sup>5</sup>

---

---

---

---

Enying, 20\_\_ . \_\_\_\_ „\_\_.”

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
intézményvezető

#### **Törvényességi záradék:**

Az előterjesztésben foglaltakat törvényességi szempontból megvizsgáltam, azzal kapcsolatban *törvényességi észrevételem nincs/a következő törvényességi észrevételt teszem:*<sup>6</sup>

---



---

---

---

---

Enying, 2018. 01. 14. „14.”

  
Dr. Kóródi-Juhász Zsolt  
jegyző 

<sup>4</sup> amennyiben az előterjesztésben az önkormányzat intézménye közvetlenül érintett, úgy az érintett intézmény vezetőjének véleménye

<sup>5</sup> megfelelő aláhúzendó

<sup>6</sup> megfelelő aláhúzendó